

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

Cambio de carpinterías en la planta baja y primera del Palacio de Navarra

AV CARLOS III 2. PAMPLONA

INTRODUCCIÓN

Desde la Dirección General de Presidencia de Gobierno de Navarra, y dentro del marco del proyecto completo presentado para la sustitución de todas las carpinterías exteriores del Palacio de Navarra, del que se ha ejecutado en su totalidad la planta segunda, se recibe el encargo de realizar una separata para sustitución de ciertas unidades de planta baja y primera.

Las carpinterías a sustituir en esta ocasión son las siguientes:

- P07, 6 unidades.
- P08. 2 unidades.
- P1.8. 2 unidades

UBICACIÓN. ESTADO ACTUAL

Se describe a continuación el estado actual de las carpinterías a sustituir, así como la ubicación y uso de los espacios donde se interviene:

- P07.
Ubicadas en la fachada de Palacio en planta baja hacia los jardines. Se trata de una zona de oficina abierta, con gran altura, hecho que le permite contar con una entreplanta interior. Se trata de seis grandes carpinterías de acero lacado, con vidrios sencillos, dotadas de persiana de madera exterior con capialzado interior. Compuestas de tres hojas batientes en la parte inferior, y dos fijos y una hoja basculante en la superior, rematada en semicírculo. En la parte externa aparecen rejas de forja.
- P08.
Situadas en un pequeño despacho aldaño a la sala anterior, con acceso desde la misma. Se trata de dos carpinterías de madera, estrechas y altas, compuestas de dos hojas batientes, con vidrios sencillos. El oscurecimiento se consigue mediante fraileros interiores. No tienen reja exterior.
- P1.8.
Ubicadas en planta primera, en la zona de presidencia, en los despachos aldaños, fachada a Carlos III. Se trata de dos ventanas de madera con dos hojas batientes, vidrios sencillos y persiana de madera en capialzado superior.

PROPUESTA. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

La propuesta de sustitución de cada tipo de carpintería, así como el desarrollo de los trabajos, también descritos en planos adjuntos, será el siguiente:

- P07.
La carpintería actual será sustituida por una de similares características materiales, pero dotada de rotura de puente térmico y con vidrios de doble cámara, lo que mejorará de manera muy importante su transmitancia.
Se sustituirán las persianas existentes, de madera, por otras de aluminio lacado de lama autoblocante, respetando el capialzado que aloja tambor y persiana. Se restituirá el accionamiento motorizado.
Se respetará la reja exterior.
Para evitar daños y agilizar la obra, ésta debería ser ejecutada desde el interior, tanto el desmontaje como la ejecución.
Se han previsto medidas paliativas de limpieza y protección de los huecos dado que las oficinas seguirán en uso durante las obras.
Dada esta circunstancia, deberán coordinarse con Palacio los tiempos de ejecución, tanto en el momento de inicio, como en la duración de los trabajos, para minimizar la influencia en la actividad del centro.
Igualmente importante será la seguridad de los trabajadores, tanto de Palacio como los propios de la obra. En esa línea, se demandará coordinación con Palacio para la retirada de mobiliario, retirada de conexiones eléctricas y de datos, etc.
Lo idóneo será que la sala permanezca sin actividad en los momentos de ejecución de las obras.
- P08.
De nuevo se trata de una sustitución de carpinterías por otras de similar aspecto, pero de superiores prestaciones.
La actuación también deberá ser ejecutada desde el interior. No obstante, dado el reducido tamaño del despacho, la afección a la actividad podrá ser mucho menor, coordinando con Palacio las fechas idóneas para su ejecución.
Deberá coordinarse con Palacio también la retirada o movimiento de mobiliario, equipos electrónicos, etc.
Mismo comentario anterior en lo referente a la seguridad de trabajadores propios y de Palacio. En este caso, la sala deberá permanecer sin actividad durante las obras.
- P1.8.
Se trata de la sustitución de dos carpinterías de madera por otras también de madera pero de mejores prestaciones, la eliminación de la persiana y la instalación de contraventanas exteriores.
Tanto en este caso, como en la P08, deberá tenerse en cuenta que se han llevado a cabo sustituciones de carpintería de madera en toda la planta segunda, y en las ventanas contiguas de planta primera. Deberá optarse por la instalación de la misma tipología de carpintería, mismos acabados, herrajes, etc., más allá de lo estipulado en los planos que acompañan a este escrito, y que deben ser tomados como guión.
Deberá coordinarse con Palacio la actividad de las salas afectadas, así como la seguridad, tanto en el trabajo, como general, por tratarse de una zona sensible de Palacio.

Estudiada la obra, deberán tomarse medidas de las carpinterías in situ, estudiando con la DF las soluciones constructivas, acabados y cualquier otro aspecto previo que deba decidirse de antemano. Con dichas medidas se procederá a la fabricación en taller de las carpinterías, la medición de los vidrios y su encargo.
Así, el proceso de instalación será continuo, minimizando el tiempo de trabajo en obra y la afección a la actividad de Palacio.

Quedan incluidas, como expresa el presupuesto, las labores auxiliares de desmontaje de elementos existentes, limpieza del lugar de trabajo, limpieza de la obra terminada, así como cualquier otra razonable que quede expresada por la propiedad o la DF.

PRESUPUESTO Y PLANOS

Acompañan a este escrito planos descriptivos de la intervención planteada, extraídos del proyecto completo de sustitución de carpinterías de palacio, adecuados a esta intervención.

La medición concreta de cada carpintería deberá realizarse en obra, de manera previa a su encargo y fabricación.

El presupuesto licitado es un extracto del presupuesto general del proyecto de sustitución completa de carpinterías de Palacio.

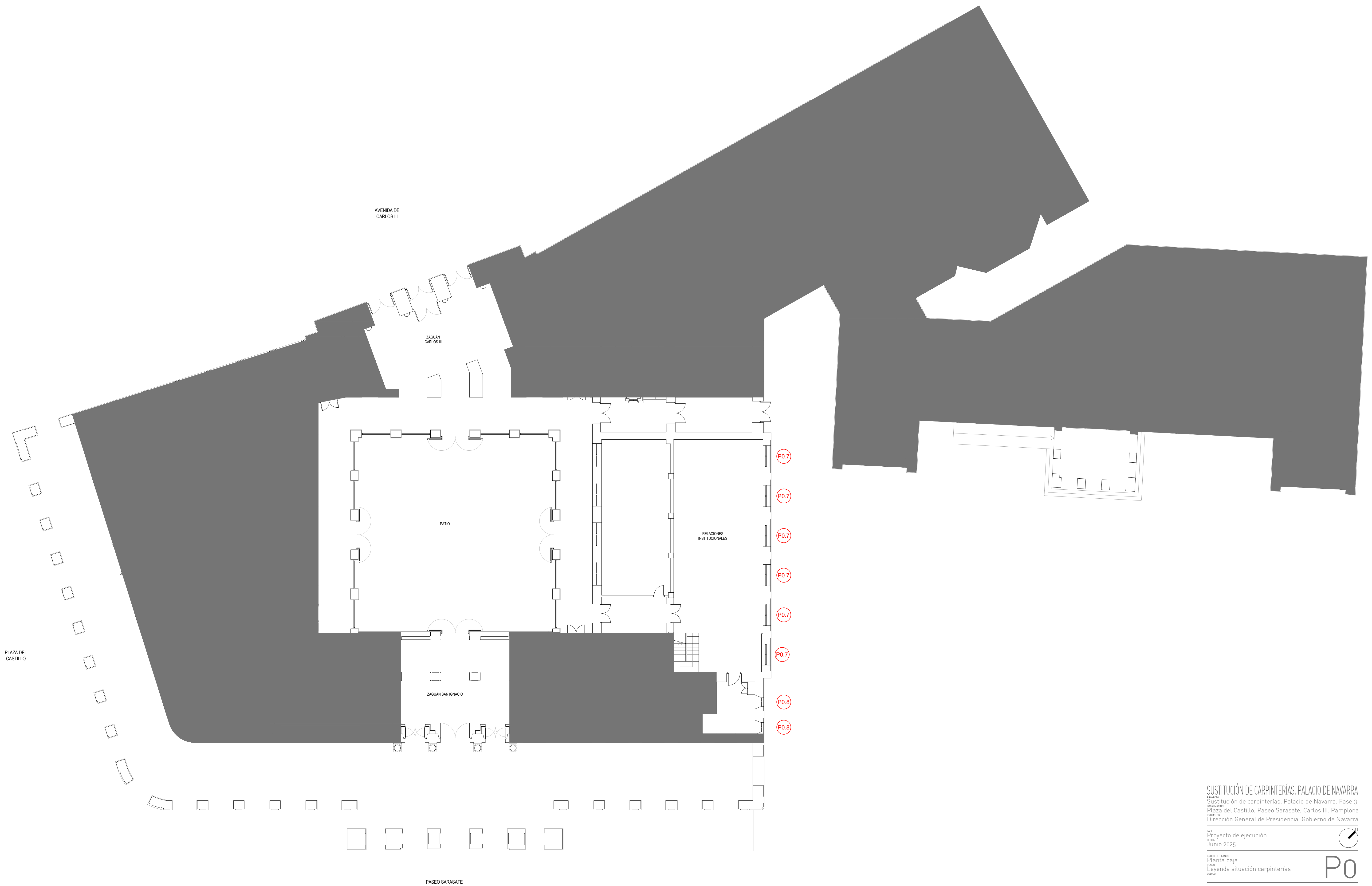
Se incluyen capítulos de seguridad y salud y de gestión de residuos adecuados para la intervención.

Y para que conste a los efectos oportunos, firma esta declaración en Pamplona, a junio de 2025,



Ignacio Cordero Fort, Laura Hernández Sanz, Jokine Crespo Garbisu y Santiago Virto Calleja.

PLANOS



SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS. PALACIO DE NAVARRA
PROYECTO
Sustitución de carpinterías. Palacio de Navarra. Fase 3
LOCALIZACIÓN
Plaza del Castillo, Paseo Sarasate, Carlos III. Pamplona
PROYECTOS
Dirección General de Presidencia. Gobierno de Navarra

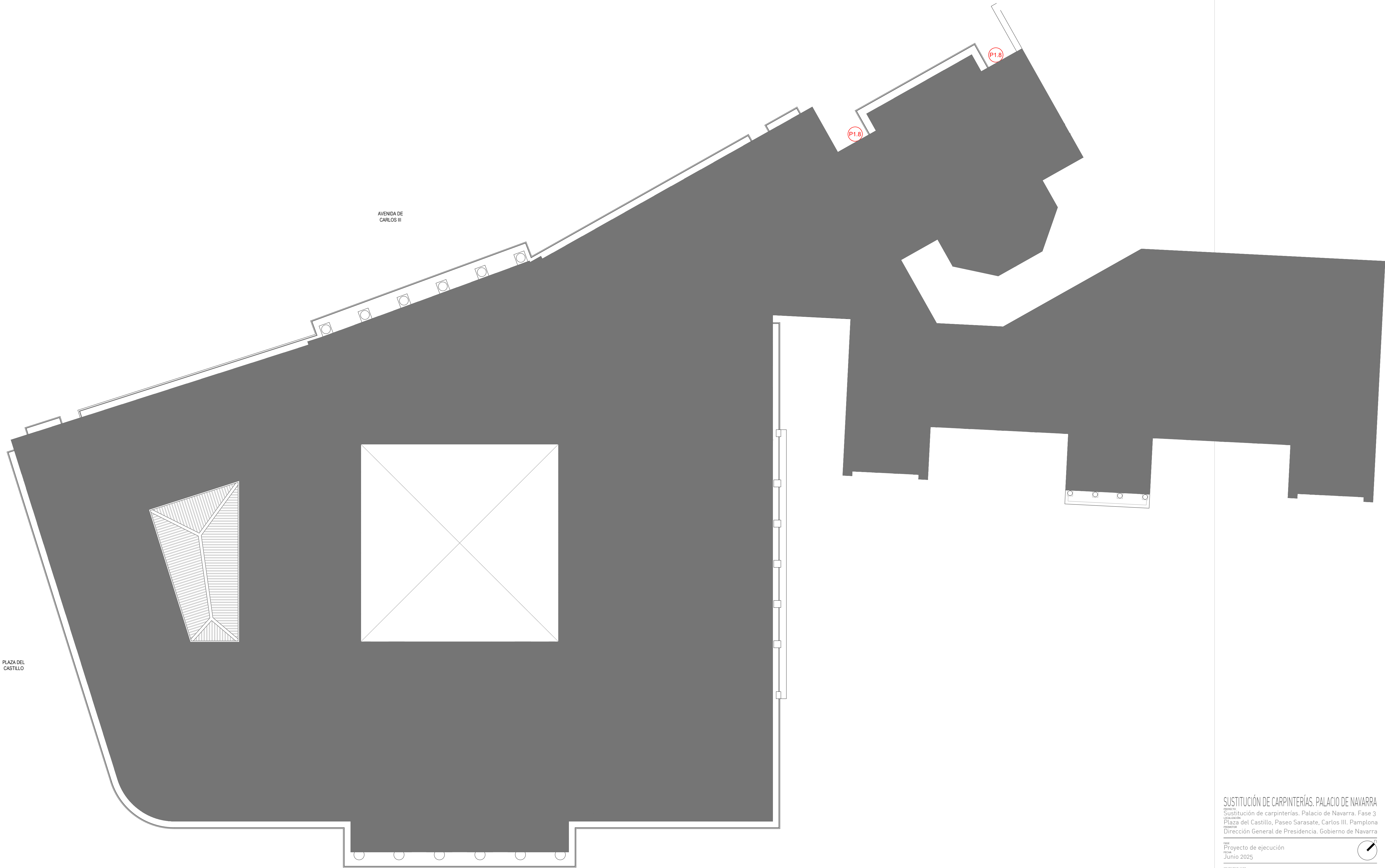
FECHA
Proyecto de ejecución
FECHA
Junio 2025

DESCRIPCIÓN PLANO
Planta baja
PLANO
Leyenda situación carpinterías
CORRESPONDENCIA

ESCALA
1/150 en DIN A1, 1/300 en DIN A3
0 1,50 3,00 4,50 6,00 7,50 9,00 10,50 metros

APROBADO
Jokin Crespo
Laura Hernández
Ignacio Cordero
Santiago Virto

P0



SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS. PALACIO DE NAVARRA

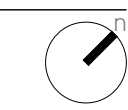
PROYECTO
Sustitución de carpinterías. Palacio de Navarra. Fase 3
LOCALIZACIÓN
Plaza del Castillo, Paseo Sarasate, Carlos III. Pamplona
PROYECTISTA
Dirección General de Presidencia. Gobierno de Navarra

FECHA
Proyecto de ejecución
Junio 2025

OBJETO DE PLANO
Planta primera
PLANO
Leyenda situación carpinterías
CÓDIGO

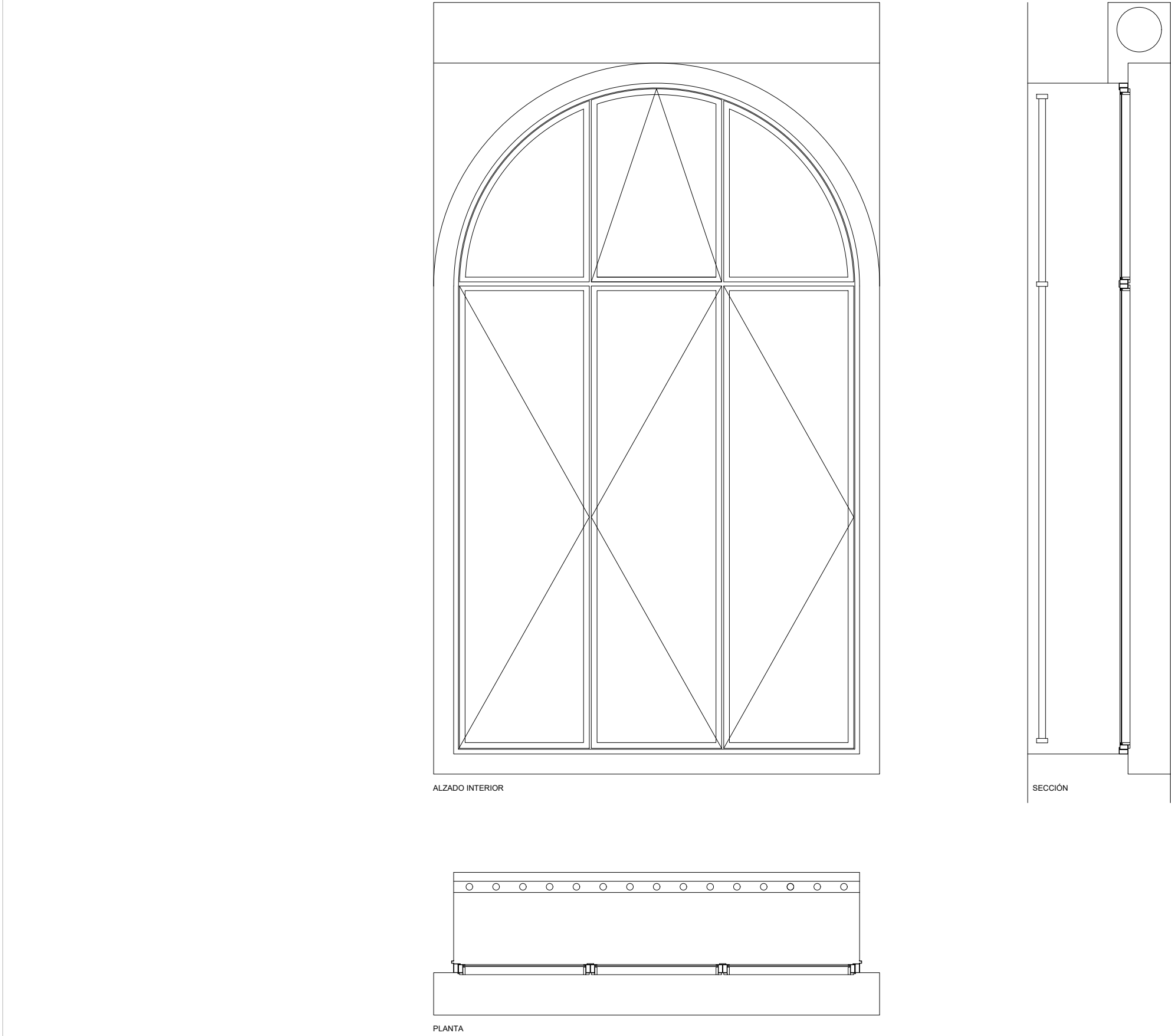
ESCALA
1/150 en DIN A1, 1/300 en DIN A3

APROBADO
Jokin Crespo
Laura Hernández
Ignacio Cordero
Santiago Virto

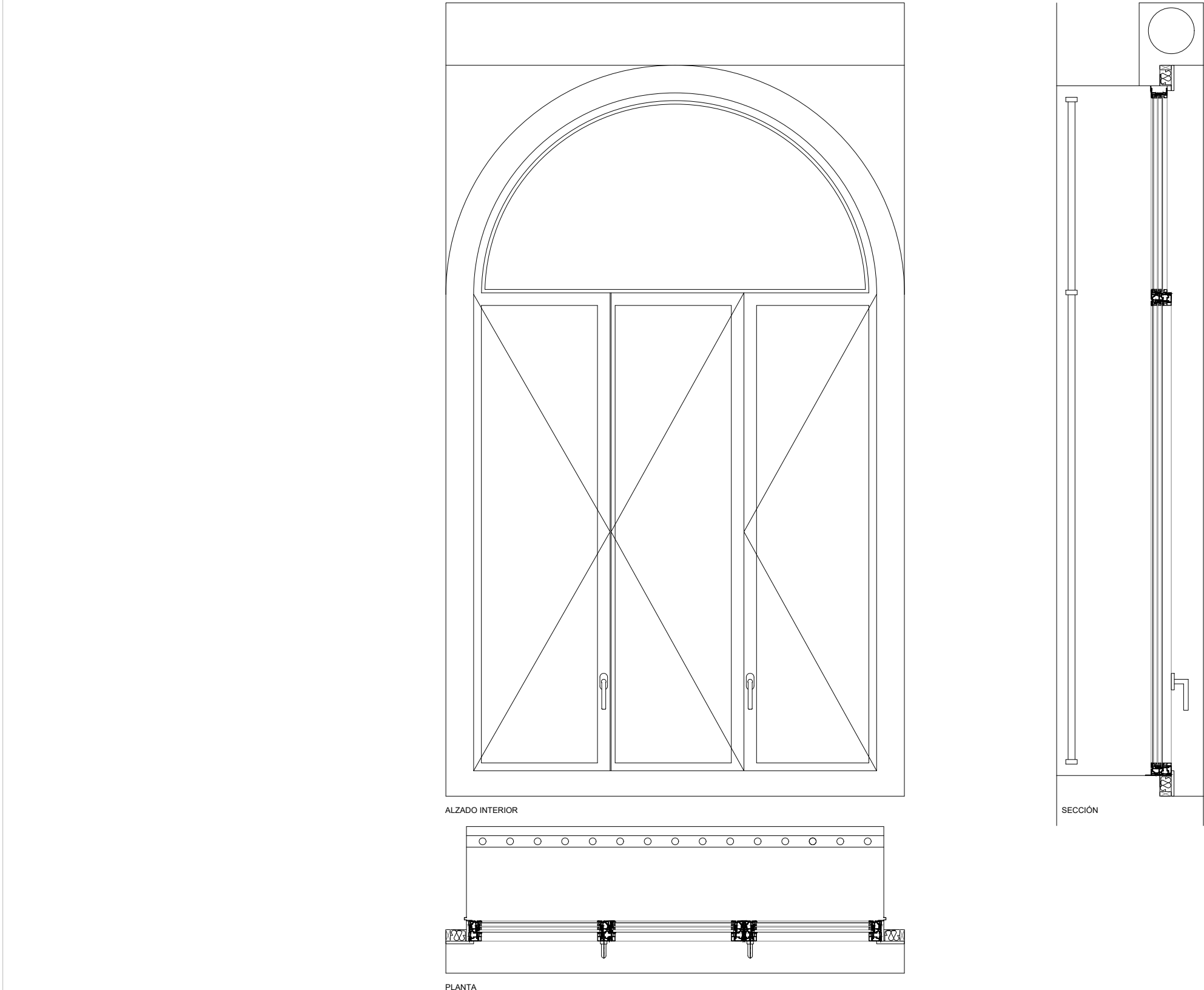


P1

Este documento es propiedad de la Dirección General de Presidencia del Gobierno de Navarra. No se permite su reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento expreso de la Dirección General de Presidencia.

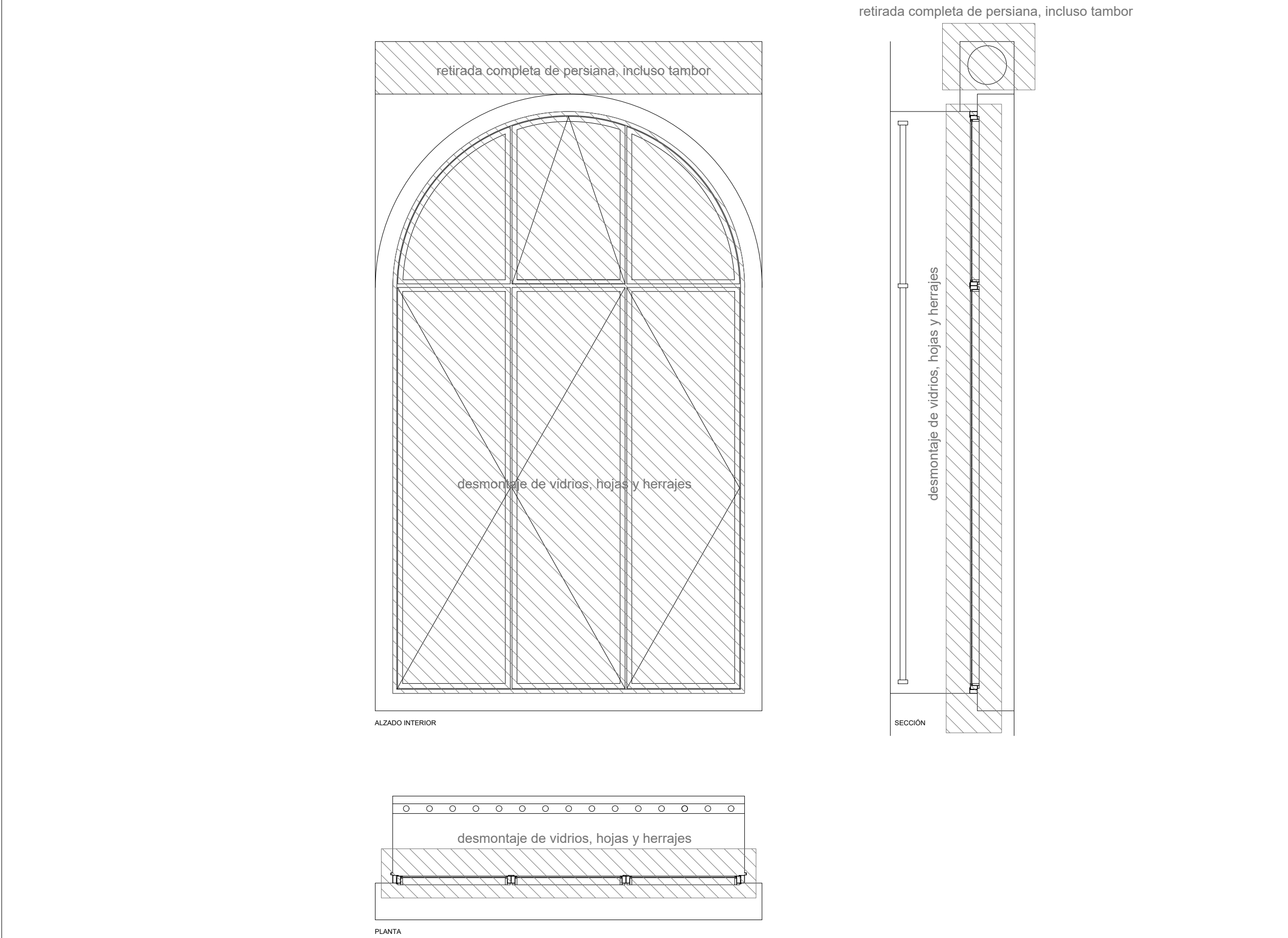


estado actual



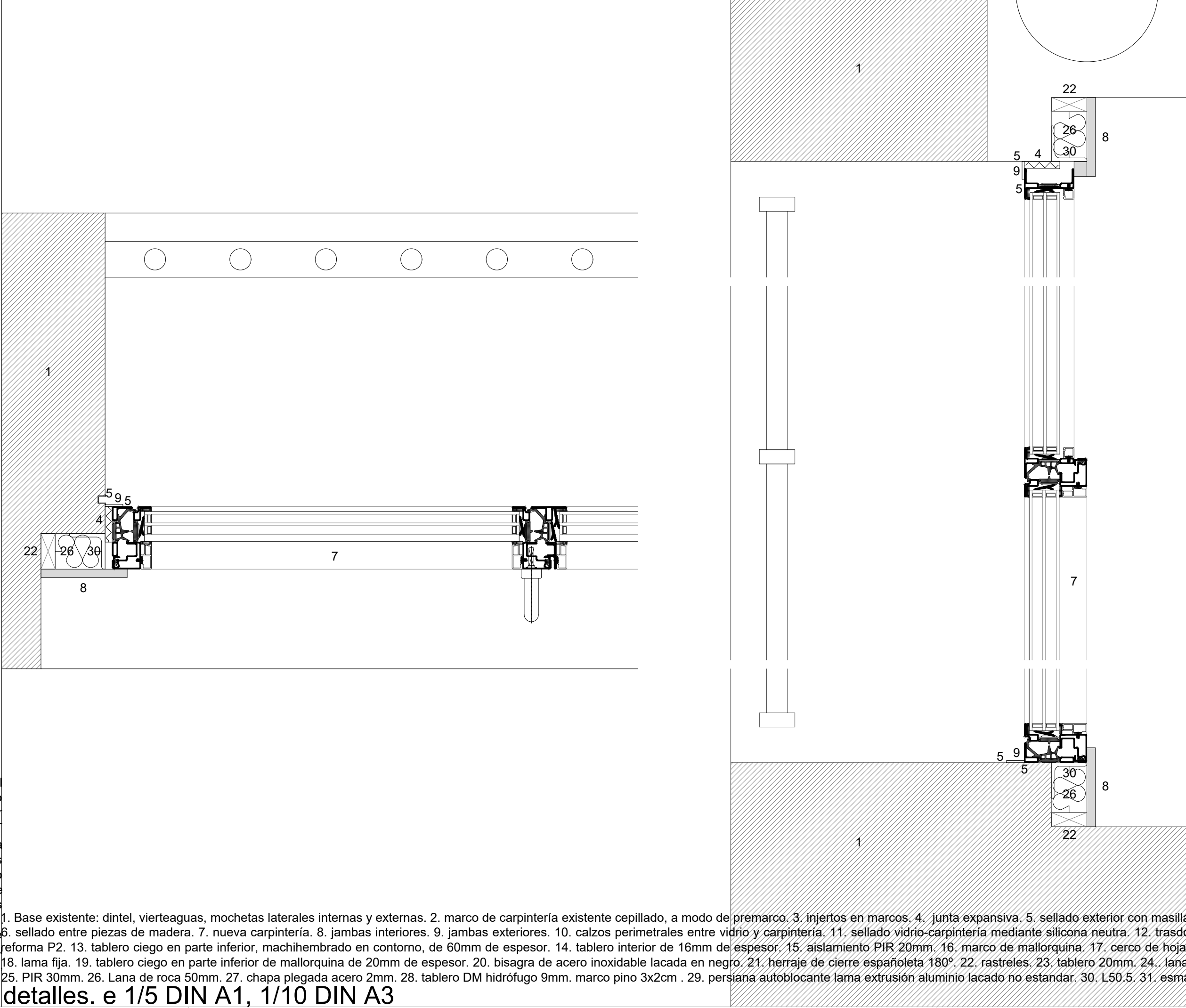
Carpintería de acero con rotura de puente térmico formada por tres hojas batientes y tres hojas fijas. Las carpinterías se anclarán directamente a fábrica de contorno, o a perfil de recrecido de mochetas, consistente en perfil laminado de acero L50.5, corrido, atornillado a contorno mediante taco químico Ø12 cada 40cm. Anclaje entre carpintería y cotorno mediante tornillos específicos para fijación de carpintería de acero sobre base de fábrica, incluso taco, con longitud adecuada, o similar a aprobar por la DF, mínimo 6 tornillos por lateral. Anclaje mediante tornillo autoroscante entre carpintería de acero y perfiles laminados de acero. Posición enrasada a cara interior de guíador de persiana existente y respetado. Junta expansiva fijada al canto del marco perimetral en la parte exterior ISO-BLOCO ONE de 64/3-18mm o similar a aprobar por la DF. Marco y hojas en acero esmaltado. Perfil de acero RPT Forster Único XS, medido en obra, soldado en taller, pintura anticorrosión completa y esmaltado en oxirón a determinar por la DF en una cara, esmaltado en la otra, bajo aprobación de la DF. Jambas interiores en tabla de madera de castaño de 12mm de espesor, con recalte hasta base existente (el tamaño de estas jambas se adaptará al contorno de hueco existente, a criterio de la DF) mediante escuadrías de madera de pino, relleno aislante de las juntas en panel de lana de roca de 50mm de espesor. Remate exterior en pletina de acero 50.3, anclada a muro y pegada a carpintería, acabada con pintura anticorrosión y dos manos de esmalte oxirón igual al de la carpintería. Sellado de la chapa contra extremos y carpintería mediante silicona pintable. Jambeados interiores o remates de madera, con lijado, 1 mano de fondeado y dos manos de barniz de color para uso exterior (colores a definir por la DF sobre muestra realizada en la misma madera) ejecutado en taller, con mínimos repasos posibles en obra. Herrajes propios de la carpintería, en acero esmaltado, adecuados para el peso (previsión de herrajes provistos de rodamientos internos). Manilla en acero inoxidable HOPPE modelo Stockholm o similar a aprobar por la DF. Sellado exterior contra bordes de fábrica de elementos en masilla de poliuretano coloreado, color a elegir sobre muestra por la DF. Vidrio con doble cámara rellena de argón, en composición 4+4/16/6/16/4+4. Butirales transparentes, lámina bajo emisiva. Intercalarios plásticos. Colocado sobre calzos de PVC en la canal de 6. sellado entre piezas de madera. 7. nueva carpintería. 8. jambas interiores. 9. jambas exteriores. 10. calzos perimetrales entre vidrio y carpintería. 11. sellado vidrio-carpintería mediante silicona neutra. 12. trasdósados proyecto carpintería. Sellado de vidrio contra carpintería en parte exterior mediante silicona neutra transparente. Repintado de tablero de acceso a persiana (capialzado)en color a definir por la DF. Sustitución de persiana existente (en su mayoría de madera, alguna en aluminio, por persiana motorizada (incluidos trabajos eléctricos de acometida y accionamiento, incluso centralización de aperturas, lama de extrusión autoblocante lacada en color a definir por la DF. 25. PIR 30mm. 26. Lana de roca 50mm. 27. chapa plegada acero 2mm. 28. tablero DM hidrófugo 9mm. marco pino 3x2cm . 29. persiana autoblocante lama extrusión aluminio lacado no estandar. 30. L50.5. 31. esmalte. de entre las categorías no estandar. Repaso de mochetas exteriores en morteros reparadores y pinturas pétreas. Repaso de mochetas interiores en enlucidos de yeso y pintura, o recomposición de empanelados de madera.

nueva carpintería



Desmontaje de marcos y hojas de acero esmaltado y vidrios sencillos o dobles, incluidos herrajes, sellados y remates, salvo guía exterior de persiana, procurando herir lo mínimo posible las mochetas de contorno. Se respetará el marco, incluso recorte del mismo, para que ejerza de premarco si es posible y aconsejable (a criterio de la DF). Retirada de rollo de persiana completo, incluso tambor. La retirada de las ventanas, el recorte y la colocación de las nuevas carpinterías debe realizarse en la misma jornada. En el caso de que no fuera posible, deberá sellarse el hueco mediante la inclusión de una sola hoja de lámina de polietileno de galga 400, anclada al marco existente cepillado (o no), mediante escuadría continua en todo el perímetro de madera de pino de tamaño 3x3cm. En el caso de que las carpinterías se colocasen sin vidrios, la solución será la misma, anclando la lámina de polietileno a los junquillos.

desmontaje



Base existente: dintel, vierteaguas, mochetas laterales internas y externas. 2. marco de carpintería existente cepillado, a modo de premarco. 3. injertos en marcos. 4. junta expansiva. 5. sellado exterior con masilla de poliuretano. 6. sellado entre piezas de madera. 7. nueva carpintería. 8. jambas interiores. 9. jambas exteriores. 10. calzos perimetrales entre vidrio y carpintería. 11. sellado vidrio-carpintería mediante silicona neutra. 12. trasdósados proyecto carpintería. 13. tablero ciego en parte inferior, machihembrado en contorno, de 60mm de espesor. 14. tablero interior de 16mm de espesor. 15. aislamiento PIR 20mm. 16. marco de mallorquina. 17. cerco de hoja de mallorquina. 18. lama fija. 19. tablero ciego en parte inferior de mallorquina de 20mm de espesor. 20. bisagra de acero inoxidable lacada en negro. 21. herraje de cierre espáñoleta 180°. 22. rastreles. 23. tablero 20mm. 24. lana de roca 60mm. 25. PIR 30mm. 26. Lana de roca 50mm. 27. chapa plegada acero 2mm. 28. tablero DM hidrófugo 9mm. marco pino 3x2cm . 29. persiana autoblocante lama extrusión aluminio lacado no estandar. 30. L50.5. 31. esmalte.

detalles. e 1/5 DIN A1, 1/10 DIN A3

NOTA: todas las carpinterías deberán medirse en obra. Pueden existir ligeras diferencias de medidas entre los representado en planos y la realidad. Cualquier discrepancia, o solución particular, deberá ser consultada a la DF.

NÚMERO DE UNIDADES: 6

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS. PALACIO DE NAVARRA

PROYECTO: Sustitución de carpinterías. Palacio de Navarra. Fase 3

LOCALIZACIÓN: Plaza del Castillo, Paseo Sarasate, Carlos III. Pamplona

RESPONSABLE: Dirección General de Presidencia. Gobierno de Navarra

FECHA: Junio 2025

PROYECTO DE EJECUCIÓN

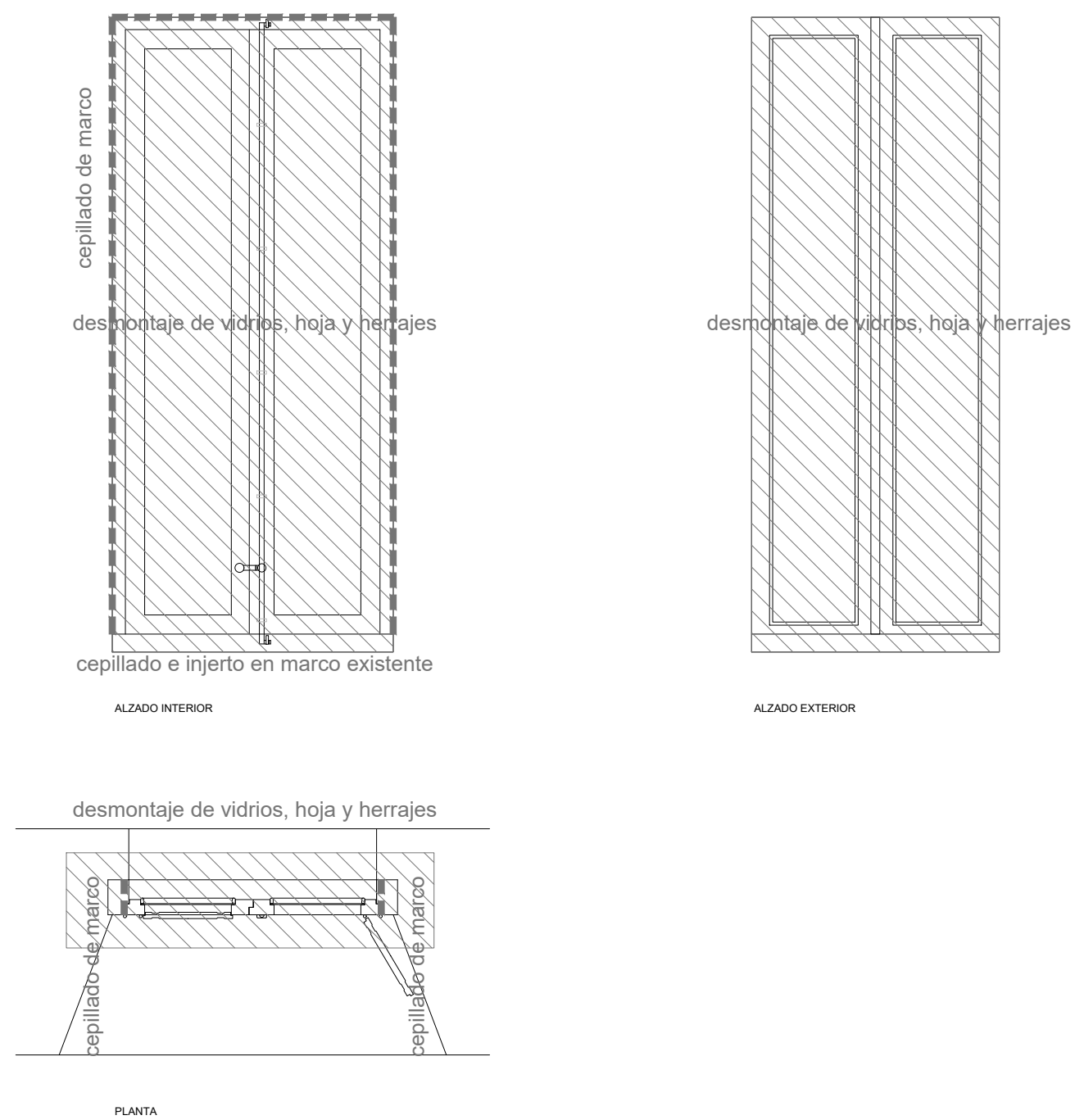
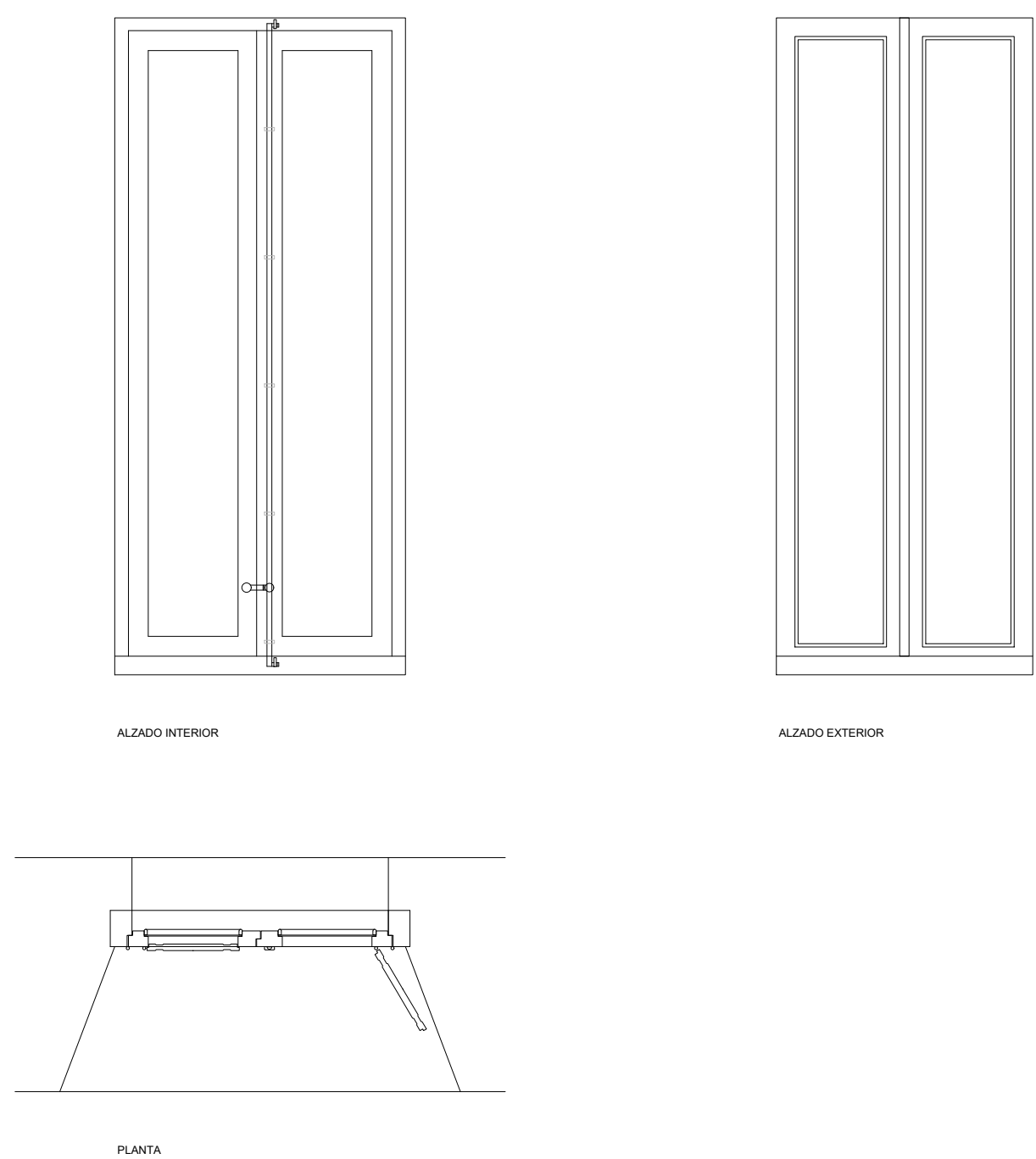
PLANTA baja P0

CARPINTERÍA P0.7

ESCALA: 1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

APROBADO: Jokin Crespo

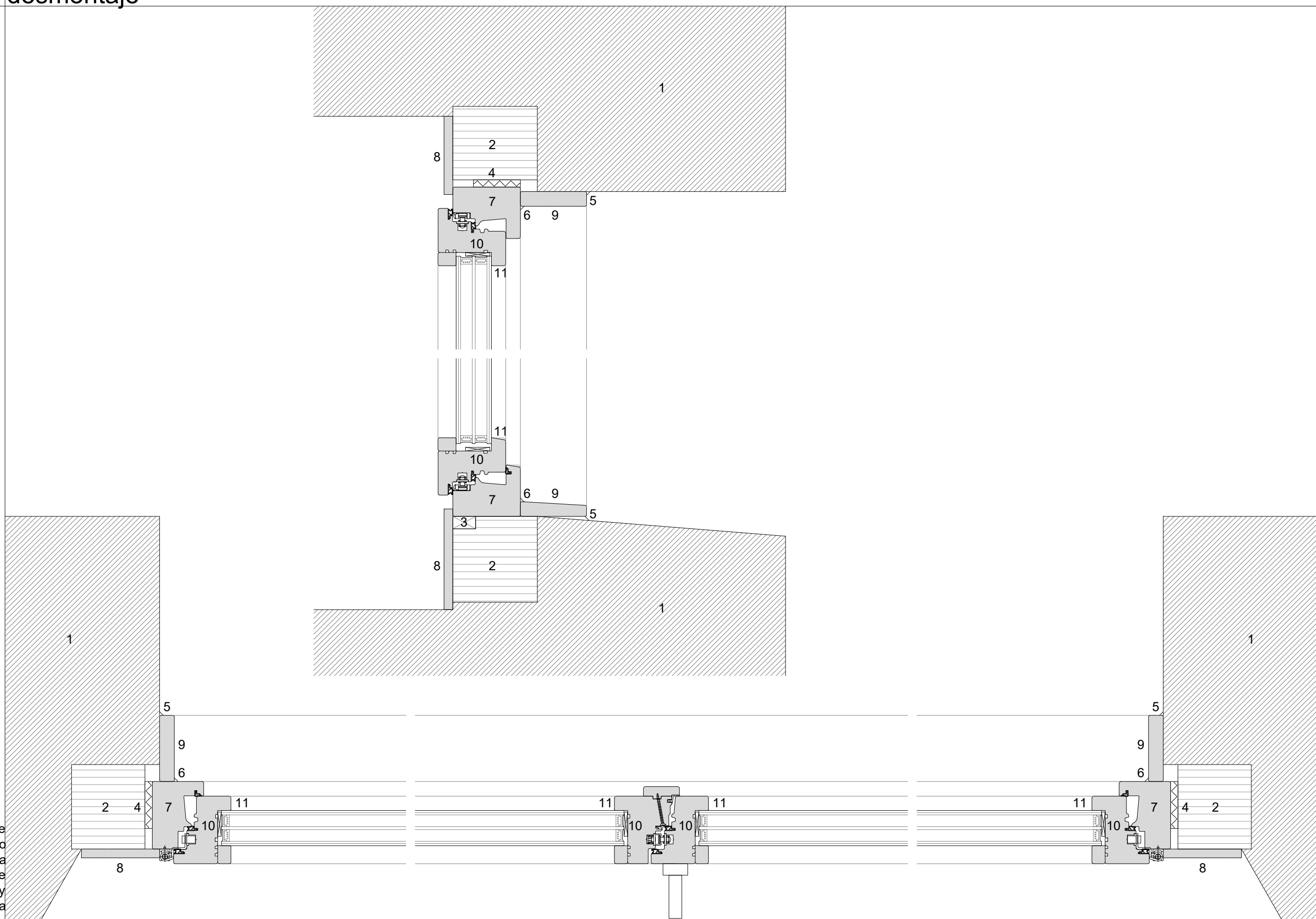
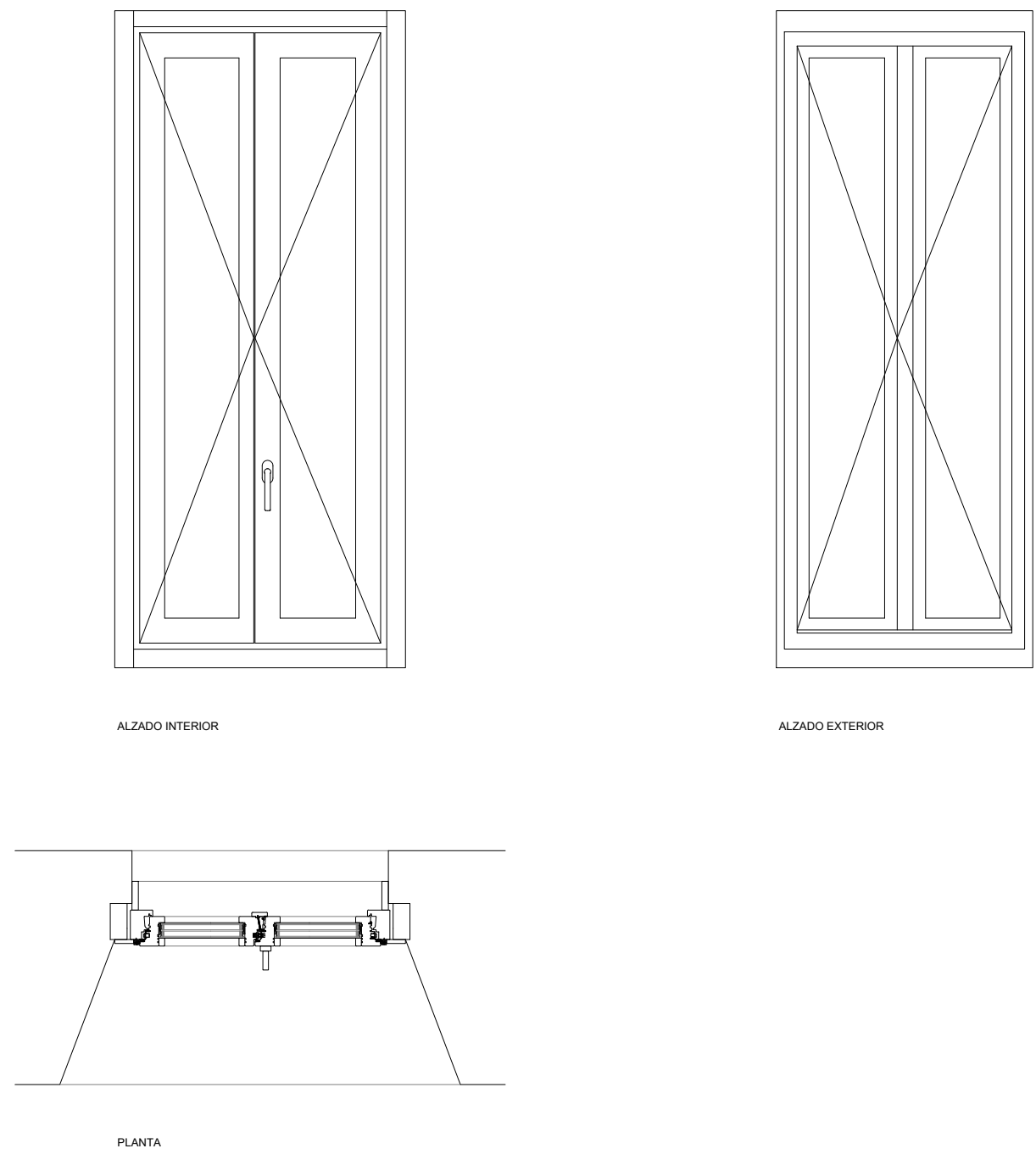
LAURA HERNÁNDEZ



Desmontaje de vidrios monitales o con cámara, amarrados mediante remates o previa retirada de ajunquillado. Desmontaje de hojas de carpintería, incluidos bastidores de cualquier material, herrajes, propios de hojas o empujados en marco. Retirada conjunta de ventanillos interiores. Retirada de remates de madera ajenos al marco, incluso respaldos. Cepillado de marco según detalles (estabada profundidad de solape de hoja existente), respetando moquetas y alfombras. Limpieza de superficies interiores y exteriores de carpinterías. Limpieza de superficies de fábrica exterior o interior. En zapata inferior y dintel, lijero cepillado e incluso injerto de madera hasta conseguir base plana. El cepillado se realizará con maquinaria que cuente con aspiración de polvo y virutas a almacenamiento portátil. No deben dañarse las moquetas, tanto interiores como exteriores, en el proceso de desmontaje y cepillado. Se retirarán los sellados antiguos existentes que impidan la correcta ejecución de estos trabajos o los de la instalación de la nueva carpintería. Los cables de iluminación exterior u otras instalaciones que pasen en la actualidad por las carpinterías serán desconectados desde su origen, estudiando caso a caso la solución idónea para el paso a través de la nueva carpintería.

La retirada de las ventanas, el cepillado y la colocación de las nuevas carpinterías debe realizarse en la misma jornada. En el caso de que no fuera posible, deberá sellarse el hueco mediante la inclusión de una sola hoja de lámina de polietileno de galga 400, anclada al marco existente cepillado (o no), mediante escuadría continua en todo el perímetro de madera de pino de tamaño 3x3cm. En el caso de que las carpinterías se colocasen sin vidrios, la solución será la misma, anclando la lámina de polietileno a los junquillos.

estado actual



NOTA: todas las carpinterías deberán medirse en obra. Pueden existir ligeras diferencias de medidas entre los representado en planos y la realidad. Cualquier discrepancia, o solución particular, deberá ser consultada a la DF.

NÚMERO DE UNIDADES: 2

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS. PALACIO DE NAVARRA

PROYECTO
Sustitución de carpinterías. Palacio de Navarra. Fase 3
LOCALIZACIÓN
Plaza del Castillo, Paseo Sarasate, Carlos III. Pamplona
PROMOTOR
Dirección General de Presidencia. Gobierno de Navarra

FASE
Proyecto de ejecución
FECHA
Junio 2025

GRUPO DE PLANDS
Planta baja P0
PLAND
Carpintería P0.8

P0.8

ESCALA
1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

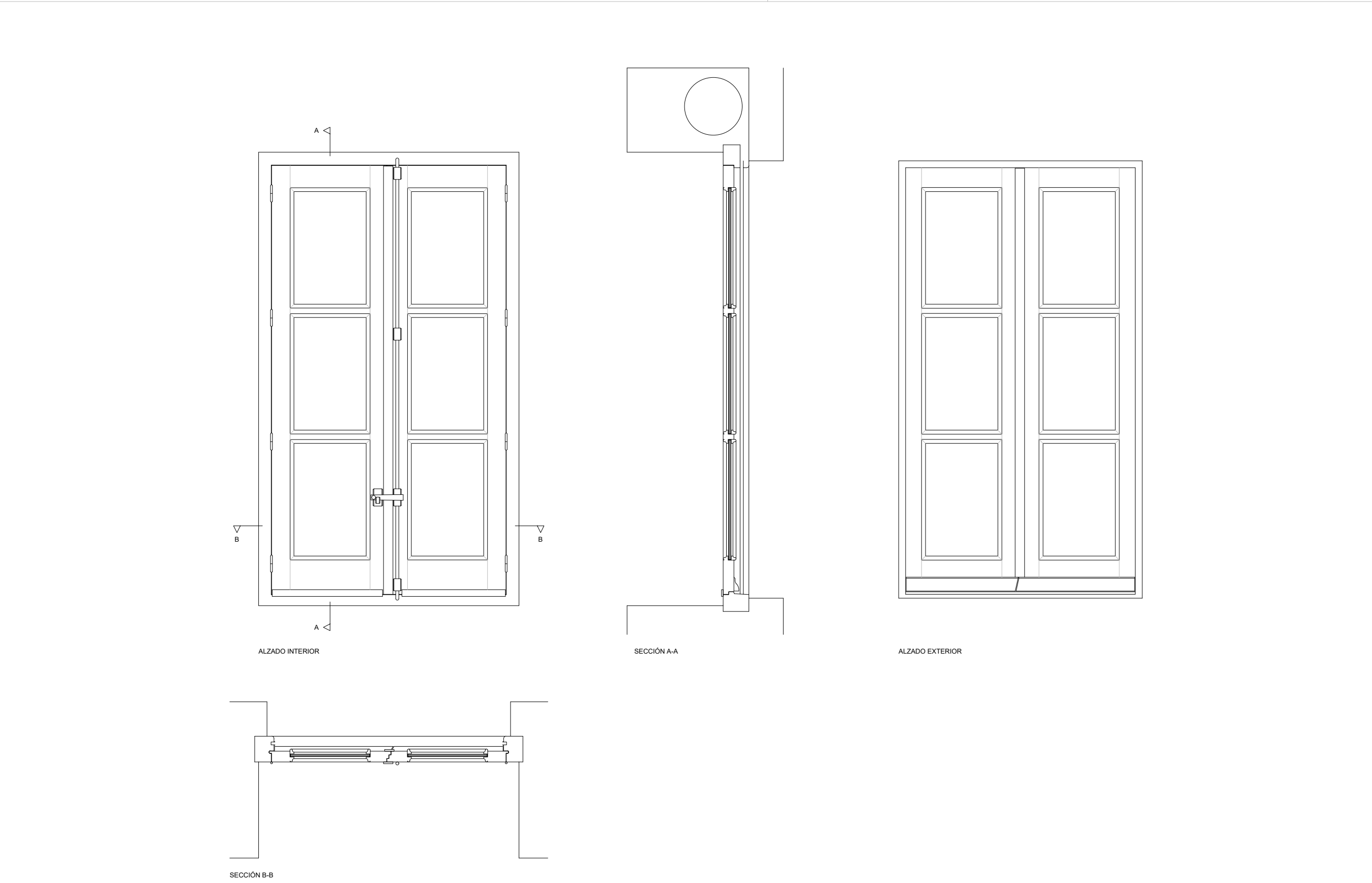
ARQUITECTOS
Jokine Crespo
Laura Hernández
Ignacio Cordero
Santiago Virto

carpintería de madera compuesta de dos hojas batientes en posición de microventilación. Ejercerá de premarco el marco existente cepillado. Anclaje entre carpintería y premarco mediante tornillos específicos para fijación de carpintería de madera sobre base de madera, SFS SPTVR-V6 de longitud adecuada o similar a aprobar por la DF, mínimo 6 tornillos por lateral. Posición enrasada a cara interior de marco existente. Junta expansiva fijada al canto superior del marco perimetral en la parte exterior ISO-BLOCK ONE de 64/38-10mm o similar a aprobar por la DF. Marco (excepto zapata inferior que se ejecutará sobre perfil macizo) y hojas en madera laminada de castaño. Perfil de madera SFS SIMATEQ Espera 92mm con triple goma de sellado, o similar bajo aprobación de la DF. Jambas interiores en tabla de madera de castaño de 12mm de espesor, claveteadas mediante puntas sin cabeza a premarco (el tamaño de las puntas y el espesor de la madera de las jambas se consensuará con los trasdosados del proyecto de reforma de P2). Jambas exteriores en tabla de madera laminada de castaño en dimensiones 2x10cm, ancladas a muro de fábrica mediante taco específico y tornillo con cabeza avellanada, esmaltado en el mismo color que la carpintería sin rellenar dibujos para accionamiento (modelo de tornillo a consensuar con la DF). Todos los cantos de jambas, exteriores e interiores, con junta enrasada de radio 2mm. Zapata de jamba exterior con rebaje para desalojo del agua, pendiente mínima 5%. Parte exterior e interior, tanto de carpintería como de jambeados, con lijado, 1 mano de fondado y dos manos de barniz de protección para uso exterior (colores a definir por la DF sobre muestra realizada en la misma madera) ejecutado en taller, con mínimos repases posibles en obra. Herrajes de funcionamiento interior MACO o similares a aprobar por la DF. Bisagras insertables de acero inoxidable 020mm/5FS o similares a aprobar por la DF, mínimo 4 unidades por hoja (batiente). En casos de necesidad, debido al contorno de hueco en el que no sea posible la colocación de herrajes de funcionamiento, previsión de herraje oculto en acero inoxidable, estudiando la DF la unidad en el conjunto. Manilla en acero inoxidable HOPPE modelo Stockholm o similar a aprobar por la DF. Sellado exterior contra bordes de fábrica mediante elementos en masilla de poliuretano coloreado, color a elegir sobre muestra por la DF. Sellado entre elementos de madera en silicona neutra coloreada. Vidrio con doble cámara rellena de argón, en composición 4+4+6/16/16/16/4. Butirales transparentes, lámina bajo emisiva. Intercalarios plásticos. Todos los cantos del vidrio pulidos. Colocado sobre calzos de PVC en la canal de carpintería. Sellado de vidrio contra carpintería en parte exterior mediante silicona neutra transparente. Nuevo paso de instalaciones existentes y necesarias a través de la nueva carpintería, mediante taladros y sellados. Las soluciones serán particulares para cada caso. Repaso de pinturas y moquetas exteriores en morteros reparadores y pinturas pétreas. Repaso de moquetas interiores en enlucidos de yeso y pintura, o recomposición de empanelados de madera.

Fig. 1. Base existente; dintel, vierteaguas, mochetas laterales internas y externas. 2. marco de carpintería existente cepillado, a modo de premarco. 3. injertos en marcos. 4. junta expansiva. 5. sellado exterior con masilla de poliuretano. 6. sellado entre piezas de madera. 7. nueva carpintería. 8. jambas interiores. 9. jambas exteriores. 10. calzos perimetrales entre vidrio y carpintería. 11. sellado vidrio-carpintería mediante silicona negra. 12. trasdosados proyectados en P2.

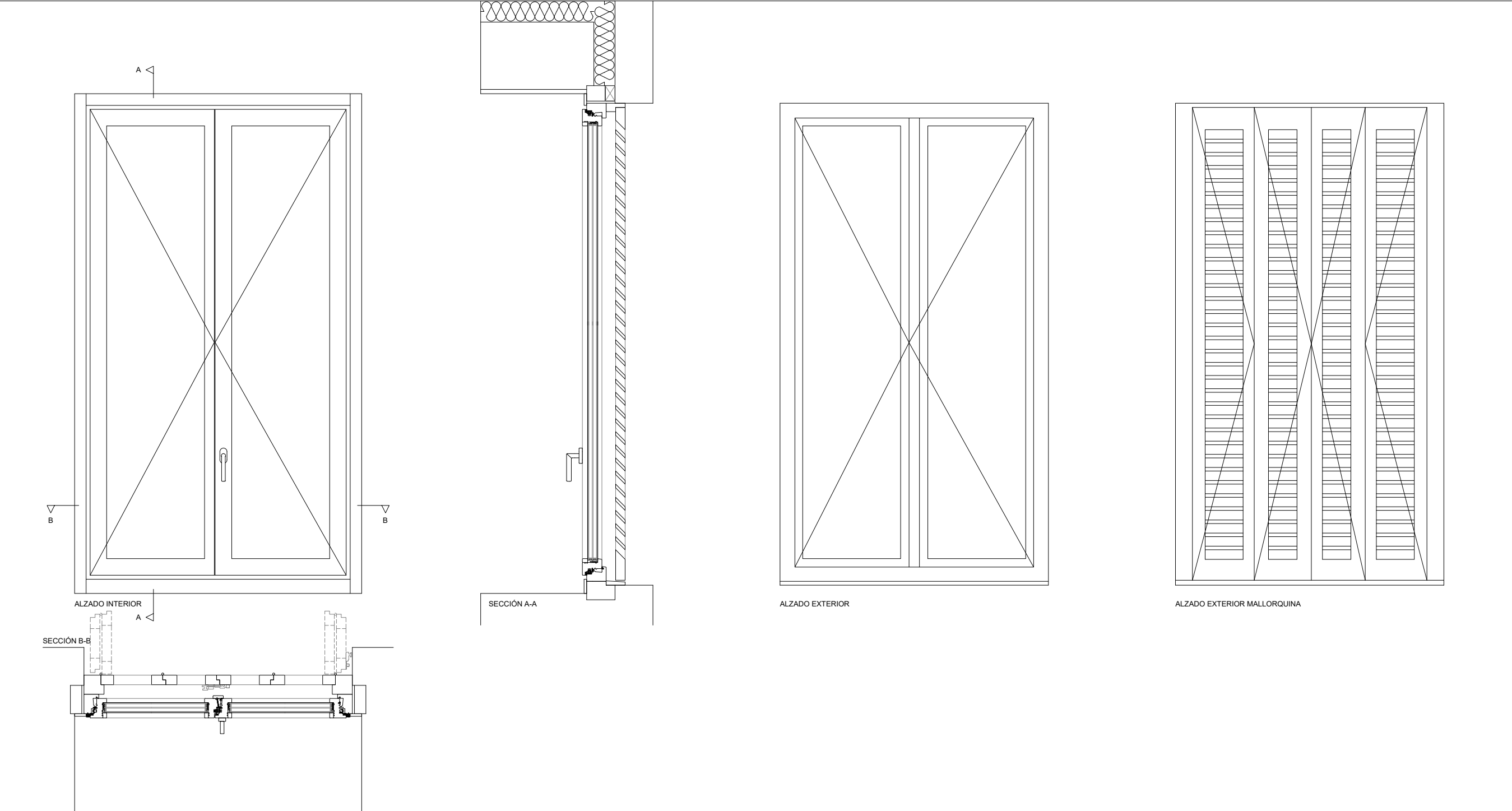
detalles. e 1/5 DIN A1, 1/10 DIN A3

nueva carpintería



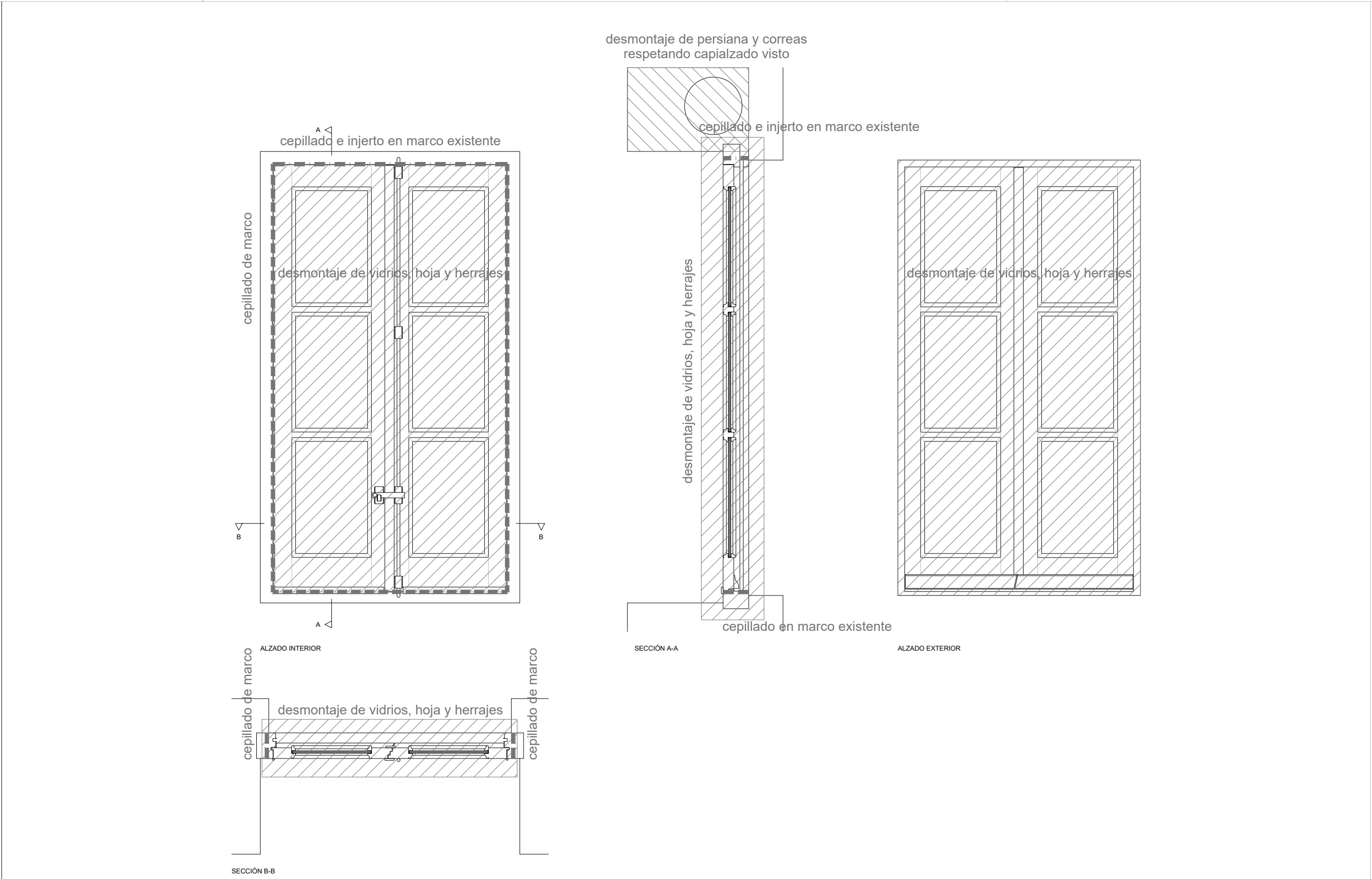
Desmontaje de vidrios monolíticos o con cámara, amarrados mediante masillas o previa retirada de ajunquillado. Desmontaje de hojas de carpintería, incluidos baberos de cualquier material, herrajes, propios de hojas o empotrados en marcos, y fraileros interiores. Retirada de remates de madera ajenos al marco. Desmontaje de persiana completa, incluyendo eje en cajón, cintas y caja empotrada de recogida de cinta, respetando capitalzado y acabados de mochetas. Cepillado de marco según detalles (estimada profundidad de solape de hoja existente), respetando mochetas de fábrica exterior o interior. En zapata inferior, lijero cepillado e incluso injerto de madera hasta conseguir base plana.El cepillado se realizará con maquinaria que cuente con aspiración de polvo y virutas a almacenamiento portátil. No deben dañarse las mochetas, tanto interiores como exteriores, en el proceso de desmontaje y cepillado. Se retirarán los sellados antiguos existentes que impidan la correcta ejecución de estos trabajos o los de la instalación de la nueva carpintería. Los cables de iluminación exterior u otras instalaciones que pasen en la actualidad por las carpinterías serán desconectados desde su origen, estudiando caso a caso la solución idónea para el paso a través de la nueva carpintería. La retirada de las ventanas, el cepillado y la colocación de las nuevas carpinterías debe realizarse en la misma jornada. En el caso de que no fuera posible, deberá sellarse el hueco mediante la inclusión de una sola hoja de lámina de polietileno de galga 400, anclada al marco existente cepillado (o no), mediante escuadría continua en todo el perímetro de madera de pino de tamaño 3x3cm. En el caso de que las carpinterías se colocasen sin vidrios, la solución será la misma, anclando la lámina de polietileno a los junquillos.

estado actual



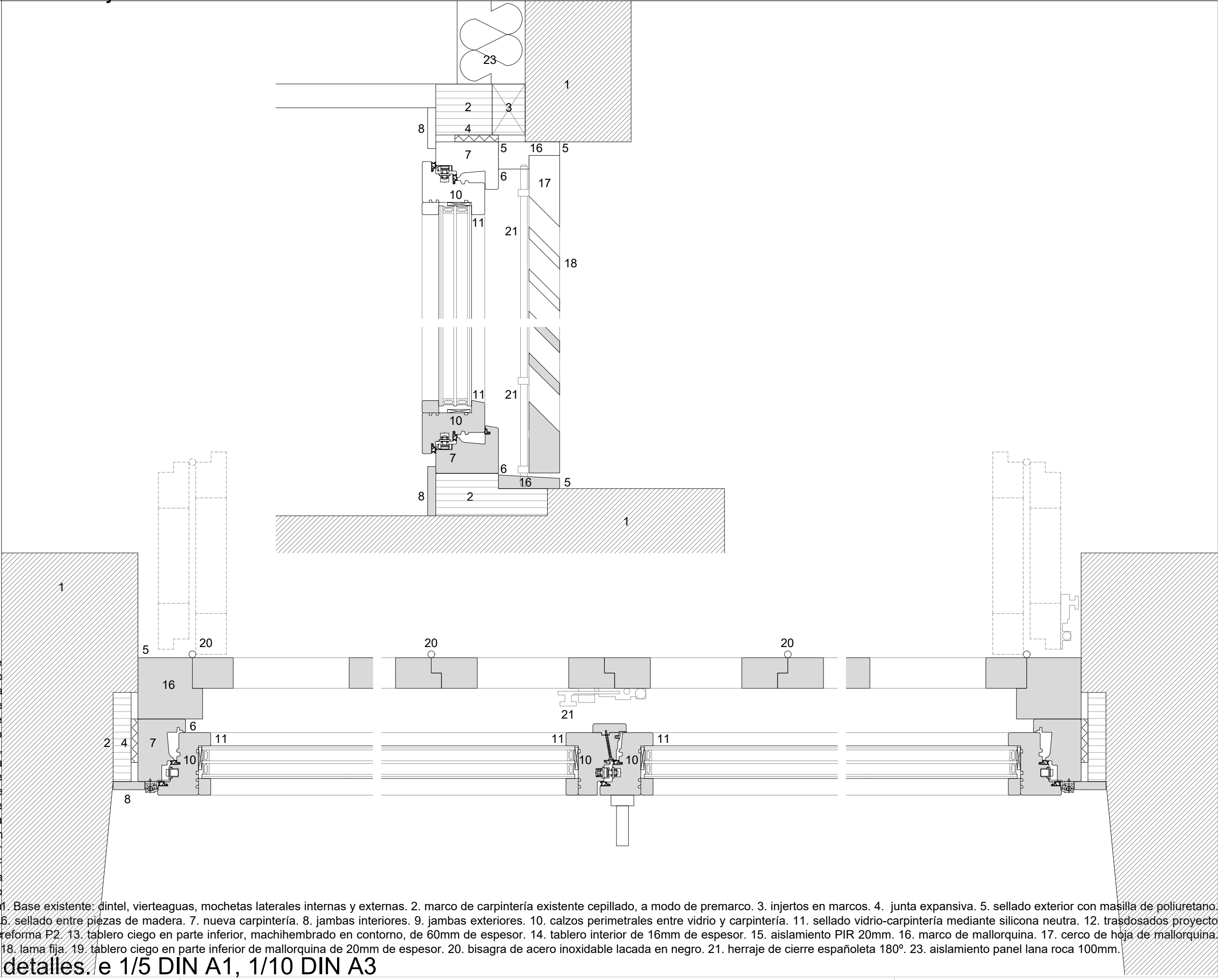
Carpintería de madera compuesta de dos hojas batientes, con posición de microventilación. Ejercerá de premarco el marco existente cepillado. Anclaje entre carpintería y premarco mediante tornillos específicos para fijación de carpintería de madera sobre base de madera. SFS SPTR-V6 de longitud adecuada o similar a aprobar por la DF, mínimo 6 tornillos por lateral. Posición enrasada a cara interior de marco existente. Junta expansiva fijada al canto del marco perimetral en la parte exterior ISO-BLOCO ONE de 64/3-18mm o similar a aprobar por la DF. Marco (excepto zapata inferior que se ejecutará sobre perfil macizo) y hojas en madera laminada de castaño. Perfil de madera SIMATEC Esperia 92mm con triple goma de sellado, o similar bajo aprobación de la DF. Recreido de marco superior en escuadría de madera laminada de castaño, hasta cegar el canal de paso de la persiana existente. Se desmontará el tablero de acceso a la persiana, que se desalojará del hueco, sin dañar el capitalzado. Quedarán forrados interiormente los bordes exteriores del capitalzado mediante panel semirígido de lana de roca de 100mm de espesor, adherido y fijado mecánicamente mediante setas plásticas sin apretar el aislamiento (incluso laterales). Jambas interiores y exteriores en tabla de madera de castaño de 12mm de espesor, con recalce hasta marco existente, claveteadas mediante puntas sin cabeza a premarco (el tamaño de estas jambas se consensuará con los acabados originales de P1). Marco exterior para contraventanas mallorquinas a modo de jamba, según detalles, anclado a muro de fábrica mediante taco específico y tornillo con cabeza avellanada, esmaltado en el mismo color que la carpintería sin rellenar dibujos para accionamiento (modelo de tornillo a consensuar con la DF). Mallorquina exterior con marco perimetral en madera laminada de castaño, escuadría 95x90mm según detalles, y cuatro hojas batientes, compuestas por marcos perimetrales de escuadría aproximada 60x45mm, lamas fijas de 12mm de anchura, y panel inferior ciego de 20mm con junta machihembrada a marco en todo el perímetro, todo en madera laminada de castaño. Bisagras (6 unidades por línea), en acero lacado en negro, o color a definir por la DF. Herraje de cierre Procomsa con Española de 180°, y cierre de suelo, en acero con tratamiento DS-3 negro, o modelo similar a aprobar por la DF. Fijaciones en posición de abierto mediante ganchos y argollas en parte inferior de marco, en acero inoxidable. Todos los cantos de jambas, marcos y mallorquinas, con lijado, 1 mano de fondeado y dos manos de barniz de color para uso exterior (colores a definir por la DF sobre muestra realizada en la misma madera) ejecutado en taller, con mínimos repastos posibles en obra. Herrajes de funcionamiento interno MACO o similares a aprobar por la DF. Bisagras insertables de acero inoxidable Ø20mm SFS o similares a aprobar por la DF, mínimo 6 unidades por hoja (batiente). En casos de necesidad, debido al contorno de hueco en el que no sea posible la colocación de herrajes exteriores, previsión de herraje oculto en acero inoxidable, estudiando la DF la unidad en el conjunto. Manilla en acero inoxidable HOPPE modelo Stockholm o similar a aprobar por la DF. Sellado exterior contra bordes de fábrica de elementos en masilla de poliuretano coloreado, color a elegir sobre muestra por la DF. Sellado entre elementos de madera en silicona neutra coloreada. En parte fija inferior, tablero exterior de 60mm de anchura, aislamiento interno en PIR de 20mm, y tablero interior ajunquillado de 16mm, todo en castaño laminado. Vidrio con doble cámara rellena de argón, en composición 4+4/16/6/16/4+4. Butrales transparentes, lámina bajo emisiva. Intercalarios plásticos. Todos los cantos del vidrio pulidos. Colocado sobre calzos de PVC en la canal de carpintería. Sellado de vidrio contra carpintería en parte exterior mediante silicona neutra transparente. Nuevo paso de instalaciones existentes y necesarias a través de la nueva carpintería, mediante taladros y sellados de forma P22. 13. tablero ciego en parte inferior, machihembrado en contorno, de 60mm de espesor. 14. tablero interior de 16mm de espesor. 15. aislamiento PIR 20mm. 16. marco de mallorquina. 17. cerco de hoja de mallorquina. 18. lámina fija. 19. tablero ciego en parte inferior de mallorquina de 20mm de espesor. 20. bisagra de acero inoxidable lacada en negro. 21. herraje de cierre española 180°. 23. aislamiento panel lana roca 100mm.

nueva carpintería



Desmontaje de vidrios monolíticos o con cámara, amarrados mediante masillas o previa retirada de ajunquillado. Desmontaje de hojas de carpintería, incluidos baberos de cualquier material, herrajes, propios de hojas o empotrados en marcos, y fraileros interiores. Retirada de remates de madera ajenos al marco. Desmontaje de persiana completa, incluyendo eje en cajón, cintas y caja empotrada de recogida de cinta, respetando capitalzado y acabados de mochetas. Cepillado de marco según detalles (estimada profundidad de solape de hoja existente), respetando mochetas de fábrica exterior o interior. En zapata inferior, lijero cepillado e incluso injerto de madera hasta conseguir base plana.El cepillado se realizará con maquinaria que cuente con aspiración de polvo y virutas a almacenamiento portátil. No deben dañarse las mochetas, tanto interiores como exteriores, en el proceso de desmontaje y cepillado. Se retirarán los sellados antiguos existentes que impidan la correcta ejecución de estos trabajos o los de la instalación de la nueva carpintería. Los cables de iluminación exterior u otras instalaciones que pasen en la actualidad por las carpinterías serán desconectados desde su origen, estudiando caso a caso la solución idónea para el paso a través de la nueva carpintería. La retirada de las ventanas, el cepillado y la colocación de las nuevas carpinterías debe realizarse en la misma jornada. En el caso de que no fuera posible, deberá sellarse el hueco mediante la inclusión de una sola hoja de lámina de polietileno de galga 400, anclada al marco existente cepillado (o no), mediante escuadría continua en todo el perímetro de madera de pino de tamaño 3x3cm. En el caso de que las carpinterías se colocasen sin vidrios, la solución será la misma, anclando la lámina de polietileno a los junquillos.

desmontaje



detalles de 1/5 DIN A1, 1/10 DIN A3

NOTA: se retirará previamente cualquier elemento frágil que pudiera verse afectado por los trabajos, procediendo a su recolocación una vez finalizados los mismos. Deberá extremarse el cuidado en la generación de polvo o cualquier otro tipo de suciedad que pueda alterar los acabados del espacio. Quedarán protegidos todos los acabados limítrofes con la zona de intervención, antes, durante y hasta la conclusión completa de los trabajos. Se incluye la eliminación del cajón empotrado en pared de recogida de cinta de persiana, así como la reparación del empanelado afectado, una vez retirado (sustitución de paño de madera teñida o rechapada, imitando color, de un cuadro de medidas aproximadas 30x60cm).

NOTA: se han denominado en planta unas carpinterías como P1.9. Se trata de ventanas de madera con dos hojas batientes, de dimensiones similares a las dibujadas en este plano P1.8. En este caso, se propone el desmontaje de los vidrios con cámara existentes, junto con sus junquillos exteriores. Serán sustituidos por vidrios en despiece 3+3/16/3+3, con lámina bajo emisiva, cámara con argón e intercalarlos plásticos. Se colocarán nuevos junquillos exteriores, en madera teñida al color de la carpintería existente, de espesor 12mm, amarrados al frente de los marcos y peinaos actuales. Se sustituirá el herraje completo de cierre interior visto, a ejecutar en acero inoxidable. Asimismo, se sustituirán los burletes y gomas.

NOTA: todas las carpinterías deberán medirse en obra. Pueden existir ligeras diferencias de medidas entre los representado en planos y la realidad. Cualquier discrepancia, o solución particular, deberá ser consultada a la DF.

NÚMERO DE UNIDADES P1.8: 2

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS. PALACIO DE NAVARRA

PROYECTO

Sustitución de carpinterías. Palacio de Navarra. Fase 3

Plaza del Castillo, Paseo Sarasate, Carlos III. Pamplona

09001010

Dirección General de Presidencia. Gobierno de Navarra

PROYECTO

Proyecto de ejecución

Fecha:

Junio 2025

RESPONSABLES

ARQUITECTO

Jokin Crespo

PLANO

Carpintería P1.8

COORDINADOR

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

Laura Hernández

Ignacio Cordero

Santiago Virto

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

1/20 en DIN A1, 1/40 en DIN A3

0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 1.20 1.40 metros

APROBADO

Jokin Crespo

PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CAPITULO	RESUMEN		EUROS	%
01	PLANTA BAJA.....		80.445,50	79,96
-01.01	-CONDICIONES GENERALES.....	0,00		
-01.08	-P0.7.....	73.867,50		
-01.09	-P0.8.....	6.578,00		
02	PLANTA PRIMERA.....		15.080,00	14,99
-02.01	-CONDICIONES GENERALES.....	0,00		
-02.07	-P1.8.....	15.080,00		
03	GESTION DE RESÍDUOS.....		3.459,86	3,44
04	SEGURIDAD Y SALUD.....		1.625,49	1,62
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	100.610,85
			10,00% Gastos generales.....	10.061,09
			5,00% Beneficio industrial.....	5.030,54
			SUMA DE G.G. y B.I.	15.091,63
			21,00% I.V.A.	24.297,52
			TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	140.000,00
			TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	140.000,00

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA MIL EUROS

, a Junio 2025.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 PLANTA BAJA

SUBCAPÍTULO 01.01 CONDICIONES GENERALES

01.01.01

Ud CONDICIONES GENERALES

El proyecto trata del cambio de carpinterías de las fachadas exteriores del Palacio de Navarra, situado entre el Paseo Sarasate, Plaza del Castillo, y Calle Carlos III de Pamplona.

En el conjunto de planos se ha dibujado el estado actual de las diferentes tipologías de carpinterías existentes, los trabajos necesarios para su retirada, las nuevas carpinterías a introducir, y los detalles de ejecución de las mismas.

Las posibles discrepancias entre definiciones en planos y presupuesto serán coordinadas. Esto es, no tendrá prevalencia un documento sobre el otro, sumándose las exigencias de ambos, a criterio de la DF.

Todas las medidas deberán ser comprobadas en obra, unidad por unidad, en cada tipología, no admitiéndose holguras excesivas, o recrecidos posteriores en su fabricación, por unificación de fabricación.

Cualquier cambio sobre las prescripciones de proyecto deberá ser informado a la Dirección Facultativa. No se fabricará, ni ejecutará ningún elemento sin su debida aprobación.

Se deberán proporcionar muestras de los diferentes elementos: escuadrías de madera mecanizadas, juntas, herrajes, vidrios, conjuntos completos, acabados con muestra de color sobre base real de cuatro alternativas sobre cada color a definir por la Dirección Facultativa. Las muestras quedan incluidas en el global del presupuesto.

El objetivo del proyecto, además de la renovación de carpinterías debido a su edad y estado de conservación, es la mejora energética del conjunto del Palacio. En esa línea, se han definido las características técnicas de materiales para la ejecución de marcos, hojas y remates, herrajes, vidrios, juntas y sellados. Cualquier cambio sobre las definiciones adoptadas en proyecto deberá justificarse y documentarse técnicamente, e igualar o superar dichas características. La documentación será revisada por la Dirección facultativa, quién deberá aprobar fehacientemente los cambios sugeridos.

El cambio implica el desmontaje de las carpinterías existentes, en la mayoría de los casos, y el cepillado o corte parcial de los marcos existentes amarrados a fábricas, de modo que ejerzan de premarcos de las nuevas carpinterías.

Parte de los espacios interiores sobre los que se actúa estarán en uso durante el proceso de trabajo, o contienen elementos de valor histórico-artístico. En ambos casos, deberá coordinarse con el personal de Palacio la ejecución de los trabajos, preveyéndose con tiempo para la correcta coordinación de agendas del personal implicado. Se han previsto partidas de protección de aledaños con acabados a respetar, medidas de cierre provisional de huecos, y limpieza unitaria en cada carpintería. No obstante, la planificación de la ejecución, así como los medios auxiliares necesarios, serán consensuados con la Dirección Facultativa y el personal de Palacio.

Todos los paramentos aledaños, tanto interiores como exteriores, deberán quedar limpios de restos de las antiguas carpinterías y de la propia ejecución de la obra, funcionales y totalmente acabados, a criterio de la DF.

Tanto los espacios interiores, como exteriores, deberán quedar limpios de polvo, serrín o cualquier resto de trabajo a la finalización de cada jornada, y cuando queden acabadas las unidades.

Todas las instalaciones existentes, y a mantener, deberán quedar en funcionamiento una vez finalizada cada unidad.

Para evitar molestias en el edificio, el movimiento general de materiales se prevé desde el exterior, tanto desde vía pública, como desde jardines o patios interiores, empleando medios de elevación adecuados. Deberán cumplirse las especificaciones de seguridad y salud que establezca el proyecto, así como las indicaciones del coordinador. Asimismo, deberán cumplirse las obligaciones de seguridad y protección de datos que imponga Palacio de Navarra.

En cuanto a las carpinterías de madera:

1. Madera laminada formada a base de láminas externas e internas unidas mediante técnica finger joint de madera maciza encoladas con cola D4 certificada para usos exteriores según UNE EN 204/205. Los perfiles cuentan con el sello de calidad AITIM cumpliendo las normativas vigentes UNE-EN 13307-1: tolerancias dimensionales, UNE-EN 942: calidad de la madera, UNE-EN 204: adhesivos, UNE - CEN/TS 13307-2 EX: ensayos de cortante y deslaminación según UNE-EN 13.183-1: contenido de humedad. Ensambladas a doble espiga con cola de resistencia D4 antihumedad, solapadas y traslapadas al marco.
2. Perfil de marco según detalles. Triple rebajo y descompresión vertical.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	3. Perfil de hoja según detalles. Con capacidad de vidrio de 48-54 mm. Canal de aireación del vidrio para eliminar condensaciones y alargar la vida de la madera y el vidrio. Sistema de sujeción de junquillo mediante clip de poliamida modelo Biblock atornillado perimetralmente. 4. Triple junta de estanqueidad TPES (Termo Plástico Expandido de triple extrusión indeformable y resistente a las variaciones de temperatura de -40°C a 120°C de Olimpia) 2 en hoja (1º junta permeabilidad al aire-viento y 2º junta atenuación acústica) y se coloca una 3ª junta oculta (Sin afectarle los cambios climáticos) en marco para una primera barrera de permeabilidad al agua. 5. Sistema de herrajes y manillas según detalles, con capacidad portante para soportar el peso de las hojas en base a sus sistemas de apertura, definidos en planos. 6. Certificaciones: Marcado CE, Sello PEFC y FSC, ambas bajo pedido, cumpliendo con lo establecido en el CTE y Norma de Ventanas y Puertas Peatonales Exteriores UNE-EN 14351-1. 7. Protección hidrófugo fungicida, realizada, con 1 mano de pigmentación color a elegir, fondo y terminado a pistola a base de productos semiológicos resistentes al agua, con 400 micras en total, con lijado intermedio a máquina y manual. 8. Vidrio según especificaciones colocado con silicona neutra, calzado en asiento, sellado térmico y acústico entre el vidrio y la hoja se aplica Soudatherm SFI 600 P y sellado exteriormente a las 2 caras y sellado en taller para su correcto funcionamiento tanto acústica como térmicamente. 9. Sujeción de vidrio mediante clip de poliamida modelo Biblock. Oculto tras junquillo para cumplimiento permeabilidad al aire y cumplimiento a la carga de viento. Junquillo sujeto con rebajo posterior para su correcta colocación sin puntas ni tornillos garantizando estéticas perfectas. En cuanto a las carpinterías de acero: 1. Perfiles de acero con rotura de puente térmico mediante celosía entre parte exterior e interior, sin material polimérico de asiento. 2. Elaborados en taller previa medición exacta en obra, soldados entre sí, dacapados, aplicación de pintura anticorrosión y esmaltados al horno, en tipología de pintura y color a definir por la DF (incluyendo pinturas especiales al oxirón). 3. Garganta para alojar vidrios de hasta 60mm de espesor. Junquillos atornillados a medida del grosor del vidrio. Tornillería a elegir por la DF. 4. Parte vista de hoja y marco estrecha, de como máximo 30mm de frente para ventanas. 5. Herrajes específicos a elegir por la DF. 6. Encaje vidrio - carpintería mediante calzos y junta de DPDM perimetral. En cuanto a los vidrios: 1. Se repasará la descripción del vidrio con industrial especializado para garantizar su correcto funcionamiento. 2. Se han definido lunas especiales en algunas carpinterías. 3. Todos los intercalarios serán plásticos, de color negro. 4. Todos los vidrios se suministrarán con todos los cantos pulidos. 5. La colocación en carpinterías deberán respetar las condiciones de posicionamiento de ésta, y realizarse calzados en todo su perímetro, con gomas de ajuste, relleno de cámaras y sellados. Todos los materiales deberán ser compatibles químicamente entre ellos.								
							0,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 CONDICIONES GENERALES.....								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.08 P0.7									
APARTADO 01.08.01 TRABAJOS PREVIOS									
P0.7.1	Ud DESMONTAJE DE CARPINTERIA EXISTENTE								
	Ud. de Desmontaje de vidrios monolíticos o con cámara, amarrados mediante masillas o previa retirada de ajunquillado. Desmontaje de hojas de carpintería, incluidos baberos de cualquier material, herrajes, propios de hojas o empotrados en marcos, carpinterías interiores de acero, aluminio o PVC (incluso vidrios), y frailerios interiores. Retirada de remates de madera o metal ajenos al marco. Desmontaje de mallorquinas, herrajes y frentes de persiana. Retirada de rollo de persiana completo, incluso tambor. Se retirarán los sellados antiguos existentes que impidan la correcta ejecución de estos trabajos o los de la instalación de la nueva carpintería. Los cables de iluminación exterior u otras instalaciones que pasen en la actualidad por las carpinterías serán desconectados desde su origen, estudiando caso a caso la solución idónea para el paso a través de la nueva carpintería.								
	Incluso acopio de los residuos en obra, clasificación de los mismos, transporte a vertedero autorizado y gestión.								
	Incluso medios auxiliares necesarios.								
	Medida unidad totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
P0.7		6				6,00			
							6,00	900,00	5.400,00
P0.7.2	Ud MEDIOS AUXILIARES DE CIERRE Y PROTECCIÓN								
	Ud de sellado de hueco mediante la inclusión de una sola hoja de lámina de polietileno de galga 400, anclada al marco existente cepillado (o no), mediante escuadría continua en todo el perímetro de madera de pino de tamaño 3x3cm. En el caso de que las carpinterías se colocasen sin vidrios, la solución será la misma, anclando la lámina de polietileno a los junquillos.								
	Se incluye la protección de moquetas interior con valor, así como de elementos a conservar (falsos techos, moquetas, ventanillos, etc.)								
	Incluso acopio de los residuos generados en obra, clasificación de los mismos, transporte a vertedero autorizado y gestión.								
	Incluso medios auxiliares necesarios.								
	Medida unidad totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
P0.7		6				6,00			
							6,00	275,00	1.650,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P0.7.3	MI CEPILLADO DE MARCO EXISTENTE								
	MI de Cepillado de marco según detalles (estimada profundidad de solape de hoja existente), respetando mochetas de fábrica exterior o interior, mediante medios mecánicos y/o manuales. En zapata inferior, lijero cepillado e incluso injerto de madera hasta conseguir base plana. En el caso de marcos de acero, corte de los mismos sin desempotrar el conjunto hasta alcanzar la dimensión necesaria para el alojo de la nueva carpintería. El cepillado se realizará con maquinaria que cuente con aspiración de polvo y virutas a almacenamiento portátil. No deben dañarse las mochetas, tanto interiores como exteriores, en el proceso de desmontaje y cepillado. En el caso de las ventanas superiores, limpieza profunda de vidrios emplomados y esmaltado (según indicaciones en cuanto a tipología y color de la pintura por parte de la DF), previa a la instalación de la nueva ventana delantera. Debido al espacio existente, se incluye la retirada de la barandilla exterior de acero forjado mediante corte de la misma por medios mecánicos, y su posterior resoldado (respetando siempre el frente completo como pieza única) a la unión a muro, con posterior repintado del conjunto. Se protegerá la piedra aladaña en el proceso de corte y soldadura para evitar quemazos o manchas en la misma. Incluso gestión del residuo generado (trozos de madera esmaltada, acero, herrajes sueltos, clavos, polvo, serrín, etc.) Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad de longitud totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
P0.7		6	8,90			53,40			
							53,40	45,00	2.403,00
P0.7.4	MI ARREGLO MOCHETAS EXTERIORES								
	MI de arreglo de mochetas exteriores, mediante morteros pétreos coloreados específicos para el trabajo, con reconstrucción de acabados, adornos, texturas, etc. Se incluyen reparación de piedras, retirada de los mismss e introducción de nuevas. Se incluye remate entre carpinterías en tablero barnizado, según detalles. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad de longitud totalmente terminada, con una anchura estimada de 15cm. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
P0.7		6	8,90			53,40			
							53,40	35,00	1.869,00
P0.7.5	MI ARREGLO MOCHETAS INTERIORES								
	MI de arreglo de mochetas interiores, mediante la aplicación de lucidos de yeso y pintura (una mano de fondeo y dos de acabado, en tipología y color a definir por la DF), o recomposición de empanelados de madera, rechapados, tintes, barnices, pinturas especiales, entelados, injertos en tarimas, etc. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad de longitud totalmente terminada, con una anchura estimada de 40cm. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
P0.7		6	10,40			62,40			
							62,40	45,00	2.808,00
TOTAL APARTADO 01.08.01 TRABAJOS PREVIOS.....									14.130,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.08.02 CARPINTERIA									
P0.7.6.1	Ud CARPINTERIA								
	Ud de suministro y colocación de carpintería de madera según definición gráfica, escrita y de detalles del plano P0.7.								
	Las medidas establecidas en planos podrán contar con una variación de hasta el 5% sobre las medidas reales a tomar en obra. En cualquier caso, tendrán prevalencia sobre los planos las indicaciones de la DF.								
	Incluso medios auxiliares necesarios.								
	Medida unidad totalmente montada y en funcionamiento, bajo comprobación final de la DF.								
	P0.7	6				6,00			
							6,00	5.345,00	32.070,00
P0.7.6.2	M2 VIDRIO								
	M2 de suministro y colocación de vidrio según definición gráfica, escrita y de detalles del plano P0.7.								
	Las medidas establecidas en planos podrán contar con una variación de hasta el 5% sobre las medidas reales a tomar en obra. En cualquier caso, tendrán prevalencia sobre los planos las indicaciones de la DF.								
	Incluso medios auxiliares necesarios.								
	Medida unidad de superficie totalmente montada y en funcionamiento, bajo comprobación final de la DF.								
	P0.7								
	inferior	6	3,00		1,10	19,80			
	superior	6			1,15	6,90			
							26,70	425,00	11.347,50
P0.7.6.3	M2 TABLERO CIEGO EN FRENTE PERSIANA								
	M2 de colocación de tablero ciego en frente interior para acceso a persiana, en panel de madera contrachapada de 20mm de espesor, esmaltada en color a definir por la DF, atomillada a marco perimetral mediante tornillo de cabeza avellanada.								
	Las medidas establecidas en planos podrán contar con una variación de hasta el 5% sobre las medidas reales a tomar en obra. En cualquier caso, tendrán prevalencia sobre los planos las indicaciones de la DF.								
	Incluso medios auxiliares necesarios.								
	Medida unidad de superficie totalmente montada y en funcionamiento, bajo comprobación final de la DF.								
	P0.7	6			0,60	3,60			
							3,60	175,00	630,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P0.7.6.4	M2 PERSIANA ALUMINIO LAMA AUTOBLOCANTE M2 de suministro y colocación de persiana de lama de aluminio extrusionado lacado, en color a elegir por la DF de carta NO estandar, con sistema autoblocante. Dimensiones aproximadas del hueco a cubrir 200x320(h) cm. Peso aproximado 10Kg/m2. Debido a los numerosos modelos existentes en el mercado, la contrata hará una propuesta concreta, definida mediante muestra y ficha técnica, que deba ser autorizada por la DF. Incluido tambor, fijación, guías laterales a colocar sobre las existentes, sellados, etc. Incluida motorización, con accionamiento particular para cada hueco, y gestión de accionamiento centralizado y domotizado. Las medidas establecidas en planos podrán contar con una variación de hasta el 5% sobre las medidas reales a tomar en obra. En cualquier caso, tendrán prevalencia sobre los planos las indicaciones de la DF. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida superficie de hueco a cerrar totalmente montada y en funcionamiento, bajo comprobación final de la DF.	6			6,40	38,40			
							38,40	350,00	13.440,00
TOTAL APARTADO 01.08.02 CARPINTERIA.....									57.487,50
APARTADO 01.08.03 TRABAJOS POSTERIORES									
P0.7.7	Ud TRABAJOS DE RECONEXIÓN DE INSTALACIONES Ud de desconexión provisional desde punto de acometida seguro (previa investigación de la líneas y cuadros asociados) de líneas de instalaciones que crucen las actuales carpinterías, destinadas en su mayoría a la iluminación ornamental de fachadas y a telecomunicaciones, para su posterior recableado a través de nueva carpintería, en trazado a consensuar con la DF. La instalación existente deberá quedar correctamente conexionada, y en total funcionamiento. Se incluyen trabajos de mecanizado, taladro, paso de cableado, sellados especiales, recableado completo, nuevas uniones del cableado exterior a base, etc. Se consensuará con la DF y la propiedad tanto el tiempo de apagado de las instalaciones afectadas, como el orden establecido para su desnoexión y reconexión. Incluso acopio de los residuos generados en obra, clasificación de los mismos, transporte a vertedero autorizado y gestión. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.	6				6,00			
							6,00	150,00	900,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P0.7.8	Ud LIMPIEZA Ud de limpieza completa del entorno de trabajo por empresa especializada. Deberá tenerse especial cuidado y atención a materiales o acabados sensibles. Se consensuará con la DF y la propiedad la necesidad de limpieza en entornos con usuarios. Se establece un mínimo de 1 limpieza diaria por carpintería. Si los trabajos no pueden terminarse en una jornada, deberá ejecutarse una limpieza extra final. El resultado final debe ser de limpieza total tanto del entorno interior y exterior, como de los propios elementos instalados. No deberán quedar restos de lijados, barnices, maderas, sellados, siliconas, etc. A criterio de la DF. Incluso acopio de los residuos generados en obra, clasificación de los mismos, transporte a vertedero autorizado y gestión. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.	6				6,00			
							6,00	225,00	1.350,00
	TOTAL APARTADO 01.08.03 TRABAJOS POSTERIORES.....								2.250,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 P0.7								73.867,50
	SUBCAPÍTULO 01.09 P0.8								
	APARTADO 01.09.01 TRABAJOS PREVIOS								
P0.8.1	Ud DESMONTAJE DE CARPINTERIA EXISTENTE Ud. de Desmontaje de vidrios monolíticos o con cámara, amarrados mediante masillas o previa retirada de ajunquillado. Desmontaje de hojas de carpintería, incluidos baberos de cualquier material, herrajes, propios de hojas o empotrados en marcos. Retirada de remates de madera ajenos al marco. No deben dañarse las mochetas, tanto interiores como exteriores, en el proceso de desmontaje y cepillado. Se retirarán los sellados antiguos existentes que impidan la correcta ejecución de estos trabajos o los de la instalación de la nueva carpintería. Los cables de iluminación exterior u otras instalaciones que pasen en la actualidad por las carpinterías serán desconectados desde su origen, estudiando caso a caso la solución idónea para el paso a través de la nueva carpintería. Incluso acopio de los residuos en obra, clasificación de los mismos, transporte a vertedero autorizado y gestión. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.	2				2,00			
							2,00	450,00	900,00
P0.8.2	Ud MEDIOS AUXILIARES DE CIERRE Y PROTECCIÓN Ud de sellado de hueco mediante la inclusión de una sola hoja de lámina de polietileno de galga 400, anclada al marco existente cepillado (o no), mediante escuadria continua en todo el perímetro de madera de pino de tamaño 3x3cm. En el caso de que las carpinterías se colocasen sin vidrios, la solución será la misma, anclando la lámina de polietileno a los junquillos. Se incluye la protección de mochetas interior con valor, así como de elementos a conservar (falsos techos, mochetas, ventanillos, etc.) Incluso acopio de los residuos generados en obra, clasificación de los mismos, transporte a vertedero autorizado y gestión. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P0.8	2				2,00			
							2,00	125,00	250,00
P0.8.3	MI CEPILLADO DE MARCO EXISTENTE								
	MI de Cepillado de marco según detalles (estimada profundidad de solape de hoja existente), respetando moquetas de fábrica exterior o interior, mediante medios mecánicos y/o manuales. En zapata inferior, lijero cepillado e incluso injerto de madera hasta conseguir base plana. El cepillado se realizará con maquinaria que cuente con aspiración de polvo y virutas a almacenamiento portátil. No deben dañarse las moquetas, tanto interiores como exteriores, en el proceso de desmontaje y cepillado. Incluso gestión del residuo generado (trozos de madera esmaltada, herrajes sueltos, clavos, polvo, serrín, etc.) Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad de longitud totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
	P0.8	2	5,55			11,10			
							11,10	45,00	499,50
P0.8.4	MI ARREGLO MOCHETAS EXTERIORES								
	MI de arreglo de moquetas exteriores, mediante morteros pétreos coloreados específicos para el trabajo, con reconstrucción de acabados, adornos, texturas, etc. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad de longitud totalmente terminada, con una anchura estimada de 15cm. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
	P0.8	2	5,55			11,10			
							11,10	35,00	388,50
P0.8.5	MI ARREGLO MOCHETAS INTERIORES								
	MI de arreglo de moquetas interiores, mediante la aplicación de lucidos de yeso y pintura (una mano de fondeo y dos de acabado, en tipología y color a definir por la DF), o recomposición de empanelados de madera, rechapados, tintes, barnices, pinturas especiales, entelados, injertos en tarimas, etc. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad de longitud totalmente terminada, con una anchura estimada de 40cm. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
	P0.8	2	6,00			12,00			
							12,00	45,00	540,00
TOTAL APARTADO 01.09.01 TRABAJOS PREVIOS.....									2.578,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.09.02 CARPINTERIA									
P0.8.6.1	Ud CARPINTERIA								
	Ud de suministro y colocación de carpintería de madera según definición gráfica, escrita y de detalles del plano P0.8.								
	Las medidas establecidas en planos podrán contar con una variación de hasta el 5% sobre las medidas reales a tomar en obra. En cualquier caso, tendrán prevalencia sobre los planos las indicaciones de la DF.								
	Incluso medios auxiliares necesarios.								
	Medida unidad totalmente montada y en funcionamiento, bajo comprobación final de la DF.								
P0.8		2				2,00			
							2,00	1.450,00	2.900,00
P0.8.6.2	M2 VIDRIO								
	M2 de suministro y colocación de vidrio según definición gráfica, escrita y de detalles del plano P0.8.								
	Las medidas establecidas en planos podrán contar con una variación de hasta el 5% sobre las medidas reales a tomar en obra. En cualquier caso, tendrán prevalencia sobre los planos las indicaciones de la DF.								
	Incluso medios auxiliares necesarios.								
	Medida unidad de superficie totalmente montada y en funcionamiento, bajo comprobación final de la DF.								
P0.8		2	2,00	0,50		2,00			
							2,00	275,00	550,00
TOTAL APARTADO 01.09.02 CARPINTERIA.....									3.450,00
APARTADO 01.09.03 TRABAJOS POSTERIORES									
P0.8.7	Ud TRABAJOS DE RECONEXIÓN DE INSTALACIONES								
	Ud de desconexión provisional desde punto de acometida seguro (previa investigación de la líneas y cuadros asociados) de líneas de instalaciones que crucen las actuales carpinterías, destinadas en su mayoría a la iluminación ornamental de fachadas y a telecomunicaciones, para su posterior recableado a través de nueva carpintería, en trazado a consensuar con la DF. La instalación existente deberá quedar correctamente conexionada, y en total funcionamiento.								
	Se incluyen trabajos de mecanizado, taladro, paso de cableado, sellados especiales, recableado completo, nuevas uniones del cableado exterior a base, etc.								
	Se consensuará con la DF y la propiedad tanto el tiempo de apagado de las instalaciones afectadas, como el orden establecido para su desnoexión y reconexión.								
	Incluso acopio de los residuos generados en obra, clasificación de los mismos, transporte a vertedero autorizado y gestión.								
	Incluso medios auxiliares necesarios.								
	Medida unidad totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
P0.8		2				2,00			
							2,00	150,00	300,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P0.8.8	Ud LIMPIEZA Ud de limpieza completa del entorno de trabajo por empresa especializada. Deberá tenerse especial cuidado y atención a materiales o acabados sensibles. Se consensuará con la DF y la propiedad la necesidad de limpieza en entornos con usuarios. Se establece un mínimo de 1 limpieza diaria por carpintería. Si los trabajos no pueden terminarse en una jornada, deberá ejecutarse una limpieza extra final. El resultado final debe ser de limpieza total tanto del entorno interior y exterior, como de los propios elementos instalados. No deberán quedar restos de lijados, barnices, maderas, sellados, siliconas, etc. A criterio de la DF. Incluso acopio de los residuos generados en obra, clasificación de los mismos, transporte a vertedero autorizado y gestión. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
P0.8		2				2,00			
							2,00	125,00	250,00
	TOTAL APARTADO 01.09.03 TRABAJOS POSTERIORES.....								550,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 P0.8.....								6.578,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 PLANTA BAJA.....								80.445,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 PLANTA PRIMERA

SUBCAPÍTULO 02.01 CONDICIONES GENERALES

02.01.01 Ud CONDICIONES GENERALES

El proyecto trata del cambio de carpinterías de las fachadas exteriores del Palacio de Navarra, situado entre el Paseo Sarasate, Plaza del Castillo, y Calle Carlos III de Pamplona.

En el conjunto de planos se ha dibujado el estado actual de las diferentes tipologías de carpinterías existentes, los trabajos necesarios para su retirada, las nuevas carpinterías a introducir, y los detalles de ejecución de las mismas.

Las posibles discrepancias entre definiciones en planos y presupuesto serán coordinadas. Esto es, no tendrá prevalencia un documento sobre el otro, sumándose las exigencias de ambos, a criterio de la DF.

Todas las medidas deberán ser comprobadas en obra, unidad por unidad, en cada tipología, no admitiéndose holguras excesivas, o recrecidos posteriores en su fabricación, por unificación de fabricación.

Cualquier cambio sobre las prescripciones de proyecto deberá ser informado a la Dirección Facultativa. No se fabricará, ni ejecutará ningún elemento sin su debida aprobación.

Se deberán proporcionar muestras de los diferentes elementos: escuadrías de madera mecanizadas, juntas, herrajes, vidrios, conjuntos completos, acabados con muestra de color sobre base real de cuatro alternativas sobre cada color a definir por la Dirección Facultativa. Las muestras quedan incluidas en el global del presupuesto.

El objetivo del proyecto, además de la renovación de carpinterías debido a su edad y estado de conservación, es la mejora energética del conjunto del Palacio. En esa línea, se han definido las características técnicas de materiales para la ejecución de marcos, hojas y remates, herrajes, vidrios, juntas y sellados. Cualquier cambio sobre las definiciones adoptadas en proyecto deberá justificarse y documentarse técnicamente, e igualar o superar dichas características. La documentación será revisada por la Dirección facultativa, quién deberá aprobar fehacientemente los cambios sugeridos.

El cambio implica el desmontaje de las carpinterías existentes, en la mayoría de los casos, y el cepillado o corte parcial de los marcos existentes amarrados a fábricas, de modo que ejerzan de premarcos de las nuevas carpinterías.

Parte de los espacios interiores sobre los que se actúa estarán en uso durante el proceso de trabajo, o contienen elementos de valor histórico-artístico. En ambos casos, deberá coordinarse con el personal de Palacio la ejecución de los trabajos, preveyéndose con tiempo para la correcta coordinación de agendas del personal implicado. Se han previsto partidas de protección de aledaños con acabados a respetar, medidas de cierre provisional de huecos, y limpieza unitaria en cada carpintería. No obstante, la planificación de la ejecución, así como los medios auxiliares necesarios, serán consensuados con la Dirección Facultativa y el personal de Palacio.

Todos los paramentos aledaños, tanto interiores como exteriores, deberán quedar limpios de restos de las antiguas carpinterías y de la propia ejecución de la obra, funcionales y totalmente acabados, a criterio de la DF.

Tanto los espacios interiores, como exteriores, deberán quedar limpios de polvo, serrín o cualquier resto de trabajo a la finalización de cada jornada, y cuando queden acabadas las unidades.

Todas las instalaciones existentes, y a mantener, deberán quedar en funcionamiento una vez finalizada cada unidad.

Para evitar molestias en el edificio, el movimiento general de materiales se prevé desde el exterior, tanto desde vía pública, como desde jardines o patios interiores, empleando medios de elevación adecuados. Deberán cumplirse las especificaciones de seguridad y salud que establezca el proyecto, así como las indicaciones del coordinador. Asimismo, deberán cumplirse las obligaciones de seguridad y protección de datos que imponga Palacio de Navarra.

En cuanto a las carpinterías de madera:

1. Madera laminada formada a base de láminas externas e internas unidas mediante técnica finger joint de madera maciza encoladas con cola D4 certificada para usos exteriores según UNE EN 204/205. Los perfiles cuentan con el sello de calidad AITIM cumpliendo las normativas vigentes UNE-EN 13307-1: tolerancias dimensionales, UNE-EN 942: calidad de la madera, UNE-EN 204: adhesivos, UNE - CEN/TS 13307-2 EX: ensayos de cortante y deslaminación según UNE-EN 13.183-1: contenido de humedad. Ensambladas a doble espiga con cola de resistencia D4 antihumedad, solapadas y traslapadas al marco.
2. Perfil de marco según detalles. Triple rebajo y descompresión vertical.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	3. Perfil de hoja según detalles. Con capacidad de vidrio de 48-54 mm. Canal de aireación del vidrio para eliminar condensaciones y alargar la vida de la madera y el vidrio. Sistema de sujeción de junquillo mediante clip de poliamida modelo Biblock atornillado perimetralmente. 4. Triple junta de estanqueidad TPES (Termo Plástico Expandido de triple extrusión indeformable y resistente a las variaciones de temperatura de -40°C a 120°C de Olimpia) 2 en hoja (1º junta permeabilidad al aire-viento y 2º junta atenuación acústica) y se coloca una 3ª junta oculta (Sin afectar los cambios climáticos) en marco para una primera barrera de permeabilidad al agua. 5. Sistema de herrajes y manillas según detalles, con capacidad portante para soportar el peso de las hojas en base a sus sistemas de apertura, definidos en planos. 6. Certificaciones: Marcado CE, Sello PEFC y FSC, ambas bajo pedido, cumpliendo con lo establecido en el CTE y Norma de Ventanas y Puertas Peatonales Exteriores UNE-EN 14351-1. 7. Protección hidrófugo fungicida, realizada, con 1 mano de pigmentación color a elegir, fondo y terminado a pistola a base de productos semiológicos resistentes al agua, con 400 micras en total, con lijado intermedio a máquina y manual. 8. Vidrio según especificaciones colocado con silicona neutra, calzado en asiento, sellado térmico y acústico entre el vidrio y la hoja se aplica Soudatherm SFI 600 P y sellado exteriormente a las 2 caras y sellado en taller para su correcto funcionamiento tanto acústica como térmicamente. 9. Sujeción de vidrio mediante clip de poliamida modelo Biblock. Oculto tras junquillo para cumplimiento permeabilidad al aire y cumplimiento a la carga de viento. Junquillo sujeto con rebajo posterior para su correcta colocación sin puntas ni tornillos garantizando estéticas perfectas. En cuanto a los vidrios: 1. Se repasará la descripción del vidrio con industrial especializado para garantizar su correcto funcionamiento. 2. Se han definido lunas especiales en algunas carpinterías. 3. Todos los intercalarios serán plásticos, de color negro. 4. Todos los vidrios se suministrarán con todos los cantos pulidos. 5. La colocación en carpinterías deberán respetar las condiciones de posicionamiento de ésta, y realizarse calzados en todo su perímetro, con gomas de ajuste, relleno de cámaras y sellados. Todos los materiales deberán ser compatibles químicamente entre ellos.						0,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 CONDICIONES GENERALES.....									
SUBCAPÍTULO 02.07 P1.8									
APARTADO 02.07.01 TRABAJOS PREVIOS									
P1.8.1	Ud DESMONTAJE DE CARPINTERIA EXISTENTE								
	Ud. de Desmontaje de vidrios monolíticos o con cámara, amarrados mediante masillas o previa retirada de ajunquillado. Desmontaje de hojas de carpintería, incluidos baberos de cualquier material, herrajes, propios de hojas o empotrados en marcos, y frailerios interiores. Se retirarán con extremo cuidado los herrajes originales, para su recuperación e incorporación a la nueva carpintería. Retirada de remates de madera ajenos al marco. Desmontaje de persiana completa, incluyendo eje en cajón, cintas y caja empotrada de recogida de cinta, respetando capialzado y acabados de mochetas. Cepillado de marco según detalles (estimada profundidad de solape de hoja existente), respetando mochetas de fábrica exterior o interior. En zapata inferior, lijero cepillado e incluso injerto de madera hasta conseguir base plana.El cepillado se realizará con maquinaria que cuente con aspiración de polvo y virutas a almacenamiento portátil. No deben dañarse las mochetas, tanto interiores como exteriores, en el proceso de desmontaje y cepillado. Se retirarán los sellados antiguos existentes que impidan la correcta ejecución de estos trabajos o los de la instalación de la nueva carpintería. Los cables de iluminación exterior u otras instalaciones que pasen en la actualidad por las carpinterías serán desconectados desde su origen, estudiando caso a caso la solución idónea para el paso a través de la nueva carpintería. Incluso acopio de los residuos en obra, clasificación de los mismos, transporte a vertedero autorizado y gestión. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.						2,00		
P1.8		2					2,00	650,00	1.300,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P1.8.2	Ud MEDIOS AUXILIARES DE CIERRE Y PROTECCIÓN Ud de sellado de hueco mediante la inclusión de una sola hoja de lámina de polietileno de galga 400, anclada al marco existente cepillado (o no), mediante escuadría continua en todo el perímetro de madera de pino de tamaño 3x3cm. En el caso de que las carpinterías se colocasen sin vidrios, la solución será la misma, anclando la lámina de polietileno a los junquillos. Se incluye la protección de moquetas interior con valor, así como de elementos a conservar (falsos techos, moquetas, ventanillos, etc.) Incluso acopio de los residuos generados en obra, clasificación de los mismos, transporte a vertedero autorizado y gestión. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
P1.8		2				2,00			
							2,00	175,00	350,00
P1.8.3	MI CEPILLADO DE MARCO EXISTENTE MI de Cepillado de marco según detalles (estimada profundidad de solape de hoja existente), respetando moquetas de fábrica exterior o interior, mediante medios mecánicos y/o manuales. En zapata inferior, lijero cepillado e incluso injerto de madera hasta conseguir base plana. El cepillado se realizará con maquinaria que cuente con aspiración de polvo y virutas a almacenamiento portátil. No deben dañarse las moquetas, tanto interiores como exteriores, en el proceso de desmontaje y cepillado. Incluso gestión del residuo generado (trozos de madera esmaltada, herrajes sueltos, clavos, polvo, serrín, etc.) Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad de longitud totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
P1.8		2	7,10			14,20			
							14,20	45,00	639,00
P1.8.4	MI ARREGLO MOCHETAS EXTERIORES MI de arreglo de moquetas exteriores, mediante morteros pétreos coloreados específicos para el trabajo, con reconstrucción de acabados, adornos, texturas, etc. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad de longitud totalmente terminada, con una anchura estimada de 15cm. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
P1.8		2	7,10			14,20			
							14,20	35,00	497,00
P1.8.5	MI ARREGLO MOCHETAS INTERIORES MI de arreglo de moquetas interiores, mediante la aplicación de lucidos de yeso y pintura (una mano de fondeo y dos de acabado, en tipología y color a definir por la DF), o recomposición de empanelados de madera, rechapados, tintes, barnices, pinturas especiales, entelados, injertos en tarimas, etc. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad de longitud totalmente terminada, con una anchura estimada de 40cm. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
P1.8		2	7,10			14,20			
							14,20	45,00	639,00
TOTAL APARTADO 02.07.01 TRABAJOS PREVIOS.....									3.425,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 02.07.02 CARPINTERIA									
P1.8.6.1	Ud CARPINTERIA								
	Ud de suministro y colocación de carpintería de madera según definición gráfica, escrita y de detalles del plano P1.8,9.								
	Las medidas establecidas en planos podrán contar con una variación de hasta el 5% sobre las medidas reales a tomar en obra. En cualquier caso, tendrán prevalencia sobre los planos las indicaciones de la DF.								
	Incluso medios auxiliares necesarios.								
	Medida unidad totalmente montada y en funcionamiento, bajo comprobación final de la DF.								
	P1.8	2				2,00			
							2,00	2.350,00	4.700,00
P1.8.6.2	M2 VIDRIO								
	M2 de suministro y colocación de vidrio según definición gráfica, escrita y de detalles del plano P1.8,9.								
	Las medidas establecidas en planos podrán contar con una variación de hasta el 5% sobre las medidas reales a tomar en obra. En cualquier caso, tendrán prevalencia sobre los planos las indicaciones de la DF.								
	Incluso medios auxiliares necesarios.								
	Medida unidad de superficie totalmente montada y en funcionamiento, bajo comprobación final de la DF.								
	P1.8	2	2,00		1,05	4,20			
							4,20	275,00	1.155,00
P1.8.6.3	Ud CONTRAVENTANA								
	Ud de suministro y colocación de contraventana de madera según definición gráfica, escrita y de detalles del plano P1.8,9.								
	Las medidas establecidas en planos podrán contar con una variación de hasta el 5% sobre las medidas reales a tomar en obra. En cualquier caso, tendrán prevalencia sobre los planos las indicaciones de la DF.								
	Incluso medios auxiliares necesarios.								
	Medida unidad totalmente montada y en funcionamiento, bajo comprobación final de la DF.								
	P1.8	2				2,00			
							2,00	2.250,00	4.500,00
P1.8.6.4	Ud ACTUACIONES EN CAPIALZADO								
	M2 de intervención en capialzado, consistente en: desmontaje de tapa y persiana, incluso tambos (no incluida en esta partida); aislamiento de frente y laterales de espacio interior de capialzado, mediante panel de lana de roca de 100mm de espesor, incluso encintados y sellados; restitución de acabados vistos de capialzado, con montaje de las partes antes desmontadas, incluyendo restitución de empanelados, tableros, sellado de grietas y pasos, injertos de madera, teñidos, barnizados y esmaltados.								
	Incluso medios auxiliares necesarios.								
	Medida unidad totalmente montada y en funcionamiento, bajo comprobación final de la DF.								
	P1.8	2				2,00			
							2,00	350,00	700,00
TOTAL APARTADO 02.07.02 CARPINTERIA.....									11.055,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 02.07.03 TRABAJOS POSTERIORES									
P1.8.7	Ud TRABAJOS DE RECONEXIÓN DE INSTALACIONES								
	Ud de desconexión provisional desde punto de acometida seguro (previa investigación de la líneas y cuadros asociados) de líneas de instalaciones que crucen las actuales carpinterías, destinadas en su mayoría a la iluminación ornamental de fachadas y a telecomunicaciones, para su posterior recableado a través de nueva carpintería, en trazado a consensuar con la DF. La instalación existente deberá quedar correctamente conexionada, y en total funcionamiento. Se incluyen trabajos de mecanizado, taladro, paso de cableado, sellados especiales, recableado completo, nuevas uniones del cableado exterior a base, etc. Se consensuará con la DF y la propiedad tanto el tiempo de apagado de las instalaciones afectadas, como el orden establecido para su desnoexión y reconexión. Incluso acopio de los residuos generados en obra, clasificación de los mismos, transporte a vertedero autorizado y gestión. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
P1.8		2				2,00			
							2,00	150,00	300,00
P1.8.8	Ud LIMPIEZA								
	Ud de limpieza completa del entorno de trabajo por empresa especializada. Deberá tenerse especial cuidado y atención a materiales o acabados sensibles. Se consensuará con la DF y la propiedad la necesidad de limpieza en entornos con usuarios. Se establece un mínimo de 1 limpieza diaria por carpintería. Si los trabajos no pueden terminarse en una jornada, deberá ejecutarse una limpieza extra final. El resultado final debe ser de limpieza total tanto del entorno interior y exterior, como de los propios elementos instalados. No deberán quedar restos de lijados, barnices, maderas, sellados, siliconas, etc. A criterio de la DF. Incluso acopio de los residuos generados en obra, clasificación de los mismos, transporte a vertedero autorizado y gestión. Incluso medios auxiliares necesarios. Medida unidad totalmente terminada. Las ejecuciones parciales deberán contar con consenso porcentual sobre el total entre la empresa constructora y la DF.								
P1.8		2				2,00			
							2,00	150,00	300,00
TOTAL APARTADO 02.07.03 TRABAJOS POSTERIORES.....									600,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.07 P1.8.....									15.080,00
TOTAL CAPÍTULO 02 PLANTA PRIMERA.....									15.080,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 GESTION DE RESÍDUOS									
03.01	t GESTIÓN RESIDUOS SEGÚN ESTUDIO BÁSICO								
	El importe global del capítulo se prescribe para la realización de un estudio de gestión de residuos para la obra en cuestión, cuyo Plan deberá ser aprobado de manera previa al incio de los trabajos por el DF.	1				1,00			
							1,00	3.459,86	3.459,86
TOTAL CAPÍTULO 03 GESTION DE RESÍDUOS.....									3.459,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cambio de carpinterías en el Palacio de Navarra

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									
04.01	Ud ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD								
	El importe prescrito para esta partida incluye la presentación de un Plan Básico de Seguridad y Salud para las obras definidas, que incluya las medidas de protección individual y colectiva necesarias para llevar a cabo la ejecución del trabajos, así como la puesta en obra de dichas medidas. El Plan deberá ser aprobado de manera previa al inicio por la DF y la coordinación de seguridad y salud en obra.	1				1,00			
							1,00	1.625,49	1.625,49
	TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.625,49
	TOTAL.....								100.610,85