
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE

**ADECUACIÓN INTERIOR DE LOCAL EN PLANTA COMO ESPACIO MULTIUSOS
MUNICIPAL EN ORONZ/ORONTZE (NAVARRA)**

EMPLAZAMIENTO:

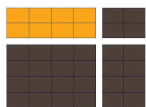
C/ MAYOR 6 Bajo

ORONZ/ORONTZE (NAVARRA)

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE ORONZ/ORONTZEko UDALA

ARQUITECTOS



JAVIER BEORLEGUI APESTEGUÍA

JOSEBA BAZTAN BEPERET

DOCUMENTO:

PRESUPUESTO

FECHA: DICIEMBRE DE 2.024

PRESUPUESTO Y MEDICIONES**ADECUACIÓN INTERIOR DE LOCAL EN PLANTA BAJA ESPACIOS MULTIUSOS**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y DESMONTADOS**01.01 MI CORTE Y DEMOLICION DE SOLERA**

M1. Corte, en húmedo, de solera de planta baja de hormigón armado, con una estimación máxima de 15,00 cm. de espesor, para albergar nuevas redes de evacuación de saneamiento de fecales. Realizado con sierra de disco diamantado, previo limpieza del pavimento y su base, con una anchura máxima de 40,00 cm. y carga manual sobre camión o contenedor. Medida la superficie ejecutada.

TUBERIA PVC D= 160 mm	1	4,15		4,15					
TUBERIA PVC D= 125 mm	1	4,50		4,50					
TUBERIA PVC D= 110 mm	1	1,50		1,50					
							10,15	60,00	609,00

01.02 Ud DEMOLICION ESCALERAS

M2. Demolición de escalera de hormigón armado y tabiquería de ladrillo. Incluso retirada de peldaño de cerámico. Realizado con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.

1			1,00						
							1,00	250,00	250,00

01.03 M2 DEMOLICION DE TABIQUERIA INTERIOR

M2. Demolición de partición interior de fábrica revestida con guarnecido de yeso o alicatado cerámico, formada por ladrillo hueco sencillo, de hasta 12,00 cm. de espesor. Incluso puertas de paso insertadas dentro de estos cerramientos interiores. Realizado con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre contenedor.

1	5,40	3,20	17,28						
2	1,60	3,20	10,24						
							27,52	25,00	688,00

01.04 Ud DESMONTADO DE INSTALACION FONTANERIA

Ud. Desmontado de red de instalación interior de agua de todo el local, desde llave de corte general del local hasta cada cuarto húmedo; y desde la toma de cada aparato sanitario hasta cada montante o red de distribución. Realizado con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontado de todo tipo de aparatos sanitarios.

1			1,00						
							1,00	250,00	250,00

01.05 Ud DESMONTADO DE INSTALACION CALEFACCION

Ud. Desmontado completa de la instalación de calefacción de todo el local, comprendiendo el desmontado de todos los radiadores interiores, corte de circuitos distribuidores desde colector. Realizado con medios manuales. Incluso carga manual sobre camión o contenedor.

1			1,00						
							1,00	300,00	300,00

01.06 Ud DESMONTADO DE INSTALACION ELECTRICA

Ud. Desmontado de la red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector en el interior del local. Realizado con medios manuales. Incluso carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontado de todo tipo de luminarias, cuadro de distribución, mecanismos, cajas de registro, etc.

1			1,00						
							1,00	300,00	300,00

01.07 M2 DEMOLICION DE PAVIMENTOS

M2. Demolición de pavimento cerámico existente en el interior del local. Realizado con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso carga manual sobre contenedor.

SALA PRINCIPAL	1	73,02		73,02					
INSTALACIONES	1	3,50							
ASEO	1	2,00		2,00					
							75,02	22,00	1.650,44

TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y DESMONTADOS..... 4.047,44

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	Ud PEQUEÑA EVACUACION DE COCINA								
	Ud. Suministro e instalación interior de evacuación para cocina, bajo solera, con dotación para: fregadero y toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el colector de salida, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
02.07	Ud PEQUEÑA EVACUACION DE ASEO ACCESIBLE								
	Ud. Suministro e instalación interior de evacuación para aseo accesible, con dotación para inodoro, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, colector de salida, de 110 mm. de diámetro. Incluso p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
02.08	Ud PEQUEÑA EVACUACION DE BARRA								
	Ud. Suministro e instalación interior de evacuación de espacios de barra; con dotación 1 para: toma de desagüe para fregadero, cámara frigorífica, máquina productora de hielos y lavavasos; con dotación 2 para: toma de desagüe para lavabo de aseo y cafetera de barra realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el colector de salida, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		2				2,00			
							2,00	410,00	820,00
02.09	M2 RELLENO DE HORMIGON Y GRAVA EN SOLERA DEMOLIDA								
	M2. Relleno de hormigón y grava en zanjas y pozos, bajo solera de hormigón, previamente demolida y excavada su sub-base. El relleno de grava se ejecutará con zahorra natural caliza. El relleno de hormigón se ejecutará mediante solera de 10,00-15,00 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa, resist. mínima HA-25 N/mm2., Tmáx.12 mm., consistencia plástica, ambiente normal (humedad alta), elaborado en central homologada (contenido mínimo de cemento 275 kg/m3, máxima relación agua/cemento de 0.60) y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso conexión de tramos de solera nueva con existente. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	TUBERIA PVC D= 160 mm	1	4,15		0,40	1,66			
	TUBERIA PVC D= 125 mm	1	4,50		0,40	1,80			
	TUBERIA PVC D= 110 mm	1	1,50		0,40	0,60			
							4,06	60,00	243,60
	TOTAL CAPÍTULO 02 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO.....								2.268,95

CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA

03.01 M2 TRASDOSADO CARTON YESO (1x15 + 70)

M2. Trasdoso autoportante, de 85 mm. de espesor total, compuesto por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 15 mm de espesor, con soportes silenblock en estructura de acero galvanizado en montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", y canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo. Incluso p.p. de replanteo de la perfilera, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilera con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Queda incluido cualquier tipo de refuerzos para encimeras, cuerpos colgados y radiadores. NOTA: En aseos o en cualquier cuarto húmedo las placas serán tipo "H1" y quedan incluidas. Medida la superficie deduciendo todo tipo de huecos.

PERIMETRO INTERIOR	1	16,10	3,20	51,52			
	2	14,75	3,20	94,40			
	1	5,78	3,20	18,50			
	1	5,40	3,20	17,28			
				181,70	35,00	6.359,50	

03.02 M2 TABIQUE CARTÓN YESO (2x13+ 70 + 2x 13)

M2. Tabique autoportante de Pladur formado por doble placa de yeso laminado tipo N de 13 mm. de espesor, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. y dimensión total de 122 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm. Incluso cortes de placas y estructura, lucido de juntas y tapado de tornillería, replanteo auxiliar, nivelación, paso de instalaciones, realización de mochetas en huecos y remates incluyendo el encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzadas por lamas de acero; recibido de cajas para mecanismos, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente preparado para pintar o imprimir, i/pp. de medios auxiliares y pequeño material. Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc., ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medición realizada deduciendo todo tipo de huecos. Queda incluido en el precio el aislamiento intermedio de panel de lana de roca de 60 mm. de espesor., densidad nominal: 40 kg/m3, conductividad térmica: 0,035, reacción al fuego: A1. NOTA: En aseos y cuartos húmedos las placas serán tipo H1 y quedan incluidas.

SEPARACIONES INTERIORES	1	3,00	3,20	9,60			
	1	1,76	3,20	5,63			
	2	3,50	3,20	22,40			
DEDUCCION DE HUECOS							
PUERTAS NORMALES DE PASO	-2		0,94	2,10	-3,95		
PUERTAS CORREDERAS	-1		1,70	2,10	-3,57		
				30,11	60,00	1.806,60	

03.03 Ud RECIBIDO DE ARMAZON PARA PUERTAS CORREDERAS

Ud. Suministro y colocación de estructura para puerta corredera de una hoja colocada en pared para revestir con placa de yeso laminado, con un espesor total, incluido el acabado, de 12,20 cm, compuesta por un armazón metálico de chapa ondulada, con travesaños metálicos para la fijación de las placas, preparado para alojar una hoja de puerta de espesor máximo 4 cm. Totalmente montado.

1	1,00						
				1,00	280,00	280,00	

03.04 Ud RECIBIDO DE CERCOS INTERIORES

Ud. Suministro y colocación de precerco de madera, con replanteo, nivelación, recibido y aplomado en separaciones interiores de tabiques de yeso laminado, de puertas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4, incluso anclajes, tornillería y pequeño materia, limpieza y con p.p. de medios auxiliares. Completos y terminados. Medida la unidad totalmente ejecutada.

2	2,00						
				2,00	65,00	130,00	

03.05 Ud NUEVA FORMACION DE ESCALERAS

Ud. Nueva formación de gradas de escaleras con tablero cerámico armado apoyado sobre tabiques de ladrillo macizo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.

1	1,00			
	1,00	450,00	450,00	

03.06 M2 MORTERO AUTONIVELANTE

Ud. Base para pavimento interior, de 20 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento de fraguado normal, según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre soporte de hormigón, previa aplicación de imprimación a base de copolímeros acrílicos en emulsión acuosa; y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

SALA PRINCIPAL	1	56,84	56,84	
ASEO ACCESIBLE	1	4,40	4,40	
COCINA	1	8,96	8,96	
ALMACEN-DESPENSA	1	4,06	4,06	
		74,26	18,00	1.336,68

03.07 M2 FALSO TECHO YESO LAMINADO.

M2. Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4,00 m, liso (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir. Queda incluido aislamiento por el interior, en plenum de falso techo, formado por fieltro aislante de lana de roca volcánica, Roulrock Kraft "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,042 W/(mK) y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. Incluso p/p de cortes y limpieza.

SALA PRINCIPAL	1	60,93	60,93	
	-1	15,30	-15,30	
	-1	17,85	-17,85	
ASEO ACCESIBLE	1	4,40	4,40	
COCINA	1	8,96	8,96	
ALMACEN-DESPENSA	1	4,06	4,06	
		45,20	34,00	1.536,80

03.08 MI TABICA PARA FALSO TECHO YESO LAMINADO

M2. Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 50,00 cm. de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir. Queda incluido aislamiento por el interior, en plenum de falso techo, formado por fieltro aislante de lana de roca volcánica, Roulrock Kraft "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,042 W/(mK) y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. Incluso p/p de cortes y limpieza.

4	5,15	20,60		
		20,60	42,00	865,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES**ADECUACIÓN INTERIOR DE LOCAL EN PLANTA BAJA ESPACIOS MULTIUSOS**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09	M2 FALSO TECHO REGISTRABLE M2. Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema FON + Decor "PLADUR", constituido por: ESTRUCTURA: perfilera semioculta, de acero galvanizado, T- 24/38, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios 24x38/3600 mm "PLADUR", perfiles secundarios 24x38/1200 mm "PLADUR", perfiles secundarios 24x38/600 mm "PLADUR", suspendidos del forjado o elemento soporte con cuelgues TR y varillas; PLACAS: placas de yeso laminado, de superficie perforada, FON+ Decor N°3, R8/18 E24/E15 "PLADUR" de 600x600 mm y 13 mm de espesor, revestidas por su cara vista con una capa de vinilo imitación acero. Incluso perfiles angulares 24x19 mm "PLADUR", fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	1	15,30			15,30			
		1	17,85			17,85			
		-21	0,60	0,30		-3,78			
							29,37	50,00	1.468,50
03.10	MI TRAMPILLA PARA FALSO TECHO Ud. Trampilla de registro de acero galvanizado lacado, color blanco, Metaltramp "PLACO", de 600x600 mm, formada por marco y puerta con llave, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.	2				2,00			
							2,00	50,00	100,00
03.11	Ud AYUDA DE ALBAÑILERIA A INSTALACIONES Ud. Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, telecomunicaciones, climatización, extracción y cerrajería de local, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA								14.533,28

CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**04.01 M2 SOLADO GRES PORCELANICO**

M2. Solado de baldosas de gres porcelánico rectificado. Modelo a definir por la D.F. Clase 2. Recibido con mortero de cemento-cola con tecnología SAS de alta resistencia y elevada deformabilidad, conforme normativa EN 12004 clase C2 E, tipo H 40 Flex de Kerakoll o similar, sobre solera de nivelación limpia y completamente endurecida, aplicado con llana dentada, cortes, ingletes, remates, encuentros, con p.p. de medios auxiliares y limpieza. Según CTE SUA1. Con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.

SALA PRINCIPAL	1	56,84		56,84		
ASEO ACCESIBLE	1	4,40		4,40		
COCINA	1	8,96		8,96		
ALMACEN-DESPENSA	1	4,06		4,06		
MESETA	1	2,35		2,35		
				76,61	50,00	3.830,50

04.02 M2 ALICATADO EN CUARTOS HUMEDOS

M2. Alicatado con azulejo de pasta blanca rectificada en cuartos húmedos. Modelo a definir por la D.F. Recibido con mortero de cemento-cola, con p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, guardavivos, remates, encuentros, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-4. Medida la superficie deduciendo todo tipo de huecos.

ASEO ACCESIBLE	2	2,86		2,40	13,73	
	2	1,54		2,40	7,39	
DEDUCCION DE PUERTAS	-1		0,94	2,10	-1,97	
COCINA	2	2,59		2,40	12,43	
	2	3,46		2,40	16,61	
DEDUCCION DE PUERTAS	-1		0,94	2,10	-1,97	
DEDUCCION DE VENTANAL INTERIOR	-1	2,56		1,10	-2,82	
				43,40	50,00	2.170,00

04.03 MI PELDAÑO INTERIOR PORCELANICO

MI. Forrado de peldaño con piezas de gres porcelánico rectificado, modelo, dimensiones y color a determinar por la D.F, con huella y tabica. Recibido con mortero de cemento-cola con tecnología SAS de alta resistencia y elevada deformabilidad, conforme normativa EN 12004 clase C2 E, tipo H 40 Flex de Kerakoll. Según CTE SUA1. Con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la longitud ejecutada de peldaño.

6	1,00	6,00			
		6,00	60,00	360,00	

04.04 MI RODAPIE CERAMICO.

M2. Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado pulido, de 10,00 cm. de altura, recibido con mortero de cemento-cola con tecnología SAS de alta resistencia y elevada deformabilidad, conforme normativa EN 12004 clase C2 E, tipo H 40 Flex de Kerakoll o similar, con p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, guardavivos, remates, encuentros, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5.

SALA PRINCIPAL	1	35,20		35,20		
DESPENSA	1	8,25		8,25		
				43,45	17,00	738,65

TOTAL CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS..... 7.099,15

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CARPINTERIA INTERIOR MADERA									
05.01	Ud PUERTA PASO NORMAL CIEGA P.1								
	Ud. Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, en roble, según diseño de Proyecto; precerco de pino país de 120x40 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 90x12 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie de diseño; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Incluso cerradura con llave. Totalmente montada y probada.								
		2				2,00			
							2,00	485,00	970,00
05.02	Ud PUERTA CORREDERA CIEGA P.2								
	Ud. Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, en roble, con rebaje de forma recta; galces de MDF de 130x20 mm; tapajuntas de MDF de 90x12 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada.								
		1				1,00			
							1,00	615,00	615,00
05.03	M2 VENTANAL INTERIOR								
	M2. Ventanal fijo acristalado, de MDF en roble, para fijo de 2530x1400 mm, marco de 60x50 mm. de sección, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; Incluso vidrio de seguridad 6+6. Incluso material auxiliar para montaje y silicona translúcida para sellado de juntas entre el vidrio y la estructura. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería.								
		1	2,53		1,40	3,54			
							3,54	160,00	566,40
05.04	MI BARANDILLA INTERIOR								
	MI. Barandilla de madera de pino país barnizada, de 100 cm de altura, con pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm de diámetro, balaustres torneados de 5 cm ensamblados cada 12 cm, para escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra.								
		1	1,00		1,00	1,00			
		1	3,40		1,00	3,40			
							4,40	120,00	528,00
TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA INTERIOR MADERA.....									2.679,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ELECTRICIDAD									
06.01	Ud ACOMETIDA DESDE CONTADOR Ud. Acometida con línea RZ-1 0.6/1 KV 4X1X50 MM2 CU, desde contador hasta ubicación de cuadro general. Totalmente instalado y colocado.	1				1,00			
							1,00	190,00	190,00
06.02	Ud CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Ud. Cuadro general según esquema unifilar.	1				1,00			
							1,00	1.600,00	1.600,00
06.03	Ud LINEAS 3x6 mm2 LONGITUD MEDIA 25 M Ud. Suministro y tendido de línea eléctrica bajo tubo con cable RZ 0.6/1 kv 3 x 1x 2.5 mm2 Cu. Totalmente terminado.	4				4,00			
							4,00	71,00	284,00
06.04	Ud LÍNEA 3x2,5 mm² LONGITUD MEDIA 25 M Ud. Suministro y tendido de línea eléctrica bajo tubo con cable RZ 0.6/1 kv 3 x 1x 2.5 mm2 Cu. Totalmente terminado.	1	15,00			15,00			
							15,00	61,00	915,00
06.05	Ud LÍNEA 3x1,5 mm² ALUMBRADO LONGITUD MEDIA 25 M Ud. Suministro y tendido de línea eléctrica bajo tubo con cable RZ 0.6/1 kv 5 x 1x 1.5 mm2 Cu. Totalmente terminado.	7				7,00			
							7,00	45,00	315,00
06.06	Ud LÍNEA 3x1,5 mm² ALUMBRADO EMERGENCIA LONGITUD MEDIA 25 M Ud. Suministro y tendido de línea eléctrica bajo tubo con cable RZ 0.6/1 kv 5 x 1x 1.5 mm2 Cu. Totalmente terminado.	2				2,00			
							2,00	80,00	160,00
06.07	Ud PUNTO DE LUZ SENCILLO NIESSEN-ZENIT Ud. Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V. Incluso caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Zenit. Instalado y totalmente terminado.	8				8,00			
							8,00	15,00	120,00
06.08	Ud BASE ENCHUFE T.T. DES. NIESSEN-ZENIT Ud. Base de enchufe con toma de tierra desplazada realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra). Incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe 10-16 A (II+t.) Niessen serie Zenit. Instalada.	19				19,00			
							19,00	21,00	399,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES**ADECUACIÓN INTERIOR DE LOCAL EN PLANTA BAJA ESPACIOS MULTIUSOS**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.09	Ud LUMINARIA DOWNLIGHT 7W 3000K Ud. Suministro e instalación de downlight LED de 7 w y 100 mm. de diámetro, de corte. Color blanco. LED PHILIPS emite en luz cálida (3.000k), 1.600lm, IRC80, Ángulo 90°. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	20				20,00			
							20,00	50,00	1.000,00
06.10	Ud LUMINARIA DOWNLIGHT 14 W 3000 K Ud. Suministro e instalación de downlight LED de 14 w y 110 mm. de diámetro, de corte. Color blanco. LED PHILIPS emite en luz cálida (3.000k), 1.600lm, IRC80, Ángulo 90°. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	3				3,00			
							3,00	60,00	180,00
06.11	MI M DE TIRA DE LED 3000 °K 24 W / m MI. Sistema de iluminación enrasado a falso techo de yeso laminado, compuesto de perfil de alojamiento Larco, difusor opal HS22, tira de led, de color blanco cálido (4000K), con grado de protección IP65, de 120 led/m y 24 W/m de potencia.	2	3,40			6,80			
							6,80	60,00	408,00
06.12	Ud FUENTE ALIMENTACION IND MEANWELL LED 100W 4.1A 24V ALUMI Ud. Suministro e instalación de fuente de alimentación para tira de LED clase I. Salida 24V, 100w, 4,2A. Alimentación 100v-240v, 50/60Hz. Fabricada en aluminio. Medidas 159mmx98mmx39mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	1				1,00			
							1,00	140,00	140,00
06.13	Ud PANEL LED 60x60 40W 3000 K SIMON 726 Ud. Suministro y colocación de panel led 60x60, encastrada en falso techo, 40 W 3000 K. Totalmente instalada. Incluso pequeño material de instalación.	21				21,00			
							21,00	70,00	1.470,00
06.14	Ud TOMA DE DATOS RJ-45 CATEGORIA 6 Ud. Suministro e instalación de toma simple con conector tipo RJ45, categoría 6, marco y embellecedor. Totalmente montada, conexionada y probada.	2				2,00			
							2,00	60,00	120,00
06.15	Ud INSTALACION RACK Ud. Instalación de RACK con cuadro auxiliar.	1				1,00			
							1,00	210,00	210,00
06.16	Ud INSTALACION RED INTERNA INTERNET Ud. Instalación de red interna de internet mediante cable UTP CAT 6.	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES**ADECUACIÓN INTERIOR DE LOCAL EN PLANTA BAJA ESPACIOS MULTIUSOS**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.17	Ud DETECTOR DE PRESENCIA Ud. Detector de movimiento DICROMAT con instalación empotrado en techo practicable mediante taladro de 65 mm. Diseño en blanco pulido con lente plana de alta capacidad de captación. Funcionalidades básicas que cubren la mayoría de las instalaciones. Equipado con compensador de temperatura exterior para una detección más precisa. Doble borna de neutro para mayor facilidad de instalación. Totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	125,00	125,00
06.18	Ud BOLETIN ELECTRICO Ud. Boletín eléctrico.	1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
TOTAL CAPÍTULO 06 ELECTRICIDAD.....									8.086,00

CAPÍTULO 07 CLIMATIZACION Y EXTRACCION

07.01 Ud UNIDAD EXTERIOR RZASG100MV1

Ud. Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, bomba de calor, gama Sky Air, serie Advance, modelo RZASG100MV1 "DAIKIN", para gas R-32, potencia frigorífica nominal 10 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C), potencia calorífica nominal 11,2 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), compresor swing, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal de aire en refrigeración 69 m³/min, caudal de aire en calefacción 82 m³/min, presión sonora en refrigeración 53 dBA, presión sonora en calefacción 57 dBA, potencia sonora 70 dBA, dimensiones 990x940x320 mm, peso 70 kg, longitud máxima de tubería 85 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared.

1

1,00

1,00

2.400,00

2.400,00

07.02 Ud UNIDAD INTERIOR FBA35A

Ud. Unidad dual R410A/R32 interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FBA35A, válida para montajes split bomba de calor, DC Inverter, con válvula de expansión en la unidad exterior, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x700x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 3.400 / 4.000 W, peso 27,7 kg y nivel presión sonora en refrigeración / calefacción 29 / 29 dBA (caudal bajo). Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4" y Gas 3/8". Conexión tubería drenaje 25 / 32 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Ocho etapas de velocidad del ventilador, con caudales en refrigeración / calefacción (Alto-Medio-Bajo) 15-12,5-10,5 / 15-12,5-10,5 m³/min. Presión estática disponible (configurable por medio del control remoto) desde 30 a 150 Pa, que posibilita la utilización de amplia red de conductos para la distribución y difusión del aire. Control por microprocesador, Rearranque automático, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia con cable o bien por infrarrojos (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar) y Modo Home Leave Operation (modo fuera de casa). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Utiliza refrigerante ecológico R410A. Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente instalada y conectada.

2

2,00

2,00

1.250,00

2.500,00

07.03 Ud INSTALACIÓN FRIGORIFICA

Ud. Instalación frigorífica entre unidad exterior e interiores, que incluye:

- . Soportes y amortiguadores.
- . Cajas de preinstalación: Instalación de tuberías de cobre aisladas con coquilla de armaflex.
- . Instalación de cableado de interconexión.
- . Operaciones de estanqueidad de la instalación, vacío y carga de gas refrigerante.
- . Pequeño material de montaje.
- . Mano de obra, puesta en marcha y pruebas.

2

2,00

2,00

180,00

360,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN INTERIOR DE LOCAL EN PLANTA BAJA ESPACIOS MULTIUSOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

07.04 M2 RED DE CONDUCTOS CLIMAVR PLUS

M2. Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Incluso soportes para sujeción a techos y paredes, mano de obra de conformación e instalación, pequeño material y medios auxiliares. Incluso retornos y embocaduras de unidades exteriores y cajones rejillas.

SALA PRINCIPAL

IMPULSION ZONA 1	1	4,40	1,40	6,16				
	0,6			0,60				
IMPULSION ZONA 2	1	5,00	1,40	7,00				
	3	1,80	1,40	7,56				
RETORNO ZONA 1	1	3,00	1,40	4,20				
RETORNO ZONA 2	1	3,00	1,40	4,20				
					35,12	36,00	1.264,32	

07.05 Ud MANDOS DE PARED DAIKIN BRC1E53A

Ud. Colocación y conexionado de mandos de pared con programación semanal diario. Modelo DAIKIN BRC1E53A.

1	1,00							
					1,00	175,00	175,00	

07.06 Ud REJILLA IMPULSION 400x150

Ud. Suministro y colocación de rejilla de simple deflexión, para impulsión con aletas orientables individualmente y paralelas a la cota mayor serie AMT-AN+SP+CM (S) M9016, dimensiones: 400x150, construida en aluminio y lacado color blanco M9016 con regulador de caudal de aletas opuestas, construido en acero electro-zincado lacado negro SP, fijación con clips (S) y marco de montaje CM. Marca MADEL.

6	6,00							
					6,00	65,00	390,00	

07.07 Ud REJILLA RETORNO 200x800

Ud. Suministro y colocación de rejilla de retorno, dimensiones: 200x800, construida en aluminio y lacado color blanco M9016. Marca MADEL.

2	2,00							
					2,00	215,00	430,00	

07.08 MI TUBERIA HELICOIDAL GALVANIZADA D=110mm

MI. Tubería helicoidal de pared lisa de diámetro 110 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de rejillas interiores de ventilación, codos, embocaduras, elementos de fijación, piezas especiales, derivaciones, manguitos, abrazaderas de empotrar y demás accesorios, recibido y tapado con mortero de huecos de paso de forjado, conexión con extractor doméstico y sellado con cinta de aluminio, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según normas UNE y NTE-ICI-23. Medida la longitud de tubo ejecutada.

1	2,00	2,00						
					2,00	40,00	80,00	

07.09 Ud EXTRACTOR S&P CAB-250 N

Ud. Caja de ventilación de bajo nivel sonoro, fabricada en chapa de acero galvanizado, con aislamiento acústico ignífugo M0 de 50 mm. de espesor, cierre estanco, incorpora ventilador centrífugo de doble oído de alabes adelante con motor monofásico de toro exterior y caja de bornes remota. Marca S&P modelo CAB-250 N. Caudal máximo 1180 m³/h. Incluso pequeño material y mano de obra. Incluso colocación y conexionado.

1	1,00							
					1,00	350,00	350,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES**ADECUACIÓN INTERIOR DE LOCAL EN PLANTA BAJA ESPACIOS MULTIUSOS**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.10	MI CONDUCTO FLEXIBLE DE DOBLE PARED EXTRACCION								
	MI. Conducto de extracción, formado por tubo flexible de doble pared de aluminio/poliéster con aislamiento acústico, compuesto por pared interior de poliéster de 160 mm de diámetro, pared exterior de aluminio y poliéster, y aislamiento acústico entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rango de temperatura de trabajo de -10 a 70°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
		1	14,00			14,00			
		1	15,00			15,00			
							29,00	26,00	754,00
07.11	Ud REJILLA EXTRACCION 300x150 mm								
	Ud. Suministro y colocación de rejilla de simple deflexión, para extracción con aletas orientables individualmente y paralelas a la cota mayor serie AMT-AN+SP+CM (S) M9016, dimensiones: 300X150, construida en aluminio y lacado color blanco M9016 con regulador de caudal de aletas opuestas, construido en acero electro-zincado lacado negro SP, fijación con clips (S) y marco de montaje CM. Marca MADEL.								
		6				6,00			
							6,00	55,00	330,00
07.12	MI CONDUCTO EXTRACCION COCINA								
	MI. Conducto de extracción para salida de humos, con una acometida para cocina, formado por tubería helicoidal de pared lisa de diámetro 160 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm. Incluso p.p. de rejillas interiores de ventilacion, codos, embocaduras, elementos de fijación, piezas especiales, derivaciones, manguitos, abrazaderas de empotrar y demás accesorios, recibido y tapado con mortero de huecos de paso de forjado, conexión con extractor doméstico y sellado con cinta de aluminio, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según normas UNE y NTE-ICI-23. Medida la longitud de tubo ejecutada.								
		1	5,00			5,00			
		1	5,00			5,00			
							10,00	35,00	350,00
07.13	Ud EXTR. COND TD-160/100 DE 160 M3/H S&P1								
	Ud. Extractor de conducto para extracción del aire viciado y húmedo.								
	- Con punto de trabajo fijado en XXX m³/h y Y.Y mm.c.d.a.								
	- Marca SOLER & PALAU modelo MIXVENT TD 160/100 para un caudal máximo de 160 m³/h, con temporizador, incluso pequeño material y accesorios.								
	- Totalmente colocado e instalado.								
		1				1,00			
							1,00	140,00	140,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 CLIMATIZACION Y EXTRACCION.....								9.523,32

CAPÍTULO 08 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

08.01 Ud EXTINTOR NIEVE CARBONICA 5 Kg.

Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor. Con soporte y manguera con difusor según norma UNE-23110. Totalmente instalado.

1	1,00		
	1,00	85,00	85,00

08.02 Ud EXTINTOR POLVO ABC6Kg. EF 27A-189B.

Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 27A-189B, para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.

2	2,00		
	2,00	60,00	120,00

08.03 Ud ALUMBRADO DE EMERGENCIA DAISALUX HYDRA N3

Ud. Luminaria de emergencia con cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Consta de una lámpara LED que se ilumina si falla el suministro de red.

Características:

Formato: Hydra

Funcionamiento: No permanente LED

Autonomía (h): 1

Lámpara en emergencia: ILMLED

Piloto testigo de carga: LED

Grado de protección: IP42 IK04

Aislamiento eléctrico: Clase II

Dispositivo verificación: No

Conexión telemando: Si

Tipo batería: NiCd

Acabados:

Tensión de alimentación: 220-230V 50/60Hz

Fotometría:

Flujo luminoso en emergencia (lm):160

7	7,00		
	7,00	55,00	385,00

08.04 Ud CENTRAL ANALOGICA. ID-60 1 LAZO

Ud. Central de Detección de incendios analógica, multiprogramable y con adaptación individualizada de cada sensor al medio ambiente. Equipada con un lazo no ampliable. Con capacidad de 99 detectores, incluidos detectores láser puntuales de alta sensibilidad y 99 módulos por lazo. Pantalla LCD de 80 caracteres y teclado de programación. 6 circuitos de salida programables supervisadas. Puerto de comunicaciones RS-232 y tarjeta SIB5485 con puerto RS-485 para conexión de repetidores, fuente de alimentación de 24 V. Y 2,5 A. y dos baterías de 12 V. y 7 A/h. Incluso programa de configuración PK-ID60. Montada en cabina metálica. Totalmente instalada, programada y funcionando. Modelo ID60. Marca NOTIFIER.

1	1,00		
	1,00	450,00	450,00

08.05 Ud DETECTOR ANALOGICO OPTICO SDX751EM NOTIFIER

Ud. Detector óptico de humos analógico inteligente de perfil extraplano. Direccionamiento sencillo mediante interruptores giratorios. Funciones lógicas programables desde la Central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permita ver el estado del detector desde cualquier posición. Incorpora micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Compensación automática por suciedad. Fácilmente desmontable para su limpieza. Incorpora Base B501 intercambiable con el resto de detectores analógicos. Totalmente montado y programado. Modelo SDX-751E. Marca:NOTIFIER.

2	2,00		
	2,00	90,00	180,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES**ADECUACIÓN INTERIOR DE LOCAL EN PLANTA BAJA ESPACIOS MULTIUSOS**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06	Ud BOLETIN Y CUADRO DE OBRA.								
	Ud. Boletín y cuadro de obra.	1				1,00			
							1,00	220,00	220,00
TOTAL CAPÍTULO 08 PROTECCION CONTRA INCENDIOS									1.440,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 PINTURA									
09.01	M2 PINTURA PLASTICA INTERIORES								
	M2. Pintura plástica acrílica lisa mate, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, incluso limpieza previa de superficie, plastecido y lijado, mano imprimación fondo con pintura diluida, repaso de faltas y acabado con dos manos, protección de suelos, rodapiés, carpinterías o cualquier otro elemento susceptible de ser manchado, con p.p. de medios auxiliares y limpieza. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos interiores, huecos exteriores por mochetas y dintel.								
	FALSO TECHO	1	45,20			45,20			
	PAREDES	2	1,20		2,40	5,76			
		2	3,38		2,40	16,22			
		2	11,65		3,00	69,90			
		2	5,15		3,00	30,90			
							167,98	7,00	1.175,86
	TOTAL CAPÍTULO 09 PINTURA.....								1.175,86

CAPÍTULO 10 INSTALACION DE FONTANERIA**10.01 Ud INSTALACION INTERIOR DESDE LLAVE DE CORTE GENERAL**

Ud. Suministro y montaje de instalación interior de fontanería desde llave de corte general, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

1	1,00		
		1,00	250,00
			250,00

10.02 Ud INSTALACION INTERIOR EN ASEO ACCESIBLE

Ud. Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para aseo accesible con dotación para: inodoro y lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

1	1,00		
		1,00	425,00
			425,00

10.03 Ud INSTALACION INTERIOR EN COCINA

Ud. Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para Cocina con dotación para: un fregadero y un lavavajillas; realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

1	1,00		
		1,00	425,00
			425,00

10.04 Ud INSTALACION INTERIOR EN ESPACIO DE BARRA

Ud. Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para Espacio de Barra con dotación para: un fregadero, una toma para cafetera, una máquina productora de hielo, una cámara frigorífica y una toma para lavavajillas; realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

1	1,00		
		1,00	525,00
			525,00

10.05 Ud INSTALACION INTERIOR TERMO ELECTRICO

Ud. Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para termo-eléctrico con dotación para: toma y llave de paso para termo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría que conecta la derivación particular, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

1	1,00		
		1,00	150,00
			150,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES**ADECUACIÓN INTERIOR DE LOCAL EN PLANTA BAJA ESPACIOS MULTIUSOS**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.06	Ud TERMO-ACUMULADOR ELECTRICO 200 LITROS Ud. Suministro e instalación de termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 200 l, potencia 2500 W, de 1505 mm de altura y 505 mm de diámetro, modelo Elacell Smart ES 200-1M "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio, lámpara de control, termómetro y termostato de regulación para A.C.S. acumulada. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.	1				1,00			
							1,00	590,00	590,00
10.07	Ud INODORO COMPACT MERIDIAN BLANCO Ud. Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, modelo Compact Meridian de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe). Medida la unidad completamente acabada, conexionada, probada y funcionando.	1				1,00			
							1,00	580,00	580,00
10.08	Ud ASA ABATIBLE ADAPTADA Ud. Suministro e instalación de asa abatible de acero inoxidable, para inodoro de aseo adaptado. Modelo Hotel 2.0 de Roca o similar.	1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACION DE FONTANERIA.....									3.045,00

CAPÍTULO 11 GESTION DE RESIDUOS

11.01

Ud GESTIÓN DE RESIDUOS

Ud. Capítulo completo de Gestión de Residuos, de acuerdo a lo especificado en el Estudio de Gestión de Residuos. Incluso redacción de Plan de Gestión de Residuos necesario, de acuerdo con la normativa vigente.

1

1,00

1,00

450,00

450,00

TOTAL CAPÍTULO 11 GESTION DE RESIDUOS.....	450,00
---	---------------

TOTAL.....	54.348,40
-------------------	------------------

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ADECUACIÓN INTERIOR DE LOCAL EN PLANTA COMO ESPACIO MULTIUSOS MUNICIPAL EN ORONZ/ORONTZE (NAVARRA)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y DESMONTADOS.....	4.047,44	7,45
2	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO.....	2.268,95	4,17
3	ALBAÑILERIA.....	14.533,28	26,74
4	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....	7.099,15	13,06
5	CARPINTERIA INTERIOR MADERA.....	2.679,40	4,93
6	ELECTRICIDAD.....	8.086,00	14,88
7	CLIMATIZACION Y EXTRACCION.....	9.523,32	17,52
8	PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....	1.440,00	2,65
9	PINTURA.....	1.175,86	2,16
10	INSTALACION DE FONTANERIA.....	3.045,00	5,60
11	GESTION DE RESIDUOS.....	450,00	0,83
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		54.348,40	
5,00% Gastos generales.....		2.717,42	
5,00% Beneficio industrial.....		2.717,42	
SUMA DE G.G. y B.I.		5.434,84	
21,00% I.V.A.		12.554,48	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		72.337,72	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		72.337,72	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

Las partidas correspondientes al Control de Calidad y Seguridad y Salud quedan prorrateadas en todas las partidas componentes del presente Presupuesto.

Pamplona, Diciembre de 2.024

Los Arquitectos

Fdo.: Javier Beorlegui Apesteguía

Fdo.: Joseba Baztán Beperet