

	REFORMA DEL FRONTÓN DE ZUGARRAMURDI ZUGARRAMURDIKO PILOTALEKUAREN ZAHARBERRITZEA	Abril de 2025.eko Apirila
	PRESUPUESTO / AURREKONTUA	
	Zugarramurdiko Udala / Ayuntamiento de Zugarramurdi	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

1 DERRIBOS

1.1	m2	DEMOLICIÓN TEJA Demolición de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, con transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.	803,00	8,30	6.664,90
1.2	m2	DEMOLICIÓN TABLERO Demolición del tablero aglomerado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pié de carga, con transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.	803,00	8,70	6.986,10
1.3	pa	ANDAMIAJE, APUNTALAMIENTO Medios auxiliares de seguridad compuestos por montaje-alquiler-desmontaje de: Red anticaídas en el interior del frontón, sujera a la estructura del edificio, barandillas en todo el perímetro exterior de la cubierta y torreta de andamios para la subida y bajada de los trabajadores, todo según normativa vigente.	2,00	8.800,00	17.600,00

Total Capítulo 1 31.251,00

	REFORMA DEL FRONTÓN DE ZUGARRAMURDI ZUGARRAMURDIKO PILOTALEKUAREN ZAHARBERRITZEA		Abril de 2025.eko Apirila
	PRESUPUESTO / AURREKONTUA		
	Zugarramurdiko Udala / Ayuntamiento de Zugarramurdi		

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	--	----------	--------	---------

2 CUBIERTA

2.1	m2	TARIMA DE ABETO Tarima de madera de abeto de 22 mm. de espesor, en superficie de aleros, machihembrada y achaflanada, anchura 140mm. clavada sobre los cabios, incluso tratamiento antiinsectos y mohos, imprimación y dos manos de pintura blanca. Medida la tarima colocada en verdadera magnitud.	53,00	30,00	1.590,00
2.2	m2	LAMINA TRANSPIRABLE Lámina flexible, impermeabilizante, transpirable y permeable al vapor, Tyvek Pro de DuPont 125g/m2 y permeabilidad 0,020m, colocada sobre doble rastrelado contrarastrel permitiendo la ventilación de la teja hasta el exterior del alero. P.p. de solapes y cinta adhesiva de unión. Colocación según indicaciones del fabricante. Medida la superficie cubierta. Los rastreles están incluidos dentro de esta partida, ancados con tornillos galvanizados Torhoblaas HBS6300 de 300mm y 6mm de diámetro.	803,00	5,75	4.617,25
2.3 01	m2	Panel aislante sandwich, XPS 10cm en la cubierta Panel sándwich machihembrado en las cuatro caras, compuesto de: cara exterior de tablero aglomerado hidrófugo, de 12 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido XPS de 100 mm de espesor y cara interior de tarima de abeto barnizada, de 12 mm de espesor, fijado con tornillos autorroscantes de cabeza avellanada, de acero galvanizado, sobre estructura de madera, con una luz entre apoyos de 60 cm, para cubierta inclinada.	750,00	54,00	40.500,00
2.4	m2	TEJA MIXTA CERAMICA Teja cerámica mixta, tipo Monier, color a elegir por la propiedad, colocada sobre rastrel paralelo a cumbrera (incluida) sistema en seco, incluso piezas especiales de remates de alero, cumbrera, limas y ventilaciones. s/NTE-QTT-12. Medida en verdadera magnitud, i/ p.p. de revisión e instalación e línea de vida.	803,00	39,00	31.317,00
2.5	m	REMATE DE ALEROS Remate de frente de aleros con madera de abeto con tratamiento contra xilófagos de 240x30 mm., incluso rebaje longitudinal formando moldura-goterón, cepillado. incluso recortes. Medida la longitud colocada.	124,06	29,00	3.597,74
2.6	m	RED ANTIPÁJAROS Peine antipájaros de PVC, colocado bajo teja en aleros, que permita la ventilación de la teja, clavado a rastrel o tarima. Incluso recortes. Medida la longitud colocada.	83,80	5,50	460,90
2.7	m	CANALON DE ACERO PRELACADO Canalón exterior de sección semicircular, de chapa de acero prelacado, diámetro 185 mm., de color rojo similar al alero del frontón, colocada con piezas especiales y conectada a bajante. Incluso recortes. Medida la longitud colocada.	83,80	39,00	3.268,20

	REFORMA DEL FRONTÓN DE ZUGARRAMURDI ZUGARRAMURDIKO PILOTALEKUAREN ZAHARBERRITZEA		Abril de 2025.eko Apirila
	PRESUPUESTO / AURREKONTUA		
	Zugarramurdiko Udala / Ayuntamiento de Zugarramurdi		

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

Total Capítulo 2 85.351,09

3 INTERIOR

3.1	m2	Preparación superf. pintado Preparación de la superficie vertical a pintar (interior), consistente en la reparación de las fisuras existentes, tratamiento antioxidante, rellenado de las grietas para su posterior pintado, y limpieza de la superficie para su posterior pintado (sin incluir).	1.104,05	5,00	5.520,25
3.2	m2	Pintura paramentos verticales frontón Pintura al clorocaucho en frontones, colores similares a los actuales o en su caso elegidos por el Ayuntamiento, lavado de la superficie con ácido clorhídrico diluido con un 10% de agua, mano de fondo con pintura al clorocaucho, acabado semibrillante, a base de resinas de clorocaucho y plastificantes insaponificables, diluida con un 20% a 30% de disolvente a base de hidrocarburos aromáticos, y dos manos de acabado con el mismo producto sin diluir (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).	1.104,05	15,00	16.560,75
3.3	m2	PINTURA AL ESMALTE MATE / BRILLO M2. Pintura al esmalte mate Kilate de Procolor o similar dos manos, y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual. (Medido en superficie horizontal).	142,00	25,00	3.550,00
3.4	m2	PINTURA AL ESMALTE SATINADO M2. Pintura al esmalte satinado Procolor Kilate o similar sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, emplastecido y mano de capa intermedia.	109,98	12,50	1.374,75
3.5	u	Partida alzada de renovación de red de protección	1,00	12.284,55	12.284,55
3.6	u	Sustitución piezas policarbonato Retirada de 24 piezas de 95cm de ancho y 200cm de largo de cristal, incluso la gestión del residuo por gestor autorizado, y sustitución de las mismas por piezas de policarbonato resistente a los rayos UV, transparente, de Calidad A, de 10mm de espesor. Totalmente colocados y funcionando.	24,00	400,00	9.600,00
3.7	m2	Colocación de lámina antireflejos Colocación de vinilo de protección solar reflectante para policarbonato y vidrio, con buena eficiencia contra el calor (90% de energía solar rechazada), buena transmisión de luz, instalada por el exterior para mejorar la eficiencia.	205,20	26,00	5.335,20

Total Capítulo 3 54.225,50

Total Presupuesto 170.827,59

	REFORMA DEL FRONTÓN DE ZUGARRAMURDI ZUGARRAMURDIKO PILOTALEKUAREN ZAHARBERRITZEA	Abril 2025.eko Apirila
	RESUMEN DE CAPÍTULOS / LABURPENA	
	Zugarramurdiko Udala / Ayuntamiento de Zugarramurdi	

Descripción de los capítulos	Importe
------------------------------	---------

DERRIBOS	31.251,00
CUBIERTA	96.041,09
INTERIOR	43.535,50

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 170.827,59

10 % B.I. + G.G. 17.082,76

TOTAL BASE IMPONIBLE 187.910,35

21 % I.V.A. 39.461,17

TOTAL PRESUPUESTO C/IVA 227.371,52 €

HONORARIOS / ZERBITZU SARIAK

PROYECTO TÉCNICO 3.500,00

DIRECCIÓN DE OBRA 1.500,00

COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD 700,00

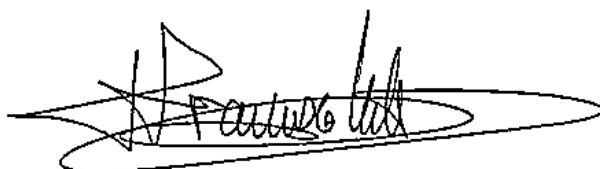
21 % I.V.A HONORARIOS. 1.197,00

TOTAL HONORARIOS CON IVA 6.897,00 €

TOTAL (IVA INCLUIDO)

234.268,52 €

Zugarramurdi, Abril de 2025
Arkitektua / El Arquitecto



Fdo. Patxi Valer Goñi