

P r o y e c t o d e u r b a n i z a c i ó n

NUEVA ACERA EN CTRA. PAMPLONA

Promueve: Ayuntamiento de Villatuerta

Redactor: Silvia Barbarin, arquitecta (arkileku, s.l.)

MEMORIA.....	3
PRESUPUESTO Y MEDICIONES.....	9
RESUMEN DE PRESUPUESTO.....	29
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.....	31
ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	40
ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.....	49
PLIEGO DE CONDICIONES	72

M E M O R I A

1. INTERVINIENTES

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE VILLATUERTA
	C/Rua Nueva, 22, 31132, Villatuerta (NAVARRA)
	P3125700I
	948541175
	http://www.villatuerta.es
REDACTOR	Silvia Barbarin Gómez, arquitecta
	C/ Joaquín Maya nº 1 bajo, 31010, Pamplona
	948240500
	arkileku@arkileku.com

2. ANTECEDENTES

El proyecto se localiza en el margen de la carretera local NA-1110, aproximadamente en el punto kilométrico 33+830. Actualmente, el espacio objeto de intervención presenta una urbanización parcial y deficiente, lo que lo hace intransitable y poco funcional para el uso peatonal. Esta situación genera problemas de accesibilidad y seguridad para los usuarios de la zona.

La necesidad de adecuar este espacio surge como respuesta a:

- Garantizar la seguridad de los peatones mediante la construcción de una acera adecuada.
- Mejorar la conectividad peatonal en la zona.
- Cumplir con las normativas vigentes en materia de accesibilidad y urbanismo.

3. OBJETO

El objeto del presente proyecto es la adecuación de un espacio público en el margen de la carretera local NA-1110 mediante la ejecución de una acera. Con esta intervención se pretende:

- Habilitar un espacio seguro y accesible para el tránsito peatonal.
- Mejorar la integración urbanística del área intervenida.
- Garantizar el cumplimiento de las normativas aplicables.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

El presente proyecto comprende la ejecución de una serie de actuaciones orientadas a transformar un espacio marginal e intransitable en una acera funcional, segura y accesible. Estas intervenciones incluyen actividades previas, trabajos de demoliciones, acondicionamiento del terreno, ejecución de firmes y pavimentos urbanos, instalaciones complementarias y equipamiento urbano.

4.1. Actuaciones Previas

Se procederá al desmontaje de los elementos existentes que interfieren en la zona de intervención, como un cartel mural de aluminio, lámparas de farolas y farolas completas con columna de acero. Estos elementos serán retirados con cuidado para su posible reutilización o gestión como residuos, siguiendo criterios de sostenibilidad.

4.2. Demoliciones

El espacio existente requiere una demolición integral de pavimentos y estructuras en mal estado. Se procederá a la eliminación de los pavimentos deteriorados, incluyendo hormigón armado y en masa, así como aglomerado asfáltico, abarcando una superficie total superior a 200 m².

Se realizará el corte de pavimentos existentes para delimitar las áreas de trabajo y la demolición de soleras de hormigón armado y en masa, así como aglomerado asfáltico. Además, se procederá a la retirada de bordillos en aquellas zonas que se requiera, garantizando que el terreno quede preparado para las siguientes fases.

4.3. Acondicionamiento del Terreno

El terreno será acondicionado mediante excavaciones controladas para nivelar y preparar el espacio.

Se realizará la compactación del fondo de zanjas y de la coronación de la excavación previa a la ejecución del firme proyectado, asegurando así una base estable para la colocación de firmes y pavimentos.

Este proceso incluye la creación de explanadas y la preparación de bases para garantizar la durabilidad de los pavimentos previstos.

4.4. Firmes y Pavimentos Urbanos

Este apartado representa una de las partidas de mayor peso presupuestario.

Se colocará una base granular de zahorra artificial, que proporcionará resistencia y estabilidad. Encima de esta base, se construirá una solera de hormigón armado con malla electrosoldada, diseñada para soportar cargas y minimizar el agrietamiento.

La superficie peatonal se pavimentará con baldosas de hormigón antideslizantes y de alta durabilidad, cubriendo más de 360 m². Los bordillos de hormigón se instalarán para delimitar la acera y garantizar su integración con el entorno vial.

4.5. Instalaciones Complementarias

El proyecto contempla la instalación de un sistema de saneamiento con un colector en PVC con una longitud total de 112 m., que garantizará un adecuado drenaje de aguas pluviales.

Se incluirán imbornales prefabricados para la recogida de agua, y se ajustarán tapas de registro existentes para alinearlas con la nueva rasante de la acera.

4.6. Equipamiento Urbano

Para mejorar la funcionalidad y estética del espacio, se instalarán barandillas de acero galvanizado que delimitarán la acera y proporcionarán seguridad adicional en áreas con desniveles o considerados más sensibles para la seguridad de los viandantes.

4.7. Gestión de Residuos

Durante todo el proceso, se implementará un sistema de gestión de residuos que incluye la clasificación y transporte de materiales a vertederos autorizados. Este enfoque garantiza el cumplimiento de las normativas ambientales y minimiza el impacto ecológico de las obras.

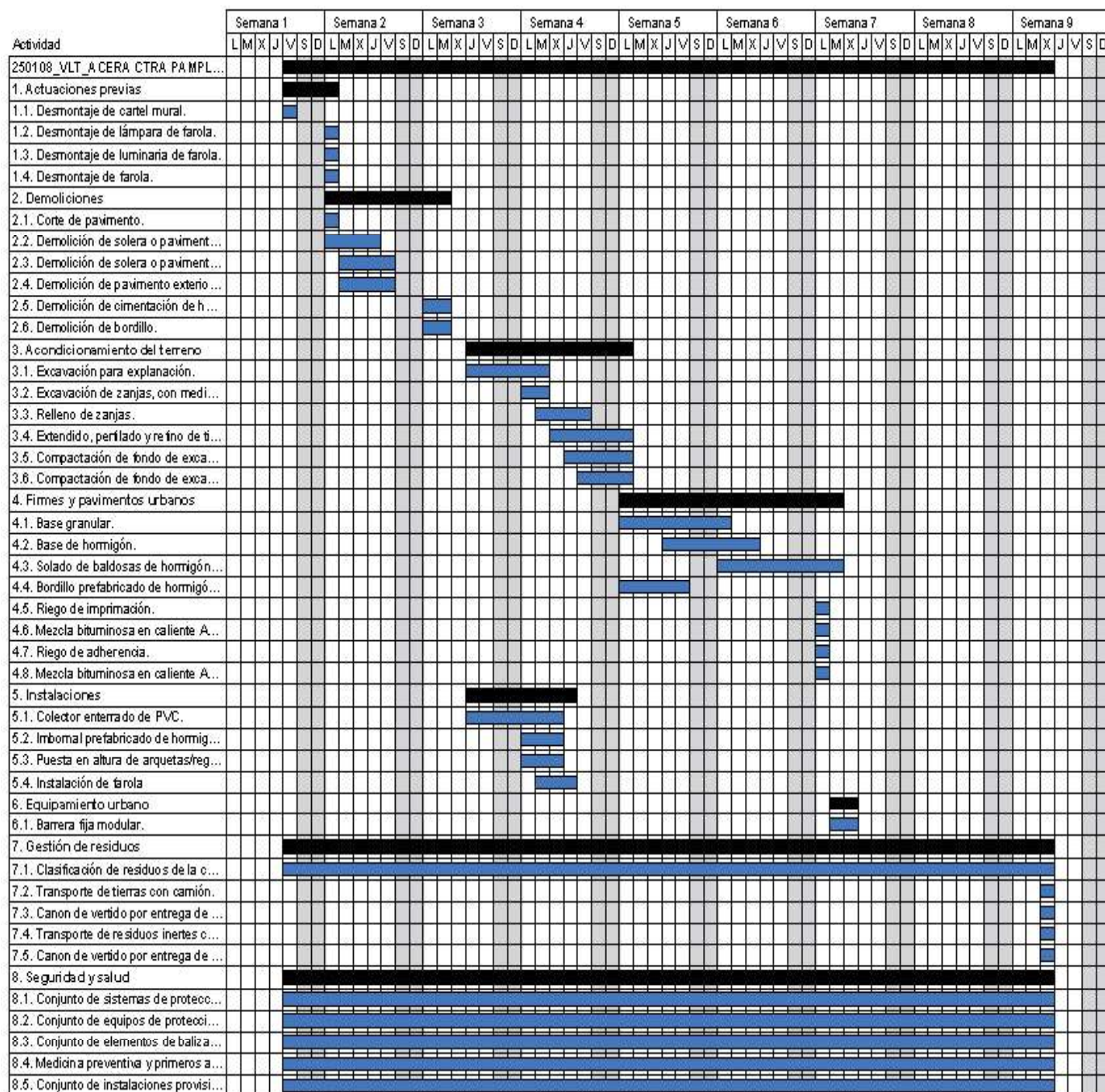
Con estas intervenciones, el proyecto transformará un espacio deteriorado en una acera funcional, accesible y estéticamente integrada, mejorando significativamente la seguridad y calidad de vida de los usuarios.

4.8. Seguridad y Salud

Se implementará un Plan de Seguridad y Salud conforme a la normativa vigente, con medidas específicas para:

- *Protección de los trabajadores.*
- *Minimizar el impacto en el tráfico de la carretera local.*
- *Garantizar la seguridad de los peatones durante la obra.*

Las obras están previstas para completarse en un plazo total de 9 semanas. Este tiempo incluye todas las fases necesarias, desde las actuaciones previas hasta la finalización de los trabajos. La planificación asegura una ejecución secuencial y eficiente de los diferentes capítulos, minimizando las interrupciones entre actividades.



6. PRESUPUESTO

A continuación, se presenta un resumen del presupuesto del proyecto:

- Presupuesto de Ejecución Material (PEM): 67.820,23 €
- Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC): 80.706,07 €
- Presupuesto de Ejecución por Contrata con IVA (PEC + IVA): 97.654,34 €

Capítulo	Importe (€)	
Actuaciones Previas		204,16
Demoliciones		2.302,11
Acondicionamiento del Terreno		5.100,97
Firmes y Pavimentos Urbanos		39.698,11
Instalaciones		13.414,05
Equipamiento Urbano		3.439,60
Gestión de Residuos		2.458,19
Seguridad y Salud		1.203,04
Presupuesto de Ejecución Material		67.820,23
Gastos Generales (13%)	8.816,63	
Beneficio Industrial (6%)	4.069,21	
Subtotal PEC		80.706,07
IVA (21%)	16.948,27	
Total, PEC + IVA		97.654,34

Con estos importes, se refleja el coste completo del proyecto, incluyendo materiales, mano de obra, gastos generales, beneficios industriales y tributos aplicables.

7. CONCLUSIÓN

Con lo expuesto en los diferentes documentos que integran el presente trabajo, se consideran cumplidos los objetivos establecidos para el presente Proyecto.