



SELLO

LESAKA
Registro de Entrada n.º 3003/2025
Copia auténtica
07/10/2025 14:09



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.



Apezteguia Elizalde
ARQUITECTOS



SUSTITUCIÓN DE ASCENSOR EN RESIDENCIA ANDRA MARI

KOSKONTAKO BIDEA N°8, LESAKA

PROYECTO DE EJECUCIÓN - PRESUPUESTO -

Promotor: Lesakako Udala

Arquitectos: Laura Apezteguia González
Iñigo Elizalde Lecumberri

SEPTIEMBRE 2025

N2025A1083

EXP

07/10/2025

FECHA
DATA

12FEFC3E4C3

CSV

Verificable en www.coayn.org/verificacion
www.coayn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE LA COMUNIDAD
AUTÓNOMA DE
EUSKAL HERAKO
ARQUITECTOS
EUSKAL GIZALAI
ENBARKO GIZALAI
NAVARRA



LESAKA

Código Seguro de Verificación: AECA ADV7 XRTY UA9T KPJA

02 - PRESUPUESTO - ANDRA MARI

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.lesaka.eus/>

Pág. 1 de 12



SELO
LESAKA
Registro de Entrada n.º 3003/2025
Copia auténtica
07/10/2025 14:09



El documento original contiene al menos una firma
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se
pudo validar. Si necesita obtener el documento con
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede
Electrónica.

SUSTITUCIÓN ASCENSOR
LESAKA
RESIDENCIA ANDRA MARI ZAHARREN EGOITZA

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €	
C01	DEMOLICIONES	1.323,93	3%
C02	ESTRUCTURAS	172,50	0,4%
C03	ALBAÑILERIA	2.089,80	4%
C04	SOLADOS	652,50	1%
C05	ELECTRICIDAD	1.720,00	4%
C06	PINTURAS	3.699,30	8%
C07	ASCENSOR ELÉCTRICO	36.800,00	77%
C08	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	450,00	1%
C09	ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS	637,85	1%
C10	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	450,00	1%
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		47.995,88	
3 % Gastos generales		1.439,88	
3 % Beneficio industrial		1.439,88	
Suma		50.875,64	
21 % IVA de contrata		10.683,88	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		61.559,52	
=====			

Septiembre de 2025



LAURA APEZTEGUIA GONZALEZ
Arquitecta
Colegiada nº 4.532 del COAVN

IÑIGO ELIZALDE LECUMBERRY
\$UTXLWHF
&ROHJLDIGGHO€

N2025A1083
07/10/2025
EXP
FECHA
DATA

12FEFC3E4C3
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL
HERAKO
EUSKAL HERAKO
EUSKAL HERAKO
EUSKAL HERAKO
NAVARRA

Septiembre de 2025

1

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO
MEDICIONES Y PRESUPUESTOS



LESAKA

Código Seguro de Verificación: AECA ADV7 XRTY UA9T KPJA

02 - PRESUPUESTO - ANDRA MARI

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.lesaka.eus/>



SELO
LESKA
Registro de Entrada n.º 3003/2025
Copia auténtica
07/10/2025 14:09



El documento original contiene al menos una firma
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se
pudo validar. Si necesita obtener el documento con
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede
Electrónica.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES									
01.01 1.001	m² DERRIBO DE TABIQUERÍA Demolición de muros de fábrica de ladrillo, por medios manuales, incluso levantado y retirada de carpintería existente. Medición a cinta coorrida.						8,40	35,23	295,93
01.02 1.002	m² LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.						4,40	150,00	660,00
01.03 1.003	m² DEMOLICIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN m² Demolición por procedimientos manuales de solera de hormigón de espesor variable, para aumento de puertas si fuera necesario, utilizando medios auxiliares si fuera necesario, incluso carga, descarga y transporte de escombros a vertedero.						1,86	197,85	368,00

TOTAL CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES.....

EXP

N2025083

FECHA DATA

07/10/2025

CSV

12FEFC3E4C3

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERAKO ARKITEKTEN ELKARRO GIZALIA NAVARRA

VISADO BISATUA





SELLO
LESAKA
Registro de Entrada n.º 3003/2025
Copia auténtica
07/10/2025 14:09



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C02 ESTRUCTURAS

02.01	Ud. VOCM-1 S/FAC GANCHOS ASCENSOR								
2.001	Acero laminado A-42b, en perfiles laminados en caliente para ganchos de montaje de ascensor, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales,despuntos y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A						6,00	28,75	172,50

TOTAL CAPÍTULO C02 ESTRUCTURAS. 172,50

EXP

N2025A1083

FECHA DATA

07/10/2025

CSV

12FEFC3E4C3

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egotzagarría

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRAKO ARKITEKTOK ENKARGO GIZALIA NAVARRA





SELLO
LESAKA
Registro de Entrada n.º 3003/2025
Copia auténtica
07/10/2025 14:09



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

SUSTITUCIÓN ASCENSOR
LESAKA

RESIDENCIA ANDRA MARI ZAHARREN EGOITZA

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO C03 ALBAÑILERIA									
03.01 3.001	m² RECIBIDO CERCOS EN MUROS Ud. Recibido y aplomado de cercos metálicos de puertas del ascensor y rejillas, tomado con mortero de cemento y arena de río 1/4, totalmente niveladas y colocadas						5,88	40,00	235,20
03.02 3.002	m² ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO 1/4 VER. m² Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río 1/4 en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, según NTE-RPE, medido deduciendo huecos.						10,00	29,51	295,10
03.03 3.003	m² REPASOS Y LUCIDO YESO VERTICAL-HORIZONTAL Ud Repasos de paramentos verticales de los rellanos de viviendas, a base de picado de paramentos, lucidos de yeso, etc., dejándolos preparados para su posterior revestimiento con guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco en parámetros verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios según NTE-RPG.						10,00	38,70	
03.04 3.004	Ud AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRICIDAD Ayuda de albañilería a los diferentes gremios, instalación de electricidad, ascensores, fontanería, incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas, recibos, limpieza, remates y medios auxiliares.						1,00	862,50	
03.05 3.005	Ud VENTILACIÓN CUARTO ASCENSOR A CUBIERTA Ud Suministro y colocación de remate de ventilación en cubierta, a base de tubería de aluminio inoxidable de 125 mm. de diámetro y sombrerete apropiado, incluso apertura de hueco de paso y remates con el faldón de cubierta, sellados etc., perfectamente terminado.						1,00	310,00	
TOTAL CAPÍTULO C03 ALBAÑILERIA.....									2.089,80

EXP	N2025A1083	FECHA DATA	07/10/2025
CSV	12FEFC3E4C8	Verificable en www.coavn.org	
VISADO		BISATUA	
COAVN		NAVARA	

Septiembre de 2025

3

CAPÍTULO C03 ALBAÑILERIA
MEDICIONES Y PRESUPUESTOS



LESAKA

Código Seguro de Verificación: AECA ADV7 XRTY UA9T KPJA

02 - PRESUPUESTO - ANDRA MARI

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.lesaka.eus/>

Pág. 5 de 12



SELLO
LESAKA
Registro de Entrada n.º 3003/2025
Copia auténtica
07/10/2025 14:09



El documento original contiene al menos una firma
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se
pudo validar. Si necesita obtener el documento con
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede
Electrónica.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO C05 ELECTRICIDAD									
05.01 5.001	Ud. PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto luz sencillo en interior del hueco del ascensor, realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm²., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar Simón serie 75, totalmente montado e instalado.						2,00	45,00	90,00
05.02 5.002	Ud. INSTALACIÓN ELÉCTRICA ASCENSOR Instalación eléctrica de ascensor: - Circuito de alumbrado en ascensor realizado con tubo PVC corrugado de M20/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm²., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. -Cuadro general de ascensor para la alimentación al circuito nuevo del ascensor.						1,00	1.250,00	1.250,00
05.03 5.003	Ud. PUESTA A TIERRA DE ESTRUCTURA DE ASCENSOR Ud Sistema de protección de puesta a tierra de estructura de ascensor constituida por grapa de conexión pica-cable en terreno y cableado de cobre de 35 mm², uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la estructura del ascensor, incluso parte proporcional de tendido de cable hasta el interior del edificio, conexionado con cableado de tierra existente en la actualidad en el edificio, arqueta de registro tipo Uriarte TRP-250, pica AC-CU de 2,00 mts. y 14,6 mm. de diámetro hincada en el terreno, caja de medición de puesta a tierra y conexionado con bornes de puesta a tierra Jupen de 35 mm² en centralización de contadoresy conexionado a estructura de ascensor, incluso cableado de cobre desnudo y accesorios necesarios para su perfecta ejecución, incluso mano de obra de la instalación.						1,00	380,00	380,00
TOTAL CAPÍTULO C05 ELECTRICIDAD.....									1.720,00

N2025A1083

EXP

07/10/2025

FECHA DATA

25FEFC384C3

CSV

1.720,00

Verificable en www.ccoan.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

EUSKAL HERAKO ARKITEKTEN ELKARROGITZAIA

NAVARRA

VISADO

BISATUA





SELLO
LESAKA
Registro de Entrada n.º 3003/2025
Copia auténtica
07/10/2025 14:09



El documento original contiene al menos una firma
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se
pudo validar. Si necesita obtener el documento con
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede
Electrónica.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO C06 PINTURAS									
06.01 6.001	m² PINTURA PLÁSTICA LISA m² Pintura acrílica plástica lisa, color a definir en obra, en techos y paredes de hueceo de ascensor y exterior del ascensor, realizado con pintura plástica mate a base de una mano de fondo y dos de acabado, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales, incluso preparación del soporte, limpiezas, lijados y emplastecidos correspondientes, según NTE-RPP-24								
							389,40	9,50	3.699,30
TOTAL CAPÍTULO C06 PINTURAS.									3.699,30

N2025A1083

EXP

FECHA DATA

12FEFC3E4C3

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERAKO
ARKITEKTOKEN
ELKARRO GIZALIA
NAVARRA





SELLO
LESAKA
Registro de Entrada n.º 3003/2025
Copia auténtica
07/10/2025 14:09



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C07 ASCENSOR ELÉCTRICO

07.01
7.001

Ud. ASCENSOR

Ud. De suministro y colocación de ascensor de las siguientes características: Ascensor Orona o similar, de equipo eléctrico, sin cuarto de máquinas, con armario en planta primera compacto de reducidas dimensiones donde se ubica Ascensor Eléctrico:

- Foso existente de 40 cm.
- Ascensor de velocidad 1,00m/seg.
- Carga nominal: 1.000 kg
- Cabina de dimensiones 1.100 x 2150 mm y 210 cm de altura interior.
- Número de personas: 13
- Recorrido máximo 3 m
- Nº de paradas: 2 paradas
- Paso libre de puertas: 900 mm
- Tensión alumbrado: 230 v
- Tensión de red: 400 v
- Fases: 3 Fases +Neutro
- Frecuencia: 50 Hz
- Potencia de máquina: 7,3 Kw
- Potencia de red: 7,6 Kw

Con barrera fotoeléctrica, suelo de cabina de granito rosa porriño o similar, techo plano con iluminación LED con apagado automático de luces de cabina y 3 lados de acero inoxidable, medio espejo, pasamanos de aluminio pulido, incluso proyecto de instalación de acuerdo a la norma española UNE-EN-81-20 y Real Decreto 1314/1997 y homologación a la nueva directiva Europea 95/16/CE. Totalmente terminado.El precio incluye el derribo del ascensor que se sustituye y gestionando los residuos del ascensor y aprovechando las guías existentes para el nuevo ascensor.

1,00 36.800,00 36.800,00

TOTAL CAPÍTULO C07 ASCENSOR ELÉCTRICO.

36.800,00

EXP
Nº 2025A1083
FECHA
07/10/2025

CSV
12FEFC3E4C3
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERAKO
ARKITEKTOKEN
ELKARRO GIZALIA
NAVARRA





SELO
LESKA
Registro de Entrada n.º 3003/2025
Copia auténtica
07/10/2025 14:09



El documento original contiene al menos una firma
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se
pudo validar. Si necesita obtener el documento con
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede
Electrónica.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C08 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

08.01	Ud Seguridad y Salud								
8.001	Partida correspondiente al desarrollo del capítulo de Seguridad y Salud en la obra según Estudio de Seguridad y Salud redactado por Laura Apezteguía González e Íñigo Elizalde Lecumberri.								
							1,00	450,00	450,00

TOTAL CAPÍTULO C08 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD. 450,00

EXP

N2025A1083

FECHA DATA

07/10/2025

CSV

12FEFC3E4C3

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egotzagaria

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERAKO ARKITEKTOKEN ELKARRO GIZALIA NAVARRA

VISADO

BISATUA





SELO
LESKA
Registro de Entrada n.º 3003/2025
Copia auténtica
07/10/2025 14:09



El documento original contiene al menos una firma
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se
pudo validar. Si necesita obtener el documento con
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede
Electrónica.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C09 ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS

09.01	1 Gestión de Residuos								
9.001	Partida correspondiente al desarrollo del Estudio de Gestión de Residuos de la Construcción y Demolición en la obra redactado por Laura Apezteguía González e Íñigo Elizalde Lecumberri.								
							1,00	637,85	637,85

TOTAL CAPÍTULO C09 ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS. 637,85

EXP

N2025A1083

FECHA DATA

07/10/2025

CSV

12FEFC3E4C3

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egotzagaria

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRAKO ARKITEKTOKEN ELKARRO GIZALIA

NAVARRA

VISADO

BISATUA





SELLO
LESAKA
Registro de Entrada n.º 3003/2025
Copia auténtica
07/10/2025 14:09



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO C10 PLAN DE CONTROL DE CALIDAD									
10.01	UD CONTROL DE CALIDAD								
10.001	Ud. Control de calidad de materiales y ejecución en obra para una obra inferior a 20m2.						1,00	450,00	450,00
TOTAL CAPÍTULO C10 PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.									450,00

EXP

N2025A1083

FECHA DATA

07/10/2025

CSV

12FEFC3E4C3

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egotzagaria

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRAKO ARKITEKTOKEN ELKARRO GIZALIA

NAVARRA

VISADO

BISATUA

