



MEMORIA VALORADA REFERIDA A LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA CONSERVACIÓN DEL RÍO ARAGÓN SANGÜESA

CONSERVACIÓN RÍO ARAGÓN

OBJETO - JUSTIFICACION

1. El presente documento, memoria técnica valorada, trata de definir las características técnicas básicas y la cuantía económica de las obras de **RENOVACIÓN Y ADECUACIÓN DE MOBILIARIO Y VALLADO EN PASEO CANTOLAGUA. (CONSERVACIÓN RÍO ARAGÓN)** dentro del PSTD Prepirineo y Comarca de Sangüesa 2023-2025 para el Ayuntamiento de Sangüesa, con la finalidad de solicitar su inclusión en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea -NEXT GENERATIONEU-, en el componente “C14 Plan de modernización y competitividad del sector turístico”, en la medida I1 “Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad” y Submedida 2 “Planes de Sostenibilidad Turística en Destino” (I1.2).
2. El Ayuntamiento garantizará el pleno cumplimiento del principio DNSH de NO CAUSAR NINGUN PERJUICIO SIGNIFICATIVO A LOS SEIS OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES del artículo 17 del Reglamento (UE) 2020/852, que se enumeran a continuación:
 - a) *Mitigación del cambio climático*
 - b) *Adaptación al cambio climático*
 - c) *Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos*
 - d) *Economía circular, incluidos la prevención y el reciclado de residuos*
 - e) *Prevención y control de la contaminación a la atmósfera, el agua o el suelo*
 - f) *Protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas*
3. El Ayuntamiento garantizará el pleno cumplimiento del etiquetado climático y digital, de acuerdo con lo previsto en el PRTR y por el Reglamento (UE) 2021/241 y con lo requerido en la Decisión de Ejecución del Consejo.

Justificación: Conservación del río Aragón Sangüesa

Etiqueta 075 “Infraestructura para bicicletas”. (Contribución del 100 %).

Mejorar la infraestructura verde de la localidad directamente utilizada por vecinos y visitantes.

- Adaptación de los recorridos peatonales y ciclables mejorando accesibilidad y movilidad, reparando la pavimentación en zonas afectadas por deterioros.
- Espacio de prolongación de Camino Natural del Tren Irati hasta el corazón de la ciudad de Sangüesa.
- Se trata de un corredor peatonal que vertebrará la ciudad de norte a sur, conectando importantes puntos de concentración social, cultural y comercial:

parque de Los Pozancos, iglesia monumental de Santa María la Real, Calle Mayor (zona de comercio local), escuela 0-3 años, colegio público Luis Gil, Escuela de Música Juan Francés de Iribarren, Centro de Salud, Residencia Municipal San Vicente de Paúl, instalaciones deportivas de Cantolagua, campo de fútbol y camping municipal, además de quedar muy cerca de otros puntos como la Casa de Cultura o el albergue de peregrinos. En definitiva, un corredor que ya tiene uso peatonal que puede potenciarse todavía más con las mejoras previstas en esta acción.

SITUACIÓN- EMPLAZAMIENTO

El paseo de Cantolagua es un eje vertebrador de la ciudad de Sangüesa que recorre el núcleo urbano de norte a sur por la ribera este del río Aragón. A mitad de su recorrido es cruzado por la pasarela que cruza el río y calle Nueva junto a Santa Maria la Real. El paseo arranca en la zona norte desde el parque infantil, discurre bajo el puente de calle Nueva junto a Santa Maria la Real, pasa por detrás de la zona de escuelas y llega hasta las instalaciones deportivas de Cantolagua al sur del núcleo de Sangüesa.



ESTADO ACTUAL

El paseo de Cantolagua, que culmina en el camping Cantolagua (zona donde también se prevé la creación de un área de autocaravanas) discurre en paralelo al río Aragón. Alberga hábitats naturales, flora y fauna silvestre representativos de la diversidad biológica de Navarra con gran valor ecológico no solo en el ámbito de la comunidad Foral sino también en la Unión Europea. Está integrado en la Red Natura 2000 identificado como ES 220000 y denominado “Tramo medio del río Aragón”.

Cuando esté operativo el Camino Natural del Irati, este paseo será su prolongación natural, fresca y estética, segura y sin tráfico rodado, para adentrarse en el casco urbano de Sangüesa/ Zangoza. Ester recorrido natural, vertebrador de la ciudad es también uno de los ejes articuladores del casco histórico.

El ayuntamiento de Sangüesa/ Zangoza ha realizado diferentes actuaciones para la conservación y mejora de la biodiversidad de todo paseo, así como la dotación de diferente equipamiento para mejorar la acogida de los visitantes y ciudadanos. Un ejemplo es la reciente instalación de un baño químico autolimpiable en la calle La Celada. Se desea continuar con esta línea de conservación y mantenimiento del paseo mediante la adecuación de su equipamiento (mobiliario, vallado, señalización y pavimentaciones)

Parque infantil- zona norte:





Pasarela Santa Maria la Real- zona centro:





Paseo zona escuelas- zona centro:





Frontón Cantolagua- zona sur:



SOLUCION PROPUESTA

El objetivo de la actuación propuesta es mejorar la infraestructura verde de la localidad directamente utilizada por los visitantes y turistas en la localidad, en particular, las personas alojadas en el Camping municipal. Además, con las labores de renovación se logra conectar y ofrecer al disfrute de visitantes y turistas elementos culturales y naturales. El paseo de Cantolagua en perfecto estado de conservación se convierte en la prolongación del camino natural del Irati y lo conecta con el centro de la ciudad.

Las actuaciones a realizar se reducen a:

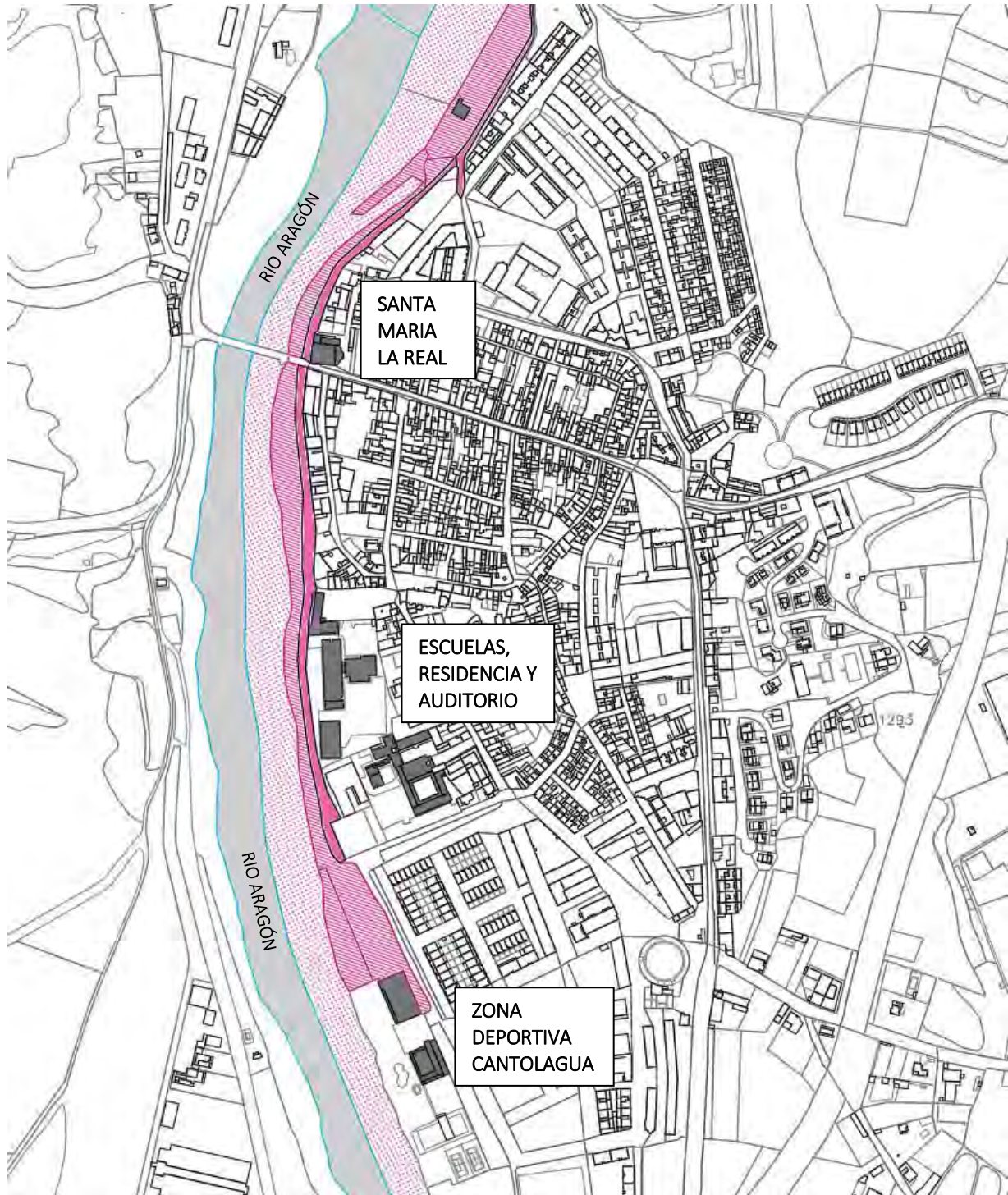
- Obras de construcción para afianzamiento y consolidación del vallado existente. Labores de carpintería y pintura para conservación del conjunto de vallado. Existen zonas en evidente mal estado de conservación y se propone la sustitución total de metros lineales de vallado por nueva talanquera de plástico reciclado.
- Se estudia la posibilidad de adecuar las zonas de miradores existentes. Se trata de puntos clave en el paseo para el descanso, la observación o el intercambio social. Sin embargo, estas zonas de miradores equipados con bancos, talanqueras y sombreado con vegetación, carecen de pavimento accesible desde la zona de paseo. Así, se propone excavación respetando los elementos fijos como farolas bancos y papeleras. Tras ello, se coloca pavimento de solera de hormigón barrido sobre enchachado, conectando el paseo con las zonas de mirador, mejorando la seguridad de utilización de los ciudadanos.
- Se sustituyen bordillos delimitadores de zonas de circulación y diferenciación de espacios. En la actualidad existen tramos de bordillo entre zona verde y capa rodadura con evidentes desperfectos tales como desprendimientos de piezas, crecimiento de vegetación, etc. Se propone la demolición de la longitud mas afectada, para posterior colocación de rígora de hormigón y asiento de nueva pieza de bordillo de hormigón prefabricado.
- Colocación y renovación de mobiliario como bancos, destinados a mejorar la accesibilidad y dotar a toda el área de lugares de descanso de los usuarios. Se plantean nuevos bancos con respaldo de tablero de plástico reciclado en puntos clave o necesitados de zonas de asiento. Colocación de papeleras de reciclaje a lo largo de todo el recorrido, continuando con la línea ecológica de reciclado y gestión de los residuos en la ciudad.
- Colocación de señales informativas en extremos norte sur y en el cruce con Santa Maria la Real.

Son diferentes las zonas en las que se actúa, diferentes espacios, necesidades y usos.
Con esta actuación de arreglo del mobiliario y vallado del Paseo de Cantolagua, se completa y adecua el espacio para la conservación y mejora de la biodiversidad de todo el paseo, así como la dotación de diferentes equipamientos para mejorar la acogida de los visitantes.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo previsto para la ejecución de las obras de este proyecto es de 1,5 MESES mes. Este plazo está supeditado a lo que en su día se establezca en el Proyecto de Ejecución y Pliego de Licitación, teniendo en cuenta los tiempos de suministro y fabricación de los elementos planteados.

Ámbito global de actuación:





ESTADO ACTUAL
VALLADO EN MAL ESTADO, ROTURAS
PUNTUALES, DESGASTE MATERIAL Y
VANDALISMO



TALANQUERA
SE SUSTITUYEN 20m DE
VALLADO CON
TALANQUERA SIMPLE DE 1
DIAGONAL DE MADERA DE
PINO TRATADA EN
AUTOCLAVE.
COMPUESTA POR
MONTANTES DE 1m Y
DIÁMETRO 12cm CADA 2m.
SE APORTA SEGURIDAD AL
PASEO Y RENOVACIÓN DE
IMAGEN CON MATERIALES
NATURALES O RECICLADOS



PAVIMENTACIÓN MIRADOR

SE PLANTEA CONECTAR CON PAVIMENTO ACCESIBLE EL MIRADOR DE LA ZONA DEL PUENTE DE ENTRADA A SANGÜESA. SE CREA UNA ZONA SEGURA DE ESTANCIA, DESCANSO Y OBSERVACIÓN DE PUNTOS CLAVE DEL PASEO CANTOLAGUA.

SUSTITUCIÓN DE BORDILLOS EN MAL ESTADO

SUSTITUCIÓN BORDILLOS ENTRE ZONA DE PASEO ASFALTADA Y ZONA VERDE, RETIRANDO EL EXISTENTE Y COLOCANDO UNO JARDINERO SOBRE RÍGOLA, CON EL FIN DE MEJORAR LA DELIMITACIÓN DE ESPACIOS, FACILITAR EL DRENAJE Y GARANTIZAR UNA MAYOR DURABILIDAD Y SEGURIDAD EN EL ENTORNO.



PAVIMENTACIÓN MIRADOR

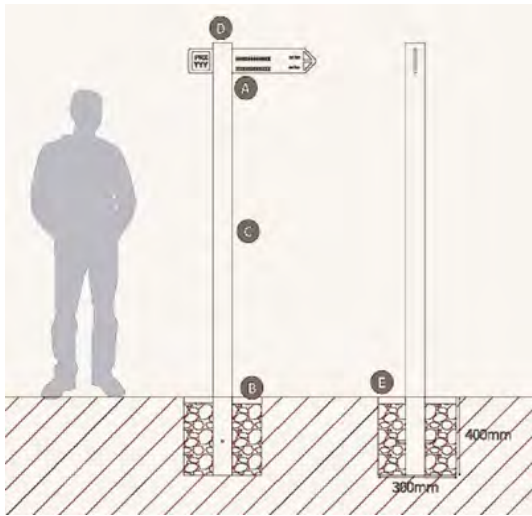
SE PLANTEA CONECTAR CON PAVIMENTO ACCESIBLE EL MIRADOR EXISTENTE CON VALALDO Y BANCOS. SE PLANTEA SOLERA DE HORMIGÓN CON FIBRAS BARRIDO. SE CREA UNA ZONA SEGURA DE ESTANCIA, DESCANSO Y OBSERVACIÓN DE PUNTOS CLAVE DEL PASEO CANTOLAGUA.

RENOVACIÓN BANCOS



SEÑALES DIRECCIONALES

FACILITA LA ORIENTACIÓN DE LOS USUARIOS, INDICANDO DISTANCIAS A PUNTOS DE INTERÉS, DIRECCIONES HACIA ZONAS DE RECREO, DEPORTE Y DESCANSO, ASÍ COMO LOS SENTIDOS RECOMENDADOS DE CIRCULACIÓN PARA MEJORAR LA COMODIDAD DE LOS VISITANTES.



MEMORIA VALORADA PARA TRABAJOS NECESARIOS
PARA LA CONSERVACIÓN DEL RIO ARAGON EN SANGÜESA
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SANGÜESA

MV1

ZONA CENTRO
PLANTA ACTUACIONES

1/1000

JUAN ANTONIO ASCUNCE /ARQUITECTO

MARZO 2025

PRESUPUESTO.

Cod	Ud	Resumen	N	CanPres	PrPres	ImpPres
01		DEMOLICIONES Y PREVIOS				
1.01	ML	LEVANTADO COMPRESOR BORDILLO				
		Levantado con compresor de bordillo y ríola, previo corte no incluido, con recuperación del mismo, incluso retirada y acopio en obra				
				60,00	6,21	372,60
1.02	ML	DEMOLICION VALLADO DE MADERA				
		Desmontaje vallado existente. Incluso p/p de reparación de desperfectos en la superficie de apoyo si procede, limpieza, acopio y retirada. Incluyendo transporte a depósito Municipal si así fuera requerido de material de recuperación y el escombros a pie de carga.				
				20,00	32,21	644,20
1.03	Ud	DESMONTAJE DE BANCO				
		Desmontaje de banco de forma manual. Incluso transporte a depósito municipal. CM Unidad desmontada				
				5,00	26,27	131,35
1.04	Ud	DESMONTAJE DE FAROLA				
		Ud. Desmontaje de farola báculo >6 m. existente con camión pluma y martillo neumático. Incluso p/p de protección de bornes, reparación de desperfectos en la superficie de apoyo si procede, limpieza, acopio, retirada y restitución. Incluyendo transporte a depósito Municipal si así fuera requerido de material de recuperación y el escombros a pie de carga.				
				1,00	354,00	354,00
1		DEMOLICIONES Y PREVIOS				1.502,15

Cod	Ud	Resumen	N	CanPres	PrPres	ImpPres
02		PAVIMENTACIONES				
02.01	M3	EXCAVACION EN VACIADO A CIELO ABIERTO TODO TIPO DE TERRENO M3 Desmonte por medios mecánicos, cualquiera que sea la naturaleza y consistencia del terreno en zonas de vial o peatonal, incluso carga y transporte de tierras a vertedero autorizado y canon de vertido; así como afinado de la zona desmontada y apisonado con rodillo vibrante de 30Tn, El material a emplear en la formación de terraplen será aporbado por la D.F. debiendo cumplir las indicaciones del PG.		42,00	13,27	557,34
02.02	M3	ZAHORRA ARTIFICIAL BASE Base de pavimento realizada mediante zahorra artificial ZA25, coeficiente de Los Ángeles <30, por medios mecánicos, en tongadas de espesor según tipo de pavimento, máximo espesor 30 cm., hasta conseguir un grado de compactación del 98% del proctor normal, incluido regado de las mismas, refino de taludes y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C. CM Volumen real compactado.		20,00	27,78	555,60
02.03	M2	SOLERA DE HORMIGÓN. CON FIBRAS SOLAR M2. Solera de hormigón armado HA-25/B/20lla reforzado con fibras de polopropileno de 12 cm de espesor, elaborado en central y vertido con cubilete sobre encofrado lateral, extendido y vibrado manual, acabado para solar, incluso parte proporcional de realización de contrabordillo en terminación de pavimento y en alcorques. CM Superficie ejecutada.		100,00	28,75	2.875,00
02.04	M2	PAVIMENTO ADOQUÍN ROJO 20x10x8 cm. MORTERO Pavimento peatonal de adoquin prefabricado de hormigón bicapa modelo Senda de Adybor o similar, de forma rectangular 20/10/8 cm., en color ROJO ,colocado sobre capa de mortero, rasanteada, de 4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separción de 2/3 mmm, para su posterior relleno con arena natural, fina, seca y de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm. Incluso p/p de roturas, cortes a realizar para ajustarlos a los bordes del confinamiento y a las intrusiones existentes en el pavimento, remates, piezas especiales, a colocar sobre solera de hormigón y base, no incluidas, i/nivelación con bandeja vibrante, barrido con arena silicea. Posterior limpieza y regado con tipo lluvia. s/NTE-RST-6. CM Superficie ejecutada.		100,00	46,32	4.632,00

02.05 ML BORDILLO HORM.PREFABR.A1.14x20 cm	Suministro y colocación de bordillo de hormigón bicapa A1, de 14 cm de base y 20 cm de altura, incluido rígora de hormigón en masa HM 20/P/20/I, según detalles de planos, rejuntado y limpieza, incluso excavación, parte proporcional de piezas especiales, piezas de menor longitud para realización de tramos curvos. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. CM Longitud ejecutada.	60,00	38,75	2.325,00
---	--	--------------	--------------	-----------------

2 PAVIMENTACIONES	10.944,94
--------------------------	------------------

Cod	Ud	Resumen	N	CanPres	PrPres	ImpPres
------------	-----------	----------------	----------	----------------	---------------	----------------

03	MOBILIARIO				
03.01	Ud	SEÑALES DIRECCIONALES			
		Suministro y colocación de 2 señales direccionales simples sobre poste de plástico reciclado, con profundidad de zapata de 600 mm. La señal cuenta con placa direccional con registro en compacto fenólico de 10 mm de espesor, con grabado de la información, matrícula y marcas con CNC / láser, en una cara, con pintura de tinta poliuretano bicomponente y color a elegir por dirección facultativa (dimensión de la placa 650x125 mm). El poste de plástico 100% reciclado y color a escoger por dirección facultativa dispone de unas medidas de 100x1800 mm. La partida incluye cimentación, piecero y medios auxiliares. Quedan incluido el grabado y su diseño según especificaciones de dirección facultativa .			
			5,00	241,50	1.207,50

03.02 MI CONSTRUCCION DE VALLA EASY o similar	Suministro e instalación de Valla Easy o similar, medidas totales (largo x alto) 2250x1100 mm, fabricado en plástico reciclado, compuesta por postes cuadrados de 120x120x1100 mm y dos travesaños Ø80x2225 mm. Anclado sobre superficie preparada con hormigón, según superficie y proyecto.	40,00	83,40	3.336,00
--	---	--------------	--------------	-----------------

03.03 Ud BANCO CITIZEN ECO O SIMILAR	Ud. Suministro y montaje de banco Citizen ECO o similar, de longitud 1.800mm con asiento y respaldo en tablón de plástico reciclado y estructura metálica.	8,00	562,50	4.500,00
---	--	-------------	---------------	-----------------

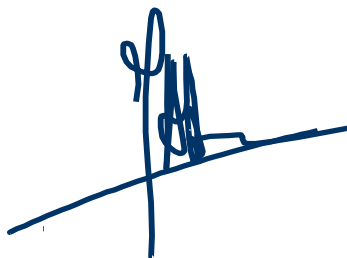
3 MOBILIARIO	9.043,50
---------------------	-----------------

PRESUPUESTO.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	DEMOLICIONES Y PREVIOS.....	1.502,15
2	PAVIMENTACIONES.....	10.944,94
3	MOBILIARIO.....	9.043,50
4	CONTROL DE CALIDAD.....	152,50
5	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	481,50
6	SEGURIDAD Y SALUD.....	419,69
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		22.544,28
SUMA DE G.G. y B.I. 15%		3.381,64
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		25.925,92
21,00% I.V.A.		5.444,44
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		31.730,37
HONORARIOS TÉCNICOS TOTALES		2.074,07€
IVA 21%		435,56€
TOTAL HONORARIOS TÉCNICOS CON IVA		2.509,63€
TOTAL INVERSIÓN PREVISTA SIN IVA		28.000,00 €
IVA 21%		5.880,00€
TOTAL INVERSIÓN PREVISTA IVA INCLUIDO		33.880,00 €

Y para que conste, se emite el presente informe en el día de la fecha, que es lo que este informante, con los datos facilitados entiende y somete a cualquier otra opinión mejor fundada.

Sangüesa a 17/03/2025



Fdo: Juan Antonio Ascunce Izuriaga
arquitecto