MEMORIA TÉCNICA VALORADA



REFORMA Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO PARA USO DEPORTIVO -VESTUARIOS DE LAS PISCINAS – UNDIANO, MARZO 2025

DOCUMENTACION ESCRITA

INDICE

DOCUMENTACION ESCRITA

MEMORIA:

1. DATOS PREVIOS 4
OBJETO 4
AUTORES 4
JUSTIFICACIÓN DE SU PROCEDENCIA 4
2. ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA A LA CONVOCATORIA OBJETO DE SUBVENCIÓN 5
3. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO. ESTADO ACTUAL. 6
4. DESCRIPCION DE LA PROPUESTA 6
5. DESCRIPCION DE LAS OBRAS 8
6. RESUMEN ECONOMICO 10
7. ANEXO 1: FOTOGRAFÍAS 11
8. ANEXO 2: CÉDULA PARCELARIA 17

PRESUPUESTO

DOCUMENTACION GRÁFICA

01 SITUACION + EMPLAZAMIENTO

02 ESTADO ACTUAL

03 ESTADO MODIFICADO_ PROPUESTA

1. DATOS PREVIOS

PROMOTOR

El promotor de las obras definidas en esta memoria con relación valorada es el Concejo de Undiano, con domicilio en Cañada Santa Águeda nº 4 de Undiano (Cendea de Cizur) y C.I.F. nº P-3169000-A.

OBJETO

El objeto del presente documento es el de realizar los estudios técnicos y documentación necesaria para describir las obras de reforma y ampliación de edificio existente de titularidad concejil en Undiano, que requiere de una intervención urgente para su ADECUACIÓN FUNCIONAL, ACCESIBILIDAD, MEJORA DE ENVOLVENTE TÉRMICA Y FRENTE A LA HUMEDAD, RENOVACIÓN PARA ADECUACIÓN DE ACTIVIDAD Y CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE PISCINAS, todas ellas detalladas según las condiciones del Código Técnico de la Edificación (CTE).

El presente documento a su vez servirá como documentación para la solicitud al Plan de Inversiones Locales del Gobierno de Navarra, regulado por la Ley Foral 8/2022, de 22 de marzo (BON nº 66, del 01/04/22), para el periodo de planificación 2026-2028 (Resolución 570E/2024, de 23 de diciembre, del Director General de Administración Local).

Este documento, una vez obtenidas las autorizaciones oportunas y se hayan realizado los trámites legalmente exigibles y establecidos, servirá de base para la redacción del proyecto de ejecución de las obras de rehabilitación y la posterior contratación de dichas obras.

AUTORES

El presente documento ha sido redactado por los arquitectos: Ignacio Azcárate Seminario, con D.N.I. nº 33426606-Q, colegiado en el C.O.A.V.N. con el nº 2893, y José Emilio Artacho Barrasa, con D.N.I nº 24407683Z, colegiado en el C.O.A.V.N. con el nº 2516, como arquitectos de la sociedad profesional "Arquitectura y Gestión AdC arquitectos S.L.P.", con C.I.F. nº B-31/830268 y domicilio en C/Pedro Aranaz nº 3, 1º oficina 10, 31006, Pamplona.

JUSTIFICACIÓN DE SU PROCEDENCIA

El objeto del presente documento es el de describir las actuaciones necesarias a realizar en el edificio de vestuarios de las piscinas concejiles de Undiano destinadas a reformar y ampliar los actuales vestuarios, que actualmente incumplen las condiciones mínimas de habitabilidad, accesibilidad y normativa específica de piscinas de uso público.

El edificio, actualmente casi sin uso debido a sus nefastas condiciones de habitabilidad, requiere mejoras de accesibilidad, salubridad y adecuación interior. Asimismo, se requiere una ampliación de la construcción actual con objeto de generar tres vestuarios, uno masculino, otro femenino y el tercero, adecuado a personas con movilidad reducida. Por último, se crean unos aseos de uso público diferenciados de los vestuarios y otros, accesibles, con el fin de poder ser utilizados de manera independiente, no como ocurre actualmente.

Las actuaciones que se pretenden incluyen la mejora y adecuación interior del edificio, así como su ampliación con un pequeño anexo en planta baja, para los nuevos vestuarios, incluyendo la eliminación de barreras arquitectónicas para dotar de una adecuada accesibilidad al edificio y reforma de las instalaciones de fontanería y saneamiento (para el nuevo baño adaptado), electricidad e iluminación.

Asimismo, se pretende mejorar el aislamiento térmico del edificio y dotarlo de ventilación mecánica.

Actualmente hay diversos aspectos que requieren de una inmediata actuación:

- Adecuación interior y ampliación, para el uso pretendido
- Cumplimiento de normativa específica de piscinas de uso público
- Obtención de licencia de actividad
- Accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas para el acceso al edificio y estancias interiores, incluyendo aseos y un vestuario, todos ellos accesibles.

Por todo ello es necesaria la adecuación y reforma de dichas actuaciones para propiciar su uso por todos los habitantes de la localidad. Además es necesaria la adecuación de dichas estancias al CTE y a la normativa técnica en materia de accesibilidad así como de la específica de piscinas de uso público.

2. ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA A LA CONVOCATORIA OBJETO DE SUBVENCIÓN

Se procede a pormenorizar las características de la obra y su adecuación a la LEY FORAL 8/2022, de 22 de marzo, reguladora del Plan de Inversiones Locales:

- Se trata de una obra incluida en la línea de inversión E de "Dotaciones municipales y concejiles" (artículo 13.2 de la LF-8/2022).

- Se trata de una obra de rehabilitación (reforma y ampliación) de un edificio existente destinado a uso deportivo, para vestuarios de las piscinas de titularidad del Concejo de Undiano. Las obras incluyen como objeto principal de la inversión, las siguientes actuaciones:

  - Mejora de la envolvente térmica
  - Mejora de la envolvente para protección frente a la humedad
  - Adecuación de la accesibilidad
  - Eficiencia energética para la producción de ACS
  - Eficiencia energética en instalaciones de alumbrado interior del edificio
  - Eficiencia en el uso del agua mediante la renovación de inst. de fontanería y saneamiento
  - Renovación para adecuación funcional
  - Cumplimiento de normativa específica de piscinas de uso público

Por todo ello la obra se incluye en el epígrafe "E.b" de las inversiones financiables (art. 14 de la LF-8/2022).

- En cuanto a la selección y priorización de solicitudes de programación local (anexo III de la LF-8/2022), indicar lo siguiente:

  - El grado de necesidad de la inversión (GNI) en las obras de rehabilitación (reforma y ampliación) del edificio para su adecuación a un centro de uso deportivo (vestuarios de piscinas) es URGENTE, tal y como se establece en documento específico al efecto.

- El Concejo de Undiano es la entidad local titular del edificio.

- Se incluye en la documentación el presupuesto de las obras de la intervención, así como el coste del proyecto de ejecución y dirección técnica de las obras.

- Las obras se adecuan al Código Técnico de la Edificación, así como a la normativa vigente en cada una de las materias descritas, y es una actuación URGENTE para el uso deportivo (aseos y vestuarios) del edificio.

3. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO. ESTADO ACTUAL.

El edificio en el que se interviene consta de una única planta, aunque la actuación que se propone es de reforma y una pequeña ampliación de la construcción existente, con acceso desde su fachada principal al nordeste, con escalones de entrada y rampa (no accesible). El resto de espacios no descritos en la presente memoria (depuración, almacén y barra), mantienen su uso actual.

La construcción tiene planta rectangular, de unos 80 metros cuadrados construidos de planta (8m x 10m).

El local, de planta baja dispone de accesos diferenciados para cada estancia desde el exterior, siendo el principal a través de un pequeño porche exterior cubierto, que lleva al vestíbulo de entrada y de ahí a las piscinas y al edificio.

Todo ello se recoge en la documentación gráfica del presente documento.

El estado actual del local es inadecuado para cualquier uso, con problemas de accesibilidad y de adecuación funcional, así como de actividad.

Todo ello puede apreciarse en las fotografías anexas a la presente memoria técnica.

4. DESCRIPCION DE LA PROPUESTA

La intervención que se propone se desglosa en las siguientes actuaciones:

VESTUARIOS-: Se crean tres salas diferenciadas desde vestíbulo común, cada una de ellas para vestuario masculino, femenino y adaptado para personas con movilidad reducida

a. Nueva distribución de tabiquería adecuada al uso pretendido, así como a la generación de tres vestuarios, uno de ellos con aseo accesible, con una mejoría en eficiencia energética y dotadas de instalaciones adecuadas al CTE y a la licencia de actividad pretendida

b. Disposición de falso techo de placas de viruta de madera tipo Celenit AB en color claro sustituyendo el existente, que dota a la estancia principal de mayor aislamiento térmico y absorción acústica.

c. Se sustituye la puerta de acceso a la sala principal desde el vestíbulo de entrada, por puerta de una hoja de anchura libre superior a 80 cm, con apertura hacia el exterior, incluida barra antipánico de accionamiento.

d. Se sustituye la iluminación existente en los vestuarios actuales por luminarias lineales integradas en el techo de lámpara LED.

BAÑO: Se reforma el vestuario existente y se crean unos aseos independientes de los vestuarios, de forma que se dispone de cabinas diferenciadas, adaptadas a personas con movilidad reducida en cada vestuario.

e. Se ejecuta nueva instalación de saneamiento y agua para el edificio para servicio a los aparatos, con conexión a la red general del edificio mediante acometida domiciliaria.

f. Se ejecuta pavimento y alicatado por completo.

g. Se dispone una única cabina accesible. Las particiones se realizarán con tabique de entramado metálico y placa de yeso laminado antihumedad.

h. En la cabina, adaptada, se dispondrá de puerta abatible, dispuesta de manera que no invada los giros necesarios para garantizar la movilidad.

i. Se ha dispuesto grifo temporizador para lavabo con aireador incorporado y válvula de doble descarga en el inodoro para el ahorro de agua

j. Se ha dispuesto puerta de salida de luz libre 80 cm.

k. La cabina, adaptada para personas con movilidad reducida, tendrán las siguientes características:
    i. Inodoro con espacio de acometida de 80 cm de anchura a ambos lados
    ii. Barras de apoyo abatibles a ambos lados del inodoro
    iii. Lavabo sin pedestal con altura de acometida de 75 cm, modelo Access de Roca o similar, con grifería mono mando con palanca larga. El acceso es frontal y fuera del área de giro libre.
    iv. Se ha dispuesto de instalación de kit de emergencia con dos tiradores en el interior del aseo.
    v. En el interior de la cabina se puede inscribir un círculo de 150 cm de diámetro libre de obstáculos para maniobrar en su interior.

l. Se ejecuta nueva instalación de electricidad e iluminación, con lámparas tipo LED en luminarias empotradas en falso techo.

ACCESO Y COMUNICACIÓN INTERIOR:

m. Se adecúa el espacio previo a la entrada al edificio, para eliminar las barreras arquitectónicas, disponiendo una rampa inclinada según documentación gráfica, dotada de doble pasamanos a ambos lados, con pendiente inferior al 6%.

n. Se enrasa la plataforma de acceso a interior con el nivel del interior de la planta baja, permitiendo el acceso sin barreras y con espacio suficiente a ambos lados para permitir inscribir un círculo de 150 cm libre de obstáculos y sin ser invadido por la apertura de las puertas.

o. Renovación de la instalación de iluminación en zonas de paso y distribución, con luminarias con lámparas LED.

Además en cumplimiento del CTE-SUA, se colocará señalización a los siguientes elementos: en la entrada al edificio accesible, los itinerarios accesibles y los servicios higiénicos accesibles; se señalizarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

La actuación está definida en la documentación gráfica y presupuesto desglosado por partidas, de la presente memoria técnica valorada.

5. DESCRIPCION DE LAS OBRAS

TRABAJOS PREVIOS
Previamente al derribo de cualquier elemento, se preverán todas las medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución de las obras.

Se derribará muro de fábrica para apertura de huecos de instalaciones y accesos de la planta baja. Para habilitar los huecos se ejecutarán cargaderos metálicos con perfiles de acero laminado tipo HEB 140, apoyados en dados laterales de hormigón HM 20 de sección 200x200 mm. El cargadero se rematará con trasdosado de entramado metálico y placa de yeso laminado (PYL) de 13 mm de espesor.

En el resto de la planta baja se adecuarán los huecos de ventanas existentes, con retirada de las mismas.

Para mejorar el acceso al local se retirará el pavimento existente en el exterior del edificio de acuerdo con las dimensiones expresadas en planos.

En solado de planta, se derribará todo el pavimento existente, según dimensiones en planos y presupuesto, con medios manuales.

Se retirará la hoja de la puerta de acceso a edificio en planta baja.

Se derribarán los tabiques de fábrica, el alicatado existente, el falso techo y el pavimento existente hasta el forjado, con extracción de la solera bajo mortero.

En la zona de baños, se extraerán los aparatos sanitarios y se desmontará la instalación existente propia de cada cabina de fontanería y saneamiento, y electricidad.

HORMIGONES Y ESTRUCTURA

Se plantea la ampliación mediante cimentación y estructura de hormigón armado, HA-25/P/20/IIa, con estructura de madera y cubierta de teja.

La base del pavimento de planta baja, para apertura de zanjas, se ejecutará con una solera de hormigón HA-25/P/20/IIa de 20 cm. de espesor armada con mallazo #100.100.10 mm.

La rampa inclinada de acceso se adecuará a la normativa de accesibilidad, y si procede se ejecutará con hormigón HA-25/P/20/IIa, armado con un mallazo #100.100.10 mm, conformando la pendiente de la misma. Se ejecutará también zócalo perimetral de anchura 10 cm, con el mismo armado, según detalles de planos.

AISLAMIENTOS:
- Trasdosado interior: lana de vidrio hidrofugada ECO 032 ISOVER
- Techo de vestuarios: placa de viruta de madera aglomerada con cemento tipo celenit AB de 35 mm de espesor.

PARTICIONES INTERIORES
Las particiones interiores se ejecutarán con tabique de entramado metálico y doble placa de yeso laminado a cada lado, de 12,5 mm de espesor cada una y aislamiento de lana de roca en el interior de 40 mm de espesor. Los montantes se colocarán cada 40 cm.

En los cuartos húmedos las placas PYL serán resistentes a la humedad.

Los premarcos de las carpinterías irán fijados en al menos tres puntos a la estructura interior de las particiones de las particiones

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

El pavimento de vestuarios, cuarto de instalaciones y aseos se realizará con baldosa de gres tomada con mortero cola sobre solera de mortero de cemento y arena. La baldosa será de Clase 2 frente a resbaladicidad.

En el interior de vestuarios y aseos, los paramentos verticales se revestirán de suelo a techo con baldosa de gres tomada con mortero cola.

CARPINTERIA

En los accesos al edificio en planta baja, se sustituyen las hojas de las puertas existentes por nuevas hojas, una de ellas con anchura libre de paso de 90 cm. se dispondrá de barra anti pánico en dicha puerta, con apertura hacia el exterior en el sentido de la evacuación.

En todas las salas se realizará la nueva carpintería, sustituyendo las actuales por otras de similares características, pero dejando una hoja con anchura libre de paso de al menos 82 cm. Así mismo se le colocará una barra antipánico, a la de salida. Abrirán en el sentido de la evacuación.

En el cuarto de instalaciones y limpieza, se colocará puerta metálica con manilla y cerradura.

En la rampa exterior se han previsto dobles pasamanos a ambos lados de la rampa de acceso al edificio, ejecutada de acuerdo con los detalles de los planos.

En los aseos adaptados se colocarán barras de apoyo para la acometida abatible, de acero inoxidable.

VIDRIERIA Y PINTURAS

En las hojas de las puertas acristaladas se dispondrán los siguientes vidrios:

- Puerta de salida: 33.1/16/33.1 (2B2)

En la zona común se pintarán los paramentos y falsos techos con pintura plástica para interiores, con dos manos de acabado sobre mano de fondo, en colores a decidir por la D.F.

Las carpinterías de madera se acabarán con pintura al esmalte satinado para madera e interior.

La carpintería metálica se acabará con dos manos de esmalte para superficies metálicas sobre dos manos de imprimación antioxidante al minio electrolítico.

INSTALACION DE SANEAMIENTO Y FONTANERIA

La instalación de fontanería se realizará con tubería de PVC en diferentes diámetros, de 50 mm para evacuación de lavabos y de 110 mm para evacuación de inodoros.

Los aparatos dispondrán de sifón individual. Se conectará la red nueva a la existente en techo de planta.

La instalación de fontanería se conectará con la red existente el edificio (nueva acometida). La nueva red se realizará en tubería de polietileno reticulado PEX, con diámetro 20.22 mm general, aislada con coquilla de fibra de vidrio. Se dispondrá llave de corte de cuarto y de aparato.

En el cuarto de limpieza o en el aseo se dispondrá de grifo para llenado eventual de cubos de limpieza, según indicaciones planos.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN
Se colocará red de ventilación mecánica, con conductos y rejillas de impulsión y extracción, con aparato de recuperación de calor.

INSTALACION DE ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD
Se renovará la instalación completa de iluminación, tanto en zonas comunes, como en aseos y vestuarios.

Se emplearán luminarias con lámparas LED, de acuerdo con definición y tipo reflejado en planos. Se sustituirán los interruptores por pulsadores que permitan la regulación de la intensidad de las luminarias en dichos espacios.

Se modificará el cuadro eléctrico general para dotar de un circuito exclusivo para alimentación, con magnetotérmico y diferencial independiente, con trazado de circuito visto bajo tubo de PVC hasta grupo hidráulico.

6. RESUMEN ECONOMICO

Se adjunta tabla con resumen económico:

CONCEPTO	IMPORTE (IVA excluido)	IMPORTE (IVA incluido)
Presupuesto de Contrata (Base de Licitación)	87.791,17 euros	106.227,32 euros
Redacción de Proyecto de Ejecución	6.800,00 euros	8.228,00 euros
Dirección técnica de las Obras	6.800,00 euros	8.228,00 euros

Undiano, Marzo de 2025
Los arquitectos:
Arquitectura y Gestión AdC arquitectos S.L.P.

Ignacio Azcárate Seminario

J. Emilio Artacho Barrasa

7. ANEXO 1: FOTOGRAFÍAS





Fachada principal del edificio, por donde se realiza el acceso, desde zaguán exterior.





Detalle de fachadas sur y oeste, lateral y trasera




Detalles de la entrada (accesibilidad), con escalones y rampa



Detalles del interior de los vestuarios actuales





Detalle de la inadecuación actual del edificio y el incumplimiento de la accesibilidad



Detalle de deterioro en baño existente, además de su inadecuación al uso y claramente inaccesible





Detalle del resto de espacios y estancias







8. ANEXO 2: CÉDULA PARCELARIA

Gobierno de Navarra Nafarroako Gobernua

HACIENDA NAVARRA NAFARROAKO OGASUNA

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble **3100000000024188876WP**

Municipio **CIZUR** Cód. **76** Entidad **UNDIANO** Expedida **8/4/2025**

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)				DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²) Principal	Común	USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
7	430	1	1	CL PISCINA-IGERILEKU KALEA, 5 Bajo	54,12		VESTUARIOS, COMED…	1960
7	430	1	2	CL PISCINA-IGERILEKU KALEA, 5 Bajo	561,63		PAVIMENTO	1960
7	430	1	3	CL PISCINA-IGERILEKU KALEA, 5 Bajo	130,00		PISCINA	1960
7	430	1	4	CL PISCINA-IGERILEKU KALEA, 5 Bajo	38,51		PISCINA	1960
7	430	1	6	CL PISCINA-IGERILEKU KALEA, 5 Bajo	38,50		PORCHE	1998
7	430	1	7	CL PISCINA-IGERILEKU KALEA, 5 Bajo	949,05		JARDINERIA	1960

CROQUIS DE SITUACIÓN: Ref. de Plano **141/4-3/3-1/C-6** Superficie de Parcela (m²) **2.152,52** Escala: **1:1.000** 1 cm.



++++ Límite de Municipio — — — Límite de Polígono Catastral —— Límite de Casco Urbano —— Límite de Parcela

Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes (Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre).
Documento sujeto a tasa de acuerdo a la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre / Modelo aprobado mediante Orden Foral 132/2003, de 28 de abril.

Servicio de Riqueza Territorial y Tributos Patrimoniales • Lur-Ondasunen eta Ondareren gaineko Tributuen Zerbitzua Cód. Seg. B/Q2UOHN6HYS
https://www.navarra.es/es/hacienda/riqueza-territorial • https://www.navarra.es/eu/ogasuna/lur-ondasunak

Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos.
Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

PRESUPUESTO

Proyecto: Vestuarios de piscinas de Undiano

Capítulo	Importe
1 Demoliciones	**7.226,37**
2 Acondicionamiento del terreno	**1.137,86**
3 Cimentaciones	**474,36**
4 Estructuras	**3.260,14**
5 Fachadas y particiones	**7.235,71**
6 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	**2.053,81**
7 Remates y ayudas	**2.711,78**
8 Instalaciones	**16.798,65**
9 Cubiertas	**5.255,14**
10 Revestimientos y trasdosados	**17.192,43**
11 Señalización y equipamiento	**10.931,63**
12 Gestión de residuos	**709,49**
13 Control de calidad y ensayos	**502,78**
14 Seguridad y salud	**850,00**
Presupuesto de ejecución material	**76.340,15**
9% de gastos generales	6.870,61
6% de beneficio industrial	4.580,41
Suma	**87.791,17**
21% IVA	18.436,15
Presupuesto de ejecución por contrata	**106.227,32**

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS.

Pamplona, 31 de marzo de 2025
Arquitecto

Ignacio Azcárate Seminario

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

1.1 **M** **Demolición de pilar de madera de hasta 1600 cm² de sección, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2			2,200	4,400	
				4,400	4,400

Total m .....: 4,400 19,91 87,60

1.2 **M** **Demolición de viga de madera de hasta 1000 cm² de sección y hasta 4 m de longitud media, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3	3,000			9,000	
				9,000	9,000

Total m .....: 9,000 27,10 243,90

1.3 **M** **Demolición de correa de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6	4,000			24,000	
6	3,000			18,000	
6	2,000			12,000	
				54,000	54,000

Total m .....: 54,000 17,82 962,28

1.4 **M²** **Desmontaje de cobertura de teja cerámica mixta, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	4,000	4,000		16,000	
				16,000	16,000

Total m² .....: 16,000 23,53 376,48

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

1.5 **M²** **Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.
Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3	1,000		2,000	6,000	
					6,000	6,000
Total m² .....:				**6,000**	**24,96**	**149,76**

1.6 **Ud** **Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	4,000
Total Ud .....:				**4,000**	**14,36**	**57,44**

1.7 **M²** **Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.
Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3	1,000	2,000		6,000	
					6,000	6,000
Total m² .....:				**6,000**	**7,29**	**43,74**

1.8 **M²** **Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.
Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	0,400		1,100	0,880	
					0,880	0,880
Total m² .....:				**0,880**	**8,40**	**7,39**

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

1.9 **M²** **Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuario 1	1	27,000		2,300	62,100	
Vestuario 2	1	28,000		2,300	64,400	
Sala 1	1	12,000		2,300	27,600	
Almacén	1	12,000		2,300	27,600	
					181,700	181,700
			Total m² .....:	**181,700**	**6,06**	**1.101,10**

1.10 **M²** **Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.
Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Generales	1	7,750		2,300	17,825	
	1	6,500		2,300	14,950	
Vestuario 1	2	3,300		2,300	15,180	
	2	1,500		2,300	6,900	
	1	0,800		2,300	1,840	
Vestuario 2	2	3,300		2,300	15,180	
	2	1,500		2,300	6,900	
	1	0,800		2,300	1,840	
Almacén	1	2,000		2,300	4,600	
	1	2,500		2,300	5,750	
					90,965	90,965
			Total m² .....:	**90,965**	**8,10**	**736,82**

1.11 **Ud** **Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuario 1	1				1,000	
Vestuario 2	1				1,000	
Almacén	1				1,000	
Sala 01	1				1,000	
					4,000	4,000
			Total Ud .....:	**4,000**	**37,56**	**150,24**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

1.12 **Ud** **Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuario 1	1				1,000	
Vestuario 2	1				1,000	
Sala 01	1				1,000	
					3,000	3,000

Total Ud .....: 3,000 36,55 109,65

1.13 **Ud** **Desmontaje de plato de ducha de porcelana sanitaria, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuario 1	1				1,000	
Vestuario 2	1				1,000	
Sala 01	1				1,000	
					3,000	3,000

Total Ud .....: 3,000 51,64 154,92

1.14 **Ud** **Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud .....: 1,000 390,46 390,46

1.15 **Ud** **Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:				**1,000**	**240,37**	**240,37**

1.16 **Mª** **Demolición de pavimento exterior cerámico, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre, pero no incluye la demolición de la base soporte.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Porche	1	20,000			20,000	
					20,000	20,000
Total m² .....:				**20,000**	**17,33**	**346,60**

1.17 **Mª** **Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Porche	1	20,000			20,000	
					20,000	20,000
Total m² .....:				**20,000**	**10,61**	**212,20**

1.18 **Mª** **Demolición de zapata de hormigón en masa, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	0,600	0,600	0,600	0,432	
					0,432	0,432
Total m³ .....:				**0,432**	**245,57**	**106,09**

1.19 **Mª** **Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuario 1	1	12,000			12,000	
Vestuario 2	1	12,000			12,000	
Almacén	1	9,000			9,000	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.19	**M²**	**Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola.**		(Continuación...)	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala 01	1	13,000			13,000	
					46,000	46,000
			Total m² .....:	**46,000**	**11,78**	**541,88**

1.20 M² **Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuario 1	1	12,000			12,000	
Vestuario 2	1	12,000			12,000	
Almacén	1	9,000			9,000	
Sala 01	1	13,000			13,000	
					46,000	46,000
			Total m² .....:	**46,000**	**18,68**	**859,28**

1.21 M³ **Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, en vallado de parcela, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la cimentación.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	3,000	0,300	0,500	0,450	
					0,450	0,450
			Total m³ .....:	**0,450**	**7,16**	**3,22**

1.22 M **Levantado de verja tradicional de perfiles metálicos huecos en vallado de parcela, con una altura menor de 2 m, con medios manuales y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de la cimentación.
Incluye: Levantado del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	3,000			3,000	
					3,000	3,000
			Total m .....:	**3,000**	**22,56**	**67,68**

1.23 Ud **Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		6		6,000	
				6,000	6,000
		Total Ud .....:	**6,000**	**6,58**	**39,48**

1.24 **Ud** **Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, de 90 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.
Incluye: Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000**	**237,79**	**237,79**

Total presupuesto parcial nº 1 Demoliciones : 7.226,37

Presupuesto parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

2.1 **M³** **Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	7,000	0,400	0,400	1,120	
	2	3,000	0,400	0,400	0,960	
					2,080	2,080
Total m³ .....:				**2,080**	**35,68**	**74,21**

2.2 **M²** **Solera de hormigón con malla electrosoldada de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ampliación	1	7,000	3,000		21,000	
					21,000	21,000
Total m² .....:				**21,000**	**36,26**	**761,46**

2.3 **M²** **Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada.
Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ampliación	1	7,000	3,000		21,000	
					21,000	21,000
Total m² .....:				**21,000**	**14,39**	**302,19**

Total presupuesto parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno : 1.137,86

Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.1 **M³** **Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.
Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	7,000	0,400	0,300	0,840	
	2	3,000	0,400	0,300	0,720	
					1,560	1,560
			Total m³ .....:	**1,560**	**300,94**	**469,47**

3.2 **M²** **Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.**
Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	7,000	0,400	0,100	0,280	
	2	3,000	0,400	0,100	0,240	
					0,520	0,520
			Total m² .....:	**0,520**	**9,41**	**4,89**

Total presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones : 474,36

Presupuesto parcial nº 4 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

4.1 **M** **Pilar de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España con certificado PEFC, de 160x160 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 3.1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.**
Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de los pilares. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3			2,200	6,600	
				6,600	6,600
			Total m .....:	**6,600** **37,65**	**248,49**

4.2 **M** **Viga de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España con certificado PEFC, de 130x260 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 3.1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.**
Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3	3,500			10,500	
1	7,500			7,500	
				18,000	18,000
			Total m .....:	**18,000** **42,52**	**765,36**

4.3 **M³** **Vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España con certificado PEFC, de 100x150 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 3.1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra: simplemente apoyada.**
Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de la vigueta. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9	4,500	0,100	0,150	0,608	
				0,608	0,608
			Total m³ .....:	**0,608** **1.227,45**	**746,29**

4.4 **Ud** **Refuerzo y apeo estructural de edificio existente**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000** **1.500,00**	**1.500,00**

Total presupuesto parcial nº 4 Estructuras : 3.260,14

Presupuesto parcial nº 5 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

5.1 **M²** **Fachada de una hoja, de 25 cm de espesor, de fábrica de bloque cerámico machihembrado, para revestir, 25x30x25 cm, con huecos verticales que permiten el paso de instalaciones sin rozas, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica armada de bloques en "U" cerámicos aligerados, macizado de hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra; montaje y desmontaje de apeo. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas con huecos verticales y de los frentes de pilares con bloques cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica.**

Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cierre huecos	2	0,400		1,100	0,880	
	4	1,000		2,000	8,000	
Nueva fachada	1	3,000		2,500	7,500	
	1	7,500		2,500	18,750	
	-1	2,550		1,000	-2,550	
					32,580	32,580
Total m² .....:					**32,580**	**87,00**	**2.834,46**

5.2 **M** **Dintel de hormigón armado, de directriz recta, de 20x20 cm, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 4,3 kg/m; montaje y desmontaje del sistema de encofrado recuperable de madera. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.**

Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.

Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3	1,500			4,500	
					4,500	4,500
Total m .....:					**4,500**	**28,45**	**128,03**

Presupuesto parcial nº 5 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

5.3 **M²** **Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) (1 impregnada (H1) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 impregnada (H1)), de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo impregnada (H1) y una placa tipo Standard (A) en una cara y una placa tipo Standard (A) y una placa tipo impregnada (H1) en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF".**

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Bar- almacén - aseo	2	3,000		2,500		15,000	
Pasillo - Vestuario - Botiquín	1	6,500		2,500		16,250	
Pasillo-Vestuario	1	3,800		2,500		9,500	
	1	1,300		2,500		3,250	
Aseo-Vestuarios	1	1,000		2,500		2,500	
	1	2,750		2,500		6,875	
Vestuarios interiores	1	1,400		2,500		3,500	
	1	3,200		2,500		8,000	
	1	0,600		2,500		1,500	
						66,375	66,375
			Total m² .....:		**66,375**	**64,38**	**4.273,22**

Total presupuesto parcial nº 5 Fachadas y particiones : 7.235,71

Presupuesto parcial nº 6 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

6.1 **Ud** **Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.**
Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3				3,000	
					3,000	3,000
Total Ud .....:				**3,000**	**232,42**	**697,26**

6.2 **Ud** **Armazón metálico de chapa grecada, Orchidea Basic "MAYDISA", preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 9 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento.**
Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Fijación de la malla al armazón mediante clips.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:				**1,000**	**325,15**	**325,15**

6.3 **Ud** **Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.**
Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:				**1,000**	**345,78**	**345,78**

6.4 **Ud** **Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x2045 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.
Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al paramento. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 6 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		6		6,000	
				6,000	6,000
		Total Ud .....:	**6,000**	**114,27**	**685,62**
		Total presupuesto parcial nº 6 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares :			**2.053,81**

Presupuesto parcial nº 7 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

7.1 **Ud** **Recibido de precerco de madera a tabique de fábrica, con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, después de la ejecución del tabique y antes de colocar el pavimento, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie.**
Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos con mortero. Fijación definitiva del precerco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6				6,000	
					6,000	6,000
Total Ud .....:				**6,000**	**23,55**	**141,30**

7.2 **Ud** **Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie.**
Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	4,000
Total Ud .....:				**4,000**	**23,24**	**92,96**

7.3 **M²** **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	62,000			62,000	
					62,000	62,000
Total m² .....:				**62,000**	**8,43**	**522,66**

7.4 **M²** **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	62,000			62,000	
					62,000	62,000

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total m² .....:	**62,000**	**7,25**	**449,50**

7.5 **M²** **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	62,000			62,000	
					62,000	62,000
			Total m² .....:	**62,000**	**12,84**	**796,08**

7.6 **M²** **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	62,000			62,000	
					62,000	62,000
			Total m² .....:	**62,000**	**3,91**	**242,42**

7.7 **M²** **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	62,000			62,000	
					62,000	62,000
			Total m² .....:	**62,000**	**4,15**	**257,30**

Presupuesto parcial nº 7 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

7.8 **M²** **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la infraestructura común de telecomunicaciones (ICT) formada por: acometida, canalizaciones y registro de enlace, recintos, canalizaciones y registros principales y secundarios, registros de terminación de red, canalización interior de usuario, registros de paso y registros de toma, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	62,000			62,000	
					62,000	62,000
Total m² .....:				**62,000**	**3,38**	**209,56**

Total presupuesto parcial nº 7 Remates y ayudas : 2.711,78

Presupuesto parcial nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

8.1 **Ud** **Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con tubo de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Al/PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, metálicas, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:				**1,000**	**546,91**	**546,91**

8.2 **Ud** **Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Al/PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, metálicas, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud .....:				**2,000**	**457,79**	**915,58**

8.3 **Ud** **Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, 3 lavabos, 2 duchas, realizada con tubo de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Al/PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, metálicas, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud .....:				**2,000**	**837,08**	**1.674,16**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

8.4 **Ud** **Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:					**1,000**	**439,19**	**439,19**

8.5 **Ud** **Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**
Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud .....:					**2,000**	**346,09**	**692,18**

8.6 **Ud** **Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**
Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:					**1,000**	**474,56**	**474,56**

Presupuesto parcial nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

8.7 **Ud** **Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabos, duchas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**
Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud .....:				**2,000**	**936,25**	**1.872,50**

8.8 **Ud** **Red interior de evacuación, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:				**1,000**	**261,70**	**261,70**

8.9 **M** **Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	20,000			20,000	
					20,000	20,000
Total m .....:				**20,000**	**15,91**	**318,20**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

8.10 **Ud** **Red eléctrica de distribución interior para local de 75 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 3 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² y 5G6 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia; MECANISMOS: gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexionada y probada.**
Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000**	**1.277,56**	**1.277,56**

8.11 **Ud** **Luminaria cuadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3932 lúmenes, grado de protección IP65. Instalación empotrada.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acceso	1	1,000			1,000	
Vestuario 1	1	3,000			3,000	
Vestuario 2	1	3,000			3,000	
Aseo Unisex 2	1	1,000			1,000	
Botiquin	1	1,000			1,000	
Vestuario accesible	1	2,000			2,000	
Aseo Unisex 1	1	1,000			1,000	
Almacén	1	2,000			2,000	
Kiosko	1	2,000			2,000	
					16,000	16,000
			Total Ud .....:	**16,000**	**67,32**	**1.077,12**

8.12 **Ud** **Luminaria de emergencia, de 1,3 W, con lámpara LED, flujo luminoso 100 lúmenes, carcasa de 280x120x60 mm, aislamiento clase II, grados de protección IP65 e IK07, con baterías de Ni-Cd, autonomía de 1 h, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz y piloto luminoso indicador de carga color verde, en zonas comunes. Instalación en superficie. Incluso accesorios y elementos de fijación.**
Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acceso	1	1,000			1,000	
Vestuario 1	1	1,000			1,000	
Vestuario 2	1	1,000			1,000	
Aseo Unisex 2	1	1,000			1,000	
Botiquin	1	1,000			1,000	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.12	**Ud**	**Luminaria de emergencia con lámpara LED, en zonas comunes.**		(Continuación...)	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuario accesible	1	1,000			1,000	
Aseo Unisex 1	1	1,000			1,000	
Almacén	1	1,000			1,000	
Kiosko	1	1,000			1,000	
					9,000	9,000

Total Ud .....: 9,000 75,49 679,41

8.13 Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.
Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000

Total Ud .....: 2,000 53,40 106,80

8.14 Ud UD. Recuperador de calor aire-aire, modelo recoVAIR VAR 360/4 "VAILLANT" o similar, instala-ción mural, caudal de aire máximo 332 m³/h, presión estática a caudal de aire máximo 200 Pa, pre-sión sonora a 1 m 53 dBA, eficiencia de recuperación calorífica 83% , dimensiones 885x595x631 mm, peso 45 kg, alimentación monofásica a 230 V, con certificación Passivhaus, intercambiador de flujo cruzado, diámetro interior de los conductos 180 mm, ventiladores de alta eficiencia, filtros de aire (tipo G4 en la salida y tipo F7 en la entrada), bypass con servomotor para cambio de modo de ope-ración de recuperación a free-cooling y mando integrado con pantalla para la gestión del funciona-miento del sistema en función del nivel de humedad medido internamente. Instalación mural. Incluso toda la instalación de conductos, conexión eléctrica, condensados, rejillas y tomas de salida y entra-da de aire. Incluso estructura de apoyo y protección. Incluso medios auxiliares y todos los elemen-tos necesarios para que la instalación quede completamente instalada y funcionando, según las nor-mativas correspondientes de aplicación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud .....: 1,000 6.462,78 6.462,78

Total presupuesto parcial nº 8 Instalaciones : 16.798,65

Presupuesto parcial nº 9 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

9.1 **M²** **Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%. FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero de madera de pino hidrofugada, de 22 mm de espesor, sobre entramado estructural; IMPERMEABILIZACIÓN: placas bajo teja, fijadas mecánicamente al soporte; COBERTURA: tejas cerámicas mixtas, acabado con engobe color rojo, 47,5x28,2 cm, fijadas con tornillos rosca-madera sobre rastreles de madera de pino. Incluso tirafondos de acero cincado, para fijación sobre soporte de madera, resolución de puntos singulares y piezas especiales de la cobertura.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el entramado estructural de madera.
Incluye: Colocación de los paneles que forman el tablero. Fijación mecánica de las piezas al soporte. Corte de las placas. Fijación de las placas. Sellado de juntas entre placas. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas sobre los rastreles con tornillos. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. Incluyendo formación de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. Incluyendo formación de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	8,000	3,500		28,000	
					28,000	28,000
			Total m² .....:	**28,000**	**169,99**	**4.759,72**

9.2 **M** **Emboquillado de tejas de borde lateral con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, en cubierta inclinada.**
Incluye: Protección de los elementos del entorno. Relleno con mortero. Limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	3,500			7,000	
	2	8,000			16,000	
					23,000	23,000
			Total m .....:	**23,000**	**21,54**	**495,42**

Total presupuesto parcial nº 9 Cubiertas : 5.255,14

Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

10.1 **M²** **Capa base de mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 10 mm de espesor, maestreado, con acabado rugoso, aplicado manualmente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla de fibra de vidrio antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, pero no incluye la capa de terminación de mortero.
Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cierre huecos	2	0,400		1,100	0,880	
	4	1,000		2,000	8,000	
Nueva fachada	1	3,000		2,500	7,500	
	1	7,500		2,500	18,750	
	1	3,000		1,000	3,000	
					38,130	38,130
			Total m² .....:		**38,130**	**32,25**	**1.229,69**

10.2 **M²** **Capa de terminación de mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, de 5 mm de espesor, con acabado liso, aplicado manualmente, sobre capa base de mortero, en paramento exterior, vertical.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, pero no incluye la capa base de mortero.
Incluye: Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cierre huecos	2	0,400		1,100	0,880	
	4	1,000		2,000	8,000	
Nueva fachada	1	3,000		2,500	7,500	
	1	7,500		2,500	18,750	
	1	3,000		1,000	3,000	
					38,130	38,130
			Total m² .....:		**38,130**	**36,41**	**1.388,31**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

10.3 **M²** **Capa de mortero de cemento, tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 3 mm de espesor, maestreado, con acabado fratasado, aplicado manualmente, sobre paramento interior de fábrica cerámica, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.**

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cierre huecos	2	0,400		1,100	0,880	
	4	1,000		2,000	8,000	
Nueva fachada	1	3,000		2,500	7,500	
	1	7,500		2,500	18,750	
	1	3,000		1,000	3,000	
					38,130	38,130
			Total m² .....:		**38,130**	**35,29**	**1.345,61**

10.4 **M²** **Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento exterior de mortero de cemento.**

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cierre huecos	2	0,400		1,100	0,880	
	4	1,000		2,000	8,000	
Nueva fachada	1	3,000		2,500	7,500	
	1	7,500		2,500	18,750	
	1	3,000		1,000	3,000	
					38,130	38,130
			Total m² .....:		**38,130**	**14,20**	**541,45**

10.5 **M²** **Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Sistema D143.es "KNAUF", constituido por ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, EASY T - 15/38, con suela de 15 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con piezas de cuelgue rápido Twist "KNAUF", y varillas; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado sin revestir, tipo A "KNAUF", de 1200x600x9,5 mm, (placa hidrófuga en cuartos húmedos) de superficie lisa, para falsos techos registrables BC. Incluso perfiles angulares EASY L HP Anticorrosión - 20/20/3050 mm "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje.**

Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
Acceso			1	4,330			4,330	
Vestuario 1			1	14,340			14,340	
Vestuario 2			1	12,470			12,470	
Aseo Unisex 2			1	2,470			2,470	
Botiquin			1	4,310			4,310	
Vestuario accesible			1	6,700			6,700	
Aseo Unisex 1			1	3,920			3,920	
Almacén			1	6,080			6,080	
Kiosko			1	6,580			6,580	
							61,200	61,200
					Total m² .....:	**61,200**	**32,32**	**1.977,98**

10.6 **M²** **Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 3 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. PVP:25€/M 2**

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acceso	1	4,330			4,330	
Vestuario 1	1	14,340			14,340	
Vestuario 2	1	12,470			12,470	
Aseo Unisex 2	1	2,470			2,470	
Botiquin	1	4,310			4,310	
Vestuario accesible	1	6,700			6,700	
Aseo Unisex 1	1	3,920			3,920	
Almacén	1	6,080			6,080	
Kiosko	1	6,580			6,580	
					61,200	61,200
				Total m² .....:	**61,200**	**58,41**	**3.574,69**

10.7 **M²** **Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico esmaltado, acabado pulido, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.**

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuario 1	1	15,880		2,000	31,760	
Vestuario 2	1	18,250		2,000	36,500	
Aseo Unisex 2	1	7,200		2,000	14,400	
Botiquin	1	8,500		2,000	17,000	
Vestuario accesible	1	11,370		2,000	22,740	
Aseo Unisex 1	1	8,400		2,000	16,800	
Deducciones						
Puertas	-9	0,800		2,000	-14,400	

Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				124,800	124,800
		Total m² .....:	**124,800**	**50,16**	**6.259,97**

10.8 M² **Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuario 1	1	15,880		0,400	6,352	
Vestuario 2	1	18,250		0,400	7,300	
Aseo Unisex 2	1	7,200		0,400	2,880	
Botiquin	1	8,500		0,400	3,400	
Vestuario accesible	1	11,370		0,400	4,548	
Aseo Unisex 1	1	8,400		0,400	3,360	
Acceso	1	9,630		2,400	23,112	
Almacén	1	9,950		2,400	23,880	
Kiosko	1	10,300		1,500	15,450	
Deducciones						
Puertas	-5	0,800		2,000	-8,000	
Persiana kiosko	-2	2,400		0,900	-4,320	
					77,962	77,962
			Total m² .....:	**77,962**	**11,22**	**874,73**

Total presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y trasdosados : 17.192,43

Presupuesto parcial nº 11 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

11.1 **Ud** **Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.**
Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuario 2	1				1,000	
Aseo Unisex	1				1,000	
					2,000	2,000
			Total Ud .....:	**2,000**	**332,01**	**664,02**

11.2 **Ud** **Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 2 laterales de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.**
Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuario 1	3				3,000	
Vestuario 2	2				2,000	
					5,000	5,000
			Total Ud .....:	**5,000**	**451,11**	**2.255,55**

11.3 **Ud** **Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos unisex	2				2,000	
Vestuarios	2				2,000	
					4,000	4,000
			Total Ud .....:	**4,000**	**218,81**	**875,24**

11.4 **Ud** **Lavabo circular de empotrar en encimera, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 400 mm de diámetro exterior y 178 mm de altura, con rebosadero. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera ni la grifería.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Vestuarios		4		4,000	
				4,000	4,000
		Total Ud .....:	**4,000**	**215,12**	**860,48**

11.5 Ud Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	3				3,000	
aseos	2				2,000	
					5,000	5,000
			Total Ud .....:	**5,000**	**345,51**	**1.727,55**

11.6 Ud Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x800x65 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	5				5,000	
					5,000	5,000
			Total Ud .....:	**5,000**	**423,10**	**2.115,50**

11.7 Ud Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso.
Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	6				6,000	
Aseos	2				2,000	
					8,000	8,000
			Total Ud .....:	**8,000**	**163,08**	**1.304,64**

11.8 Ud Grifería temporizada, instalación vista formada por grifo de paso angular mural para ducha, mezclador, posibilidad de limitar la temperatura, con tiempo de flujo de 30 segundos, limitador de caudal a 8 l/min, acabado cromado, sin válvula de vaciado, equipo de ducha formado por rociador orientable con toma de alimentación vista y regulador automático de caudal, tubo y elemento de fijación, de latón acabado cromado. Incluso elementos de conexión y válvulas antirretorno.
Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	5				5,000	
					5,000	5,000
			Total Ud .....:	**5,000**	**225,73**	**1.128,65**

Presupuesto parcial nº 11 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total presupuesto parcial nº 11 Señalización y equipamiento :			**10.931,63**

Presupuesto parcial nº 12 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	Ud	**Gestión de Residuos de Construcción total de la obra, de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción. Se presentaran todos los documentos exigidos por la D.O en cuanto a gestion y tratamiento de los residuos generados en obra. Se desarrollará un Plan de Gestión de Residuos por técnico competente, y se valorará de acuerdo con lo descrito en dicho plan.** **De conformidad con lo señalado en el art. 6 del Decreto Foral 23/2011, de 28 de marzo, para la realización de las obras deberán contratar a un constructor-poseedor de residuos de construcción y demolición que esté correctamente inscrito en el correspondiente Registro del Departamento de Medio Ambiente del Gobierno de Navarra.** **Según Decreto Foral 23/2011 se deberá depositar, junto con la solicitud de licencia, una fianza o aval bancario cuya cuantía será de 11 euros/t o 17 euros/m³ de RCDs que no sean tierras de excavación de residuos previstos, con un mínimo de 1000 euros y un máx imo del 3% del presupuesto del proyecto para obras de construcción**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:					**1,000**	**709,49**	**709,49**

Total presupuesto parcial nº 12 Gestión de residuos : 709,49

Presupuesto parcial nº 13 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	Ud	**Control de calidad del total de la obra, según plan de control de calidad elaborado por laboratorio acreditado, incluso redaccion del plan y resto de obligaciones del contratista, informes necesarios hasta la completa corrección del proyecto, así como seguimiento de las revisiones de la auditoría si hubiera existido. elaboración del libro de calidad, honorarios facultativos, visados, etc. S/ CTE, EHE-08 y Decreto 209/2014 por el que se regula el control de calidad en la construcción.** **La empresa constructora deberá aportar toda la documentación de Control de calidad de todos los materiales instalados y /o utilizados en obra.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:					**1,000**	**502,78**	**502,78**

Total presupuesto parcial nº 13 Control de calidad y ensayos : 502,78

Presupuesto parcial nº 14 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	Ud	**Partida correspondiente a la totalidad de obligaciones exigibles al contratista y las derivadas del Real Decreto 1627_1997. Las medidas propuestas se confirmaran con el plan de seguridad y salud que ejecute el contratista, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan, incluyendo: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:					**1,000**	**850,00**	**850,00**

Total presupuesto parcial nº 14 Seguridad y salud : 850,00

DOCUMENTACION GRAFICA

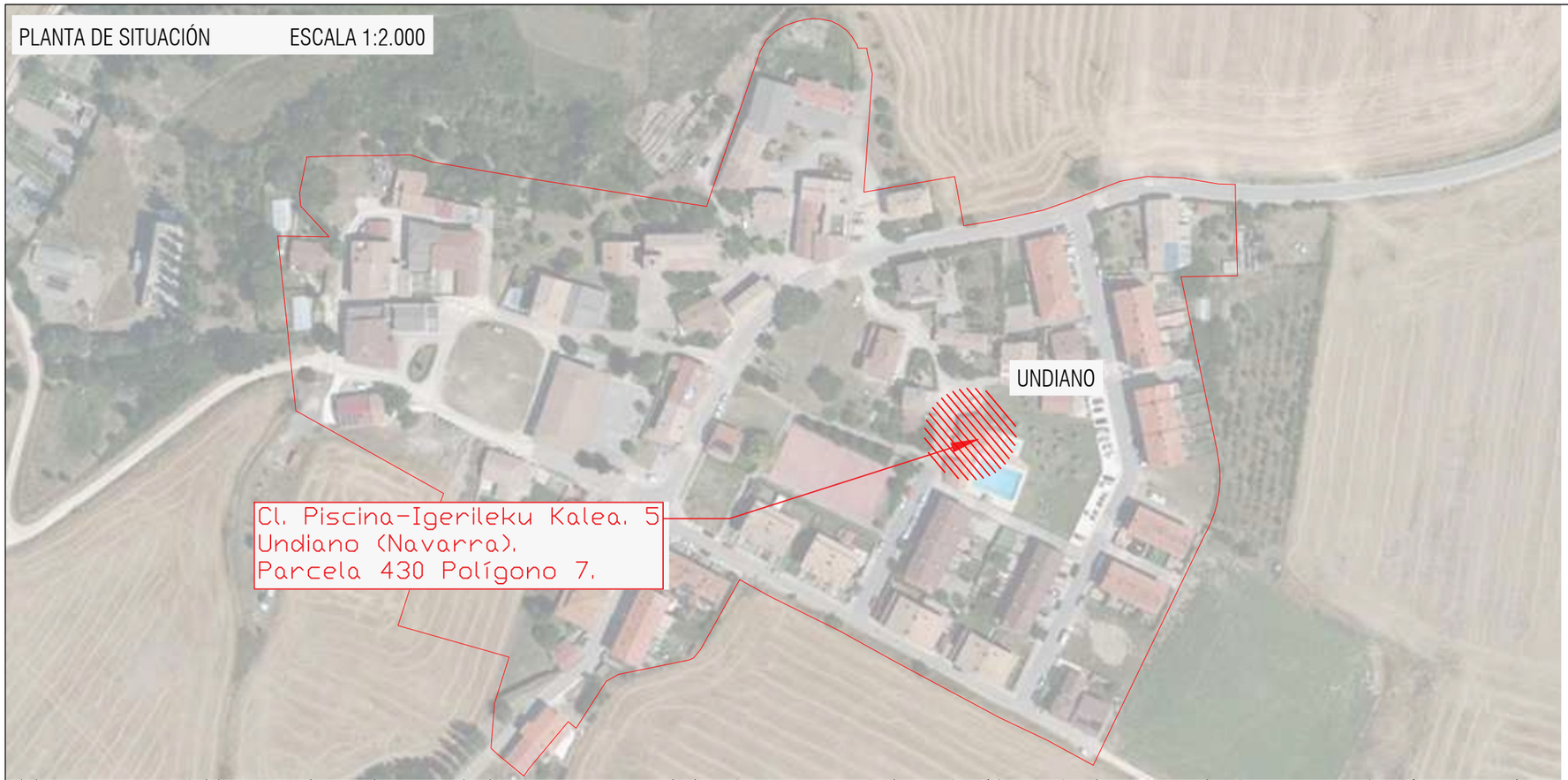
INDICE DE DOCUMENTACION GRAFICA:

01 SITUACION + EMPLAZAMIENTO

02 ESTADO ACTUAL

03 ESTADO MODIFICADO_ PROPUESTA

PLANTA DE SITUACIÓN ESCALA 1:2.000



PLANTA DE EMPLAZAMIENTO ESCALA 1:500

Memoria Técnica Valorada

REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO DESTINADO A VESTUARIOS

situación: Cl. Piscina-Igerileku Kalea, 5. Undiano (Navarra). Parcela 430 área 7.

promotor: CONCEJO DE UNDIANO

plano de: SECCIÓN CONSTRUCTIVA
DETALLES

fecha: marzo 2025

nº proyecto: 2501-04

nº plano: S01

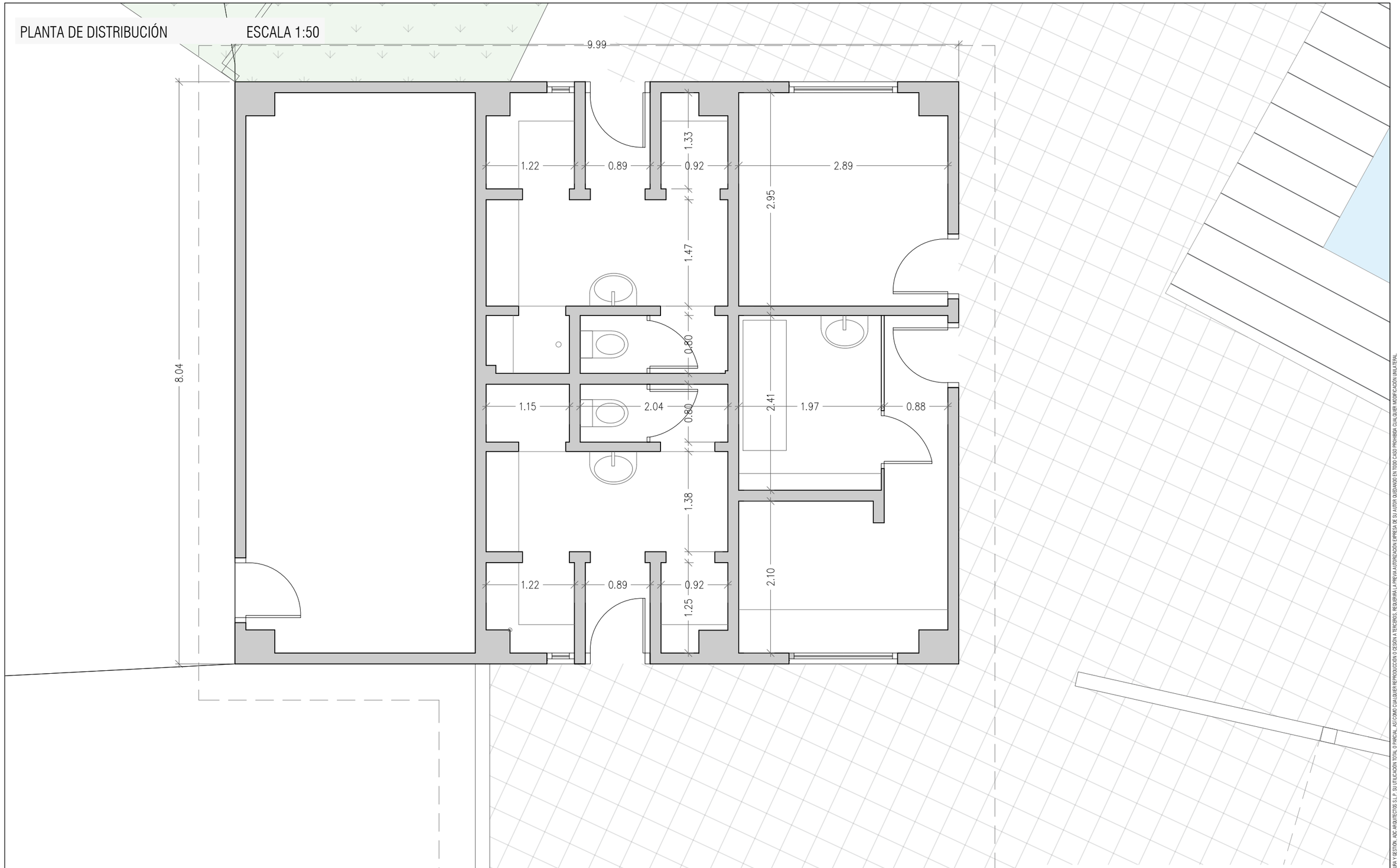
escala: A3 1:500

modifica a:

AdC ARQUITECTOS
J. Emilio Olacho Barrasa
Ignacio Alcaraz Seminario
Plaza Eguzki 7, 31192 Mutiliva. T.948 361 861.
Colaboradores: Luis Benítez - Arquitecto
Web: www.adcarquitectos.es

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTURA Y GESTIÓN. ADC ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ESCALA 1:50



Memoria Técnica Valorada

REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO DESTINADO A VESTUARIOS

situación
Cl. Piscina-Igerileku Kalea, 5. Undiano (Navarra). Parcela 430 área 7.

promotor
CONCEJO DE UNDIANO

plano de
ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA

fecha
marzo 2025

nº proyecto
2501-04

nº plano
A01

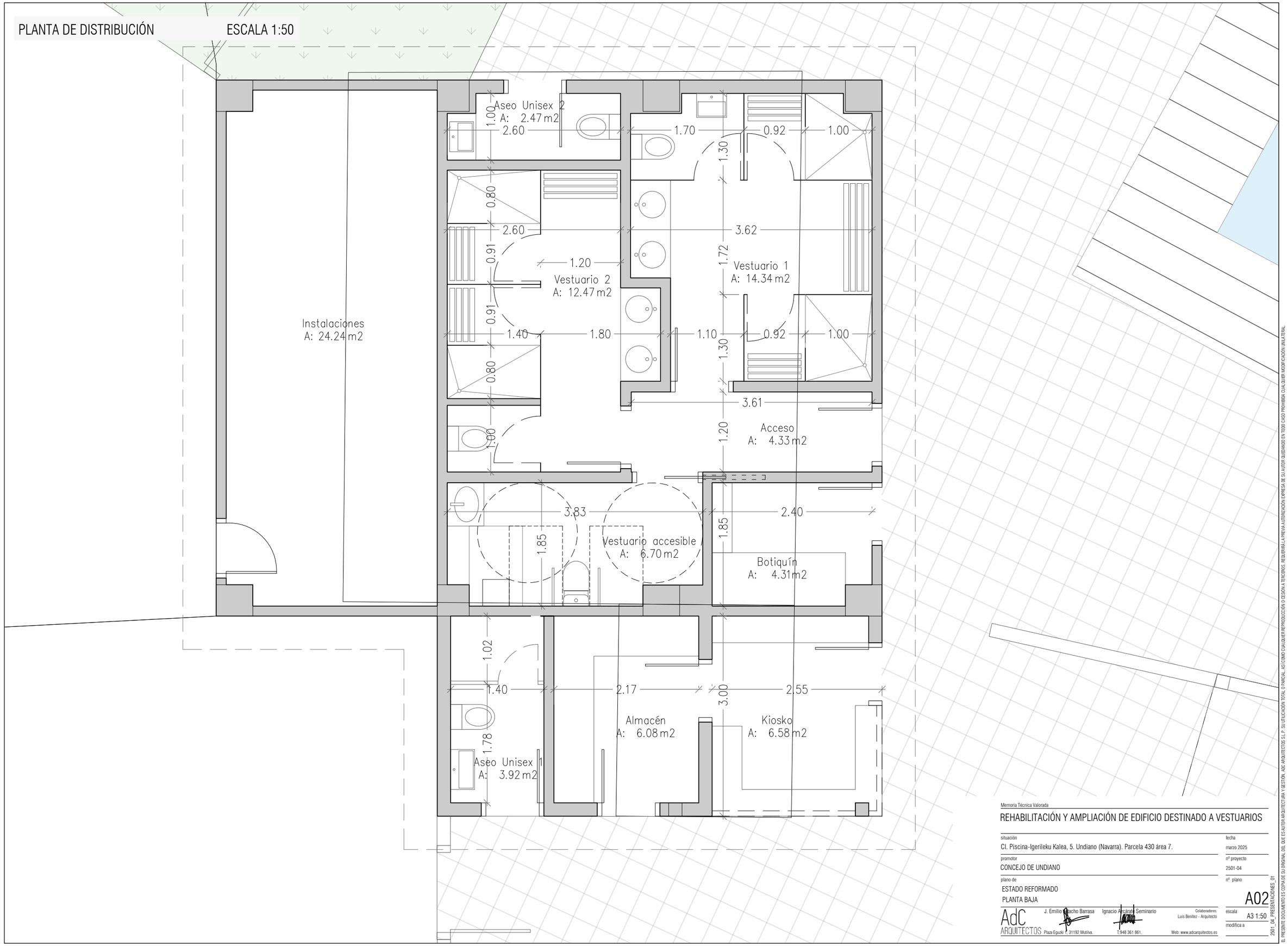
escala
A3 1:50

modifica a

AdC ARQUITECTOS
J. Emilio Pracho Barrasa
Ignacio Arcárate Seminario
Colaboradores: Luis Benítez - Arquitecto
Plaza Eguzki nº 3 31192 Mutiliva. T.948 361 861.
Web: www.adcarquitectos.es

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTURA Y GESTIÓN, ADC ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ESCALA 1:50



Memoria Técnica Valorada

REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO DESTINADO A VESTUARIOS

situación
Cl. Piscina-Igerileku Kalea, 5. Undiano (Navarra). Parcela 430 área 7.

promotor
CONCEJO DE UNDIANO

plano de
ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA

fecha
marzo 2025

nº proyecto
2501-04

nº plano
A02

escala
A3 1:50

modifica a

AdC ARQUITECTOS
J. Emilio Pracho Barrasa
Ignacio Arcárate Seminario
Colaboradores: Luis Benítez - Arquitecto
Plaza Eguzki nº 3 31192 Mutiliva. T 948 361 861. Web: www.adcarquitectos.es

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTURA Y GESTIÓN, ADC ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIERE LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL