

INDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	1
Administración pública titular de la Escuela.....	1
NIF	1
Persona que actúa en nombre de la administración	1
Autor del proyecto	1
Denominación específica del centro propuesta:	1
Datos de localización geográfica:	1
Enseñanzas para las que se solicita autorización:	1
Número de unidades y puestos escolares que pretenden crearse por cada una de las edades:.....	1
Descripción general del proyecto	1
2. DESCRIPCIÓN DE LA REFORMA	2
Localización y ámbito de la intervención	2
Descripción de la Escuela infantil: requisitos físicos.	2
Cuadro de superficies	3
Descripción de las obras a realizar.....	4
Derribos	4
Obra nueva.....	4
Justificación del cumplimiento del CTE	5
Sanidad e Higiene	5
Documento Básico HS: Salubridad	6
Documento Básico SI: Seguridad en caso de incendio	6
Documento Básico SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad	8
Documento Básico HE: Ahorro de energía	8
3. PRESUPUESTO.....	9



1. INTRODUCCIÓN

Administración pública titular de la Escuela

Ayuntamiento de Aibar / Oibar

NIF

P3100900D

Persona que actúa en nombre de la administración

Francisco Javier Martínez Aldunate (Alcalde de Aibar / Oibar).

Autor del proyecto

Andrés Caballero Lobera, arquitecto colegiado en la Delegación de Navarra del C.O.A.V.N. con el nº 1351. Domicilio profesional en calle Concejo de Badostain, 3 bajo Of-C; 31016 Pamplona.

Denominación específica del centro propuesta:

Escuela Infantil Sargantana de Aibar-Oibarko Sarganta Haur Eskola

Datos de localización geográfica:

Edificio de Aulas Renovables (Calle San Pedro, 5; Aibar / Oibar).

Enseñanzas para las que se solicita autorización:

Primer ciclo de educación infantil. Edades comprendidas entre los 0 y los 3 años.

Número de unidades y puestos escolares que pretenden crearse por cada una de las edades:

1 unidad, 14 plazas.

Descripción general del proyecto

El Ayuntamiento de Aibar-Oibar solicita autorización para la creación de una escuela infantil que dé cobertura a la atención y educación de niños y niñas de 0 a 3 años de la localidad.

2. DESCRIPCIÓN DE LA REFORMA

Localización y ámbito de la intervención

El Aula de renovables donde se pretende crear la Escuela infantil de 0 a 3 años, es un edificio situado en la calle San Pedro, nº 5 ubicado en el Casco Histórico de Aibar, en el entorno de la Iglesia de San Pedro.

Ocupa la parcela 796 del polígono 1 y linda por el noreste con la parcela 795 y la calle del Cerco; por el noroeste con calle escalonada que da acceso a la iglesia; por el suroeste con calle San Pedro y por el sureste con la parcela privada 794.

La parcela 795 es de propiedad municipal, no tienen edificación y está pavimentada como el resto de la calle; en la actualidad tiene uso público.

Tiene una planta en forma de “L” y tres plantas de altura con dos accesos, uno, desde la calle inferior por el que se accede a la planta baja del edificio, situada contra terreno, y el otro acceso desde la calle superior (calle del Cerco) situado a la altura de la 2ª planta del edificio. Esta planta tiene fachada en todo su perímetro, excepto en su lado sureste que comparte medianera con el edificio adyacente situado en la parcela 794.

La escuela infantil que se pretende construir, ocupa la planta 2ª del edificio. Esta planta contiene una sala diáfana que ocupa todo el lado largo de la “L” orientado al noreste-suroeste, y una escalera, un despacho y un montacargas que ocupan el lado corto de la “L”.

Descripción de la Escuela infantil: requisitos físicos.

Para adecuar la 2ª planta del edificio a la escuela infantil, se separa la escalera existente con un tabique que permite mantener el funcionamiento de la escalera, pero separada de las actividades de la escuela.

El local existente, se ocupa como despacho de Dirección de la escuela. El resto del espacio diáfano, se ocupa con un Vestíbulo desde el que acceder a

- Aula de una unidad para niño/as de 0 a 3 años con una zona para biberonía; un área diferenciada para el Descanso y otra para los Aseos; ambas con acceso directo desde el Aula.
- Un Office
- Un Vestuario para el personal de la escuela.

Entre el Aula y la sala de Descanso y Aseos hay sendos tabiques de separación con una amplia cristalera que permite el control total de ambas áreas (ver planos G-1).

Los Aseos tienen una puerta acristalada para controlar el acceso de los niño/as, está equipado con dos inodoros infantiles, una pila con dos grifos, un cambiador, una escalera y un contenedor de desechos.

El Office es un espacio que recibe la comida preparada por una empresa externa, está equipado con un frigorífico bajo, una lavadora, un lavavajillas, un lavamanos de accionamiento no manual, una encimera (para emplatar, como superficie de apoyo), contenedor de residuos (orgánico de accionamiento no manual), armarios para la vajilla (ver planos G-1 y G-5). Los productos de limpieza pueden almacenarse tanto en el Office como en el Vestuario.

Para las personas adultas encargadas de los niño/as, se ha previsto un Vestuario equipado con lavabo, inodoro, ducha y taquillas.

En el local contiguo a la escalera, se ha habilitado un espacio destinado a Dirección y reuniones.

En el exterior hay un Patio de juegos exclusivo para la Escuela infantil y una zona cubierta destinada a acceso a la escuela con superficie para la guarda de silletas. Esta zona exterior corresponde con la parcela 795, antes mencionada.

Cuadro de superficies

Relación de superficies útiles

AULA 0-3 AÑOS	
Aseo	5,76
Aula	34,05
Descanso	20,20
Dirección	13,69
Office	5,76
Vestíbulo	14,15
Vestuario	9,17
Suma AULA 0-3 AÑOS	102,78
ESPACIOS EXTERIORES	
Porche	12,73
Patio de juegos	50,36
Suma Espacio exterior	63,09
Total	165,87

Relación de superficies construidas

Aula 0-3 años	151,33
Espacios exteriores	63,09
Total	214,42

Descripción de las obras a realizar.

Para habilitar la Escuela infantil en la planta 2ª del Edificio de Renovables, es necesario realizar trabajos de reforma solo en el interior de la planta, sin afectar ni a la envolvente exterior ni a la estructura. La intervención en el exterior del edificio se limita a la ocupación de la parcela 795 con un porche y un vallado que separe la zona de juego de los niños del espacio público.

Derribos

Los derribos están muy localizados y se circunscriben a aquellas partes del edificio afectadas por las instalaciones (abastecimiento de agua, ACS y saneamiento) necesarias para el nuevo Aula.

- Parte del pavimento de la planta 2ª en las perforaciones del saneamiento con el forjado y el local de la ducha que, necesitará sustituir el suelo existente por otro cerámico con pendiente hacia el nuevo sumidero sifónico.
- Parte del falso techo de la planta 1ª para la red suspendida por techo del saneamiento de la Escuela infantil
- Trasdosado en patinillos existentes en plantas 1ª y baja
- Suelo en planta baja para conexión de saneamiento del Aula con la red del edificio.
- Faldón y revestimiento de cubierta para ventilaciones de Aseos y Vestuario

El desmontaje del pavimento y su capa base, en la planta 2ª, se hará manual y con sumo cuidado para no cortar la red de conductos del suelo radiante existente. Los conductos de dicha red, se desplazarán para dejar paso a la instalación de saneamiento. Se ha previsto que, para poder realizar esta operación, la superficie afectada por cada perforación será de 0,5 m².

El pavimento cerámico existente, se desmontará sin romper para su posterior colocación.

Obra nueva

Toda la distribución necesaria para generar los espacios propios de la escuela infantil se realizará con un tabique autoportante de placas de yeso laminado (PYL) 15+70+15 con un espesor total de 100 mm. La pared de separación del Vestíbulo con el resto de estancias se realizará con tabique formado por dos placas Pladur® H1 de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una doble estructura, libre, de acero galvanizado de 48 mm de ancho cada una y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo de 10 mm).



Las caras de tabiques, tanto de separación como de distribución, en contacto con locales húmedos como aseos, office y vestuario, estarán acabadas con placas preparadas para la presencia de humedad.

Toda las paredes de distribución y separación dispondrán en su base de una banda elástica.

Para la comunicación entre Aula y zona de Descanso, se dispone de una puerta de una hoja acristalada con una luz total de paso de 80 cm (ver plano C-2), a un lado de esta puerta hay un ventanal de 4,0 x 1,2 m con tres particiones no practicables. Todos los vidrios son de seguridad.

Las caras interiores del Aseo, Vestuario y Office se revestirán con alicatado cerámico hasta una altura de 200 cm, el resto de superficies se pintará con pintura plástica.

Para todas las estancias de la escuela, se mantiene el suelo cerámico existente, en Aseo y Office el solado se tratará para garantizar una clase C2 y para el Vestuario, en la zona de ducha, el solado será cerámico clase C3.

Toda la superficie intervenida correspondiente a las estancias de Vestuario, Office y Aseos, tendrá un falso techo que dejará una altura libre en todos los espacios de al menos 250 cm. En el resto de estancias se mantiene el techo existente.

Justificación del cumplimiento del CTE

Sanidad e Higiene

La Escuela Infantil, cuenta, dentro de los servicios que ofrece, con un Office para emplatar comida para un máximo de 14 niño/as. La comida llega a la Escuela preparada por un servicio de catering externo.

El Office cuenta con una cámara frigorífica, encimera para emplatar y superficie de apoyo, un lavamanos de accionamiento no manual, contenedores de residuos (el destinado a materia orgánica será de accionamiento no manual), armarios para la vajilla.

Solo se sirve una comida al día, la comida que sobra se desecha y no se almacena para un uso posterior. Los productos no perecederos como potitos o similares pueden almacenarse en uno de los cuatro armarios disponibles en el frente de pared, (ver plano G-5).

Existe un Vestuario con inodoro, lavabo, ducha y taquillas para el personal adulto. El cuarto de limpieza lo comparte con el existente en el Centro

De acuerdo con lo establecido, para las salas donde se preparan, tratan o transforman los productos alimenticios, en el Capítulo II del Anexo II del Reglamento 852-2004, las

superficies del mobiliario son de fácil limpieza y no porosas admitiendo tratamientos desinfectantes.

Tanto en el Aseo como en el Office y el Vestuario, las paredes y suelos son de cerámica, impermeables y de fácil limpieza. El alicatado de las paredes cubre las paredes hasta una altura de 210 cm.

Tanto la red de distribución de agua, necesaria para el funcionamiento de la Escuela infantil, como la derivación de evacuación de aguas se conectarán, en la planta baja, a las respectivas redes existentes en el edificio.

Documento Básico HS: Salubridad

El Aseo del Aula infantil, el Office, el espacio de Biberonía y el Vestuario disponen de una red de saneamiento que se conectará en la planta baja del edificio a la red de evacuación de éste.

Para el abastecimiento de agua fría, el Aseo del Aula infantil el Office, el espacio de Biberonía y el Vestuario se hará una derivación desde los aseos de la planta inferior (P1). La producción de ACS se hace con un termo eléctrico situado en el Vestuario. Todos estos locales disponen de ventilación forzada conectada a cubierta.

Documento Básico SI: Seguridad en caso de incendio

El edificio donde se sitúa la Escuela infantil tiene 3 plantas y cuenta con dos salidas de edificio, una en la planta baja (cota $\pm 0,00$) y otra en la planta 2ª (cota + 6,60). En esta planta 2ª se ubica la Escuela infantil.

La superficie construida de la Escuela infantil es de $151,33 \text{ m}^2 < 500 \text{ m}^2$, por lo que no es necesario que constituya un sector de incendio diferenciado del resto del edificio.

En la planta donde se ubica la Escuela infantil no hay locales de riesgo.

Para la evacuación del edificio, éste dispone de dos salidas de 80 cm de anchura cada una, para evacuar a un total de 70 personas.

No existen locales ni zonas de riesgo especial en la planta donde se ubica la Escuela infantil.

Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

	Techos y paredes	Suelos
Zonas ocupables	C-s2,d0	E _{FL}
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que, siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de	B-s3,d0	B _{FL} -s2

iniciar o de propagar un incendio

Propagación exterior

Los elementos verticales separadores de otro edificio son de mampostería con un espesor de 70 cm que garantizan al menos una EI 120.

Propagación horizontal: distancias de elementos de EI < 60 a edificios adyacentes,

Distancia mínima exigible 0,5 m

Fachada norte.....11,51 m > 0,5 m

Fachada sur..... 4,0 m > 0,5 m

Cálculo de ocupación (según Tabla 2.1 del SI.3)

Conjunto del edificio (10 m²/p)

Planta baja: Vestíbulo; Almacén; Instalaciones Ocupación nula.

Planta 1:

Aseos (3 m²/p) Sup. útil 13,89 m²

Ocupación 5 p

Sala (2 m²/p)

Sup. útil 89,36 m²

Ocupación 45 p.

Planta 2: Escuela infantil

Dirección (10 m²/p)

Sup. útil 13,69 m²

Ocupación 2 p

Aula 0-3 (2 m²/p)

Sup. útil 34,05 m²

Ocupación 18 p

Ocupación total 70 p

Número de salidas y longitud de evacuación

El edificio dispone de dos salidas; la salida S1 situada en la planta baja sirve para la evacuación de los ocupantes de la planta 1ª (la planta baja a efectos de aplicación del DB-SI se considera de ocupación nula). La puerta de esta salida S1, tiene un ancho de 80 cm y la longitud de evacuación desde la salida de la planta 1ª hasta la salida S1 es de 7,30 m < 25 m.

La segunda salida S2, está situada en la planta 2ª. La puerta de esta salida S2, tiene un ancho de 80 cm y la longitud de evacuación desde el punto más desfavorable de la planta es de 16,50 m < 25 m.

Instalaciones de protección contra incendios

En el Aula infantil se dispondrá de un extintor portátil de eficacia 21A -113B

Las diferentes estancias dispondrán de alumbrado de emergencia y señalización de evacuación. En la actualidad el edificio dispone de alumbrado de emergencia y señalización de evacuación.

Documento Básico SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad

Se mantiene el solado cerámico existente en la planta. Se realizará un ensayo para comprobar la resbaladicidad de los suelos. Si fuera necesario, se aplicará un tratamiento antideslizante sobre el solado cerámico para garantizar en el Aseo y Office un suelo clase C2 y en la zona de Vestuario, ocupado por el inodoro y ducha el solado deberá ser clase C3.

En los pavimentos no hay discontinuidades ni elementos salientes de más de 4 mm ni desniveles mayores de 5 cm.

Documento Básico HE: Ahorro de energía

En la actualidad el edificio dispone de caldera de pelets adaptada para utilizar combustible de gas. El edificio se calefacta por medio de suelo radiante tanto en la planta primera como en la segunda donde se ubicará la Escuela infantil.

Todos los muros de la envolvente térmica están trasdosados con placas de yeso y aislamiento térmico; el faldón de cubierta también está aislado con placas rígidas de aislamiento. El suelo de la planta segunda separa la Escuela infantil de un local habitable y en su composición tiene placas de aislamiento rígido con tetones para el suelo radiante.

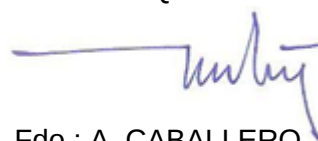
La carpintería exterior es de PVC con doble acristalamiento.

Existe en el edificio un sistema de iluminación compuesto por luminarias y mecanismos, se prevé sustituir este sistema de la planta segunda por otro adecuado a las exigencias que impone el nuevo uso de Escuela infantil.

Aunque el edificio dispone de acumulador de ACS en el local de instalaciones de la planta baja, la producción de ACS se garantizará con un termo eléctrico colocado en el vestuario de adultos.

PAMPLONA, JUNIO DE 2025

EL ARQUITECTO



Fdo.: A. CABALLERO