

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE - ERRIBERRI

REFORMA INTERIOR FRONTÓN MUNICIPAL
INSTALACIÓN DE GRADAS DESMONTABLES

INSTALACIÓN DE GRADAS DESMONTABLES FRONTÓN MUNICIPAL DE OLITE - ERRIBERRI



FEBRERO DE 2025

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE - ERIBERRI

REFORMA INTERIOR FRONTÓN MUNICIPAL INSTALACIÓN DE GRADAS DESMONTABLES

OBJETO

El objeto de la presente memoria valorada es el de definir y presupuestar los trabajos necesarios para efectuar la instalación de gradas desmontables en el interior del Frontón Municipal del Ayuntamiento de Olite-Erriberri.

Los trabajos indicados son derivados de la retirada durante los trabajos de desamiantado y reforma del frontón de unas gradas antiguas preexistentes. Las mismas carecían de las mínimas condiciones de seguridad para los usuarios.

Los daños sufridos entonces en el frontón acentuaron la degradación de dichos elementos, debiendo ser retirados.

EMPLAZAMIENTO

El Frontón Municipal del Ayuntamiento de Olite-Erriberri se encuentra incluido en el interior de la parcela deportiva municipal, correspondiente con la Calle Pitillas, s/n (parcela 768 del polígono 14) , edificio ubicado en el suelo urbano de Olite-Erriberri. En la parcela también se encuentran ubicadas las piscinas municipales, el parque exterior a las piscinas, así como las instalaciones del campo de fútbol, gradas y vestuarios.

La actuación en este caso se centra en la unidad 3 de la parcela 768 – polígono 14:

MEMORIA TÉCNICA VALORADA **AYUNTAMIENTO DE OLITE - ERIBERRI**

REFORMA INTERIOR FRONTÓN MUNICIPAL **INSTALACIÓN DE GRADAS DESMONTABLES**

Bien Inmueble	UNIDAD	Escal.	Planta	Puerta	Destino	Superf. (m ²)
310000000001649620XK *	1		Bajo		POLIDEPORTIVOS	10.413,00
310000000001649620XK *	2		Bajo		PARQUE	2.871,00
310000000001649620XK *	3		Bajo		FRONTÓN	1.240,00
310000000001649620XK *	4		Bajo		PISCINA	578,00
310000000001649620XK *	5		Bajo		PAVIMENTO	2.557,00
310000000001649620XK *	6		Bajo		VESTUARIOS, COMEDORES	320,00
310000000001649620XK *	7		Bajo		ALMACEN	198,00
310000000001649620XK *	8		Bajo		JARDINERIA	2.592,00

Las coordenadas ETRS-89 de la ubicación planteada son las siguientes:

610651,4704147,385

610673,4704152,385

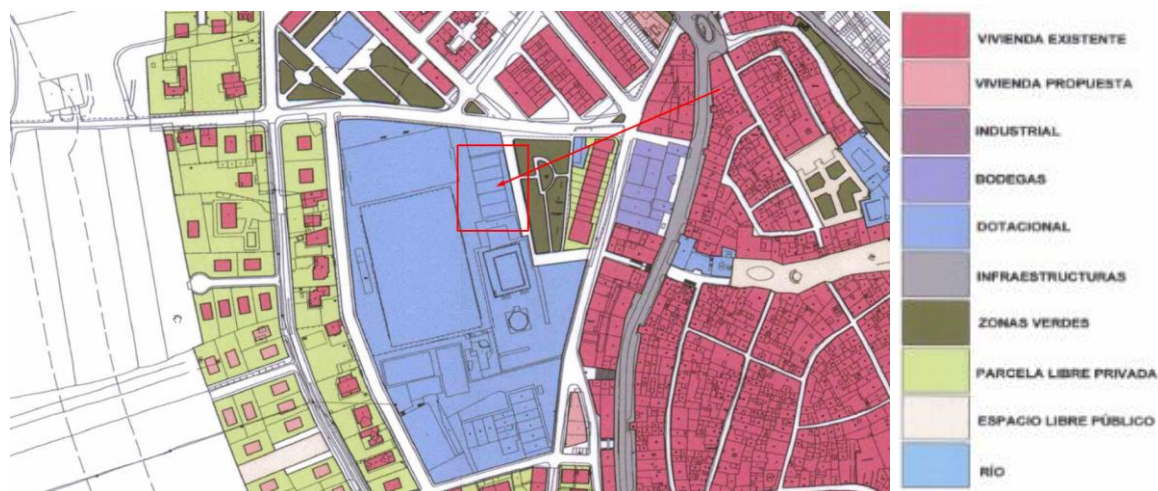
610664,4704196,385

610642,4704192,385

610651,4704147,385

NORMATIVA URBANÍSTICA

Según el Plan Municipal de Olite, aprobado definitivamente el 08/01/2007, por Orden Foral 449/2006, de 30 de noviembre, la parcela se encuentra ubicada en Suelo Urbano Consolidado, de uso principal dotacional.



ESTADO ACTUAL

El edificio, como se ha indicado, ha sido objeto de una actuación reciente de reforma de la cubierta y de instalación solar fotovoltaica en la misma. Así mismo, durante el año 2024

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE - ERIBERRI

REFORMA INTERIOR FRONTÓN MUNICIPAL INSTALACIÓN DE GRADAS DESMONTABLES

se efectuó la reforma interior del mismo, reparación de daños en paredes y pintado general, así como la instalación de iluminación LED en todo el recinto.



Vista del estado actual del frontón

PROPUESTA

Se plantea el suministro e instalación de gradas desmontables en el interior del Frontón Municipal del Ayuntamiento de Olite-Erriberri.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE - ERIBERRI

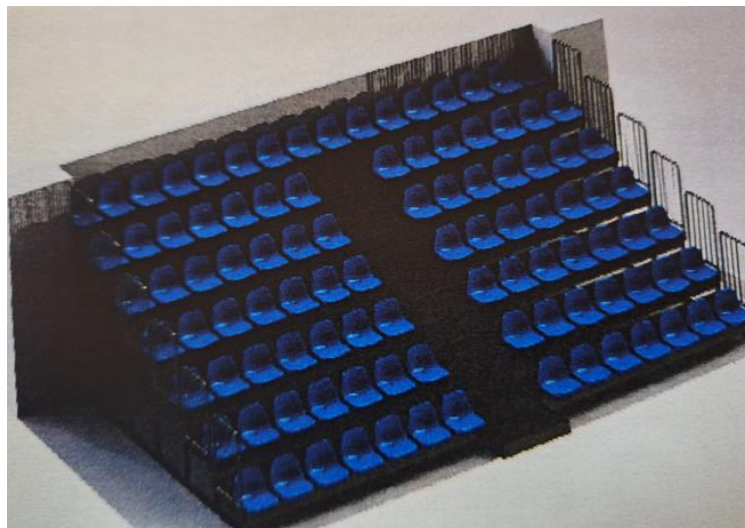
REFORMA INTERIOR FRONTÓN MUNICIPAL INSTALACIÓN DE GRADAS DESMONTABLES

En el frontón existieron unas gradas conformadas a base de módulos de andamios. El frontón sufrió daños en la cubierta, por lo que estuvo varios años cerrado, y hubo entrada de palomas y roedores, que aceleraron un proceso de deterioro del mismo.

Durante los trabajos de reforma de la cubierta, desamiantado y posterior reforma del frontón se eliminaron dichas gradas antiguas preexistentes. Los daños sufridos entonces en el frontón acentuaron la degradación de dichos elementos, debiendo ser retirados. Así mismo, confirmar que las mismas carecían de las mínimas condiciones de seguridad para los usuarios.

Se plantea por tanto la instalación de 2 módulos de gradas desmontables, de 100 asientos cada uno, y otros dos módulos de 40 a 50 plazas para un total de 280-300 plazas. Los módulos serán desmontables, y dispondrán de zona de acceso, escaleras, gradas con asientos individuales, así como barandillas de protección laterales y traseras.

Se dispone de presupuesto inicial recabado por el Ayuntamiento de Olite-Erriberri para la ejecución del graderío.



Vista – simulación de la actuación (2 uds) – 100 plazas/unidad
(y otras 2 uds de 40-50 plazas, con pasillo sólo lateral, no visualizable)

Dos de las gradas tendrán unas dimensiones en planta de 8 metros de frente (máxima anchura entre pilares existentes) y 5 metros de fondo máximo. Las otras dos gradas se estiman con una anchura no superior a los 5 -6 metros, en función de dónde se ubiquen. El espacio interior no es transitable ni utilizable.

La altura máxima de cada módulo es de 2.50 metros, debiéndose disponer de barandillas perimetrales en todo el elemento.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE - ERRIBERRI

REFORMA INTERIOR FRONTÓN MUNICIPAL INSTALACIÓN DE GRADAS DESMONTABLES

La altura de asiento será de 41.5 centímetros, divididos en 7 filas, con 7 asientos a cada lado, excepto en la grada superior que contará con 16 asientos en total.

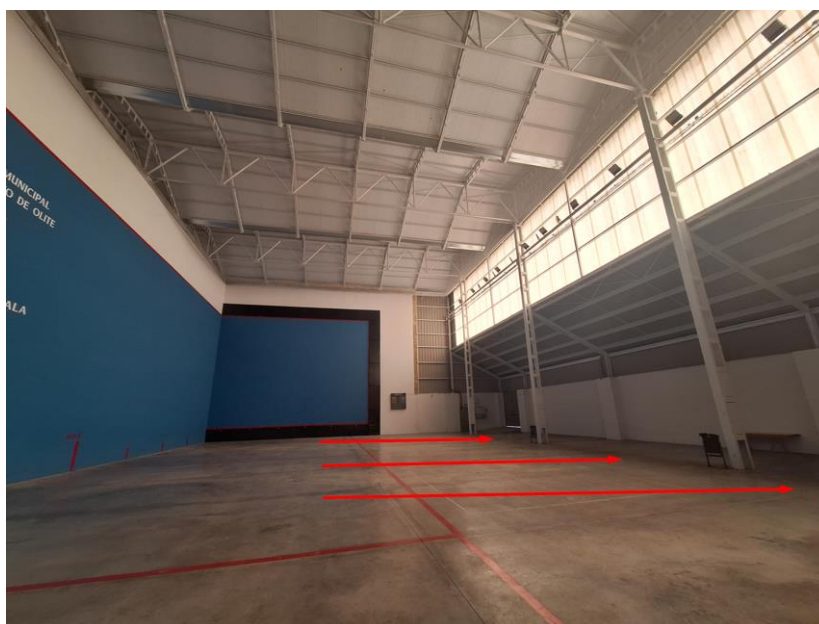
También se plantea la instalación de grada con butacas incorporadas, similares a las que se muestran en la siguiente fotografía (considerando la colocación de barandillas):



La altura de asiento será de 41.5 centímetros, en todo caso.

Los módulos se colocarán intercalados en las columnas de la cubierta del frontón, y desplazados hacia el interior de la cancha, antes de la red de protección, con la finalidad de evitar puntos muertos por la preexistencia de los propios pilares del edificio.

Se plantea la realización de varios módulos (entre 3 y 4 módulos) para dar asiento a aproximadamente 300 personas. La grada no será accesible, pero habrá espacios entre las mismas, con reserva a personas con movilidad reducida.



Localización aproximada de cada módulo de gradas.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE - ERIBERRI

REFORMA INTERIOR FRONTÓN MUNICIPAL INSTALACIÓN DE GRADAS DESMONTABLES

MATERIALES Y OTRAS CONDICIONES DE CONTRATACIÓN

El total mínimo de gradas a instalar se establece en 260 asientos. Las gradas podrán oscilar entre un número de 260 y 320 unidades.

En cuanto a los materiales de las gradas se plantean las siguientes cuestiones básicas para todas aquellas propuestas que se planteen:

- Gradas desmontables.
- Asientos con respaldo en polipropileno o similar.
- Plataforma o suelo en tablero antideslizante, bien de madera, laminados o acero.
- Acabado de la estructura metálica en galvanizado o bien acero lacado al horno color a elegir.
- Conformación de pasillos y escaleras en material antideslizante.
- Instalación de barandillas y/o pasamanos en todo el perímetro, en cumplimiento del CTE-DB-SUA, según altura a salvar.
- Disposición de señalización de gradas, así como de zonas accesibles y reservadas para personas con movilidad reducida.

Las gradas se contratarán con el transporte a la localidad, descarga y montaje inicial con personal municipal de las mismas. Entrega de planos de montaje y materiales.

PRESUPUESTO

Se adjunta presupuesto de la propuesta indicada para los suministros e instalaciones de referencia.

Presupuesto por partidas de las actuaciones propuestas:

			UNIDADES	IMPORTE	TOTAL
CAP.1	Transporte, descarga y montaje inicial				
<i>Partida 1,01</i>	Transporte de materiales a la localidad	(ud)	1	500,00	500,00 €
<i>Partida 1,02</i>	Descarga en el frontón	(ud)	1	600,00	600,00 €
<i>Partida 1,03</i>	Trabajos de montaje inicial de gradas suministradas	(ud)	1	3.500,00	3.500,00 €
				SUMA	4.600,00 €
CAP.2	Gradas desmontables				
<i>Partida 2,01</i>	Módulo de 80 a 120 uds, según indicaciones de la memoria	(ud)	2	12.800,00	25.600,00 €
<i>Partida 2,02</i>	Módulo de 40-60 uds, según indicaciones de la memoria	(ud)	2	7.100,00	14.200,00 €
<i>Partida 2,03</i>	Señalización de gradas y espacios reservados - Accesibilidad	(ud)	2	130,00	260,00 €
				SUMA	40.060,00 €

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE - ERIBERRI

REFORMA INTERIOR FRONTÓN MUNICIPAL INSTALACIÓN DE GRADAS DESMONTABLES

El presupuesto para conocimiento de la administración o presupuesto global de la inversión, se define en el siguiente cuadro:

PRESUPUESTO				
ACTUACIONES				
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GRADAS DESMONTABLES EN FRONTÓN MUNICIPAL				
COD	PARTIDA			TOTAL
Cap. 01	Transporte, descarga y montaje inicial			4.600,00 €
Cap. 02	Gradas desmontables			40.060,00 €
	TOTAL CONTRATA			44.660,00 €
	HONORARIOS MEMORIA TÉCNICA VALORADA PREVIA			350,00 €
	HONORARIOS LICITACIÓN, SEGUIMIENTO MONTAJE Y ENTREGAS			450,00 €
	TOTAL SEGUIMIENTO			800,00 €
	TOTAL SUMA			45.460,00 €
	21 % I.V.A			9.546,60 €
	TOTAL			55.006,60 €

PLANIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN

La inversión se plantea en su ejecución durante el año 2025, considerando su instalación previa a las fiestas patronales de la localidad, donde se desarrollan partidos de cierta relevancia y ocupación de público.

Es necesario establecer un periodo para la tramitación de la contratación del suministro.

En el mes de mayo-junio podrán dar inicio las actuaciones. La programación básica se establece del siguiente modo:

2025	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
Propuesta y tramitación de subvención								
Memoria técnica, seguimiento y dirección								
Petición de ofertas y selección de empresa - Licitación								
Replanteo de los trabajos								
Ejecución - Fabricación, entrega y montaje de gradas								
Facturación y abono								

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE - ERIBERRI

REFORMA INTERIOR FRONTÓN MUNICIPAL INSTALACIÓN DE GRADAS DESMONTABLES

CONCLUSIONES

Con lo expuesto en la presente memoria valorada quedan definidas las actuaciones para el suministro e instalación de gradas desmontables en el Frontón Municipal del Ayuntamiento de Olite – Eriberry.

En Olite-Eriberry a 26 de febrero de 2025



Fco. Javier Vaquero Nieves
Arquitecto Técnico