

MEMORIA VALORADA PARA CREACION DE ESPACIO DE SOCIALIZACION Y
ENCUENTRO EN MONTEAGUDO (NAVARRA)
PARA “ MI AYUNTAMIENTO DE MONTEAGUDO”

Mari Trini SANZ SERRANO, arquitecto técnico

Tudela, Noviembre de 2024

MEMORIA VALORADA PARA CREACION DE ESPACIO DE SOCIALIZACION Y
ENCUENTRO EN MONTEAGUDO (NAVARRA)
PARA “ MI AYUNTAMIENTO DE MONTEAGUDO”

MEMORIA

- 1.- EMPLAZAMIENTO Y NORMATIVA URBANISTICA.
- 2.- SUPERFICIES Y CARACTERISTICAS PROPUESTA.
- 3.- CONCLUSIÓN.

1.- EMPLAZAMIENTO Y NORMATIVA URBANÍSTICA.

La presente memoria descriptiva comprende los trabajos para la ejecución de espacio de socialización y esparcimiento en Monteagudo (Navarra), en concreto en patio de colegio público. Para ello se ejecutara una zona de cubrimiento textil sobre estructura de perfiles metálicos.

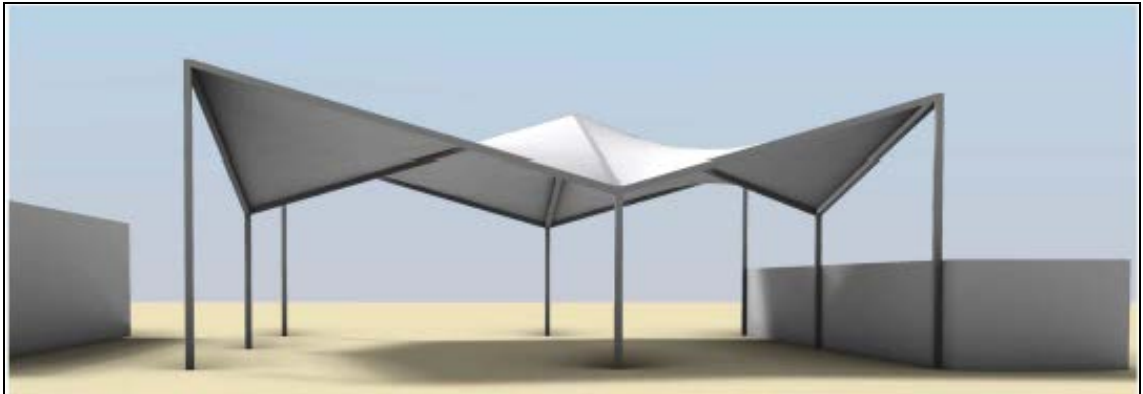
Es necesario realizar dicha ejecución dado que en municipio No existe un espacio semejante y es totalmente necesario para el uso de sus habitantes.

Dotara además al colegio público de un espacio para realizar diversas actividades al aire libre con protección de inclemencias del tiempo y de horas de soeamiento dañinas.

El conjunto de la adecuación proyectada se ajusta a todas y cada una de las determinaciones del planeamiento citado, así como a las del resto de la normativa urbanística en vigor.

2.- SUPERFICIES Y CARACTERISTICAS DE PROPUESTA.

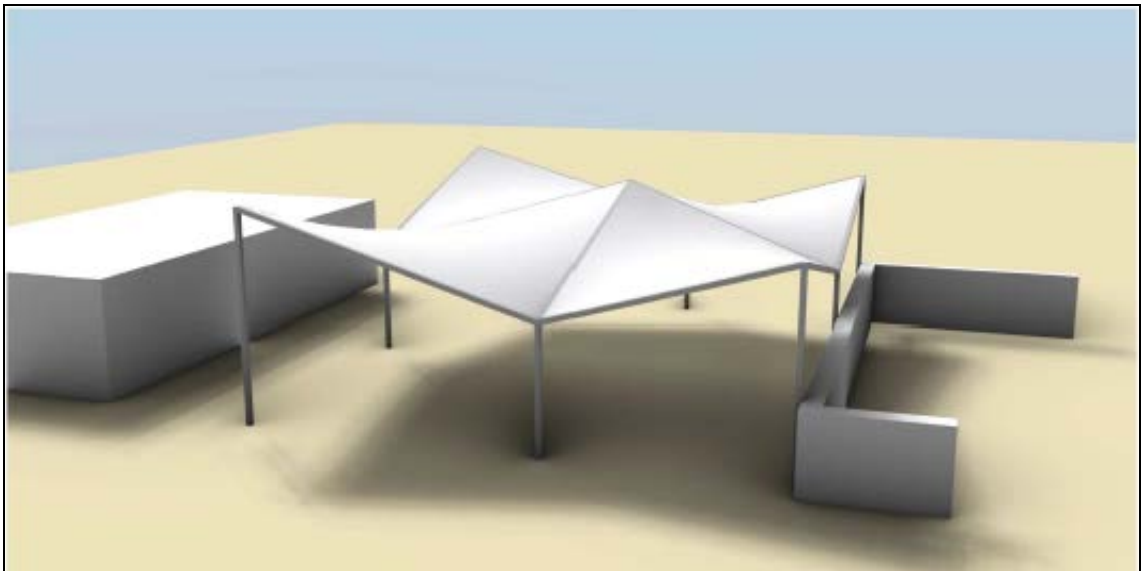
La propuesta de cubrición tiene una planta rectangular de unas dimensiones totales de 14,00x12,30 m². Ocupa el 50% de la superficie libre actual de la zona de patio superior de Colegio público.



Posee 6 apoyos pero ninguno en zona central y así favorecer su uso en el interior con espacios libres.

Está compuesta de:

- Cimentación: Zapatas aisladas de hormigón armado, de 70 cm de profundidad con placa metálicas de anclaje en superficie.
- Membrana de poliéster recubierto de PVC ignifuga y con un peso de 900grs/m²
- Estructura de acero 275, acero galvanizado en caliente con tratamiento antioxidante y perfiles de 140x140x5 mm con soldadura electrónica



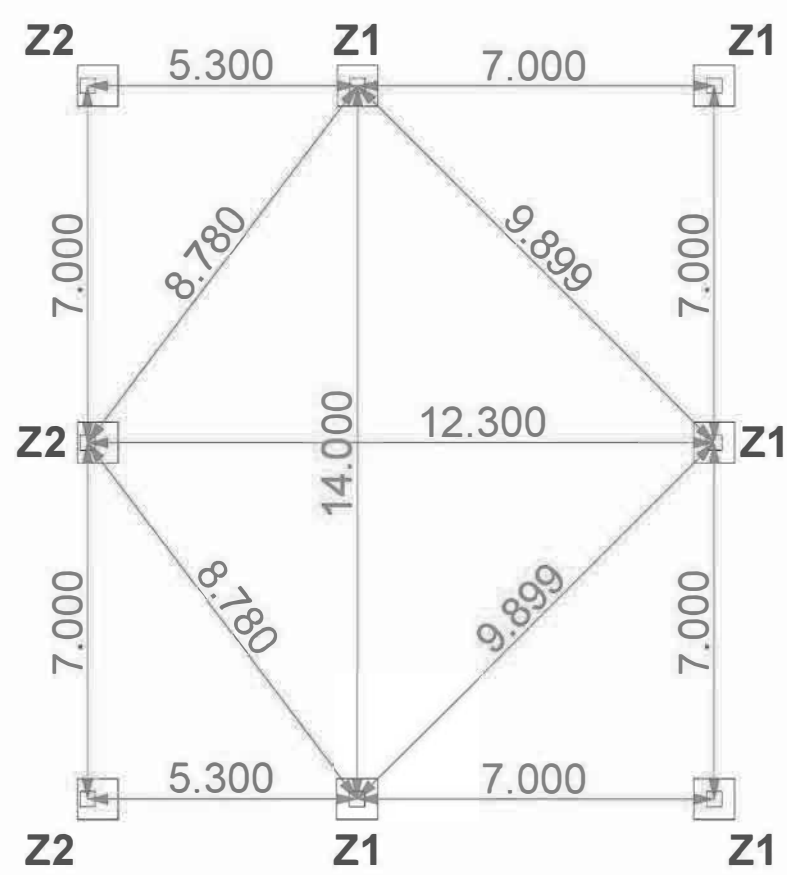
3.- CONCLUSIÓN.

Con los temas expuestos en este Memoria, junto con el Presupuesto de las instalaciones y Documentación gráfica, considero suficientemente descrito esta Memoria Valorada. Quedo a disposición de quien lo precise para aclararles cuantas dudas pudieran surgir en su interpretación.

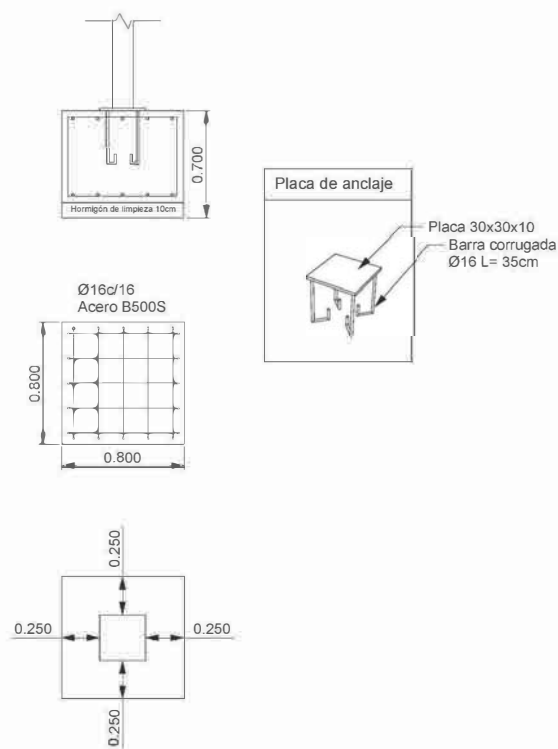
Tudela, Noviembre de 2024

Fdo.: Mari Trini Sanz, arquitecto técnico

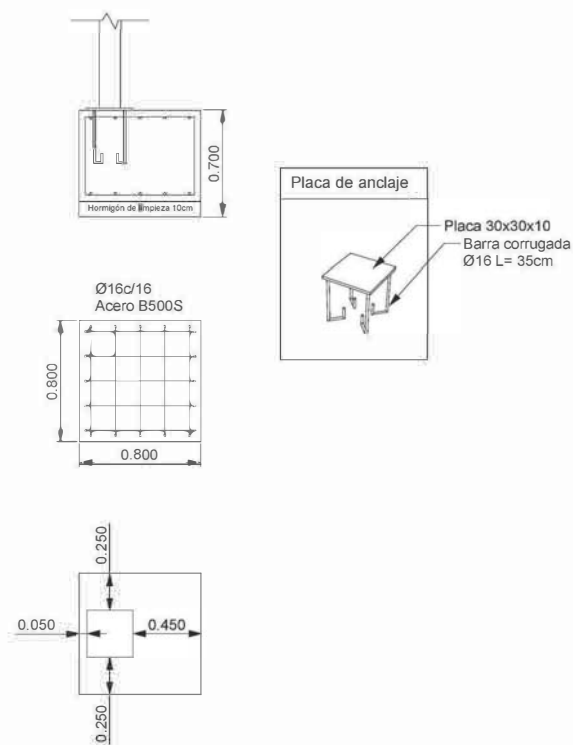
Replanteo de zapatas



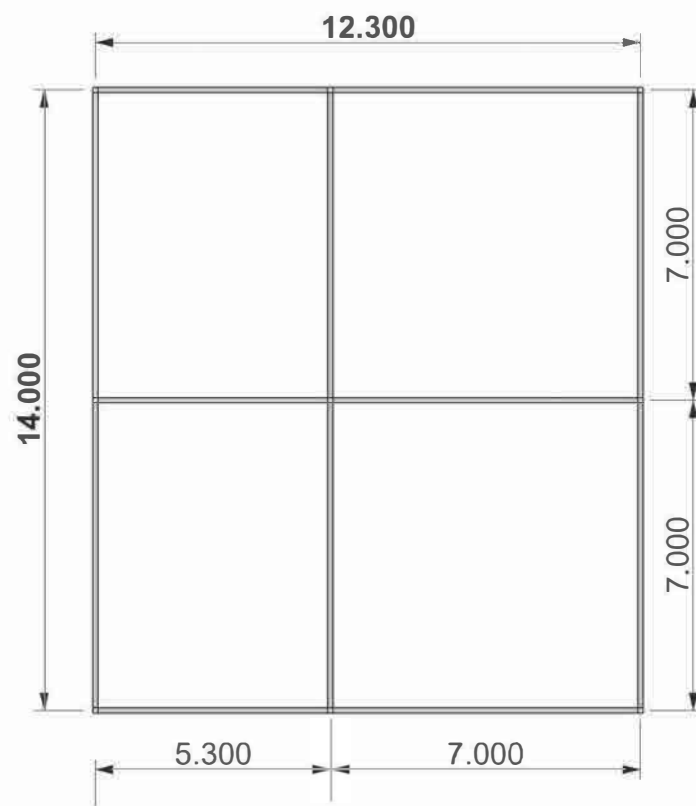
Zapata Z1: 5 Uds



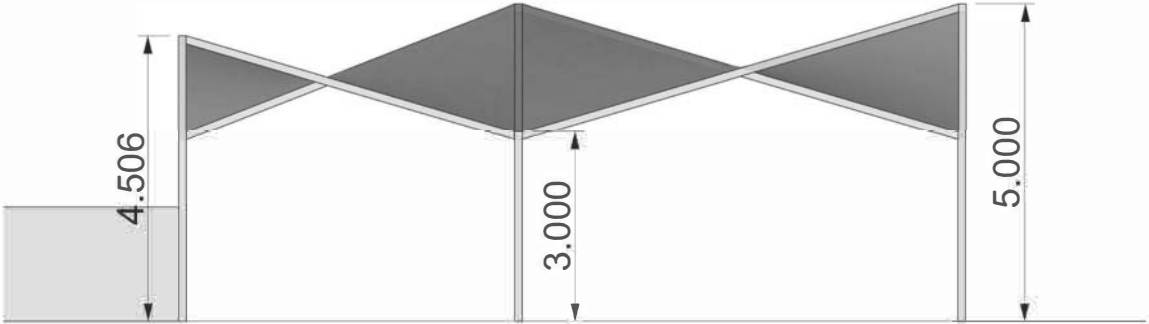
Zapata Z2: 3 Uds



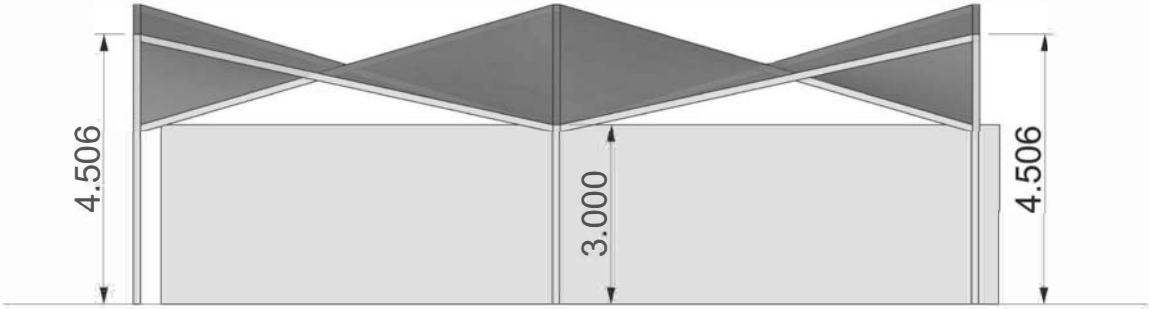
Planta de estructura



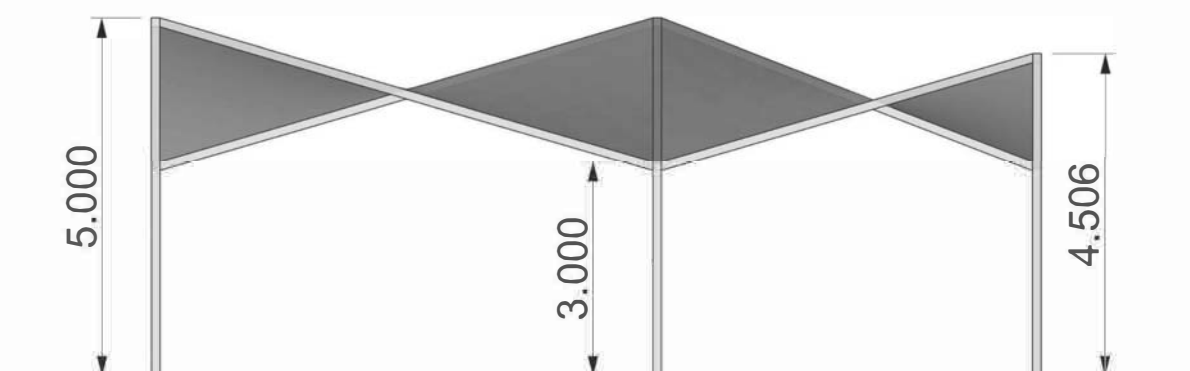
Alzado sur



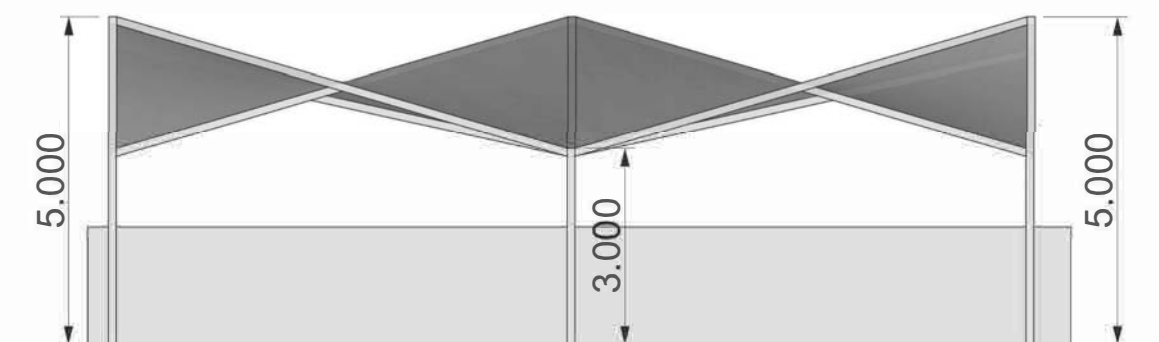
Alzado oeste



Alzado norte



Alzado este



MEMORIA VALORADA PARA CREACION DE ESPACIO DE SOCIALIZACION Y
ENCUENTRO EN MONTEAGUDO (NAVARRA)
PARA “ MI AYUNTAMIENTO DE MONTEAGUDO”

PRESUPUESTO

Mari Trini SANZ SERRANO, arquitecto técnico

Tudela, Noviembre de 2024

RESUMEN DE PRESUPUESTO

AMPLIACION Y EQUIPAMIENTO COCINA INST DEPORTIVAS DE MONTEAGUSO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MOV TIERRAS Y CIMENTACION.....	3.813,82	8,21
2	OBRAS.....	41.968,80	90,36
3	SEGURIDAD Y SALUD.....	191,48	0,41
4	GESTION DE RESIDUOS.....	472,88	1,02
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		46.446,98	
21,00% I.V.A.....		9.753,87	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		56.200,85	
HONORARIOS DE ARQUITECTO			
Proyecto	1,50% s/ P.E.M.....	696,70	
I.V.A.	21,00% s/ proyecto.....	146,31	
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		843,01	
Dirección de obra	1,50% s/ P.E.M.....	696,70	
I.V.A.	21,00% s/ dirección.....	146,31	
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		843,01	
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO		1.686,02	
TOTAL HONORARIOS		1.686,02	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		57.886,87	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

, a .

El promotor

La dirección facultativa

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AMPLIACION Y EQUIPAMIENTO COCINA INST DEPORTIVAS DE MONTEAGUSO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOV TIERRAS Y CIMENTACION									
01.02	M3 EXCAVACION CIMENT Excavación de tierras en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión o contenedor de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	8	0,80	0,80	0,70	3,58			
							3,58	44,48	159,24
01.06	M2 HORMIGON DE LIMPIEZA Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor. Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	6	0,80	0,80	0,10	0,38			
							0,38	25,32	9,62
01.07	M2 Sole. Arm HA-25 de e=15cm M2. Solera de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #15x15x5., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado . Según EHE.	1	120,00			120,00			
							120,00	15,18	1.821,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AMPLIACION Y EQUIPAMIENTO COCINA INST DEPORTIVAS DE MONTEAGUSO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	M3 ZAPATA CORRIDA HORMIGON Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabrica- do en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m³, incluido el encofrado. Formación de zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³, incluido el encofrado y desencofrado necesario en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, colocación de tubos para paso de instalaciones, armaduras de espera de los pilares u otros elementos y curado del hormigón. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apo- yen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Colocación de tubos para paso de instalaciones y ventilaciones de cámara de aire. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Pro- yecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	6	0,80	0,80	0,60	2,30			
							2,30	518,85	1.193,36
01.37	UD RETIRADA VALLA Y RECONSTRUCCION Retirada valla existente para acceso seguro a obra, segun indicaciones de direccion	1				1,00			
							1,00	630,00	630,00
TOTAL CAPÍTULO 01 MOV TIERRAS Y CIMENTACION.....									3.813,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AMPLIACION Y EQUIPAMIENTO COCINA INST DEPORTIVAS DE MONTEAGUSO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 OBRAS									
02.01	SUMINISTRO E INSTALACION								
	Suministro y montaje de cubricion textil con forma romboide de aprox 172 m2, terminada y anclada a cimentacion.	1				1,00			
							1,00	41.968,80	41.968,80
TOTAL CAPÍTULO 02 OBRAS.....									41.968,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AMPLIACION Y EQUIPAMIENTO COCINA INST DEPORTIVAS DE MONTEAGUSO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									
04.01	Ud Capítulo de seguridad y Salud								
	Presupuesto estudio de Seguridad y salud.	1				1,00			
							1,00	191,48	191,48
TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....									191,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AMPLIACION Y EQUIPAMIENTO COCINA INST DEPORTIVAS DE MONTEAGUSO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS									
05.01	ud gestion								
	Valoración del coste previsto para la correcta gestión de los residuos producidos durante la obra de construcción de la vivienda	1					1,00		
							1,00	472,88	472,88
	TOTAL CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS.....								472,88
	TOTAL.....								46.446,98