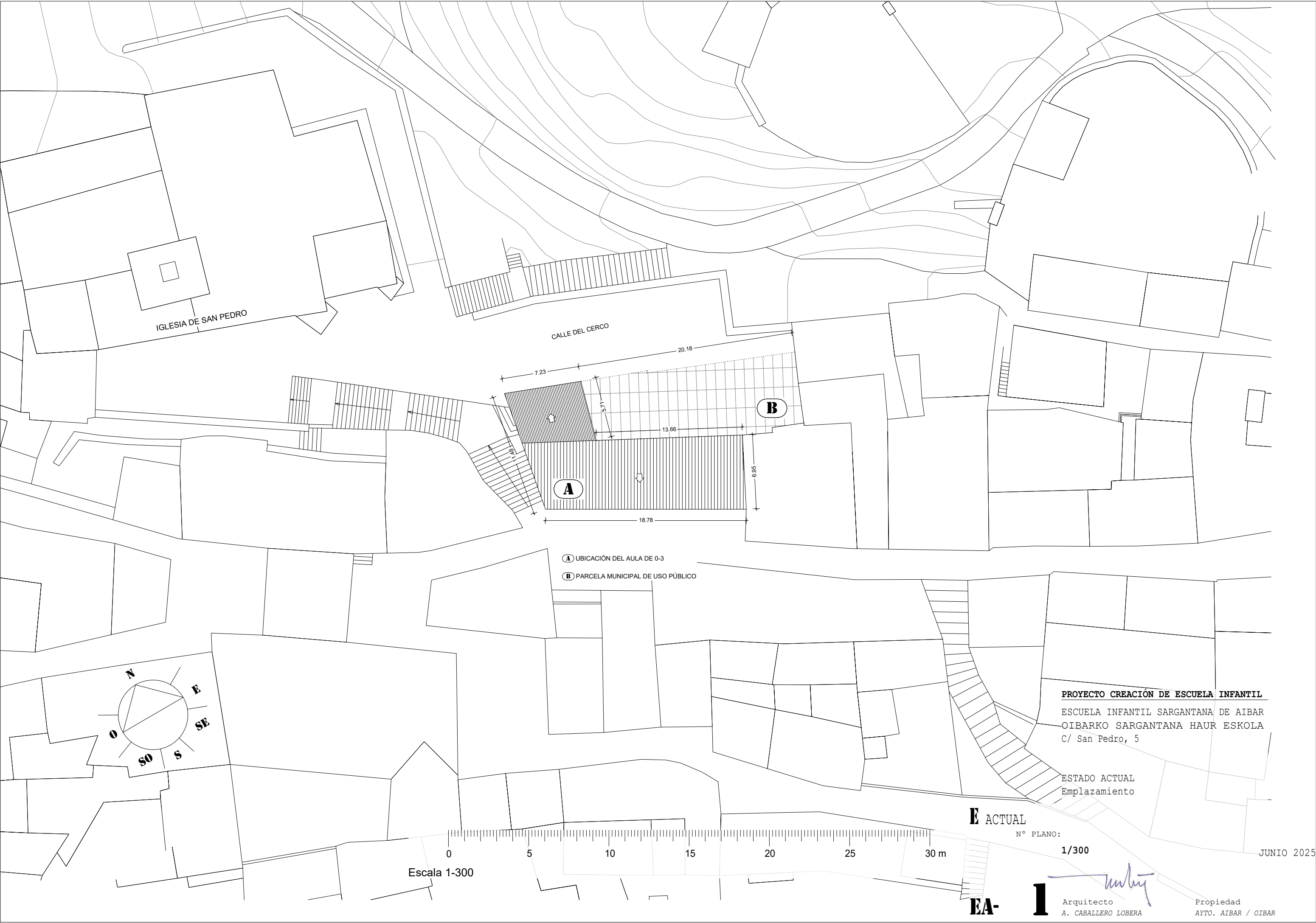




IGLESIA DE SAN PEDRO

CALLE DEL CERCO

A

B

A UBICACIÓN DEL AULA DE 0-3

B PARCELA MUNICIPAL DE USO PÚBLICO

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

ESTADO ACTUAL
Emplazamiento

E ACTUAL

Nº PLANO:

1/300

JUNIO 2025

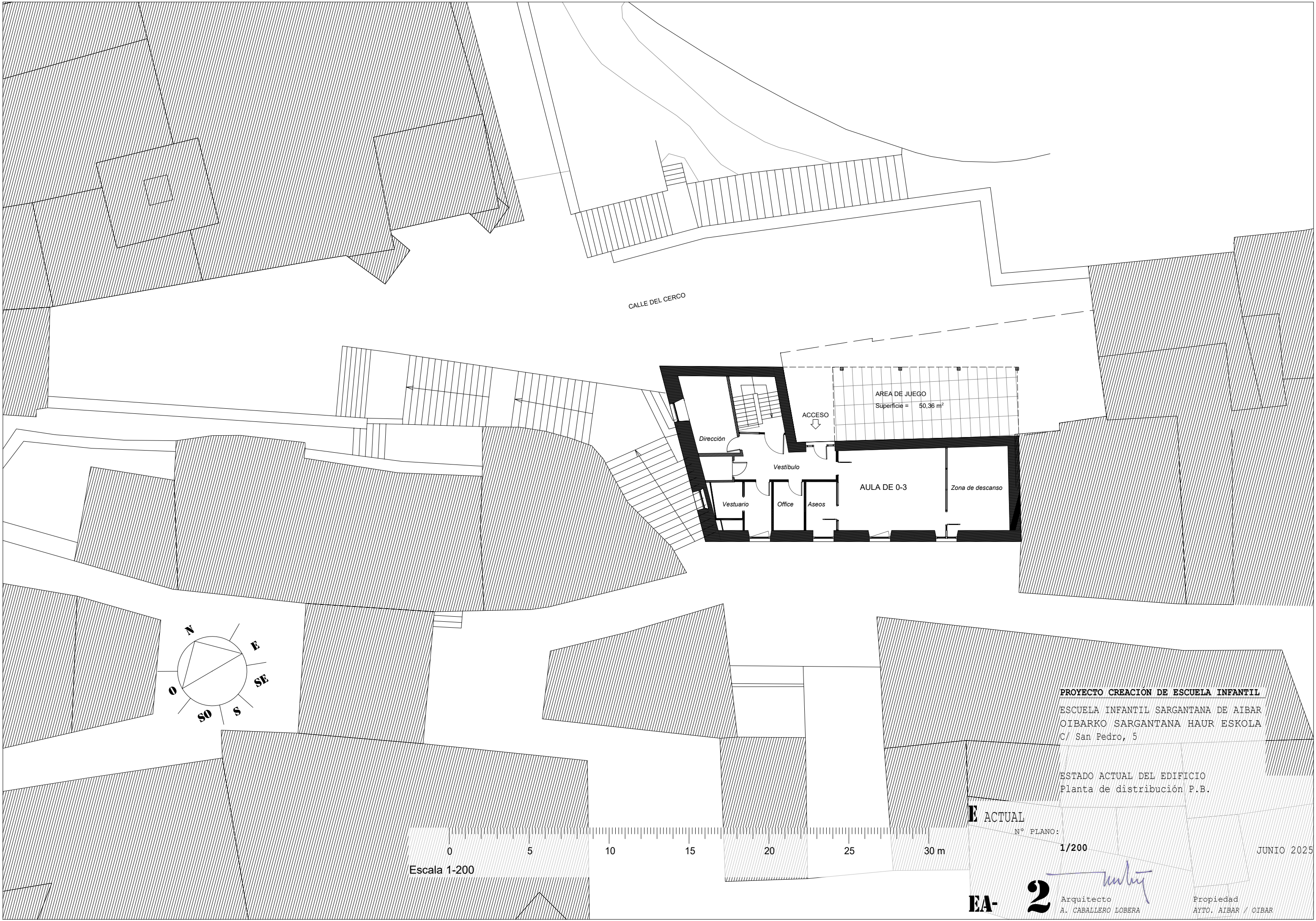
Escala 1-300

EA-

1

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



CALLE DEL CERCO

ACCESO

AREA DE JUEGO
Superficie = 50,36 m²

Dirección

Vestibulo

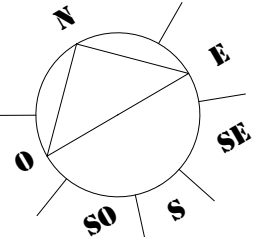
AULA DE 0-3

Zona de descanso

Vestuario

Office

Aseos



Escala 1-200

0 5 10 15 20 25 30 m

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO
Planta de distribución P.B.

E ACTUAL

Nº PLANO:

1/200

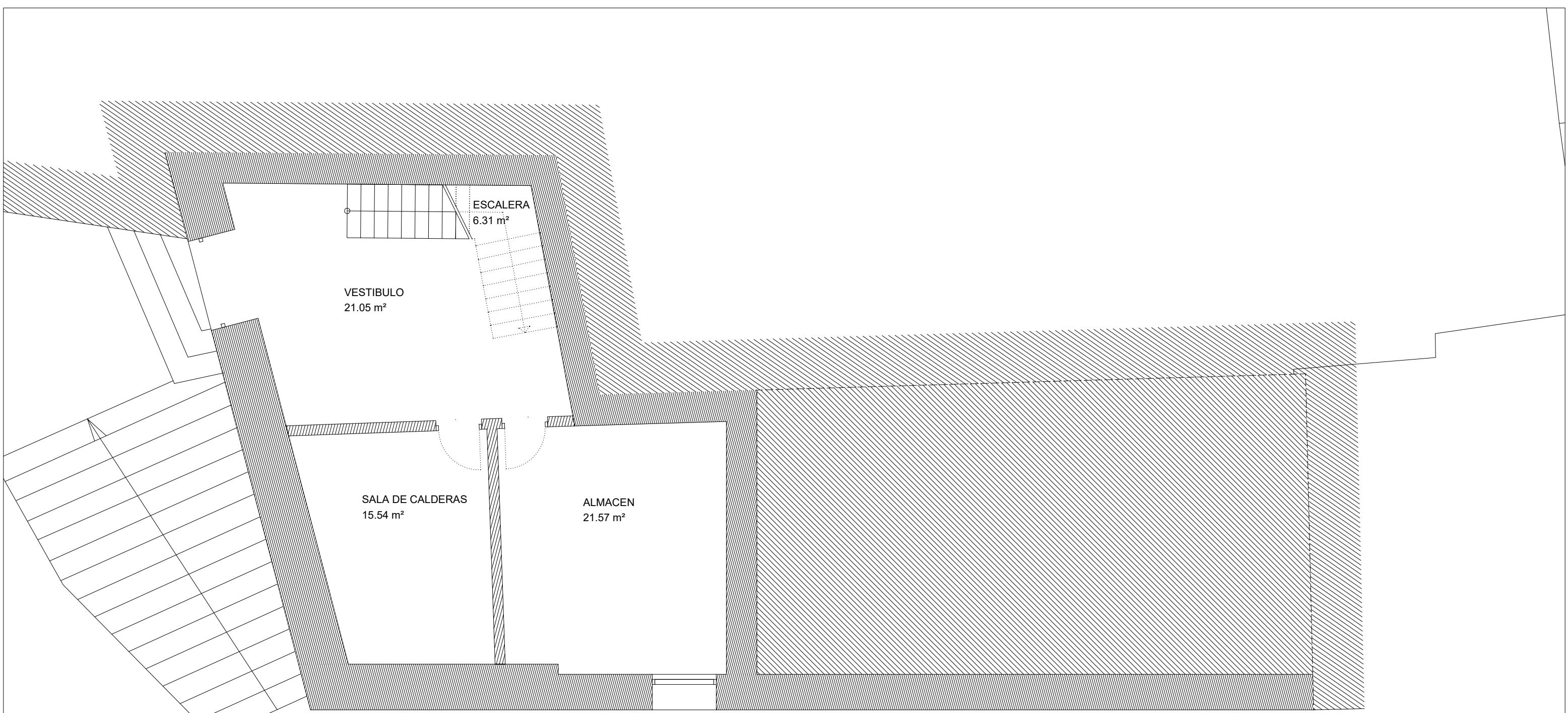
JUNIO 2025

EA-

2

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



PLANTA BAJA

PLANTA BAJA			
ALMACEN	21.57 m²		
ESCALERA	6.31 m²		
SALA DE CALDERAS	15.54 m²		
VESTIBULO	21.05 m²		
			64.47 m²

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO
Planta de distribución P.B.

E ACTUAL

Nº PLANO:

1/75

JUNIO 2025

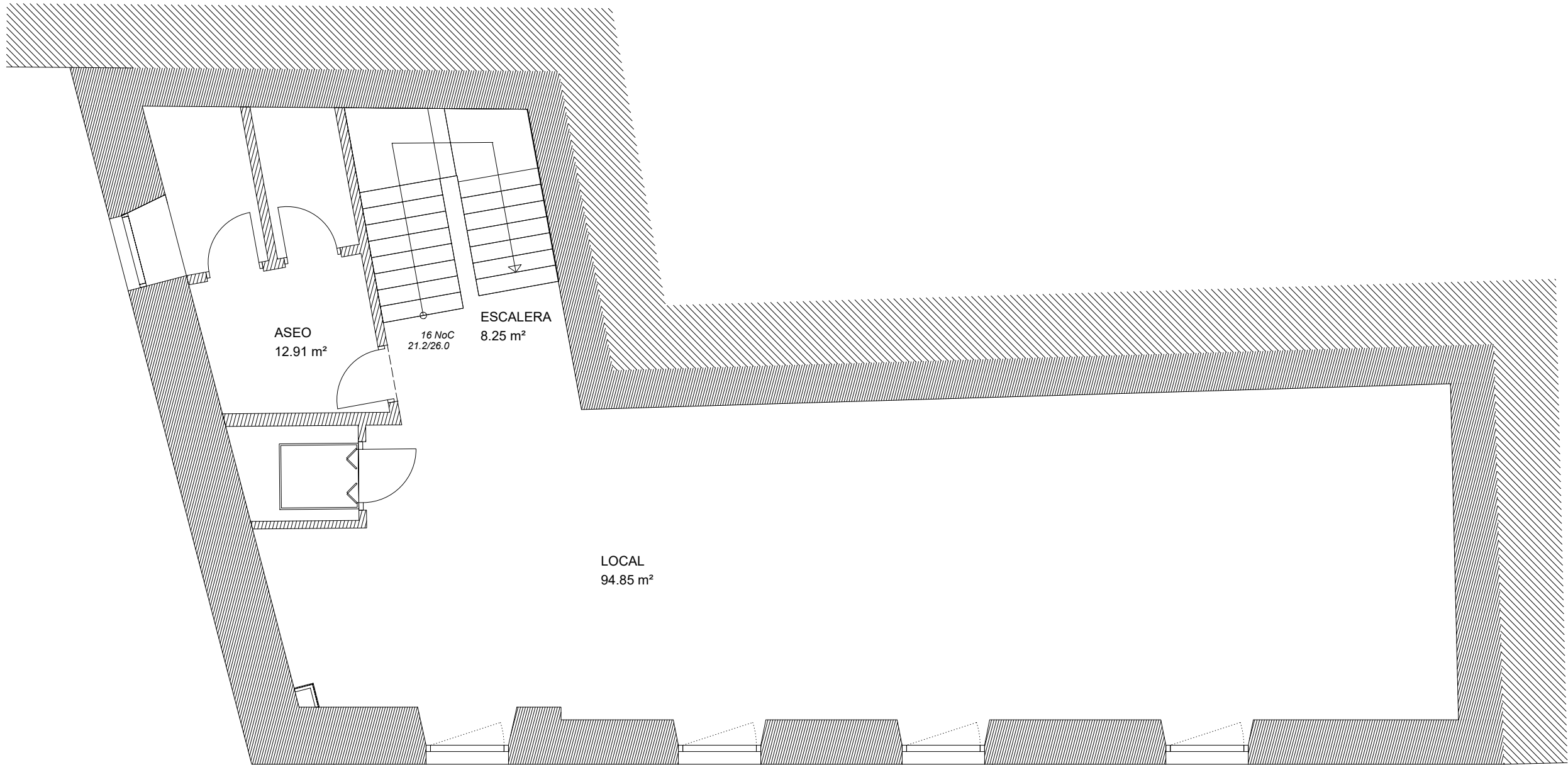
Escala 1-75

EA-

3

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



PLANTA 1

PLANTA 1			
ASEO	12.91 m²		
ESCALERA	8.25 m²		
LOCAL	94.85 m²	116.01 m²	

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

ESTADO ACTUAL
Planta 1ª

E ACTUAL

Nº PLANO:
1/75

JUNIO 2025

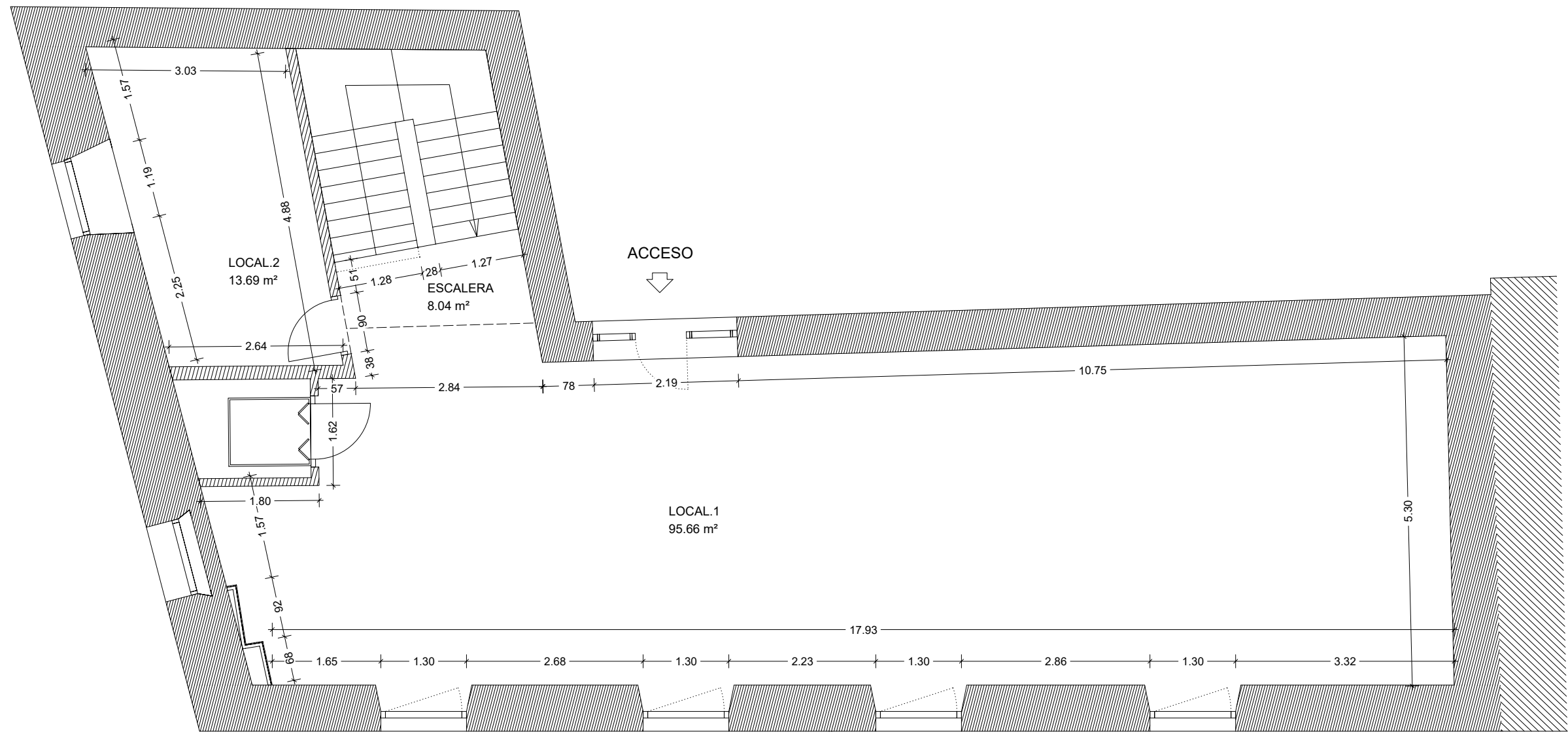
Escala 1-75

EA-

4

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



PLANTA 2
PLANTA OCUPADA POR LA ESCUELA INFANTIL

PLANTA 2			
ESCALERA	8.04 m²		
LOCAL.1	95.66 m²		
LOCAL.2	13.69 m²	117.39 m²	

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

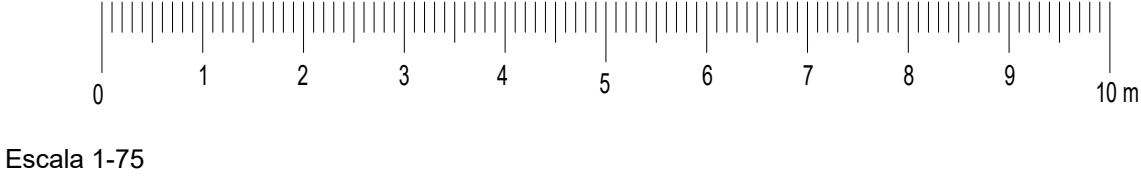
ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

ESTADO ACTUAL
Distribución y cotas de la Planta 2ª

E ACTUAL

Nº PLANO:
1/75

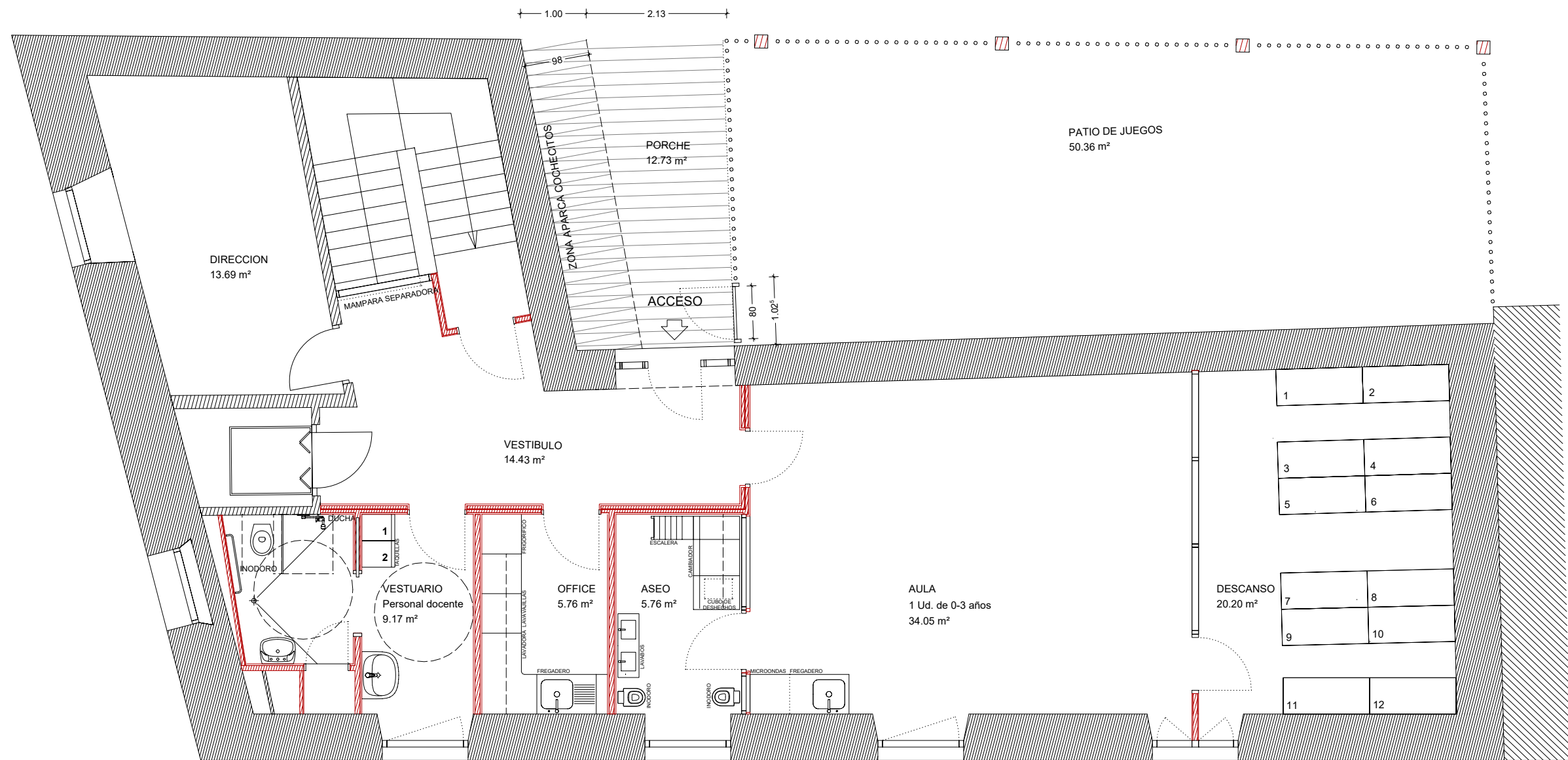
JUNIO 2025



EA-

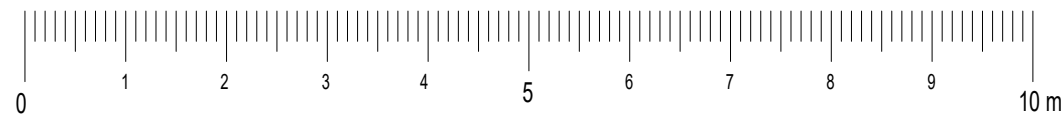
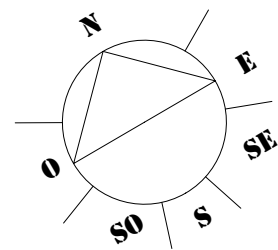
5
Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL / exterior		
PATIO DE JUEGOS	50.36 m²	63.09 m²
PORCHE	12.73 m²	
ESCUELA INFANTIL		
ASEO	5.76 m²	103.06 m²
AULA	34.05 m²	
DESCANSO	20.20 m²	
DIRECCION	13.69 m²	
OFFICE	5.76 m²	
VESTIBULO	14.43 m²	
VESTUARIO	9.17 m²	
Superficie útil		166.15 m²
Superficie construida		151,33 m²



Escala 1-75

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

DISTRIBUCION
Planta 2ª

GENERAL

Nº PLANO:

1/75

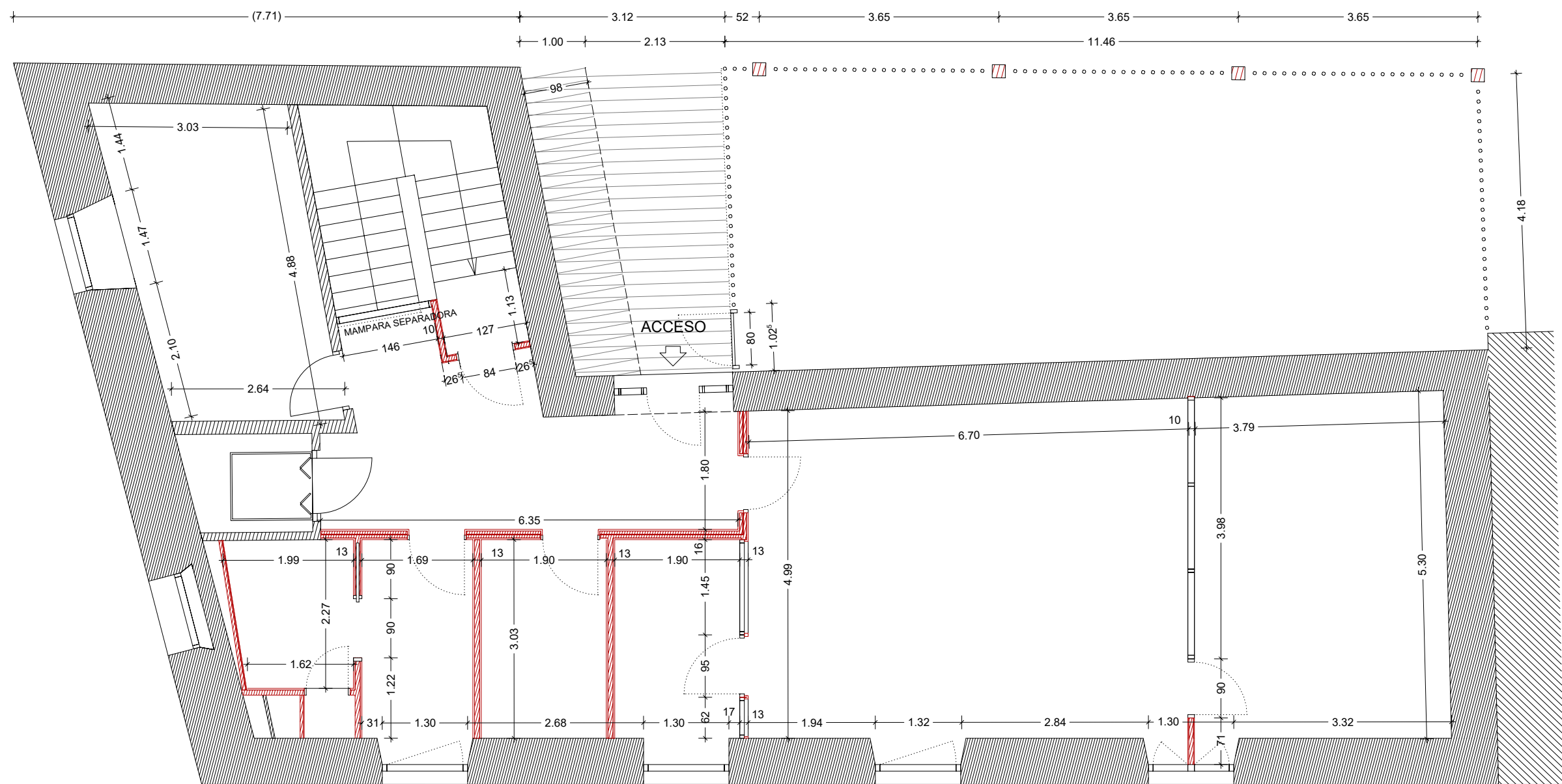
JUNIO 2025

G-

1

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



ESCUELA INFANTIL

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

REPLANTEO
Planta 2ª

GENERAL

Nº PLANO:

1/75

JUNIO 2025

Escala 1-75

G-

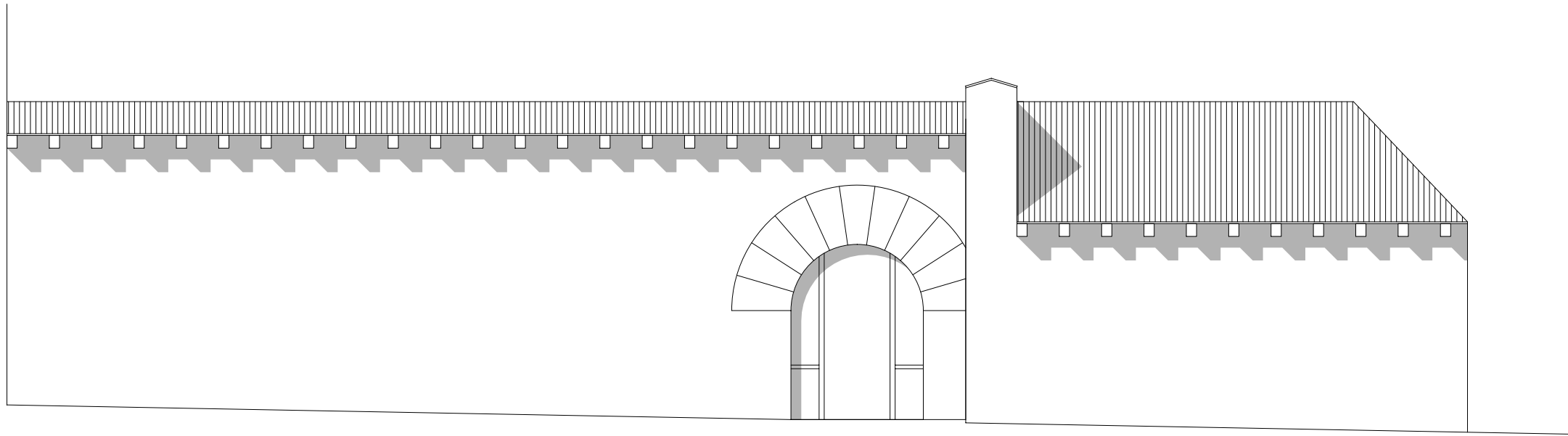
2

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

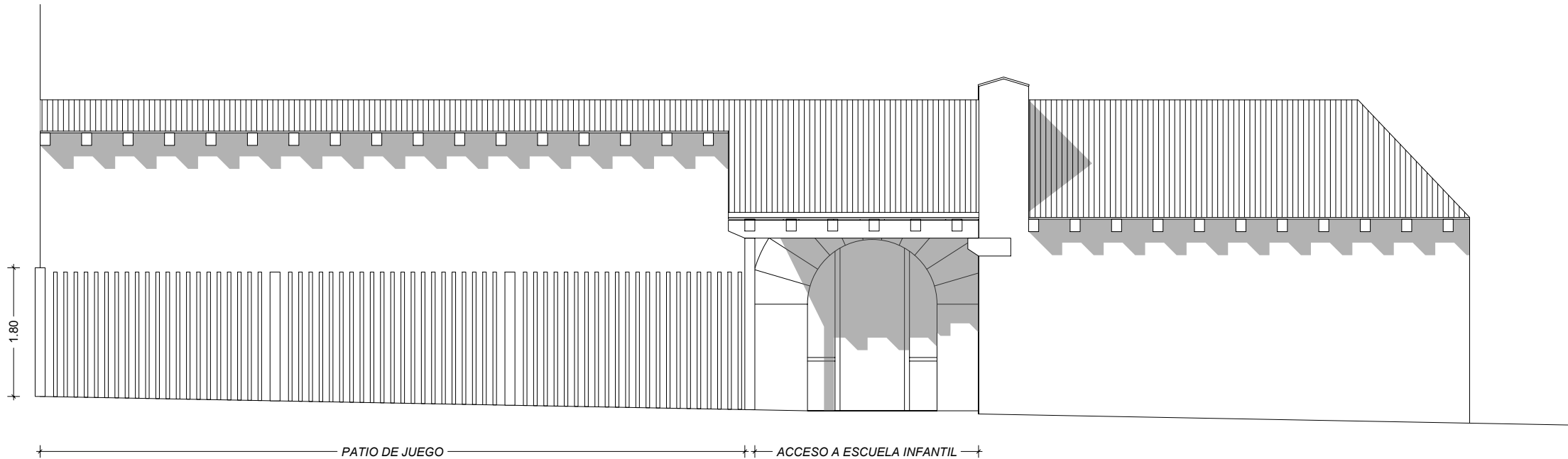
Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR

An/Al= 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2023



ALZADO ESTADO ACTUAL

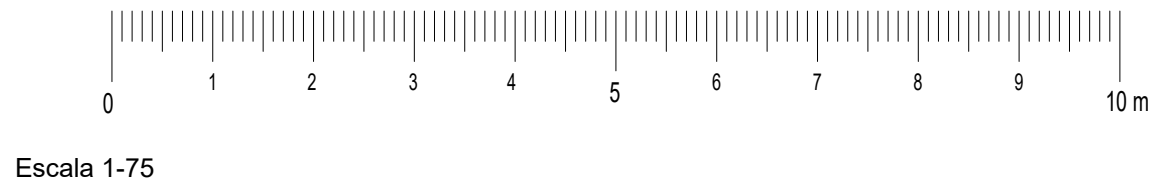


ALZADO PROPUESTA

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

ALZADOS
Estado Actual y Propuesta



GENERAL

Nº PLANO:

1/75

JUNIO 2025

G-

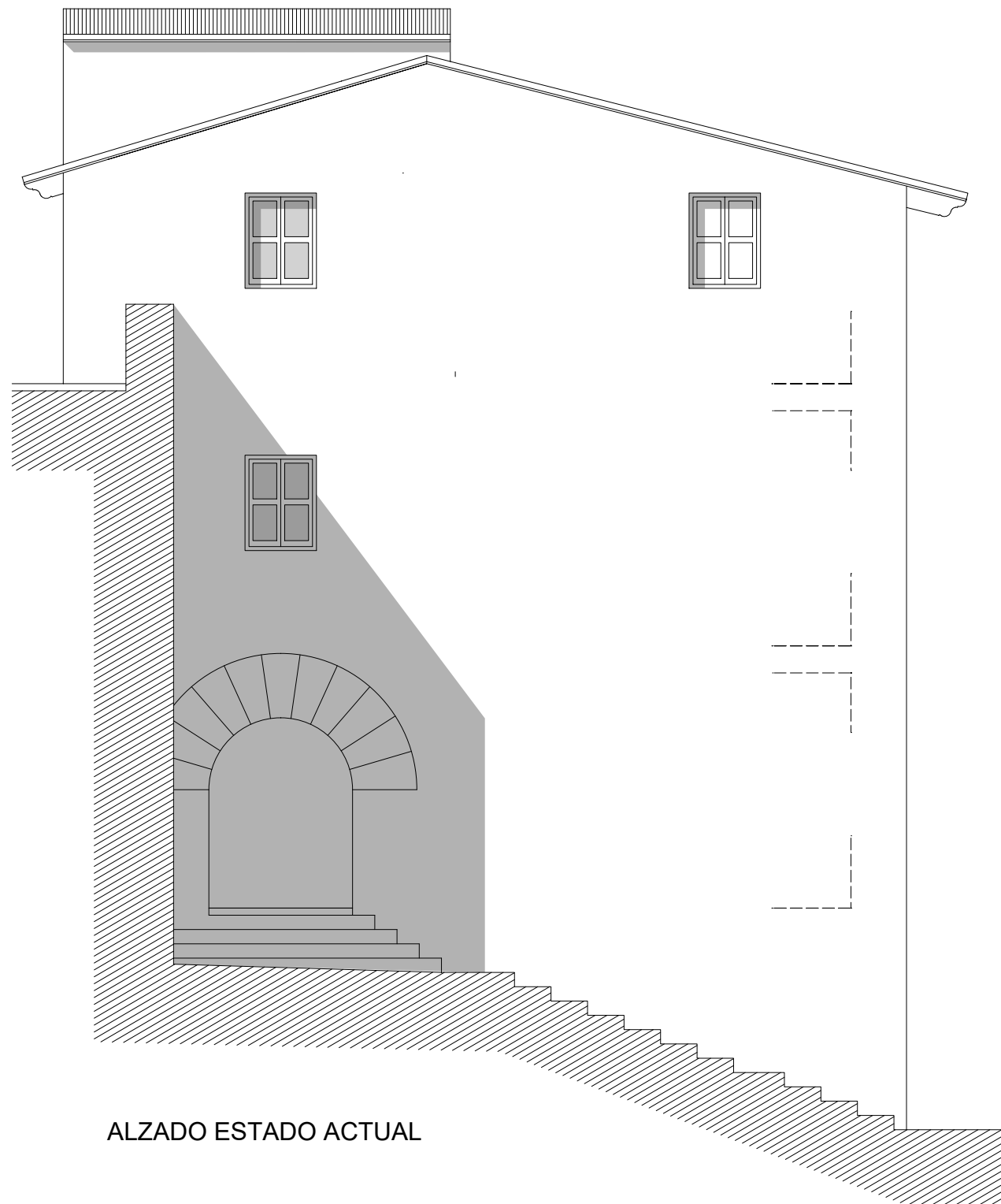
3

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR

An/Al= 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2023



ALZADO ESTADO ACTUAL



Escala 1-75

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

ALZADOS
Alzado oeste con acceso desde P.B.

GENERAL

Nº PLANO:

1/75

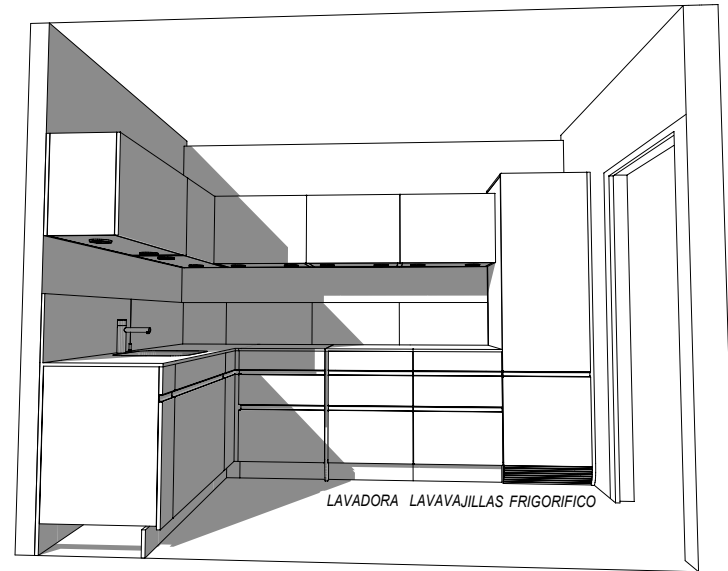
JUNIO 2025

G -

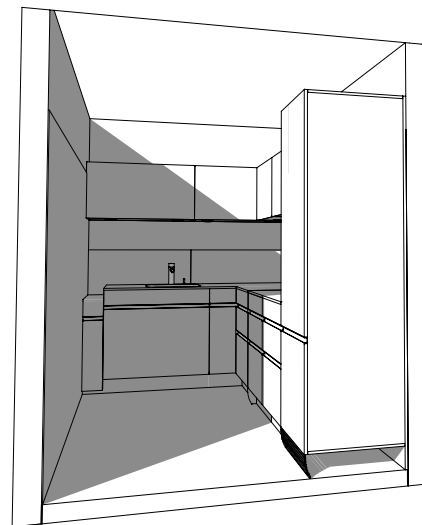
4

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



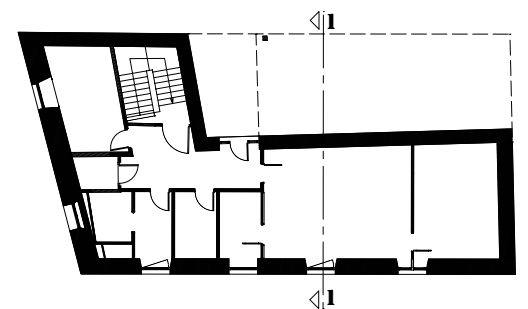
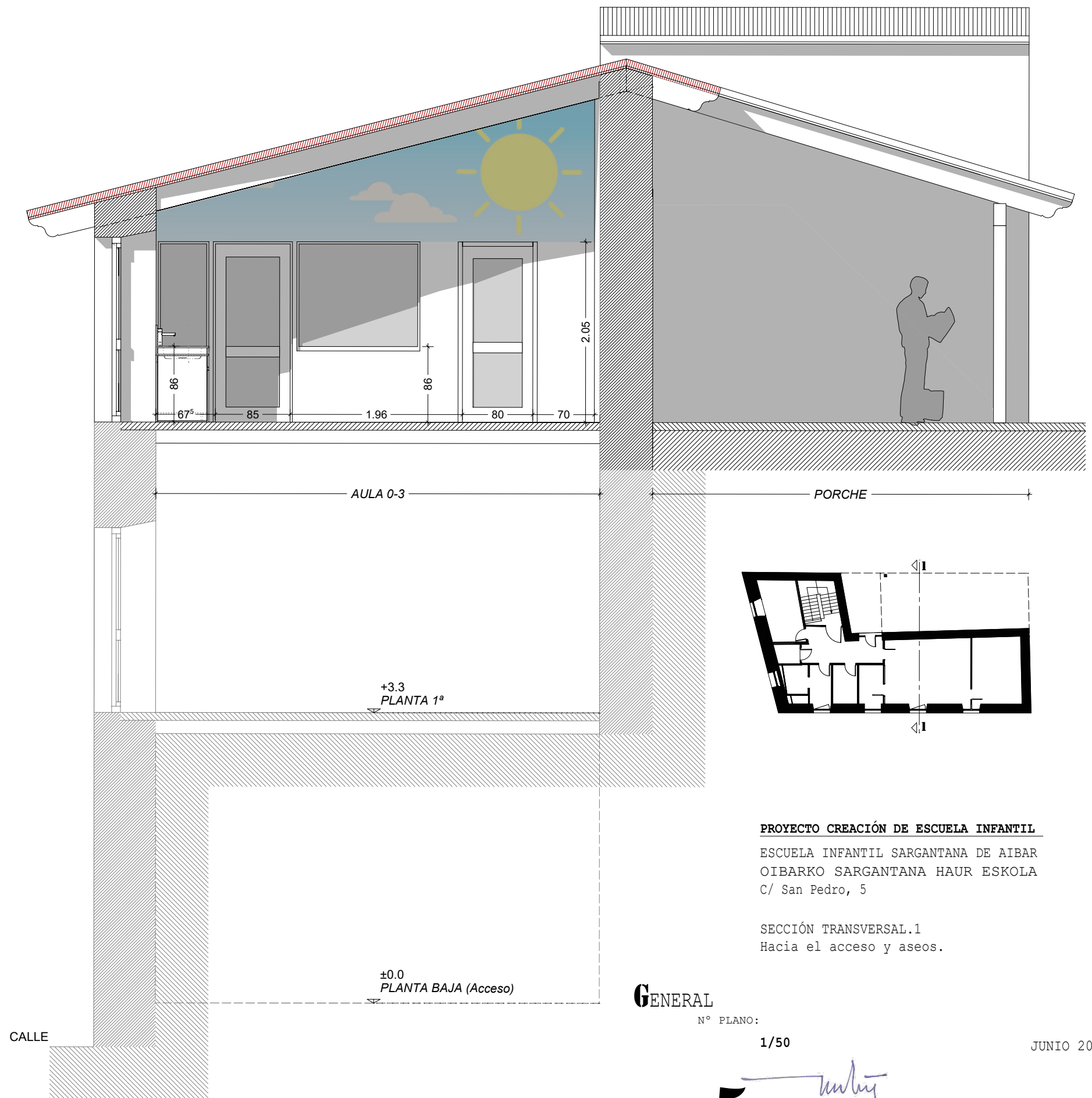
VISTA DEL OFFICE Y SU EQUIPAMIENTO



VISTA DEL OFFICE DESDE EL ACCESO



Escala 1-50



PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

SECCIÓN TRANSVERSAL.1
Hacia el acceso y aseos.

GENERAL

Nº PLANO:

1/50

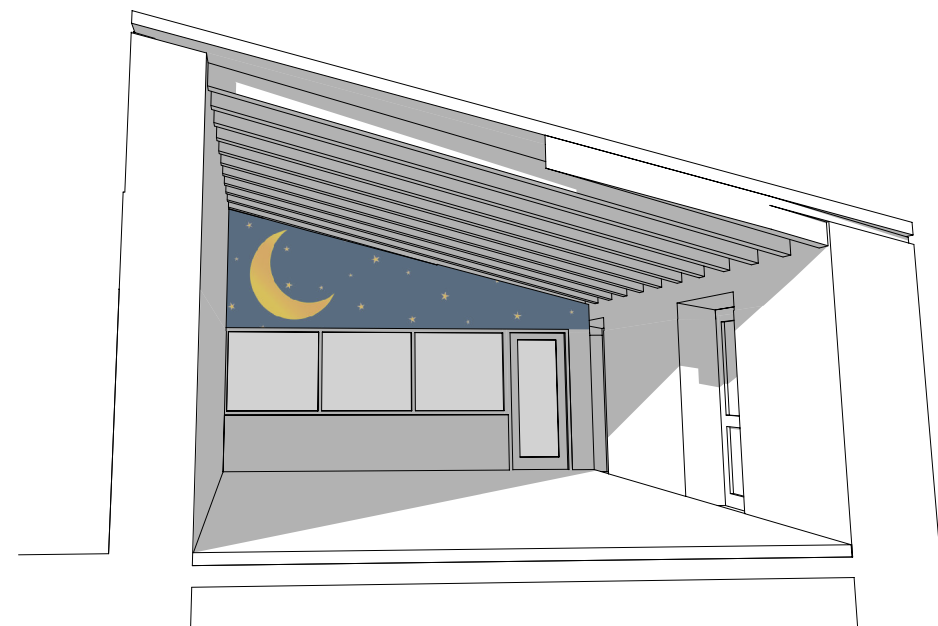
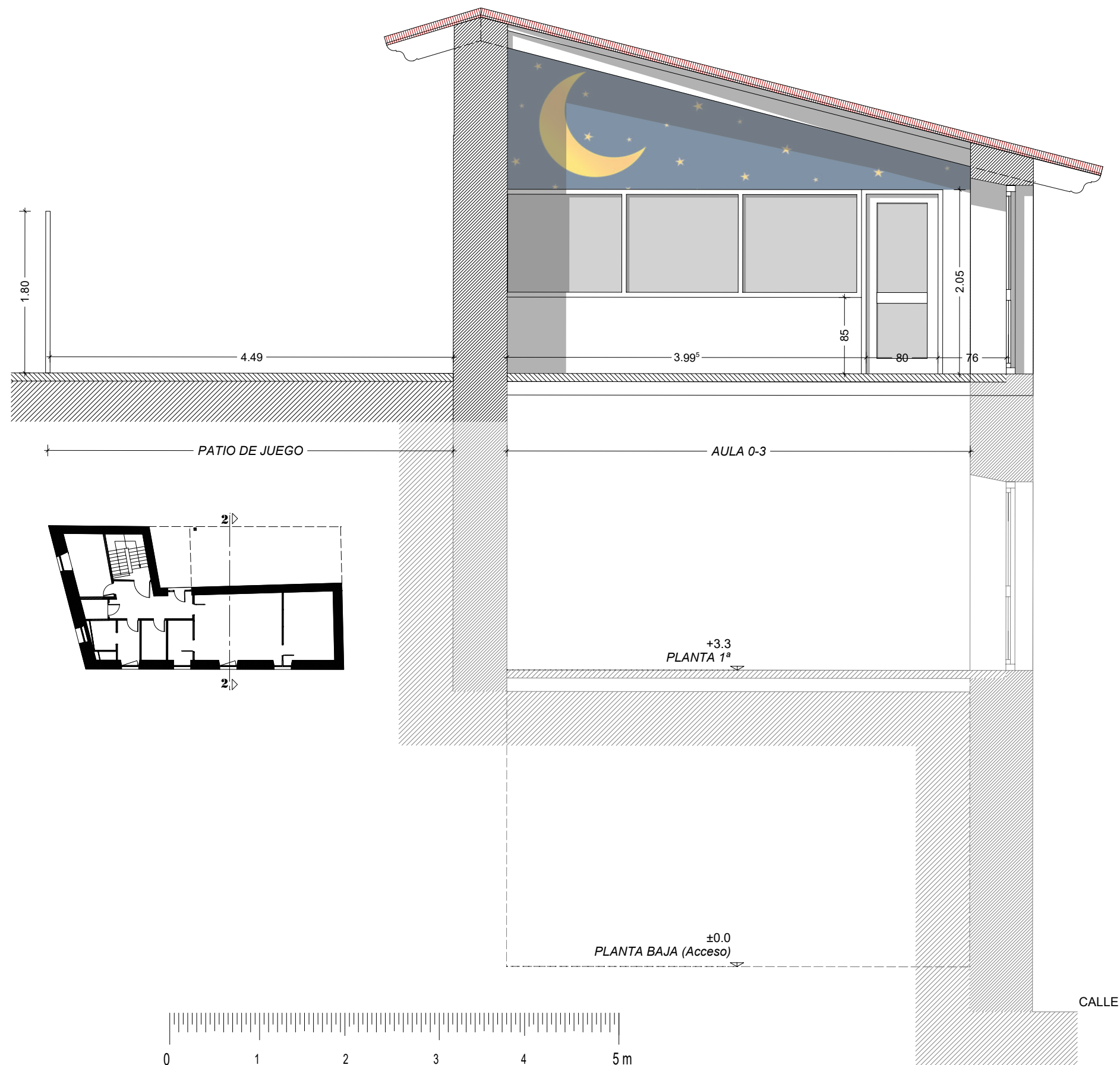
JUNIO 2025

G-

5

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



VISTA DEL AULA CON LA ZONA DE DESCANSO AL FONDO

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

SECCIÓN TRANSVERSAL.2
Hacia la zona de descanso.

GENERAL

Nº PLANO:

1/50

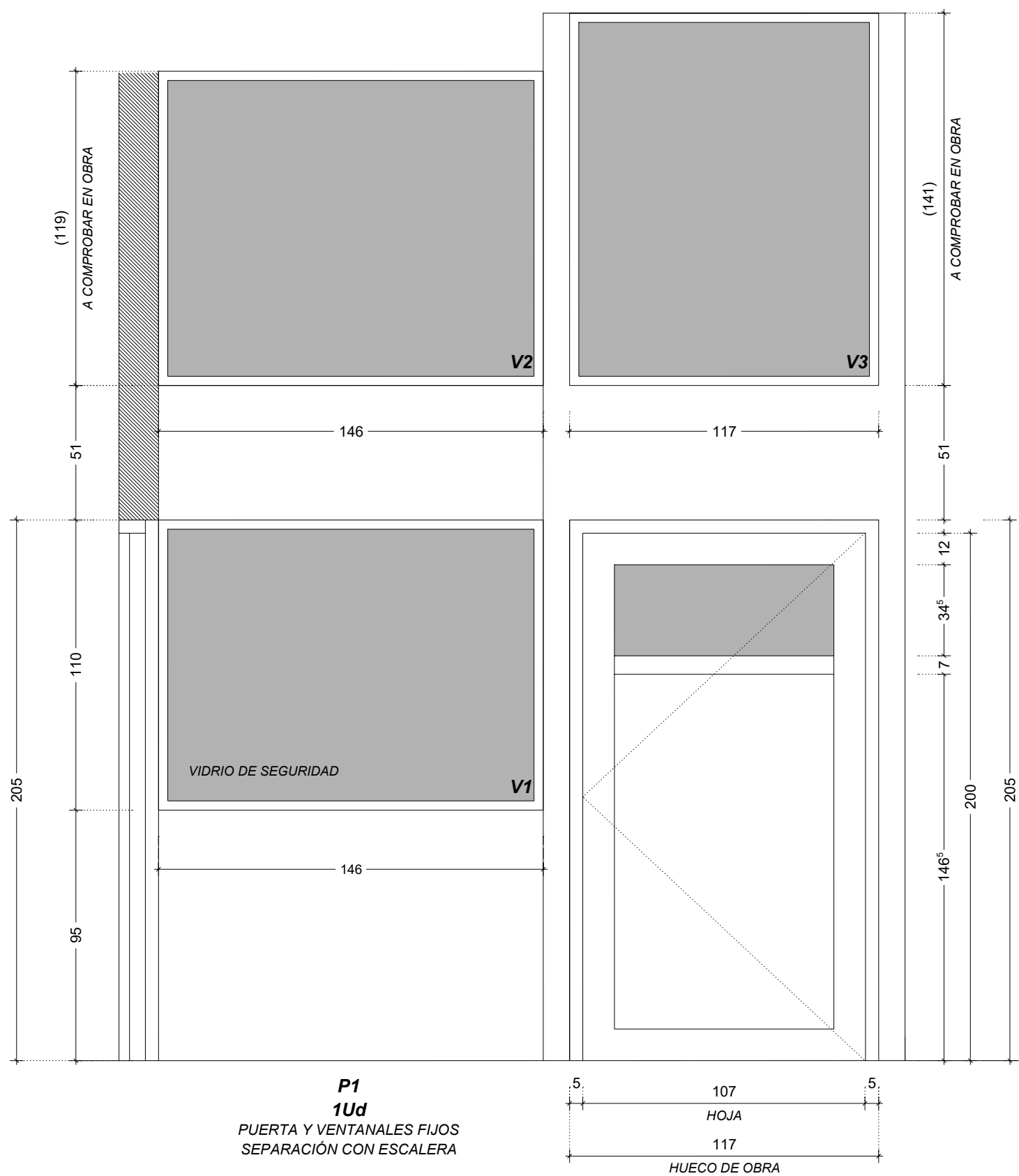
JUNIO 2025

G-

6

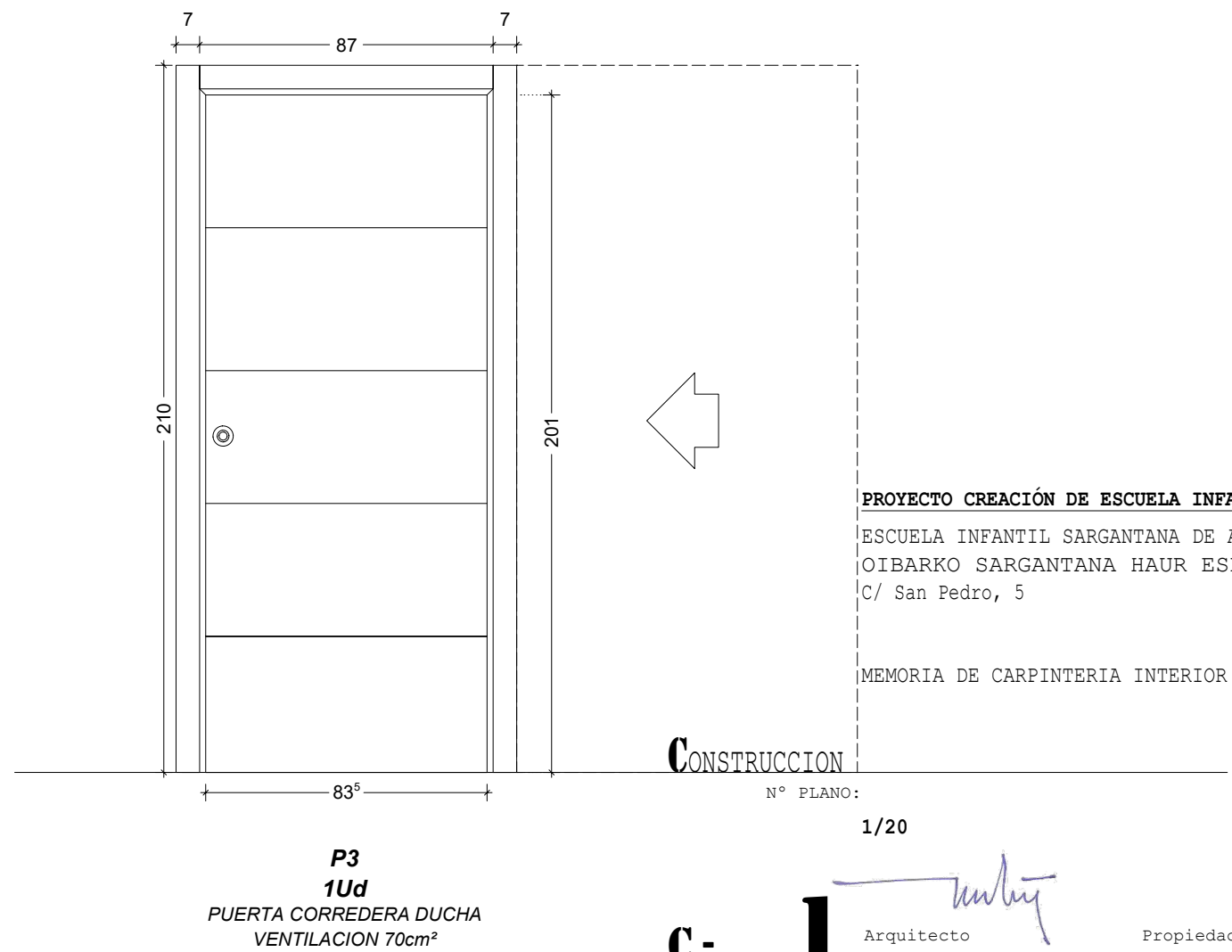
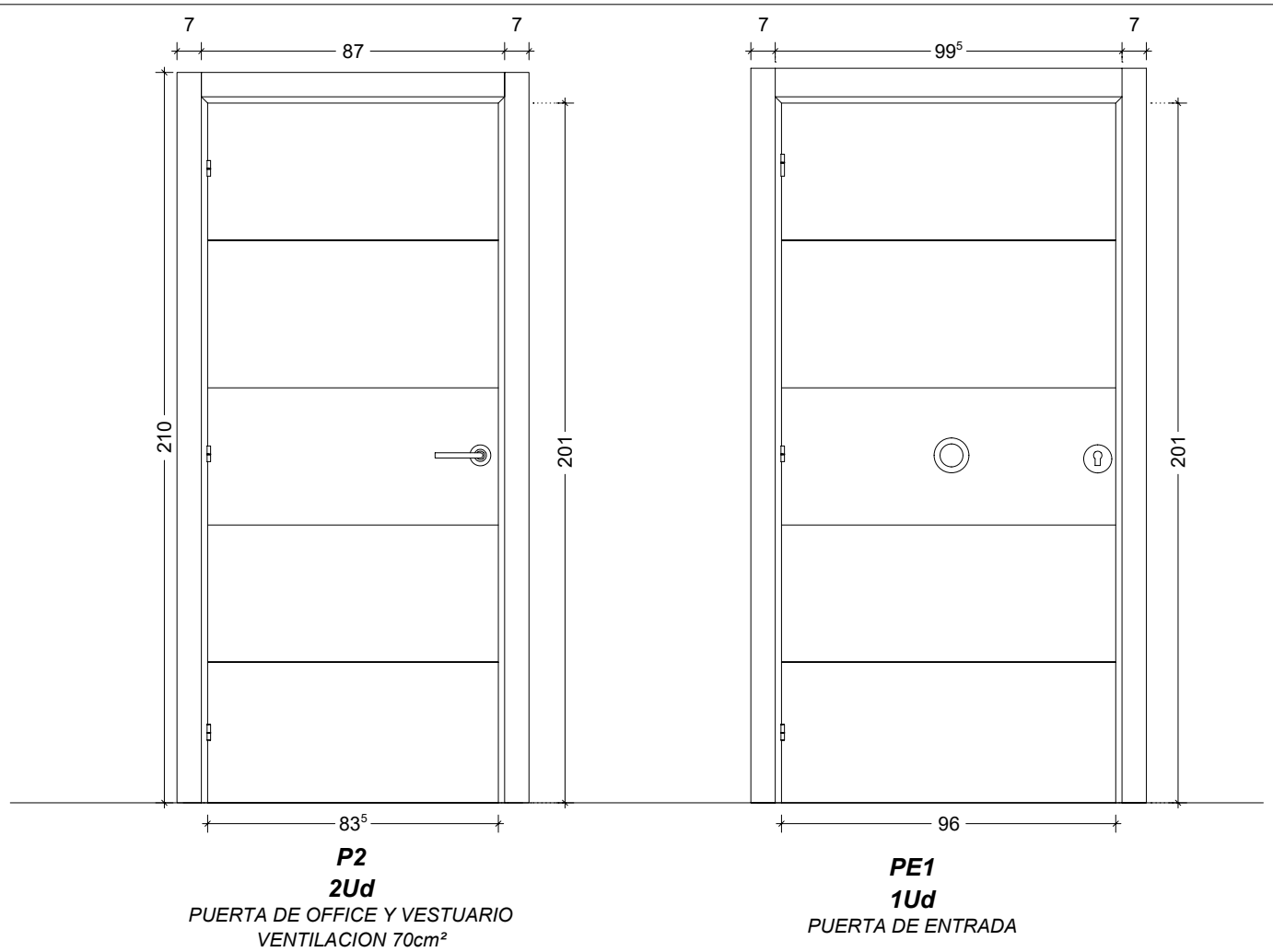
Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



NOTA:
En las zonas utilizadas por los niños, los suelos serán de superficie lisa, no porosa y no deslizante.
Asimismo, habrá una zona de seguridad, desde el suelo hasta 1,50 metros de altura, sin salientes puntiagudos, enchufes, espejos o cristales que no sean de seguridad, ni cualquier otro elemento peligroso.

Las puertas interiores accesibles a niños contarán con un sistema antiatrapamiento de dedos en el lado de las bisagras hasta una altura de 1,50 m y en el lado de la manilla, hasta la altura de dicha manilla



PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL
ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

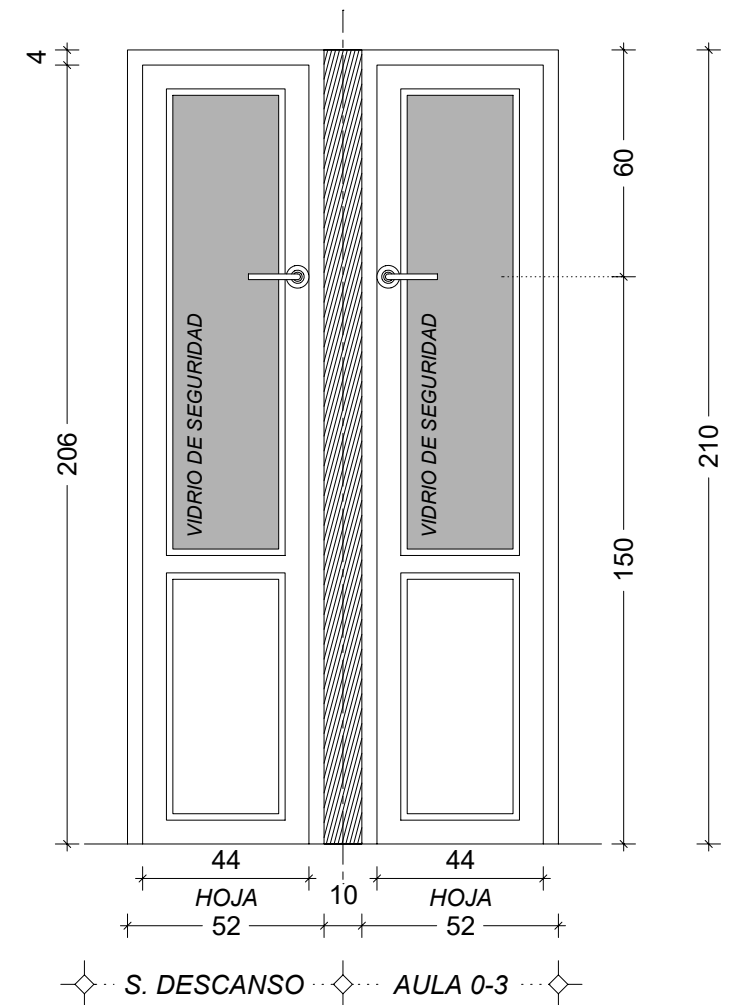
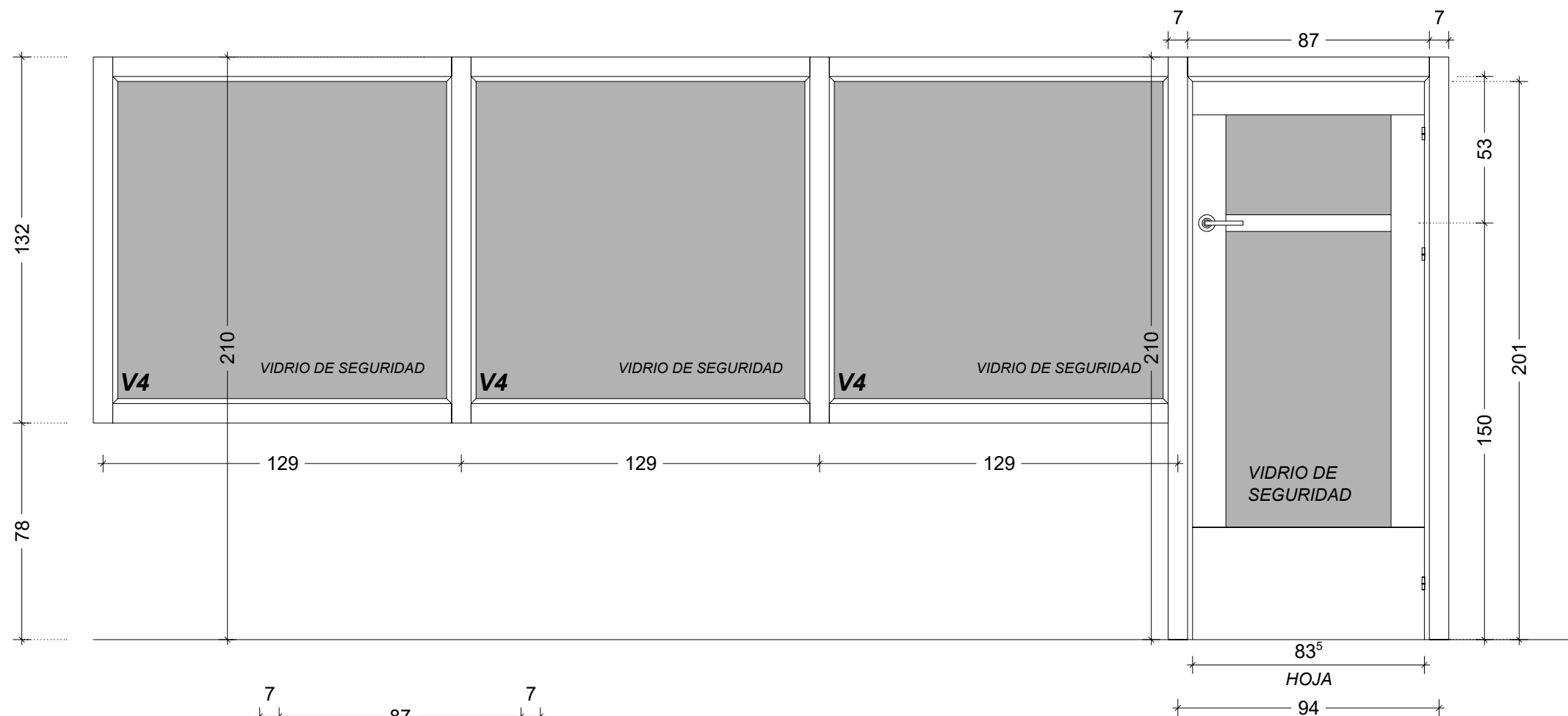
MEMORIA DE CARPINTERIA INTERIOR

CONSTRUCCION
Nº PLANO: 1/20

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR

JUNIO 2025



P5
1Ud
PUERTA DE PASO
VENTILACIÓN 70cm²

P6
1Ud
PUERTA BALCÓN
PVC SIMILAR A LAS EXISTENTES

NOTA:

En las zonas utilizadas por los niños, los suelos serán de superficie lisa, no porosa y no deslizante.

Asimismo, habrá una zona de seguridad, desde el suelo hasta 1,50 metros de altura, sin salientes puntiagudos, enchufes, espejos o cristales que no sean de seguridad, ni cualquier otro elemento peligroso.

Las puertas interiores accesibles a niños contarán con un sistema antiatrapamiento de dedos en el lado de las bisagras hasta una altura de 1,50 m y en el lado de la manilla, hasta la altura de dicha manilla

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL
ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

MEMORIA DE CARPINTERIA

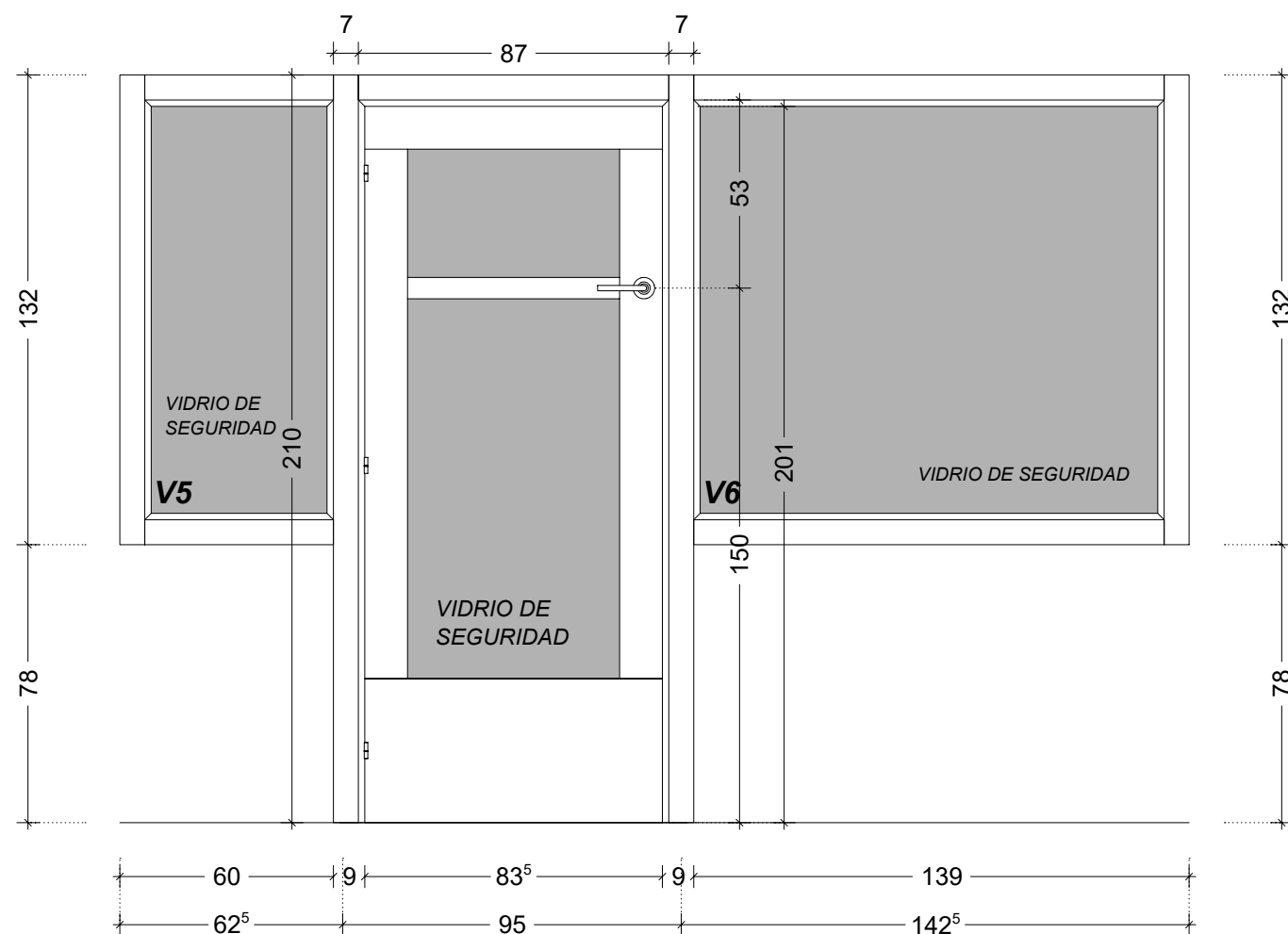
CONSTRUCCION
Nº PLANO:

1/50

JUNIO 2025

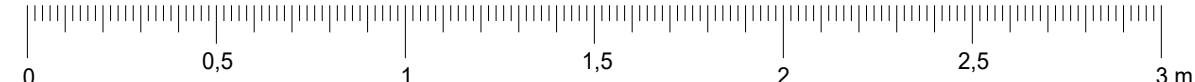
c- 2
Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

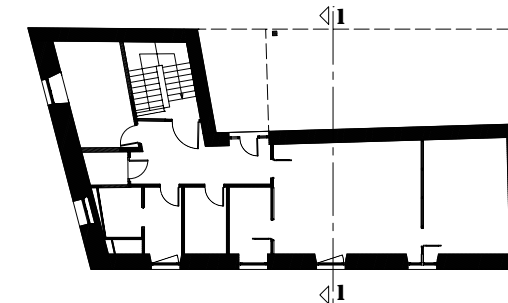
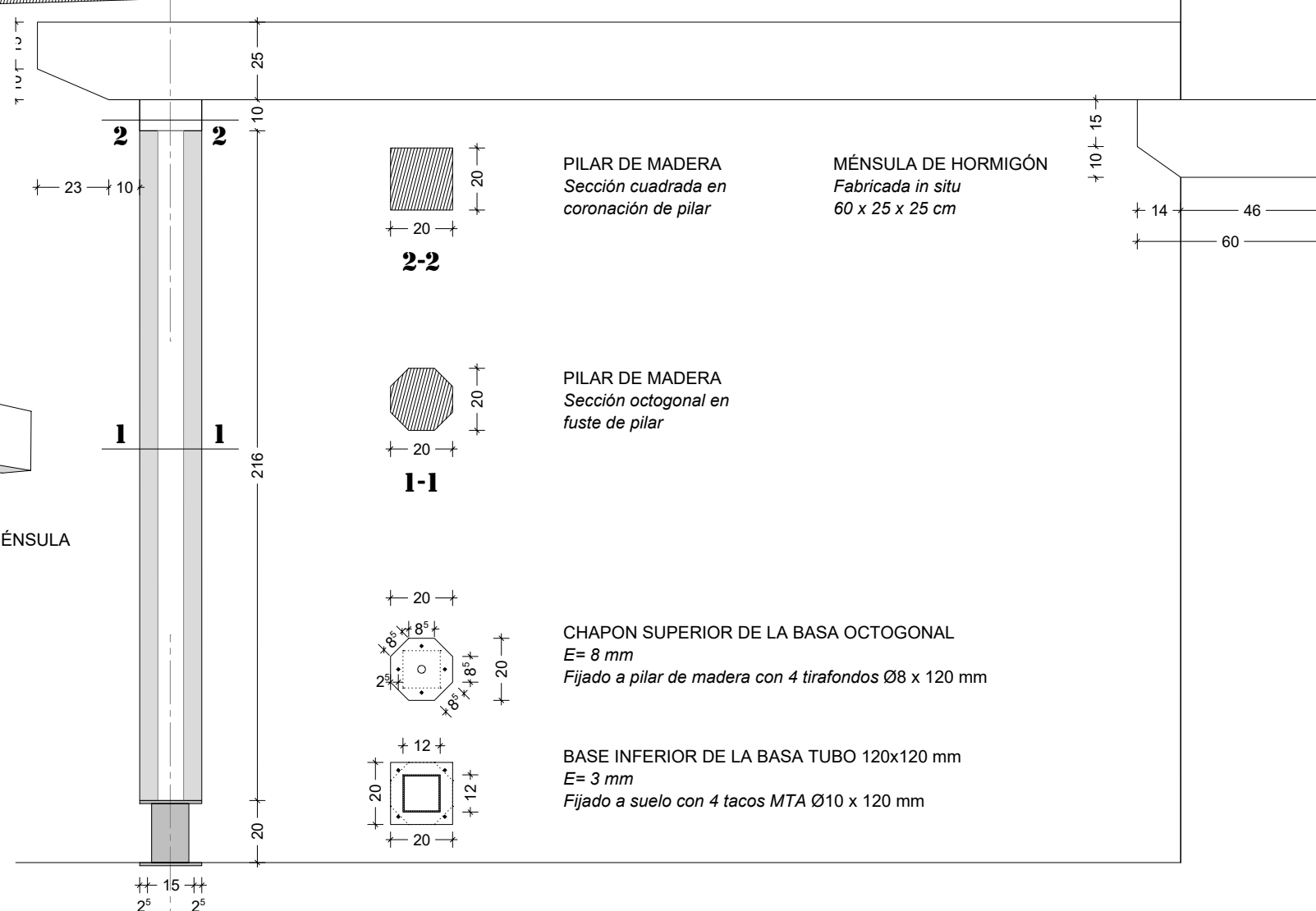
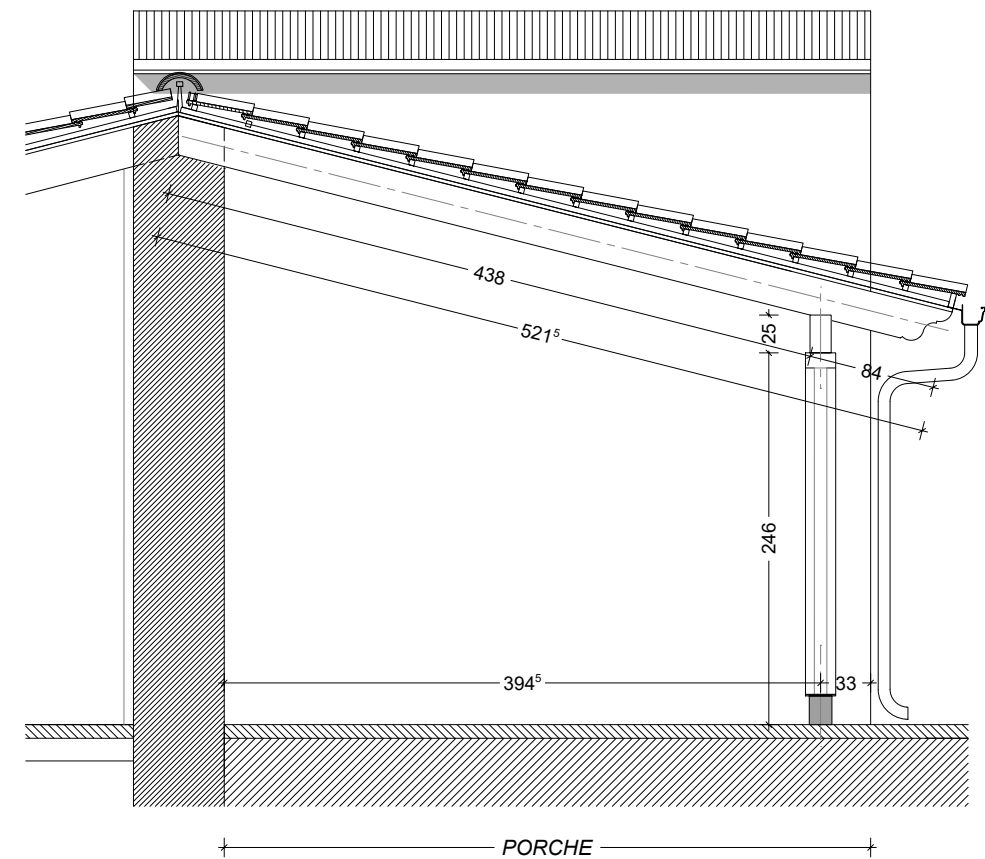
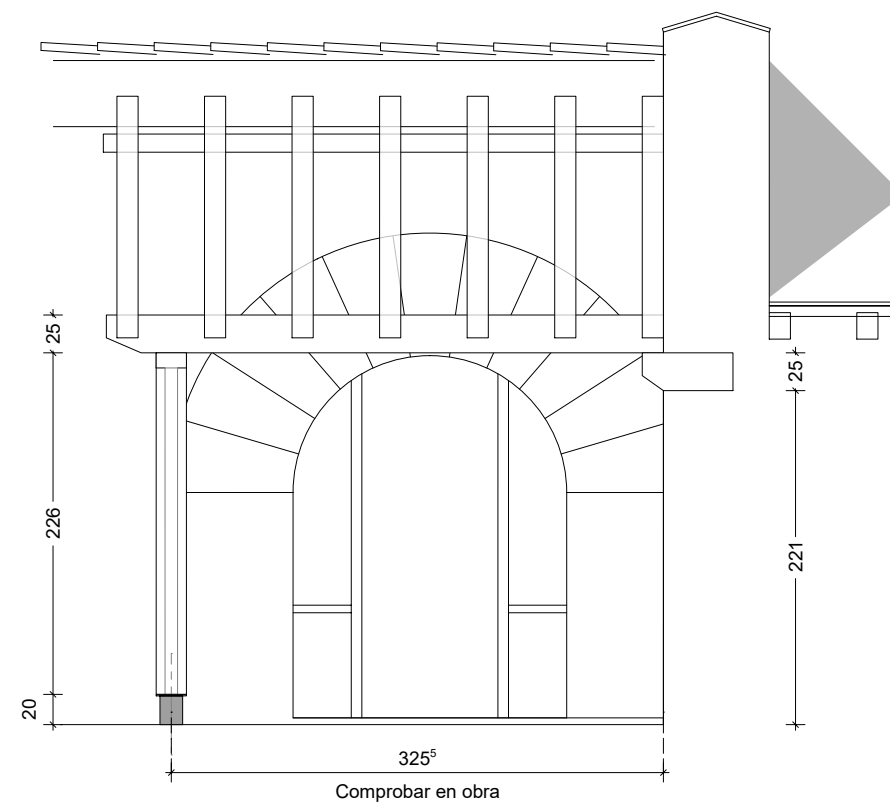
Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



P4
1Ud
PUERTA Y VENTANAS FIJAS DE ASEOS
VENTILACION 70cm²

Escala 1-20





DETALLE
APOYO VIGA - MÉNSULA

DETALLE

ENCUENTRO BASA - PILAR

PORCHE DE ACCESO
Estructura de madera
(Madera laminada GL 24h)

ESTRUCTURA
Nº PLANO

1/50

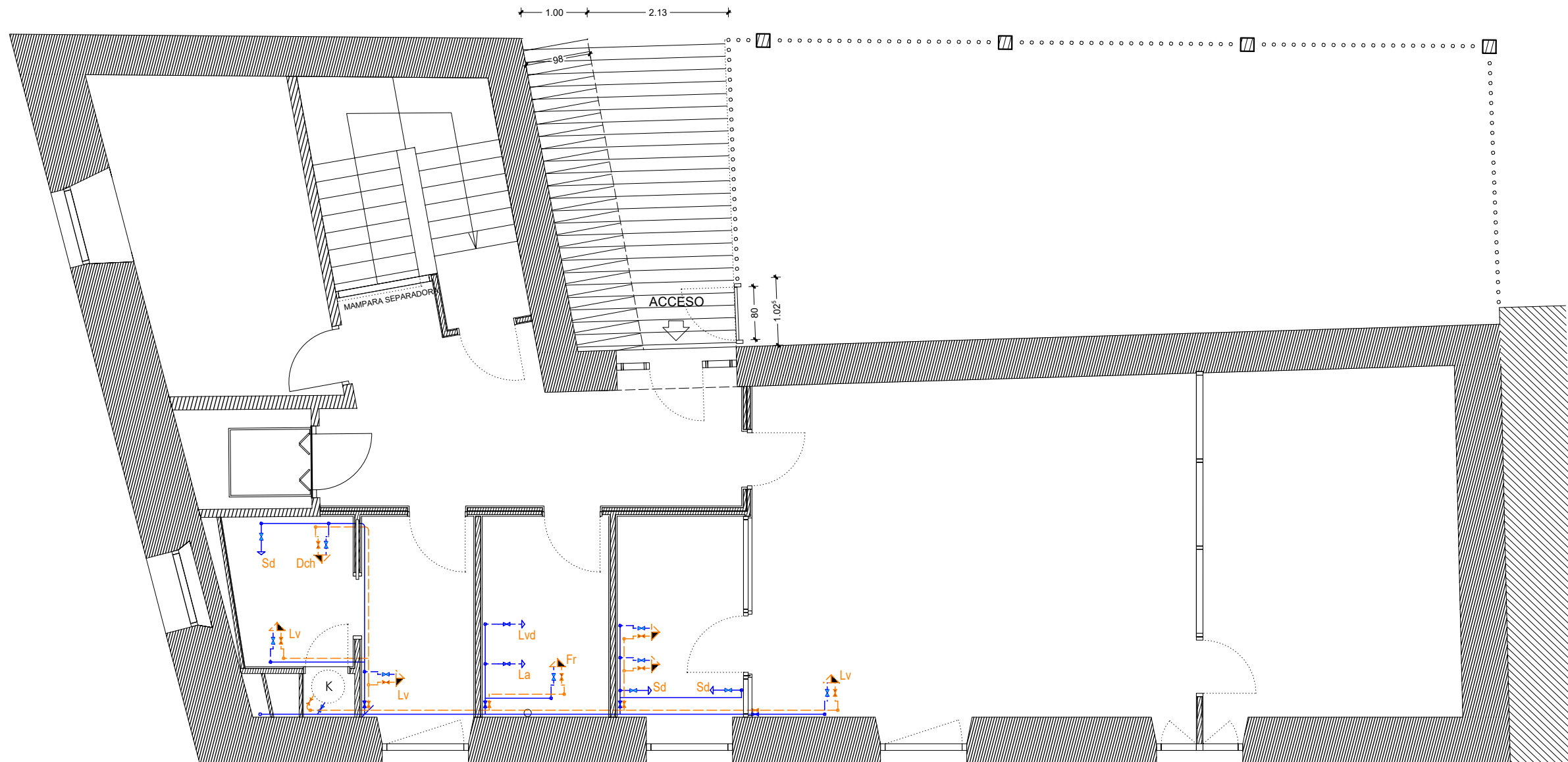
JUNIO 2025

E.

I

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



ESCUELA INFANTIL

Leyenda de FONTANERIA

—	Tubo de agua fría
- - -	Tubo de agua caliente
Lv	Lavabo
Ba	Bañera
Dch	Ducha
Sd	Inodoro con cisterna
Fr	Fregadero de cocina
Lvd	Lavavajillas
Ld	Lavadero
La	Lavadora
→	Consumos
⋈	Llave de paso
(K)	Termo eléctrico 100 lts

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

INSTALACIONES PLANTA.2

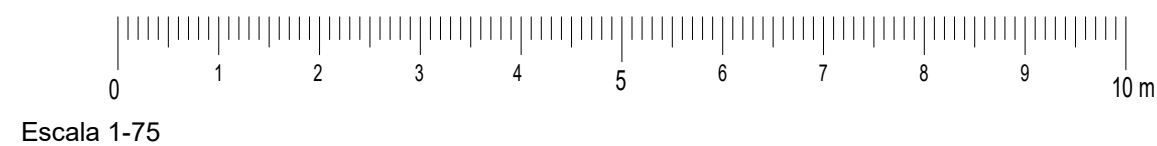
Fontanería

La red de fontanería discurre por el
falso techo de la Planta.2

Nº PLANO:

1/75

JUNIO 2025



I -

I

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



ESCUELA INFANTIL

Leyenda de SANEAMIENTO

- BAJANTE FECALES Ø 125 mm
- BAJANTE PLUVIALES Ø 125 mm
- BOTE SIFONICO
- SUMIDERO SIFONICO
- SUMIDERO LINEAL
- TUBERIA PLUVIALES PVC RANURADO
- TUBERIA DRENAJE PVC RANURADO
- TUBERIA FECALES PVC SANITARIO
- ARQUETA PLUVIALES
- ARQUETA FECALES

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

INSTALACIONES PLANTA.2
Saneamiento
La red de evacuación discurre suspendida por el falso techo de la Planta.1

Nº PLANO:

1/75

JUNIO 2025

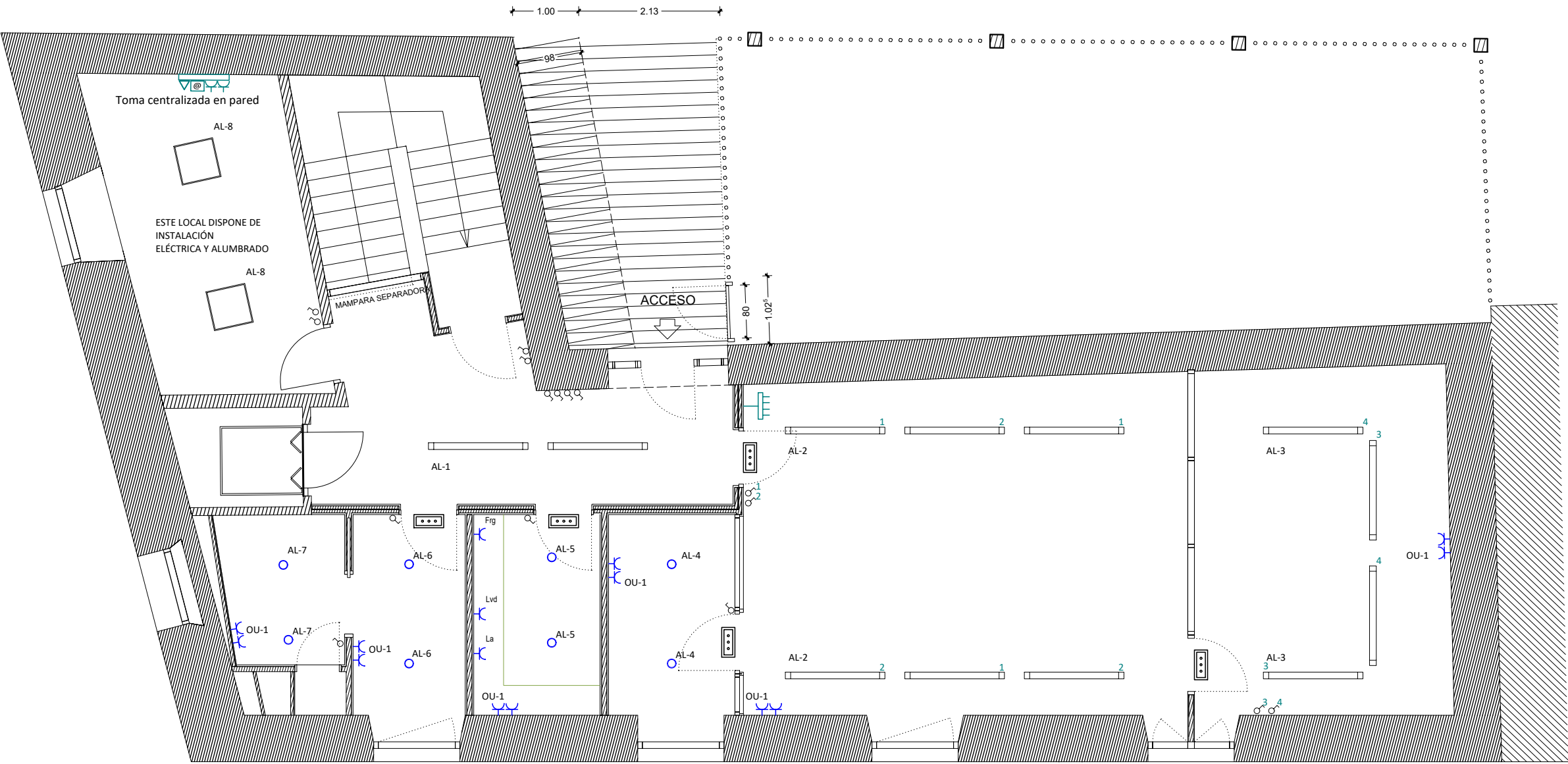
Escala 1-75

I-

2

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



ESCUELA INFANTIL

NOTA:
En las zonas utilizadas por los niños, los suelos serán de superficie lisa, no porosa y no deslizante.
Asimismo, habrá una zona de seguridad, desde el suelo hasta 1,50 metros de altura, sin salientes puntiagudos, enchufes, espejos o cristales que no sean de seguridad, ni cualquier otro elemento peligroso.

Las puertas interiores accesibles a niños contarán con un sistema antiatrapamiento de dedos en el lado de las bisagras hasta una altura de 1,50 m y en el lado de la manilla, hasta la altura de dicha manilla

Leyenda de ELECTRICIDAD	
	Cuadro secundario Planta 2
	Base de enchufe 16A+TT
	Toma TV y FM
	Interruptor sencillo alumbrado
	Pulsador alumbrado
	Conmutador sencillo alumbrado
	Pantalla iluminación LED 60x60 35,2 W 5140 lm 4000 K CRI 80
	Aplique pared interior 20 W
	Lámpara LED 15W - 900 lm
	Pantalla LED estancia 2x36 W
	Luminaria de emergencia 200 Lm
	Toma de telecomunicaciones
	Toma de teléfono

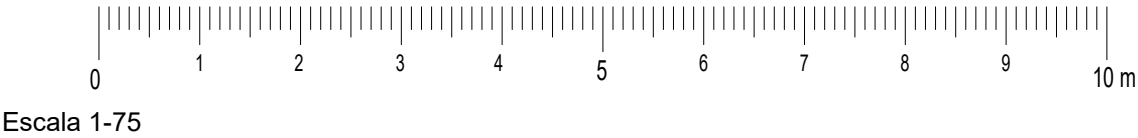
PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL
ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

INSTALACIONES PLANTA.2
Electricidad y Alumbrado

INSTALACIONES
Nº PLANO:

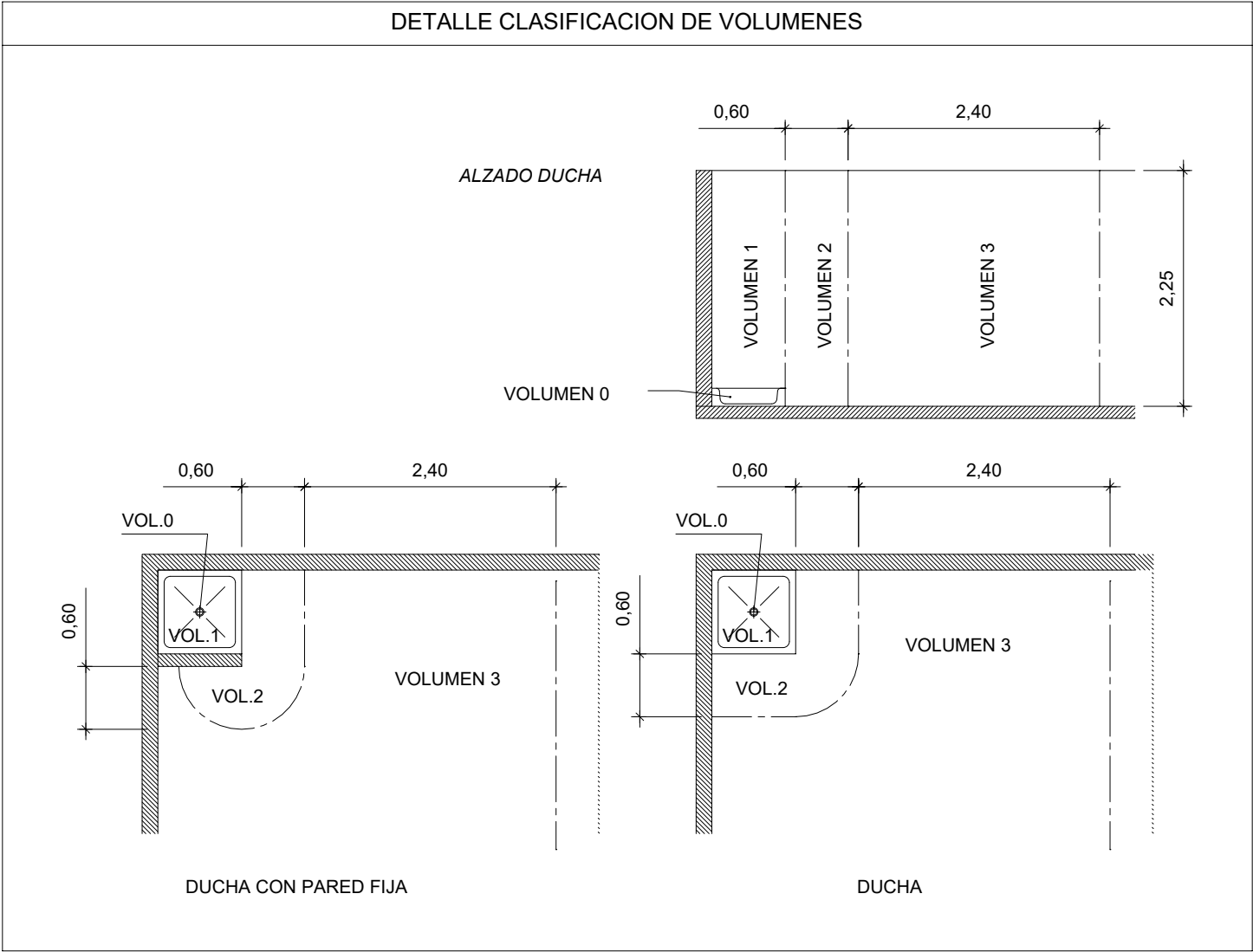
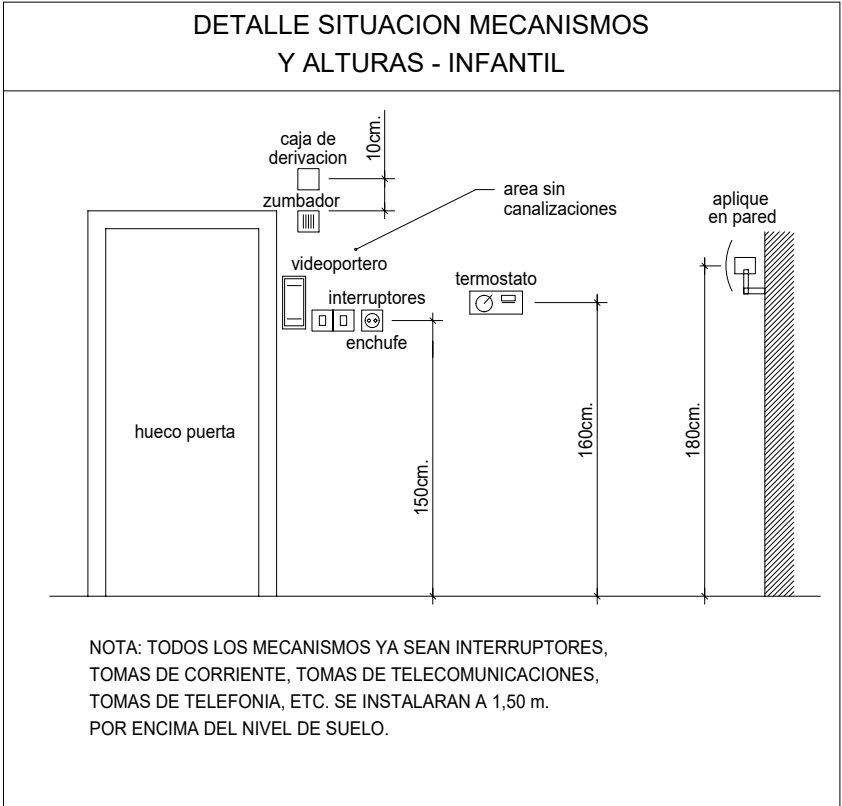
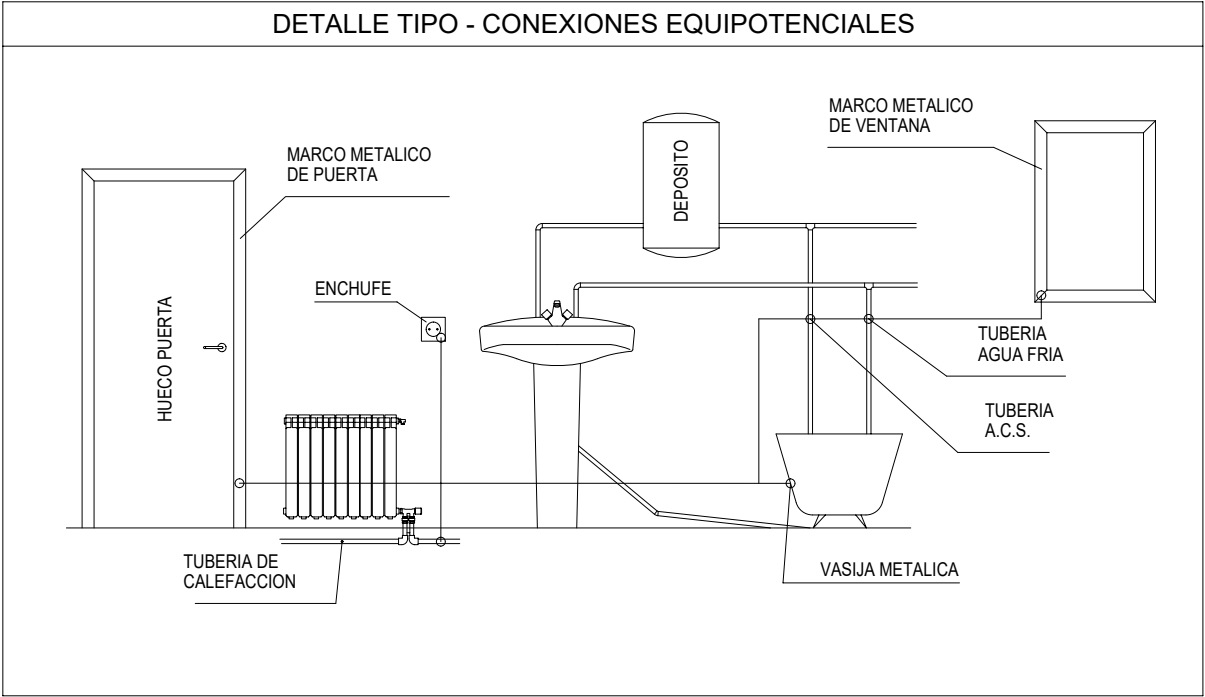
1/75

JUNIO 2025



I- 3
Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



NOTA:
En las zonas utilizadas por los niños, los suelos serán de superficie lisa, no porosa y no deslizante.
Asimismo, habrá una zona de seguridad, desde el suelo hasta 1,50 metros de altura, sin salientes puntiagudos, enchufes, espejos o cristales que no sean de seguridad, ni cualquier otro elemento peligroso.

Las puertas interiores accesibles a niños contarán con un sistema antiatrapamiento de dedos en el lado de las bisagras hasta una altura de 1,50 m y en el lado de la manilla, hasta la altura de dicha manilla

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

INSTALACIONES PLNATA.2
Zonas de protección

INSTALACIONES

Nº PLANO:

S/E

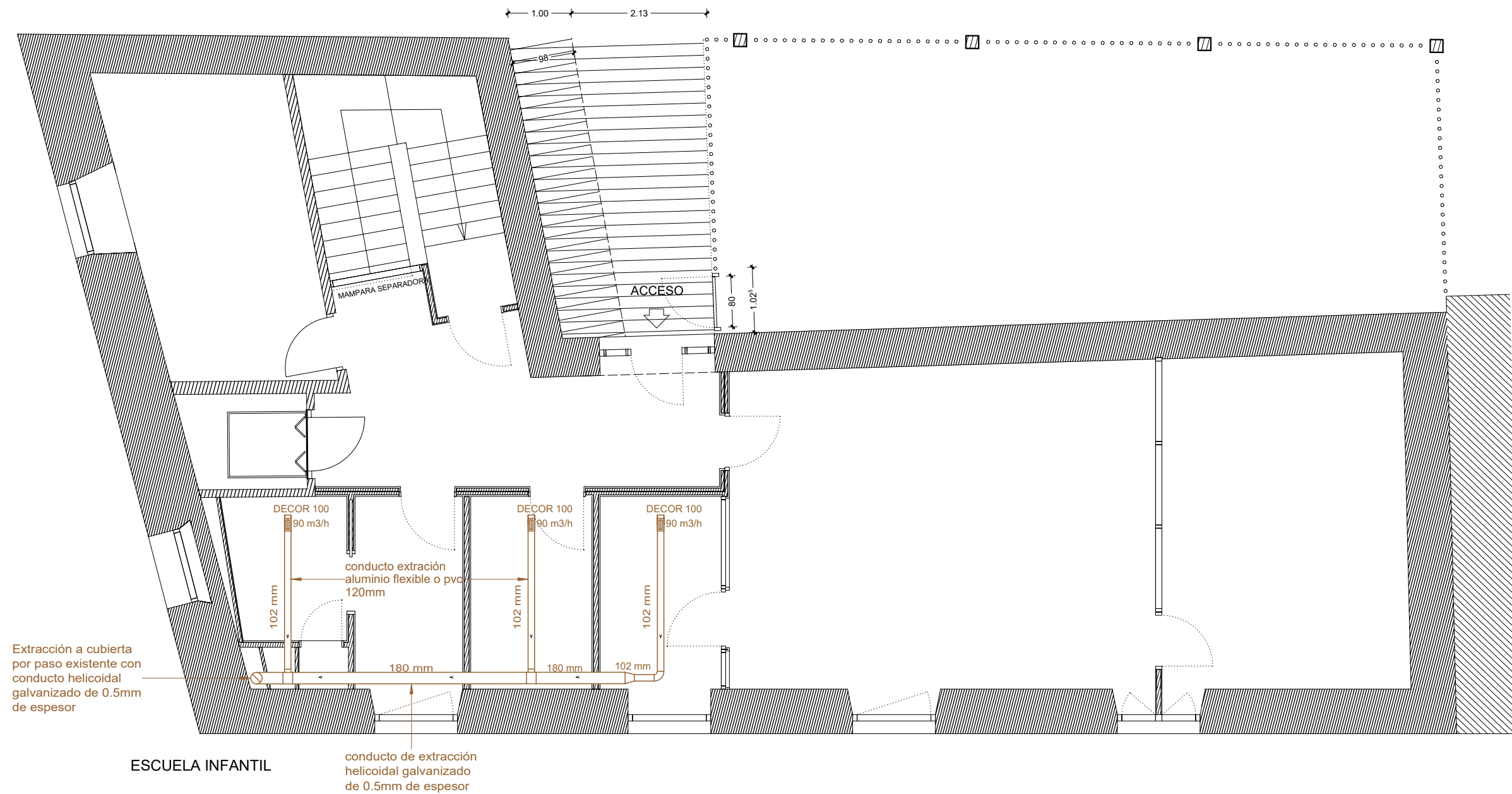
JUNIO 2025

I-

4

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

INSTALACIONES PLANTA.2
Ventilación

INSTALACIONES

Nº PLANO:

1/75

JUNIO 2025

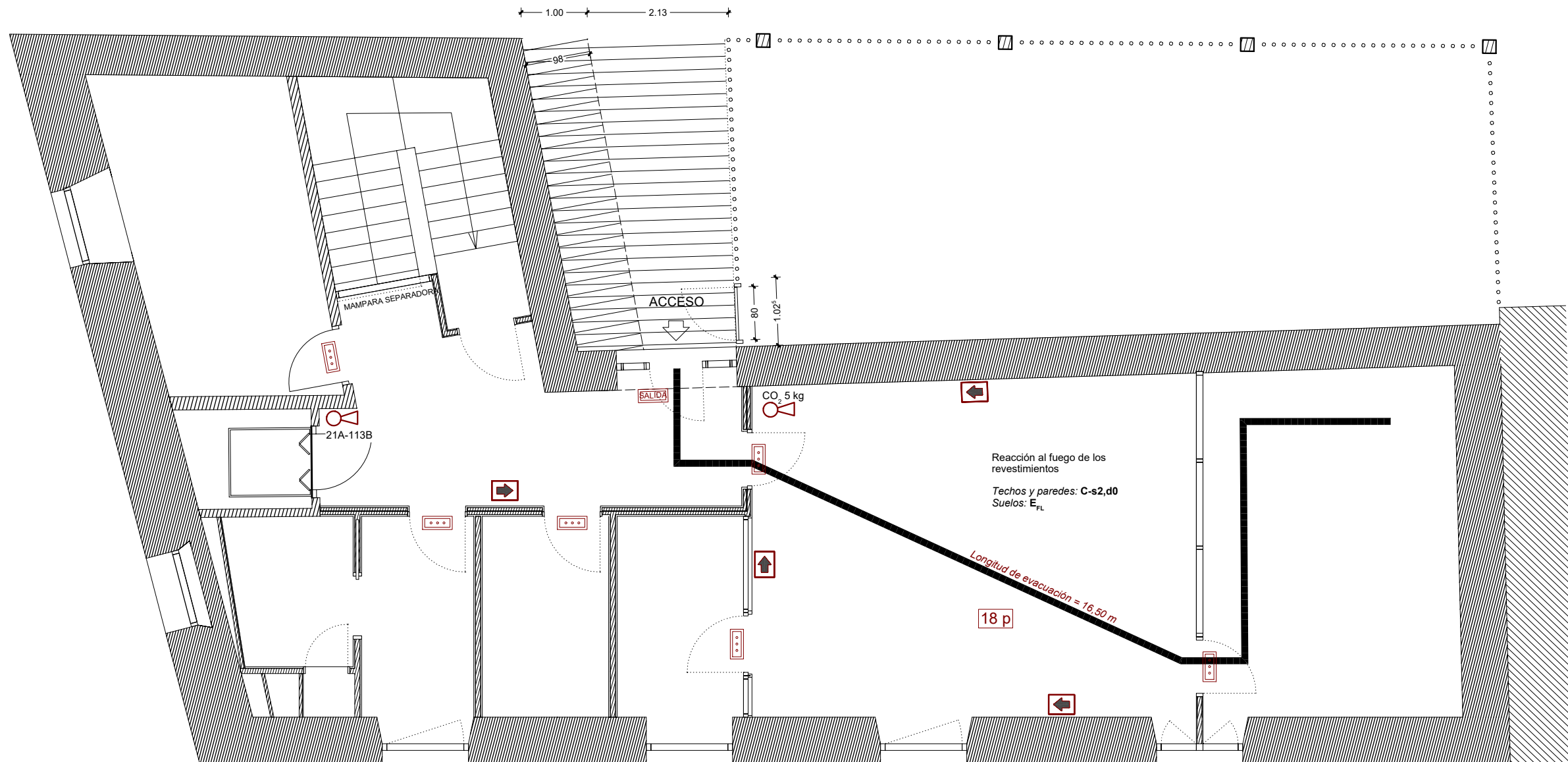
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m
Escala 1-75

I-

5

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR



ESCUELA INFANTIL

Legenda PROT. INCENDIOS

	Alumbrado de emergencia
	Indicador sentido evacuación
	Ocupación
	Extintor

PROYECTO CREACIÓN DE ESCUELA INFANTIL

ESCUELA INFANTIL SARGANTANA DE AIBAR
OIBARKO SARGANTANA HAUR ESKOLA
C/ San Pedro, 5

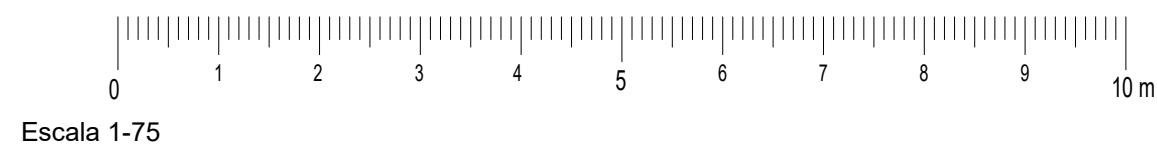
INSTALACIONES PLANTA.2
Protección contra incendios

INSTALACIONES

Nº PLANO:

1/50

JUNIO 2025



I-

6

Arquitecto
A. CABALLERO LOBERA

Propiedad
AYTO. AIBAR / OIBAR