



MEMORIA VALORADA

CREACIÓN DE ÁREA DE ACOGIDA EN LA RUTA DEL CAMINO DE SANTIAGO EN ZUBIRI

SITUACIÓN: PLAZA SAGASTI DE ZUBIRI (ESTERIBAR) NAVARRA
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR
ARQUITECTO: IGNACIO AZCÁRATE SEMINARIO - J. EMILIO ARTACHO BARRASA
FECHA: NOVIEMBRE 2024

Contenido

1. MEMORIA PARA CREACIÓN DE AREA DE ACOGIDA EN LA RUTA DEL CAMINO DE SANTIAGO, EN ZUBIRI (ESTERIBAR)..... 1

1.1. AGENTES INTERVINIENTES 1

1.2. INFORMACIÓN PREVIA 1

1.3. ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA A LA CONVOCATORIA OBJETO DE SUBVENCIÓN3

1.4. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL.....6

1.5. DESCRIPCIÓN ACTUACIONES PROPUESTAS8

1.6. RESUMEN DE PRESUPUESTO9

1.7. PLAZO DE EJECUCIÓN.....10

1.8. CONCLUSIÓN.....10

1. MEMORIA PARA CREACIÓN DE AREA DE ACOGIDA EN LA RUTA DEL CAMINO DE SANTIAGO, EN ZUBIRI (ESTERIBAR)

1.1. AGENTES INTERVINIENTES

Promotor

El promotor de la presente Memoria Técnica es el Ayuntamiento de Esteribar, con domicilio en la Avenida de Roncesvalles nº 13, 31630 Zubiri, Navarra, con C.I.F. nº P3109700I.

Proyectista

Los redactores de la presente Memoria Técnica son los arquitectos:

- JOSÉ EMILIO ARTACHO BARRASA, colegiado COAVN nº 2516 y DNI nº 24407683Z
- IGNACIO AZCARATE SEMINARIO, colegiado COAVN nº 2893, con DNI nº 33426606Q

administradores solidarios de la Sociedad Limitada Profesional, Arquitectura y Gestión AdC Arquitectos S.L.P., con C.I.F. nº B-31830268, inscrita en el Registro colegial de Sociedades del COAVN con el nº 950488.

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

Objetivos del encargo

La presente memoria tiene por objeto describir la propuesta de actuación sobre la Plaza Sagasti de Zubiri para la creación de un AREA DE ACOGIDA para la Ruta del Camino de Santiago a su paso por Zubiri.

El principal objetivo consiste en aprovechar el espacio existente en la plaza de Sagasti, actualmente utilizado de manera desordenada y con escaso control, lo que genera interferencias con el vecindario, para transformarlo en un área de acogida en el Camino de Santiago. Este espacio será reorganizado de acuerdo con criterios de movilidad sostenible, facilitando el acceso a medios de transporte alternativos, como bicicletas, e incorporando servicios para los peregrinos y visitantes. Se priorizará la ordenación del espacio para mejorar la circulación y minimizar el impacto ambiental.

El presente documento a su vez servirá como documentación para la solicitud a la convocatoria de subvenciones definidas por el Gobierno de Navarra en la Orden Foral 61E/2024, de 16 de mayo, de la consejera de Cultura, Deporte y Turismo.

Este documento, una vez obtenidas las autorizaciones oportunas y se hayan realizado los trámites legalmente exigibles y establecidos, servirá de base para la redacción, si procede, del proyecto de ejecución de las obras de rehabilitación y la posterior contratación de dichas obras.

Normativa de aplicación

- Normas Subsidiarias de Zubiri y Normas Subsidiarias de Esteribar.
- Guía de accesibilidad en los espacios públicos urbanizados.
- ORDEN FORAL 61E/2024, de 16 de mayo, de la Consejera de Cultura, Deporte y Turismo, por la que se aprueba la convocatoria de subvenciones a entes locales de las rutas del Camino de Santiago para movilidad sostenible, áreas de reposo y conservación paisajística y alojamientos circulares, en el marco del "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU".

Justificación de su procedencia

El objeto del presente documento es el de describir las actuaciones necesarias a realizar a nivel de espacio urbano para acondicionar adecuadamente la actual plaza Sagasti de Zubiri para crear un AREA DE ACOGIDA vinculada al Camino de Santiago a su paso por la localidad.

La plaza Sagasti está situada junto a la margen oeste de la carretera N135 a su paso por Zubiri. Se encuentra frente al Casco antiguo de Zubiri y, una vez atravesada la N135 tiene comunicación directa con el Camino de Santiago, por lo que supone un punto de servicio de acogida muy adecuado dada su proximidad al punto de actividad turística y comercial vinculada al Camino de Santiago en Zubiri.

La actuación por realizar permite generar una zona de acogida y estacionamiento para los visitantes de Zubiri, así como para los vecinos próximos aportando soluciones controladas a la dotación de espacios de acogida.

En la siguiente imagen se representa la situación de la plaza Sagasti, frente al núcleo antiguo de Zubiri, y su comunicación directa con el trazado del Camino de Santiago.



Actualmente la plaza Sagasti está configurada como un vial de acceso a las viviendas que la conforman rodeando una zona verde central. Tan solo el lateral sur de la zona verde dispone de punto de acogida en línea con capacidad para 4 o 5 vehículos. La configuración de los viales y su escasa anchura no permite estacionar en el resto del perímetro de la zona verde dado que se impediría el acceso a los garajes situados bajo los edificios.

Sin embargo, la creciente demanda de soluciones de movilidad en el casco urbano de Zubiri, impulsada en gran parte por el incremento de visitantes debido al atractivo turístico, especialmente en primavera, verano y principios de otoño, está generando una ocupación desordenada y sin control de vehículos en áreas no planificadas.

Este escenario crea un conflicto entre las necesidades de acceso de los residentes, quienes requieren mantener sus garajes privados accesibles, y la presión derivada de la actividad turística. Es necesario, por un

lado, implementar alternativas de movilidad sostenible que optimicen el uso de los espacios disponibles y, por otro, establecer un sistema de control eficiente y ordenado que gestione de manera adecuada la demanda asociada al turismo, garantizando a su vez el bienestar de la comunidad local.

1.3. ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA A LA CONVOCATORIA OBJETO DE SUBVENCIÓN

Se procede a pormenorizar las características de la obra y su adecuación a la ORDEN FORAL 61E/2024, de 16 de mayo, de la consejera de Cultura, Deporte y Turismo:

- Se trata de una obra incluida en el punto 5.1: Movilidad Sostenible, apartado “c) Adecuación o creación de Áreas de Acogida”, recogida en la Base 5ª “Tipo de proyectos e inversiones y costes subvencionables”.
- Consiste en una intervención de adecuación urbana y creación de un área de acogida para el vinculada al Camino de Santiago a su paso por Zubiri, cumpliendo los siguientes requerimientos:
 - Es un área de acogida al ser un espacio habilitado y gestionado para atender afluencia de visitantes en la ruta del Camino de Santiago a su paso por Zubiri.

Así el área de acogida contará con:

- Espacio de acogida para vehículos con 19 plazas de estacionamiento, una de ellas para vehículos de personas con movilidad reducida, y 2 reservadas para vehículos de bajas emisiones.
- Paneles informativos para los visitantes
- Control de accesos y reserva mediante cámaras de reconocimiento de matrículas situadas en farolas próximas a entrada y salida del área de acogida que permita mediante incorporación a sistema de gestión del control y gestión del uso del área de acogida.
- Cobertura móvil 3G-4G. estará incluida en la herramienta de gestión de espacios turísticos de Navarra.
- El acceso será único, si bien dispondrá de salida diferenciada para mejorar la circulación interior en la plaza Sagasti, evitando colapso de circulación en momentos de gran aforo. Ambas dotadas de cámaras de control de matrícula.
- En cumplimiento de la etiqueta climática 050 el área de acogida se ha diseñado con los siguientes criterios:
 - El acceso se realiza desde la vía de comunicación N135, próxima pero fuera de la zona de Casco Antiguo de Zubiri.
 - Las plazas de estacionamiento habilitadas son un total de **19 plazas**, de la que 1 de ellas se destina para vehículos de personas con movilidad reducida (Orden TMA/851/2021), y 2 de ellas se reservan para vehículos de bajas emisiones
 - Se han previsto 2 zonas de acogida para bicicletas junto a la acera que linda con la N135.
 - Desde el área de acogida se conecta directamente con un itinerario ciclable y peatonal con el Camino de Santiago.
- Puntos de recarga de vehículos eléctricos: El área de acogida tiene capacidad de 19 plazas de estacionamiento, número inferior a las 20 plazas, por lo que, de acuerdo con la base 5ª

(5.1. Movilidad sostenible; apartado c: los aparcamientos de al menos 20 vehículos deberán tener un punto de recarga) está exento de disponer de un punto de recarga.

Sin embargo, en la zona próxima al área de acogida planteada, junto al polideportivo de Zubiri, en la misma margen de la carretera N-135, a menos de 250 metros, existe punto de recarga público para vehículos eléctricos.

- En el caso de WC públicos, esta área de acogida cuenta con dos aseos públicos, ambos situados a menos de 100 metros:
 - Aseos del Albergue del Camino de Santiago.
 - Aseos de la Sociedad Betargi de propiedad y acceso público.



- Con la vinculación del albergue con el área de acogida se garantiza el soporte de mantenimiento y gestión, así como información personalizada al visitante, por parte del personal que atiende dicho albergue.
- El área de acogida de la plaza Sagasti que se adecúa como área de acogida tiene una superficie entorno a 1.112 m², de los cuales 278 m² se corresponden con una zona verde central que supone un 24,75% del total de la superficie, superior al 20%.

Si tenemos en cuenta que el pavimento de las plazas de aparcamiento se ha previsto realizar con losa césped permeable, supone una superficie adicional de 317 m², zona ajardinada contaría con una superficie global de 592 m² que supone más del 50% de superficie ajardinada.

- En la zona ajardinada se ha previsto la plantación de arbolado para dotar de sombreamiento al área de acogida.
- Las inversiones en el área de acogida deberán realizarse mediante un diseño sostenible que minimice el impacto ambiental y maximice el uso de materiales locales y renovables. Los materiales del mobiliario a instalar serán de madera o de materiales reciclados de procedencia local de acuerdo con lo establecido en La Agenda para el desarrollo de la Economía Circular de Navarra.
- El área de acogida cumplirá con las condiciones de accesibilidad para espacios urbanizados de acuerdo con lo establecido en la Ley Foral 31/2022, de 28 de noviembre, de atención a las personas con discapacidad en Navarra y garantía de sus derechos.

Por todo lo descrito, la obra se incluye en el punto 5.1 c) de la base 5ª “Tipo de proyectos e inversiones y costes subvencionables: Movilidad sostenible: Creación de áreas de acogida”.

- Son susceptibles de ser acogidas en esta convocatoria los costes de:
 - o Redacción de proyecto y dirección de obra de los proyectos de inversiones indicados.
 - o Ejecución de las inversiones necesarias y proyectadas.
 - o Adquisición e instalación de mobiliario y equipamiento necesario (no de reposición o mantenimiento).
- Se incluye en la documentación presupuesto desglosado de las obras de intervención, incluido el coste de proyecto de ejecución y dirección técnica de las obras.
- Las obras se adecúan a la Orden Ministerial TMA/851/2021 por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

BAREMO

BAREMO	ACTUACIÓN QUE SE PROPONE	PUNTOS
Se ha incluido alguna de estas medidas de Sistema Urbano de Drenaje Sostenible (SUDS) en el diseño del punto de acogida, siguiendo las recomendaciones básicas de diseño recogidas en el apartado 7 del documento elaborado por el Gobierno de Navarra dentro: Pavimento permeable / alcorques estructurales / parterres inundables / depósitos reticulares / cubierta vegetada / zanjas de infiltración / cunetas vegetadas / balsas de detención o infiltración / humedales	La zona de estacionamiento se ha previsto con pavimento permeable de losa perforada con césped sembrado, lindante con la zona ajardinada de la plaza Sagasti.	10 puntos
Un 20% de la superficie del punto de acogida está cubierta por vegetación y esta vegetación genera zonas de sombra	El área de acogida dispone de una zona central completamente ajardinada y con árboles para sombreado. Representa el 24,75% de la superficie del área de acogida. (Si consideramos la superficie de estacionamiento con pavimento permeable de losa perforada con césped sembrado, la superficie ajardinada supondría el 50% de la superficie del área de acogida).	10 puntos
Área de acogida con punto de información con personal contratado (jornada completa) al menos 4 meses al año.	El área de acogida dispone de punto de información vinculado al Albergue Municipal que cuenta con personal contratado durante más de 4 meses al año.	10 puntos
Área de acogida con aseos de uso público con servicio de limpieza (en el mismo área o a menos de 100m. de la misma)	El área de acogida cuneta con dos aseos públicos, ambos situados a menos de 100 metros: - Aseos del Albergue del Camino de Santiago - Aseos Sociedad Betargi de propiedad y uso público.	10 puntos
Cuenta con plazas de aparcamiento reservadas para vehículos de gran tamaño y/o autobuses.		10 puntos

1.4. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El ámbito de intervención es la Plaza Sagasti, situada junto a la carretera N-135, que atraviesa longitudinalmente la localidad. La plaza, de forma casi rectangular, cuenta con unas dimensiones aproximadas de 34 m x 31 m. En uno de sus lados está abierta a la carretera, mientras que los otros tres están delimitados por bloques de viviendas adosadas.

Un vial perimetral rodea el espacio, cuya zona central está compuesta por un área verde con césped y alumbrado público. Actualmente, la plaza carece de arbolado que proporcione sombra, y su configuración permite habilitar tan solo 4 o 5 plazas de estacionamiento de vehículos. Este vial también sirve de acceso a los garajes particulares ubicados en la planta baja de los edificios adyacentes, pero se ve frecuentemente obstaculizado por vehículos estacionados, lo que dificulta considerablemente el acceso a los mismos.

En cuanto a las dimensiones del vial, el tramo que da acceso a los portales 1 al 4 tiene una anchura de 7 metros, permitiendo reservar 2 metros para aparcamiento en línea y el resto para el tránsito hacia los garajes. Sin embargo, en los tramos correspondientes a los portales 5 al 8 y del 9 al 12, con anchuras de 5 y 6 metros respectivamente, el estacionamiento de vehículos reduce el espacio disponible, imposibilitando las maniobras de acceso.

Adicionalmente, el pavimento de este vial ha sido sometido a diversas intervenciones de reparación e instalación de servicios, lo que ha afectado negativamente a su estado general y a las condiciones de movilidad. Esta situación resalta la necesidad de una intervención que no solo mejore la accesibilidad y la movilidad sostenible, sino que también contribuya a la conservación paisajística del entorno, en línea con los objetivos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.





1.5. DESCRIPCIÓN ACTUACIONES PROPUESTAS

La adecuación por llevar a cabo se limita al ámbito de la Plaza Sagasti. Las actuaciones por llevar a cabo que se proponen son las siguientes, de acuerdo con el esquema gráfico que se adjunta:



- Se modifica el vial perimetral dejando una calzada de circulación de 5 metros de anchura.
- Se dispone banda de aparcamiento en batería de 5 metros de longitud según imagen anterior, ocupando parte de la zona verde. El pavimento de las plazas de estacionamiento se prevé con losa césped permeable y césped sembrado.

Se habilitan así en el área de acogida de la Plaza Sagasti 18 plazas de estacionamiento de dimensiones regulares (2,50 m x 5,00 m.) que se completan con una plaza de estacionamiento para vehículos de personas con movilidad reducida.

Dos de las plazas de estacionamiento se reservan para vehículos de bajas emisiones.

- c. Se colocan plazas de acogida de bicicletas en dos zonas junto a la acera en la zona de salida y de entrada al área de acogida.
- d. Se modifica la disposición en fondo de saco para permitir una circulación más fluida con entrada y salida diferenciadas.
- e. Se rebaja la acera en la salida a la N-135 con sendas rampas laterales para salvar el desnivel. Las rampas en acera tendrán una pendiente máxima del 10%.
- f. Se trasladan las farolas existentes junto con las arquetas y conducciones de alimentación de alumbrado.
- g. Se instala sistema de reconocimiento de matrículas mediante cámaras ubicadas en las farolas junto a salida y entrada, cámaras de reconocimiento de matrículas situadas en farolas próximas a entrada y salida del área de acogida que permita mediante incorporación a sistema de gestión del control y gestión del uso del área de acogida, conectado a la aplicación de Gobierno de Navarra.
- h. Se traslada la arqueta de riego y se adecúa la instalación existente.
- i. Se repara el pavimento del vial con escarificado de 5 cm y banda de rodadura de 5 cm.
- j. Los residuos derivados del derribo de pavimentos se reutilizarán como subbase del pavimento de losetas permeables y en la formación de pequeñas elevaciones en la zona ajardinada, evitando su traslado a vertedero.

1.6. RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA PAVIMENTACION PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	12.316,51	15,29
2	PAVIMENTACIÓN ESTACIONAMIENTO.....	28.474,51	35,35
3	AFECCIONES.....	4.970,00	6,17
4	REPARACION PAVIMENTO VIAL.....	19.780,00	24,56
5	ARBOLADO Y JARDINERIA.....	5.417,00	6,73
6	INSTALACIONES Y CONTROL.....	4.600,00	5,71
7	CARTELERIA INFORMACIÓN.....	1.400,00	1,74
8	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	2.781,00	3,45
9	SEGURIDAD Y SALUD.....	800,00	0,99
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		80.539,02	
	15,00% GG + BI.....	12.080,85	
	21,00% I.V.A.....	19.450,17	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		112.070,04	
HONORARIOS DE ARQUITECTO			
Proyecto	3,75% s/ P.E.M.....	3.020,21	
I.V.A.	21,00% s/ proyecto.....	634,24	
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		3.654,45	
Dirección de obra	3,75% s/ P.E.M.....	3.020,21	
I.V.A.	21,00% s/ dirección.....	634,24	
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		3.654,45	
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO		7.308,90	
TOTAL HONORARIOS		7.308,90	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		119.378,94	

	Presupuesto contrata sin IVA	Presupuesto contrata con IVA
COSTE ACTUACIONES	92.619,87 €	112.070,04 €
HONORARIOS DE PROYECTO-MEMORIA TÉCNICA	3.020,21 €	3.654,45 €
HONORARIOS DE DIRECCIÓN-ASISTENCIA TÉCNICA	3.020,21 €	3.654,45 €
TOTAL	98.660,29 €	119.378,94 €

1.7. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se estima un plazo de ejecución para las obras del Área de Acogida en Plaza Sagasti de Zubiri de **12 semanas**

CRONOGRAMA DE LAS OBRAS: AREA DE ACOGIDA PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI

Partida	Descripción	semana 1	semana 2	semana 3	semana 4	semana 5	semana 6	semana 7	semana 8	semana 9	semana 10	semana 11	semana 12	Total
1	Demoliciones y movimiento de tierras	3.079,50	3.079,50	3.079,50	3.078,01									12.316,51
2	Pavimentación estacionamiento						4.750,00	4.750,00	4.750,00	4.750,00	4.750,00	4.724,51		28.474,51
3	Afecciones				1.700,00	1.700,00	1.570,00							4.970,00
4	Reparación pavimento vial										9.890,00	9.890,00		19.780,00
5	Arbolado y jardinería									608,50	608,50	2.100,00	2.100,00	5.417,00
6	Instalaciones y control											2.300,00	2.300,00	4.600,00
7	Cartelería información								550,00	550,00			300,00	1.400,00
8	Gestión Residuos	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	2.781,00
9	Seguridad y Salud	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	800,00
PR. EJECUCION MATERIAL														
		3.377,92	3.377,92	3.377,92	5.076,43	1.998,42	6.618,42	5.048,42	5.598,42	6.206,92	15.546,92	19.312,93	4.998,38	80.539,02
15 % GG+BI		506,69	506,69	506,69	761,46	299,76	992,76	757,26	839,76	931,04	2.332,04	2.896,94	749,76	12.080,85
PR. CONTRATA SIN IVA		3.884,61	3.884,61	3.884,61	5.837,89	2.298,18	7.611,18	5.805,68	6.438,18	7.137,96	17.878,96	22.209,87	5.748,14	92.619,87
21% IVA		815,77	815,77	815,77	1.225,96	482,62	1.598,35	1.219,19	1.352,02	1.498,97	3.754,58	4.664,07	1.207,11	19.450,17
TOTAL CONTRATA CON IVA		4.700,38	4.700,38	4.700,38	7.063,85	2.780,80	9.209,53	7.024,88	7.790,20	8.636,93	21.633,54	26.873,94	6.955,25	112.070,05

1.8. CONCLUSIÓN

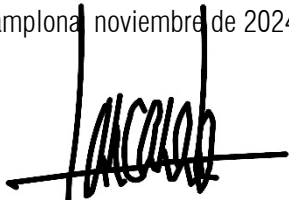
La intervención en la plaza Sagasti, destinada a crear un área de acogida, representa una mejora significativa tanto para las personas visitantes como para la población residente en el entorno de la plaza, al tiempo que responde a los objetivos de movilidad sostenible establecidos en la convocatoria. Esta actuación no solo facilitará una reorganización del tráfico y de los estacionamientos, reduciendo la presencia de vehículos en el centro urbano, sino que también lo hará sin aumentar el flujo de tráfico. De este modo, se fomenta el uso de medios de transporte no motorizados, como caminar o ir en bicicleta, y se optimiza el uso del espacio público de forma eficiente y compartida.

Además, esta área de reposo se plantea desde un enfoque de conservación paisajística, mejorando la accesibilidad y la experiencia del visitante, mientras se minimiza el impacto ambiental. La redistribución del tráfico y de las zonas de estacionamiento ayudará a evitar la congestión en momentos de mayor afluencia,

proporcionando una experiencia más cómoda y segura tanto para las personas en peregrinación en el Camino de Santiago como para el vecindario. Con estas medidas, se busca no solo mejorar las infraestructuras actuales, sino también avanzar hacia un turismo más sostenible y circular, en línea con los principios del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.)

Se adecúa correctamente a los requisitos de ORDEN FORAL 61E/2024, de 16 de mayo, de la Consejera de Cultura, Deporte y Turismo para la obtención de la subvención, cumpliendo con las normas subsidiarias y normativa de accesibilidad.

Pamplona, noviembre de 2024



Fdo. Ignacio Azcárate Seminario



J. Emilio Artacho Barrasa

CRONOGRAMA DE LAS OBRAS: AREA DE ACOGIDA PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI

		semana 1	semana 2	semana 3	semana 4	semana 5	semana 6	semana 7	semana 8	semana 9	semana 10	semana 11	semana 12	Total
Partida	Descripción													
1	Demoliciones y movimiento de tierras	3.079,50	3.079,50	3.079,50	3.078,01									12.316,51
2	Pavimentación estacionamiento						4.750,00	4.750,00	4.750,00	4.750,00	4.750,00	4.724,51		28.474,51
3	Afecciones				1.700,00	1.700,00	1.570,00							4.970,00
4	Reparación pavimento vial										9.890,00	9.890,00		19.780,00
5	Arbolado y jardinería									608,50	608,50	2.100,00	2.100,00	5.417,00
6	Instalaciones y control											2.300,00	2.300,00	4.600,00
7	Cartelería información								550,00	550,00			300,00	1.400,00
8	Gestión Residuos	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	231,75	2.781,00
9	Seguridad y Salud	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,63	800,00
PR. EJECUCION MATERIAL		3.377,92	3.377,92	3.377,92	5.076,43	1.998,42	6.618,42	5.048,42	5.598,42	6.206,92	15.546,92	19.312,93	4.998,38	80.539,02
15 % GG+BI		506,69	506,69	506,69	761,46	299,76	992,76	757,26	839,76	931,04	2.332,04	2.896,94	749,76	12.080,85
PR. CONTRATA SIN IVA		3.884,61	3.884,61	3.884,61	5.837,89	2.298,18	7.611,18	5.805,68	6.438,18	7.137,96	17.878,96	22.209,87	5.748,14	92.619,87
21% IVA		815,77	815,77	815,77	1.225,96	482,62	1.598,35	1.219,19	1.352,02	1.498,97	3.754,58	4.664,07	1.207,11	19.450,17
TOTAL CONTRATA CON IVA		4.700,38	4.700,38	4.700,38	7.063,85	2.780,80	9.209,53	7.024,88	7.790,20	8.636,93	21.633,54	26.873,94	6.955,25	112.070,05

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA PAVIMENTACION PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	12.316,51	15,29
2	PAVIMENTACIÓN ESTACIONAMIENTO.....	28.474,51	35,35
3	AFECCIONES.....	4.970,00	6,17
4	REPARACION PAVIMENTO VIAL.....	19.780,00	24,56
5	ARBOLADO Y JARDINERIA.....	5.417,00	6,73
6	INSTALACIONES Y CONTROL.....	4.600,00	5,71
7	CARTELERIA INFORMACIÓN.....	1.400,00	1,74
8	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	2.781,00	3,45
9	SEGURIDAD Y SALUD.....	800,00	0,99
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		80.539,02	
15,00% GG + BI.....		12.080,85	
21,00% I.V.A.....		19.450,17	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		112.070,04	
HONORARIOS DE ARQUITECTO			
Proyecto	3,75% s/ P.E.M.....	3.020,21	
I.V.A.	21,00% s/ proyecto.....	634,24	
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		3.654,45	
Dirección de obra	3,75% s/ P.E.M.....	3.020,21	
I.V.A.	21,00% s/ dirección.....	634,24	
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		3.654,45	
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO		7.308,90	
TOTAL HONORARIOS		7.308,90	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		119.378,94	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Zubiri, a Noviembre 2024.

El promotor

La dirección facultativa

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA PAVIMENTACION PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	m LEVANTADO BORDILLO								
	M1 Levantado de bordillo de hormigon incluido carga y transporte a planta tratamiento residuos.								
	acera	2	8,00			16,00			
	zona verde	1	30,00			30,00			
		1	19,00			19,00			
		1	25,00			25,00			
							90,00	9,75	877,50
01.02	m2 LEVANTADO COMPRES.FIRME HORM. O AGLOMERADO								
	M2. Levantado con compresor de firme de hormigón o aglomerado existente, con corte mediante disco y medios auxiliares necesarios (toma de corriente, agua), incluido carga y transporte a plnata tratamiento residuos								
	tramo 9-12	1	27,00	1,20		32,40			
	acera	2	7,00	1,00		14,00			
							46,40	15,25	707,60
01.03	m² DEMOL. SOLERA HORMIGÓN 15 cm C/COMPRESOR								
	m². Demolición de solera de hormigón en masa, de 15 cm de espesor, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19, incluso machaqueo y extendido compactado en la propia obra.								
	acera	1	20,00			20,00			
							20,00	29,60	592,00
01.04	m LEVANTADO COMPRESOR VADO HORM PREFABRICADO								
	m. Levantado con compresor de vado prefabricado de homrigón, incluso, retirada, carga a camión, incluso limpieza de zona de trabajo, y transporte a planta tratamiento residuos								
		1	8,00			8,00			
							8,00	31,21	249,68
01.05	m² LEVANTADO COMPRESOR ACERA								
	m². Levantado con compresor de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo, incluso retirada y carga de productos, con transporte a planta tratamiento residuos.								
	acera	1	20,00			20,00			
							20,00	22,83	456,60
01.06	m3 EXC.TERRENO CAJEADO DE CALLES								
	M3. Excavación en cualquier tipo de terreno para apertura de caja en calzadas y aceras, por medios mecánicos i/acopio de tierras. Medido el volumen teórico según dimensiones de proyecto.								
	zona bajo plazas	1	110,00	5,00	0,50	275,00			
		1	90,00	5,00	0,50	225,00			
		1	125,00	5,00	0,50	312,50			
							812,50	10,50	8.531,25
01.07	m³ EXTENDIDO TIERRAS EXCAVACIÓN								
	Extendido de tierras con material de la propia excavación, dejando el terreno perfilado en basto, con medios mecánicos, dentro de la parcela.								
	extendido teirras s/jardín	1	812,50			812,50			
							812,50	1,11	901,88
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									12.316,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA PAVIMENTACION PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 PAVIMENTACIÓN ESTACIONAMIENTO									
02.01	M3 BASE ZAHORRA ARTIFICIAL ZA-40/25								
	M3. Base de zahorra artificial clasificada (husos Z-1 o Z-2), incluso adquisición, transporte a obra, vertido, extendido por medio de motoniveladora, compactado al 100% de proctor modificado: con rodillo autopropulsado, regado, nivelación, p.p. de ensayos de compactación por Laboratorio homologado, refino y compactación de esquinas y remates contra tapas de arquetas por medios manuales. Todo ello en tongadas no superiores a 30 cm.								
	Bajo plazas	1	325,00		0,30	97,50			
	acera	1	20,00		0,15	3,00			
							100,50	37,00	3.718,50
02.03	m² SOLERA HORMIGÓN HM-20/P/20 e=10 cm CENTRAL								
	m². Solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/P/20/ X0 N/mm² con tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido y colocado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021.								
	acera	1	20,00			20,00			
							20,00	23,47	469,40
02.04	MI BORDILLO HORMIGÓN RECTO O CURVO 28*17 CM.								
	MI. Bordillo prefabricado de hormigón, en tramos rectos y curvos de doble capa, con sección normalizada de calzada C3 (28x17) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm2). Longitud de bordillo 100 cm, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, Sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2. Tmáx. 40 de 10 cm. de espesor, incluso excavación necesaria, colocado y rejuntado.								
	limite zona verde interior	60				60,00			
	exterior plazas	75				75,00			
	acera	16				16,00			
							151,00	37,12	5.605,12
02.06	m² ACERA BALDOSA CEMENTO 25 botones 20x20								
	m². Acera de loseta hidráulica en relieve, de 20x20 cm, de 25 botones sobre solera de hormigón HM-20 N/mm² tamaño máximo del árido de 20 mm y 10 cm de espesor, i/junta de dilatación, recibida con mortero de cemento y arena (incluido), incluso compactado y rejuntado.								
	acera	1	20,00			20,00			
							20,00	46,17	923,40
02.08	m2 PAVIMENTO DE LOSA CÉSPED HORMIGÓN								
	M2 de pavimento de losa césped de hormigón 60x40x10 cm, apta para vehículos, colocada sobre capa drenante de grava de 15 cm de espesor y capa nivelante de arena de 4 cm de espesor, sobre la que se disponen las losas césped de hormigón prefabricado de 40x60x10 cm. Incluso relleno con tierra vegetal de las celdas de la losa, incluso relleno con homrigón HM20 de celdas conformando separación entre plazas, incluso pp de rasaneo previo, extendido, humectación, compactación y limpieza.								
		1	325,00			325,00			
							325,00	45,65	14.836,25
02.09	Ud AJUSTE DE ARQUETAS Y REGISTROS AL PAVIMENTAR								
		4				4,00			
							4,00	98,36	393,44
02.10	MI MARCA VIAL PROHIBIDO APARCAR								
	MI. Marca vial longitudinal reflexiva de 10 cm. de ancho en eje de calzada, con pintura acrílica en disolución, color amarilla, totalmente terminada, incluso premarcaje, limpieza y señalización móvil de obra y señalista si fuera necesario, realmente pintada.								
		1	28,00			28,00			
		1	32,00			32,00			
		1	28,00			28,00			
							88,00	7,85	690,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA PAVIMENTACION PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.11	MI PINTADO LINEA APARC.LINEA Y BATERIA Ml. pintado de linea aparcamiento de estacionamiento en linea y bateria, señalizacion horizontal de viales de 10 cm de anchura, a realizar de la clase b (color blanco), se empleara pintura termoplastica de aplicacion en caliente con una dotacion de 3kg/m2, aplicacion de microesferas de vidrio con una dotacion de 0,6 kg/m2, a realizar segun la norma 8.2.-ic (marcas viales), articulo 278 y 700 del pg-3 del mopu y planos de proyecto, incluso preparacion de la superficie de aplicacion, limpieza de superficie, replanteo y ejecucion de marcas definitivas, empleo de medios mecanicos, manuales y auxiliares. medida la longitud realizada.	24	5,00			120,00			
							120,00	6,98	837,60
02.12	Ud SEÑAL STOP/PROHIBIDO Ud. Señal octogonal de Stop / Prohibido el paso, nivel 2, i/p.p. poste galvanizado, tornilleria, cimentación y anclaje, totalmente colocada.	4				4,00			
							4,00	250,00	1.000,00
TOTAL CAPÍTULO 02 PAVIMENTACIÓN ESTACIONAMIENTO.....									28.474,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA PAVIMENTACION PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 AFECCIONES									
03.01	Ud TRASLADO FAROLAS EXISTENTES								
	Ud. Traslado farola existente a ubicación desplazada 2 metros, incluye: desmontaje y montaje, ejecución de cimentación, continuación de conducción y conexionado del cableado, y puesta en marcha.								
		4				4,00			
							4,00	525,00	2.100,00
03.02	Ud ARREGLO TIERRAS JARDIN								
	Ud. Ajardinado mediante extendido de tierra vegetal, extendida con medios mecánicos y perfilada a mano.								
		1				1,00			
							1,00	410,00	410,00
03.03	Ud REFORMA RIEGO								
	Partida alzada a justificar correspondiente a reforma de instalación de riego existente.								
		1				1,00			
							1,00	2.100,00	2.100,00
03.04	Ud CONEXIONADO FAROLAS								
		1				1,00			
							1,00	360,00	360,00
TOTAL CAPÍTULO 03 AFECCIONES.....									4.970,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA PAVIMENTACION PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 REPARACION PAVIMENTO VIAL									
04.01	m2 FRESADO FIRME ASFALTICO								
	Fresado de firme asfáltico existente de 5 cm de espesor, incluso carga de residuo y transporte a planta de revalorización								
	vial	430				430,00			
							430,00	7,50	3.225,00
04.02	m2 PAVIMENTO ASFALTIC m.b.c. TIPO AC16 5 CM								
	Pavimento asfalto M.B.C. tipo AC16 SURF 50/70 con árido odítico en capa de rodadura de 5 cm de espesor, colocada y compactada. Incluye riego de imprimación con emulsión termoadherente y betún de mezcla.								
	vial	430				430,00			
							430,00	38,50	16.555,00
TOTAL CAPÍTULO 04 REPARACION PAVIMENTO VIAL									19.780,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA PAVIMENTACION PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ARBOLADO Y JARDINERIA									
05.01	ud SUMINISTRO Y PLANTACIÓN ARBOL 14-16 CM								
	Suministro y plantación de árbol de 14-16 cm de perímetro de tronco especie ACER MONPESU-LAN o similar, incluso replanteo puntos de actuación, transporte y colocación de árbol apertura de hoya de plantación de 1x1x1 m., aporte de materia orgánica 20 kg/hoya, plantación, suministro de tierra vegetal mezclada con compost, entutorado con tres estacas de 60 mm de diámetros, con cinturones elásticos de goma regulable en cada estaca, incluso riego y p.p. de maquinaria y medios auxiliares.	10				10,00			
							10,00	235,00	2.350,00
05.02	m² CESPED SEMILLADO, SUPERFICIE <1.000 m²								
	m². Césped semillado con mezcla de Lolium, Agrostis, Festuca y Poa, incluso preparación del terreno, mantillo, siembra y riegos hasta la primera siega, en superficies menores de 1.000 m².								
	plazas aparcamiento	325				325,00			
	zona central 25%	75				75,00			
							400,00	4,07	1.628,00
05.03	m³ TIERRA VEGETAL DE CABEZA								
	m³. Suministro y extendido por medios mecánicos de tierra vegetal de cabeza suministrada a granel, incluido descarga de camión y pase de motocultor.	400		0,10		40,00			
							40,00	15,75	630,00
05.04	m³ MANTILLO								
	m³. Suministro y extendido a mano de mantillo fermentado y cribado, suministrado a granel.	400		0,05		20,00			
							20,00	40,45	809,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 ARBOLADO Y JARDINERIA.....								5.417,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA PAVIMENTACION PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 INSTALACIONES Y CONTROL									
06.01	Ud CAMARA RECONOCIMEINTO MATRICULA								
	Suministro e intalación de cámara para reconocimiento de matrículas 4G-5G, incluso instalación de alimentación y datos, en funcionamiento								
		2				2,00			
							2,00	1.875,00	3.750,00
06.02	Ud APLICACION CONTROL DE ACCESO Y AFORO								
	Instalación de aplicación para reconocimiento matrícula y control de aforo a aparcamiento, conexio- nada a Red GN, totalmente instalada y en funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	850,00	850,00
TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACIONES Y CONTROL.....									4.600,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA PAVIMENTACION PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARTELERIA INFORMACIÓN									
07.01	ud Cartel informativo c/ tejadillo 1000*800								
	Sumnistro y colocación de panel de madera de 1000x800 con tejadillo a 1 agua de madera de pino con certificado PEFC, tratado en autoclave clase IV. Impersión en dibond de 3 mm y vinilo con pto- ección rayos UV, incluso parte proporcional de diseño y maquetación y medios auxiliares para su colocación, incluso traducción a 4 idiomas. colocados.	1				1,00			
							1,00	1.020,00	1.020,00
07.02	ud Cartel Informativo 700*500								
	Sumnistro de cartel de dibond de 3 mm de 700x500 mm y vinilo con ptoección rayos UV, incluso parte proporcional de diseño y maquetación, incluso traducción 4 idiomas, incluso soporte de perfil de acero galvanizado, recibido y totalmente colocado.	1				1,00			
							1,00	380,00	380,00
TOTAL CAPÍTULO 07 CARTELERIA INFORMACIÓN									1.400,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

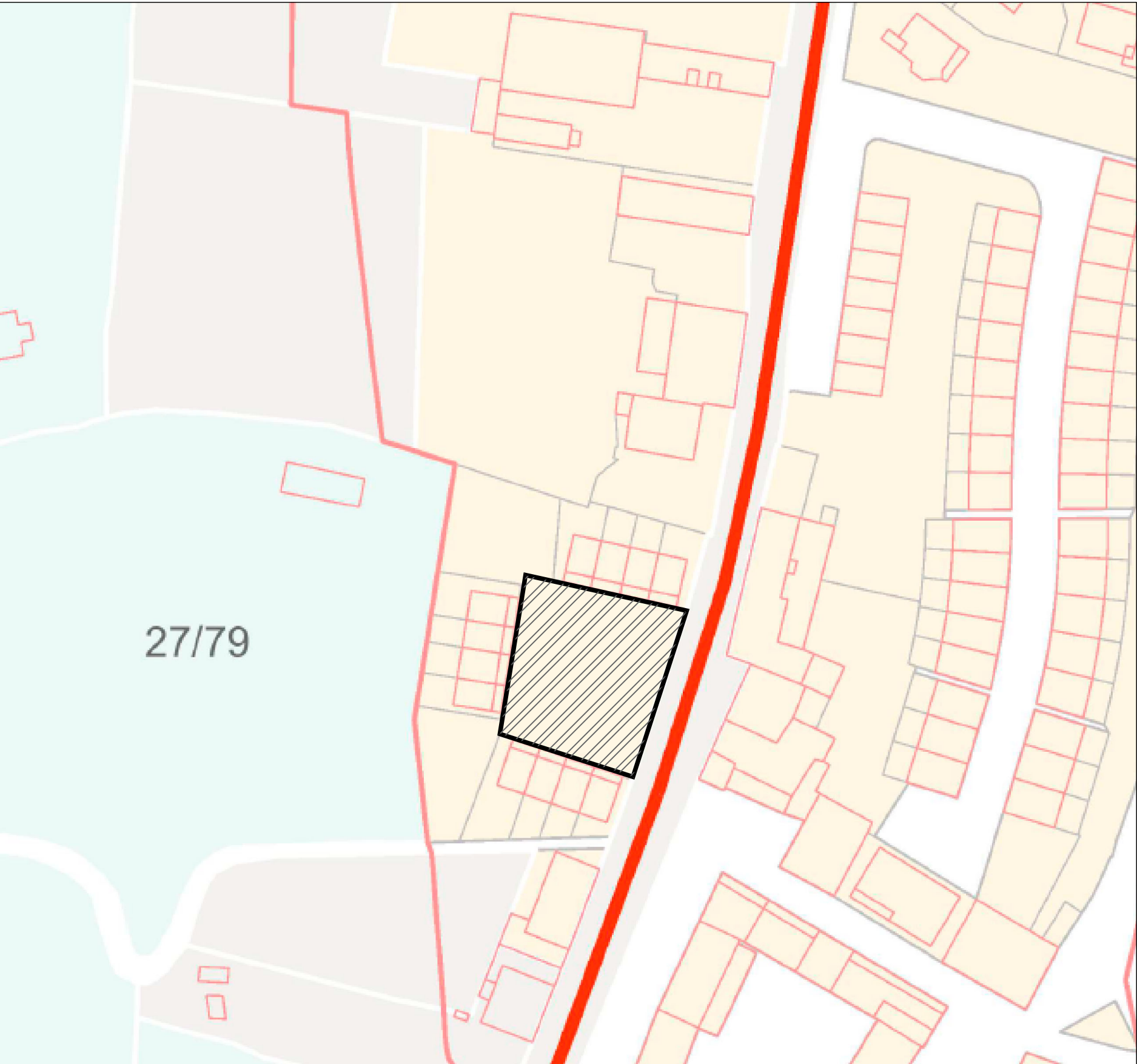
REFORMA PAVIMENTACION PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS									
08.01	Ud GESTION DE RESIDUOS								
	Partida alzada a justificar correspondiente a valorización de residuos correspondientes a residuos de obra y vertido de demoliciones y tierras de excavación sobrantes	1				1,000			
							1,00	2.781,00	2.781,00
TOTAL CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									2.781,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA PAVIMENTACION PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD									
TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....									800,00
TOTAL.....									80.539,02



Memoria Valorada

AREA DE ACOGIDA JUNTO CAMINO DE SANTIAGO
ZUBIRI

Situación

PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI (ESTERIBAR)

Promotor

AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR

Plano de

SITUACION
EMPLAZAMIENTO

Fecha

octubre 24

Nº Proyecto

2422

Nº Plano

mv-01

Escala

2422_MV_Bas-01

Modifica a

XXXX

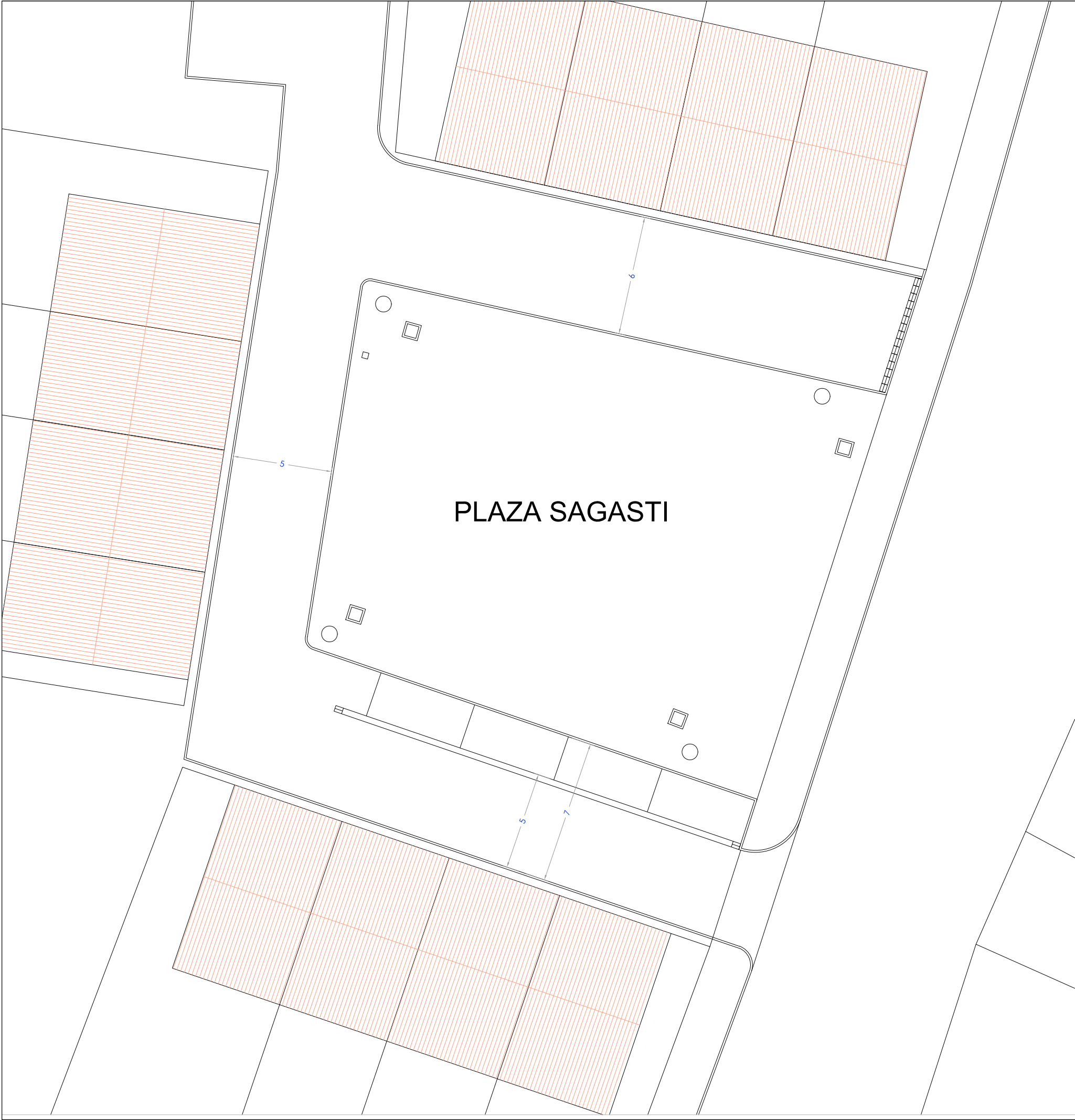
AdC
ARQUITECTOS

J. Emilio Andicho Barrasa
Plaza Egozi 7, 31192 Muñiva.

Ignacio Azcarate Seminario
T.948 361 861.

Web: www.adcarquitectos.es

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR ADICARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O DISEÑO, A TERCEROS, REQUIERIRÁ LA PREVENIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



Memoria Valorada

AREA DE ACOGIDA JUNTO CAMINO DE SANTIAGO ZUBIRI

situación

PLAZA SAGASTI EN ZUBIRI (ESTERIBAR)

promotor

AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR

plano de

ESTADO ACTUAL

escala

A3 1:200

fecha

octubre 24

nº proyecto

2422

nº plano

2422_MV_Bea-01

modifica a

XXXX

AdC

ARQUITECTOS

J. Emilio Andino Barrasa

Plaza Egozi 7, 31192 Mutilva.

Ignacio Azcarate Seminario

T:948 361 861.

Web: www.adcarquitectos.es

