

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Alaitz Ibarguren Beloki  
arkitektoa

PROYECTO DE EJECUCION  
ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE ESCUELA INFANTIL KATTUKA  
ARBIZU

promotor: AYUNTAMIENTO DE ARBIZU

T. 615 72 25 20 / alaiibar@yahoo.es

JUNIO 2025

| RESUMEN DE PRESUPUESTO |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
|------------------------|--|--|--|

| CAPÍTULO | RESUMEN                                 | IMPORTE   | %    |
|----------|-----------------------------------------|-----------|------|
| 01       | TRABAJOS PREVIOS                        | 121,40    | 0,4  |
| 02       | ALBAÑILERÍA. ADECUACIÓN DE LOS ESPACIOS | 6.155,10  | 18,9 |
| 03       | INSTALACIONES                           | 800,00    | 2,5  |
| 04       | ACABADOS                                | 3.013,31  | 9,3  |
| 05       | CARPINTERÍA INTERIOR                    | 480,00    | 1,5  |
| 06       | CARPINTERÍA EXTERIOR                    | 16.760,22 | 51,5 |
| 07       | AMPLIACIÓN PORCHE                       | 3.540,00  | 10,9 |
| 08       | SEGURIDAD Y SALUD                       | 900,00    | 2,8  |
| 09       | CONTROL DE CALIDAD                      | 200,00    | 0,6  |
| 10       | GESTIÓN DE RESIDUOS                     | 550,00    | 1,7  |

|                                                      |                  |     |
|------------------------------------------------------|------------------|-----|
| <b>TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL</b>          | <b>32.520,03</b> | 100 |
| Gastos Generales (13 %) + Beneficio Industrial (6 %) | 6.178,81         |     |
| PRESUPUESTO CONTRATA                                 | 38.698,84        |     |
| IVA 21 %                                             | 8.126,76         |     |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA CON IVA</b>            | <b>46.825,59</b> |     |

|                                                |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| PRESUPUESTO HONORARIOS (redacción + dirección) | 1.852,20        |
| IVA 21 %                                       | 388,96          |
| <b>TOTAL HONORARIOS CON IVA</b>                | <b>2.241,16</b> |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>PRESUPUESTO GENERAL</b> | <b>49.066,76</b> |
|----------------------------|------------------|

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Arbizu, JUNIO 2025

Alaitz Ibarguen Beloki,  
arkitektoa

| CODIGO | RESUMEN | UDS. | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIAL | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|

01

TRABAJOS PREVIOS

01.01

Ud

DESMONTAJE MUEBLE CAMBIADOR

Desmontaje de mobiliario, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y recuperación del material para posible reposición.

|   |      |       |       |  |
|---|------|-------|-------|--|
| 1 | 1,00 |       |       |  |
|   | 1,00 | 35,00 | 35,00 |  |

01.02

Ud

DESMONTAJE PUERTA

Desmontaje de puerta interior (hoja, marcos), con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y recuperación del material para posible reposición,

|   |      |       |       |  |
|---|------|-------|-------|--|
| 1 | 1,00 |       |       |  |
|   | 1,00 | 60,00 | 60,00 |  |

01.03

m²

APERTURA HUECO PARA PUERTA

Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica revestida, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

|   |      |       |       |  |
|---|------|-------|-------|--|
| 1 | 1,00 | 2,20  | 2,20  |  |
|   | 2,20 | 12,00 | 26,40 |  |

TOTAL CAPÍTULO 01

121,40

02 ALBAÑILERÍA. ADECUACIÓN DE LOS ESPACIOS

## TABIQUE REFORZADO

|   |      |      |       |       |        |          |
|---|------|------|-------|-------|--------|----------|
| 1 | 8,50 | 3,90 | 33,15 |       |        |          |
|   |      |      |       | 33.15 | 122.00 | 4.044.30 |

**FALSO TECHO**

|      |      |       |       |       |           |
|------|------|-------|-------|-------|-----------|
| 4,40 | 8,50 | 37,40 |       |       |           |
|      |      |       | 37,40 | 38,00 | 1,42   20 |

## REMATE LATERAL FALSO TECHO

|         |       |       |        |
|---------|-------|-------|--------|
| 4,4+8,5 | 12,90 |       |        |
|         | 12,90 | 34,00 | 438,60 |

## APERTURA HUECO PARA PUERTA

|      |      |        |        |
|------|------|--------|--------|
| 1,00 |      |        |        |
|      | 1,00 | 125,00 | 125,00 |

## CIERRE CON TABIQUE DE HUECO PUERTA

|   |      |      |      |      |       |        |
|---|------|------|------|------|-------|--------|
| 1 | 1,20 | 2,50 | 3,00 |      |       |        |
|   |      |      |      | 3,00 | 42,00 | 126,00 |

**6.155.10**

| CODIGO | RESUMEN | UDS. | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIAL | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|

03

INSTALACIONES

03.01

Ud

ILUMINACIÓN

Partida alzada para la modificación de la instalación de ilumionación en la nueva sala de siestas.

|   |      |        |        |  |
|---|------|--------|--------|--|
| 1 | 1,00 |        |        |  |
|   | 1,00 | 400,00 | 400,00 |  |

03.02

Ud

FONTANERÍA

Partida alzada para la modificación de la instalación de fontanería paar istalación de mueble cambiador con bañera.

|   |      |        |        |  |
|---|------|--------|--------|--|
| 1 | 1,00 |        |        |  |
|   | 1,00 | 400,00 | 400,00 |  |

TOTAL CAPÍTULO 03

800,00

| CODIGO | RESUMEN | UDS. | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIAL | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|

## 04 ACABADOS

04.01 m<sup>2</sup>

### PINTURA

Pintura plastica acrilica lisa mate sobre paramentos horizontales y Verticales de yeso o pladur, formada por lijado y limpieza del soporte, Plastecido de grietas y oquedades, mano de fondo plastico, plastecido Y lijado, otra mano de plastico liso en color y otra mano de acabado Color a decidir, segun nte/rpp-24. Medida la superficie ejecutada.

|              |   |       |      |       |
|--------------|---|-------|------|-------|
| falso techo  | 1 | 4,40  | 8,50 | 37,40 |
| tabica       | 1 | 12,90 | 1,40 | 18,06 |
| tabique      | 2 | 8,50  | 3,90 | 66,30 |
| pared puerta | 2 | 10,22 | 2,80 | 57,23 |
| pared baño   | 2 | 4,00  | 2,80 | 22,40 |

|        |       |          |
|--------|-------|----------|
| 201,39 | 11,00 | 2.215,31 |
|--------|-------|----------|

04.02 m<sup>2</sup>

### PAVIMENTO VINÍLICO

Pavimento vinílico homogéneo en rollos de 2 m. Y 3,2 mm. De espesor, Reforzado en capa de uso, marca acoustic flooring, mod. Talaray o similar, Impresion confort de gerflor resistente al ensuciamiento, S/une 23.727 m2, resitencai al fuego cs2doclasificación de u4 p3 e3 c2, Union entre laminas por soldadura en caliente, recibido con adhesivo De dispersion acuosa, con formacion de media caña mediante soporte De 30x30 mm. Colocada con adhesivo homologado, sobre solera De mortero con humedad residual inferior al 2,5%, tratada con dos Manos de pasta niveladora para trafico intenso, uso p3, con juntas Termosoldadas y cordon soldadura tipo trakett sommer , i/alisado y Limpieza, s/nte-rsf-10, medida la superficie ejecutada, totalmente terminada.

|                  |   |      |       |
|------------------|---|------|-------|
|                  | 2 | 8,50 | 17,00 |
| arreglo baño (?) | 1 | 4,00 | 4,00  |

|       |       |        |
|-------|-------|--------|
| 21,00 | 38,00 | 798,00 |
|-------|-------|--------|

**TOTAL CAPÍTULO 04**

**3.013,31**

| CODIGO | RESUMEN | UDS. | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIAL | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|

|    |                      |
|----|----------------------|
| 05 | CARPINTERÍA INTERIOR |
|----|----------------------|

05.01 Ud

## PUERTA

TRABAJOS DE ADAPTACIÓN PARA: Puerta con tablero baquelizado liso parklex 1000 ebp boak natural, de 18 mm. De espesor una hoja de 90x200 cm. Con vidrio de 180x 40 cm. Con Cerradura de apertura mediante tarjeta, visto por ambas caras, puerta Con cortes en union con marco hasta 1,5 m. De altura y 3 cm. De ancho Con goma de proteccion del hueco antiatrapamiento de manos y Dedos, bastidor perimetral de acero 50.3 y pletinas perimetrales 20.70 Fijadas a la hoja con tornilleria vista de acero inox. Lacado color aisi 304, i/ acristalamiento formado por luna pulida incolora de 4 mm de espesor Y otra luna de 4 mm, 4 bisagras a juego de cero cromado, recibido De cercos, premarco pino 1ª calidad, regreuso variable segun tabiquería, Puesta en obra, colocada y montada segun detalle de planos, Medida la unidad acabada.

1

|      |      |        |        |
|------|------|--------|--------|
| 1,00 |      |        |        |
|      | 1,00 | 400,00 | 400,00 |

## 05.02 Ud

## AYUDA CARPINTERÍA

Ayuda carpintería para colocación de puerta existente en nuevo hueco.

|   |      |      |       |       |
|---|------|------|-------|-------|
| 1 | 1,00 |      |       |       |
|   |      | 1,00 | 80,00 | 80,00 |

**TOTAL CAPÍTULO 05**

**480,00**

| CODIGO | RESUMEN | UDS. | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIAL | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|

## 06 CARPINTERÍA EXTERIOR

## SISTEMA OSCURECIMIENTO EXTERIOR

Persiana veneciana Solomatic® 80 Guiado Cables, de exterior de lamas orientables de 80 mm curvas con cantos rebordeados, fabricadas por GRIESSER, en aluminio perfilado termolacado con pinturas de Poliéster/ Poliamida termoendurecidas al horno. La tracción y la regulación de las lamas se realiza mediante cintas y cordones textiles de alta resistencia a la intemperie (Kevlar). Cables guía de cable de acero inoxidable revestido de plástico, Ø 3 mm (gris o negro). Zócalo de aluminio de extrusión termolacado. Accionamiento a motor en puente de chapa de acero con galvanizado sendzimir. Incluida tapa modelo 1,1, automatismos y transporte.

|                          |   |      |      |                  |
|--------------------------|---|------|------|------------------|
|                          | 1 | 1,00 |      |                  |
|                          |   |      | 1,00 | 16.760,22        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 06</b> |   |      |      | <b>16.760,22</b> |

**16.760,22**



| CODIGO | RESUMEN | UDS. | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIAL | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|

08

SEGURIDAD Y SALUD

08.01

Ud

ADOPCIÓN MEDIDAS SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA

Partida para la adopción de las medidas de Seguridad y Salud según lo dispuesto en el estudio Básico de Seguridad y Salud redactado para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales. ( andamio, barandillas de seguridad, redes, cercado obra, etc.)

|   |      |        |        |
|---|------|--------|--------|
| 1 | 1,00 |        |        |
|   | 1,00 | 700,00 | 700,00 |

08.02

Ud

PLAN DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN OBRA

Elaboración por técnico competente y visado en colegio oficial del redactor del mismo, de plan de seguridad específico para la obra. Partiendo del plan básico de seguridad del proyecto.

|   |      |        |        |
|---|------|--------|--------|
| 1 | 1,00 |        |        |
|   | 1,00 | 200,00 | 200,00 |

|                   |  |  |        |
|-------------------|--|--|--------|
| TOTAL CAPÍTULO 08 |  |  | 900,00 |
|-------------------|--|--|--------|

| CODIGO | RESUMEN | UDS. | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIAL | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|

## 09 CONTROL DE CALIDAD

**09.01 Ud**

Ensayos de: proctor modificado, compactación, granulometría, limite Atterberg hormigón (3)

1

1,00

1,00

200,00

200,00

**TOTAL CAPÍTULO 09**

**200,00**

| CODIGO | RESUMEN | UDS. | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIAL | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|
|--------|---------|------|----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|

10

GESTIÓN DE RESIDUOS

10.01

Ud

Transporte en camión de residuos de construcción, y canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos

|                   |  |   |  |  |  |      |      |        |        |
|-------------------|--|---|--|--|--|------|------|--------|--------|
|                   |  | 1 |  |  |  | 1,00 |      |        |        |
|                   |  |   |  |  |  |      | 1,00 | 550,00 | 550,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 10 |  |   |  |  |  |      |      |        | 550,00 |

TOTAL PRESUPUESTO E.M.

32.520,03

Arbizu, JUNIO 2025

Alaitz Ibarguen Beloki,

arkitektoa

| CODIGO              | RESUMEN                                               | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------------------|
| <b>EQUIPAMIENTO</b> |                                                       |          |          |                             |
| 1                   | <b>Ud</b><br>Cuna de madera sencilla 100x50cm         | 7        |          | <b>CUNA 100X50</b>          |
|                     |                                                       | 7,00     | 157,72   | 1.104,04                    |
| 2                   | <b>Ud</b><br>Cuna de madera sencilla 120x50cm         | 5        |          | <b>CUNA120X50</b>           |
|                     |                                                       | 5,00     | 166,58   | 832,90                      |
| 3                   | <b>Ud</b><br>Colchon para cuna 100x50cm               | 7        |          | <b>COLCHÓN 100X50</b>       |
|                     |                                                       | 7,00     | 38,39    | 268,73                      |
| 4                   | <b>Ud</b><br>Colchon para cuna 120x50cm               | 5        |          | <b>COLCHÓN 120X50</b>       |
|                     |                                                       | 5,00     | 43,68    | 218,40                      |
| 5                   | <b>Ud</b><br>Sabana bajera para cuna de 100x50cm      | 7        |          | <b>SÁBANA BAJERA 100X50</b> |
|                     |                                                       | 7,00     | 5,47     | 38,29                       |
| 6                   | <b>Ud</b><br>Sabana bajera para cuna de 120x50cm      | 5        |          | <b>SÁBANA BAJERA 120X50</b> |
|                     |                                                       | 5,00     | 6,69     | 33,45                       |
| 7                   | <b>Ud</b>                                             | 13       |          | <b>PROTECTOR DE CUNA</b>    |
|                     |                                                       | 13,00    | 17,00    | 221,00                      |
| 8                   | <b>Ud</b>                                             | 13       |          | <b>EDREDÓN DE CUNA</b>      |
|                     |                                                       | 13,00    | 10,00    | 130,00                      |
| 9                   | <b>Ud</b><br>Sacos de dormir invierno                 | 12       |          | <b>SACO DE DORMIR</b>       |
|                     |                                                       | 12,00    | 28,99    | 347,88                      |
| 10                  | <b>Ud</b><br>Mueble cambiador kazea con bañera simple | 1        |          | <b>MUEBLE CAMBIADOR</b>     |
|                     |                                                       | 1,00     | 3.160,81 | 3.160,81                    |

| CODIGO                                        | RESUMEN                                                                    | UDS. | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE                  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|--------------------------|
| 11                                            | <b>Ud</b><br>Escalera para aseos                                           |      |          |          | <b>ESCALERA</b>          |
|                                               |                                                                            |      | 1        |          |                          |
|                                               |                                                                            |      | 1,00     | 258,59   | 258,59                   |
| 12                                            | <b>Ud</b><br>Mueble taquilla para 6                                        |      |          |          | <b>TAQUILLA</b>          |
|                                               |                                                                            |      | 6        |          |                          |
|                                               |                                                                            |      | 6,00     | 673,00   | 4.038,00                 |
| 13                                            | <b>Ud</b><br>Casillero baño (pañales)                                      |      |          |          | <b>CASILLERO</b>         |
|                                               |                                                                            |      | 3        |          |                          |
|                                               |                                                                            |      | 3,00     | 335,00   | 1.005,00                 |
| 14                                            | <b>Ud</b>                                                                  |      |          |          | <b>VALLA</b>             |
|                                               |                                                                            |      | 2        |          |                          |
|                                               |                                                                            |      | 2,00     | 700,00   | 1.400,00                 |
| 15                                            | <b>Ud</b><br>Mobiliario aéreo fabricado a medida con diseño personalizado. |      |          |          | <b>MOBILIARIO AÉREO</b>  |
|                                               |                                                                            |      | 1        |          |                          |
|                                               |                                                                            |      | 1,00     | 4.000,00 | 4.000,00                 |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO EQUIPAMIENTO</b>         |                                                                            |      |          |          | <b>17.057,09</b>         |
|                                               |                                                                            |      |          |          | 21 % IVA <b>3.581,99</b> |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL EQUIPAMIENTO</b> |                                                                            |      |          |          | <b>20.639,08</b>         |

Asciende el presupuesto general para equipamiento a la expresada cantidad de VEINTE MIL SEISCIENTOS TREINTAY NUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS.

Arbizu, JUNIO 2025

Alaitz Ibarguen Beloki,  
arkitektoa

