

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REVISIÓN DE PRESUPUESTO



RECUPERACIÓN PARQUE DE SANTA ANA
RECONSTRUCCIÓN MURO ESTE Y ENTORNO
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

Francisco Javier Vaquero Nieves
Arquitecto Técnico



PRESUPUESTO

Revisión septiembre de 2025

**Francisco Javier Vaquero Nieves
Arquitecto Técnico**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES - REVISION

Reconstrucción muro Ermita de Santa Ana

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PRELIMINARES									
01.01	UD ESTUDIO GEOTÉNICO								
	Estudio geotécnico del terreno para garantizar la resistencia del terreno a las nuevas cargas previstas. Cota de cimentación a definir.								
	Estudio	1				1,00			
							1,00	1.421,85	1.421,85
01.02	Ud RETIRADA DE LUMINARIA EXISTENTE Y RECOLOCACION								
	Retirada y acopio de luminaria existente, por motivos de seguridad y salud, así como acopio hasta el final de obra para su recolocación posterior, incluida en la partida. Medida la unidad								
	A DEFINIR POR D.O.								
	Luminarias existentes	2				2,00			
							2,00	411,76	823,52
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PRELIMINARES									2.245,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES - REVISION

Reconstrucción muro Ermita de Santa Ana

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES									
02.01	m3 DEMOLICIÓN MURO Y CIMIENTO DE MAMPOSTERÍA C/MARTILLO Demolición de muro de mampostería y su correspondiente cimentación superficial de mampostería, mediante medios mecánicos maquinaria y con martillo rompedor para las actuaciones puntuales en encuentros, ; i/p.p. de retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje.								
	Demolición muro en pie	1	20,00	0,60	2,20	26,40			
	Zona inferior	1	30,00	0,60	2,10	37,80			
	Asadores a recuperar	1	6,00	1,00	2,00	12,00			
	Esquinas a recuperar	1	5,00	2,00	1,40	14,00			
							90,20	30,23	2.726,75
02.02	m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con acabado de piedra superficial, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Acera superior	1	32,00	2,00		64,00			
							64,00	16,26	1.040,64
02.03	u CLAUSURA ACOMETIDAS DE AGUA Revisión de las distintas acometidas de agua, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, prevista para su posterior reconexión, e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.								
	Previsión	1	1,00			1,00			
							1,00	84,44	84,44
02.04	m3 CARGA/TRANPORTE PLANTA RCD >20 km MAQ/CAM. ESCOMBRO LIMPIO Carga y transporte de escombros limpios (sin maderas, chatarra, plásticos...) a planta de residuos de construcción autorizado (por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia mayor de 20 km en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, sin medidas de protección colectivas. Canon de vertedero incluido en Estudio de Gestión de Residuos								
	Total muro	1	30,00	0,60	3,00	54,00			
		2	2,00	0,60	3,00	7,20			
	Desc. piedra recuperada	-1	30,00	0,30	3,00	-27,00			
		-1	2,00	0,30	3,00	-1,80			
	Solera	1	64,00	0,30	0,15	2,88			
							35,28	74,83	2.640,00
02.05	m3 CARGA/TRANPORTE PLANTA RCD >20 km MAQ/CAM. ESCOMBRO SUCIO Carga y transporte de escombros sucios a planta de residuos de construcción autorizado (por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia mayor de 20 km en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, sin medidas de protección colectivas. Canon de vertedero incluido en Estudio de Gestión de Residuos								
	A justificar	1	30,00	0,50		15,00			
							15,00	65,98	989,70
	TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES								7.481,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES - REVISION

Reconstrucción muro Ermita de Santa Ana

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
03.01	m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA MICRO TERRENO DURO C/MARTILLO Excavación en vaciado de hasta 3 m de profundidad en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos (micro excavadora), con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. (parte dela material será reutilizado en obra) i/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV. Perímetro Retirada de material actual y acopio 28.7+2+2.2 Excavación exterior Interiores acera	1 1 1	12,00 32,90 32,90	1,50 1,00 2,00	1,00 1,00 2,00	18,00 32,90 131,60	182,50	12,94	2.361,55
03.02	M3 EXCAVACION MECÁNICA POZOS Y ZANJAS 28.7+2+2.2 Excavación zanja cimentación Previsión excavación s/geotécnico	1 1	32,90 32,90	1,50 1,50	0,70 0,50	34,55 24,68	59,23	23,72	1.404,94
03.03	m3 SUBBASE SUELO SELECCIONADO (CBR>20) Suelo seleccionado S/PG3, con CBR>20 procedente gravera natural autorizada o cantera (todo-uno de 2ª), en capas de 25 cm. máximo, incluso transporte, extendido, humectación, compactado al 98% del Próctor Modificado, refino de coronación y taludes, herramientas y medios auxiliares. REllenos interiores acera	1	32,900	2,000	1,500	98,700	98,70	15,48	1.527,88
03.04	m3 TERRAP.CORON.C/PROD. EXCAVACIÓN Terraplén de coronación con productos procedentes de la excavación, extendido, humectación y compactación, incluso perfilado de taludes y rasanteo de la superficie de coronación, terminado. Terraplén exterior a ejecutar s/muro	1	32,90	2,00	2,00	131,60	131,60	12,02	1.581,83
TOTAL CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									6.876,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES - REVISION

Reconstrucción muro Ermita de Santa Ana

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ACTUACIONES DE CIERRE									
04.01	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/I VERT. MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, Código Estructural y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Muro contención nuevo Excavación zanja cimentación 10 cm + 60 cm profundidad cimentación Laterales	1 1 2 2	32,90 32,90 1,50 1,50	1,50 1,50 1,50 1,50	0,10 0,60 0,10 0,60	4,94 29,61 0,45 2,70			
							37,70	151,99	5.730,02
04.02	m3 HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/Ila VERT. MANUAL Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/20/Ila, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condesaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 100 kg/m3, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según Código Estructural y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Muro contención nuevo Excavación zanja cimentación Laterales Incluidos laterales	1 2	32,90 1,50	1,50 1,50	0,60 0,60	29,61 2,70			
							32,31	390,98	12.632,56
04.03	m3 HORMIGÓN ARM. MURO 2 CARA e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/Ila VERT. MAN Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 2 caras hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/Ila, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condesaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 120 kg/m3, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se incluye la ejecución de juntas de dilatación en el muro, desde la cimentación, y sellado interior de la misma con bentonita Muro contención nuevo Excavación zanja cimentación Laterales	1 1 2	32,90 32,90 1,50	0,25 0,55 0,55	1,30 0,90 0,90	10,69 16,29 1,49			
							28,47	627,30	17.859,23
04.04	m3 MURO MAMPOSTERÍA ORDINARIA DE PIEDRA ARENISCA CON MORTERO 1 CARA Mampostería ordinaria de piedra arenisca a una cara vista, colocada con mortero de cal o mixto, categoría M-10 clase G base Cal Hidráulica Natural NHL-5, con pigmentos y áridos para conseguir un color y textura similar al actual, y rellenando la juntas con el mismo mortero, en muros hasta 35 cm de espesor. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas de fábrica, y medios auxiliares. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto, deduciendo huecos superiores a 2 m2. s/NTE-EFP-6. Piezas de mampostería y componentes del mortero con marcado CE, UNE EN 998-1 y 2, y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. La mayor parte de la piedra a utilizar será recuperada de los restos del muro previamente demolido, debiendo ésta ser seleccionada. El resto de material será aportado exteriormente considerándose incluido en esta partida. Aplacado exterior Desc. zona oculta talud	1 -1	32,90 18,00	0,30 0,20	0,90 0,40	8,88 -1,44			
							7,88	433,24	3.413,93
04.05	m3 MURO MAMPOSTERÍA ORDINARIA DE PIEDRA ARENISCA CON MORTERO 2 CARA Mampostería ordinaria de piedra arenisca a dos caras vistas, colocada con mortero de cal o mixto, categoría M-10 clase G base Cal Hidráulica Natural NHL-5, con pigmentos y áridos para conseguir un color y textura similar al actual, y rellenando la juntas con el mismo mortero, en muros hasta 65 cm de espesor. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas de fábrica, y medios auxiliares. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto, deduciendo huecos superiores a 2 m2. s/NTE-EFP-6. Piezas de mampostería y componentes del mortero con marcado CE, UNE EN 998-1 y 2, y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. La mayor parte de la piedra a utilizar será recuperada de los restos del muro previamente demolido, debiendo ésta ser seleccionada. El resto de material será aportado exteriormente considerándose incluido en esta partida. La zona superior del muro se rematará con piedra arenisca en tamaño aproximado de 10-15 cm de canto, similar a la existente, a modo de coronación								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES - REVISION

Reconstrucción muro Ermita de Santa Ana

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Muro mampostería	1	32,90	0,60	1,80	35,53			
	Asadores a recuperar	5	1,50	0,40	1,80	5,40			
		1	6,00	0,40	1,00	2,40			
	REcuperación losas esquina y colocación	1	1,00	0,50		0,50			
							43,83	566,22	24.817,42
04.06	m TUBO DRENAJE PEAD CORRUGADO DOBLE D=200 mm								
	Tubería de drenaje enterrada de polietileno de alta densidad ranurado de diámetro nominal 200 mm. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 80 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja ni el tapado posterior de la misma por encima del gravillín, s/ CTE-HS-5. SE INCLUYE BASE DE HORMIGÓN PARA APOYO DEL TUBO								
	Muro longitudinal	1	30,00			30,00			
	Laterales	2	2,00			4,00			
							34,00	11,47	389,98
04.07	m2 MEMBRANA DRENANTE DANODREN 12								
	Membrana drenante PEAD H-15 Danodren de polietileno de alta densidad nodulado, extendida con relieves troncocónicos y sobrepuestas unas a otras 10-20 cm. Puestas sobre paramentos verticales.								
	Muro intradós	1	32,90	2,10		69,09			
							69,09	4,40	304,00
04.08	m2 GEOTEXTIL POLIÉSTER NO TEJIDO 300 gr/m2								
	Suministro y colocación de geotextil de poliéster punzonado, con un peso de 300 gr/m2 y <18 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Muro intradós	1	32,90	2,10		69,09			
							69,09	2,44	168,58
04.09	m3 ENGRAVILLADO PIEDRA NATURAL 20/40 e=20 cm								
	Encachado de gravilla natural de machaqueo, no zahorras, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 20 cm, colocada en trasdós de muro. Totalmente realizada; p.p. de extendido, compactado y nivelado.								
	Drenaje interior								
	Muro longitudinal	1	30,00	0,40	0,50	6,00			
	Laterales	2	2,00	0,40	0,50	0,80			
							6,80	30,31	206,11
	TOTAL CAPÍTULO 04 ACTUACIONES DE CIERRE.....								65.521,83

PRESUPUESTO Y MEDICIONES - REVISION

Reconstrucción muro Ermita de Santa Ana

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 PAVIMENTACIÓN E INTERIORES									
05.01	M2 SOLERA HA-25 12 CM 6/15/15 + ENCAchado 15 CM Solera de hormigón HA-25 con malla electrosoldada 150.150.6 en la cara superior, de 12 cm de espesor, sobre encachado de zahorra artificial ZA-20 de 15 cm de espesor. Acera a reponer	1	32,00	2,00		64,00	64,00	45,23	2.894,72
05.02	m. ASERRADO DE JUNTAS Aserrado de juntas en firme de hormigón de 6 cm. de profundidad y 0,6 cm. de anchura, mediante aserrado de hormigón endurecido con máquina cortadora. Distancia máxima para efectuar el corte 4/4 metros. Medida la longitud realizada. Acera	2	2,00	2,00		8,00	8,00	5,82	46,56
05.03	UD ARQUETA Y TAPA FUNDICIÓN 40*40 Arquetas alumbrado	2				2,00	2,00	171,31	342,62
05.04	Ud Cimentación columna h=10 m Cimentación en acera/paseo para columna de altura 10,00 m., comprendiendo excavación por medios mecánicos de 0,5x0,5x1 m., encofrado, dado realizado de hormigón H-200, colocación de anclajes y tubo de canalización de polietileno de alta densidad, UNE EN 50.086-2-4, corrugado exterior y liso interior, DN-50 mm, incluso replanteo, p.p. de accesorios, medios auxiliares. Si necesario	2				2,00	2,00	126,48	252,96
05.05	MI Canalización en acera 2TØ110 mm S/R (IBERDROLA) Zanja de canalización en acera, tipo IBERDROLA, de 0,45 m. de ancho y 1,00 m. de altura, incluso replanteo, excavación por medios mecánicos, suministro e instalación de 4TØ160 de polietileno de alta densidad, UNE EN 50.086-2-4, corrugado exterior y liso interior, relleno de hormigón en masa H-200, cinta de señalización de PVC NIDSA 15-44-1, medios auxiliares y retirada de sobrantes a vertedero. y retirada de sobrantes a vertedero. Previsión	30				30,00	30,00	33,43	1.002,90
05.06	m2 PARTIDA REPARACIONES ELEMENTOS AFECTADOS Partida alzada para ejecución de pequeños trabajos no fijados en partidas del presupuesto, localización de instalaciones, recibidos, demoliciones, etc. a contabilizar mediante partes de trabajo autorizados y firmados por la Dirección Facultativa en el momento de su ejecución. Reparaciones en muros, pavimentos y elementos afectados. REparaciones interiores REparaciones suelo piedra Reparaciones elementos muro	1 1 1				1,00 1,00	2,00	1.304,10	2.608,20
05.07	m2 PAVIMENTO ARENISCA IRREGULAR 4 cm Pavimento de losas irregulares de arenisca, de 4 cm de espesor, sentadas con mortero de cemento sobre solera de hormigón, i/retacado, rejuntado con lechada de cemento y limpieza, terminado. Losas y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Acera a reponer	1	32,00	2,00		64,00	64,00	57,88	3.704,32
TOTAL CAPÍTULO 05 PAVIMENTACIÓN E INTERIORES									10.852,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES - REVISION

Reconstrucción muro Ermita de Santa Ana

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS								
06.01	UD GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Estimación del coste del tratamiento de RCDs según Estudio de Gestión de Residuos del proyecto.								
	Según EGR	1				1,00			
							1,00	2.794,35	2.794,35
	TOTAL CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								2.794,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES - REVISION

Reconstrucción muro Ermita de Santa Ana

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 MEDIOS AUXILIARES								
07.01	M2 ANDAMIO EXTERIOR								
	Andamio exterior, montaje, desmontaje, alquiler, y malla protectora, certificado. Estimación obra: 4 semanas.								
	Levante muro								
	Interior - exterior	1	30,00		2,00	60,00			
	Exterior	1	30,00		4,00	120,00			
							180,00	15,14	2.725,20
	TOTAL CAPÍTULO 07 MEDIOS AUXILIARES.....								2.725,20
	TOTAL								98.496,76

RESUMEN DE PRESUPUESTO – REVISADO SEPT 2025

Reconstrucción muro Ermita de Santa Ana

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ACTUACIONES PRELIMINARES.....	2.245,37	2,28
02	DEMOLICIONES.....	7.481,53	7,60
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS	6.876,20	6,98
04	ACTUACIONES DE CIERRE	65.521,83	66,52
05	PAVIMENTACIÓN E INTERIORES.....	10.852,28	11,02
06	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.794,35	2,84
07	MEDIOS AUXILIARES	2.725,20	2,77
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		98.496,76	
10,00 % Gastos generales		9.849,68	
5,00 % Beneficio industrial.....		4.924,84	
SUMA DE G.G. y B.I.		14.774,52	
21,00 % I.V.A.		23.786,97	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		137.058,25	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		137.058,25	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y OCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTI-MOS

Pitillas, a SEPTIEMBRE DE 2025.

LA PROPIEDAD LA DIRECCION FACULTATIVA

Ayuntamiento de Pitillas Fco. Javier Vaquero Nieves