

**“MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA ARREGLOS A REALIZAR EN EL
ALMACÉN Y LOS GARAJES DEL GUARDERIO DE LA DEMARCACIÓN DE
AEZKOA, SITA EN ZUBIRI”**

PROMOTOR: DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE

TÉCNICO REDACTOR: CARLOS SAGASTIBELTZA VILLANUEVA

Junio de 2025

1.- MEMORIA-

MEMORIA

1.- INTRODUCCIÓN

1.1.- PROMOTOR. OBJETO DE LA PRESENTE MEMORIA. TÉCNICO REDACTOR DE LA MEMORIA

El Objeto de la presente MEMORIA TÉCNICA VALORADA, es el definir las obras que es necesario realizar en el almacén y los garajes de la Demarcación del Guarderío de Aezkoa, situado en Zubiri (Navarra).

El Promotor de las obras es la Dirección General de Medio Ambiente del Gobierno de Navarra, situada en la Calle González Tablas 9, 31005 Pamplona/Iruña.

El técnico redactor de la presente memoria, soy yo, Carlos Sagastibeltza Villanueva, arquitecto técnico colegiado en Navarra con el número 680.

Al mismo tiempo la Memoria servirá para la licitación de las citadas obras.

1.2.- PROGRAMA DE NECESIDADES.

Por parte de la Propiedad se citaron los siguientes trabajos a realizar:

- Limpieza y desbroce de la parte trasera de los garajes y almacén.
- Almacén: Realización de 2 ventanas a ambos lados de la puerta de entrada al mismo, colocación de cerámica en suelo y pintado de paredes y techo previa preparación de los mismos. Añadir algún punto de luz más y colocación de algunos enchufes.
- Colocación de una visera de protección en los huecos de entrada de vehículos a los garajes individuales, tanto en las zonas en las que actualmente no existe, como prolongación de 30 cm en la cubrición de las viseras existentes.
- Desplazamiento de detectores de presencia, para encendido de la luz de alumbrado de los garajes que actualmente los tienen, cambiándolos de lado para que detecten al conductor cuando baja del vehículo; y colocación de nuevos detectores en los garajes que actualmente no lo tienen.
- Pintado de paredes exteriores e interiores de los garajes.

2.- PROGRAMA DE TRABAJOS A REALIZAR.

Siguiendo el orden de los capítulos del presupuesto, los trabajos a realizar se pueden definir de la siguiente manera:

2.1.- SUBCAPÍTULO 1.1: LIMPIEZA Y DESBROCE:

Desbroce de la maleza existente en la parte posterior de los garajes y del almacén, por medios manuales, con carga y transporte de los escombros a vertedero.

2.2.- SUBCAPÍTULO 1.2: CUBIERTA:

Desmonte de las placas metálicas de cubierta, actualmente existentes, para prolongar los perfiles metálicos existentes, y poder tener una anchura de la visera de protección que pasará de los 150 cm actuales a 180-185 cm. Una vez colocados y soldados los nuevos perfiles, se volverá a colocar chapa metálica en los nuevos tramos ampliados.

En los paramentos exteriores de los garajes, que actualmente no tienen visera de protección, se colocará una nueva visera, con los mismos materiales y medidas del caso de las viseras existentes, mencionadas en el párrafo anterior y con sus nuevas medidas.

Se pintará todos los perfiles metálicos, tanto los existentes como los nuevos.

2.3.- SUBCAPÍTULO 1.3: ALBAÑILERÍA Y ACABADOS:

Se abrirán al exterior dos huecos, a ambos lados de la puerta de entrada al almacén, para colocación de 2 nuevas ventanas de 160x120 cm, en dos hojas.

Se ejecutará una capa de mortero de cemento, de espesor variable, en toda la solera del almacén, para que quede perfectamente nivelada para poder colocar un nuevo solado cerámico, con su correspondiente rodapié.

Preparación de paredes y techos con lucido de mortero ó yeso, para posterior

pintado.

Pintado de paramentos exteriores e interiores de todos los garajes abiertos.

2.4.- SUBCAPÍTULO 1.4: ELECTRICIDAD:

Suministro y colocación de detectores de movimiento, en los garajes que actualmente no los tienen, y desplazamiento de los detectores existentes, cambiándolos de situación, para que detecten al conductor, cuando se baja del vehículo, y se encienda el alumbrado del garaje individual.

Colocación de luminarias estancas en el almacén y puntos nuevos de enchufes. Previamente a estas nuevas instalaciones eléctricas, se comprobará que la instalación eléctrica existente en la zona de almacén-garajes, tenga la potencia necesaria para las nuevas instalaciones planteadas.

2.5.- SUBCAPÍTULO 1.5: FONTANERÍA:

Colocación de un punto de agua exterior en la zona.

2.6.- SUBCAPÍTULO 1.6: PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y SALUD:

Partida alzada de abono íntegro, para cumplimiento de las medidas necesarias de Seguridad y Salud en el Trabajo.

3.- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS A REALIZAR:

3.1.- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS SIN IVA

Total presupuesto de ejecución material	35.957,56
10% Gastos Generales y Beneficio Industrial	3.595,76

<u>PRESUPUESTO DE CONTRATA SIN IVA</u>	39.553,32 €
---	--------------------

Asciende el presente presupuesto de contrata sin IVA, a la expresada cantidad de :

TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS.

3.2.- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS CON IVA

Total presupuesto de ejecución material	35.957,56
10% Gastos Generales y Beneficio Industrial	3.595,76
SUMAN ...	39.553,32
21% IVA ...	8.306,20

<u>PRESUPUESTO DE CONTRATA CON IVA</u>	47.859,52 €
---	--------------------

Asciende el presente presupuesto de contrata con IVA, a la expresada cantidad de :

CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS.

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

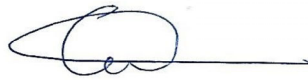
Se estima un plazo de ejecución de las obras de 2 MESES.

5.- CONCLUSIÓN.

Con los documentos que conforman la presente Memoria Técnica Valorada, considero cumplidos los objetivos del presente encargo.

Leitza, junio de 2025

EL ARQUITECTO TÉCNICO

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by a horizontal line.

Fdo.: Carlos Sagastibeltza Villanueva

2.- PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ARREGLOS EN EL GUARDERÍO DE ZUBIRI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1 ARREGLOS VARIOS									
SUBCAPÍTULO 1.1 LIMPIEZA Y DESBROCE									
101	m2 LIMPIEZA DE LA PARTE TRASERA								
	Desbroce de parte trasera de garajes.								
		1	350,00			350,00			
							350,00	1,75	612,50
102	ud TRANSPORTE DE RESIDUOS A VERTEDERO								
	Carga en camión o contenedor de restos del desbroce y transporte a vertedero.								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.1 LIMPIEZA Y DESBROCE.....									962,50
SUBCAPÍTULO 1.2 CUBIERTA									
201	m DESMONTE DE CHAPAS								
	Desmontaje de las chapas de cubierta actual, con transporte a vertedero y gestión de residuos.								
		1	41,00			41,00			
		1	13,50			13,50			
							54,50	11,00	599,50
202	ud ESCUADRA ESTRUCTURA GRANDE								
	Suministro y colocación de escuadra de estructura de acero galvanizado, similar a la existente, con una longitud de 180cm y altura de 100cm aprox. Dos pletinas con doble anclaje a la pared. Fabricadas en perfil 80x40x3.								
		7				7,00			
							7,00	315,00	2.205,00
203	ud ESCUADRA ESTRUCTURA PEQUEÑA								
	Suministro y colocación de escuadra de estructura de acero galvanizado, similar a la existente, con una longitud de 180cm y una altura de 100cm aprox. Dos pletinas con doble anclaje a la pared. Fabricadas en perfil 80x40x3 galvanizado.								
		8				8,00			
							8,00	295,00	2.360,00
204	m PERFIL METÁLICO CORREA DE CUBIERTA								
	Barras de acero galvanizado transversales a las escuadras de 80.40.3 en galvanizado, colocadas encima de las escuadras, preparadas para colocar encima una cubrición de chapas de acero grecado.								
	Longitudinal	1	81,00			81,00			
							81,00	10,00	810,00
205	m ALARGAMIENTO PERFIL METÁLICO DE LAS ESCUADRAS								
	Alargamiento de los perfiles metálicos de las escuadras, tanto grandes como pequeñas para agrandar la anchura de la pequeña visera que protege la entrada a los garajes, con perfiles 60.40.3 galvanizados, soldando contra los actuales existentes, para ganar 30-35 cm la anchura de dicha visera de protección.								
	Grandes								
	existentes	13	0,35			4,55			
	nuevos	7	0,35			2,45			
	Pequeños	9	0,35			3,15			
	existentes		8,00	0,35					
							10,15	45,00	456,75
206	m2 CHAPA GRECADA DE ACERO								
	Tramo nuevo	1	35,00	1,85		64,75			
	Tramo suplementado	1	46,00	0,60		27,60			
							92,35	25,00	2.308,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ARREGLOS EN EL GUARDERÍO DE ZUBIRI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
207	ud PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA Aplicación de esmalte antioxidante sobre toda la estructura metálica.	1				1,00			
							1,00	1.650,00	1.650,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.2 CUBIERTA.....									10.390,00
SUBCAPÍTULO 1.3 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS									
301	ud APERTURA HUECO EN FACHADA PARA VENTANA DE 120x160 cm Apertura de hueco en fachada de ladrillo cerámico con enfoscado interior y exterior, a base de marcado, corte y demolición. Formación de cabezal con viguetas de hormigón prefabricado, regularización de mochetas y formación de alfeizar. Dejando el hueco listo para el recibido de la carpintería exterior.	2				2,00			
							2,00	700,00	1.400,00
302	ud VENTANA V1 120x160 2 HOJAS SIN PERSIANA Ventana de 160x120 cm de dimensiones de doble hoja.	2				2,00			
							2,00	950,00	1.900,00
303	m2 REGULARIZACIÓN DEL SOLADO Regularización de solado existente con mortero de cemento como base de colocación de nuevo solado cerámico.								
	Suelo almacén	1	13,40	3,93		52,66			
							52,66	25,00	1.316,50
304	m2 SOLADO CERÁMICO COLOCADO Solado de baldosas cerámicas recibidas con adhesivo cementoso para interiores y recibido de juntas de 3 mm con mortero cementoso. Medición a cinta corrida, sin deducción de huecos . PVP MATERIAL= 15 €/m2.	1	52,66			52,66			
							52,66	45,00	2.369,70
305	m RODAPIE CERÁMICO Suministro y colocación de rodapié cerámico en paramentos verticales recibido con cemento cola, incluso rejuntado. Medido a cinta corrida, sin deducción de huecos.	2	13,40			26,80			
		2	3,93			7,86			
	a.d.h. puerta	-1	1,20			-1,20			
							33,46	20,00	669,20
306	m2 LUCIDO DE MORTERO Ó YESO PARA PREPARACIÓN PARA PINTADO Lucido de mortero de cemento ó con yeso, sobre paramentos de techo de almacén cerrado, y/o sobre techos de garajes abiertos; dejándolos preparados para pintar.	1	50,00			50,00			
							50,00	16,00	800,00
307	m2 PINTURA PLÁSTICA PARA EXTERIORES								
	Frente	1	81,00		3,62	293,22			
	Lateral	1	4,21		2,75	11,58			
	Mochetas huecos	30		0,15	2,20	9,90			
		15	3,35	0,15		7,54			
	a.d.h.: huecos entradas	-15		3,35	2,10	-105,53			
							216,71	14,00	3.033,94
308	m2 PINTURA PLÁSTICA PARA INTERIORES + Almacén cerrado								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ARREGLOS EN EL GUARDERÍO DE ZUBIRI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Paredes	1	13,35		2,20	29,37			
		1	13,35		3,12	41,65			
		2	3,93		2,75	21,62			
	Techo	1	13,35	4,10		54,74			
	Laterales viguetas prefabricadas	14	2,00	4,40	0,20	24,64			
	a.d.h.:								
	Puerta	-1		1,40	2,10	-2,94	169,08		
	+ Garajes								
	Paredes	15	4,35		2,20	143,55			
		15	4,35		3,20	208,80			
		30	3,93		2,75	324,23			
	Techos	15	4,35	4,10		267,53			
	Laterales viguetas	68	2,00	4,40	0,20	119,68			
	a.d.h.:								
	Puertas de entrada	-15		3,35	2,10	-105,53	958,26		
							1.127,34	8,00	9.018,72
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.3 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS									20.508,06

SUBCAPÍTULO 1.4 ELECTRICIDAD

401	UD PUNTO DE LUZ CON DETECTOR				
	Suministro y colocación de punto de luz, con detector de movimiento, colocado en la posición necesaria, para que detecte al conductor del vehículo cuando se baja del mismo y se encienda la luz de alumbrado de cada garaje individual; comprendiendo tubos de PVC, cableado, cajas de registro, conexiones, pequeño material, etc...				
		6	6,00		
				6,00	215,00
					1.290,00
402	UD DESPLAZAMIENTO DE DETECTOR EXISTENTE				
	Desplazamiento de detector de movimiento existente, colocado en la posición necesaria, para que detecte al conductor del vehículo cuando se baja del mismo y se encienda la luz de alumbrado de cada garaje individual; comprendiendo tubos de PVC, cableado, cajas de registro, conexiones, pequeño material, etc...				
		9	9,00		
				9,00	75,00
					675,00
403	UD SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA ESTANCA				
	Suministro y colocación de luminaria estanca, desdoblado la instalación actual, incluso tubo PVC, cableado, cajas de registro, etc...				
		4	4,00		
				4,00	158,00
					632,00
404	UD INSTALACIÓN BASE ENCHUFE SCHUKO				
	Suministro y colocación de base enchufe SCHUKO de superficie, incluso tubo de PVC, cableado, cajas de registro, etc...				
	NOTA.- Habría que comprobar en obra, si la instalación de alumbrado existente, puede soportar la colocación de stos enchufes, ó si se puede traer alguna alimentación de fuerza de los edificios próximos.				
		6	6,00		
				6,00	68,00
					408,00
405	UD SUSTITUCIÓN DE FOCO CON DETECTOR INCLUIDO				
	Sustitución de foco con detector existente en entrada a zona de aparcamientos.				
		1	1,00		
				1,00	92,00
					92,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ARREGLOS EN EL GUARDERÍO DE ZUBIRI

CODIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 1.5 FONTANERÍA									
501	UD TOMA DE AGUA REFUGIO								
	Partida alzada a justificar.	1					1,00		
							1,00	500,00	500,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 1.5 FONTANERÍA.....								500,00
SUBCAPÍTULO 1.6 PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y SALUD									
601	ud PRESUPUESTO DE SYS								
		1					1,00		
							1,00	500,00	500,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 1.6 PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y								500,00
	TOTAL CAPÍTULO 1 ARREGLOS VARIOS								35.957,56
	TOTAL.....								35.957,56

RESUMEN DE PRESUPUESTO

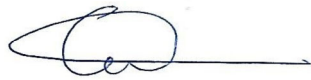
ARREGLOS EN EL GUARDERÍO DE ZUBIRI

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	ARREGLOS VARIOS	35.957,56
-01.01	-LIMPIEZA Y DESBROCE	962,50
-01.02	-CUBIERTA.....	10.390,00
-01.03	-ALBAÑILERÍA Y ACABADOS	20.508,06
-01.04	-ELECTRICIDAD.....	3.097,00
-01.05	-FONTANERÍA.....	500,00
-01.06	-PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y SALUD.....	500,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		35.957,56
5,00 % Gastos generales		1.797,88
5,00 % Beneficio industrial.....		1.797,88
SUMA DE G.G. y B.I.		3.595,76
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		39.553,32
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		39.553,32

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS.

Leitza, junio de 2025

El Arquitecto Técnico



Fdo.: Carlos Sagastibeltza Villanueva

3.- ANEXO FOTOGRÁFICO



