

EDIFICIO OSTATU DE IRIBAS

CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL Y ENVOLVENTE DE EDIFICO ADMINISTRATIVO Y CULTURAL
IDENTIFICACIÓN PIL: ORDEN 49 EXPEDIENTE 0011 PI30 2022 000002

EMPLAZAMIENTO: SAN FERMÍN 18 IRIBAS
PROMOTOR: CONCEJO DE IRIBAS / IRIBASKO KONCEJUA
ARQUITECTO: RUBÉN ZABALZA ARANZADI COL nº 3284 COAVN
INGENIEROS: INARQ INGENIEROS

ANEXO IV CERT ENERGETICA

EXP

N2024A0147

FECHA
DATA

21/02/2024

CSV

1027B736F7C

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
SAN FERMÍN
ARQUITECTO
ELMARIO OTZIALA
NAVARRA

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☐ Edificio completo ☒ Local

Nombre y Apellidos	Andrés Bustince Ibañez	NIF/NIE	18202475E
Razón social	Inarq Ingenieros S.L.	NIF	B31751191
Domicilio	Etxesakan,5,B9		
Municipio	Zizur Mayor/Zizur Nagusia	Código Postal	31180
Provincia	Navarra	Comunidad Autónoma	Navarra
e-mail	administracion@inarq.es	Teléfono	948185656
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Técnico Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2024.b		

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO ₂ /m ² ·año]
< 50,4 A	< 12,3 A
50,4-81,9 B	12,3-19,9 B
81,9-126,0 C	19,9-30,7 C
126,0-163,8 D	30,7-39,9 D
163,8-201,7 E	39,9-49,1 E
201,7-252,1 F	49,1-61,3 F
≥ 252,1 G	≥ 61,3 G

Registro del Órgano Territorial Competente:



ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	147.62
--	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W / m ² · K]	Modo de obtención
Fachada	Fachada	12.82	0.19	Usuario
Fachada	Fachada	15.03	0.19	Usuario
Cierre con escaleras	Adiabatico	6.82	0.54	Usuario
Cierre sate	Fachada	32.55	0.23	Usuario
Cierre con escaleras	Adiabatico	6.63	0.54	Usuario
Suelo planta baja	Suelo	151.95	0.19	Usuario
Techo planta baja	ParticionInteriorHorizontal	151.95	0.60	Usuario
Fachada	Fachada	8.44	0.19	Usuario
Fachada	Fachada	15.44	0.19	Usuario
Fachada	Fachada	17.86	0.19	Usuario
Fachada	Fachada	25.00	0.19	Usuario
Fachada	Fachada	3.74	0.19	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W / m ² · K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Triple acristalamiento (Balconera de 2100x2400)	Hueco	5.04	0.69	0.43	Usuario	Usuario
Triple acristalamiento (Balconera de 2100x2400)	Hueco	5.04	0.69	0.43	Usuario	Usuario
Triple acristalamiento (Balconera de 2100x2400)	Hueco	5.04	0.69	0.43	Usuario	Usuario
Triple acristalamiento (Puerta de 1000x2100)	Hueco	2.06	0.69	0.43	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Climatización	Caudal de refrigerante variable (VRF)	16.00	268.00	ElectricidadPeninsular	Usuario

N2024A0147

21/02/2024

EXP

FECHA DATA

1027B736F7C

CSV

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VASCO-NAVARRA

ALFONSO TORRES

ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

TOTALES		16.00			
---------	--	-------	--	--	--

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Climatización	Caudal de refrigerante variable (VRF)	14.00	1024.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		14.00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	0
---	---

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES		0			

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Recuperador				
Tipo	Recuperador de calor				
Zona asociada	Local Iribas				
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]		Rendimiento estacional frío [%]	
-	-	-		-	
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía		Control	
No	No	Si			

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TOTALES			

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
Ventiladores	Ventilador	Climatización, Ventilación	333.64
TOTALES			333.64

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminancia media [lux]	Modo de obtención
Z01_S01_Sala polivalente	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S02_Aseos	6.23	5.00	124.62	Usuario
Z01_S03_Concejo	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S04_Archivo	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S05_Cl Agua	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S06_zona circulacion	5.00	5.00	100.00	Usuario
TOTALES	4.95			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Z01_S01_Sala polivalente	55.96	noresidencial-8h-media
Z01_S02_Aseos	11.23	noresidencial-8h-media
Z01_S03_Concejo	19.74	noresidencial-8h-media
Z01_S04_Archivo	5.79	noresidencial-8h-media
Z01_S05_Cl Agua	51.41	noresidencial-8h-media
Z01_S06_zona circulacion	3.48	noresidencial-8h-media

6. ENERGÍAS

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Medioambiente	62.33	0	0	0
TOTALES	62.33	0	0	0

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0
TOTAL	0

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027B736F7C

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA
EUSKAL ENTEKON ARKITEKTURAKO ELKARSO OFIZIALA
NAVARRA

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	E1	Uso	Otros usos
----------------	----	-----	------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS		-
	Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]		
	0.87		0		
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		D
	Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	B	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]		
	0.22		4.65		
	Emisiones globales[kgCO ₂ /m ² ·año] ¹				

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ / m ² ·año	kgCO ₂ ·año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	6.41	945.83
Emisiones CO2 por otros combustibles	0	0

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 50,4 A 50,4-81,9 B 81,9-126,0 C 126,0-163,8 D 163,8-201,7 E 201,7-252,1 F ≥ 252,1 G 37,82 A		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m²·año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m²·año]	0
		5.13			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m²·año]	B	Energía primaria iluminación [kWh/m²·año]	27.43
		1.28			
Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m²·año] ¹					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
< 23.4 A	< 0.9 A
23.4-38.1 B	0.9-1.4 B
38.1-58.6 C	1.4-2.1 C
58.6-76.1 D	2.1-2.8 D
76.1-93.7 E	2.8-3.4 E
93.7-117.2 F	3.4-4.3 F
≥ 117.2 G	≥ 4.3 G
Demanda de calefacción[kWh/m ² ·año]	Demanda de refrigeración[kWh/m ² ·año]

1 El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

VERIFICACIÓN EN: www.ccaan.org/verificacion

VERIFICADOR: N2024A0147

FECHA DATA: 21/02/2024

VERIFICACIÓN: 1027B736F7C

VERIFICADOR: VISADO BISATUA

VERIFICACIÓN: COAVN

VERIFICADOR: NAVARRA

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAUARRA
ARQUITECTONIKO
ELKARSO OFIZIALA
NAVARRA

VISADO
BISATUA

1027B736F7C
CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

EXP
N2024A0147

FECHA
DATA
21/02/2024

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	

The image shows the COAVN logo at the top, followed by the text "COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA". Below this is the architect's name "ALEXANDRO LARTELO" and the firm name "EL MARSO OFICIALA". The visa is for "NAVARRA". The central text reads "VISADO BISATUA". To the right, there are two boxes: one for the expiration date "EXP N2024A0147" and another for the validity date "FECHA DATA 21/02/2024". At the bottom right, there is a URL for verification: "Verificable en www.coavn.org/verificacion" and "www.coavn.org/verificacion-egistratura".