

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN PARCELA PARA SERVICIOS MÚLTIPLES Y JARDINERÍA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	M2 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO Desbroce y limpieza del terreno de topografía con desniveles mínimos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.						980,000	2,06	2.018,80
01.02	m2 RETIRADA DE VEGETACIÓN Retirada de vegetación de todo tipo; tanto arbustiva como arbórea, incluso tala, troceado, triturado, limpieza de terreno, recogida y transporte a vertedero o planta de reciclaje de ramas y resto de productos resultantes incluso canon de vertido.						1,000	618,00	618,00
01.03	u TALADO ÁRBOL Talado árbol de cualquier diámetro. Incluye troceado del mismo, extracción del tocón, carga de los productos resultantes, relleno compactado del hueco resultante con tierras propias y transporte a vertedero o planta de reciclaje de ramas y resto de productos resultantes, incluso canon de vertido.								
	Plaza	9				9,000			
							9,000	61,80	556,20
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....									3.193,00
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									
02.01	m3 DEMOLICIÓN DE MURO Demolición de muros de cualquier tipo: hormigón, mampostería, bloques, ladrillos; con martillo hidráulico, incluida su cimentación, realización de cortes, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado, con p.p. de medios auxiliares.								
		1	5,000		3,000	15,000			
							15,000	31,74	476,10
02.02	m3 EXCAVACIÓN EN CAJEO Excavación en caja de ensanche, en cualquier tipo de terreno, incluso roca, preparación de la superficie, demoliciones de pequeñas obras de fábrica, arquetas y acometidas, agotamientos, achique si fuese necesaria, apuntalamiento, sujeción y limpieza, retirada, carga y transporte de los productos resultantes a acopio para su reutilización o a vertedero específico a cualquier distancia. Incluye la unidad la preparación, refino, nivelación y compactación de la explanada, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas, con p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado, incluso herramientas y medios auxiliares. La medición se hará sobre perfiles teóricos de proyecto. Incluso retirada de pequeña acera de hormigón en el interior de la parcela.								
		980			0,500	490,000			
							490,000	6,79	3.327,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN PARCELA PARA SERVICIOS MÚLTIPLES Y JARDINERÍA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03	m3 BASE GRANULAR DE PRODUCTOS PROCEDENTES DEL MACHAQUEO Base granular de productos procedentes de machaqueo (características ZA 0/32), extendida, humectada y compactada al 98% del Próctor Modificado, incluso carga y transporte del material desde la instalación de machaqueo.	980			0,150	147,000			
							147,000	18,54	2.725,38
02.04	m3 SUBBASE SUELO SELECCIONADO (CBR>20) Suelo seleccionado S/PG3, con CBR>20 procedente de gravera natural autorizada o cantera (todo-uno de 2ª), en capas de 25 cm. máximo, incluso transporte, extendido, humectación, compactado al 98% del Próctor Modificado, refino de coronación y taludes, herramientas y medios auxiliares.	980			0,300	294,000			
							294,000	18,54	5.450,76
TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									11.979,34
CAPÍTULO 03 FIRMES Y PAVIMENTOS									
03.01	m BORDILLO REMONTABLE Bordillo prefabricado de hormigón tipo isleta 25x14x9 cm., incluso excavación necesaria, cimiento de hormigón HM-20/P/20/X0 (mínimo 20 cm. de espesor), y parte proporcional de curvas con bordillo de 0,33 m, cortes, rebajes, sellados de juntas, nivelación y limpieza. Totalmente colocado.						5,000	30,90	154,50
03.02	m2 SOLERA DE HORMIGÓN Solera de hormigón con malla electrosoldada de 18 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y con malla electrosoldada inferior, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	980				980,000			
							980,000	36,67	35.936,00
TOTAL CAPÍTULO 03 FIRMES Y PAVIMENTOS									36.091,10
CAPÍTULO 04 MUROS Y RAMPAS									
04.01	m3 EXCAVACIÓN ZANJA Excavación en zanja según perfil longitudinal y secciones de proyecto, por medios mecánicos o manuales, en todo tipo de terreno, incluso roca, afirmado, fábrica de ladrillo, hormigón o metal, y parte proporcional de agotamiento, demolición y retirada de canalización existente de cualquier material, localización y tratamiento de servicios afectados y transporte hasta lugar de acopio. Carga y transporte por carretera a vertedero autorizado del material clasificado a cualquier distancia, y esperas en carga y descarga. La medición en obra será teórica y medida sobre perfil longitudinal y secciones teóricas de proyecto. Esta unidad incluye la localización de todas las acometidas de servicios con anterioridad a la excavación de las zanjas.						100,000	12,36	1.236,00

24/10/25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN PARCELA PARA SERVICIOS MÚLTIPLES Y JARDINERÍA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO 04 MUROS Y RAMPAS.....									1.236,00
CAPÍTULO 05 RED DE PLUVIALES									
05.01	m TUB. ACOMETIDA DE PLUVIALES PVC TEJA Ø200								
	Canalización de acometida de pluviales, formado por tubería PVC Ø 200 mm. SN-4 s/Norma UNE-EN ISO 1401 color teja y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de gravillín 3-6 mm de 10 cm debidamente nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 15 cm por encima de la generatriz con el mismo gravillín, incluso piezas especiales, excavación y relleno posterior con suelo seleccionado con dimensiones según detalle de planos y parte proporcional de conexión a pozo o a tubería mediante click.								
							100,000	35,04	3.504,00
05.02	u ARQUETA PREF. H=40cm 40x40 cm								
	Arqueta prefabricada abierta de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior, de 40x40x40 cm. medidas interiores, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 de 10 cm. de espesor, incluye excavación y relleno perimetral, formación de media caña, colocación de marco y tapa de fundición dúctil de paso libre 40x40, clase C 250 para 12,5 Tn, tipo hidráulica con inscripción "PLUVIALES", incluyendo manguito pasamuros de PVC en entrada y salida de la arqueta de conexión, piezas especiales para acoplamiento de bajantes a arqueta, herramientas y demás medios auxiliares.								
							4,000	412,00	1.648,00
05.03	m CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO CON REJA 200 mm								
	Suministro y colocación de conjunto de canal de drenaje de hormigón polímero SELF 200 de ACO o de similares características, con reja tipo pasarela de fundición de clase de carga B125 según EN143. Con una sección interior de 188 cm², longitud total 1.000, altura exterior 150 mm y ancho exterior 200 mm, incluso parte proporcional de cajón de salida y solera de hormigón HM-20 de 10 cm de espesor. Totalmente colocado.								
							3,000	159,04	477,12
05.04	u SUMIDERO C/REJA FUNDICIÓN 750x300 mm								
	Sumidero con dimensiones interiores 75 x 30 x 70 cm., con rejilla y marco tipo Ebro de fundición nodular, 776x345 mm. 40 Tn. o equivalente, formado por paredes de 15 cm. de hormigón HM-25/P/20/X0 y solera de 10 cm., incluso excavación, relleno perimetral, encofrado y desencofrado, totalmente colocado y nivelado.								
							4,000	412,00	1.648,00
05.05	m3 RELLENO GRAVAS FILTRANTE								
	M3. relleno de gravas de tamaño 40/60mm, extendida por medios mecánicos sobre el terreno, y con p.p. de medios auxiliares.								
		1	100,000	0,400	0,300	12,000			
							12,000	30,90	370,80
TOTAL CAPÍTULO 05 RED DE PLUVIALES.....									7.647,92
CAPÍTULO 06 INSTALACIÓN ELÉCTRICA									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN PARCELA PARA SERVICIOS MÚLTIPLES Y JARDINERÍA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.01 ALUMBRADO PÚBLICO									
06.01.01	u DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN DE FAROLA								
	Reubicación de farolas, soltando el apoyo de los anclajes existentes al suelo, desmontaje y traslado a depósito municipal para su posterior instalación, y reubicación mediante grúa en su nuevo emplazamiento, incluso construcción de dado de hormigón, anclajes y soportes. Totalmente montada. Según indicaciones de la Dirección de Obra, incluso p.p. de canalización y cableado, conexionado en su nueva ubicación y arqueta de registro.								
	Interior plaza	2				2,000			
	Modificación muro fondo de saco	1				1,000			
							3,000	315,00	945,00
06.01.02	ml CANALIZACIÓN 2 Ø 110 ALUMBRADO								
	Canalización para red de alumbrado en zanja bajo calzada o acera, de 0,35 x 0,75 m. de altura, para dos conductos de PE corrugado de doble pared de 110 mm. de diámetro, colocados en base 2 mediante separadores, embebido en prisma de hormigón HM-20 de central de 10 cm de recubrimiento superior Y 5 cm recubrimiento inferior y lateral, incluso excavación de tierras a máquina en todo tipo de terreno, TPC's, cuerda guía para cables en todos los tubos, separadores, hormigón, bandas de señalización de alumbrado y relleno de la capa superior con zahorra artificial ZA-0/32 en tongadas <30 cm. hasta la parte inferior de la losa de hormigón o de las capas de aglomerado asfáltico del firme a ejecutar. Totalmente terminado según secciones tipo de proyecto.								
		100				100,000			
							100,000	22,78	2.278,00
06.01.03	u ARQUETA ALUMBRADO 400X400 MM INTERIOR, H=65 CM, TAPA PARXESS 500								
	Arqueta prefabricada de hormigón armado del servicio de alumbrado público para derivación de hueco 0.40 x 0.40 m. en base, altura de 65 cm., asentada sobre capa de grava 5-8 mm, de 15 cm. de espesor, incluso excavación, apertura y sellado de huecos, totalmente terminada. Se incluye marco y tapa de fundición dúctil modelo PARXESS 500 clase C 250, con inscripción del servicio y logotipo en bilingüe, según norma UNE-EN-124, transporte y colocación en obra. Tapa con protección contra el óxido con tratamiento esmalte epoxi-poliéster o pintura bituminosa según indicaciones de dirección facultativa. Medios auxiliares y mano de obra. Las arquetas y sus tapas quedarán alineadas con el aparejo del pavimento.								
							3,000	329,60	988,80
06.01.04	m CONDUCTOR PARA PUESTA A TIERRA (1x35 mm²)								
	Conductor de cobre desnudo de sección 1x35 mm ² enterrado en canal existente para puesta a tierra de la instalación de alumbrado.								
		1	150,000			150,000			
	*	1	20,000			20,000			
							170,000	5,83	991,10
06.01.05	m CONDUCTOR Cu XZ1 0,6/1kV 1x6mm²								
	Conductor de cobre con 0,6/1 KV. de tensión nominal, tipo XLPE de 1 x 6 mm ² . de sección, colocado en instalación enterrada bajo tubo.								
	Interior plaza	4	41,000			164,000			
	*	4	20,000			80,000			

24/10/25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN PARCELA PARA SERVICIOS MÚLTIPLES Y JARDINERÍA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							244,000	1,68	409,92
06.01.06	u TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA								
	Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,6 mm y 2 m de longitud, cable de cobre de 35 mm ² hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.								
	Interior plaza	1				1,000			
	*	1				1,000			
							2,000	202,52	405,04
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01 ALUMBRADO								6.017,86
	TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....								6.017,86
	CAPÍTULO 07 FONTANERIA								
07.01	UD TOMA DE AGUA								
							1,000	824,00	824,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 FONTANERIA.....								824,00
	CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS								
08.01	UD GESTIÓN DE RESIDUOS								
							1,000	3.090,00	3.090,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								3.090,00
	CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD								
09.01	u SEGURIDAD Y SALUD								
	SEGURIDAD Y SALUD								
							1,000	1.313,25	1.313,25
	TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.313,25
	TOTAL.....								71.392,47



RESUMEN DE PRESUPUESTO

ADECUACIÓN PARCELA PARA SERVICIOS MÚLTIPLES Y JARDINERÍA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	3.193,00	4,47
2	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	11.979,34	16,78
3	FIRMES Y PAVIMENTOS.....	36.091,10	50,55
4	MUROS Y RAMPAS.....	1.236,00	1,73
5	RED DE PLUVIALES.....	7.647,92	10,71
6	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	6.017,86	8,43
7	FONTANERIA.....	824,00	1,15
8	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	3.090,00	4,33
9	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.313,25	1,84
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		71.392,47	
	5,00% Gastos generales.....	3.569,62	
	5,00% Beneficio industrial.....	3.569,62	
	SUMA DE G.G. y B.I.	7.139,24	
	21,00% I.V.A.....	16.491,66	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		95.023,37	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		95.023,37	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA Y CINCO MIL VEINTITRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

Noáin, a 23 de octubre de 2025.

El promotor

La empresa constructora

Ayto. Noáin



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

escala_ -

ADECUACIÓN PARCELA - NOÁIN

Adecuación parcela servicios múltiples en Noáin - Valle de Elorz(Navarra)

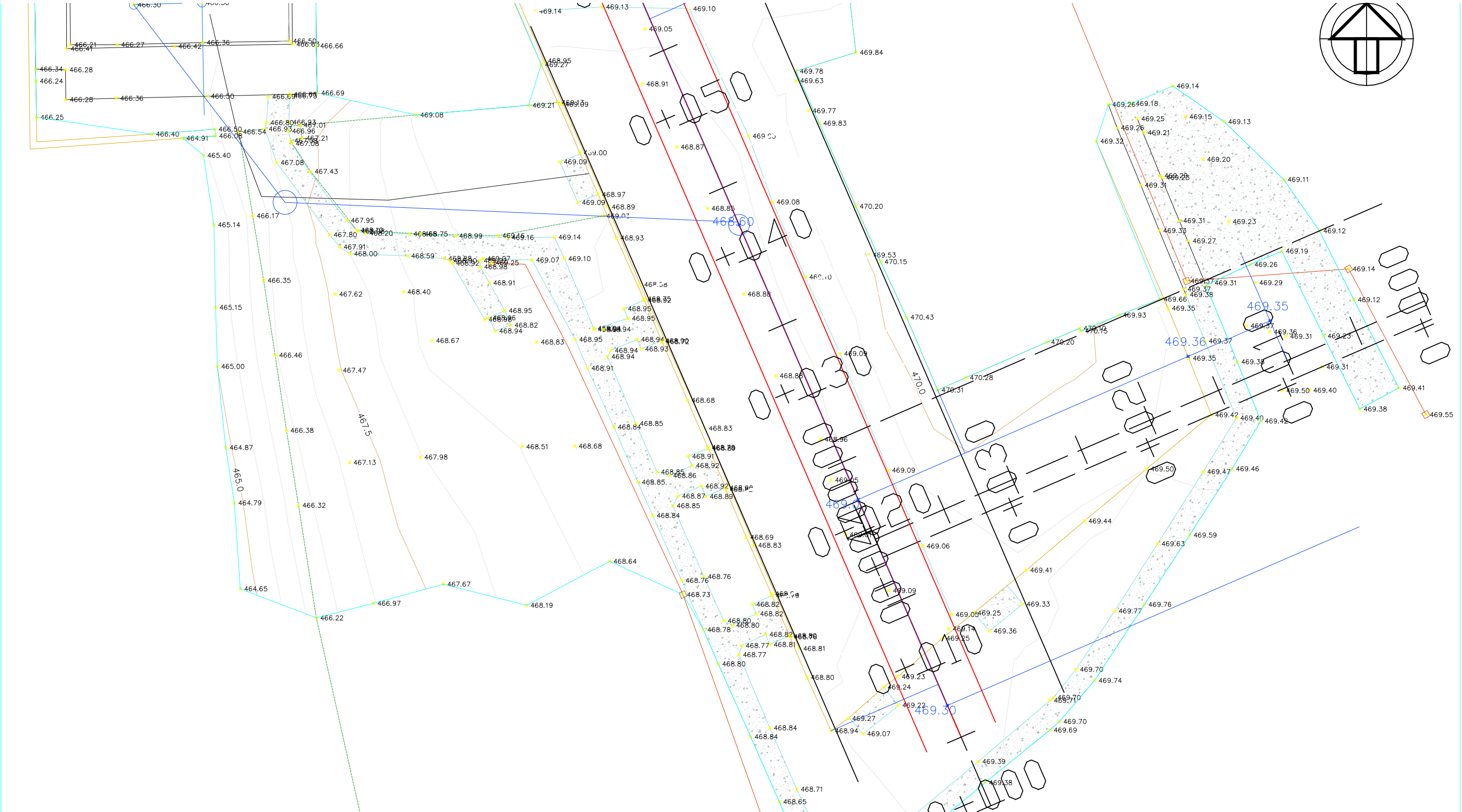
TÉCNICO:
Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@biraconstruccion.com - www.biraconstruccion.com
Pol. Noáin-Esquiroz C/ O. nº2. Local 4 Noáin-Valle de Elorz(Navarra)

BIR
A
estudio

00

Fecha: Octubre 2025



TOPOGRÁFICO GENERAL

escala_ -

ADECUACIÓN PARCELA - NOÁIN

Adecuación parcela servicios múltiples en Noáin - Valle de Elorz(Navarra)

TÉCNICO:
Rubén de la Villa Francisco - Arquitecto técnico

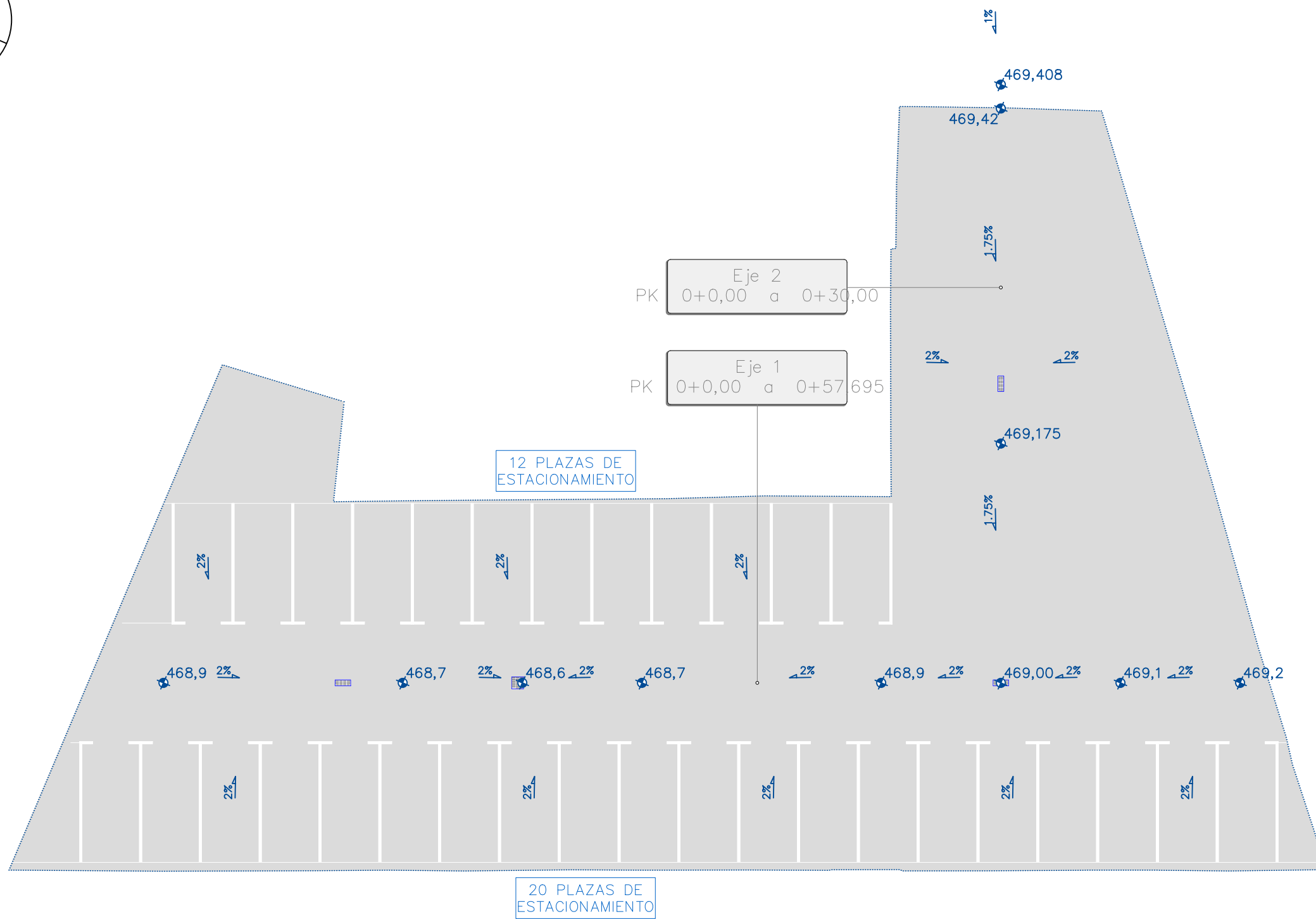
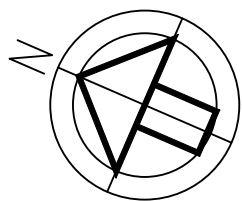
T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51

01

Fecha: Octubre 2025



ESCALA 1/250



PLANTA PROPUESTA

escala_-

ADECUACIÓN PARCELA - NOÁIN

Adecuación parcela servicios múltiples en Noáin - Valle de Elorz(Navarra)

TÉCNICO:
Rubén de la Villa Francisco - Arquitecto técnico

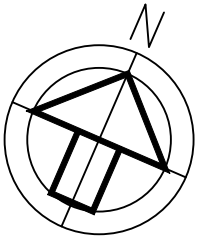
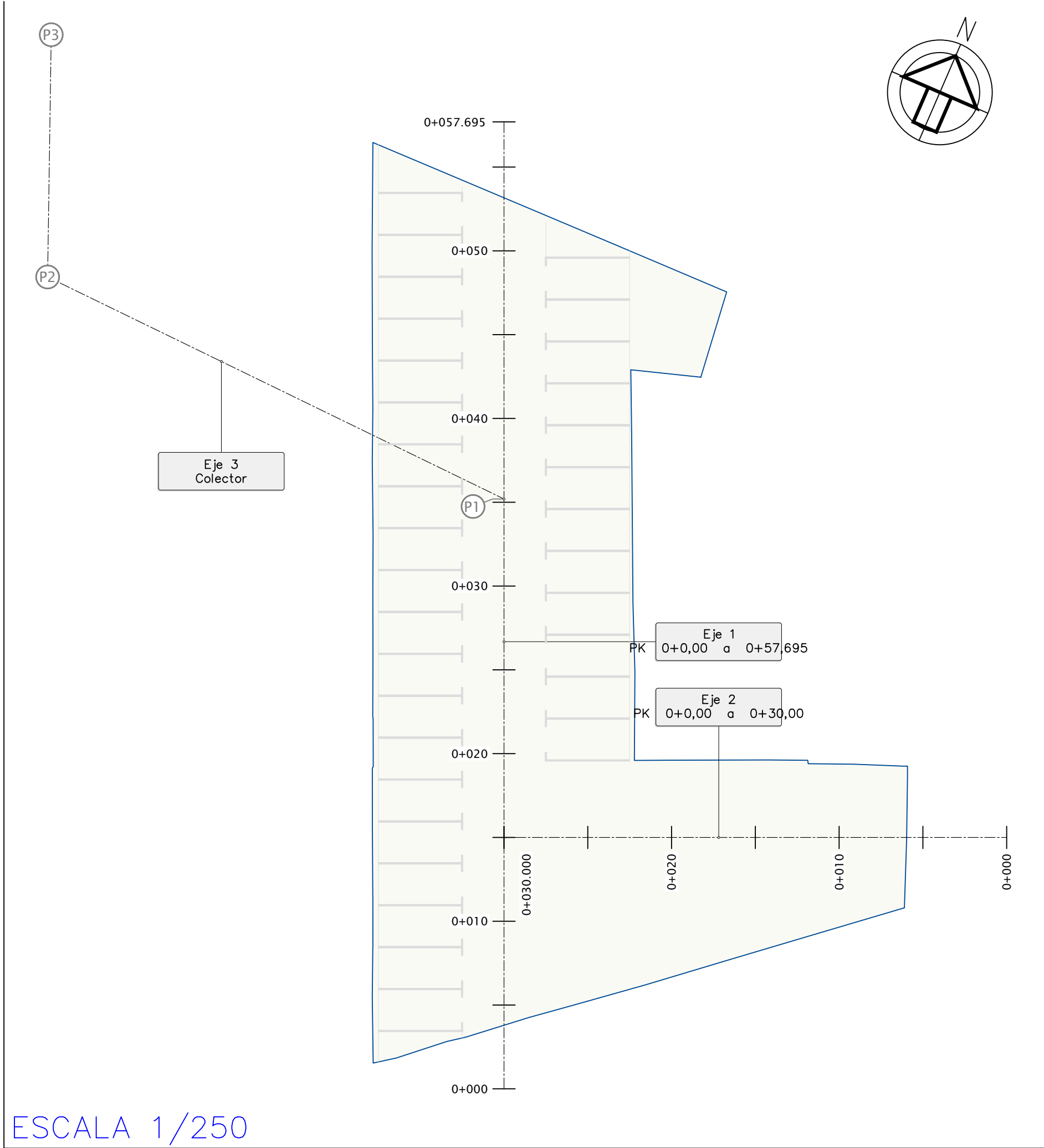
T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@biraconstruccion.com - www.biraconstruccion.com
Pol. Noáin-Esquiros C/ O, nº2, Local 4 Noáin-Valle de Elorz(Navarra)

BIRA
estudio A

03

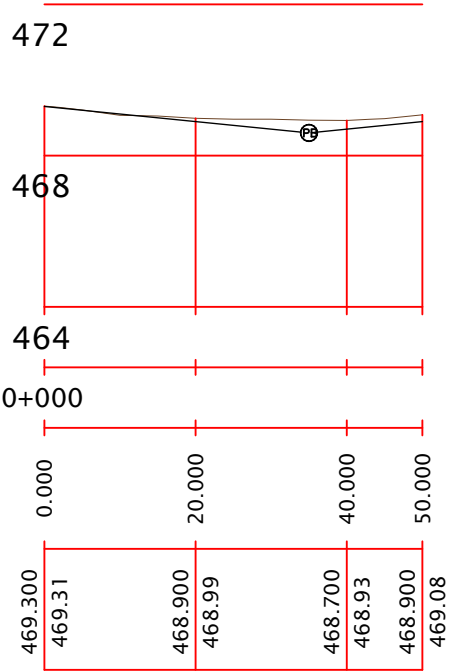
Fecha: Octubre 2025

ESCALA 1/200



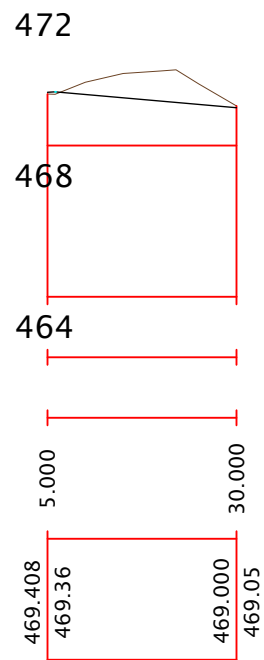
EJE 1
PERFIL LONGITUDINAL
EH = 1/1000
EV = 1/250

PLANO DE COMPARACION	
P.K.	
DISTANCIA AL ORIGEN	
COTA RASANTE	COTA TERRENO



EJE 2
PERFIL LONGITUDINAL
EH = 1/1000
EV = 1/250

PLANO DE COMPARACION	
P.K.	
DISTANCIA AL ORIGEN	
COTA RASANTE	COTA TERRENO



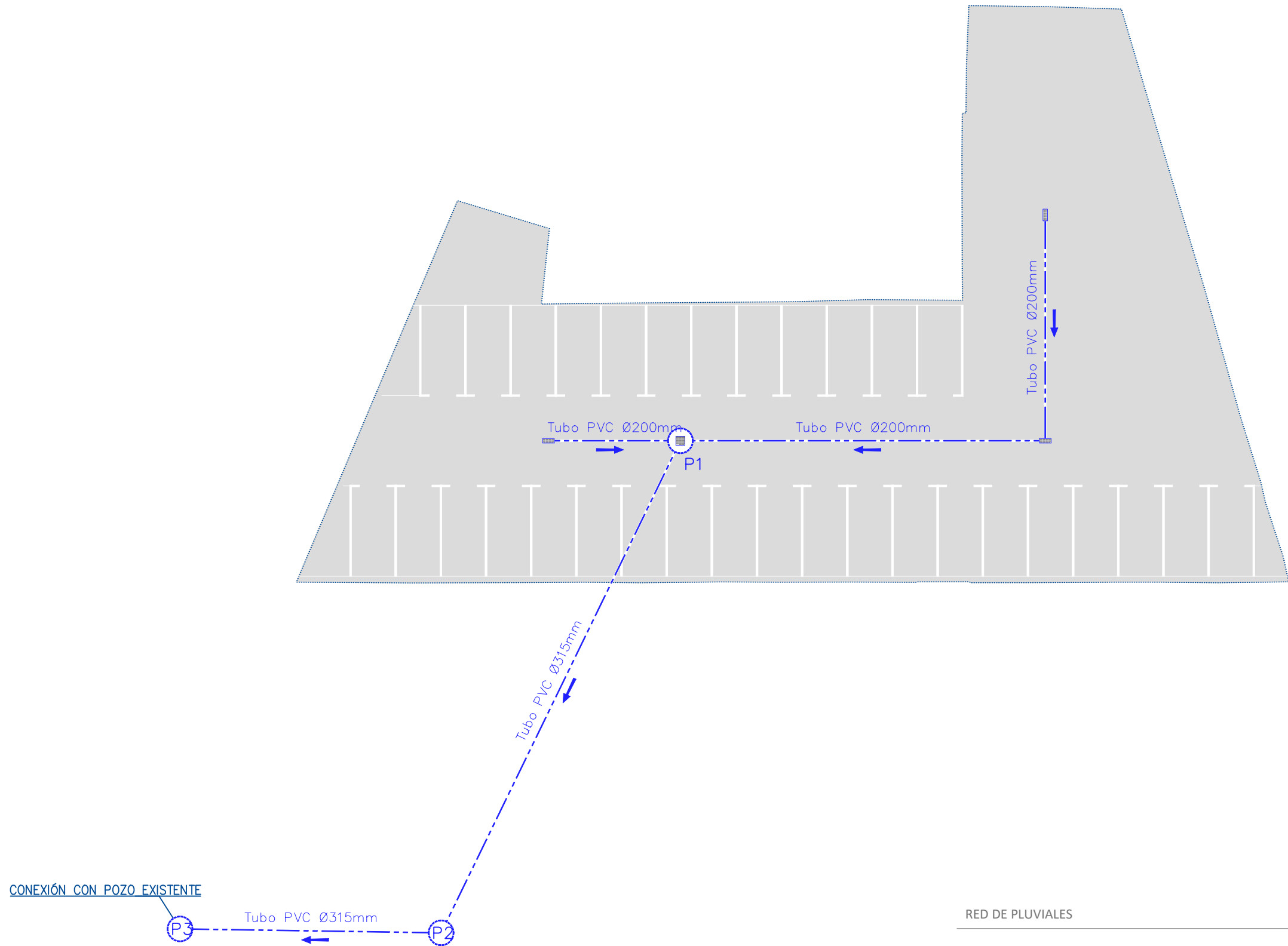
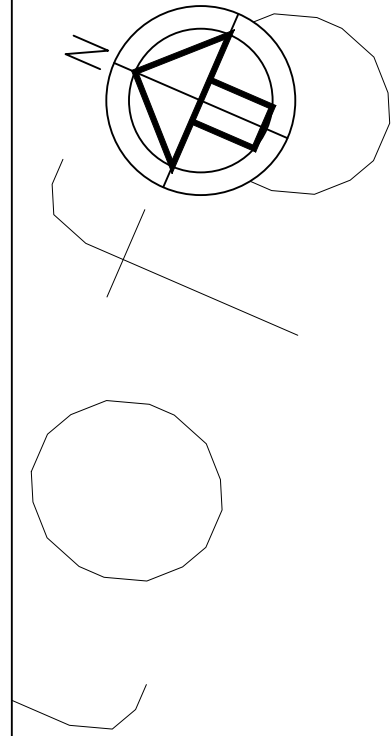
PERFILES LONGITUDINALES escala_

ADECUACIÓN PARCELA - NOÁIN

Adecuación parcela servicios múltiples en Noáin - Valle de Elorz(Navarra)

TÉCNICO:
Rubén de la Villa Francisco - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@biraconstruccion.com - www.biraconstruccion.com
Pol. Noáin-Esquiroz C/ O, nº2, Local 4 Noáin-Valle de Elorz(Navarra)



RED DE PLUVIALES

escala_

ADECUACIÓN PARCELA - NOÁIN

Adecuación parcela servicios múltiples en Noáin - Valle de Elorz(Navarra)

TÉCNICO:
Rubén de la Villa Francisco - Arquitecto técnico

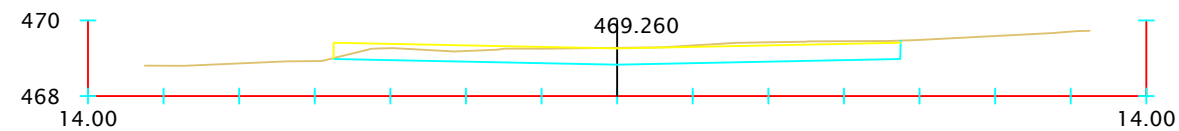
T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@biraconstruccion.com - www.biraconstruccion.com
Pol. Noáin-Esquiros C/ O, nº2, Local 4 Noáin-Valle de Elorz(Navarra)

BIRA
estudio A

05

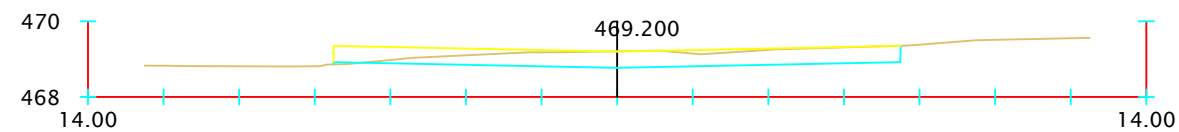
Fecha: Octubre 2025

ESCALA 1/250



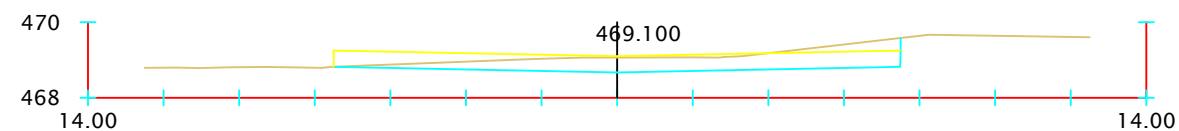
Pk=0+002

S. D TIERRA = 6.04 m2.
S. FIRME = 6.45 m2.



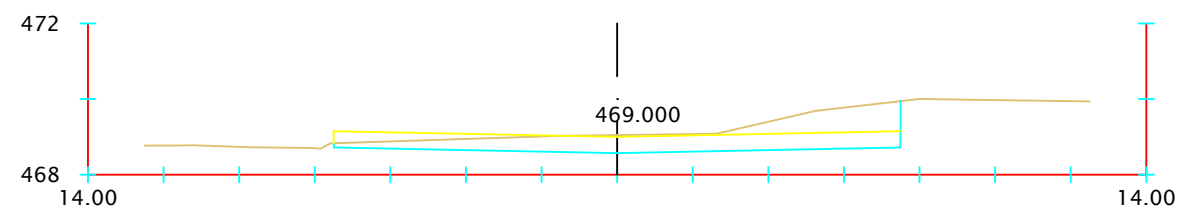
Pk=0+005

S. D TIERRA = 4.82 m2.
S. FIRME = 6.45 m2.
S. TERRAPLEN = 0.03 m2.



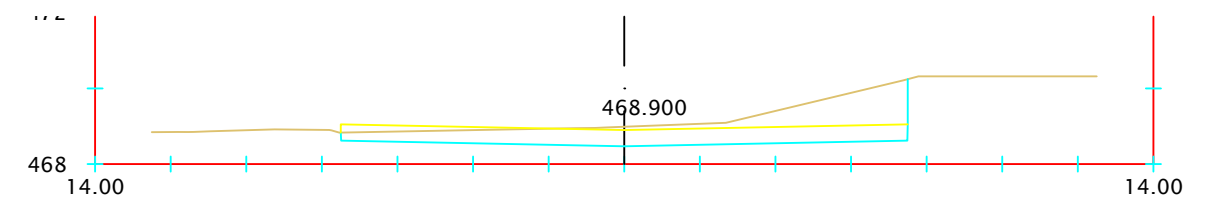
Pk=0+010

S. D TIERRA = 5.20 m2.
S. FIRME = 6.45 m2.



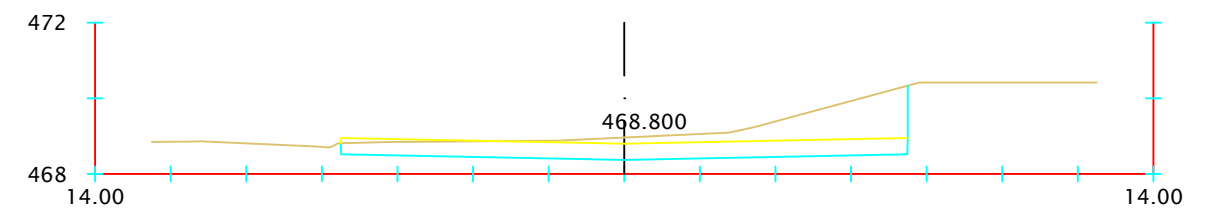
Pk=0+015

S. D TIERRA = 7.97 m2.
S. FIRME = 6.45 m2.



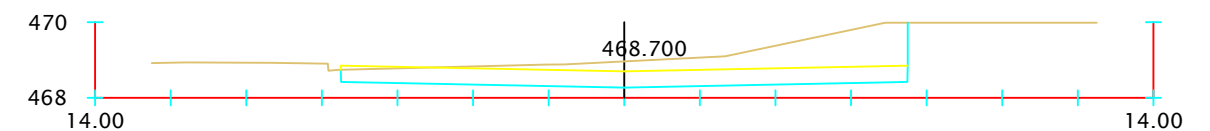
Pk=0+020

S. D TIERRA = 9.41 m2.
S. FIRME = 6.45 m2.



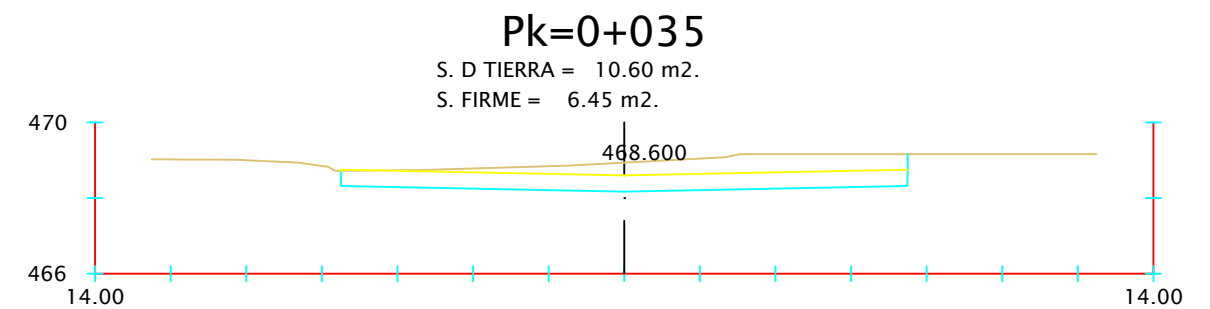
Pk=0+025

S. D TIERRA = 10.73 m2.
S. FIRME = 6.45 m2.



Pk=0+030

S. D TIERRA = 11.57 m2.
S. FIRME = 6.45 m2.



Pk=0+035

S. D TIERRA = 10.60 m2.
S. FIRME = 6.45 m2.

PERFILES TRANSVERSALES

escala

ADECUACIÓN PARCELA - NOÁIN

Adecuación parcela servicios múltiples en Noáin - Valle de Elorz(Navarra)

TÉCNICO:

Rubén de la Villa Francisco - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51

info@biraconstruccion.com - www.biraconstruccion.com

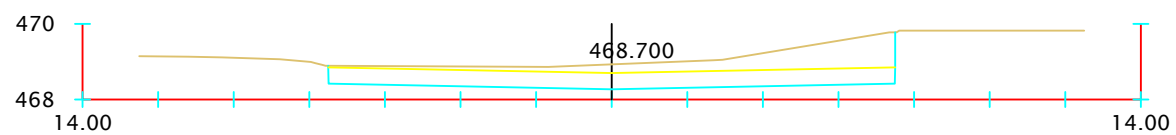
Pol. Noáin-Esqiroz C/ O, nº2, Local 4 Noáin-Valle de Elorz(Navarra)

06.01

Fecha: Octubre 20

BIRA
estudio **A**

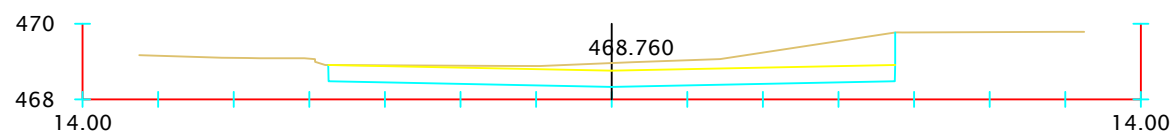
EJE 1
ESCALA 1/1000
HOJA 1 DE 2



Pk=0+040

S. D TIERRA = 10.84 m2.

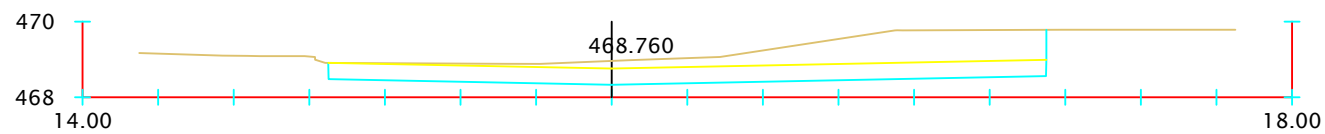
S. FIRME = 6.45 m2.



Pk=0+043

S. D TIERRA = 10.16 m2.

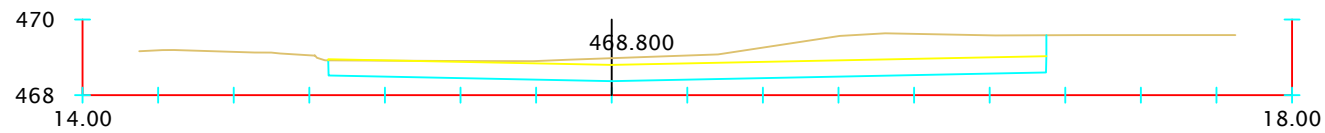
S. FIRME = 6.45 m2.



Pk=0+043.010

S. D TIERRA = 15.18 m2.

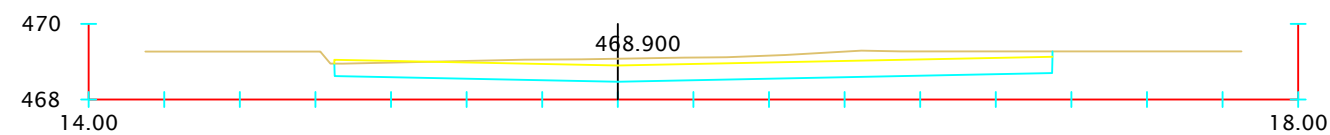
S. FIRME = 8.17 m2.



Pk=0+045

S. D TIERRA = 13.84 m2.

S. FIRME = 8.17 m2.



Pk=0+050

S. D TIERRA = 10.71 m2.

S. FIRME = 8.17 m2.

PERFILES TRANSVERSALES

escala_

ADECUACIÓN PARCELA - NOÁIN

Adecuación parcela servicios múltiples en Noáin - Valle de Elorz(Navarra)

TÉCNICO:

Rubén de la Villa Francisco - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51

info@biraconstruccion.com - www.biraconstruccion.com

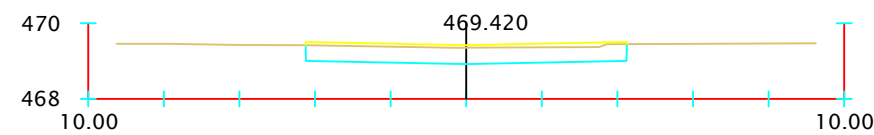
Pol. Noáin-Esquiroz C/ O. nº2. Local 4 Noáin-Valle de Elorz(Navarra)

06.02

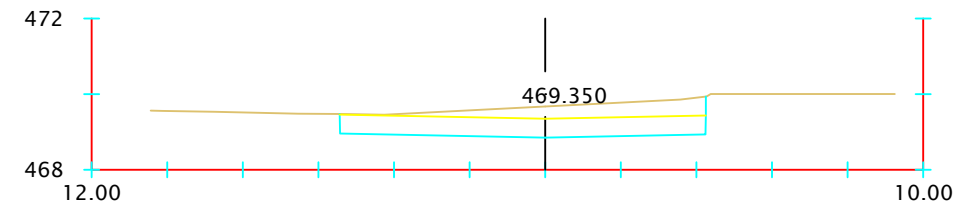
Fecha: Octubre 2025

BIRA
estudio **A**

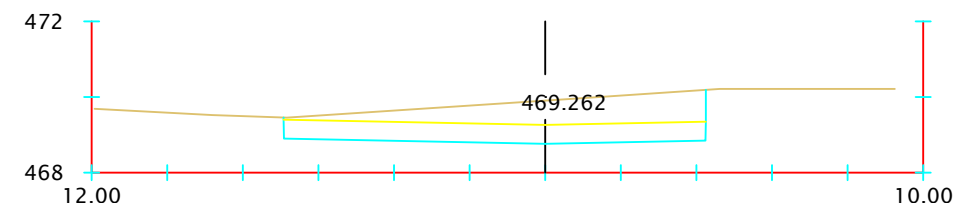
EJE 1
ESCALA 1/1000
HOJA 2 DE 2



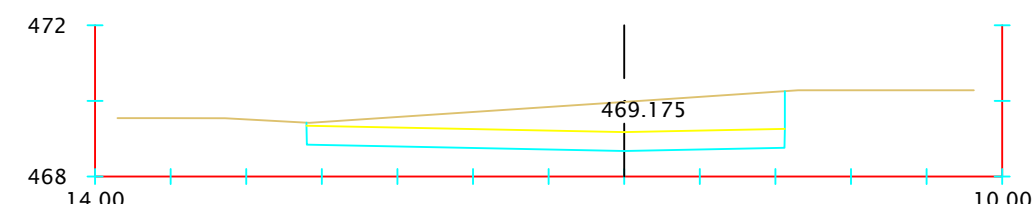
Pk=0+006
S. D TIERRA = 3.54 m2.
S. FIRME = 4.25 m2.



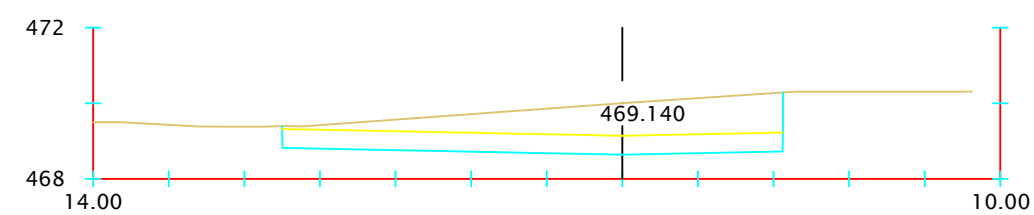
Pk=0+010
S. D TIERRA = 7.27 m2.
S. FIRME = 4.84 m2.



Pk=0+015
S. D TIERRA = 11.13 m2.
S. FIRME = 5.58 m2.



Pk=0+020
S. D TIERRA = 13.79 m2.
S. FIRME = 6.32 m2.



Pk=0+022
S. D TIERRA = 14.73 m2.
S. FIRME = 6.62 m2.

PERFILES TRANSVERSALES escala_

ADECUACIÓN PARCELA - NOÁIN

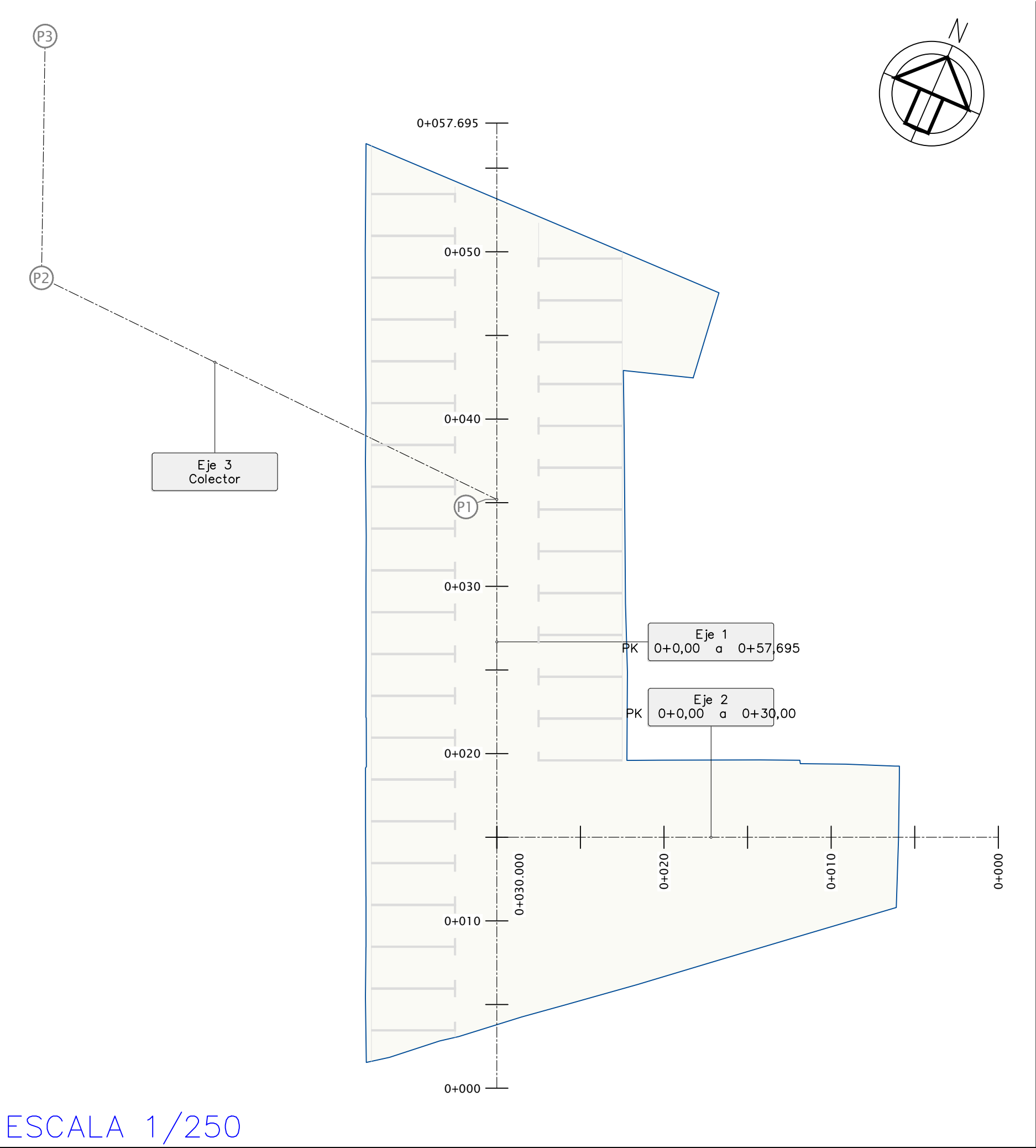
Adecuación parcela servicios múltiples en Noáin - Valle de Elorz(Navarra)

TÉCNICO:
Rubén de la Villa Francisco - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@biraconstruccion.com - www.biraconstruccion.com
Pol. Noáin-Esquiros C/ O, nº2, Local 4 Noáin-Valle de Elorz(Navarra)

06.03
Fecha: Octubre 2025



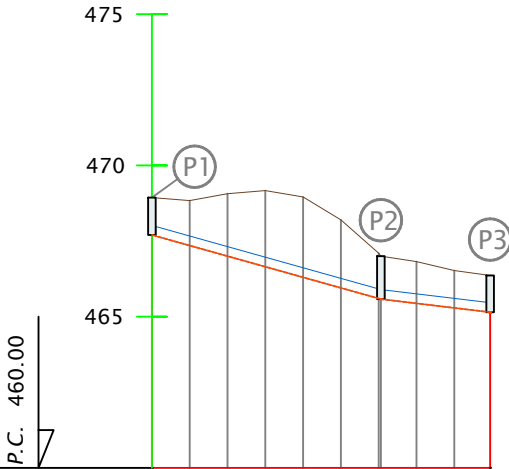


EJE 3

PERFIL LONGITUDINAL

EH = 1/1000

EV = 1/100



DATOS	PENDIENTE	-7.00% -3.00% 30.2914.46										
	TUBERIA	42.82 m.Tubo PVC 315mm.										
COTAS	COTA ROJA	1.24	1.49	2.06	2.52	2.66	2.25	1.50	1.38	1.24	1.21	
	RASANTE	467.70	467.35	467.00	466.65	466.30	465.95	465.60	465.44	465.29	465.15	
	TERRENO	468.94	468.84	469.06	469.17	468.96	468.20	467.00	466.82	466.52	466.36	
DISTANCIAS	A ORIGEN	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	25.00	30.29	35.00	40.00	44.74	
	PARCIALES	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.29	4.71	5.00	4.74	

PERFILES TRANSVERSALES

escala_

ADECUACIÓN PARCELA - NOÁIN

Adecuación parcela servicios múltiples en Noáin - Valle de Elorz(Navarra)

TÉCNICO:
Rubén de la Villa Francisco - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@biraconstruccion.com - www.biraconstruccion.com
Pol. Noáin-Esquiroz C/ O. nº2. Local 4 Noáin-Valle de Elorz(Navarra)



07

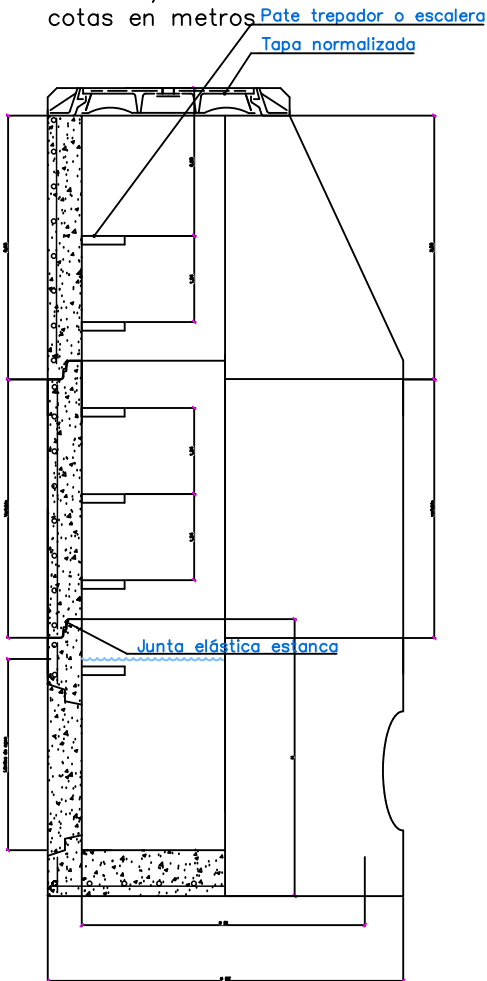
Fecha: Octubre 2025

POZOS PARA FECALES Y PLUVIALES –
POZOS PREFABRICADOS

POZO DE REGISTRO DE HORMIGON ARMADO PREFABRICADO:
ELEMENTOS

Escala 1/20

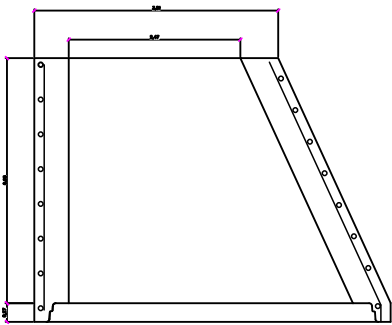
cotas en metros



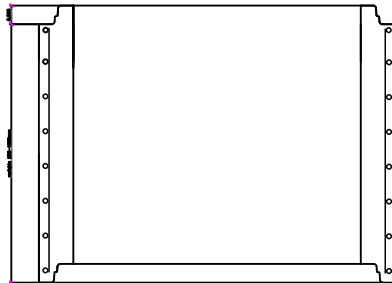
Conjunto

COTAS ORIENTATIVAS DE LOS ELEMENTOS DE LOS POZOS				
Tipo	1	2		3
∅ BI	1000	1200		1500
∅ BE	1240	1520	1600	2100
H	1025	1200	1355	1700
E	120	160	200	300

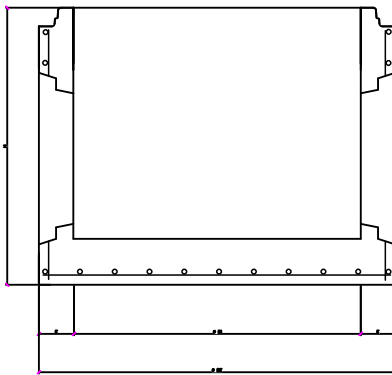
Módulos de altura variable entre
0,25–1,00m.



Cono



Módulos de altura variable entre
0,25–1,00m.



BASE POZO DE REGISTRO

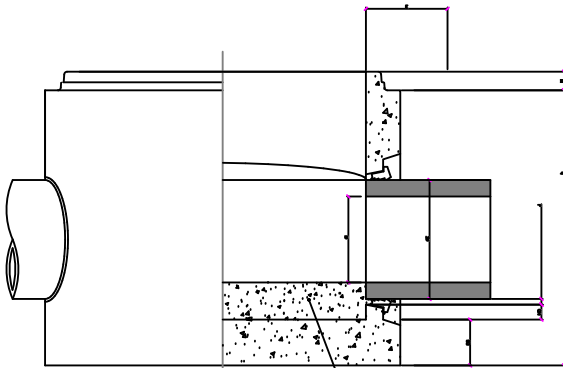
BASE ∅1000
PVC 250 – 72cms.
PVC 315 – 75cms.
PVC 400 – 80cms.
PVC 500 – 85cms.

BASE ∅1200
Lámina de agua
H 500 – 98cms.
H 600 – 105cms.
PVC 400 – 88cms.
PVC 500 – 93cms.

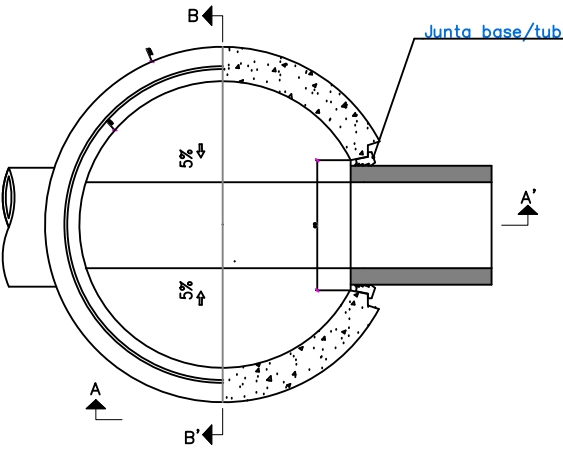
POZO DE REGISTRO DE HORMIGON ARMADO PREFABRICADO
MÓDULO BASE PARA FECALES

Escala 1/20

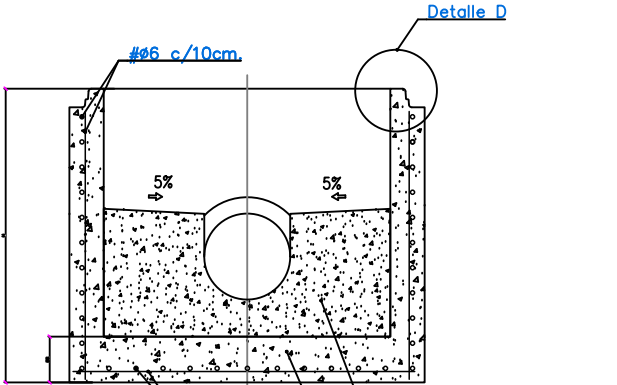
cotas en metros



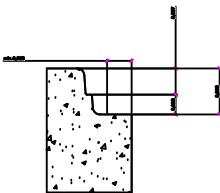
Sección A-A' Cuna de hormigon HM-20



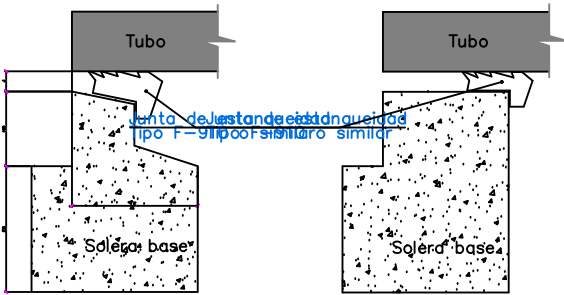
Planta



Sección B-B'



Detalle D



Detalle de junta
base-tubo
con orificio prefabricado

Detalle de junta base-tubo
con orificio taladrado a
posteriori

DETALLES

escala_-

ADECUACIÓN PARCELA - NOÁIN

Adecuación parcela servicios múltiples en Noáin - Valle de Elorz(Navarra)

TÉCNICO:
Rubén de la Villa Francisco - Arquitecto técnico

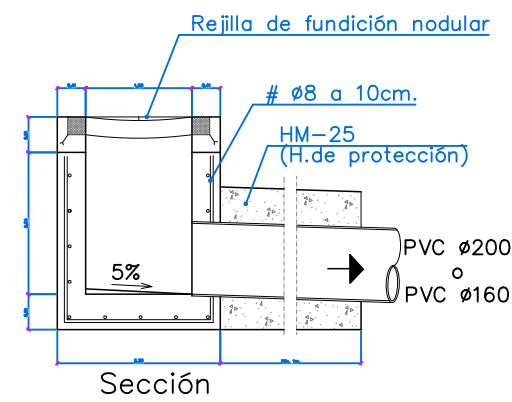
T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@biraconstruccion.com - www.biraconstruccion.com
Pol. Noáin-Esquiroz C/ O, nº2, Local 4 Noáin-Valle de Elorz(Navarra)

BIR
A
estudio

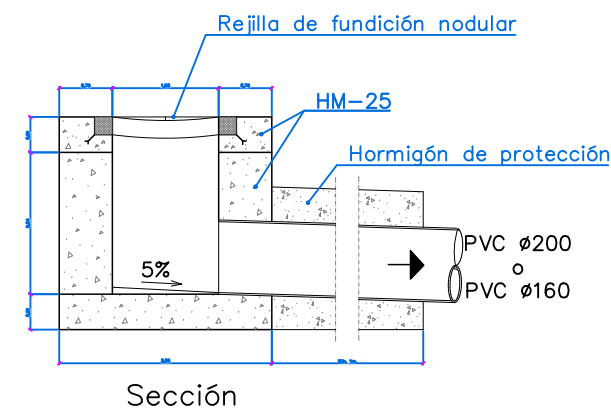
08

Fecha: Octubre 2025

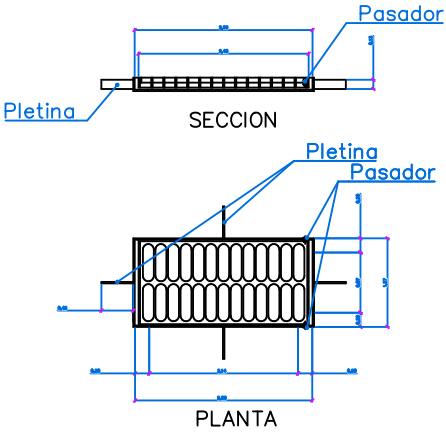
SUMIDERO NO SIFÓNICO PREFABRICADO
Escala 1/20
cotas en metros



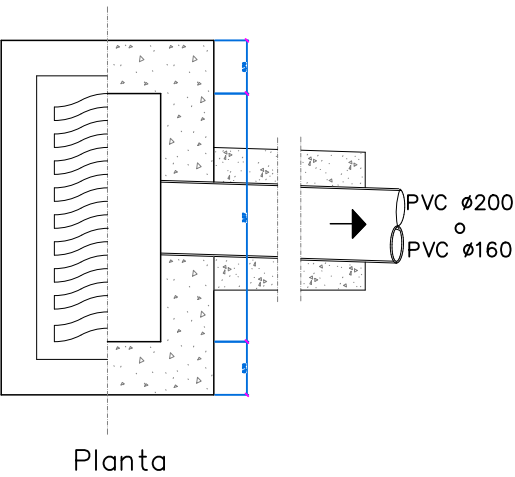
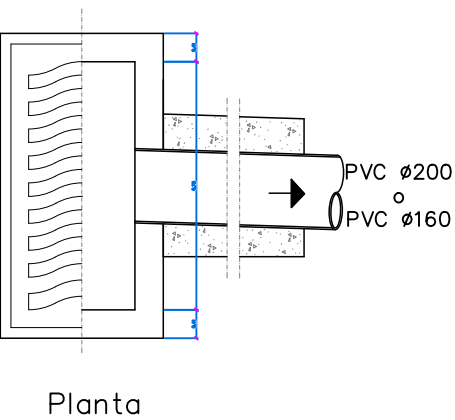
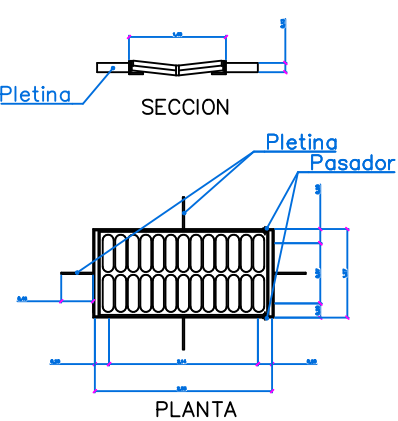
SUMIDERO NO SIFÓNICO IN-SITU
Escala 1/20
cotas en metros



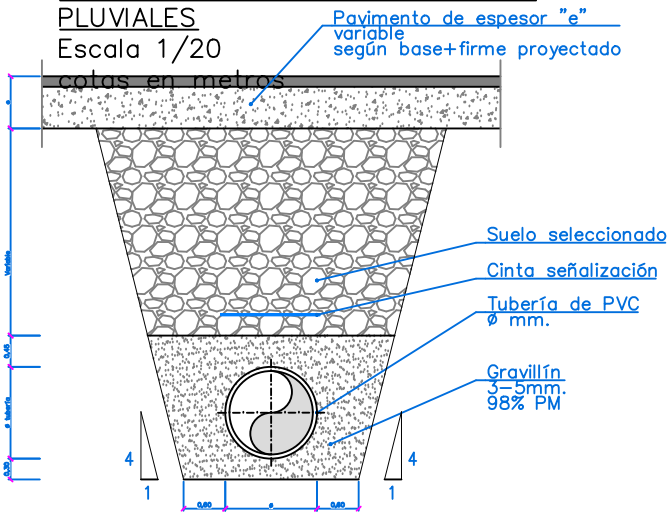
REJILLA ABATIBLE DE 50x25 cm.
RECTA C-250 EN RIGOLA
Escala 1/20
cotas en metros



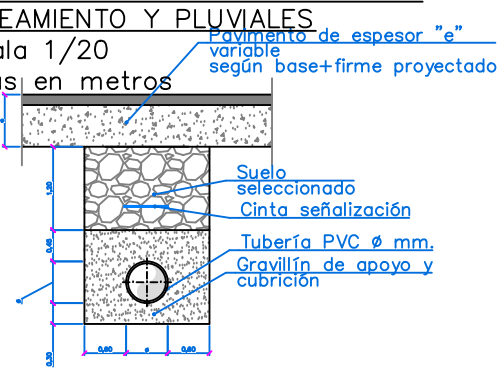
REJILLA ABATIBLE DE 50x25 cm.
EN "V" C-250 EN CAZ PREFABRICADO
Escala 1/20
cotas en metros



ZANJA TIPO PARA SANEAMIENTO Y PLUVIALES
Escala 1/20
cotas en metros



ZANJA TIPO PARA ACOMETIDAS DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES
Escala 1/20
cotas en metros



DETALLES

escala_-

ADECUACIÓN PARCELA - NOÁIN

Adecuación parcela servicios múltiples en Noáin - Valle de Elorz(Navarra)

TÉCNICO:
Rubén de la Villa Francisco - Arquitecto técnico

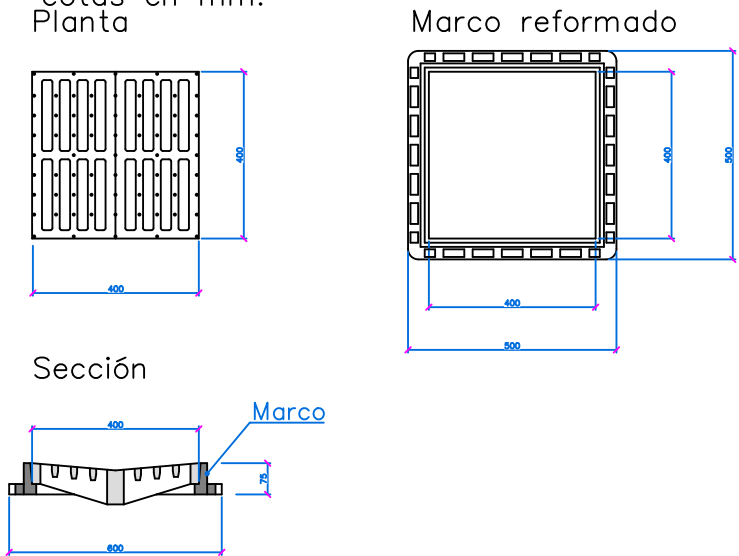
T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@biraconstruccion.com - www.biraconstruccion.com
Pol. Noáin-Esqiroz C/ O, nº2, Local 4 Noáin-Valle de Elorz(Navarra)

BIRA
estudio A

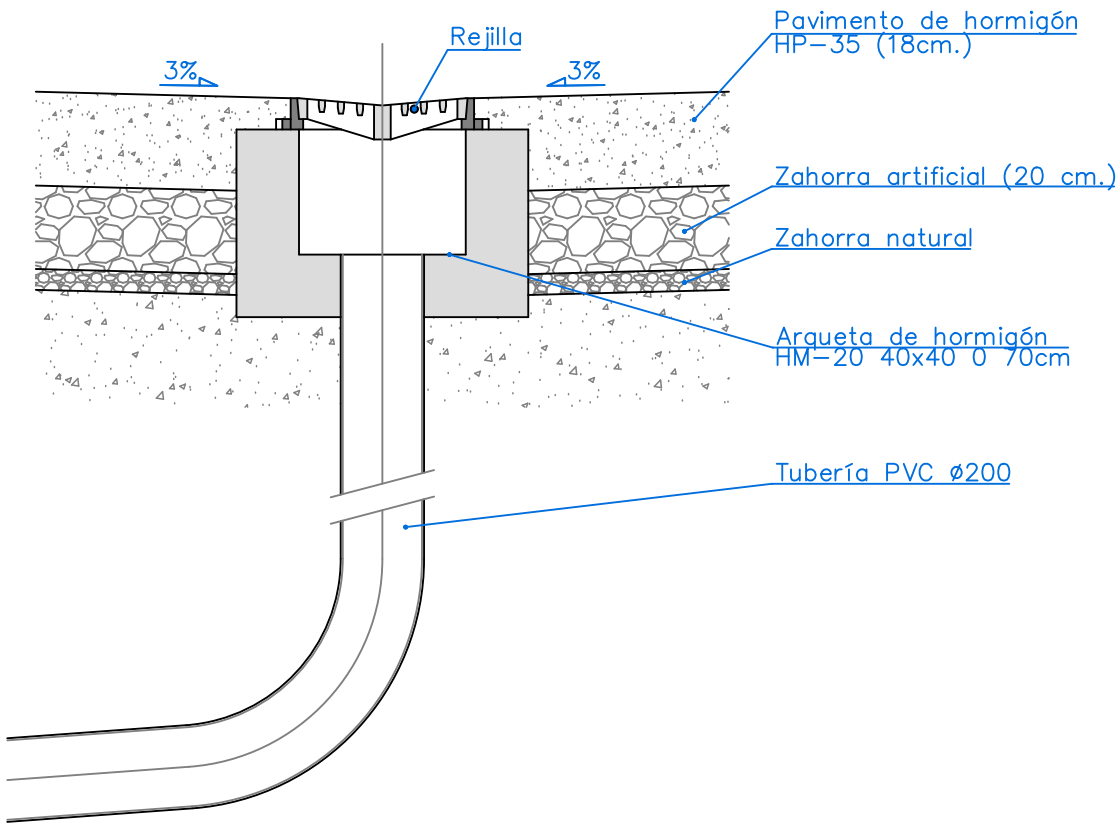
09

Fecha: Octubre 2025

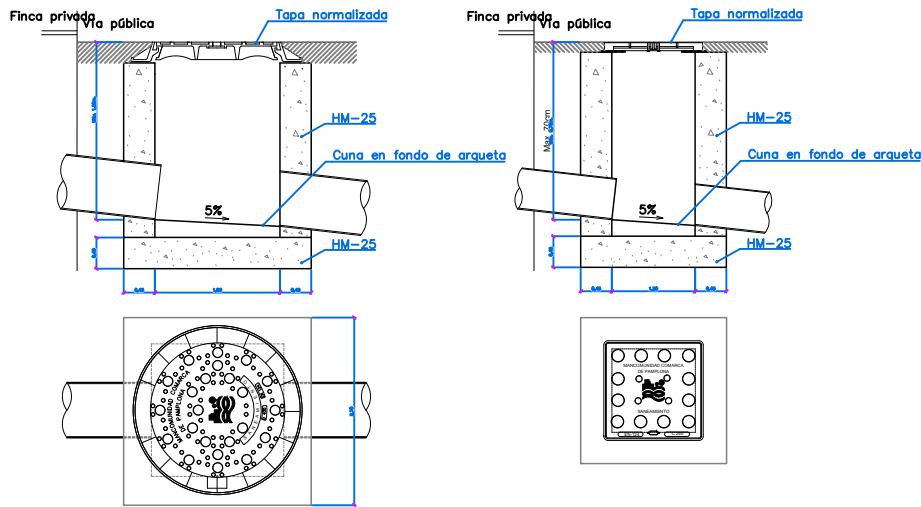
SUMIDERO ARTICULADO ANTIRROBO
PARA CAZ
Escala 1/25
cotas en mm.
Planta



SUMIDERO SECCIÓN
Escala 1/25



ARQUETA DE ARRANQUE NO SIFÓNICA PARA $\phi \geq 250$ ARQUETA DE ARRANQUE NO SIFÓNICA PARA $\phi \leq 250$
Escala 1/20
cotas en metros



DETALLES

escala_-

ADECUACIÓN PARCELA - NOÁIN

Adecuación parcela servicios múltiples en Noáin - Valle de Elorz(Navarra)

TÉCNICO:
Rubén de la Villa Francisco - Arquitecto técnico

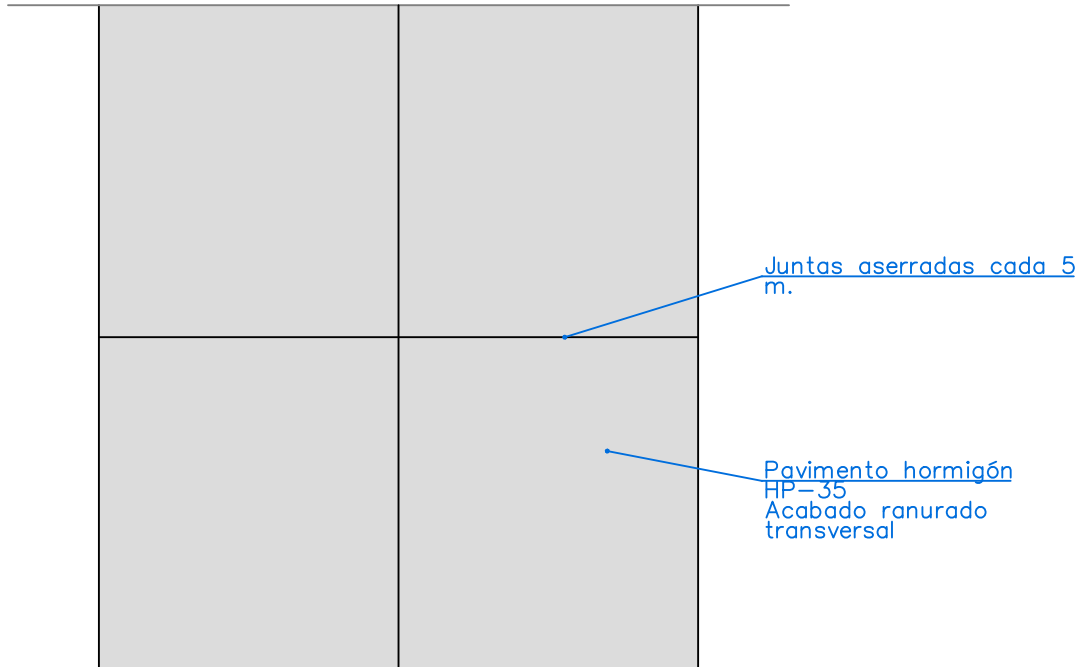
T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@biraconstruccion.com - www.biraconstruccion.com
Pol. Noáin-Esqiroz C/ O, nº2, Local 4 Noáin-Valle de Elorz(Navarra)

BIRA
estudio A

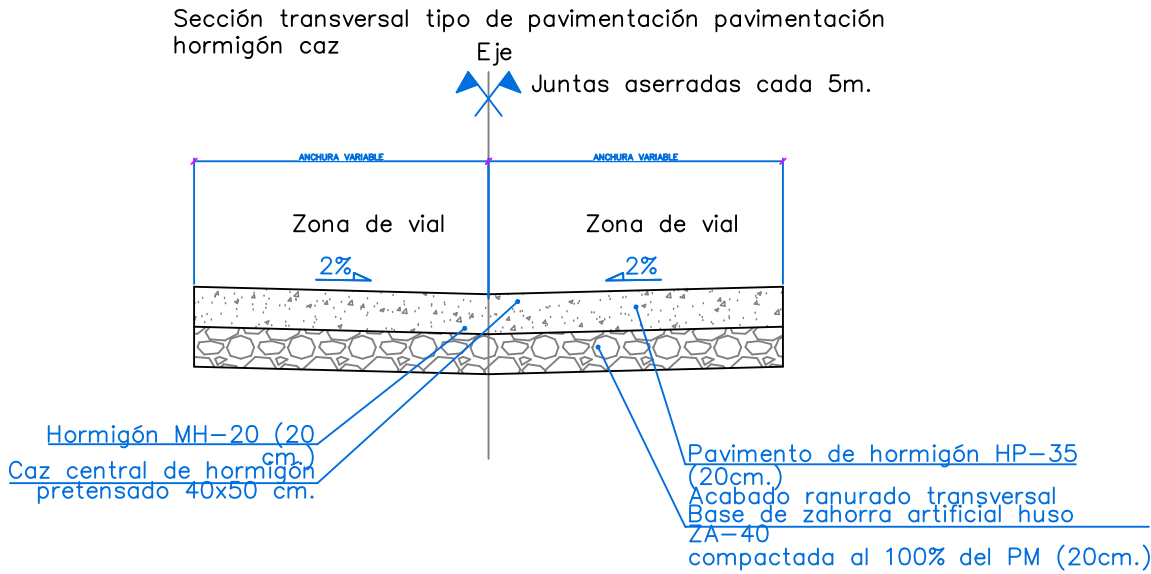
10

Fecha: Octubre 2025

PLANTA TIPO DE
PAVIMENTACIÓN
HORMIGON SIN CAZ
Escala 1/40
Nota: formación de peraltes y bombeo en obra



Sección transversal tipo de pavimentación hormigón sin caz



DETALLES

escala_-

ADECUACIÓN PARCELA - NOÁIN

Adecuación parcela servicios múltiples en Noáin - Valle de Elorz(Navarra)

TÉCNICO:
Rubén de la Villa Francisco - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@biraconstruccion.com - www.biraconstruccion.com
Pol. Noáin-Esquiroz C/ O, nº2, Local 4 Noáin-Valle de Elorz(Navarra)

BIR
A

estudio

11

Fecha: Octubre 2025