

PROYECTO MODIFICADO. VERSIÓN SEPTIEMBRE 2025

EDIFICIO OSTATU DE IRIBAS

CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL Y ENVOLVENTE DE EDIFICO ADMINISTRATIVO Y CULTURAL
IDENTIFICACIÓN PIL: ORDEN 49 EXPEDIENTE 0011 PI30 2022 000002

EMPLAZAMIENTO: SAN FERMÍN 18 IRIBAS

PROMOTOR	CONCEJO DE IRIBAS / IRIBASKO KONCEJUA
ARQUITECTO	RUBÉN ZABALZA ARANZADI COL nº 3284 COAVN
INGENIEROS	INARQ INGENIEROS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO REDUCIDO VERSIÓN SEPTIEMBRE 2025.

Se presenta esta versión del presupuesto reduciendo la inversión a petición del Concejo de Iribas.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	DEMOLICION/MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	35.947,55
2	CIMENTACION/ESTRUCTURA.....	90.707,13
3	CUBIERTA.....	16.516,29
4	CERRAMIENTOS/PARTICIONES.....	25.382,44
5	AISLAMIENTOS/IMPERMEABILIZACION.....	16.838,95
6	REVESTIMIENTOS.....	13.802,31
7	PAVIMENTOS.....	10.327,25
8	CARPINTERIA EXTERIOR.....	10.038,25
9	CARPINTERIA INTERIOR.....	1.324,86
10	PINTURA.....	4.654,50
11	CONTROL DE CALIDAD.....	558,00
12	GESTION DE RESIDUOS.....	3.831,99
13	SEGURIDAD Y SALUD.....	4.973,81
14	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....	3.484,75
15	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....	7.326,50
16	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	1.990,08
17	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.....	10.559,10
18	INSTALACIÓN DE ACS.....	478,70
19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BT.....	15.647,54
20	INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO.....	4.655,88
21	CABLEADO ESTRUCTURADO.....	1.955,54
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		281.001,42
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA		281.001,42

PRESUPUESTO MODIFICADO SEPTIEMBRE 2025

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO OSTATU DE IRIBAS

SITUACIÓN calle San Fermín 18 Iribas (Navarra)

ARQUITECTO RUBÉN ZABALZA ARANZADI. COL N.º 3284 COAVN

IZA, septiembre 2025



RUBÉN ZABALZA ARANZADI ARQUITECTO
ARQ COL N° 3284 COAVN.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICION/MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	M2 DEMOL. COMPLT.CUB.MAD. Y TEJAD.								
M2. Demolición completa de cubierta de teja cerámica y estructura de madera, por medios manuales, incluso elementos salientes como chimeneas, aleros, canalones y bajantes, con acopio de material de cobertura o estructural aprovechable, i/retirada de material desechable y escombros a pie de carga, apeos, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3, 4, 7 y 8.									
		1	297,00	1,04		308,88			
							308,88	16,64	5.139,76
01.02	M3 DEMOL.MURO MAMPOSTERIA A MANO								
M3. Demolición, por medios manuales, de fábrica de mampostería en muros, ejecutada en seco o ligeramente recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de maquinaria auxiliar de obra, según NTE/ADD-13.									
	Alzado sur	1	14,50	0,60	3,50	30,45			
		-3	1,50	0,60	1,20	-3,24			
	Distribucion pl baja	1	4,10	0,60	3,50	8,61			
		1	6,50	0,60	3,50	13,65			
	Soportes	3	0,60	0,60	3,50	3,78			
							53,25	123,60	6.581,70
01.03	M3 APERT.HUECO (>1,00 m2) MAMP. MANO								
M3. Apertura, por medios manuales, de huecos mayores de 1,00 m2. de superficie, en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos .									
	Alzado este	1	1,10	0,60	2,70	1,78			
		1	1,10	0,60	1,30	0,86			
	Alzado norte	1	2,50	0,60	2,30	3,45			
	Alzado oeste	1	2,40	0,60	2,40	3,46			
							9,55	167,89	1.603,35
01.04	M1 REPASO CORONACION MURO PIEDRA 70 CM. MANUAL								
M1. Repaso de coronación superior de muros de mampostería o argamasa, de hasta 70 cm. de grueso, por medios manuales, con demolición y regularización de la misma, i/ retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.									
		2	16,60	1,04		34,53			
		1	15,80			15,80			
		1	11,00			11,00			
							61,33	20,60	1.263,40
01.05	M2 DEMOL.MURO ADOBE 40 CM. MANUAL								
M2. Demolición de muro de adobe, de unos 40 cm. de grueso, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.									
	Planta baja	1	4,50		3,00	13,50			
							13,50	19,57	264,20
01.06	M2 DEMOL.TABICQUERIA INTERIOR								
M2. Demolición, por medios manuales, de tabiquería interior de diversos materiales y espesores, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, según NTE/ADD-9.									
	Planta baja	2	3,70		3,00	22,20			
		1	6,80		3,00	20,40			
	Planta primera	2	5,00		4,50	45,00			
		1	7,20		3,50	25,20			
							112,80	16,32	1.840,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	M2 DEM.FORJADO MADERA A MANO M2. Demolición de forjado de solivos de madera y revoltón o tarima, por medios manuales, incluyendo vigas, soportes, escaleras, i/apeo previo, traslado y apilado de material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11. Techo planta baja Techo planta primera	1 1	14,50 14,50	15,30 5,00	221,85 72,50				
							294,35	12,84	3.779,45
01.08	M2 PICADO REVESTIMIENTO ACTUAL M2. Picado de revestimiento de paramentos verticales, bien sea mortero de cemento bien guarnecido de yeso, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando la fábrica lista para posterior revestimiento, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. Alzado norte Alzado oeste	1 1 -4 1 -1	15,80 7,00 1,00 12,20 2,20	1,80 3,80 1,00 5,40 2,20	28,44 26,60 -4,00 65,88 -4,84				
							112,08	9,27	1.038,98
01.09	M2 PICADO JUNTAS FABRICA MAMPOST M2. Picado de juntas en fábrica de mampostería, levantando el mortero existente y dejando la junta limpia para posterior rejuntado, i/ p.p. andamiaje y evacuación de escombros a pie de carga. Alzado este Interior Planta baja	1 -1 -1 -2 1	16,60 2,00 0,80 1,00 10,00	6,80 2,60 1,10 1,20 3,70	112,88 -5,20 -0,88 -2,40 37,00				
							141,40	20,60	2.912,84
01.10	Ud LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS Ud. Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m2. en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, según NTE/ADD-18. Alzado este Alzado norte Alzado oeste	1 2 1 1 4 1	0,80 1,00 0,65 0,80 1,00 1,00	1,10 1,20 0,80 1,80 1,00 2,10	0,88 2,40 0,52 1,44 4,00 2,10				
							11,34	20,60	233,60
01.11	M2 DEMOL.SOLERA HORM. 10 CM C/COMPRESOR M2. Demolición de solera de hormigón en masa de 10 cm. de espesor aproximado, por medios manuales y mecánicos, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares, según NTE/ADD-19. 1	1	14,50	15,30	221,85				
							221,85	9,97	2.211,84
01.12	Ud APERT.CAJAS EN MURO PIEDRA Ud. Apertura de cajas en muros de piedra para alojamiento de vigas o viguetas de hormigón, acero o madera, con bajada, carga y transporte de escombros a escombrera. Viguetas	26			26,00				
							26,00	47,38	1.231,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.13	M3 CARGA ESCOMBROS MANO-MAQUINA S/CONTENED.								
	M3. Carga de escombros, por medios manuales y mecánicos, sobre contenedor, dúmper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.								
	Cubierta	1	297,00	1,04	0,30	92,66			
	Muros de piedra								
	Alzado sur	1	14,50	0,60	3,50	30,45			
		-3	1,50	0,60	1,20	-3,24			
	Distribucion pl baja	1	4,10	0,60	3,50	8,61			
		1	6,50	0,60	3,50	13,65			
	Soportes	3	0,60	0,60	3,50	3,78			
	Huecos								
	Alzado este	1	1,10	0,60	2,70	1,78			
		1	1,10	0,60	1,30	0,86			
	Alzado norte	1	2,50	0,60	2,30	3,45			
	Alzado oeste	1	2,40	0,60	2,40	3,46			
	Piedra a recolocar	-1	22,00			-22,00			
	Adobe								
	Planta baja	1	4,50	0,40	3,00	5,40			
	Tabiquería								
	Planta baja	2	3,70	0,10	3,00	2,22			
		1	6,80	0,10	3,00	2,04			
	Planta primera	2	5,00	0,10	4,50	4,50			
		1	7,20	0,10	3,50	2,52			
	Forjados								
	Techo planta baja	1	14,50	15,30	0,30	66,56			
	Techo planta primera	1	14,50	5,00	0,30	21,75			
	Solera	1	14,50	15,30	0,10	22,19			
	Cajas viguetas forjado	26	0,30	0,30	0,30	0,70			
	Varios	1	10,00			10,00			
							271,34	7,46	2.024,20
01.14	M3 TRANSPORTE ESCOMBROS A PLANTA GESTION RESIDUOS <20KM								
	M3. Transporte de escombros a planta de gestión de residuos en camión de 10 Tm., a una distancia aproximada de 20 Km., sin canon de vertido y p.p. de costes indirectos.								
	Cubierta	1	297,00	1,04	0,30	92,66			
	Muros de piedra								
	Alzado sur	1	14,50	0,60	3,50	30,45			
		-3	1,50	0,60	1,20	-3,24			
	Distribucion pl baja	1	4,10	0,60	3,50	8,61			
		1	6,50	0,60	3,50	13,65			
	Soportes	3	0,60	0,60	3,50	3,78			
	Huecos								
	Alzado este	1	1,10	0,60	2,70	1,78			
		1	1,10	0,60	1,30	0,86			
	Alzado norte	1	2,50	0,60	2,30	3,45			
	Alzado oeste	1	2,40	0,60	2,40	3,46			
	Piedra a recolocar	-1	22,00			-22,00			
	Adobe								
	Planta baja	1	4,50	0,40	3,00	5,40			
	Tabiquería								
	Planta baja	2	3,70	0,10	3,00	2,22			
		1	6,80	0,10	3,00	2,04			
	Planta primera	2	5,00	0,10	4,50	4,50			
		1	7,20	0,10	3,50	2,52			
	Forjados								
	Techo planta baja	1	14,50	15,30	0,30	66,56			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
	Solera	1	14,50	15,30	0,10	22,19			
	Cajas viguetas forjado	26	0,30	0,30	0,30	0,70			
	Varios	1	10,00			10,00			
							271,34	10,94	2.968,46
01.15	M3 EXCAV. MECÁNICA T. FLOJO								
	M3. Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con excavadora de 2 m3. de capacidad de cuchara, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.								
	Escaleras	1	14,50	4,50	0,40	26,10			
	Sala polivalente	1	14,50	11,30	0,80	131,08			
							157,18	6,81	1.070,40
01.16	M3 EXCAV.MANUAL ZANJAS SANEAM. T.F.								
	M3. Excavación manual de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.								
	Instalaciones	3	20,00	0,60	0,60	21,60			
							21,60	37,08	800,93
01.17	M3 EXCAV. MECÁN. POZOS T. FLOJO								
	M3. Excavación, con retroexcavadora, de terreno de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.								
	Zapata	1	7,00	1,40	0,70	6,86			
							6,86	18,04	123,75
01.18	M3 TRANSPORTE TIERRAS < 3 KM. CARGA MECANICA								
	M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, a una distancia máxima aproximada de hasta 3 Km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos.								
	Vaciado								
	Escaleras	1	14,50	4,50	0,40	26,10			
	Sala polivalente	1	14,50	11,30	0,80	131,08			
	Zanjas								
	Instalaciones	3	20,00	0,60	0,20	7,20			
	Zapata	1	7,00	1,40	0,70	6,86			
							171,24	5,01	857,91
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICION/MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									35.947,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CIMENTACION/ESTRUCTURA									
02.01	M3 ENCACHADO GRAVA 20/40 mm. AUTOCOMPACTABLE								
	M3. Encachado de grava autocompactable de 20/40 mm. en sub-base de solera, i/ extendido.								
	Escaleras	1	14,50	4,50	0,10	6,53			
	Sala polivalente	1	14,50	11,30	0,10	16,39			
							22,92	25,75	590,19
02.02	M3 HORM.LIMPIEZA H-10 VERT.MAN CENTRAL								
	M3. Hormigón en masa fck-10 N/mm2. Tmáx. 40 mm., elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm., según CTE/DB-SE-C y EHE.								
	Escaleras	1	14,50	4,50	0,10	6,53			
	Sala polivalente	1	14,50	11,30	0,10	16,39			
							22,92	131,84	3.021,77
02.03	M3 HORM.HA-25/P/20/ IIa CIME.V.M.CEN								
	M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central en relleno de zapatas, zanjas de cimentación y vigas riostra, i/vertido por medios manuales, vibrado y colocación, así como armado correspondiente según documentación gráfica. Según CTE/DB-SE-C y EHE.								
	Zapata	1	7,00	1,40	0,60	5,88			
							5,88	314,15	1.847,20
02.04	M2 RECRECIDO CAVITI 25+5 cm								
	M2. Recrecido de pavimento formado a base de elementos prefabricados de polipropileno reciclado ensamblados entre sí de 25 cm. de altura, marca cáviti, referencia C-25, y capa de compresión de 5 cm. de hormigón para armar HA-25/P/20/ IIa N/mm2, T.máx. 20mm., elaborado en central y vertido por medios manuales, totalmente terminado.								
	Escaleras	1	14,50	4,50		65,25			
	Sala polivalente	1	14,50	11,30		163,85			
							229,10	54,13	12.401,18
02.05	Ud REJILLA VENTILACION 25x25 CHAPA CAMARA SANITARIA i/TUBO								
	Ud. Rejilla de ventilación de 25x25 cm. de chapa galvanizada pintada colocada en muro o pared, en cámara sanitaria, i/ apertura de hueco, colocación de tubo de chapa de 20x20 cm., recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según norma UNE-EN 998-2 y remates.								
		8				8,00	8,00		
							8,00	68,00	544,00
02.06	M2 ENCOFRADO METALICO EN PILARES								
	M2. Encofrado y desencofrado de pilares hasta 4 m de altura y 0,16 m2. de sección, con chapas metálicas recuperables de 50x50 cm. considerando 5 posturas i/ p.p de flejes de unión y aplomado del mismo.								
	Planta primera	2	3,50	1,00		7,00			
		1	4,40	1,00		4,40			
							11,40	33,41	380,87
02.07	M1 ENCOF.PILAR CUADRADO VISTO CARTON RELTEC 25x25 CM <4 M								
	M1. Encofrado y desencofrado de pilares vistos o medianeros de menos de 4,00 metros de altura y sección cuadrada de 25x25 centímetros con encofrado de cartón marca RELTEC liso o similar, i/ aplomado y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta baja	3	3,90			11,70			
							11,70	64,66	756,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	M3 HORM. ARMAR HA-25/P/20/IIa PILAR M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2 en soportes, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central con árido blanco, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE, así como cuantía de armado según documentación gráfica de proyecto.. Planta baja Planta primera	3 2 1	0,25 0,25 0,25	0,25 0,25 0,25	3,90 3,50 4,40	0,73 0,44 0,28			
							1,45	408,91	592,92
02.09	M3 HORM. ARMAR HA-25/P/20/IIa VIGAS M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, en vigas, incluso vertido con pluma grúa, vibrado y colocado según EHE, así como cuantía de armadura según documentación gráfica y encofrado correspondiente. Vigas Techo planta baja Zunchos Techo planta baja Cubierta	1 1 2 1	11,80 15,00 16,60 15,80	0,40 0,35 0,35 0,35	0,30 0,20 0,20 0,20	1,42 1,05 2,32 1,11			
							5,90	327,92	1.934,73
02.10	Ud REGULARIZACION Y CIERRE CAJEADOS Ud. Regularización de las cajas ejecutadas previamente (no contabilizada en esta partida) para el correcto apoyo de las viguetas a base de mortero de cemento, i/nivelado superior, así como cierre posterior, una vez colocada la vigueta (no contabilizada en esta partida) mediante ladrillo macizo y posterior revestimiento de mortero. Viguetas	32				32,00			
							32,00	38,00	1.216,00
02.11	M2 FORJ.VIG.AUTO. 26+4, B. 60, HA-25 M2. Forjado 26+4 cm. formado a base de viguetas de hormigón pretensadas auto-resistentes, separadas 60 cm. entre ejes, bovedilla de 60x25x26 cm. y capa de compresión de 4 cm. de hormigón para armar HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, i/armadura con acero B-500 S en refuerzo de zona de negativos (4,15 Kg./m2.) y conectores, encofrado y desencofrado, i/p.p. de apoyo de las viguetas en muros de piedra existentes, totalmente terminado según EHE. Techo planta baja	1 -1	14,60 11,60	11,60 0,40		169,36 -4,64			
							164,72	58,99	9.716,83
02.12	M3 COLOCACION MAMPOST.ORDIN. 1 cv M3. Colocación de mampostería ordinaria de piedra procedente de la demolición a una cara vista, en cualquier tipo de fábrica y espesor recibida con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, i/puesta de la piedra a pie de obra, rejuntado y limpieza de la misma. Alzado este Huecos existentes Interior	1 1 2 1 1 1 1	22,00 0,80 1,00 0,65 0,80 1,00 4,50	0,60 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,45		13,20 0,26 0,72 0,16 0,43 0,30 6,08			
							21,15	356,96	7.549,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.13	M2 FAB.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x29 M2. Fábrica de bloques Termoarcilla de medidas 30x19x29 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según NTE-FFL y NBE FL-90. Alzado oeste Alzado norte <								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							22,92	109,71	2.514,55
02.15	M3 VIGA MADERA ABETO C-18 i/tratamiento								
	M3. Elemento de viga de madera de abeto aserrada vacosrizada C-18, de escuadría según documentación gráfica, i/ tratamiento fungicida, acabado barnizado tonalidad a elegir, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación o pendiente, elementos auxiliares de acero para ensamble entre las piezas, tornillos, colocación de los elementos de atado y refuerzo.								
		2	17,00	0,20	0,20	1,36			
		3	17,00	0,20	0,40	4,08			
							5,44	1.019,67	5.547,00
02.16	m2 FORJADO INCLINADO DE CUBIERTA								
	m2. suministro y colocacion de cerramiento estructural de cubierta inclinada, faldones inclinados, compuesto por estructura de cabios de madera aserrada, clase C24, cada 80cm generando un cajon para la colocacion del aislamiento (no incluido en esta partida), de 24cm de altura, con panel estructural exterior y panel estructural interior, incluso pp. de piezas perimetrales y de refuerzo, de elementos de fijación y conectores de acero galvanizados en caliente, ejecución de encuentros, formación de aleros, frentes de aleros, pintado y barnizado de aleros y tarimas, cortes, ajustes, etc. para dejar la unidad totalmente terminada y lista, incluso p.p. de medios auxiliares y pequeño material. Todo ello ejecutado según documentación gráfica, y según CTE/ DB-SE-M. Se encintarán los encuentros para una correcta hermeticidad.								
	Cara exterior: Tablero estructural Finsa SuperPan Tech P5 de 15mm de espesor, compuesto por caras externas de fibra e interior de partículas de madera aglomeradas, para uso en ambiente húmedo y estructural. Clasificación P5: uso estructural interior en ambiente húmedo y E1: bajo contenido en formaldehído. Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,15 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 17, módulo de elasticidad 3500 N/mm2, resistencia a flexión 28 N/mm2, clases de servicio 1 y 2, contenido de humedad 8% (+/-3%), densidad 715 kg/m3. Solivos de madera aserrada: Elementos estructurales de cabios en madera aserrada, clase C24 de abeto rojo (Picea abies) fabricadas bajo marcado CE, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, densidad 470 Kg/m3, contenido de humedad 12% (+/-2%), colocadas a cortas distancias de 80cm. Cara interior: Tablero estructural Finsa SuperPan VapourStop, de 15mm de espesor, compuesto por caras externas de fibra e interior de partículas de madera aglomeradas, para uso en ambiente húmedo y estructural, con un alto nivel de estanqueidad al aire e incorpora la barrera al vapor de agua. Clasificación P5: uso estructural interior en ambiente húmedo y E1: bajo contenido en formaldehído. Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,15 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 240, módulo de elasticidad 3500 N/mm2, resistencia a flexión 28 N/mm2, clases de servicio 2, contenido de humedad 8% (+/-3%), densidad 750 kg/m3. No incluye: aislamiento entre montantes de la estructura. Incluye: material, colocación, montaje, controles, revisión, replanteo, trazado y marcado de ejes, colocación de bandas y/o material accesorio, preparación del material para su descarga, colocación provisional del material, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones, resolución de encuentros. Incluye: limpieza, medios auxiliares, gastos indirectos, control de calidad, medidas de seguridad y de protección colectivas. Criterio de medición de proyecto: cantidades medidas sobre las cantidades teóricas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: se medirán las cantidades ejecutadas según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos no autorizados. Se consideran incluidos todos los elementos señalados en los planos y detalles del Proyecto. Criterio de valoración económica: el precio incluye el material, transporte, descarga, montaje y/o colocación de los elementos hasta dejar la partida completamente y correctamente ejecutada.								
	Viviendas	1	14,000	17,000		238,000			
							238,00	167,12	39.774,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACION/ESTRUCTURA.....								90.707,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CUBIERTA									
03.01	m1 MALLA SINTETICA ANTIPAJAROS								
	m1. Rastrel de alero de material sintético (malla antipájaros) colocado sobre la línea de alero, bajo la primera hilada de teja, de un metro de longitud, color negro, adherida al soporte, i/p.p. de medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud.								
		2	17,00			34,00			
							34,00	3,84	130,56
03.02	m2 IMPERMEABILIZACIÓN LAMINA MAJCOAT								
	m2. Sellado para cubiertas y bajo alfeizares constituida por lámina impermeable y transpirable Siga Majcoat® , robusta y resistente, fijada mecánicamente al soporte, cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos.								
	Completamente ejecutado, incluidos los trabajos para cumplir con los protocolos de asilamiento y/o hermeticidad al aire del estandar Passivhaus.								
	Incluye: parte proporcional de uniones, remates, encuentros, solapes laterales en los faldones de cubierta min 15cm, etc.								
	Incluye: replanteo y marcado de ejes, colocación de bandas y/o material accesorio, preparación del material para su descarga, colocación provisional del material, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones, resolución de encuentros.								
	Incluye: limpieza, medios auxiliares, gastos indirectos, control de calidad, medidas de seguridad y de protección colectivas.								
	Criterio de medición de proyecto: cantidades medidas sobre las secciones teóricas, según documentación gráfica de Proyecto								
	Criterio de medición de obra: se medirán las cantidades ejecutadas según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos no autorizados.								
	Se consideran incluidos todos los elementos señalados en los planos y detalles del Proyecto.								
	Criterio de valoración económica: el precio incluye el material, transporte, descarga, montaje y/o colocación de los elementos hasta dejar la partida completamente y correctamente ejecutada.								
	Viviendas	1	14,00	17,00		238,00			
							238,00	6,91	1.644,58
03.03	m2 CUB.T.MIXTA COBERT KLINKER K2 GRAFITO doble rastrel								
	m2. Cobertura de teja cerámica mixta COBERT Klinker K2 (tradicional), color grafito, de 47,4 x 31,3 cm, fijada mecánicamente al soporte mediante doble rastrel de madera hidrófuga de pino, 3x3cm cada rastrel, i/p.p. de piezas especiales (tejas de remate angular, de cumbrera, caballete 3 aguas, de ventilación...) y costes indirectos, según NTE/QT-12.								
	Viviendas	1	14,00	17,00		238,00			
							238,00	47,37	11.274,06
03.04	ud FORMACION CHIMENEA								
	ud. Formación de chimeneas mediante piezas especiales de madera con tablero estructural Finsa SuperPan Tech P5 de 15mm de espesor, y posterior revestimiento en todo el perímetro (no incluido en esta partida), rematado y preparado para la colocación del sombrero (no incluido en esta partida), de 175x75cm.								
	Chimenea	1				1,00			
							1,00	608,37	608,37
03.05	ud REMATE CHIMENEA CUADR.METÁLICA PRELACADA								
	ud. Remate superior de chimenea conformado por aspirador estático acero 175x75 cm o equivalente, acoplado sobre base de adaptación regulable, recibida y fijada a la chimenea con fijación propia.								
	Chimenea	1				1,00			
							1,00	552,30	552,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	mI CANALÓN DE CUBIERTA DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO e=0.2mm mI. Canalón rectangular de acero galvanizado integrado con remate superior de fachada y formación de goterón, con un desarrollo 820 mm, según definición de Proyecto, de una sola pieza, generado a partir de una chapa de acero y generando hasta 6 pliegues, según UNE-EN 612, incluso soportes, esquinas, tapas, juntas estancas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales. Incluye: cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajado en taller y colocado en obra. Incluye: replanteo y marcado de ejes, preparación del material para su descarga, colocación y fijación provisional del material, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones, fijación definitiva de los materiales, resolución de encuentros. Incluye: mecanizado para instalaciones, según documentación gráfica de Proyecto. Incluye: limpieza, medios auxiliares, gastos indirectos, control de calidad, medidas de seguridad y de protección colectivas. Criterio de medición de proyecto: cantidades medidas sobre las cantidades teóricas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: se medirán las cantidades ejecutadas según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos no autorizados. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto. Criterio de valoración económica: el precio incluye el material, transporte, descarga, montaje y/o colocación de los elementos hasta dejar la partida completamente y correctamente ejecutada.								
		2	17,00			34,00			
							34,00	41,14	1.398,76
03.07	mI BAJANTE ACERO GALVANIZADO D100 mm mI. Bajante de chapa de acero galvanizado de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
		2	7,00			14,00			
		2	6,00			12,00			
							26,00	34,91	907,66
TOTAL CAPÍTULO 03 CUBIERTA.....									16.516,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CERRAMIENTOS/PARTICIONES									
04.01	MI JAMBA PIEDRA CALIZA 40x25x20 cm.								
MI. Jamba o esquina de piedra caliza labrada con cualquier tipo de perfil de dimensiones libres aproximadas de 40x25 cm., en una pieza de espesor 20 cm., recibida con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-52, i/ recibido, acuñado y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares necesarios a cualquier altura.									
Alzado este		2	2,60			5,20			
		2	1,20			2,40			
							7,60	144,61	1.099,04
04.02	MI DINTEL PIEDRA CALIZA 40x20 cm. APOYADO								
MI. Dintel de piedra caliza labrada con cualquier tipo de perfil de sección 40x20 cm., en una sola pieza apoyada en ambos extremos sobre elemento de fábrica, recibida con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ recibido, acuñado y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares necesarios a cualquier altura.									
Alzado este		2	1,30			2,60			
							2,60	164,56	427,86
04.03	MI VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 30x5 cm								
MI. Vienteaguas de piedra caliza labrada con cualquier tipo de perfil, en una pieza de 5 cm. de espesor y hasta 30 cm de ancho, con goterón de 1cm., recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ recibido, acuñado y aplomado, sellado de juntas con mortero fino, limpieza, lámina impermeable bajo el vienteaguas y medios auxiliares necesarios a cualquier altura.									
Alzado este		1	1,10			1,10			
Alzado sur		8	1,30			10,40			
Alzado oeste		1	2,40			2,40			
Alzado norte		4	1,30			5,20			
							19,10	70,09	1.338,72
04.04	M2 REJUNTADO MAMPOSTERIA EXISTENTE								
M2. Rejuntado de muro de mampostería existente, exterior o interior de edificio, con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6, i/reposición de piedras en zonas deterioradas, recibidas con el mismo mortero, y p.p. de andamios y medios auxiliares.									
Alzado este		1	16,60		6,80	112,88			
		-1	2,00		2,60	-5,20			
		-1	1,00		2,60	-2,60			
		-1	1,00		1,20	-1,20			
Interior									
Planta baja		1	30,00		3,70	111,00			
							214,88	27,73	5.958,62
04.05	M2 ENFOSCADO 1/6 CAMARAS MORTERO HIDROFUGO 15mm								
M2. Enfoscado sin maestrear de 15 mm. de espesor en cámaras de aire con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río, tipo M 5 (dosificación 1/6) con una resistencia a compresión de 5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, con aditivo hidrófugo líquido SikaCim, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo, s/NTE/RPE-5.									
Planta baja									
Zona actuación		1	27,00		3,30	89,10			
		-1	2,00		2,60	-5,20			
		-1	2,30		2,30	-5,29			
		-1	1,00		2,30	-2,30			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							76,31	14,31	1.092,00
04.06	M1 CARGADERO HORMIGON VIGUETA SEMI. 12 cm.								
	M1. Cargadero constituido por doble vigueta semirresistente de hormigón pretensado de 12 cm. de alto, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 (dosificación 1/6) con una resistencia a compresión de 5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2.								
	Alzado norte	4	1,50			6,00			
		1	2,50			2,50			
	Alzado oeste	1	2,50			2,50			
							11,00	19,14	210,54
04.07	M2 TRASDOSADOS AUTOPORTANTE e=206 mm/400 (13+13+90+90)								
	M2. Trasdoso autoportante formado por dobles montantes separados 400 mm. y dobles canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 13 mm. de espesor con un ancho total de 206 mm., sin aislamiento, incluyendo membrana barrera de vapor con estanqueidad al aire de polipropileno a colocar antes de las placas de yeso laminado, marca Ursa modelo Seco o similar, l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.								
	Planta baja								
	Zona actuación	1	27,00		3,30	89,10			
		-1	2,00		2,60	-5,20			
		-1	2,30		2,30	-5,29			
		-1	1,00		2,30	-2,30			
							76,31	62,27	4.751,82
04.08	M2 TABIQUE AUTOPORTANTE e=142 mm/400 (13+13+90+13+13)								
	M2. Tabique autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm., atornillado por las caras externas dos placas de yeso laminado de 13 mm. de espesor con un ancho total de 142 mm., sin aislamiento, l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.								
	Zona actuación	1	15,00		3,30	49,50			
		1	7,00		3,30	23,10			
		2	2,50		3,30	16,50			
		-3	0,94		2,10	-5,92			
							83,18	66,57	5.537,29
04.09	M2 SUPLEMENTO PLACAS WA								
	M2 Suplemento por colocación en cuartos húmedos de placas resistentes al agua (WA) en lugar de placa de yeso Pladur normal (N).								
	Aseo	1	10,20		3,30	33,66			
	Instalaciones	1	9,50		3,30	31,35			
		-2	0,94		2,10	-3,95			
							61,06	4,20	256,45
04.10	Ud ELEMENTOS FIJACION DE MADERA								
	Ud. Elemento de madera colocado en interior de tabiquería Pladurmetal, amarrado a los perfiles de acero, para fijación de otros artículos exteriormente al tabique.								
	a justificar	20				20,00			
							20,00	11,97	239,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.11	M2 RECIB.CERCOS EN MUR.EXT.MAMPOSTERIA M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de mampostería, utilizando mortero de cemento y arena de río M 10 (dosificación 1/4), totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares. Alzado este								
		1	2,00		2,60	5,20			
		1	2,30		2,30	5,29			
		1	1,00		2,60	2,60			
		1	1,00		1,20	1,20			
							14,29	42,20	603,04
04.12	M2 RECIB.CERCOS EN MUR.EXT.A REVESTIR M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento y arena de río M 10 (dosificación 1/4), totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares. Planta baja Alzado sur Alzado oeste Alzado norte Planta primera Alzado sur Alzado norte								
		2	1,05		2,10	4,41			
		1	2,30		2,30	5,29			
		1	2,30		2,30	5,29			
		8	1,20		2,30	22,08			
		4	1,20		1,35	6,48			
							43,55	42,09	1.833,02
04.13	M2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES PLADURMETAL M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques autoportantes de pladurmetal, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.	3	0,94		2,10	5,92			
							5,92	31,91	188,91
04.14	Ud AYUDA ALBAÑILERIA A FONTANERIA Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.	1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
04.15	Ud AYUDA ALBAÑILERIA A ELECTRICIDAD Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.	1				1,00			
							1,00	847,73	847,73
04.16	Ud AYUDA ALBAÑILERIA A CLIMATIZACION Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción ó climatización, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.	1				1,00			
							1,00	698,00	698,00
TOTAL CAPÍTULO 04 CERRAMIENTOS/PARTICIONES									25.382,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS/IMPERMEABILIZACION									
05.02	M2 AISL. CUBIERTA STYRODUR 3035-CS/30 30mm								
	M2. Aislamiento en cubiertas mediante placas rígidas de poliestireno extruido STYRODUR 3035-CS/30 de 30 mm. de espesor, fijadas mecánicamente sobre el forjado como protección de éste, previo al elemento de cobertura.								
	Viviendas	1	14,00	17,00		238,00			
							238,00	8,20	1.951,60
05.03	M2 AISLAM. SEMIRRIGIDO CAMARAS LANA ROCA CONFORTPAN 208 ROXUL-50+50								
	M2. Aislamiento termo-acústico de fachadas mediante doble panel aislante semirrígido de lana de roca desnudo, de dimensiones 135x40x5, referencia CONFORTPAN 208 ROXUL de ROCKWOOL de 50 mm. de espesor cada uno (100 mm. de espesor total) y 30 Kg/m3 de densidad, colocado verticalmente en cámaras de aire, pegado al paramento el primero y clavado mecánicamente al soporte mediante raquetas o bien pegado al anterior el segundo, i/ sellado de juntas mediante cinta adhesiva y banda de absorción acústica en el perímetro de encuentro con los distintos paramentos.								
	T-1 Trasdosado fachada 20cm								
	Planta baja								
	Zona actuación	1	27,00		3,30	89,10			
		-1	2,00		2,60	-5,20			
		-1	2,30		2,30	-5,29			
		-1	1,00		2,30	-2,30			
	T-3 Tabique								
	Zona actuación	1	15,00		3,30	49,50			
		1	7,00		3,30	23,10			
		2	2,50		3,30	16,50			
		-3	0,94		2,10	-5,92			
							159,49	15,26	2.433,82
05.04	M2 AISLAM. SEMIRRIGIDO TABIQUES LANA ROCA ROCK PLUS-KRAFT 220.116								
	M2. Aislamiento termo-acústico de tabiquería de fachadas mediante panel semirrígido de lana de roca recubierto por una cara con papel Kraft como barrera de vapor, de dimensiones 135x40x10, referencia ROCKPLUS KRAFT 220.116 de ROCKWOOL de 100 mm. de espesor y 50 Kg/m3 de densidad, buenas prestaciones mecánicas, colocado verticalmente entre la periferia, i/ sellado de juntas mediante cinta adhesiva y banda de absorción acústica en el perímetro de encuentro con los distintos paramentos.								
	T-1 Trasdosado fachada 20cm								
	Planta baja								
	Zona actuación	1	27,00		3,30	89,10			
		-1	2,00		2,60	-5,20			
		-1	2,30		2,30	-5,29			
		-1	1,00		2,30	-2,30			
							76,31	14,06	1.072,92
05.05	M2 AIS.TERM-ACUST.LANA CONFORTPAN 208 ROXUL-80 mm FALSO TECHO s/par								
	M2. Aislamiento térmico-acústico sobre falso techo mediante panel semirrígido de lana de roca no revestido, de dimensiones 135x60 cm, referencia CONFORTPAN 208 ROXUL de ROCKWOOL de 80 mm. de espesor y 30 Kg/m3 de densidad, colocado en posición horizontal sobre las placas de falso techo, sin carga.								
	Planta baja	1	65,00			65,00			
							65,00	13,56	881,40
05.06	M2 AIS. ACUST. DANOSA DANOFON								
	M2. Aislamiento acústico sobre falso techo mediante panel multicapa formado por una lámina de base bituminosa de alta densidad y una manta a cada lado compuesta por fibras de algodón textil reciclado, de dimensiones 600x100 cm, referencia DANOFON de DANOSA, de 28mm de espesor, colocado en posición horizontal sobre las placas de falso techo, sin carga.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							65,00	29,00	1.885,00
05.07	m2 AISLAMIENTO LANA DE ROCA ENTRAMADO e:16cm m2. Aislamiento térmico y acústico para cerramientos verticales de fachadas y particiones interiores, de lana de roca de 16cm de espesor, cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W/(m.K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5 Alzado sur	1 -8	15,00 1,20		3,00 2,30	45,00 -22,08			
							22,92	22,26	510,20
05.08	m2 AISLAMIENTO XPS ALTA DENSIDAD, R=300 kPa, e=100mm m2. Aislamiento térmico formado por placas rígidas de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, conductividad térmica 0,033 W/(m.K), montaje del aislamiento según protocolo Passiv-haus, fijado con cola de montaje. Incluye: parte proporcional de uniones, remates, encuentros, etc. Incluye: replanteo y marcado de ejes, colocación de bandas y/o material accesorio, preparación del material para su descarga, colocación provisional del material, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones, resolución de encuentros. Incluye: limpieza, medios auxiliares, gastos indirectos, control de calidad, medidas de seguridad y de protección colectivas. Criterio de medición de proyecto: cantidades medidas sobre las cantidades teóricas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: se medirán las cantidades ejecutadas según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos no autorizados. Se consideran incluidos todos los elementos señalados en los planos y detalles del Proyecto. Criterio de valoración económica: el precio incluye el material, transporte, descarga, montaje y/o colocación de los elementos hasta dejar la partida completamente y correctamente ejecutada. Suelo planta baja Planta baja	2	65,000			130,000			
							130,00	16,52	2.147,60
05.09	m2 AISLA. EXT. FACHADAS, SATE, EPS GRAFITADO, 10 cm, acabado mort. m2. Suministro, colocación, ejecución de aislamiento exterior en fachadas, tipo "SATE", con aislamiento térmico con acabado acrílico. Sistema combinado de Aislamiento Térmico Exterior para Fachadas mediante EPS grafitado 035 de 10cm de espesor y densidad 30 Kg/m3. Elementos y/o fases y/o especificaciones: Adhesivo, Aislamiento y Accesorios. - Imprimación previa de la estructura de madera, membrana resistente a la humedad, en aplicación de una mano como protección y puente de unión entre la madera y el adhesivo para pegado de la capa de aislamiento. - En toda la zona, fijación adicional de los paneles aislantes con meediente espiga atomillada para madera H60 diámetro del platillo 60 mm, tornillo de expansión de acero galvanizado. Verificar el anclaje de las espigas en la base resistente. La cabeza de la espiga se cubrirá con tapa redonda de lana de roca que quedará a ras de la superficie del material aislante. - Distribución de fijación con espigas de conformidad con las directrices de tratamiento de 6 unidades/m² en la zona frontal. En la zona de bordes (ancho zona de bordes: 1/8 x ancho del edificio = 2 m), según la altura de la edificación de la siguiente forma: De 0 - 8 m de altura 8,0 unidades/m², de 8 - 20 m de altura 10,0 unidades/m² y más de 20 m de altura 14,0 unidades/m². - Revisando si han quedado juntas abiertas en las superficies tendidas y con pequeños desniveles,								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	rellenando las posibles juntas con espuma para pistola hasta 2mm o con material de lana de roca para aberturas mayores a 2mm y rectificando plano con una plancha esmeriladora o mecánicamente con lijadora Inoplan. - Colocación de los perfiles especiales de refuerzo como son el goterón y mallas cantoneras. Mortero Armadura Orgánico Libre de Cemento. - Aplicar en toda la superficie mortero armadura, LIBRE DE CEMENTO de densidad 1,5 g/cm3 según DIN 53 217 en un espesor de 4mm. Introducir presionando la malla de armadura de fibra de vidrio (con resistencia a fisuración > 1750 N/50 mm según DIN EN ISO 13934-1) y alisarla con la llana. Solapar las juntas de malla de 10 cm inclusive con los accesorios. Mortero de Acabado Orgánico Libre de Cemento. - Aplicación de capa de acabado y texturizado de revoco: revoco de fachada orgánico de textura rugosa, altamente hidrófugo, comportamiento al fuego A2-s1, d0, con tecnología de encapsulamiento para un efecto retardante y preventivo contra la contaminación por hongos y/o algas; Aplicado en espesor igual al grano guía. La aplicación se realiza mediante llana metálica y el remolinado con llana lisa de PVC (sin tornillos). - Incluso incorporación de piezas necesarias de fijación para elementos de fachada tales como tendales, instalaciones, bajantes, rejeras, luminarias. - Color a definir por la Dirección Facultativa; Incluidos elementos para la correcta definición de encuentros, goterones, arranques, encuentros de esquinas pared-pared, encuentros de esquinas fachada-cubierta plana, encuentros de esquinas fachada-techos zonas peatonales, encuentros zonas a intervenir-zonas sin intervención, encuentros fachadas-retranqueos, encuentro con aislamiento en otros elementos constructivos, acabados, tabicas y soluciones constructivas para reducir los puentes térmicos geométricos y de contornos de carpinterías, según definición gráfica de planos de proyecto y según replanteo a definir en fase de ejecución por la Dirección Facultativa. Incluidos rozas y/o adaptación para el paso y/o presencia de elementos de instalaciones. Incluidos los trabajos previos para la preparación y limpieza del soporte. Incluidas la ejecución, y el suministro del material necesario, para las juntas de dilatación y/o juntas de despiece de acabado. Incluidos encuentros con vierteaguas y/o alfeizar. Incluidos todos los elementos para dejar la unidad de obra perfectamente terminada. En todo caso se hará referencia a las indicaciones de montaje y prescripciones ofrecidas por el fabricante del sistema SATE. Incluye: parte proporcional de mochetas, jambas, dinteles, formación de juntas para división de paños según indicaciones de la Dirección Facultativa. Incluye: replanteo y marcado de ejes, colocación de bandas y/o material accesorio, preparación del material para su descarga, colocación provisional del material, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones, resolución de encuentros. Incluye: limpieza, medios auxiliares, gastos indirectos, control de calidad, medidas de seguridad y de protección colectivas. Criterio de medición de proyecto: unidades medidas a cinta corrida en compensación de mochetas, dinteles y alfeizares, según documentación de Proyecto. Criterio de medición de obra: se medirán las unidades ejecutadas a cinta corrida en compensación de mochetas, dinteles y alfeizares según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos no autorizados. Se consideran incluidos todos los elementos señalados en los planos y detalles del Proyecto. Criterio de valoración económica: el precio incluye el material, transporte, descarga, montaje y/o colocación de los elementos hasta dejar la partida completamente y correctamente ejecutada.								
	Alzado sur	1	14,50		6,00	87,00			
		-8	1,20		2,30	-22,08			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							64,92	91,75	5.956,41
	TOTAL CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS/IMPERMEABILIZACION.....								16.838,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS									
06.01	M2 MALLA FIBRA VIDRIO MORTERO 10x10 mm. RALTEC R.1300-N BLANCA 130g M2. Malla de fibra de vidrio para revestimientos de mortero, en rollos de 1x50 m, ref. R.1300-N de RALTEC, formando cuadrículas de 10x10 mm, de 130 gr/m2, color blanco, colocada cubriendo la totalidad de la superficie a reforzar, solapando al menos 10 cm. en los bordes, i/fijación al soporte. a justificar	1	30,00			30,00			
							30,00	2,65	79,50
06.02	M2 ENFOSCADO FRATASADO MORTERO HIDRÓFUGO M10 15mm M2. Enfoscado fratasado sin maestrear de 15 mm. de espesor, en superficies verticales con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río, tipo M 10 (dosificación 1/4) con una resistencia a compresión de 10 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, con aditivo hidrófugo líquido SikaCim y cualquier tipo de remate final, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPE-5. Alzado norte Alzado oeste	1 1 1	15,80 7,00 16,50		1,80 3,70 7,00	28,44 25,90 115,50			
							169,84	17,05	2.895,77
06.03	M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORIZONTAL M2. Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco de 15 mm. de espesor en superficies horizontales, i/ formación de rincones, aristas y otros remates, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10 y 12. Bajo forjado techo planta baja	1	14,10	11,00		155,10			
							155,10	18,15	2.815,07
06.04	M2 ALICATADO AZULEJO 22X36 1ºc/cola M2. Alicatado azulejo 60x30 cm. 1º (material 30,00 euros/m2), recibido con cemento cola, i/ piezas especiales, p.p. de ejecución de ingletes, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3. Aseo	1 -1	10,20 0,94		2,40 2,10	24,48 -1,97			
							22,51	64,57	1.453,47
06.05	M2 F. TECHO ACUSTICO TEF1 DANOSA M2. Falso techo flotante de la marca DANOSA, modelo TEF1, compuesto por perfiles ocultos metálicos amarrados al forjado superior mediante amortiguadores de caucho, placa de yeso laminado de 13mm de espesor, aislamiento acústico FONODAN 900 y placa de yeso laminado de 13mm de espesor, cualquier tipo de medio auxiliar y p.p. de medios auxiliares, completamente instalado, s/NTE-RTP. Planta baja	1	65,00			65,00			
							65,00	60,00	3.900,00
06.06	M2 F.T. REGISTRABLE 60x60-15 M2. Falso techo registrable de placas de yeso laminado de 60x60 cm. suspendidas de perfilera lacada vista de color blanco y de anchura 15 mm., incluso p.p. de elementos de remate y elementos de suspensión y fijación, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado, s/NTE-RTP-19. Planta baja	1	65,00			65,00			
							65,00	40,90	2.658,50
TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS									13.802,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 PAVIMENTOS									
07.01	M3 RECRECIDO GRAVILLA SILICEA								
	M3. Recrecido de pavimentos con gravilla sílicea 2/5mm de diámetro.								
	Interior	1	65,00		0,04	2,60			
	Exterior								
	Acceso	1	14,50	4,10	0,10	5,95			
							8,55	28,07	240,00
07.02	M2 RECRECIDO 5 cm MORTERO 1/4								
	M2. Recrecido de mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/4, de 5 cm. de espesor medio, i/ replanteo, ejecución de maestras, regleado y p.p. medios auxiliares y elementos de seguridad.								
	Interior	1	65,00			65,00			
							65,00	37,09	2.410,85
07.03	M2 SOLADO GRES PORCELANICO 60x30cm con rodapié								
	M2. Solado de baldosa de gres porcelánico, marca y modelo a determinar en obra (material 30 €/m2), dimensiones 60 x 30 cm, recibida con cemento cola especial para porcelánico, i/ p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado, limpieza y p.p de costes indirectos, s/N TE-RSP-14.								
	Planta baja	1	65,00			65,00			
							65,00	66,92	4.349,80
07.04	M2 SOLERA HOR.HM-20/P/20 e=12 cm Cen. ACERAS								
	M2. Solera de 12 cm. de espesor en acceso, realizada con hormigón HM-20/P/20/ IIa N/mm2, Tmax. del árido 20 mm., vibrado, de consistencia plástica, elaborado en central, vertido, colocado y p.p. de juntas de dilatación, terminado raspado. Según EHE.								
	Exterior								
	Acceso	1	14,50	4,10		59,45			
							59,45	50,54	3.004,60
07.05	Ud PARTIDA ALZADA REPOSICION CALZADA HORMIGON								
	Ud. Partida alzada a justificar para reposición de calzada deteriorada en las obras, de hormigón en masa HM-20 N/mm2. Tmáx. 20 mm. y 20 centímetros de espesor medio, acabado con textura superficial ranurada, sobre encachado de zahorra artificial compactada y perfilada en sub-bases, de 20 centímetros de espesor, incluso realización de juntas de dilatación y p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	322,00	322,00
TOTAL CAPÍTULO 07 PAVIMENTOS.....									10.327,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR									
08.02	M2 CARP.EXT. MADERA								
	M2. Carpintería exterior de madera tipo Matud 90 de Carmave formada por:								
	Una o dos hojas oscilobatientes según documentación gráfica.								
	Manilla interior.								
	Perfilería de madera con baja transmitancia térmica $U_f = 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$								
	Herrajes lacados en color negro.								
	Con premarco de madera recibido en fábrica/trasdoso.								
	Acristalamiento transparente de seguridad, monolíticos e interior laminado con PVB (33.1/16 arg/4/16 arg/33.1)								
	Planta baja								
	Alzado este	1	1,00		2,60	2,60			
	Alzado norte	1	2,50		2,30	5,75			
	Alzado oeste	1	2,30		2,30	5,29			
							13,64	651,07	8.880,59
08.04	M2 TABLERO Y ENCINTADO HUECOS EXTERIORES 1ª PLANTA								
	M2. Tapado de huecos exteriores en planta primera mediante tablero de madera para exteriores resistente a la humedad con encintado interior y exterior para evitar la entrada de agua y aire en los encuentros entre fachada y tablero, con p.p. de medios auxiliares.								
	Planta primera								
	Alzado este	1	1,00		1,20	1,20			
	Alzado norte	4	1,20		1,35	6,48			
	Alzado sur	8	1,20		2,30	22,08			
							29,76	38,90	1.157,66
TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR.....									10.038,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERIA INTERIOR									
09.01	M2 PUERTA PASO LACADA								
	M2. Puerta de paso ciega lisa lacada formada por tablero aglomerado, alma aligerado con EPS de alta resistencia, chapeado en madera a elegir. Premarco en madera de pino de 120x40mm, cerco visto de 120x30 mm en lacado sintético y tapajuntas de 90x16mm., chapeados igualmente. Con 4 perrillos de acero inoxidable mate, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 o similar, condena y rejilla en puertas de aseos y manivela con placa, todos en acero inoxidable mate, con burletes integrado de fábrica. Las puertas interiores, todas, dispondrán de sistema de aireación integrado en el marco superior para garantizar la ventilación de estos espacios. Totalmente recibida, colocada y montada, con p.p. de medios auxiliares.	3				3,00			
							3,00	441,62	1.324,86
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIA INTERIOR									1.324,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 PINTURA									
10.01	M2 PINTURA AL SILICATO EN EXTERIORES								
	M2. Pintura al silicato en exteriores, con dos manos, i/limpieza de superficies y acabado.								
	Alzado norte	1	15,80		1,80	28,44			
		1	7,00		3,70	25,90			
	Alzado oeste	1	16,50		7,00	115,50			
							169,84	18,05	3.065,61
10.02	M2 PINTURA PLASTICA COLOR LISA								
	M2. Pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.								
	Vertical								
	Sala de concejo	1	32,00		3,30	105,60			
		-1	2,00		2,60	-5,20			
		-1	2,30		2,30	-5,29			
		-1	0,94		2,10	-1,97			
	Vestíbulo	1	9,00		2,60	23,40			
		-1	0,94		2,10	-1,97			
		-1	1,00		2,60	-2,60			
	Aseo	1	10,20		1,00	10,20			
	Instalaciones	1	9,50		1,00	9,50			
							131,67	8,08	1.063,89
10.03	Ud HIDROFUGANTE PIEDRA FACHADA								
	Ud. Aplicación de hidrofugante en la piedra de fachadas, incluyendo mano de obra y material.								
		1				1,00			
							1,00	525,00	525,00
TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURA.....									4.654,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD									
11.01	Ud TOMA MUESTRA HORMIGÓN, 4 PROB.								
	Ud. Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura.								
	cimentación	1				1,00			
	soportes	2				2,00			
	forjados	1				1,00			
							4,00	110,00	440,00
11.06	Ud PA PRUEBAS DE SERVICIO								
	Ud. Partida alzada a justificar para posibles pruebas de servicio en el control de calidad de la obra terminada.								
		1				1,00			
							1,00	118,00	118,00
TOTAL CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD.....									558,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS								
12.01	M3 CANON VERT. / M3 TIERRAS								
	M3. Canon de vertido de tierras en vertedero.								
	Residuos	1	271,34			271,34			
	Tierras	1	176,32			176,32			
							447,66	6,50	2.909,79
12.02	M3 GESTIÓN RESIDUOS PÉTREOS-NIVEL II								
	M3. Gestión de residuos en planta, vertedero, cantera o gestor de naturaleza pétreo (nivel II).								
		1	30,00			30,00			
							30,00	26,00	780,00
12.03	M3 GESTIÓN RESIDUOS NO PÉTREOS-NIVEL II								
	M3. Gestión de residuos en planta, vertedero, cantera o gestor de naturaleza no pétreo (nivel II).								
		1	12,00			12,00			
							12,00	11,85	142,20
	TOTAL CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS.....								3.831,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO 13.01 PROTECCIONES PERSONALES									
13.01.18	Ud PROTECCIONES INDIVIDUALES PERSONALES								
	Ud. Partida completa para protecciones personales individuales.								
		1				1,00			
							1,00	735,53	735,53
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 PROTECCIONES PERSONALES ...									735,53
SUBCAPÍTULO 13.02 PROTECCIONES COLECTIVAS									
13.02.09	Ud PROTECCIONES COLECTIVAS + ANDAMIOS								
	Ud. Partida completa para protecciones colectivas y montaje, desmontaje y alquiler de andamios.								
		1				1,00			
							1,00	2.579,10	2.579,10
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 PROTECCIONES COLECTIVAS.....									2.579,10
SUBCAPÍTULO 13.03 INSTALACION PERSONAL									
13.03.01	Ud ALQUILER CASETA PREFABRICADA								
	Ud. Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios y aseos de obra de 6,00x2,40 metros modelo CMT2A-DS1 de CONSMETAL o similar, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento panel nervado tipo sandwich con alma de poliuretano con terminación de pintura prelacada. Revestimiento de P.V.C. en suelos sobre tablero aglomerado hidrófugo. Ventana de aluminio anodizado de 1,0 por 1,0 metro, con rejas de seguridad, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V, incluso diferencial y magneto-térmicos y aparatos de iluminación.								
		9				9,00			
							9,00	50,00	450,00
13.03.02	Ud ACOMET.PROV.ELECT.A CASETA.								
	Ud. Acometida provisional de electricidad a casetas de obra.								
		1				1,00			
							1,00	106,09	106,09
13.03.03	Ud ACOMET.PROV.FONTAN.A CASETA.								
	Ud. Acometida provisional de fontanería a casetas de obra.								
		1				1,00			
							1,00	93,22	93,22
13.03.04	Ud ACOMET.PROV.SANEAMT.A CASETA.								
	Ud. Acometida provisional de saneamiento a casetas de obra.								
		1				1,00			
							1,00	77,25	77,25
13.03.05	Ud TAQUILLA METALICA INDIVIDUAL.								
	Ud. Taquilla metálica individual con llave de 1.78 m. de altura colocada.								
		6				6,00			
							6,00	18,11	108,66
13.03.06	Ud BANCO POLIPROPILENO 5 PERS.								
	Ud. Banco de polipropileno para 5 personas con soportes metálicos, colocado.								
		2				2,00			
							2,00	26,86	53,72
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.03 INSTALACION PERSONAL									888,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 13.04 MEDICINA PREVENTIVA / PRIMEROS AUX									
13.04.01	Ud BOTIQUIN DE OBRA. Ud. Botiquín de obra instalado.	1				1,00			
							1,00	21,04	21,04
13.04.02	Ud REPOSICION DE BOTIQUIN. Ud. Reposición de material de botiquín de obra.	1				1,00			
							1,00	42,00	42,00
13.04.03	Ud RECONOCIMIENTO MEDICO OBLIGAT Ud. Reconocimiento médico obligatorio.	6				6,00			
							6,00	25,00	150,00
13.04.04	Ud CAMILLA PORTATIL EVACUACIONES Ud. Camilla portátil para evacuaciones, colocada.	1				1,00			
							1,00	7,06	7,06
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.04 MEDICINA PREVENTIVA /									220,10
SUBCAPÍTULO 13.05 FORMACIÓN - REUNION									
13.05.01	H. FORMACION SEGURIDAD E HIGIENE H. Formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	8				8,00			
							8,00	12,36	98,88
13.05.02	H. COMITE DE SEGURIDAD E HIGIENE H. Comité de seguridad compuesto por un técnico en materia de seguridad con categoría de encargado, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de seguridad con categoría de oficial de 1ª, considerando una reunión como mínimo al mes.	2				2,00			
							2,00	55,62	111,24
13.05.03	Hr VIGILANTE SEGURIDAD Hr. Vigilante de seguridad en obra, para control de sistemas, medios y equipos de seguridad, i/cos-tes indirectos.	9	2,00			18,00			
							18,00	18,89	340,02
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.05 FORMACIÓN - REUNION.....									550,14
TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD.....									4.973,81

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA									
14.02	Ud Anulación acometida existente sin servicio Ud. Anulación de acometida existente de abastecimiento que no se va a utilizar, incluso apertura de punto de conexión, ratificada y taponado de salida, incluso medios auxiliares, coordinación con MCP para corte de suministros, mano de obra, compeltto y según MCP						1,00	210,00	210,00
14.03	Ud Toma de red general DN40 mm Ud. Toma de carga en "Te" electrosoldable, de Pe, con collarín de conexión a tubería de acometida, Presión 10 Bar, de DN 40, montada de acuerdo con el Servicio de Riego del Ayuntamiento del Valle de Aranguren, incluso mano de obra de montaje, totalmente colocada y probada. Se incluye arqueta de dimensiones interiores 60x60x100 cm. de profundidad media, fabricada con 1/2 asta de ladrillo macizo recibida con mortero de cemento y enfoscada exterior e interiormente, cama de asiento de tubería con arena caliza compacta de 10 cm, ccesorios, mano de obra de montaje, totalmente colocada y probada. Realizada de acuerdo a la Normativa y criterios de los Servicios de la Comarca de Pamplona SCPSA,						1,00	436,65	436,65
14.04	ml Tubería 40 mm Polietileno Baja Densidad Ml. De tubería de polietileno baja densidad diámetro 40 mm, presión 10 Kg/cm², para red de abastecimiento, incluso p.p. de piezas especiales de conexionado, soportes y pruebas, tendido serpenteante en fondo de zanja, excavación y relleno, totalmente instalada.						12,00	21,17	254,04
14.05	Ud Arqueta contador anbastecimiento 13-25mm Ud. Armario para contador de polyester reforzado de dimensiones 400x300x160 mm. para contador individual de hasta 25 mm., homologada según normas del Ayuntamiento o mancomunidad, con válvulas de bola de propileno y válvula antirretorno de 1", con aislamiento interno de la caja de contador y de la tubería de enlace tanto a la distribución general como a suministro, incluso contador, reducciones, racores, accesorios, recibida y mano de obra de montaje, completa y colocada todo ello según normativa de mancomunidad de Montejurra.						1,00	434,79	434,79
14.06	M³ Excavación zanjas M³. Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 4 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.								
	Canalización PE 40	1	52,00	0,40	0,60	14,35	$((c*1.3)+c)/2*d$		
							14,35	11,06	158,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.07	M³ Material granular M³. Formación de relleno con grava de 20 a 30 mm de diámetro, en zanjas en las que previamente se han alojado las instalaciones y se ha realizado el relleno envolvente de las mismas (no incluido en este precio); y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo mediante equipo mecánico formado por rodillo vibratorio tandem articulado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación colocada en el fondo de la zanja. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Canalización PE40	1	52,00	0,40	0,20	4,78		$((c*1.3)+c)/2*d$	
							4,78	24,93	119,17
14.08	M³ Relleno zahorras M3. Formación de relleno con zahorra natural caliza, en zanjas en las que previamente se han alojado las instalaciones y se ha realizado el relleno envolvente de las mismas (no incluido en este precio); y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo mediante equipo mecánico formado por rodillo vibratorio tandem articulado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación colocada en el fondo de la zanja. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Canalización PE 40	1	52,00	0,40	0,50	11,96		$((c*1.3)+c)/2*d$	
							11,96	17,01	203,44
14.10	Ud Llave de esfera paso total cuartos húmedos Ud. llaves de esfera paso total de 3/4" de empotrar marca Giacomini, Orkli o similar, para independizar los cuartos húmedos, cromadas, con mando oculto, incluso accesorios, maneta, embellecedor, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
		1				1,00			
							1,00	19,55	19,55
14.11	Ud Válvula limitadora de presion Suministro y colocación de válvula limitadora de presion, de 1" de diámetro, presión máxima de entrada de 15 Bar, y presión máxima regulable entre 0,5 y 4 Bar, campo de temperatura de funcionamiento entre -20 y 80°C, con racores, marca Hydac, Giacomini, Orkli o similar, cuerpo de válvula con asiento de la integrado, cono de cierre rectificado con pistón de amortiguación y el dispositivo de ajuste para ajustar la fuerza de presión previa del resorte, incluso material auxiliar, mano de obra de montaje, completo y colocado y ajustado.								
		1				1,00			
							1,00	174,53	174,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.12	MI Tubería PE Reticulado rollo 16x12,4 MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 16x12,4 mm., UPONOR o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm para agua fría y 30 mm para ACS, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).	9				9,00			
							9,00	19,95	179,55
14.13	MI Tubería PE Reticulado rollo 20x16,2 MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 20x16,2 mm., UPONOR o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm para agua fría y 30 mm para ACS, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).	3				3,00			
							3,00	25,53	76,59
14.14	MI Tubería PE Reticulado rollo 25x20,4 MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 25x20,4 mm., UPONOR o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm para agua fría y 30 mm para ACS, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).	3				3,00			
							3,00	32,11	96,33
14.15	MI Tubería PE Reticulado rollo 32x26,2 MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 32x26,2 mm., UPONOR o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm para agua fría y 30 mm para ACS, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).	1				1,00			
							1,00	41,49	41,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.20	Ud Tramitación Documentación final de Obra F+S. Ud. preparación de la Documentación final de obra de las instalaciones de Fontanería y Saneamiento según necesidades y según instrucciones de la propiedad y la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones, documentación de conformidad a normas de los elementos de la instalación, etc. Coordinación con las compañías suministradoras de las acometidas e infraestructuras específicas necesarias, Certificados de pruebas realizadas y justificaciones, Instrucciones de mantenimiento y actuación. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa de todos los materiales y elementos de la instalación, antes de ser instalados o colocados. NOTA: Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios. La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión. Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa. Se deben contrastar las mediciones que se adjuntan con los planos facilitados, de forma que no existan imprevistos ni precios complementarios en la adjudicación y posterior realización de la instalación. Se deben tener en cuenta todas las ayudas de obra civil, equipos de elevación, transporte, etc.						1,00	10,00	10,00
14.22	Ud LAV. MERIDIAN 70x57 cm MOV.REDUCIDA Ud. Lavabo de Roca modelo Meridian de 70x57 cm. en color blanco, adaptado a usuarios con movilidad reducida, suspendido sobre soporte Duplo oculto en la tabiquería, con grifería de Roca modelo Palanca larga cromada o similar, válvula de desagüe de 32mm., llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm. y latiguillo flexible de 20 cm., totalmente instalado.	1				1,00	1,00	342,69	342,69
14.23	Ud INOD. MERIDIAN SUSPEND. BLANCO. Set montaje inodoro empot. Ud. Inodoro de Roca modelo Meridian serie suspendida en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras en acero inoxidable, con set de montaje WC Duplo Compact con tanque empotrado de doble descarga marca Roca y placa de accionamiento cromada, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple de PVC de 110 mm., perfiles laterales de refuerzo de suelo a techo en acero galvanizado, totalmente instalado.	1				1,00	1,00	514,62	514,62
14.24	Ud BARRA EN ÁNGULO DE 77 cm. Ud. Barra de sujeción en ángulo para ducha, baño ó WC de 32 mm de diámetro de acero pintado al epoxi blanco de 1,5 mm de espesor, anclaje pared-suelo, modelo BS0010 de Mediclinics o similar, instalada.	1				1,00	1,00	59,64	59,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.25	Ud BARRA DE APOYO MURAL ABATIBLE Ud. Barra de apoyo mural abatible giro vertical, provista de porta-papel higiénico, para lavabo ó WC de 32 mm de diámetro de acero pintado al epoxi blanco de 1,5 mm de espesor, de 73,5 cm. modelo BG0800 de Mediclinics o similar, instalada.	1				1,00			
							1,00	70,66	70,66
14.26	Ud RECIPIENTE ESTANCO PARA RECOGIDA DE DESECHABLES Ud. Suministro e instalación de recipiente estanco para recogida de desechables de Mediclinics modelo PP1321 o similar, en acero pintado epoxi blanco, de 20 litros de capacidad, con cuerpo y tapa circular silenciosa y anti-olores, apertura con pedal.	1				1,00			
							1,00	47,79	47,79
14.28	Ud DISPENSADOR PAPEL ROLLO 250 M. Ud. Dispensador de papel higiénico en rollo, capacidad 2 unidades, de 290 mm. de alto, con cuerpo y tapa de acero de 0,8 mm de espesor con acabado epoxi blanco, incluso p.p. de mecanismo de cierre, instalado.	1				1,00			
							1,00	34,51	34,51
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....									3.484,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO									
15.02	MI Tubería PVC DN 40 mm. Superficial								
	Suministro y montaje de tubería de PVC-INSONORO-ECO s/UNE-EN 1329-1, serie B de diámetro 40 mm., marca TERRAIN o similar, para evacuación de aparatos sanitarios en cuartos húmedos a bajantes de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isafónicas, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR.								
		14				14,00			
							14,00	9,00	126,00
15.03	MI Tubería PVC DN 40 mm. enterrada								
	MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 40 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.								
		3				3,00			
							3,00	11,42	34,26
15.04	MI Tubería PVC DN 50 mm. enterrada.								
	MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 50 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.								
		8				8,00			
							8,00	12,22	97,76
15.05	MI Tubería PVC DN 110 mm enterrada.								
	MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 110 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.								
		4				4,00			
							4,00	22,95	91,80
15.06	MI Tubería PVC DN 160 mm enterrada.								
	MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 160 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.								
		6				6,00			
							6,00	30,52	183,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.09	Ud Arqueta Registro 60x60 Tapa Fundicion Arqueta de registro de saneamiento, de 60x60 cm. cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de aluminio rellenable atomillado con junta de goma de resistencia a la rotura clase C250. junta de goma y estanqueidad, incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5.	1				1,00			
							1,00	359,04	359,04
15.10	Ud Arqueta Registro 40x40 Tapa aluminio rellenable Arqueta de registro de saneamiento, de 40x40 cm. cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de fundición de resistencia a la rotura clase C250. junta de goma y estanqueidad, incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5.	1				1,00			
							1,00	359,04	359,04
15.11	Ud Acometida Urbanizació Pozo Fecales UD. Acometida de Pluviales a red existente en la urbanización, mediante tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, normalizada por SCPSA, para formación de colector de Saneamiento incluso conexión a pozo existente en la urbanización, perforación en pozo y conexión mediante junta de goma, según detalles de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, excavación alrededor del pozo, relleno de gravas, incluso excavación para tubería, apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, realización de pruebas según Mancomunidad, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.	1				1,00			
							1,00	349,07	349,07
15.14	MI Tubería PVC DN 110 mm enterrada. MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 110 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.	2				2,00			
							2,00	45,48	90,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.15	MI Tubería de drenaje DN 160 mm. MI. Tubería de drenaje de PVC incluyendo la excavación de tierras realizada por medios mecánicos en pozos y zanjas para canalizaciones y drenajes, en terrenos de margas duras (tufa azul), adaptando y nivelando el terreno a las cotas en obra y previstas en proyecto, incluso excesos, desprendimientos, refinos, entibaciones, apeos y agotamientos si fuera necesario, nivelación, así como carga, y acopio en parcelas cercanas o transporte a vertedero, herramientas y medios auxiliares, medida la sección teórica por profundidad estimada, incluso relleno de grava-gravilla de granulometría 40-80 mm., en revestimiento de tubería de drenaje de PVC duro coarrugado marca ASADUR o similar de DN 160 mm. incluida, en un prisma de sección aproximada 1,00x0,60 m, incluso envolvente de tubería con lámina de geotextil colocada con indicaciones en obra de la dirección facultativa p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Medido el volumen a partir de la longitud ejecutada y sección teórica indicada en proyecto.	25				25,00			
							25,00	45,53	1.138,25
15.16	MI Rejilla fundición prefabricada. Ud. Rejilla de fundición nodular prefabricada Ulma U-200K o similar. colocada linealmente, construida con módulos prefabricados de homigón polímero, profundidad variable, incluso obra civil, mano de obra de montaje, completo, colocado.	2				2,00			
							2,00	130,15	260,30
15.17	Ud Acometida a Urbanización Saneamiento UD. Acometida de Pluviales a red existente en la urbanización, mediante tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, normalizada por SCPSA, para formación de colector de Saneamiento incluso conexión a pozo existente en la urbanización, perforación en pozo y conexión mediante junta de goma, según detalles de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, excavación alrededor del pozo, relleno de gravas, incluso excavación para tubería, apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, realización de pruebas según Mancomunidad, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.	1				1,00			
							1,00	219,45	219,45
15.18	Ud Catas localización servicios Rotura, corte y excavación de catas para localización de servicios, con todo lo que conlleva, p.p de soleras, teniendo precaución extrema en los cruces con otras instalaciones y caso de que se estropeen, correran a cargo de la contrata su reposición.	2				2,00			
							2,00	359,04	718,08
15.19	MI Colector enterrado saneamiento PVC DN 250. MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, fabricado de acuerdo a normas UNE 53962 y EN 1456-1, SN4 PN6, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, normalizada por la Junta de Aguas, para formación de colector de Saneamiento, de diámetro 250 mm., Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm o gravillín 5-12 mm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena compactanda o gravillín 5-12 mm. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, preparación d arquetas de llegada con perforación y sellado estanco cumpliendo normas de propietario de red de saneamiento. totalmente colocado y probado de acuerdo a normas de la junta de Aguas, medios auxiliares, mano de obra de montaje, totalmente colocado y probado según normas de la empresa suministradora del servicio o en su defecto de la Mancomunidad de la Comarca.	12				12,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							12,00	35,30	423,60
15.20	Ud Legalización Instalación. Nota.								
	Ud. Preparación de la Documentación final de obra de la instalación de Saneamiento, según necesidades de la Propiedad e instrucciones de la D.F., que incluye: Proyecto y Certificado final de obra de climatización visado por el colegio profesional correspondiente si fuera necesario, Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas en formato electrónico (dwg), Certificados de las diferentes partes de la instalación, especificaciones Técnicas, plan de mantenimiento, Manuales de uso, Homologaciones y documentación de conformidad a normas de los aparatos y elementos de la instalación, etc. Certificados de pruebas realizadas firmados y sellados de acuerdo con el Reglamento Vigente, Instrucciones de mantenimiento y actuación, formalización de contrato de Mantenimiento. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa y la propiedad de todos los aparatos y elementos de la instalación antes de ser instalados. NOTA: Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios. La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión. Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa. Se deben contrastar las mediciones que se adjuntan con los planos facilitados, de forma que no existan imprevistos ni precios complementarios en la adjudicación y posterior realización de la instalación. Se deben tener en cuenta todas las ayudas de obra civil, equipos de elevación, transporte, etc.	1				1,00			
							1,00	50,00	50,00
15.22	m² Reposición de pavimentación existente								
	m². Reposición de pavimentación existente en zonas de acometida en afección a aceras o viales, preparando el terreno para un adecuado asentamiento del firme sin que se generen fisuras en el perímetro afectado contando con relleno de hormigón armado en una capa de 35cm con armadura 10#10 e-12 u varillas insertadas en todo el lateral de la zanja cada 50cm de 50cm de longitud y 12mm de diámetro, con preparación de bordes limpios, relleno de hormigón hasta cota de terminación para colocación de baldosa hidráulica, adoquín, asfalto o cualquier otro tipo de acabado, incluso mano de obra, completo y colocado	30				30,00			
							30,00	85,67	2.570,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.23	M³ Excavación zanjas. M³. Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 6 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. entibaciones, agotamientos, gravillín, transporte a vertedero o acopios para posterior utilización en rellenos de la propia obra, refinado de paramentos y fondo de excavación. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.	7,2				7,20			
							7,20	19,55	140,76
15.24	M³ Material granular M³. Formación de relleno con grava de 20 a 30 mm de diámetro, en zanjas en las que previamente se han alojado las instalaciones y se ha realizado el relleno envolvente de las mismas (no incluido en este precio); y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo mediante equipo mecánico formado por rodillo vibratorio tandem articulado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación colocada en el fondo de la zanja. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	2,16				2,16			
							2,16	24,93	53,85
15.25	M³ Relleno de zanjas con todo uno compactado mc. a 95 M3. Formación de relleno con zahorra natural ZN-50, caliza, en zanjas en las que previamente se han alojado las instalaciones y se ha realizado el relleno envolvente de las mismas (no incluido en este precio); y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo mediante equipo mecánico formado por rodillo vibratorio tandem articulado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación colocada en el fondo de la zanja. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y reposición de pavimento si fuese necesario. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							3,60	16,96	61,06
TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....									7.326,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
16.02	Ud Extintor 6 Kg., 21A/113B. Ud. Extintor de incendios de accionamiento manual de 6Kg. de polvo seco polivalente, eficacia 21A-113B, incluso soportes, mano de obra de montaje, completo y colocado.	2				2,00			
							2,00	37,83	75,66
16.03	Ud Extintor CO2, 34B. Ud. Extintor de incendios de accionamiento manual de 5Kg. de CO2, eficacia 34B, incluso soportes, mano de obra de montaje, completo y colocado.	1				1,00			
							1,00	78,89	78,89
16.05	Ud Aparato autónomo emergencia y señalización Daisalux Hydra LD P6 Ud. Suministro y colocación de bloque autónomo de emergencia de superficie marca Daisalux o similar, modelo Hydra LD P6 A permanente de tecnología LED, con una autonomía de 1 hora y un flujo luminoso de 250 lum, incluyendo soportes y fijaciones, conexionado, accesorios, pequeño material, totalmente colocado según planos y pliego de condiciones.	9				9,00			
							9,00	96,12	865,08
16.06	Ud Luminaria Estanca Emergencia Daisalux LENS N30 Blanco Ud. Luminaria de emergencia marca Daisalux modelo LENS N30, para colocación en exterior, estanca autónoma con tecnología LED, con cuerpo cilíndrico y difusor en policarbonato, con led de fuente de luz que se ilumina con falta de suministro de red, con funcionamiento no permanente autonomía de 1 hora, altura de colocación de 2,5 a 4 metros con batería de NiMH formato adosado a techo, flujo luminoso 200 Lm, Incluso accesorios, línea de derivación desde caja de distribución con conductor de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado.	2				2,00			
							2,00	115,99	231,98
16.07	MI Deriv. C.P.G. a Circuito alumbrado Emergencia MI. Línea de Distribución con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+2(1x2,5) mm², Tensión de aislamiento 07Z1-K 450/750V. libre de halógenos, de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio, cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución bajo tubo rígido de PVC de diá. 20 mm, GP 7 incluido o sobre bandeja de distribución, incluso material de fijación, derivaciones a cuadros y elementos de consumo finales, Terminales y regletas de conexión, conexionado y marcado de conductores, material de fijación, p/p de cajas de derivación estancas, totalmente montado e instalado, Todo ello según REBT e Instrucciones ITC-BT.	125				125,00			
							125,00	4,31	538,75
16.08	Ud Rótulos de Metacrilato señalización. Ud. Rótulo de metacrilato en paramentos verticales con diferentes indicaciones para señalización de los medios de extinción, vías de evacuación, etc, homologados según la norma UNE 23033-1 y UNE 23035-4, fotoluminiscentes y de tamaños según las indicaciones del DB-SI.4.2. Incluso soportes, p/p de silicona incolora, mano de obra de colocación, debidamente colocados y ordenados.	12				12,00			
							12,00	10,94	131,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.10	Ud Collarín sectorización tubos PVC/PPr/PEAD Suministro y montaje de Collarín paso entre sectores diferentes de tubos de saneamiento marca Terrain, Promat o similar, de diferentes diámetros, tanto de PVC como de Polipropileno, perfectamente recibido y sellado con el forjado o pared de sectorización, incluso material de fijación instalado según especificaciones del fabricante y ensayos, Certificados de conformidad a normas y ensayos, mano de obra de montaje, totalmente instalados, según C.T.E. DB-SI.1	1				1,00			
							1,00	68,44	68,44
TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....									1.990,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN									
17.08	Ud Recuperador doble flujo SIBER EVO2 SIN MANDO Ud. Recuperador de calor marca SIBER modelo EVO2 SIN MANDO con motores EC regulación total de caudal, para instalación en interior, con batería de post calentamiento/enfriamiento, control total integrado de compuertas de by-pass con 100% de caudal, control de temperatura de impulsión según sonda de conducto incluida y actuación sobre batería de postcalentamiento, sonda de calidad de aire+t+hr de conducto, control de by-pass automático, para un caudal de diseño de 200 m³/h, dimensiones 650x705x765 mm, incluso conexionado con distribución hidráulica, eléctrica y aeráulica, soportes antivibratorios, lonas antivibratorias de conexión a conductos de ventilación, mano de obra de montaje, con armario de control incorporado para recogida de señales y alimentación a salidas de control como sondas de temperatura y de CO2 incluida, presión filtros sucios, control de velocidad de ventiladores, con relé de control para activación de compuertas de toma/descarga exterior, control de válvula de 3 vías de batería de calor, válvula y batería incluida, recogida de condensados y tubería de PVC DN40mm hasta punto de vertido, sifón, programación y ajuste, regulación a presión/caudal constante según programación y equipo electrónico asociado, comunicación a sistema de gestión externo Modbus con volcado de todos los parámetros de sondas y funcionamiento de ventiladores independientes y filtros, filtros F6+F8 y F6, completo colocado y en funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	3.235,00	3.235,00
17.09	Ud Mando de control comunicado Suministro y colocación de mando multicontrol, de la casa SIBER, serie DFEV0 1/2, para la central de ventilación, incluido p.p. de medios auxiliares, pequeño material, entrega de manual y explicación al usuario y conexionado eléctrico. Totalmente instalado y probado.	1				1,00			
							1,00	335,00	335,00
17.10	UD Caja de distribución 206 INLINE /6 conexiones ø75 PURE AIR Suministro e instalación de caja con distribución hasta 8 conexiones, de la casa SIBER, incluido p.p. de medios auxiliares, pequeño material, totalmente instalado y probado.	2				2,00			
							2,00	220,00	440,00
17.11	m² Conducto aislado tipo SIOLANTE D 160 Suministro e instalación de conducto aislado tipo siolante d160 y de longitud 200, desde la bomba de calor, hasta la caja de distribución, pasando por el garaje. Incluido p.p. de medios auxiliares, cintas sellados, pequeño material (encintados, reductores, conexionados de tubos, etc...) y mano de obra. Totalmente instalado y probado.								
	aire limpio	4				4,00			
	aire viciado	4				4,00			
	aire de bomba de calor	3				3,00			
							11,00	82,00	902,00
17.12	MI Silenciador acústico flexible ø160 MM L= 1000mm Silenciador acústico circular flexible marca SIBER, diámetro 160 mm y Longitud de 1000 mm, de conexión directa a los conductos de D.160mm, modelo PAS 160F1 según NF EN 7235.	2				2,00			
							2,00	95,00	190,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.13	MI Conductos interiores intercambiador de calor 75 mm Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de ABS/BS (2ud de rollo de 50ml), de 75 mm de diámetro. Incluso material auxiliar para montaje (bolsa de reductores de caudal, 2 adaptadores de 48c90, 15ud te de conexión circular 90°90 boca de 125, 15 bocas de extracción de 125 etc..) y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	65				65,00			
							65,00	4,50	292,50
17.14	MI Aislamiento de conductos por el exterior 50 mm Aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico circular de climatización, realizado con manta de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, revestida por una de sus caras con papel kraft-aluminio que actúa como barrera de vapor, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), sellado y fijado con cinta autoadhesiva de aluminio.	11				11,00			
							11,00	7,10	78,10
17.15	Ud Rejillas de ventilación Rejilla de aluminio anodizado, con lamas horizontales fijas de aluminio extruido, salida de aire perpendicular a la rejilla, color natural, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación.	10				10,00			
							10,00	50,15	501,50
17.23	Ud INSTALACIÓN COMPLETA CLIMATIZACIÓN Ud. Instalación completa de climatización mediante la colocación e instalación de los siguientes elementos: APARATOS - 1 ud de UNIDAD EXTERIOR MIDEA MULTI de 6,5 KW - 2 uds de UNIDAD INTERIOR split 3.5 KW - 1 ud SOPORTE + ANTIVIBRATORIOS - 1 ud de ANTIVIBRATORIOS INSTALACIÓN - 2 uds de TUBERÍA DE COBRE 1/4-1/2 - 2 uds de CABLE INTERCONEXIÓN MÁQUINAS int-ext. - 2 uds de CONEXIÓN DESAGUES - 1 ud de PRUEBA NITRÓGENO + VACIO Incluidos los medios auxiliares necesarios para su ejecución.	1				1,00			
							1,00	4.585,00	4.585,00
TOTAL CAPÍTULO 17 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.....									10.559,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 INSTALACIÓN DE ACS									
18.01	Ud Termo electrico vertical 50L								
	Ud termo eléctrico gama Elacell - vertical modelo Elacell 50L, marca JUNKERS, capacidad 50 l., potencia 1,5 kW, dimensiones 622x440 mm. Clasificación eficiencia energética clase C. Totalmente colocado e instalado.	1				1,00			
							1,00	409,90	409,90
18.02	Ud Grupo seguridad compacto.								
	Ud. Grupo de seguridad compacto con válvula de retención, llaves de esfera de corte de 3/4" par agua fría y caliente. Laves de vaciado con conexion para manguera cónica. Dispositivo manual por palanca de purga y vaciado, incluso material auxiliar, mano de obra de montaje, completo, colocado.	1				1,00			
							1,00	68,80	68,80
TOTAL CAPÍTULO 18 INSTALACIÓN DE ACS.....									478,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BT									
19.03	ML Línea de Distribución XZ1 3(1x240)+240 Al Suministro e instalación de Línea de distribución enterrada, con conductores de Aluminio, tensión de aislamiento XZ1 0,6/1 KV, cumple con la normativa CPR-EN 50575, sección 3(1x240) +1(1x240)mm², incluyendo embornamiento, señalización en extremidades y cambios de dirección, piezas especiales de conexión según normativa de compañía, cinta vulcanizada, pequeño material, mano de obra de montaje, totalmente colocado y funcionando, según normas de la compañía suministradora, realizado según REBT. e instrucciones técnicas complementarias.	22				22,00			
							22,00	52,34	1.151,48
19.05	Ud Arqueta de registro prefabricada T2+M2 Ud. Arqueta para Baja Tensión de profundidad variable, mínimo 1m y forma troncopiramidal, de 1,00 x 1,00 m de base, prefabricada de hormigón compuesta por módulos C y base ET, marco y tapa de fundición M2 y T2, con desagüe, incluso embocaduras y recibido de canalizaciones, marco, tapa de fundición de 0,6x0,6 m. con inscripción y anagrama, montadas de forma individual o adosadas para formar arquetas dobles y facilitar paso y distribución de líneas, mano de obra, totalmente terminada. Todo ello según Normativa de la Empresa Suministradora, IBERDROLA, S. A.	1				1,00			
							1,00	409,42	409,42
19.06	Ud Cuadro protección medida CPM3-d4 Ud. Conjunto individual de Protección y medida y C.G.P. en poliéster reforzada con fibra de vidrio doble aislamiento, Marca URIARTE, HIMEL o similar, Md. CPM3-d4RE, para suministros trifásicos hasta 50 KW., montaje empotrado/superficie con puerta mediante llave triangular, según Normas UNE 21095, UNESA 1403, para alojar el equipo de protección y medida directa de contador máximo electrónico, C.G.P. para encastrar según compañía suministradora Uriarte o similar tipo BUK, incluso conexionado, material de fijación, accesorios, mano de obra de montaje, totalmente instalado. Todo ello según Normativa de la Compañía suministradora.	1				1,00			
							1,00	424,91	424,91
19.07	Ud Puesta a tierra de neutro CGP Ud. Puesta a tierra de neutro de CGP como medida de protección frente a pérdidas de neutro en distribución eléctrica de urbanización, compuesto por terminal homologado para sacar un cable de la misma sección que la acometida aislado 0,6/1KV hasta la arqueta de distribución donde se instalará una pica de toma de tierra de 2m acero-cobrizda con terminal adecuado a la sección del cable, con unión mediante soldadura aluminotérmica tipo Cadwell con doble encintado, marcado e identificación de línea, mano de obra, completo y colocado	1				1,00			
							1,00	106,93	106,93
19.08	Ud Puesta a tierra de neutro fin de línea distribución Ud. Puesta a tierra de neutro de fin de línea de distribución en urbanización como medida de protección frente a pérdidas de neutro en distribución eléctrica de urbanización, compuesto por terminal homologado, instalando una pica de toma de tierra de 2m acero-cobrizda con terminal adecuado a la sección del cable, con unión mediante soldadura aluminotérmica tipo Cadwell con doble encintado, marcado e identificación de línea, mano de obra, completo y colocado	1				1,00			
							1,00	37,00	37,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.09	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x16)+2(1x16) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x16)+2(1x16)+T mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos, bajo tubería de pvc reforzado, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado.	12				12,00			
							12,00	18,24	218,88
19.11	Ud Cuadro General B.T. Ud. Cuadro eléctrico en B.T. compuesto por bastidores metálicos desmontables marca Schneider según detalle en planos formado por estructuras autocopantes con los laterales abiertos internamente dejando una previsión de 30% por posibles ampliaciones, panelados ciegos laterales al exterior con aberturas superiores e inferiores para ventilación de componentes interiores, con perfiles y rieles de fijación de componentes, pletinas de conexión y distribución, puerta transparente de vidrio IP 30, embarrados superiores y laterales, bornes de tierra, marcado de líneas y de elementos de protección, albergando en su interior todos los aparatos de protección y mando, interruptores automáticos y diferenciales con contactos asociados de estado, señalización de funcionamientos y alarmas, con desglose de componentes según esquema unifilar Incluye elementos de gestión energética, bus de comunicación, pasarelas, data logger etc. Señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, plano de esquema unifilar plastificado en interior de cuadro DIN A3, tomas de tierra en puertas y elementos metálicos con malla flexible, mano de obra completo y colocado.	1				1,00			
							1,00	4.348,15	4.348,15
19.14	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x6)+2(1x6) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x6)+2(1x6)+T mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos, bajo tubería de pvc reforzado, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado.	34				34,00			
							34,00	12,71	432,14
19.16	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x2,5)+2(1x2,5) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x2,5)+1(1x2,5)+T mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajo tubería de PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio., incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	45				45,00			
							45,00	6,72	302,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.17	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x6)+1(1x6) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x6)+1(1x6) mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajo tubo de PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	35				35,00			
							35,00	7,81	273,35
19.18	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x4)+1(1x4) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x4)+1(1x4) mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajo tubo de PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	10				10,00			
							10,00	6,33	63,30
19.19	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajo tubo PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	175				175,00			
							175,00	4,71	824,25
19.20	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, tubería de PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado.	175				175,00			
							175,00	4,01	701,75
19.22	MI Canalización enterrada PEAD 2x110 MI. Canalización para distribución de líneas en terreno libre, con 2 tubos de PEAD coarrugado de alma lisa de 110 mm. con guía de nylon y separadores de PVC, para distribución de líneas eléctricas conforme a REBT, dejando la parte superior de éstos a profundidad adecuada según cruces o zona de distribución. Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, transporte de sobrantes a vertedero, apertura de zanja en cualquier tipo de terreno para albergar las canalizaciones de alumbrado, de dimensiones 51x40 cm, incluso preparación de lecho de arena y posterior cubrición de tubos con hormigón H-20 formando dado de protección según detalles y cinta señalizadora en toda su longitud, relleno y compactado, pavimentación en material originario, maquinaria de excavación y preparación de zanja, mano de obra, totalmente terminado.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							15,00	15,62	234,30
19.23	MI Canalización enterrada PEAD 4x110								
	MI. Canalización para distribución de líneas en terreno libre, con 4 tubos de PEAD coarrugado de alma lisa de 110 mm. con guía de nylon y separadores de PVC, para distribución de líneas eléctricas conforme a REBT, dejando la parte superior de éstos a profundidad adecuada según cruces o zona de distribución. Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, transporte de sobrantes a vertedero, apertura de zanja en cualquier tipo de terreno para albergar las canalizaciones de alumbrado, de dimensiones 51x40 cm, incluso preparación de lecho de arena y posterior cubrición de tubos con hormigón H-20 formando dado de protección según detalles y cinta señalizadora en toda su longitud, relleno y compactado, pavimentación en material originario, maquinaria de excavación y preparación de zanja, mano de obra, totalmente terminado.	2				2,00			
							2,00	24,37	48,74
19.24	Ud Arqueta Alumbrado 40x40x60cm.								
	Ud. Arqueta de registro y cambio de dirección de 40x40 cms. y 65 cm. de profundidad, de hormigón prefabricado con base de hormigón armado según detalles, con repaso interior y acondicionamiento de mortero hidrófugo, recorte y sellado de tubos, base de grava filtrante y sumidero de salida en fondo, incluso, marco y tapa de fundición de 0,40x0,40 m. con inscripción "Alumbrado Público" de 250 KN, para tubos de PVC, embocadura y recibido de canalizaciones, incluida excavación y traslado de sobrantes a vertedero, mano de obra, totalmente terminada.	1				1,00			
							1,00	186,30	186,30
19.25	MI Bandeja Varilla electrosoldada de 60x200 mm								
	MI. Bandeja de varilla electrosoldada de 60x200 mm o similar, para albergar la distribución de líneas de los diferentes tramos que le corresponda, sujeta mediante perfilera adecuada al techo o pared, formando niveles o "T" invertidas, empleando soporteria tipo de diferente tamaño para resolver cualquier anclaje de soporte, incluso parte proporcional de curvas, derivaciones y empalmes a otras canalizaciones, cambios de nivel, piecero de unión, tornillería y demás material necesario, terminales de conexión a tierra, conductor de Cu desnudo 35mm ² de tierra con conexiones en cada tramo, REPLANTEO CON RESTO DE INSTALACIONES, marcado con trazos tinte amarillo, maquinaria auxiliar, mano de obra de montaje completo y colocado.	10				10,00			
							10,00	32,28	322,80
19.26	MI Canalización 8x40 PED								
	MI. Canalización para distribución de líneas en auditorio, con 8 tubos flexibles de 40 mm. con guía de nylon libre de halógenos, y soporteria a pared/techo, para distribución de líneas eléctricas y cableado escénico y de control de iluminación, cajas de derivación 30x20 con conectores interiores de derivación, Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, transporte de sobrantes a vertedero, apertura de catas, incluso reparación con mortero, relleno y enrasado, maquinaria y preparación, mano de obra, totalmente terminado	10				10,00			
							10,00	9,59	95,90
19.27	MI Canalización 2x63 PED								
	MI. Canalización para distribución de líneas en auditorio, con 2 tubos flexibles de 63 mm. con guía de nylon libre de halógenos, y soporteria a pared/techo, para distribución de líneas eléctricas y cableado escénico y de control de iluminación, cajas de derivación 30x20 con conectores interiores de derivación, Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, transporte de sobrantes a vertedero, apertura de catas, incluso reparación con mortero, relleno y enrasado, maquinaria y preparación, mano de obra, totalmente terminado	12				12,00			
							12,00	4,78	57,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.29	Ud Mecanismo accionamiento iluminación Ud. mecanismo Pulsador o interruptor tecla sencilla incluyendo un mecanismo marca JUNG serie LS 990 con embellecedor o similar color a definir en obra. Incluso con pastilla adaptación a sistema KNX control, con conductores de cobre flexible T. aislamiento H07 Z1-K, de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. rígido de diámetro 20mm., para conexión de pto. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación estancas, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	8				8,00			
							8,00	65,03	520,24
19.30	Ud Puntos luz accionamiento sencillo con señalización. Ud. Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca JUNG mod. LS990, color a definir en obra, con señalización lumínica, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	2				2,00			
							2,00	48,16	96,32
19.31	Ud Puntos luz accionamiento sencillo estanco Ud. Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca Schneider serie Estanco, o similar, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², RVK-Z1 0,6/1KV., bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de pto. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	1				1,00			
							1,00	48,83	48,83
19.32	Ud Detector de presencia encendido 360° Ud detector de presencia 360° marca Schneider Argus presencia Basic enrasado con techo o de superficie con caja de alojamiento, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	3				3,00			
							3,00	110,80	332,40
19.33	Ud Punto salida termostato Ud. Punto electrificación termostato compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos de climatización mediante tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, mano de obra, completo y colocado. La partida incluirá el sellado del paso de cables a la salida del termostato para no falsear la medida.	3				3,00			
							3,00	29,17	87,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.34	Ud Punto conexion fancoil Ud. Punto electrificación fancoil, compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos de climatización con conductor de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1 mediante tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, conexionado, mano de obra, completo y colocado	4				4,00			
							4,00	40,59	162,36
19.35	Ud Punto conexion Ventilación Ud. Punto electrificación extractor compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos de extracción con conductor de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1 mediante tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, conexionado, mano de obra, completo y colocado	1				1,00			
							1,00	40,59	40,59
19.36	Ud Punto salida elemento seguridad/sonido Ud. Punto alimentación elemntos de sonido/seguridad compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos correspondientes con tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, conexionado, mano de obra, completo y colocado	4				4,00			
							4,00	40,59	162,36
19.37	Ud Puesto de trabajo en pared Simon CIMA 2 módulos Ud. Puesto de trabajo empotrado Simon modelo CIMA compuesto por caja de 3 módulos dobles con 2 Placa doble schuko inclinada 250V. 16 A 2 Placa doble schuko inclinada color rojo 250V. 16, 1 placa con ventanilla 2 conectores informática RJ45 UTP categoría 6 y salidas de Cables completas, incluso preparación de placas de pared, fijación, entrada de canalizaciones y enlaces con canalizaciones principales, incluso conexionado marcado e identificación de todas las líneas mediante anillas identificativas, certificación de líneas UTP categoría 6, mano de obra completo y colocado.	3				3,00			
							3,00	117,78	353,34
19.38	Ud Tomas corriente 16A Monofásica Ud. Tomas de corriente marca Jung modelo LS990 o similar, color a definir en obra, intensidad 10/16A para varios usos II+T y receptores de fuerza de baja potencia, Incluyendo conductor de cobre flexible RVK-Z1 0,6/1KV., de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm². bajo tubo de PVC reforzado, gp. 7, de 20mm. de diámetro, hasta conexión en caja de derivación, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	18				18,00			
							18,00	45,08	811,44
19.39	Ud Punto terminal datos Ud. Punto toma de datos empotrada, marca Jung modelo LS990 o similar, color a definir en obra, incluyendo cable de datos, bajo tubo de PVC reforzado de 25mm. de diámetro desde registro principal hasta la toma distribuidos en estrella, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	2				2,00			
							2,00	66,83	133,66
19.46	Ud Caja seccionamiento a tierra. Ud. Caja de seccionamiento a tierra marca URIARTE o similar, Md. CST-50, mano de obra de montaje, completo, colocada.	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	56,79	56,79
19.47	Ud Pica de tierra de acero-cobre. Ud. Pica de tierra de acero cobrizado marca URIARTE o similar, Md. PTC-1.420 de 2 m. de longitud, de ø 14,6 mm., incluso mano de obra de montaje, completo, colocado.	8				8,00	8,00	27,97	223,76
19.48	Ud Registro toma tierra metálica. Ud. Registro de tierra con tapa metálica marca URIARTE o similar, Md. TR-230, incluso lecho de grava o arena, mano de obra de montaje, completo, colocado.	1				1,00	1,00	42,29	42,29
19.49	MI Cable cobre desnudo, sección 35mm² MI. Conductor de cobre desnudo de 35 mm ² para formación de anillo perimetral y conexión con picas de tierra y con el circuito general de protección de tierra en los cuadros generales de protección, incluso mano de obra de montaje y pequeño material, totalmente colocado.	52				52,00	52,00	7,81	406,12
19.50	Ud Conexión eléctrica Cable-Pica Ud. Conexión eléctrica entre cable de tierra y picas mediante Soldadura aluminotérmica tipo CALDWELD incluso material auxiliar, mano de obra de montaje, completo, colocado.	8				8,00	8,00	38,47	307,76
19.51	Ud Conexión eléctrica Cable-Barra Ud. Conexión eléctrica entre cable de tierra y barras estructurales, mediante Soldadura aluminotérmica, tipo CALDWELD, incluso material auxiliar, mano de obra de montaje, completo, colocado. Nota: Las conexiones eléctricas entre cables, con barras de conexión o con picas, se realizarán mediante proceso aluminotérmico de soldadura tipo CALDWELD.	10				10,00	10,00	11,72	117,20
19.52	MI Tubo acero diámetro 25 mm. MI. Tubo de acero inoxidable de diámetro 25 mm., para canalización eléctrica con unión roscada estanca con fijaciones a pared o techo de acero inox y tomillería acero inox, incluso material auxiliar, fijación, conexionado a tierra en sus extremos, parte proporcional de cajas de derivación metálicas estancas, mano de obra de montaje, completo, colocado.	20				20,00	20,00	6,09	121,80
19.53	Ud Puesta en marcha instalación Ud. Tramitación ante industria de instalación de electrificación definitiva de baja tensión según expediente, según recomendaciones y parámetros exigidos por compañía suministradora y correspondiente, elaboración de certificados, documentación y certificado de dirección de baja tensión, incluso tasas de industria y OCA, inspecciones de OCAs, completo y en marcha	1				1,00	1,00	278,73	278,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.54	Ud Legalización de instalación de BT inspección OCA Ud. Legalización de instalación de BT con inspección de OCA y elaboración de toda la documentación, certificados, proyectos/memorias, completo y tramitado en el correspondiente departamento de seguridad industrial, abono de tasas de OCA, entrega de documentación a servicio de mantenimiento. La documentación se entregará en formato CAD editable y PDF terminado	1				1,00			
							1,00	1.103,32	1.103,32
19.55	Ud NOTA: Ud. Presentación muestras, ante la Dirección Facultativa, de todos los elementos y mecanismos, así como las correspondientes homologaciones, afectas a esta instalación de electricidad, antes de ser colocados. Se hará entrega de planos en formato dwg editables de todas las instalaciones realmente ejecutadas, reflejando los cambios sufridos en la obra, incluso levantamiento de esquemas unifilares en formato dwg editables con características de los elementos y líneas instaladas. Tramitación ante todos los Organismos Competentes afectos a ésta instalación de instalación eléctrica (Industria, Compañías suministradoras, Ayuntamiento, etc...), lo realizará el instalador autorizado.	1				1,00			
							1,00	1,36	1,36
TOTAL CAPÍTULO 19 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BT.....									15.647,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO									
20.02	Ud Luminaria Downlight Trilux Inplana								
	Ud. Luminaria tipo Downlight marca Trilux modelo Inplana con equipo DALI2, rendimiento luminoso 83lm/W, 24 w temperatura de color 4000K, IP44, con marco redondo minimal, material de fijación, conexionado eléctrico con línea de de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, pago de RAEE, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT.	30				30,00			
							30,00	149,80	4.494,00
20.03	Ud Luminaria estanca Led								
	Ud. Luminaria LED de superficie para locales húmedos IP66 Cumple con DIN EN 10500. Para un montaje en techos y paredes, así como para un montaje suspendido. Montaje en el techo a través de la abrazadera de fijación adjunta de acero inoxidable. Difusor de PC con prismas interiores. Con una distribución extensiva y simétrica de las intensidades luminosas. Índice de deslumbramiento (EN 12464-1) unificado UGR < 25. Flujo luminoso de las luminarias 6000 lm, potencia conectada 44,00 W, rendimiento luminoso de la luminaria 136 lm/W. Color de luz color blanco neutro, temperatura del color (CCT) 4000 K, Tolerancia del color (inicialmente MacAdam) = 3 SDCM, índice de reproducción cromática general (CRI) $R_{a} > 80$. Vida útil nominal media $L_{80}(t_{q}) > 25$ °C) = 50.000 h. Cuerpo de luminaria de PC. Cuerpo de luminaria, de color gris luz (RAL 7035). Con la técnica de cierre sin clips para el montaje sencillo y según el grado de protección del difusor de recubrimiento y del cuerpo de luminaria después de la conexión. Dimensiones (L x A): 1552 mm x 102 mm, altura de la luminaria 91 mm. Temperatura ambiental admisible de entre (ta): -20 °C - +35 °C. Clase de protección (EN 61140): I, grado de protección (DIN EN 60529): IP66, grado de la resistencia al impacto según IEC 62262: IK08, temperatura de prueba para el ensayo de hilo incandescente según IEC 60695-2-11: 850 °C. Con clema de conexión de tres polos de hasta 2,5 mm². Con transformador electrónico, conmutable. La luminaria cumple con los requisitos fundamentales de las directivas de la UE y de la ley sobre la seguridad de los productos y lleva el marcado CE. Conexionado eléctrico con línea de de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, y bus Dali, conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT.	2				2,00			
							2,00	80,94	161,88
TOTAL CAPÍTULO 20 INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO.....									4.655,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 21 CABLEADO ESTRUCTURADO									
21.01	ud Toma datos simple Suministro e instalación completa de toma de voz/datos simple, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Formada por: - 1 mecanismo hembra simple RJ45 UTP cat 6a - Parte proporcional de cable UTP cat 6a libre de halógenos hasta repartidor más próximo. - Parte proporcional de tubo de 25 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Certificada. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	4				4,00			
							4,00	73,25	293,00
21.02	ud Toma de datos Wifi Suministro e instalación completa de toma de voz/datos simple, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Formada por: - 1 mecanismo hembra simple RJ45 UTP cat 6a - Parte proporcional de cable UTP cat 6a libre de halógenos hasta repartidor más próximo. - Parte proporcional de tubo de 25 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Certificada. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	77,56	77,56
21.03	ud Toma Audiovisual Suministro e instalación completa de toma HDMI, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar. Formada por: - 1 mecanismo hembra HDMI 2.0 - Parte proporcional de cable HDMI 2.0 libre de halógenos hasta punto de colocación de proyector u ordenador - Parte proporcional de tubo de 32 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	134,66	134,66
21.04	ud Bandeja 19" para colocación de equipos en rack Suministro e instalación completa de bandeja de 19" para colocación de equipos de red. Marca: Datwyler o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	63,42	63,42
21.05	ud Panel 24 puertos autocrimpables RJ45 UTP cat 6a Suministro e instalación completa de panel de 24 puertos RJ45 autocrimpables cat. 6a Marca: Panduit o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	401,84	401,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.06	ud Pasahilos 19" Suministro e instalación completa de pasahilos de 19" con anillas de plástico. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	2				2,00			
							2,00	29,05	58,10
21.07	ud Rack de 19", (60x45x50)m Suministro e instalación completa de rack de 19", 60,40,50. Marca: Rittal o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento: - Con estructura exterior que confiera rigidez al armario. - Con railes tipo rack, dos delanteros y dos traseros. - Puerta frontal de cristal transparente. - Paneles laterales de cierre rápido - Techo para ventilación activa (2 extractores). - Zócalo de 100 mm. - Suelo con adaptación antipolvo para entrada de cables. - Guías verticales posteriores. - Estribo/guía-mazos de alineación posterior a un lado, para subida lateral de los mazos de cables. - Bandeja para electrónica. - Elementos para montaje de termostato e iluminación, 2 bases de 8 enchufes con interruptor 16A/II tipo Schucko - Kit de montaje en bandeja para 100 Kg Colocación en Planta Baja, C. General.	1				1,00			
							1,00	509,00	509,00
21.08	MI Cable clarity 6A FTP, LSZH Cable Clarity6A FTP 4 pares, de acuerdo con EIA/TIA 568B-2.10 e IEEE 802.3an para 10GBa-se-T, ETL 3ª parte, con cubierta tipo LSZH, testado hasta 650 MHz, NVP 78%, diámetro externo 7,4 mm, aislamiento táctico interno formado por hilo plástico en espiral, peso 51 Kg/Km, máxima tensión de tracción 90 N, 24 AWG, suministrado en bobina de 500 mts, color amarillo, referencia 100FC610L-EU-04 de Ortronics. Totalmente instalado y comprobado, con parte proporcional de accesorios y aprobado por D.F.	125				125,00			
							125,00	1,77	221,25
21.09	Ud Certificación de la instalación Certificación de la instalación de cableado estructurado, realizada con medidor homologado y entrega de resultados en papel y formato digital.	1				1,00			
							1,00	196,71	196,71
TOTAL CAPÍTULO 21 CABLEADO ESTRUCTURADO.....									1.955,54