Nº exp. **36951/25**

VIANA

INSTALACIÓN DE CABINA DE ASEO PÚBLICO AUTOLIMPIABLE EN EL BARRIO DE LA VIZCAÍNA DE VIANA

MEMORIA VALORADA **MAYO 2025**

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VIANA

SERVICIOS URBANÍSTICOS O.R.V.E. DE TIERRA ESTELLA

INSTALACIÓN DE CABINA DE ASEO PÚBLICO AUTOLIMPIABLE EN EL BARRIO DE LA VIZCAÍNA DE VIANA

MEMORIA

INSTALACIÓN DE CABINA DE ASEO PÚBLICO AUTOLIMPIABLE EN EL BARRIO DE LA VIZCAÍNA DE VIANA

1. - OBJETO

El objeto de la presente memoria valorada es definir, describir y valorar las intervenciones precisas para la instalación de una cabina de aseo público autolimpiable en la parcela 1794 del polígono 6 de Viana.

El Ayuntamiento, consciente de la necesidad de este tipo de dotación para los habitantes de la localidad, ha apostado por instalar una cabina de aseo público, accesible y autolimpiable, situado en una parcela cuyo uso actual es zona de juegos y en las inmediaciones del paseo peatonal del Camino del Calvario, que constituye una ruta con gran afluencia por parte de los vecinos de Viana.

2. – IMPORTE DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

El presupuesto de la intervención que se plantea (suministro, instalación y pavimentación) alcanza la cifra de **73.003,03€**, IVA no incluido.

3. – PLAZO

Dadas las características y alcance de las obras que se precisa acometer para dotar de acometidas y ejecutar la solera de apoyo, así como para el suministro e instalación de la cabina prefabricada, se fija en **18 semanas**.

4. – AGENTES

Promotor: Ayuntamiento de Viana

Arquitecta Técnica: Itziar Moreno González (SERTECMA), de los Servicios Urbanísticos del Ayuntamiento de Viana

5. – INFORMACIÓN PREVIA - SITUACIÓN ACTUAL

La cabina de aseos públicos se instalará en la zona sur de la parcela parcela 1794 del polígono 6, dentro del Barrio de La Vizcaína, muy cerca de la zona de juegos, circuito pump-track y zona de skate, en un punto próximo al recorrido donde muchos de los vecinos realizan sus paseos diarios.

Se considera esta ubicación idónea, por su proximidad al centro urbano, a la zona de juegos, y al circuito del Paseo frecuentado por muchos ciudadanos y jóvenes.

Se desarrolla y levanta sobre la parcela catastral 1794, polígono 6, con una superficie total de 8.286,44m².



- vista aérea y de catastro de la parcela -

La citada parcela es de titularidad municipal; **propiedad del Ayuntamiento de Viana, y tiene asignado un uso dotacional docente**.

La cabina se instalará sobre zona pavimentada de hormigón, ocupando una pequeña área de la citada parcela catastral, de titularidad del Ayuntamiento de Viana.



- vista aérea de la parcela y localización del aseo previsto -

La situación del espacio urbano donde se plantea la instalación de la cabina de aseo se puede apreciar en las siguientes imágenes:





- imágenes del estado actual que presenta la zona-

6. – ACTUACIÓN PROYECTADA

Se propone la instalación de una cabina de aseo autolimpiable prefabricada, provista de lavabo e inodoro, con funcionamiento automatizado, que incluye lavado, desinfectado y secado después de cada servicio. Los acabados interiores son de baldosa cerámica, y acabado exterior listones de acero lacado en negro mate. La cabina estará adaptada para su uso por personas de movilidad reducida.

Se considera prioritaria la instalación de la citada cabina, ajustada a protocolos de limpieza y desinfección, y accesible para personas de movilidad reducida, con funcionamiento ininterrumpido durante las 24 horas, dando así un servicio tanto a los ciudadanos del municipio como a sus visitantes, garantizando los máximos niveles de protección sanitaria a los usuarios, mediante el sistema de limpieza y desinfección automático después de cada uso.

Para la instalación de la cabina y correcto funcionamiento, se contemplan las siguientes intervenciones:

- Demolición de pavimento de baldosa hidráulica de la acera para la apertura de zanjas para la realización de las acometidas; carga y transporte del residuo generado a gestor autorizado.
- Excavación de la parcela donde se ubicará el aseo hasta la cota necesaria para realizar la losa de hormigón, en una extensión ligeramente superior a la superficie de esta.
- Ejecución de acometidas a la red de abastecimiento de agua (diámetro 40mm y 3 bares de presión), y a la red de saneamiento de fecales (diámetro 125mm) que discurren en las inmediaciones, según normativa técnica sectorial, mediante apertura y posterior cierre de las correspondientes zanjas, tendido de conducciones de materiales homologados debidamente conexionadas, y dotación de arquetas de registro, válvulas y contador, con reposición de pavimentos.

- Ejecución de acometida de riego, en previsión de la transformación de la parcela en zona ajardinada.
- Ejecución de acometida a la red eléctrica de baja tensión, con potencia eléctrica a contratar de 4,5KW monofásica, según normativa técnica sectorial, incluyendo apertura y cierre de zanja hasta punto de conexionado a red, instalación de contador, homologación y reposición de pavimentos.
- Ejecución de losa de hormigón armado, de 30cm de espesor, tipo HA-25/P/40/ XC3, con armadura B-500 S, para apoyo de la cabina de aseo, según las especificaciones del fabricante, rematando debidamente las pendientes para garantizar la continuidad de la acera y las condiciones de accesibilidad. Se contemplarán posibles refuerzos de armadura en cambios de rasante, juntas de dilatación, corte de juntas de retracción, fratasado y formación de cajeados para instalaciones según especificaciones del fabricante.
- Reposición del área de pavimento frente a la cabina, con baldosa similar al preexistente. Se tendrá especial cuidado en la resolución del encuentro entre el pavimento frontal de la zona de acceso y el pavimento continuo a ejecutar, de manera que se garantice la accesibilidad para usuarios con discapacidad.
- Instalación de la cabina de aseo autolimpiable, provista de lavabo e inodoro, con acabado interior de acero inoxidable, y acabado exterior listones de acero lacado en negro mate. Contará con puerta de acceso al habitáculo blindada de acero inoxidable con sistema de cierre mediante electroimán, con apertura interior mediante pulsador, y exterior mediante telemando. Dispondrá de señalización exterior de ocupación, con luz natural, artificial y de emergencia. Del mismo modo, contará con sistema de comunicación de emergencia y sistema de instrucciones habladas, conexionada y en perfecto funcionamiento. Contará con sistema de limpieza, desinfección y secado automático después de cada uso, así como activación automática de grifos y demás mecanismos.
- Como accesorios, la cabina estará dotada de barras de asistencia a personas con movilidad reducida, espejo de acero inoxidable, griferías de acero inoxidable con célula fotoeléctrica, expendedor de jabón, secamanos y expendedor de papel higiénico biodegradable.
- La cabina contará con programador de cierre y apertura, para posibilitar fijar horario de puesta en servicio / uso.
- Dentro de la cabina se instalará un cambiador de pañales de bebés.
- Ejecución de solera de 15cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC 3 N/mm², armada con mallazo electrosoldado #150x150x6mm, alrededor de la cabina de aseo, para pavimento perimetral.

- La ubicación, dimensiones y colocación de los suministros de agua, electricidad y desagües se ajustarán a las condiciones / especificaciones del fabricante.
- Rellenos de tierras hasta el nivel de solera.
- Puesta en funcionamiento del aseo.

Se adjuntan las siguientes imágenes que pueden ayudar a interpretar la instalación que se pretende:






- imágenes de aseos autolimpiables del tipo al que se pretende -

7. - ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LA INVERSIÓN

El presupuesto previsto para las intervenciones en las condiciones descritas en la presente memoria asciende a la cantidad de SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS **(61.347,08€)**, que genera un presupuesto de contrata (19% de Gastos Generales y Beneficio industrial) de SETENTA Y TRES MIL TRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS **(73.003,03€)**.

A modo de resumen se reproduce el siguiente cuadro:

ACTUACIÓN	P.E.M.	PRESUPUESTO CONTRATA	TOTAL (IVA incl).
INSTALACIÓN CABINA ASEO AUTOLIMPIABLE	**61.347,08€**	**73.003,03€**	**88.333,65€**

Asciende el presupuesto general de CONTRATA a la expresada cantidad de OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS, CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (I.V.A. incluido).

Viana, mayo de 2025.

Itziar Moreno González
Arquitecta Técnica del Servicio Urbanístico

INSTALACIÓN DE CABINA DE ASEO PÚBLICO AUTOLIMPIABLE EN EL BARRIO DE LA VIZCAÍNA DE VIANA

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

aseo autolimpiable en La Vizcaína

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 CONDICIONES GENERALES								
01.01	**u TRABAJOS AUXILIARES Y REPLANTEOS**								
	Los trabajos auxiliares de replanteos, acometidas provisionales de obra, preparación de accesos provisionales, limpieza de parcela una vez finalizada, retirada de escombros, etc. que no figuren expresamente valorados en los presupuestos de obras, se entienden incluidos en los gastos generales, por lo que no serán objeto de abono independiente.								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.02	**u CRITERIOS GENERALES DE MEDICIÓN**								
	En la medición de las diferentes partidas se seguirá, por este orden, el criterio especificado en el capítulo correspondiente o expresamente en la mismas, y si éste no se especifica, se aplicarán los criterios implícitos utilizados en el estado de mediciones, o en su defecto, se utilizarán los criterios que determine la Dirección Facultativa								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.03	**u LIMPIEZA DE OBRA**								
	Las obras se entregarán limpias y en condiciones de uso para la Propiedad, a falta únicamente de la limpieza propia de mantenimiento. En concreto se retirarán todos los restos de escombros, pegotes, gotas y rastros de pinturas, morteros, restos de obra, protecciones, basuras, etc. Se seguirá el criterio que adopte la Dirección Facultativa de las obras. Los trabajos de limpieza de obra se entienden incluidos en las propias partidas o en gastos generales, por lo que no serán objeto de certificación o abono específico por la Propiedad								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.04	**u MEDIOS AUXILIARES**								
	El contratista aportará todos los medios auxiliares necesarios para la ejecución de las distintas partidas de obra; herramientas, maquinaria pesada, vehículos, medios de transporte,andamios, encofrados, maquinaria portátil, etc. En los precios unitarios de las partidas se consideran incluidos todos los costes de los medios auxiliares necesarios para ejecución de la misma, figuren o no expresamente mencionados en la descripción de la partida								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 CONDICIONES GENERALES.....								**0,00**
	CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS								
02.01	**u MARCAJE INSTALACIONES SERVICIOS AFECTADOS**								
	Partida para tramitación y solicitud de marcaje ante todas las compañías de servicios afectadas, de forma que previamente a la realización de cualquier demolición, apertura de zanjas o excavación, pueda comprobarse in situ el trazado y profundidad de cada servicio e instalaciones. Una vez señaladas en obra las redes de alumbrado, telecomunicaciones, riego, gas, abastecimiento, saneamiento fecales y saneamiento de pluviales, la DF decidirá junto con el Ayuntamiento el trazado definitivo de cada una de las acometidas.								
		1				1,00			
							1,00	320,00	320,00
02.02	**m CORTE PAVIMENTO**								
	Corte de pavimento de cualquier tipo, mediante máquina, efectuando corte recto y limpio, incluso carga sobre camión o contenedor.								
	saneamiento	2	8,70			17,40			
	abastecimiento	2	10,00			20,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							37,40	5,10	190,74
02.03	**m² LEVANTADO ACERA**								
	Levantado de solado de acera por medios mecánicos, carga de productos y transporte a vertedero.								
	saneamiento	1	2,20	0,80		1,76			
	abastecimiento	1	2,20	0,80		1,76			
							3,52	12,50	44,00
02.04	**m LEVANTADO COMPRESOR BORDILLO**								
	Levantado con compresor de bordillo, sin recuperación, incluso retirada y transporte a vertedero.								
	saneamiento	1	1,00			1,00			
	abastecimiento	1	1,00			1,00			
							2,00	4,56	9,12
02.05	**m³ LEVANTADO COMPRESOR FIRME HORMIGÓN**								
	Levantado con compresor de firme de hormigón, medido sobre perfil, incluso retirada y carga de productos, con transporte a vertedero.								
	saneamiento	1	2,20	0,80	0,20	0,35			
	abastecimiento	1	2,20	0,80	0,20	0,35			
							0,70	39,73	27,81
02.06	**m³ LEVANTADO COMPRESOR PAVIMENTO AGLOM.**								
	Levantado con compresor de firme asfáltico, medido sobre perfil de espesor superior a 15cm, incluso retirada y carga de productos, con transporte a vertedero.								
	saneamiento	1	7,50	5,00	0,20	7,50			
	abastecimiento	1	7,50	5,00	0,20	7,50			
							15,00	30,80	462,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS								**1.053,67**
	CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
03.01	**m³ EXCAVACIÓN DE TIERRA CONSISTENCIA MEDIA EN VACIADO Y ZANJAS**								
	Excavación de tierras en formación de zanjas para conducciones y para formación de cajeado para la ejecución de las soleras , realizada sobre terreno de consistencia media o dura. Excavación realizada con medios mecánicos. Excesos, desprendimientos, aplomado de paredes, refino de fondos y laterales. Incluso carga, transporte hasta vertedero sobre camión, canon de vertido y costos de gestión y tasas en vertedero autorizado incluidos. Medición sobre dimensiones teóricas de vaciado y zanjas en planta y profundidad real de excavación, sin considerar ataluzamientos, y a partir de la retirada del pavimento cerámico y solera de base								
	abastecimiento	1	15,00	0,50	0,70	5,25			
	canalización eléctrica	1	10,00	0,50	0,70	3,50			
	saneamiento	1	11,00	0,80	0,70	6,16			
	solera	1	6,90	4,20	0,60	17,39			
							32,30	29,95	967,39
03.02	**m³ RELLENO CON TODOUNO COMPACTADO EN ZANJAS Y BASE SOLERA**								
	Relleno en zanjas de canalizaciones y en base de solera a base de zahorras artificiales de machaqueo, granulometría huso Z2, con equivalente en arena >30, extendido, rasanteado, humectada y compactada, hasta obtener densidad aparente de 95 % PM. Superficie perfectamente nivelada y lisa, lista para ejecución de soleras.								
	abastecimiento	1	15,00	0,50	0,40	3,00			
	canalización eléctrica	1	10,00	0,50	0,40	2,00			
	saneamiento	1	11,00	0,80	0,50	4,40			
	solera	1	6,90	4,20	0,45	13,04			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cimentación	-1	2,44	2,54	0,30	-1,86			
							20,58	38,65	795,42
03.03	**m³**								
							0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS								**1.762,81**
	CAPÍTULO 04 CIMENTACIONES, SOLERAS Y PAVIMENTO								
04.01	**m² LOSA HORMIGÓN HA-25 ESPESOR 30CM**								
	Losa de hormigón armado HA-25/P/40/ XC3 N/mm², con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de losas de cimentación, incluso armadura B-500 S (60 kg/m³), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021.								
		1	2,44	2,14	0,30	1,57			
							1,57	235,55	369,81
04.02	**m² SOLERA HORMIGÓN HA-25 ESPESOR 15CM**								
	Solera de 15cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC3 N/mm², tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x6 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021.								
		1	6,90	4,20		28,98			
		-1	2,90	2,20		-6,38			
		1	2,20	0,80		1,76			
							24,36	33,21	809,00
04.03	**m² PAVIMENTO BALDOSA HIDRÁULICA**								
	Pavimento exteriores peatonal, con baldosa en relieve de 30x30 cm empleado por el Ayuntamiento de Viana, sobre solera de hormigón de HM-20 N/mm² tamaño máximo del árido de 20mm y 10cm de espesor, incluído enlechado de pavimento con cemento y limpieza.								
		2	2,20	0,80		3,52			
							3,52	48,20	169,66
04.04	**m REPOSICIÓN BORDILLO ACERA**								
	Suministro y colocación de bordillo de acera de hormigón similar al existente colocado sobre base de hormigón 15cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento.Totalmente terminado.								
		2	1,00			2,00			
							2,00	43,62	87,24
04.05	**m² REPOSICIÓN AGLOMERADO ASFÁLTICO**								
	Firme de aglomerado asfáltico en caliente de espesor 5cm. en reposición de firme existente, de granulometría semidensa para capa de rodadura, extendido, compactado, inlcuido betún y fresado de firme existente. Incluso reposición de arquetas a la cota del pavimento terminado.								
		1	7,50	5,00		37,50			
							37,50	22,31	836,63
04.06	**m REPOSICIÓN RÍGOLA**								
	Rígola formada por piezas prefabricadas de hormigón bicapa, 8/6,5x50x50cm, sobre base de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 20cm de espesor, vertido desde camión, extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3m, con acabado maestreado y colocado sobre explanada, no incluida en este precio.								
		1	5,00			5,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,00	47,67	238,35
04.07	**u ARQUETA 70x70CM ESTANCA ACOMETIDAS BAÑO**								
	Ud. de arqueta de 0,70x0,70m y 1m de profundidad media, con paredes y solera de hormigón de 200 Kg/cm2 de R.C., de 12cm de espesor, armadas con mallazo 15/15/8, incluso tapa de hierro fundido estanca de 70x70. Se trata de la arqueta a realizar en el rebaje de la solera sobre la que apoyará el baño autolimpiable. En esta arqueta se dejarán las acometidas de saneamiento, abastecimiento y electricidad con al menos 3m de longitud de los tubos disponibles para que el fabricante del aseo posteriormente realice las acometidas.								
		1				1,00			
							1,00	595,36	595,36
	TOTAL CAPÍTULO 04 CIMENTACIONES, SOLERAS Y PAVIMENTO.....								**3.106,05**
	CAPÍTULO 05 ACOMETIDA ELÉCTRICA								
05.01	**m CANALIZACIÓN ELÉCTRICA**								
	Canalización eléctrica subterránea debajo de aceras, con 1 tubo TPC de 125mm, colocado en zanja de 0,8m de ancho y 0.7m de fondo, envuelto en dado de hormigón HM-20, posterior relleno de zanja con ZA-40, en tongadas compactadas, incluso retirada de sobrantes, incluso p.p. de accesorios (manguitos, tapones, separador...) y alambre guía. Sin incluir apertura, tapado, compactado y eliminación de tierras sobrantes de zanjas, ni refuerzo de hormigón en cruce de calles. Colocado en zanja previamente abierta y terminado según ITC-BT-21 e ITC-BT-07, y de acuerdo con el pliego de prescripciones técnicas, a las condiciones técnicas y de seguridad reglamentarias y a las establecidas por la empresa distribuidora aprobadas por la administración.								
		1	10,00			10,00			
							10,00	7,50	75,00
05.02	**u ARQUETA ELÉCTRICA 40X40cm CON FONDO Y TAPA**								
	Suministro e instalación de arqueta eléctrica para registro y/o derivación, fabricada en hormigón armado de medidas interiores 40x40x65 cm con fondo también del mismo material, colocadas en los cambios de dirección y a menos de 40 m cuando proceda, en zonas rectas para facilitar el tendido del cableado. Con su instalación deberá quedar garantizados la continuidad, el aislamiento y la estanqueidad del conductor y, para ello, también a la entrada de las arquetas los tubos deberán quedar sellados con material adecuado para evitar la entrada de roedores y agua. Incluso tapa reglamentaria. No incluida la excavación de tierras, ni el compactado de la base, ni una base de arena si procediese, ni el posterior relleno de tierras, grava u hormigón según proceda. Todo ello de acuerdo a las especificaciones técnicas de proyecto, a las normas ITC-BT-07 y ITC-BT-09 así como a las normas y homologaciones de las compañías suministradoras de energía eléctrica aprobadas previamente por la administración.								
		1				1,00			
							1,00	255,00	255,00
05.03	**u ACOMETIDA Y CABLEADO LÍNEA RED ELÉCTRICA**								
	Acometida a la red electrica de baja tensión, desdearqueta de Iberdrola, instalación interior de acometida y contador, cableado compuesto por 4 conductores unipolares de cobre de 20 mm2 de sección y tierra, según reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, incluyendo conducciones vistas con tubo de acero galvanizado de 20mm para protección de cables, elemento de protección necesario, completamente equipado y conexionado, incluso red de puesta a tierra y pica de tierra, con cable desnudo de cobre, presentación de boletín de la instalación y tramitación de puesta en funcionamiento ante autoridad competente, gestión de todos los permisos necesarios ante empresa suministradora (Iberdrola), totalmente conexionado y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	2.400,00	2.400,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 05 ACOMETIDA ELÉCTRICA.....								**2.730,00**
	CAPÍTULO 06 ACOMETIDA SANEAMIENTO								
06.01	**u ACOMETIDA RED GRAL. SANEAMIENTO FECALES**								
	Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 15m, a una profundidad media 1,20m, en terreno flojo, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubería de PVC color teja SN-4 de 250 mm de diámetro, relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, según CTE/DB-HS 5.								
		1				1,00			
							1,00	1.109,92	1.109,92
06.02	**u ARQUETA FECALES**								
	Arqueta de saneamiento de fecales con tapa rellenable (adoquín) de dimensiones 40x40cm (35x35cm interior), construida con HM-20 de 8cm de espesor de paredes y 10cm de solera, incluso marco y tapa de acero galvanizado de 40x40 cm, de 3mm de espesor, con juNta de goma estanca, totalmente terminada.								
		1				1,00			
							1,00	165,95	165,95
	TOTAL CAPÍTULO 06 ACOMETIDA SANEAMIENTO.....								**1.275,87**
	CAPÍTULO 07 ACOMETIDA ABASTECIMIENTO Y RIEGO								
07.01	**u ACOMETIDA DE AGUA**								
	Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8m, formada por tubería de polietileno de 1" y 10atm para uso alimentario, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de 1", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón 1/2", incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
	abastecimiento	1				1,00			
	riego	1				1,00			
							2,00	302,39	604,78
07.02	**u CONTADOR AGUA EN ARQUETA**								
	Contador de agua a colocar en arqueta prefabricada registrable, modelo homologado por Mancomunidad de Aguas de Montejurra, con tapa y marco de fundición reforzada, con inscripicción, formación de agujeros para conexiones de tubos, sobre solera de hormigón en masa HM-20 de 10cm de espesor, y relleno perimetral del mismo material, incluso parte proporcional de pequeño material, llaves de esfera, valvula anti-retorno, grifo de latón, medios auxiliares, en perfecto funcionamiento.								
	abastecimiento	1				1,00			
	riego	1				1,00			
							2,00	255,76	511,52
07.03	**m TUBERÍA PE DN40**								
	Tubería de polietileno de alta densidad (PE 100), DN 40, de uso alimentario, colocada sobre cama de gravillín de 15cm de espesor en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con el mismo gravillín hasta 15cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Colocación de cinta normalizada de señalización de polietileno situada 40cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Con p.p de piezas especiales, enlaces, codos, tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y según norma UNE-EN 12201.								
		2	15,00			30,00			
							30,00	65,00	1.950,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 07 ACOMETIDA ABASTECIMIENTO Y RIEGO.....								**3.066,30**
	CAPÍTULO 08 INSTALACIÓN ASEO AUTOLIMPIABLE								
08.01	**u ASEO PÚBLICO AUTOLIMPIABLE**								
	Suministro e instalación de aseo público de utilización mixta autolimpiable completo, monobloc tridimensional de conglomerado de cemento vibrado y acabado en color negro; de medidas 2,90x2,20x2.90m; diámero de giro interno para silla de ruedas de 1,50m completamente libre. Totalmente colocado y funcionando. Paredes exteriores acabadas con lamas en acero pintadas en color negro por los 4 lados, protegidas con pintura anti-graffitis. Revestimiento interior de baldosa cerámica y pavimento de goma antideslizante, clase C3, con canales para el fluo de agua. Puerta de acceso con paso útil de 90cm, corredera, de acero inoxidable. Dos pulsadores y dispositivos de alarma automáticos, puestos a las alturas requeridas conforme a la normativa. Inodoro colocado en el centro de la pared con 82cm libres, a ambos lados. Grupo lavamanos en fibra de vidrio de gran resistencia, con lavamanos y espejo en acero inoxidable. Lavado interior del inodoro con "velo de agua" durante el uso; vaciado automático de inodoro a la salida del usuario; lavado e higienización completa de la pared trasera del inodoro con chorro de deflexión; lavado, higienización y secado de todo el servicio higiénico a través del movimiento del sistema de pared; lavado de todo el suelo mediante chorros de agua a presión paralela. Ajustes técnicos generales desde el cuadro eléctrico del PLC, situado en el cuarto técnico.								
		1				1,00			
							1,00	46.020,00	46.020,00
08.02	**u CAMBIADOR DE PAÑALES DE BEBÉS**								
	Suministro e instalación de cambiador de pañales de bebés horizontal, de polietileno de alta densidad, cinturón de seguridad y pletinas de anclaje a pared. Totalmente colocado. Medida la unidad.								
		1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACIÓN ASEO AUTOLIMPIABLE.....								**46.820,00**
	CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD								
09.01	**u SEGURIDAD Y SALUD**								
	Partida para seguridad y salud, comprendiendo TODOS los medios necesarios para protecciones individuales y colectivas que puedan demandarse en el Plan de seguridad así como: - Valla de cerramiento de obra de 2,00 mts de alto formada por panel de malla electrosoldada de 200x 100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, incluso base prefabricadas de hormigón para su sustentación, malla de ocultación verde con cortaviento,colocada sobre las vallas, parte proporcional de accesos, totalmente montada y colocada según plano. - Señalización de la obra mediante señales normalizadas según normativa de advertencia, de prohibición, de obligación, etc. incluso poste de sustentación lastrado, colocación y desmontaje tantas veces como sea necesario durante toda la obra y su mantenimiento. - Protección de zanjas y excavación en vaciado según indique la DF.Durante la apertura de zanjas, y hasta su terminación, las zanjas también quedarán valladas y se dejarán paso en cruces peatonales en zonas a decidir entre Ayuntamiento y DF en los que se colocarán pasos provisionales debidamente protegidos para el acceso peatonal con todas las medidas de seguridad necesarias. - Extintor y botiquín. - Se encuentran incluidos en esta partida y en su precio todos los elementos y sistemas necesarios que establezca la DF durante la ejecución de las obras aunque no estén desglosados, ya se entenderán incluidos en los GG del contratista.								
		1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	950,00	950,00
	TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD								**950,00**
	CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS								
10.01	**GESTIÓN RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN**	u							
	Partida alzada para gestión de todos residuos procedentes de esta obra, comprendiendo el transporte, tratamiento y gestión de residuos de construcción y demolición a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de recogida y transferencia, gestor autorizado, medios auxiliares relacionados con la gestión de residuos, alquileres de contenedores, gastos de gestión, etc., independientemente de los gastos que tenga el constructor en gestión de los residuos								
						1,00			
							1,00	507,38	507,38
	TOTAL CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS								**507,38**
	CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD								
11.01	**ENSAYO DE HORMIGÓN**	u							
	oma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo de hormigón, medida de asiento en cono y fabricación de 5 probetas. Ensayos de rotura en laboratorio, incluso redacción de los informes por el laboratorio. Medida la unidad compelta de ensayo.								
						1,00			
							1,00	75,00	75,00
	TOTAL CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD								**75,00**
	TOTAL								**61.347,08**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

aseo autolimpiable en La Vizcaína

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	CONDICIONES GENERALES	0,00	0,00
2	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	1.053,67	1,72
3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.762,81	2,87
4	CIMENTACIONES, SOLERAS Y PAVIMENTO	3.106,05	5,06
5	ACOMETIDA ELÉCTRICA	2.730,00	4,45
6	ACOMETIDA SANEAMIENTO	1.275,87	2,08
7	ACOMETIDA ABASTECIMIENTO Y RIEGO	3.066,30	5,00
8	INSTALACIÓN ASEO AUTOLIMPIABLE	46.820,00	76,32
9	SEGURIDAD Y SALUD	950,00	1,55
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	507,38	0,83
11	CONTROL DE CALIDAD	75,00	0,12
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**61.347,08**	
	19,00% GG + BI	11.655,95	
	21,00% I.V.A.	15.330,63	
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	**88.333,65**	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**88.333,65**	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Viana, a mayo de 2025.

El promotor **La dirección facultativa**

INSTALACIÓN DE CABINA DE ASEO PÚBLICO AUTOLIMPIABLE EN EL BARRIO DE LA VIZCAÍNA DE VIANA

PLANOS



* TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

INSTALACIÓN DE ASEO AUTOLIMPIABLE EN BARRIO "LA VIZCAÍNA"

C/Juan Cadarso Greño - Parcela 1794 - Polígono 6

MEMORIA VALORADA

VIANA

SITUACIÓN

MARZO 2025

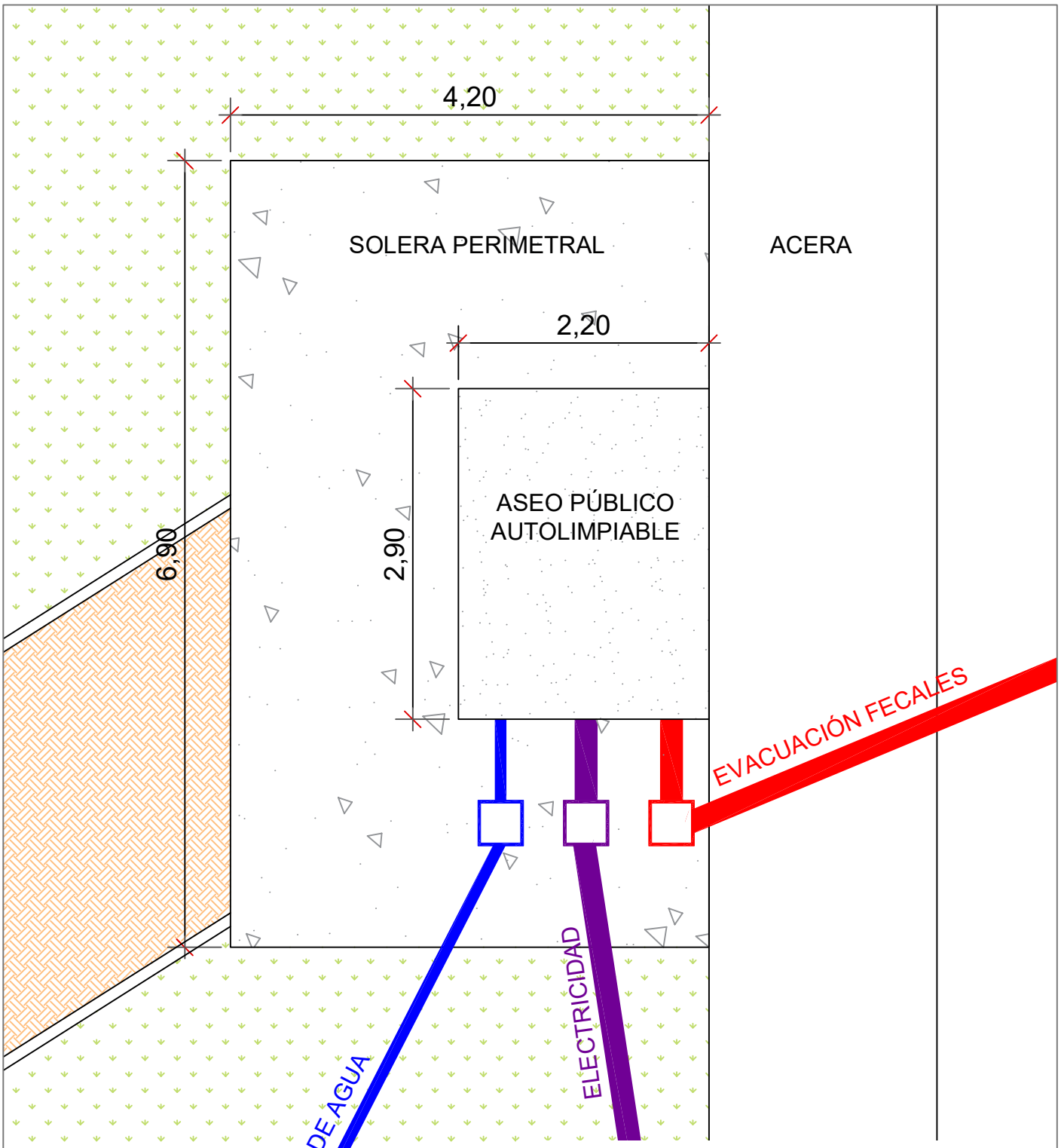
ESCALA: 1/1000

A-01

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VIANA

ITZIAR MORENO GONZÁLEZ - ARQUITECTA TÉCNICA

O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS



* TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

INSTALACIÓN DE ASEO AUTOLIMPIABLE EN BARRIO "LA VIZCAÍNA"

C/Juan Cadarso Greño - Parcela 1794 - Polígono 6

MEMORIA VALORADA

VIANA

ZANJAS ACOMETIDAS Y COTAS

MARZO 2025

ESCALA: 1/50

A-02

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VIANA

ITZIAR MORENO GONZÁLEZ - ARQUITECTA TÉCNICA

O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS