

MEMORIA VALORADA

SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGÁ

Memoria - presupuesto - planos

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Argá

Arquitecta técnica: M^a Asun Ainzúa de Goñi

MEMORIA

MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga

1.1. OBJETO DE LA MEMORIA

El objeto de la presente memoria es el de describir la valoración económica estimada para proceder a la **mejora de la impermeabilización de la envolvente del edificio mediante la sustitución de los elementos de cobertura de la cubierta existente en el Colegio Público San Benito**, sito en la C/ Pilares, nº 15, Polígono 7, Parcela 311 de la localidad de Miranda de Arga.

1.2. JUSTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

La presente memoria se realiza para dar cumplimiento a lo establecido en la RESOLUCIÓN 313E/2024, de 19 de diciembre, de la directora general de Personal e Infraestructuras, por la que se aprueba la convocatoria de subvenciones a entidades locales (municipios y concejos) de Navarra para la ejecución de proyectos de obras de mejora y remodelación, de centros públicos de 2.º Ciclo de Educación Infantil y Educación Primaria y mixtos de Primaria-ESO.

Según la mencionada resolución y en el caso que nos ocupa, se considera que la **MEJORA DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE COBERTURA DE LA CUBIERTA EXISTENTE** se encuentra dentro de las actuaciones objeto de la subvención, descritas en el apartado 3, en concreto, las que se encuentran reflejadas en el apartado a):

- a) Obras de mejora o remodelación de los edificios o instalaciones que requieran una intervención urgente e ineludible, por tratarse de instalaciones imprescindibles para el normal y adecuado funcionamiento del centro y en concreto, las siguientes:
 - . Seguridad estructural.
 - . Impermeabilización del edificio.

Así como en las actuaciones subvencionables descritas en el apartado 7, en concreto, las que se encuentran reflejadas en el apartado a.2.:

- a.2) Impermeabilización del edificio.

1.3. PROMOTOR

El promotor de la reforma es el Ayuntamiento de Miranda de Arga, con CIF P3117100B y domicilio en Avda. San Benito, nº 1, 31253 Miranda de Arga.

La redacción de la memoria valorada ha sido realizada por la Arquitecta Técnica Mª Asun Ainzúa de Goñi, colegiada en el Colegio Oficial de Arquitectura Técnica de Navarra, con el nº 882.

1.4. ANTECEDENTES

El edificio objeto de la reforma fue construido en el año 1957 y se encuentra ubicado en la C/Pilares, nº 15, dentro del Casco Antiguo de la localidad, en una parcela con acceso directo desde esta calle, a través del patio interior del colegio.

Considerando el acceso del edificio a través de la C/Pilares, el colegio se desarrolla en planta baja y primera, si bien, el cuerpo principal del edificio cuenta con una planta semisótano con acceso único e independiente desde la Avda. San Benito y cuyo uso se encuentra diferenciado del propio centro educativo.

Actualmente el edificio principal presenta una cubierta inclinada terminada con teja cerámica árabe con alero perimetral visto de hormigón y canalón oculto.

1.5. ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO

La cubierta del edificio principal está constituida por faldones a tres aguas y un pequeño faldón anexo a un agua. La cubierta está terminada por teja cerámica árabe con alero perimetral visto de hormigón y canalón oculto de recogida de pluviales adosado a un antepecho de fábrica de ladrillo.

El estado actual de la cubierta es sumamente deficiente en cuanto a sus condiciones de estanqueidad, lo que motiva entradas de agua en el interior del edificio.

Se resumen a continuación las deficiencias observadas más representativas y que se muestran en las fotografías adjuntas a la presente memoria:

- Tejas cerámicas rotas, agrietadas y desplazadas del soporte.
- Depósito elevado de vegetación y suciedad tanto entre las propias tejas cerámicas como en el canalón oculto perimetral.
- Inexistencia de impermeabilización y/o protección en la losa de hormigón del vuelo perimetral,
- Daños en los revestimientos del antepecho perimetral debidos a la inexistencia de albardilla superior de protección.

1.6. ZONAS EN LAS QUE SE ACTÚA

La zona objeto de la actuación se corresponde con la totalidad de la cubierta existente en el edificio principal del colegio.

1.7. NECESIDAD ACTUAL

Tal y como se puede observar en las fotografías que se adjuntan, la cubierta actual presenta un avanzado estado de deterioro de sus elementos de cobertura que motivan las filtraciones de agua en el interior del edificio.

Las obras descritas en la presente memoria para sustitución de los elementos de cobertura e impermeabilización del conjunto permitirán conseguir una impermeabilización de la envolvente completa de la cubierta existente que garantice la estanqueidad de la que precisa el edificio.

El desarrollo del canalón oculto actual así como su antigüedad y dificultad en el mantenimiento interfiere negativamente en la evacuación de forma rápida y eficiente de las aguas pluviales, por lo que la actuación se encuentra encaminada hacia la eliminación del canalón y prolongación del faldón actual sobre el vuelo existente, colocando un nuevo canalón exterior.

Es por tanto que **se considera como prioritaria esta actuación**, dentro de otras necesidades existentes en el centro, **para posibilitar una mejora de la impermeabilización de la envolvente del edificio mediante la sustitución de los elementos de cobertura de la cubierta existente en el Colegio Público San Benito tan necesario a día de hoy para el centro educativo.**

1.8. TRABAJOS A DESARROLLAR

1.8.1. Demoliciones

Se procederá a la demolición de la teja cerámica y capa de asiento de la superficie total de cubierta. Al mismo tiempo, se retirará el canalón oculto perimetral, bajantes verticales y chimeneas existentes y se procederá igualmente a la eliminación del antepecho de fábrica de ladrillo y al picado de los revestimientos existentes en los vuelos perimetrales de hormigón.

1.8.2. Cubiertas

Se ejecutará una nueva capa de compresión para regularización del soporte de los faldones de la superficie total de cubierta, sobre la cual, mediante un doble enrastrelado, se dispondrá la nueva cobertura de teja cerámica mixta en la totalidad de la superficie de la cubierta. Así mismo, se procederá a la prolongación del faldón de cubierta sobre el vuelo actual disponiendo el canalón visto en el exterior, de cara a favorecer la evacuación de las aguas pluviales y mejorar considerablemente la estanqueidad del conjunto.

MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga

Al mismo tiempo se realizarán las siguientes actuaciones:

- Colocación de aislamiento con rastreles sobre el vuelo actual para posibilitar una capa de asiento ligera que sirva de base a la prolongación del faldón superior.
- Colocación de nuevos canalones exteriores de chapa galvanizada lacada.
- Colocación de nuevas bajantes de pluviales de chapa galvanizada lacada.
- Ejecución de revestimiento de mortero de reparación de la superficie del vuelo de hormigón existente.

1.8.3. Aislamiento e impermeabilización

1.8.3.1. Aislamiento

Se colocará una capa de aislamiento mediante placas de poliestireno extruido de 6 cm. dispuestas entre la primera capa de rastreles sobre toda la superficie del faldón.

1.8.3.2. Impermeabilización

Se procederá a la ejecución de la impermeabilización de la envolvente de la cubierta mediante la colocación de lámina impermeable transpirable dispuesta entre las dos capas de enrastrelado, bajo la teja cerámica, en la totalidad de la superficie de cubierta.

1.9. FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL

Se muestran a continuación las distintas zonas y elementos correspondientes al estado actual de las cubiertas del edificio principal objeto de la actuación:

VISTA SUPERIOR DEL ALERO PERIMETRAL Y FALDONES



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga

Vista del alero perimetral y del canalón oculto



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga

Vista del estado del resto de los elementos de cobertura de los faldones



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGÁ

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga

FACHADA DEL EDIFICIO A LA AVDA. SAN JUAN



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga

FACHADA LATERAL HACIA LA VIVIENDA Y PARCELA COLINDANTE



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga

FACHADA LATERAL (escalera de acceso desde Avda. San Juan hacia patio colegio)



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga

FACHADA EDIFICIO A PATIO COLEGIO



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN LA CUBIERTA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN BENITO DE MIRANDA DE ARGA

Promotor: Ayuntamiento de Miranda de Arga

Miranda de Arga, a 24 de febrero de 2025

Fdo. M^a Asun Ainzúa de Goñi
Arquitecta técnica



PRESUPUESTO



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	m2 DEMOLIC. CUBIERTA EXIST. (TEJA+CAPA ASIENTO) Demolición de cubierta formada por la teja árabe exterior y capa de asiento completa, i/p.p. de medios auxiliares y gestión de los residuos de construcción y demolición de la obra, según el estudio de gestión de residuos que se acompaña al presente proyecto. NOTA; En esta partida se presupuestará la limpieza y retirada de escombros hasta pie de carga. La retirada de escombros hasta gestor autorizado se presupuestará en el capítulo de gestión de residuos.	1	360,00			360,00			
							360,00	24,80	8.928,00
01.02	m. DEMOLIC. CANALÓN OCULTO PERIMETRAL Demolición de canalón oculto perimetral incluyendo base de apoyo y materiales de agarre, dejando el forjado limpio y preparado para la renovación del canalón, i/p.p. de medios auxiliares y gestión de los residuos de construcción y demolición de la obra, según el estudio de gestión de residuos que se acompaña al presente proyecto. NOTA; En esta partida se presupuestará la limpieza y retirada de escombros hasta pie de carga. La retirada de escombros hasta gestor autorizado se presupuestará en el capítulo de gestión de residuos.	1	80,00			80,00			
							80,00	17,60	1.408,00
01.03	m. RETIRADA DE BAJANTES Retirada de bajantes verticales existentes incluyendo abrazaderas y elementos de sujeción, i/p.p. de medios auxiliares y gestión de los residuos de construcción y demolición de la obra, según el estudio de gestión de residuos que se acompaña al presente proyecto. NOTA; En esta partida se presupuestará la limpieza y retirada de escombros hasta pie de carga. La retirada de escombros hasta gestor autorizado se presupuestará en el capítulo de gestión de residuos.	4	13,00			52,00			
		5	7,50			37,50			
							89,50	14,50	1.297,75
01.04	ud LEVANT. Y RETIRADA DE ELEM. SALIENTES DE CUBIERTA Levantado y retirada de todos los elementos salientes del faldón de la cubierta existentes tales como chimeneas y antenas, i/p.p. de medios auxiliares y gestión de los residuos de construcción y demolición de la obra, según el estudio de gestión de residuos que se acompaña al presente proyecto. NOTA; En esta partida se presupuestará la limpieza y retirada de escombros hasta pie de carga. La retirada de escombros hasta gestor autorizado se presupuestará en el capítulo de gestión de residuos.	4				4,00			
							4,00	62,00	248,00
01.05	m. DEMOLIC. ANTEPECHO FABRICA LADRILLO PERIM. Demolición de antepecho completo de fábrica de ladrillo perimetral y materiales de agarre, dejando el forjado limpio y preparado para la prolongación del faldón, i/p.p. de medios auxiliares y gestión de los residuos de construcción y demolición de la obra, según el estudio de gestión de residuos que se acompaña al presente proyecto. NOTA; En esta partida se presupuestará la limpieza y retirada de escombros hasta pie de carga. La retirada de escombros hasta gestor autorizado se presupuestará en el capítulo de gestión de residuos.	1	80,00			80,00			
							80,00	18,10	1.448,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	m2 PICADO ENFOSCADOS EXTERIORES								
	Picado de pinturas y enfoscados de cemento en paramentos verticales y horizontales de fachadas y cubiertas exteriores, de forma manual, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso p.p. de medios auxiliares, andamiaje, etc., limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte al vertedero, cumpliendo el RD 105/2008 de 1 de Febrero para la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición de la obra, según el estudio de gestión de residuos que se acompaña al presente proyecto. NOTA; En esta partida se presupuestará la limpieza y retirada de escombros hasta pie de carga. La retirada de escombros hasta gestor autorizado se presupuestará en el capítulo de gestión de residuos.								
	vuelos	1	80,00	1,10		88,00			
	piñón	1	12,00			12,00			
							100,00	11,90	1.190,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....								14.519,75

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CUBIERTAS									
02.01	m2 TEJA CERÁMICA MIXTA COLOR ROJO U OCRE Cubrición de teja cerámica mixta color rojo u ocre de 43x26 cm., colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y colocadas con rastreles hidrófugos de 3.5x3.5 y contrarastreles de 6x6 cm., i/p.p. de piezas especiales, cumbresas, limas, tejas de ventilación y remates, incluso formación de limahoyas con ERakaflex del mismo color de la teja, medios auxiliares, elementos de seguridad y limpieza, s/CTE y normas UNE en vigor, medida en verdadera magnitud. Se contempla una teja de PVP 1,80 €/ud.	1	425,00			425,00			
							425,00	60,10	25.542,50
02.02	m2 CAPA COMPRESIÓN P/REGULARIZACIÓN SOPORTE FALDÓN Ejecución de capa de compresión de mortero de cemento de 5 cm. de espesor armada con mallano 20.20.5, para regularización de la cara superficial del faldón existente, i/p.p. de medios auxiliares, elementos de seguridad y limpieza, s/CTE y normas UNE en vigor, medida en verdadera magnitud.	1	425,00			425,00			
							425,00	20,50	8.712,50
02.03	m2 FORMACIÓN APOYO PROLONG. FALDÓN S/VUELO Formación de apoyo para prolongación de faldón sobre vuelo mediante la colocación de base de poliestireno extruido con rastreles de madera dejándolos preparado para la colocación de capa superior de compresión, i/p.p. de medios auxiliares, terminada.	1	80,00			80,00			
							80,00	50,60	4.048,00
02.04	m2 FABRICA 1/2 Asta LADR.PERFORADO 10 cm. P/REVES Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento hidrófugo M 7.5, CS III-W1, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE y normas UNE en vigor, terminado. La medida se realizará deduciendo huecos superiores a 1 m2, en el precio se encuentra incluida la ejecución de las mochetas.	2	4,00	2,50		20,00			
	chimeneas	1	4,00	3,00		12,00			
							32,00	35,15	1.124,80
02.05	m2 ENFOSC.MAESTREAD.FRATASADO 1/3 VERT. EXT. HIDROF. Enfoscado maestreado fratasado con mortero de cemento hidrófugo M 7.5, CS III-W1 para exteriores en paramentos verticales, con SALPICADO previo de mortero de cemento hidrófugo M 7.5, CS III-W1, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/CTE, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2, en el precio se encuentra incluida la realización de mochetas, esquinas..etc.	2	4,00	2,50		20,00			
	chimeneas	1	4,00	3,00		12,00			
	faldón	1	12,00			12,00			
							44,00	35,65	1.568,60
02.06	m2 MORTERO REPARACIÓN EN VUELOS Ejecución de capa de mortero de reparación tipo Ardex A-46 o similar en la superficie de la losa de aleros actuales, i/p.p. de medios auxiliares y limpieza, terminado.	1	80,00	1,10		88,00			
	vuelos						88,00	46,15	4.061,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	m. LIMAHOYA ZINC EN REMATE CUBIERTA-MED. Formación de limahoya de zinc en remate de cubierta y medianiles de edificio, recibida con mortero de cemento incluso fijaciones, solapes, fijación base mecánica, junta alzada; plegados, juntas de dilatación con soporte de dilatación de junta alzada de acero inoxidable, acotaduras, sellados mediante polímero, piezas especiales de ángulo sellado y colocación. Medida la longitud ejecutada. NOTA: En el caso de la colocación de la limahoya en el medianil, ésta llevará una patilla de remate doblada en ángulo que se introducirá en la pared sellando la parte superior para impedir cualquier entrada de agua por la junta de la limahoya y la pared.	1	5,00			5,00			
							5,00	78,60	393,00
02.08	m. REMATE WAKAFLEX CON LAGRIMERO Remate de Wakaflex en el color similar a la teja escogida pegado con Sikaflex y sujeto a muros perimetrales con lagrimero de chapa galvanizada lacada en color de teja introducido con patilla en muros, atomillado a éstos cogiendo el wakaflex y sellado con Sikaflex, terminado y rematado. chimeneas limahoya	3 1	4,00 5,00			12,00 5,00			
							17,00	43,00	731,00
02.09	m. CANALON RED.CH.LAC. D=33 cm. Canalón visto de chapa de acero prelacada en color a elegir en obra, de sección circular con un desarrollo de 33 cm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm., totalmente equipado, INCLUIDAS TODO TIPO DE PIEZAS ESPECIALES DE CHAPA PRELACADA y remates finales de chapa lacada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	1	80,00			80,00			
							80,00	38,60	3.088,00
02.10	m. BAJANTE REDOND.CH.LACADA D=100mm Bajante de chapa de acero galvanizado prelacada en color a elegir en obra, de sección circular, con un diámetro de 100 mm., con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes; colocada con abrazaderas redondas metálicas, totalmente instalada, INCLUIDAS TODO TIPO DE PIEZAS ESPECIALES de chapa lacada, funcionando.	4 5	14,00 8,50			56,00 42,50			
							98,50	38,60	3.802,10
02.11	ud MACIZ. HUECO BAJANTE Y TAPA CHAPA Macizado de hueco de bajante mediante mortero estructural y colocación de tapa circular de chapa galvanizada lacada atomillada a la superficie, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de sujeción, terminada y colocada.	9				9,00			
							9,00	52,00	468,00
02.12	ud ASP. EST. VENTUM 100x100 Coronación de chimenea mediante ASPIRADOR ESTÁTICO FABRICADO A MEDIDA TIPO VENTUM con lamas de acero lacado en color a elegir en obra, para unas medidas aproximadas de 100x100 cm., i/separación entre conductos, totalmente terminada, medida la unidad ejecutada.	3				3,00			
							3,00	260,00	780,00
02.13	ud RECIBIDO VELUX EN CUBIERTA Recibido de ventana exterior para salida a cubierta tipo Velux, completamente colocada y terminada.	1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
02.14	ud VENTANA SALIDA A CUBIERTA Ventana para salida a cubierta tipo VÉLUX GPL CK04 2070 de 55x98 cm. de aluminio exterior y madera interior, con marco y tapajuntas, acristalamiento aislante y de seguridad, totalmente equipada y colocada.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	610,00	610,00
02.15	ud RECOLOCACIÓN ANTENA E INSTALACIÓN								
	Recolocación antena en cubierta e instalación hasta el interior del edificio.								
		1				1,00			
							1,00	465,00	465,00
02.16	m2 PINTURA CAPAROL AL SILICATO EXT								
	Pintura al silicato mineral tipo Caparol, con dos manos de color claro y mano de imprimación, sobre enfoscado de mortero hidrófugo, en el caso de que la pintura se aplique tras dar el enfoscado de mortero (mínimo 15 días) se utilizará la clase Amphisilan de Caparol, previa mano de fondo (imprimación Capagrund) y limpieza de polvo, i/p.p. de medios auxiliares, completamente terminada. Medida deduciendo los huecos marcados en la partida, las mochetas y cabezales se medirán por superficie realmente pintada.								
	NOTA:								
	-En el precio se encuentra incluido el trabajo de apertura del poro del mortero en caso de ser necesario así como el material empleado.								
	vuelos	1	80,00	1,10		88,00			
	chimeneas	2	4,00	2,50		20,00			
		1	4,00	3,00		12,00			
	faldón	1	12,00			12,00			
							132,00	15,00	1.980,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 CUBIERTAS								57.524,70

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN									
03.01	m2 TELA IMPERM. CUB. MAD. MAYDILIT Suministro y colocación de tela impermeable en cubierta tipo Maydilit, entre rastreles superiores, bajo teja, i/p.p. de medios auxiliares, solapes mínimos entre láminas, totalmente colocada.	1	425,00			425,00			
							425,00	11,60	4.930,00
03.02	m2 AISL.POLUESTIRENO EXTRUIDO 6 cm Aislamiento térmico con plancha rígida de poliestireno extrusionado en 38 Kg/m3 de densidad mínima y 60 mm. de espesor total, COLOCADAS MACHIEMBRADAS sobre capa de compresión de faldón de cubierta inclinada, entre rastreles, machiembrado, i/cortes, despuntes, encuentros especiales, ajuste y colocación, sellado específico de juntas y sujeción a soporte, i/p.p. de medios auxiliares, terminado. Medido en superficie realmente ejecutada y aprobada por la D.F.. Deberán cumplir con la normativa vigente en cuanto a calidad autobextinguible y cualidades sanitarias adecuadas. La marca será reconocida y el producto requerirá la previa aprobación de la D.F. una vez aportada la documentación técnica y de control del producto que se vaya a instalar. En todo momento el material estará debidamente almacenado y acopiado, o debidamente protegido una vez esté la unidad de obra concluida a la espera de los elementos de terminación.	1	425,00			425,00			
							425,00	16,54	7.029,50
TOTAL CAPÍTULO 03 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN									11.959,50

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CONTROL DE CALIDAD									
04.01	ud CONTROL CALIDAD OBRA								
	Control de calidad de la obra relativo a la solicitud al constructor de los certificados de calidad de los distintos materiales empleados y pruebas de instalaciones necesarias.								
	El precio de esta partida se encuentra incluido en cada partida correspondiente.								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 CONTROL DE CALIDAD.....								0,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS									
05.01	ud GESTIÓN RESIDUOS								
	Gestión de residuos cumpliendo el RD 105/2008 de 1 de Febrero para la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición de la obra, según el estudio de gestión de residuos que se acompaña al presente proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	5.200,20	5.200,20
	TOTAL CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								5.200,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD									
06.01	ud PROTEC. PERSONALES, COLECTIVAS E HIGIENE								
	Partida correspondiente al presupuesto establecido en el estudio de seguridad y salud realizado.								
		1				1,00			
							1,00	3.120,00	3.120,00
06.02	ud ANDAMIO PERIMETRAL								
	Suministro, montaje y desmontaje de andamio perimetral, homologado, con plataformas de trabajo, doble barandilla de seguridad, escalera interior, rodapiés y red de protección en obra, cumpliendo con la normativa vigente y Real Decreto 1215/1997 de 18 de julio, incluso certificado de montaje visado emitido por técnico competente.								
		1				1,00			
							1,00	13.320,00	13.320,00
06.03	m. PROTECCIÓN BARAND. PERIM. HOMOLOGADA								
	Suministro, montaje y desmontaje de barandilla de seguridad homologada y red de protección en obra, cumpliendo con la normativa vigente, incluso certificado de montaje visado emitido por técnico competente.								
		1	16,00			16,00			
		1	12,00			12,00			
		1	5,00			5,00			
							33,00	135,00	4.455,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD.....								20.895,00
	TOTAL.....								110.099,15

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	DEMOLICIONES	14.519,75
2	CUBIERTAS	57.524,70
3	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN.....	11.959,50
4	CONTROL DE CALIDAD	0,00
5	GESTIÓN DE RESIDUOS	5.200,20
6	SEGURIDAD Y SALUD.....	20.895,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		110.099,15
4,00 % B.I.....		4.403,97
4,00 % G.G... ..		4.403,97
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA		118.907,08
21,00 % I.V.A.		24.970,49
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		143.877,57

Miranda de Arga, a 24 de febrero de 2025

Arquitecta técnica
M^a Asun Ainzúa de Goñi





EDIFICIO OBJETO

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Municipio MIRANDA DE ARGÁ Cód. 171 Entidad MIRANDA DE ARGÁ Expedida 13/2/2025

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

REFERENCIA CATASTRAL y CODIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
		Principal	Común		
310000000001646281DO					
7 311 1 1	CL PILARES, 15 Bajo	56,00		ALMACÉN AGRICOLA	1957
7 311 1 3	CL PILARES, 15 Bajo	32,00		ALMACÉN AGRICOLA	1957
7 311 1 4	CL PILARES, 15 Bajo	32,00		ALMACÉN AGRICOLA	1957
7 311 1 7	CL PILARES, 15 1º	539,00	28,37	ESCUELA E.G.B.	1957
7 311 1 8	CL PILARES, 15 1º	57,00	3,00	ESCUELA E.G.B.	1957
7 311 1 9	CL PILARES, 15 1º	126,00	6,63	SERVICIOS PUBLICOS	1957
7 311 1 10	CL PILARES, 15 1º	723,00		PAVIMENTO	1957
310000000001847327QI					
7 311 1 2	CL PILARES, 15 Bajo	59,00		GARAJE	1957

(Continúa...)

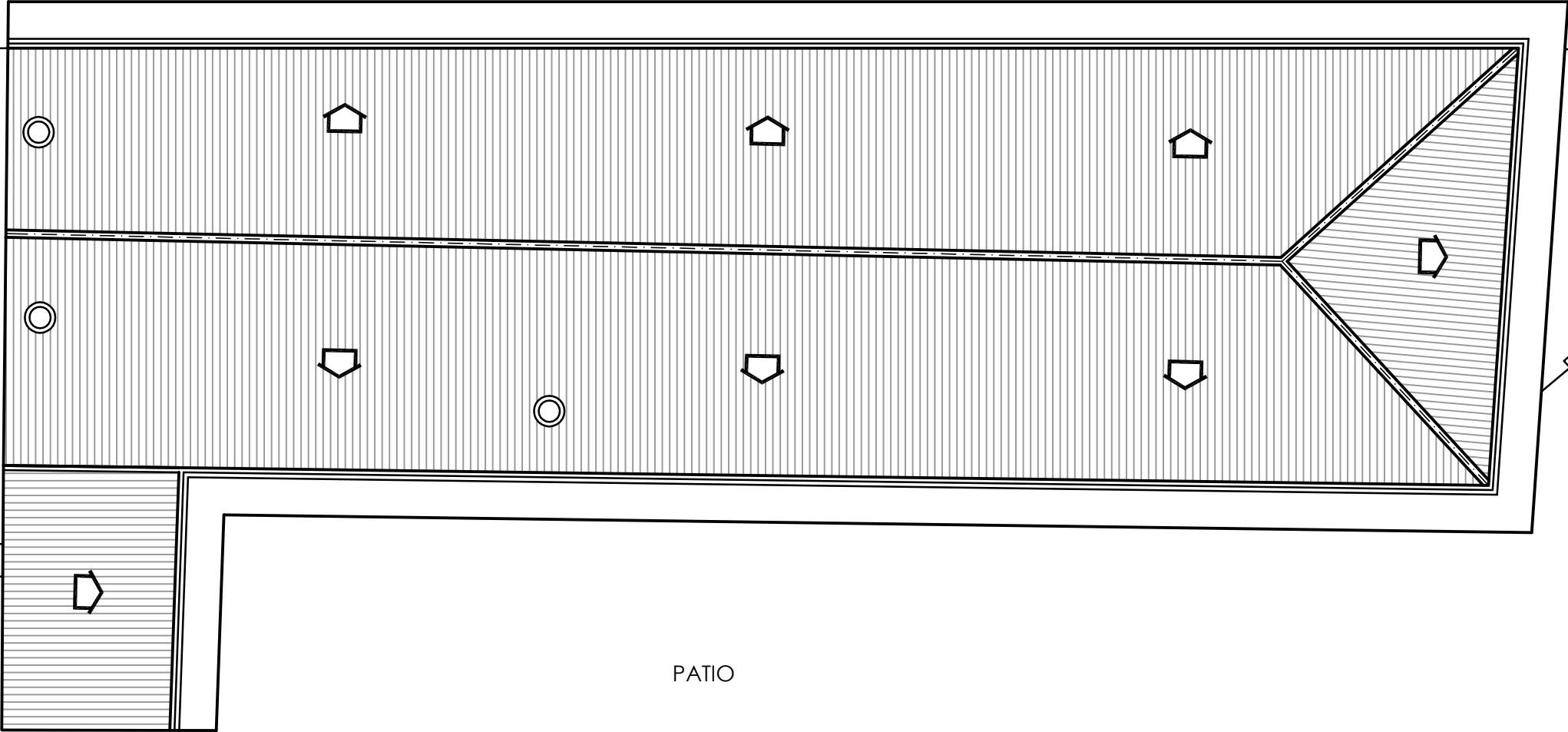


Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

MEMORIA VALORADA	
SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN CUBIERTA DE COLEGIO PÚBLICO DE MIRANDA DE ARGÁ	
INFORMATIVOS	EMPLAZAMIENTO CÉDULA PARCELARIA
01	
ARQUITECTA TECNICA	Mº Asun Ainzúa de Goñi
PROMOTOR	Ayuntamiento de Miranda de Arga
febrero 2025	
ESCALA s/e	

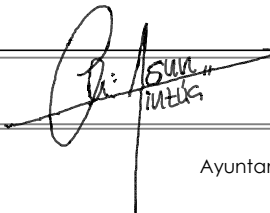
AVDA. SAN JUAN



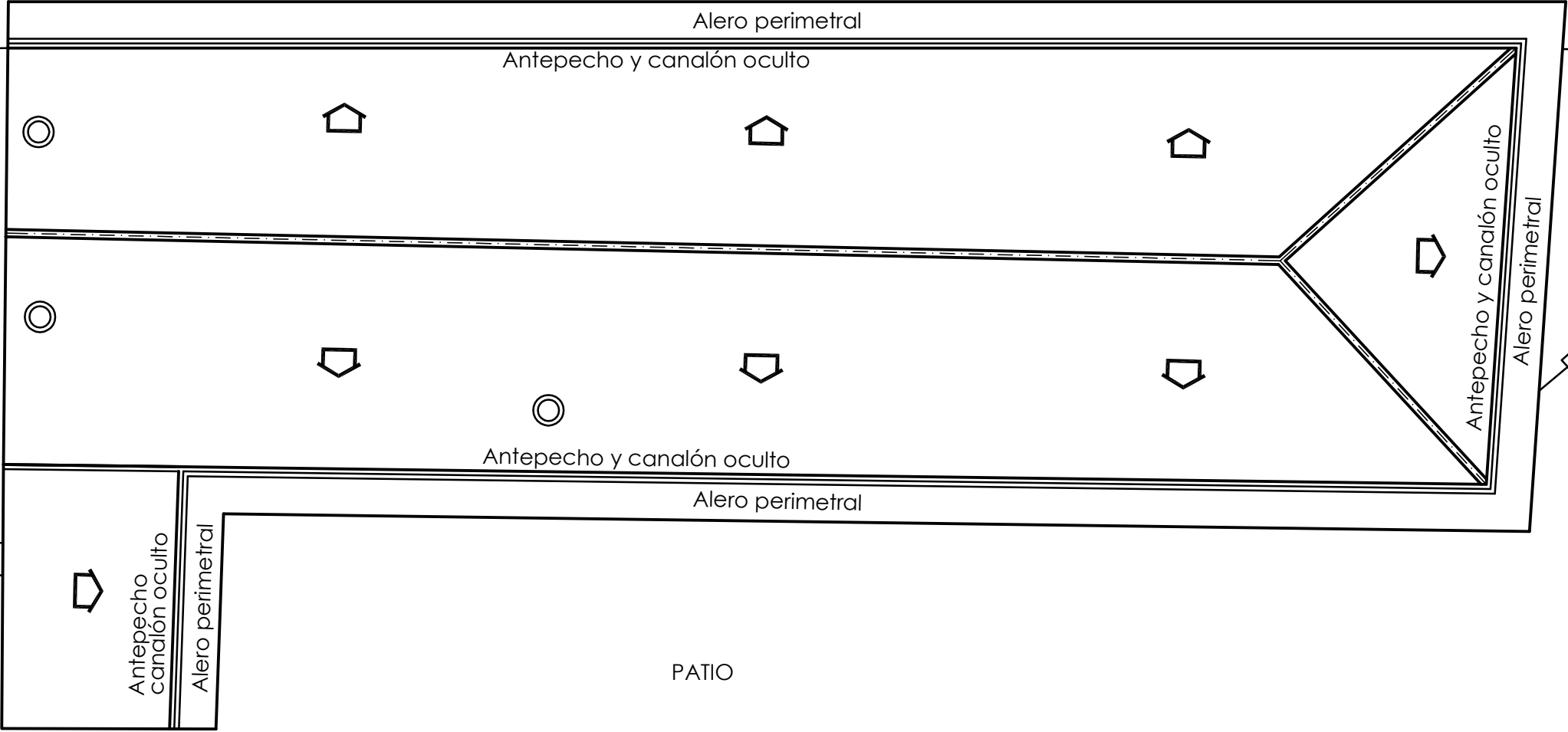
PLANTA CUBIERTA

PATIO

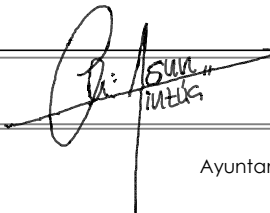
MEMORIA VALORADA
SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN CUBIERTA DE COLEGIO PÚBLICO DE MIRANDA DE ARGÁ

ESTADO ACTUAL	PLANTA DE CUBIERTA	02
ARQUITECTA TÉCNICA	 Mª Asun Ainzúa de Goñi	febrero 2025
PROMOTOR	Ayuntamiento de Miranda de Argá	ESCALA 1/125

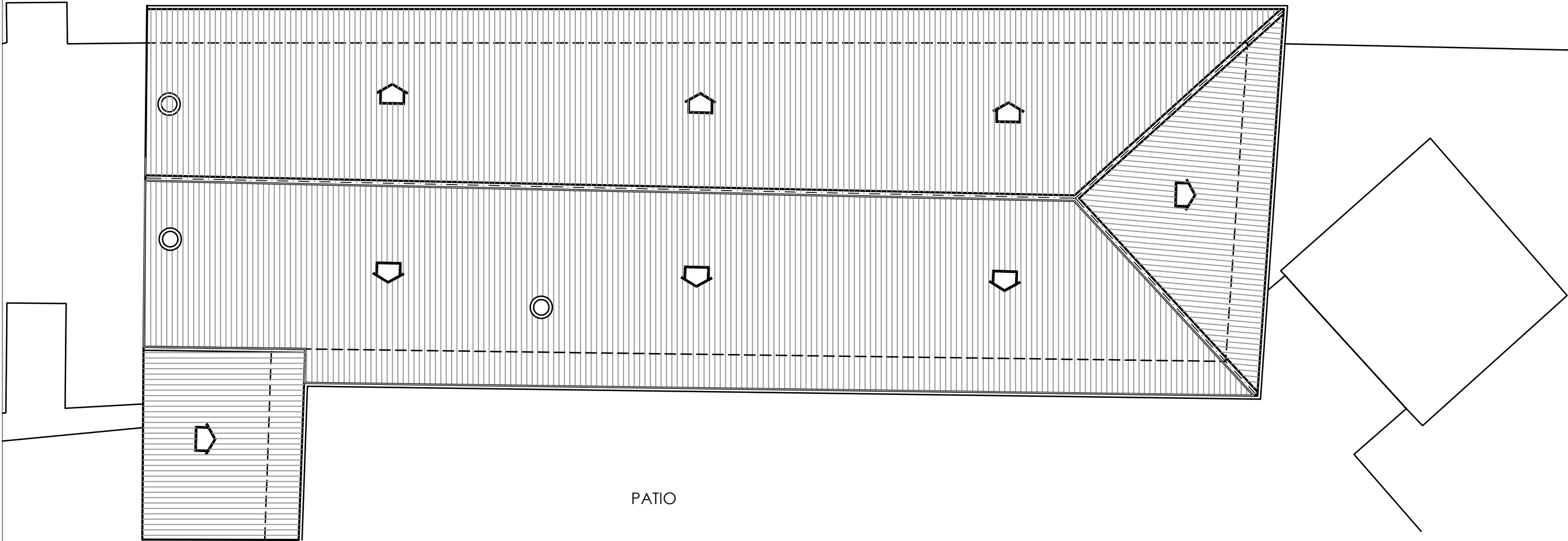
AVDA. SAN JUAN



PLANTA CUBIERTA

MEMORIA VALORADA		
SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN CUBIERTA DE COLEGIO PÚBLICO DE MIRANDA DE ARGA		
ESTADO ACTUAL	PLANTA DE CUBIERTA ELEMENTOS QUE LA FORMAN	03
ARQUITECTA TECNICA	 Mª Asun Ainzúa de Goñi	febrero 2025
PROMOTOR	Ayuntamiento de Miranda de Arga	ESCALA 1/125

AVDA. SAN JUAN

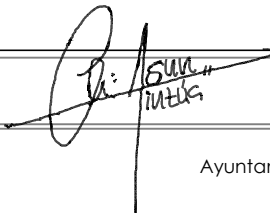


PLANTA CUBIERTA

ACTUACIONES EN CUBIERTA

- . Retirada y sustitución de teja cerámica
- . Retirada canalón oculto perimetral, bajantes verticales y antepechos
- . Colocación de aislamiento entre rastreles
- . Colocación impermeabilización tela impermeable y transpirable
- . Colocación nuevo canalón exterior y bajantes verticales
- . Sustitución de chimeneas existentes
- . Aplicación de mortero reparador en vuelo perimetral de hormigón

MEMORIA VALORADA
SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN CUBIERTA DE COLEGIO PÚBLICO DE MIRANDA DE ARGA

GENERALES	PLANTA DE CUBIERTA ACTUACIONES	04
ARQUITECTA TECNICA	 Mª Asun Ainzúa de Goñi	febrero 2025
PROMOTOR	Ayuntamiento de Miranda de Arga	ESCALA 1/125

AVDA. SAN JUAN

ALTURA DESDE ACERA DE CALLE A CARA INFERIOR DE ALERO: 13 m.

3360

2817

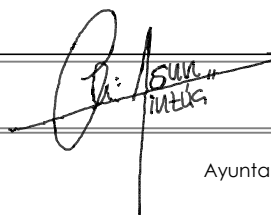
1145

464

PATIO

ALTURA DESDE SUELO DE PATIO A CARA INFERIOR DE ALERO: 7.5 m.

PLANTA CUBIERTA

MEMORIA VALORADA		
SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE COBERTURA EN CUBIERTA DE COLEGIO PÚBLICO DE MIRANDA DE ARGÁ		
GENERALES	PLANTA DE CUBIERTA COTAS	05
ARQUITECTA TECNICA	 Mª Asun Ainzúa de Goñi	febrero 2025
PROMOTOR	Ayuntamiento de Miranda de Argá	ESCALA 1/125