



MEMORIA VALORADA REFERIDA A LOS TRABAJOS NECESARIOS DE MEJORA EN EL ENTORNO URBANO DE SANGÜESA.

MEJORA Y RENOVACIÓN DEL ENTORNO URBANO

PREVIO

Los pozancos responden al prototipo de parque o zona verde urbana. Es una zona de esparcimiento en la orilla izquierda del río Aragón a su entrada a Sangüesa, paseo arbolado y ajardinado con bancos y mesas de piedra y fuentes.

En Sangüesa es un lugar muy popular entre los habitantes locales, especialmente en verano. Tiene áreas acondicionadas con parques infantiles y zonas de asador de uso público. Aunque las zonas de paseo peatonales, resultan incómodas por los resaltes de las losas del pavimento, de tipo rústico, que atendía a una forma de hacer que hoy no se consideraría por las dificultades que presenta el pavimento para el tránsito peatonal y sobre todo, para personas con dificultades de movilidad. Es muy incómodo el tránsito de sillas de ruedas. No hay aseos públicos.

En una primera propuesta se proyectaría la mejora de los paseos peatonales, dotándolos de zonas accesibles, sin resaltos, de al menos 1,20 metros de ancho, dejando el resto de pavimento con las losas de piedra existentes, de forma que los recorridos se amabilicen.

OBJETO - JUSTIFICACION

1. El objeto de la memoria técnica valorada es definir las características técnicas básicas y la cuantía económica de las obras de **MEJORA EN EL ENTORNO URBANO DE SANGÜESA**, dentro del PSTD Prepirineo y Comarca de Sangüesa 2023-2025 para el Ayuntamiento de **Sangüesa**, con la finalidad de solicitar su inclusión en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea -Next GenerationEU-, en el componente “C14 Plan de modernización y competitividad del sector turístico”, en la medida I1 “Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad” y Submedida 2 “Planes de Sostenibilidad Turística en Destino” (I1.2).
2. **El Ayuntamiento** garantizará el pleno cumplimiento del principio DNSH de NO CAUSAR NINGÚN PERJUICIO SIGNIFICATIVO A LOS SEIS OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES del artículo 17 del Reglamento (UE) 2020/852, que se enumeran a continuación:
 - a) *Mitigación del cambio climático*
 - b) *Adaptación al cambio climático*
 - c) *Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos*

- d) *Economía circular, incluidos la prevención y el reciclado de residuos*
- e) *Prevención y control de la contaminación a la atmósfera, el agua o el suelo*
- f) *Protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas*

Justificación:

- Mejorar la infraestructura verde de la localidad directamente utilizada por vecinos y visitantes.
- Mejora de la accesibilidad en el Parque de los Pozancos, sustituyendo el pavimento irregular en las áreas de paseo peatonal por pavimento sin resaltase, mejorando la movilidad peatonal.
- Se trata de un parque peatonal que forma parte del parque lineal del río Aragón, que vertebraba la ciudad de norte a sur, conectando importantes puntos de concentración social, cultural y comercial: parque de Los Pozancos, iglesia monumental de Santa María la Real, Calle Mayor (zona de comercio local), escuela 0-3 años, colegio público Luis Gil, Escuela de Música Juan Francés de Iribarren, Centro de Salud, Residencia Municipal San Vicente de Paúl, instalaciones deportivas de Cantolagua, campo de fútbol y camping municipal, además de quedar muy cerca de otros puntos como la Casa de Cultura o el albergue de peregrinos. En definitiva, un corredor que ya tiene uso peatonal que puede potenciarse todavía más con las mejoras previstas en esta acción.

Se plantea la renovación de los pavimentos peatonales y la adecuación de mobiliario del parque de los pozancos en su tramo final, y que se enmarca dentro del Plan de acción de la PSTD Comarcas de Sangüesa y Prepirineo.

SITUACIÓN- EMPLAZAMIENTO

El parque de los Pozancos, en su parte final después de la central hidroeléctrica, es un parque urbano ajardinado, arbolado y con recorridos peatonales sobre losas de piedra dispuestas de manera rústica. Conecta con el paseo de Cantolagua en su recorrido de borde del núcleo urbano por la orilla del río Aragón. Forma parte del eje vertebrador de la ciudad de Sangüesa que recorre el núcleo urbano de norte a sur por la orilla del río Aragón.



ESTADO ACTUAL

El parque de los Pozancos es el inicio y forma parte del paseo del el Paseo de Cantolagua, que culmina en el camping Cantolagua discurre en paralelo al río Aragón. Alberga hábitats naturales, flora y fauna silvestre representativos de la diversidad biológica de Navarra con gran valor ecológico no solo en el ámbito de la comunidad Foral sino también en la Unión Europea. Está integrado en la Red Natura 2000 identificado como ES 220000 y denominado “Tramo medio del río Aragón”.

Cuando esté operativo el Camino Natural del Irati, este paseo será su prolongación natural, fresca y estética, segura y sin tráfico rodado, para adentrarse en el casco urbano de Sangüesa/ Zangoza.

Este parque junto con el paseo de Cantolagua, es un recorrido natural, vertebrador de la ciudad.

El Ayuntamiento de Sangüesa/ Zangoza ha realizado diferentes actuaciones para la conservación y mejora de la biodiversidad del ámbito, así como la dotación de diferente equipamiento para mejorar la acogida el uso y disfrute de los visitantes y ciudadanos. En esa línea, se proyecta la actuación de los pozancos.

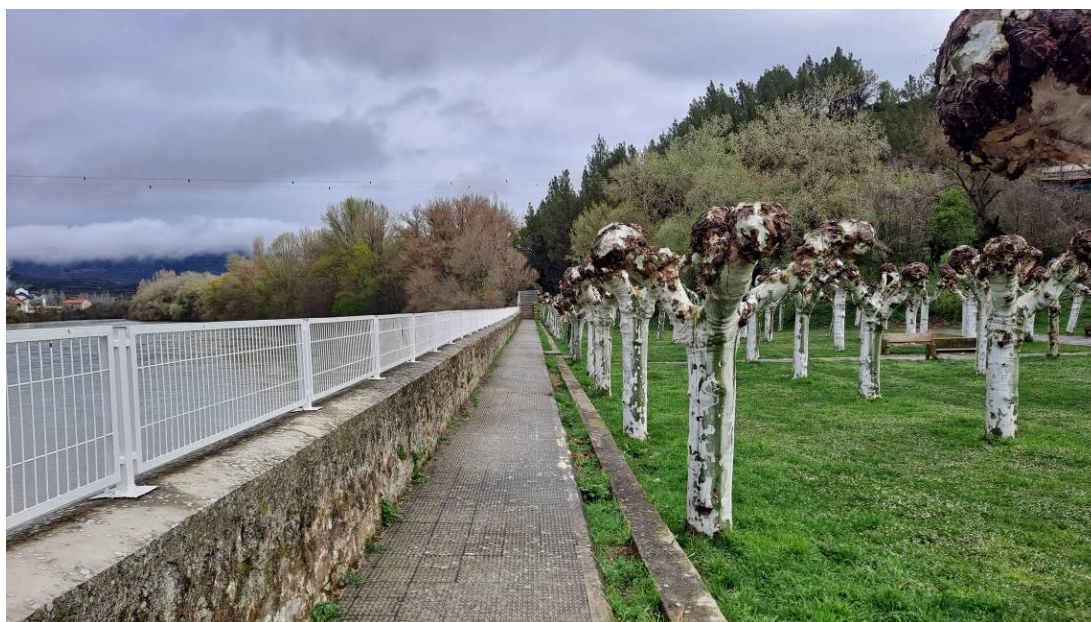
IMÁGENES DE ESTADO ACTUAL



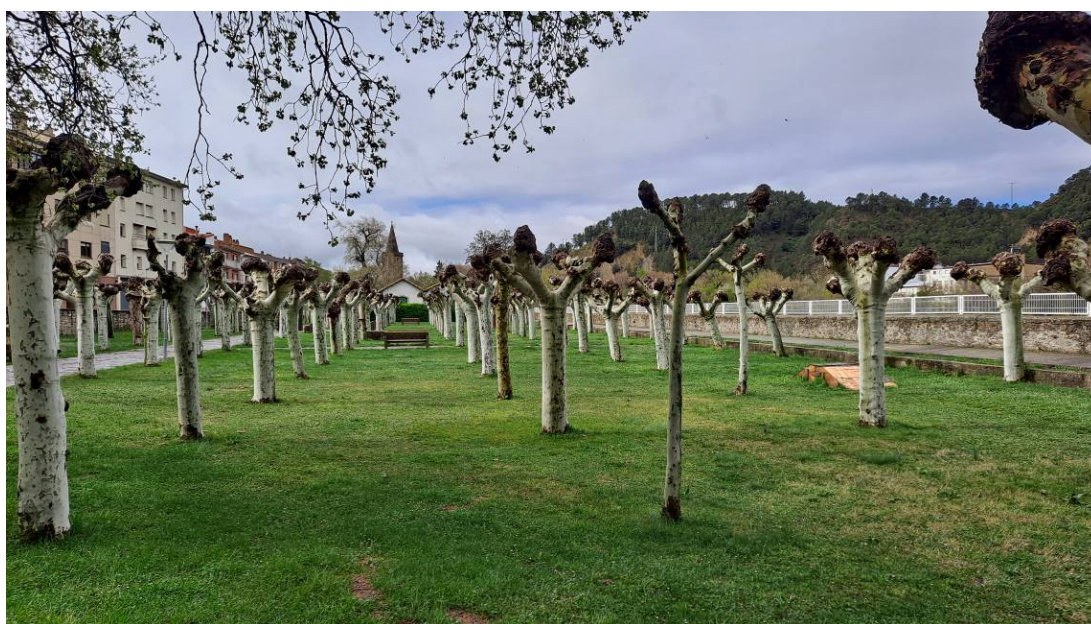














PROPUESTA

El objetivo de la actuación que se propone es mejorar la infraestructura verde de la localidad directamente utilizada por los visitantes y turistas en la localidad, para un mayor y mejor uso de la zona de los Pozancos.

Son diferentes las zonas en las que se actúa, diferentes espacios, necesidades y usos. Se coloca panel informativo, se afianzan vallados y se coloca nuevo mobiliario, como bancos, papeleras, merenderos, etc.



Aun siendo que en la actualidad el aspecto que presenta en líneas generales es correcto, y que presenta es buen estado se trata de mejorar su accesibilidad, dotarlo de más y mejor mobiliario, etc.

Las actuaciones a realizar serían:

- Pavimentaciones en los recorridos principales en una franja de al menos 1,20 metros de ancho, con pavimento en hormigón coloreado sin resaltes, y/ baldosa de hormigón.

La longitud prevista es de 135 ml en el eje central que tiene una anchura de 3,50 metros. Deberá procederse al corte de las losas actuales, y sustituir el pavimento de piedra actual por losas tipo “Moncayo de Adybor” de 6 cms de grosor.



- En las zonas con pavimento de hormigón, se excavará hasta alcanzar una profundidad que permita mejorar la base de forma que se pueda colocar una solera de 16 cms de grosor, con juntas cada 3 metros y remate en zona central con baldosa de colores. Zona central de 200 m2 con pavimento sin resaltes, en la zona de la fuente, que se recolocará en una esquina.
- Reparación del camino ELEVADO de borde. Ampliación de la zona central haciéndolo accesible con la ejecución de rampa de acceso. Barandilla en el tramo central de 52,00 ml. Rampa de acceso de 10 m de longitud con zonas de giro de diámetro 1,50 m pavimento de Hormigón, una vez eliminada la baldosa de tacos existente.
- Reparación de tramos puntuales con deficiencias, incluidos firmes de caminos y pavimentos continuos
- Colocación y renovación de mobiliario como bancos, destinados a mejorar la accesibilidad y dotar a toda el área de lugares de descanso de los usuarios.
- Colocación de papeleras de reciclaje, continuando con la línea ecológica de reciclado y gestión de los residuos en la ciudad.
- Colocación de panel informativo.

Con esta actuación de arreglo y renovación de pavimento, del mobiliario y vallado se completa y adecua el espacio para la conservación y mejora de la biodiversidad de todo el paseo, así como la dotación de diferentes equipamientos para mejorar la acogida de los visitantes.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo previsto para la ejecución de las obras de este proyecto es de 2 MESES mes. Este plazo está supeditado a lo que en su día se establezca en el Proyecto de Ejecución y Pliego de Licitación, teniendo en cuenta los tiempos de suministro y fabricación de los elementos planteados.

PRESUPUESTO.

01.00	DEMOLICIONES, EXCAVACION PREVIO CORTE PAVIMENTO	3.181,19 €
01.01	BASE ZAHORRAS + SOLERA HORMIGON	12.040,00 €
01.02	REPARACION Y AMPLIACION DE CAMINO DE BORDE ELEVADO	1.850,00 €
01.03	PAVIMENTACIÓN	17.220,00 €
01.04	MOBILIARIOS	
	3 MESAS CON BANCOS MERENDERO	4.800,00 €
	2 PAPELERAS RECICLAJE	1.500,00 €
	BARANDILLA MIRADOR+ROTURA PETRIL RIO	5.250,00 €
01.04	DESPLAZAMIENTO DE LA FUENTE CENTRAL EXISTENTE	1.850,00 €
TOTAL EJECUCION MATERIAL		47.691,19 €
Beneficio Industrial Gastos Generales 15%		7.153,68 €
SUMA		54.844,87 €
IVA 21%		11.517,42 €
TOTAL EJECUCION POR CONTRATA		66.362,29 €
HONORARIOS TECNICOS PROYECTO		2.193,79 €
HONORARIOS TECNICOS DIRECCION		2.193,79 €
HONORARIOS TECNICOS TOTALES		4.387,59 €
IVA 21%		921,39 €
TOTAL HONORARIOS IVA INCLUIDO		5.308,98 €
TOTAL INVERSIÓN SIN IVA		59.232,46 €
IVA 21%		12.438,82 €
TOTAL INVERSION IVA INCLUIDO		71.671,27 €

CONCLUSIÓN

Con esta actuación se plantea una mejora, en el entorno, borde urbano inmediato, en un parque de uso habitual por los Sangüesinos, adecuando los pavimentos a lo que ha de facilitar la accesibilidad, completando la zona con mobiliario urbano que facilite el encuentro, para un mayor y mejor uso de la zona de Los Pozancos.

Sangüesa a 21 DE MARZO DE 2025

Fdo: Juan Antonio Ascunce Izuriaga
arquitecto

PRESUPUESTO DE LOS TRABAJOS NECESARIOS DE MEJORA EN EL ENTORNO URBANO DE SANGÜESA.
MEJORA Y RENOVACIÓN DEL ENTORNO URBANO

M2. Demolicion de pavimentacion de piedra existente en caminos peatonales y hormigón de hasta 20 cm. con martillo neumatico de forma manual y/o máquina retroexcavadora, hasta llegar a terreno granular, incluso retirada a pie de carga de productos,y transporte. CM Medición de proyecto.

341,76 6,85 € 2.341,06 €

M3 EXCAVACIÓN EN VACIADO A CIELO ABIERTO TODO TIPO TERRENO

Excavación en explanación por medios mecánicos, en cualquier clase de terreno, medida sobre perfil, carga y transporte a vertedero. CM Volumen real. Parte central.

132,80 9,78 € 1.298,78 €

01.00 3.639,84 €

m3. Base de pavimento realizada mediante zahorra artificial ZA25, coeficiente de Los Ángeles <30,por medios mecánicos, en tongadas de espesor según tipo de pavimento, máximo espesor 30 cm.,hasta conseguir un grado de compactación del 100% del proctor normal, incluido regado de las mismas,refino de taludes y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C. CMVolumen real compactado.

33,20 27,78 € 922,30 €

M2 SOLERA DE HORMIGÓN CON FIBRAS PARA SOLAR

M2. Solera de hormigón armado HA-25/B/20IIa reforzado con fibras de polopropileno de 12 cm de espesor, elaborado en central y vertido con cubilete sobre encofrado ateral, extendido y vibrado manual, acabado para solar, incluso parte proporcional de realización de contrabordillo en terminación de pavimento y en alcorques. CM Superficie ejecutada.

332,00 28,75 € 9.545,00 €

01.01 10.467,30 €

M3. de hormigón armado HA-25/B/20IIa reforzado con fibras de polopropileno de 40 cm de espesor, elaborado en central y vertido con cubilete sobre encofrado lateral, extendido y vibrado manual, acabado visto en relleno de pasillo eleado orilla rio, volumen ejecutada.

10,12 148,20 € 1.500,08 €

01.02 1.500,08 €

M2 SOLERA DE HORMIGÓN COLOREADO EN MASA CON FIBRAS

M2. Solera de hormigón armado HA-25/B/20IIa reforzado con fibras de polopropileno de 18 cm de espesor, elaborado en central y vertido con cubilete sobre encofrado ateral, extendido y vibrado manual, acabado para solar, incluso parte proporcional de realización de contrabordillo en terminación de pavimento y en alcorques. CM Superficie ejecutada.

15,00 34,25 € 513,75 €

M2 PAVIMENTO LOSA MONCAYO DE ADYBOR, O SIMILAR 2 FORM.

M2 de losas de hormigón prefabricado de. Medida superficie ejecutada.o similar, en dos dimensiones 30x20x6 cm., 70% de superficie y 60x40x7 cm., 30% , recibido con mortero de cemento amasado y fluido M-5, de espesor mínimo 3 cm y lechada de cemento de 5 mm de espesor según UNE-EN 998-2, i/nivelación con maza de caucho hasta que la lechada salga por los bordes y juntas, barrido con arena silicea. Posterior limpieza y regado con tipo lluvia. s/NTE-RST-6. CM Superficie ejecutada.

473,23 40,50 € 19.165,82 €

ML Bordillo prefabricado de hormigón bicapa, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de hormigón en masa.rejuntado y limpieza, incluso excavación, parte proporcional de piezas especiales, piezas demenor longitud para relización de tramos curvos. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. CM Longitud ejecutada.

199,00 23,30 € 4.636,70 €

01.03 24.316,27 €

MESAS CON BANCOS MERENDERO CONJUNTO PICNIC MESA Y BANCOS PLÁSTICO RECICLADO

Suministro y colocación de conjunto picnic formado por: mesa eifel 200x70x76 cm., banco sin respaldo y banco con respaldo serie Eifel de Hahn o similar de medidas 200x63x84 cm, y altura del asiento 45 cm.

La mesa está formada por 5 tablas de plástico 100% reciclado de dimensiones 200x12x4.7 cm y los bancos están formados por 5 tablas de plástico 100% reciclado y el respaldo se apoya sobre estructura de acero cincado. La tornillería de anclaje de los listones es de acero con protección antioxidante. La partida incluye la base/cimiento de hormigón sobre la que se apoyará el mobiliario.

El conjunto se entrega desmontado en dos componentes: estructura y listones y se instala enterrado sobre base/zapata de hormigón in situ.

Incluso replanteo, elementos de anclaje, montaje y eliminación y limpieza del material sobrante.

2,00 1.220,18 € 2.440,36 €

ml. Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo formado por barandal superior de 100x40x2 mm, que hace de pasamanos, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para hueco poligonal de forjado.Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.

37,91 124,16 € 4.706,37 €

01.04 7.146,73 €

RESUMEN PRESUPUESTO DE LOS TRABAJOS NECESARIOS DE MEJORA EN EL ENTORNO URBANO DE
SANGÜESA.

01.00	DEMOLICIONES, EXCAVACION PREVIO CORTE PAVIMENTO	3.639,84 €
01.01	BASE ZAHORRAS + SOLERA HORMIGON	10.467,30 €
01.02	REPARACION Y AMPLIACION DE CAMINO DE BORDE ELEVADO	1.500,08 €
01.03	PAVIMENTACIÓN	24.316,27 €
01.04	MOBILIARIOS	
	2 MESAS CON BANCOS MERENDERO	2.440,36 €
	BARANDILLA MIRADOR+ROTURA PETRIL RIO	4.706,37 €
01.05	Gestion de residuos	235,98 €
01.06	Seguridad y salud	385,00 €
	TOTAL EJECUION MATERIAL	47.691,19 €
	Beneficio Industrial Gastos Generales 15%	7.153,68 €
	SUMA	54.844,87 €
	IVA 21%	11.517,42 €
	TOTAL EJECUCION POR CONTRATA	66.362,29 €
	HONORARIOS TECNICOS PROYECTO	2.193,79 €
	HONORARIOS TECNICOS DIRECCION	2.193,79 €
	HONORARIOS TECNICOS TOTALES	4.387,59 €
	IVA 21%	921,39 €
	TOTAL HONORARIOS IVA INCLUIDO	5.308,98 €
	TOTAL INVERSIÓN SIN IVA	59.232,46 €
	IVA 21%	12.438,82 €
	TOTAL INVERSION IVA INCLUIDO	71.671,27 €