



REFORMA DE LOCAL
Memoria valorada

C/ Santa Maria 1, planta baja
31754, Goizueta (Nafarroa)

Arquitectas:

Uxue Mutuberria Alkorta
Nerea Sanchez Olaizola



Documentos de la memoria valorada

I_ MEMORIA
II_ PRESUPUESTO
III_ PLANOS



I. MEMORIA

ÍNDICE

MEMORIA DESCRIPTIVA 1

 I. Objeto 1

 II. Agentes 1

 III. Información previa..... 1

 IV. Descripción del proyecto 3

 V. Cuadro de superficies 4

MEMORIA CONSTRUCTIVA 5

 I. Sistema estructural..... 5

 II. Sistema de envolvente 5

 III. Sistema de compartimentación 5

 IV. Sistema de acabados..... 5

 V. Sistema de acondicionamiento e instalaciones..... 6

MEMORIA DESCRIPTIVA

I. Objeto

Este documento recoge la Memoria Valorada necesaria para realizar la reforma de un local en C/ Santa Maria 1, planta baja, 31754 Goizueta (Navarra).

II. Agentes

Promotor

El promotor de la presente documentación es Goizuetako Udala con NIF P3111600G y domicilio en Plaza Ayuntamiento, 4 de Goizueta (Navarra).

Autores del proyecto

Los técnicos redactores de la presente documentación son:

- Nerea Sanchez Olaizola, arquitecta colegiada número 755346 en la Delegación de Guipuzcoa del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro (COAVN), con DNI 45195461R y domicilio en Nafarroa Behera 8, 2B de Hondarribia (Guipuzcoa).
- Uxue Mutuberria Alkorta, arquitecta colegiada número 755354, en la Delegación de Guipuzcoa del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro (COAVN), con DNI 44648442Z y domicilio en Arrantza plaza 6 de Usurbil (Guipuzcoa).

III. Información previa

Datos del emplazamiento

El local se sitúa en la planta baja de la calle Santa Maria 1, "Eskola Zaharrak" (Goizueta, 31754), en un edificio de la propiedad del Ayuntamiento. Se trata de una construcción del año 1958, con un perfil de B+1. En este edificio, se combinan dos usos diferentes: en la planta baja, la casa de cultura, actualmente sin uso; y en la planta primera, dos viviendas. En cuanto a la volumetría del edificio, este se configura en un volumen principal de dos plantas con la cubierta a dos aguas, y dos volúmenes anexos, uno a cada lado del volumen principal, de una planta y cubierta a tres aguas.

Estos volúmenes crean una planta en forma rectangular con una superficie construida de 352m² aproximadamente.



. Fachada sur desde la calle Santa Maria

El edificio "Eskola zaharrak" de la calle Santa Maria se compone de la siguiente manera:

- Planta baja: La casa de Cultura dividida en dos espacios diferentes y, entre estos, el portal que da acceso a las viviendas de la planta superior. El local afectado se encuentra a la izquierda del portal (mirando de frente a la puerta de acceso). El edificio tiene el acceso principal desde la escalera y la rampa metálica ubicadas en la fachada sur, la fachada principal.
- Planta primera: 2 viviendas.

La referencia catastral del inmueble es 310000000002401082KJ, como puede verse en la siguiente imagen:

Municipio **GOIZUETA** Cód. **117** Entidad **GOIZUETA** Expedic

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

REFERENCIA CATASTRAL y CODIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR
		Principal	Común		
310000000002401082KJ					
4 10 1 1 CL SANTA MARIA, 1 Bajo		351,65	22,92	CASA DE CULTURA	1958
310000000002401085ZB					
4 10 1 4 CL SANTA MARIA, 1 1º		93,72	6,11	VIVIENDA	1958
310000000002401086XZ					
4 10 1 5 CL SANTA MARIA, 1 Bajo		220,25		PAVIMENTO	1958
310000000002401087MX					
4 10 1 6 CL SANTA MARIA, 1 1º		92,51	6,03	VIVIENDA	1958

1. Referencia Catastral



2. Información catastral

Estado actual del local

El local ocupa una superficie construida de 156.58m². Linda con los siguientes elementos (mirando de frente desde la calle "Santa María"):

- Frente: Fachada sur recayente a la calle Santa María.
- Derecha: Portal Santa María nº1.
- Izquierda: Fachada oeste.
- Fondo: Fachada norte.

El local, tiene dos accesos: el principal, desde la calle Santa María (fachada sur) y una entrada trasera, desde la fachada norte. En cuanto a los espacios y configuración interior del local, este se divide en dos partes. La estancia central y la más amplia, "zona 1" y "zona 2". Y, por otro lado, los espacios de usos complementarios: baño, cocina, almacenes, etc...

Actualmente, hacen uso del local los agentes del Municipio, denominados Guraso Elkarte y Aurrera Dantza taldea, para el almacenamiento de su material. Por lo tanto, una parte del local se utiliza como almacenamiento; y el restante, no tiene ningún uso.

Tabla de superficies:

Estancia	Superficie
Hall-entrada	5.58m ²
Zona 1	57.95m ²
Almacén 1	10.35m ²
Distribuidor	3.93m ²
Cocina	5.59m ²
Baño	3.56m ²
Distribuidor 2	2.48m ²
Almacén 2	3.24m ²
Zona 2	34.16m ²
Total superficie útil:	126.84 m²

El local dispone de huecos hacia el exterior en las orientaciones norte, sur y oeste; nueve huecos, en concreto.

IV. Descripción del proyecto

Este proyecto surge como consecuencia de la necesidad del Ayuntamiento de Goizueta de reformar el local existente para dar un nuevo servicio público, cultural y docente.

Con el fin de facilitar el acceso a los diferentes espacios de uso público que se crean en el proyecto, se propone un único itinerario accesible, el cual cumple con las exigencias establecidas en el documento CTE-DB-SUA 9. Las características de dicho itinerario son las siguientes:

- Anchura libre de paso del distribuidor > 1.20m.
- Puertas con anchura libre de paso $\geq 0,80$ m, cuyos mecanismos de apertura y cierre se sitúan a una altura entre 0,80 - 1,20 m. En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro: $\varnothing 1,20$ m.
- El pavimento del suelo es resistente a la deformación.

Mediante el itinerario accesible ("Distribuidor"), se accede a tres aulas de uso público:

1. Sala de lectura infantil
2. Biblioteca + sala de estudio
3. Sala de trabajo en grupo.

Además de estas aulas, se ha creado un baño, accesible y para uso infantil. El baño accesible cumple con las exigencias establecidas en el documento CTE-DB-SUA 9:

- Está comunicado con un itinerario accesible.
- Espacio para giro de diámetro $\varnothing 1,50$ m libre de obstáculos.
- Puerta que cumple las condiciones del itinerario accesible y es corredera.
- Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno.

Teniendo en cuenta que en la actualidad, un agente del municipio hace uso de un espacio del local como almacén (Umore Ona Dantza Taldea), se ha creado un segundo pequeño distribuidor de uso privado, del cual se puede acceder a dos espacios de almacenamiento: almacén 1 (Umore Ona Dantza Taldea) y almacén 2 (Goinarri).

Por lo tanto, la reforma propuesta comprende las siguientes actuaciones:

- Demolición de tabiques y falso techo parcial.
- Particiones interiores para separar las distintas estancias y escalera.
- Creación de falso techo.
- Colocación de carpintería exterior, puerta de acceso al local.
- Colocación de acabado de suelo vinílico.
- Instalación de fontanería y saneamiento de los locales húmedos y acometida de saneamiento a la red general.
- Adaptación y trabajos de mantenimiento en la instalación de climatización.
- Instalación interior de electricidad, telecomunicaciones y sistema de apertura electrónica.
- Realización y montaje de carpintería interior.
- Alicatado de baño.
- Tendido y pintura de paredes y techos.
- Colocación de sanitarios.

Todas ellas se desarrollan en el apartado de "Memoria Constructiva" de la presente memoria.

V. Cuadro de superficies

Superficies de espacios proyectados	Superficie útil	Superficie construida
Hall-entrada	5.55m ²	6.29m ²
Distribuidor	10.14m ²	11.06m ²
Distribuidor 2	1.16m ²	1.37m ²
Almacén 1	5.59m ²	6.33m ²
Almacén 2	5.39m ²	6.49m ²
Baño	6.62m ²	8.23m ²
Sala de trabajos en grupo	33.72m ²	42.13m ²
Biblioteca + sala de estudio	48.53m ²	53.80m ²
Sala de lectura infantil y adulta	18.97m ²	20.88m ²
TOTAL	135.67m²	156.58m²

MEMORIA CONSTRUCTIVA

I. Sistema estructural

No se realiza cambio alguno en el sistema estructural del local, ni se prevé un aumento de la sobrecarga de la misma.

II. Sistema de envolvente

Solera:

No se realiza cambio alguno en la solera.

Fachadas:

No se realiza cambio alguno en las fachadas existentes.

Cubierta:

No se realiza cambio alguno en la cubierta existente.

Carpinterías exteriores:

Actualmente existen nueve huecos: cuatro huecos en la fachada sur, un hueco en la fachada oeste y otros cuatro huecos en la fachada norte. Dos de los huecos (uno de la fachada norte y otro de la fachada sur) dan acceso al local, mientras que los demás son ventanas. Se prevé la sustitución de la puerta de acceso de la fachada sur. Todas las demás carpinterías se prevén mantener, ya que se encuentran en buen estado.

Las características de la carpintería exterior a sustituir son las siguientes:

- Puerta de doble hoja, manteniendo la composición existente.
- Materiales: PVC imitación madera ($U=1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$) y acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire ($U=1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$).

III. Sistema de compartimentación

Tabiquería:

Se propone la demolición de los tabiques interiores especificados en el presupuesto y la documentación gráfica. Los tabiques nuevos son entramados autoportantes de perfiles de acero galvanizado (anchura de 48mm) y placas de yeso laminado dobles (espesor de 15+15mm) con aislamiento de lana de roca en la cámara interior para evitar la resonancia y mejorar el aislamiento acústico entre las estancias. En las estancias húmedas, la placa exterior será de tipo hidrófuga.

Carpinterías interiores:

Los trabajos de carpintería interior a realizar son los siguientes:

- Cerramiento separador de vidrio: Se colocará un carpintería fija de vidrio como elemento separador entre la "sala de lectura infantil" y "distribuidor"/"hall-entrada".
- Puertas: Se instalarán 1 puertas abatibles de vidrio de una hoja (paso de 82cm), 7 puertas abatibles ciegas de una hoja (paso de puerta de 82cm) y 2 puertas correderas (paso de puerta de 82cm).

Techos:

Actualmente existe un falso techo en todas las estancias, menos en la estancia denominada "Zona 2" por la altura libre insuficiente existente a causa de la estructura. En la intervención, se prevé demoler la existente y colocar un entramado continuo de acero galvanizado de doble nivel descolgado de la estructura principal, al cual se atornillan placas de yeso laminado de 12,5mm de espesor, en las siguientes estancias: "Baño", "Hall-entrada", "Distribuidor", "Sala de lectura infantil" y "Biblioteca + sala de estudio"

IV. Sistema de acabados

Suelos:

El suelo actual del local se compone de diferentes materiales, ya que a lo largo del tiempo se han ido realizando diferentes reparaciones y adecuaciones. En los espacios "Hall-entrada", "Zona 1" y "Almacén 1", es solado es madera laminada. En los espacios "Distribuidor", "Cocina", "Baño", "Almacén 2", "Distribuidor 2" y "Zona 2" el acabado del suelo es cerámica.

En la intervención, con el derribo de los tabiques actuales se levantará el suelo de madera laminada. Se colocará aislamiento acústico a ruido de impacto, realizado con láminas de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, y suelo vinílico en todo el suelo del local.

Techos:

Se prevé el tendido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento horizontal y la posterior aplicación manual de dos manos de pintura al temple, color blanco, acabado mate y textura fina.

Paredes:

En las paredes de los locales húmedos se colocará revestimiento interior con piezas de azulejo en una altura de 1m, de 240x60 mm, color a elegir, acabado mate, gama media en toda la superficie. Se colocarán en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado y se rejuntarán con mortero de juntas cementoso, color blanco y de 3 mm de espesor.

En las paredes restantes se prevé el tendido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento horizontal y la posterior aplicación manual de dos manos de pintura al temple, color blanco, acabado mate y textura fina.

V. Sistema de acondicionamiento e instalaciones

Abastecimiento de agua:

Se realizan nuevas instalaciones de "baño", donde se instalará la red de conductos individuales cumpliendo la norma CTE-DB-HS4. Este se realiza con tubería de polietileno reticulado. La red de ACS igualmente se realiza con tubería de polietileno reticulado. Para la producción de ACS, se instalara de termo eléctrico de 50L en dicha estancia.

Evacuación de aguas:

Se realiza nueva instalación de desagüe en la zona húmeda. Los conductos son de PVC. Además, por la inexistencia de la acometida de saneamiento del edificio a la red general, se recoge como actuación a realizar en dicha intervención. Se prevén los siguientes trabajos: acometida de saneamiento a la red general, enchufe de red de saneamiento a pos de registro, colocación de arquetas necesarias, e instalación de bajantes de evacuación de PVC. Todas las actuaciones se realizan según la norma vigente, CTE. DB-HS: SALUBRIDAD.

Acustica:

Como se ha mencionado anteriormente, en los tabiques, en los techos y en el suelo flotante se coloca un aislamiento de ruido aéreo y de impacto, para evitar la resonancia y mejorar el aislamiento acústico entre las estancias. Para el cumplimiento de la exigencia acustica, se ha tenido en cuenta el documento CTE-DB-HR.

Electricidad y telecomunicaciones:

Se realiza la renovación completa de la instalación de electricidad (grado básico de electrificación), con una nueva derivación individual desde el contador individual hasta la caja del ICP del local, con 3 conductores unipolares de 6mm² bajo tubo. Además, se prevé la instalación de tomas de telefonía básica y telecomunicaciones por cable en "hall-entrada", "biblioteca + sala de estudio" y "Sala de trabajos en grupo". Los puntos de electricidad y telecomunicaciones previstos son los siguientes:

1. Hall.entrada:
 - 1 enchufe para usos varios
2. Distribuidor:
 - Caja ICP y Caja de Telecomunicaciones y Telefonía
 - 1 enchufe para usos varios
3. Sala de lectura infantil:
 - 2 enchufes para usos varios
 - Punto de alimentación para el aparato aire acondicionado tipo split
4. Biblioteca + sala de estudio:
 - 16 enchufes para las mesas de trabajo
 - 2 enchufes para usos varios
 - 1 enchufe para el proyector
 - 1 enchufe para el ordenador fijo
 - 1 puntos de RJ45, para el ordenador fijo
 - Punto de alimentación para el aparato aire acondicionado tipo casette
5. Baño:
 - 1 enchufe para el secador de manos
 - Punto de alimentación para el termo eléctrico
6. Sala de trabajos en grupo:
 - 8 enchufes para las mesas de trabajo
 - 1 enchufe para usos varios
 - 1 enchufe para la impresora
 - 2 enchufes para el ordenador fijo
 - 1 punto de RJ45, para el ordenador fijo
 - Punto de alimentación para el aparato aire acondicionado tipo split
7. Almacén 1:
 - 1 enchufe para usos varios
8. Almacén 2:
 - 1 enchufe para usos varios

Todas las especificaciones técnicas cumplen las exigencias establecidas en la normativa REBT: Reglamento electrotécnico de baja tensión.

Iluminación

Iluminación natural:

Teniendo en cuenta el emplazamiento y la orientación, todos los espacios estarán dotados de iluminación natural, en mayor o menor medida.

Iluminación artificial:

Se han proyectado la iluminación artificial necesaria según las necesidades de cada estancia del local y teniendo en cuenta las exigencias establecidas en el documento CTE-DB-SUA.

9. Hall.entrada:
 - 1 punto de luz sencillo, con conductores de 1,5mm² bajo tubo de 16mm.
 - 4 luminarias empotradas, Foco empotrable LED 10W
 - 1 luminaria de emergencia
10. Distribuidor:
 - 1 punto de luz conmutado, con conductores de 1,5mm² bajo tubo de 16mm
 - 7 luminarias empotradas, Foco empotrable LED 10W
 - 1 luminaria de emergencia

11. Sala de lectura infantil:
 - 2 puntos de luz simples, con conductores de 1,5mm² bajo tubo de 16mm
 - 1 luminaria suspendida de aluminio LED 30W
 - 3 luminaria suspendida circular con lámpara LED 25W
 - 1 luminaria de emergencia
12. Biblioteca + sala de estudio:
 - 2 punto de luz simples, con conductores de 1,5mm² bajo tubo de 16mm
 - 3 luminarias suspendidas de aluminio LED 30W
 - 8 plafones LED, Plafón superficie LED 50-100W
 - 1 luminaria de emergencia
13. Baño:
 - 1 punto de luz simple, con conductores de 1,5mm² bajo tubo de 16mm
 - 4 luminarias empotradas, Foco empotrable LED 10W
 - 1 luminaria de emergencia
14. Sala de trabajos en grupo:
 - 1 punto de luz sencillo, con conductores de 1,5mm² bajo tubo de 16mm
 - 2 carriles electrificados de 3 metros con 4 proyectores cada una
 - 1 luminaria de emergencia
15. Distribuidor 2:
 - 1 punto de luz simple, con conductores de 1,5mm² bajo tubo de 16mm
 - 1 luminaria empotrada, Foco empotrable LED 10W
 - 1 luminaria de emergencia
16. Almacén 1:
 - 1 punto de luz simple, con conductores de 1,5mm² bajo tubo de 16mm
 - 1 plafon LED, Plafón superficie LED 50-100W
 - 1 luminaria de emergencia
17. Almacén 2:
 - 1 punto de luz simple, con conductores de 1,5mm² bajo tubo de 16mm
 - 1 plafon LED, Plafón superficie LED 50-100W
 - 1 luminaria de emergencia

Climatización:

Actualmente, en el centro de la “Zona 1” existe un aparato de aire acondicionado tipo Casette, mientras en el espacio “Zona 2” se encuentra un aparato de tipo Split. La unidad exterior de dichos aparatos se encuentra en la fachada norte, en la zona inferior y entre las ventanas del “almacén 2” y “baño”.

Se prevé la reubicación del aparato casette, al centro de la “biblioteca + sala de estudio” y trabajos de reparación y/o mantenimiento de ambos aparatos. Aparte de eso, se propone la instalación de 1 nuevo aparato de aire acondicionado tipo Split en la “sala de lectura infantil” de potencia 3.000 frigorías/calorías/hora/ud. Con mando a distancia y bajo nivel sonoro, como en los aparatos existentes anteriormente citados.

Para el cumplimiento de las exigencias de instalaciones térmicas, se ha tenido en cuenta el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE).

Ventilación

Para el cumplimiento de la exigencia de la calidad del aire interior, se ha tenido en cuenta el documento CTE-DB-HS3.

Protección contra incendios

Se dispone de los siguientes elementos:

- Extintor de CO₂ junto a cuadro eléctrico. Incluso señalización.
- Extintor de ABC de 6Kg eficacia 271A 183B junto a puerta de acceso. Incluso señalización.
- Alumbrado y señalización de emergencia.

Todas las especificaciones técnicas cumplen las exigencias establecidas en la normativa CTE-DB-SI.

Equipamiento de baño

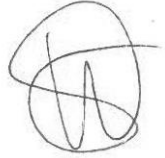
1. Aparatos sanitarios:
 - Baño, (accesible, CTE-DB-SUA Anejo A) compuesto por:
 - 1 Inodoro infantil de loza, tanque bajo.
 - 1 Inodoro de loza adaptado y accesible, tanque bajo:
 - Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro.
 - Altura del asiento entre 45 – 50 cm
 - 1 Lavabo. Agua fría/caliente.
 - Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal.
 - Altura de la cara superior ≤ 85 cm
 - Barra de apoyo horizontales a cada lado del inodoro, separadas entre sí 65-70cm.
 - Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm
 - Soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección.
 - Se sitúan a una altura entre 70-75 cm
 - De longitud ≥ 70 cm
 - Son abatibles las del lado de la transferencia
 - Accesorios propios de aseo (dispensador de jabón, portarrollos y secador de manos) y pestillo interior.

- Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie
- Grifería manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm
- Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m

Sinatua/ Firmado:

En Usurbil, diciembre del 2024

Nerea Sanchez Olaizola
NIF/CIF: 45195461R
Kolegiatu zk/nº Colegiado: 755346



Uxue Mutuberria Alcorta
NIF/CIF: 44648442Z
Kolegiatu zk/nº Colegiado: 755354





II. PRESUPUESTO

RESUMEN DE CAPÍTULO

1.	Demoliciones y trabajos previos	2.760,43 €
2.	Saneamiento general	2.704,74 €
3.	Albañilería	9.318,08 €
4.	Pavimentos y Acabados	11.694,68 €
5.	Carpintería	6.380,35 €
6.	Instalaciones	18.084,49 €
Total Ejecución Material		50.942,77 €
6% Beneficio Industrial		3.056,57 €
9% Gastos Generales		4.584,85 €
Total Presupuesto Contrata		58.584,19 €
21% I.V.A.		12.302,68 €
Total Presupuesto Contrata con Impuestos		70.886,87 €

Asciende el siguiente presupuesto a la expresada suma de SETENTA MIL OCHOCIENTOS Y OCHENTA Y SEIS CON OCHENTA Y SIETE Euros

En Usúrbil, a 12 de diciembre de 2024

1. Demoliciones y trabajos previos 2.760,43 €

1.1 m2 DEMOLICIÓN MANUAL TABIQUE LAD. HUECO DOBLE 9 cm

Demolición de tabique cerámico de ladrillo hueco doble hasta espesor de 9 cm., realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada escombros y limpieza. Estimando superficie realizada en su medición, descontando huecos superiores a 1 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Tabique 1	1,00	7,05		3,65	25,73
Tabique 2	1,00	1,75		3,65	6,39
Tabique 3	1,00	4,45		3,65	16,24
Tabique 4	1,00	4,74		3,65	17,30
Tabique 5	1,00	3,74		3,65	13,65
		79,310 m2	11,91 €		944,58 €

1.2 m2 DEMOL. MANUAL FALSO TECHO CONTINUO ESCAYOLA.

Demolición falso techo continuo de escayola, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada de escombros y limpieza. Estimando superficie realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Baño	1,00	3,56			3,56
Almacén 2	1,00	3,24			3,24
Distribuidor	1,00	3,93			3,93
Distribuidor 2	1,00	2,48			2,48
Zona 1	1,00	67,95			67,95
		81,160 m2	5,95 €		482,90 €

1.3 u DEMOLICIÓN MANUAL INST. FONT. COMPLETO BAÑO y COCINA

Demolición de instalación de fontanería de baño y cocina, realizada mediante medios manuales incluyendo demolición de aparatos sanitarios. Incluyendo retirada de escombros y limpieza. Estimando unidad realizada en su medición.

2,000 u 164,07 € 328,14 €

1.4 m2 DEMOLICIÓN MANUAL CARPINT. MADERA TABIQUES S/RECUP

Demolición de carpintería de madera en tabiques sin recuperación material, realizada mediante medios manuales, incluyendo desmontaje de cercos, hojas y herrajes. Incluyendo retirada escombros y limpieza. Estimando verdadera magnitud en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Puerta de 90	3,00	0,90		2,05	5,54
Puerta de 80	4,00	0,80		2,05	6,56
Puerta de 70	1,00	0,70		2,05	1,44
Puerta de 1.50	2,00	1,50		2,05	6,15
Ventana 1.5	1,00	1,50		1,50	2,25
		21,940 m2	15,87 €		348,19 €

1.5 m2 DEMOLICIÓN MANUAL PAVIMENTO LIGERO

Demolición de pavimento ligero de madera laminada, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Estimando superficie realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Hall entrada	1,00	5,58			5,58
Zona 1	1,00	67,95			67,95
		73,530 m2	8,93 €		656,62 €

2. Saneamiento general 2.704,74 €

2.1 U Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general

Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 15 m, a una profundidad media de 1,20 m, en terreno duro, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubería de PVC color teja SN-4 de 250 mm de diámetro, relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, según CTE/DB-HS 5.

1,000 U 889,05 € 889,05 €

2.2 U Enchufe de red de saneamiento a pozo de registro

Enchufe de red de saneamiento a pozo de registro, con rotura de este desde el exterior con martillo compresor

hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo, con retirada de escombros a borde de excavación y medidas de seguridad. Sin incluir excavación, según CTE/DB-HS 5.

1,000 U 206,00 € 206,00 €

2.3 U Arqueta de Polipropileno

Arqueta de Polipropileno (PP) de dimensiones 55x55x55 cm, formada por cerco y tapa o rejilla de PVC para cargas de zonas peatonales, acoplables entre sí y colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm² de 10 cm de espesor incluida, según CTE/DB-HS 5.

4,000 U 305,86 € 1.223,44 €

2.4 m2 Reparación de pavimentos y soleras de hormigón

Reparación de pavimentos y soleras de hormigón (por cm de espesor), con mortero monocomponente de fraguado rápido (45 minutos), PREREPAR P ó similar, i/limpieza y saturación del soporte con agua.

5,000 m2 36,05 € 180,25 €

2.5 m Tubería multicapa PVC

Tubería multicapa PVC en policloruro de vinilo con resistencia al fuego M1, de diámetro exterior 125 mm x 3,2 mm de espesor Serie B, URALITA, en bajantes de evacuación de aguas residuales, para unir con piezas de igual material, mediante adhesivo. De conformidad con UNE-EN 1453 y marca de calidad AENOR y AFNOR, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

8,000 m 25,75 € 206,00 €

3. Albañilería 9.318,08 €

3.1 m2 F. TECHO RES. HUMEDAD YESO LAM.+ LANA/13+40 mm.

Falso techo resistente a la humedad realizado con placas de yeso laminado con aceites siliconados de 13 mm. de espesor; atornilladas a la perfilera metálica oculta colgada y sujeta del forjado, con aislamiento de lana mineral de 40 mm. en el interior de la cámara. Incluyendo replanteo, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 1.5 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Baño	1,00	6,62			2,60
		6,620 m2			37,73 €
					249,81 €

3.2 m2 FALSO TECHO de YESO LAM.+LANA MINERAL CONTINUO.

Falso techo formado con placas de yeso laminado de 13 mm. de espesor, con aislamiento de lana mineral de 40 mm., sustentadas de una perfilera continua y oculta de acero galvanizado colgada y sujeta del forjado. Incluyendo pequeño material, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 1.5 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Hall entrada	1,00	5,55			5,55
Distribuidor	1,00	10,14			10,14
Sala de lectura infantil	1,00	18,97			18,97
Biblioteca	1,00	48,53			48,53
		83,190 m2			38,19 €
					3.177,03 €

3.3 m2 TAB. AUTOPORT.YESO LAM.+LANA 13+13+46+13+13mm/40

Tabique formado con placas de yeso laminado de espesor 13 mm. atornilladas a los montantes separados cada 40 cm. y canales de acero galvanizado formando un tabique de anchura total 98 (13+13+46+13+13) mm., con aislamiento de lana mineral en su interior de 40 mm., puesta en obra con altura de suelo a techo. Incluyendo replanteo, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 1 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Tabique distribuidor	1,00	5,44		3,65	19,86
Tabique distribuidor	1,00	3,74		3,65	13,65
Tabique almacén	3,00	0,92		3,65	10,07
Tabique sala lectura	1,00	2,53		3,65	9,23
Tabique biblioteca	1,00	7,51		3,65	27,41
Tabique escalera	1,00	4,50		3,00	13,50

93,720 m2 62,86 € 5.891,24 €

4. Pavimentos y Acabados 11.694,68 €

4.1 m2 TARIMA FLOTANTE SINTÉTICO IMITACIÓN MADERA 145x9mm

Tarima flotante sintético imitación madera con zocalos blancos incluidos, formada por piezas de 2.000x 145 mm. de dimensión y 9 mm. de espesor, colocado sobre una lámina aislante acústico y unión machihembrada con juntas encoladas con cola de acetato de polivinilo. Incluyendo pérdidas y limpieza. Estimando superficie realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Hall entrada	1,00	5,55			5,55
Distribuidor	1,00	10,14			10,14
Almacén 1	1,00	5,59			5,59
Distribuidor 2	1,00	1,16			1,16
Almacén 2	1,00	5,39			5,39
Baño	1,00	6,62			2,60
Sala de lectura infantil	1,00	18,97			18,97
Biblioteca	1,00	48,53			48,53
Sala de trabajos en grupo	1,00	33,72			33,72

135,520 m2 50,00 € 6.776,00 €

4.2 m2 ALICAT. GRES PORCEL. RECTIF. MÁX. 30cm ADH. CEM.C1

Alicatado formado con baldosa de gres porcelánico rectificado "Argile Glacier 6X24,6cm"., precio material hasta 40 euros, tomado con adhesivo cementoso C1 y mortero de juntas. Incluyendo piezas singulares, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 1,5 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Baño	1,00	9,50		1,00	9,50

9,500 m2 104,47 € 992,47 €

4.3 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR INT.

Pintura plástica lisa color, aplicación sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo, yeso o cemento en interiores. Medido superficie aplicada descontando huecos. Incluso lijado, emplastecido, fondo si fuera necesario y dos manos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Hall entrada	1,00	3,20		3,00	9,60
Distribuidor	1,00	9,18		3,00	27,54
Almacén 1	1,00	10,53		3,00	31,59
Distribuidor 2	1,00	4,36		3,00	13,08
Baño	1,00	9,50		1,80	17,10
Sala de lectura	1,00	2,53		3,00	7,59
Biblioteca	1,00	27,96		3,00	83,88
Sala de trabajos en grupo	1,00	30,40		3,00	91,20

281,580 m2 11,31 € 3.184,67 €

4.4 U PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA TECHOS INTERIOR

Pintura plástica lisa color, aplicación sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo, yeso o cemento en interiores. Medido superficie aplicada descontando huecos. Incluso lijado, emplastecido, fondo si fuera necesario y dos manos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Hall entrada	1,00	5,55			5,55
Distribuidor	1,00	10,14			10,14
Sala de lectura infantil	1,00	18,97			18,97
Baño	1,00	6,62			2,60
Almacén 1	1,00	5,59			5,59

46,720 U 11,31 € 528,40 €

4.5 m2 REVESTIMIENTO PAPEL PINTADO

Revestimiento sobre paramentos interiores de papel pintado, mediante adhesivo. Incluso previo lijado y pequeño material. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 1 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Sala de lectura	1,00	7,55		3,00	22,65

22,650 m2 9,41 € 213,14 €

5. Carpintería 6.380,35 €

5.1 U Armazón metálico para puerta corredera de madera

Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 9 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento

2,000 U 251,79 € 503,58 €

5.2 m2 PUERTA VIDRIERA PASO LISA ROBLE

Puerta madera vidriera abatible de paso de dos hojas de anchura total de 1,30m. Compuesta una hoja de 90cm de ancho y otra de 40cm. Li sa compuesta por precerco de pino, cerco, hoja vidriera y tapajuntas de madera roble barnizado. Incluyendo herrajes y sin incluir vidrios. Estimando superficie hoja en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Puertas	1,00	0,90		2,20	1,98
			1,980 m2	188,76 €	373,74 €

5.3 m2 MAMPARA VIDRIERA ROBLE P/BARNIZADO.

Mampara de madera vidriera compuesta por montantes y tapajuntas de roble para posterior barnizado. Incluyendo sellados, juntas de estanqueidad preparada para acristalar sin incluir vidrios. Estimando superficie realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Mampara	1,00	5,63		3,00	16,89
			16,890 m2	210,09 €	3.548,42 €

5.4 m2 PUERTA ENTRADA LISA PARA PINTAR.

Puerta de madera de entrada lisa siguiendo la composición actual de la fachada del edificio. Anchura total de 1.50m, compuesta por dos hojas de 75cm.

Compuesta por precerco y cerco de pino macizo, hoja de pino canteada y tapajuntas de pino para posterior pintado. Incluyendo herrajes. Estimando superficie de la hoja en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Puerta entrada	1,00	1,55		2,50	3,88
			3,880 m2	171,29 €	664,61 €

5.5 U PUERTA DE PASO MONOBLOCK BLANCA

Puerta monoblock de madera ciega abatible de paso de 82 cm lisa maciza compuesta por precerco y cerco de madera de pino macizo, hoja de pino canteada y tapajuntas de pino lacado. Incluyendo herrajes. Estimando superficie hoja en su medición

7,000 U 150,00 € 1.050,00 €

5.6 U PUERTA DE PASO LISA CORREDERA BLANCA

Puerta monoblock de madera ciega corredera de paso de 82 cm lisa maciza compuesta por precerco y cerco de madera de pino macizo, hoja de pino canteada y tapajuntas de pino lacado. Incluyendo herrajes. Estimando superficie hoja en su medición

2,000 U 120,00 € 240,00 €

6. Instalaciones 18.084,49 €

6.1. Climatización 2.096,17 €

6.1.1 u SPLIT AIRE F/C MURAL 2.000 Fr/h./2.350 kCal/h.

Equipo partido SPLIT tipo mural para sala de lectura infantil, producción de aire frío con una potencia de hasta 2.000 Fr/h. y aire caliente de hasta 2.350 kCal/h. por condensación. Incluso conexionado a las redes de fontanería, desagües, electricidad y conductos de circulación de aire, rejillas de entrada y salida de aire, y porcentaje de pequeño material para su instalación. Medido unidad instalada.

1,000 u 1.596,17 € 1.596,17 €

6.1.2 U Partida alzada de trabajos de mantenimiento

Partida alzada de trabajos de mantenimiento, reparación y reubicación de equipos existentes

1,000 U 500,00 € 500,00 €

6.2. Fontanería y Acs 2.739,87 €

6.2.1 u INST. FONT. FRÍA/ACS BAÑO COMPL. TUB. POLIET. RET.

Instalación de fontanería para un baño compuesto por lavabo e inodoro; mediante tuberías de polietileno reticulado para abastecimiento de agua fría y caliente, y tuberías de PVC para su evacuación. Incluso llaves de paso, bote sifónico con tapa y bajante de PVC. Medido unidad instalada.

2,000 u 330,72 € 661,44 €

6.2.2 u TERMO ELÉCTRICO ACS 50 L.

Suministro e instalación de termo eléctrico para agua caliente sanitaria con una capacidad de 50 L. Incluso termostato regulador de temperatura, termómetro, válvula de seguridad, cableado eléctrico y material complementario. Medido unidad instalada.

1,000 u 305,78 € 305,78 €

6.2.3. Sanitarios 1.772,65 €

6.2.3.1 u INODORO DISCAPACITADOS TANQUE BAJO PORCEL. BLANCO

Inodoro porcelánico blanco de tanque bajo para personas discapacitadas; compuesto por mecanismo de evacuación, llave de escuadra, latiguillo flexible de 20 mm. de diámetro, tubo y manguito de evacuación de PVC. Medido unidad instalada.

1,000 u 521,00 € 521,00 €

6.2.3.2 u LAVAMANOS EMPOTRADO PORCELÁNICO BLANCO 45 x 50

Lavamanos porcelánico blanco de 45 x 50 cm.; empotrado en la pared y con sellado perimetral. Incluso dos llaves de escuadra, grifo temporizado y desagüe con tapón. Medido unidad instalada.

2,000 u 182,72 € 365,44 €

6.2.3.3 U Inodoro infantil BTW, salida dual

Inodoro porcelánico blanco infantil. compuesto por inodoro con tapa, tanque alto de PVC con mecanismo de evacuación, llave de escuadra, latiguillo flexible de 20 mm. de diámetro y tubo y manguito de evacuación de PVC. Medido unidad instalada.

1,000 U 182,00 € 182,00 €

6.2.3.4 u DISPENSADOR de PAPEL PLEGADO 250 m.

Dispensador de papel plegado con una capacidad de hasta 250 m. para baños y aseos. Medido unidad instalada.

1,000 u 30,58 € 30,58 €

6.2.3.5 u SECAMANOS ELÉCTRICO C/SENSOR

Secamanos color blanco con sensor de infrarrojos, dispone de seguridad del sensor con paro automático a los 90 segundos de uso continuado, salida de aire a 80 km/h. con un caudal de 4.100 L/min. y potencia eléctrica de 2200 W. Medido unidad instalada.

1,000 u 108,42 € 108,42 €

6.2.3.6 u DOSIFICADOR METÁLICO P/JABÓN 1 L.

Dosificador metálico manual de 1 L. de capacidad con cerradura de llave. Medido unidad instalada.

1,000 u 35,10 € 35,10 €

6.2.3.7 U Barra de sujeción abatible para minusválidos

Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.

1,000 U 323,03 € 323,03 €

6.2.3.8 U Barra de sujeción fija para minusválidos

Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 591x294 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación.

1,000 U 207,08 € 207,08 €

6.3. Electricidad 8.629,16 €

6.3.1. Derivación individual 51,06 €

6.3.1.1 m DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁS. 3x6 mm2. Cu

Derivación individual monofásica a base de cable ES07Z1-K (AS) (F+N+TT) 3x6 mm2. de sección, colocado bajo tubo de PVC flexible de 32 mm. de diámetro y conductores de cobre aislados (F+N) de 1,5 mm2. de sección para una tensión nominal de 750 V. Incluso soportes y accesorios necesarios para su instalación. Medida la unidad de longitud instalada.

3,000 m 17,02 € 51,06 €

6.3.2. Cuadros 439,55 €

6.3.2.1 u CAJA I.C.P. MONOFÁSICA (F+N)

Caja empotrable para alojar de interruptor de control de potencia (F+N), de doble aislamiento y precintable. Incluso conexión a la red eléctrica. Medido unidad instalada.

1,000 u 29,80 € 29,80 €

6.3.2.2 u CUADRO ELECTRIFICACIÓN BÁSICA

Cuadro de distribución y protección de electrificación básica, empotrable, formado por; caja de doble aislamiento con puerta, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general automático bipolar de 40 A., interruptor diferencial 2x40 A. 30 mA. y pequeños interruptores automáticos (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Incluso cableado, conexión a la red eléctrica y pequeño material para su instalación. Medido unidad instalada.

1,000 u 409,75 € 409,75 €

6.3.3. Puntos de luz 550,18 €

6.3.3.1 u PUNTO LUZ SENCILLO G. MEDIA

Punto de luz sencillo de Gama Media, realizado con conductores de cobre rígidos aislados de 1,5 mm2. de sección y para una tensión nominal de 750 V., colocado bajo tubo de PVC corrugado de 20 mm. de diámetro. Incluso caja de registro, caja de mecanismos, interruptor unipolar instalado, marco y conexión. Medido unidad instalada.

10,000 u 45,59 € 455,90 €

6.3.3.2 u PUNTO LUZ CONMUTADO G. MEDIA

Punto de luz conmutado de Gama Media, realizado con conductores de cobre rígidos aislados de 1,5 mm2. de sección y para una tensión nominal de 750 V., colocado bajo tubo de PVC corrugado de 20 mm. de diámetro. Incluso caja de registro, caja de mecanismos, conmutadores, marco y conexión. Medido unidad instalada.

1,000 u 94,28 € 94,28 €

6.3.4. Enchufes 2.039,77 €

6.3.4.1 u BASE ENCHUFE SCHUKO 16 A.

Base de enchufe schuko para una intensidad de 16 A., con toma de tierra lateral, realizada con conductor rígido de cobre aislado de 2,5 mm2. de sección y para una tensión nominal de 750 V., colocado bajo tubo de PVC corrugado de 20 mm. de diámetro. Incluso caja de registro, caja de mecanismos, marco y conexión. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Almacén 1	1,00				1,00
Almacén 2	1,00				1,00
Baño	1,00				1,00
Sala de trabajos en grupo	12,00				12,00
Biblioteca y sala de estudio	20,00				20,00
Sala de lectura infantil	2,00				2,00
Hall entrada y distribuidor	2,00				2,00

39,000 u 43,87 € 1.710,93 €

6.3.4.2 u TOMA TELÉFONO G. MEDIA

Toma de teléfono de Gama Media, canalización realizado mediante tubo PVC corrugado de 20 mm. de diámetro y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica. Incluso caja de registro, caja de mecanismos

y marco. Medido unidad instalada.

1,000 u 57,72 € 57,72 €

6.3.4.3 u TOMA RJ45

Toma de RJ45, canalización realizado mediante tubo PVC corrugado de 20 mm. de diámetro, caja de registro, caja universal y placa. Medido unidad instalada.

2,000 u 49,73 € 99,46 €

6.3.4.4 u BASE ENCHUFE 25 A PARA APARATOS DE CLIMATIZACIÓN

Base de enchufe schuko para una intensidad de 25 A., con toma de tierra lateral, realizada con conductor rígido de cobre aislado de 6 mm². de sección y para una tensión nominal de 750 V., colocado bajo tubo de PVC corrugado de 20 mm. de diámetro. Incluso caja de registro, caja de mecanismos, marco y conexionado. Medido unidad instalada.

3,000 u 57,22 € 171,66 €

6.3.5. Circuitos 2.048,60 €

6.3.5.1 m CIRCUITO MONOFÁSICO 3X1,5 mm². 750 V.

Circuito eléctrico monofásico alojado en el interior del edificio, empotrado, realizado con conductores de cobre unipolares aislados (F+N) de 1,5 mm². de sección y para una tensión nominal de 750 V., colocado bajo tubo de PVC corrugado de 20 mm. de diámetro. Incluso de cajas de registro y conexionado. Medida la unidad de longitud instalada.

100,000 m 7,38 € 738,00 €

6.3.5.2 m CIRCUITO MONOFÁSICO 3X2,5 mm². 750 V.

Circuito eléctrico monofásico alojado en el interior del edificio, empotrado, realizado con conductores de cobre unipolares aislados (F+N) de 2,5 mm². de sección y para una tensión nominal de 750 V., colocado bajo tubo de PVC corrugado de 20 mm. de diámetro. Incluso de cajas de registro y conexionado. Medida la unidad de longitud instalada.

140,000 m 7,91 € 1.107,40 €

6.3.5.3 m CIRCUITO MONOFÁSICO 3X6 mm². 750 V.

Circuito eléctrico monofásico alojado en el interior del edificio, empotrado, realizado con conductores de cobre unipolares aislados (F+N) de 6 mm². de sección y para una tensión nominal de 750 V., colocado bajo tubo de PVC corrugado de 20 mm. de diámetro. Incluso de cajas de registro y conexionado. Medida la unidad de longitud instalada.

20,000 m 10,16 € 203,20 €

6.3.6. Sistema de apertura electrónica SALTO 3.500,00 €

6.3.6.1 U SISTERMA APERTURA ELECTRÓNICA

Partida alzada a justificar para la instalación de cilindro electrónico SALTO en la puerta de acceso.

1,000 U 3.500,00 € 3.500,00 €

6.4. Iluminación 3.686,70 €

6.4.1 u FOCO EMPOTRABLE. LED 10 W.

Foco empotrable de LED de 10 W. y tensión de alimentación de 220 V., con reflector de aluminio de alto rendimiento. Incluso pequeño material de toma de tierra y conexionado. Estimando unidad instalada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Hall entrada	4,00				4,00
Distribuidor	7,00				7,00
Distribuidor 2	1,00				1,00
Baño	4,00				4,00

16,000 u 30,77 € 492,32 €

6.4.2 u LUMINARIA SUSPENDIDA ALUMINIO LED 30 W

Luminaria suspendida LED fabricado en inyección de aluminio y pintado con campana en aluminio. Equipo electrónico incorporado y consumo total de la luminaria de 30 W. Estimando unidad instalada en su medición.

4,000 u 183,17 € 732,68 €

6.4.3 U CARRIL ELECTRIFICADO TRIFÁSICO 3M

Carril electrificado trifásico universal, para 230/400 V de tensión y 16 A de intensidad máxima, formado por perfil de aluminio extruido, de 31,5x32,5x3000 mm, de color negro; tres circuitos independientes más uno neutro y otro de toma de tierra; protección IP20 y aislamiento clase F, con sistema de fijación compuesto por 2 elementos de fijación de acero, de color negro. Instalación en la superficie del techo. Incluso tacos y tornillos de fijación.

2,000 U 35,89 € 71,78 €

6.4.4 U PROYECTOR SOBRE CARRIL ELECTRIFICADO

Proyector de aluminio inyectado, de color blanco acabado mate texturizado, con tija de aluminio anodizado acabado brillante y caja portaequipos de compuesto termoplástico, no regulable, de 15 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 40 de diámetro y 110 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz intensivo 15°, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 791 lúmenes, grado de protección IP20. Instalación sobre carril electrificado monofásico.

8,000 U 167,23 € 1.337,84 €

6.4.5 U LUMINARIA SUSPENDIDA CIRCULAR, CON LÁMPARA LED

Luminaria circular, no regulable, de 313 mm de diámetro y 313 mm de altura, de 25 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED, temperatura de color 3000 K, cuerpo de aluminio extruido de color a elegir con equipo de encendido electrónico incorporado en el florón, óptica formada por reflector de aluminio, haz de luz extensivo 57°, sistema de suspensión por cable de acero de 3 m de longitud máxima, índice de deslumbramiento unificado menor de 18, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2402 lúmenes, grado de protección IP20. Instalación suspendida.

3,000 U 146,86 € 440,58 €

6.4.6 u PLAFÓN ESTANCO 50-100 W.

Plafón estanco de aluminio lacado y difusor de vidrio blanco opal, con lámpara incandescente de hasta 100 W. y tensión de alimentación de 220 V., con grado de protección IP45/ clase I. Incluso pequeño material de conexionado. Estimando unidad instalada en su medición.

10,000 u 61,15 € 611,50 €

6.5. Protección contra incendios 932,59 €

6.5.1. Alumbrado de emergencia 590,94 €

6.5.1.1 u LUMIN. AUTÓNOMA EMERGEN. 230 V. SUPERFICIAL 16 m2.

Luminaria de emergencia superficial de 16 m2. de cubrición supercial de luz, con una tensión de alimentación autónoma de 230 V., envolvente fabricada en policarbonato y embellecedor en acero, baterías estancas de alta temperatura, protegidas contra la sobre-intensidad y leds de alta luminosidad con una duración superior a 1 hora. Incluso pequeño material y conexiones. Estimando unidad instalada en su medición.

6,000 u 61,08 € 366,48 €

6.5.1.2 u LUMIN. AUTÓNOMA EMERGEN. 230 V. SUPERFICIAL 22 m2.

Luminaria de emergencia superficial de 22 m2. de cubrición supercial de luz, con una tensión de alimentación autónoma de 230 V., envolvente fabricada en policarbonato y embellecedor en acero, baterías estancas de alta temperatura, protegidas contra la sobre-intensidad y leds de alta luminosidad con una duración superior a 1 hora. Incluso pequeño material y conexiones. Estimando unidad instalada en su medición.

1,000 u 64,62 € 64,62 €

6.5.1.3 u LUMIN. AUTÓNOMA EMERGEN. 230 V. SUPERFICIAL 36 m2.

Luminaria de emergencia superficial de 36 m2. de cubrición supercial de luz, con una tensión de alimentación autónoma de 230 V., envolvente fabricada en policarbonato y embellecedor en acero, baterías estancas de alta temperatura, protegidas contra la sobre-intensidad y leds de alta luminosidad con una duración superior a 1 hora. Incluso pequeño material y conexiones. Estimando unidad instalada en su medición.

1,000 u 71,40 € 71,40 €

6.5.1.4 u LUMIN. AUTÓNOMA EMERGEN. 230 V. SUPERFICIAL 66 m2.

Luminaria de emergencia superficial de 66 m2. de cubrición supercial de luz, con una tensión de alimentación autónoma de 230 V., envolvente fabricada en policarbonato y embellecedor en acero, baterías estancas de alta temperatura, protegidas contra la sobre-intensidad y leds de alta luminosidad con una duración superior a 1 hora. Incluso pequeño material y conexiones. Estimando unidad instalada en su medición.

1,000 u 88,44 € 88,44 €

6.5.2. Señalización 194,47 €

6.5.2.1 U Señalización de equipos contra incendios

Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia

A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.

2,000 U	12,26 €	24,52 €
---------	---------	---------

6.5.2.2 U Señalización de medios de evacuación

Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación.

11,000 U	15,45 €	169,95 €
----------	---------	----------

6.5.3. Extintores 147,18 €

6.5.3.1 U Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada

Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

1,000 U	46,34 €	46,34 €
---------	---------	---------

6.5.3.2 U Extintor portátil de nieve carbónica CO2

Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad, manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

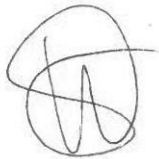
1,000 U	100,84 €	100,84 €
---------	----------	----------

Total del presupuesto: 50.942,77 €

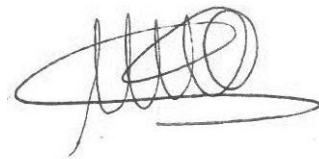
Sinatua/ Firmado:

En Usurbil, noviembre de 2024

Nerea Sanchez Olaizola
NIF/CIF: 45195461R
Kolegiatu zk/nº Colegiado: 755346



Uxue Mutuberria Alcorta
NIF/CIF: 44648442Z
Kolegiatu zk/nº Colegiado: 755354





III. PLANOS

PLANOS

1. Estado actual
 - A.01_Planta baja acotada

2. Planos de propuesta
 - P.01_Planta baja acotada



Arkitekta/Arquitectas:
Nerea Sanchez Olaizola
NIF/CIF: 45195461R
Kolegiatu zk/nº Colegiado: 755346



Uxue Mutuberria Alkorta
NIF/CIF: 44648442Z
Kolegiatu zk/nº Colegiado: 755354

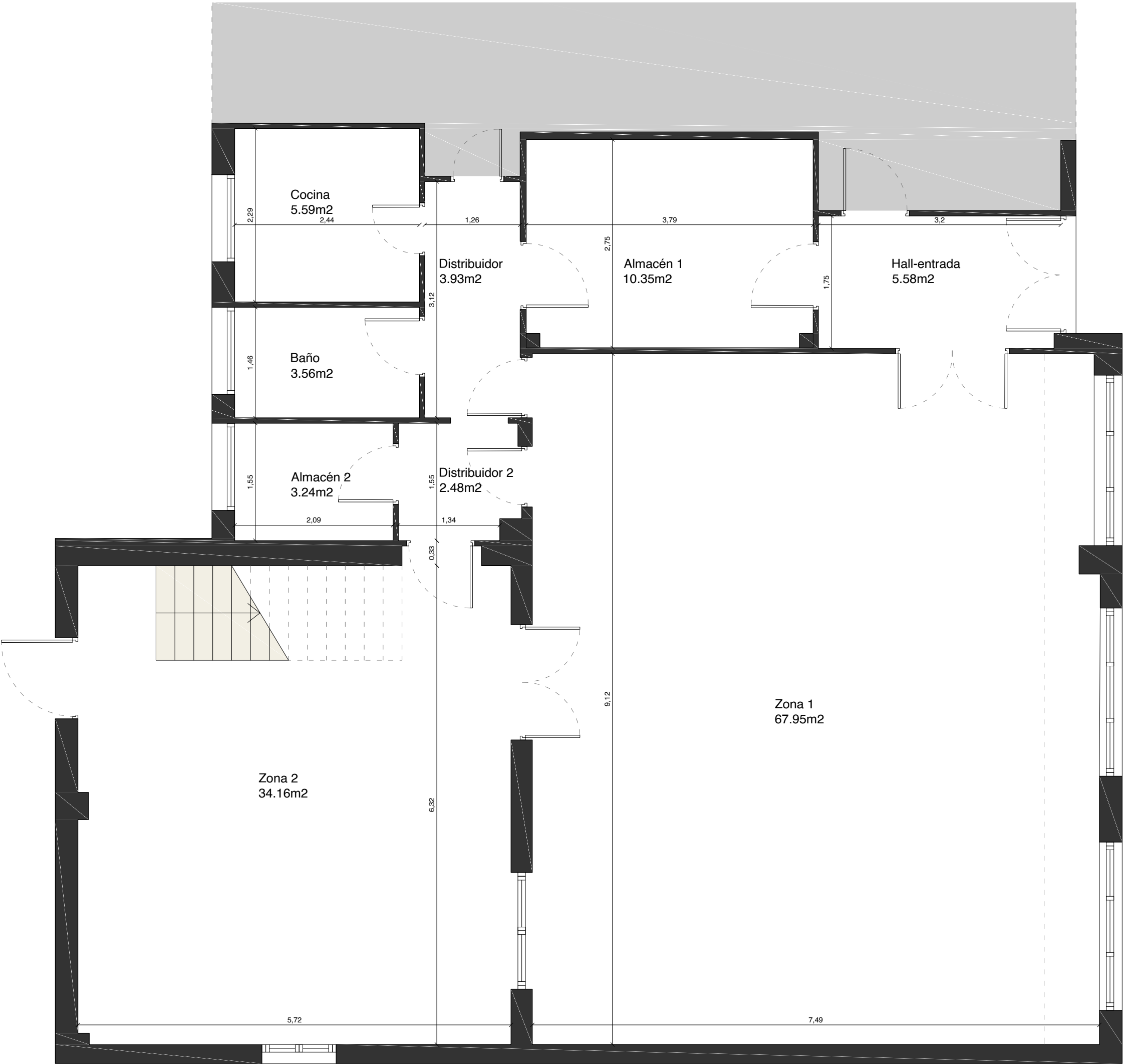


Sustatzailea/Promotor:
AYUNTAMIENTO DE GOIZUETA
NIF: P3111600G

Proiektua/Proyecto:
MEMORIA VALORADA
Goinarri liburutegia

Kokapena/Emplazamiento:
Calle Santa Maria 1, Eskola zaharrak
31754, Goizueta (Navarra)

Data/Fecha: **10/12/2024**
Formatua/Formato: **A3**
Escala/Eskala: **e:1/50**



ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA ACOTADA



Arkitektak/Arquitectas:
Nerea Sanchez Olaizola
NIF/CIF: 45195461R
Kolegiatu zk/nº Colegiado: 755346



Uxue Mutuberria Alkorta
NIF/CIF: 44648442Z
Kolegiatu zk/nº Colegiado: 755354



Sustatzailea/Promotor:
AYUNTAMIENTO DE GOIZUETA
NIF: P3111600G

Proiektua/Proyecto:
MEMORIA VALORADA
Goinarri liburutegia

Kokapena/Emplazamiento:
Calle Santa Maria 1, Eskola zaharrak
31754, Goizueta (Navarra)

Data/Fecha: **10/12/2024**
Formatua/Formato: **A3**
Escala/Eskala: **e:1/50**



PROPUESTA
PLANTA BAJA ACOTADA