

**EQUIPAMIENTO PARQUE LA PISTA
AYUNTAMIENTO DE FUNES**

M E M O R I A V A L O R A D A

Noviembre 2025

PROMOTOR:



A Y U N T A M I E N T O D E F U N E S

ARQUITECTOS:

J. M. GUTIÉRREZ CUESTA. C. ASTRAIN ULIBARRENA
C/Remiro de Goñi 30. Bajo. 31010. Pamplona



**EQUIPAMIENTO PARQUE LA PISTA
AYUNTAMIENTO DE FUNES**

M E M O R I A





1. OBJETO DEL DOCUMENTO.

El presente documento recoge las actuaciones previstas para la instalación de equipamiento del parque infantil de la Pista, del que es titular el Ayuntamiento de Funes.

El presente documento pretende formar parte del expediente de contratación de dicha actuación.

No se trata de un proyecto de ejecución, cuya redacción está incluida en el propio presupuesto de los elementos previstos0

Ha sido encargado por el Ayuntamiento de la localidad, a los arquitectos Don Jose Manuel Gutiérrez Cuesta Colegiado nº 1.446 y Don Carmelo Astrain Ulibarrena colegiado nº 1.373 del COAVN, con domicilio profesional en Pamplona, calle Remiro De Goñi nº 30 Bajo

2. EMPLAZAMIENTO.

La actuación se realiza en una zona de parque situada al Norte de la actual pista polideportiva.

Dicha ubicación se sitúa en el núcleo urbano, en la parte situada en la margen Este del río Arga en su travesía por la localidad.





3. ESTADO ACTUAL Y SOLUCION ADOPTADA.

Por un lado se hace necesario reemplazar los juegos existentes, muy deteriorados y abandonados, así como mejorar el pavimento para ganar en seguridad.

Por otro se pretende cubrir una zona que en la actualidad carece de dicha cubrición resultando su uso limitado por las circunstancias meteorológicas.

Las partidas consideradas son las siguientes:

- CUBIERTA TEXTIL
- JUEGOS
 - o Columpio nido inclusivo.
 - o Columpio Izaga XXL inclusivo.
 - o Balancín doble 4 plazas.
 - o Casita de chocolate con barras inclusivo.
 - o Multibalancín de robinia.
 - o Trampolín volcánico con montículo $\varnothing 4 \times 0,43\text{m}$
 - o Letrero de normas de uso doble poste.
- Suministro y aplicación de suelo continuo,
- Suministro e instalación de los juegos

4. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.

La actuación se ajusta al Plan Municipal de Funes así como a la normativa de rango foral y general.

En la ejecución de la obra así como en la redacción de la documentación necesaria se considera la normativa sectorial en lo que resulta de aplicación.

Las más reseñables son:

- CODIGO ESTRUCTURAL
- CTE-SE
- CTE-HS
- CTE-SUA
- NORMATIVA UNE de aplicación.





5. PLAZO DE EJECUCIÓN PREVISTO.

Se prevé un plazo de ejecución de tres meses en la ejecución de la actuación.

6. PRESUPUESTO GENERAL DE LA ACTUACIÓN.

Se adjunta presupuesto desglosado.

El presupuesto de la actuación es de 110.256,65 Euros sin IVA.

Asciende el presupuesto global de la obra a la cantidad de 133.410,55 Euros:

CIENTO TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS, IVA incluido.

Funes, Noviembre de 2025.

El equipo redactor:

Fdo.:

Carmelo Astráin Ulibarrena

Fdo.:

Jose Manuel Gutiérrez Cuesta.



**EQUIPAMIENTO PARQUE LA PISTA
AYUNTAMIENTO DE FUNES**

P R E S U P U E S T O



Núm.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
------	--------	----	--------------	----------	------------	-----------

PRESUPUESTO



Núm.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
------	--------	----	--------------	----------	------------	-----------

CAPITULO 1

CUBIERTA TEXTIL

1.1 EQPP0101

CUBIERTA TEXTIL TIPO ARCO.

UD. Suministro e instalación de cubierta textil tipo arco de 206 m2 aprox., incluye iluminación con tiras led.

Área a cubrir de aproximadamente 16,50 x 12,50 m, y tipo de cubierta planteado es de tipo arco. La empresa adjudicataria deberá realizar la toma de medidas y adaptar su diseño a la obra civil que se ejecute

Cumplimiento del CTE y resto de normativa aplicable

Incluso la correspondiente documentación redactada por técnico competente y con visado en su colegio profesional.

MEMBRANA (TEXTIL)

- Tejido de Poliéster recubierto de PVC DE ALTA RESISTENCIA. TIPO II ARQ. TEXTIL.

- Peso 900 g/m².

- Hilo 1100 dtex Pes Ht.

- CONFECCION MEDIANTE ALTA FRECUENCIA.

- IGNIFUGA M2

- COLOR BLANCO NIEVE.

- Tejido específico para Arquitectura Textil.

- Tratamiento PVDF.

- Baja capilaridad,

ESTRUCTURA

- Acero 275 (según dimensiones del proyecto)



Núm.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
			•Dimensiones según las especificaciones del proyecto. •Estructura tratamiento antioxidante y lacado según RAL solicitado por el cliente. •Tensores, y placas acero con tratamiento antioxidante. •Cable de acero de alta resistencia. •Tornillos en calidad 8.8 •Soldaduras de hilo mediante GAS METAL ARC HILO •Tratamiento de Galvanizado en caliente.			
			ACCESORIOS:			
			•Tratamiento antioxidante. Galvanizado.			
				1,000	63.237,65	63.237,65
			Total Capítulo nº 1 CUBIERTA TEXTIL :			63.237,65



Núm.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
------	--------	----	--------------	----------	------------	-----------

CAPITULO 2 COLUMPIOS

Todos los columpios del presente capítulo estarán fabricados en madera de Robinia (Robinia pseudoacacia) para uso exterior.

Certificación de área: Para la recepción de todas las partidas de este capítulo será condición necesaria la certificación del área mediante la emisión del correspondiente informe y certificado por un organismo competente, acreditado y reconocido en la materia, tanto del área como de la instalación de los juegos y el suelo.

De esta manera se contará con un certificado oficial que acredite el cumplimiento de la normativa aplicable.

2.1 EQPP0201 UD

COLUMPIO NIDO.

Columpio nido con unas dimensiones de 3,60 x 1,85 m. Diseñado con una estructura de dos tijeras sobre las que se posa un poste horizontal de 3,60 m. Troncos que forman la estructura de calibre variable entre Ø150 - 190 mm sin corteza, cepillados y con los extremos redondeados. Postes tratados a posteriori con aceites naturales. Desde el dintel cuelga un asiento nido de 1200 mm de diámetro. El columpio consiste en una anilla de acero recubierta con membrana amortiguadora en la que en el centro tiene un trenzado especial de cuerda de nylon. Cadenas y herrajes de acero inoxidable giratorios. Color negro con el conjunto en una gama neutra y natural. Según documentación gráfica. Totalmente colocado y en servicio.

1,000	2.903,00	2.903,00
-------	----------	----------



Núm.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
------	--------	----	--------------	----------	------------	-----------

2.2 EQPP0202 UD CONJUNTO IZAGA

Conjunto Izaga XXL con unas dimensiones de 3,70 x 3,40 m. aproximadamente.

Con capacidad para acoger hasta 14 personas al mismo tiempo.

Diseño con poste vertical de robinia de calibres Ø100-190 mm y tabla de robinia en secciones de 22 y 27 mm sin corteza, cepillados y con los extremos redondeados.

El acceso principal con rampa de tabla de 2,45 m. aproximadamente con varias perforaciones preparadas para que las niñas y niños puedan subir a la torre principal de pie y también mediante gateo. Ambos costados de la rampa cubiertos de un vallado de protección diseñada también con tablas horizontales y verticales.

El otro acceso a la torre mediante rocódromo también diseñado con tabla de robinia. Es de 1 m. de ancho aproximadamente y tiene 5 presas.

Según documentación gráfica.

Totalmente colocado y en servicio.

1,000	11.092,00	11.092,00
-------	-----------	-----------



Núm.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
------	--------	----	--------------	----------	------------	-----------

2.3 EQPP0203 UD BALANCIN DOBLE

Balancín doble de robinia con unas dimensiones de 1,40 m. x 1,40 m. Compuesto por dos postes cruzados que forman 4 asientos, y un muelle.

Postes de calibre Ø200-240 sin corteza, cepillados, con los extremos redondeados y tratados con aceite. Cada uno de ellos con una longitud aproximada de 1,40 m.

Dotado cada uno de los asientos con una goma anti impacto para amortiguar el contacto con el suelo.

Cada uno de los extremos de los postes en cruz con agarradero de acero inoxidable con dimensiones para poder agarrar con las dos manos.

Muelle del balancín atornillado al poste inferior y unido a una chapa omega fijada en el suelo.

Según documentación gráfica.

Totalmente colocado y en servicio.

1,000	1.394,00	1.394,00
-------	----------	----------

Núm.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
------	--------	----	--------------	----------	------------	-----------

2.4 EQPP0204 UD CASITA DE CHOCOLATE

Casita de chocolate con barras y con elementos de juego. Diseño con poste Ø100-140 mm. y tabla de 22 y 27 mm de grosor sin corteza, cepillados, con los extremos redondeados y tratados con aceite.

Dimensiones de 4 m. de largo y 1,15 m. de ancho. La casita y el tejado ocupan 2 m. de largo aproximadamente al igual que lo hacen el conjunto de las barras.

La casita cuenta con un mostrador de 1 m., el detalle de una ventana superpuesta de robinia, un gran acceso principal que ocupa toda la fachada y una puerta más pequeñas cubierta por una cortina de cuerda de cáñamo.

Las barras de volteretas que están unidas a la casita, están colocadas en dos medidas diferentes: una de ellas a 0,75 m. y la otra a 1,10 m. de altura.

Según documentación gráfica.

Totalmente colocado y en servicio.

1,000	4.571,00	4.571,00
-------	----------	----------



Núm.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
------	--------	----	--------------	----------	------------	-----------

2.5 EQPP0205 UD MULTIBALANCÍN

Multibalancín con unas dimensiones de 3,20 m. de largo y 1 m. de ancho.

Con dos asientos realizados en TAD de 1 m. cada uno. Ambos con una barra protectora en parte delantera, un respaldo del tamaño de los asientos y dos paneles laterales realizados con tabla de robinia.

Con una plataforma en la parte central de 1,20 m. de largo y 0,95 m. de ancho sobre la que quedan atornillados dos conjuntos de cuerda hércules de 16 mm. con alma de acero a modo de agarradero.

Tanto los asientos como la plataforma central apoyados en dos postes de robinia de 3 m. de largo. Bajo estos, 4 muelles de acero tratado fijados al suelo.

Según documentación gráfica.

Totalmente colocado y en servicio.

1,000	4.432,00	4.432,00
-------	----------	----------



Núm.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
------	--------	----	--------------	----------	------------	-----------

2.6 EQPP0206 UD TRANPOLÍN VOLCÁNICO

Trampolín volcánico consistente en montículo de Ø3, 50 m. y altura de 0,40 m.

Cubierto de suelo continuo.

Con trampolín central de Ø1, 50 m en el centro del montículo.

Lona de salto de una ocupación de 1 m.

Fabricada con láminas muy resistentes y antideslizantes en forma de salientes horizontales y circulares alternados que acaban tendidos sobre un cable de acero inoxidable en una cubierta flexible.

Con refuerzos contra la abrasión por el cable y también refuerzo a través de nervaduras en las piezas.

Con distancia de 7mm entre las lamas y su forma de "V", para evitar que objetos pequeños, como llaves o teléfonos móviles, caigan dentro de la cama elástica. Con un collar de goma de SBR negro alrededor de la zona de salto.

Según documentación gráfica.

Totalmente colocado y en servicio.

1,000

6.401,00

6.401,00

2.7 EQPP0207 UD LETRERO DE NORMAS

Letrero de normas de uso de robinia.

Diseñado con un panel de HPL irregular de medidas aproximadas de 0,80 m. x 0,65m grabado con los datos necesarios según normativa de juegos infantiles con direcciones, teléfonos de mantenimiento, etc.

El tablero de HPL sustentado por dos postes de robinia sin corteza, cepillados y con los extremos redondeados de Ø100 mm de 1,50 m. de altura aproximada.

Según documentación gráfica.

Totalmente colocado y en servicio.

1,000

538,00

538,00



Núm.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.8	EQPP0208	M2	SUELO CONTINUO			
			Suministro y aplicación de suelo continuo compuesto por una capa base de SBR y capa superior coloreada de 1 cm de EPDM. Grosor final del suelo según altura crítica de caída de cada juego. Ambas capas mezcladas con resinas especiales para caucho.	151,000	82,00	12.382,00
2.9	EQPP0209	UD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN			
			Suministro e instalación de los juegos descritos en partidas previas.	1,000	3.306,00	3.306,00
Total Capítulo nº 2 COLUMPIOS :						47.019,00





Núm.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
------	--------	----	--------------	----------	------------	-----------

Presupuesto Global:

Capítulo	Importe (€)
1 CUBIERTA TEXTIL.	63.237,65
2 COLUMPIOS.	47.019,00
Total.	110.256,65
IVA 21%	23.153,90
TOTAL con IVA	133.410,55

Asciende el PRESUPUESTO GLOBAL CON IVA a la expresada cantidad de
CIENTO TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Funes, Noviembre de 2025.

El equipo redactor:

Fdo.:

Carmelo Astráin Ulibarrena

Fdo.:

Jose Manuel Gutiérrez Cuesta.



EQUIPAMIENTO PARQUE LA PISTA AYUNTAMIENTO DE FUNES

PLANOS



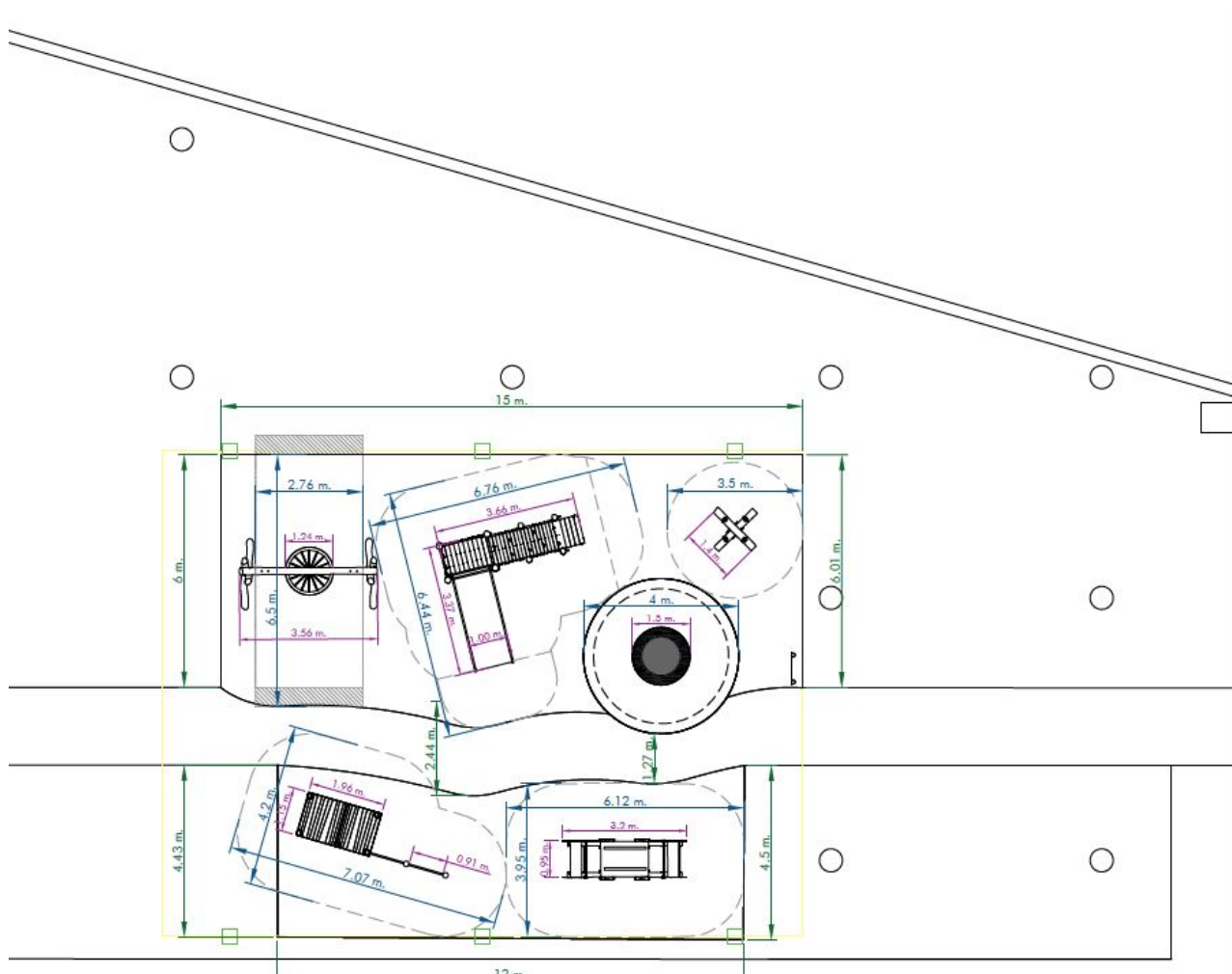


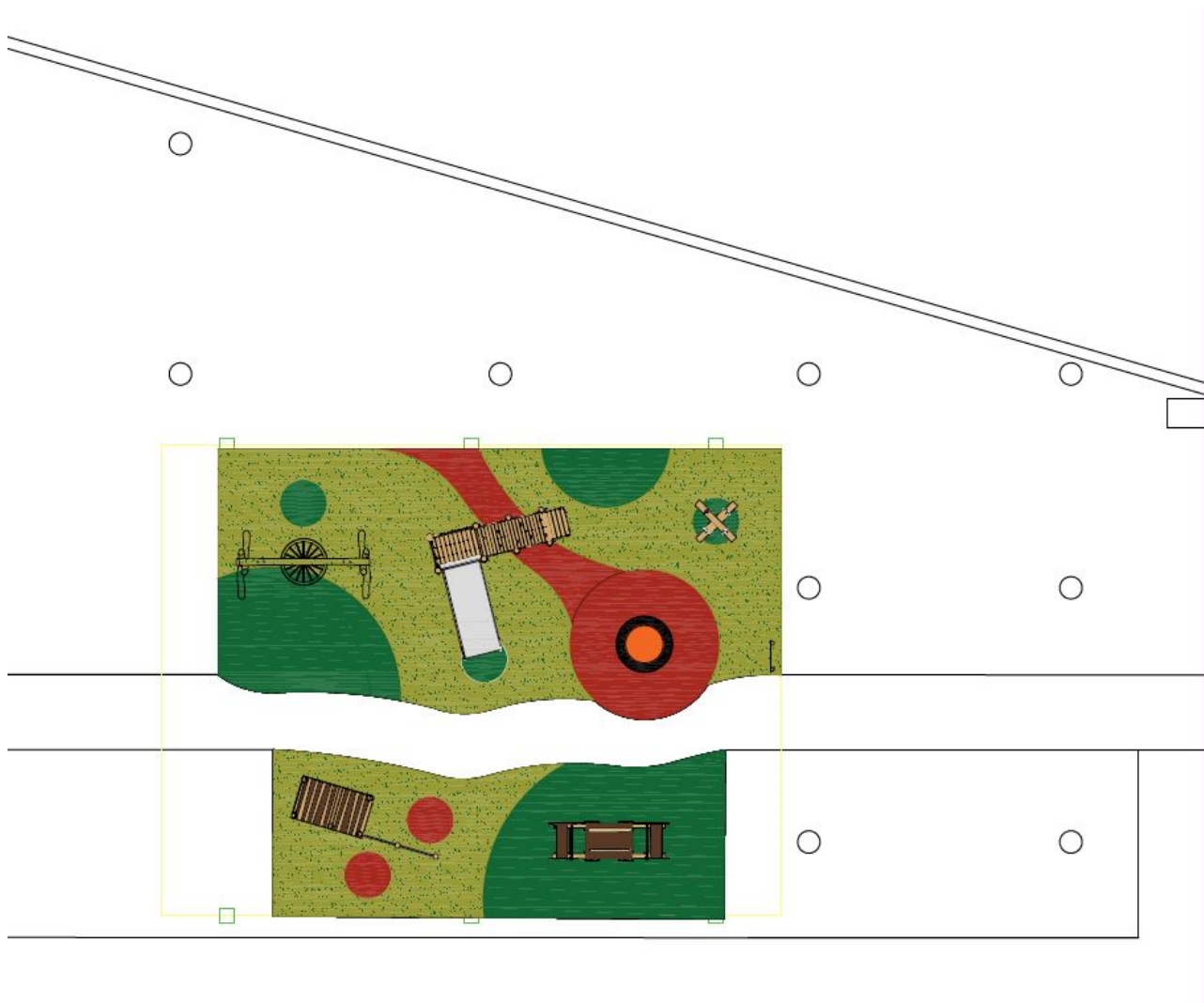
0. CUBIERTA TEXTIL.

A definir en la propuesta de la empresa licitante, según descripción de presupuesto.

1. DISTRIBUCIÓN GENERAL.

Propuesta de distribución. Con posibilidad de redefinir en la propuesta de la empresa licitante, según descripción de presupuesto.







2. COLUMPIO NIDO INCLUSIVO.





3. CONJUNTO IZAGA XXL INCLUSIVO.

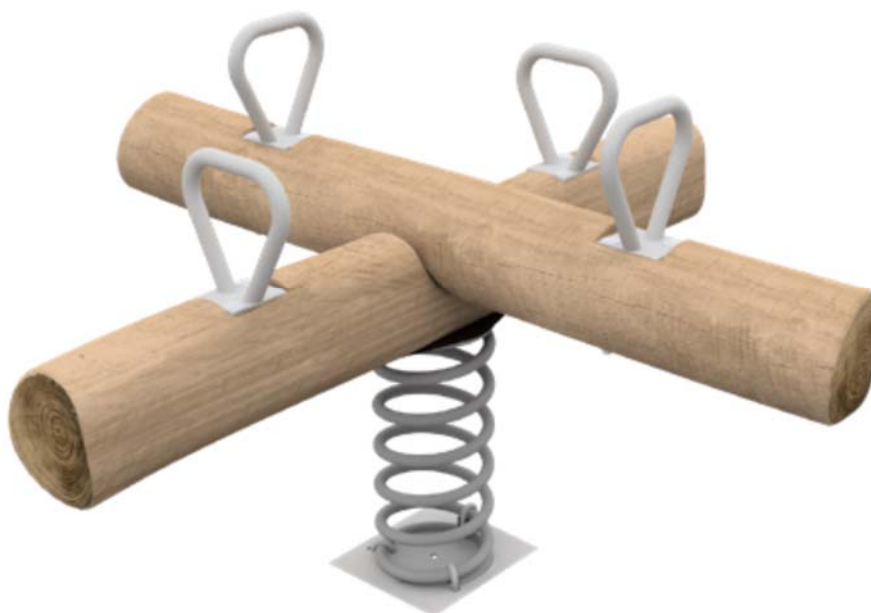




4. TRAMPOLÍN VOLCÁNICO.



5. BALANCÍN DOBLE 4 PLAZAS.





6. CASITA DE CHOCOLATE CON BARRAS INCLUSIVO.



7. MULTIBALANCÍN DE ROBINIA INCLUSIVO.





8. LETRERO DE NORMAS DE USO.



Funes, Noviembre de 2025.

El equipo redactor:

Fdo.:

Carmelo Astráin Ulibarrena

Fdo.:

Jose Manuel Gutiérrez Cuesta.



**EQUIPAMIENTO PARQUE LA PISTA
AYUNTAMIENTO DE FUNES**

CEDULA PARCELARIA

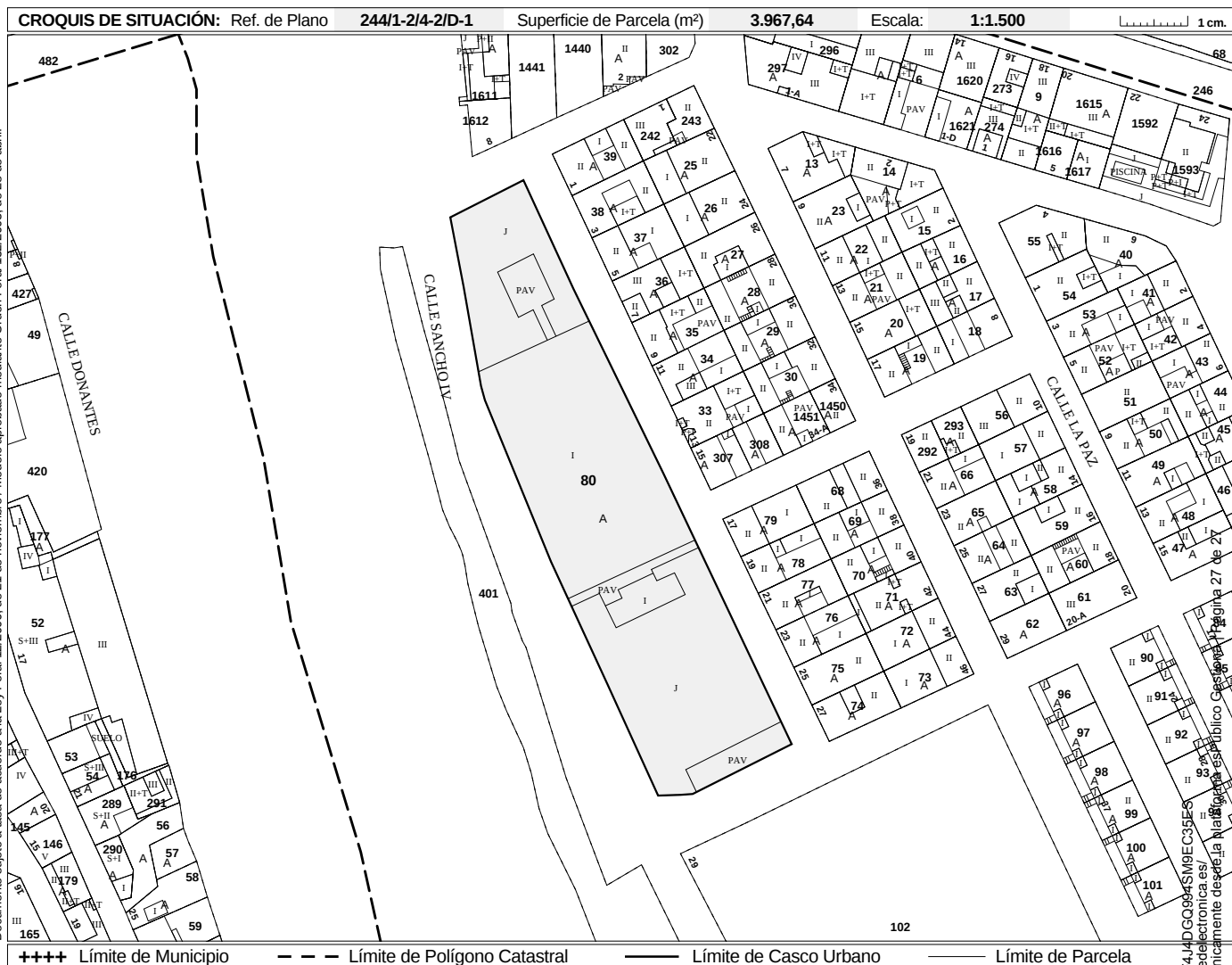


CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble **310000000002440284TJ** Valor (€) **939.907,17** Valor suelo (€) **148.976,94** Valor constr. (€) **790.930,23**
Municipio **FUNES** Cód. **107** Entidad **FUNES** Expedida **29/10/2025**

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)				DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.	VALOR (€)
					Principal	Común			
2	80	1	1	CL SANCHO IV, S-P Bajo	1.722,71		PISTAS DEPORTIVAS	1962	905.219,07
2	80	1	2	CL SANCHO IV, S-P Bajo	324,83		PAVIMENTO	1962	754,49
2	80	1	3	CL SANCHO IV, S-P Bajo	1.920,09		JARDINERIA	2020	33.933,61



Las unidades inmobiliarias relacionadas figuran inscritas en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra a nombre del siguiente titular y en el concepto de **PROPIETARIO**

Apellidos y nombre o razón social	NIF/CIF	% Par.
AYUNTAMIENTO DE FUNES	P3110600H	100,00

Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes (Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre). Documento sujeto a tasa de acuerdo a la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre / Modelo aprobado mediante Orden Foral 132/2003, de 28 de abril.

Cód. Validación: 6MPRCE4LDG09ASIM9EC35E5
Verificación: <https://funes.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esodotica.es

Servicio de Riqueza Territorial y Tributos Patrimoniales • Lur-Ondasunen eta Ondarearen gaineko Tributuak Zerbizua
<https://www.navarra.es/es/hacienda/riqueza-territorial> • <https://www.navarra.es/eu/ogasuna/lur-ondasunak>

