

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS  
EXTERIORES EN EL EDIFICIO DE OFICINAS  
DEL MUSEO DE NAVARRA, PARA  
MEJORA DE SU EFICIENCIA ENERGÉTICA  
Cuesta de Santo Domingo, 47 Pamplona, Navarra  
PROYECTO DE EJECUCIÓN Diciembre 2024

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROMOTOR: Dirección General de Cultura – Institución Príncipe de Viana  
Departamento de Cultura, Deporte y Turismo

ARQUITECTO:  María del Olmo Iñigo Iñigo

Río Alzania, 23 entreplanta oficina 3, 31006 Pamplona M. m.olmo.inigo@gmail.com T. 679 708 325



**PRESUPUESTO DE PROYECTO**

**RESUMEN DE PRESUPUESTO  
MEDICIONES Y PRESUPUESTO**



## **RESUMEN DE PRESUPUESTO**



**RESUMEN DE PRESUPUESTO**

CAP	RESUMEN	IMPORTE
01	MEDIOS AUXILIARES .....	26.399,75
02	PROTECCIONES .....	10.969,23
03	DESMONTADO DE CARPINTERÍAS .....	3.545,88
04	CARPINTERÍAS.....	408.912,68
05	REPARACIONES.....	36.646,97
06	INSTALACION ELECTRICA Y DE DOMOTICA .....	51.711,60
07	CONTROL DE CALIDAD .....	374,85
08	SEGURIDAD Y SALUD .....	4.616,54
09	GESTION DE RESIDUOS .....	3.557,94
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>546.735,44</b>
	13,00 % Gastos generales.....	71.075,61
	6,00 % Beneficio industrial.....	32.804,13
	Suma .....	103.879,74
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>		<b>650.615,18</b>
	21% IVA .....	136.629,19
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>		<b>787.244,37</b>

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

Pamplona, diciembre de 2024

La arquitecta,



María del Olmo Iñigo Iñigo



**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**



**01 MEDIOS AUXILIARES****01.01 M<sup>2</sup> MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA**

Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 31 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de cambio de cubierta y carpinterías exteriores, con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada, según planos de montaje. Incluso montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones. Incluso replanteo de los apoyos, limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados y prueba de carga. Totalmente montado para su utilización, incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ANDAMIO EN FACHADAS-

-ALZADO NOROESTE-

	1	4,60	14,00	64,40
	1	16,00	16,50	264,00

PLATAFORMA

-ANDAMIO EN PATIO-

-ALZADO NORESTE-

	1	19,50	14,00	273,00
--	---	-------	-------	--------

-ALZADO SURESTE-

	1	5,00	14,00	70,00
--	---	------	-------	-------

	1	14,50	8,00	116,00
--	---	-------	------	--------

			913,40	7,99	7.298,07
--	--	--	--------	------	----------

**01.02 M<sup>2</sup> ALQUILER MENSUAL DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA**

Alquiler mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 31 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de cambio de cubierta y carpinterías exteriores, con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%. Incluso revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

-ANDAMIO EN FACHADAS-

-ALZADO NOROESTE-

	4	4,60	14,00	257,60
	4	16,00	16,50	1.056,00

PLATAFORMA

-ANDAMIO EN PATIO-

-ALZADO NORESTE-

	4	19,50	14,00	1.092,00
--	---	-------	-------	----------

-ALZADO SURESTE-

	4	5,00	14,00	280,00
--	---	------	-------	--------

	4	14,50	8,00	464,00
--	---	-------	------	--------

			3.653,60	3,22	11.764,59
--	--	--	----------	------	-----------

**01.03 M PROTECCION DE ANDAMIO CON CHAPA GALVANIZADA ONDULADA**

Suministro e instalación de chapa galvanizada ondulada para hacer el cierre en planta baja de andamio e impedir la accesibilidad al andamio por personal ajeno a la obra. Chapa colocada horizontalmente y superpuestas entre ellas hasta alcanzar una altura mínima de 2,00 m de altura, atada al andamio por medio de alambre de D. 1,20 mm y forrado en zonas de cantos vivos con cinta de aluminio. Incluso posterior retirada de las chapas, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor. Totalmente montado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ANDAMIO EN FACHADAS-

-ALZADO NOROESTE-

	1	24,75		24,75
--	---	-------	--	-------

			24,75	60,42	1.495,40
--	--	--	-------	-------	----------

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

**01.04 UD TRANSPORTE Y RETIRADA DE MONTACARGAS DE OBRA**

Transporte y retirada de montacargas de obra con sistema de elevación compuesto por cremallera y pistón, para transporte de materiales, de 4 paradas y 1000 kg de carga máxima. Totalmente preparada para su utilización, incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-MONTACARGAS-	1	1,00		
		1,00	2.226,14	2.226,14

**01.05 UD MONTAJE Y DESMONTAJE DE MONTACARGAS DE OBRA**

Montaje y desmontaje de montacargas de obra con sistema de elevación compuesto por cremallera y pistón, para transporte de materiales, de 4 paradas y 1000 kg de carga máxima. Incluso replanteo de los apoyos, limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados, montaje y colocación de los componentes y desmontaje y retirada del montacargas. Totalmente montado para su utilización, incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-MONTACARGAS-	1	1,00		
		1,00	899,47	899,47

**01.06 UD ALQUILER DE MONTACARGAS DE OBRA**

Alquiler mensual de montacargas de obra con sistema de elevación compuesto por cremallera y pistón, para transporte de materiales, de 4 paradas y 1000 kg de carga máxima. Incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluso revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

-MONTACARGAS-	4	4,00		
		4,00	679,02	2.716,08

**TOTAL 01 ..... 26.399,75**

**02 PROTECCIONES****02.01 M<sup>2</sup> PROTECCION DE PAVIMENTOS INTERIORES**

Suministro y colocación de lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, sobre el solado existente en el Museo, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo generados durante los trabajos de reforma. Incluso vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, fijación de la protección en todas las juntas con cinta adhesiva, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-PROTECCIONES-					
-SALON ACTOS-					
PL.BAJA	1	150,00		150,00	
-ALMACENES-					
PL.BAJA	1	75,00		75,00	
-OFICINAS-					
PL.PRIMERA	1	200,00		200,00	
PL.SEGUNDA	1	140,00		140,00	
PL.TERCERA	1	60,00		60,00	
				625,00	1,11 693,75

**02.02 M<sup>2</sup> PROTECCION DE PAVIMENTOS INTERIORES ZONAS GRAN TRÁNSITO**

Suministro y colocación de protección de pavimentos interiores en zonas de paso formada por lámina geotextil y tableros de madera, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de reforma. Incluso vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-PROTECCIONES-					
-SALON ACTOS-					
PL.BAJA	1	150,00	75,00	.5	
-ALMACENES-					
PL.BAJA	1	75,00	37,50	.5	
-OFICINAS-					
PL.PRIMERA	1	200,00	100,00	.5	
PL.SEGUNDA	1	140,00	70,00	.5	
PL.TERCERA	1	60,00	30,00	.5	
			312,50	5,71	1.784,38

**02.03 M<sup>2</sup> PROTECCION DE MOBILIARIO INTERIOR**

Suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo, solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-PROTECCIONES-					
-SALON ACTOS-					
PL.BAJA	1	150,00		150,00	
-ALMACENES-					
PL.BAJA	1	40,00		40,00	
-OFICINAS-					
PL.PRIMERA	1	200,00		200,00	
PL.SEGUNDA	1	140,00		140,00	
PL.TERCERA	1	60,00		60,00	
			590,00	7,04	4.153,60

**02.04 M<sup>2</sup> LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA**

Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-PROTECCIONES-					
-SALON ACTOS-					
PL.BAJA	1	150,00		150,00	
-ALMACENES-					
PL.BAJA	1	75,00		75,00	

CÓDIGO RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-OFICINAS-					
PL.PRIMERA	1	200,00			200,00
PL.SEGUNDA	1	140,00			140,00
PL.TERCERA	1	60,00			60,00
			625,00	2,22	1.387,50

## 02.05 M<sup>2</sup> LIMPIEZA FINAL DE OBRA

Limpieza de obra tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-PROTECCIONES-					
-SALON ACTOS-					
PL.BAJA	1	150,00			150,00
-ALMACENES-					
PL.BAJA	1	75,00			75,00
-OFICINAS-					
PL.PRIMERA	1	200,00			200,00
PL.SEGUNDA	1	140,00			140,00
PL.TERCERA	1	60,00			60,00
			625,00	4,72	2.950,00

<b>TOTAL 02 .....</b>	<b>10.969,23</b>
-----------------------	------------------

**03 DESMONTADO DE CARPINTERÍAS****03.01 M<sup>2</sup> DESMONTAJE DOBLE ACRISTALAMIENTO**

Desmontaje con medios manuales de doble acristalamiento fijado sobre carpintería existente de aluminio y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la eliminación previa de los calzos y del material de sellado. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍAS EXISTENTES-

-SALON DE ACTOS-

A1	5	1,10		5,50
	10	1,58	0,74	11,69

-ALMACENES Y SALA CALDERAS-

B1	12	1,25	0,78	11,70
----	----	------	------	-------

-OFICINAS-

C1	5	1,23	1,08	6,64
----	---	------	------	------

	5	1,04	0,88	4,58
--	---	------	------	------

	20	1,12	1,07	23,97
--	----	------	------	-------

C2	22	1,12	0,94	23,16
----	----	------	------	-------

C3	4	1,12	1,44	6,45
----	---	------	------	------

				93,69	12,53	1.173,94
--	--	--	--	-------	-------	----------

**03.02 M<sup>2</sup> DESMONTAJE CARPINTERIA EXTERIOR ALUMINIO**

Desmontaje de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo y dimensiones situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍAS EXISTENTES-

-SALON DE ACTOS-

A1	5	4,37		21,85
----	---	------	--	-------

-ALMACENES Y SALA CALDERAS-

B1	6	1,40	1,90	15,96
----	---	------	------	-------

-OFICINAS-

C1	15	1,40	2,50	52,50
----	----	------	------	-------

C2	11	1,40	2,25	34,65
----	----	------	------	-------

C3	4	1,40	1,75	9,80
----	---	------	------	------

				134,76	12,53	1.688,54
--	--	--	--	--------	-------	----------

**03.03 UD DESMONTAJE DE ESTORES**

Desmontaje de estores, situados por el interior en los huecos de las carpinterías exteriores y fijado al paramento mediante atornillado, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

-CARPINTERÍAS EXISTENTES-

-SALON DE ACTOS-

A1	5			5,00
----	---	--	--	------

-OFICINAS-

C1	14			14,00
----	----	--	--	-------

C2	11			11,00
----	----	--	--	-------

C3	4			4,00
----	---	--	--	------

				34,00	8,36	284,24
--	--	--	--	-------	------	--------

**03.04 UD DESMONTAJE DE MECANISMO ELECTRICO**

Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, (sin incluir el arrancado de las cajas empotradas en la pared), con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de los restos de obra, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍAS EXISTENTES-

-SALON DE ACTOS-

A1	5			5,00
----	---	--	--	------

-OFICINAS-

C1	14			14,00
----	----	--	--	-------

C2	11			11,00
----	----	--	--	-------

C3	4			4,00
----	---	--	--	------

				34,00	1,70	57,80
--	--	--	--	-------	------	-------

**03.05 M RETIRADA DE CABLEADO ELECTRICO**

Retirada de cableado eléctrico bajo tubo protector empotrado en la pared (sin incluir el arrancado de los tubos empotrados en la pared), con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de los restos de obra, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍAS EXISTENTES-				
-SALON DE ACTOS-				
A1	5	2,50		12,50
-OFICINAS-				
C1	14	2,50		35,00
C2	11	2,50		27,50
C3	4	2,50		10,00
			85,00	0,66
				56,10

**03.06 UD TAPA CIEGA EMPOTRADA**

Suministro y colocación de tapa ciega rectangular, gama básica, de color blanco, con marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Completamente colocado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍAS EXISTENTES-				
-SALON DE ACTOS-				
A1	5			5,00
-OFICINAS-				
C1	14			14,00
C2	11			11,00
C3	4			4,00
			34,00	2,84
				96,56

**03.07 UD TAPADO CAJAS EMPOTRADAS**

Tapado de cajas empotradas en pared de mecanismos eléctricos con mortero de cemento M-5 en fábrica de ladrillo hueco, con medios manuales. Incluso parte proporcional de preparación de la zona de trabajo y protección de los elementos del entorno que deban mantenerse y limpieza. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍAS EXISTENTES-				
-SALON DE ACTOS-				
A1	5			5,00
-OFICINAS-				
C1	14			14,00
C2	11			11,00
C3	4			4,00
			34,00	5,55
				188,70

<b>TOTAL 03 .....</b>				<b>3.545,88</b>
-----------------------	--	--	--	-----------------

**04 CARPINTERÍAS**

**04.01 CARPINTERÍA DE ALUMINIO**

**04.01.01 CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO\_TIPO 1**

Carpintería abisagrada de hoja vista tipo "SOLEAL NEXT FZ75" de TECHNAL o similar, de aluminio extruido, reciclado en al menos un 75% y reciclabe en un 95%.

El marco tiene una profundidad de 75 mm y la hoja de 85 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida de 40 mm, 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio, compuesto mediante poliamidas tubulares y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252. Estanqueidad por un sistema de doble junta de EPDM calidad marina. La junta central es continua en su perímetro, y dispone de piezas de fijación específicas en las escuadrs. El sistema es libre de componentes en PVC.

Característica específica:

Soleal FZ 75 hoja vista tiene una visión exterior de aluminio de 115 mm perimetralmente en una hoja y de 146 mm en el cruce central de dos hojas. Espacio suficiente en los marcos para la integración de motor para accionamiento abatible oculto. Versión de eficiencia energética. Performance con junta central bicomponente. La junta de acristalamiento interior está enrasada con el perfil. Bisagras ocultas de acero inoxidable con capacidad de hasta 160 Kgs de peso por hoja. Marco con estética Standard, hoja con estética Square y junquillo con estética Square. Manillas de gama exclusivas y selección de Technal. Opción de sensor de cierre para aplicaciones de domótica. El montante de la hoja abatible se suplementará, para darle relieve, con una chapa de 90 mm de espesor.

Prestaciones alcanzadas en banco de ensayos de organismo notificado:

Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4

Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E1800

Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C5

Ensayo de referencia ventana OB 1 hoja 1.60 x 1.20. Dossier nº 240994

Durabilidad del herraje según norma EN 13126-8:2018 Grado H3 (20.000 ciclos)

Resistencia a corrosión de los herrajes según norma EN 1670:2007 Clase 5

Tratamiento superficial:

Lacado en color estándar, RAL 7021 (GRIS NEGRUZCO TEXTURADO), realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión "SEA-SIDE" calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras, sin presencia de compuestos orgánicos volátiles.

0,00 0,00 0,00

**04.01.02 UD CARPINTERIA EXTERIOR ALUMINIO 1.730 X 2.690 MM \_A1**

Suministro y colocación de carpintería A1, compuesta por dos hojas abatibles motorizadas en la parte inferior y dos hojas practicables en la parte superior, según detalles recogidos en la documentación gráfica de proyecto. Totalmente montada y colocada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Dimensiones aproximadas, a comprobar en obra en cada hueco: A: 1.730 x H: 2.690 mm.

-CARPINTERÍA EXTERIOR-

-SALON ACTOS-

A1

5

5,00

5,00 4.194,76 20.973,80

**04.01.03 UD CARPINTERIA EXTERIOR ALUMINIO 1.300 X 2.370 MM \_C1**

Suministro y colocación de carpintería C1, compuesta por dos hojas practicables en la parte inferior y una hoja abatible motorizada en la parte superior, según detalles recogidos en la documentación gráfica de proyecto. Totalmente montada y colocada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Dimensiones aproximadas, a comprobar en obra en cada hueco: A: 1.300 x H: 2.370 mm.

-CARPINTERÍA EXTERIOR-

CÓDIGO RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-OFICINAS- C1	15	15,00	
		15,00	3.289,86
			49.347,90

#### 04.01.04 UD CARPINTERIA EXTERIOR ALUMINIO 1.300 X 2.140 MM \_C2

Suministro y colocación de carpintería C2, compuesta por dos hojas practicables en la parte inferior y una hoja abatible motorizada en la parte superior, según detalles recogidos en la documentación gráfica de proyecto. Totalmente montada y colocada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Dimensiones aproximadas, a comprobar en obra en cada hueco: A: 1.300 x H: 2.140 mm.

-CARPINTERÍA EXTERIOR- -OFICINAS- C2	11	11,00	
		11,00	3.158,01
			34.738,11

#### 04.01.05 UD CARPINTERIA EXTERIOR ALUMINIO 1.300 X 1.640 MM \_C3

Suministro y colocación de carpintería C3, compuesta por dos hojas practicables en la parte inferior y una hoja abatible motorizada en la parte superior, según detalles recogidos en la documentación gráfica de proyecto. Totalmente montada y colocada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Dimensiones aproximadas, a comprobar en obra en cada hueco: A: 1.300 x H: 1.640mm.

-CARPINTERÍA EXTERIOR- -OFICINAS- C3	4	4,00	
		4,00	2.877,59
			11.510,36

**04.01.06 CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO\_TIPO 2**

Carpintería abisagrada de hoja vista tipo "SOLEAL NEXT FZ65" de TECHNAL o similar, de aluminio extruido, reciclado en al menos un 75% y reciclabe en un 95%.

El marco tiene una profundidad de 65 mm y la hoja de 75 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida de 30mm, 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en nuestras plantas de extrusión. Estanquidad por un sistema de doble junta de EPDM calidad marina. La junta central es continua en su perímetro, y dispone de piezas de fijación específicas en las escuadras. El sistema es libre de componentes en PVC

Característica específica:

Soleal FZ 65 hoja vista tiene una visión exterior de aluminio de 115 mm perimetralmente en una hoja y de 146 mm en el cruce central de dos hojas

Posibilidad de drenajes ocultos en travesaños y marcos (sin deflector visible)

Versión de eficiencia energética Performance con junta central bicomponente

La junta de acristalamiento interior está enrasada con el perfil

Bisagras ocultas de acero inoxidable con capacidad de hasta 160 Kgs de peso por hoja

Marco con estética Standard, hoja con estética Square y junquillo con estética Square

Manillas de gama exclusivas y selección de Technal

Opción de sensor de cierre para aplicaciones de domótica

Prestaciones alcanzadas en banco de ensayos de organismo notificado\*:

Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4

Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E1500

Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C5

\*Ensayo de referencia ventana OB 1 hoja 1.60 x 1.20. Dossier nº 240994

Durabilidad del herraje según norma EN 13126-8:2018 Grado H3 (20.000 ciclos)

Resistencia a corrosión de los herrajes según norma EN 1670:2007 Clase 5

Resistencia a la efracción según norma EN 1627-2011 Clase RC2

Tratamiento superficial:

Lacado en color estándar, RAL 7021 (GRIS NEGRUZCO TEXTURADO), realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión "SEA-SIDE" calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras, sin presencia de compuestos orgánicos volátiles.

0,00 0,00 0,00

**04.01.07 UD CARPINTERIA EXTERIOR ALUMINIO 1.380 X 1.870 MM \_B1**

Suministro y colocación de carpintería B1, compuesta por dos hojas practicables en la parte inferior y una hoja abatible en la parte superior, según detalles recogidos en la documentación gráfica de proyecto. Totalmente montada y colocada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Dimensiones aproximadas, a comprobar en obra en cada hueco: A: 1.380 x H: 1.870 mm.

-CARPINTERÍA EXTERIOR-  
-CALDERA Y ALMACENES-  
B1

6

6,00

6,00 2.266,20 13.597,20

**TOTAL 04.01 ..... 130.167,37**

**04.02 VIDRIOS****04.02.01 M<sup>2</sup> TRIPLE ACRISTALAMIENTO 4/16AR/4/16AR/6**

Suministro y colocación de triple acristalamiento tipo SGG CLIMALIT PLUS PLANISTAR ONE F2 PLANITHERM XN F5 4/(16 argón 90%)/4/(16 argón 90%)/6 "SAINT GOBAIN" o similar, en carpintería exterior de aluminio extruido. Conjunto formado por vidrio exterior PLANISTAR ONE de 4 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, dos cámaras deshidratadas rellenas de gas argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm de espesor cada una, vidrio intermedio PLANICLEAR incoloro de 4 mm y vidrio interior PLANITHERM XN de 6 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara exterior; 46 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o similar, compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Totalmente montado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍA EXTERIOR-

-SALON ACTOS-

A1	10	0,67	0,75	5,03
	20	0,67	0,77	10,32

-OFICINAS-

C1	30	0,50	0,54	8,10
C2	22	0,50	0,54	5,94
C3	8	0,50	0,54	2,16

				31,55	170,10	5.366,66
--	--	--	--	-------	--------	----------

**04.02.02 M<sup>2</sup> TRIPLE ACRISTALAMIENTO 4+4/16AR/4/16AR/4+4**

Suministro y colocación de triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANISTAR ONE F2 PLANITHERM XN F5 44.1/(16 argón 90%)/4/(16 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN" o similar, en carpintería exterior de aluminio extruido. Conjunto formado por vidrio exterior PLANISTAR ONE laminar de 4+4 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, dos cámaras deshidratadas rellenas de gas argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm de espesor cada una, vidrio intermedio PLANICLEAR incoloro de 4 mm y vidrio interior PLANITHERM XN laminar de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara exterior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 52 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o similar, compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Totalmente montado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍA EXTERIOR-

-OFICINAS-

C1	30	0,50	1,49	22,35
C2	22	0,50	1,26	13,86
C3	8	0,50	0,76	3,04

				39,25	248,95	9.771,29
--	--	--	--	-------	--------	----------

**04.02.03 M<sup>2</sup> DOBLE ACRISTALAMIENTO 4/16AR/6**

Suministro y colocación de doble acristalamiento tipo SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 argón 90%/6 "SAINT GOBAIN" o similar, en carpintería exterior de aluminio extruido. Conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior PLANICLEAR de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", o similar, compatible con el material soporte. Totalmente montado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍA EXTERIOR-

-ALMACENES-

B1	4	0,53	1,00	2,12
	4	0,53	0,54	1,14

				3,26	94,39	307,71
--	--	--	--	------	-------	--------

**04.02.04 M<sup>2</sup> DOBLE ACRISTALAMIENTO 4/16AR/4+4**

Suministro y colocación de doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN" o similar, en carpintería exterior de aluminio extruido. Conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 28 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o similar, compatible con el material soporte. Totalmente montado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍA EXTERIOR-

-ALMACENES-

B1	8	0,53	1,00	4,24		
	8	0,53	0,54	2,29		
				6,53	139,83	913,09

**TOTAL 04.02..... 16.358,75**

**04.03 CONTRAVENTANAS**

**04.03.01 UD CONTRAVENTANA DE ALUMINIO**

Contraventana practicable de aluminio extruido tipo "MALLORQUINA de CORTIZO" o similar, con accionamiento motorizado, "SYNAPSYA 1000 y TRANSMISOR IZYMO de SOMFY" o similar, formada por cuatro hojas con lamas fijas de aluminio de extrusión, montadas en un marco estable de 40 mm de anchura de aluminio de extrusión, que se abaten de dos en dos a cada lado del hueco de ventana. Acabado lacado color RAL 7021 (GRIS NEGRUZCO TEXTURADO).

			0,00	0,00	0,00	
--	--	--	------	------	------	--

**04.03.02 UD CONTRAVENTANA DE ALUMINIO 1.300 X 2.360 MM \_C1**

Suministro y colocación de contraventana C1, dimensiones aproximadas, a comprobar en obra en cada hueco: A: 1.300 x 2.360 mm, según detalles recogidos en la documentación gráfica de proyecto. Totalmente montada, colocada y en funcionamiento, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CONTRAVENTANAS-

-OFICINAS-

C1	15			15,00		
				15,00	7.373,71	110.605,65

**04.03.03 UD CONTRAVENTANA DE ALUMINIO 1.300 X 2.140 MM \_C2**

Suministro y colocación de contraventana C2, dimensiones aproximadas, a comprobar en obra en cada hueco: A: 1.300 x 2.140 mm, según detalles recogidos en la documentación gráfica de proyecto. Totalmente montada, colocada y en funcionamiento, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CONTRAVENTANAS-

-OFICINAS-

C2	11			11,00		
				11,00	7.144,10	78.585,10

**04.03.04 UD CONTRAVENTANA DE ALUMINIO 1.300 X 1.640 MM \_C3**

Suministro y colocación de contraventana C3, dimensiones aproximadas, a comprobar en obra en cada hueco: A: 1.300 x 1.640 mm, según detalles recogidos en la documentación gráfica de proyecto. Totalmente montada, colocada y en funcionamiento, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CONTRAVENTANAS-

-OFICINAS-

C3	4			4,00		
				4,00	6.926,52	27.706,08

**TOTAL 04.03** ..... **216.896,83**

**04.04 ESTOR INTERIOR**

**04.04.01 ESTOR ENROLLABLE**

Cortina enrollable interior tipo "Estor enrollable" de SAXUN o similar. Instalación interior a techo o pared. Conteras con ejes de acero inoxidable calibrado que giran sobre rodamientos de acero inoxidable encapsulados para conseguir giro perfecto, suavidad de movimiento y reducción de ruido (no requiere mantenimiento). Conteras diseñadas para fácil instalación en cortinero estrecho. Sistema con una durabilidad de clase 3 según la norma EN13120: 10.000 despliegues y 10.000 repliegues. El enrollado de tela se realiza con un tubo de aluminio extruido, diseñado para evitar la formación de marcas en el tejido. Componentes metálicos de aluminio y acero inoxidable AISi 316 con tratamiento anticorrosión para asegurar el cumplimiento de la norma EN 1:3120, Clase 2. Soportes, cadenas, accesorios y terminal oculto de D. 20 mm en un mismo RAL unificado color (blanco RAL 9016), (negro RAL 9011), (gris RAL 9006), (marrón RAL 8019), (marfil RAL1013) a decidir por la dirección facultativa. Sistema de accionamiento motor cable Somfy con rueda motriz diseñada y patentada por Bandalux que reduce el ruido y la transmisión de vibraciones que genera el motor en su giro. Tejido técnico entretejido Poliscreeen 500 Airpure de Bandalux con coeficiente de apertura de 5% homogénea que permite el contacto con luz natural, capaz de purificar el aire gracias a la aplicación de mezcla de óxidos minerales en el tejido en forma de nanorecubrimiento. 100% reciclable. Color a elegir por la dirección facultativa.

0,00 0,00 0,00

**04.04.02 UD ESTOR 1.700 X 4.650 MM \_A1**

Suministro y colocación de estor interior en huecos de carpintería A1, dimensiones aproximadas, a comprobar en obra en cada hueco: A: 1.700 x 4.650 mm, según detalles recogidos en la documentación gráfica de proyecto. Totalmente montado, colocado y en funcionamiento, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ESTOR INTERIOR-

-SALON ACTOS-

A1

5

5,00

5,00 1.016,53 5.082,65

**04.04.03 UD ESTOR 1.400 X 3.400 MM \_C1**

Suministro y colocación de estor interior en huecos de carpintería C1, dimensiones aproximadas, a comprobar en obra en cada hueco: A: 1.400 x 3.400 mm, según detalles recogidos en la documentación gráfica de proyecto. Totalmente montado, colocado y en funcionamiento, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ESTOR INTERIOR-

-OFICINAS-

C1

14

14,00

14,00 798,97 11.185,58

**04.04.04 UD ESTOR 1.400 X 3.100 MM \_C2**

Suministro y colocación de estor interior en huecos de carpintería C2, dimensiones aproximadas, a comprobar en obra en cada hueco: A: 1.400 x 3.100 mm, según detalles recogidos en la documentación gráfica de proyecto. Totalmente montado, colocado y en funcionamiento, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ESTOR INTERIOR-

-OFICINAS-

C2

11

11,00

11,00 718,32 7.901,52

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

**04.04.05 UD ESTOR 1.400 X 2.600 MM \_C3**

Suministro y colocación de estor interior en huecos de carpintería C3, dimensiones aproximadas, a comprobar en obra en cada hueco: A: 1.400 x 2.600 mm, según detalles recogidos en la documentación gráfica de proyecto. Totalmente montado, colocado y en funcionamiento, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ESTOR INTERIOR-				
-OFICINAS-				
C3	4		4,00	
			4,00	637,68 2.550,72

**TOTAL 04.04** ..... **26.720,47**

**04.05 OTROS**

**04.05.01 KG ACERO LAMINADO EN CALIENTE PARA REFUERZO ESTRUCTURAL**

Suministro y colocación de pieza de refuerzo estructural compuesta de pletina laminada en caliente, según dimensiones en planos, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mecánicamente a paramento existente. Incluso cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos y elementos auxiliares de montaje. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, colocación y fijación provisional del elemento, nivelación y aplomado, ejecución de Iso taladros y ejecución de las uniones. Totalmente colocado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-SOPORTE CARPINTERIAS-				
-OFICINAS-				
C1	11	9,00	99,00	
C2	11	9,00	99,00	
C3	4	9,00	36,00	
			234,00	6,13 1.434,42

**04.05.02 UD ANCLAJE QUÍMICO ESTRUCTURAL**

Anclaje químico estructural realizado en muro de fábrica de piedra caliza de de 200 mm de espesor mínimo, formado por una perforación de 10 mm de diámetro y 80 mm de profundidad, realizada mediante taladro con martillo percutor y broca, inserción en la perforación de cápsula de resinas de metacrilato de uretano, modelo HVU2 M8x80 "HILTI", de 8 mm de diámetro y 80 mm de longitud y posterior introducción, mediante atornillador, de elemento de fijación compuesto por varilla roscada con extremo inferior biselado a 45°, de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, modelo HAS-U 5.8 M8x80 "HILTI", de 8 mm de diámetro y 80 mm de longitud, tuerca y arandela. Incluso replanteo de la posición del anclaje, ejecución de la perforación, limpieza, inserción de la cápsula química, introducción del elemento de fijación, aplicación del par de apriete con llave dinamométrica y limpieza final. Totalmente ejecutado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-SOPORTE CARPINTERIAS-				
-OFICINAS-				
C1	11	6,00	66,00	
C2	11	6,00	66,00	
C3	4	6,00	24,00	
			156,00	10,33 1.611,48

**04.05.03 M PRECERCO DE MADERA A HUECO DE FACHADA EXISTENTE 75 X 30 MM**

Suministro y colocación de precerco de madera, sección 75 x 30 mm, anclado a hueco de fachada existente de muro de carga con tornillería. Incluso replanteo, nivelación, aplomado y fijación definitiva del precerco. Totalmente colocado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍA EXTERIOR-				
-SALON ACTOS-				
A1	10	1,73	17,30	
	10	2,69	26,90	
-ALMACENES-				
B1	12	1,38	16,56	
	12	1,87	22,44	
			83,20	7,85 653,12

**04.05.04 M PRECERCO DE MADERA A HUECO DE FACHADA EXISTENTE 220 X 30 MM**

Suministro y colocación de precerco de madera, sección 220 x 30 mm, anclado a hueco de fachada existente de muro de carga con tornillería. Incluso replanteo, nivelación, aplomado y fijación definitiva del precerco. Totalmente colocado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍA EXTERIOR-

-OFICINAS-

C1	30	1,30		39,00
	30	2,37		71,10
C2	22	1,30		28,60
	22	2,14		47,08
C3	8	1,30		10,40
	8	1,64		13,12
				209,30
				14,99
				3.137,41

**04.05.05 M<sup>2</sup> CIERRE PROVISIONAL DE HUECOS DE FACHADA**

Protección frente a la intrusión en huecos de ventanas de fachada con tablero de madera OSB de 9 mm de espesor, sujeto por medios mecánicos al premarco de madera de cada hueco, mientras duren los trabajos de reforma hasta que se coloquen las carpinterías de ventanas definitivas. Incluso posterior retirada de las protecciones, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor. Totalmente montado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍA EXTERIOR-

-SALON ACTOS-

A1	5	1,73	2,69	23,27
-ALMACENES-				
B1	6	1,38	1,87	15,48
-OFICINAS-				
C1	30	1,30	2,37	92,43
C2	22	1,30	2,14	61,20
C3	8	1,30	1,64	17,06
				209,44
				8,95
				1.874,49

**04.05.06 M AISLAMIENTO TERMICO BAJO PRECERCO DE MADERA**

Suministro y colocación de cinta para ruptura térmica en puentes térmicos bajo premarco de madera. Cinta ISO-TOP THERMAL TAPE o similar, de 10 mm de espesor y 70 mm de anchura, formada por espuma de PP autoadhesiva. Incluso limpieza y preparación de la superficie soporte, replanteo de las peizas, corte del aislante y limpieza final. Totalmente colocada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍA EXTERIOR-

-OFICINAS-

C1	11	1,50		16,50
C2	11	1,50		16,50
C3	4	1,50		6,00
				39,00
				19,31
				753,09

**04.05.07 M RECERCO DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO LACADO D. 60 MM**

Suministro y colocación de chapa plegada de acero galvanizado lacada en color RAL 7021 (GRIS NEGRO TEXTURADO) con espesor de 1,5 mm y desarrollo 60 mm para cubrir el premarco de madera de ventanas sellado con silicona sintética de color negro. Incluso cortes, despuntes y elementos auxiliares de montaje. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, colocación y fijación provisional del elemento, nivelación y aplomado y ejecución de las uniones. Totalmente colocado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍA EXTERIOR-

-SALON ACTOS-

A1	5	8,25		41,25
-ALMACENES-				
B1	6	6,50		39,00
				80,25
				21,52
				1.726,98

**04.05.08 M RECERCO DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO LACADO D. 220 MM**

Suministro y colocación de chapa plegada de acero galvanizado lacada en color RAL 7021 (GRIS NEGRO-GRUZO TEXTURADO) con espesor de 1,5 mm y desarrollo 220 mm para cubrir el premarco de madera de ventanas sellado con silicona sintética de color negro. Incluso cortes, despuntes y elementos auxiliares de montaje. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, colocación y fijación provisional del elemento, nivelación y aplomado y ejecución de las uniones. Totalmente colocado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍA EXTERIOR-

-OFICINAS-

C1	15	7,35	110,25		
C2	11	6,90	75,90		
C3	4	5,90	23,60		
				209,75	36,13 7.578,27

**TOTAL 04.05 ..... 18.769,26**

**TOTAL 04 ..... 408.912,68**

**05 REPARACIONES****05.01 REPARACIONES EN INTERIORES****05.01.01 M<sup>2</sup> AISLAMIENTO TERMICO EN RECERCO INTERIOR**

Suministro y colocación de aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en el recerco de las ventanas, con panel de lana mineral, tipo Ursa Terra T18P "URSA IBÉRICA AISLANTES" o similar, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con pelladas de adhesivo cementoso. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluso replanteo y corte del aislamiento y resolución de puntos singulares. Totalmente colocado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-RECIBIDO CARPINTERIAS-

-OFICINAS

C1 30 2,55 0,25 19,13

C2 22 2,30 0,25 12,65

C3 8 1,80 0,25 3,60

-SALON ACTOS-

A1 5 1,85 1,25 11,56

-ALMACENES-

B1 6 1,95 0,25 2,93

6 1,50 0,25 2,25

15 1,50 0,25 5,63

11 1,50 0,25 4,13

4 1,50 0,25 1,50

63,38 29,09 1.843,72

**05.01.02 M<sup>2</sup> RECERCO INTERIOR CON CHAPA LACADA**

Suministro y colocación de chapa lacada de color blanco liso en espesor de 0,7 mm para cubrir el recerco interior de las ventanas hasta la mocheta abocinada. Para un desarrollo de 30 cm aproximadamente. Incluso replanteo. Totalmente colocado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-RECIBIDO CARPINTERIAS-

-SALON ACTOS-

A1 5 1,85 1,25 11,56

-ALMACENES-

B1 6 1,95 0,25 2,93

6 1,50 0,25 2,25

-OFICINAS

C1 30 2,55 0,25 19,13

15 1,50 0,25 5,63

C2 22 2,30 0,25 12,65

11 1,50 0,25 4,13

C3 8 1,80 0,25 3,60

4 1,50 0,25 1,50

63,38 28,54 1.808,87

**05.01.03 M RODAPIE DE MADERA**

Suministro y colocación de rodapié de madera maciza de pino, de 80x15 mm, para pintar, fijado al paramento mediante adhesivo. Incluso replanteo y resolución de esquinas y encuentros, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍAS EXISTENTES-

-OFICINAS-

PL.PRIMERA 1 4,00 4,00

2 0,30 0,60

PL.SEGUNDA 1 4,00 4,00

2 0,40 0,80

9,40 8,12 76,33

CÓDIGO RESUMEN

CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

**05.01.04 M<sup>2</sup> PINTURA PLASTICA EN PARAMENTO INTERIOR VERTICAL**

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, color a decidir en obra por la dirección facultativa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior vertical de yeso proyectado y/o placas de yeso laminado, vertical. Incluso preparación y limpieza de la superficie soporte y protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Totalmente acabado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-PINTURA INTERIOR-				
-SALON ACTOS-				
PL.BAJA	1	22,90	4,95	113,36
	5	3,25	2,90	47,13
-ALMACENES-				
PL.BAJA	1	14,75	5,05	74,49
	1	6,85	3,00	20,55
-OFICINAS-				
PL.PRIMERA	1	18,90	3,80	71,82
	1	4,20	3,80	15,96
	1	13,60	3,80	51,68
	1	3,95	3,80	15,01
	1	10,00	3,80	38,00
	1	1,95	3,80	7,41
	15	2,40	3,40	122,40
PL.SEGUNDA	1	19,05	3,45	65,72
	1	18,30	3,45	63,14
	1	4,00	3,45	13,80
	11	2,40	3,15	83,16
PL.TERCERA	1	9,65	3,15	30,40
	1	4,91	3,15	15,47
	4	2,40	2,65	25,44
			874,94	8,40
				7.349,50

**05.01.05 M<sup>2</sup> PINTURA PLASTICA EN PARAMENTO INTERIOR HORIZONTAL**

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, color a decidir en obra por la dirección facultativa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior horizontal de yeso proyectado y/o placas de yeso laminado, vertical. Incluso preparación y limpieza de la superficie soporte y protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Totalmente acabado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-PINTURA INTERIOR-				
-SALON ACTOS-				
PL.BAJA	1	150,00		150,00
-OFICINAS-				
PL.PRIMERA	1	21,40		21,40
	1	11,20		11,20
	1	95,90		95,90
	3	17,80		53,40
	1	3,10		3,10
PL.SEGUNDA	1	137,40		137,40
PL.TERCERA	1	24,40		24,40
	1	9,80		9,80
	1	11,90		11,90
	1	21,85		21,85
			540,35	12,10
				6.538,24

**05.01.06 M<sup>2</sup> ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA METALICA**

Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir en obra por la dirección facultativa, acabado mate, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre viga formada por piezas simples de perfiles laminados de acero. Incluso preparación y limpieza de la superficie soporte y protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Totalmente acabado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-SOPORTE CARPINTERIAS-

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	-OFICINAS-					
	C1	11	1,50	0,50		8,25
	C2	11	1,50	0,50		8,25
	C3	4	1,50	0,50		3,00
					19,50	31,91
						622,25

#### 05.01.07 M<sup>2</sup> DEMOLICION HOJA TRASDOSADO DE FABRICA REVESTIDA

Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.

Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

-CARPINTERÍAS EXISTENTES-

-OFICINAS-

PL.PRIMERA	1	1,80	3,80	6,84
PL.SEGUNDA	1	1,80	3,50	6,30
			13,14	6,47
				85,02

#### 05.01.08 M<sup>2</sup> TRASDOSADO AUTOPORTANTE YESO LAMINADO

Trasdosado autoportante libre, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

-CARPINTERÍAS EXISTENTES-

-OFICINAS-

PL.PRIMERA	1	4,00	3,80	15,20
PL.SEGUNDA	1	4,00	3,50	14,00
			29,20	21,15
				617,58

#### 05.01.09 M LEVANTADO DE RODAPIE DE MADERA

Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de los restos de obra, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍAS EXISTENTES-

-OFICINAS-

PL.PRIMERA	1	4,00	4,00
	2	0,30	0,60
PL.SEGUNDA	1	4,00	4,00
	2	0,40	0,80

CÓDIGO RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	9,40	6,43	60,44

**TOTAL 05.01** ..... **19.001,95**

**05.02 REPARACIONES EN EXTERIORES**

**05.02.01 UD REPARACIÓN EN RECERCOS DE VENTANAS**

Trabajos consistentes en saneado y reposición con guarnecido de mortero acabado fino preparado para pintar. Incluye picado y eliminación de pintura levantada y enfoscado de cemento en mal estado en los contornos de ventanas, con un desarrollo de hasta 35 cm, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de los restos de obra, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERIA EXTERIOR-		
B1	6	6,00
C1	15	15,00
C2	15	15,00
C3	4	4,00
	40,00	123,38
		4.935,20

**05.02.02 M² PINTURA AL SILICATO EN PARAMENTO EXTERIOR**

Aplicación de pintura en recercos de morteros en contornos de ventanas, consistente en una primera aplicación de neutralizador del PH, una segunda mano de Soldalit color en dilución de un 20% con soldalit Fixativ y una mano de terminación con Soldalit al uso. Incluso protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares y preparación, limpieza y lijado previo del soporte, si fuera necesario. Totalmente acabado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Para un desarrollo de 15 a 20cm, las medidas de las ventnas son:

Ventanas oficina sección transversal 1.70\* 2.65

Ventanas oficina fachada noreste 1.70\*2.43

Ventanas oficina fachada noroeste 1.70\* 2.65

-CARPINTERIA EXTERIOR-		
B1	6	6,00
C1	15	15,00
C2	15	15,00
C3	4	4,00
	40,00	46,71
		1.868,40

**05.02.03 UD REPARACIÓN DE ALFEIZARES DE VENTANAS**

Reparación de alfeizares de ventas con un desarrollo de 52 cm, consistente en limpieza manual con cepillo e hidrolimpiadora. Eliiminación de morteros descompuestos hasta descubrir óxidos en armadura expuesta, aplicación manual de imprimación, a base de resinas sintéticas, inhibidores de corrosión y cargas y pigmentos minerales, con 0,6 kg/m² de consumo medio. Aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de elemento de hormigón manteniendo la misma modura original con encofrados preparados para este fin. Incluso limpieza de los restos de obra, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERIA EXTERIOR-		
B1	6	6,00
C1	15	15,00
C2	15	15,00
C3	4	4,00
	40,00	224,48
		8.979,20

**05.02.04 M2 PINTURA DE ALFEIZARES DE VENTANAS**

Aplicación de pintura en alfeizares de ventanas, consistente en una primera aplicación de imprimación hidrófuga sobre zonas horizontales y neutralizador del PH. Posteriormente, aplicación manual de una primera mano de Soldalit color en dilución de un 20% con soldalit Fixativ y mano de terminación con soldalit al uso. Incluso protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares y preparación, limpieza y lijado previo del soporte, si fuera necesario. Totalmente acabado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERIA EXTERIOR-

B1	6	2,05	12,30		
C1	15	2,05	30,75		
C2	15	2,05	30,75		
C3	4	2,05	8,20		
				82,00	22,71 1.862,22

**TOTAL 05.02 ..... 17.645,02**

**TOTAL 05 ..... 36.646,97**

**06 INSTALACION ELECTRICA Y DE DOMOTICA****06.01 ELEMENTOS DEL SISTEMA****06.01.01 M CABLE BUS KNX 2X1X0,8 MM<sup>2</sup>**

Suministro e instalación de cableado bus para KNX de 2 hilos de 0,8 mm<sup>2</sup> de sección, bajo tubo de Ø16 mm. Incluso cajas de derivación, conexionado, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente terminado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA- CABLE	10	10,00		
		10,00	111,74	1.117,40

**06.01.02 UD FUENTE ALIMENTACION 24V/0,4A**

Suministro e instalación de fuente de alimentación "modelo MTN693003 de SCHNEIDER" o similar a aprobar por la dirección facultativa. Incluso conexionado, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA- -FUENTE ALIMENTACION- PL.BAJA	1	1,00		
PL.PRIMERA	1	1,00		
PL.SEGUNDA	1	1,00		
PL.TERCERA	1	1,00		
		4,00	144,90	579,60

**06.01.03 UD FUENTE ALIMENTACION SPACELOGIC KNX 64**

Suministro e instalación de fuente de alimentación "modelo MTN6513-1202 de SCHNEIDER" o similar a aprobar por la dirección facultativa. Incluso conexionado, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA- -FUENTE ALIMENTACION- PL.BAJA	1	1,00		
PL.PRIMERA	1	1,00		
PL.SEGUNDA	1	1,00		
PL.TERCERA	1	1,00		
		4,00	369,21	1.476,84

**06.01.04 UD PANTALLA TACTIL 7"**

Suministro e instalación de pantalla táctil de 7", color blanco, "modelo MTN6260-776 de SCHNEIDER" o similar a aprobar por la dirección facultativa. Conecta directamente con el supervisor el sistema y controlador multiprotocolo, para gestión del edificio. Totalmente instalada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA- -FUENTE ALIMENTACION- PL.BAJA	1	1,00		
PL.PRIMERA	1	1,00		
		2,00	518,39	1.036,78

**06.01.05 UD IP ROUTER**

Suministro e instalación de fuente de alimentación "modelo MTN6500-0103 de SCHNEIDER" o similar a aprobar por la dirección facultativa. Incluso conexionado, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA- -FUENTE ALIMENTACION- PL.BAJA	1	1,00		
PL.PRIMERA	1	1,00		
PL.SEGUNDA	1	1,00		
PL.TERCERA	1	1,00		

CÓDIGO RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	4,00	512,36	2.049,44

**06.01.06 UD ENVOLVENTE MODULAR**

Suministro e instalación de cuadro eléctrico de superficie "modelo PrismaSet XS 2 filas 13 módulos, superficie LVSXL213 de SCHNEIDER" o similar a aprobar por la dirección facultativa. Incluso conexiónado, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA-			
-FUENTE ALIMENTACION-			
PL.BAJA	1	1,00	
PL.PRIMERA	1	1,00	
PL.SEGUNDA	1	1,00	
PL.TERCERA	1	1,00	
	4,00	135,90	543,60

**TOTAL 06.01 ..... 6.803,66**

**06.02 INTEGRACION CARPINTERIA EXTERIOR**

**06.02.01 UD ACTUADOR BINARIO MAESTRO**

Suministro e instalación de actuador binario meastro "modelo MTN6705-0008 de SCHNEIDER" o similar a aprobar por la dirección facultativa. Incluso conexiónado, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA-			
-ACTUADOR-			
PL.PRIMERA	3	3,00	
PL.SEGUNDA	2	2,00	
PL.TERCERA	1	1,00	
	6,00	348,90	2.093,40

**06.02.02 UD ACTUADOR BINARIO EXTENSION**

Suministro e instalación de actuador binario Extensión "modelo MTN6805-0008 de SCHNEIDER" o similar a aprobar por la dirección facultativa. Incluso conexiónado, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA-			
-ACTUADOR-			
PL.PRIMERA	3	3,00	
PL.SEGUNDA	2	2,00	
PL.TERCERA	1	1,00	
	6,00	232,02	1.392,12

**06.02.03 UD ACTUADOR BINARIO 24 VCC CONTINUA**

Suministro e instalación de actuador binario 24 Vcc "modelo MTN648704 de SCHNEIDER" o similar a aprobar por la dirección facultativa. Incluso conexiónado, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA-			
-ACTUADOR-			
PL.BAJA	1	1,00	
	1,00	381,46	381,46

**06.02.04 UD ENVOLVENTE MODULAR**

Suministro e instalación de cuadro eléctrico de superficie "modelo PrismaSet XS, 2 Filas 13 módulos, superficie LVSXL118 de SCHNEIDER" o similar a aprobar por la dirección facultativa. Incluso conexiónado, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA-

CÓDIGO RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-ACTUADOR- PL.BAJA	1	1,00		
PL.PRIMERA	3	3,00		
PL.SEGUNDA	2	2,00		
PL.TERCERA	1	1,00		
		7,00	103,33	723,31

**06.02.05 UD FUENTE DE ALIMENTACION 24 VCC**

Suministro e instalación de fuente de alimentación 24VCC 3,1 A "modelo ABL51A24031 de SCHNEIDER" o similar a aprobar por la dirección facultativa. Incluso conexionado, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA- -ACTUADOR- PL.BAJA	1	1,00		
		1,00	132,95	132,95

**TOTAL 06.02** ..... **4.723,24**

**06.03 PUNTOS DE ALIMENTACION**

**06.03.01 M CIRCUITO MONOFASICO 3X2,5 MM²**

Circuito monofásico de distribución interior en oficinas para alimentación de estores interiores, carpinterías ,contraventanas exteriores y elementos de la instalación domótica, formado por: cable ES07z1-K de sección 2,5 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP545, para canalización empotrada, de 20 mm, con parte proporcional de mano de obra y pequeño material. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluso replanteo y trazado de canalizaciones, colocación y fijación de los tubos, tendido y conexionado de cables. Totalmente ejecutado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA- -ALIMENTACION- PL.BAJA	1	350,00	350,00	
PL.PRIMERA	1	1.500,00	1.500,00	
PL.SEGUNDA	1	1.000,00	1.000,00	
PL.TERCERA	1	200,00	200,00	
		3.050,00	5,99	18.269,50

**06.03.02 UD INTERRUPTOR DIFERENCIAL**

Suministro e instalación de interruptor diferencial 2P 40A 30mA "modelo A9R61240 de SCHNEIDER" o similar a aprobar por la dirección facultativa. Incluso conexionado, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA- -PROTECCIONES- PL.BAJA	2	2,00		
PL.PRIMERA	2	2,00		
PL.SEGUNDA	2	2,00		
PL.TERCERA	2	2,00		
		8,00	451,10	3.608,80

**06.03.03 UD INTERRUPTOR MAGNETOTERMICO**

Suministro e instalación de interruptor Magnetotérmico 2P 16A "modelo A9F79216 de SCHNEIDER" o similar a aprobar por la dirección facultativa. Incluso conexionado, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA- -PROTECCIONES- PL.BAJA	4	4,00		
PL.PRIMERA	4	4,00		
PL.SEGUNDA	4	4,00		
PL.TERCERA	4	4,00		

CÓDIGO RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	16,00	110,12	1.761,92

**06.03.04 UD CAJA DE REGISTRO O DERIVACION**

Suministro y colocación de caja de registro o derivación ciega, rectangular, de 100x100x45 mm, con 12 entradas troqueladas y tapa de registro con garras metálicas. Instalación empotrada. Incluso regletas de conexión. Totalmente colocada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CAJA DERIVACION-			
-SALON ACTOS-			
A1	5	5,00	
-OFICINAS-			
C1	15	15,00	
C2	11	11,00	
C3	4	4,00	
	35,00	6,90	241,50

**06.03.05 UD CAJA EMPOTRADA PARA MECANISMO**

Suministro y colocación de caja universal de 1 elemento, de plástico ABS autoextinguible, libre de halógenos, enlazable por los cuatro lados, de 70x70x42 mm, con grados de protección IP30 e IK07, según IEC 60439. Instalación empotrada. Totalmente colocada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ESTOR INTERIOR-			
-SALON ACTOS-			
A1	5	5,00	
-OFICINAS-			
C1	15	15,00	
C2	11	11,00	
C3	4	4,00	
	35,00	2,01	70,35

**06.03.06 UD INTERRUPTOR EMPOTRADO**

Suministro y colocación de interruptor para gestión de estores interiores con tres posiciones (subida, paro y bajada), gama alta, intensidad asignada 10 A, tensión asignada 250 V, con tecla redonda, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Totalmente colocada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ESTOR INTERIOR-			
-SALON ACTOS-			
A1	5	5,00	
-OFICINAS-			
C1	15	15,00	
C2	11	11,00	
C3	4	4,00	
	35,00	37,04	1.296,40

**TOTAL 06.03** ..... **25.248,47**

**06.04 PROGRAMACION Y PUESTA EN MARCHA**

**06.04.01 UD PROGRAMACION Y PUESTA EN MARCHA**

Instalación de todos los elementos que componen el sistema de control del edificio y programación del mismo, integrando todos los sistemas del mismo, realizado por técnico especialista, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, incluyendo curso de formación al personal del edificio. Totalmente terminado y en funcionamiento, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-DOMOTICA-			
PROGRAMACION	1	50,00	
	50,00	48,20	2.410,00

**TOTAL 06.04** ..... **2.410,00**

**06.05 TRABAJOS DE ALBAÑILERIA****06.05.01 UD PERFORACION EN FORJADOS PARA EL PASO DE INSTALACIONES**

Perforación por vía seca en forjado de hormigón con capa de compresión y bovedilla, de 37 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, para el paso de instalaciones. Incluso replanteo de las zonas a perforar y limpieza de los restos de obra, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-PASO INSTALACIONES-  
-FORJADOS-  
-OFICINAS-  
PL.TERCERA

5	5,00		
	5,00	17,78	88,90

**06.05.02 UD PERFORACION PARA INSTALACIONES EN FALSO TECHO**

Perforación en falso techo de placas, para el paso de conductos o instalación de elementos varios, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso replanteo de las zonas a perforar y limpieza de los restos de obra, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-PASO INSTALACIONES-  
-FALSO TECHO-  
-SALON ACTOS-

A1	5	5,00		
-OFICINAS- C1	15	15,00		
C2	11	11,00		
C3	4	4,00		
		35,00	11,78	412,30

**06.05.03 M<sup>2</sup> APERTURA DE HUECO EN FALSO TECHO**

Apertura de hueco en falso techo continuo de escayola o de cartón-yeso, a cualquier altura, para la ejecución de instalación eléctrica y de domótica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del elemento, y carga manual sobre camión o contenedor. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-HUECOS PASO INSTALACIONES-  
-FALSO TECHO-  
-SALON ACTOS-

PL BAJA	2	0,50	0,50	0,50
-OFICINAS- PL.PRIMERA	3	0,50	0,50	0,75
PL.SEGUNDA	2	0,50	0,50	0,50
PL.TERCERA	1	0,50	0,50	0,25
		2,00	17,67	35,34

**06.05.04 M APERTURA Y TAPADO DE ROZAS**

Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento M-5 en fabrica de ladrillo hueco, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluso parte proporcional de preparación de la zona de trabajo, replanteo y protección de los elementos del entorno que deban mantenerse, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍAS EXISTENTES-  
-SALON ACTOS-

A1	5	5,00		25,00
-OFICINAS- C1	15	5,00		75,00
C2	11	5,00		55,00
C3	4	5,00		20,00
		175,00	23,68	4.144,00

CÓDIGO RESUMEN

CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

**06.05.05 M<sup>2</sup> CIERRE FALSO TECHO CONTINUO**

Cierre de perforaciones y aperturas realizadas en falso techo continuo suspendido para el paso de instalaciones. Falso techo liso, situado a cualquier altura, compuesto por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Totalmente ejecutado, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-HUECOS PASO INSTALACIONES-

-FALSO TECHO-

-SALON ACTOS-

PL.BAJA

2 1,00 1,00 2,00

-OFICINAS-

PL.PRIMERA

3 1,00 1,00 3,00

PL.SEGUNDA

2 1,00 1,00 2,00

PL.TERCERA

1 1,00 1,00 1,00

8,00 43,37 346,96

**06.05.06 M CANAL PROTECTORA PVC BLANCA 30X40 MM**

Suministro y colocación de canal protectora de PVC, color blanco RAL 9010, de 30x40 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento. Totalmente colocada y fijada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍAS EXISTENTES-

-SALON ACTOS-

A1

5 0,50 2,50

-OFICINAS-

C1

15 0,50 7,50

C2

11 0,50 5,50

C3

4 0,50 2,00

17,50 18,51 323,93

**06.05.07 M CANAL PROTECTORA PVC BLANCA 60X90 MM**

Suministro y colocación de canal protectora de PVC, color blanco RAL 9010, de 60x90 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento. Totalmente colocada y fijada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CARPINTERÍAS EXISTENTES-

-SALON ACTOS-

A1

1 25,00 25,00

-OFICINAS-

C1

1 60,00 60,00

C2

1 40,00 40,00

C3

1 20,00 20,00

145,00 25,14 3.645,30

**06.05.08 M<sup>2</sup> AYUDAS DE ALBAÑILERIA PARA EJECUCIÓN DE INSTALACIONES**

Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica y domótica en las carpinterías exteriores a ejecutar, con un grado de complejidad medio. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-PINTURA INTERIOR-

-SALON ACTOS-

PL.BAJA

1 50,00 50,00

-OFICINAS-

PL.PRIMERA

1 125,00 125,00

PL.SEGUNDA

1 100,00 100,00

PL.TERCERA

1 50,00 50,00

325,00 10,86 3.529,50

CÓDIGO RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
----------------	----------	--------	---------

<b>TOTAL 06.05</b> .....			<b>12.526,23</b>
--------------------------	--	--	------------------

<b>TOTAL 06</b> .....			<b>51.711,60</b>
-----------------------	--	--	------------------

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

**07 CONTROL DE CALIDAD**

**07.01 UD CONJUNTO DE PRUEBAS Y ENSAYOS**

Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente, según documentación del Plan de control de calidad. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-CONTROL CALIDAD-	1	1,00		
		1,00	374,85	374,85

**TOTAL 07 ..... 374,85**

**08 SEGURIDAD Y SALUD**

**08.01 UD CARTEL INFORMATIVO DE LAS OBRAS**

Suministro, colocación y de cartel general informativo y señalizador de la obra. El diseño correrá a cargo de la dirección facultativa de las obras y su contenido será aprobado por el promotor de las mismas. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y su demontaje posterior al acabar las obras. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-SEGURIDAD Y SALUD-	1		1,00		
			1,00	321,74	321,74

**08.02 M VALLADO PROVISIONAL DE LAS OBRAS**

Suministro y colocación de vallado provisional de obra compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, colocada sobre las vallas. Incluso desmontaje una vez acabadas las obras. Totalmente montada y colocada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-SEGURIDAD Y SALUD-					
-VALLADO PROVISIONAL-					
EXTERIOR	1	30,00	30,00		
	2	5,00	10,00		
			40,00	15,15	606,00

**08.03 UD VALLA TRASLADABLE CON PUERTA INCORPORADA**

Suministro y colocación de valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de obra, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, con lengüetas para candado, amortizable en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Incluso desmontaje una vez acabadas las obras. Totalmente montada y colocada, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-SEGURIDAD Y SALUD-					
-VALLADO PROVISIONAL-					
EXTERIOR	1		1,00		
			1,00	64,88	64,88

**08.04 UD TRANSPORTE DE CASETA PREFABRICADA**

Transporte, entrega y recogida de caseta prefabricada de obra, hasta una distancia máxima de 200 km. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-SEGURIDAD Y SALUD-					
VESTUARIO	1		1,00		
			1,00	259,17	259,17

**08.05 UD ALQUILER CASETA PREFABRICADA PARA VESTUARIOS**

Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Totalmente equipada para su uso: radiador, taquilla individual y banco. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-SEGURIDAD Y SALUD- CASETA VESTUARIO	3	3,00		
		3,00	238,25	714,75

**08.06 UD CONJUNTO DE ELEMENTOS BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACION PROVISIONAL DE OBRAS**

Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-SEGURIDAD Y SALUD-	1	1,00		
		1,00	150,00	150,00

**08.07 UD CONJUNTO DE EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL**

Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

-SEGURIDAD Y SALUD-	1	1,00		
		1,00	1.000,00	1.000,00

**08.08 UD CONJUNTO DE SISTEMAS DE PROTECCION COLECTIVA**

Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

-SEGURIDAD Y SALUD-	1	1,00		
		1,00	1.500,00	1.500,00

<b>TOTAL 08 .....</b>				<b>4.616,54</b>
-----------------------	--	--	--	-----------------

**09 GESTION DE RESIDUOS****09.01 M<sup>3</sup> CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION**

Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-GESTION RESIDUOS-				
METALES	1	6,00		6,00
VIDRIO	1	4,00		4,00
PLASTICO	1	0,35		0,35
PAPEL Y CARTON	1	0,27		0,27
SIN CLASIFICAR	1	20,00		20,00
PELIGROSOS	1	1,50		1,50
			32,12	22,49
				722,38

**09.02 UD TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES METALICOS**

Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-GESTION RESIDUOS-				
-CONTENEDORES-				
METALES	1			1,00
			1,00	223,97
				223,97

**09.03 UD TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES VITREOS**

Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-GESTION RESIDUOS-				
-CONTENEDORES-				
VIDRIO	1			1,00
			1,00	223,97
				223,97

**09.04 UD TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES PLASTICOS**

Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-GESTION RESIDUOS-				
-CONTENEDORES-				
PLASTICOS	1			1,00
			1,00	148,95
				148,95

**09.05 UD TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE PAPEL Y CARTON**

Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-GESTION RESIDUOS-				
-CONTENEDORES-				
PAPEL Y CARTON	1			1,00

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1,00	113,35	113,35

#### 09.06 UD TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES SIN CLASIFICAR

Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-GESTION RESIDUOS- -CONTENEDORES- SIN CLASIFICAR	3	3,00		
		3,00	278,35	835,05

#### 09.07 UD TRANSPORTE DE RESIDUOS PELIGROSOS

Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-GESTION RESIDUOS- -CONTENEDORES- PELIGROSOS	2	2,00		
		2,00	148,98	297,96

#### 09.08 UD CANON VERTIDO ENTREGA CONTENEDOR RESIDUOS INERTES METALICOS

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-GESTION RESIDUOS- -CONTENEDORES- METALES	1	1,00		
		1,00	100,28	100,28

#### 09.09 UD CANON VERTIDO ENTREGA CONTENEDOR RESIDUOS INERTES VITREOS

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-GESTION RESIDUOS- -CONTENEDORES- VIDRIO	1	1,00		
		1,00	100,28	100,28

#### 09.10 UD CANON VERTIDO ENTREGA CONTENEDOR RESIDUOS INERTES PLASTICOS

Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m<sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-GESTION RESIDUOS- -CONTENEDORES- PLASTICOS	1	1,00		
		1,00	77,93	77,93

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

**09.11 UD CANON VERTIDO ENTREGA CONTENEDOR RESIDUOS INERTES DE PAPEL Y CARTON**

Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-GESTION RESIDUOS- -CONTENEDORES- PAPEL Y CARTON	1	1,00		
		1,00	40,11	40,11

**09.12 UD CANON VERTIDO ENTREGA CONTENEDOR RESIDUOS INERTES SIN CLASIFICAR**

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-GESTION RESIDUOS- -CONTENEDORES- SIN CLASIFICAR	3	3,00		
		3,00	117,47	352,41

**09.13 UD CANON VERTIDO ENTREGA CONTENEDOR RESIDUOS PELIGROSOS**

Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de contenedor de 1,0 m³ con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-GESTION RESIDUOS- -CONTENEDORES- PELIGROSOS	2	2,00		
		2,00	160,65	321,30

**TOTAL 09 ..... 3.557,94**

**TOTAL ..... 546.735,44**