MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Casa Concejo de Sagaseta

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 CONTROL DE OBRA								
01.01	**ud Control del Hormigón**								
	Cubierta	1				1,00			
	Pilares	3				3,00			
							4,00	138,92	555,68
	TOTAL CAPÍTULO 01 CONTROL DE OBRA								**555,68**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS								
02.01	**m2 DESBR.Y LIMP.TERRENO A MANO**								
	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios manuales, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Planta Baja	1	223,00			223,00			
							223,00	6,61	1.474,03
02.02	**m3 Excavación de Vaciado de Tierras**								
	Excavación de tierras realizada por medios mecánicos en desmontes y vaciados, con rasanteo a las cotas indicadas por la Dirección Facultativa, incluso parte proporcional de excesos, desprendimientos, refinos, entibaciónes, apeos y agotamientos si fuera necesario, refino y nivelación, así como carga, transpore a vertedero y canon de vertido, limpieza diaria de suciedad en calzada provocada por el paso de maquinaria y camiones durante la duración del trabajo, herramientas y medios auxiliares. En toda clase de terreno hasta llegar a arcilla. Medido el volumen deducido a partir de las secciones teóricas en planta y de la profundidad realmente ejecutada, sin esponjamiento, ataluzados, rampa de acceso si fuese necesario.								
		1	42,55	1,49		63,40			
		1	42,55	7,50		319,13			
		1	45,22	7,50		339,15			
		1	45,04	7,50		337,80			
		1	39,55	7,50		296,63			
		1	22,60	7,50		169,50			
		-1	36,58	1,49		-54,50			
		-1	36,58	7,50		-274,35			
		-1	38,81	7,50		-291,08			
		-1	33,62	7,50		-252,15			
		-1	39,17	7,50		-293,78			
		-1	22,60	7,50		-169,50			
							190,25	4,04	768,61
02.03	**m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS**								
	Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, (roca) por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		1	36,58	1,49		54,50			
		1	36,58	7,50		274,35			
		1	38,81	7,50		291,08			
		1	33,62	7,50		252,15			
		1	39,17	7,50		293,78			
		1	10,50	5,00		52,50			
							1.218,36	23,26	28.339,05
02.04	**m3 Excavación de Zanjas**								
	Excavación de Tierras realizada por medios mecánicos en zanjas de saneamiento, adaptando y nivelando el terreno a las cotas previstas en proyecto, incluso excesos, desprendimientos, refinos, entibaciónes, apeos y agotamientos si fuera necesario, nivelación, así como carga, transporte a vertedero y canon de vertido, limpieza diaria de suciedad en calzada provocada por el paso de maquinaria y camiones durante la duración del trabajo, herramientas y medios auxiliares. Medido el volumen deducido a partir de las secciones teóricas en planta de cimentación y de la profundidad realmente ejecutada.								
	Zapatas								
	P11	1	1,70	1,05	1,70	3,03			
	P10	1	2,30	1,05	2,30	5,55			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P2	1	1,60	1,05	1,60	2,69			
	P3	1	1,60	1,05	1,60	2,69			
	P4	1	2,30	1,05	2,30	5,55			
	P5	1	1,60	1,05	1,60	2,69			
	P6	1	2,30	1,05	2,30	5,55			
	P7	1	1,60	1,05	1,60	2,69			
	M2	1	1,00	23,69	0,90	21,32			
		1	1,00	4,40	0,90	3,96			
							55,72	33,10	1.844,33
02.05	**m3 EXC.ZANJA A MANO <2m. T.FLOJOS**								
	Excavación en zanjas, hasta 2 m. de profundidad, en terrenos flojos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Arquetas	12	0,50	1,00	0,50	3,00			
							3,00	38,00	114,00
02.06	**m3 RELL/APIS.CIELO AB.MEC.C/APORTE**								
	Relleno extendido y apisonado con tierras de préstamo a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con aporte de tierras, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.								
	Exterior	1	5,00	1,00	1,00	5,00			
							5,00	55,03	275,15
02.07	**m3 Relleno y apisonado de tierras**								
	Planta Baja	1	16,40	9,30	0,40	61,01			
							61,01	18,97	1.157,36
	TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS								**33.972,53**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 CIMENTACION								
03.01	**m3 H.A. 25 en zapatas Aisladas**								
	m3. Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia fluida, Tmáx.40 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas aisladas, incluso armadura (85 kg./m3.), vertido, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ y EHE, medición según dimensiones de proyecto.								
	Zapatas								
	P11	1	1,70	1,05	1,70	3,03			
	P10	1	2,30	1,05	2,30	5,55			
	P2	1	1,60	1,05	1,60	2,69			
	P3	1	1,60	1,05	1,60	2,69			
	P4	1	2,30	1,05	2,30	5,55			
	P5	1	1,60	1,05	1,60	2,69			
	P6	1	2,30	1,05	2,30	5,55			
	P7	1	1,60	1,05	1,60	2,69			
	M2	1	1,00	23,69	0,90	21,32			
		1	1,00	4,40	0,90	3,96			
	Zapata corrida	1			39,26	39,26			
							56,72	177,61	10.074,04
03.02	**m3 H.A. 25 en Zapata Corrida**								
	m3. Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia fluida, Tmáx.40 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas corridas, incluso armadura (85 kg./m3.), vertido, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ y EHE, medición según dimensiones de proyecto.								
	Zapatas Corridas								
	M2	1	1,00	23,69	0,90	21,32			
		1	1,00	4,40	0,90	3,96			
	Centradoras								
	C1-M2	3	0,40	0,40	5,66	2,72			
	VC-S8	4	0,40	1,00	6,01	9,62			
	C1	1	0,40	0,40	8,77	1,40			
	M2-P11	1	0,40	0,40	1,50	0,24			
							39,26	177,61	6.972,97
03.03	**m3 H.A. 25 en Muros**								
	M2	1	21,87	5,69	0,40	49,78			
		1	21,87	0,67	0,25	3,66			
	PORCHE	1	6,62	3,04	0,60	12,07			
		1	6,62	3,32	0,25	5,49			
							71,00	151,89	10.784,19
03.04	**m2 ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=15cm**								
	Encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.								
	Planta Baja	1	187,00			187,00			
							187,00	7,05	1.318,35
03.05	**m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6**								
	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.								
	Planta Baja	1	187,00			187,00			
							187,00	30,54	5.710,98

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACION.....								**34.860,53**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 SANEAMIENTO HORIZONTAL								
04.01	**ud Acometida a Red General de Saneamiento**								
	Ud. Acometida desde arqueta sifónica al colector general, realizada con tubería de PVC con junta de goma, clase 5 (5 atmósferas), color teja de 160 mm. de diámetro y 3.9 mm. de espesor, sobre solera de hormigón H-150 de 10 cm. de espesor, incluso excavación de zanja (tierra ó tufa), posterior relleno con arena caliza, rasanteada y compactada, y transporte de tierra sobrante a vertedero, así como rotura y reposición de pavimentos exteriores. Todo ello de acuerdo con los Servicios Técnicos de M.C.P.								
		2				2,00			
							2,00	575,90	1.151,80
04.02	**ud Arqueta 40*40 estanca FECALES.**								
	Ud. Arqueta de registro de saneamiento estanca 40 x 40 cm, base de hormigón, paredes de media asta de ladrillo macizo, lucido con mortero de cemento por el interior, incluso marco y tapa de aluminio con tornillos Allen, con junta y marco de estanqueidad, solera de 10cm de hormigón en masa de 150 Kgr/cm², profundidad variable, para encuentro de tubos de saneamiento, formación de medias cañas, incluso obra civil, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
	Fecales	4				4,00			
							4,00	172,32	689,28
04.03	**ud Arqueta Ciega de 41x41**								
	Arqueta ciega de 41x41x65 cms., estanca, realizada con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, con codo de PVC de 45º para evitar el golpe de bajada en la solera i/ solera de hormigón H-150 Kg/cm2 de 10 cm. y tapa de fundición, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior de grava caliza de 40 mm., s/NTE-ISS-50/51.								
	PLuviales	3				3,00			
							3,00	220,21	660,63
04.04	**ud ARQUETA LADRI.PIE/BAJANTE 38x38x50cm**								
	Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, y con tapa de fundición, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.								
		3				3,00			
							3,00	149,25	447,75
04.05	**m. TUBO DREN. PE-ad CORR.DOBLE D=200 mm**								
	Tubería de drenaje enterrada de polietileno de alta densidad ranurado de diámetro nominal 200 mm. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava.								
	DRENAJE	1	23,44			23,44			
		1	5,02			5,02			
							28,46	53,28	1.516,35

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	**m. TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 110mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
	Fecales	1	1,84			1,84			
		1	3,65			3,65			
		1	5,70			5,70			
		1	3,28			3,28			
		1	5,38			5,38			
		1	5,66			5,66			
		1	2,54			2,54			
		1	8,06			8,06			
	Pluviales	1	3,38			3,38			
		1	0,52			0,52			
		1	3,53			3,53			
		1	3,67			3,67			
							47,21	24,41	1.152,40
04.07	**m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 160mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
		1	6,17			6,17			
							6,17	37,13	229,09
04.08	**m. Formación de CANALETA. cámara interior.**								
	Canaleta de drenaje interior para la recogida de aguas de escorrentía . Realizada sobre levante de ladrillo y revestida de wakaflex. Enbocada a tubo de PVC 110. colocado sobre levane de ladrillo H.D., incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.								
	DRENAJE	1	23,44			23,44			
		1	5,02			5,02			
							28,46	72,96	2.076,44
	TOTAL CAPÍTULO 04 SANEAMIENTO HORIZONTAL								**7.923,74**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA DE HORMIGON								
05.01	**m3 HA-25/P/20/I E.MAD.JÁC.CUELG.**								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en jácenas de cuelgue, i/p.p. de armadura (150 kg/m3.) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y EHE.								
	Vigas	6	0,30	8,10	0,40	5,83			
							5,83	766,34	4.467,76
05.02	**m3 HA-25/P/20/I E.METÁL. PILARES**								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central, en pilares de 30x30 cm., i/p.p. de armadura (80 kg/m3.) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHS y EHE. Pilar circular con encofrado de madera								
	Pilar	5	0,30	3,10	0,40	1,86			
	P.Circular	3		3,10	0,20	1,86			
							3,72	420,43	1.564,00
05.03	**m2 FORJ.VIG.ARMADA SEMI 25+5 B60**								
	Forjado 25+5 cm., formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, separadas 63 cm. entre ejes, bovedilla de porexpan 60x25x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-25/P/20/I, elaborado en central, c/armadura (2,00 kg/m2), terminado.Según normas NTE, EFHE , EHE y CTE-SE-AE.								
	Planta Baja	1	16,59		7,08	117,46			
		-6	0,40		7,08	-16,99			
							100,47	66,26	6.657,14
	TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA DE HORMIGON								**12.688,90**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 CUBIERTA								
06.01	**m2 IMPERMEAB. LAMINA Transpirable**								
	Impermeabilización con LÁMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE WÜTOP® 150 TR2 2SK. colocada directamente sobre el forjado y sobre el tablero machiembrado de abeto, entre las vigas, entablado de madera de la cubierta inclinada. Se comienza a instalar desde la parte inferior de la cubierta y manteniendo la lámina bajo una ligera tensión, colocar en paralelo a la línea del alero. Fijar la lámina sobre las vigas (en caso de soporte discontinuo) o sobre el tablero (en caso de soporte continuo) por encima de la costura de solapamiento (delimitado por una línea de demarcación) a 5 cm del borde. La siguiente lámina debe colocarse solapada con la anterior al menos 10 cm (véase la marca del borde). Como el tejado está inclinado, las láminas deben ser superpuestos al menos 20 cm. La lámina incorpora cinta adhesiva para el solapamiento. Para reforzar los sellados, los puntos singulares o realizar solapamientos en sentido vertical debe utilizarse siempre la cinta adhesiva de la gama Eurasol® Max Art. Nº 0992 710 160. Sujetar las láminas con rastreles al soporte. Se recomienda aplicar debajo de cada listón la cinta de sellado Eurasol® Art. Nº 0875 851 145/160 para evitar el riesgo de filtración de agua. La fijación mediante grapas sólo cumple la función de apoyo a la colocación. La fijación final debe ser siempre realizado con rastrel. La instalación de láminas sin el uso de rastreles y contra rastreles esta prohibido. En las aberturas o huecos de cubierta, la lámina debe cortarse y colocarse de forma que se evite la filtración de agua. Rodear el elemento con la lámina y levántelo por los lados, pegue y selle las uniones con cintas adhesivas Eurasol® Max Art. Nº 0992 710 160. Los daños, como cortes o roturas, deben repararse con piezas de la misma lámina y sellada con cinta adhesiva Eurasol® Max Nº de art. 0992 710 160. Los daños más pequeños se pueden reparar directamente con la misma cinta adhesiva. En el momento de la colocación, compruebar cuidadosamente que la lámina está en perfecto estado y que no presenta ningún tipo de daño de ningún tipo (cortes, abrasiones, etc.). Revisar el estado de conservación. El recubrimiento final de la cubierta (colocación de las tejas) debe realizarse a más tardar 3 meses después de la colocación de la lámina para evitar que ésta se dañe por efecto los rayos UV.								
	cubierta	1	23,16	8,52		197,32			
							197,32	10,62	2.095,54
06.02	**m2 AIS.T.CUB.IN.ROOFMATE PT-S-45**								
	Aislamiento térmico en cubiertas inclinadas mediante placas rígidas de poliestireno extruído con superficie acanalada, tipo Roofmate PT-S de 45 mm. de espesor, pegadas sobre el forjado, i/p.p. de corte y colocación.								
	cubierta	1	16,62	8,52		141,60			
							141,60	44,29	6.271,46
06.03	**ud PERROTE ROBLE 17x12 Dibujo.**								
	Perrote de Roble del pais de 17x12 cm. cepillada.i/de colocación y nivelación con los elementos de atado y refuerzo.Totalmente terminada la unidad. Dibujo según planos de detalles.L=103cm. Dos manos de xilamón fondo y xiladecor incoloro, a realizar con el material colocado. Tratada en obra mediante mediante imprimación DURO ref. 623 de LIVOS, aplicación de una mano de esmalte brillante de aceites naturales, pigmentos minerales, etc. VINDO ref. 629 de LIVOS diluida al 10% con SVALOS y última mano sin diluir del mismo material,								
	previo lijado fino del soporte.								
		1	23,00			23,00			
							23,00	94,90	2.182,70

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	**m. Solivo de MADERA 17x12.**								
	Solivo de madera de roble de 17x12. Con Perrote de Roble del pais de 17x12 cm. cepillada.i/de colocación y nivelación con los elementos de atado y refuerzo. Totalmente terminada la unidad. Dibujo según planos de detalles.L Perrote=103cm. Dos manos de xilamón fondo y xiladecor incoloro, a realizar con el material colocado Tratamiento mediante mediante imprimación DURO ref. 623 de LIVOS, aplicación de una mano de esmalte brillante de aceites naturales, pigmentos minerales, etc. VINDO ref. 629 de LIVOS diluida al 10% con SVALOS y última mano sin diluir del mismo material, previo lijado fino del soporte.								
	Totalmente terminada la unidad.								
	Porche	8	8,49			67,92			
							67,92	139,16	9.451,75
06.05	**m. Correa de Madera 25x16 en CUBIERTA**								
	Correa de madera de roble de 25x16. Con Perrote de Roble del pais de 25x16 cm. cepillada.i/de colocación y nivelación con los elementos de atado y refuerzo. Totalmente terminada la unidad. Dibujo según planos de detalles.L Perrote=79 cm. Dos manos de xilamón fondo y xiladecor incoloro, a realizar con el material colocado Tratamiento mediante mediante imprimación DURO ref. 623 de LIVOS, aplicación de una mano de esmalte brillante de aceites naturales, pigmentos minerales, etc. VINDO ref. 629 de LIVOS diluida al 10% con SVALOS y última mano sin diluir del mismo material, previo lijado fino del soporte. Totalmente terminada la unidad.								
		3	6,60			19,80			
							19,80	79,84	1.580,83
06.06	**ud CERCHAS MADERA**								
	Realización e instalación de cerchas de madera de roble de secciones variables. Totalmente terminada la unidad. Dibujo según planos de detalles. Dos manos de xilamón fondo y xiladecor incoloro, a realizar con el material colocado. Tratada en obra mediante mediante imprimación DURO ref. 623 de LIVOS, aplicación de una mano de esmalte brillante de aceites naturales, pigmentos minerales, etc. VINDO ref. 629 de LIVOS diluida al 10% con SVALOS y última mano sin diluir del mismo material, previo lijado fino del soporte. ., medios								
	auxiliares, medidopor unidad.								
		2				2,00			
							2,00	1.771,17	3.542,34
06.07	**m2 ENTABLADO MACHIHEMBRA CASTAÑO**								
	Entramado de tabla machihembrada de 23 mm. de espesor, en castaño en parte inferior en alero de cubierta. Madera tratada mediante dos manos de xilamón fondo y xiladecor incoloro o bien s/D.F. Prop. mediante mediante imprimación DURO ref. 623 de LIVOS, aplicación de una mano de esmalte brillante de aceites naturales, pigmentos minerales, etc. VINDO ref. 629 de LIVOS diluida al 10% con SVALOS y última mano sin diluir del mismo material, previo lijado fino del soporte, manos a realizar una vez colocado el entablado.								
	Cubierta Porche	1	6,57	8,52		55,98			
							55,98	71,57	4.006,49
06.08	**m2 TEJA CERÁMI. MIXTA ROJA ENVEJECIDA HDR**								
	Cubrición de teja cerámica mixta roja envejecida de 40,6x28,2 cm. HDR (Hermanos Díaz Redondo, S.A.), colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y recibidas sobre doble enrastrelado 4x4 incluido. Piezas especiales, cumbreras, limas, tejas de ventilación y remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-12, medida en verdadera magnitud.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cubierta	1	23,16	8,52		197,32			
							197,32	44,29	8.739,30
06.09	**m2 ENTABLADO MAD.AGLOM.HIDRÓF. 19mm**								
	Tablero de cubierta formado por entablado de madera aglomerada hidrófuga de 19 mm. de espesor apoyada, colocado y fijado sobre cualquier elemento resistente de cubierta (no incluido), colocado con fijaciones mecánicas (puntas de acero) incluso parte proporcional de medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud.								
	cubierta	1	23,16	8,52		197,32			
							197,32	22,76	4.491,00
06.10	**ML CANALON VISTO CHAPA 33 cm DES**								
	Recolocación de canalón visto de 33 cm. de desarrollo, fijado con abrazaderas al tejado cada 50 cm., i/p.p. de soldadura y piezas especiales de conexión a la bajante.Incluso pintado, desmontaje del existente y conexión a red de bajantes.								
	FALDON	1	23,17			23,17			
							23,17	12,65	293,10
06.11	**m. BAJANTE REDOND.D=100mm**								
	Recolocación de bajante de chapa de acero de MetaZinco, de sección circular, con un diámetro de 100 mm., con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes; colocada con abrazaderas redondas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de chapa, funcionando.								
	Fachada Oeste	3	2,64			7,92			
		3	0,89			2,67			
							10,59	18,98	201,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA.....								**42.855,51**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 ALBAÑILERIA								
07.01	**m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=96mm./600(13+13+70)**								
	Trasdosado autoportante apto para alicatar, formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 13 mm. de espesor con un ancho total de 96 mm., con aislamiento.con panel semirigido delana mineral de 40mm de espesor. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2								
	m2. Apto para alicatar en la zona de aseos.								
	Muro	1	5,72		15,93	91,12			
	Baño	1	4,96		4,35	21,58			
		1	4,24		2,27	9,62			
		1	4,00		1,06	4,24			
							126,56	82,85	10.485,50
07.02	**m2 TABIQUE SENCILLO (13+70+13) E=96mm./400**								
	Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de 13 mm. de espesor con un ancho total de 96 mm., con aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
	Puertas	-2	0,90	2,10		-3,78			
		1	4,53		6,62	29,99			
		1	4,36		5,58	24,33			
							50,54	91,85	4.642,10
07.03	**m2 TAB.MULT.(13+13+70+13+13) e=122mm./600**								
	Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara dos placas de 13 mm. de espesor, con un ancho total de 122 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1,5 m2.								
	Aseos	1	4,96		4,15	20,58			
		1	4,59		2,03	9,32			
		1	4,96		2,13	10,56			
	Dto.Puertas	-1	2,10		0,90	-1,89			
		-2	2,10		1,60	-6,72			
							31,85	120,87	3.849,71
07.04	**m2 FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 8cm. MORT.M-5**								
	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	Fachadas	1	39,73			39,73			
	Lateral	1	3,00	2,47		7,41			
		1	3,00	2,55		7,65			
		1	5,02	6,58		33,03			
	Ventanas	-1	2,57	2,07		-5,32			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	4,44	2,07		-9,19			
	Puerta	-1	2,29	0,98		-2,24			
	Alzado Sur	1	7,35	4,94		36,31			
	Ventanas	-5	1,05	1,03		-5,41			
		-1	0,99	2,54		-2,51			
		-1	2,41	1,03		-2,48			
							96,98	32,64	3.165,43

07.05 **m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13**

Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

Aseo	1			4,28	4,28			
	1			1,70	1,70			
	1			2,44	2,44			
						8,42	49,74	418,81

07.06 **m2 REVESTIMIENTO Exteriores mortero monocapa**

Revestimiento e impermeabilización, de fachadas y paramentos exteriores con mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas. Preparación de la superficie soporte.Despiece de los paños de trabajo.Aristado y realización de juntas.Preparación del mortero monocapa.Aplicación del mortero monocapa.Regleado y alisado del revestimiento.Acabado superficial.Repasos y limpieza final.
Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua.Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

Fachadas	1	39,73			39,73			
Lateral	1	3,00	2,47		7,41			
	1	3,00	2,55		7,65			
	1	5,02	6,58		33,03			
Ventanas	-1	2,57	2,07		-5,32			
	-1	4,44	2,07		-9,19			
Puerta	-1	2,29	0,98		-2,24			
Alzado Sur	1	7,35	4,94		36,31			
Ventanas	-5	1,05	1,03		-5,41			
	-1	0,99	2,54		-2,51			
	-1	2,41	1,03		-2,48			
						96,98	51,78	5.021,62

07.07 **m2 ENFOSCADO M-5 CÁMARAS**

Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.

Fachadas	1	39,73			39,73
Lateral	1	3,00	2,47		7,41
	1	3,00	2,55		7,65
	1	5,02	6,58		33,03
Ventanas	-1	2,57	2,07		-5,32
	-1	4,44	2,07		-9,19
Puerta	-1	2,29	0,98		-2,24
Alzado Sur	1	7,35	4,94		36,31
Ventanas	-5	1,05	1,03		-5,41

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	0,99	2,54		-2,51			
		-1	2,41	1,03		-2,48			
							96,98	8,14	789,42
07.08	**m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO**								
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Fachadas	1	39,73			39,73			
	Lateral	1	3,00	2,47		7,41			
		1	3,00	2,55		7,65			
		1	5,02	6,58		33,03			
	Ventanas	-1	2,57	2,07		-5,32			
		-1	4,44	2,07		-9,19			
	Puerta	-1	2,29	0,98		-2,24			
	Alzado Sur	1	7,35	4,94		36,31			
	Ventanas	-5	1,05	1,03		-5,41			
		-1	0,99	2,54		-2,51			
		-1	2,41	1,03		-2,48			
							96,98	34,99	3.393,33
07.09	**m2 Falso techo registrable de paneles de lana de roca. ROC FON**								
	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista T 24, con suela de 24 mm de anchura, de acero galvanizado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca, modelo Color All "ROCKFON", compuestos por módulos de 600x600x20 mm, con la cara vista revestida con un velo mineral, acabado liso en color Gold, con canto recto. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Se comprobará que los paramentos verticales están terminados, y que todas las instalaciones situadas debajo del forjado están debidamente dispuestas y fijadas a él. Replanteo de los ejes de la trama modular.Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales.Replanteo de los perfiles primarios de la trama.Señalización de los puntos de anclaje al forjado.Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama.Corte de los paneles.Colocación de los paneles.Resolución de encuentros y puntos singulares. El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable.Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación.(o Similar)								
	Sal+archivo	1	67,40			67,40			
							67,40	56,23	3.789,90
07.10	**m. ALBARD. H.POLÍM.BLCO. e=15/25mm a=25cm**								
	Albardilla de hormigón polímero blanco con goterón en piezas de 15 mm. de espesor en la punta y 25 mm. en el vértice, con una longitud de hasta 1,3 m. y para un ancho de muro de 25 cm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.								
		1	23,44			23,44			
		1	5,02			5,02			
							28,46	32,48	924,38

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.11	**m. ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO**								
	Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm. de espesor y 60 cm. de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud.								
	V-1	3	2,57			7,71			
	V-2	1	4,44			4,44			
							12,15	37,50	455,63
07.12	**ud RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.FÁB.VIST.**								
	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Repaso de remates y mochetas. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Puertas	2				2,00			
	Ventanas	8				8,00			
	Marcos	2				2,00			
							12,00	110,96	1.331,52
07.13	**ud RECIBIDO CERCO PUERTA**								
	Recibido de cerco de puertas de hasta 2 m2 de superficie, sobre pladur, i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según CTE. Medida la superficie realmente ejecutada.								
		3				3,00			
							3,00	87,02	261,06
07.14	**ud RECIBIDO CERCO PUERTA CORREDERA**								
	Recibido de cerco metálico de puertas correderas tipo scringo de hasta 2 m2 de superficie, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	80,35	160,70
07.15	**m2 BUJARDEADO DE PILARES DE HORMIGÓN**								
	Bujardeado de pilares de hormión, para altura superior a 3 m., i/p.p. de medios auxiliares, montaje y desmontaje de andamios .								
	PILARES	3	3,00	1,63		14,67			
							14,67	41,82	613,50
07.16	**ud AYUDA ALBAÑILERIA A ELECTRIC.**								
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	510,37	510,37
07.17	**ud AYUDA ALBAÑILERIA A FONTANER.**								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en desconexionado de desagues y conexión posterior, carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares incluso transporte a vertedero de los escombros que se generen.								
		1				1,00			
							1,00	325,45	325,45
	TOTAL CAPÍTULO 07 ALBAÑILERIA.....								**40.138,43**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES								
08.01	**m2 AISL.TÉRM.FACH.VIDR.CELULAR 30**								
	Aislamiento térmico realizado con placas de vidrio celular de 450x300x30 mm. de espesor colocado verticalmente en trasdosados de paramentos exteriores, pilares, hornacinas o capialzados, recibido con pasta de yeso negro, incluso recortes y desperdicios, totalmente terminado.								
	Pilares	9	1,00	3,57		32,13			
							32,13	34,60	1.111,70
08.02	**m2 AISL.TÉRM. E.P.S.-IV 60 mm**								
	Aislamiento con planchas de poliestireno expandido de 60 mm. de espesor y 20 kg/m3. de densidad, autoextinguible M1, tipo IV-AE de 20 kg/m3 en cámaras de aire, i/p.p. de elementos de fijación, corte y colocación, deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Fachadas	1	39,73			39,73			
	Lateral	1	3,00	2,47		7,41			
		1	3,00	2,55		7,65			
		1	5,02	6,58		33,03			
	Ventanas	-1	2,57	2,07		-5,32			
		-1	4,44	2,07		-9,19			
	Puerta	-1	2,29	0,98		-2,24			
	Alzado Sur	1	7,35	4,94		36,31			
	Ventanas	-5	1,05	1,03		-5,41			
		-1	0,99	2,54		-2,51			
		-1	2,41	1,03		-2,48			
							96,98	9,78	948,46
08.03	**m2 Aislamiento Extruido 50 mm. Suelo Planta Cubierta**								
	Aislamiento térmico hidrorepelente, para el suelo planta, sobre Iglús que conforman el forjado sanitario. De 10cm de espesor, realizado mediante dobles placas rígidas de poliestireno extruído de 50 mm. de espesor, medida la superficie ejecutada, i/ p.p. de medios auxiliares, desperdicios, cortes, sobras, etc.								
	Suelo	1	120,00			120,00			
							120,00	11,32	1.358,40
08.04	**m2 FORJADO SANITARIO HA.20+4 CM SOBRE MÓDULOS POLIPROPILENO**								
	Forjado sanitario de hormigón armado de 20+4 cm de canto total, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de zunchos y vigas de cimentación, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso zunchos perimetrales de planta conformados con sistema de encofrado recuperable de tableros de madera. El precio no incluye la capa de hormigón de limpieza.								
		1	207,80			207,80			
							207,80	41,87	8.700,59
08.05	**m2 IMPERM.ELAST.ARM.PRELASTIC 1000 COPSA**								
	Impermeabilización de terrazas o tableros de cubierta con doble mano (2,0 kg/m2) de revestimiento elástico a base de copolímeros del éster del ácido acrílico, con aspecto de pasta tixotrópica, Prelastic 1000 de Copsa, i/armado entre ambas manos con malla de fibra de vidrio para prevenir retracciones.								
	Muros	1	3,20		42,34	135,49			
							135,49	10,75	1.456,52

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06	**m2 DREN. SOLERA 2 GEOTEXTILES**								
	Drenaje bajo soleras de hormigón mediante colocación de geocompuesto de drenaje Cetcodrain con una resistencia al aplastamiento de 1250 kPa (ASTM D 1621) y una capacidad drenante (ISO 12958) de 1,16 l/ms a 20 kPa (i=1) y de 0,74 l/ms a 200 kPa (i=1) formado por una geored drenante de 5 mm. de espesor de polietileno de alta densidad con un geotextil no tejido de polipropileno de 120 g/m2 termofijado a una cara y un film impermeable de polietileno, sobre horizontal o casi horizontal previamente nivelada y regularizada. Se incluye la ejecución de los solapes entre rollos, las fijaciones y otros elementos necesarios para su correcta puesta en obra. No se incluye el tubo de drenaje ranurado.								
		1	23,44	0,60		14,06			
		1	5,05	0,60		3,03			
							17,09	10,70	182,86
	TOTAL CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES								**13.758,53**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS Y ALICATADOS								
09.01	**m2 RECRECIDO DE MORTERO LIGERO DE CEMENTO**								
	Base para pavimento interior, de 35 mm de espesor, de mortero ligero CT - C25 - F4 según UNE-EN 13813, aplicado manualmente, sobre soporte de hormigón. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Totalmente terminada la unidad. Se comprobará que el soporte es sólido, consistente, está libre de cualquier tipo de suciedad y polvo y no está expuesto a la radiación solar ni a corrientes de aire.Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5ºC o superior a 35ºC.Garantizará que este tipo de trabajos sea realizado por aplicadores certificados por la empresa suministradora del mortero.FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Formación de maestras. Vertido y extendido del mortero. Regleado del mortero. Curado del mortero. Terminación.La superficie final cumplirá las exigencias de planeidad, acabado superficial y resistencia.No se podrá transitar sobre el mortero durante las 12 horas siguientes a su formación. Se protegerá la capa superficial para evitar un secado rápido debido a la acción del sol y de las corrientes de aire.								
	Aseos MInus	1	4,28			4,28			
	Aseo	1	1,70			1,70			
	Anteaseo	1	2,44			2,44			
	Salón de Plenos	1	51,88			51,88			
	Almacén	1	21,16			21,16			
	Despacho/Archivo	1	15,11			15,11			
	Exterior	1	217,83	1,00		217,83			
		1	-125,50	1,00		-125,50			
							188,90	8,88	1.677,43
09.02	**m2 Solado Gres porcelánico clase 2**								
	Solado de gres porcelánico resbaladicidad clase 2. de Mediano Formato cm.de grano fino para recibir con cemento cola flexible no incluida la colocación, p.p. de rodapié del mismo material de 8x40 cm., medido en superficie realmente ejecutada. Medido en superficie realmente comprada (ejecutada+10%). Incluido el suministro del material a la obra.								
	Aseos MInus	1	4,28			4,28			
	Aseo	1	1,70			1,70			
	Anteaseo	1	2,44			2,44			
	Almacén	1	21,16			21,16			
							29,58	46,25	1.368,08
09.03	**m2 Solado de Gres en Exteriores**								
	Solado de gres en exteriores antideslizantes Clase 2, recibida con mortero de cemento sobre solera exsitente i/p.p. de rodapié del mismo material de 8x20 cm., i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. Colocación no incluida. Medido en superficie realmente comprada (ejecutada+10%). Incluido el suministro del material a la obra.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Exterior	1	217,83	1,00		217,83			
		1	-125,50	1,00		-125,50			
							92,33	47,34	4.370,90
09.04	**m2 SOLADO DE GRES**								
	Solado de baldosa de gres gran formato, y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente comprada (ejecutada+10%). Incluido el suministro del material a la obra.								
	Salón de Plenos	1	51,88			51,88			
	Despacho/Archivo	1	15,11			15,11			
							66,99	14,49	970,69
09.05	**m2 M2 COLOCACION GRES**								
	Colocación de baldosa de gres, recibida con cemento cola sobre recrecido regleado, i/rejuntado con lechada de cemento II-Z/35A 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Aseos MInus	1	4,28			4,28			
	Aseo	1	1,70			1,70			
	Anteaseo	1	2,44			2,44			
	Salón de Plenos	1	51,88			51,88			
	Almacén	1	21,16			21,16			
	Despacho/Archivo	1	15,11			15,11			
	Exterior	1	217,83	1,00		217,83			
		1	-125,50	1,00		-125,50			
							188,90	19,23	3.632,55
09.06	**m2 ALIC.AZULEJO COLOR 20x20 T.ÚNICO**								
	Alicatado con azulejo color 20x20 cm. tipo único, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluido el suministro del material a la obra.								
		1	8,27	2,70		22,33			
		1	1,67	2,70		4,51			
		1	6,46	2,70		17,44			
							44,28	18,27	809,00
09.07	**m2 COLOCACION ALICATADO**								
	Colocación de alicatado 20x20 cm., recibida con cemento cola sobre superficie reglada, i/rejuntado con lechada de cemento II-Z/35A 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Incluidas cantoneras en acero inoxidable blanco.								
		1	8,27	2,70		22,33			
		1	1,67	2,70		4,51			
		1	6,46	2,70		17,44			
							44,28	29,59	1.310,25

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.08	**m2 CHAPADO ARENISCA.**								
	Aplacado de piedra arenisca lisa tipo Pitillas, de grueso 3cm y canto pilastra, pegado con cemento cola de exteriores flexible de alta resistencia y grapado con varilla de acero inoxidable de D=2 mm., colocado a hueso y en seco, limpieza de fachada, totalmente terminado. Medido deduciendo huecos superiores a 1,5 m2. Incluso limpieza y preparación del soporte.								
	Zócalo	1	5,98	0,60		3,59			
		1	14,42	0,60		8,65			
		1	2,47	0,60		1,48			
		1	2,55	0,60		1,53			
		-1	0,90	0,60		-0,54			
	Mochetas	4	0,20	0,60		0,48			
							15,19	177,51	2.696,38
	TOTAL CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS Y ALICATADOS								**16.835,28**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 CARPINTERIA EXTERIOR								
10.01	**ud NOTA DE CARPINTERIA EXTERIOR**								
	La carpintería exterior es de aluminio lacado en blanco, modelos COR-RPT y S-640 de la marca REYNALCO, y la Carpintería Fija es también de aluminio modelo Soleal de Technal serie certificada 6060-T5. Los pernios serán del tipo ALUTEC. sobre premarcos, Dimensiones: variables Transporte, montaje y colocación, según detalle planos, con rotura de puente térmico, totalmente selladas a la fábrica exterior son sellado especial, se comprobarán todas las medidas en obra., incluido vidrio 6 bajo emisivo+Cámara 16 con argón + 6/6.Intercalario Caliente,								
		1				1,00			
							1,00	0,01	0,01
10.02	**m2 Ventanales Fijos**								
	Suministro y colocación Unidad de carpintería compuesta por partes fijas. Carpintería de aluminio, para fijos, modelo SOLEAL de Technal o similar. Compuesta por perfiles de aluminio extruido según norma UNE 38.350 con aleación 6060-T5 y acabado superficial del aluminio lacado acabado a elegir dentro de la plaqueta regional de Technal bajo el sello QUALICOAT. El lacado dispondrá de tratamiento Sea- Side o calidad marina. Perfilería con rotura de puente térmico, a base de barretas de poliamida reforzada, según la normativa UNE-EN 10077 o DIN 4108 en marco ,realizada mediante semi perfiles de aluminio exterior e interior, unidos entre si, mediante barretas de poliamida reforzadas con fibra de vidrio, provistas con cordón termofusible que garantizan los esfuerzos a los que son sometidos los perfiles de marco, sin existir deslizamiento entre ambos a la vez que independizan térmicamente las caras exterior e interior de la carpintería. Marco con tres cámaras y una dimensión en profundidad de cerco de 55 mm. Con espesores mínimos de pared de perfil 1,6mm. La unión de cercos se realizará mediante corte a 45º y doble sistema de escuadra mecánica de pasador cónico exterior e interior, que garantiza la estabilidad y planeidad de la hoja.La unión del marco será tratadas con cola monocomponente para sellado estanco de ingletes.o similar. El posicionamiento correcto del acristalamiento dentro del marco lo asegura el acuñado del vidrio. Se consigue por medio de los precalzos de sistema y calzos puntuales que evitan el contacto entre vidrio y perfil y transmiten a éste en los puntos adecuados al peso del vidrio. La estanqueidad se realiza mediante doble junta de estanqueidad de EPDM de calidad marina, La evacuación de las aguas de infiltración se realizara mediante deflector oculto. Montaje de la carpintería sobre precerco de acero galvanizado con una dimensión de 40x20 mm recibido a obra, aislado con banda perimetral de neopreno y posterior sellado perimetral de cerco a obra mediante Silicona DC791, resistente a la intemperie y alto módulo de elasticidad. Color sellante contratipado MGR. La ventana según certificado de ensayo aportado, tendrá una clasificación A4 E1050 VC5. Todo ello será fabricado y realizado siguiendo los planos técnicos y recomendaciones aportadas por Technal con objeto de alcanzar las máximas garantías tanto en la fabricación como en el montaje, para ello el industrial que realicé la elaboración en taller y el montaje en obra deberá pertenece a la Red de Concesionarios Aluminier, deberá estar en posesión y aportara la documentación necesaria para cumplir la fabricación según la Norma ISO9001, la documentación para el marcado y sellado de calidad CE y el Certificado de Garantía Aluminier. Selladas a fábrica.								
	V1	3	1,89	1,23		6,97			
	V2	1	1,89	4,32		8,16			
	V4	1	1,23	1,23		1,51			
							16,64	133,14	2.215,45

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03	**m2 Ventana Practicables**								
	Carpintería exterior Practicable, de aluminio lacado en blanco, modelos COR-RPT y S-640 de la marca REYNALCO . Los pernios serán del tipo ALUTEC. sobre premarcos, Dimensiones: variables Transporte, montaje y colocación, según detalle planos, con rotura de puente térmico, totalmente selladas a la fábrica exterior son sellado especial, se comprobarán todas las medidas en obra.No incluido vidrio								
		3	1,23	1,23		4,54			
		1	1,23	0,66		0,81			
							5,35	198,24	1.060,58
10.04	**m2 Fijo Enrejillado**								
	Carpintería similar al resto para reja en almacén. Dimensiones: variables Transporte, montaje y colocación, según detalle planos, con rotura de puente térmico, totalmente selladas a la fábrica exterior son sellado especial, se comprobarán todas las medidas en obra.No lleva vidrio. Reja incluida								
		1	1,00	1,00		1,00			
		1	1,00	2,41		2,41			
							3,41	133,14	454,01
10.05	**ud P.ENTRADA ACERO INOX.**								
	Puerta entrada practicable de 1 hoja acristalada, de acero inoxidable, de 229x112 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego S/detalles, y herrajes de colgar y de seguridad preparada para instalación de apertura mediante P.automático, con pasamanos vertical soldado a hoja, en acero inoxidable, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con cierre automático interior con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-15. S/ Detalles constructivos.Totalmente colocada y montada, patillas para anclaje de 10 cm., i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido)								
		1	2,29	1,12		2,56			
							2,56	1.775,19	4.544,49
10.06	**m2 LUNA TEMPLADA INCOLORA SECURIT**								
	Acristalamiento Vidrio Stadip 3+3 / 12Argon / 3+3 Bajo emisivo, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-VP.Cualquier diferencia en medida tanto a mayor como a menor se ajustará en precio proporcionalmente a la superficie de carpintería realmente ejecutada. Preparación en taller, ajuste y montaje en obra.								
	Puerta de entrada	1	2,09	0,86		1,80			
							1,80	621,33	1.118,39
10.07	**m2 Vidrio 6mm bajo emisivo, camara 16 argón, 6+6 con intercalador**								
	Acristalamiento: 6 bajo emisivo+Cámara 16 con argón+6/6. Intercalario caliente.Tipo Isolar Sun Flex, conjunto formado por dos lunas float incoloras de 6 mm. y cámara de 16 mm. de ancho en color blanco, en el interior de una cámara de aire deshidratado de 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales; sellado en frío con silicona Sikasil WS-605 S/WS-305 N, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
	V1	3	1,89	1,23		6,97			
	V2	1	1,89	4,32		8,16			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V3	2	0,66	1,23		1,62			
	V4	1	1,23	1,23		1,51			
		3	1,23	1,23		4,54			
		1	1,23	0,66		0,81			
							23,61	526,63	12.433,73
10.08	**m. BARANDILLA METÁLICA**								
	Doble baranda metálica 5x5cm, montada sobre pletinas imprimadas y montadas en obra. todo según planos de detalles constructivos y con p.p. de medios auxiliares.Totalmente terminada la unidad, incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm., i/montaje en obra. lincluido recibido de albañilería .								
		1	8,29			8,29			
		1	20,30			20,30			
							28,59	273,67	7.824,23
	TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA EXTERIOR								**29.650,89**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 CARPINTERIA INTERIOR								
11.01	**ud P.PASO LACADA DE 210x92,5 Hoja 85cm**								
	Puerta de paso lacadar de 210x92.5, serie media, con tablero liso de pino del país, para pintar incluso precerco de pino 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino 110x30 mm., tapajuntas lisos macizos de pino 85x15 mm. en ambas caras, bisagras, tirador y montada, incluso con p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad. Hoja de 85cm								
	P.Baja	3				3,00			
							3,00	711,37	2.134,11
11.02	**ud P.PASO CORREDERA LACADA blanco hoja: 80 cm**								
	Puerta de paso ciega normalizada lacadas con tablero plafonado recto, tipo sandwich, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino lacada 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino para lacar 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados y manivelas de acero inoxidable, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Instalada sobre armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento.Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Fijación de la malla al armazón mediante clips.El conjunto será sólido y estable.								
		2				2,00			
							2,00	1.129,81	2.259,62
11.03	**ud PERSIANA ALUMINIO xt-80 total oscurecmento Max 2,57m**								
	Lamas aluminio XT 80 doble pared de aluminio estrusionado, Lamas ciegas, lacadas a color RAL estandar s/ DF. Guías de aluminio con cámara mismo color eje octogonal de 70mm. Anillos de compensación. Motor simu 6120 std, anticaidas 130nm, soportes con testeros, silent blocks en soportes. Cajón laminado mismo color. Accionamiento mando a distancia con receptor 868mhz oneca 1 emisor 868mhz oneca. Nivel de oscurecimiento total: lama doble cara, gomas dobles en guías y goma en lama terminal (deberá pisar uniformemente) Sonoridad: nivel de decibelios del motor en vacío estará por debajo de 45db, una vez montado con cajón y el aislante suficiente puede se situará por debajo de 15db, en ruido aéreo. Se realizará medición sonora a cargo de la E.C. Los silent blocks de soportes aíslan del ruido estructural. Totalmente terminada la unidad. Con el Visto Bueno de la Dirección Facultativa. Se certificará una vez realizadas las pertinentes pruebas de funcionamiento que estipule la D.F. o SIMILAR								
		5				5,00			
							5,00	6.152,53	30.762,65

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04	**m2 PERS.COMP. AL.L.CARDAN**								
	Conjunto de persiana reversible para ventana, compuesto por precerco-guia de aluminio, capialzado monobloc y persiana de lamas de aluminio laminado lacado blanco de 45x8,7 mm. y alma de 0,32 mm. de espesor, con accionamiento mediante cardan, sellado de juntas y limpieza, Cajón laminado mismo color. Accionamiento mando a distancia con receptor 868mhz oneca 1 emisor 868mhz oneca. Nivel de oscurecimiento total: lama doble cara, gomas dobles en guías y goma en lama terminal (deberá pisar uniformemente)con p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-3.								
		2	1,23	1,23		3,03			
							3,03	369,83	1.120,58
11.05	**m2 ESTERA C/CEPILLOS NYLÓN SUJECC.PERFILES**								
	Estera raspadora, uso interior o exterior, construcción abierta (8 mm. de separación) la suciedad cae entre los perfiles de separación de la estera que puede enrrollada para remover la suciedad. Disponibles en varios colores, puede ser puesta en el suelo con un perfil de entrada o puede ser encajada.								
		1	0,90	0,70		0,63			
							0,63	774,40	487,87
	TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERIA INTERIOR								**36.764,83**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN ELECTRICA								
12.01	**ud DESCRIPCION DE LA OBRA**								
	Todos los precios del presente presupuesto incluyen el suministro, transporte, acopio; la mano de obra necesaria para su instalación, los materiales y elementos auxiliares; las pruebas y ensayos hasta su puesta en servicio.								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.02	**ud CAJA GENERAL PROTECCION 80A**								
	Caja general protección 80A incluído bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 80A para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.								
		1				1,00			
							1,00	47,58	47,58
12.03	**m. LIN.REPARTIDORA (EMP.) 3,5x50**								
	Línea repartidora formada por cable de cobre de 3,5x50 mm2., con aislamiento de 0,6/1KV, en montaje empotrado bajo tubo de fibrocemento de 100 mm de D. Totalmente instalada, incluyendo conexionado.								
		1	15,00			15,00			
							15,00	20,01	300,15
12.04	**ud CUADRO PROTEC.E.MEDIA (5KW)**								
	Cuadro protección electrificación mínima (5Kw), formado por caja Legran, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil Omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial Legrand 2x25A 30mA, y PIAS Legrand (I+N) de 10,15,20 y 25 A. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado.								
		1				1,00			
							1,00	102,47	102,47
12.05	**ud CAJA I.C.P. (2p)**								
	Caja I.C.P. (2p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la Compañía Eléctrica.								
		1				1,00			
							1,00	8,67	8,67
12.06	**ud RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA**								
	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre de 35 mm2, uniendolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Todo totalmente instalado.								
		1				1,00			
							1,00	753,22	753,22
12.07	**m. CIRCUITO "ALUMBRADO"**								
	Circuito "alumbrado" realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		1	125,00			125,00			
							125,00	4,86	607,50
12.08	**m. CIRCUITO "USOS VARIOS"**								
	Circuito "usos varios" realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2., aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico, (fase y neutro), incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		1	195,00			195,00			
							195,00	4,17	813,15
12.09	**ud PUNTO DE LUZ SENCILLO TRAZO**								
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar con marco Niesen serie Trazo, totalmente instalado.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4				4,00			
							4,00	77,46	309,84
12.10	**ud PUNTO CONMUTADO TRAZO**								
	Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, conmutadores con marco Niesen serie Trazo, totalmente instalado.								
		4				4,00			
							4,00	178,03	712,12
12.11	**ud BASE DE ENCHUFE "SCHUCO" TRAZ**								
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de cu, y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema Schuco 10-16 A (II+T.) con marco Niesen serie Trazo, totalmente instalada.								
		25				25,00			
							25,00	77,30	1.932,50
12.12	**ud RED EQUIPOTENCIAL BAÑO**								
	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.								
		2				2,00			
							2,00	52,31	104,62
12.13	**ud Grupo de 4 enchufes unidos**								
	Grupo de 4 enchufes unidos, con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko para combinar 10-16 A. (II+t.) Siemens Delta Miro Cristal, instalada.								
		2				2,00			
							2,00	140,54	281,08
	TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN ELECTRICA.....								**5.972,90**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN ILUMINACIÓN								
13.01	**ud EMPOTRABLE DROP 3 IP54 3000K BLANCO MATE**								
	Suministro e instalación en superficie de luminaria, de 597x29x27 mm, para 18 led de 1 W; cuerpo de luminaria de aluminio extruido acabado termoesmaltado de color blanco; óptica intensiva; difusor transparente; balasto electrónico; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.								
	Aseos	3				3,00			
							3,00	201,06	603,18
13.02	**ud PROY.SIMÉ.INUNDACIÓN LUZ VSAP 250W**								
	Proyector simétrico construido en fundición inyectada de aluminio, pintado con resinas de poliuretano, reflector de aluminio anodizado, con cierre de vidrio templado y junta de silicona, grado de protección IP 65/clase I, horquilla de fijación de acero galvanizado por inmersión en caliente, con lámpara de vapor de sodio alta presión tubular de 250 W. y equipo de arranque. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
		5				5,00			
							5,00	281,07	1.405,35
13.03	**ud LUMINAR.INDUS.DESCARGA VM 250W**								
	Luminaria industrial de 455 mm/515 mm. de diámetro, constituida por una carcasa de aluminio fundido y resina fenólica, reflector de distribución extensiva o semi-intensiva de chapa de aluminio anodizado, con cierre de vidrio templado y junta de silicona, grado de protección con cierre IP54 clase I y sin cierre IP20 clase I, con lámpara de vapor de mercurio 250 W. y equipo de arranque, instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	Almacén	4				4,00			
							4,00	349,83	1.399,32
13.04	**ud PANEL LED 60x60 40w**								
	Luminaria de empotrar para 2 lámparas fluorescentes compactas de 18 W./840. Con chasis de chapa de acero pintada de color blanca y sistema óptico de espejo de brillo semi-elevado de aluminio de alta calidad, con reflectores laterales parabólicos y lamas parabólicas con partes superiores Fresnel. Cumple las recomendaciones de deslumbramiento DIN 5035/7 BAP 60º, la de CIBSE LG 3 categoría 2 y UGR 19(752). La luminaria se suministra con equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, cebador, portalámparas y lámparas fluorescentes compactas de nueva generación. Indice de protección IP 20/Clase I. Instalada, incluyendo replanteo y conexionado.								
		12				12,00			
							12,00	118,81	1.425,72
	TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN ILUMINACIÓN								**4.833,57**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 14 INSTALACIONES DE FONTANERIA								
14.01	**ud DESCRIPCION DE LA OBRA**								
	Todos los precios del presente presupuesto incluyen el suministro, transporte, acopio; la mano de obra necesaria para su instalación, los materiales y elementos auxiliares; las pruebas y ensayos hasta su puesta en servicio.								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
14.02	**ud ACOMETIDA 20 mm.POLIETIL. 3/4**								
	Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 20 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarin de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.								
		1				1,00			
							1,00	73,06	73,06
14.03	**ud CONTADOR 3/4" EN ARQUETA 20 m**								
	Contador de agua de 3/4", colocado en arqueta de acometida, y conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 20 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, totalmente montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Mº de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior.								
		1				1,00			
							1,00	185,72	185,72
14.04	**ud INST.AGUA F.ASEOS**								
	Instalación de fontanería para baño, dotado de 2 lavabos y 2 inodoros, realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y con tuberías de PVC serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, sifones individuales PVC, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, totalmente terminada, sin aparatos sanitarios.								
	Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones.								
		1				1,00			
							1,00	1.267,48	1.267,48
	TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIONES DE FONTANERIA.....								**1.526,26**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 APARATOS SANITARIOS								
15.01	**ud INODORO T.BAJO S.MEDIA, Hall de Roca BLANC**								
	Inodoro Mod. Hall de Roca. Porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de ½" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de ½", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).Descarga vertical.								
		1				1,00			
							1,00	722,53	722,53
15.02	**ud INODORO T.BAJO, BLANC. Mod ACCESS. Mov. Reducida de ROCA**								
	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, modelo ACCESS de ROCA. Cisterna con juego de mecanismo de doble descarga 4.5/3 litros. Alimentación de la cisterna a elegir. Asiento y tapa incluida. colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de ½" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de ½", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).Descarga vertical.								
		2				2,00			
							2,00	588,16	1.176,32
15.03	**ud LAVABO ESQUINERO DE PORCELANA MURAL**								
	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, MURAL de 35x43X13 cm., para colocar en ESQUINA. Modelo HALL de ROCA. REF.A327623000, con grifo mezclador monomando bimando, con aireador, tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, blanco-oro, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.								
		2				2,00			
							2,00	317,79	635,58
15.04	**UD BARRA APOYO FIJA ACERO INOX**								
		1				1,00			
							1,00	120,38	120,38
15.05	**ud BARRA APOYO ABAT. ACERO INOX. 85 cm.**								
	Barra de apoyo doble, abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared . Barra de apoyo simple, fija de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared. Totalmente terminada la unidad. Incluye los dos tipos de barra.								
		1				1,00			
							1,00	273,67	273,67
15.06	**ud DOSIFIC. JABÓN ACERO 1 L. C/CERRAD.**								
	Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared.								
		2				2,00			
							2,00	110,96	221,92
15.07	**ud PORTA ESCOBILLAS ACERO INOX.**								
	Porta escobillas de acero inoxidable 18x10 modelo con cubeta frontal de 11x23x11 cm. Instalado con tacos a la pared.								
		2				2,00			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	88,02	176,04
15.08	**UD PORTA ROLLOS INOX.**								
	Porta rollos de acero inoxidable 18x10 modelo con cubeta frontal de 11x23x11 cm. Instalado con tacos a la pared. Totalmente terminada la unidad. Replanteo según D:Obra.								
		2				2,00			
							2,00	28,10	56,20
	TOTAL CAPÍTULO 15 APARATOS SANITARIOS								**3.382,64**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 16 INSTALACIONES DE P.C.I.								
16.01	**ud DETECTOR DE HUMOS TERMOVELOCIMÉTRICO**								
	Detector térmico/termovelocimétrico analógico provisto de unidad microprocesada, niveles de alarma, salida de alarma remota, sistema de identificación individual y autochequeo, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE EN54-5. Medida la unidad instalada.(o Similar)								
		5				5,00			
							5,00	144,98	724,90
16.02	**Ud Ap. autónomo de emergencia señalización.200L**								
	Ud. Aparato autónomo de emergencia y señalización para realizar la Iluminación de emergencia. Elemento suspendido. SAVETYLUX® RU29 Tipo rubí de la luz de emergencia a utilizar en systemes centrales de la batería o como sola luz de emergencia de la batería Gama de visibilidad 29 m. Exhibición y lámparas incluidas Instalación de la pared, del soporte de pared, pendiente y superficial. Modo de operación mantenido y no mantenido. Con el control de funcionamiento convencional con el botón de prueba o la función automática controle el AF. Incluso material de fijación, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.(o Similar).								
		8				8,00			
							8,00	181,96	1.455,68
16.03	**ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC**								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A-113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.(o Similar)								
		3				3,00			
							3,00	56,23	168,69
16.04	**ud EXTINTOR CO2 5 kg.**								
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.(o Similar)								
		1				1,00			
							1,00	126,46	126,46
16.05	**Ud Rótulos de Metacrilato señalización**								
	Ud. Rótulo de metacrilato en paramentos verticales con diferentes indicaciones para señalización de los medios de extinción, vías de evacuación, etc. pegado con silicona incolora, incluso rascado de pintar o barniz, mano de obra de colocación, debidamente colocados. PRESUPUESTADOS ROTULOS FOTOLUMINISCENTES SEGÚN NORMATIVA ACTUAL.(o Similar)								
		12				12,00			
							12,00	7,40	88,80
16.06	**ud PULS. ALARMA DE FUEGO**								
	Pulsador de alarma de fuego, color rojo, con microrruptor, led de alarma, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Ubicado en caja de 95x95x35 mm. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00	92,24	92,24

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.07	**ud CENT.DET.Y EXTIN.MOD. 8 ZONAS DET.4 EXT**								
	Central de detección y extinción automática de incendios, con 8 zonas de detección y 4 de extinción, con módulo de alimentación, rectificador de corriente, 2 baterias de emergencia de 12 V CC y cargador, módulo de control con indicador de alarma y avería, conmutador de corte de zonas y 4 pulsadores de disparo y de extinción. Medida la unidad instalada.								
							1,00	1.131,68	1.131,68
16.08	**ud SIRENA ELECTR. ÓPTICO-ACÚSTICA. EXT.**								
	Sirena electrónica bitonal, con indicación óptica y acústica, de 99 a 106 dB de potencia a 1 m, para uso exterior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.								
							1,00	276,63	276,63
	TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACIONES DE P.C.I.								**4.065,08**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 CLIMATIZACIÓN								
17.01	**ud Acondicionador tipo bomba de calor. Condensación Aire. MultiSpli**								
	Acondicionador tipo bomba de calor, de condensación por aire, sistema multi-split TWIN 2x1 INVERTER, con refrigerante R32, marca DAIKIN, gama SKY AIR, serie ADVANCE, formado por: 1 Ud. Unidad condensadora modelo RZASG100MV1, monofásica, con ventiladores axiales de flujo horizontal (Dimensiones 940x380x990 mm). 2 Ud. Unidad evaporadora semi-encastrada, tipo cassette de 4 vías, de 5'00 kW de potencia frigorífica y 6'00 kW de potencia calorífica, serie ROUND FLOW modelo FCAG50B, con panel difusor motorizado BYCQ140EB. Incluso mando inalámbrico modelo BRC7FA532F con cada unidad interior para control de sus funciones, con selectores de temperatura y velocidad e indicador de hora y temperatura real.								
		1				1,00			
							1,00	7.172,34	7.172,34
17.02	**ud Acondicionador tipo bomba de calor, Split INVERTER**								
	Unidad interior CASETTE de techo Mitsubishi MGPLZ-71VEA R32. 7.100w Frío. 8.000w Calor. 1,97 kW / 2,28 kW instalado con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.								
							1,00	2.796,27	2.796,27
17.03	**ud Línea de interconexión frigorífica**								
	Línea de interconexión frigorífica entre unidades mediante tuberías de cobre deshidratado de 1/4", 3/8", 1/2" y 5/8" de diámetro, incluso derivador marca DAIKIN, modelo KHRQ22M20TA, todo ello calorifugado con coquilla elastomérica flexible de células cerradas.								
		1				1,00			
							1,00	1.686,26	1.686,26
17.04	**ud Conjunto de líneas de interconexión eléctrica**								
	Conjunto de líneas de interconexión eléctrica entre unidades mediante manguera de cable con conductores de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, de 3x1'5 mm2 apantallado, con recubrimiento libre de halógenos.								
							1,00	840,10	840,10
17.05	**ud Recogida y canalización de condensados**								
	Recogida y canalización de condensados a punto de descarga próximo facilitado por el contratista, mediante tuberías de PVC de 32 y 40 mm de diámetro con uniones encoladas, incluso bandeja de recogida para unidades exteriores.								
							1,00	808,56	808,56
17.06	**ud Soportes, accesorios y mano de obra de montaje,**								
	Soportes, accesorios y mano de obra de montaje, pruebas y puesta en marcha de la instalación.								
							1,00	667,38	667,38
	TOTAL CAPÍTULO 17 CLIMATIZACIÓN								**13.970,91**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 EXTRACCIÓN								
18.01	**ud EXTRACTOR. 900 m3/h**								
	Suministro e instalación de Extractor tubular helicocentrífugo, de instalación en línea, para 900 m3/h de caudal y 120 Pa de presión disponible, marca S&P modelo TD1300/250 SILENT 3V., totalmente terminada la unidad.								
		1				1,00			
							1,00	985,74	985,74
18.02	**ud Caja filtrante**								
	Caja filtrante para 900 m3/h marca S&P, con filtro F7, marca S&P modelo MFL+MFR 250F7.								
		1				1,00			
							1,00	617,74	617,74
18.03	**ud CONDUCTO CLIMAVER PLUS R**								
	Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana de vidrio de alta densidad Red de conductos construida con paneles de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, con doble recubrimiento de papel Kraft- Aluminio, tipo Climaver PLUS, incluso sellado de juntas con cinta de aluminio autoadhesiva., reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22.								
		1				1,00			
							1,00	2.251,48	2.251,48
18.04	**ud CONDUCTO CLIMAVER Aluminio flexible**								
	Red de conductos en aluminio flexible anticondensación serie KOMBI, de sección circular, de 100 y 150 mm de diámetro, incluso sellado de juntas con cinta de aluminio autoadhesiva y cuellos de acoplamiento., i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	165,76	165,76
18.05	**ud REJILLA IMPULSIÓN**								
	Conjunto de rejillas de impulsión en aluminio anodizado color natural, con lamas de doble deflexión, marca KOOLAIR, modelo 20-DH-O+MM, incluso marcos de montaje metálicos y dispositivos de regulación de caudal.								
							1,00	271,32	271,32
18.06	**ud REJILLA DE ASPIRACIÓN**								
	Conjunto de rejillas de aspiración en aluminio anodizado color natural, con lamas fijas a 45º, marca KOOLAIR, modelo 20-45- HO, incluso marcos de montaje metálico y dispositivos de regulación de caudal.								
		1				1,00			
							1,00	356,29	356,29
18.07	**ud Soportes, accesorios y mano de obra de montaje.**								
	Soportes, accesorios y mano de obra de montaje, pruebas y puesta en marcha de la instalación.								
							1,00	462,75	462,75
	TOTAL CAPÍTULO 18 EXTRACCIÓN.....								**5.111,08**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 19 PINTURA Y ACABADOS								
19.01	**m2 Pintura Plástica Color PAREDES**								
	Salón	1	2,70		28,92	78,08			
	Almacén	1	2,70		21,18	57,19			
		2	2,32		3,79	17,59			
		1	5,58		2,88	16,07			
		1	5,58		0,56	3,12			
	Archivo	1	2,70		16,58	44,77			
	P.Delantera	-1	2,29		1,12	-2,56			
	P.Almacen	-1	2,57		1,00	-2,57			
	Puertas Int.	-5	1,00		2,08	-10,40			
	Ventanas	-4			0,82	-3,28			
	Reja 1	-1			1,00	-1,00			
	Reja 2	-1			2,42	-2,42			
	VENTANA 1	-3			4,63	-13,89			
	Ventana 2	-1			8,15	-8,15			
							172,55	10,06	1.735,85
19.02	**m2 Pintura Plástica Color TECHOS**								
	Aseo	1			4,28	4,28			
		1			1,70	1,70			
		1			2,44	2,44			
	Almacen	1	4,82		5,58	26,90			
							35,32	7,69	271,61
19.03	**m2 Pintura Silicato Exterior**								
	Fachadas	1	26,37	3,53		93,09			
	Lateral	1	7,27	1,26		9,16			
	P.Almacen	-1	2,57		1,00	-2,57			
	Ventanas	-4			0,82	-3,28			
	Reja 1	-1			1,00	-1,00			
	Reja 2	-1			2,42	-2,42			
	VENTANA 1	-3			4,63	-13,89			
	Ventana 2	-1			8,15	-8,15			
	P.Entrada	-1	2,29		1,12	-2,56			
							68,38	12,48	853,38
	TOTAL CAPÍTULO 19 PINTURA Y ACABADOS								**2.860,84**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD								
20.01	**ud Segurida y Salud**								
	Seguridad y Salud	1				1,00			
							1,00	763,27	763,27
	TOTAL CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD								**763,27**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 21 GESTIÓN DE RESIDUOS								
21.01	**GESTION DE RESIDUOS**								
	Desglose presupuestario correspondiente a la gestión de los residuos de la obra, repartido en función del volumen de cada material. Plan de gestión de residuos.Incluido en cada unidad de obra .-ESCOMBRO LIMPIO. Gestores autorizados, REAM (Recuperación Ambiental S.L.) y CARRASCAL (Iruña Contenedores). .-ESCOMBRO MEZCLADOS. Gestores autorizados, INDUGARBI RCD S.A. y BERIAIN. .PLÁSTICOS, PAPEL, CARTÓN. Gestores autorizados, SERVICIOS ECOLÓGICOS DE NAVARRA S.L. DESPANORSA (Desperdicios del papel del NorteS.A.). -CHATARRA.Gestores autorizados, MEDENAS (Metales de Navarra S.A.). -MADERA, TRATAMIENTO PLÁSTICO E INDUSTRIAL RECUPERABLE. Gestores autorizados, GONGORA (Servicios de la Mancomunidad de Pamplona). -BASURA INDUSTRIAL. Gestores autorizados, SERVICIOS ECOLÓGICOS DE NAVARRA S.L TRAZABILIDAD. Se mantendrá una base de datos en la que se registrara por número de albarán la procedencia y destino de cada servicio realizado, pudiendo justificar documentalmente las entregas realizadas a los diferentes gestores. DISTRIBUCIÓN DE CONTENEDORES. Se colocarán los contenedores necesarios teniendo en cuenta los residuos que puedan generar, se ubicarán en un lugar apropiado, para que no estorben y se pueda realizar una correcta recogida. RETIRADA DE CONTENEDORES. En cada cambio o retirada de cada contenedor, la empresa encargada de los contenedores hará entrega al responsable de obra, copia de albarán firmado por el responsable en el que se hace constar. -Nombre de Cliente. -Identificación de obra. -Operario y camión de realización de recogido. -Tipo de residuo recogido. Las empresas contratadas de contenedores tienen la obligación de no recoger cargas y materiales peligrosos tales como: URALITA, RECIPIENTES CON DISOLVENTES U OTROS RESIDUOS QUÍMICOS PELIGROSOS. Si la empresa contratada de contenedores observa la existencia de este tipo de residuos lo comunicará al responsable de la obra y no procederá a la retirada del contenedor hasta que se subsane la incidencia. La carga se protegerá con una lona cumpliendo la normativa vigente.								
						2	2,00		
							2,00	248,81	497,62
	TOTAL CAPÍTULO 21 GESTIÓN DE RESIDUOS								**497,62**
	TOTAL								**312.989,02**