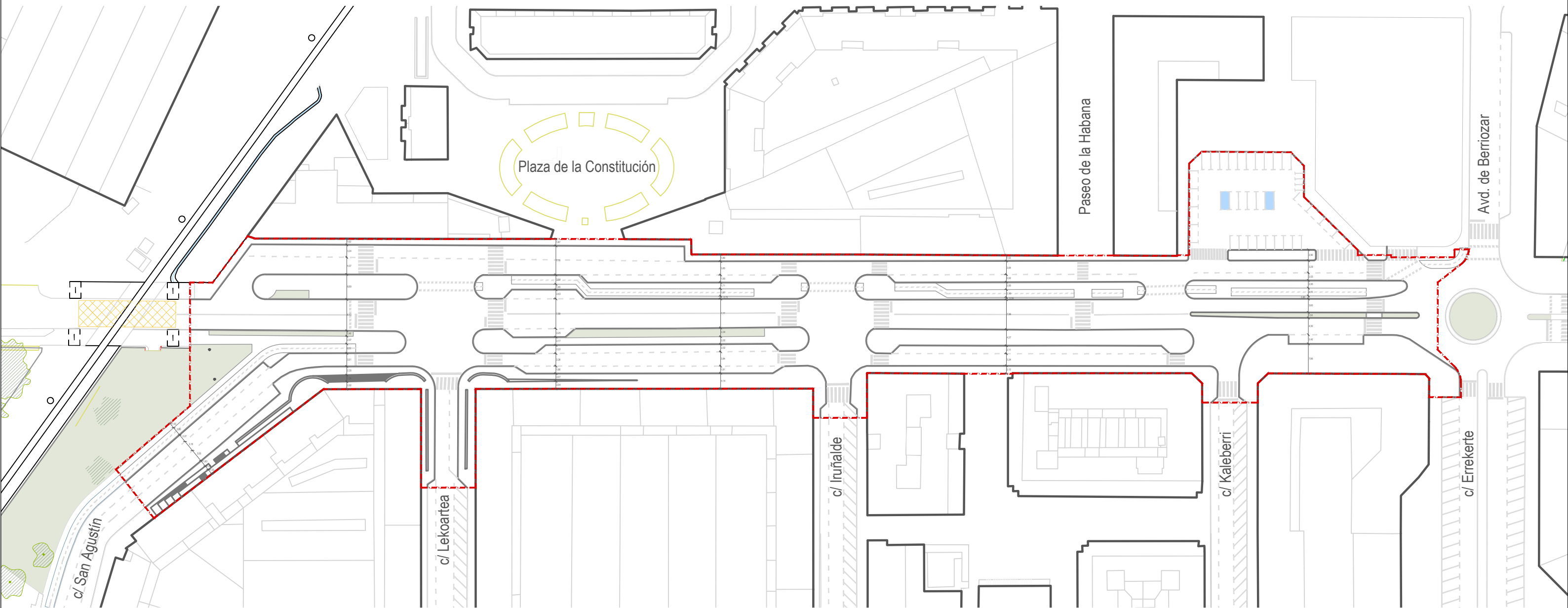
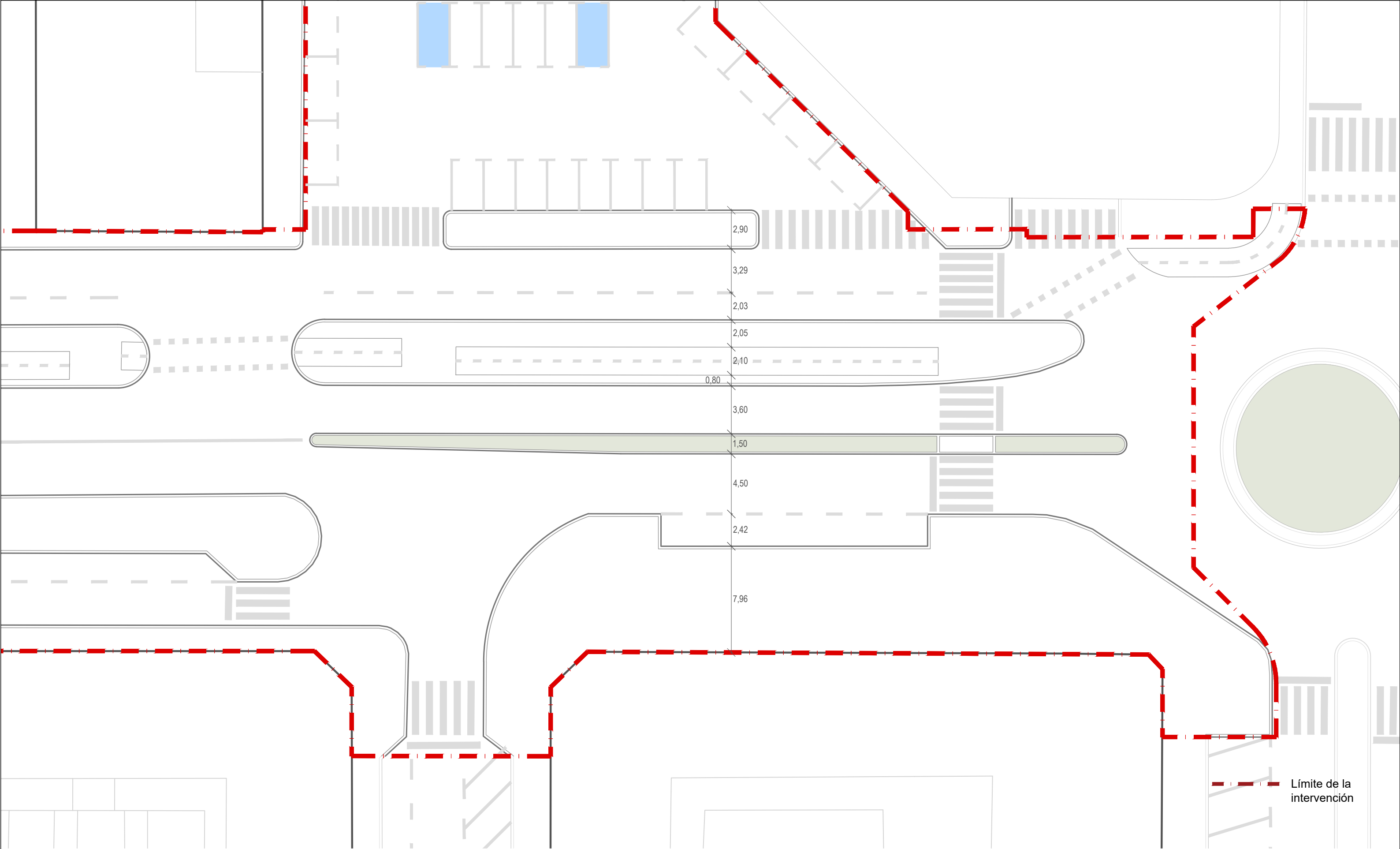




----- Límite de la intervención





PROYECTO

AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE

AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA

SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@desepiembre.com

CONSULTORES

--

PLANO

DATOS

INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

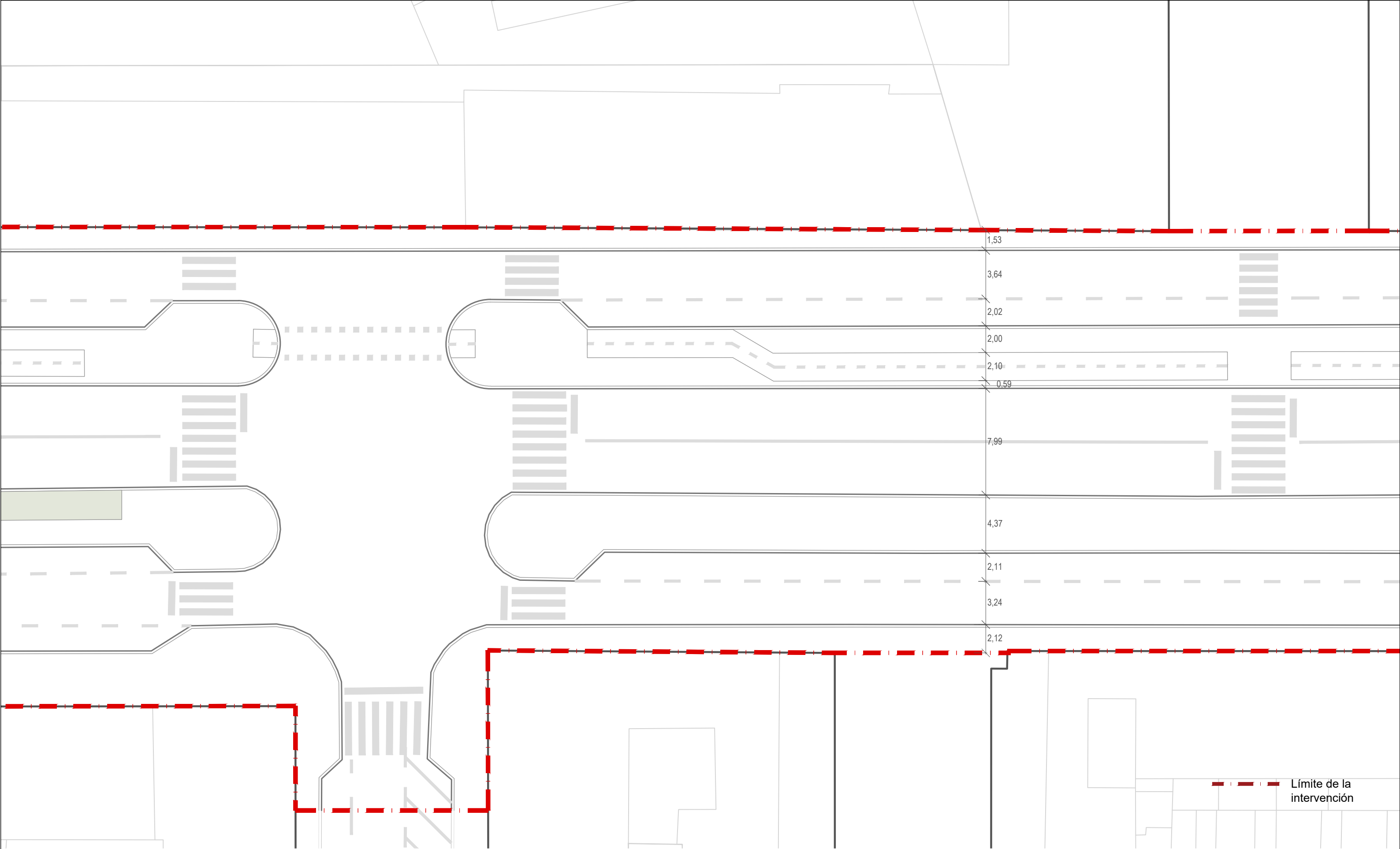
INFORMACIÓN DEL PLANO

NÚM.: EA.01

ESTADO ACTUAL - ZOOM PLANTA 1

ESCALA:
A3 - 1/400
A1 - 1/200





PROYECTO

AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE

AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA

SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@desepiembre.com

CONSULTORES

--

PLANO

DATOS

INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

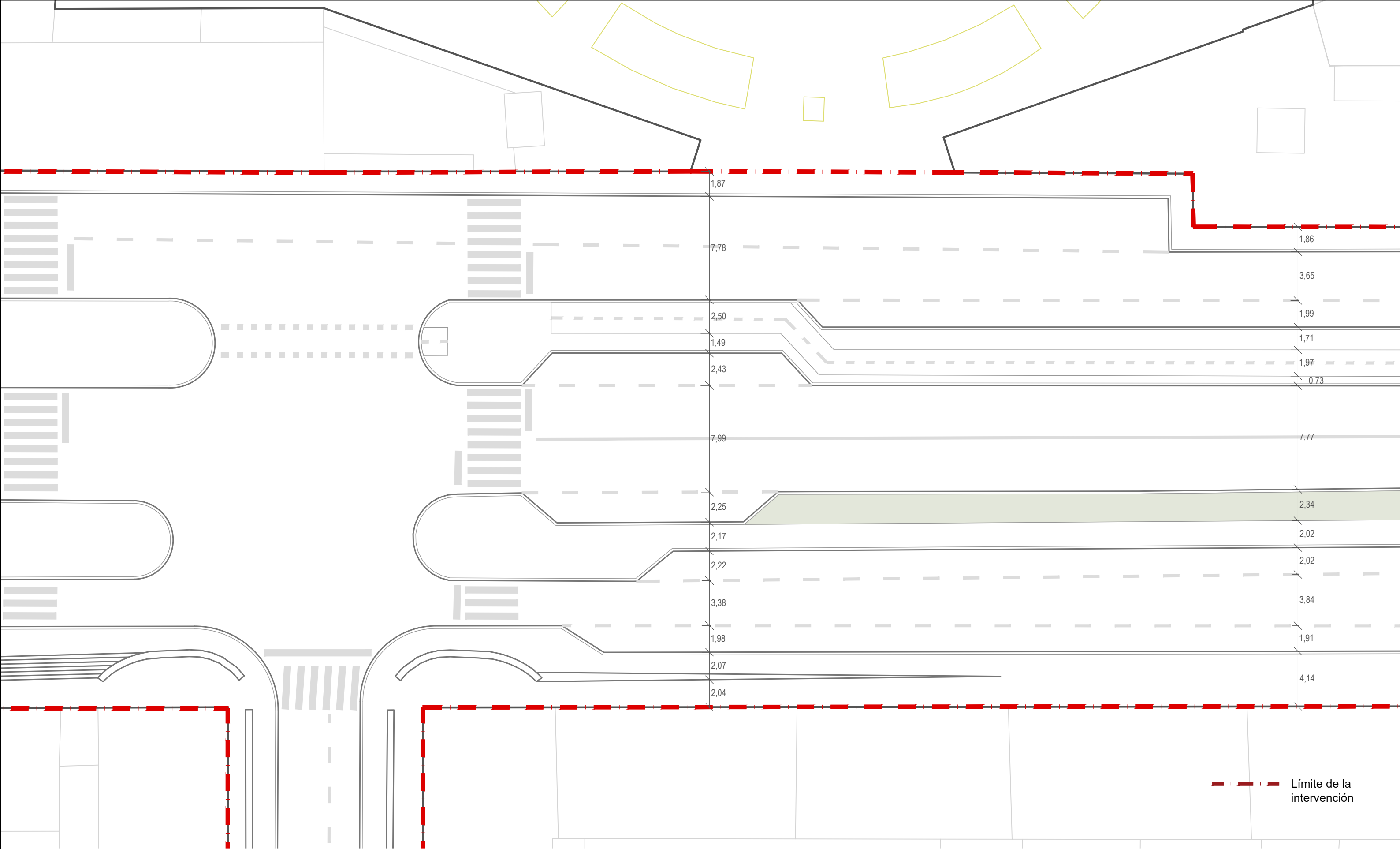
INFORMACIÓN DEL PLANO

NÚM.: EA.02

ESTADO ACTUAL - ZOOM PLANTA 2

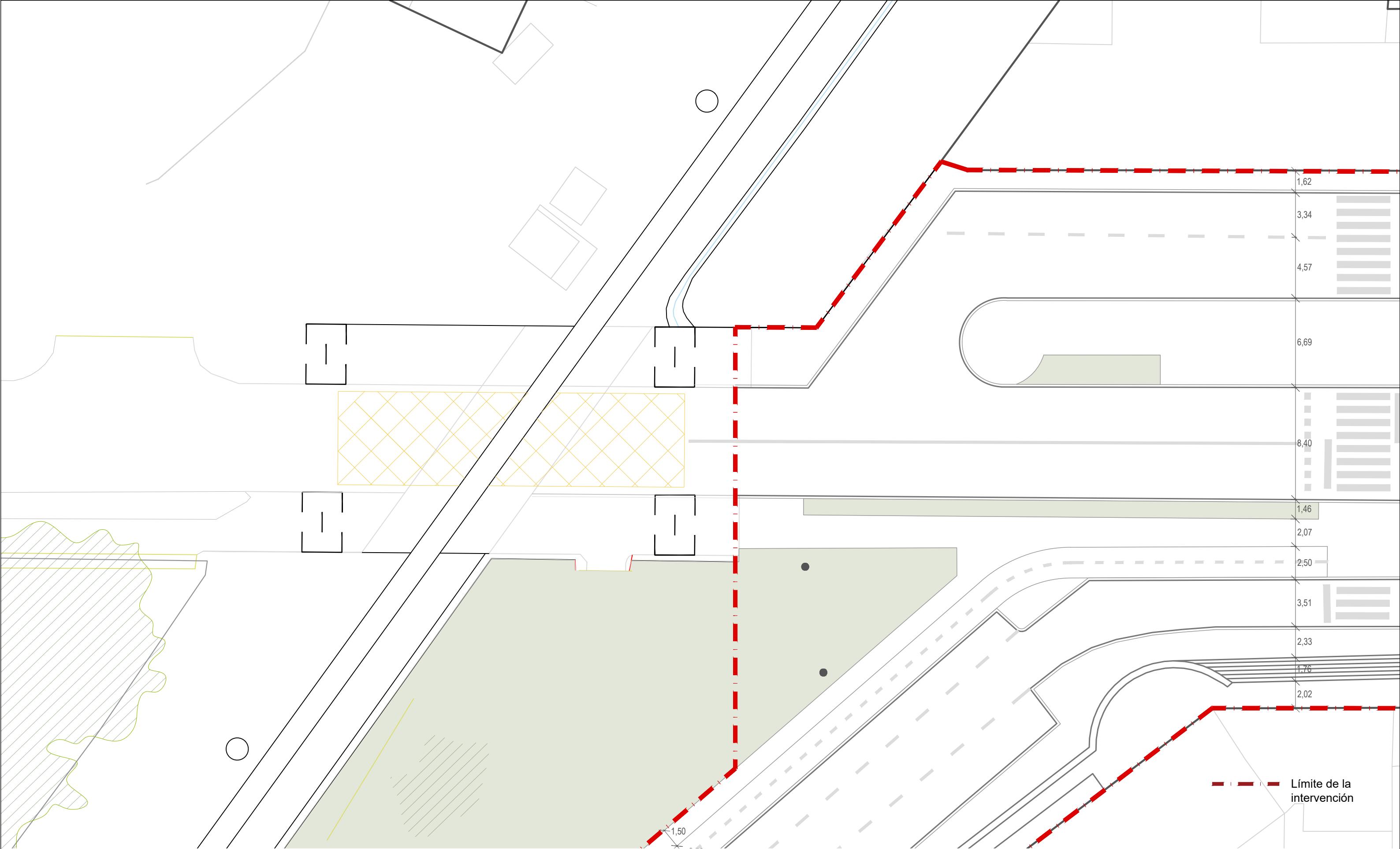
ESCALA:
A3 - 1/400
A1 - 1/200

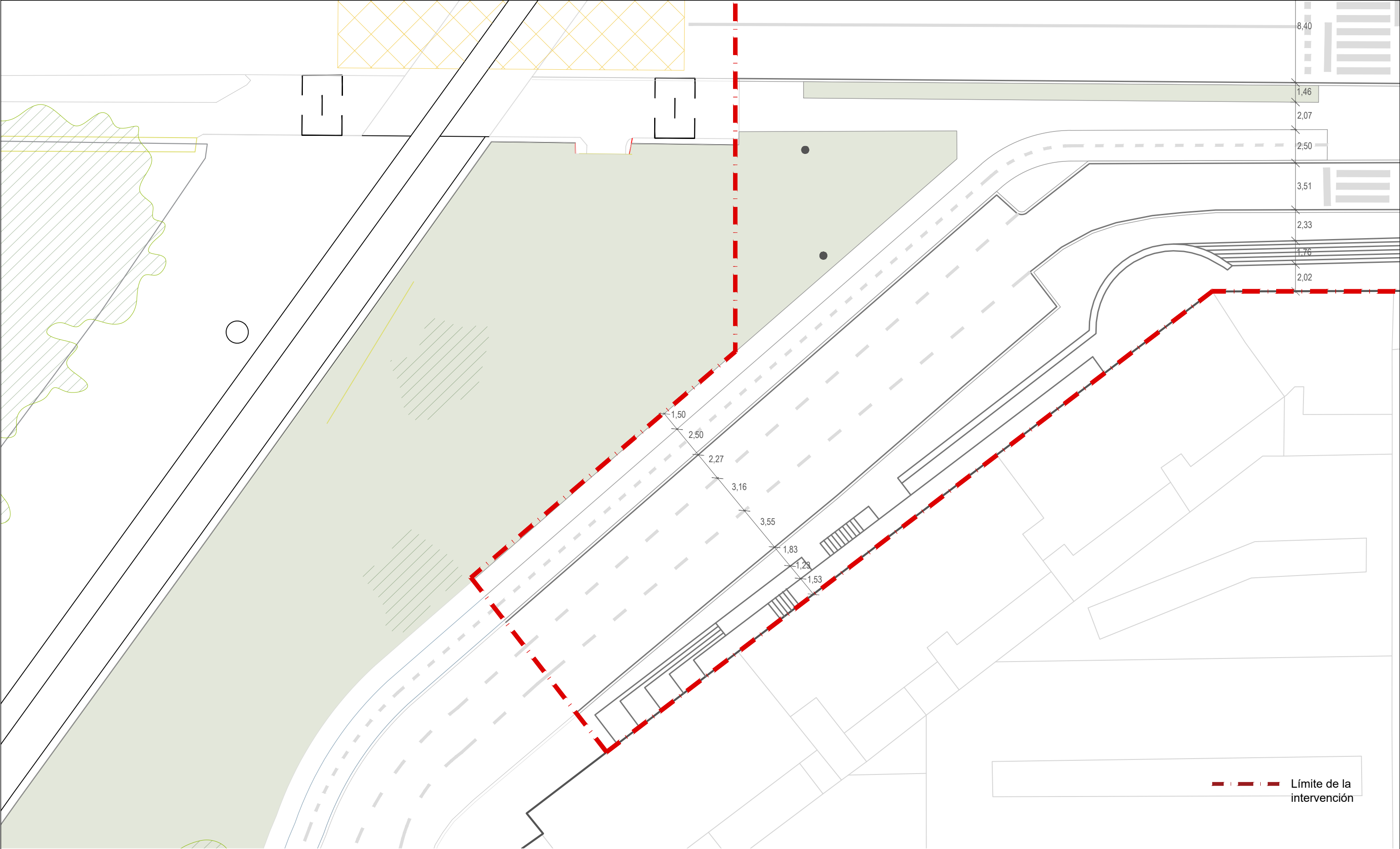




--- Límite de la intervención



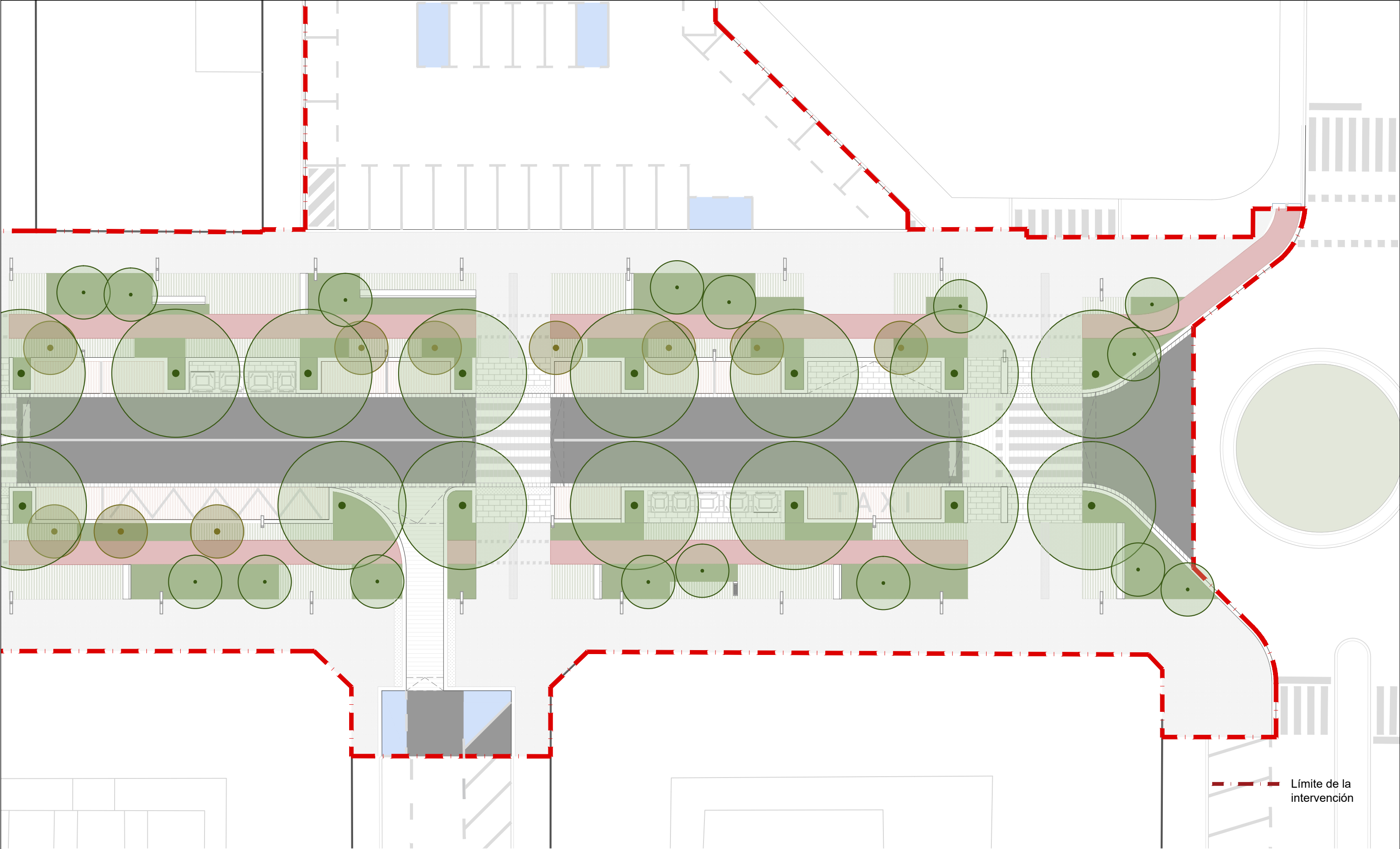






----- Límite de la intervención





PROYECTO

AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE

AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA

SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@septiembre.com

CONSULTORES

--

PLANO

DATOS

INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

INFORMACIÓN DEL PLANO

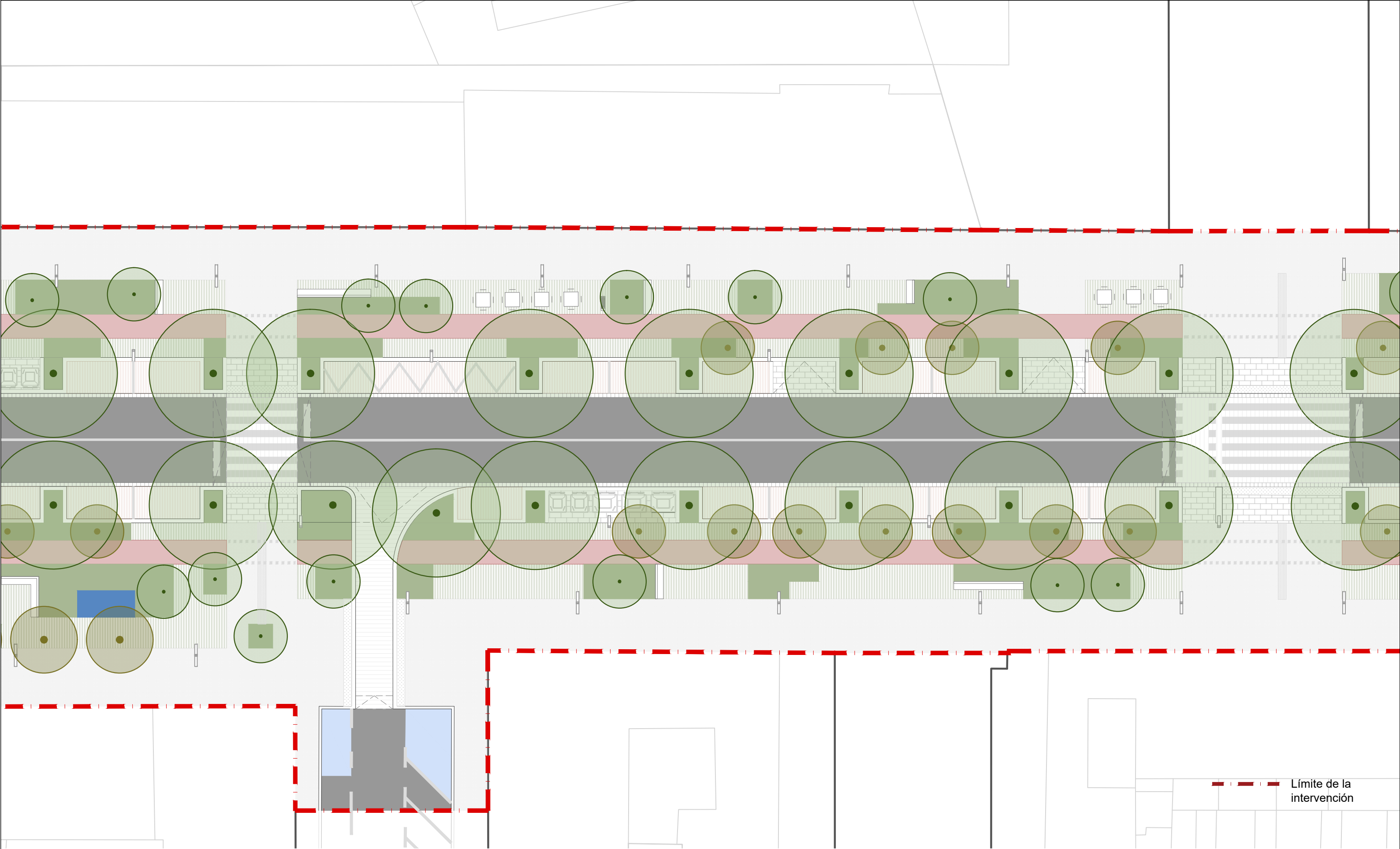
NÚM.: AR.01

PROPUESTA - ZOOM PLANTA 1

ESCALA:
A3 - 1/400
A1 - 1/200

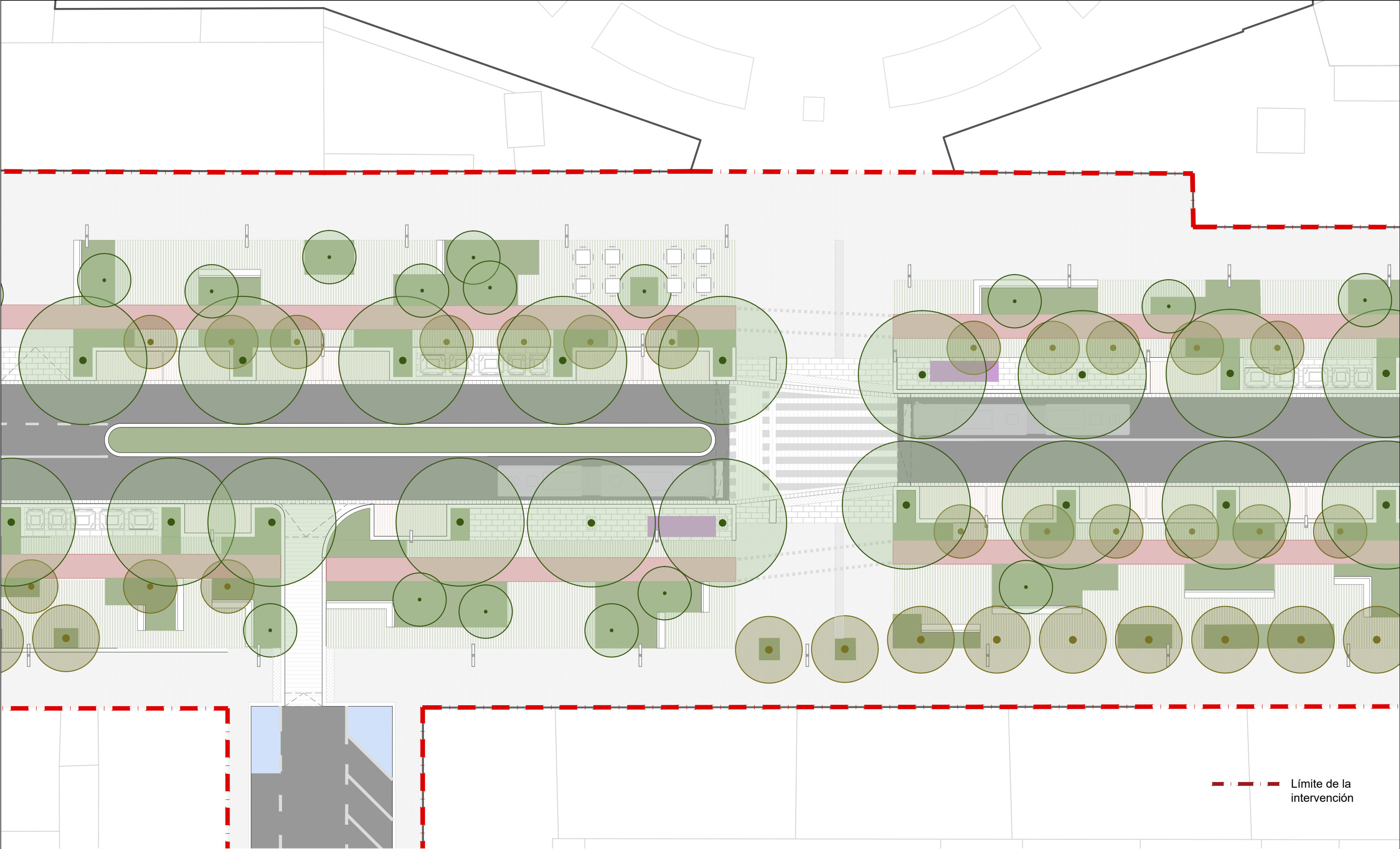
Límite de la
intervención





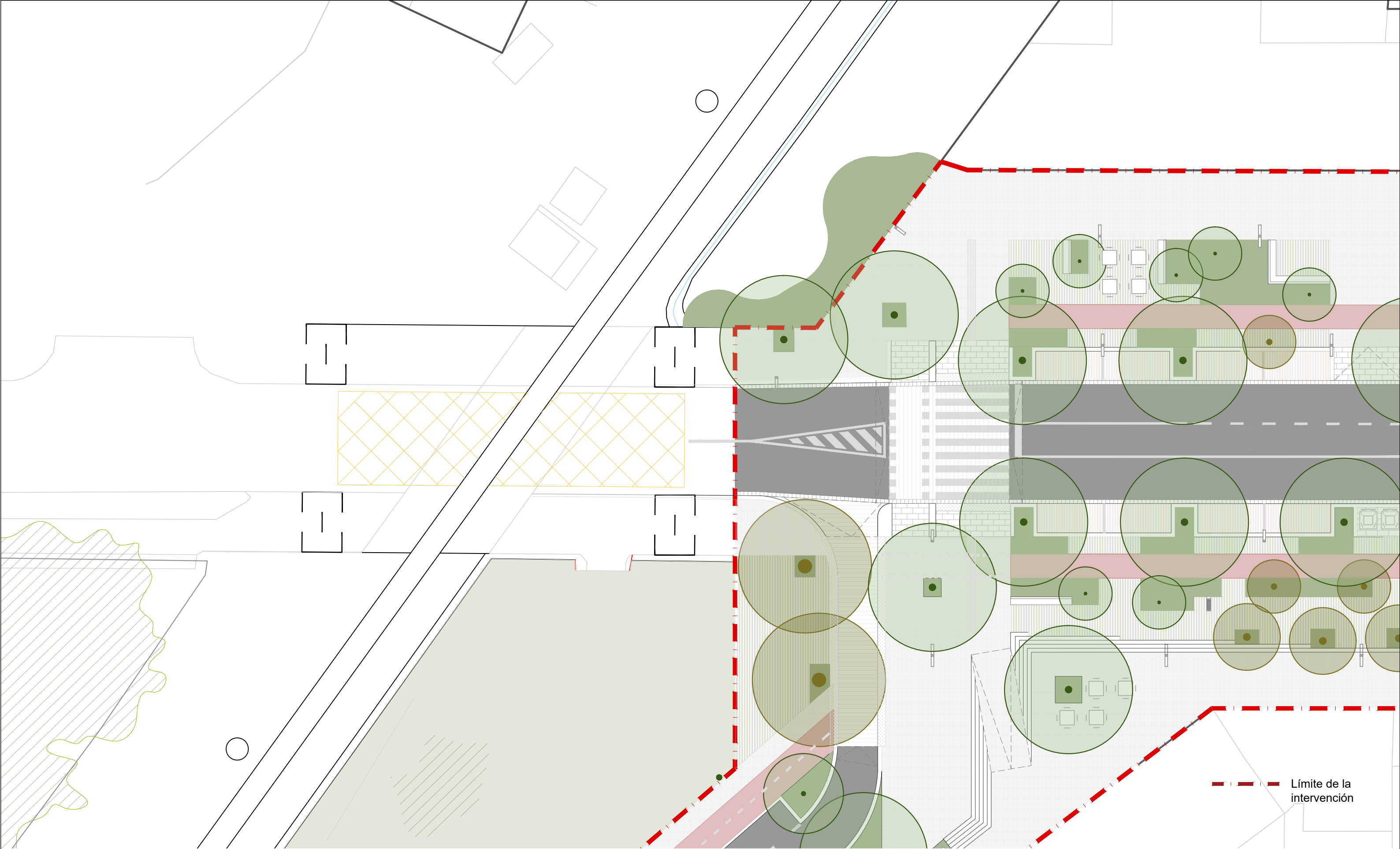
--- Límite de la intervención





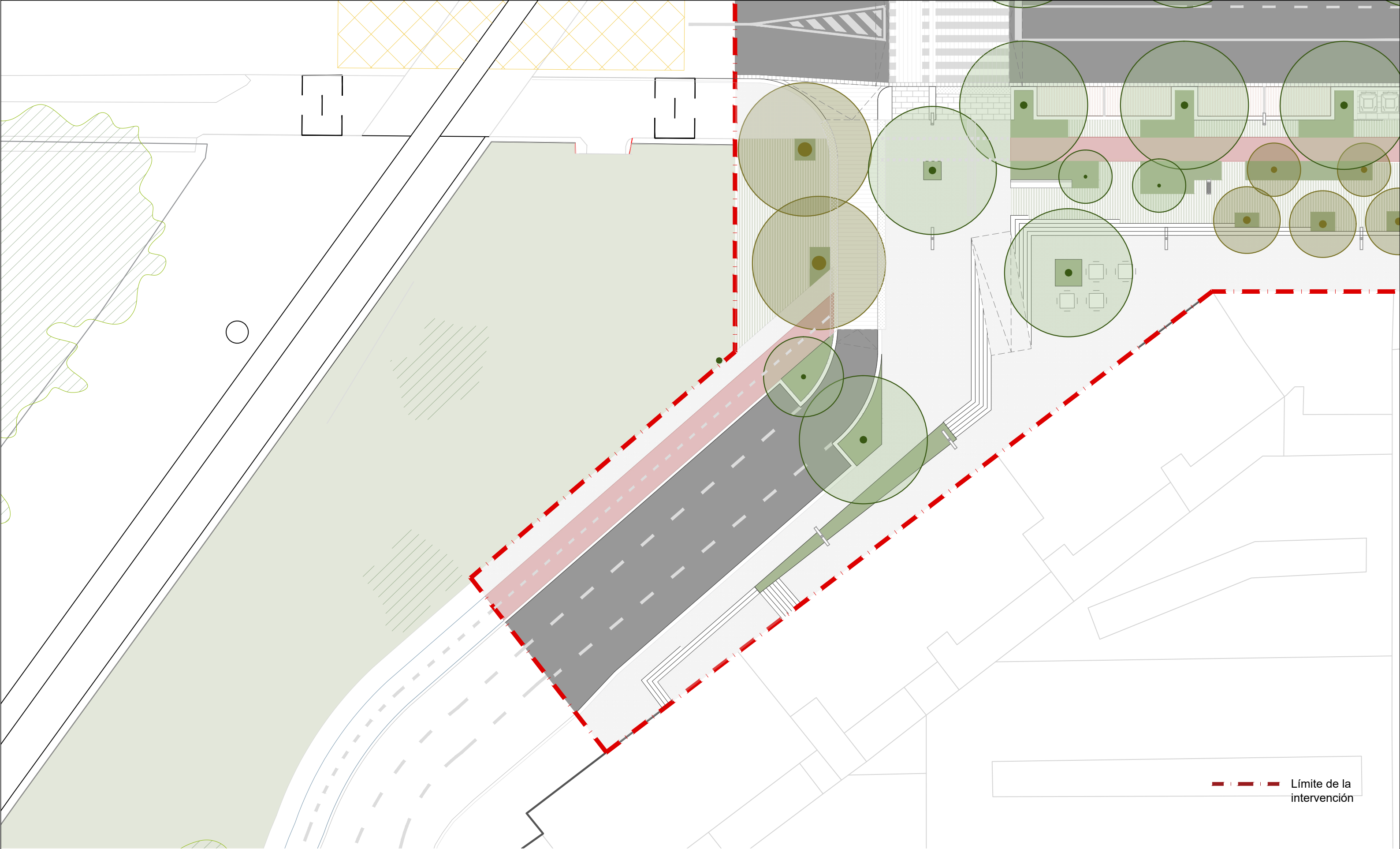
--- Límite de la intervención





--- Límite de la intervención





--- Límite de la intervención

PROYECTO

AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE

AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA

SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@desepiembre.com

CONSULTORES

--

PLANO

DATOS

INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

INFORMACIÓN DEL PLANO

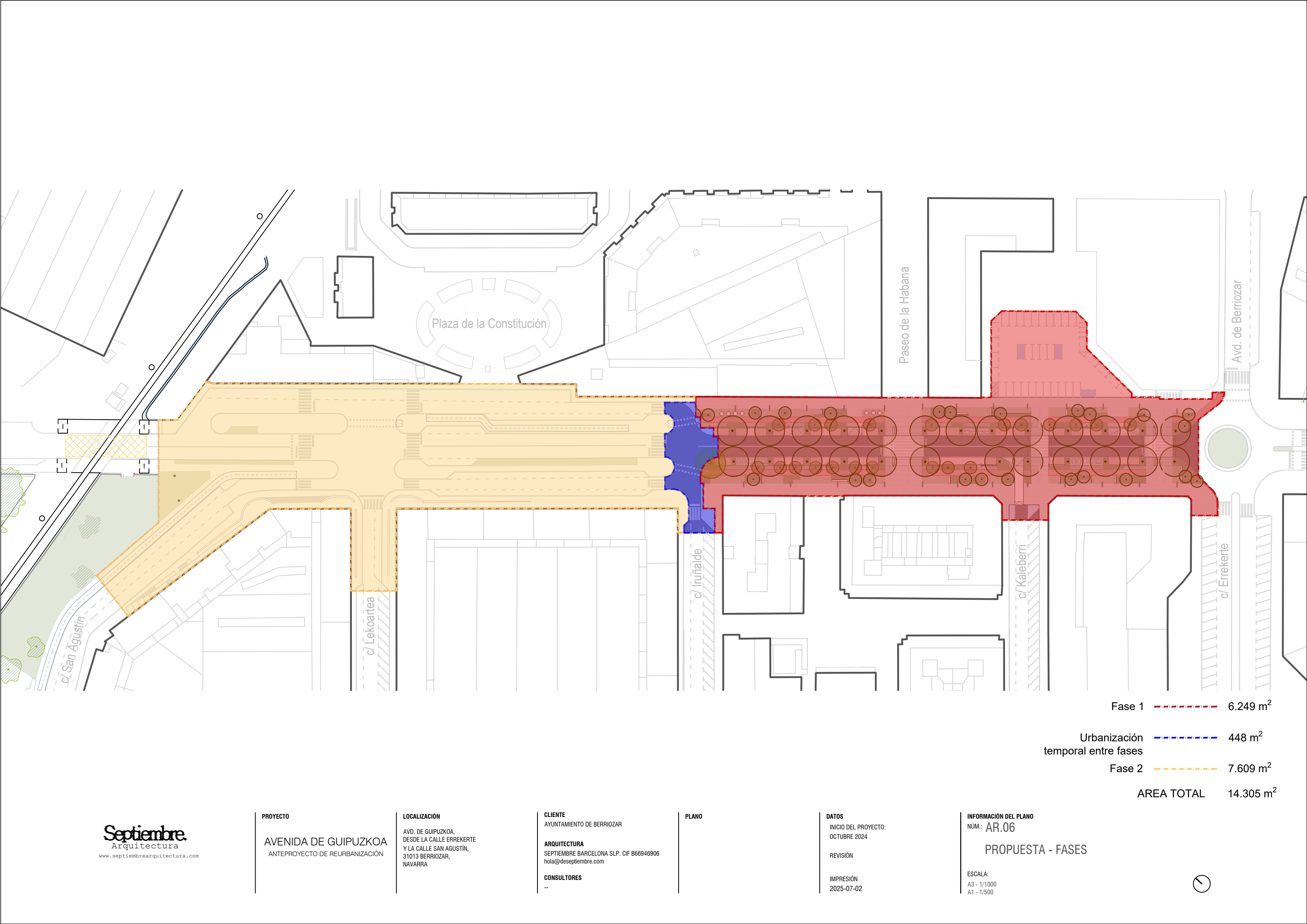
NÚM.: AR.05

PROPUESTA - ZOOM PLANTA 5

ESCALA:

A3 - 1/400
A1 - 1/200





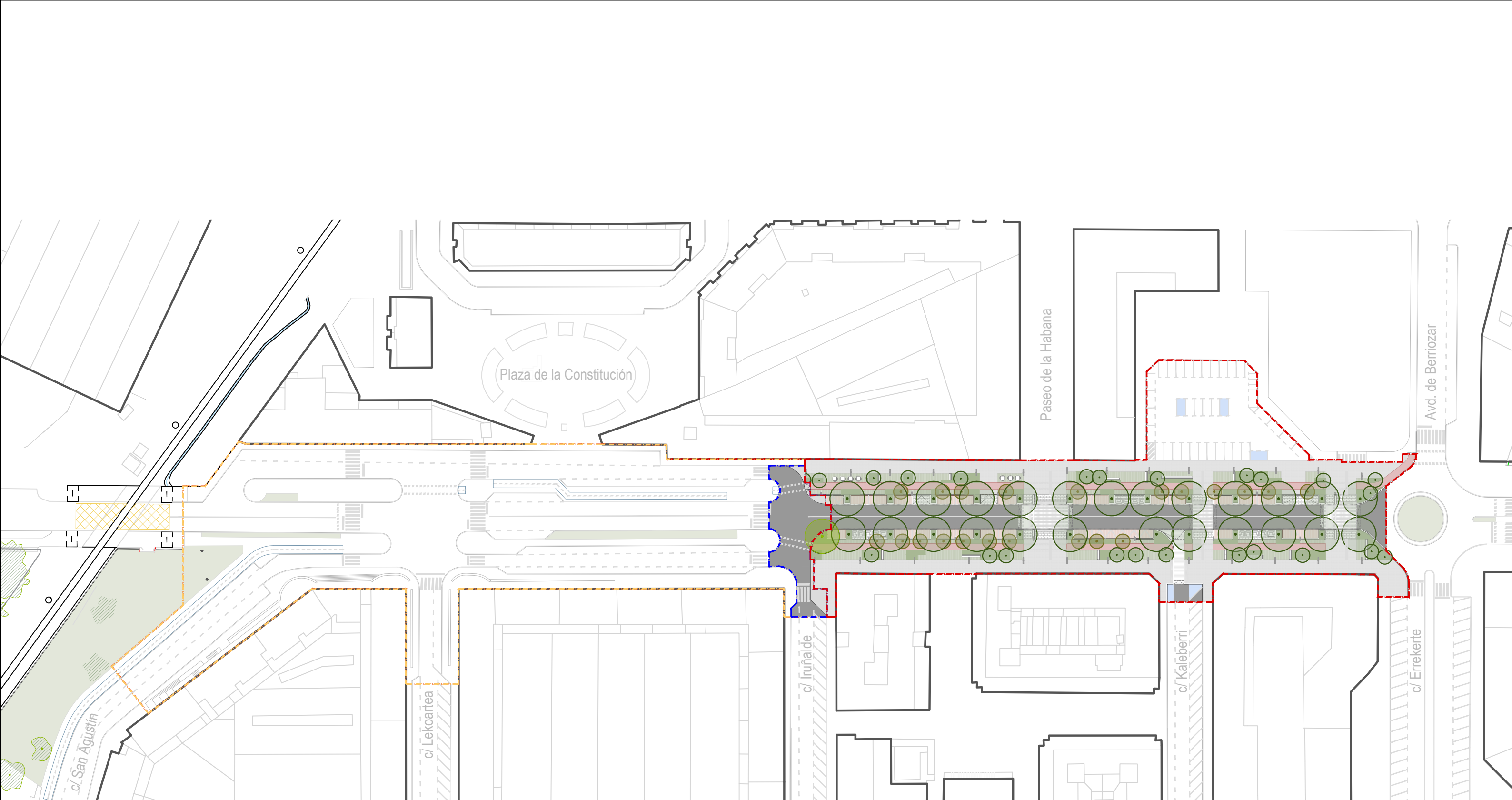
Fase 1 6.249 m²

Urbanización 448 m²
temporal entre fases

Fase 2 7.609 m²

AREA TOTAL 14.305 m²





- Fase 1
- Urbanización temporal entre fases
- Fase 2

Septiembre.
Arquitectura
www.septiembrearquitectura.com

PROYECTO

AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE
AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA
SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@desepiembre.com

CONSULTORES
--

PLANO

DATOS
INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

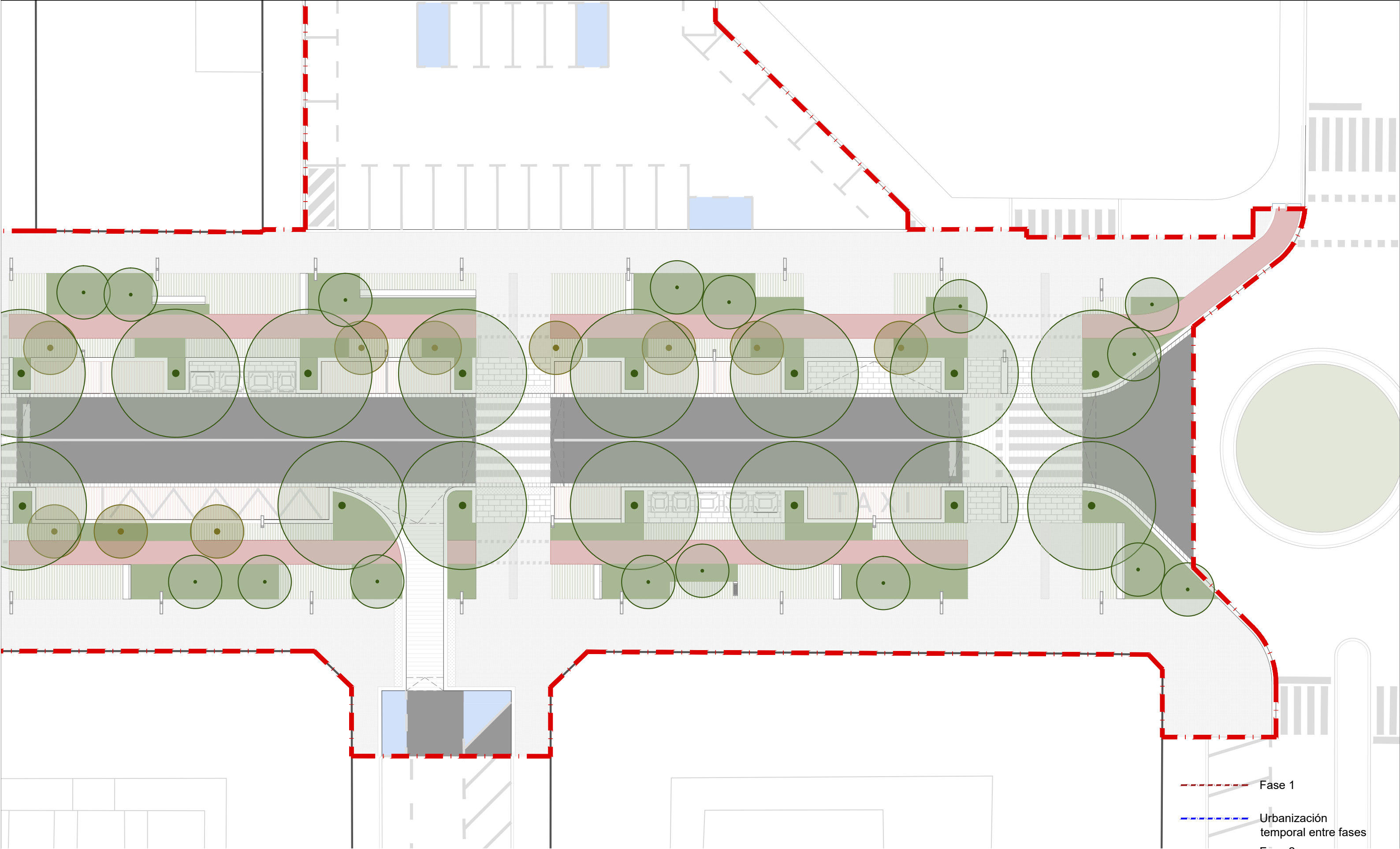
IMPRESIÓN
2025-07-02

INFORMACIÓN DEL PLANO
NÚM.: AR.07

PROPUESTA - FASE 1 PLANTA COMPLETA

ESCALA:
A3 - 1/1000
A1 - 1/500





Fase 1
Urbanización temporal entre fases
Fase 2

Septiembre.
Arquitectura
www.septiembrearquitectura.com

PROYECTO
AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN
AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE
AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA
SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@septiembre.com

CONSULTORES
--

PLANO

DATOS
INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

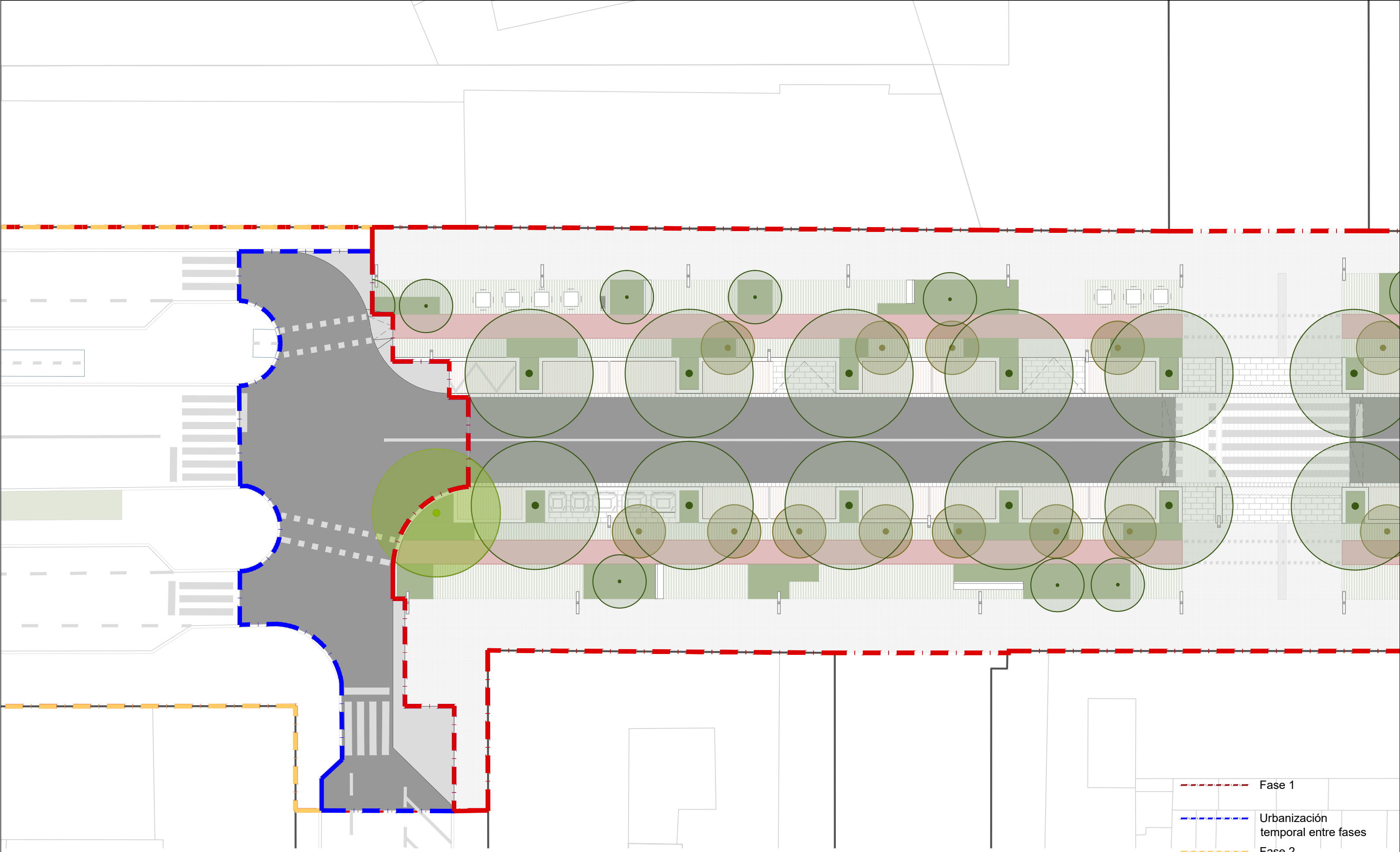
REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

INFORMACIÓN DEL PLANO
NÚM.: AR.08
PROPUESTA - FASE 1 ZOOM 1

ESCALA:
A3 - 1/400
A1 - 1/200





PROYECTO

AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE

AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA

SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@desepiembre.com

CONSULTORES

--

PLANO

DATOS

INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

INFORMACIÓN DEL PLANO

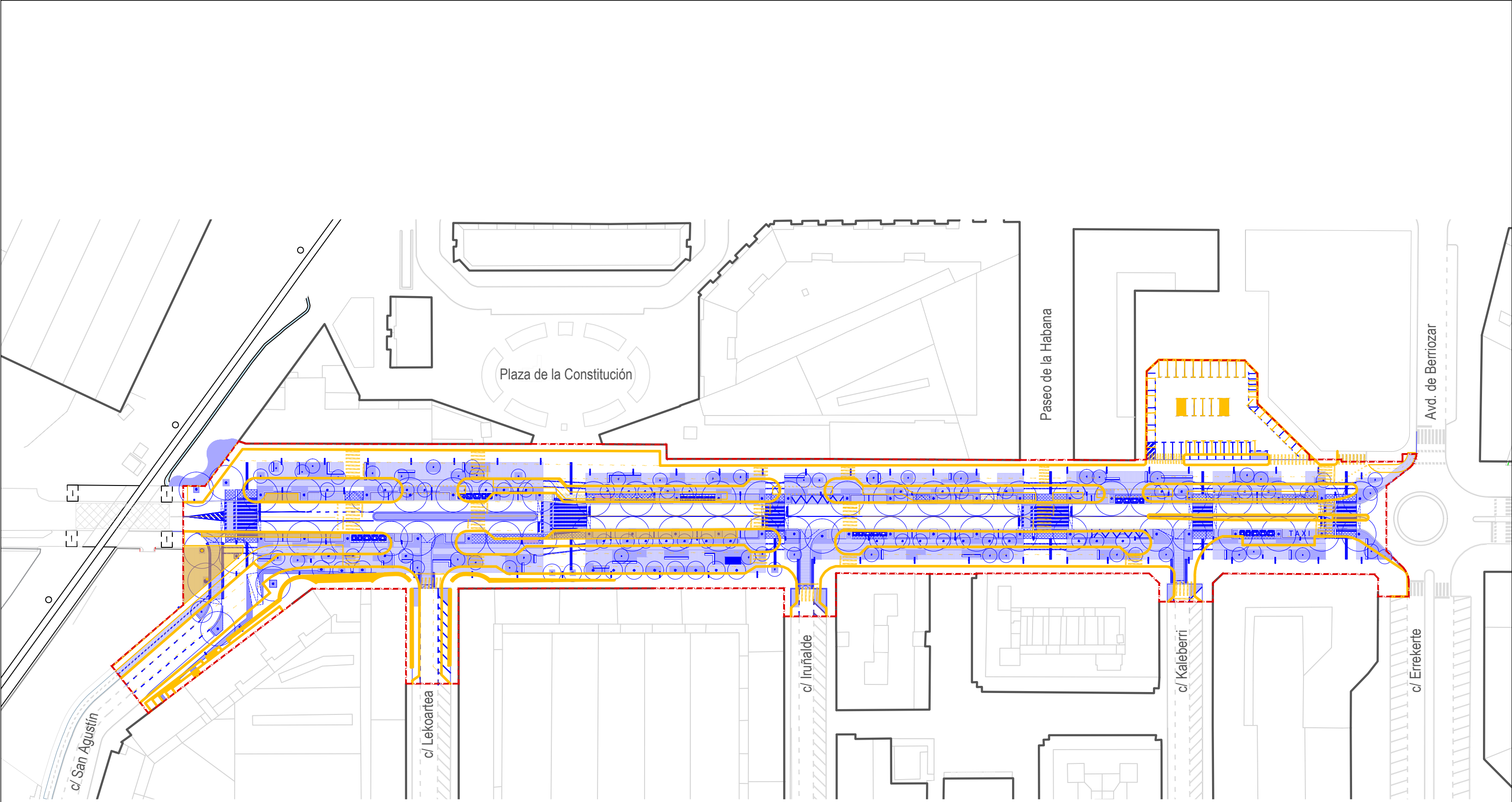
NÚM.: AR.09

PROPUESTA - FASE 1 ZOOM 2

ESCALA:
A3 - 1/400
A1 - 1/200

Fase 1
Urbanización
temporal entre fases
Fase 2

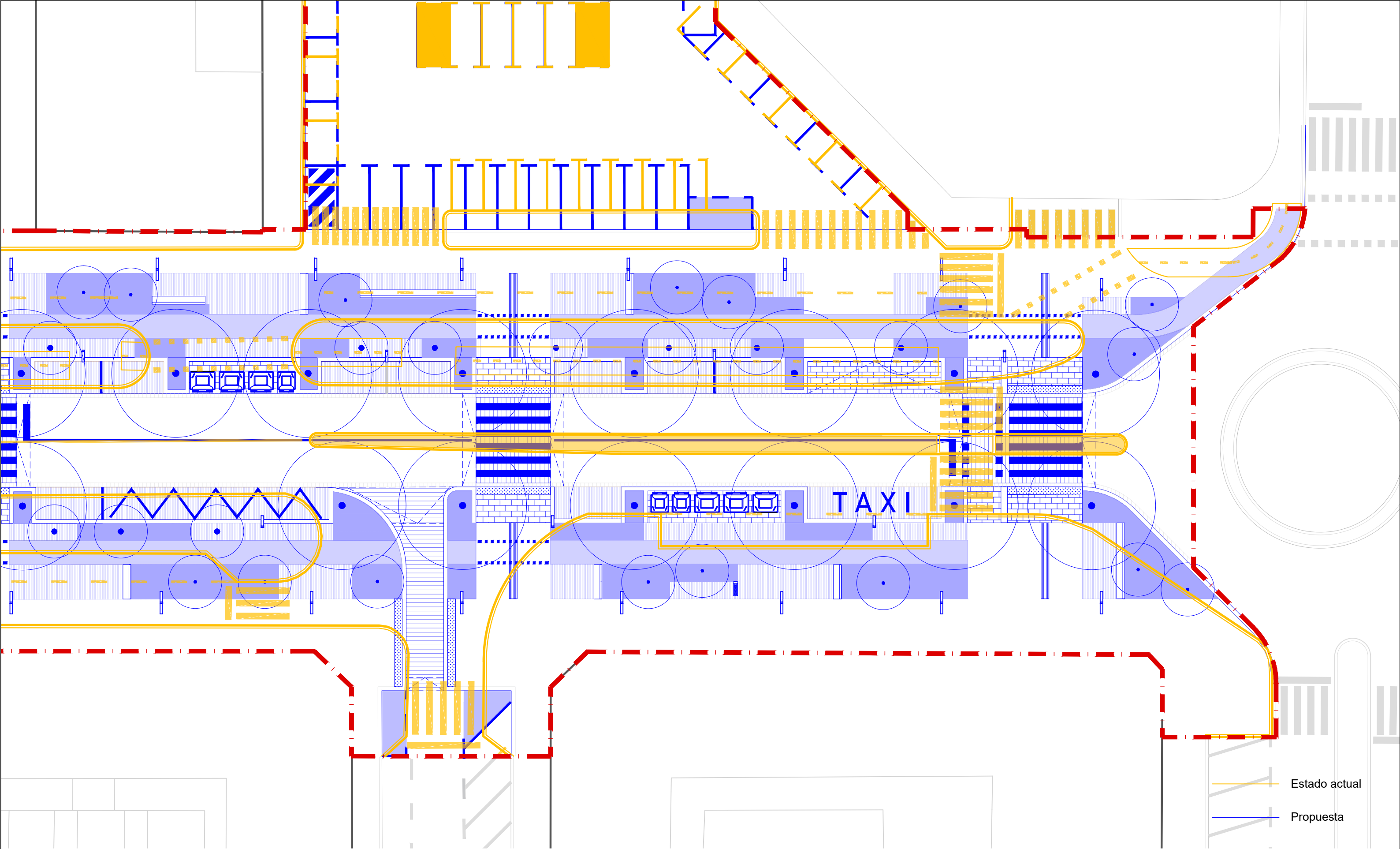


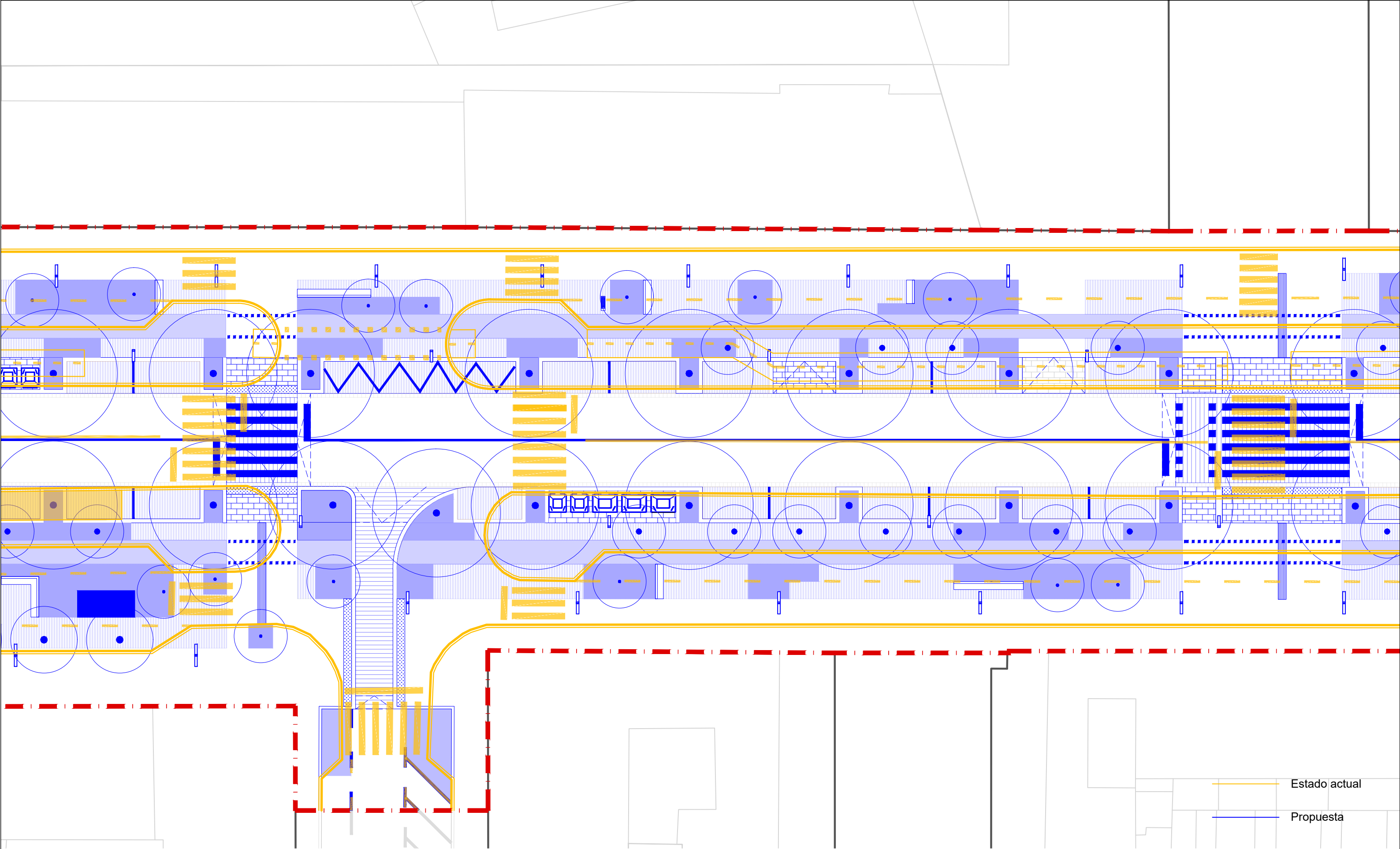


Estado actual

Propuesta







PROYECTO

AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE

AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA

SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@desepiembre.com

CONSULTORES

--

PLANO

DATOS

INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

INFORMACIÓN DEL PLANO

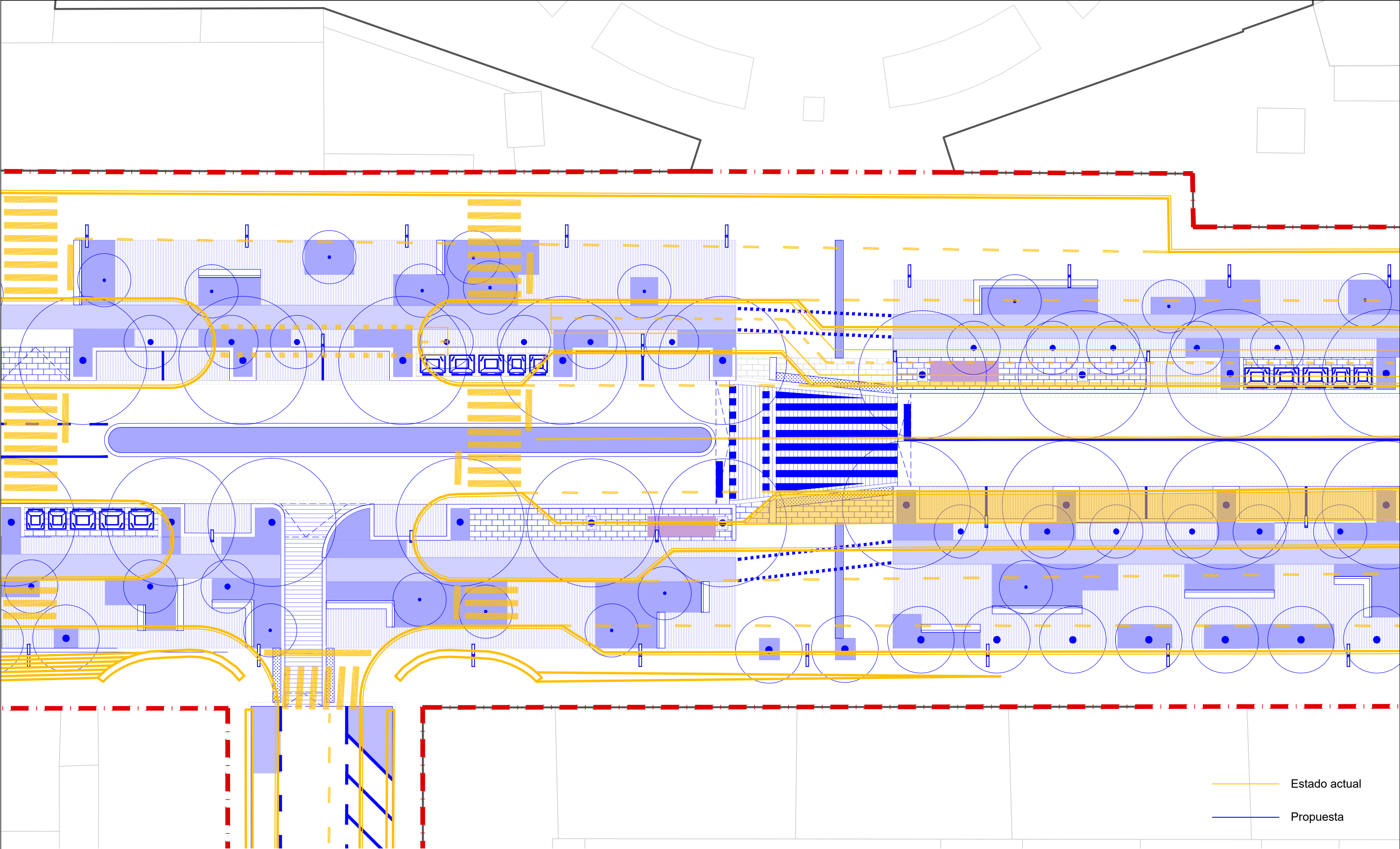
NÚM.: SP.02

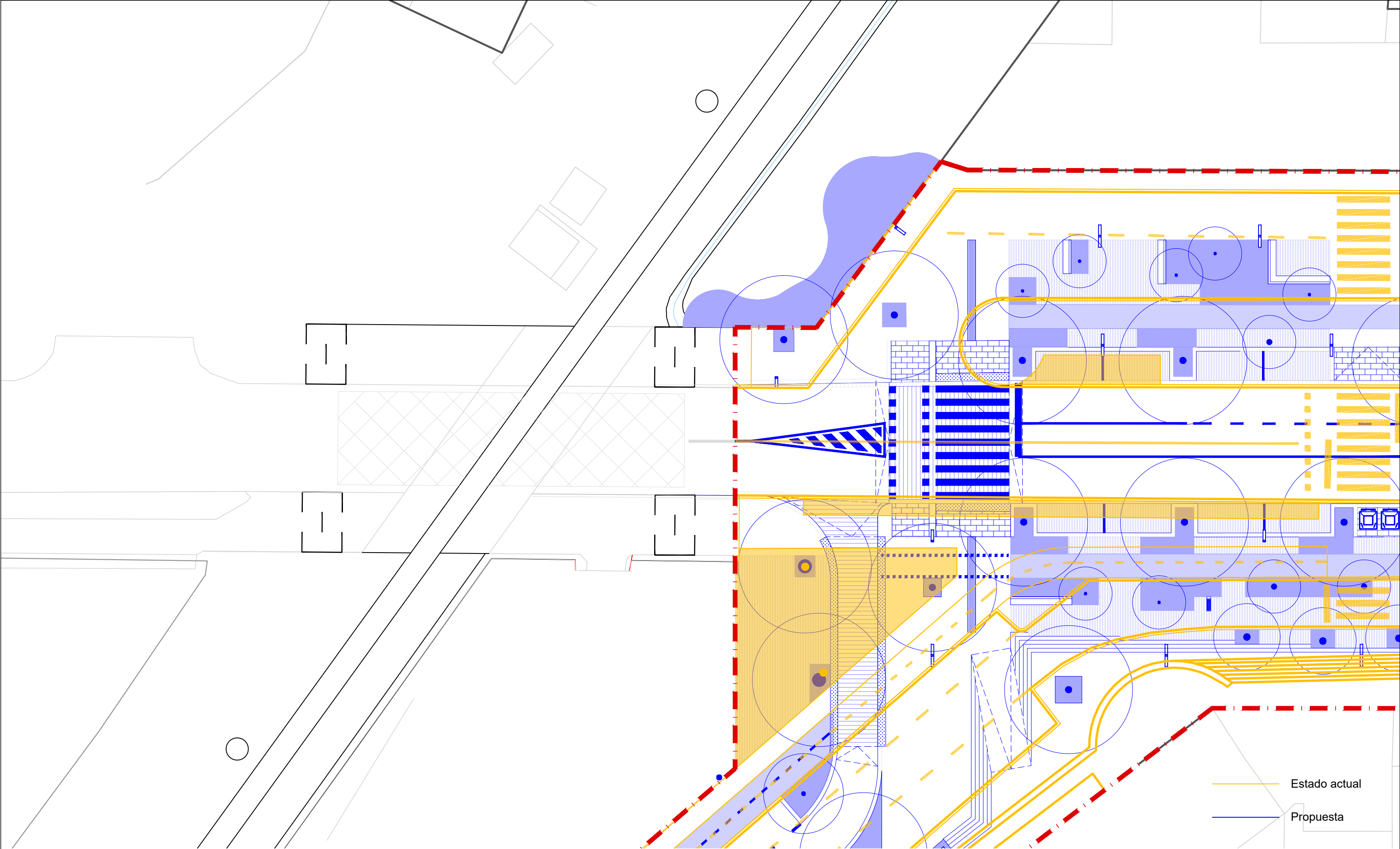
SUPERPOSICIÓN - ZOOM PLANTA 2

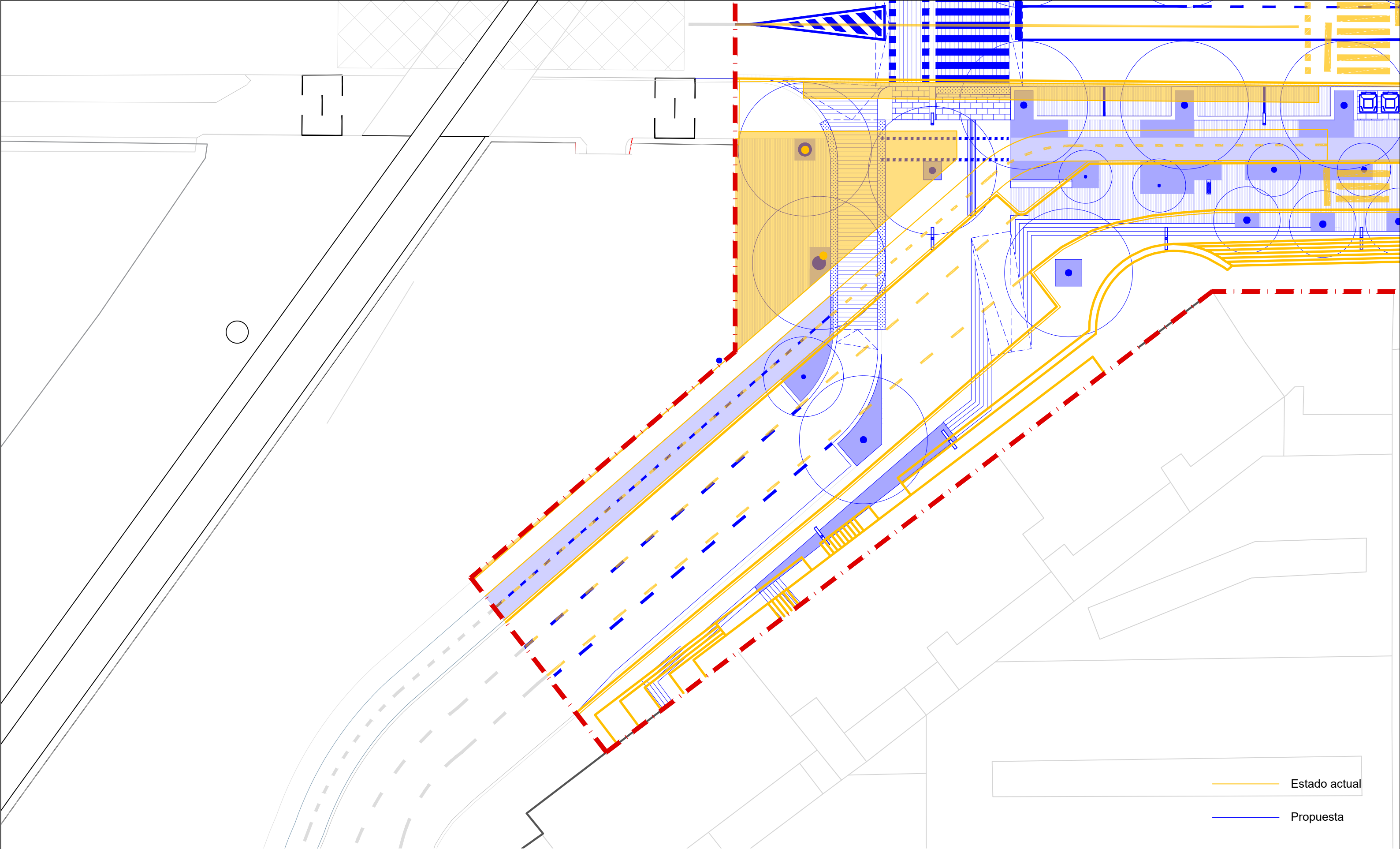
ESCALA:
A3 - 1/400
A1 - 1/200

Estado actual
Propuesta









Estado actual

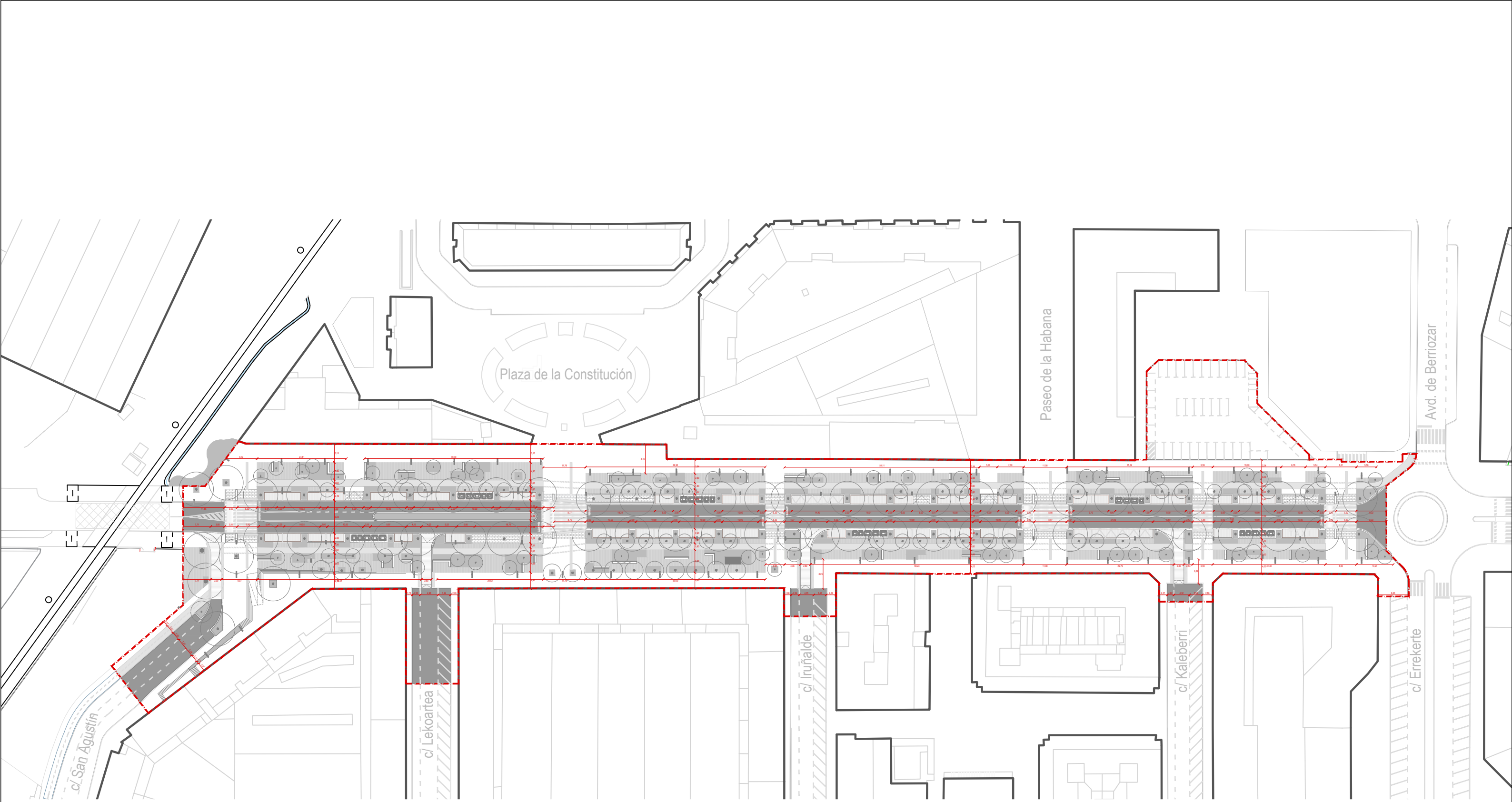
Propuesta





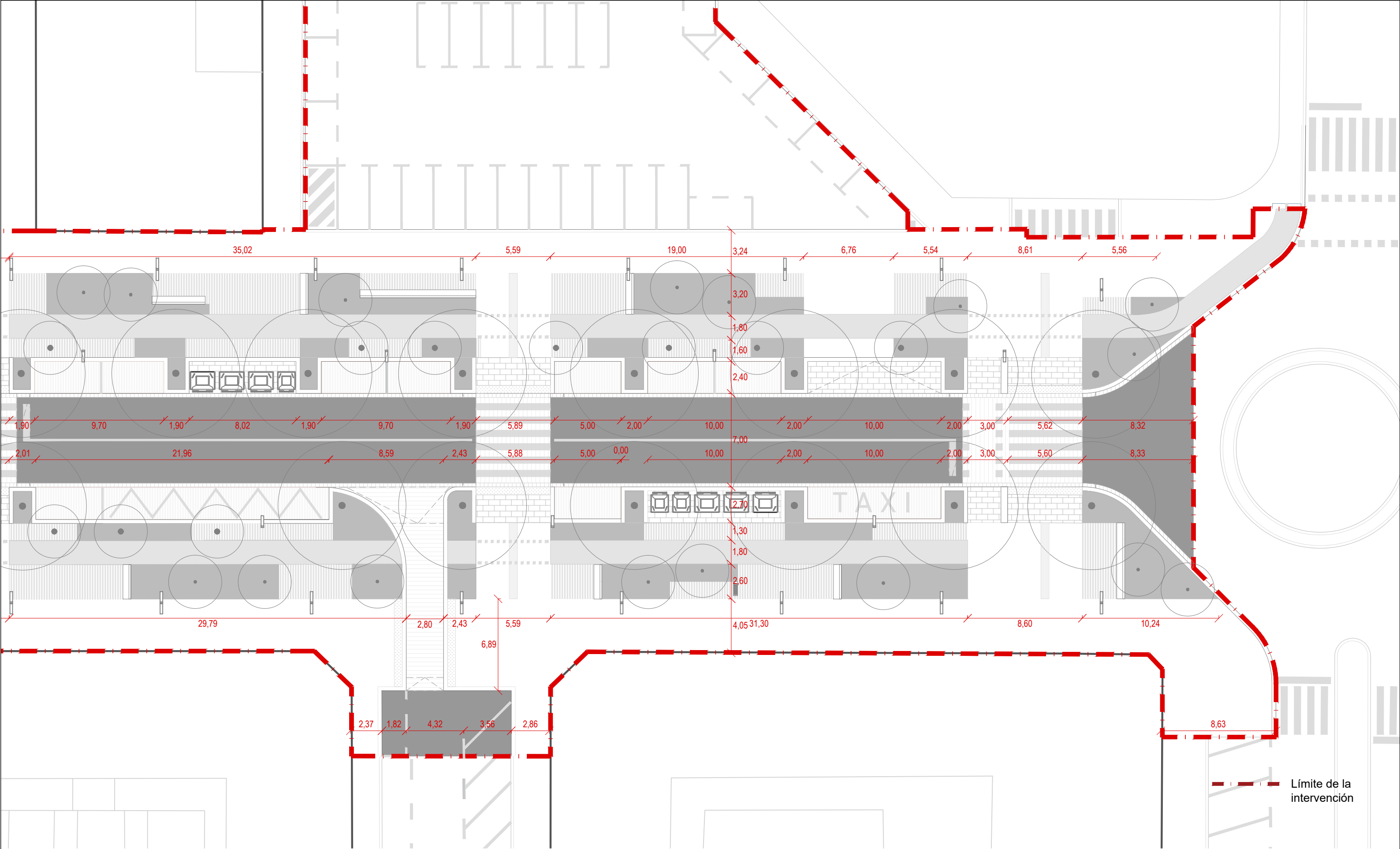
- 1 Viales. Reasfaltado de las subbases existentes, reduciendo así el gasto económico, el tiempo de ejecución, la huella de carbono y facilitando la sucesión de fases en la ejecución.
- 2 Aceras de piezas de cemento con áridos reciclados de color claro, con IRS bajo que evita el efecto isla de calor.
- 3 Encaminamientos y botonaduras de señalización de los recorridos peatonales integrados en el pavimento de las aceras.
- 4 Zonas filtrantes con pavimento de junta abierta y vegetación. Favorece la renaturalización de la calle.
- 5 Carril bici de hormigón poroso drenante y coloreado. Favorece la infiltración del agua de lluvia y su color lo integra con las alfombras de vegetación que lo rodean.
- 6 Plazas de aparcamiento integradas en los parterres y pavimentadas con hormigón poroso drenante y coloreado, como el carril bici.
- 7 Bordillos de 30cm de granito. Un material natural y que aporta a la avenida la dignidad que merece como eje troncal de Berriozar.
- 8 Pasos de peatones de hormigón a cota de acera, priorizando los recorridos peatonales al tráfico rodado, mejorando así también la seguridad al obligar el cambio de rasante a disminuir la velocidad de los vehículos.
- 9 Zonas de descanso y reunión vecinal con bancos de granito y respaldos de madera, favoreciendo la accesibilidad universal.
- 10 Zonas de parterre de arbustivas que rompen con la linealidad de la avenida a la vez que favorecen la biodiversidad de su micro ecosistema.
- 11 Arbolado existente, integrado en el diseño de la nueva propuesta.
- 12 Arbolado principal de gran porte, con su sombra evita el calentamiento del asfalto de los viales y combate el efecto isla de calor.
- 13 Arbolado de acompañamiento, de dimensiones más reducidas, no genera conflictos con balcones y fachadas.
- 14 Zonas de actividad como terrazas, zonas de deporte para gente mayor... La avenida adquiere nuevos usuarios y un mayor dinamismo vecinal.
- 15 El antiguo carril bici bidireccional resulta demasiado estrecho.
- 16 Zonas perdidas sin uso real en la sección actual de la avenida.
- 17 Aceras demasiado estrechas que no cumplen la normativa de accesibilidad.
- 18 Viales laterales redundantes que impiden la percepción del lugar como un espacio urbano y de calidad.

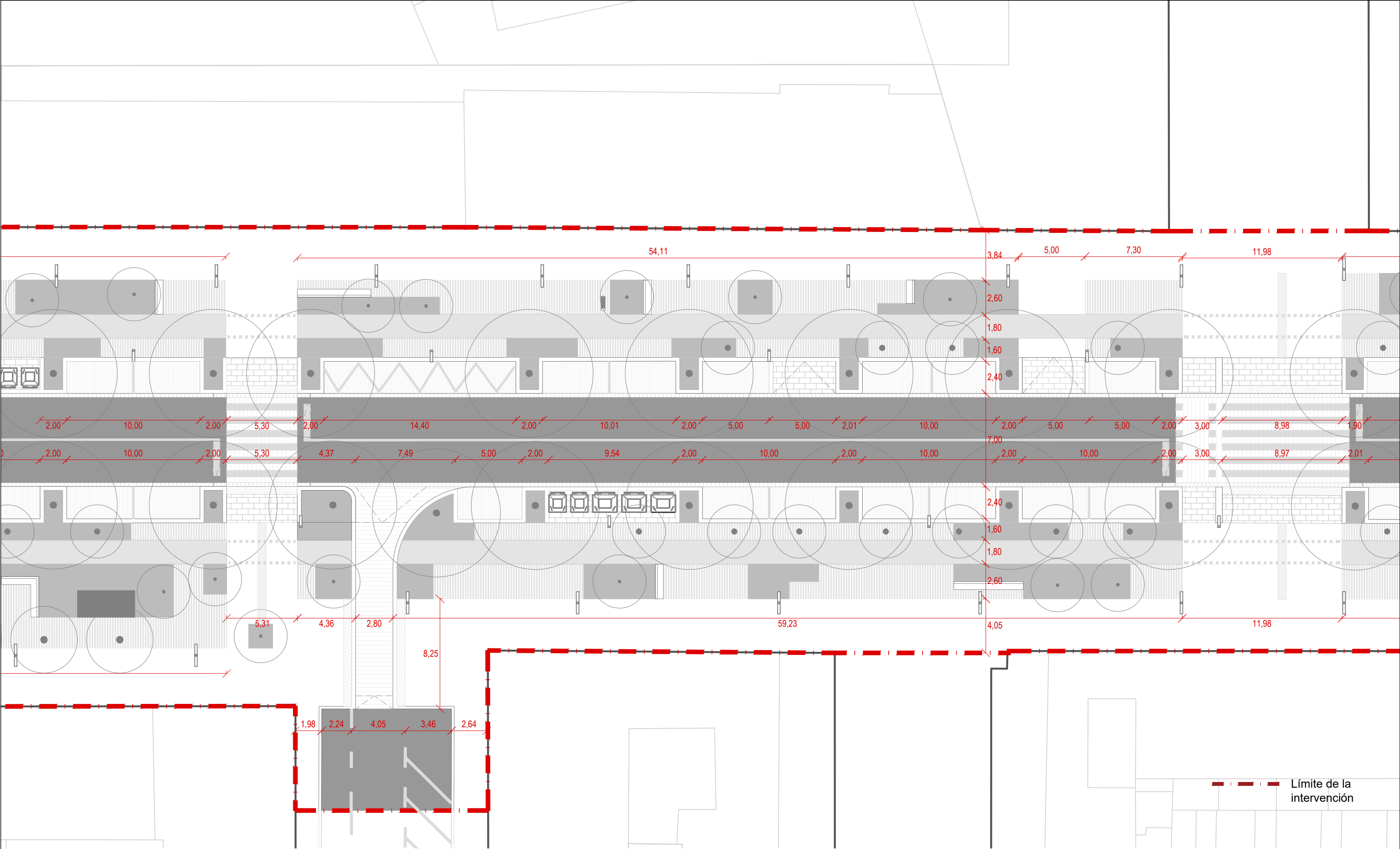


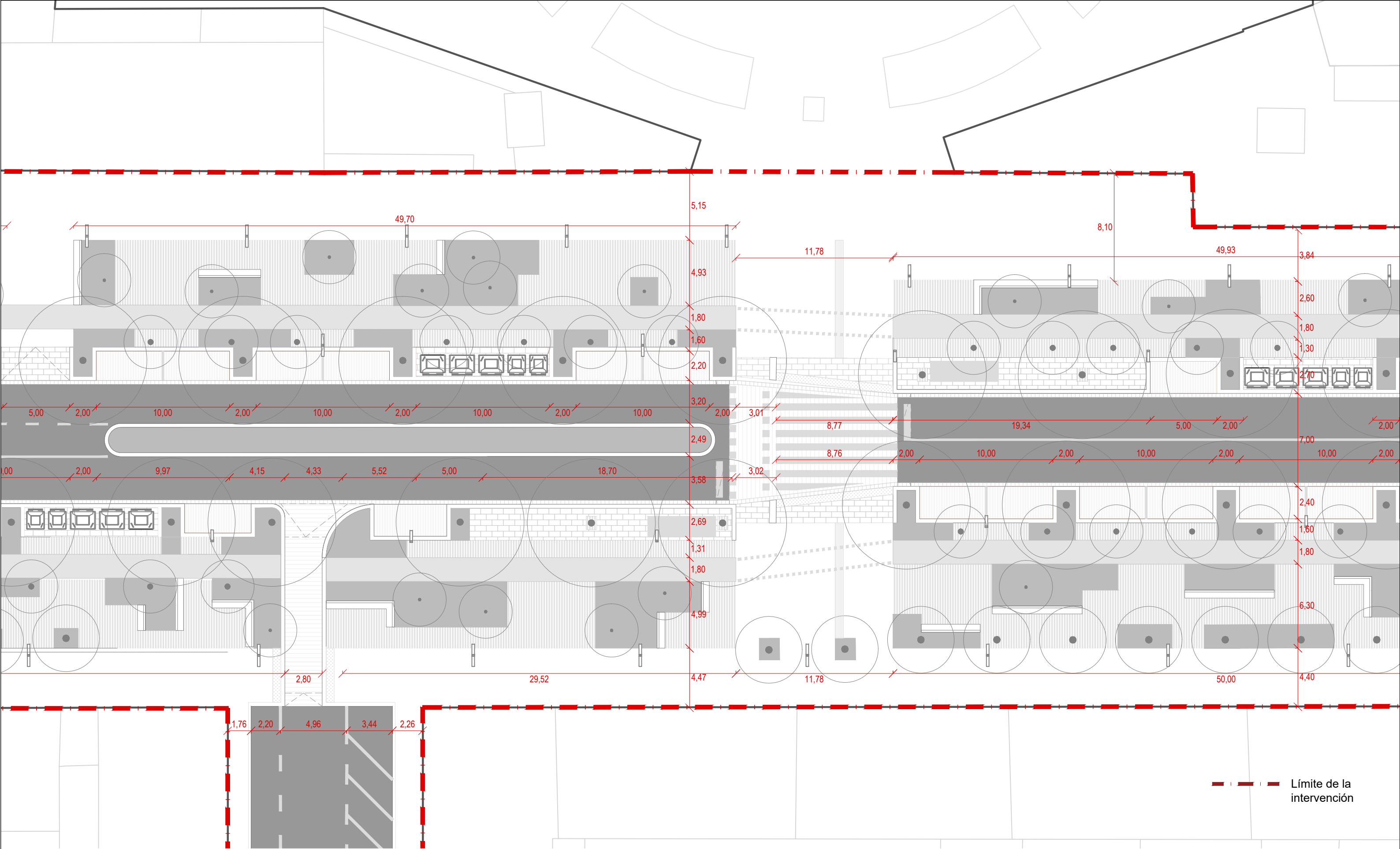


----- Límite de la intervención



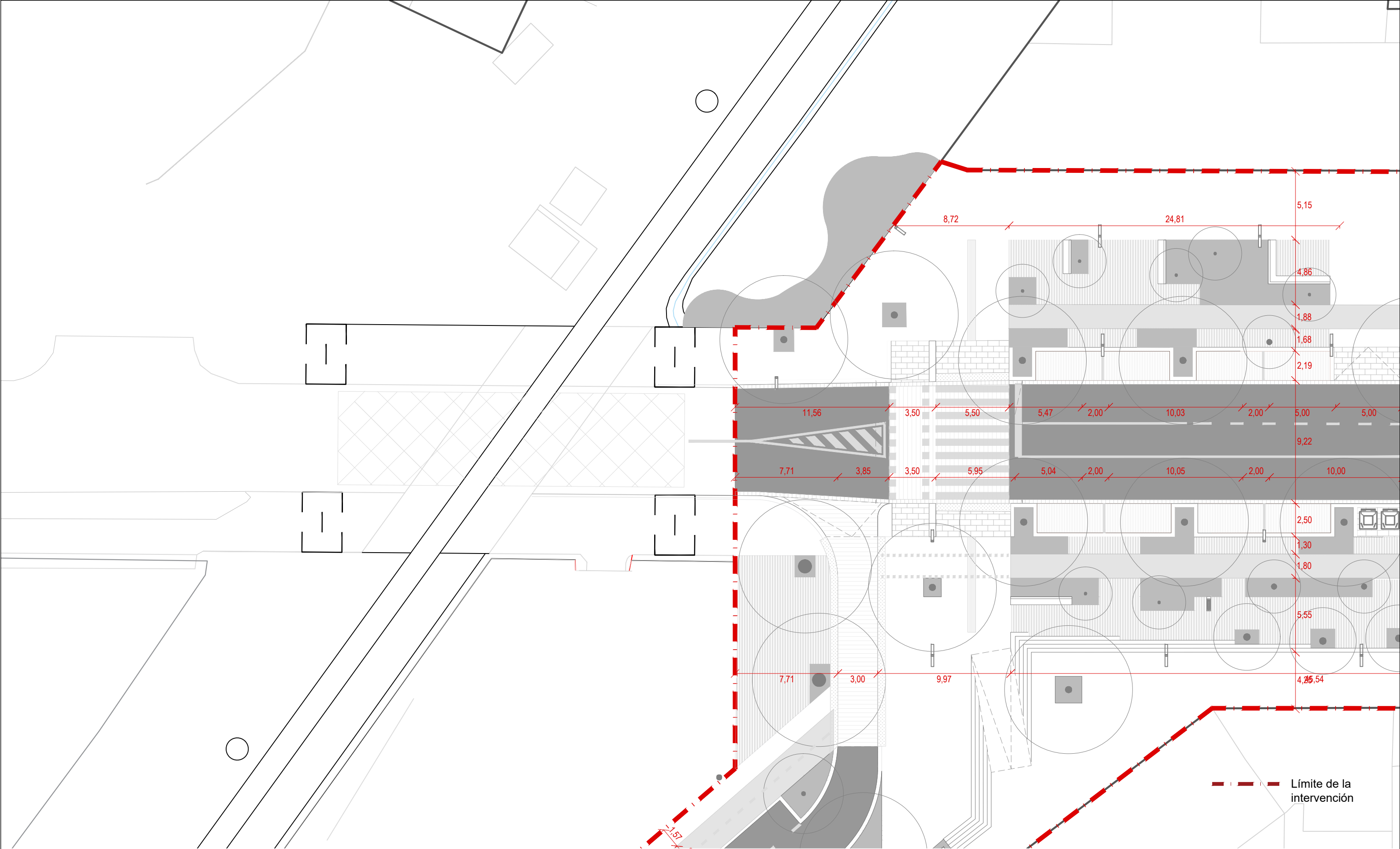






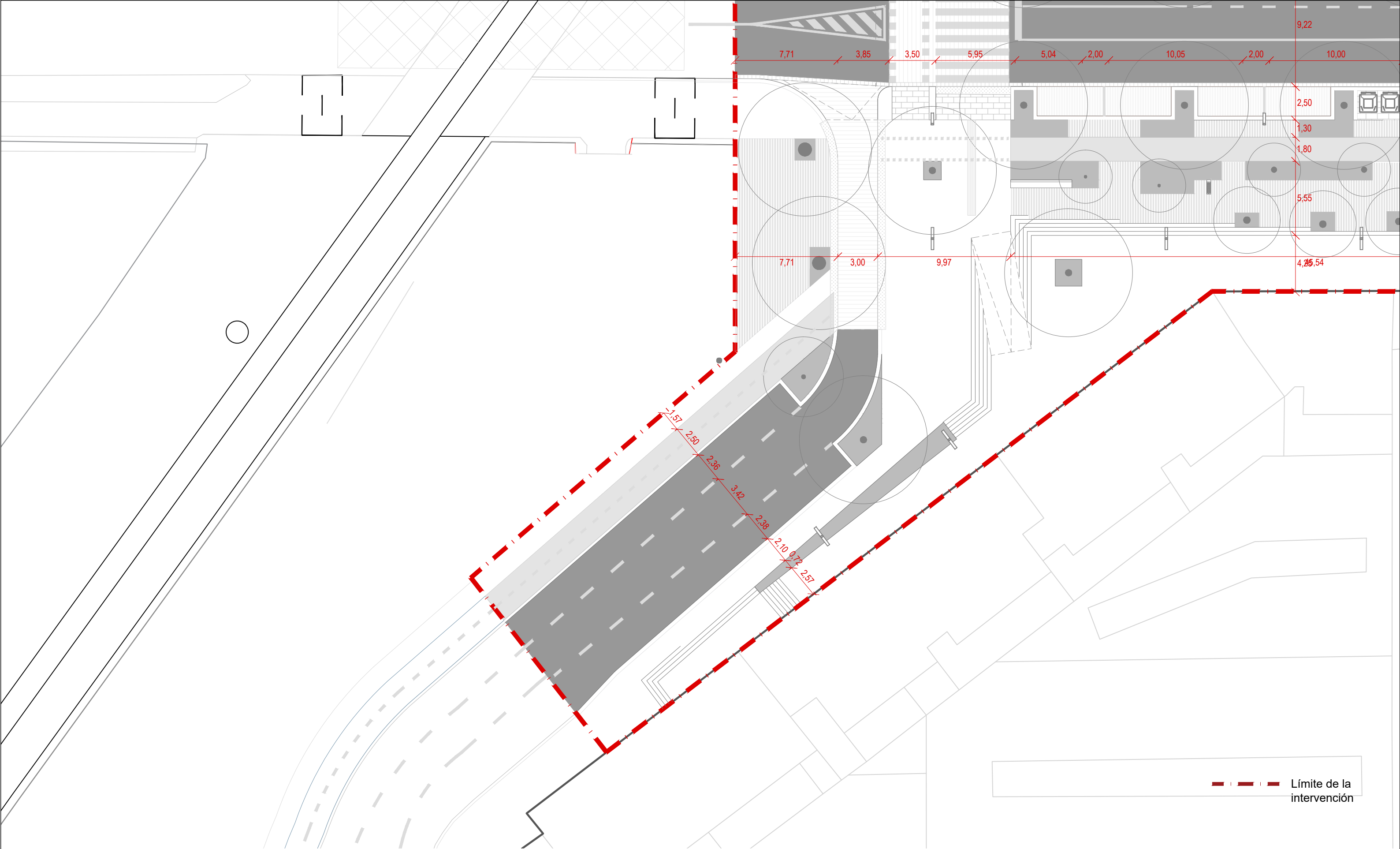
--- Límite de la intervención





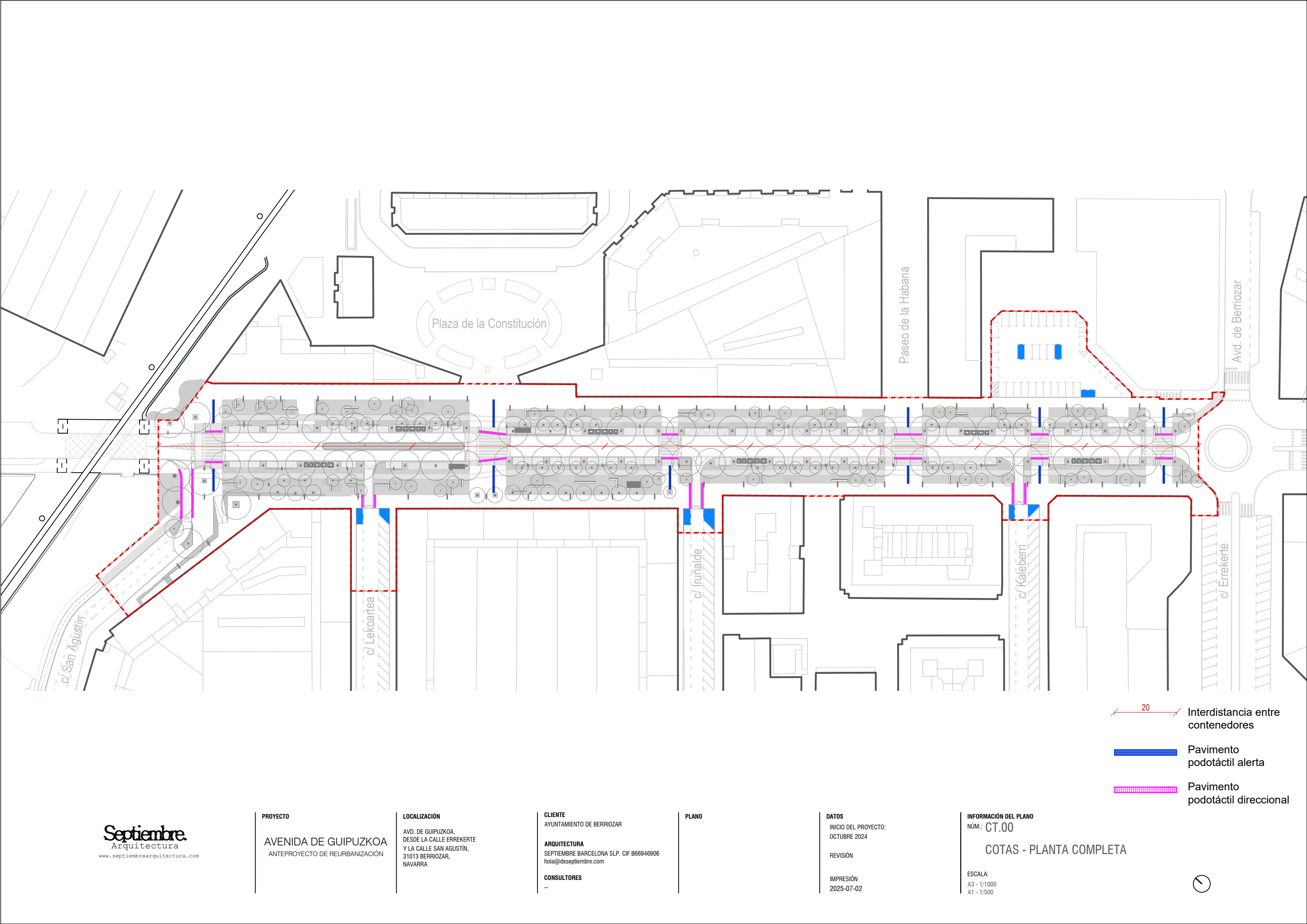
--- Límite de la intervención





--- Límite de la intervención



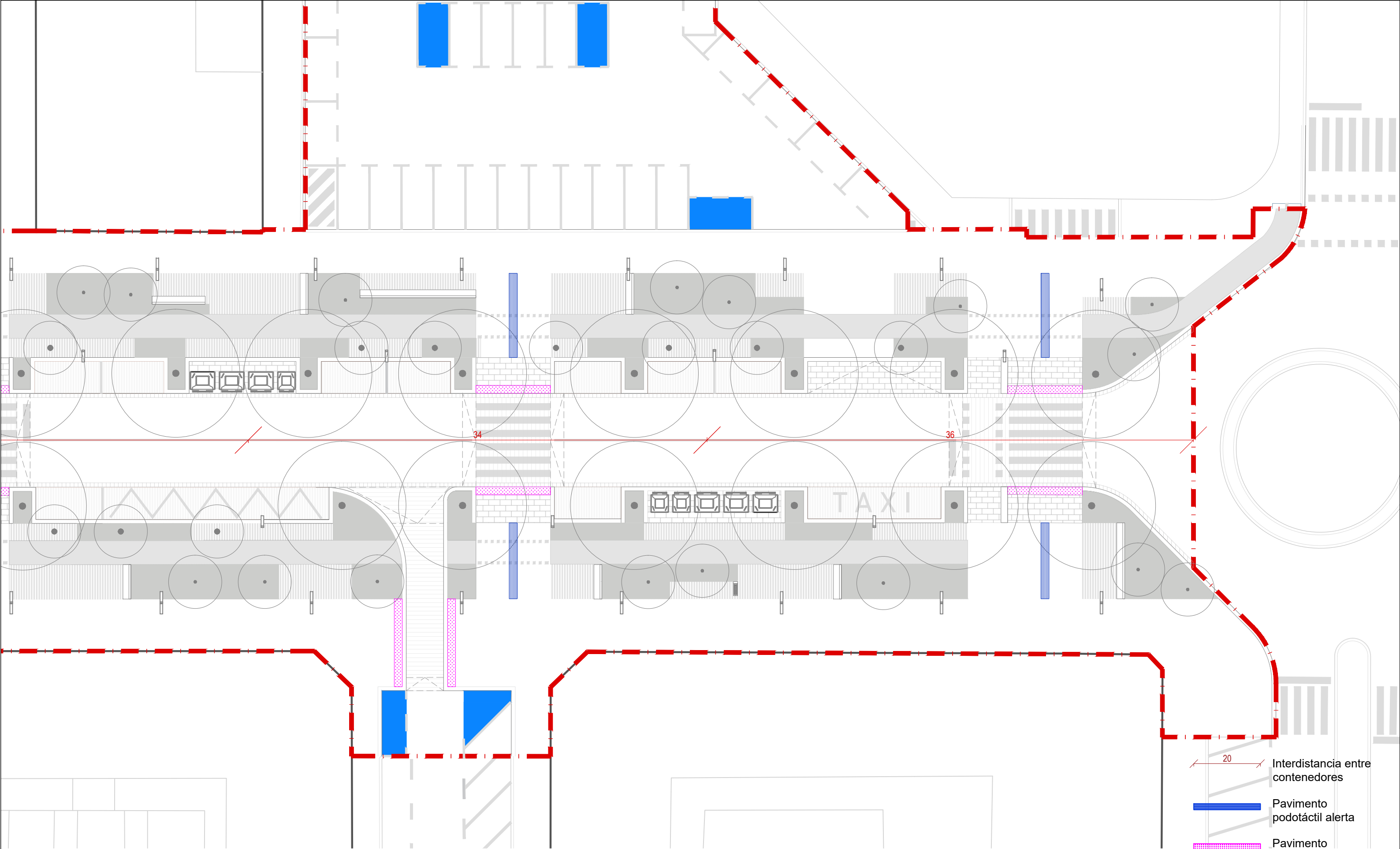


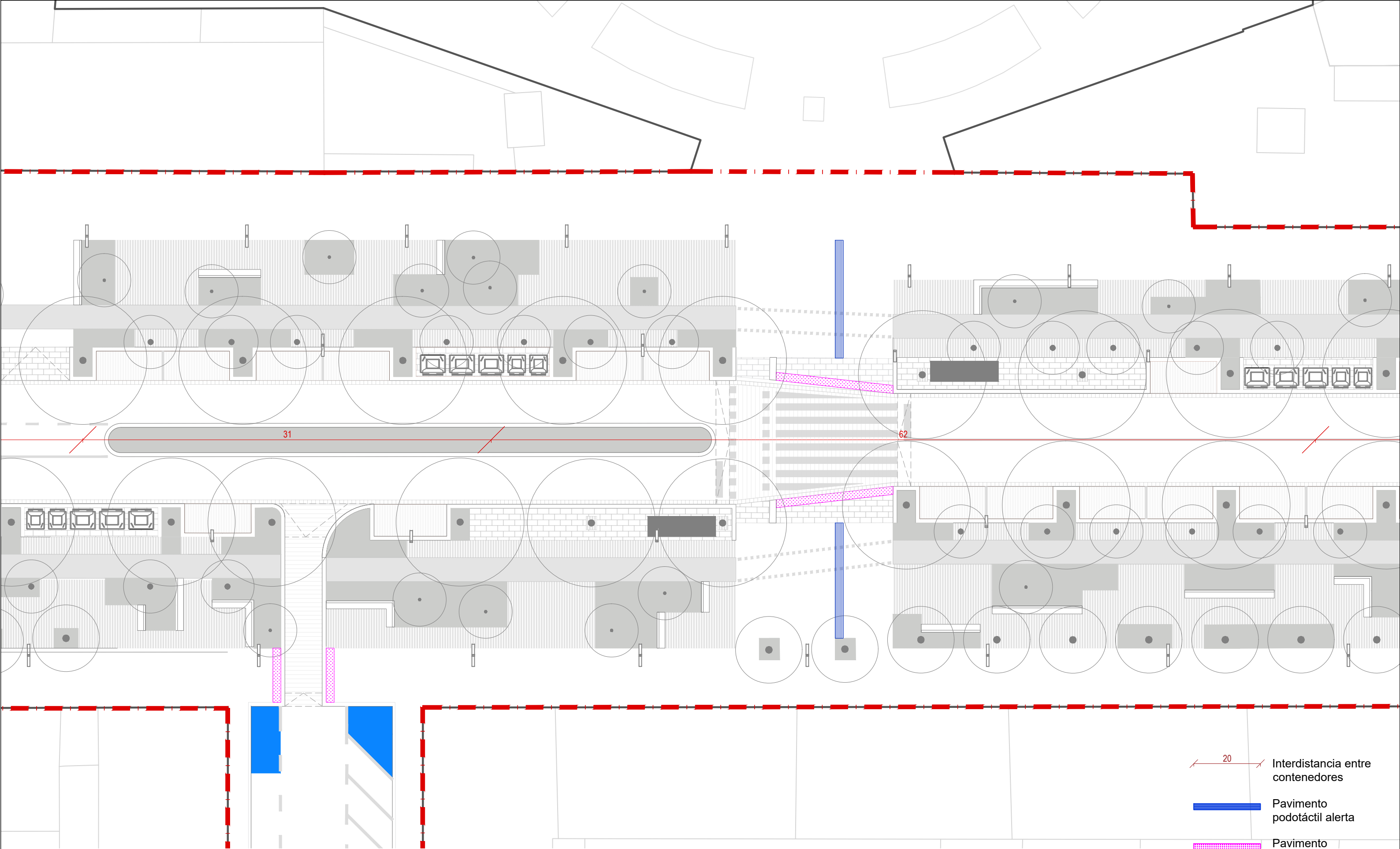
20 Interdistancia entre contenedores

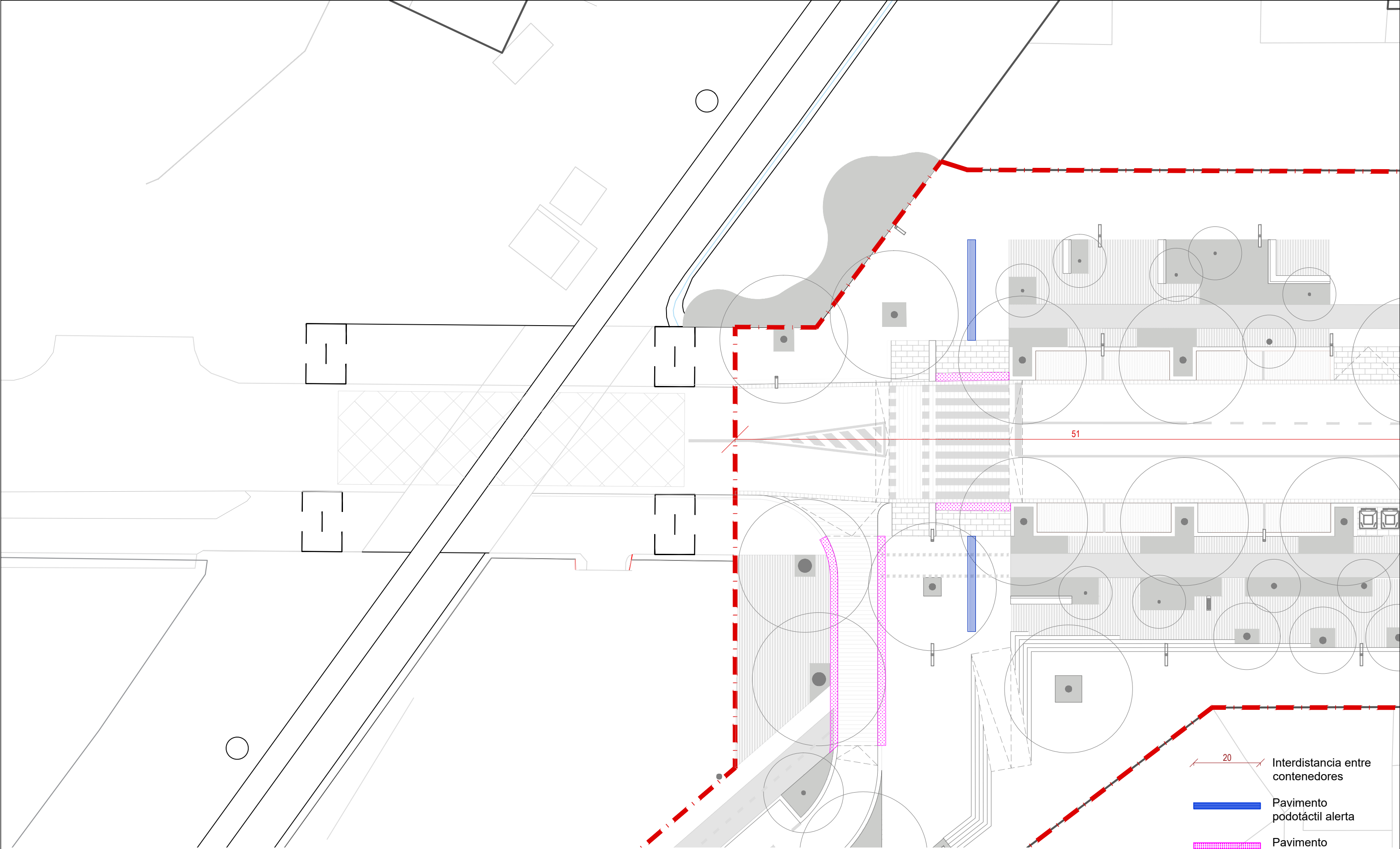
Pavimento podotáctil alerta

Pavimento podotáctil direccional



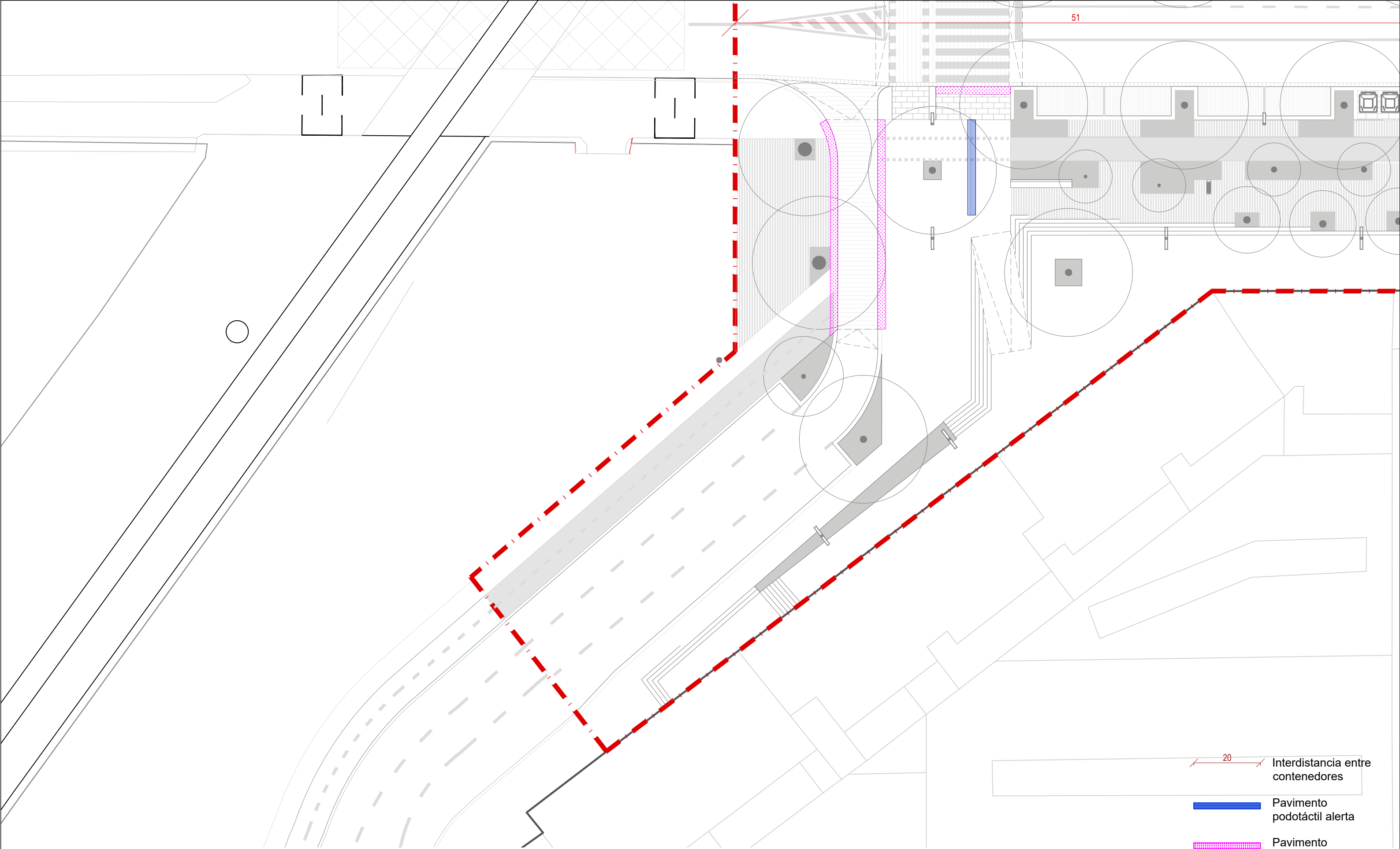






- 20 Interdistancia entre contenedores
- Pavimento podotáctil alerta
- Pavimento podotáctil direccional





51

20

Interdistancia entre
contenedores



Pavimento
podotáctil alerta



Pavimento
podotáctil direccional

Septiembre.
Arquitectura
www.septiembrearquitectura.com

PROYECTO

AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE

AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA

SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@desepiembre.com

CONSULTORES

--

PLANO

DATOS

INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

INFORMACIÓN DEL PLANO

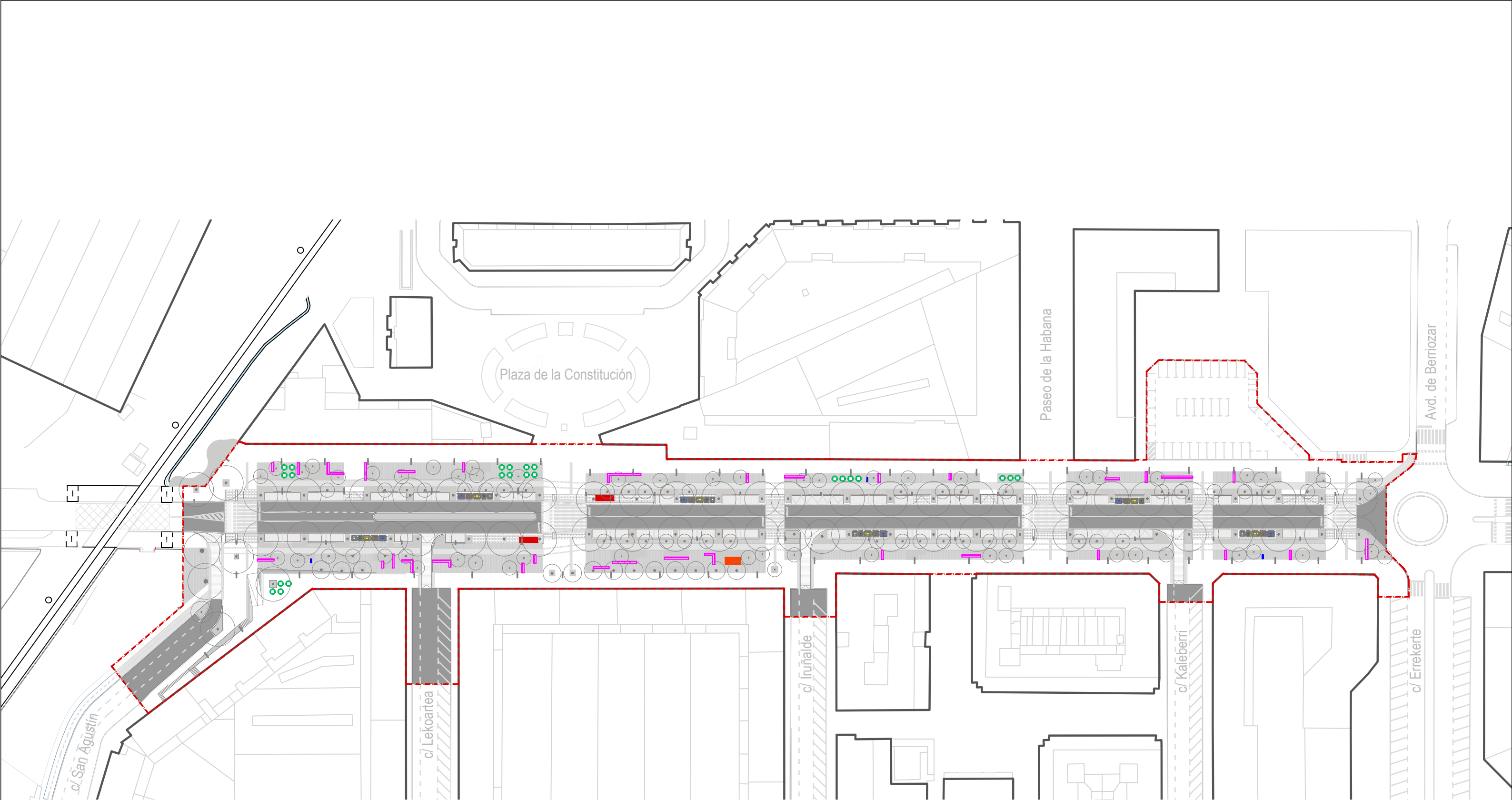
NÚM.: CT.05

COTAS - ZOOM PLANTA 5

ESCALA:

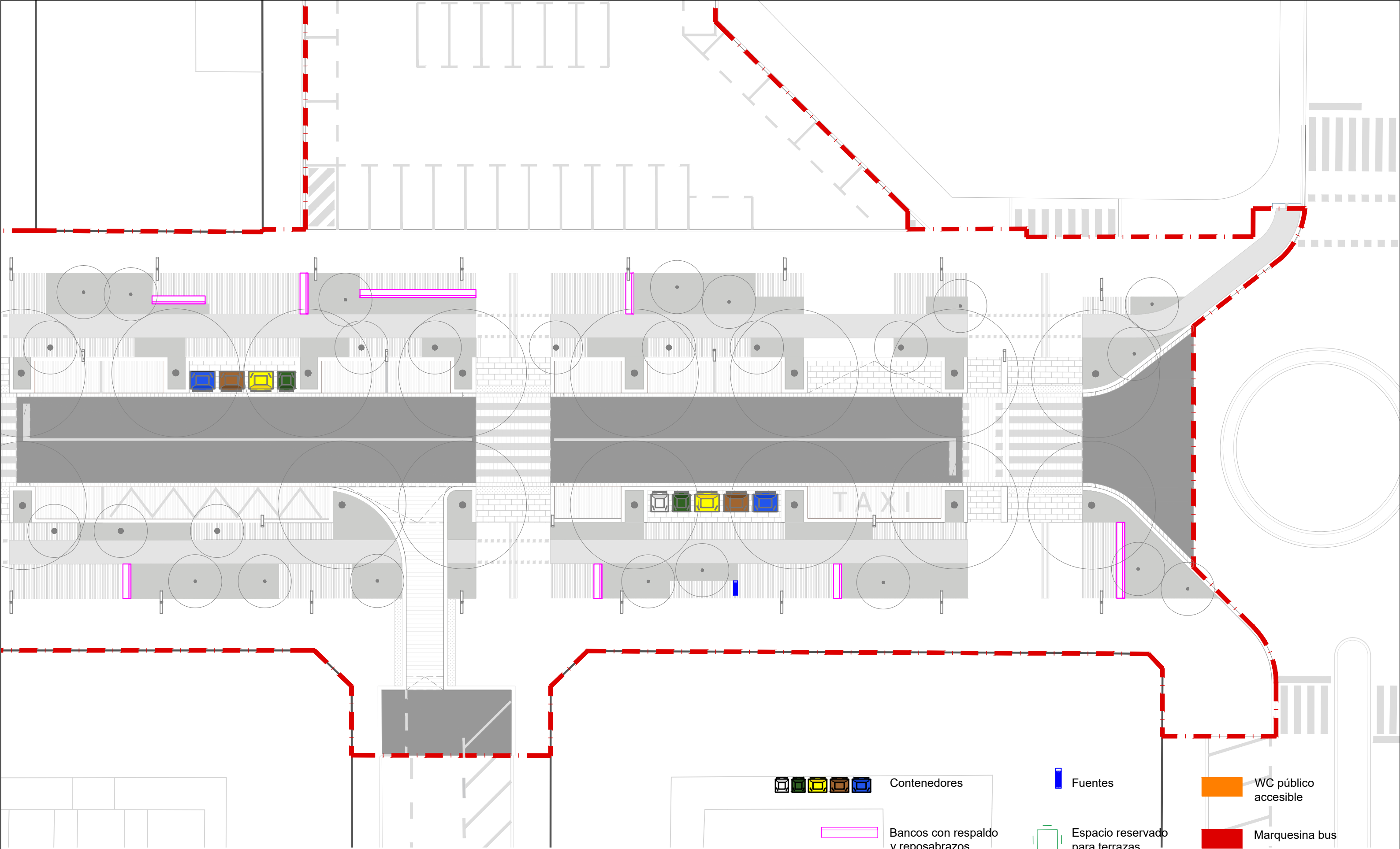
A3 - 1/400
A1 - 1/200

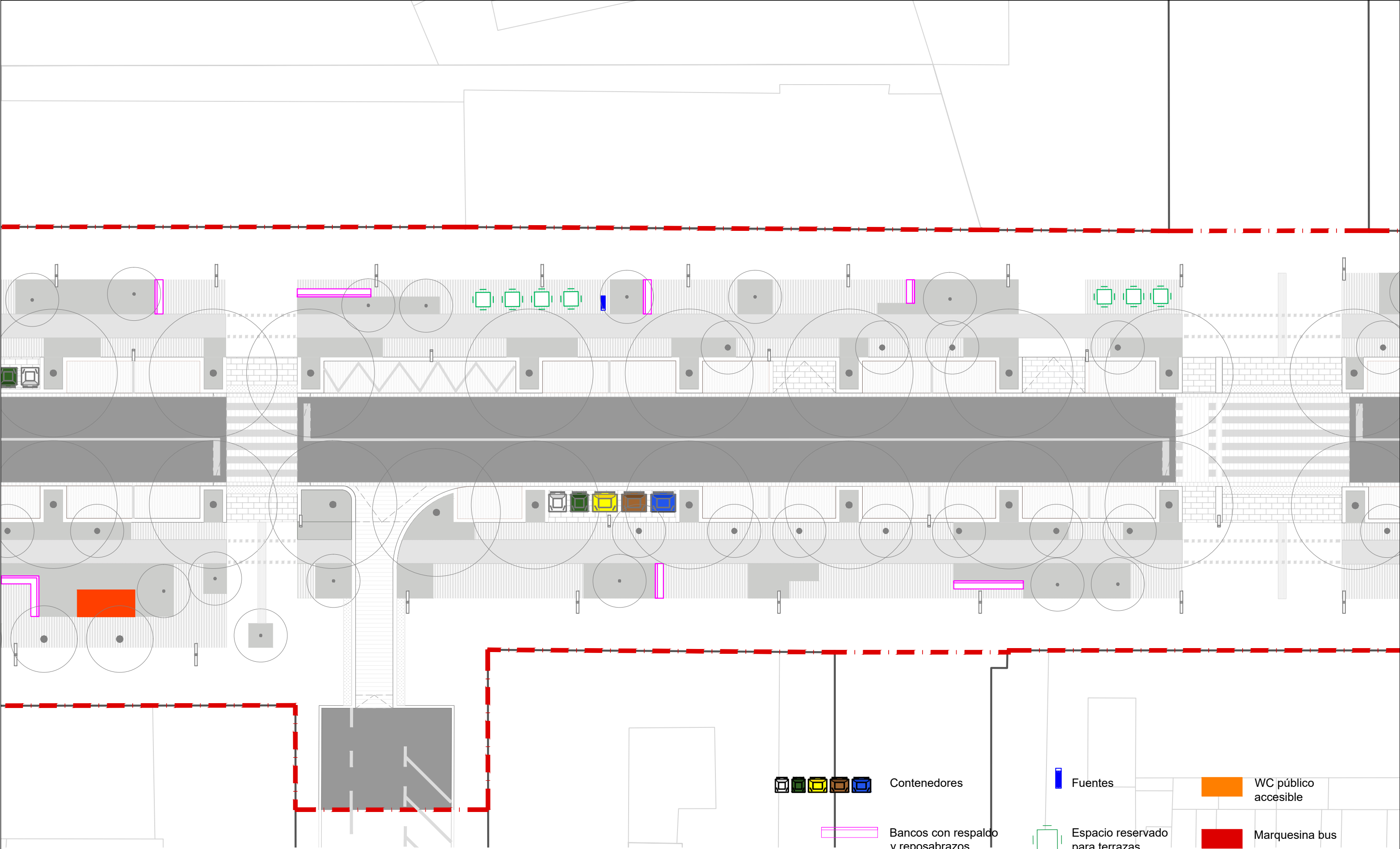


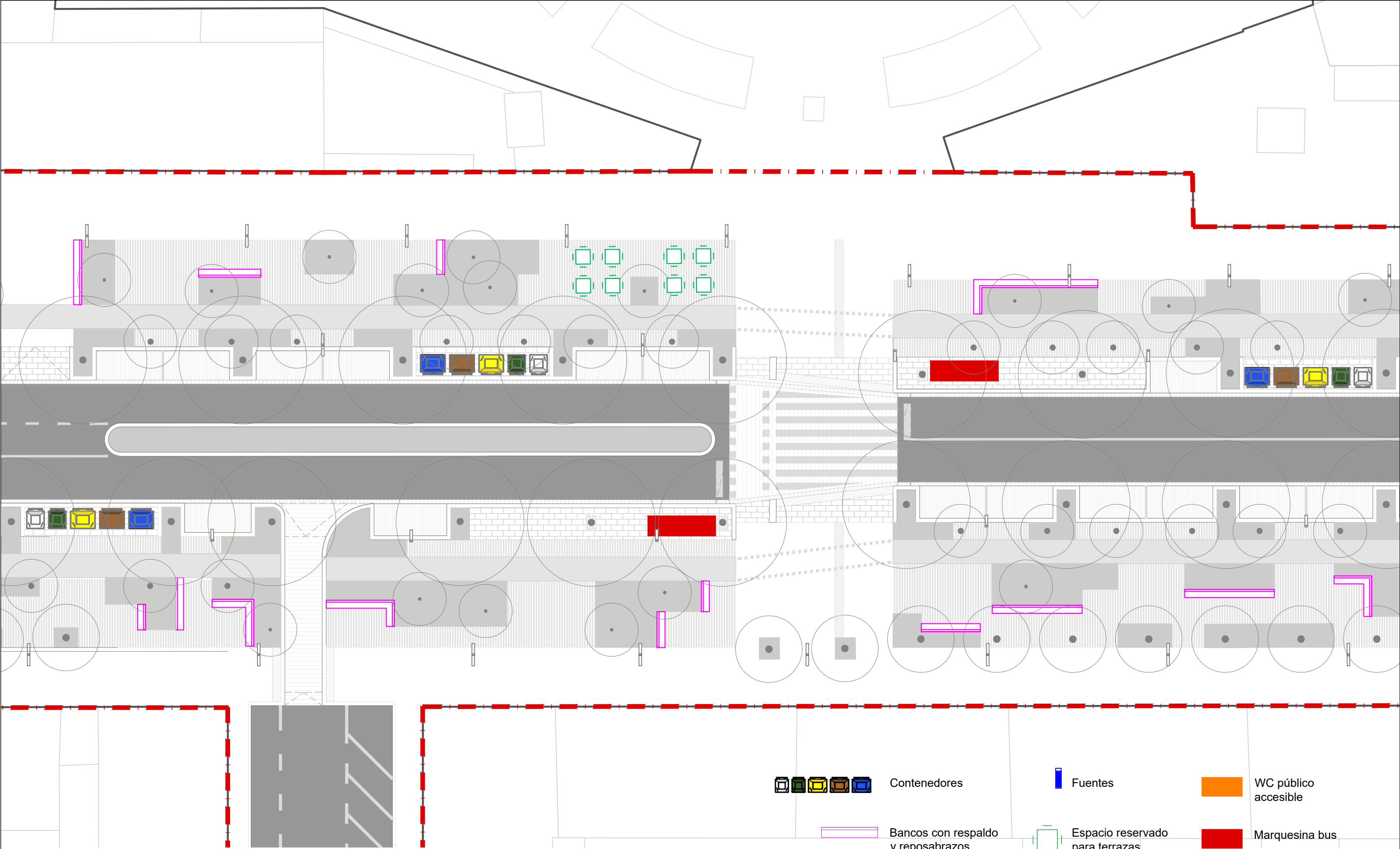


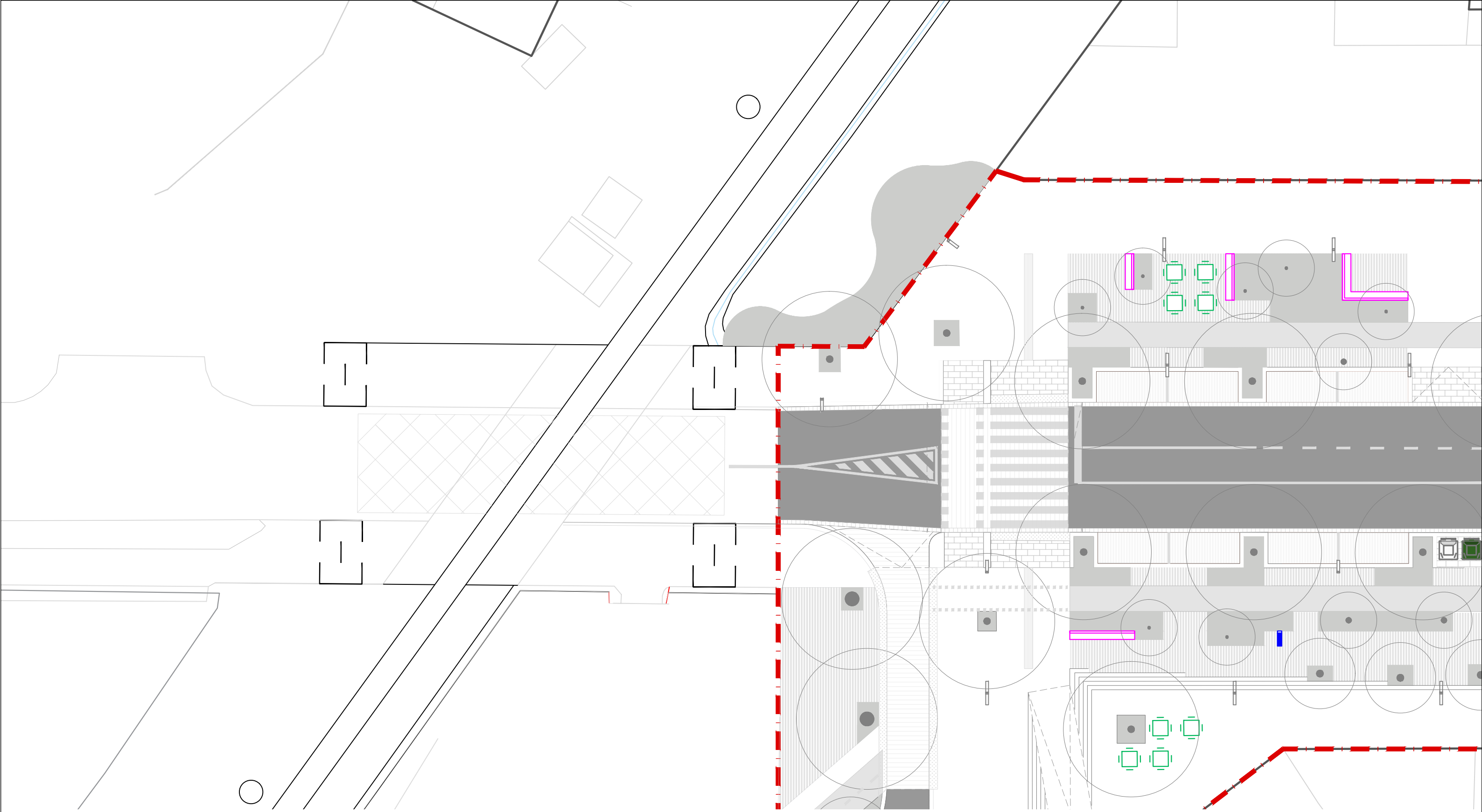
- Contenedores
- Fuentes
- WC público accesible
- Bancos con respaldo y reposabrazos
- Espacio reservado para terrazas
- Marquesina bus











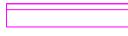
Contenedores



Fuentes



WC público
accesible



Bancos con respaldo
y reposabrazos



Espacio reservado
para terrazas



Marquesina bus

PROYECTO

AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE

AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA

SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@septiembre.com

CONSULTORES

--

PLANO

DATOS

INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

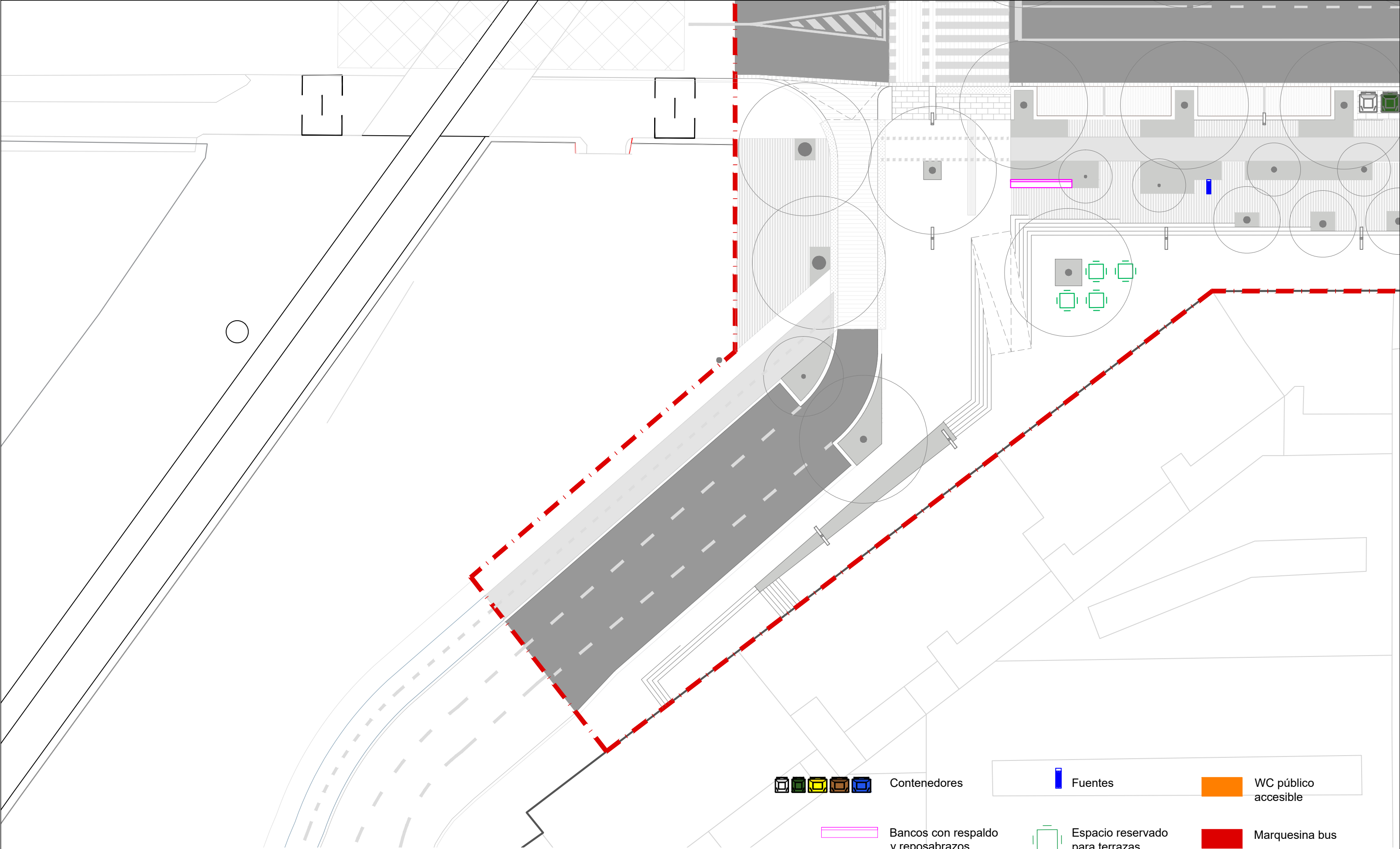
INFORMACIÓN DEL PLANO

NÚM.: MB.04

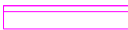
MOBILIARIO - ZOOM PLANTA 4

ESCALA:
A3 - 1/400
A1 - 1/200





Contenedores



Bancos con respaldo
y reposabrazos



Fuentes



WC público
accesible



Espacio reservado
para terrazas



Marquesina bus

PROYECTO

AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE

AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA

SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@desepiembre.com

CONSULTORES

--

PLANO

DATOS

INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

INFORMACIÓN DEL PLANO

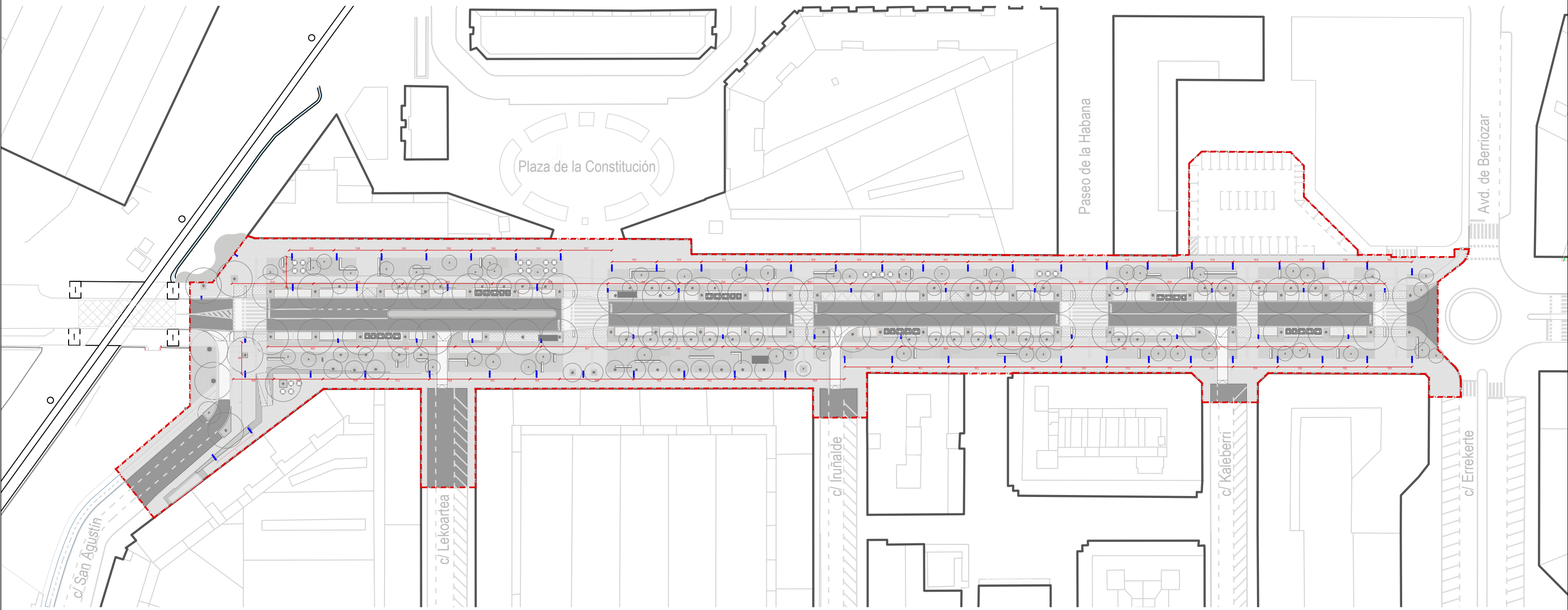
NÚM.: MB.05

MOBILIARIO - ZOOM PLANTA 5

ESCALA:

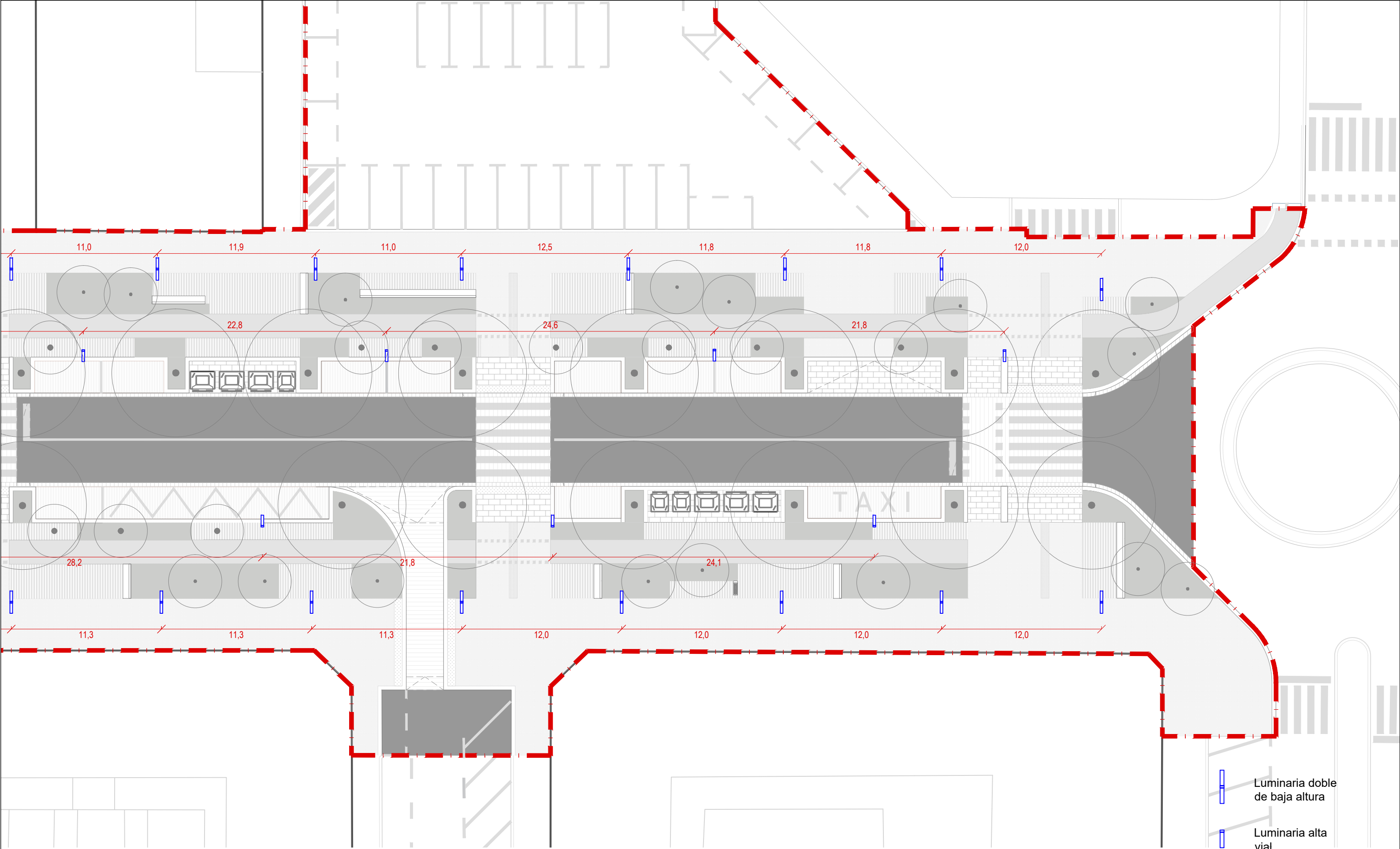
A3 - 1/400
A1 - 1/200





-  Luminaria doble de baja altura
-  Luminaria alta vial

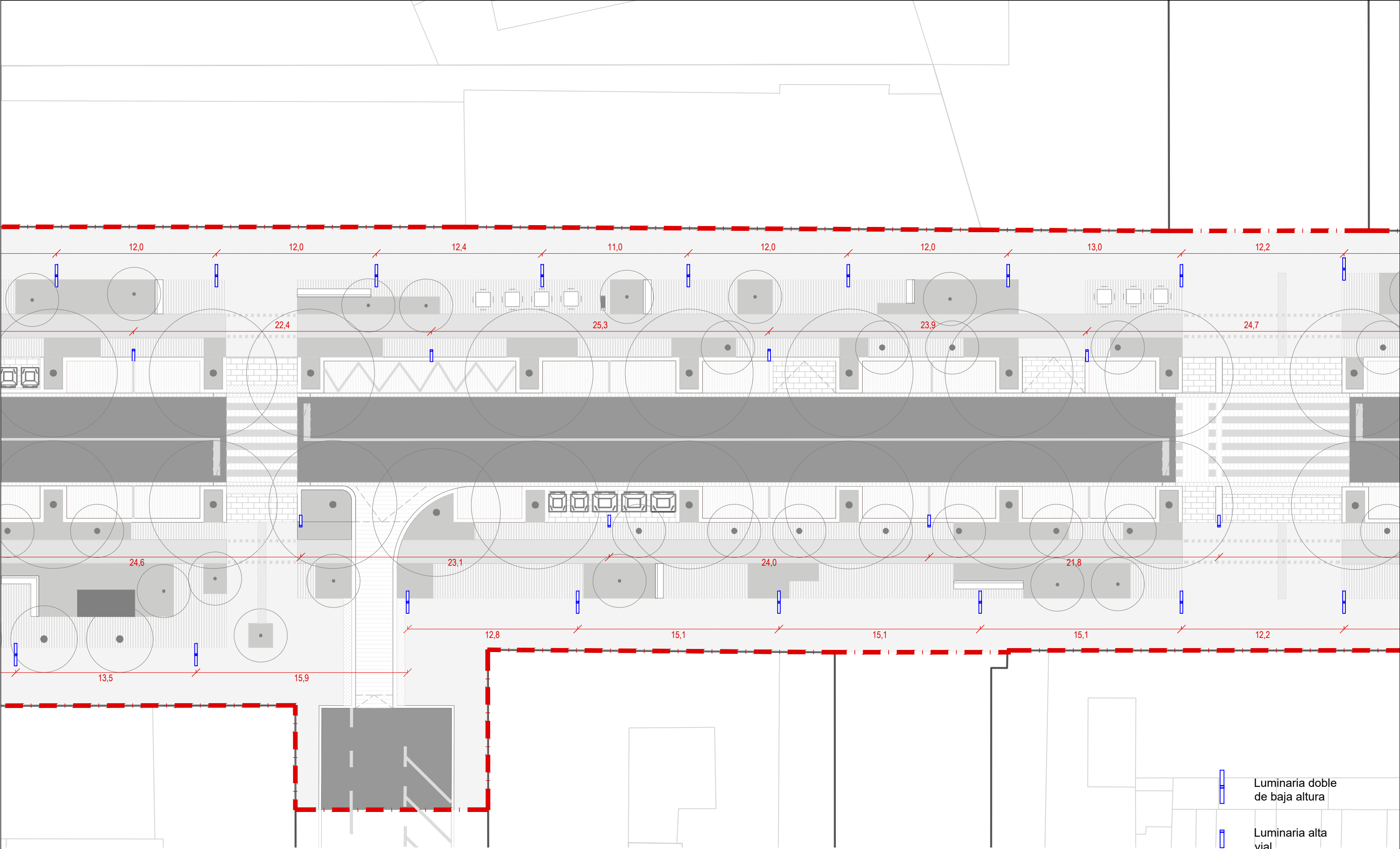




Luminaria doble de baja altura

Luminaria alta vial





Luminaria doble
de baja altura

Luminaria alta
vial

Septiembre.
Arquitectura
www.septiembrearquitectura.com

PROYECTO
AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN
AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKORTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE
AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA
SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@desepiembre.com

CONSULTORES
--

PLANO

DATOS
INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

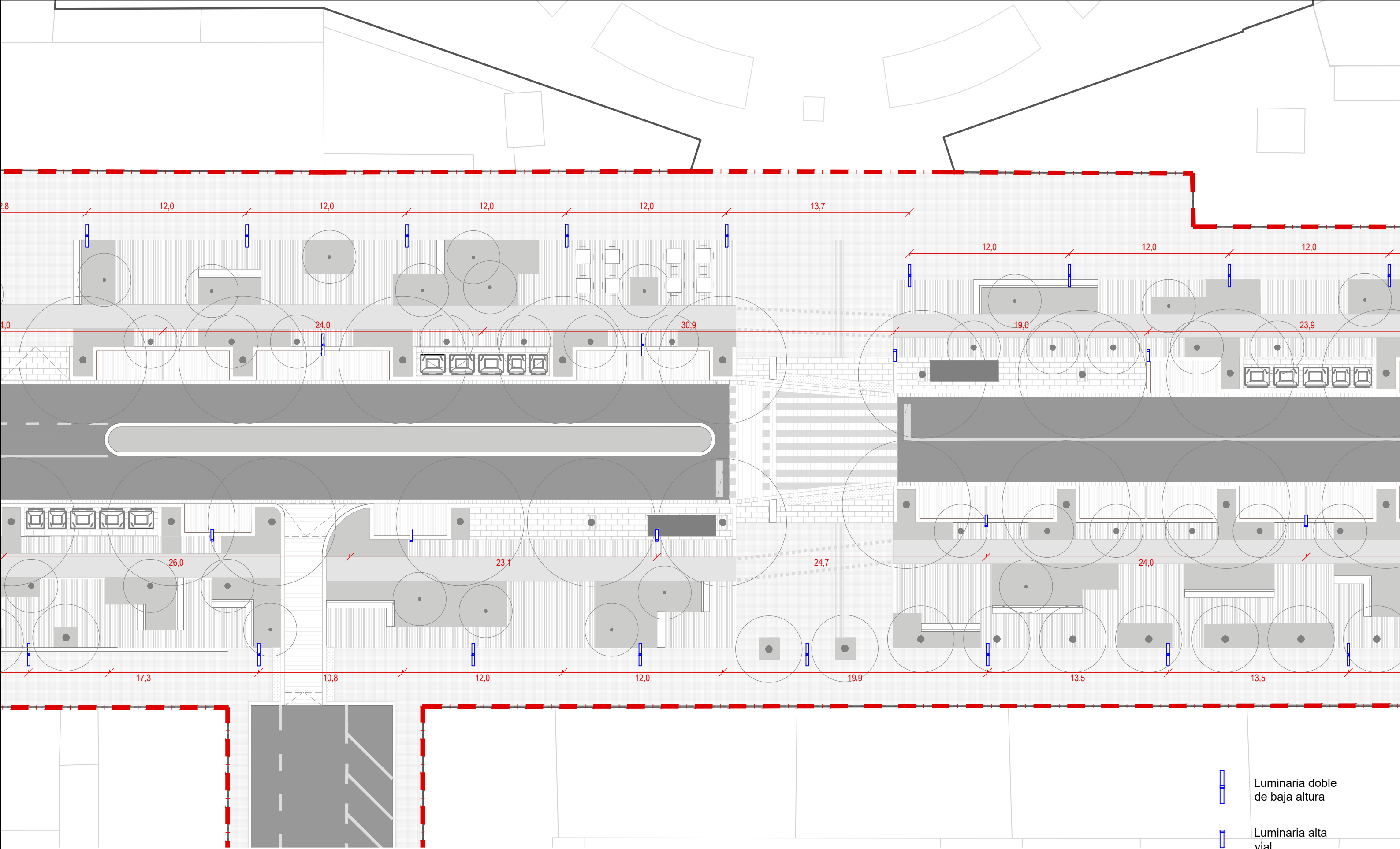
IMPRESIÓN
2025-07-02

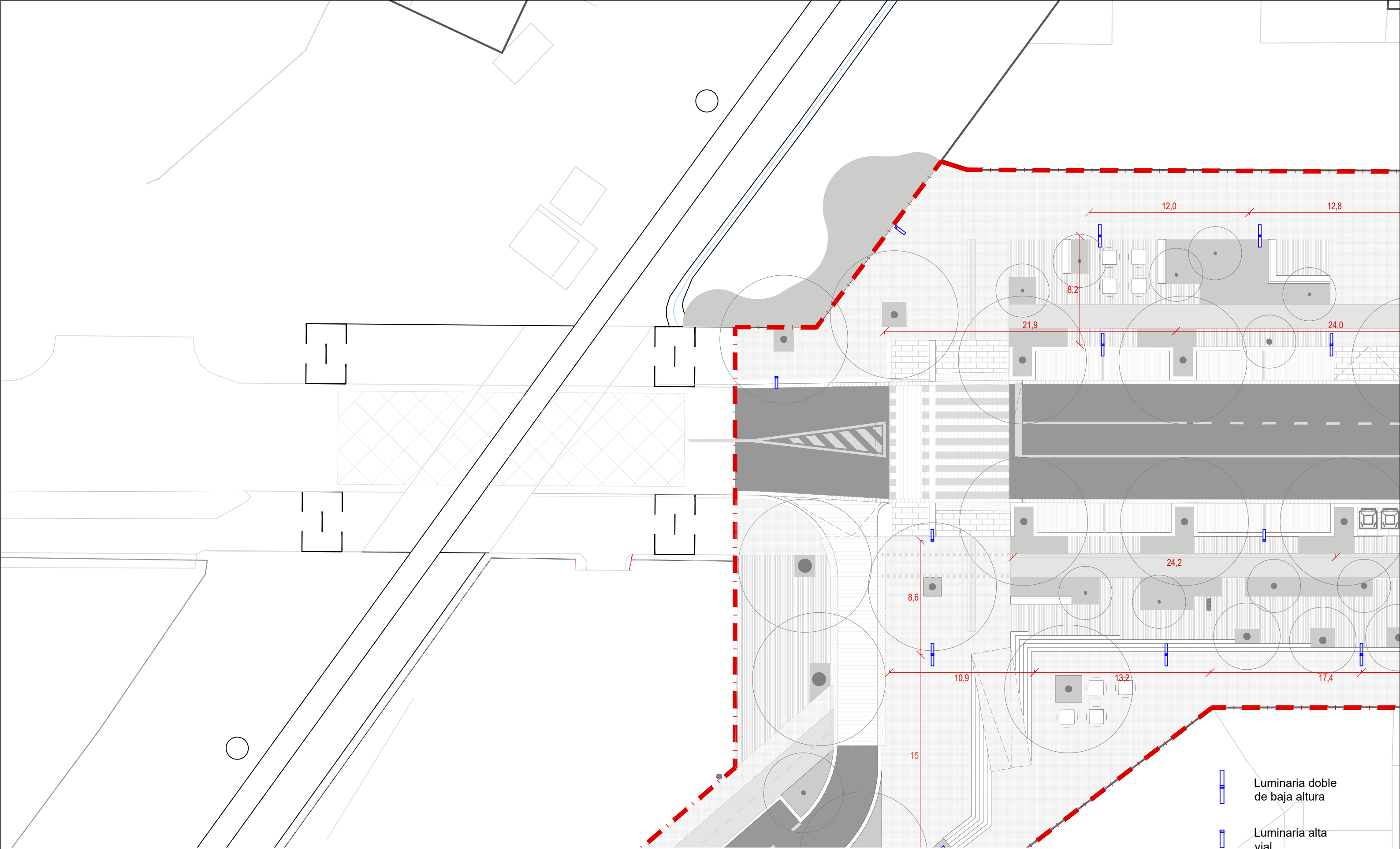
INFORMACIÓN DEL PLANO
NÚM.: IL.02

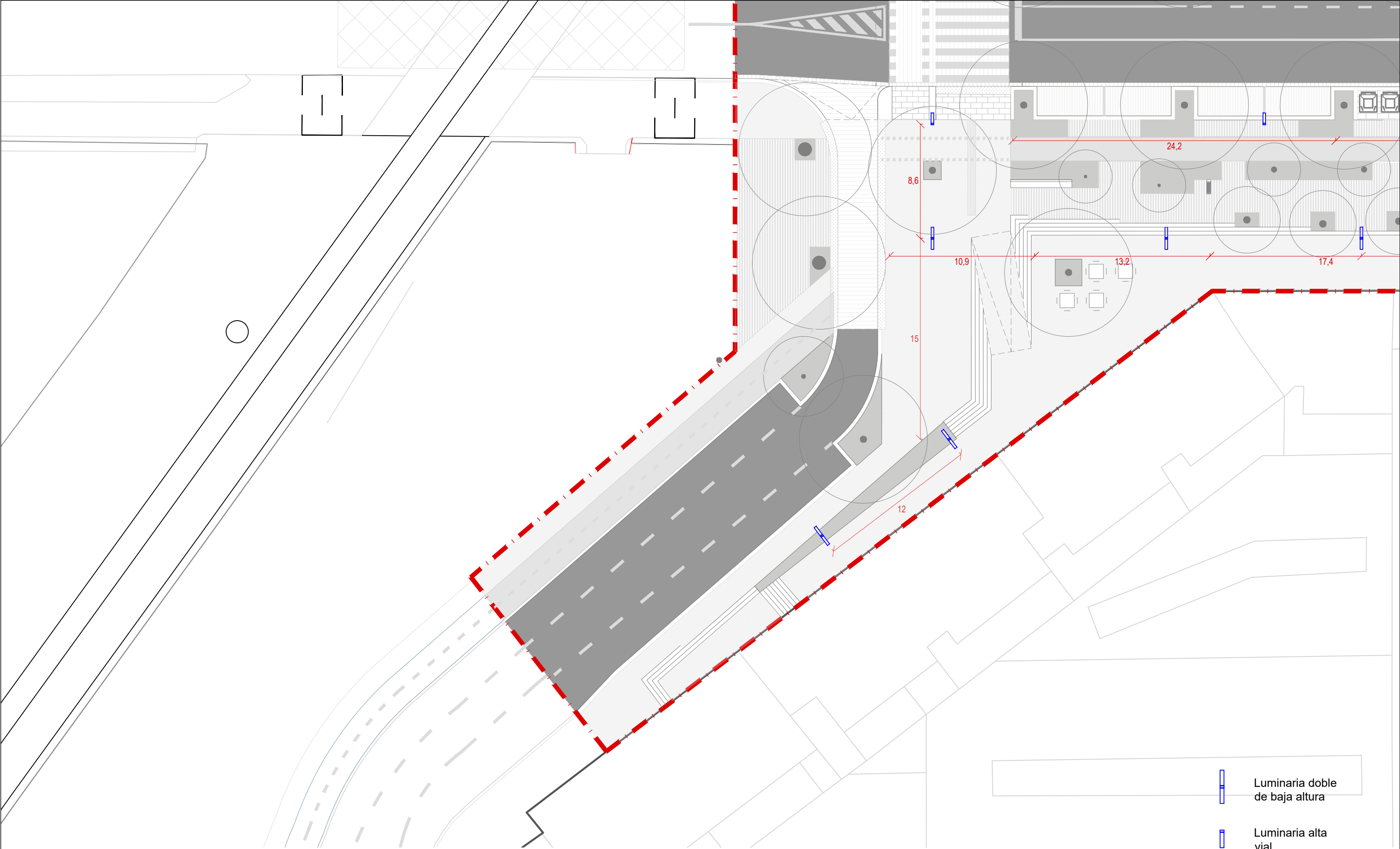
ILUMINACIÓN - ZOOM PLANTA 2

ESCALA:
A3 - 1/400
A1 - 1/200









PROYECTO

AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE

AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA

SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@desepiembre.com

CONSULTORES

--

PLANO

DATOS

INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

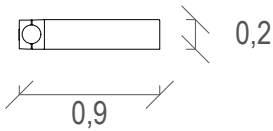
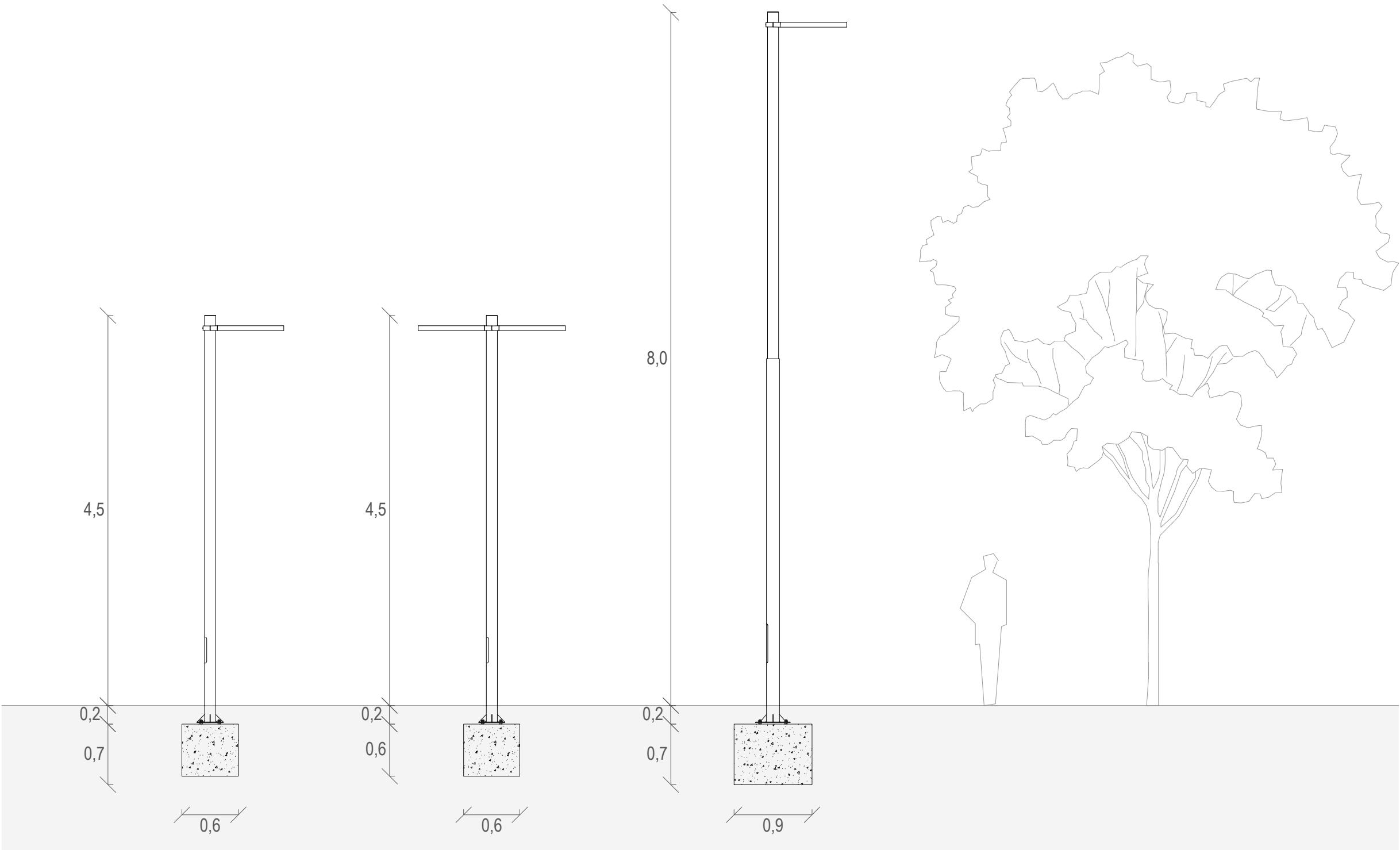
INFORMACIÓN DEL PLANO

NÚM.: IL.05

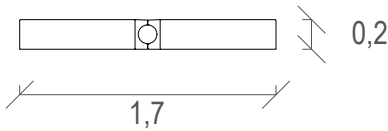
ILUMINACIÓN- ZOOM PLANTA 5

ESCALA:
A3 - 1/400
A1 - 1/200

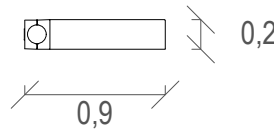




Luminaria de baja altura



Luminaria doble de baja altura



Luminaria alta de vial





- 1 Aceras. De mucho mayor ancho que las anteriores, cumplen con los requisitos normativos de accesibilidad universal.
- 2 Aprovechamiento de las subases de las aceras y viales centrales preexistentes, con el consiguiente ahorro económico y de emisiones de CO₂.
- 3 Zona verde con pavimento drenante. Intercala zonas de reposo y encuentro, con bancos, mesas, actividades... con otras zonas plantadas con diferentes especies arbustivas, renaturalizando así la avenida.
- 4 Carril bici unidireccional y segregado. Protegido de los otros flujos por el colchón verde a lado y lado. De hormigón poroso drenante, contribuye a la infiltración del agua de lluvia.
- 5 Bajo los pavimentos drenantes, las raíces de los árboles nuevos y existentes se pueden desarrollar en un sustrato convenientemente irrigado y aireado.
- 6 Espacio compartido de aparcamiento y parterres de arbolado. Evita el efecto barrera del aparcamiento entre las dos aceras de la avenida. Permite mantener el 70% de las plazas preexistentes sin que por ello tengan un gran impacto visual. Pavimento de hormigón poroso drenante, contribuye a la infiltración del agua de lluvia de la calzada.
- 7 Calzada de dos viales, dimensionada según las necesidades de los buses urbanos. Drena el agua hacia las plazas de aparcamiento.
- 8 Alumbrado tipo LED de bajo consumo energético.
- 9 Arbolado existente, integrado en la nueva sección de la avenida.
- 10 Arbolado de gran porte junto a los viales para reducir la incidencia del sol sobre el asfalto.
- 11 Arbolado de porte menor junto a las fachadas, para dar sombra a las aceras sin por ello restar luminosidad a las fachadas.
- 12 La posición de los nuevos imbornales (en las plazas de aparcamiento) favorece una fácil adaptación a la red de saneamiento existente.
- 13 No afectación a las redes existentes bajo las aceras.
- 14 La gran canopia arbolada asegura un efecto de refugio climático a su sombra en verano. Al ser árboles de hoja caduca, permite también un óptimo asoleo en invierno.
- 15 Revitalización del comercio local al volverse unas aceras más atractivas.
- 16 Biodiversidad de especies de flora y fauna.

Septiembre.
Arquitectura
www.septiembrearquitectura.com

PROYECTO
AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN
AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE
AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA
SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@septiembre.com

CONSULTORES
--

PLANO

DATOS
INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

INFORMACIÓN DEL PLANO
NÚM.: **SC.00**

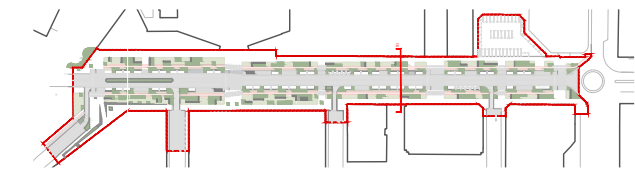
SECCIÓN AMBIENTAL

ESCALA:
A3 - 1/100
A1 - 1/50



S1 Sección tipo por tramo estrecho

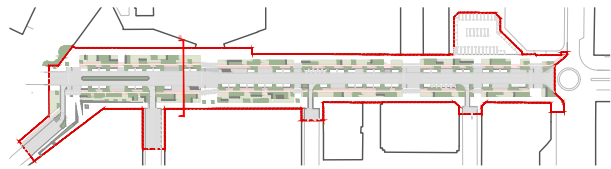
----- Sección de la calle existente





S2 Sección tipo por tramo ancho (Con parada de bus y terraza)

Sección de la calle existente



Septiembre.
Arquitectura
www.septiembrearquitectura.com

PROYECTO
AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN
AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKORTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE
AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA
SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@septiembre.com

CONSULTORES
--

PLANO

DATOS
INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

INFORMACIÓN DEL PLANO
NÚM.: SC.02

SECCIÓN 2

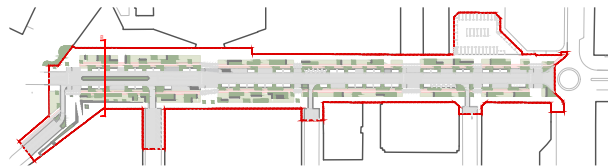
ESCALA:
A3 - 1/1000
A1 - 1/500





S3 Sección desnivel en esquina c/ San Agustín

Sección de la calle existente



Septiembre.
Arquitectura
www.septiembrearquitectura.com

PROYECTO
AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN
AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE
AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA
SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@septiembre.com

CONSULTORES
--

PLANO

DATOS
INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

INFORMACIÓN DEL PLANO
NÚM.: SC.03

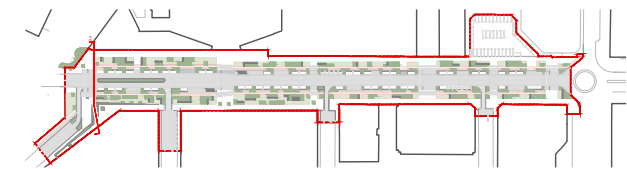
SECCIÓN 3

ESCALA:
A3 - 1/1000
A1 - 1/500





S4 Sección rampa en esquina c/ San Agustín y paso de peatones

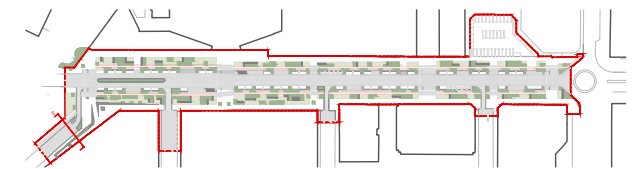




S5

Sección desnivel en esquina c/ San Agustín

Sección de la calle existente



Septiembre.
Arquitectura
www.septiembrearquitectura.com

PROYECTO

AVENIDA DE GUIPUZKOA
ANTEPROYECTO DE REURBANIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

AVD. DE GUIPUZKOA,
DESDE LA CALLE ERREKERTE
Y LA CALLE SAN AGUSTÍN,
31013 BERRIOZAR,
NAVARRA

CLIENTE

AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

ARQUITECTURA

SEPTIEMBRE BARCELONA SLP. CIF B66946906
hola@desepiembre.com

CONSULTORES

--

PLANO

DATOS

INICIO DEL PROYECTO:
OCTUBRE 2024

REVISIÓN

IMPRESIÓN
2025-07-02

INFORMACIÓN DEL PLANO

NÚM.: SC.05

SECCIÓN 5

ESCALA:
A3 - 1/1000
A1 - 1/500



250702_BER_PLANOS_Opcion Cambio sentido San Agustin Septiembre Arquitectura

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://sedeelectronica.berrioizar.es/>

Código Seguro de Verificación (CSV): 7JAA AETH HNNE 9NPH 74PW

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	Registrado el 04/07/2025 a las 13:20 Nº de entrada 2350 / 2025	Sello electrónico - 04/07/2025 13:21 Sede Electrónica BERRIOZAR