



Apezteguia Elizalde
ARQUITECTOS

**ADAPTACIÓN DEL DESTINO DE AMAIUR
Y SUS INFRAESTRUCTURAS PARA LA
PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO,
CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y
CENTRO DE INTERPRETACIÓN E
INVESTIGACIÓN. ACONDICIONAMIENTO
DE PARCELAS PARA ÁREA DE
ACOGIDA.**

KARRIKA NAGUSIA Nº 29 – AMAIUR (BAZTAN)

- MEMORIA TÉCNICA VALORADA -

Promotores: Baztango Udala /Ayuntamiento de Baztán

Arquitectos: Laura Apezteguía González
Iñigo Elizalde Lecumberri

NOVIEMBRE 2024

CAPÍTULO I MEMORIA DESCRIPTIVA

OBTEJO Y CONDICIONADO

El objeto de la presente Memoria Técnica Valorada es definir las características técnicas básicas y la cuantía económica de las obras de la ADAPTACIÓN DEL DESTINO DE AMAIUR Y SUS INFRAESTRUCTURAS PARA LA PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO, CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y CENTRO DE INTERPRETACIÓN E INVESTIGACIÓN. ACONDICIONAMIENTO DE PARCELAS PARA ÁREA DE ACOGIDA dentro del PSTD Baztán Bidasoa 2023-2025 para el Ayuntamiento de Baztán, con la finalidad de solicitar su inclusión en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea (Next Generation EU), en el componente “C14 Plan de modernización y competitividad del sector turístico”, en la medida I1 “Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad” y Submedida 2 “Planes de Sostenibilidad Turística en Destino” mediante la adaptación de espacio de centro de acogida de visitantes y centro de interpretación e investigación, así como el acondicionamiento de parcelas para área de acogida en Amaior.

En este proyecto se garantizará el pleno cumplimiento del principio DNSH de NO CAUSAR UN PERJUICIO SIGNIFICATIVO A LOS SEIS OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES del artículo 17 del Reglamento (UE) 2020/852, que se enumeran a continuación:

- a) Mitigación del cambio climático
- b) Adaptación al cambio climático
- c) Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos
- d) Economía circular, incluidos la prevención y el reciclado de residuos
- e) Prevención y control de la contaminación a la atmósfera, el agua o el suelo
- f) Protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas

En este proyecto se garantizará el pleno cumplimiento del etiquetado climático y digital, de acuerdo con lo previsto en el PRTR y por el Reglamento (UE) 2021/241 y con lo requerido en la Decisión de Ejecución del Consejo.

1. AGENTES

PROMOTORA

Baztango Udala/Ayuntamiento de Baztán, con N.I.F. P3105000H, y domicilio en Foruen Plaza de Elizondo (Baztan) – Navarra.
C.P. 31700

PROYECTISTAS

Laura Apezteguia González con DNI 4460807S.
Arquitecta colegiada nº 4.532 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro
Iñigo Elizalde Lecumberri con DNI 72699082S.
Arquitecto colegiado nº 4.531 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro.

Ambos con estudio profesional en Av. Inato Irazoki 2, bajo de Doneztebe
- Santesteban, teléfono 948451932 y email info@apezteguiaelizalde.com

2. INFORMACIÓN PREVIA

En agosto de 2023 la Fundación propietaria de la edificación objeto de rehabilitación se pone en contacto con el equipo de Apezteguiaelizalde para desarrollar la documentación necesaria con el fin de realizar el acondicionamiento de la zona interior del edificio destinada a Museo, situado en karrika Nagusia nº 29, en Amaïur (Baztan), denominada como Agerrea Etxea.

2.1. LOCALIZACIÓN

La localidad de Amaïur, una de las quince que conforman el municipio de Baztán, ha registrado en los últimos años un notable incremento en la afluencia de visitantes al Castillo de Amaïur. Este aumento del flujo turístico ha puesto de manifiesto la necesidad de adecuar determinados espacios de la localidad para optimizar la capacidad de acogida y garantizar una experiencia satisfactoria tanto para los visitantes como para los habitantes locales.

Dado el tamaño reducido de Amaïur, el volumen de visitas puede impactar en el bienestar de los residentes, por lo cual se requiere un enfoque equilibrado que preserve la calidad de vida en la comunidad y facilite la integración de la actividad turística de manera sostenible.



Fig. 2.1. Ortofoto de la localidad de Amaïur en la que se indican las dos zonas de actuación.

Por este motivo, el Ayuntamiento de Baztán tiene como objetivo implementar un proyecto de actuación que incluye la adecuación de un centro de acogida de visitantes y un centro de interpretación e investigación, además de la adecuación de una de las parcelas situadas en el acceso principal a la localidad. Esta intervención busca mejorar la infraestructura de recepción turística y reforzar el conocimiento y la interpretación cultural y patrimonial de la zona, respondiendo a las necesidades actuales tanto de los visitantes como de la comunidad local.

La edificación destinada a albergar el centro de acogida de visitantes, así como el centro de interpretación e investigación, se encuentra ubicada en el casco urbano de Amaïur. Está emplazada en la parcela 17 del polígono 37 del municipio de Baztán, cuya referencia catastral es 310000000001523054KW. Según el registro catastral, la superficie total de la parcela es de 686,53 m², de los cuales una parte permanece libre de edificación, dado que el edificio no ocupa la totalidad de la superficie.

La parcela se encuentra clasificada como Suelo Urbano en el núcleo de Amaïur. Actualmente, el acceso a la edificación se realiza directamente desde la vía pública, a través de su fachada sureste.

En cuanto a los linderos, la parcela descrita limita al sureste con la vía pública, Karrika Nagusia; al noreste con la parcela 18 del polígono 37; al noroeste con la parcela 21 del polígono 37; y al suroeste con las parcelas 15, 16 y 75 del polígono 37. La superficie de la parcela está ocupada parcialmente por la edificación, conforme a lo indicado en la cédula parcelaria, que designa sus usos actuales como almacén, almacén agrícola y vivienda, todos estos ubicados en la edificación principal, sin anexos ni edificaciones adicionales dentro de la parcela.



Fig. 2.2. Ortofoto de la zona en la que se encuentra el edificio objeto de actuación

La parcela cuenta con todos los servicios urbanos necesarios, incluyendo conexión a la red de abastecimiento de agua potable y al sistema de saneamiento, dado su emplazamiento en el casco urbano. Todos los faldones de la cubierta están equipados con canalones para la recogida de aguas pluviales, las cuales se canalizan y descargan de manera controlada hacia la red municipal.

Asimismo, se prevé la adecuación de la parcela situada en el acceso a la localidad, identificada como la parcela 188 del polígono 37 y con referencia catastral 310000000002348596UW, con el objetivo de contribuir a la descongestión del núcleo urbano y mejorar la experiencia del visitante mediante la disposición de facilidades de acceso y servicios. Esta intervención busca optimizar la circulación y la calidad de la visita, respetando a su vez el entorno y las necesidades de la comunidad local.



Fig. 2.3. Ortofoto de la zona en la que se encuentra la parcela a adecuar

2.2. EL EDIFICIO EXISTENTE

La Casa Agerrea es una edificación de tipología tradicional propia de la zona, de significativo valor histórico, construida en el siglo XVII. La estructura del edificio se compone de muros de mampostería y entramado de madera de roble aserrada en su interior. La superficie construida asciende a 663 m², de acuerdo con la documentación catastral.

En los últimos años, se ha ejecutado una rehabilitación exterior en fases. En 2021 se procedió a la sustitución completa de la cubierta, y en 2022 se realizó la rehabilitación de la fachada exterior, incluyendo la apertura de nuevos huecos. Además, en el segundo trimestre de 2023, se obtuvo la licencia para la rehabilitación integral de la estructura interior, intervención que fue ejecutada a finales de ese mismo año.

La parcela, de pendiente leve, se encuentra ocupada parcialmente por la edificación, de planta rectangular, situada en la zona este de la parcela. El edificio principal consta de cuatro niveles: planta baja, primera y segunda planta, y un espacio bajocubierto. El acceso desde la vía pública a la vivienda se encuentra en la planta baja, a través de la fachada sureste. Las plantas están comunicadas internamente mediante una escalera.

En la fachada principal, orientada al sureste, se ubica un balcón en la segunda planta. Existen accesos adicionales en la planta baja, en las fachadas suroeste y noroeste, que permiten la entrada desde el interior de la parcela.

Se adjunta un conjunto de imágenes que documentan el estado previo a las intervenciones en el exterior, así como su estado actual.



Fig 2.4 Fachada sureste – momento de adquisición



Fig 2.5 Fachada sureste con cubierta rehabilitada



Fig 2.6 Fachada sureste en la actualidad



Fig 2.7 Fachadas noroeste y suroeste

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1. CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y CENTRO DE INTERPRETACIÓN E INVESTIGACIÓN

El objetivo de la intervención global en el edificio es destinarlo a la exposición permanente de los restos arqueológicos, mobiliario y el yacimiento musealizado del Castillo de Amaiur, entre otros elementos patrimoniales. El programa funcional también contempla una sala de exposiciones temporales, un espacio multiusos, así como una tienda de museo y un área de bar/restaurante.

Esta intervención se está ejecutando por fases, en función de los recursos económicos disponibles y la posibilidad de obtener subvenciones para su financiación. Como se ha indicado anteriormente, se ha completado la sustitución de la cubierta en una primera fase; posteriormente, en una segunda fase, se ha procedido al saneamiento de las fachadas, adaptando la disposición de los huecos a los requerimientos del futuro proyecto de acondicionamiento interior. La tercera fase, ha consistido en la rehabilitación de la estructura interior, intervención que se concluyó a finales del año 2023.

Una vez concluida la obra de rehabilitación estructural, se prevé acondicionar parcialmente las estancias ubicadas en planta baja y primera planta. Las demás estancias quedarán disponibles para su adecuación en futuras fases de la intervención global.

En la planta baja se ejecutarán los espacios destinados a recepción, tienda del museo, aseos y distribuidor con acceso a la escalera, dejando el área restante para la futura instalación de un bar/restaurante. En la primera planta se adecuarán el distribuidor y una sala destinada a funciones museísticas, reservando un espacio para la futura instalación de la cocina asociada al bar/restaurante de la planta baja. No se contempla intervención en la segunda planta en esta fase.

Todas las estancias acondicionadas serán dotadas de carpinterías exteriores e interiores, además de la instalación del sistema de climatización y la disposición de los mecanismos del ascensor.

Esta intervención permitirá el traslado de todos los elementos de la exposición permanente del Castillo de Amaiur a la Casa Agerrea desde su ubicación actual, facilitando así el inicio de las actividades en la nueva instalación museística.

A continuación, se presenta el cuadro de superficies del edificio tras esta fase de acondicionamiento.

	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	PLANTA SEGUNDA	PLANTA BAJOCUBIERTA	
Recepción/tienda	29,67 m ²	-	-	-	
Aseos	13,78 m ²	-	-	-	
Distribuidor	9,94 m ²	8,14 m ²	8,26 m ²	-	
Escalera	6,52 m ²	9,03 m ²	2,52 m ²	-	
Disponible para fase posterior	70,71 m ²	-	-	-	
Sala de exposición	-	101,42 m ²	-	-	
Disponible para fase posterior	-	19,73m ²	-	-	
Balcón (50%)	-	1,96 m ²	4,29 m ²	-	
Disponible para fase posterior	-	-	126,87 m ²	-	
Galería de instalaciones	-	-	-	35,15 m ²	
Sala de instalaciones	-	-	-	11,74 m ²	
					TOTAL
Superficie útil	130,62 m ²	140,28 m ²	141,94 m ²	46,89 m ²	459,73 m²
Superficie construida	191,57 m ²	193,53 m ²	195,86 m ²	191,57 m ²	772,53 m²

Se estima un plazo de ejecución para los trabajos descritos en este apartado de aproximadamente 6 meses de duración. A confirmar al inicio de las obras con el contratista.

3.2. ACONDICIONAMIENTO DE PARCELAS PARA ÁREA DE ACOGIDA

Las obras propuestas constituyen intervenciones de carácter urgente, motivadas por la elevada afluencia de visitantes al Castillo de Amaiur en los últimos años y la insuficiencia de espacio en el casco urbano, lo cual está generando graves inconvenientes para los residentes de la localidad.

El Ayuntamiento de Baztán ha gestionado durante años la regulación de los visitantes al Castillo de Amaiur, y se ha identificado la necesidad de habilitar un área de acogida en la entrada del pueblo para atender la demanda en periodos de máxima afluencia. Tras evaluar varias propuestas de acondicionamiento planteadas por la Fundación, se ha seleccionado, de mutuo acuerdo con el Ayuntamiento de Baztán, la opción que se presenta a continuación.



Fig. 3.1. Acondicionamiento de la parcela para área de acogida propuesta en la entrada de la localidad.

Esta intervención se enmarca dentro del PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN DESTINO BAZTAN – BIDASOA, impulsado por CEDERNA GARALUR y financiado a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) con fondos Next Generation de la Unión Europea.

Las actuaciones específicas contemplan la retirada de las vallas que actualmente delimitan provisionalmente el espacio, así como la extracción y acopio de la capa de tierra vegetal en la zona de intervención. Posteriormente, se procederá a la compactación de las áreas de rodadura y a la formación de una sub-base de balasto. Sobre esta se aplicará una capa de zahorra artificial como superficie de rodadura provisional. Además, se preverá la instalación de canalizaciones eléctricas para habilitar estaciones de recarga para vehículos eléctricos. Finalmente, se delimitarán las áreas de acogida y los viales mediante bordillos tipo tablón.

Se estima un plazo de ejecución para los trabajos descritos en este apartado de aproximadamente 3 meses de duración. A confirmar al inicio de las obras con el contratista.

Amaior (Baztan), noviembre de 2024



Laura Apezteguía González
Arquitecto
Colegiado Nº4532 del COAVN



Iñigo Elizalde Lecumberri
Arquitecto
Colegiado Nº4531 del COAVN

CAPÍTULO II PRESUPUESTO LOTE I: CASA AGERREA

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

OBRAS A REALIZAR - AMAIUR

Código	Capítulo	Total €
C01	DERRIBOS	4.585,15
C02	ALBAÑILERÍA	29.709,58
C03	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	6.155,58
C04	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	6.739,90
C05	CARPINTERÍA EXTERIOR	23.031,00
C06	CARPINTERÍA INTERIOR	11.623,30
C07	FONTANERÍA	2.165,15
C08	ELECTRICIDAD	4.420,83
C09	TELECOMUNICACIONES	883,70
C10	CALEFACCIÓN	15.480,60
C11	VENTILACIONES Y EXTRACCIONES	383,46
C12	PINTURA	3.425,56
C13	SEGURIDAD Y SALUD	675,00
C14	CONTROL DE CALIDAD	249,64
C15	GESTIÓN DE RESIDUOS	242,37
C16	TRASLADO MUSEISTICO	25.000,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		134.770,82
21 % IVA de contrata		28.301,87
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		163.072,69

HONORARIOS TÉCNICOS

Memoria valorada	6.938,57
Dirección de obra	2.545,10
Coordinación Seguridad y Salud	600,00€
21 % IVA de Honorarios	2.117,57
TOTAL HONORARIOS TÉCNICOS	12.201,24

TOTAL PRESUPUESTO	175.273,93
--------------------------	-------------------

Asciende el presupuesto total, incluido IVA, a la cantidad expresa de ciento setenta y cinco mil doscientos setenta y tres euros con noventa y tres céntimos de euro.

Amaior (Baztan), noviembre de 2024



Laura Apezteguía González
Arquitecto
Colegiado Nº4532 del COAVN



Iñigo Elizalde Lecumberri
Arquitecto
Colegiado Nº4531 del COAVN

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 1
	PRESUPUESTO	
	DERRIBOS	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

1 DERRIBOS

1.1	UD	Levantado de carpintería exterior de madera, incluidos premarcos, cercos, hojas de ventana y contraventanas o persianas, vierteaguas y accesorios, por medios manuales, Inc. p.p. de limpieza, retirada de escombros a pie de carga, clasificación, apilado, carga, transporte y gestión de residuos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida las unidad por hueco, precio medio compensado.	3,00	8,56	25,68
1.2	UD	Andamiajes, apuntalamientos y diversas medidas de seguridad necesarias para la demolición y desescombro. Unidad completa coordinada con las indicaciones de Estudio y Planes de Seguridad y Salud.	1,00	1.125,00	1.125,00
1.3	m2	Preparación de los restos de mortero en los paramentos interiores de los muros de fachada picado mecánico con martillo picador hasta alcanzar una profundidad de 60 mm, eliminando las partes débiles, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). Incluso limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, acopio, retirada y carga sobre camión o contenedor.	528,38	6,50	3.434,47

Total Capítulo 1 4.585,15

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 2
	PRESUPUESTO	
	ALBAÑILERIA	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

2 ALBAÑILERIA

2.1	m2	Trasdosado autoportante pladur 13+13/46/400 formado por maestras separadas 400 mm. de chapa de acero galvanizado de 46 mm. fijado al suelo y al techo, y arriostrado cada 2500mm. atornillado con tornillos autoperforantes de acero, con placas de yeso laminado Pladur N de 13mm. de espesor (WR en cuartos húmedos), dando un espesor total del sistema de 72mm. Incluso relleno interior con lana de roca de 40mm. entre perfilería l/p.p. de tratamiento de huecos, recorte de estructura, trasdosado de mochetas de carpintería según planos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, vendas para juntas, anclajes para suelo y techo, lámina desolidarizadora en suelo y techos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo huecos superiores a 3m2.	268,07	38,00	10.186,66
2.2	m2	Tabiquería autoportante de pladur 15+15/46/15+15/400 formado por maestras separadas 400 mm. de chapa de acero galvanizado de 46 mm. fijado al suelo y al techo, y arriostrado cada 2500mm. atornillado con tornillos autoperforantes de acero, con placas de yeso laminado Pladur N de 15mm. de espesor (WR en cuartos húmedos), dando un espesor total del sistema de 106mm. Incluso relleno interior con lana de roca de 40mm. entre perfilería, p.p. de tratamiento de huecos, recorte de estructura, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, vendas para juntas, anclajes para suelo y techo, lámina desolidarizadora en suelo y techos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo huecos superiores a 3m2.	61,44	32,00	1.966,08
2.3	m2	Rejunteado de muros de piedra, ó Salpicado, enfoscado y fratasado maestreado con mortero de cal, en paramentos verticales interiores, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, p.p. de mochetas y aristas s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos mayores de 3m2 sin deducir esquinales	89,34	32,00	2.858,88
2.4	m2	Salpicado, enfoscado y lucido con yeso en paredes de bloque, armado con malla de fibra de vidrio de 130 g/m2 en encuentros y zonas delicadas, en paramentos verticales y horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, p.p. de mochetas y aristas s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos mayores de 3m2.	111,99	14,00	1.567,86
2.5	m2	Enfoscado a golpe de llana sin maestrear en interior de muro de bloque para apoyo del aislamiento, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos superiores a 3m2.	268,07	7,50	2.010,53

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 3
	PRESUPUESTO	
	ALBAÑILERIA	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
2.6	m2	Falso techo de material absorbente acústico tipo heraklit, con perfilera vista, con perimetrales con placa lisa de pladir formado por estructura de perfiles continuos en U de 47 mm. de ancho y separadas 400 mm. entre ellas, suspendidas del forjado por medio de horquillas y varilla roscada donde se atornilla la placa de Pladur tipo N de 13 mm. de espesor (WR en cuartos húmedos), con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC y según normas del fabricante, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2, sin descontar vigas.	195,08	29,00	5.657,32
2.7	m2	Recrecio del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 7 cm. de espesor, maestreado, incluso encuentro con paramentos con faja de poliestireno 5mm., incluso formación de pendientes en exteriores y garaje. Medida la superficie realmente ejecutada. En la zona de suelo radiante, el mortero será con arena silícea.	56,19	15,69	881,62
2.8	UD	Recibido de marcos o premarcos de cualquier material en cerramientos de fábrica, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la unidad colocada (precio medio compensado).	43,00	18,00	774,00
2.9	UD	Ayuda de albañilería a gremios de electricidad, fontanería, saneamiento, calefacción, gas, telecomunicaciones, carpintería, herrería y pintura para toda la obra, incluyendo recibido de rozas, cajas y otros, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares, ayuda a la descarga de materiales para toda la obra, montaje y desmontaje de andamios y su mantenimiento para los diferentes gremios, luz de obra, grua torre y otros medios auxiliares, incluye gestión de residuos y limpieza general. Medida una unidad para el conjunto de la obra en todo tipo de instalaciones y gremios. i/sellado de carpintería exterior; cuadro eléctrico de obra y andamiaje (1 año).	1,00	1.181,63	1.181,63
2.10	u	Limpieza con chorro de arena, en estructura de madera, piedras, ...	3,00	875,00	2.625,00

Total Capítulo 2 29.709,58

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 4
	PRESUPUESTO	
	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

3 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

3.1	m2	Aislamiento térmico en edificio por el interior, formado por doble panel rígido lana de roca Rockwool Confortpan 208 Roxul de 6+6cm. de espesor, conductividad 0.036W/ m.ºK. Colocado a matajunta para evitar puentes térmicos, incluso rosetas especiales de sujeción de polietileno de cabeza ancha. i/p.p. de corte y colocación siguiendo las instrucciones de la casa suministradora, medios auxiliares, s/UNE EN 13164. Medición deduciendo huecos superiores a 3m2.	268,07	16,50	4.423,16
3.2	m2	Lámina freno de vapor, Majpell 5 de SIGA, valor SD de 5m, gramaje 126g/m2. Colocada sobre la cara caliente del aislamiento. P.p. de solapes y cinta adhesiva de unión Sicral o similar aceptada por el fabricante y siguiendo sus indicaciones. P.p. de solapes y cintas adhesivas. Medida la superficie colocada.	268,07	2,85	764,00
3.3	m2	Lámina para barrera contra el radón Chovaplast Alum BV30-E2, en rollos de 1 m x 12 m y 2 mm de espesor de betún aditivado con plastómeros, con armadura de aluminio gofrado, acabado plástico en ambas caras. Colocada por adhesión con soplete de llama, adherida o flotante sobre el soporte. Con solapes longitudinales de 8 ± 1 cm y solapes transversales de 10 ± 1 cm sellados con soplete de llama. Medida la superficie de la partida terminada.	143,47	6,75	968,42

Total Capítulo 3 6.155,58

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 5
	PRESUPUESTO	
	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

4 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

4.1	m2	Solado de gres en baldosas de cualquier dimensión en interior de la vivienda, resbaladicidad Clase 2, recibido con adhesivo C1 según EN-12004 incluso recrecido previo, incluyendo rejuntado con lechada. Baldosas a elegir por la propiedad. Se considerará un PVP en almacén de 25 €/m2. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del pavimento elegido. Medida la superficie de suelo realmente ejecutada.	56,19	55,00	3.090,45
4.2	m2	Solado de gres en baldosas de cualquier dimensión especial para exteriores, resbaladicidad Clase 3, antihielo. Recibido con adhesivo C1 según EN-12004, formación de pendiente del 1% hacia el exterior, incluyendo rejuntado con lechada y encuentro con paramentos sin rodapié. Baldosas a elegir por la propiedad, P.p. de piezas con goterón en borde de losa. Para el cálculo del precio se considerará un PVP en almacén de 25 €/m2. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del pavimento elegido. Medida la superficie de suelo realmente ejecutada.	3,01	55,00	165,55
4.3	m2	Alicatado con azulejo de cualquier dimensión en cocina y baños (s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según EN-12004, incluyendo p.p. de cortes, ingletes, cantoneras, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según EN-13888 y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido hasta una altura media de 2.00m., deduciendo huecos superiores a 1m2. Azulejo a elegir por la propiedad. Se considerará un PVP en almacén de 25 €/m2. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del azulejo elegido. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2	59,47	45,00	2.676,15
4.4	m	Rodapié de gres en interior de vivienda, formado por piezas especiales para rodapié de hasta 10cm. de altura, recibido con adhesivo C1 según EN-12004, incluyendo rejunteado con lechada similar al solado. Piezas cerámicas a elegir por la propiedad. Se considerará un PVP en almacén de 7 €/m. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del pavimento elegido. Medido descontando huecos.	64,62	12,50	807,75

Total Capítulo 4 6.739,90

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 6
	PRESUPUESTO	
	CARPINTERÍA EXTERIOR	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	--	----------	--------	---------

5 CARPINTERÍA EXTERIOR

5.1	u	Ventana nº1. 92 x 144cm. Dos hojas. 4/18/4/18/4	1,00	859,30	859,30
5.2	u	Cancela nº2. 421 x 268cm. 4 fijos + 1 puerta. 4+4/18/4/18/4+4	1,00	6.646,50	6.646,50
5.3	u	Ventana nº3. 96 x 147cm. Dos hojas. 4/18/4/18/4	1,00	873,70	873,70
5.4	u	Puerta nº4. 185 x 245cm. Dos hojas. 4+4/18/4/18/4+4	1,00	2.933,10	2.933,10
5.5	u	Ventana nº5. 91 x 132cm. Dos hojas. 4/18/4/18/4	1,00	687,80	687,80
5.6	u	Ventana nº11. 101 x 145cm. Una hoja. 4/18/4/18/4	1,00	765,90	765,90
5.7	u	Ventana nº12. 101 x 149cm. Dos hojas. 4/18/4/18/4	1,00	900,30	900,30
5.8	u	Ventana nº13. 132 x 240cm. Dos hojas. 4+4/18/4/18/4+4	1,00	1.657,40	1.657,40
5.9	u	Ventana nº14. 102 x 148cm. Dos hojas. 4/18/4/18/4	1,00	900,40	900,40
5.10	u	Ventana nº15. 89 x 230cm. Una hojas. 4+4/18/4/18/4+4	1,00	1.122,50	1.122,50
5.11	u	Ventana nº16. 65 x 102cm. Una hoja. 4/18/4/18/4	1,00	555,10	555,10
5.12	u	Ventana nº17. 49 x 54cm. Una hoja ciega.	1,00	395,80	395,80
5.13	u	Ventana nº18. 63 x 76cm. Una hoja. 4/18/4/18/4	1,00	529,40	529,40
5.14	u	Ventana nº19. 89 x 131cm. Una hoja. 4/18/4/18/4	1,00	663,40	663,40
5.15	u	Ventana nº20. 92 x 135cm. Una hoja. 4/18/4/18/4	1,00	702,00	702,00
5.16	u	Ventana nº21. 97 x 134cm. Una hoja. 4/18/4/18/4	1,00	719,80	719,80
5.17	u	Ventana nº22. 91 x 135cm. Una hoja. 4/18/4/18/4	1,00	699,80	699,80
5.18	u	Ventana nº23. 97 x 131cm. Una hoja. 4/18/4/18/4	1,00	706,10	706,10
5.19	u	Ventana nº24. 95 x 137cm. Una hoja. 4/18/4/18/4	1,00	712,70	712,70

Total Capítulo 5 23.031,00

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 7
	PRESUPUESTO	
	CARPINTERÍA INTERIOR	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

6 CARPINTERÍA INTERIOR

6.1	m2	Pavimento de madera, laminado flotante acabado, en laminas de 1200X200 mm. y 15 mm. de espesor, colocado sobre lámina de polietileno de 2 mm. espesor (32 Kg/m3) como amortiguador acústico, sobre superficie seca y nivelada, encolando el machihembrado con cola blanca de acetato de polivinilo en dispersión, o colocado según especificaciones del fabricante. Incluso encuentros con otros pavimentos y remate de bordes de escaleras, forjados y encuentros con barandillas. Se considerará un PVP del pavimento en almacén de 30 €/m2. Medida la superficie de suelo realmente ejecutada.	139,85	32,81	4.588,48
6.2	ml	Rodapié en madera noble barnizado o lacado, de 12x1,8 cm. con moldura superior, clavado en paramento, formación de esquinas y juntas a inglete, incluso emplastecido de juntas s/NTE-RSR-27, medido en su longitud, descontando huecos.	62,40	14,26	889,82
6.3	UD	Puerta interior de paso P.1, 1 hoja ciega lisa roble o blanco, suministrada en block barnizada o lacada, con premarco de pino, hoja forro y jambas de roble o blanco, hoja de 82cm., herrajes de colgar, manilla y golpete, clausura en baños y aseos. Colocada y ajustada.	1,00	750,00	750,00
6.4	UD	Puerta interior de paso P2, 2 hojas vidriera roble o blanco, suministrada en block barnizada o lacada. Vidrios 3.3. Hoja de 82cm. jamba y forro de roble, herrajes de colgar y manilla. Colocada y ajustada.	1,00	485,00	485,00
6.5	u	Puerta interior P3. 97 x 220. Ciega	1,00	650,00	650,00
6.6	u	Puerta corredera P4, P5. Ciega	3,00	375,00	1.125,00
6.7	u	Puerta corredera P6. Acristalada. 4+4/12/4+4	1,00	875,00	875,00
6.8	u	Puerta P7. 97 x 220. Ciega	1,00	485,00	485,00
6.9	u	Puerta P8. 73 x 190. Ciega	1,00	650,00	650,00
6.10	u	Suministro y colocación de estructura para puerta corredera PC1, de una hoja colocada en pared para revestir con enfoscado de mortero o yeso, con un espesor total, incluido el acabado, de 9 cm, compuesta por un armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar una hoja de puerta de espesor máximo 4 cm y dimensiones 82 cm x 210 cm, y una malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para mejorar la unión de la estructura a la pared. Totalmente montado.	3,00	375,00	1.125,00

Total Capítulo 6 11.623,30

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 8
	PRESUPUESTO	
	FONTANERÍA	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

7 FONTANERÍA

7.1	UD	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en baño completo compuesto por lavabo, inodoro y ducha o bañera, realizada con tubería de polietileno reticulado PEX homologada según UNE-EN ISO 15875, en varios diámetros según normativa, s/CTE-HS-4 y UNE 53380-DIN8077. Incluso accesorios de latón, llaves de corte de cuarto con cabezal y florón cromado modelo Roca Brava o similar y demás material para su correcta ejecución, calorifugado con coquilla elastomérica flexible de células cerradas tipo AF/Armaflex 30mm. Pruebas de estanqueidad, totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad instalada.	1,00	236,91	236,91
7.2	UD	Instalación completa de desagües en baño completo compuesto por lavabo, inodoro y ducha o bañera, realizados con tubería de PVC homologada según UNE-EN 1329-1, con una resistencia al fuego B-s1,d0, en varios diámetros según NTE-ISS, conexiones a bajante. Incluso accesorios, válvulas, conexión a bajante y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad terminada.	3,00	136,46	409,38
7.3	m	Bajante de PVC insonorizada, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1329-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0; colocada en instalaciones interiores de evacuación de fecales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, abrazaderas, etc) y p.p de medios auxiliares. incluso conexión a bajantes actuales de fibrocemento en suelo de planta primera. Conforme a CTE DB HS-5.	6,80	19,85	134,98
7.4	UD	Lavabo de porcelana vitrificada en blanco, de 600x460mm. mod. Meridian blanco de Roca colocado con pedestal y con anclajes a la pared, conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm. sifón y acoplamiento a pared acodado PVC, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", pequeño material, completamente instalado, probado y funcionando.	2,00	172,37	344,74
7.5	UD	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, mod. Meridian blanco de Roca de 385x750x830mm, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", completamente instalado, probado y funcionando.	2,00	245,21	490,42
7.6	u	Urinario de porcelana vitrificada blanco, con tapa, mod. de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al tabique, incluso sellado con silicona, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", completamente instalado, probado y funcionando.	1,00	375,00	375,00

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 9
	PRESUPUESTO	
	FONTANERÍA	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

7.7	UD Grifería sanitaria cromada para lavabo, mezcladora monomando, Monobloc de Roca, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Según NTE/IFF-30 y CTE.	2,00	55,48	110,96
-----	---	------	-------	--------

7.8	UD Llave de corte en escuadra en bajo fregadero en cocina, rojo/azul, 18mm. Cromada, colocada mediante unión roscada. Totalmente instalada probada y funcionando, p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	6,00	10,46	62,76
-----	---	------	-------	-------

Total Capítulo 7 2.165,15

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 10
	PRESUPUESTO	
	ELECTRICIDAD	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

8 ELECTRICIDAD

8.1	UD	Caja general protección (CGP) 160A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 160A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural, incluso fusibles. A justificar según indicaciones de compañía suministradora. ITC-BT 16 y el grado de proteccion IP 43 e IK 09.	1,00	315,25	315,25
8.2	ml	Línea General de Alimentación, desde punto de suministro indicado por Compañía o CGP hasta caja de acometida/contador, con cable de cobre de 20mm ² , unipolar no propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 21123-4 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo DIX3, y cubierta cero halógenos tipo Z1, instalado sobre bandeja, canal o tubo ya definido incluso p.p. de material accesorio para embreadado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado. Realizado por instalador autorizado. Medida la longitud realmente ejecutada.	40,00	9,99	399,60
8.3	UD	Módulo para contador CPM monofásico (Patinter), montaje en el exterior de la parcela, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la compañía). ITC-BT 16 y el grado de proteccion IP 40 e IK 09.	1,00	174,74	174,74
8.4	ml	Derivación individual a vivienda formada por línea de 3x16 mm ² mas hilo de mando 1x1,5 mm ² , a base de conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 750 V. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 211002 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo TIZ1, en instalación empotrada bajo tubo de PVC semirígido de doble envoltura de ø40 mm., incluso p.p. de cajas de empalme y derivación, material accesorio para embreadado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado. Medición desde caja de contador hasta cuadro de mando y protección de la vivienda.	1,00	13,62	13,62

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 11
	PRESUPUESTO	
	ELECTRICIDAD	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
8.5	UD Cuadro general de mando y protección de vivienda y caja de limitación de potencia ICP electrificación especial, formación de circuitos y cableado completo, según esquema unifilar, constituido por armario empotrado homologado de doble aislamiento Legrand, con caja de empotrar de 2x12 elementos, perfil omega y embarrado de protección, 1 IGA de 40 A (I+N), diferenciales de 40A/2p/30m A (mínimo 1 por cada 5 automáticos), conteniendo todos los elementos especificados en el REBT formados por conductores tipo H07V-K, no propagadores de llama ni de incendios (UNE-EN 50266-2) y baja emisión de halógenos UNE-EN 50267-2-1); aislado bajo tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro. Totalmente instalado y conexionado, incluso magnetotérmicos para alumbrado, tomas de corriente, cocina y horno, lavadora, lavavajillas, secadora, locales húmedos, caldera o bomba de calor, VMC, exteriores y espacios de reserva. Inc. diferenciales de 30mA, bornas, terminales, conexiones, montaje y rotulación de circuitos. Caja para ICP de 40A, calidad UNESA, según UNE 201003. Medida la unidad instalada. Totalmente terminado y probado según REBT.	1,00	435,07	435,07
8.6	UD Circuito monofásico para vivienda, empotrado de 3x6 mm2, formado por conductores de cobre aislados tipo H07V-K 750V de nivel de aislamiento, no propagadores de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagadores de incendios (UNE-EN 50266-2) y baja emisión de halógenos UNE-EN 50267-2-1); aislado bajo tubo flexible de PVC 25 mm de diámetro libre halógenos, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto 1 J, resistencia a compresión 320 N, UNE-EN 50086-1; Totalmente instalado y conexionado, incluso p.p de cajas de derivación, etiquetado y ayudas de albañilería, según REBT. Se considera la unidad de circuito completo desde magnetotérmico hasta puntos finales.	1,00	135,51	135,51
8.7	UD Circuito monofásico para vivienda, empotrado de 3x2,5 mm2, formado por conductores de cobre aislados tipo H07V-K 750V de nivel de aislamiento, no propagadores de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagadores de incendios (UNE-EN 50266-2) y baja emisión de halógenos UNE-EN 50267-2-1); aislado bajo tubo flexible de PVC 20 mm de diámetro libre halógenos, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto 1 J, resistencia a compresión 320 N, UNE-EN 50086-1; Totalmente instalado y conexionado, incluso p.p de cajas de derivación, etiquetado y ayudas de albañilería, según REBT. Se considera la unidad de circuito completo desde magnetotérmico hasta puntos finales.	1,00	111,26	111,26
8.8	UD Circuito monofásico para vivienda, empotrado de 3x1,5 mm2, formado por conductores de cobre aislados tipo H07V-K 750V de nivel de aislamiento, no propagadores de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagadores de incendios (UNE-EN 50266-2) y baja emisión de halógenos UNE-EN 50267-2-1); aislado bajo tubo flexible de PVC 16 mm de diámetro libre halógenos, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto 1 J, resistencia a compresión 320 N, UNE-EN 50086-1; Totalmente instalado y conexionado, incluso p.p de cajas de derivación, etiquetado y ayudas de albañilería, según REBT. Se considera la unidad de circuito completo desde magnetotérmico hasta puntos finales.	1,00	100,57	100,57

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 12
	PRESUPUESTO	
	ELECTRICIDAD	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
8.9	UD	Punto de luz simple. La unidad incluye 1 interruptor sencillo y hasta 3 puntos de techo o aplique en conductor H07V-K 3x1,5 mm ² , incluyendo caja de empotrar universal con tornillos, mecanismo, tecla y marco tipo Legrand Galea Life blanco, replanteo, instalación y medios auxiliares. Terminado y probado.	6,00	28,62	171,72
8.10	UD	Punto de luz conmutado. La unidad incluye 2 mecanismos conmutados con tapas y marcos y hasta 3 puntos de techo en conductor H07V-K, incluyendo cajas de empotrar universal con tornillos, mecanismos, teclas y marcos tipo Legrand Galea Life blanco, replanteo, instalación y medios auxiliares. Terminado y probado.	1,00	50,13	50,13
8.11	UD	Punto de luz cruzamiento. La unidad incluye 3 mecanismos cruzados con sus tapas y marcos y hasta 3 puntos de techo en conductor H07V-K, incluyendo cajas de empotrar universal con tornillos, mecanismos, teclas y marcos tipo Legrand Galea Life blanco, replanteo, instalación y medios auxiliares. Terminado y probado.	1,00	57,96	57,96
8.12	UD	Toma de corriente en instalación empotrada de II+T 16A, realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 3x2,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja universal con tornillos, mecanismo completo tipo schuko con marco Legrand Galea Life blanco, mano de obra, medios auxiliares y conexionado. Conforme REBT.	20,00	28,71	574,20
8.13	UD	Toma de corriente en instalación empotrada de II+T 25A, realizada con tubo PVC corrugado de M 25/gp5 y conductor rígido de 3x6 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja universal con tornillos, clavija completa con marco Legrand Galea Life blanco, mano de obra, medios auxiliares y conexionado. Conforme REBT.	2,00	32,99	65,98
8.14	UD	Toma de corriente en instalación exterior estanca de II+T 16A., contando 3 metros de tubo de PVC rígido roscado de Ø16 mm., conductores de cobre aislado tipo H07V-K de 3x2,5 mm ² de sección, incluido mecanismo empotrado tipo Schuko LEGRAND PLEXO IP55 o similar, replanteo, medios auxiliares, y mano de obra de instalación y conexionado.	2,00	32,81	65,62
8.15	UD	Punto de toma de corriente para termostato desde el cuadro de regulación de sistema VMC, realizado con tubo de PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo p.p. de circuito y caja de registro. Instalado completo. Medido por unidad de termostato.	2,00	28,03	56,06
8.16	UD	Punto de toma de corriente para extractor de cocina o sistema de ventilación, realizado con tubo de PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo p.p. de circuito y caja de registro. Instalado completo. Medido por unidad de motor a instalar.	5,00	18,54	92,70

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 13
	PRESUPUESTO	
	ELECTRICIDAD	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
8.17	UD Punto de timbre-zumbador, incluyendo pulsador empotrado completo con tecla con símbolo de timbre y marco embellecedor, tipo SIEMENS MIRO COLOR blanco titán o similar, timbre electromecánico tipo DINUY serie BISÓN 2000 TI BI2 000 o similar, 6 m. de línea empotrada de 2x1,5 mm², realizada a base de conductores de cobre aislado tipo H07V-K alojados en tubo de PVC semirrígido de doble envoltura, incluso p.p. de mano de obra y demás material accesorio de colocación y montaje.	1,00	43,23	43,23
8.18	UD Conexión equipotencial para la interconexión de todos los elementos metálicos susceptibles de quedar bajo tensión, en cocina y baños, incluyendo vasijas y grifería, difusores de agua o de aire, y todos los elementos metálicos que se encuentren accesibles en estas zonas, mediante la distribución de un conductor de cobre aislado de 1x4 mm² de sección tipo ES07Z1-K de 750 V. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 211002 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo TIZ1, en instalación empotrada bajo tubo de PVC semirrígido de doble envoltura cero halógenos de ø20 mm., incluso p.p. de cajas de empalme y derivación, material accesorio para dejar los elementos metálicos firmemente conectados a juicio de la D.F. y mano de obra de instalación y conexiónado. Medida la unidad de vivienda.	1,00	29,96	29,96
8.19	UD Toma tierra con picas cobrizadas de D=14,5 mm. y 2 m. de longitud, grapas y 18 m. de cable de cobre desnudo de 1x35 mm². Incluso ud. de arqueta de poliéster para comprobación. Conexiónado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18. Dimensionado para una resistencia inferior a 10 ohmnios. Comprobado.	1,00	320,96	320,96
8.20	UD Cálculo y legalización de la instalación eléctrica y documentación completa de todos los elementos instalados, incluso Boletín de Instalación Doméstica redactado por instalador autorizado y certificado por Organismo de Control Autorizado.	1,00	142,65	142,65
8.21	UD Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.	4,00	37,52	150,08
8.22	UD Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	4,00	3,49	13,96
8.23	u Luminaria emergencia con cartel señalizador incluido	12,00	75,00	900,00

Total Capítulo 8 4.420,83

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 14
	PRESUPUESTO	
	TELECOMUNICACIONES	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

9 TELECOMUNICACIONES

9.1	ml	Canalización de telefonía externa, bajo tubo enterrado con 3 conductos de PVC de 63 mm. de diámetro, de acuerdo a la serie de normas UNE 50086 (> 450 N, 15 joules), distanciadores cada 70 cm, cuerda guía para cables, conexión de tendido existente y paso de conducción aérea a enterrada . Instalación hasta registro principal. Según las indicaciones de la compañía suministradora.	15,00	12,73	190,95
9.2	UD	Conjunto de captación de señales de TV terrenal DAB y FM formado por antenas para DAB, UHF y FM, mástil de tubo de acero galvanizado, torreta autoestable, incluso anclajes, cable coaxial, conductor de tierra y material de sujección, completamente instalado.	1,00	284,27	284,27
9.3	UD	Equipo distribución de TV para 1/2 usuarios, hasta 6 tomas de usuario. Amplificador y alimentador para TV digital y terrestre. Instalado en armario ICT. Medida la unidad terminada.	1,00	82,02	82,02
9.4	UD	Distribución de señal de RTV para toda la vivienda, incluso cable coaxial, canalizaciones, conectores, cajas y Punto de Acceso de Usuario (PAU) para los servicios de Radio y Televisión tanto terrenal como de satélite, incluido cable duplicado y repartidores para toda la vivienda, desde entrada a la vivienda hasta tomas finales, material de fijación instalado y debidamente conexionado. Alojado en RTR de vivienda. Probado y funcionando según Reglamento de Telecomunicaciones.	2,00	53,49	106,98
9.5	UD	Toma final de usuario para el servicio de RTV compuesta por base de acceso terminal (toma) completa, mecanismo, tapa, marco y carátula Legrand Galea Life blanco, cable coaxial y pequeño material debidamente instalado y conexionado. Probado.	2,00	26,77	53,54
9.6	UD	Armario metálico para registro de instalaciones de ICT, dimensiones 450x450x150 mm (alto x ancho x profundo), para instalación interior, grado de protección IP33 IK3, para instalación empotrada, colocado, incluso ayudas de albañilería. Se incluye su equipamiento con cableado, PAU de telefonía, repartidores y cableado completo para toda la vivienda hasta tomas finales, derivadores de red de RTV y de red de cables coaxiales de TBA, así como las regletas y cajas de segregación de cables de pares y de fibra óptica y el paso de cables de pares trenzados y de fibra óptica. Terminado completo.	1,00	110,96	110,96
9.7	UD	Base de toma de telefonía, incluyendo cable de un par en red interior de usuario, desde el RTR a cada toma, montado en estrella y debidamente conexionado, roseta RJ45, tapa, marco Legrand Galea Life blanco, pequeño material debidamente instalado y conexionado. Probado.	2,00	27,49	54,98

Total Capítulo 9 883,70

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 15
	PRESUPUESTO	
	CALEFACCIÓN	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

10 CALEFACCIÓN

10.1	u	Ud.- Suministro y colocación de acondicionador multi-inverter 3x1, bomba de calor, marca DAIKIN, formado por una unidad exterior mod. 4MXM80A y tres unidades interiores tipo pared, serie PERFERA, mod. 3xFTXM35R, para una potencia frigorífica de 8.000 W y una potencia calorífica de 8.600 W, incluso mando a distancia por infrarrojos, control WIFI incorporado en cada unidad interior, amortiguadores, puesta en marcha y pruebas, con refrigerante R32.	2,00	6.745,54	13.491,08
10.2	u	Ud.- Suministro y colocación de instalación frigorífica a base de tubería de cobre calorifugada con coquilla tipo Armaflex AF, remate de desagües, cargas de gas, interconexión eléctrico entre unidades, puesta en marcha y pruebas.	1,00	929,76	929,76
10.3	u	Bomba condensados	6,00	159,51	957,06
10.4	u	Termostato de ambiente programable desde 8°C a 32°C, con programación independiente para cada día de la semana de hasta 6 cambios de nivel diarios, con tres niveles de temperatura ambiente: confort, actividad y reducido; función antihielo, programa especial vacaciones, con visor de día, hora, temperatura de consigna y ambiente, instalado completo incluso pilas AA de 1,5v. Completamente compatible y configurado con la centralita del sistema de calefacción.	2,00	51,35	102,70

Total Capítulo 10 15.480,60

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 16
	PRESUPUESTO	
	VENTILACIONES Y EXTRACCIONES	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

11 VENTILACIONES Y EXTRACCIONES

11.1	m	Conducto flexible S&P GPX de PVC 150mm para ventilación, reforzado con malla de poliéster y con armazón helicoidal de hilo de acero, montado en falso techo. Incluso fijaciones, piezas especiales de embocadura a ventilador y a sombrero de cubierta, mangutos. Montado, regulado y puesta en servicio del sistema completo.	15,90	5,78	91,90
11.2	m	ubería helicoidal de chapa de acero galvanizada totalmente instalada para conducto de extracción de ventilación de cuartos húmeros de 110 mm. de diámetro y 0,5 mm. de espesor, i/p.p. codos y piezas de anclaje. Medido el desarrollo del conducto instalado.	14,60	19,97	291,56

Total Capítulo 11 383,46

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 17
	PRESUPUESTO	
	PINTURA	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

12 PINTURA

12.1	m2	Pintura plástica lisa antimoho mate lavable en colores suaves a elegir por la Propiedad, sobre paramentos horizontales y verticales interiores, dos manos de acabado y una mano de imprimación y plastecido. Aplicación siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica del fabricante. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 2m2.	507,49	6,75	3.425,56
------	----	---	--------	------	----------

Total Capítulo 12 3.425,56

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 19
	PRESUPUESTO	
	SEGURIDAD Y SALUD	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

13
SEGURIDAD Y SALUD

13.1	UD	Medidas correctoras según estudio de seguridad y salud adjunto en el proyecto de ejecución.	1,00	675,00	675,00
------	----	---	------	--------	--------

Total Capítulo 14
675,00

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 20
	PRESUPUESTO	
	CONTROL DE CALIDAD	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

14 CONTROL DE CALIDAD

14.1	P.A. Control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que suministren a las obras de acuerdo con el artículo 7.2 del CTE (Control de documentación de suministros, control mediante distintivos d calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y control mediante ensayos) y según las prescripciones y los ensayos reflejados en este Pliego de Condiciones y en las Normas mencionadas.	1,00	67,76	67,76
14.2	P.A. Control de ejecución de la obra de acuerdo con el artículo 7.3 del CTE y según las prescripciones y los ensayos reflejados en este pliego de Condiciones y en las Normas en él mencionadas. Se excluyen los ensayos del hormigón incluidos en su capítulo correspondiente.	1,00	131,95	131,95
14.3	P.A. Control de ejecución de la obra de acuerdo con el artículo 7.3 del CTE y según las prescripciones y los ensayos reflejados en este pliego de Condiciones y en las Normas en él mencionadas.	1,00	49,93	49,93

Total Capítulo 15 249,64

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 21
	PRESUPUESTO	
	GESTIÓN DE RESIDUOS	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

15 GESTIÓN DE RESIDUOS

15.1	UD	Alquiler de contenedor metalico de 4m3 de capacidad para el almacenaje de residuos generados en construcción. Colocación en obra y traslado a la planta de reciclado correspondiente. Precio por 1 mes de alquiler.	5,00	17,83	89,15
15.2	UD	Costo mensual de limpieza y orden en la obra, separando los residuos tratados según sus caracteristas y su tratamiento, considerando dos horas a la semana para un peón ordinario, durante un mes.	5,00	17,83	89,15
15.3	m3	Gestión de residuos de naturaleza petrea:teja, hormigón, ladrillos. Separación, almacenamiento y transporte a vertedero autorizado para el tratamiento de residuos no reutilizables.	12,00	3,57	42,84
15.4	m3	Gestión de residuos de naturaleza no petrea:asfalto, madera, metales, papel, plástico, vidrio, yeso... Separación, almacenamiento y transporte a vertedero autorizado para el tratamiento de residuos no reutilizables.	3,21	4,28	13,74
15.5	m3	Gestión de residuos potencialmente peligrosos:basura, pinturas, barnices. Separación, almacenamiento y transporte a vertedero autorizado para el tratamiento de los residuos no reutilizables.	1,50	4,99	7,49

Total Capítulo 16 242,37

	Obras interiores casa Agerrea y en acondicionamiento de área de acogida	Pág.: 22
	PRESUPUESTO	
	TRASLADO MUSESITICO	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

16
TRASLADO MUSESITICO

16.1	u	Traslado museístico del material arqueológico, material informativo y todos el mobiliario desde la casa Etxeberria a la casa Agerrea. Incluye la contratación de personal cualificado y homologado para el tratamiento de los elementos arqueológicos así como la gestión de los permisos y tramitaciones necesarias ante las entidades correspondientes como la Sección d e Arqueología del Gobierno de Navarra y el Museo de Navarra.	1,00	25.000,00	25.000,00
------	---	--	------	-----------	-----------

Total Capítulo 17 25.000,00

Total Presupuesto 166.609,40

NOTA:
texto de
prueba

PRESUPUESTO LOTE II: ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA

CAPÍTULO II

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

OBRAS A REALIZAR - AMAIOR

Código	Capítulo	Total €
D00	NOTAS PREVIAS	0,00
D01	TRABAJOS PREVIOS	1.092,00
D02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	17.171,28
D09	ALBAÑILERÍA	6.898,50
D06	RED ELÉCTRICA	676,24
D15	CONTROL DE CALIDAD	261,09
D16	GESTIÓN DE RESIDUOS	126,00
D17	SEGURIDAD Y SALUD	530,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		26.755,11
13% Gastos Generales		3.478,16
6% Beneficio Industrial		1.605,31
Suma		31.838,58
21 % IVA de Contrata		6.686,10
TOTAL PRESUPUESTO		38.524,68

Asciende el presupuesto total, incluido IVA, a la cantidad expresa de treinta y ocho mil quinientos veinticuatro euros y sesenta y ocho céntimos de euro.

Amaior (Baztan), noviembre de 2024



Laura Apezteguía González
Arquitecto
Colegiado Nº4532 del COAVN



Iñigo Elizalde Lecumberri
Arquitecto
Colegiado Nº4531 del COAVN

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO D01 TRABAJOS PREVIOS

D02BA002
2.001

Ud TRABAJOS PREVIOS Y/O AUXILIARES

Ud. Conjunto de trabajos previos y/o auxiliares de: replanteo inicial, acometidas provisionales de obra, desvío provisional de servicios afectados por las obras, preparación adecuada de accesos provisionales (cuantas veces sea preciso), protección de elementos urbanos y edificios colindantes, etc..., i/p.p. de medios auxiliares y de seguridad . Medida la unidad terminada.

1,00

1,00

1,00

210,00

210,00

D02BA003
2.002

Ud INFORMACION Y LOCALIZACION

Ud. Información complementaria de la incluida en el proyecto o de la que aporten las compañías de servicios o la propia Dirección de obra, que el contratista gestionará y deberá obtener del estado de las redes interiores de la urbanización, localización de las arquetas, registros y conducciones subterráneas, marcado de las mismas, establecimiento de hitos y referencias topográficas de replanteo inamovibles, localización y jalonamiento de las conducciones subterráneas que deban respetarse, etc..., i/p.p. de medios auxiliares y de seguridad. Medida la unidad terminada.

1,00

1,00

1,00

126,00

126,00

D01MD100
2.003

MI LEVANTADO VALLA LIGERA A MANO C/APROV.

MI. Levantado, por medios manuales, de vallado o cerca realizada con postes de madera clavados en el terreno y cuerda de delimitación o material ligero análogo de cualquier tipo, con aprovechamiento de materiales; i/p.p. de retirada de escombros a pie de carga y costes indirectos. Medida la longitud realmente ejecutada.

delimitacion aparcamientos

1,00

300,00

300,00

300,00

2,52

756,00

TOTAL CAPÍTULO D01 TRABAJOS PREVIOS.

1.092,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO D02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
D02BA001	Ud REPLANTEO GENERAL								
3.002	Ud. Replanteo general de la urbanización, compuesto por colocación de estacas, camillas, replanteo, nivelación y comprobación de dimensiones necesarias para la correcta ejecución de todas los trabajos a ejecutar así como deslinde de parcelas, incluso p.p. de apoyo topográfico, medios auxiliares y posterior desmontaje. Medida la unidad terminada.	1,00				1,00			
							1,00	504,00	504,00
D02AA610	M2 RETIR. Y ACOPIO CAPA VEGETAL A MÁQUINA								
3.003	M2. Retirada de capa de tierra vegetal, hasta una profundidad máx. de 40 cm, realizado por medios mecánicos y/o manuales, incluso acopio en las inmediaciones para su posterior extendido en parcela y protección de los montones mediante lámina polietileno 0.2 mm. Ejecución según CTE- DB SE-C. Medida la superficie real ejecutada.								
	zona actuacion	1,00		2.680,00		2.680,00			
	a deducir zonas adecuadas anteriormente	-1,00		1.250,00		-1.250,00			
							1.430,00	1,89	2.702,70
D36BC101	M3 EXCAV. TERRENO COMP. CAJ. CALLES								
3.004	M3. Excavación en terreno compacto para apertura de caja en calles por medios mecánicos, con extracción de tierra a los bordes, i/p.p. de refinado de taludes, costes indirectos. Ejecución según CTE. Medido el volumen teorico sobre planos de perfiles transversales.								
	calles	1,00		450,00	0,20	90,00			
							90,00	5,04	453,60
D36BC325	M2 COMPACTADO Y PERFILADO CAJA								
3.005	M2. Perfilado, nivelación y compactado, por medios mecánicos de la caja para calles. Ejecución según CTE. Medida la superficie real ejecutada.								
	calles	1,00		450,00		450,00			
							450,00	2,94	1.323,00
D36EA101	M2 FORMACION SUBBASE BOLO Ø 80/150								
3.006	M2. Formación de sub-bases con bolo de piedra, ø80/150 mm, espesor 15 cm, compactada y perfilada por medios mecánicos, i/p.p. de acabado, por medios manuales, de bordes, costes indirectos. Ejecución según CTE. Medida la superficie real ejecutada.								
	zona actuacion	1,00		2.680,00		2.680,00			
	a deducir zonas adecuadas anteriormente	-1,00		1.250,00		-1.250,00			

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							1.430,00	3,15	4.504,50
D36EA105 3.007	M2 FORMACION SUBBASE ZAHORRA ARTIFICIAL M2. Formación de sub-bases con zahorra artificial clasificada (husos Z-1 o Z-2), espesor 15 cm, compactada y perfilada por medios mecánicos, i/p.p. de acabado, por medios manuales, de bordes, costes indirectos. Ejecución según CTE. Medida la superficie real ejecutada. zona actuacion 1,00 2.680,00 2.680,00 a deducir zonas adecuadas -1,00 1.250,00 -1.250,00 anteriormente						1.430,00	4,41	6.306,30
D36BE100 3.008	M3 EXCAV. MEC. ZANJAS INTAL. T.D M3. Excavación mecánica de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia dura, con extracción de tierras a los bordes, sin incluir carga ni transporte a vertedero, i/p.p. de entibación y agotamiento si fuese necesario y costes indirectos. Ejecución según CTE- DB SE-C. Medida la superficie teórica por la profundidad real. imq electricidad 16,00 16,00						16,00	6,30	100,80
D36BI105 3.009	M3 RELLENO GRAVILLA ZANJAS M3. Suministro, extensión y compactación de gravilla de 5 a 25 mm en capas de 10 cm, en recubrimiento de instalaciones en zanja, medido sobre perfil. imq zanjas 9,60 9,60						9,60	35,70	342,72
D02VK301 3.010	M3 TRANSP. TIERRAS < 10 KM. CARG. MEC. M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total de hasta 10 Km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de cánon de escombrera y costes indirectos. Medido el volumen de excavación teorico. imq excav 117,00 117,00						117,00	7,98	933,66
TOTAL CAPÍTULO D02 MOVIMIENTO DE TIERRAS.									17.171,28

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO D09 ALBAÑILERIA

D36CE013 4.001	MI BORDILLO PREF. HORM. TABLON 15x25 CM.								
	MI. Bordillo prefabricado de hormigón de 15x25 cm. para delimitación visual y confinamiento entre cotas a la misma altura, sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2. Tmáx. 40 mm. de 10 cm. de espesor, i/p.p. de excavación necesaria, piezas especiales, formación de curvas, rejuntado y limpieza, completamente terminado. Medida la longitud ejecutada.								
	separacion vial - aparcamiento	1,00	365,00			365,00			
							365,00	18,90	6.898,50
TOTAL CAPÍTULO D09 ALBAÑILERIA.									6.898,50

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO D06 RED ELECTRICA

D36ZB020
 5.001

MI CANALIZACIÓN B. T. 2 T 110 mm.

MI. Canalización para red de baja tensión en cruces de calzada con dos tubos de PVC de D=110 mm., con alambre guía, reforzado con hormigón HM-20/P/20/ I N/mm², y resto de zanja con arena, según norma de Compañía, sin incluir cables, incluso cama de arena, excavación y rellenado de zanja. Instalación según pliego de condiciones de la Compañía suministradora, normativa vigente y proyecto eléctrico. Medida la longitud ejecutada entre ejes de arquetas.

1,00 16,00 16,00

16,00 17,64 282,24

D36ZA040
 5.002

Ud ARQUETA DE REGISTRO TRONCOPIR. 60X60 CM. C/TAPA

Ud. Arqueta registrable prefabricada de hormigón troncopiramidal 60x60/100x100 cm. libres, de profundidad variable, mínimo 1m, para registro o cruce de calzada en red de MT o B.T., compuesta por módulos C y base ET, marco y tapa de fundición M2 y T2, con desagüe, i/ p.p. de excavación, encachado, solera de 10 cm. de hormigón H-100, embocaduras y recibido de canalizaciones, cerco y tapa de superficie de fundición dúctil clase B-125 UNE-EN-124:1995 de 60x60 cm según normativa compañía suministradora y normativa vigente. Medida la unidad terminada.

1,00 1,00

1,00 394,00 394,00

TOTAL CAPÍTULO D06 RED ELECTRICA.

676,24

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO D15 CONTROL DE CALIDAD.

U19AT021 ud CONFIRM.CALIDAD SUELOS PARA RELLENOS

6.001

Ensayos para confirmación de la calidad de una muestra de suelo para su uso en rellenos, mediante la determinación de su granulometría, s/UNE 103101, de los límites de Atterberg, s/UNE 103103/4 y del CBR, s/UNE 103502

1,00

1,00

1,00

104,44

104,44

U19AZ080 ud CLASIF. ZAHORRAS PARA SUB-BASES s/ PG-3

6.002

Ensayos para clasificación, s/PG-3/75, del huso de una muestra de zahorras, para su utilización en sub-bases granulares, mediante la determinación de su granulometría, s/UNE 103101, el coeficiente de desgaste de los ángeles, s/UNE-EN 13286-47 el índice CBR, S/UNE-103502, la no plasticidad, s/UNE 103103/4 y el equivalente de arena, s/UNE-EN 933-2.

1,00

1,00

1,00

156,65

156,65

TOTAL CAPÍTULO D15 CONTROL DE CALIDAD.....

261,09

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO D16 GESTIÓN DE RESIDUOS.

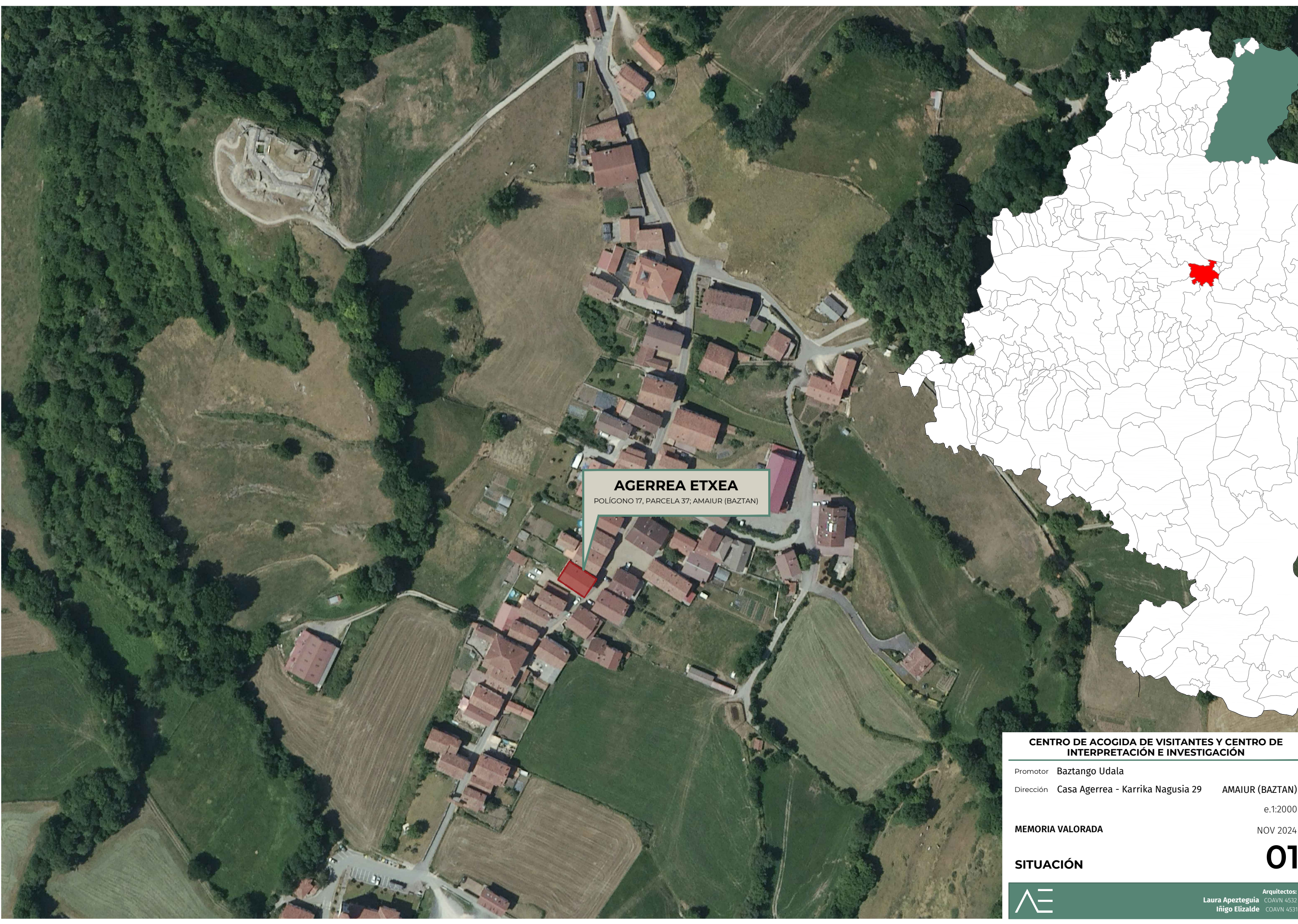
12.01	ud	GESTIÓN DE RESIDUOS.								
7.001	Partida para la correcta gestión de los residuos producidos por las obras. (1%)									
		1,00				1,00				
							1,00	126,00		126,00
TOTAL CAPÍTULO D16 GESTIÓN DE RESIDUOS.....										126,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO D17 SEGURIDAD Y SALUD

13.01	ud	SEGURIDAD Y SALUD.							
8.001		Medidas de protección según Estudio Básico de S.y S.							
		1,00				1,00			
							1,00	530,00	530,00
TOTAL CAPÍTULO D17 SEGURIDAD Y SALUD.									530,00

CAPÍTULO III DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



AGERREA ETXEA
POLÍGONO 17, PARCELA 37; AMAIUR (BAZTAN)

CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y CENTRO DE INTERPRETACIÓN E INVESTIGACIÓN

Promotor

Baztango Udala

Dirección

Casa Agerrea - Karrika Nagusia 29

AMAIUR (BAZTAN)

e.1:2000

MEMORIA VALORADA

NOV 2024

SITUACIÓN

01

Arquitectos:

Laura Apezteguia

Iñigo Elizalde

COAVN 4532

COAVN 4531



AGERREA ETXEA
POLÍGONO 17, PARCELA 37; AMAIUR (BAZTAN)

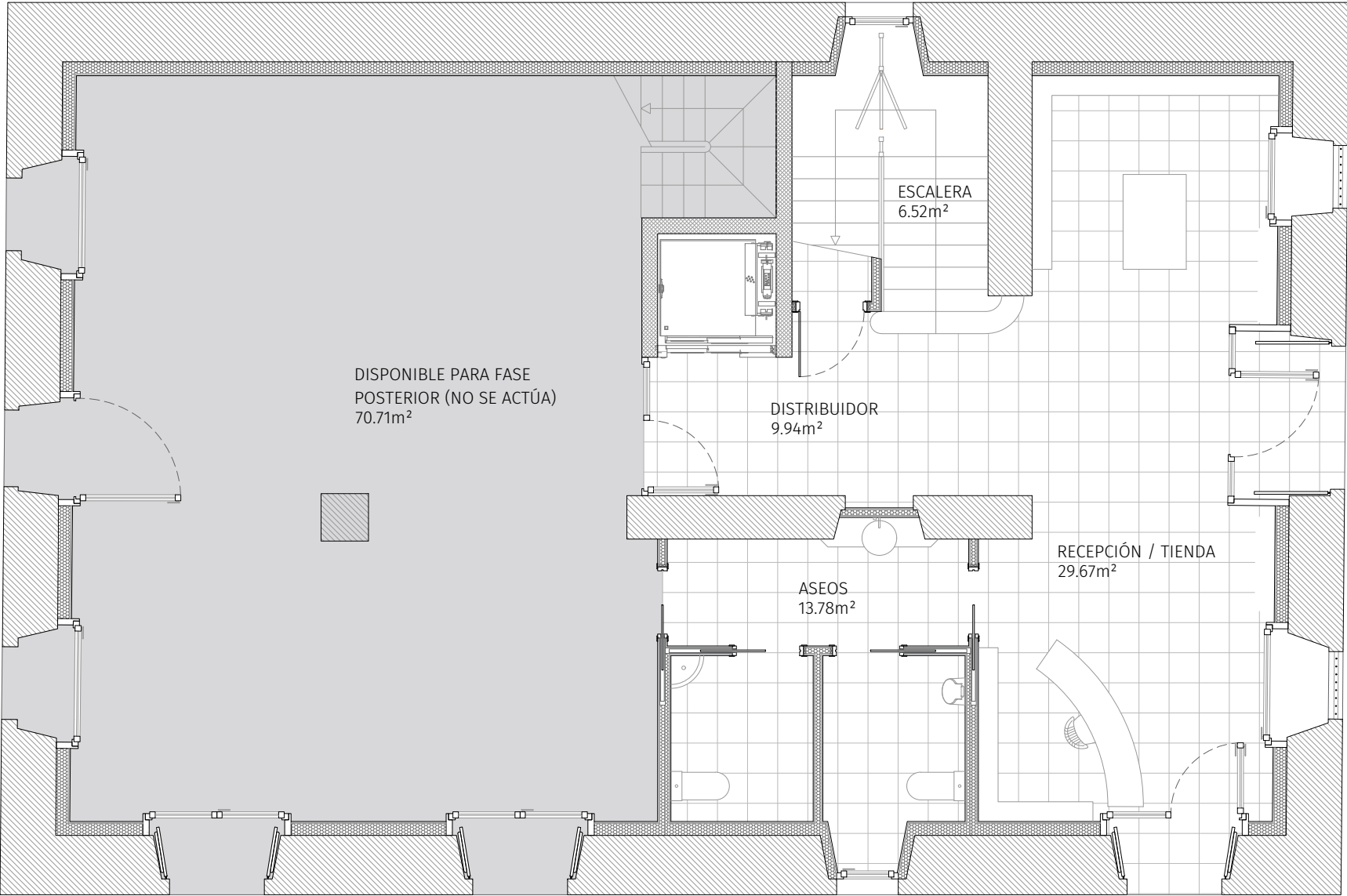
CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y CENTRO DE INTERPRETACIÓN E INVESTIGACIÓN

Promotor **Baztango Udala**
Dirección **Casa Agerrea - Karrika Nagusia 29** **AMAIUR (BAZTAN)**

e.1:400
MEMORIA VALORADA **NOV 2024**

EMPLAZAMIENTO

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

RECEPCIÓN / TIENDA	29.67m ²
ASEOS	13.78m ²
DISTRIBUIDOR	9.94m ²
ESCALERA	6.52m ²
DISPONIBLE PARA FASE POST.	70.71m ²
PLANTA BAJA	130.62m ²

PLANTA PRIMERA

SALA DE EXPOSICIÓN	101.42m ²
DISTRIBUIDOR	8.14m ²
ESCALERA	9.03m ²
BALCÓN (50%)	1.96m ²
DISPONIBLE PARA FASE POST.	19.73m ²
PLANTA PRIMERA	140.28m ²

PLANTA SEGUNDA

DISPONIBLE PARA FASE POST.	126.87m ²
DISTRIBUIDOR	8.26m ²
ESCALERA	2.52m ²
BALCÓN (50%)	4.29m ²
PLANTA SEGUNDA	141.94m ²

BAJOCUBIERTA

GALERÍA DE INSTALACIONES	35.15m ²
SALA DE INSTALACIONES	11.74m ²
BAJOCUBIERTA	46.89m ²

SUP. ÚTILES TOTALES 459.73m²

CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y CENTRO DE INTERPRETACIÓN E INVESTIGACIÓN

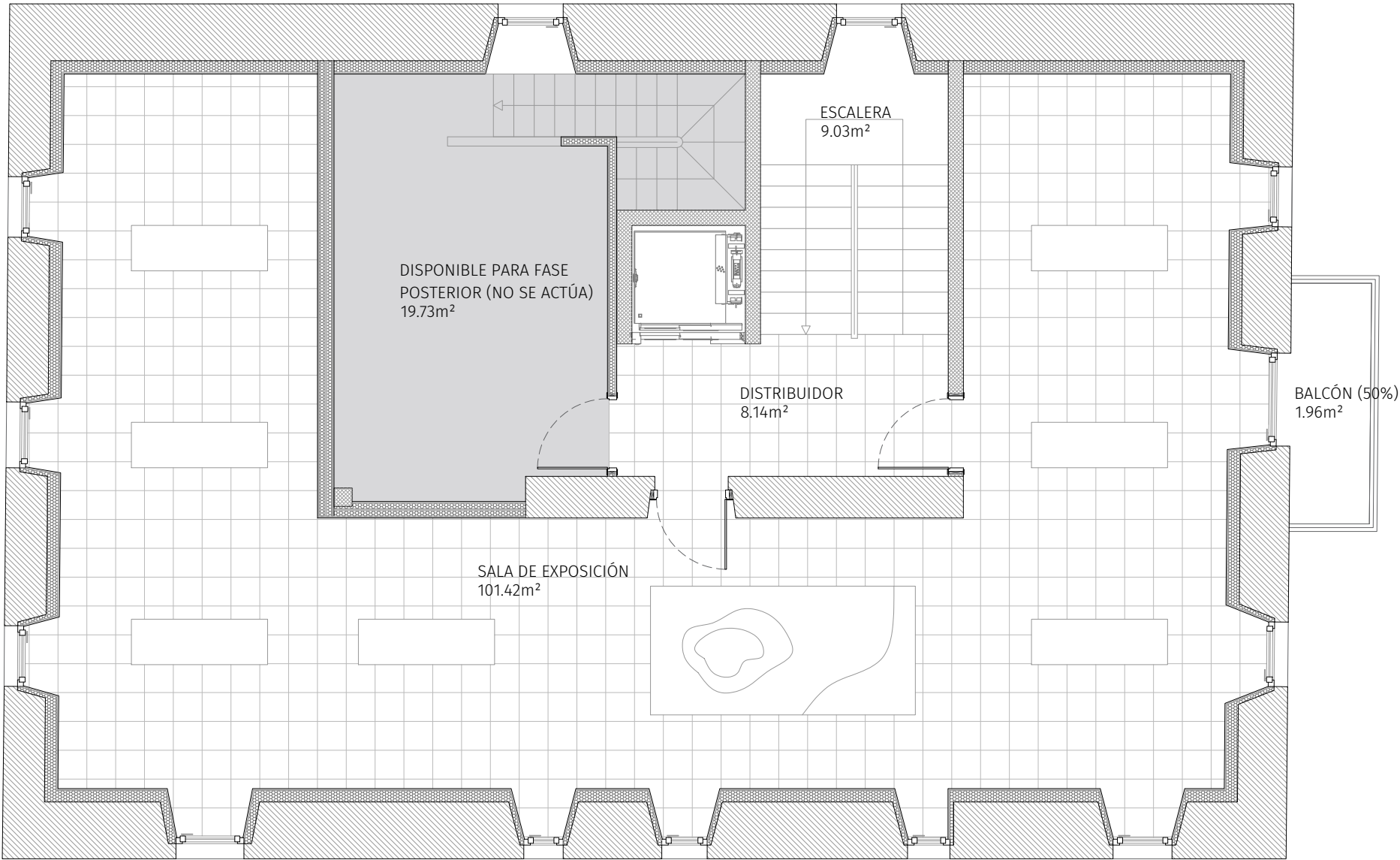
Promotor **Baztango Udala**
Dirección **Casa Agerrea - Karrika Nagusia 29** **AMAIUR (BAZTAN)**
0m 1m 5m e.1:75

MEMORIA VALORADA NOV 2024

ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA

03

AE Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

RECEPCIÓN / TIENDA	29.67m²
ASEOS	13.78m²
DISTRIBUIDOR	9.94m²
ESCALERA	6.52m²
DISPONIBLE PARA FASE POST.	70.71m²
PLANTA BAJA	130.62m²

PLANTA PRIMERA

SALA DE EXPOSICIÓN	101.42m²
DISTRIBUIDOR	8.14m²
ESCALERA	9.03m²
BALCÓN (50%)	1.96m²
DISPONIBLE PARA FASE POST.	19.73m²
PLANTA PRIMERA	140.28m²

PLANTA SEGUNDA

DISPONIBLE PARA FASE POST.	126.87m²
DISTRIBUIDOR	8.26m²
ESCALERA	2.52m²
BALCÓN (50%)	4.29m²
PLANTA SEGUNDA	141.94m²

BAJOCUBIERTA

GALERÍA DE INSTALACIONES	35.15m²
SALA DE INSTALACIONES	11.74m²
BAJOCUBIERTA	46.89m²

SUP. ÚTILES TOTALES 459.73m²

CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y CENTRO DE INTERPRETACIÓN E INVESTIGACIÓN

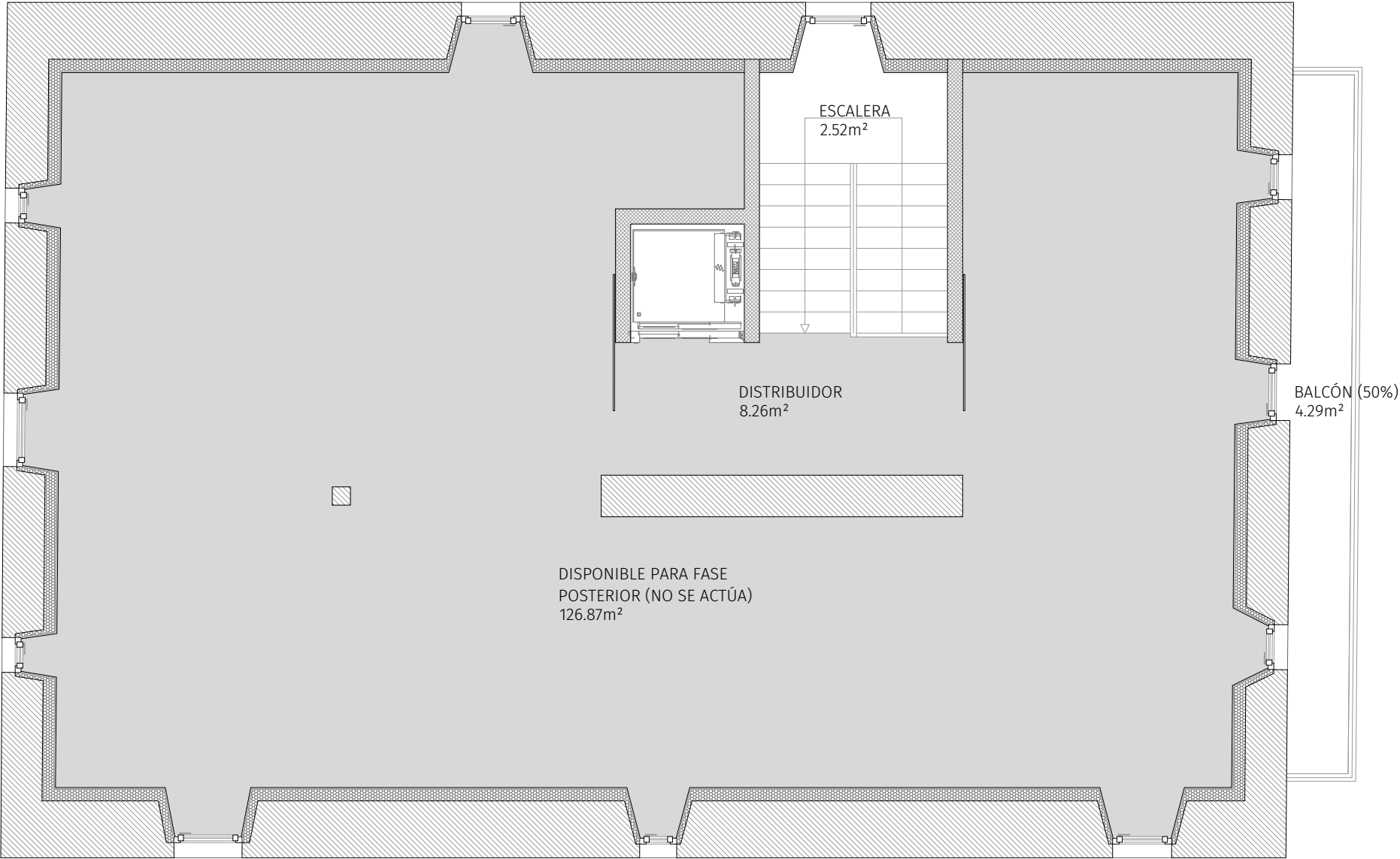
Promotor **Baztango Udala**
Dirección **Casa Agerrea - Karrika Nagusia 29** **AMAIUR (BAZTAN)**
0m 1m 5m e.1:75

MEMORIA VALORADA NOV 2024

ESTADO REFORMADO
PLANTA PRIMERA

04

AE
Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

RECEPCIÓN / TIENDA	29.67m²
ASEOS	13.78m²
DISTRIBUIDOR	9.94m²
ESCALERA	6.52m²
DISPONIBLE PARA FASE POST.	70.71m²
PLANTA BAJA	130.62m²

PLANTA PRIMERA

SALA DE EXPOSICIÓN	101.42m²
DISTRIBUIDOR	8.14m²
ESCALERA	9.03m²
BALCÓN (50%)	1.96m²
DISPONIBLE PARA FASE POST.	19.73m²
PLANTA PRIMERA	140.28m²

PLANTA SEGUNDA

DISPONIBLE PARA FASE POST.	126.87m²
DISTRIBUIDOR	8.26m²
ESCALERA	2.52m²
BALCÓN (50%)	4.29m²
PLANTA SEGUNDA	141.94m²

BAJOCUBIERTA

GALERÍA DE INSTALACIONES	35.15m²
SALA DE INSTALACIONES	11.74m²
BAJOCUBIERTA	46.89m²

SUP. ÚTILES TOTALES 459.73m²

CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y CENTRO DE INTERPRETACIÓN E INVESTIGACIÓN

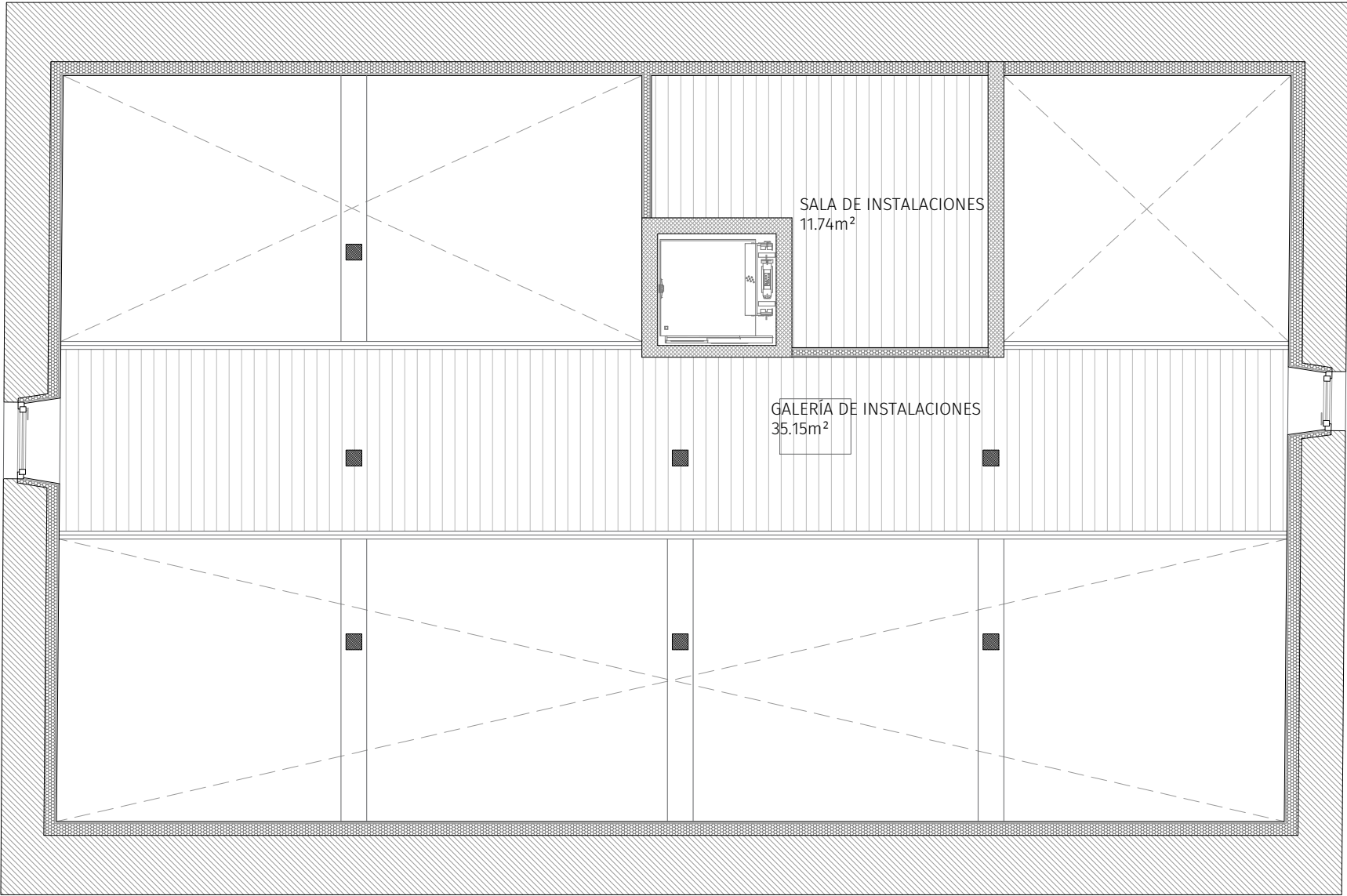
Promotor **Baztango Udala**
Dirección **Casa Agerrea - Karrika Nagusia 29** **AMAIUR (BAZTAN)**
0m 1m 5m e.1:75

MEMORIA VALORADA NOV 2024

ESTADO REFORMADO
PLANTA SEGUNDA

05

AE
Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

RECEPCIÓN / TIENDA	29.67m²
ASEOS	13.78m²
DISTRIBUIDOR	9.94m²
ESCALERA	6.52m²
DISPONIBLE PARA FASE POST.	70.71m²
PLANTA BAJA	130.62m²

PLANTA PRIMERA

SALA DE EXPOSICIÓN	101.42m²
DISTRIBUIDOR	8.14m²
ESCALERA	9.03m²
BALCÓN (50%)	1.96m²
DISPONIBLE PARA FASE POST.	19.73m²
PLANTA PRIMERA	140.28m²

PLANTA SEGUNDA

DISPONIBLE PARA FASE POST.	126.87m²
DISTRIBUIDOR	8.26m²
ESCALERA	2.52m²
BALCÓN (50%)	4.29m²
PLANTA SEGUNDA	141.94m²

BAJOCUBIERTA

GALERÍA DE INSTALACIONES	35.15m²
SALA DE INSTALACIONES	11.74m²
BAJOCUBIERTA	46.89m²

SUP. ÚTILES TOTALES 459.73m²

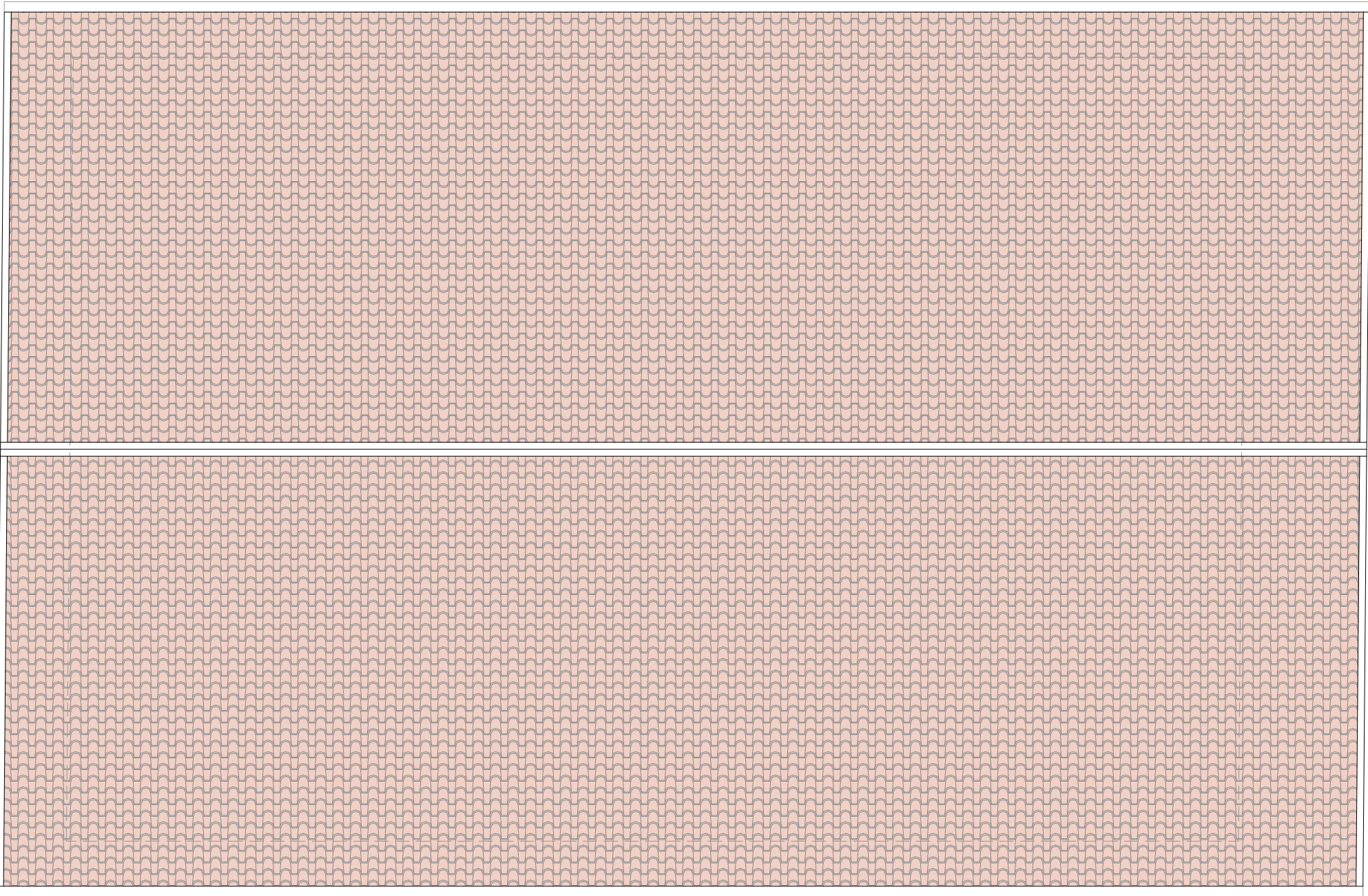
CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y CENTRO DE INTERPRETACIÓN E INVESTIGACIÓN

Promotor Baztango Udala
Dirección Casa Agerrea - Karrika Nagusia 29 AMAIUR (BAZTAN)
0m 1m 5m e.1:75

MEMORIA VALORADA NOV 2024

ESTADO REFORMADO
BAJOCUBIERTA 06

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y CENTRO DE
INTERPRETACIÓN E INVESTIGACIÓN

Promotor **Batzango Udala**

Dirección **Casa Agerrea - Karrika Nagusia 29** **AMAIUR (BAZTAN)**

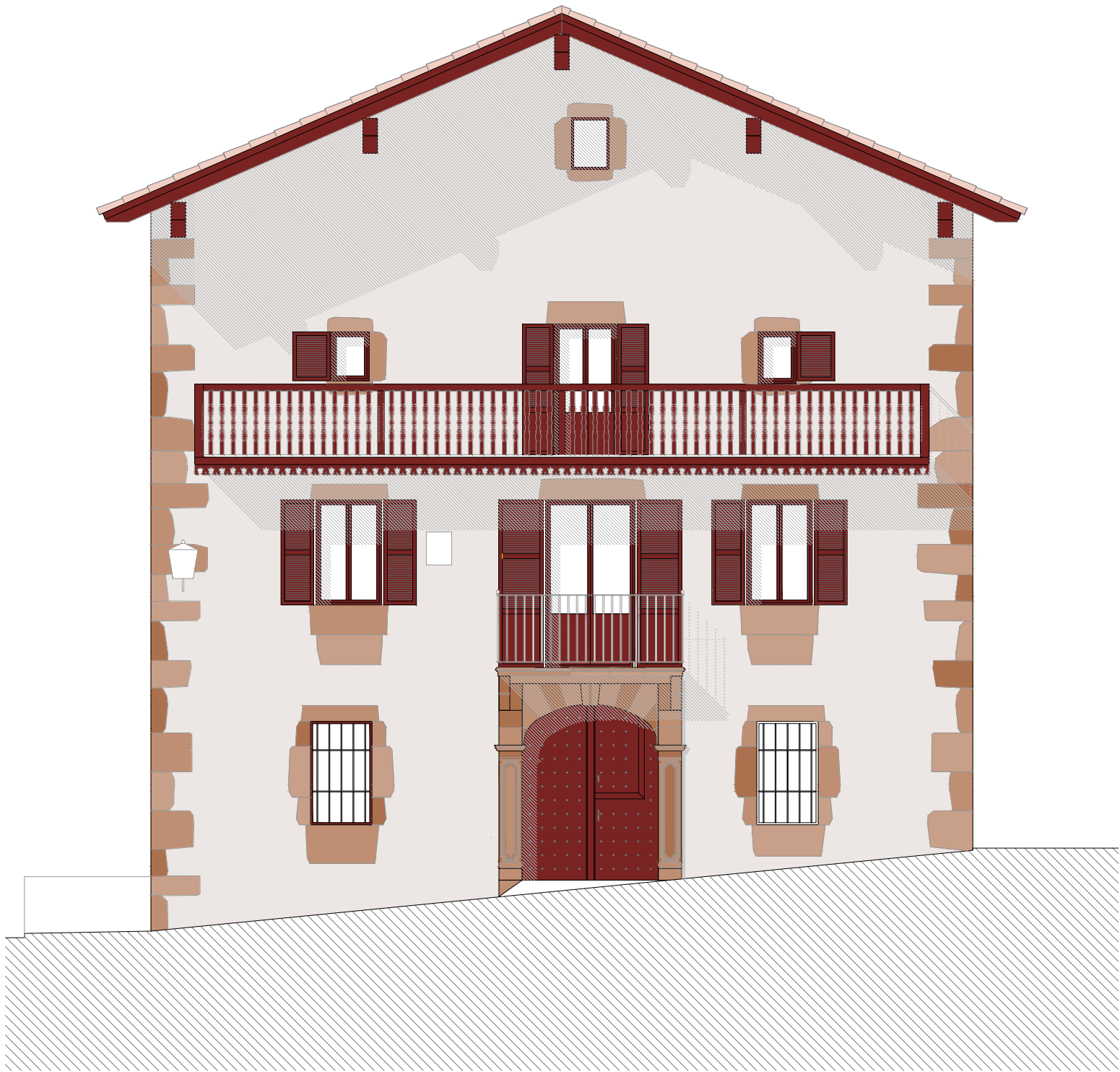
0m 1m 5m e.1:75

MEMORIA VALORADA  NOV 2024

ESTADO REFORMADO
CUBIERTA

07

 **Arquitectos:**
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



**CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y CENTRO DE
INTERPRETACIÓN E INVESTIGACIÓN**

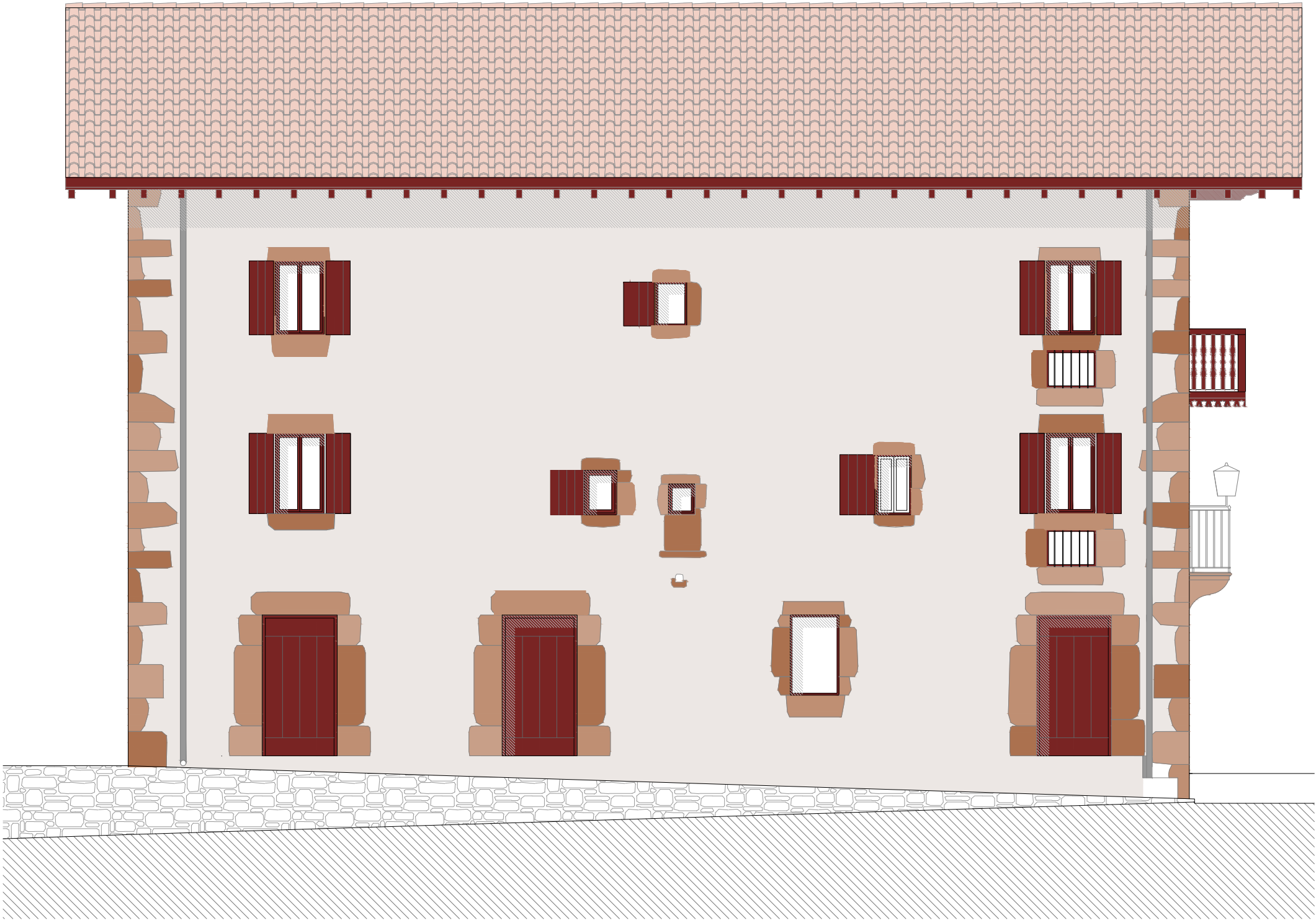
Promotor **Baztango Udala**
Dirección **Casa Agerrea - Karrika Nagusia 29** **AMAIUR (BAZTAN)**
0m 1m 5m e.1:75

MEMORIA VALORADA **NOV 2024**

ALZADO ESTE

08

AE **Arquitectos:**
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y CENTRO DE
INTERPRETACIÓN E INVESTIGACIÓN

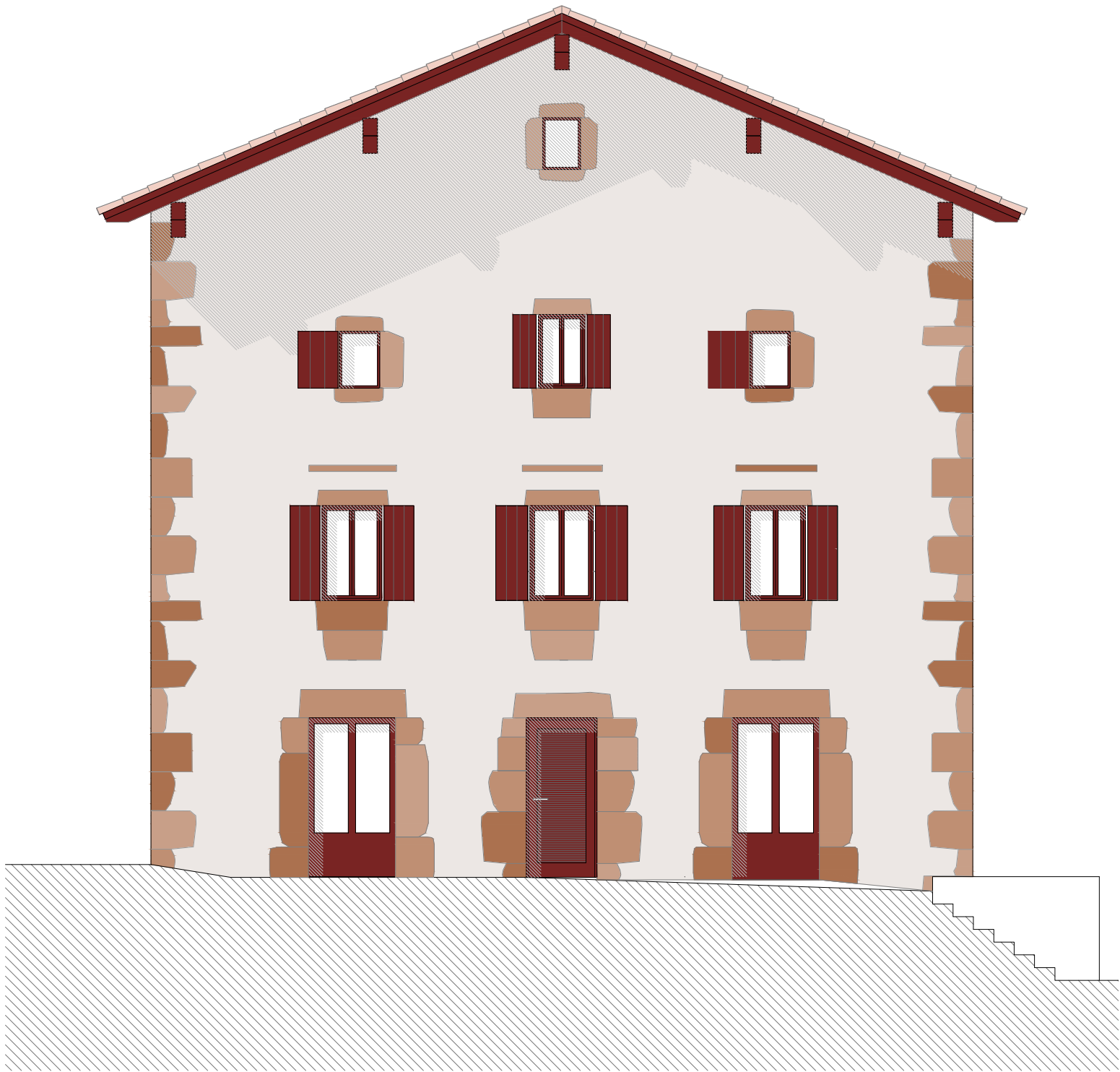
Promotor **Baztango Udala**
Dirección **Casa Agerrea - Karrika Nagusia 29** **AMAIUR (BAZTAN)**
0m 1m 5m e.1:75

MEMORIA VALORADA NOV 2024

ALZADO SUR

09

AE
Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



**CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y CENTRO DE
INTERPRETACIÓN E INVESTIGACIÓN**

Promotor **Batzango Udala**
Dirección **Casa Agerrea - Karrika Nagusia 29** **AMAIUR (BAZTAN)**
0m 1m 5m e.1:75

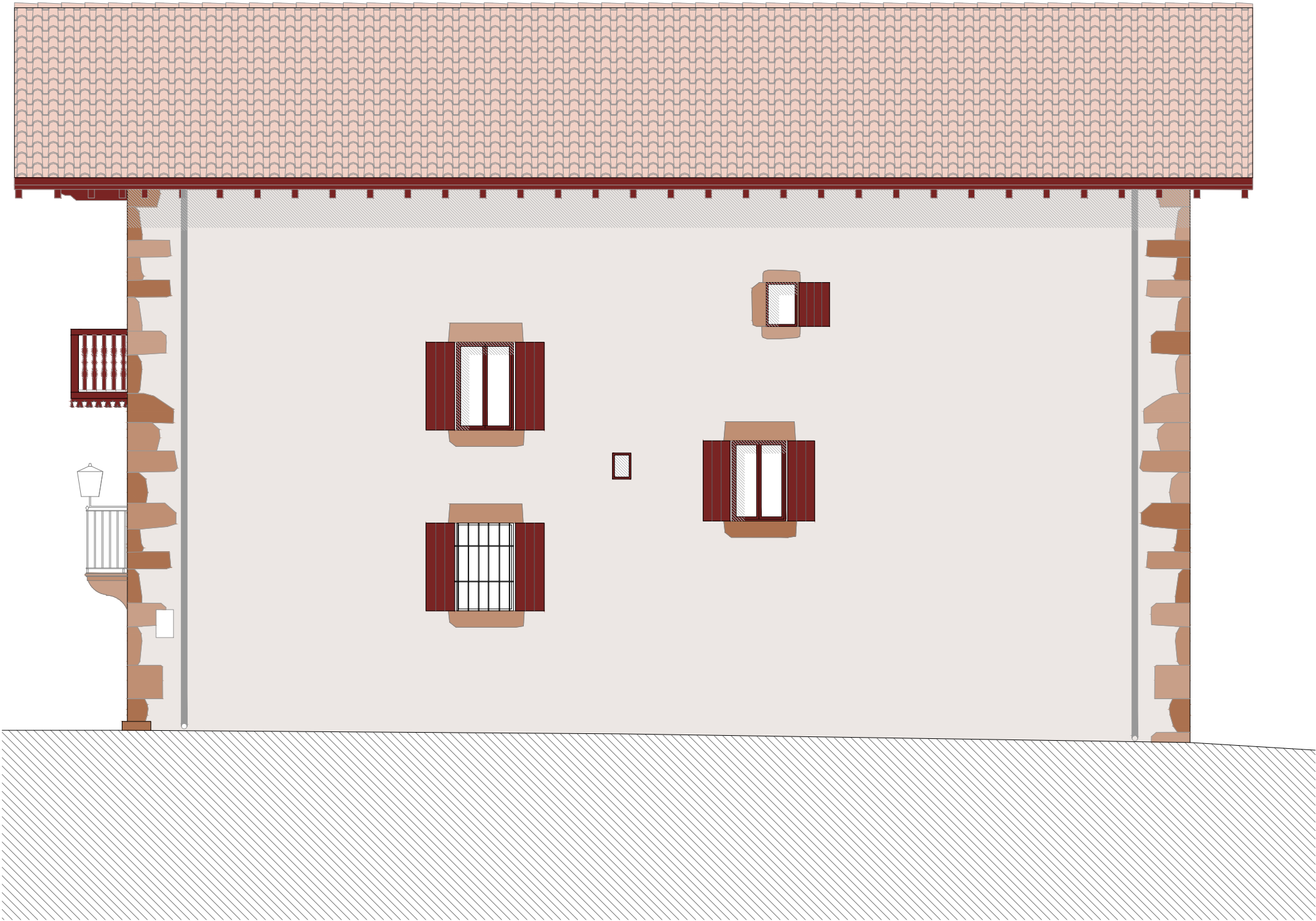
MEMORIA VALORADA NOV 2024

ALZADO OESTE

10

AE Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL

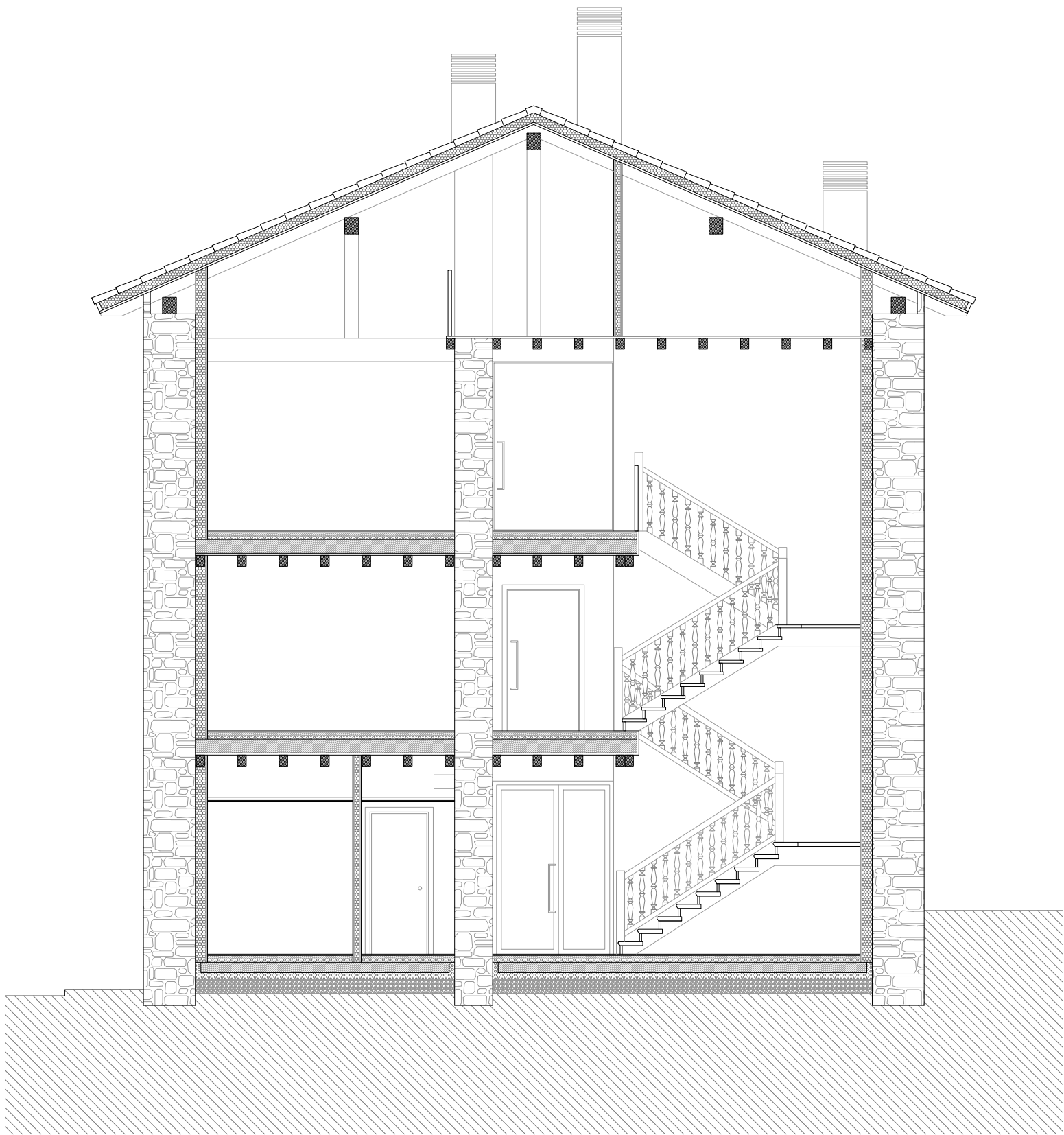


**CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y CENTRO DE
INTERPRETACIÓN E INVESTIGACIÓN**

Promotor **Batzango Udala**
Dirección **Casa Agerrea - Karrika Nagusia 29** **AMAIUR (BAZTAN)**
0m 1m 5m e.1:75
MEMORIA VALORADA **NOV 2024**

ALZADO NORTE

AE
Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



CENTRO DE ACOGIDA DE VISITANTES Y CENTRO DE
INTERPRETACIÓN E INVESTIGACIÓN

Promotor **Baztango Udala**
Dirección **Casa Agerrea - Karrika Nagusia 29** **AMAIUR (BAZTAN)**
0m 1m 5m e.1:75

MEMORIA VALORADA NOV 2024

SECCIÓN 12

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531