

AYUNTAMIENTO DE LARRAGA
MEMORIA TÉCNICA VALORADA

AMPLIACIÓN ESCUELA INFANTIL GATOPATO

1.	MEMORIA Y ANTECEDENTES	2
2.	ENCARGO Y EQUIPO	2
3.	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO:	2
4.	CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL:	2
5.	IMPORTE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	2
6.	PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	3
7.	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS PROPUESTAS	3
8.	DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS OBRAS	3
9.	CUMPLIMIENTO NORMATIVA GENERAL	5
10.	CONCLUSIÓN	6
	ANEXO I. ESTIMACIÓN ECONÓMICA	7
	ANEXO II. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	8

1. MEMORIA Y ANTECEDENTES

El objeto de la presente memoria técnica valorada (MTV) es el de exponer las obras a ejecutar necesarias para la reforma y ampliación de una escuela infantil existente..

El presente documento constituye una Memoria Técnica Valorada, elaborada con el exclusivo objeto de servir como base para la solicitud de subvención en el marco de la correspondiente convocatoria pública. Su contenido responde a los requisitos exigidos en la normativa reguladora de la subvención, proporcionando una estimación preliminar de los trabajos a realizar, su viabilidad técnica y económica, así como un cálculo estimado de costes.

No obstante, la presente memoria no sustituye ni equivale a un proyecto técnico de obras, en ninguna de sus fases (proyecto básico o de ejecución), conforme a la normativa vigente en materia de edificación y ordenación de la edificación. En particular, su alcance se limita a una descripción general de las actuaciones previstas, sin entrar en el desarrollo pormenorizado de soluciones constructivas, cálculos estructurales o instalaciones, detalles constructivos, justificación normativa exhaustiva ni otros aspectos que son exigibles para la ejecución material de las obras.

2. ENCARGO Y EQUIPO

El Ayuntamiento de Larraga encarga la redacción del presente expediente al Estudio de Arquitectura y Urbanismo, Arkileku arquitectos, siendo redactado por la arquitecta Dña. Silvia Barbarin Gómez, asesora técnica del Ayuntamiento de LARRAGA.

3. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO:

La actuación afecta a parte de la dirección postal Plaza de los Fueros nº 2, correspondiente con la parcela catastral 726 del polígono 1, siendo esta una parcela de titularidad municipal, situada en el suelo urbano de Larraga.

4. CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL:

El Municipio de Larraga dispone de un Plan Municipal vigente desde su publicación de la normativa definitiva (s/ B.O.N. nº 212 de 18/10/24) y aprobación definitiva (s/ BON nº 191 de 02/09/24).

La parcela objeto de las obras se encuentra de acuerdo con el Plan Municipal vigente, dentro del Suelo Urbano Consolidado.

La actuación pretendida mantiene invariables las alineaciones actuales de las construcciones, referidas al perímetro exterior de su envolvente máxima y el uso de la construcción y que únicamente se actúa en el interior del edificio..

5. IMPORTE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El presupuesto de ejecución por contrata con IVA estimado para la ejecución de las obras de ampliación alcanza la cifra de 62.126,46 euros IVA incluido.

El importe señalado incluye los gastos generales, beneficio industrial, gastos en materia de gestión de residuos y gastos en materia de seguridad y salud.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo previsto para la ejecución de las obras es de 30 días naturales.

7. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS PROPUESTAS

Descripción general. *Se pretende acometer obras para la ampliación y reforma de parte de la escuela infantil.*

Fases de las obras y plazo. *No se plantean distintas fases para la ejecución de las obras, acometiéndose de una única vez y estimándose que el periodo de ejecución no debería superar los 30 días naturales.*

Dado que las obras afectan a un edificio dotacional educativo, se prevé su ejecución, en su caso, durante periodos vacacionales o festivos del centro educativo.

Actuaciones previas. *No se prevén actuaciones previas de entidad, más allá de la necesidad de acotar las zonas de obras para evitar accidentes, el acceso a personas ajenas a la obra, así como la necesaria de proteger, en su caso, el mobiliario u otros elementos próximos a las distintas zonas de trabajo.*

Criterios y aspectos para destacar de la obra prevista. *Señalar con el fin de informar a las partes implicadas:*

- *Que las obras deberán de ejecutarse de manera programada atendiendo, por este orden, a criterios establecidos por la convocatoria objeto a la que se concurre, criterios establecidos por el promotor o en su caso por la dirección de la Escuela, criterios propios de la obra y criterios a establecer por la empresa adjudicataria de esta.*
- *Que se valoran las obras a realizar en general incluyéndose los costos que el planning de obra implique según se establezca a partir de los criterios señalados en el punto anterior.*
- *Que se valoran las obras a realizar en general, así como en particular las actuaciones necesarias para mantener el edificio en correctas condiciones de limpieza, seguridad y ornato durante la duración de estas, así como con mayor énfasis en periodos de convivencia de obras con profesores y alumnado.*

8. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS OBRAS

El proyecto de reforma consiste en la redistribución interior de un local en planta baja para su adecuación como escuela infantil, incluyendo una serie de intervenciones constructivas que abarcan desde la demolición de elementos existentes hasta la instalación de nuevos acabados y equipamientos.

*Inicialmente, se ejecuta la **demolición** de particiones interiores, compuestas por fábrica de ladrillo hueco sencillo de 4-5 cm de espesor, con sus correspondientes revestimientos, mediante medios manuales y garantizando la integridad de los elementos constructivos adyacentes. Se retiran también falsos techos continuos de placas de yeso o escayola situados a alturas inferiores a 4 metros, así como puertas de madera y carpinterías acristaladas en fachada. Además,*

se levanta el pavimento laminado existente y se desmontan luminarias empotradas, clasificando los materiales según normativa vigente en materia de residuos de construcción y demolición.

En la fase de **reconstrucción de particiones**, se ejecutan tabiques de ladrillo cerámico hueco (machetón) de 11 cm de espesor y particiones acústicas con paneles sándwich de 16 cm de espesor, conformadas por placas cerámicas huecas con núcleo aislante de lana de roca, recibidas con mortero de cemento. Para la formación de huecos, se disponen dinteles de fábrica armada, reforzados con acero B 500 S y macizado de hormigón HA-25/B/12/XC2.

El capítulo de **carpintería y acristalamientos** comprende la instalación de ventanas de PVC con perfiles de 70 mm de anchura y sistema de cinco cámaras, dotadas de doble acristalamiento tipo 4/6/4 con cámara de aire deshidratada. Se incluyen también ventanales fijos y mosquiteras enrollables. Para las divisiones interiores, se incorporan puertas correderas con armazón metálico de chapa grecada y puertas abatibles vidrieras de tablero MDF prelacado en blanco, con junquillos y acristalamiento de seguridad. Los vidrios empleados en particiones interiores son laminados de 3+3 mm, con doble lámina de butiral de polivinilo, garantizando una resistencia adecuada según UNE-EN 12600.

Las **instalaciones** abarcan la ejecución de una red eléctrica adaptada a los requerimientos del uso educativo, con un cuadro general de protección equipado con interruptores diferenciales y magnetotérmicos, circuitos de alumbrado con cableado ES07Z1-K (AS) de 3G2,5 mm² bajo tubo protector de PVC flexible, y mecanismos de gama básica en color blanco. Se realiza una instalación de fontanería en tuberías de polietileno reticulado (PE-X) para dotación sanitaria en baños, incluyendo inodoros, lavabos y bañera baby en mueble cambiador con grifería profesional. Asimismo, se prevé la adecuación de la instalación de calefacción con tuberías, radiadores y válvulas nuevas, asegurando la eficiencia energética del sistema.

En el capítulo de **revestimientos y acabados**, se proyecta la aplicación de una capa base de mortero de cal y cemento de 15 mm de espesor en paramentos interiores, seguida de pintura plástica mate sobre paramentos de mortero y yeso. Se instalan pavimentos vinílicos homogéneos de 2 mm de espesor en aulas y zonas comunes, así como un modelo antideslizante en baños infantiles. En el despacho de dirección, se opta por un pavimento laminado de clase 33 con resistencia AC4, colocado sobre lámina de espuma de polietileno. Se colocan también rodapiés de MDF de 58x12 mm con acabado imitación madera. En los baños, se revisten las paredes con gres porcelánico esmaltado de 200x200x10 mm, con colocación en capa fina mediante adhesivo cementoso C2 TE.

El falso techo se ejecuta con placas de escayola nervadas de 100x60 cm, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes, con enlucido final y pintado en acabado mate. En los encuentros de pavimentos vinílicos con paramentos verticales, se colocan perfiles de esquina de PVC en ángulo cóncavo de 38 mm de anchura y perfiles de remate a 15 cm de altura, asegurando una transición limpia y resistente a la humedad.

Finalmente, se incorporan **elementos de equipamiento y señalización**, destacando un mueble cambiador de tablero melaminado de 19 mm con encimera de resina mineral de 12 mm, dotado de bañera integrada y grifería profesional con ducha extraíble.

Se garantiza además la correcta **gestión de residuos**, así como la **seguridad y salud**, en ambos casos, conforme a la normativa estatal y foral vigente.

9. CUMPLIMIENTO NORMATIVA GENERAL

Dado el alcance del documento elaborado, la justificación normativa se ha planteado de forma sintética y orientativa, sin desarrollar un análisis detallado de cada normativa aplicable. Este enfoque responde a la propia naturaleza de la memoria, cuyo objetivo es establecer una descripción técnica y una estimación económica preliminar de las actuaciones previstas, sin alcanzar el grado de desarrollo exigido en las fases posteriores del proyecto.

En este sentido, se ha optado por incluir una tabla resumen de la normativa general de aplicación, con especial referencia al Código Técnico de la Edificación (CTE), identificando los Documentos Básicos.

Cabe destacar que, en esta memoria técnica valorada, no se han abordado normativas sectoriales específicas como el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) u otras disposiciones particulares que, en función del alcance del proyecto definitivo, podrían requerir una justificación adicional. La verificación del cumplimiento normativo detallado deberá realizarse en la fase de redacción del proyecto básico y/o de ejecución, donde se desarrollarán las soluciones constructivas y de diseño en su totalidad.

A continuación, se presenta la tabla resumen con los Documentos Básicos del Código Técnico de la Edificación (CTE) que resultan de aplicación en este proyecto y aquellos que, por la naturaleza del presente documento, no han sido justificados en esta fase.

DOCUMENTO BÁSICO (DB)	SUBAPARTADOS PRINCIPALES	APLICABLE	JUSTIFICACIÓN
DB-SE (Seguridad estructural)	SE, SE-A, SE-C, SE-F, SE-M, SE-AE	X	No se modifica la estructura del edificio.
DB-SI (Seguridad en caso de incendio)	SI 1 - Propagación interior	✓	Puede verse afectada la compartimentación en función de la redistribución.
	SI 2 - Propagación exterior	X	No se modifica la envolvente del edificio.
	SI 3 - Evacuación de ocupantes	✓	La redistribución de espacios puede afectar recorridos de evacuación.
	SI 4 - Instalaciones de protección contra incendios	✓	Puede ser necesario adaptar extintores, detección o señalización.
	SI 5 - Intervención de bomberos	X	No se modifica el acceso de los equipos de emergencia.
	SI 6 - Resistencia al fuego de la estructura	X	No hay cambios en la estructura portante del edificio.
DB-SUA (Seguridad de utilización y accesibilidad)	SUA 1 - Seguridad frente al riesgo de caídas	✓	La redistribución puede afectar alturas de barandillas, desniveles, etc.
	SUA 2 - Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento	✓	Relevante en entornos infantiles por esquinas, puertas, etc.
	SUA 3 - Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	✓	Importante en puertas y pasos de niños.
	SUA 4 - Seguridad frente al riesgo derivado de iluminación inadecuada	✓	Puede cambiar la disposición de iluminación y sombras.
	SUA 5 - Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación	X	No se prevé aumento de ocupación.
	SUA 6 - Accesibilidad	✓	Se debe garantizar que la redistribución no afecte accesibilidad.
DB-HS (Salubridad)	HS 1 - Protección frente a la humedad	X	No se modifican cerramientos ni se crean zonas húmedas nuevas.
	HS 2 - Calidad del aire interior	✓	Puede haber afectación en la ventilación de nuevos espacios.
	HS 3 - Suministro de agua	X	No se prevén cambios en la red de suministro.

DB-HE (Ahorro de energía)	HS 4 - Evacuación de aguas residuales	X	No hay alteraciones en saneamiento.
	HS 5 - Protección frente al radón	X	No es un requerimiento para redistribución de espacios.
	HE 0 - Limitación del consumo energético	X	No se modifica el sistema de climatización ni envolvente térmica.
	HE 1 - Condiciones para el control de la demanda energética	X	No se alteran las condiciones térmicas del edificio.
	HE 2 - Rendimiento de las instalaciones térmicas	X	No se cambian sistemas de calefacción o refrigeración.
DB-HR (Protección frente al ruido)	HE 3 - Eficiencia energética de instalaciones de iluminación	✓	Si se reubican luminarias, hay que verificar eficiencia.
	HR 1 - Protección frente al ruido aéreo	✓	Puede verse afectada la compartimentación acústica de aulas y otras estancias.
	HR 2 - Protección frente al ruido de impactos	✓	Importante en suelos y elementos de separación en escuelas infantiles.
	HR 3 - Condiciones acústicas en interiores	✓	Las aulas requieren un adecuado acondicionamiento acústico.

10. CONCLUSIÓN

Se incluye la presente memoria descriptiva de la situación del edificio en cuanto a reforma y ampliación propuesta, disponiendo a continuación, como anexo I, y II, la estimación económica prevista desglosada y documentación gráfica.



ANEXO I. ESTIMACIÓN ECONÓMICA

Capítulo nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
1.1	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		DEM. TABIQUERÍA 01	1	2,290		2,600	5,954	
		DEM. TABIQUERÍA 02	1	4,450		2,600	11,570	
		DEM. TABIQUERÍA 03	1	1,410		2,600	3,666	
		DEM. TABIQUERÍA 04	1	3,220		2,600	8,372	
		DEM. TABIQUERÍA 05	1	4,450		2,600	11,570	
		DEM. TABIQUERÍA 06	1	4,450		2,600	11,570	
		Descontar huecos puertas	-5		0,820	1,950	-7,995	
							44,707	44,707
		Total m² :		44,707		7,87 €		351,84 €
1.2	M²	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		01	1	1,020			1,020	
		02	1	42,670			42,670	
		03	1	5,720			5,720	
		04	1	12,970			12,970	
		05	1	18,850			18,850	
		06	1	20,490			20,490	
		DEM. TABIQUERÍA 01	-1	2,290	0,130		-0,298	
		DEM. TABIQUERÍA 02	-1	4,450	0,130		-0,579	
		DEM. TABIQUERÍA 03	-1	1,410	0,130		-0,183	
		DEM. TABIQUERÍA 04	-1	3,220	0,130		-0,419	
		DEM. TABIQUERÍA 05	-1	4,450	0,130		-0,579	
		DEM. TABIQUERÍA 06	-1	4,450	0,130		-0,579	
							99,083	99,083
		Total m² :		99,083		11,48 €		1.137,47 €

Capítulo nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			10,000	8,10 €	81,00 €
			Parcial nº 1 Demoliciones :		2.288,34 €

Capítulo nº 2 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1	M²	Hoja de partición interior, de 16 cm de espesor, de fábrica de panel sándwich fonoabsorbente, 50x32x16 cm, compuesto de placas cerámicas huecas y material aislante intermedio de lana de roca, recibida con una mezcla en agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad B1. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Remate con yeso en el encuentro de la fábrica de ladrillo de gran formato con el forjado superior. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		partición acústica	1	4,450		2,600	11,570	
			1	4,450		2,600	11,570	
		deducir puerta P3	-2		0,900	2,020	-3,636	
		deducir hueco ventana interior	-1		1,210	1,050	-1,271	
		deducir puerta P2	-1		2,000	2,020	-4,040	
							14,193	14,193
				Total m² :	14,193		46,50 €	659,97 €
2.2	M²	Hoja de partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (machetón), para revestir, 24x11x6,5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		partición	1	1,670		2,600	4,342	
			1	4,450		2,600	11,570	
			1	4,450		2,600	11,570	
			1	1,540		2,600	4,004	
			1	2,390		2,600	6,214	
			1	0,550		2,600	1,430	
		deducir hueco ventana interior	-1		1,210	1,050	-1,271	
		deducir puerta P2 y P1	-3		2,000	2,020	-12,120	
							25,739	25,739
				Total m² :	25,739		69,94 €	1.800,19 €

Capítulo nº 2 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.3	M	Dintel de 11 cm de espesor, de fábrica armada de ladrillos cerámicos huecos (tochana), para revestir, 25x18x11 cm, recibidos con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor; con refuerzo de acero B 500 S (cuantía 1,8 kg/m) y macizado de hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra; apeo mediante puntales metálicos telescópicos y tablonos de madera. Incluye: Limpieza y nivelación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de ejes de apoyo en el hueco de paso. Replanteo y corte de los tablonos. Instalación del apeo. Colocación de los ladrillos. Colocación de las armaduras. Macizado con mortero. Desmontaje y retirada del apeo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.					
			Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
P1			2	2,200		4,400	
P2			2	2,200		4,400	
P3			3	1,100		3,300	
ventanas			2	1,410		2,820	
						14,920	14,920
			Total m :	14,920	23,57 €		351,66 €
					Parcial nº 2 Fachadas y particiones :		2.811,82 €

Capítulo nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.1	Ud	Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior y fijo inferior, dimensiones 1500x1700 mm, altura del fijo 400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, con cerradura de seguridad, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal	
	ventanas	4			4,000		
					4,000	4,000	
		Total Ud :		4,000	874,00 €	3.496,00 €	
3.2	M²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor; 14 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	acristalamiento	4		1,520	1,250	7,600	
						7,600	7,600
		Total m² :		7,600	56,31 €	427,96 €	
3.3	Ud	Mosquitera enrollable de 1520 mm de anchura y 1400 mm de altura, formada por cajón para recoger la tela, guías laterales y pieza inferior, de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de poliéster, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara exterior de la carpintería. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje de la mosquitera y de los accesorios. Sellado de juntas perimetrales. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	mosquitera	4				4,000	
						4,000	4,000
		Total Ud :		4,000	132,54 €	530,16 €	

Capítulo nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.4	Ud	Ventanal fijo de PVC, dimensiones 1300x1000 mm, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		hueco interior	2				2,000	
							2,000	2,000
				Total Ud :	2,000		205,68 €	411,36 €
3.5	M²	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acufado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		huecos interiores	2	1,210		1,050	2,541	
							2,541	2,541
				Total m² :	2,541		68,56 €	174,21 €
3.6	Ud	Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Fijación de la malla al armazón mediante clips. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P1	2				2,000	
							2,000	2,000
				Total Ud :	2,000		298,60 €	597,20 €

Capítulo nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.7	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 110x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud :		2,000	239,97 €		479,94 €
3.8	Ud	Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Fijación de la malla al armazón mediante clips. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud :		2,000	298,60 €		597,20 €
3.9	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio templado mateado tratado al ácido, de 6 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud :		2,000	349,98 €		699,96 €

Capítulo nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.10	Ud	Puerta interior abatible, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 160x35 mm; galces de MDF de 160x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio templado mateado tratado al ácido, de 6 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color plata, acabado mate, serie básica; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P3		3				3,000	
						3,000	3,000
		Total Ud :		3,000	342,31 €		1.026,93 €
		Parcial nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares :					8.440,92 €

Capítulo nº 4 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Superficie	Ancho	Parcial	Subtotal	
		ayudas instalaciones electricidad, fontanería y calefacción	1	110,000		110,000		
						110,000	110,000	
				Total m² :	110,000	13,04 €	1.434,40 €	
4.2	M²	Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		down light	10	0,250			2,500	
							2,500	2,500
				Total m² :	2,500	13,04 €		32,60 €
							Parcial nº 4 Remates y ayudas :	1.467,00 €

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 110 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 2 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para alumbrado de emergencia; MECANISMOS: gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		estimación inst. eléctrica	1				1,000	
							1,000	1,000
		</						

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
5.4	M²	Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, para la reforma y ampliación de la instalación de calefacción existente. Previendo: Apertura de rozas, calderas, tuberías de distribución de agua, radiadores, válvulas, etc. y cualquier otro elemento componente de la instalación existente, con un grado de complejidad medio. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reposición de elementos y accesorios afectados por la intervención. Incluye: Trabajos de reposición. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Sup.	Ancho	Parcial	Subtotal
	calefacción		1	110,000		110,000	
						110,000	110,000
						</	

Capítulo nº 6 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.1	M²	Capa base de mortero de cal y cemento, tipo CR CSII W2, según UNE-EN 998-1, color a elegir, de 15 mm de espesor, maestreado, con acabado rugoso, aplicado manualmente, sobre paramento interior de fábrica de ladrillo o bloque de hormigón, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla de fibra de vidrio antiálcalis en los cambios de material, para evitar fisuras. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, pero no incluye la capa de terminación de mortero. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Colocación de la malla entre distintos materiales. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
revestimiento			1	16,940		2,600	44,044	
			1	9,070		2,600	23,582	
			1	3,520		2,600	9,152	
			1	1,300		2,600	3,380	
			1	9,070		2,600	23,582	
			1	9,070		2,600	23,582	
deducir huecos			-6		0,800	2,020	-9,696	
			-2		1,210	1,050	-2,541	
							115,085	115,085
					Total m² :	115,085	38,94 €	4.481,41 €
6.2	M²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en pino, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado sin adhesivo, tipo 'Clic'. Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor y protegida la madera del pavimento del posible paso del agua en forma de vapor a través del forjado y de la aparición de condensaciones mediante film de polietileno de 0,2 mm. Incluso molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado. Incluye: Colocación de la barrera de vapor. Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Ensamblado de las tablas mediante sistema 'Clic'. Colocación y recorte de la última hilada. Corte de las piezas para empalmes, esquinas y rincones. Fijación de las piezas sobre el paramento. Ocultación de la fijación por enmasillado. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
despacho dirección			1	14,220			14,220	
							14,220	14,220
					Total m² :	14,220	52,80 €	750,82 €

Capítulo nº 6 Revestimientos y trasdosados

[illegible]

Capítulo nº 6 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m² :			5,580	61,30 €	342,05 €

- 6.6** **M** Encuentro de pavimento vinílico homogéneo, para uso en cuartos húmedos, con paramento vertical, formado por: perfil de esquina de PVC, en ángulo cóncavo, a media caña, de 38 mm de anchura para apoyo del pavimento vinílico y perfil de remate de PVC para remate del pavimento vinílico sobre el paramento vertical a 15 cm de altura. Colocación en obra: con adhesivo de poliuretano bicomponente para aplicar en interiores y exteriores, para el encolado de pavimentos de PVC, sobre capa fina de nivelación y cordón perimetral de soldadura en la unión del perfil de remate con el paramento sin revestimiento cerámico.
- Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Colocación del perfil de esquina. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Soldado de unión y juntas entre rollos. Colocación del perfil de remate. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
- Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
almacén, vestuario, polivalente	1	20,510			20,510	
paso	1	5,530			5,530	
aula 0 y 1	1	23,000			23,000	
dormitorio 1	1	18,250			18,250	
baño infantil	1	11,240			11,240	
deducir huecos	-12	0,900			-10,800	
					67,730	67,730
Total m :			67,730	23,27 €	1.576,08 €	

- 6.7** **M²** Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo B1a, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-EN 16165 y resbaladidad clase 2 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.
- Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baño adultos	1	3,510			3,510	
					3,510	3,510
Total m² :			3,510	67,89 €	238,29 €	

Capítulo nº 6 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.8 **M²** Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico esmaltado, acabado mate o natural, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
alicatado baño adultos	1	7,770		2,600	20,202	
alicatado baño infantil	1	11,240		2,600	29,224	
deducir huecos	-3		0,900	2,020	-5,454	
	-2		1,240	1,050	-2,604	
					41,368	41,368
Total m² :		41,368		52,97 €		2.191,26 €

6.9 **M²** Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras vegetales, repartidas uniformemente (3 fijaciones/m²) y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso pasta de escayola para el pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista y enlucido final.

Incluye: Trazado en los muros del nivel del falso techo. Colocación y fijación de las estopadas. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Realización de orificios para el paso de los tubos de la instalación eléctrica. Enlucido de las placas con pasta de escayola. Paso de la canalización de protección del cableado eléctrico.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
despacho dirección	1	14,220			14,220	
baño adultos	1	3,510			3,510	
almacén, vestuario, polivalente	1	25,520			25,520	
paso	1	1,750			1,750	
baño infantil	1	5,580			5,580	
aula 0 a 1	1	30,860			30,860	
dormitorio	1	20,320			20,320	
					101,760	101,760
Total m² :		101,760		21,21 €		2.158,33 €

Capítulo nº 6 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.10	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Falso techo continuo de placas de escayola.	1	101,760		2,600	264,576	
		deducir huecos						
		ventanas exteriores	-6		1,520	1,250	-11,400	
		puertas interiores y exteriores	-14		0,900	2,020	-25,452	
		ventanas interiores	-2		1,210	1,050	-2,541	
		deducir estancias alicatadas (Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico esmaltado. Colocación en capa fina.)	-1	41,368			-41,368	
							183,815	183,815
		Total m² :		183,815		9,83 €		1.806,90 €
6.11	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Falso techo continuo de placas de escayola.	1	101,760			101,760	
							101,760	101,760
		Total m² :		101,760		12,15 €		1.236,38 €
		Parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados :						17.697,93 €

Capítulo nº 7 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
7.1	Ud	Mueble cambiador L: 137,5 cm - Alt.: 105 cm - Pr: 77,5 cm. Altura de la superficie del cambiador: 90 cm. - Lavado con esponja. - De TABLEROS DE PARTÍCULAS MELAMINADOS (carcasa) y RESINA MINERAL grosor 12 mm (superficie de la pila). Mueble cambiador de tipo 2 para niños de menos de 15 kg. Melaminado en las 2 caras, 19 mm de grosor, muy resistente a los golpes. Máxima seguridad Esquinas y bordes redondeados. Canto de plástico resistente. Altura óptima del cambiador para una mejor ergonomía y para evitar los trastornos musculoesqueléticos. Espacio optimizado. Puertas con bisagras con sistema de retención para un cierre silencioso y suave. Limpieza fácil. Superficie del cambiador monobloque de resina mineral "solid surface". Materiales no porosos, macizos, completamente resistentes a cualquier producto que manche, huela o sea ácido. Juntas invisibles y pila totalmente integrada. Evita la penetración de líquidos y facilita la limpieza. Bañera integrada higiénica y ergonómica sin juntas altura de la superficie, mejora la postura.Incluye Grifería profesional: Ducha extraíble, Palanca higiénica para activar sin contacto. 2 chorros con inversor: normal o ducha. Limite de temperatura máxima preregulado. Flexo de cabezal antibacterias.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
muebles cambiador	1					1,000	
						1,000	1,000
		</					

Capítulo nº 8 Gestión de residuos

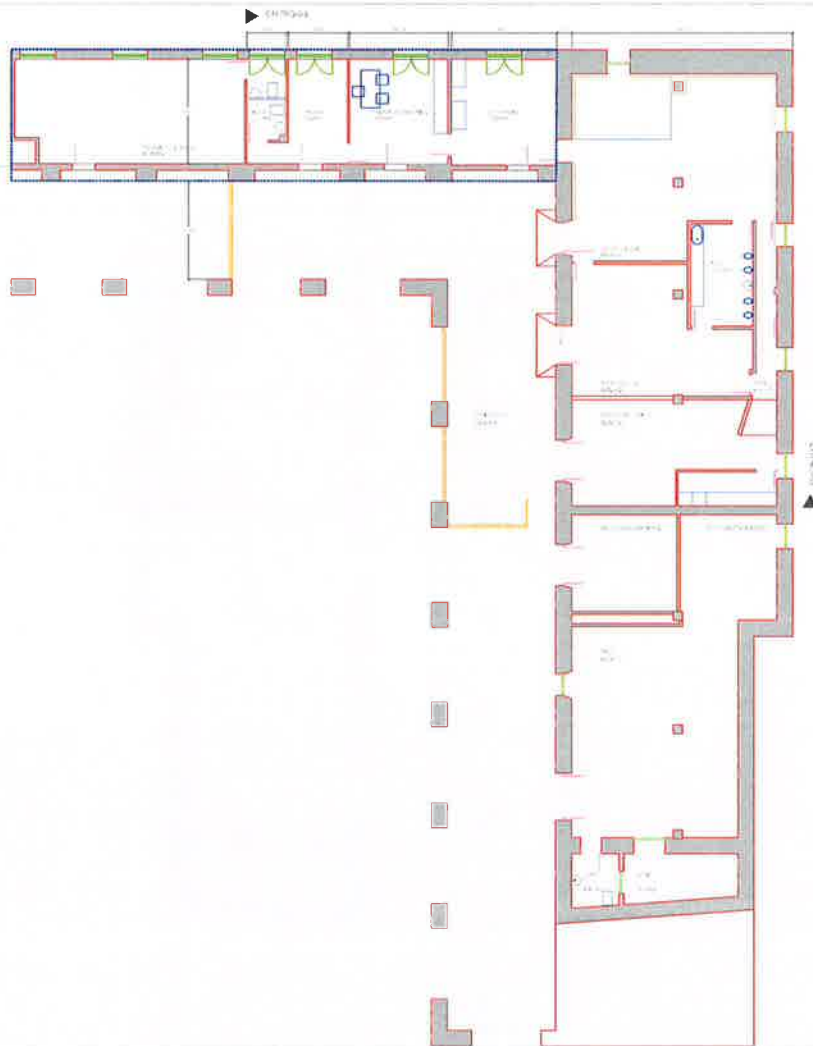
Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
8.1	Pa	Partida correspondiente a la gestión de los residuos generados durante la ejecución de la reforma, incluyendo su clasificación, almacenamiento temporal, transporte y entrega a gestor autorizado. Todo ello en cumplimiento de la normativa estatal y foral aplicable, en particular, la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, así como la normativa específica de la Comunidad Foral de Navarra en esta materia. El importe previsto cubre el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la legislación sectorial aplicable, incluyendo la correcta gestión ambiental de los residuos, las tasas y los costes asociados.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
gestion residuos		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total PA :	1,000	1.367,03 €		1.367,03 €
						Parcial nº 8 Gestión de residuos :	1.367,03 €

DEMOLICIONES .	2.288,34
FACHADAS Y PARTICIONES .	2.811,82
CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES .	8.440,92
REMATES Y AYUDAS .	1.467,00
INSTALACIONES .	6.126,17
REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS .	17.697,93
SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO .	2.947,16
GESTIÓN DE RESIDUOS .	1.367,03
Presupuesto de ejecución material (PEM)	43.146,37
13% de gastos generales	5.609,03
6% de beneficio industrial	2.588,78
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	51.344,18
21% IVA	10.782,28
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	62.126,46

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTISEIS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

ANEXO II. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN



ayuntamiento de LARRAGA

AMPLIACIÓN
ESCUELA INFANTIL GATOPATO

Actualización
plano de información

J.A. López
Plaza de los Fueros, s/n Larraaga

Plano
P-01 ESTADO ACTUAL Y ÁMBITO

Formato: A3-1:150

Proyecto de obra

Proyecto de obra

ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN



ayuntamiento de LARRAGA

**AMPLIACIÓN
ESCUELA INFANTIL GATOPATO**

proyecto
plano de información

Ubicación:
Plaza de los Fueros, s/n Larraga

Plantel:
P-02 ESTADO PROPUESTO Y AMBITO

1:100 1/150

proyecto de arquitectura
Barrutikoa: 2014-2015



leyenda

- VP Cubierta de vidrio y cubierta de albañilería de hormigón con 12,5 cm de espesor.
- P Suelo de hormigón.
- B Suelo de baldosa cerámica.
- A Pared y techo de hormigón armado.
- H Pared de hormigón armado.
- C Pared de hormigón armado.
- T Techo.
- F Pared de hormigón.

notas

1. Se trata de un edificio de uso educativo.
2. Se trata de un edificio de uso educativo.
3. Se trata de un edificio de uso educativo.
4. Se trata de un edificio de uso educativo.
5. Se trata de un edificio de uso educativo.
6. Se trata de un edificio de uso educativo.
7. Se trata de un edificio de uso educativo.
8. Se trata de un edificio de uso educativo.
9. Se trata de un edificio de uso educativo.
10. Se trata de un edificio de uso educativo.

ayuntamiento de LARRAGA

AMPLIACIÓN ESCUELA INFANTIL GATOPATO

plano de información

Plaza de los Fueros, s/n Laraga

P-02 ESTADO PROPUESTO Y AMBITO

A3-1:150

ayuntamiento de LARRAGA

CONTESTACIÓN A REQUERIMIENTO

Código expediente: 0011-3691-2025-000016

MAYO DE 2.025

1. OBJETO

Se presenta este documento con la finalidad de responder a las cuestiones de índole técnica incluidas en el requerimiento remitido por parte del Servicio de Infraestructuras educativas al Ayuntamiento de Larraga en relación a la solicitud de subvención para la realización de las obras de ampliación de la escuela Infantil Gatopato de Larraga en el marco de la convocatoria de subvenciones a Entidades Locales (Municipios y Concejos) de Navarra para la realización de obras en centros de educación infantil de 0 a 3 años. Identificación BDNS: 803232.

2. PROMOTOR Y REDACTOR

El documento se redacta por encargo del Ayuntamiento de Larraga a Arkileku s.l., siendo redactado por la arquitecta urbanista Silvia Barbarin Gómez.

3. CONTENIDO TÉCNICO DEL REQUERIMIENTO

Las cuestiones de índole técnica que han sido requeridas, y que quedan reflejadas en el apartado 2 del oficio remitido, son las siguientes:

2. Por otra parte, la base 1ª de la convocatoria, relativa a la finalidad, señala que “Todas las obras a subvencionar se ajustarán a los requisitos que establece el Decreto Foral 28/2007, de 26 de marzo, por el que se regula el primer ciclo de educación infantil en la Comunidad Foral de Navarra.” Se advierte que la memoria técnica valorada que se ha presentado contiene planos que no parecen correctos en ciertos aspectos (espacio nombrado como “almacén/vestuario/polivalente”, sala de usos múltiples dentro de un aula y superficiadas ambas de forma errónea aparentemente, vestuario personal accesible), deberá adjuntarse una justificación del cumplimiento del Decreto Foral 28/2007, de 26 de marzo, grafiarse en plano las cunas dentro del dormitorio (el número de menores de 1 año queda limitado al número de cunas), indicar la superficie real de cada espacio con indicación del “uso” del espacio relacionado con el Decreto Foral 28/2007; en caso de encontrar dificultad para justificar el cumplimiento de la normativa con la distribución presentada, se podría plantear otra distribución debidamente justificada (por ejemplo poniendo la zona del dormitorio-aula-baño para las dos unidades de 0 y 1 años en la zona propuesta para despacho-baño de personal (que debiera de ser accesible)- almacén/vestuario/polivalente, vestuario/baño personal entre baño aula 0 y 1 años y despacho de dirección actual que podría mantenerse en su ubicación; dormitorio actual podría ser la sala de usos múltiples junto con el comedor).

4. RESPUESTA AL REQUERIMIENTO

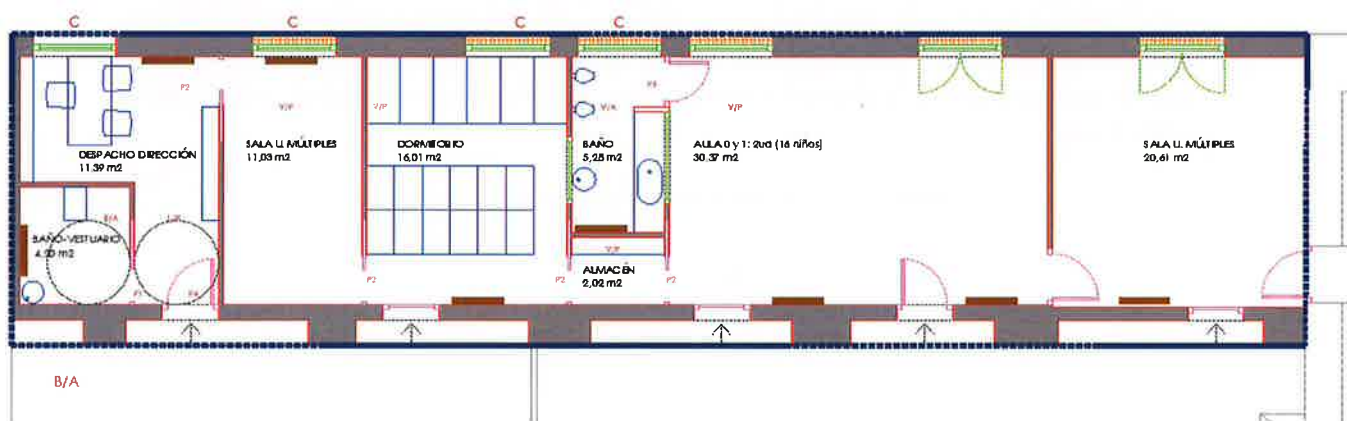
Se aportan planos subsanados con la nueva distribución en la documentación anexa a este escrito, así como presupuesto desglosado adaptado a la nueva actuación. Los planos se han superficiado correctamente.

Se ha modificado la actuación atendiendo a la propuesta planteada por el servicio, planteando la generación de tres aulas dobles:

- Un aula nueva doble de 0 y 1 años con una superficie útil de 30,37 m² preparada para 16 niños. Junto a esta se genera un baño infantil y tras este, un dormitorio con capacidad para 6 cunas y 12 minicunas.
- Un aula de 1 a 2, donde está la actual aula 0-3, con una superficie útil de 60,13 m² y preparada para 12 niños.
- Un aula de 2 a 3 años, donde se ubica la actual aula de 1 a 3 con una superficie de 33,96 m².

El actual dormitorio se destina a sala de usos múltiples, con una superficie útil de 20,61 m² y se genera otra sala de usos múltiples a continuación del dormitorio de 0-1 años con una superficie útil de 11,03 m². Además, se podrá utilizar como sala de usos múltiples eventual el actual comedor que cuenta con una superficie de 32,57 m². De esta forma se genera una nueva superficie destinada a sala de usos múltiples de 31,64 m² y una global de 64,21 m².

En el extremo derecho de la intervención y junto a la sala de usos múltiples de 11,03 m² se dispondrá el despacho de dirección, que contará con acceso desde el exterior del recinto de la escuela y un aseo vestuario adaptado a personas con movilidad reducida.



5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA SECTORIAL

Es de aplicación a la actuación el DECRETO FORAL 28/2007, de 26 de marzo, por el que se regula el primer ciclo de educación infantil en la Comunidad Foral de Navarra y se establecen los requisitos que deben cumplir los centros que lo imparten, así como los contenidos educativos del mismo.

El artículo 16 de este decreto establece los requisitos físicos de los centros. A continuación, se refleja el contenido literal del artículo y se justifica su cumplimiento.

Los centros deberán reunir las condiciones higiénicas, acústicas, de habitabilidad y de seguridad que se señalen en la legislación vigente, además de los requisitos establecidos en el presente artículo.

1. Las salas deberán tener ventilación e iluminación natural y directa desde el exterior. Los dormitorios deberán tener ventilación natural y directa desde el exterior. Se cumple.

2. Los locales deberán ser de uso exclusivo para el centro con acceso independiente desde el exterior y alejados de actividades que originen contaminación o peligros para la salud. Se cumple.

3. Las instalaciones deberán hacer posible el acceso, la circulación y la comunicación de los niños con problemas físicos, de movilidad o comunicación, de acuerdo con lo dispuesto en la legislación aplicable en materia de promoción de la accesibilidad y eliminación de barreras. Se cumple.

4. Los centros deberán contar con los siguientes espacios:

a) Una sala por unidad, que tendrá como mínimo 30 metros cuadrados. Las salas para más de una unidad tendrán una superficie mínima de 1,75 metros cuadrados por niño. Las salas para niños mayores de 1 año deberán disponer de áreas diferenciadas para el descanso. Se cumple. La superficie de cada una de las aulas tienen más de 30 m y se cumple la ratio de 1,75 m² por niño, conforme a lo recogido en el siguiente cuadro:

AULA	Superficie m ²	Nº alumnos	Ratio m ² /niño
Aula 0-1	30,37	16	1,90
Aula 1-2	60,13	12	5,01
Aula 2-3	33,96	16	2,12

b) Un aseo por sala, que deberá ser visible y accesible desde la misma y que contará como mínimo con los siguientes elementos: lavabos, una repisa con bañera para el cambio, un inodoro por cada 8 niños o fracción, y contenedor de material de deshecho provisto de cierre. Este aseo podrá ser compartido por varias salas, siempre que sea visible y accesible desde las mismas. Se cumple. Se genera un nuevo aseo con dos inodoros que da servicio a 16 alumnos y es visible desde la nueva aula. El aseo preexistente cuenta con 4 inodoros y da servicio las otras dos aulas, siendo visible desde ambas.

AULA	Nº alumnos	Inodoros	Ratio niños/ud
Aula 0-1	16	4	7
Aula 1-2	12		
Aula 2-3	16	2	8

c) Un dormitorio para niños menores de 1 año. Se cumple. Se genera un nuevo dormitorio con capacidad para 6 cunas y 12 minicunas vinculado al aula de 0-1 años.

d) Un espacio adecuado para la preparación de alimentos con capacidad para los equipamientos que determine la normativa vigente, en función de los servicios que preste el centro. Se cumple. Ya existe este espacio y no se modifica.

e) Una sala de usos múltiples de 30 metros cuadrados como mínimo, o 30 metros cuadrados distribuidos en dos o tres espacios. No será necesario cumplir este requisito en centros menores de 3 unidades o en centros de 3 unidades sin servicio de comedor. Se cumple. Se generan dos nuevas salas de usos múltiples con una superficie conjunta de 31,64 m². Además, se podrá utilizar como sala de usos múltiples eventual el actual comedor que cuenta con una superficie de 32,57 m². De esta forma se genera una superficie global destinada a sala de usos múltiples de 64,21 m².

f) Patio de juegos al aire libre, de uso exclusivo del centro, con una superficie mínima de 75 metros cuadrados, o de 50 metros cuadrados en el caso de centros menores de 3 unidades. Se cumple. Ya existe este espacio y no se modifica.

1) En el caso de que el centro esté situado en un centro de educación infantil y/o Primaria, el patio de juegos podrá ser el de uso general del centro, siempre que se garantice para los niños de primer ciclo de educación infantil el uso de dicho patio en horario independiente. No es de aplicación.

2) En centros con más de una planta, las que sean utilizadas por los niños deberán contar con acceso al patio, directo o a través de rampas; o en su defecto, las plantas sin acceso al patio contarán con un espacio al aire libre con una superficie mínima de 1 metro cuadrado por niño y que tendrá como mínimo 20 metros cuadrados. No es de aplicación.

3) Excepcionalmente, podrá utilizarse como patio de juegos una superficie pública de esparcimiento con acceso directo desde el centro, siempre que durante su uso se garantice la seguridad de los niños. Se cumple. Ya existe este espacio y no se modifica.

g) Una zona de vestuario y aseo para el personal del centro, separada de los espacios utilizados por los niños, que contará con los servicios que determine la normativa vigente. Se cumple. Se genera un aseo vestuario adaptado a personas con movilidad reducida.

h) Una sala destinada a Dirección y Reuniones. Se cumple. Se genera un nuevo despacho con espacio para reuniones.

i) Un espacio destinado a la higiene y almacenaje de ropa. En el caso de centros menores de 3 unidades, o de centros sin servicio de comedor, este espacio podrá ubicarse en la zona de preparación de alimentos. Se cumple. Ya existe este espacio y no se modifica.

5. Los centros deberán cumplir las siguientes normas de seguridad:

a) En las zonas utilizadas por los niños, los suelos serán de superficie lisa, no porosa y no deslizante. Asimismo habrá una zona de seguridad, desde el suelo hasta 1,50 metros de altura, sin salientes puntiagudos, enchufes, espejos o cristales que no sean de seguridad, ni cualquier otro elemento peligroso. Se cumple. El suelo de las zonas de uso infantil quedará acabado con rollo vinílico. No se colocarán enchufes, salientes puntiagudos ni espejos o cristales que no sean de seguridad a una altura inferior a 1,50 m y los radiadores quedarán protegidos.

b) Las puertas interiores accesibles a niños contarán con un sistema antiatrapamiento de dedos. Se cumple.

6. Las instalaciones utilizadas por los niños deberán contar con mobiliario y equipamiento adecuado y adaptado a las características de los niños de 0 a 3 años, dispuesto de forma que garantice un uso seguro. No se interviene.

7. Los centros dispondrán de un sistema de calefacción capaz de garantizar una temperatura mínima de 20 grados centígrados en todas las dependencias. Se cumple.

8. Excepcionalmente en zonas rurales de menos de 1.000 habitantes, el Departamento de Educación podrá crear o autorizar, respectivamente, Escuelas de Educación Infantil o Centros de Primer Ciclo de Educación Infantil que aun no reuniendo todos los requisitos exigidos en el apartado 4, cumplan con las condiciones generales exigidas en este artículo y siempre que se garantice una sala con un espacio mínimo de 3 metros cuadrados por niño, y aseo provisto de los siguientes elementos: lavabos, una repisa con bañera para el cambio, un inodoro por cada ocho niños o fracción y contenedor para material de desecho provisto de cierre. No es de aplicación.

9. Las instalaciones podrán ser utilizadas, fuera del horario correspondiente al de primer ciclo de Educación Infantil, para la realización de actividades dirigidas a la primera infancia y a las familias, exceptuando equipamientos y espacios destinados a niños de 0 a 1 año, asumiendo los

responsables de dichas actividades las obligaciones establecidas para los mismos en la normativa de utilización de centros docentes de niveles no universitarios. No es de aplicación.

6. CONCLUSIÓN

Con lo anterior se da por resueltos los reparos técnicos remitidos en relación a la ampliación de la escuela infantil Gatopato de Larraga.

Lo que comunico a ud. a los efectos oportunos.

La arquitecta

BARBARIN GOMEZ Firmado digitalmente por BARBARIN
SILVIA - 72684888N GOMEZ SILVIA - 72684888N
Fecha: 2025.05.07 18:03:19 +02'00'

Capítulo nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.1	M²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica, vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P4			1		1,000	2,050	2,050	
							2,050	2,050
			Total m² :		2,050	10,73 €		22,00 €
1.2	M²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P4			1		1,000	2,050	2,050	
							2,050	2,050
			Total m² :		2,050	10,83 €		22,20 €
1.3	M³	Demolición de banco corrido solidario a fachada, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
poyo			1	1,000	0,500	0,600	0,300	
							0,300	0,300
			Total m³ :		0,300	255,88 €		76,76 €
1.4	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						

Capítulo	Importe (€)
1 Demoliciones	2.337,64
2 Fachadas y particiones	4.958,21
3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	9.038,96
4 Remates y ayudas	1.676,60
5 Instalaciones	6.126,17
6 Revestimientos y trasdosados	23.215,75
7 Señalización y equipamiento	6.895,75
8 Gestión de residuos	1.410,12
9 Seguridad y salud	1.112,00
Presupuesto de ejecución material (PEM)	56.771,20
13% de gastos generales	7.380,26
6% de beneficio industrial	3.406,27
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	67.557,73
21% IVA	14.187,12
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	81.744,85

Asiende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Capítulo nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		DEM. TABIQUERÍA 01	1	2,290		2,600	5,954	
		DEM. TABIQUERÍA 02	1	4,450		2,600	11,570	
		DEM. TABIQUERÍA 03	1	1,410		2,600	3,666	
		DEM. TABIQUERÍA 04	1	3,220		2,600	8,372	
		DEM. TABIQUERÍA 05	1	4,450		2,600	11,570	
		Descontar huecos puertas	-5		0,820	1,950	-7,995	
							33,137	33,137
		Total m² :			33.137	7.87 €		260.79 €

- 1.5 M²** Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.
- Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
01	1	1,020			1,020	
02	1	42,670			42,670	
03	1	5,720			5,720	
04	1	12,970			12,970	
05	1	18,850			18,850	
06	1	20,490			20,490	
DEM. TABIQUERÍA 01	-1	2,290	0,130		-0,298	
DEM. TABIQUERÍA 02	-1	4,450	0,130		-0,579	
DEM. TABIQUERÍA 03	-1	1,410	0,130		-0,183	
DEM. TABIQUERÍA 04	-1	3,220	0,130		-0,419	
DEM. TABIQUERÍA 05	-1	4,450	0,130		-0,579	
					99,662	99,662
		Total m² :	99,662	11,48 €		1.144,12 €

- 1.6 M²** Levantado de puerta, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.
- Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
puertas	5			5,000	
				5,000	5,000
		Total m² :	5,000	7,12 €	35,60 €

- 1.7 Ud** Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes.
- Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

Parcial nº 1 Demoliciones : 2.337.64 €

Capítulo nº 2 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

- 2.1** **M²** Hoja de partición interior, de 16 cm de espesor, de fábrica de panel sándwich fonoabsorbente, 50x32x16 cm, compuesto de placas cerámicas huecas y material aislante intermedio de lana de roca, recibida con una mezcla en agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad B1.
- Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Remate con yeso en el encuentro de la fábrica de ladrillo de gran formato con el forjado superior. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
partición acústica	1	4,450		2,600	11,570	
	1	4,450		2,600	11,570	
deducir hueco ventana interior	-1		1,210	1,050	-1,271	
deducir puerta P2	-1		2,000	2,020	-4,040	
					17,829	17,829
Total m² :			17,829		46,50 €	829,05 €

- 2.2** **M²** Hoja de partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (machetón), para revestir, 24x11x6,5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.
- Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
partición	1	1,670		2,600	4,342	
	1	4,450		2,600	11,570	
	1	4,450		2,600	11,570	
	1	0,550		2,600	1,430	
	1	4,190		2,600	10,894	
deducir hueco ventana interior	-1		1,650	1,050	-1,733	
deducir puerta P3, P2 y P1	-4		0,900	2,020	-7,272	
					30,801	30,801
Total m² :			30,801		69,94 €	2.154,22 €

Capítulo nº 2 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

- 2.3 M** Dintel de 11 cm de espesor, de fábrica armada de ladrillos cerámicos huecos (tocharia), para revestir, 25x18x11 cm, recibidos con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor; con refuerzo de acero B 500 S (cuantía 1,8 kg/m) y macizado de hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra; apeo mediante puntales metálicos telescópicos y tablonos de madera.
- Incluye: Limpieza y nivelación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de ejes de apoyo en el hueco de paso. Replanteo y corte de los tablonos. Instalación del apeo. Colocación de los ladrillos. Colocación de las armaduras. Macizado con mortero. Desmontaje y retirada del apeo.
- Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
P1	1	2,200		2,200	
P2	4	2,200		8,800	
P3	1	1,100		1,100	
P4	1	1,100		1,100	
ventanas	2	1,800		3,600	
				16,800	16,800
Total m :		16,800		23,57 €	395,98 €

- 2.4 M²** Reja de aluminio anodizado natural compuesta por barrotes verticales de 30x15 mm, con 12 cm de separación y fijados a bastidor de 40x25 mm. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. Elaboración en taller y ajuste final en obra.
- Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor a los paramentos. Montaje de elementos complementarios.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ventanas	6		1,500	1,700	15,300	
					15,300	15,300
Total m² :		15,300		103,20 €		1.578,96 €

Parcial nº 2 Fachadas y particiones : 4.958,21 €

Capítulo nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

- 3.1 Ud** Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior y fijo inferior, dimensiones 1500x1700 mm, altura del fijo 400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, con cerradura de seguridad, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
ventanas	4			4,000	
				4,000	4,000
Total Ud :		4,000		874,00 €	3.496,00 €

- 3.2 M²** Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor; 14 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
acristalamiento	4		1,520	1,250	7,600	
					7,600	7,600
Total m² :		7,600		56,31 €		427,96 €

- 3.3 Ud** Mosquitera enrollable de 1520 mm de anchura y 1400 mm de altura, formada por cajón para recoger la tela, guías laterales y pieza inferior, de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de poliéster, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara exterior de la carpintería. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje de la mosquitera y de los accesorios. Sellado de juntas perimetrales. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
mosquitera	4				4,000	
					4,000	4,000
Total Ud :		4,000		132,54 €		530,16 €

Capítulo nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

- 3.4 Ud** Ventanal fijo de PVC, dimensiones 1650x1000 mm, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.
- Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
hueco interior	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :			2,000		205,68 €	411,36 €

- 3.5 M²** Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.
- Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
huecos interiores	2	1,210		1,050	2,541	
					2,541	2,541
Total m² :			2,541		68,56 €	174,21 €

- 3.6 Ud** Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento.
- Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Fijación de la malla al armazón mediante clips.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :			1,000		298,60 €	298,60 €

Capítulo nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.7	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 110x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud :		1,000	239,97 €		239,97 €
3.8	Ud	Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Fijación de la malla al armazón mediante clips. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2		4				4,000	
						4,000	4,000
		Total Ud :		4,000	298,60 €		1.194,40 €
3.9	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio templado mateado tratado al ácido, de 6 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total Ud :		2,000	349,98 €		699,96 €

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P3	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	342.31 €		342.31 €

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P4	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :	1.000	1.224.03 €		1.224.03 €

Parcial nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares : 9.038,96 €

Capítulo nº 4 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
4.1	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Superficie	Ancho	Parcial	Subtotal	
		ayudas instalaciones electricidad, fontanería y calefacción	1	110,000	110,000		
					110,000	110,000	
		Total m² :		110,000	13,04 €	1.434,40 €	
4.2	M²	Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		down light	10	0,250		2,500	
						2,500	2,500
		Total m² :		2,500	13,04 €	32,60 €	
4.3	Ud	Recibido de reja metálica de entre 2 y 4 m² de superficie, con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		5				5,000	
						5,000	5,000
		Total Ud :		5,000	41,92 €	209,60 €	
Parcial nº 4 Remates y ayudas :						1.676,60 €	

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

- 5.1 Ud** Red eléctrica de distribución interior para local de 110 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 2 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para alumbrado de emergencia; MECANISMOS: gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexiada y probada.
- Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexiada de cables. Colocación de mecanismos.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
estimación inst. eléctrica	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :	1,000				1.097,94 €	1.097,94 €

- 5.2 Ud** Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
- Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
- Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baño adultos	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :	1,000				638,84 €	638,84 €

- 5.3 Ud** Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 2 inodoros baby, lavabo encastrado con grifería adaptada, bañera baby integrada en mueble cambiador, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
- Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
- Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baño infantil	1				1,000	
					1,000	1,000

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			1,000	902,69 €	902,69 €

- 5.4** **M²** Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, para la reforma y ampliación de la instalación de calefacción existente. Previendo: Apertura de rozas, calderas, tuberías de distribución de agua, radiadores, válvulas, etc. y cualquier otro elemento componente de la instalación existente, con un grado de complejidad medio.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la reposición de elementos y accesorios afectados por la intervención.
 Incluye: Trabajos de reposición. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup.	Ancho	Parcial	Subtotal
calefacción	1	110,000		110,000	
				110,000	110,000
Total m² :			110,000	14,03 €	1.543,30 €

- 5.5** **Ud** Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 18 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 125 mm de diámetro de empotramiento y 110 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 66°, aro embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 882 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación. Instalación empotrada.
 Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
down light	10				10,000	
					10,000	10,000
Total Ud :			10,000	194,34 €	1.943,40 €	

Parcial nº 5 Instalaciones : 6.126,17 €

Capítulo nº 6 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.1	M ²	Capa base de mortero de cal y cemento, tipo CR CSII W2, según UNE-EN 998-1, color a elegir, de 15 mm de espesor, maestreado, con acabado rugoso, aplicado manualmente, sobre paramento interior de fábrica de ladrillo o bloque de hormigón, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla de fibra de vidrio antiálcalis en los cambios de material, para evitar fisuras. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, pero no incluye la capa de terminación de mortero. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Colocación de la malla entre distintos materiales. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.			
-----	----------------	---	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
revestimiento	1	8,270		2,600	21,502	
	1	16,250		2,600	42,250	
	1	14,030		2,600	36,478	
	1	16,270		2,600	42,302	
	1	10,840		2,600	28,184	
	1	22,820		2,600	59,332	
	1	18,220		2,600	47,372	
	1	5,940		2,600	15,444	
deducir hueco ventana interior	-1		1,210	1,050	-1,271	
deducir puerta P2	-1		2,000	2,020	-4,040	
deducir hueco ventana interior	-1		1,650	1,050	-1,733	
deducir puerta P3, P2 y P1	-4		0,900	2,020	-7,272	
deducir puertas existentes alzado a plaza	-4		0,900	2,020	-7,272	
deducir puerta P4	-1		0,900	2,020	-1,818	
deducir puerta interior existente conexión	-1		0,900	2,020	-1,818	
deducir huecos ventanas	-7		1,500	1,700	-17,850	
					249,790	249,790
		Total m²:	249,790	38,94 €		9.726,82 €

6.2	M ²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en pino, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado sin adhesivo, tipo 'Clic'. Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor y protegida la madera del pavimento del posible paso del agua en forma de vapor a través del forjado y de la aparición de condensaciones mediante film de polietileno de 0,2 mm. Incluso molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado. Incluye: Colocación de la barrera de vapor. Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Ensamblado de las tablas mediante sistema 'Clic'. Colocación y recorte de la última hilada. Corte de las piezas para empalmes, esquinas y rincones. Fijación de las piezas sobre el paramento. Ocultación de la fijación por enmasillado. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
-----	----------------	--	--	--	--

	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	------	-------	------	---------	----------

Capítulo nº 6 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		despacho dirección	1	11,470	11,470
				11,470	11,470
		Total m² :	11,470	52,80 €	605,62 €

- 6.3 M** Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante clavos. Incluso cera de relleno para el sellado de orificios.
 Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Sellado de orificios. Resolución de esquinas y encuentros.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
despacho dirección	1	16,250			16,250	
deducir puerta	-3	0,900			-2,700	
					13,550	13,550
		Total m :	13,550	9,15 €		123,98 €

- 6.4 M²** Pavimento vinílico homogéneo, de 2,0 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial a base de poliuretano, color a elegir; suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 3150 g/m²; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 43 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 4 dB, según UNE-EN ISO 10140; Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Colocación en obra: con adhesivo, sobre capa fina de nivelación.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa fina de nivelación.
 Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Soldado de unión y juntas entre rollos. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
sala usos múltiples	1	11,110			11,110	
dormitorio	1	16,090			16,090	
almacén/paso	1	2,090			2,090	
aula 0-1	1	30,460			30,460	
sala usos múltiples	1	20,590			20,590	
					80,340	80,340
		Total m² :	80,340	35,49 €		2.851,27 €

- 6.5 M²** Pavimento vinílico homogéneo, antideslizante, para uso en cuartos húmedos, de 2,0 mm de espesor, con tacos en relieve, color a elegir; suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 3150 g/m²; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 43 para uso industrial; Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Colocación en obra: con adhesivo de poliuretano bicomponente para aplicar en interiores y exteriores, para el encolado de pavimentos de PVC, sobre capa fina de nivelación.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa fina de nivelación.
 Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Soldado de unión y juntas entre rollos. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².

	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baño infantil	1	5,250			5,250	
					5,250	5,250

Capítulo nº 6 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m² :			5,250	61,30 €	321,83 €

- 6.6 M** Encuentro de pavimento vinílico homogéneo, con paramento vertical, formado por: perfil de esquina de PVC, en ángulo cóncavo, a media caña, de 38 mm de anchura para apoyo del pavimento vinílico y perfil de remate de PVC para remate del pavimento vinílico sobre el paramento vertical a 15 cm de altura. Colocación en obra: con adhesivo de poliuretano bicomponente para aplicar en interiores y exteriores, para el encolado de pavimentos de PVC, sobre capa fina de nivelación y cordón perimetral de soldadura en la unión del perfil de remate con el paramento sin revestimiento cerámico.
- Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Colocación del perfil de esquina. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Soldado de unión y juntas entre rollos. Colocación del perfil de remate. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
- Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
sala usos múltiples	1	14,030			14,030	
dormitorio	1	16,270			16,270	
almacén/paso	1	5,940			5,940	
aula 0-1	1	22,820			22,820	
sala usos múltiples	1	18,220			18,220	
baño infantil	1	10,840			10,840	
deducir	-16	0,900			-14,400	
					73,720	73,720
Total m :			73,720	23,27 €		1.715,46 €

- 6.7 M²** Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua $E < 0,5\%$, grupo B1a, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento $35 < Rd <= 45$ según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 2 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.
- Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baño adultos	1	4,240			4,240	
					4,240	4,240
Total m² :			4,240	67,89 €		287,85 €

Capítulo nº 6 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

- 6.8 M²** Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico esmaltado, acabado mate o natural, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo B1a, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso cruceas de PVC.
- Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.
- Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
alicatado baño adultos	1	8,270		2,600	21,502	
alicatado baño infantil	1	10,850		2,600	28,210	
deducir huecos	-2		0,900	2,020	-3,636	
	-1		1,210	1,050	-1,271	
	-1		1,650	1,050	-1,733	
	-1		1,500	1,700	-2,550	
					40,522	40,522
Total m² :			40,522		52,97 €	2.146,45 €

- 6.9 M²** Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras vegetales, repartidas uniformemente (3 fijaciones/m²) y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso pasta de escayola para el pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista y enlucido final.
- Incluye: Trazado en los muros del nivel del falso techo. Colocación y fijación de las estopadas. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Realización de orificios para el paso de los tubos de la instalación eléctrica. Enlucido de las placas con pasta de escayola. Paso de la canalización de protección del cableado eléctrico.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baño adultos	1	4,240			4,240	
despacho dirección	1	11,470			11,470	
sala usos múltiples	1	11,110			11,110	
dormitorio	1	16,090			16,090	
aseo infantil	1	5,250			5,250	
almacén/paso	1	2,090			2,090	
aula 0-1	1	30,460			30,460	
sala usos múltiples	1	20,590			20,590	
					101,300	101,300
Total m² :			101,300		21,21 €	2.148,57 €

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
deducir estancias alicatadas (Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico esmaltado. Colocación en capa fina.)	-1	40,522			-40,522	
Capa base de mortero de cal y cemento sobre paramento interior.	1	249,790			249,790	
					<u>209,268</u>	209,268
		Total m² :	209,268	9.83 €		2.057.10 €

Parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados : 23.215.75 €

Capítulo nº 7 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.1 Ud Mueble cambiador

L: 137,5 cm - Alt.: 105 cm - Pr: 77,5 cm. Altura de la superficie del cambiador: 90 cm. - Lavado con esponja. - De TABLEROS DE PARTÍCULAS MELAMINADOS (carcasa) y RESINA MINERAL grosor 12 mm (superficie de la pila). - Mueble cambiador de tipo 2 para niños de menos de 15 kg. Melaminado en las 2 caras, 19 mm de grosor, muy resistente a los golpes. Máxima seguridad Esquinas y bordes redondeados. Canto de plástico resistente. Altura óptima del cambiador para una mejor ergonomía y para evitar los trastornos musculoesqueléticos. Espacio optimizado. Puertas con bisagras con sistema de retención para un cierre silencioso y suave. Limpieza fácil. Superficie del cambiador monobloque de resina mineral "solid surface". Materiales no porosos, macizos, completamente resistentes a cualquier producto que manche, huela o sea ácido. Juntas invisibles y pila totalmente integrada. Evita la penetración de líquidos y facilita la limpieza. Bañera integrada higiénica y ergonómica sin juntas altura de la superficie, mejora la postura. Incluye Grifería profesional: Ducha extraíble, Palanca higiénica para activar sin contacto. 2 chorros con inversor: normal o ducha. Límite de temperatura máxima prerregulado. Flexo de cabezal antibacterias.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
muebles cambiador	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000			2.947,16 €	2.947,16 €

7.2 Ud Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, con juego de fijación, con pedestal de lavabo, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :		2,000			552,13 €	1.104,26 €

7.3 Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3				3,000	
					3,000	3,000
Total Ud :		3,000			663,23 €	1.989,69 €

7.4 Ud Protector lateral para radiador, de espuma de poliuretano de alta densidad, en forma de "L", de 50 mm de espesor, con recubrimiento de PVC, color a elegir. Colocación en obra: a presión en el radiador con un perfil autoadhesivo y atornillado a la superficie soporte con un perfil de aluminio. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Capítulo nº 7 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		radiadores	12				12,000	
							12,000	12,000
			Total Ud :		12,000	71,22 €		854,64 €
			Parcial nº 7 Señalización y equipamiento :					
			6.895,75 €					

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
8.1	Pa	Partida correspondiente a la gestión de los residuos generados durante la ejecución de la reforma, incluyendo su clasificación, almacenamiento temporal, transporte y entrega a gestor autorizado. Todo ello en cumplimiento de la normativa estatal y foral aplicable, en particular, la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, así como la normativa específica de la Comunidad Foral de Navarra en esta materia.					
El importe previsto cubre el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la legislación sectorial aplicable, incluyendo la correcta gestión ambiental de los residuos, las tasas y los costes asociados.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total PA :	1,000	1.410,12 €		1.410,12 €
Parcial nº 8 Gestión de residuos :							1.410,12 €

Capítulo nº 9 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.1	Pa	Partida destinada a la implementación de las medidas de seguridad y salud en la obra, de acuerdo con la normativa estatal y foral aplicable. En particular, el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, así como la normativa específica en el ámbito de la Comunidad Foral de Navarra. El importe incluye los medios de protección colectiva e individual, señalización, formación y coordinación en materia de seguridad, así como cualquier otro coste derivado del cumplimiento de las exigencias legales en esta materia.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total PA :		1,000	1.112,00 €		1.112,00 €

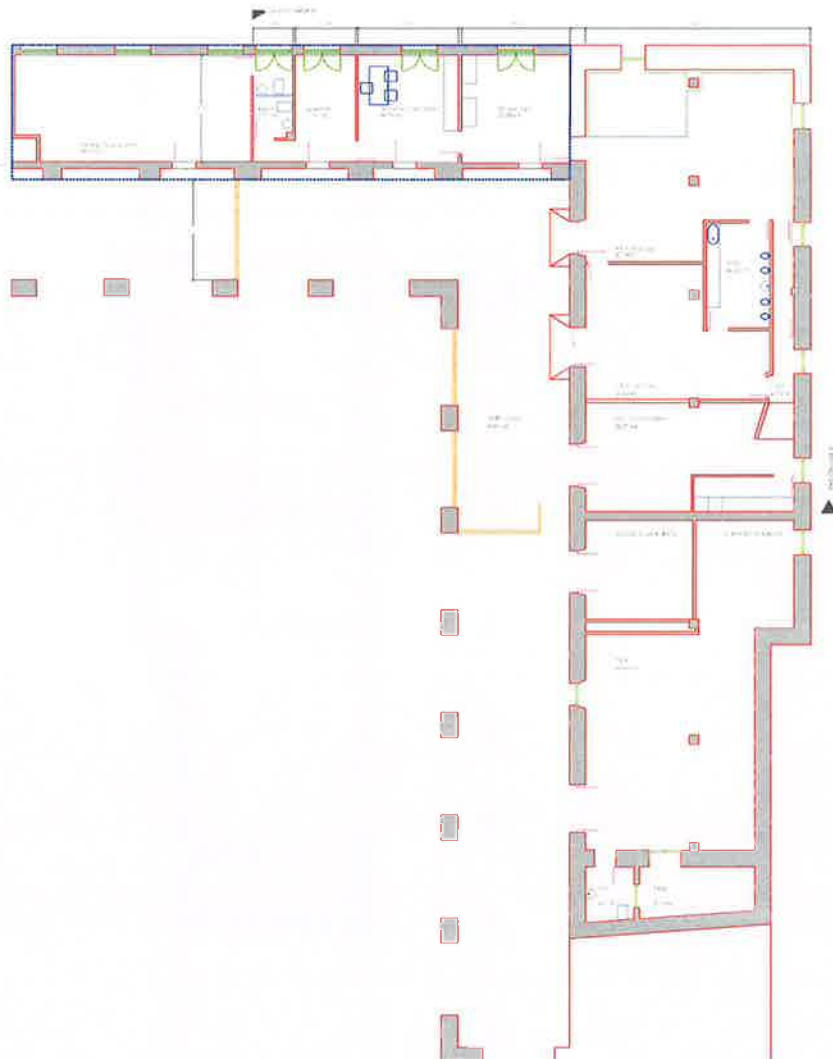
Parcial nº 9 Seguridad y salud : 1.112,00 €

Presupuesto de ejecución material

1 Demoliciones	2.337,64 €
2 Fachadas y particiones	4.958,21 €
3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	9.038,96 €
4 Remates y ayudas	1.676,60 €
5 Instalaciones	6.126,17 €
6 Revestimientos y trasdosados	23.215,75 €
7 Señalización y equipamiento	6.895,75 €
8 Gestión de residuos	1.410,12 €
9 Seguridad y salud	1.112,00 €
Total	56.771,20 €

Total CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS.

ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN



ayuntamiento de LARRAGA

AMPLIACIÓN ESCUELA INFANTIL GATOPATO

1000 metros

plano de información

Ubicación:

Plaza de los Fueros, s/n Larraga

plano

P-01 ESTADO ACTUAL Y ÁMBITO

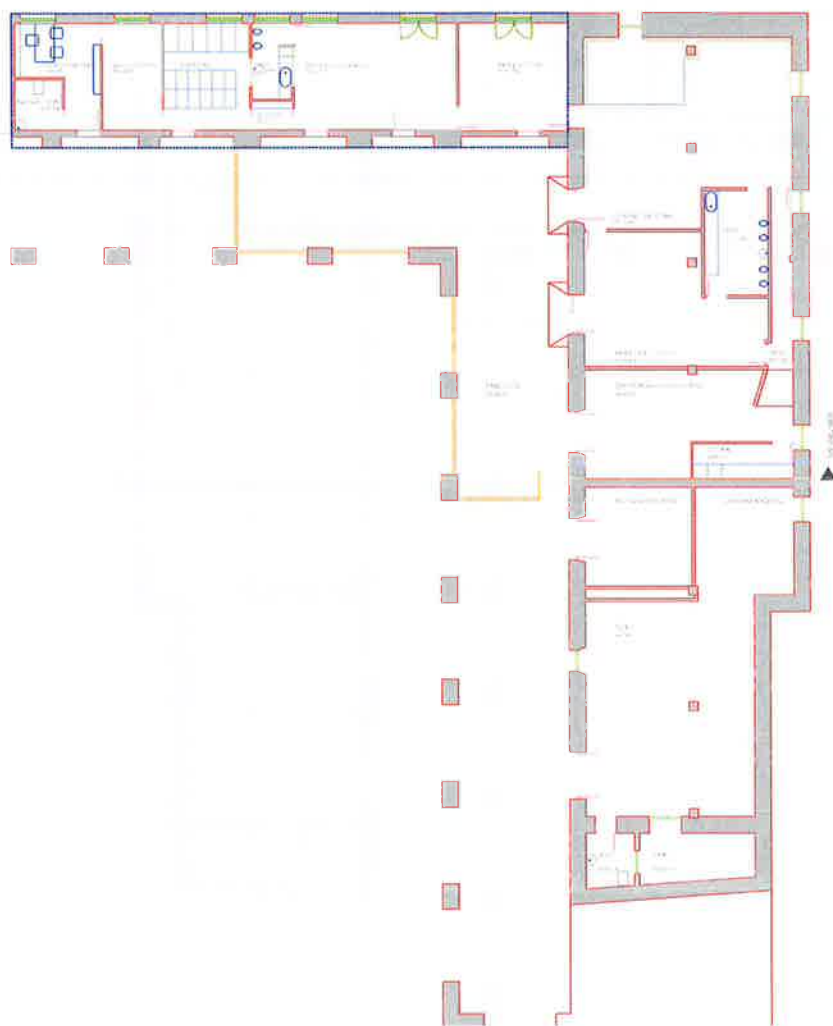
www.larraga.es

A3-1:150

Escuela Infantil Gatopato

Urbanización Gatopato, s/n Larraga

ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN



ayuntamiento de LARRAGA

AMPLIACIÓN
ESCUELA INFANTIL GATOPATO
 (800 m²)
 plano de propuesta 250425

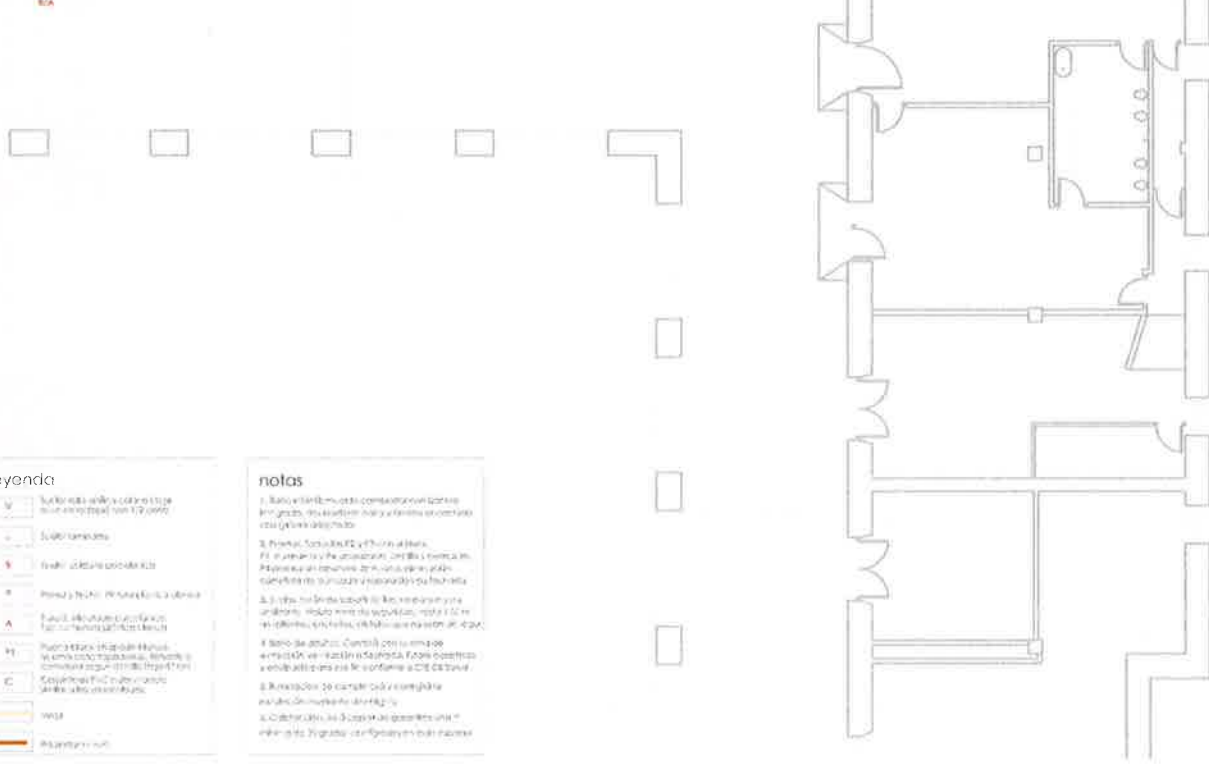
Ubicación:
 Plaza de los Fueros, s/n Larraga

plano:
 P-02 ESTADO PROPUESTO Y ÁMBITO

escala gráfica: A3-1:150

autor: arquitecto

versión definitiva: 01/01/2015



bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/000000>; this version posted November 1, 2014. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

