AdC
ARQUITECTOS



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

CREACIÓN DE ESPACIOS DE REPOSO CIRCULAR EN ZARIQUIEGUI

SITUACIÓN: CALLE CAMINO DE SANTIAGO, S/N, 31190 ZARIQUIEGUI, NAVARRA
PROMOTOR: CONCEJO DE ZARIQUIEGUI
ARQUITECTO: IGNACIO AZCÁRATE SEMINARIO - J. EMILIO ARTACHO BARRASA
FECHA: AGOSTO 2025

AdC
ARQUITECTOS

INDICE

1. MEMORIA TÉCNICA PARA CREACIÓN DE ESPACIO DE REPOSO CIRCULAR 2
   1.1. AGENTES INTERVINIENTES 2
   1.2. INFORMACIÓN PREVIA 3
   1.3. ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA A LA CONVOCATORIA OBJETO DE SUBVENCIÓN 5
   1.4. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL 8
   1.5. DESCRIPCIÓN ACTUACIONES PROPUESTAS 9
   1.6. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS 12
   1.7. RESUMEN ECONÓMICO 15
   1.8. CONCLUSIÓN 15
2. ANEXO: DECLARACIÓN RESPONSABLE 16
3. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA 17
4. CRONOGRAMA 27
5. PRESUPUESTO ESTIMADO 29

AdC
ARQUITECTOS

1. MEMORIA TÉCNICA PARA CREACIÓN DE ESPACIO DE REPOSO CIRCULAR

1.1. AGENTES INTERVINIENTES

Promotor

El promotor de la presente Memoria Técnica es el Concejo de Zariquiegui, con domicilio en la Calle San Andrés, 1, 31190 Zariquiegui, Navarra, con C.I.F. nº P3107500E.

Proyectista

Los redactores de la presente Memoria Técnica son los arquitectos:

- JOSÉ EMILIO ARTACHO BARRASA, colegiado COAVN nº 2516 y DNI nº 24407683Z
- IGNACIO AZCARATE SEMINARIO, colegiado COAVN nº 2893, con DNI nº 33426606Q

administradores solidarios de la Sociedad Limitada Profesional, Arquitectura y Gestión AdC Arquitectos S.L.P., con C.I.F. nº B-31830268, inscrita en el Registro colegial de Sociedades del COAVN con el nº 950488.

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

Objetivos del encargo

La presente memoria tiene por objeto describir las actuaciones a realizar en el ámbito de la calle Camino de Santiago de Zariquiegui, entre el acceso al pueblo de los peregrinos por dicho Camino, hasta la fachada este de la Iglesia de San Andrés, que consistirán en generar espacios de reposo circular adyacentes al Camino de Santiago, para propiciar el descanso sin desviarse de la ruta, justo en la entrada al pueblo por el camino de llegada de peregrinos.

El principal objetivo consiste en dignificar la zona de acceso al pueblo, dotándola de una zona de aseos, con zonas donde resguardarse del tiempo, y adecuación de la zona verde y el camino cercano, permitiendo realizar los trabajos de conexionado de redes de los nuevos aseos a la red general.

El presente documento a su vez servirá como documentación para la solicitud a la convocatoria de subvenciones definidas por el Gobierno de Navarra en la Orden Foral 61E/2024, de 16 de mayo, de la consejera de Cultura, Deporte y Turismo.

Este documento, una vez obtenidas las autorizaciones oportunas y se hayan realizado los trámites legalmente exigibles y establecidos, servirá de base para la redacción, si procede, del proyecto de ejecución de las obras de rehabilitación y la posterior contratación de dichas obras.

Normativa de aplicación

- Código Técnico de la Edificación
- Normas Subsidiarias de la Cendea de Cizur, en el ámbito de Zariquiegui.
- Guía de accesibilidad en los espacios públicos urbanizados.
- ORDEN FORAL 61E/2024, de 16 de mayo, de la Consejera de Cultura, Deporte y Turismo, por la que se aprueba la convocatoria de subvenciones a entes locales de las rutas del Camino de Santiago para movilidad sostenible, áreas de reposo y conservación paisajística y alojamientos circulares, en el marco del "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU ".

Justificación de su procedencia

El objeto del presente documento es el de describir las actuaciones necesarias a realizar a nivel de espacio urbano para acondicionar adecuadamente toda la zona de llegada y descanso de peregrinos.

Actualmente la zona de llegada al pueblo consiste en una fuente de agua adosada a la pared del edificio del concejo, una zona verde en mal estado, y un aseo químico. Con la llegada de peregrinos cada día, este deficiente equipamiento pone de manifiesto graves carencias de salubridad, de zonas de resguardo y de descanso, dispersándose los peregrinos a otras zonas, como el peto que conforma el recinto de la iglesia. Este tramo de calle presenta, además, ciertos desafíos debido a su uso de plataforma única para peatones y vehículos, generando tráfico cruzado de peregrinos, vehículos aparcados y en movimiento en ambos sentidos.

La actuación a realizar permite generar una zona más adecuada al inicio del pueblo, así como genera cierta jerarquía de espacios que hace de la zona algo más seguro y claro para todos los usuarios, eliminando barreras arquitectónicas y mejorando la infraestructura de redes.



1.3. ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA A LA CONVOCATORIA OBJETO DE SUBVENCIÓN

Se procede a pormenorizar las características de la obra y su adecuación a la ORDEN FORAL 61E/2024, de 16 de mayo, de la consejera de Cultura, Deporte y Turismo:

- Se trata de una obra incluida en el punto 5.2 "Creación de áreas de reposo y conservación paisajística", apartado "a) Creación de espacios de reposo circular", recogida en la Base 5ª "Tipo de proyectos e inversiones y costes subvencionables".
- Consiste en una intervención de adecuación urbana y construcción de un pequeño edificio para dar servicio a los peregrinos que pasen por esta parada del Camino de Santiago, cumpliendo los siguientes requerimientos:
    - Es un área de reposo al ser un espacio adyacente a un tramo del Camino de Santiago (a no más de 200 metros de este), en el que las personas usuarias pueden descansar sin desviarse de la ruta.
    - El área de reposo deberá contar con al menos mesas, bancos, estructura o elementos naturales para protección de las condiciones meteorológicas adversas, sistema e información para la correcta gestión de residuos (acorde con la Mancomunidad en la que se encuentre), elementos de limitación del acceso a vehículos a motor y señalización del espacio.
    - En el caso de WC públicos, como es este caso, podrán situarse en la entrada o salida de las localidades, sin que estén integrados en el área de reposo. En este caso sí se encuentra integrado.
    - Las inversiones en el área de reposo deberán realizarse mediante un diseño sostenible que minimice el impacto ambiental y maximice la eficiencia energética y el uso de materiales locales y renovables. Los materiales del mobiliario a instalar serán de madera o de materiales reciclados de procedencia local de acuerdo a lo establecido en La Agenda para el desarrollo de la Economía Circular de Navarra.
    - El área de reposo deberá cumplir con las condiciones de accesibilidad de acuerdo a lo establecido en la Ley Foral 31/2022, de 28 de noviembre, de atención a las personas con discapacidad en Navarra y garantía de sus derechos.

  Por todo lo descrito, la obra se incluye en el punto 5.2 a) de la base 5ª "Tipo de proyectos e inversiones y costes subvencionables".
- El concejo de Zariquiegui es el titular de la parcela.
- Son susceptibles de ser acogidas en esta convocatoria los costes de:
    - Redacción de proyecto y dirección de obra de los proyectos de inversiones indicados.
    - Ejecución de las inversiones necesarias y proyectadas.
    - Adquisición e instalación de mobiliario y equipamiento necesario (no de reposición o mantenimiento).
- Se incluye en la documentación el presupuesto de obras de intervención, coste de proyecto de ejecución y dirección técnica de las obras. Se adjunta declaración responsable de compromiso a realizar Estudio de Gestión de Residuos al existir partidas de Obra Civil, según Base 7ª, punto 8.2).
- Las obras se adecúan al Código Técnico de la Edificación, así como a la normativa vigente en cada una de las materias descritas.

Datos del emplazamiento

La parcela objeto de esta memoria técnica es la parcela urbana nº 2 del polígono 10 de Zariquiegui, Cendea de Cizur. La dirección de la parcela es Calle Camino de Santiago S/N 31190 Zariquiegui (NAVARRA).

La parcela tiene el acceso desde las calles Camino de Santiago y Calle San Andrés, y está limitada por:

Norte:	Parcelas rústicas nº 278, 5 y 7 del polígono 10
Este:	Parcela rústica nº 278 del polígono 10 y Calle Camino de Santiago
Sur:	Calle Camino de Santiago
Oeste:	Calle San Andrés



Situación de la parcela objeto de la presente memoria

Gobierno de Navarra / Nafarroako Gobernua

HACIENDA NAVARRA / NAFARROAKO OGASUNA

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble **31000000002300217TP**

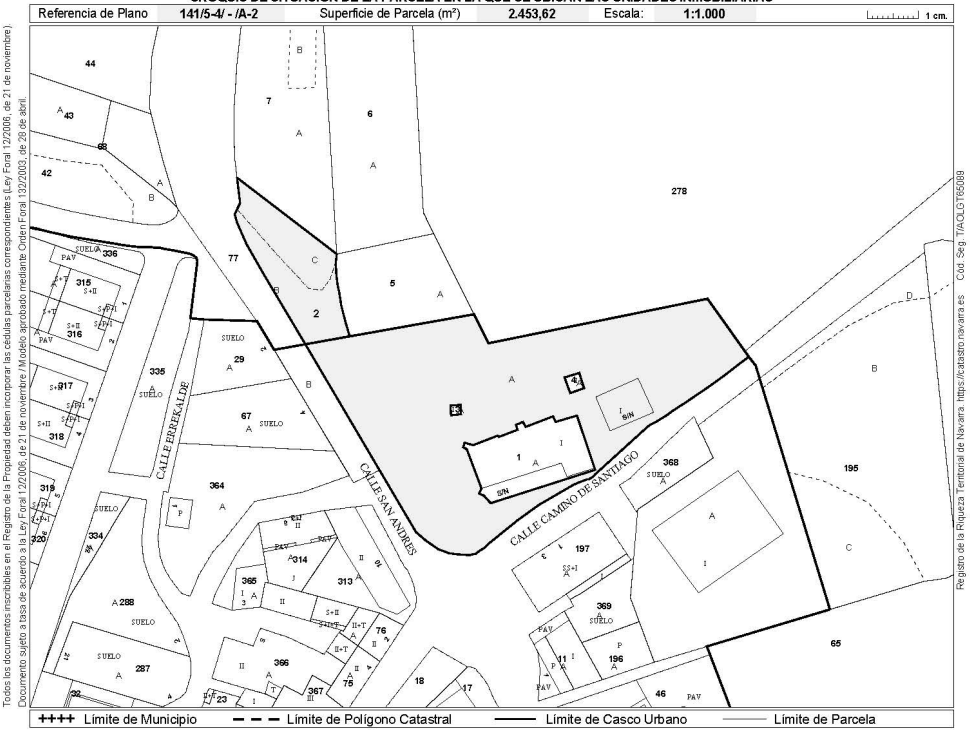
Municipio **CIZUR** Cód. **76** Entidad **ZARIQUIEGUI** Expedida **4/9/2024**

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)				DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²) Principal	Común	USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
10	2	1	1	CL CAMINO DE SANTIAGO, S/N Bajo	69,00		ALMACEN AGRICOLA	1965
10	2	1	2	CL CAMINO DE SANTIAGO, S/N Bajo	142,00		FRONTON	1965
10	2	B		Zariquiegui	186,58		PASTOS	
10	2	C		Zariquiegui	164,61		T. LABOR REGADIO	

CROQUIS DE SITUACIÓN DE LA PARCELA EN LA QUE SE UBICAN LAS UNIDADES INMOBILIARIAS

Referencia de Plano **141/5-4/ - /A-2** Superficie de Parcela (m²) **2.453,62** Escala: **1:1.000** 1 cm.



++++ Límite de Municipio — — — Límite de Polígono Catastral ——— Límite de Casco Urbano ——— Límite de Parcela

Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes (Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre). Documento sujeto a tasa de acuerdo a la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre / Modelo aprobado mediante Orden Foral 132/2003, de 28 de abril.

Registro de la Riqueza Territorial de Navarra. https://catastro.navarra.es Cód. Seg. TIAOLGT65089

Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos.
Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

Hoja 1 / 1

Cédula parcelaria extraída del Servicio de Riqueza Territorial

1.4. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El ámbito en el que se interviene consta de una zona urbana ajardinada en mal estado de conservación, sin proteger del tráfico rodado, dotada de una pequeña fuente adosada al edificio del Concejo de almacén, un baño químico portátil y un tramo de plataforma única en solera de hormigón utilizada indistintamente por vehículos y peatones, entre la llegada al pueblo y el cruce con la Calle San Andrés. Se indican bajo cada fotografía algunos aspectos a tener en cuenta.



Aseo químico tras almacén del concejo


Zona de merendero en zona verde junto al camino


Fuente de agua

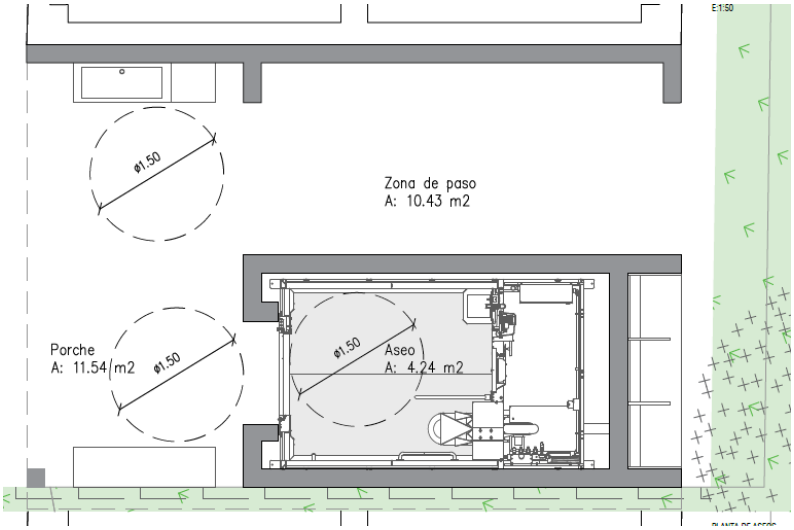

Zona de paso de vehículos y peatones

El almacén del concejo al que se adosará el nuevo edificio dispone de instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad.

1.5. DESCRIPCIÓN ACTUACIONES PROPUESTAS

La adecuación por llevar a cabo comprende un ámbito diverso, siendo el principal la parcela indicada propiedad del Concejo de Zariquiegui, y por otro lado parte de la calle Camino de Santiago y calle San Andrés en cuanto a obra civil. Las actuaciones se pueden dividir en los tres puntos indicados a continuación:

- Se proyecta un pequeño edificio en planta baja de 36,43 m^2 construidos, adosado a la fachada este del edificio del almacén del Concejo, situado en el polígono 10, parcela 2 de Zariquiegui (calle Camino de Santiago S/N). Se llevará a cabo con muro de bloque de hormigón color beige visto, sobre cimentación de muretes de hormigón armado y solera sobre capa de zahorra. La cubierta y el pilar exento serán de estructura de madera, terminado con teja cerámica. Se tomará la acometida de abastecimiento y de electricidad del edificio del almacén del concejo. Dicho edificio contendrá los siguientes espacios:

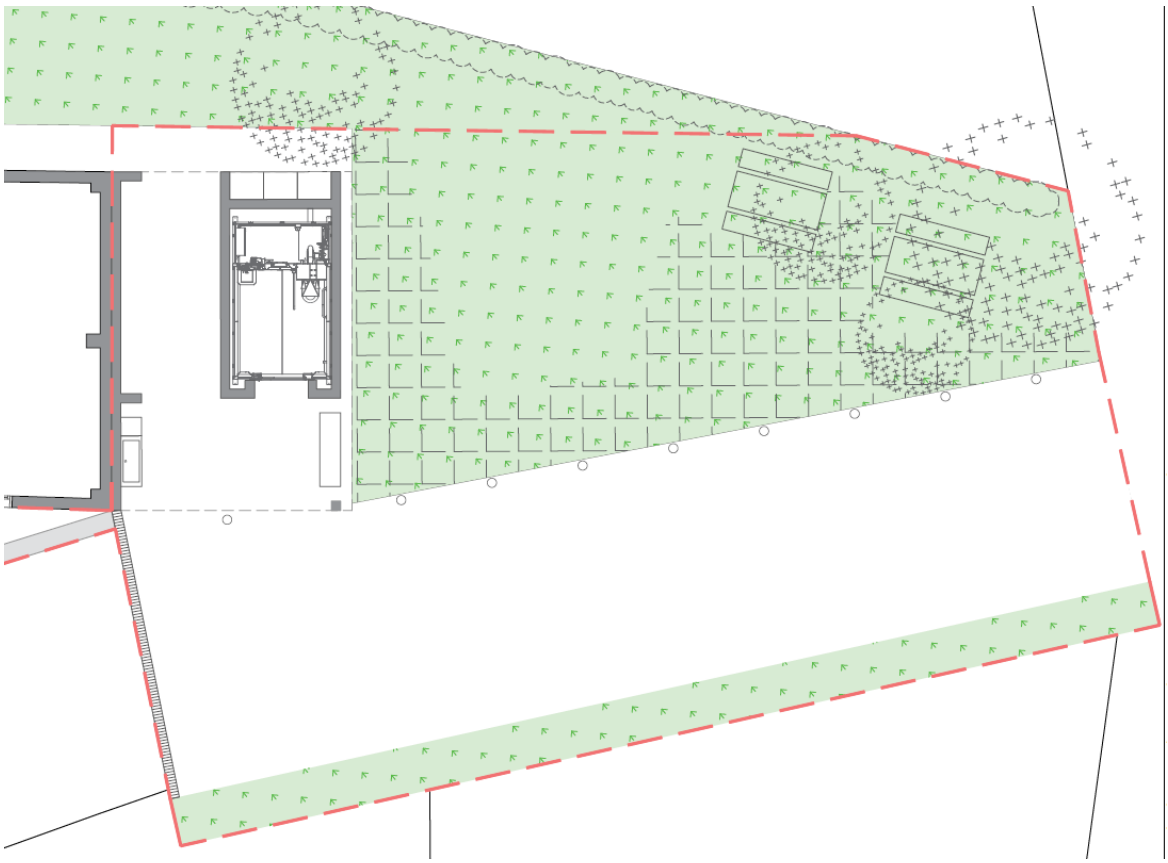


  - Un nuevo aseo accesible autolimpiable con zona externa de inodoros.
    - Nueva instalación de saneamiento, abastecimiento, electricidad.
    - Se distribuye en su interior con un módulo prefabricado completamente terminado en su interior, asentado sobre losa de hormigón para la cabina de aseo autolimpiable y con bloque de hormigón para revestirlo y generar las zonas de urinarios en la zona posterior.
    - Pavimento de hormigón para la zona de porche.
    - Los giros de las puertas no condicionarán el círculo de 150cm de diámetro del interior, y tendrán un ancho de paso de 80cm.
    - Inodoro y lavabo accesibles en el interior de la cabina.
    - Barras de apoyo abatibles un lado del inodoro y al otro lado una fija.

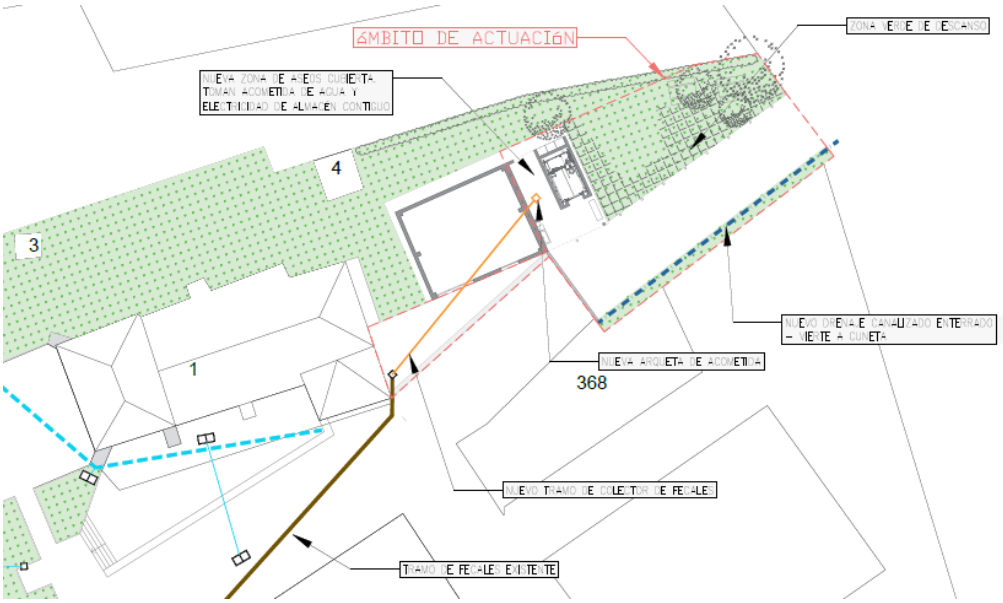
- Nueva instalación de electricidad e iluminación con lámparas tipo LED en luminarias, con detector de presencia en la zona de porche.
- Se han dispuesto grifos temporizadores para los lavabos con aireadores incorporados.

o Un porche exterior cubierto con dos bancos de madera para el descanso de los peregrinos y una pila con tomas de agua y saneamiento. Este ámbito estará pavimentado con solera de hormigón, y servirá de ámbito previo a los aseos, enrasado al nivel de la calle pero con mínima pendiente hacia el exterior, evitando así que el agua entre por gravedad.

- Adecuación del ámbito de zona verde junto al nuevo edificio. Se acondicionará y rehabilitará dicha zona, habilitando diferentes zonas de estar en torno al mobiliario urbano de madera del lugar. Se utilizarán baldosas tipo pavicesped en el contacto con los aseos y el viario para adecuar el paso hasta las mesas. Se enclavan bolardos prefabricados en el límite de la zona verde y de aseos para evitar el paso a vehículos a la zona de estar.



- Generación de una nueva línea enterrada de saneamiento de fecales, que discurra desde debajo del nuevo edificio hasta la arqueta situada en la fachada este de la iglesia San Andrés, para conducir las fecales desde el nuevo núcleo de aseos.



Se rellenarán las zanjas con tierra y se reaprovechará la solera triturada de la demolición, como base de zahorra para la solera de hormigón armado de 15cm de espesor. Según lo indicado en la documentación gráfica, se define una línea de caz de hormigón paralela al vial, generando la junta entre viejo y nueva solera de hormigón, y una nueva canaleta perpendicular al camino, delimitando la nueva solera planteada junto a la zona verde. Se genera además un desmonte de tierra con un drenaje enterrado al borde de la cuneta del camino con un tubo poroso que encauce las aguas pluviales a la cuneta existente a la salida del pueblo.

1.6. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

TRABAJOS PREVIOS Y OBRA CIVIL

Previamente al derribo de cualquier elemento, se preverán todas las medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución de las obras.

- Se llevará a cabo el picado de la solera exterior en todo el ámbito del nuevo colector de fecales, con un ancho de 1 metro máximo, mediante el corte de esta, así como en todo el ámbito restante a demoler de la solera existente, llevando a cabo un corte en la línea que delimita con la solera a mantener. Se demuele y se excava por tramos de intervención, para limitar la afección al ámbito inmediato.
- Se interviene la red de saneamiento en la arqueta existente junto al muro este de la iglesia San Andrés. Se tomará dicho punto para disponer el nuevo tubo de PVC de fecales que irá hasta la nueva arqueta de acometida para los aseos, donde se encontrará la arqueta de acometida.
- Se localizarán las redes de abastecimiento de agua y de electricidad en el almacén contiguo al nuevo edificio, creando una acometida específica para los aseos.
- Se ejecuta una solera de hormigón con acabado similar a la existente empotrando en ella la franja de caz de hormigón prefabricada, que hará de límite con la existente.
- Mobiliario urbano: Se fijan bolardos según lo indicado en documentación gráfica

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Excavación de la zona a ampliar destinada a los nuevos aseos, hasta llegar a la cota de apoyo de zapatas del edificio. Se disponen zapatas de hormigón HA-25/P/20/XC2 de 40x30cm con armado de acero B500S, sobre 10 cm de hormigón de limpieza HL-150/P/20.

Sobre dichas zapatas se generan muros de hormigón armado HA-25 con armado de acero B500S según planos y detalles de estructura, de 20cm de espesor, que servirán de apoyo para los muros de bloque de hormigón de 20cm de ancho, armados en continuidad a los de cimentación, para generar muros de carga para apoyar la cubierta, conformando la estructura del edificio. Se utilizarán bloques de acabado visto en tono beige, rejuntados con mortero en el mismo tono.

El pilar de madera se apoyará en el muro perimetral de hormigón, sobre una pieza metálica que haga de transición entre ambos elementos. Se dispone entre los muretes de hormigón una capa de grava, y sobre ella una solera de 15cm de espesor, bajo la cual se enterrará la red de saneamiento.

CUBIERTA

Se diseña una cubierta de madera con dos vigas principales paralelas a la medianera a la que se adosan los aseos, y solivos en la dirección perpendicular. Sobre este entramado se dispone un entablado de madera, con lámina impermeabilizante, y teja cerámica tradicional. Llevará las aguas pluviales a un canalón y bajante a desaguar en la zona verde directamente.

PARTICIONES INTERIORES

Para generar los huecos de paso en los muros de bloque, se disponen cargaderos mediante piezas en U para conformar dinteles/zunchos.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

El interior de la cabina es en acero inoxidable, siendo el pavimento un suelo metálico antideslizante.

El pavimento de la zona de porche y de urinarios es de hormigón, con acabado Clase 3 frente a la resbalabilidad.

El muro de bloque se reviste por el exterior con una capa de mortero de cemento para darle un acabado homogéneo.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

La carpintería de acceso a la cabina autolimpiable es de acero inoxidable blindada, con sistema de bloqueo mediante electroimán.

VIDRIERIA Y PINTURAS

Los falsos techos se pintan con pintura plástica para interiores, con dos manos de acabado sobre mano de fondo, en colores a decidir por la D.F.

El muro exterior se pinta con pintura al silicato, en colores a decidir por la D.F.

INSTALACION DE SANEAMIENTO Y FONTANERIA

La instalación de saneamiento se realizará con tubería de PVC en diferentes diámetros, de 50 mm para evacuación de lavabos y de 110 mm para evacuación de inodoros. Los aparatos dispondrán de sifón individual y se conectará la red existente. Se dispondrá nueva arqueta para fecales, acometida por un tubo de 160 mm.

La instalación de fontanería se conectará con la red existente el edificio contiguo. La nueva red se realizará en tubería de polietileno multicapa. Se dispondrá llave de corte de cuarto y de aparato.

Se utilizarán aparatos sanitarios que cumplan los requisitos de accesibilidad. Para el fregadero exterior se utilizará un pilón de piedra (podrá ser artificial) de carácter más rústico.

En el borde del camino a pavimentar, se ejecuta un drenaje enterrado bajo el desmonte vegetal, que encauce las aguas a la cuneta existente ya fuera del pueblo.

INSTALACION DE ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Se diseña una instalación completa de iluminación, tanto en interior como en exterior. Se emplearán luminarias con lámparas LED, de accionamiento con sensor de movimiento en interior, y en exterior con módulo solar fotovoltáico. Se plantean además 3 paneles fotovoltaicos a integrar en la cubierta del aseo o del concejo anexo, para generar un suministro de electricidad alternativo para alimentar los nuevos aseos.

Se genera un nuevo cuadro eléctrico general en el edificio contiguo para dotar de un circuito exclusivo para alimentación, con magnetotérmico y diferencial independiente, con trazado de circuito visto bajo tubo de PVC.

Se completa la instalación de protección contra incendios con nuevos extintores de eficacia 21A-113B de polvo ABC y de nieve carbónica eficacia 13B.

1.7. RESUMEN ECONÓMICO

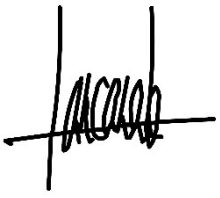
CONCEPTO	IMPORTE (IVA excluido)	IMPORTE (IVA incluido)
Presupuesto de Ejecución material	71.959,30 €	87.070,75 €
Gastos Generales + Beneficio Industrial 10%	7.195,93 €	8.707,08 €
Honorarios redacción proyecto de ejecución y dirección de obra 10%	7.195,93 €	8.707,08 €
TOTAL	86.351,16 €	104.484,90 €

1.8. CONCLUSIÓN

En conclusión, la intervención mejora notablemente las instalaciones a utilizar por los peregrinos y por los habitantes de la localidad, dándole al ámbito de más jerarquía y orden. Se adecúa correctamente a los requisitos de ORDEN FORAL 61E/2024, de 16 de mayo, de la Consejera de Cultura, Deporte y Turismo para la obtención de la subvención, cumpliendo con las normas subsidiarias, CTE y normativa de accesibilidad.

Pamplona, agosto de 2025

Fdo. Ignacio Azcárate Seminario



J. Emilio Arnacho Barrasa



AdC
ARQUITECTOS

2. ANEXO: DECLARACIÓN RESPONSABLE

DECLARACION RESPONSABLE

D. Ignacio Azcárate Seminario, arquitecto colegiado COAVN nº 2893, con DNI nº 33426606Q,

En representación del Concejo de Zariquiegui, con domicilio en la Calle San Andrés, 1, 31190 Zariquiegui, Navarra, con C.I.F. nº P3107500E.

DECLARA RESPONSABLEMENTE,

Se compromete a cumplir y aportar toda la documentación necesaria de un estudio de gestión de residuos firmado por técnico competente para justificar el cumplimiento del requisito relativo al mínimo del 70% de residuos, dada la existencia de costes elegibles como obra civil en la intervención de "Creación de Espacios de Reposo Circular en Zariquiegui".

Cizur, a 25 de agosto de 2025

Fdo. Ignacio Azcárate Seminario



3. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ZARIQUIEGUI

CALLE CAMINO DE SANTIAGO, S/N,
31190 ZARIQUIEGUI, NAVARRA

SITUACIÓN
1:1.500

Memoria Técnica Valorada

CREACIÓN DE ESPACIOS DE REPOSO CIRCULAR EN ZARIQUIEGUI

situación
CALLE CAMINO DE SANTIAGO, S/N, 31190 ZARIQUIEGUI, NAVARRA

promotor
CONCEJO DE ZARIQUIEGUI

plano de
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

fecha
agosto 2025

nº proyecto
2415

nº plano
S01

escala
A3 1:1500

modifica a

AdC ARQUITECTOS
J. Emilio Pracho Barrasa
Ignacio Alcorta Seminario
Plaza Eguzki 7, 31192 Mutiliva.
T.948 361 861.
Colaboradores:
Luis Benítez - Arquitecto
Web: www.adcarquitectos.es

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTURA Y GESTIÓN: ADC ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



Memoria Técnica Valorada

CREACIÓN DE ESPACIOS DE REPOSO CIRCULAR EN ZARIQUIEGUI

situación
CALLE CAMINO DE SANTIAGO, S/N, 31190 ZARIQUIEGUI, NAVARRA

promotor
CONCEJO DE ZARIQUIEGUI

plano de
ESTADO ACTUAL
EMPLAZAMIENTO

fecha
agosto 2025

nº proyecto
2415

nº plano
A01

escala
A3 1:300

modifica a

AdC ARQUITECTOS
J. Emilio Cachco Barrasa
Ignacio Arcárate Seminario
Colaboradores: Luis Benítez - Arquitecto
Plaza Eguzki 7, 31192 Mutiliva. T.948 361 861. Web: www.adcarquitectos.es

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTURA Y GESTIÓN, ADC ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIERE LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.
2415_PRESENTACIONES_06







































Memoria Técnica Valorada

CREACIÓN DE ESPACIOS DE REPOSO CIRCULAR EN ZARIQUIEGUI

situación
CALLE CAMINO DE SANTIAGO, S/N, 31190 ZARIQUIEGUI, NAVARRA

promotor
CONCEJO DE ZARIQUIEGUI

plano de
ESTADO ACTUAL
FOTOGRÁFICO

fecha
agosto 2025

nº proyecto
2415

nº plano
A02

escala
A3 1:500

modifica a

AdC ARQUITECTOS
J. Emilio Olacho Barrasa
Ignacio Arcárate Seminario
Colaboradores: Luis Benítez - Arquitecto
Plaza Eguzki 7, 31192 Mutiliva. T.948 361 861. Web: www.adcarquitectos.es

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTURA Y GESTIÓN, ADC ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIERA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.
2415_PRESENTACIONES_06

ÁMBITO DE ACTUACIÓN

RED DE ABASTECIMIENTO

CALLE SAN ANDRES

CALLE CAMINO DE SANTIAGO

100FN

63PBD

0/4

4I

I 3

I S/N

I

1

S/N

368

SUELO

19

C

I

197

SS+I

I

369

SUELO

PAV

P

196

11 I

P

P+I

8 II

PAV

PAV

314

II 10

J

313

II

S+II

S+I+T

II+T

76

II 2

II+T

366

II 4

4

ELO

32

Memoria Técnica Valorada

CREACIÓN DE ESPACIOS DE REPOSO CIRCULAR EN ZARIQUIEGUI

situación
CALLE CAMINO DE SANTIAGO, S/N, 31190 ZARIQUIEGUI, NAVARRA

promotor
CONCEJO DE ZARIQUIEGUI

plano de
ESTADO ACTUAL
ABASTECIMIENTO

fecha
agosto 2025

nº proyecto
2415

nº plano
A03

escala
A3 1:300

modifica a

AdC ARQUITECTOS
J. Emilio Pracho Barrasa
Ignacio Arcárate Seminario
Colaboradores: Luis Benítez - Arquitecto
Plaza Eguzki 7, 31192 Mutiliva. T.948 361 861. Web: www.adcarquitectos.es

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTURA Y GESTIÓN, ADC ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIERA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



Memoria Técnica Valorada

CREACIÓN DE ESPACIOS DE REPOSO CIRCULAR EN ZARIQUIEGUI

situación
CALLE CAMINO DE SANTIAGO, S/N, 31190 ZARIQUIEGUI, NAVARRA

promotor
CONCEJO DE ZARIQUIEGUI

plano de
ESTADO ACTUAL
SANEAMIENTO

fecha
agosto 2025

nº proyecto
2415

nº plano
A04

escala
A3 1:300

modifica a

AdC ARQUITECTOS
J. Emilio Pracho Barrasa
Ignacio Arcárate Seminario
Colaboradores: Luis Benítez - Arquitecto
Plaza Eguzki 7, 31192 Mutiliva. T.948 361 861. Web: www.adcarquitectos.es

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTURA Y GESTIÓN, ADC ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIERE LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.
2415_PRESENTACIONES_06



Memoria Técnica Valorada

CREACIÓN DE ESPACIOS DE REPOSO CIRCULAR EN ZARIQUIEGUI

situación
CALLE CAMINO DE SANTIAGO, S/N, 31190 ZARIQUIEGUI, NAVARRA

promotor
CONCEJO DE ZARIQUIEGUI

plano de
ESTADO REFORMADO
PLANTA URBANA

fecha
agosto 2025

nº proyecto
2415

nº plano
A05

escala
A3 1:300

modifica a

AdC ARQUITECTOS
J. Emilio Gracho Barrasa
Ignacio Arcaraz Seminario
Colaboradores: Luis Benítez - Arquitecto
Plaza Eguzki 7, 31192 Mutilva. T.948 361 861. Web: www.adcarquitectos.es

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTURA Y GESTIÓN, ADC ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.

SOLERA DE HORMIGÓN PERIMETRAL

ZONA DE ASEO

ZONA DE DESCANSO CON MESAS

FRANJA DE 40cm DE CAZ DE HORMIGÓN

ÁMBITO DE NUEVA SOLERA DE HORMIGÓN

LÍNEA DE BOLARDOS

PAVIMENTO TIPO PAVICESPED

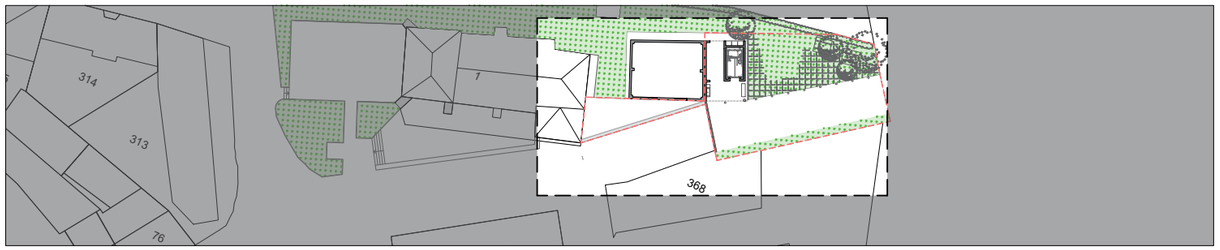
REJILLA PLUVIALES

NUEVA SOLERA DE HORMIGÓN

TALUD VEGETAL

ÁMBITO DE ACTUACIÓN

368



Memoria Técnica Valorada

CREACIÓN DE ESPACIOS DE REPOSO CIRCULAR EN ZARIQUIEGUI

situación
CALLE CAMINO DE SANTIAGO, S/N, 31190 ZARIQUIEGUI, NAVARRA

promotor
CONCEJO DE ZARIQUIEGUI

plano de
ESTADO REFORMADO
PLANTA URBANA

fecha
agosto 2025

nº proyecto
2415

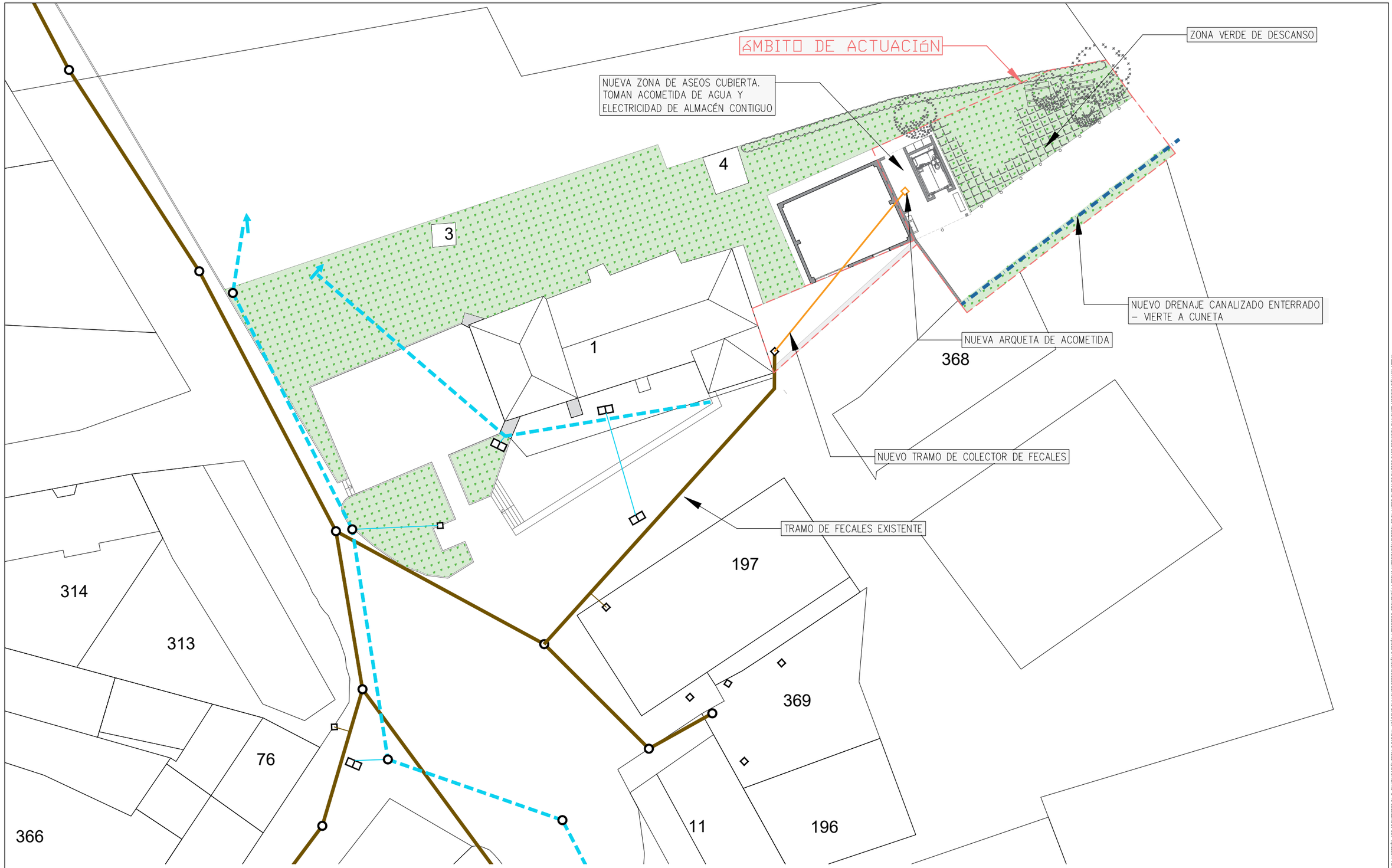
nº plano
A06

escala
A3 1:100

modifica a

AdC ARQUITECTOS
J. Emilio Pacho Barrasa
Ignacio Arcaraz Seminario
Colaboradores: Luis Benítez - Arquitecto
Plaza Eguzki 7, 31192 Mutiloa. T.948 361 861.
Web: www.adcarquitectos.es

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTURA Y GESTIÓN, ADC ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



LEYENDA: SANEAMIENTO

- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- RED DE PLUVIALES EXISTENTE
- NUEVA RED DE SANEAMIENTO
- NUEVO DRENAJE A CUNETA

Memoria Técnica Valorada

CREACIÓN DE ESPACIOS DE REPOSO CIRCULAR EN ZARIQUIEGUI

situación
CALLE CAMINO DE SANTIAGO, S/N, 31190 ZARIQUIEGUI, NAVARRA

promotor
CONCEJO DE ZARIQUIEGUI

plano de
ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES

fecha
agosto 2025

nº proyecto
2415

nº plano
A07

escala
A3 1:300

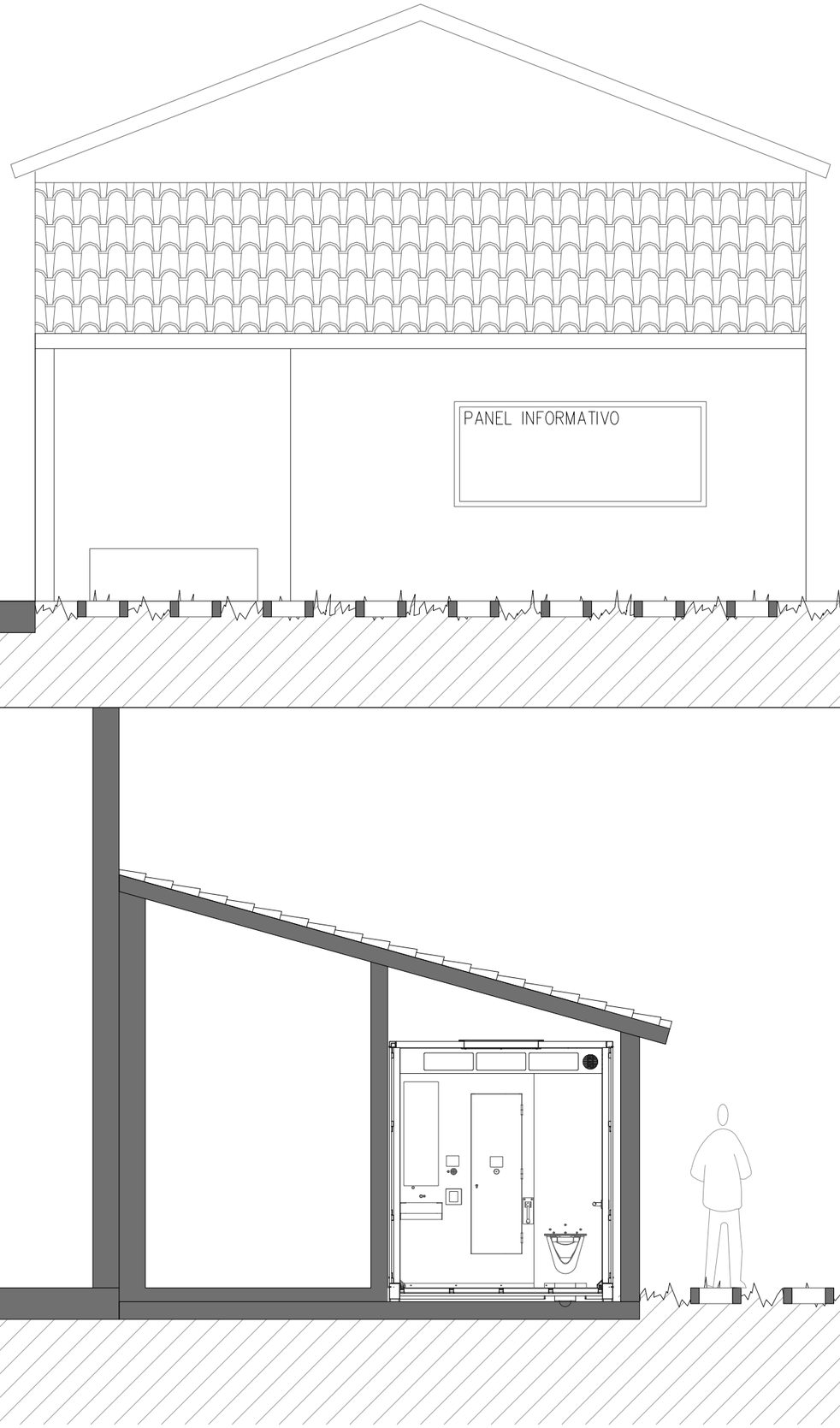
modifica a

J. Emilio Cachco Barrasa
Ignacio Arcárate Seminario
Colaboradores: Luis Benítez - Arquitecto
AdC ARQUITECTOS Plaza Eguzki 7, 31192 Mutiliva. T.948 361 861. Web: www.adcarquitectos.es

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTURA Y GESTIÓN, ADC ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.

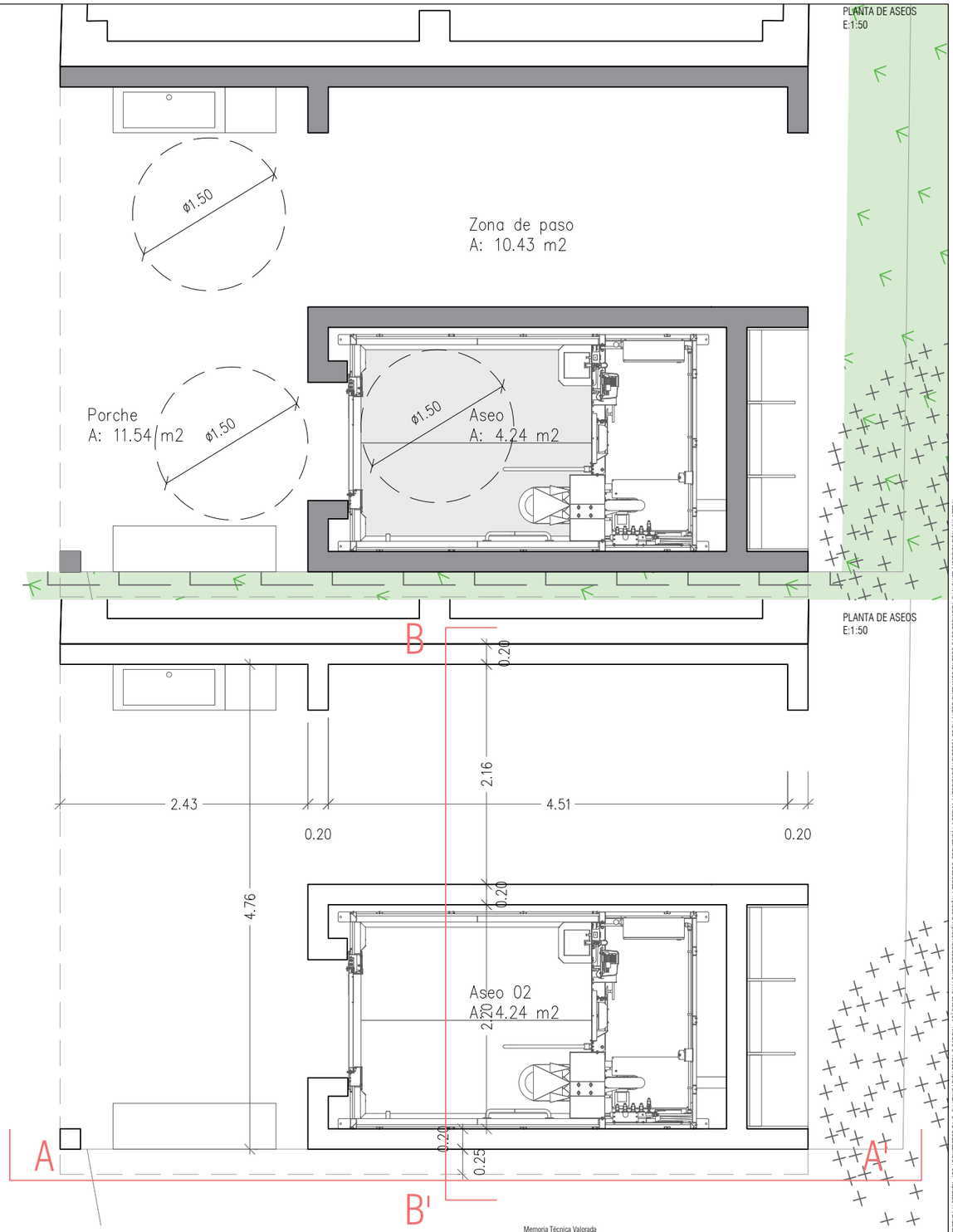
2415_PRESENTACIONES_06

SECCIÓN A-A'
E:1:50



SECCIÓN B-B'
E:1:50

PLANTA DE ASEOS
E:1:50



PLANTA DE ASEOS
E:1:50

Memoria Técnica Valorada

CREACIÓN DE ESPACIOS DE REPOSO CIRCULAR EN ZARIQUIEGUI

situación
CALLE CAMINO DE SANTIAGO, S/N, 31190 ZARIQUIEGUI, NAVARRA

promotor
CONCEJO DE ZARIQUIEGUI

plano de
ESTADO REFORMADO
PLANTA DE ASEOS

fecha
agosto 2025

nº proyecto
2415

nº plano
A08

escala
A3 1:50

modifica a

AdC ARQUITECTOS
J. Emilio Olacho Barrasa
Ignacio Arcárate Seminario
Plaza Eguzki 7, 31192 Mutiliva.
T.948 361 861.
Colaboradores:
Luis Benítez - Arquitecto
Web: www.adcarquitectos.es

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTURA Y GESTIÓN, ADC ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIERE LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.

4. CRONOGRAMA

AdC ARQUITECTOS

CRONOGRAMA DE LA ACTUACIÓN: CREACIÓN DE ESPACIOS DE REPOSO CIRCULAR EN ZARIQUIEGUI

		MES 1				MES 2				MES 3				
		Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8	Semana 9	Semana 10	S 11	S 12	TOTAL
Partida	**Descripción**													
1	Demoliciones	2.543,64 €	847,88 €											3.391,52 €
2	Acondicionamiento del terreno	669,95 €	2.009,85 €	1.339,90 €	1.339,90 €						1.339,90 €			6.699,48 €
3	Cimentaciones				3.353,91 €	3.353,91 €								6.707,82 €
4	Estructuras						2.879,28 €	2.879,28 €						5.758,56 €
5	Fachadas y Particiones						4.749,60 €	2.849,76 €						7.599,36 €
6	Remates y ayudas						232,78 €	116,39 €	232,78 €	232,78 €	116,39 €			931,13 €
7	Instalaciones				1.577,34 €	7.886,68 €	1.577,34 €				1.577,34 €			12.618,69 €
8	Aislamientos e impermeabilizaciones								581,25 €					581,25 €
9	Cubiertas							2.885,86 €	961,95 €					3.847,81 €
10	Revestimientos y trasdosados							1.391,83 €	1.391,83 €	1.391,83 €	1.391,83 €			5.567,32 €
11	Señalización y equipamiento								340,78 €					340,78 €
12	Urbanización interior de la parcela		3.488,58 €	3.488,58 €	3.488,58 €					5.232,88 €	5.232,88 €			20.931,50 €
13	Gestión de residuos	139,15 €	139,15 €	139,15 €	139,15 €	139,15 €	139,15 €	139,15 €	139,15 €	139,15 €	139,15 €			1.391,50 €
14	Control de calidad y ensayos	69,85 €	69,85 €	69,85 €	69,85 €	69,85 €	69,85 €	69,85 €	69,85 €	69,85 €	69,85 €			698,50 €
15	Seguridad y salud	209,00 €	209,00 €	209,00 €	209,00 €	209,00 €	209,00 €	209,00 €	209,00 €	209,00 €	209,00 €			2.090,00 €
	TOTAL CONTRATA SIN IVA	3.631,59 €	6.764,31 €	5.246,48 €	10.177,73 €	11.658,59 €	9.857,00 €	10.541,12 €	3.926,60 €	7.275,49 €	10.076,33 €			79.155,23 €
	21% IVA	762,63 €	1.420,50 €	1.101,76 €	2.137,32 €	2.448,30 €	2.069,97 €	2.213,63 €	824,59 €	1.527,85 €	2.116,03 €			16.622,60 €
	TOTAL CONTRATA CON IVA	**4.394,22 €**	**8.184,81 €**	**6.348,24 €**	**12.315,05 €**	**14.106,90 €**	**11.926,97 €**	**12.754,75 €**	**4.751,18 €**	**8.803,34 €**	**12.192,36 €**			**95.777,83 €**

5. PRESUPUESTO ESTIMADO

Proyecto: 2415_MV_CaminoZariquiegui

Capítulo	Importe
1 Demoliciones	**3.083,20**
2 Acondicionamiento del terreno	**6.090,44**
3 Cimentaciones	**6.098,02**
4 Estructuras	**5.235,05**
5 Fachadas y particiones	**6.908,51**
6 Remates y ayudas	**846,48**
7 Instalaciones	**11.471,54**
8 Aislamientos e impermeabilizaciones	**528,41**
9 Cubiertas	**3.498,01**
10 Revestimientos y trasdosados	**5.061,20**
11 Señalización y equipamiento	**309,80**
12 Urbanización interior de la parcela	**19.028,64**
13 Gestión de residuos	**1.265,00**
14 Control de calidad y ensayos	**635,00**
15 Seguridad y salud	**1.900,00**
Presupuesto de ejecución material	**71.959,30**
5% de gastos generales	3.597,97
5% de beneficio industrial	3.597,97
Suma	**79.155,24**
21% IVA	16.622,60
Presupuesto de ejecución por contrata	**95.777,84**

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Cizur, 25 de agosto de 2025

Arquitecto

Ignacio Azcárate Seminario

Arquitecto

José Emilio Artacho Barrasa

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

1.1 **M²** **Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Solera plataforma única	1	160,000			160,000	
					160,000	160,000
Total m² .....:				**160,000**	**19,27**	**3.083,20**

Total presupuesto parcial nº 1 Demoliciones : 3.083,20

Presupuesto parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

2.1 **M³** **Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y acopio en los bordes de la excavación. Incluso módulos metálicos compuestos por paneles de chapa de acero y codales extensibles metálicos para apuntalamiento y entibación metálica deslizante, para una protección del 100%.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Montaje de los módulos metálicos fuera de la zanja. Descenso y colocación de los módulos metálicos en la zanja, con medios mecánicos. Elevación de los módulos metálicos fuera de la zanja. Desmontaje de los módulos metálicos. Acopio de los materiales excavados en los bordes de la excavación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Drenaje carretera	1	22,000	0,600	1,400	18,480	
Zapata muro cuneta	1	22,000	1,000	0,500	11,000	
Zanja saneamiento	1	17,000	1,000	0,600	10,200	
					39,680	39,680
			Total m³ .....:	**39,680**	**23,61**	**936,84**

2.2 **M³** **Excavación a cielo abierto, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Solera edificio aseos	1	44,000		0,900	39,600	
Zona verde	1	50,000		0,200	10,000	
Solera plataforma única	1	160,000		0,300	48,000	
					97,600	97,600
			Total m³ .....:	**97,600**	**7,17**	**699,79**

2.3 **M³** **Relleno de zanjas con grava de 20 a 30 mm de diámetro.**
Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Grava en saneamiento	1	17,000	1,000	0,300	5,100	
Pavicesped	1	50,000		0,100	5,000	
					10,100	10,100
			Total m³ .....:	**10,100**	**26,24**	**265,02**

Presupuesto parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

2.4 **M³** **Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro.**
Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Relleno base pavimento sobre zanja	1	17,000	1,000	0,150	2,550	
Solera plataforma única	1	160,000		0,150	24,000	
					26,550	26,550
			Total m³ .....:	**26,550**	**25,63**	**680,48**

2.5 **M³** **Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edificio aseos	1	44,000		0,750	33,000	
Zapata	-1	35,000	0,400	0,400	-5,600	
					27,400	27,400
			Total m³ .....:	**27,400**	**28,92**	**792,41**

2.6 **M²** **Solera de hormigón con malla electrosoldada de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edificio aseos	1	44,000			44,000	
					44,000	44,000
			Total m² .....:	**44,000**	**34,62**	**1.523,28**

Presupuesto parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

2.7 **M** **Zanja drenante, de 60 cm de altura y 70 cm de anchura, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro nominal, 182,4 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno de 25 cm a cada lado del tubo y relleno superior de 40 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso lubricante para montaje.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.
Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Colocación del geotextil. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Cierre de doble solapa del paquete filtrante realizado con el propio geotextil. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Drenaje	1	22,000			22,000	
					22,000	22,000
Total m .....:				**22,000**	**54,21**	**1.192,62**

Total presupuesto parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno : 6.090,44

Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.1 **M²** **Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera, para zapata corrida de cimentación de sección rectangular, formado por tablones de madera, amortizables en 10 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodalamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.**
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Aplicación del líquido desencofrante. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y acodalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Humectación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Encofrado	2	35,000		0,300	21,000	
Muro carretera	2	22,000		1,000	44,000	
					65,000	65,000

Total m² .....: 65,000 28,53 1.854,45

3.2 **M³** **Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.
Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zapata	1	35,000	0,400	0,300	4,200	
Muro carretera	1	22,000	1,000	0,400	8,800	
					13,000	13,000

Total m³ .....: 13,000 298,75 3.883,75

3.3 **M³** **Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.**
Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zapata	1	35,000	0,400	0,100	1,400	
Muro carretera	1	22,000	1,000	0,100	2,200	
					3,600	3,600

Total m³ .....: 3,600 99,95 359,82

Total presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones : 6.098,02

Presupuesto parcial nº 4 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

4.1 **M** **Durmiente de madera aserrada de pino insigne (Pinus radiata) procedente de España con certificado PEFC, de 200x100 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 3.1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra: durmiente apoyado sobre muro de carga de cualquier tipo.**
Incluye: Replanteo y marcado de ejes. Colocación y fijación provisional del durmiente. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Durmiente	2	7,500			15,000	
					15,000	15,000
			Total m .....:	**15,000**	**28,83**	**432,45**

4.2 **M** **Pilar de madera aserrada de pino insigne (Pinus radiata) procedente de España con certificado PEFC, de 200x200 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 3.2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.**
Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de los pilares. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pilar	1	2,700			2,700	
					2,700	2,700
			Total m .....:	**2,700**	**58,06**	**156,76**

4.3 **Ud** **Pie de pilar en T con lama interior, de acero UNE-EN 10025 S235JR, con protección Z275 frente a la corrosión, de 80x130 mm en la zona a conectar con el pilar, placa base de 80x80 mm y perno de 20 mm de diámetro y 250 mm de longitud, embutido en el hormigón fresco y 8 mm de espesor; formando un apoyo fijo de 200 mm de altura para pilar de madera; y fijado al pilar con 4 tornillos autoperforantes para madera, de 8 mm de diámetro y 140 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo.**
Incluye: Colocación y fijación provisional de los elementos de unión. Aplomado y nivelación. Reglajes de las piezas y ajuste definitivo de las uniones entre los diferentes componentes de la estructura.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pie	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000**	**58,19**	**58,19**

Presupuesto parcial nº 4 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

4.4 **M³** **Vigueta de madera aserrada de pino insigne (Pinus radiata) procedente de España con certificado PEFC, de 140x280 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 3.1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra: con piezas metálicas herrajes de acero galvanizado tipo DX51D+Z275N y tornillos rosca-chapa de acero cincado.**
Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de la vigueta. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Solibos	15	5,500	0,200	0,140	2,310	
					2,310	2,310
			Total m³ .....:	**2,310**	**1.485,63**	**3.431,81**

4.5 **M³** **Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Murete base	1	35,000	0,200	0,400	2,800	
					2,800	2,800
			Total m³ .....:	**2,800**	**412,80**	**1.155,84**

Total presupuesto parcial nº 4 Estructuras : 5.235,05

Presupuesto parcial nº 5 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

5.1 **M²** **Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque CV de hormigón, split hidrófugo, color crema, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta enrasada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, color blanco, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:5, suministrado en sacos, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m².**

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Repaso de juntas y limpieza del paramento. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas, zunchos horizontales y dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Levante fachada edificio aseos	1	14,000		3,000	42,000	
Muro posterior	1	7,500		3,900	29,250	
Muretes	2	1,200		2,000	4,800	
Muro trasero	1	2,150		3,600	7,740	
Ventana	-1	2,150		0,600	-1,290	
Puerta	-1	1,000		2,000	-2,000	
					80,500	80,500
			Total m² .....:	**80,500**	**85,82**	**6.908,51**

Total presupuesto parcial nº 5 Fachadas y particiones : 6.908,51

Presupuesto parcial nº 6 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

6.1 **M²** **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	1		26,000		26,000	
					26,000	26,000
			Total m² .....:	**26,000**	**12,90**	**335,40**

6.2 **M²** **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	1		26,000		26,000	
					26,000	26,000
			Total m² .....:	**26,000**	**8,42**	**218,92**

6.3 **M²** **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	1		26,000		26,000	
					26,000	26,000
			Total m² .....:	**26,000**	**7,16**	**186,16**

Presupuesto parcial nº 6 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

6.4 **M** **Albardilla prefabricada de hormigón, con un ángulo de inclinación de 10°, de color beige, en piezas de 500x250x50 mm, con goterón, para cubrición de muros, y anclaje metálico de acero inoxidable en su cara inferior; recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante.**
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Hueco	1	2,150			2,150	
					2,150	2,150
Total m .....:				**2,150**	**49,30**	**106,00**

Total presupuesto parcial nº 6 Remates y ayudas : 846,48

Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

7.1 **Ud** **Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavadero, lavabo, urinarios, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**
Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1 lavabo, 3 urinarios y acometida aseo autolimpiable	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total Ud .....:	**2,000**	**338,46**	**676,92**

7.2 **M** **Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC corrugado, rigidez anular nominal 8 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso lubricante para montaje.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal.
Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ramal 1	1	17,000			17,000	
Acometida	2	2,000			4,000	
					21,000	21,000
			Total m .....:	**21,000**	**42,97**	**902,37**

7.3 **Ud** **Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.**
Incluye: Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000**	**188,53**	**188,53**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

7.4 **M** **Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 250 mm, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.**
Incluye: Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	7,500			7,500	
					7,500	7,500
Total m .....:				**7,500**	**27,80**	**208,50**

7.5 **M** **Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 80 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso, silicona, conexiones, codos y piezas especiales.**
Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1			3,000	3,000	
					3,000	3,000
Total m .....:				**3,000**	**17,42**	**52,26**

7.6 **Ud** **Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.
Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:				**1,000**	**343,26**	**343,26**

Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

7.7 **Ud** **Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavadero, lavabo, urinarios, realizada con tubo de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Al/PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, metálicas, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1 lavabo, 3 urinarios y acometida aseo autolimpiable	2				2,000	
					2,000	2,000

Total Ud .....: 2,000 446,33 892,66

7.8 **Ud** **Detector de presencia, antivandálico, con grado de protección IP44, gama media formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, detector de presencia, antivandálico, de material termoplástico color blanco acabado brillante, con grado de protección IP40 y marco embellecedor antivandálico, para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante, con junta de estanqueidad grado de protección IP44. Instalación empotrada.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Urinarios	1				1,000	
Exterior	1				1,000	
					2,000	2,000

Total Ud .....: 2,000 204,88 409,76

7.9 **Ud** **Red eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidad de propietarios de 40 m² de superficie construida y mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluso tubo protector de PVC flexible, corrugado, para canalización empotrada, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación, mecanismos eléctricos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.**
Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación y fijación de los tubos. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Local	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud .....: 1,000 750,48 750,48

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

7.10 **Ud** **Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada.**
Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Local	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000**	**184,56**	**184,56**

7.11 **Ud** **Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 17,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 125 mm de diámetro de empotramiento y 110 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 66°, aro embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 922 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación. Instalación empotrada.**
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Urinarios	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total Ud .....:	**2,000**	**188,84**	**377,68**

7.12 **M²** **Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, para integración arquitectónica en fachada de edificio, potencia máxima (Wp) 540 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 31,56 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 17,11 A, tensión en circuito abierto (Voc) 38,38 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 17,93 A, eficiencia 20,67%, 110 células de 210x105 mm, vidrio exterior templado de 3,2 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de vidrio templado de 3,2 mm de espesor, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 1096x2384x7,37 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², peso 45,58 kg, con caja de conexiones con diodos, cables polarizados de 4 mm² de sección y 900 mm de longitud y conectores MC4, montaje con ganchos. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico.**
Incluye: Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo todos los huecos.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo todos los huecos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3	2,200	1,100		7,260	
					7,260	7,260
			Total m² .....:	**7,260**	**180,88**	**1.313,19**

Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

7.13 **Ud** **Aplique solar para exterior, de aluminio de color gris, acabado mate y difusor de policarbonato opal, grado de protección IP54, de 110x130x110 mm, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1000 lúmenes, con módulo solar fotovoltaico, batería de iones de litio para una autonomía de 10 h, detector crepuscular, detector de movimiento y selector del modo de funcionamiento. Instalación en superficie. Incluso elementos de fijación**
Incluye: Replanteo. Montaje y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Porche	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total Ud .....:	**1,000**	**47,14**	**47,14**

7.14 **Ud** **Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.**
Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total Ud .....:	**1,000**	**52,84**	**52,84**

7.15 **Ud** **Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.**
Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total Ud .....:	**1,000**	**71,39**	**71,39**

Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

7.16 Ud SOLO COLOCACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO de aseo autolimpiable con urinario exterior de 3 plazas modelo LORKE M12 o equivalente técnico. Aseo autolimpiable suministrado por propiedad. Características del aseo autolimpiable

• Suministro e instalación de 1 cabina de aseo autolimpiable con urinario exterior de 3 plazas modelo LORKE M12 o equivalente técnico , de estructura de acero y acabado en material cerámico de gran tamaño con color a elegir, acero inoxidable, acero corten o vidrio. Monobloque de medidas 3960x2250x2323 y dimensiones según norma de accesibilidad (radio de giro 1,80 metros). Totalmente colocado y funcionando.
• Encuentro de paredes y suelo en media caña de acero inoxidable.
• Revestimiento interior en acero inoxidable. Suelo metálico anti deslizante.
• Puerta de acceso al habitáculo blindada de acero inoxidable, provista 3 bisagras en INOX AISI316 con muelle. Sistema de bloqueo mediante electroimán. La apertura puede realizarse desde el interior mediante un pulsador, o desde el exterior por medio de un telemando a disposición del personal de mantenimiento de la instalación.
• Cubierta realizada enteramente en una pieza de acero inoxidable AISI 316 con alero sobre fachada de 5cm. Sistema de recogida de aguas pluviales por vierteaguas.
• 2 Luces naturales rectangulares en cubierta con policarbonatos traslúcidos así como luz de emergencia en puerta y artificial empotradas.
• Asiento de acero inoxidable tipo inglés con asiento fijo, sistema de lavado, desinfectado y secado después de cada servicio.
• El mecanismo de auto-limpieza está formado por 6 salidas de agua a presión sobre asiento y por una salida de aire caliente. 4 salidas de agua para el suelo. Descarga de cisterna automática a la salida de la cabina.
• Barra de apoyo fija y abatible realizadas en acero inoxidable.
• Percha doble realizada en acero inoxidable.
• Espejo de acero inoxidable irrompible pulido.
• Secamanos automático bajo exposición, identificado con pictograma.
• Lavabo, lavamanos con grifo adosado en pared visible para usuari@, de acero inoxidable y activado mediante exposición de las manos bajo una fotocélula. Expendedor de jabón manual.
• Papelera encastrada, hermética y anti fuego.
• Distribuidor de servilletas de papel higiénico biodegradable, encastrado, herméticamente cerrado para impedir combustión.
• Extractor de aire con una capacidad de ventilación suficiente de acuerdo a la normativa aplicable.
• Limpieza del suelo por 4 salidas de agua colocadas en zócalo de pared después de cada servicio mediante agua y líquido desinfectante.
• El aseo dispone de un sistema de señalización junto a la puerta, que informa del estado de funcionamiento del aseo, e informa al usuari@ si el aseo está disponible, ocupado o fuera de servicio.
• Urinario exterior de 3 plazas realizado en acero inoxidable de funcionamiento manual en parte trasera de la cabina
• Local Técnico de acceso por el interior con al menos 800mm de fondo. Cuadro eléctrico y panel hidráulico con disposición opuesta. Enchufe, toma de ventilación natural y manguera para mantenimiento así lote de consumibles.
• Incluso portes, medios auxiliares (grúa), programador de cierre y apertura para establecimiento de horario de uso, servicio técnico, puesta en marcha, garantía de un año en piezas de repuesto y mano de obra. Un bidón de 20 litros de líquido desinfectante y 1 fardo de 35 paquetes de papel higiénico biodegradable.
• Incluso preinstalación necesaria para sistema de cobro.
• Incluso preinstalación necesaria para pantalla digital de información.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo autolimpiable	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:					**1,000**	**5.000,00** **5.000,00**

Total presupuesto parcial nº 7 Instalaciones : 11.471,54

Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

8.1 **M²** **Impermeabilización de cubiertas inclinadas, con una pendiente media del 30%, con lámina impermeabilizante, flexible y difusora de vapor de agua, compuesta de una hoja microporosa de polipropileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, de 0,45 mm de espesor y 140 g/m², tipo monocapa, fijada mecánicamente al soporte con tornillos de acero de 6 mm de diámetro y 100 mm de longitud, con tratamiento anticorrosión, taco y arandela de reparto de 40x40 mm (3 ud/m²).**
Incluye: Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la geomembrana. Fijación mecánica de la impermeabilización. Resolución de los puntos singulares.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta	1	7,500	5,500		41,250	
					41,250	41,250
			Total m² .....:	**41,250**	**12,81**	**528,41**

Total presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones : 528,41

Presupuesto parcial nº 9 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

9.1 **M²** **Tablero estructural contrachapado de madera de pino insigne (Pinus radiata), para uso exterior, según UNE-EN 636, de 18 mm de espesor, machihembrado en sus cuatro cantos, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo de madera; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tornillos autotaladrantes de cabeza avellanada, de acero galvanizado.**
Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación mecánica de las piezas al soporte.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta	1	7,500	5,500		41,250	
					41,250	41,250
			Total m² .....:	**41,250**	**34,66**	**1.429,73**

9.2 **M²** **Cobertura de tejas cerámicas mixtas, acabado con engobe color rojo, 47,5x28,2 cm, fijadas con tornillos rosca-madera sobre rastreles de madera, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 35%.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el enrastrelado, la resolución de puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.
Incluye: Fijación de las tejas sobre los rastreles con tornillos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta	1	7,500	5,500		41,250	
					41,250	41,250
			Total m² .....:	**41,250**	**50,14**	**2.068,28**

Total presupuesto parcial nº 9 Cubiertas : 3.498,01

Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

10.1 **M²** **Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Interior	1	8,600			8,600	
					8,600	8,600
			Total m² .....:	**8,600**	**12,99**	**111,71**

10.2 **M²** **Aplicación manual de dos manos de lasur natural para exterior, a poro abierto, incoloro, acabado satinado, sin diluir, (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación natural, (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre superficie de elemento estructural de madera, en exteriores. Incluso lijado.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Durmiente	2	7,500	0,700		10,500	
Pilar	1	2,700	0,800		2,160	
Solibos	15	5,500	0,800		66,000	
					78,660	78,660
			Total m² .....:	**78,660**	**22,22**	**1.747,83**

10.3 **M²** **Capa de mortero de cemento, tipo CR CSIV W2, según UNE-EN 998-1, Morcemsec Capa Fina "GRUPO PUMA", color blanco, de 10 mm de espesor, maestreado, con acabado fratasado, aplicado manualmente, sobre paramento exterior de fábrica de ladrillo o bloque de hormigón, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla de fibra de vidrio antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Levante fachada edificio aseos	1	14,000		3,000	42,000	
Muro posterior	1	7,500		3,900	29,250	
Muretes	2	1,200		2,000	4,800	
Muro trasero	1	2,150		3,600	7,740	
-Deducido huecos						
Ventana	-1	2,150		0,600	-1,290	
Puerta	-1	1,000		2,000	-2,000	

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.3	**M²**	**Capa de mortero de cemento sobre paramento exterior.**		(Continuación...)	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-Deducido alicatado						
Alicatado aseos	-1	8,750		2,000	-17,500	
					63,000	63,000
Total m² .....:				**63,000**	**37,05**	**2.334,15**

10.4 **M²** **Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento exterior de mortero de cemento.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Levante fachada edificio aseos	1	14,000		3,000	42,000	
Muro posterior	1	7,500		3,900	29,250	
Muretes	2	1,200		2,000	4,800	
Muro trasero	1	2,150		3,600	7,740	
-Deducido huecos						
Ventana	-1	2,150		0,600	-1,290	
Puerta	-1	1,000		2,000	-2,000	
-Deducido alicatado						
Alicatado aseos	-1	8,750		2,000	-17,500	
					63,000	63,000
Total m² .....:				**63,000**	**13,77**	**867,51**

Total presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y trasdosados : 5.061,20

Presupuesto parcial nº 11 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	Ud	**Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 1300x450x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 1300x450x786 mm, equipado con grifería, gama básica, compuesta de caño giratorio superior, con aireador, con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona.** **Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud .....:					**1,000**	**309,80**	**309,80**

Total presupuesto parcial nº 11 Señalización y equipamiento : 309,80

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

12.1 **Ud** **Bolardo de fundición, de 820x185 mm, acabado con pintura antioxidante de color negro, fijado con tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química a una base de hormigón HM-20/P/20/X0. Incluso excavación y hormigonado de la base de apoyo. Totalmente montado.**
Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Excavación. Ejecución de la base de hormigón. Colocación y fijación de las piezas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	9				9,000	
					9,000	9,000
Total Ud .....:				**9,000**	**253,89**	**2.285,01**

12.2 **M²** **Pavimento continuo exterior de hormigón con adición de fibras, con juntas, de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC2+XM1 fabricado en central, con un contenido de fibras con función estructural, fibras poliméricas bicomponente de 3 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m², espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera ni la ejecución y el sellado de las juntas.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Mezclado en camión hormigonera. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	1	4,760	3,030		14,423	
	1	4,110	2,160		8,878	
Solera plataforma única	1	150,000			150,000	
					173,301	173,301
Total m² .....:				**173,301**	**41,98**	**7.275,18**

12.3 **Ud** **Banco con respaldo de madera, de tablas de madera tropical, de 60 cm de longitud, pintado y barnizado, con soportes de fundición de aluminio, fijado con tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química a una base de hormigón HM-20/P/20/X0. Incluso excavación y hormigonado de la base de apoyo. Totalmente montado.**
Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Excavación. Ejecución de la base de hormigón. Colocación y fijación de las piezas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bancos porche	6				6,000	
					6,000	6,000
Total Ud .....:				**6,000**	**512,04**	**3.072,24**

12.4 **Ud** **Cartel general indicativo de información del Camino de Santiago, de PVC, de 1 mm de espesor, serigrafiado con textos y pictogramas, de 840x594 mm, con 6 orificios de fijación. Incluso tornillos y elementos de fijación al paramento.**
Incluye: Colocación del elemento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud .....:	**1,000**	**17,87**	**17,87**

12.5 M² Suministro y colocación de pavimento para uso público en zona de parques y jardines, de losa césped de hormigón 60x40x10 cm, colocada sobre capa drenante de grava de 15 cm de espesor y capa nivelante de arena de 4 cm de espesor, sobre la que se disponen las losas césped de homrigón prefabricado de 40x60x10 cm. Inlcuso relleno con tierra vegetal de las celdas de la losa, incluso relleno con homrigón HM20 de celdas conformando separación entre plazas, incluso pp de rasaneo previo, extendido, humectación, compactación y limpieza. Incluso, juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con arena silícea de tamaño 0/2 mm.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de apoyo.
Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Extendido de la capa de mortero. Humectación de las piezas a colocar. Colocación individual, a pique de maceta, de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Relleno de las juntas con arena seca, mediante cepillado. Eliminación del material sobrante de la superficie, mediante barrido.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1,5 m². No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1,5 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pavicesped	1	50,000			50,000	
					50,000	50,000
			Total m² .....:	**50,000**	**50,75**	**2.537,50**

12.6 M Rígola formada por piezas prefabricadas de hormigón tipo Canal Caz, 50x50x70 cm, de 30 cm de diámetro interior, rejuntadas con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre base de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 20 cm de espesor, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Incluso limpieza. Completamente terminada, sin incluir la excavación.
Incluye: Vertido y extendido del hormigón. Colocación de las piezas. Relleno de juntas con mortero. Asentado y nivelación.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	16,000			16,000	
					16,000	16,000
			Total m .....:	**16,000**	**57,45**	**919,20**

12.7 M Canaleta prefabricada de drenaje para uso público de polipropileno, con refuerzo lateral de acero galvanizado, de 1000 mm de longitud, 150 mm de anchura y 205 mm de altura, con rejilla de fundición dúctil clase D-400 según UNE-EN 1433 y UNE-EN 124, sobre solera de hormigón en masa HM-25/B/20/X0 de 20 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable.
Incluye: Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón. Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje. Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje. Empalme y rejuntado de la tubería a la canaleta de drenaje. Colocación del sifón en línea. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Canaleta	1	6,000			6,000	
					6,000	6,000
			Total m .....:	**6,000**	**486,94**	**2.921,64**

Total presupuesto parcial nº 12 Urbanización interior de la parcela : 19.028,64

Presupuesto parcial nº 13 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	**Ud**	**Gestión de residuos**			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total UD .....:	**1,000**	**1.265,00**	**1.265,00**
		Total presupuesto parcial nº 13 Gestión de residuos :			**1.265,00**

Presupuesto parcial nº 14 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	**Ud**	**Control de calidad y ensayos**			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total UD .....:	**1,000**	**635,00**	**635,00**
		Total presupuesto parcial nº 14 Control de calidad y ensayos :			**635,00**

Presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1	**Ud**	**Seguridad y Salud**			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total UD .....:	**1,000**	**1.900,00**	**1.900,00**
		Total presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud :			**1.900,00**

Presupuesto de ejecución material

1 Demoliciones		**3.083,20**
2 Acondicionamiento del terreno		**6.090,44**
3 Cimentaciones		**6.098,02**
4 Estructuras		**5.235,05**
5 Fachadas y particiones		**6.908,51**
6 Remates y ayudas		**846,48**
7 Instalaciones		**11.471,54**
8 Aislamientos e impermeabilizaciones		**528,41**
9 Cubiertas		**3.498,01**
10 Revestimientos y trasdosados		**5.061,20**
11 Señalización y equipamiento		**309,80**
12 Urbanización interior de la parcela		**19.028,64**
13 Gestión de residuos		**1.265,00**
14 Control de calidad y ensayos		**635,00**
15 Seguridad y salud		**1.900,00**
	Total .....:	**71.959,30**

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS.

Cizur, 25 de agosto de 2025

Arquitecto	Arquitecto
Ignacio Azcárate Seminario	José Emilio Artacho Barrasa