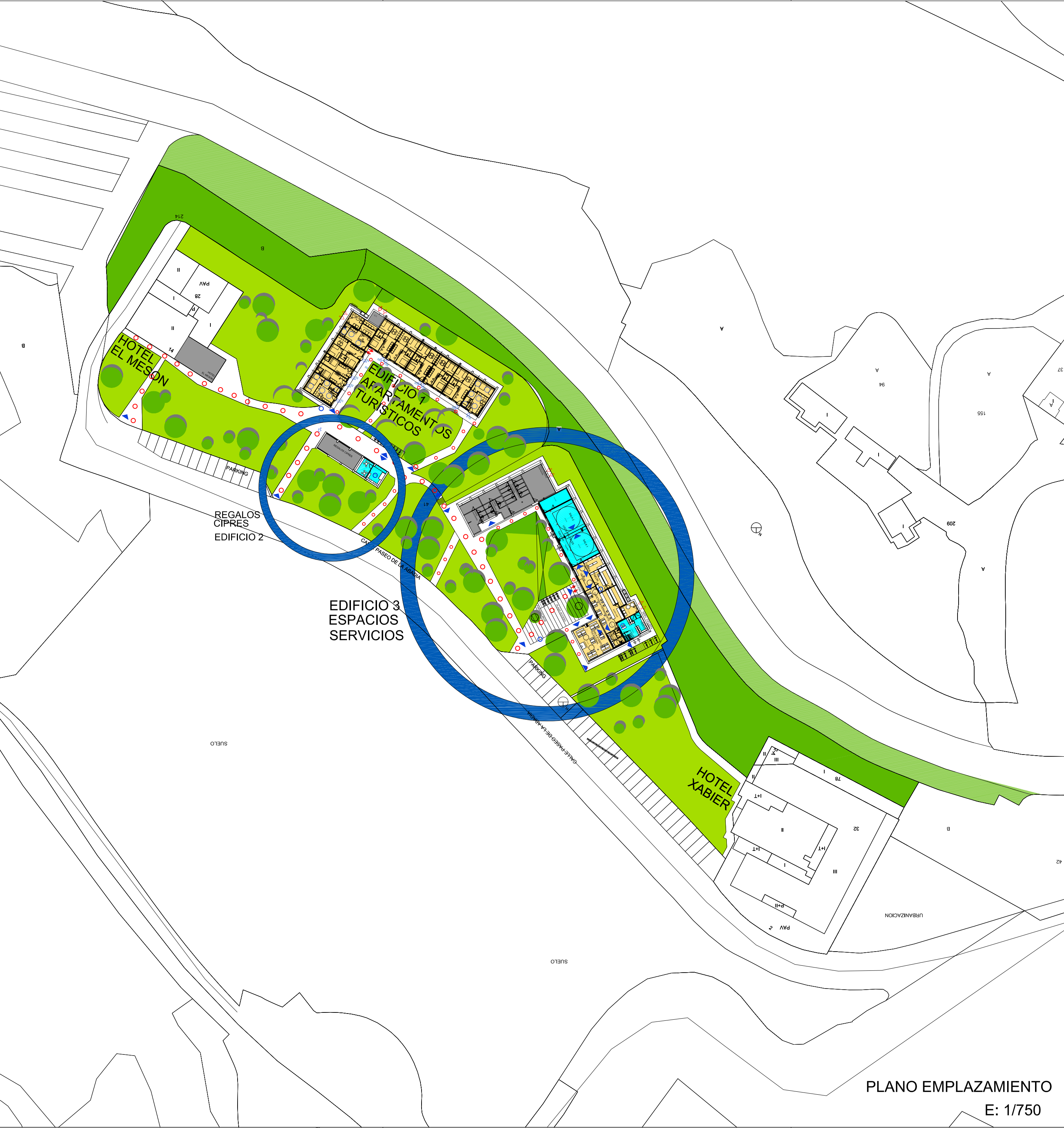
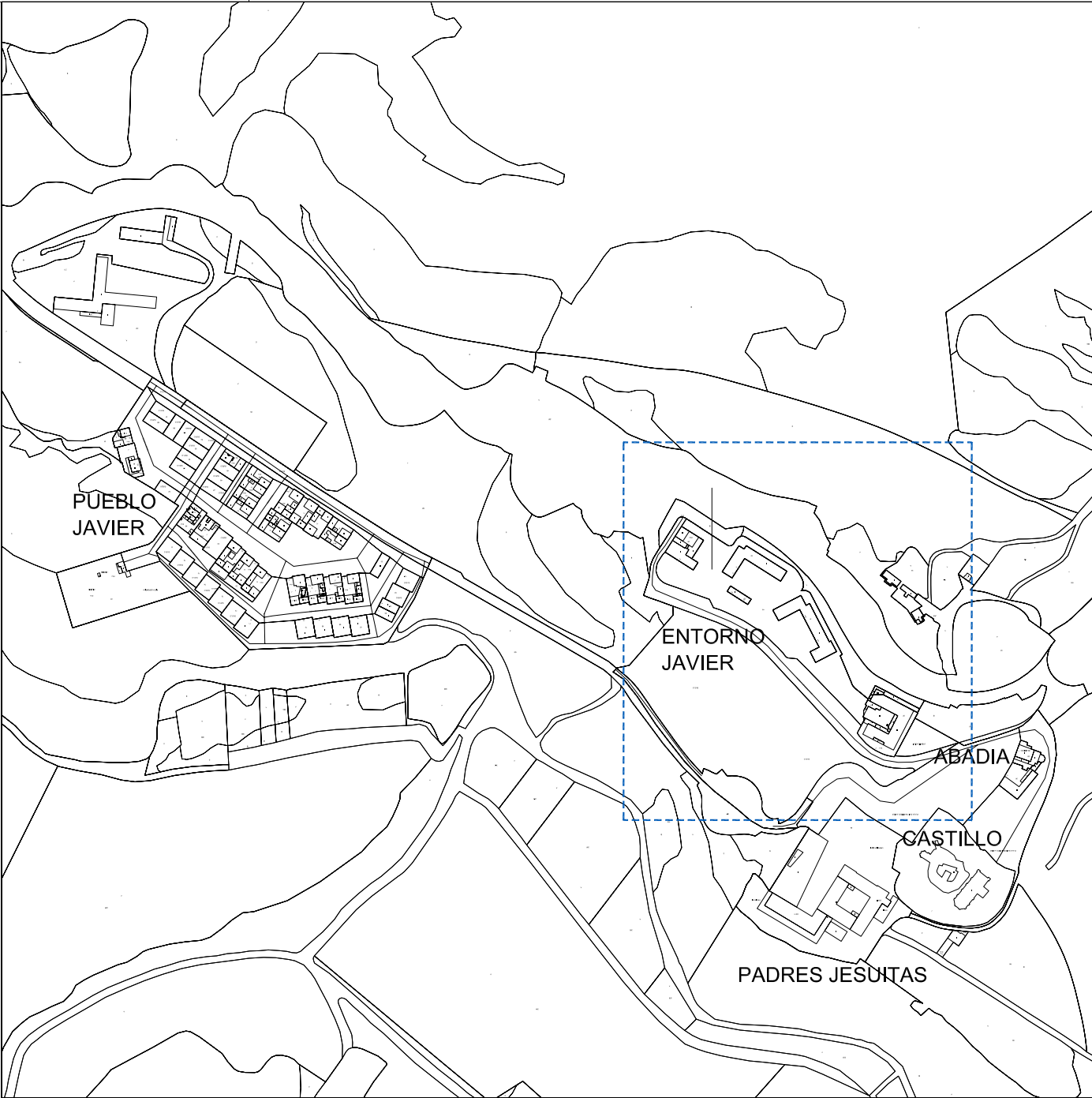




PLANO EMPLAZAMIENTO
E: 1/750



PLANO SITUACION.
E:1/5000

----- ZONA AMPLIADA.

ENTORNO JAVIER:

EDIFICIO 1
APARTAMENTOS TURISTICOS

PARCELA 30, POLIGONO 1, JAVIER



EDIFICIO 2
REGALOS CIPRES y OTROS

PARCELA 29, POLIGONO 1, JAVIER



EDIFICIO 3
ESPACIOS SERVICIOS

PARCELA 31, POLIGONO 1, JAVIER

- SE ESTARA CONFORME A LOS PLANOS DE ALZADOS, SECCIONES, DETALLES Y CARPINTERIAS.
LA EJECUCION DEL APARTAMENTO 1, TIPO 3', QUEDA SUPEDITADA A QUE QUEDA LIBERADA LA ZONA
HOY OCUPADA INDICADA EN PLANO A.02, MIENTRAS SE EJECUTARA AL COMPLETO SIN DICHA ZONA.

P. EJECUCION

AOI

GENERAL

PAMPLONA, ABRIL/25

Carmen Baroja Nessl
Nº 35, Bajo (31014)
TF: 948 383713

REFORMA EDIFICIOS Parcela 31 y 29 Polígono 1, JAVIER
EDIFICIO 2. (AUTOSERVICIO) - EDIFICIO 3. (EDIFICIO USOS MULTIPLES.)

PLANO:PLANO SITUACION.
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

REF.CAD: A01.dwg

COTAS EN CM. ESCALA: 1/1000

ANULA A :

A_

ANULADO POR :

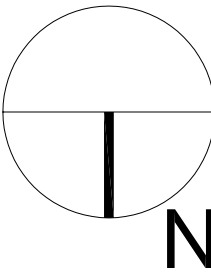
A_

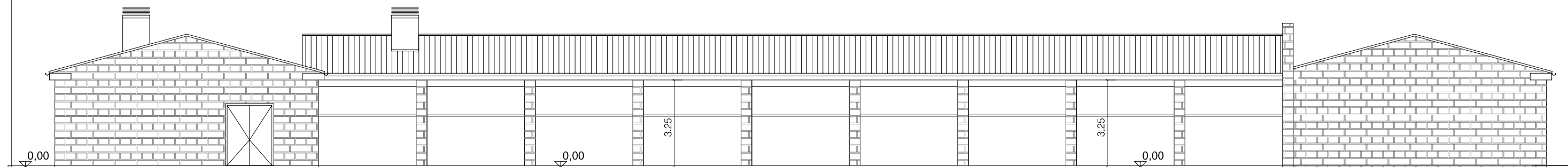
ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.
PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO



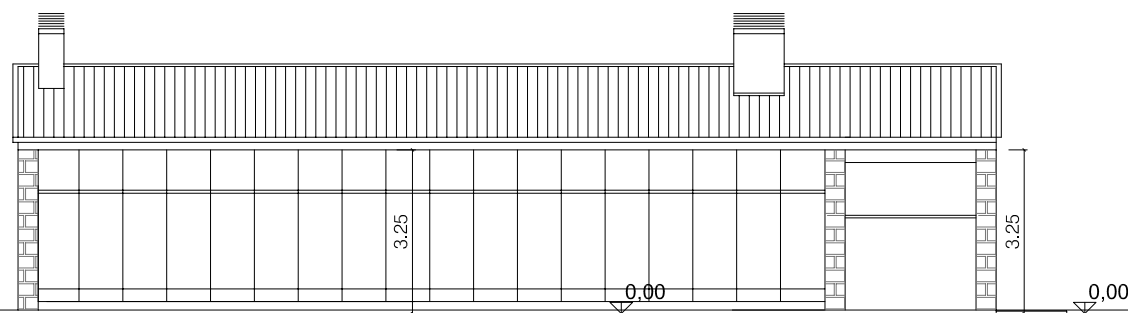
COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.

PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.

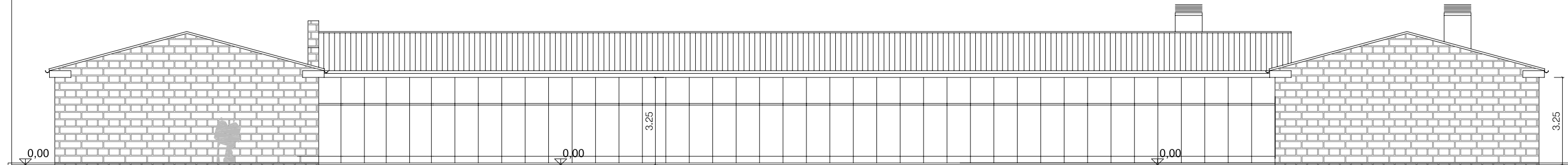




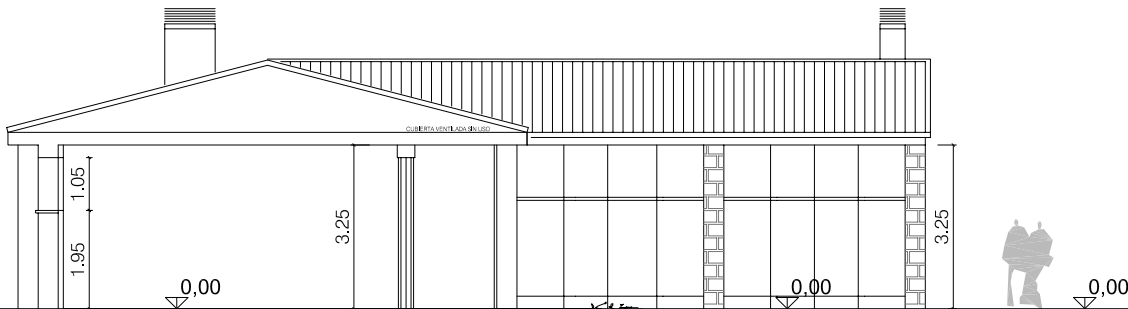
ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR-OESTE, E:1/150



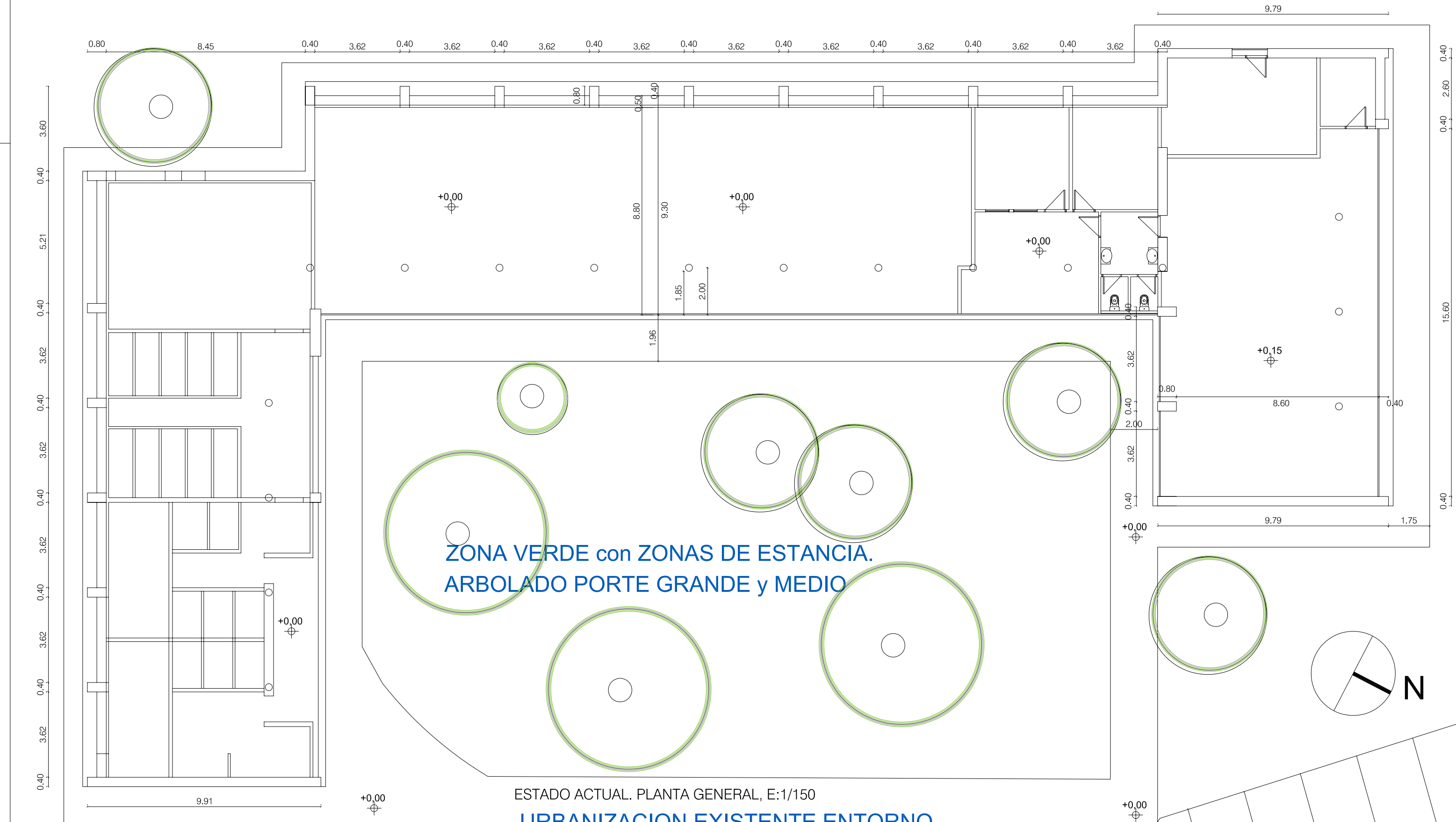
ESTADO ACTUAL. ALZADO NOR-OESTE, E:1/150



ESTADO ACTUAL. ALZADO NOR-ESTE, E:1/150

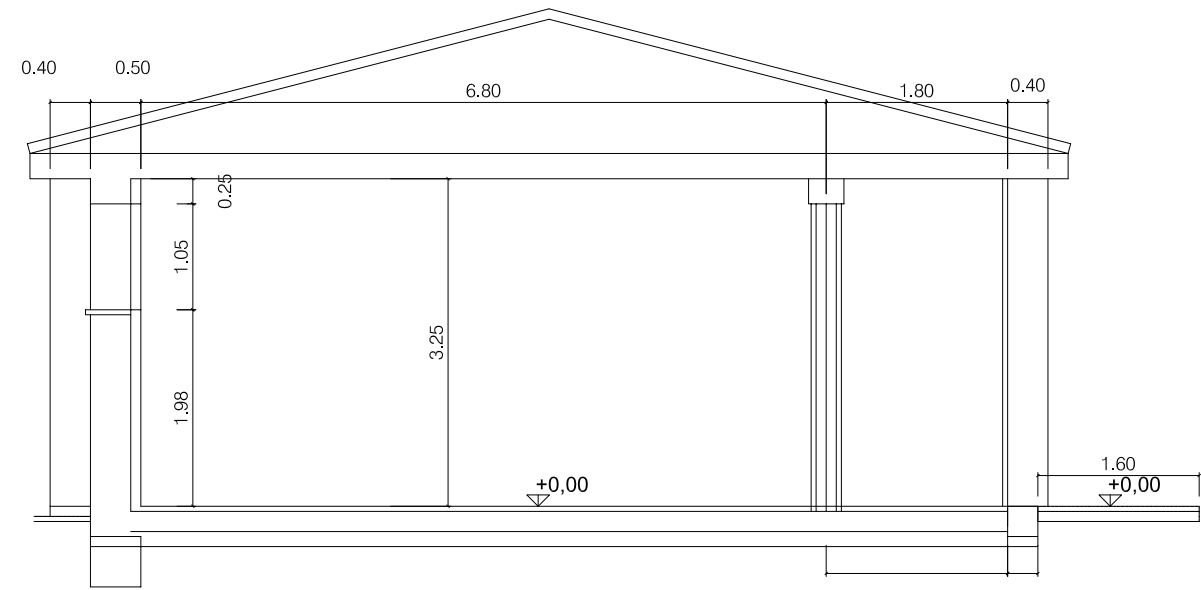


ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR-ESTE, E:1/150



ZONA VERDE con ZONAS DE ESTANCIA.
ARBOLADO PORTE GRANDE y MEDIO

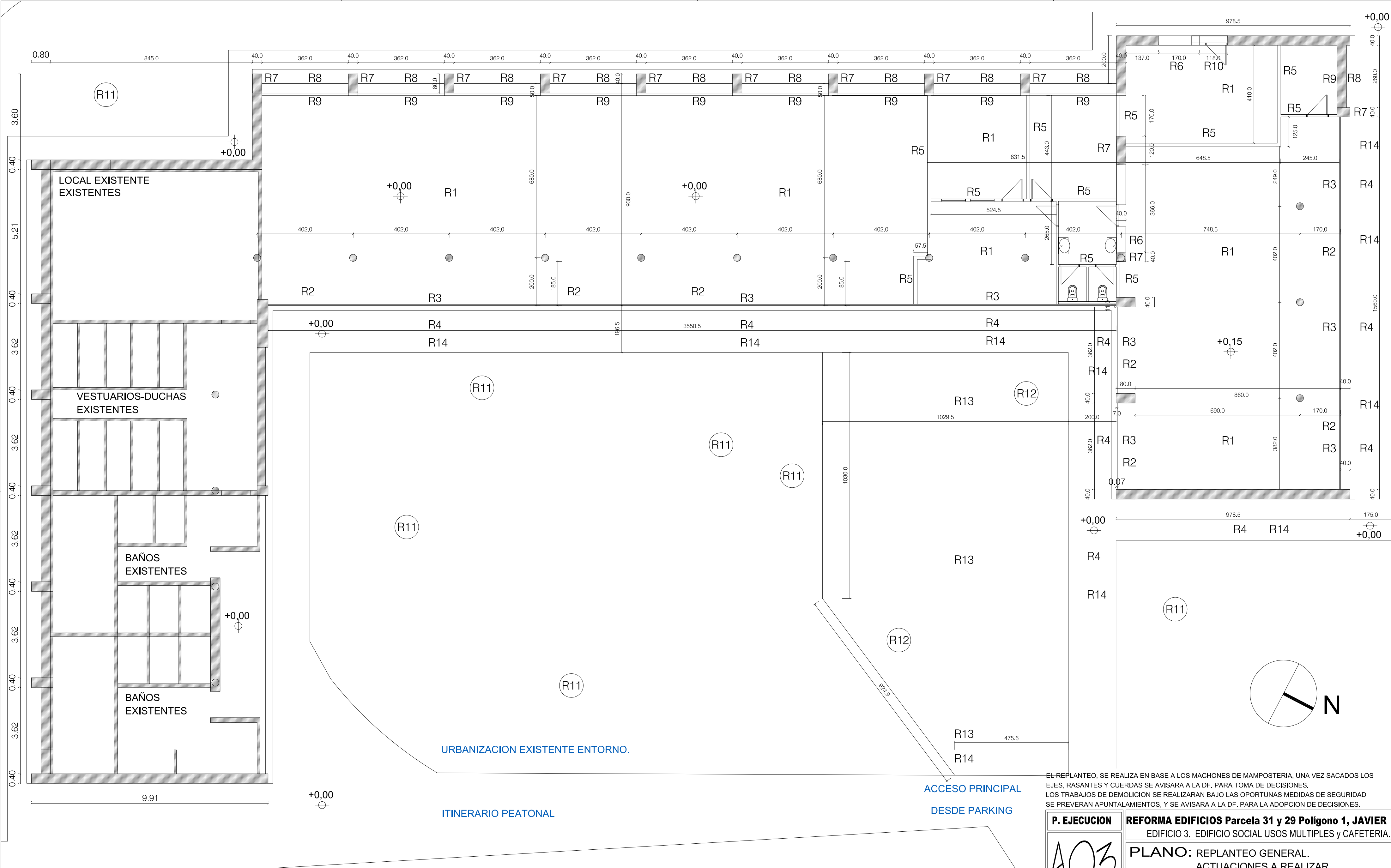
ESTADO ACTUAL. PLANTA GENERAL, E:1/150



ESTADO ACTUAL. SECCION GENERAL, E:1/75

LA RASANTE DE REPLANTEO, 0,00 CORRESPONDE AL NIVEL ACTUAL DE ACABADO DEL PAVIMENTO EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO EXISTENTE.
EL RESTO DE ACOTADO Y RASANTES SON APROXIMADOS, SE REALIZARAN CATAS Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, PARA REALIZAR EL DEBIDO REPLANTEO. LA UBICACION DEL ARBOLADO ES APROXIMADA.

P. EJECUCION		REFORMA EDIFICIOS Parcela 31 y 29 Polígono 1, JAVIER	
EDIFICIO 3. EDIFICIO SOCIAL USOS MULTIPLES y CAFETERIA.		PLANO: ESTADO ACTUAL	
PLANTA, SECCION Y ALZADOS.		1/75	
REF.CAD: A02-A06.dwg		COTAS EN M. ESCALA: 1/150	
ANULA A : A		ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P. PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO	
ANULADO POR : A		COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.	
Carmen Baroja Nessi Nº 35, Bajo (31014) TF: 948 383713		PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.	



LEYENDA, ACTUACIONES PREVIAS.

R1	PREPARACION SOLERA INTERIOR EXISTENTE ACTUAL EN RASANTE 0.00 m. DETECCION FILTRACIONES, RETIRADA MATERIAL SOBRANTE PARA TENDIDO DE NUEVO PAVIMENTO.
R2	RETIRADA DE CARPINTERIA EXISTENTE.
R3	RETIRADA CON RECUPERACION SI EXISTE DE LINEA DE MAMPOSTERIA DE REMATE DE PAVIMENTO ACTUAL HACIA JARDIN, PARA EJECUCION DE ZANJA DE REMATE DE 50x60 CM
R4	DEMOLICION CON RECUPERACION DE SOLERA Y PAVIMENTO EXTERIOR EXISTENTE HASTA RASANTE -0.30 m. PARA FORMACION DE BANDA DE SERVICIO PARA INSTALACIONES Y GENERACION DE ACCESOS, ASI COMO IMPERMEABILIZACION Y DRENAJE EXTERIOR. PARA POSTERIOR EJECUCION DE NUEVA SOLERA ACABADA EN RASANTE +0.07 s/DF.
R5	DEMOLICION MURO DE 1/2 ASTA HASTA SOLERA EXISTENTE.

R6	PREVIO APUNTALADO DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DESDE FORJADO SUPERIOR HAS- -TA CIMENTACION. SE REALIZARA POR FASES PARA TOMA DE DECISIONES, OBSERVANDO LA TIPOLOGIA DE CIMENTACION.
R7	MURO DE MAMPOSTERIA QUE INICIALMENTE SE DECIDE MANTENER (ZONA SOMBREADA) SE TOMARAN DECISIONES, OBSERVANDO CATA EN SOLERA PROXIMA, ESTADO DE CIMENTACION Y APARICION O NO DE PILARES CIRCULARES, O INCLUIDO VIGAS Y SU ESTADO.
R8	MURO DE MAMPOSTERIA A MANTENER DESDE EL ALFEIZAR ACTUAL (INCLUYE ESPESOR DE MAMPOSTERIA MAS EL TRASDOS ACTUAL. ESPESOR APROX.0.50 m.), TODO ELLO PARA REALIZACION PAÑOS CIEGOS Y NUEVOS HUECOS DE ILUMINACION.
R9	DEMOLICION Y RETIRADA DE HUECOS Y CERRAMIENTO ENTRE MACHONES DE MAMPOSTE- -RIA DESDE RASANTE CERRAMIENTO ACTUAL HASTA VIGA DESCOLGADA DE FORJADO.

R10	LEVANTE DE MURO DE MAMPOSTERIA COMPLETANDO MURO TESTERO (SEGUN ACO- -TADO), CERRANDO HUECO DE ACCESO ACTUAL. ESPESOR APROX.0.40 m.), TODO ELLO PARA GENERAR NUEVO ACCESO ANEXO A CUARTO INSTALACIONES.
R11	ARBOLADO ACTUAL. SE COMPROBARA ESTADO Y REPLANTEO, PARA CONSERVACION.
R12	ELIMINACION DE ARBOLADO ACTUAL SECO O INVASIVO, INCLUYE RETIRADA DE TOCON Y RAICES QUE INVADAN LA ACTUACION.
R13	NUEVA SOLERA CON ACABADO DE PAVIMENTO TIPO HORMIGON LAVADO IMPRESO s/DF
R14	FORMACION DE NUEVA PLAZA CON APARCABICIS.

ACTUACIONES ORIENTATIVAS, QUE DEBEN SERVIR PARA LA TOMA DE DECISIONES EN
OBRA EN BASE AL ESTADO REAL DE LAS PARTIDAS.

TODAS LAS ACTUACIONES DEBERAN CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA PROPIEDAD
Y DE LA DIRECCION FACULTATIVA

SE DEBERA REALIZAR ESTUDIO DE LA FORMACION DE PENDIENTES Y DE LA CUBIERTA
ACTUAL, CON SOLUCION DE PASOS DE INSTALACIONES Y CHIMENEAS.
ESTE ESTUDIO ABARCARA LA TOTALIDAD DEL ENTORNO.

P. EJECUCION

A03

GENERAL

PAMPLONA, ABRIL/25

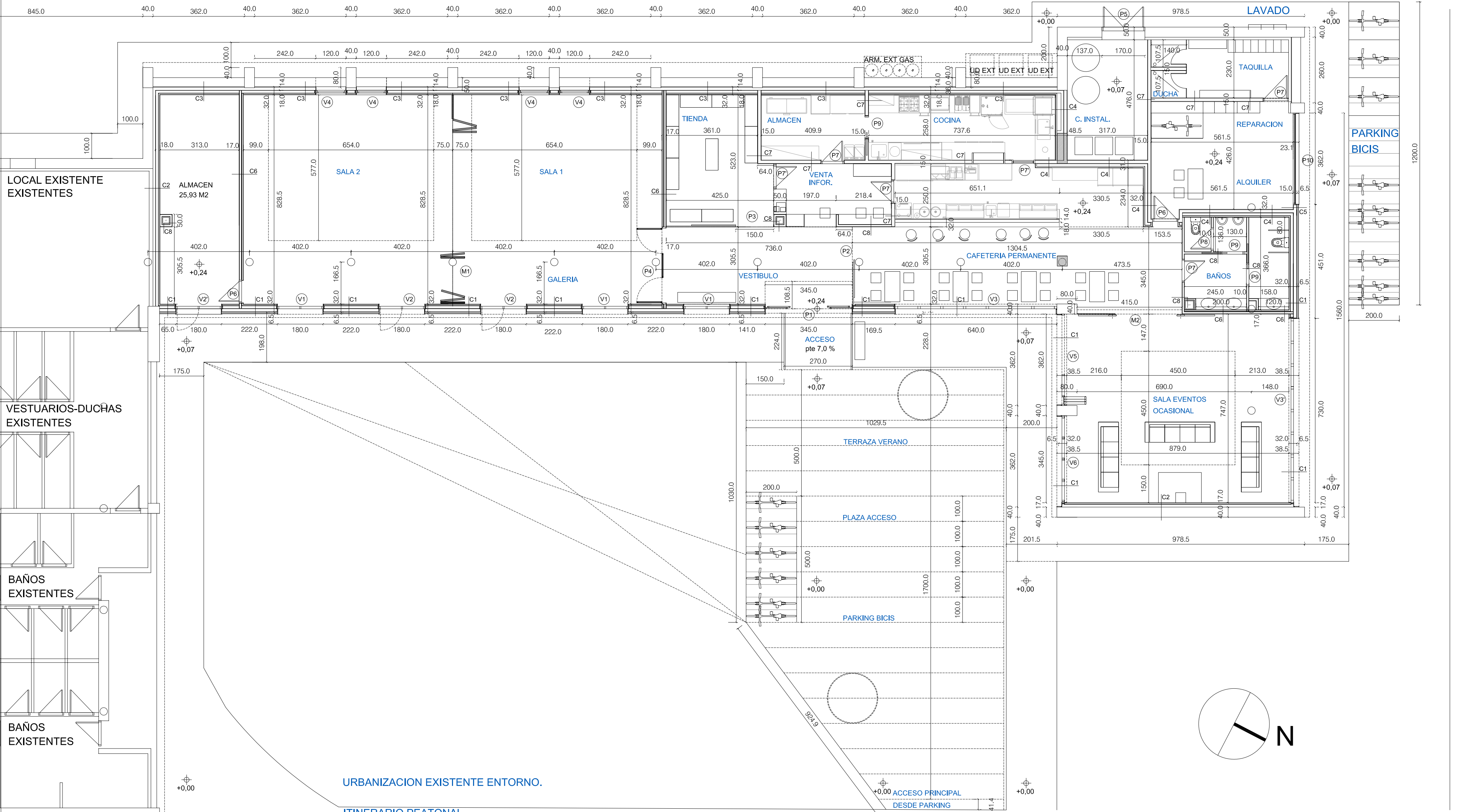
Carmen Baroja Nessi
Nº 35, Bajo (31014)
TF: 948 383713

REFORMA EDIFICIOS Parcela 31 y 29 Polígono 1, JAVIER
EDIFICIO 3. EDIFICIO SOCIAL USOS MULTIPLES y CAFETERIA.

PLANO: REPLANTEO GENERAL.
ACTUACIONES A REALIZAR.

REF.CAD: A02-A06.dwg COTAS EN CM. ESCALA: 1/100

ANULA A :	ARQUITECTOS :
A	A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P. PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO
ANULADO POR :	COLABORADORES :
A	INARQ INGENIERIA, SL.
PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.	



C1 1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS 2 PLACA DE CARTON YESO 15,0 mm 3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 46 mm + 5 cm. AISLANTE DE LANA DE ROCA. 4 CÁMARA DE AIRE 5 AISLAM. DE LANA DE ROCA, 10 cm. 6 RASEO MORTERO 1 CM 7 1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO, 11 cm. 8 RASEO MORTERO HIDROFUGO PARA EXT., 2 CM 9 ACABADO EXT. NEOPANEL o SIMILAR s/DETALLES. TOTAL= 32 cm + Acabado Exterior	C2 1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS 2 PLACA DE CARTON YESO 15,0 mm 3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 46 mm + 5 cm. AISLANTE DE LANA DE ROCA. 4 CÁMARA DE AIRE 5 AISLAM. DE LANA DE ROCA, 10 cm. 6 RASEO MORTERO 1 CM 7 CERRAMIENTO ORIGINAL DE MAMPOSTERIA, 40 cm. TOTAL= 19+40 cm	C3 1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS 2 PLACA DE CARTON YESO 15,0 mm 3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 46 mm + 5 cm. AISLANTE DE LANA DE ROCA. 4 CÁMARA DE AIRE 5 AISLAM. DE LANA DE ROCA, 10 cm. 6 RASEO MORTERO 1 CM 7 1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO, 11 cm. 8 RASEO MORTERO HIDROFUGO PARA EXT., 2 CM 9 CERRAMIENTO ORIGINAL DE MAMPOSTERIA, 40 TOTAL= 32 cm, sobre mampostería.	C4 1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS 2 PLACA DE CARTON YESO 15,0 mm 3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 46 mm + 5 cm. AISLANTE DE LANA DE ROCA. 4 CÁMARA DE AIRE 5 AISLAM. DE LANA DE ROCA, 10 cm. 6 RASEO MORTERO 1 CM 7 1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO, 11 cm. 8 RASEO MORTERO HIDROFUGO PARA PINTAR O, ENLUCIDO DE YESO PARA PINTAR., 2 CM TOTAL= 32 cm	C5 1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS 2 PLACA DE CARTON YESO 15,0 mm 3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 46 mm + 5 cm. AISLANTE DE LANA DE ROCA. 4 CÁMARA DE AIRE 5 AISLAM. DE LANA DE ROCA, 10 cm. 6 RASEO MORTERO 2 CM 7 1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO, 11 cm. 8 RASEO MORTERO HIDROFUGO PARA EXT., 2 CM 9 ACABADO EXT. NEOPANEL o SIMILAR s/DETALLES. TOTAL= 16 cm + Acabado Exterior	C6 1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS 2 PLACA DE CARTON YESO 15,0 mm 3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 70 mm +70 mm. AISLANTE DE LANA DE ROCA. 4 CÁMARA DE AIRE 5 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 46 mm + 5 cm. AISLANTE DE LANA DE ROCA. TOTAL= 18,5 cm	C7 1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS 2 PLACA DE CARTON YESO 15 mm 3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 70 o 46 mm + 50 o 70 mm. AISLANTE DE LANA DE ROCA. * Se atenderá al acotado, C. Humedos periferia de 70 mm. TOTAL= 16 cm + Acabado Exterior	C8 1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS 2 PLACA DE CARTON YESO 15 mm 3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 70 o 46 mm + 50 o 70 mm. AISLANTE DE LANA DE ROCA. TOTAL= 10 cm
---	---	--	---	---	--	---	---

- SE ESTARA CONFORME A LOS PLANOS DE ALZADOS, SECCIONES, DETALLES Y CARPINTERIAS.

P. EJECUCION

A04

GENERAL

PAMPLONA, ABRIL/25

Carmen Baroja Nessi

Nº 35, Bajo (31014)

TF: 948 383713

REFORMA EDIFICIOS Parcela 31 y 29 Polígono 1, JAVIER

EDIFICIO 3. EDIFICIO SOCIAL USOS MULTIPLES y CAFETERIA.

PLANO:PLANTA BAJA.

ACOTADO,MEMO CARP/CERRAMIENTOS.

REF.CAD: A02-A06.dwg

ANULA A :
A

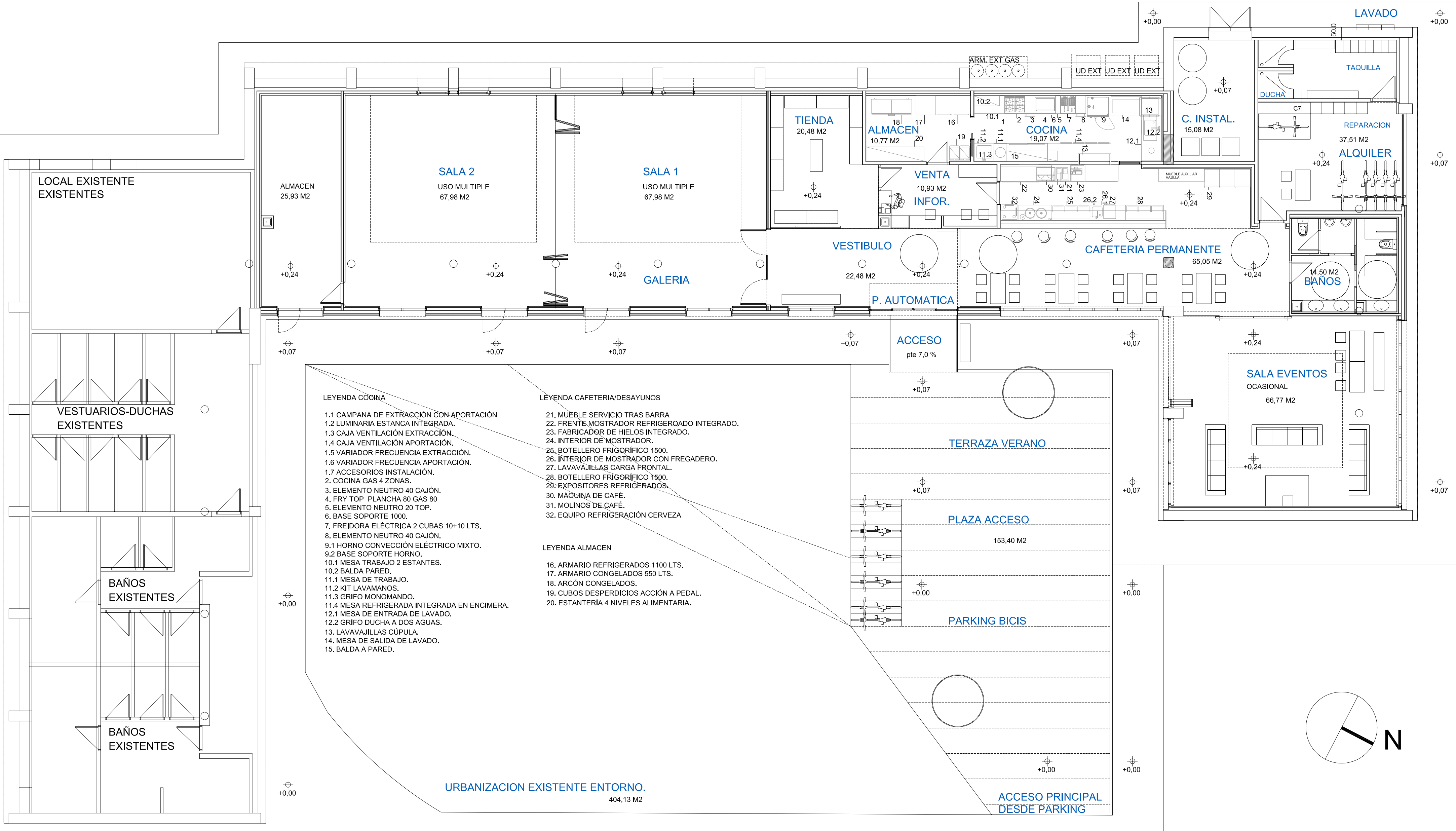
ANULADO POR :
A

ARQUITECTOS :
A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.
PEIO ECEOLAZA
IGNACIO BAQUERO

COLABORADORES :
INARQ INGENIERIA, SL.

PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.

COTAS EN CM. ESCALA: 1/100



ITINERARIO PEATONAL

EDIFICIO 3

ZONA CAFETERIA	
SUP. ÚTIL	
VESTIBULO ACCESO	22,48 m²
INFORMACION Y VENTA	10,93 m²
TIENDA COLMADO	20,48 m²
BAR-CAFETERIA	65,05 m²
COCINA-CAFETERIA	19,07 m²
ALMACEN	10,77 m²
BAÑOS ACCESIBLES	14,50 m²
SALA EVENTOS OCASIONAL	66,77 m²
ZONA SERVICIO AL CICLISTA	37,51 m²
CUARTO INSTALACIONES	15,08 m²

ZONAS COMUNES de SERVICIO.	
SUP. ÚTIL	
SALA 1 (Usos Múltiples)	67,98 m²
SALA 2 (Usos Múltiples)	67,98 m²
ALMACEN SALAS	25,93 m²
Sub-TOTAL EDIFICIO 3:	444,53 m²

EDIFICIO 2

ZONA AUTOSERVICIO	
SUP. ÚTIL	
ZONA VENDING	18,40 m²
ZONA OFFICE	15,60 m²
Sub-TOTAL EDIFICIO 2:	34,00 m²
TOTAL ACTUACION:	478,53 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
EDIFICIO 3. PARCELA 31 Polígono-1 JAVIER	525,62 m2 Const.
EDIFICIO 2. PARCELA 29 Polígono-1 JAVIER	44,43 m2 Const.
TOTAL Actuación:	570,00 m2 Const.
OTRAS SUPERFICIES	
EDIFICIO 3. PLAZA DE ACCESO	153,40 m2 Const.
EDIFICIO 3. JARDIN DELANTERO	404,13 m2 Const.
EDIFICIOS 2 y 3. APARCAMIENTOS BICIS (24,00+20,00+10,00)	54,00 m2 Const.

- SE ESTARA CONFORME A LOS PLANOS DE ALZADOS, SECCIONES, DETALLES Y CARPINTERIAS.

P. EJECUCION

A05

GENERAL

PAMPLONA, ABRIL/25

Carmen Baroja Nessi
Nº 35, Bajo (31014)
TF: 948 383713

REFORMA EDIFICIOS Parcela 31 y 29 Polígono 1, JAVIER

EDIFICIO 3. EDIFICIO SOCIAL USOS MULTIPLES y CAFETERIA.

PLANO: PLANTA BAJA.

SUPERFICIES, RASANTES

REF.CAD: A02-A06.dwg

COTAS EN CM. ESCALA: **1/100**

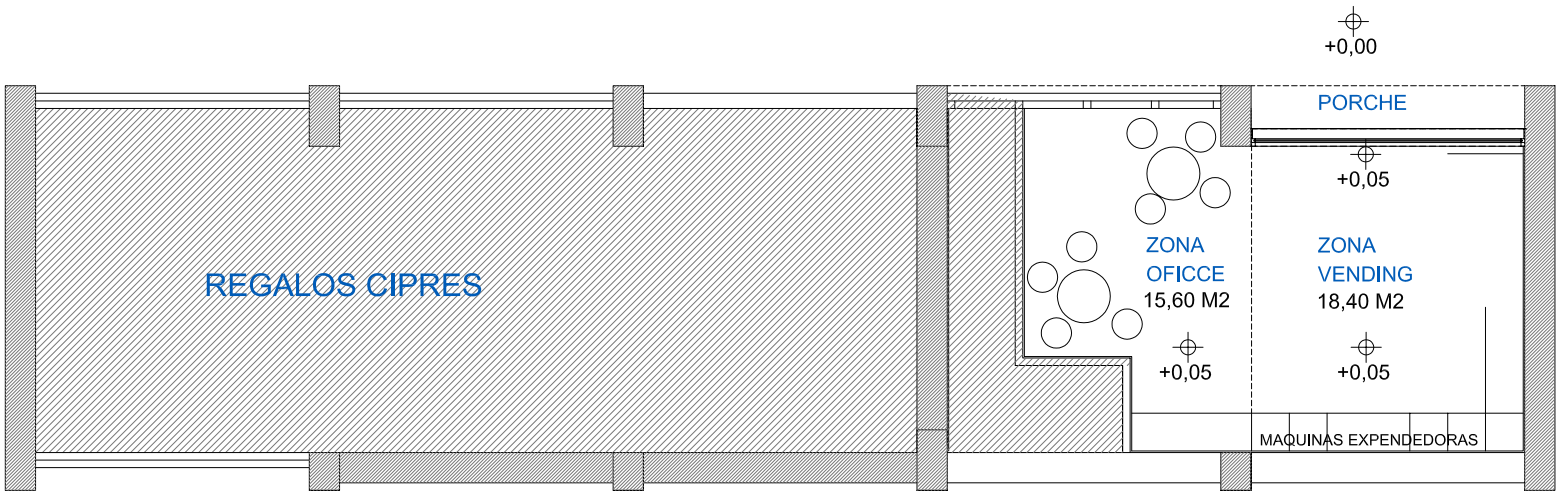
ANULA A : **A_**

ANULADO POR : **A_**

ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.
PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO

COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.

PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.



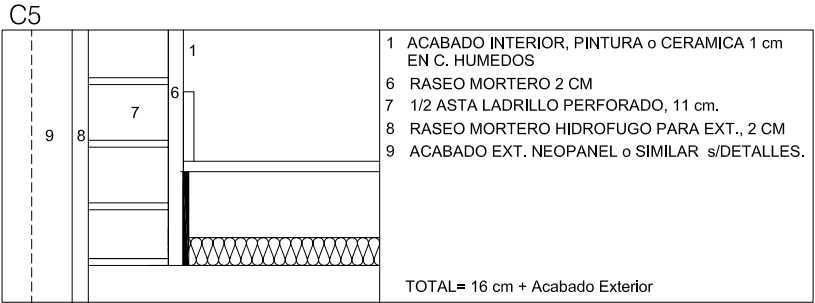
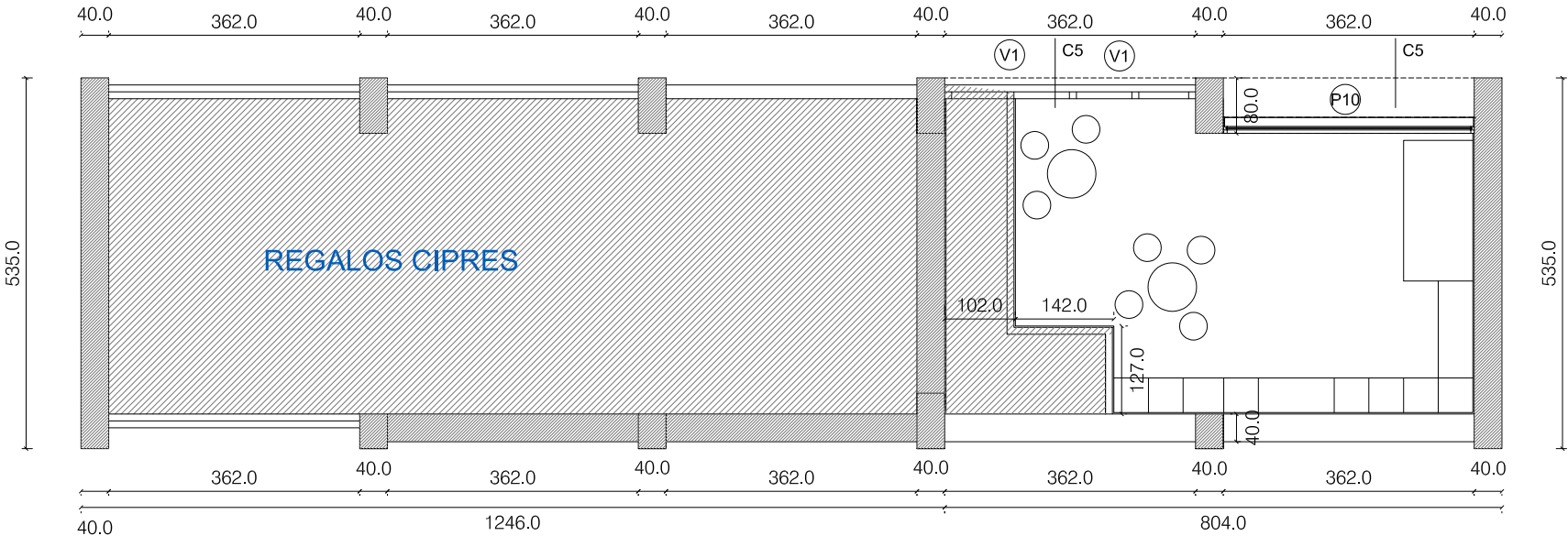
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

EDIFICIO 2. PARCELA 29 Poligono-1 JAVIER 44,43 m2 Const.

SUPERFICIES UTILES

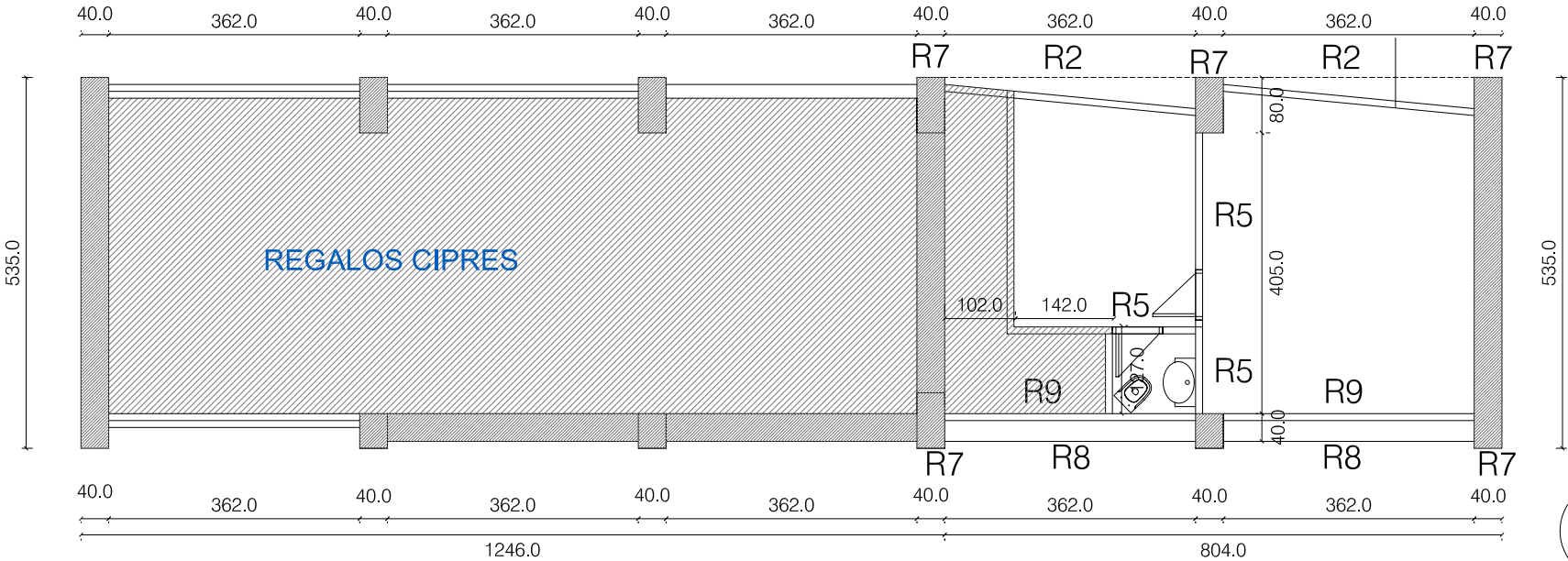
EDIFICIO 2. PARCELA 29 Poligono-1 JAVIER	ZONA AUTOSERVICIO	
	SUP. UTIL	
	ZONA VENDING	18,40 m²
	ZONA OFFICE	15,60 m²
Sub-TOTAL EDIFICIO 2:		34,00 m²

EDIFICIO 2. SUPERFICIES Y RASANTES



ACABADO INTERIOR, DE TODA LA ZONA HABILITADA PARA VENDING:
PAREDES: RASEO DE MORTERO HIDROFUGO, ACABADO PINTADO PARA EXTERIORES.
SUELO: CERAMICA ANTIDESLIZANTE CON RODAPIE PERIMETRAL DE 20 CMs DE ALTURA
TECHO: FALSO TECHO SISTEMA PLADUR, ACABADO PINTADO.

EDIFICIO 2. ACOTADO, MEMORIA CERRAMIENTOS y CARPINTERIA. s/ PLANO A.08



EDIFICIO 2. REPLANTEO GENERAL, ACTUACIONES A REALIZAR. s/LEYENDA PLANO A.03

- SE ESTARA CONFORME A LOS PLANOS DE ALZADOS, SECCIONES, DETALLES Y CARPINTERIAS.

P. EJECUCION

A06

GENERAL

PAMPLONA, ABRIL/25

Carmen Baroja Nessi
Nº 35, Bajo (31014)
TF: 948 383713

REFORMA EDIFICIOS Parcela 31 y 29 Polígono 1, JAVIER

EDIFICIO 2. PUNTO AUTOSERVICIO 24 HORAS.

PLANO:PLANTA BAJA. SUPERFICIES, RASANTES ACOTADO,MEMO CARP/CERRAMIENTOS.

REF.CAD: A02-A06.dwg COTAS EN CM. ESCALA: **1/100**

ANULA A : **A**

ANULADO POR : **A**

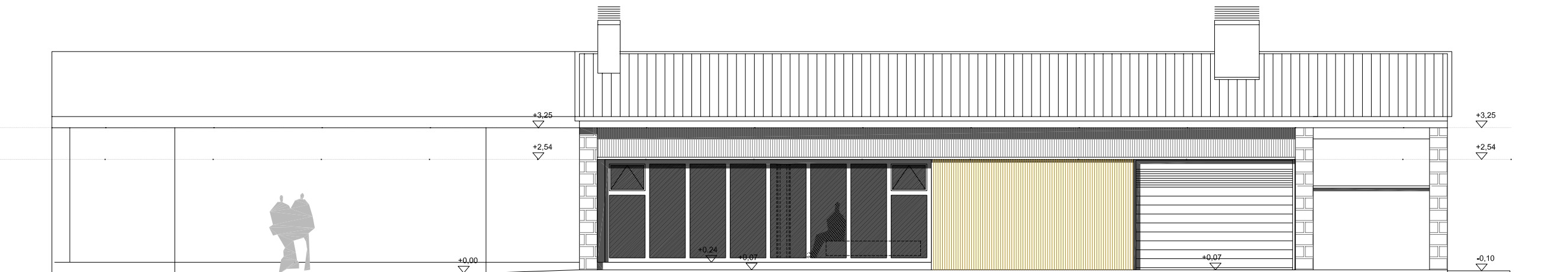
ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.
PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO

COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.

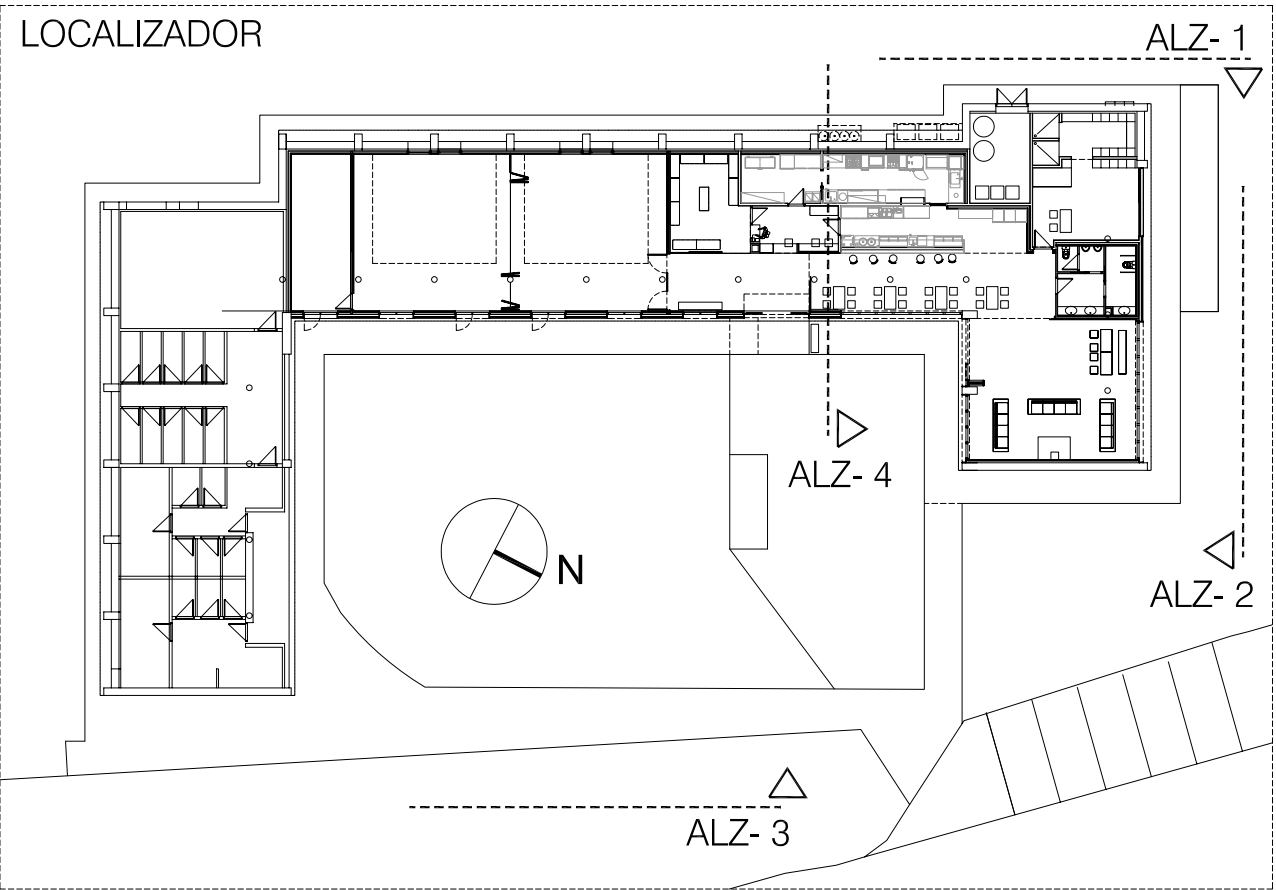
PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.



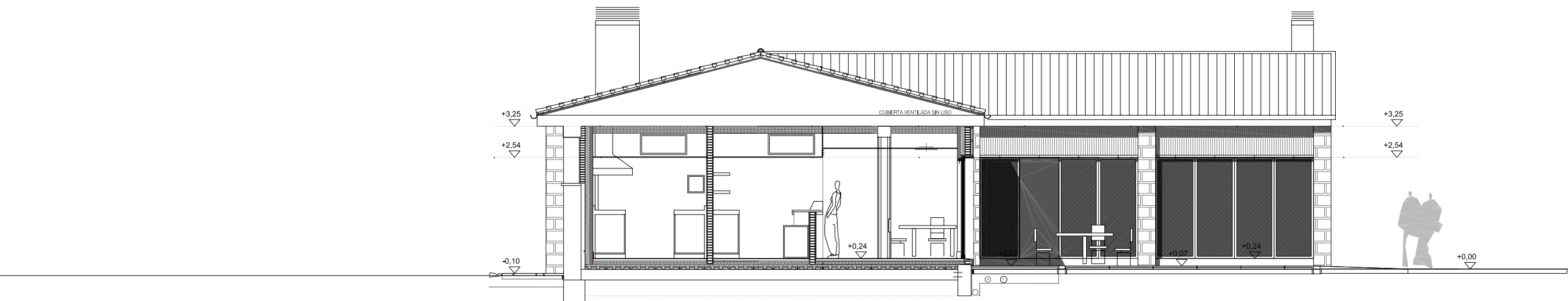
ALZADO 1. ALZADO OESTE.



ALZADO 2. ALZADO NORTE



ALZADO 3. ALZADO ESTE.



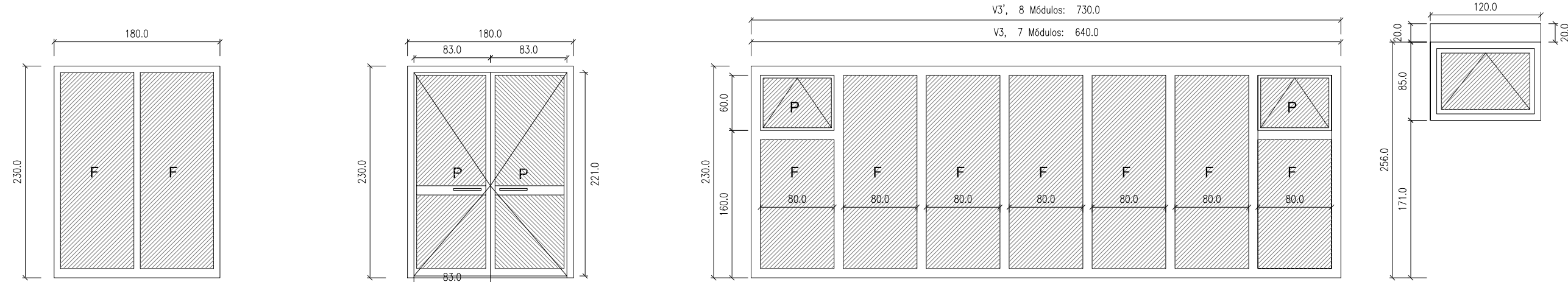
SECCION-ALZADO 4. ALZADO SUR-ESTE.

P. EJECUCION	REFORMA EDIFICIOS Parcela 31 y 29 Polígono 1, JAVIER	
A07	EDIFICIO 3. EDIFICIO SOCIAL USOS MULTIPLES y CAFETERIA.	
	PLANO: ALZADOS GENERALES.	
	ALZADOS 1, 2, 3 y 4.	
	REF.CAD: A07-A11.dwg	COTAS EN CM. ESCALA: 1/100
GENERAL	ANULA A : A__	ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.
PAMPLONA, ABRIL/25	ANULADO POR : A__	PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO
Carmen Baroja Nessi Nº 35, Bajo (31014) TF: 948 383713		COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.
		PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.

CARPINTERIA EXTERIOR

CARPINTERIA PVC

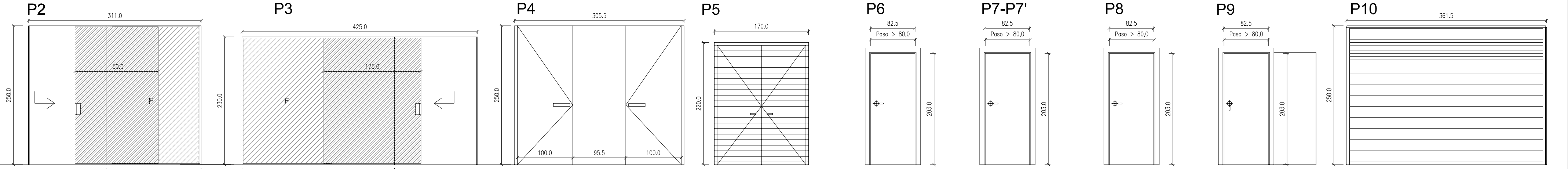
VENTANAS DE PVC CON REFUERZO de ACERO CORTIZO A84 ABISAGRADA.Transmit Termica Uf<1,16W/m2K.



- V 1 3+2 UNIDADES**
Dim. 180,0x 230,0 CM
VENTANAL DOS HOJAS FIJAS
OSCILO-BATIENTE, APERTURA MANUAL.
OSCURECIMIENTO, ESTOR MOTORIZADO
DOBLE BUTIRAL TRANSPARENTE s/dB SUA2
CERCO INTEGRAL DE ALUMINIO
- V 2 y V 2' 3 UNIDADES**
Dim. 180,0x 230,0 CM
PUERTA BATIENTE DOS HOJAS
CON SOLERA, CERRADURA SEGURIDAD.
OSCURECIMIENTO, ESTOR MOTORIZADO
DOBLE BUTIRAL TRANSPARENTE s/dB SUA2
CERCO INTEGRAL DE ALUMINIO
- V 3 1 UNIDAD V 3' 1 UNIDAD**
Dim.: V3 640,0 x 230,0 CM, V3' 730,0 x 230,0 CM
VENTANAL de SIETE (V3) u OCHO (V3') MODULOS FIJOS
LOS MODULOS DE LOS EXTREMOS CON APERTURA
OSCILANTE EN EL PAÑO SUPERIOR
DOBLE BUTIRAL TRANSPARENTE s/dB SUA2
CERCO INTEGRAL DE ALUMINIO
- V 4 4 UNIDADES**
Dim. 120,0x 85,0 CM
VENTANA UNA HOJA OSCILANTE
APERTURA AUTOMATICA
MOTORIZADA, CAJON PERSIANA
INSOLAZION DE CORTIZO CON
PERSIANA MOTORIZADA

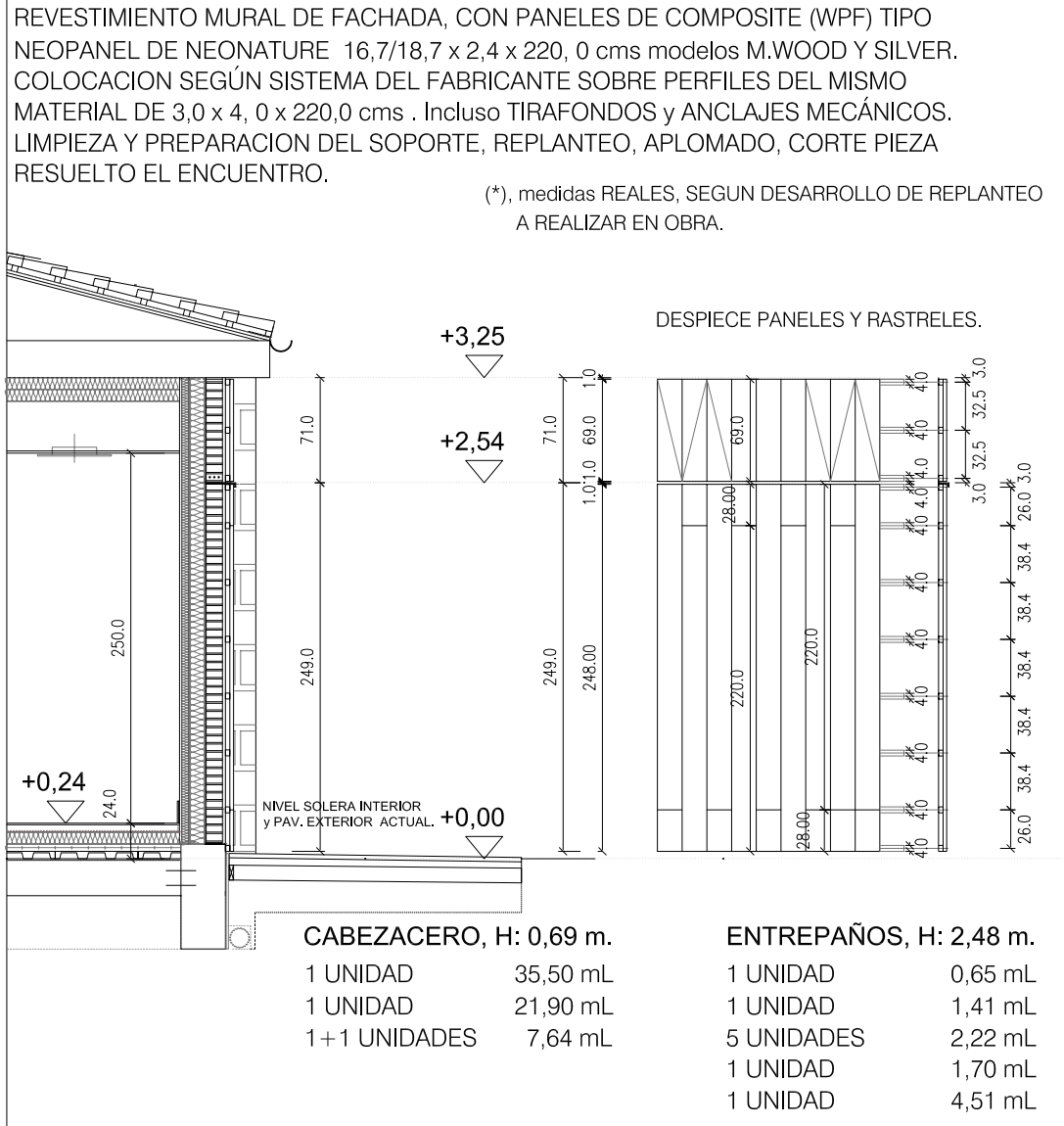
VIDRIO TRIPLE: 4+4 Silense / 16 Gas Argón / 6 / 16 Gas Argón / 4+4 Bajo Emisivo, con Control Solar. DOBLE BUTIRAL s/dB SUA2, (SE CONSULTARA OBLIGATORIAMENTE TONO CON D.F. ANTES DE COLOCAR). PREMARCOS DE MADERA. TONO PVC, UN TONO FOLIADO IMITACION MADERA OSCURO A ELEGIR POR LA D.F. TONO ALUMINIO, UN TONO ANODIZADO IMITACION MADERA OSCURO A ELEGIR POR LA D.F. SE COMPROBARAN Dimensión y aperturas EN OBRA.

CARPINTERIA INTERIOR

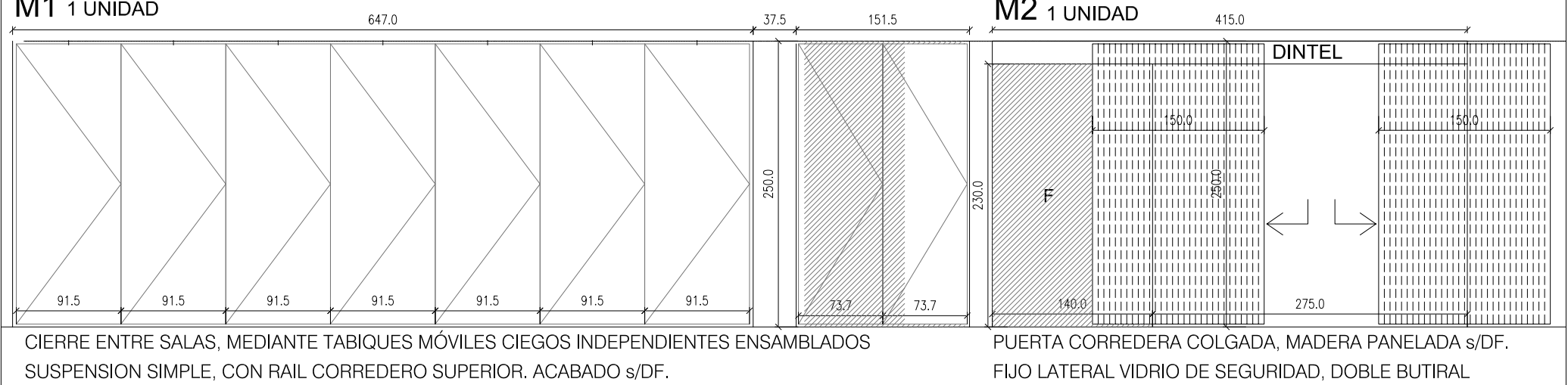


- 1 UNIDAD**
FIJO 170,0 x 250,0, MOVIL 150 x 250 CM
PUERTAS CORREDERAS CON FIJO LATERAL. ACCESO a CAFETERIA y TIENDA.
APERTURA MANUAL CON TIRADOR Y CERRADURA DE SEGURIDAD.
DOBLES VIDRIOS DE SEGURIDAD y DOBLE BUTIRAL s/DIR. FACULT.
- 1 UNIDAD**
FIJO 275,0 x 230,0, MOVIL 175 x 230 CM
- 1 UNIDAD**
Dim.: 305,5 x 250,0 CM.
ACCESO A SALAS MULTIUSOS
DOS PUERTAS DE MADERA PANELADA
CON FIJO CENTRAL ACABADO s/DF.
TIRADOR Y CERRADURA SEGURIDAD.
- 1 UNIDAD**
PUERTA DE CHAPA DE
ACERO GALVANIZADO
BASTIDOS CUADRADILLOS
HOJA DE LAMAS
PINTADO PARA EXTERIOR
- 2 UNIDADES**
PUERTA ABAT. EI2-60
CORTAFUEGOS
1 CARA PANELADA
MADERA
- 6 UNIDADES**
PUERTA ABAT. NORM.
OPACA DE MADERA
P7' PIVOTANTE 180°
- 1 UNIDAD**
PUERTA ABAT. NORM.
OPACA DE MADERA
CON CONDENA
- 3 UNIDADES**
PUERTA CORREDERA
DE MADERA, OPACA
CON CONDENA EN
ASEOS Y BAÑOS.
- 1+1 UNIDADES**
CIERRE METALICO ENRROLLABLE DE LAMAS
DE ALUMINIO ESTRUSIONADO ACABADO
LACADO s/DF. SISTEMA AUTOBLOCANTE.
MOTORIZADA, APERTURA CON MANDO.

REVESTIMIENTOS FACHADA.



MAMPARAS



RECERCADOS EN HUECOS DE FACHADA.

ALUMINIO DE 2,0 mm. DE ESPESOR, FORMANDO GOTE-
-RONES, Y RECIBIENDO LA PIEZA DE ALUMINIO TODO EL
PERIMETRO DEL HUECO, DEBIENDO ESTAR EL MISMO
ARMADO, UNIDO Y SELLADO TANTO A FACHADA COMO
A CARPINTERIA. TODO EL CONJUNTO, NIVELADO.
ANTES DE LA EJECUCION DE LA PARTIDA SE DEBERA
RECIBIR EL VISTO BUENO SOBRE MUESTRA COMPLETA
DE CADA UNA DE ESTAS UNIDADES PARA COMENZAR
LA EJECUCION DE LA MISMA. LACADO AL HORNO s/DF.

RECERCADO LATERAL HUECOS H: 2,35 m. 1,0 3,0
V1, V2, V2', V3, V3', V5, V6, P1, P10. 21 1,0

CABEZAL CORRIDO. 3,0 3,0
(15,60+35,50+4x(3,62)) : 65,58 ML. 21

CABEZAL Y VIERTEAGUAS 3,0 2,5
V4 21 26

CABEZALES y ZOCALOS DE CHAPA.

CABEZALES DE CHAPA Y ZOCALOS SEPARACION int-EXT (RECIBIDO PAV. Y TELAS)
DE 100x 120 y 5 mm ESPESOR, DE ACERO GALVANIZADO, MEDIDO DIRECTAMENTE
DE LOS ALZADOS Y SECCIONES, INCLUSO REFUERZO TIRANTES Y CARTELAS.
LOS CABEZALES PODRAN SER SUSTITUIDOS POR FABRICA ARMADA o SIMILAR

CABEZALES, MEDICION HUECOS CARPINTERIA EXTERIOR
ZOCALOS, MEDICION HUECOS CARPINTERIA EXTERIOR +15 EN AMBOS LATERALES.

CANALONES Y BAJANTES

CANALONES DE ACERO LACADO AL HORNO DE 25 mm DE DESARROLLO, COLOR
A ELEGIR s/ DF. FIJADO A FALDONES i/ SOPORTES, PTE MÍNIMA 0,5 %.

1 UNIDAD 146 mL

BAJANTES DE ACERO LACADO AL HORNO DE DIAMTRO 100 mm, COLOR A ELEGIR
FIJADO A FACHADA, LOS 1,5 PRIMEROS METROS DE FUNDICIÓN.

10 UNIDADES 3,5 mL

(*), medidas REALES
Y DESARROLLO
A TOMAR EN OBRA
Y EN SECCIONES.

REMATES CHIMENEAS ESTATICO.

PERFILERIA ALUMINIO 40.40.2, CON SOMBRERETE y CHAPA DE
REMATE DE H= 10 cm. DE ALUMINIO, e=1,5mm. PINTADO LACADO
AL HORNO EN RAL-A DECIDIR DIR. FAC.

CON CHIMENEA	TOTAL
75.0 X 75.0 cm	07 UD

CHIMENEA DOBLE PARED Y REMATE DINAMICO

CHIMENE DE ACERO INOXIDABLE, DOBLE PARED CON AISLAMIENTO INTERMEDIO
DE 30 mm, DIAMETRO INTERIOR 250 mm.
REMATE MEDIANTE ASPIRADOR ESFERICO DINAMICO (EOLICO).

TODAS LAS UNIDADES SE MEDIRAN Y COMPROBARAN EN OBRA. EN LA CARPINTERIA EXTERIOR LAS MEDIDAS
SON LAS EXTERIORES VISTAS, SE PRESENTARA EN OBRA SOLUCION COMPLETA DE CADA TIPO. COLOCADA CON
TODOS SUS ELEMENTOS, DEBIDAMENTE RECIBIDA, HASTA SU APROBACION POR LA DIRECCION Y LA PROPIEDAD

P. EJECUCION

A08

GENERAL

PAMPLONA, ABRIL/25

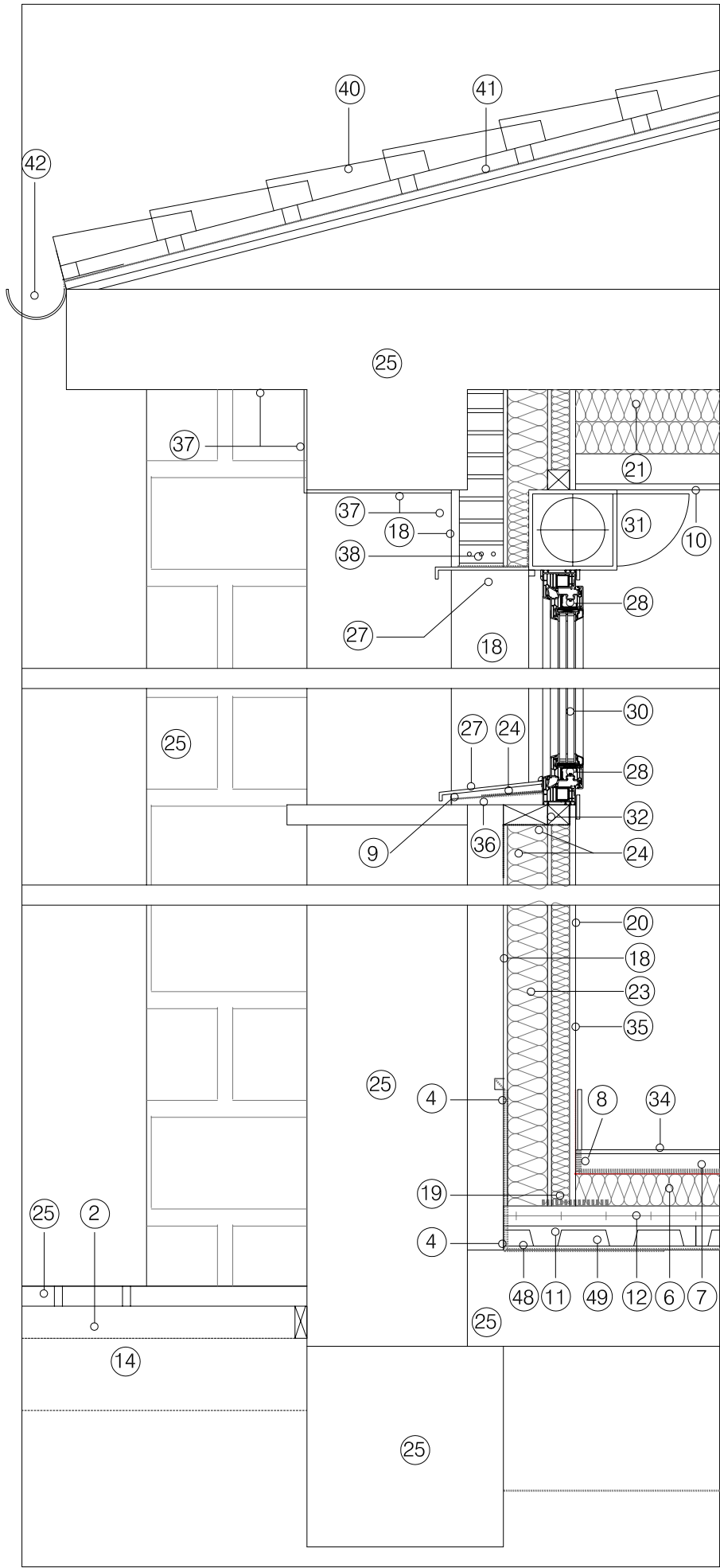
Carmen Baroja Nessl
Nº 35, Bajo (31014)
TF: 948 383713

REFORMA EDIFICIOS Parcela 31 y 29 Poligono 1, JAVIER
EDIFICIO 3. EDIFICIO SOCIAL USOS MULTIPLES y CAFETERIA.

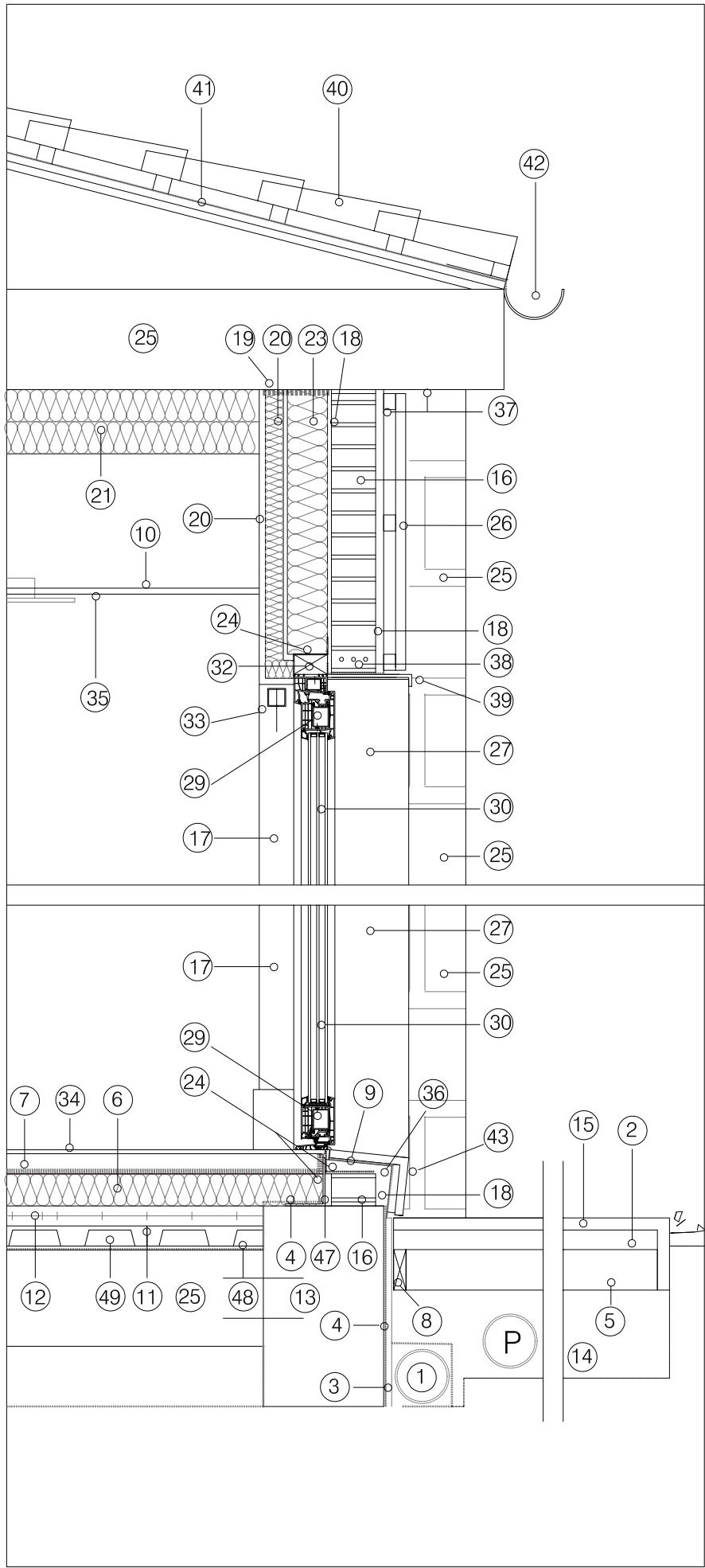
PLANO: MEMORIA DE CARPINTERÍAS.

REF.CAD: A07-A11.dwg COTAS EN CM. ESCALA: **1/50**

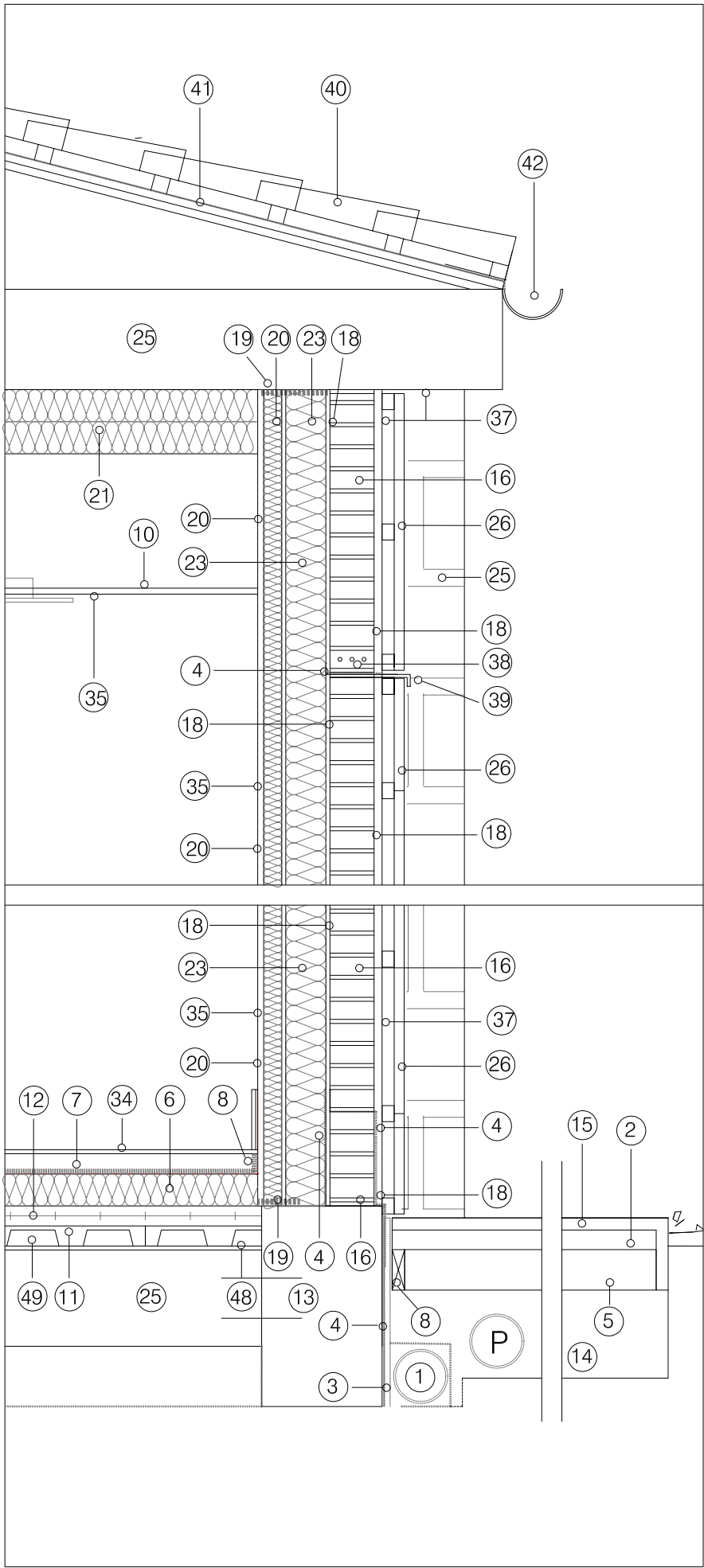
ANULA A : A	ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P. PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO
ANULADO POR : A	COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.
PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.	



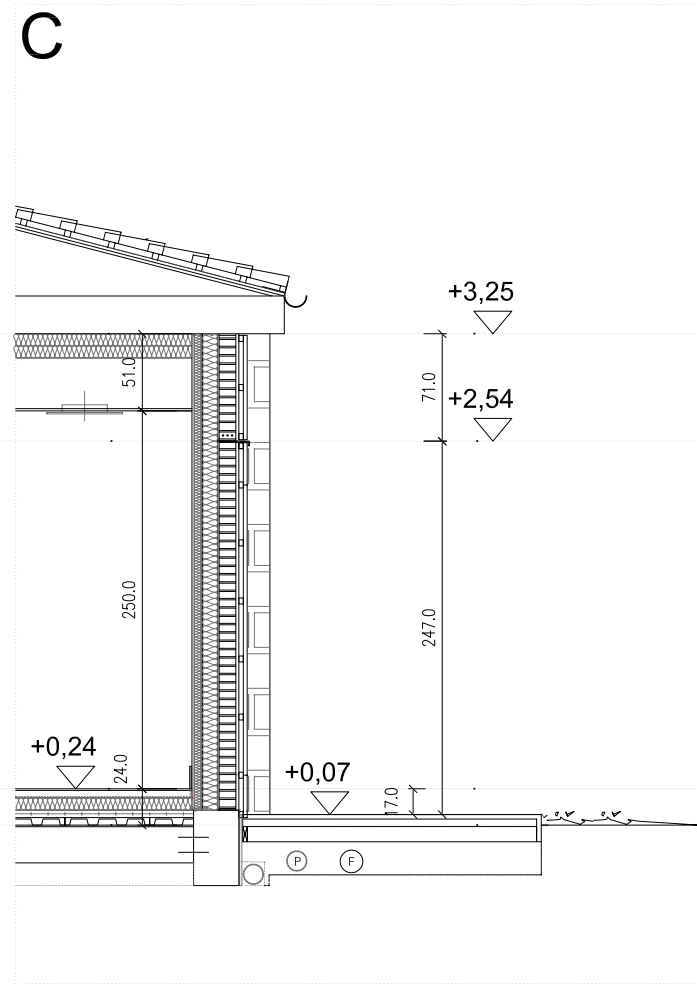
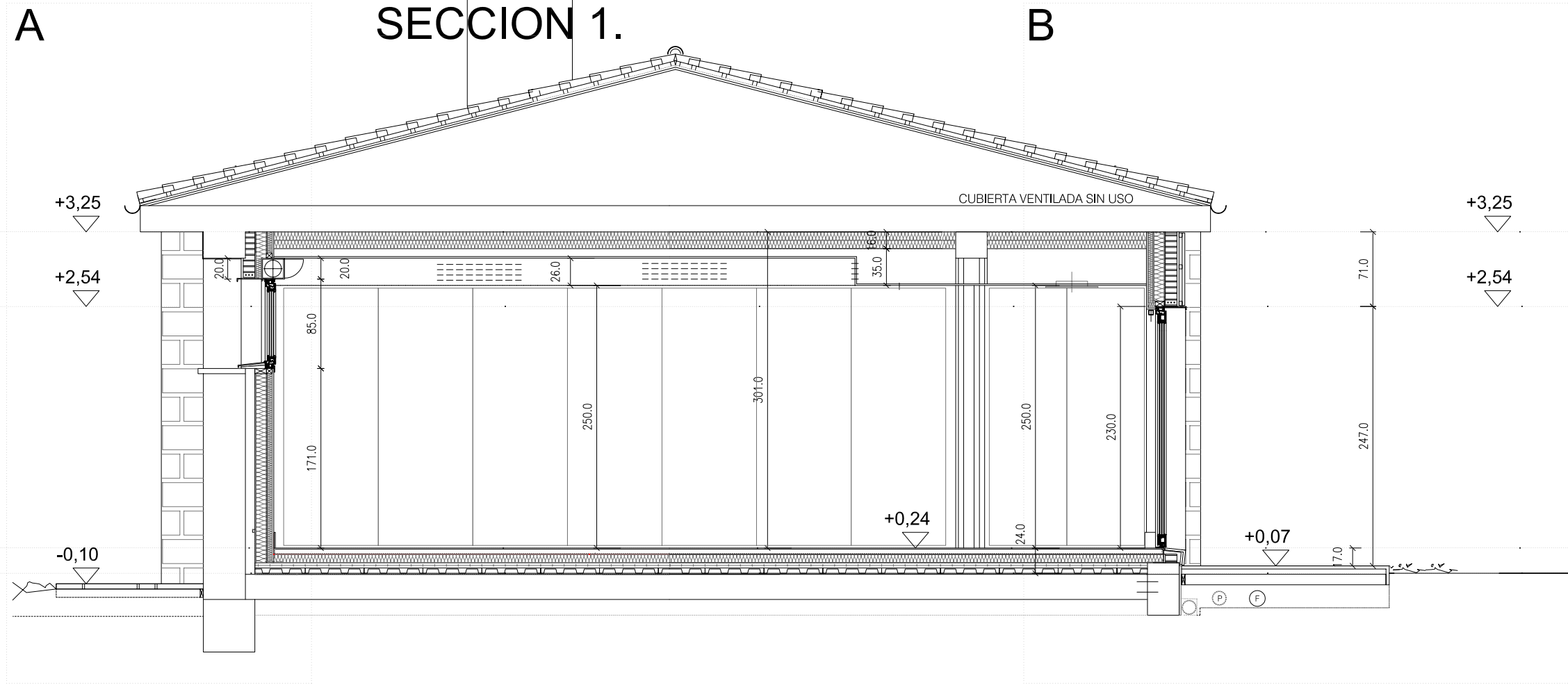
DETALLE - A



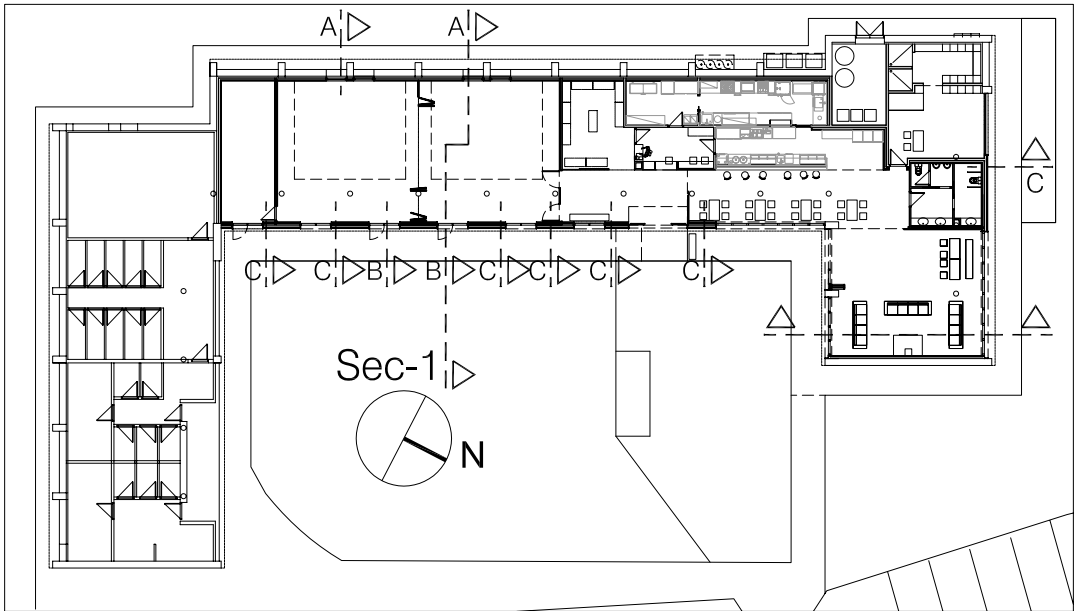
DETALLE - B



DETALLE - C

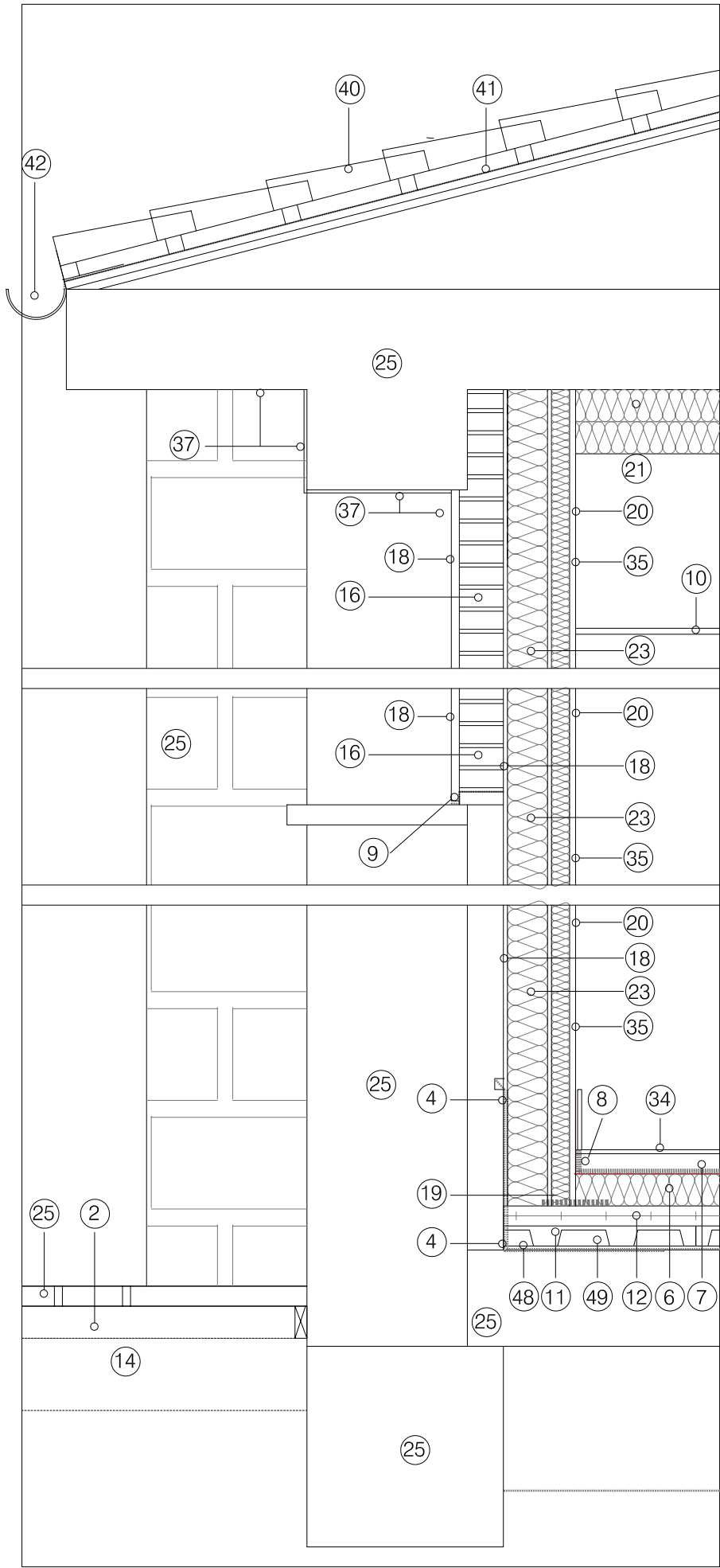


- 1 ZANJA DRENANTE DE GRAVA FILTRANTE CON TUBO DRENANTE CORRUGADO D-200 mm COLOCADO CON PENDIENTE EN SU FONDO.
- 2 HORMIGON DE PROTECCION y/o DE AGARRE NO HELADIZO, PARA COLOCADO DE PAVIMENTO Y PROTECCIONES, AMBAS EN EXTERIORES.
- 3 LÁMINA DRENANTE TIPO DELTA ANTIPUNZONAMIENTO SOBRE IMPERMEABILIZACION, CON GEOTEXTIL PROTEGIENDO LÁMINA Y DRENAJE.
- 4 IMPERMEABILIZACIÓN, DOBLE TELA o PINTURA IMPERMEAB., y ENCUENTROS CON SOLERA y BABEROS LATERALES h>20cms. s/DETALLES.
- 5 LOSAS DE HORMIGON DE LIMPIEZA DE 10 cm EN CIMENTACION, Y ARMADO EN EXTERIORES PARA RECIBIR PAVIMENTO EXTERIOR.
- 6 AISLAMIENTO, PANEL POLIESTIRENO EXTRUSIONADO MACHIEMBRADO XPS DE 8 cm, RESISTENCIA 300 kPa. CONDUCTIVIDAD 0,036W/mK.
- 7 SOLERA INTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE ESPESOR 60 mm, EL CONJUNTO SOBRE LÁMINA CONTINUA DE POLIETILENO E: 0,25 mm. FORMANDO VASO DE CADA ESTANCIA, SE REALIZARA PASANTE PARA SU POSTERIOR CORTE.
- 8 PLACAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 2 cm. EN JUNTAS, ANTEPECHOS Y EVITANDO CONTACTOS ENTRE SOLERA Y LEVANTES.
- 9 IMPERMEAB. DE LEVANTES, ZOCALOS, ANTEPECHOS Y SUB-BASE DE ALBARDILLAS CON DOBLE TELA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA.
- 10 FALSO TECHO DE PLACA DE PLADUR DE 15mm. EN HABITACIONES, WR EN C. HUMEDOS Y EXTERIORES.
- 11 FORJADO SANITARIO VENTILADO TIPO WINDI 5 DE POLIPROPILENO RECICLADO 56x56x5 REALIZADO CON HA-25 SOBRE SOLERA EXISTENTE.
- 12 CAPA DE COMPRESION DE HORMIGON ARMADO HA-25 de 5 cm DE ESPESOR, MALLAZO 15X15 D-6 mm, CON SEPARADORES HOMOLOGADOS.
- 13 ZUNCHO PERIMETRAL REMATE HACIA JARDIN, DE 30x50 cms ARMADO DE HA25, CON CONECTORES A SOLERA ENCOFRADO CON TABLERO.
- 14 RELLENO EN ACCESOS, PLAZA, ZANJA INSTALACIONES POR TONGADAS CON MARCADOS, Y PREVISION DE ARQUETAS DE REGISTRO.
- 15 REPOSICION DE PAVIMENTO SIMILAR AL EXISTENTE, DIFERENCIANDO EL DE LA NUEVA PLAZA, Y EL DEL ACCESO PRINCIPAL con PTE. s /DF.
- 16 1/2 ASTA DE LADRILLO CERAMICO PERFORADO CON SISTEMA MURFOR EN FACHADA Y SEPARACIONES DE Z. COMUN.
- 17 TAPETA DE DM de 18 mm. ACABADO PINTADO TEXTURIZADO, MOCHETA LATERAL INTERIOR CARP. EXT., MEDIDA APROX. 10 x 230 CMS.
- 18 REVOCO MAESTREADO DE MORTERO HIDROFUGO DE 1 o 2 cm DE ESPESOR, PREVISION MALLA EN PASO POR CANTOS ESTRUCTURALES.
- 19 SISTEMA SILENSIS EN LEVANTE DE 1/2 ASTA Y EN SISTEMA PLADUR, FORMANDO CAJA ACUSTICA.
- 20 SISTEMA PLADUR CON PANEL DE LANA MINERAL DE 50 o 70 mm, SONOROCK 50Kg/m3 RESISTENCIA TERMICA = 1,5 m2K/W, SEPARADA 10 mm. CON DOBLE PLACA DE PLADUR DE 12,5 mm. BANDA DE FIELTRO EN ENCUENTROS CON TECHOS Y ENCUENTROS HORIZ. CON CANAL INFERIOR SOBRE BANDA ACUSTICA ELASTICA Y ESTANCIA. s/ FABRICANTE.
- 21 AISLAM. DE LANA DE ROCA NO REVESTIDO ROCKTOP PLUS DE ROCKWOOL, 50 Kg/m3 espesor: 8+8 cm. $\lambda = 0,039W/mK$. FIJACION MECANICA.
- 23 PLACA DE LANA DE ROCA MINERAL REVESTIDO DE 10 cm, SONOROCK KRAFT. COLOCADA PEGADA AL SOPORTE, $\lambda = 0,036W/mK$.
- 24 BANDA ADHESIVA HERMETICIDAD, APLICACION: MANCHADO DE MORTERO - COLOCACION CINTAS - REVESTIMIENTO CONTINUO DE MORTERO. EXTERIOR: BANDAS ADHESIVAS SIGA FENTRIM-2 NEGRA DE 200MM DE LA CASA SIGA. CARPINTERIA - FABRICA. INTERIOR: BANDAS ADHESIVAS SIGA FENTRIM-20 BLANCA DE 200MM DE LA CASA SIGA. CARPINTERIA - FABRICA.
- 25 PAVIMENTO EXTERIOR, CIMENTACION - FORJADO - VIGA - MAMPOSTERIA ACTUAL A MANTENER.
- 26 SISTEMA FACHADA DECORATIVA DE PANELES COMPOSITE IMITACION MADERA DE NEONATURE O SIMILAR, TIPO NEOPANEL WOOD y SILVER DE 16,7/18,7 x 2,4 X 220 cms, COLOCADO EN VERTICAL, SOPORTES HORIZONTALES CADA aprox. 35 cms DE 30x 40 mm, l/ PIEZAS ESPECIALES.
- 27 CERCO DE ALUMINIO DE 2 mm PRELACADO AL HORNO CON GOTERON FORMANDO DINTELES, VIERTEAGUAS o MOCHETAS DE HUECOS.
- 28 CARPINTERIA DE PVC CORTIZO A84 REFORZADA NOGAL, TRANSMITACIA TÉRMICA $Uf<1,16 W/m^2K$, SELLADO ELASTICO CONTINUO.
- 29 PUERTA CON SOLERA DE PVC CORTIZO A84 REFORZADA NOGAL, TRANSMITACIA TÉRMICA $Uf<1,16 W/m^2K$, SELLADO ELASTICO CONTINUO.
- 30 VIDRIO TRIPLE CON CAMARA DE ARGON, 4+4/16/3+3/16/4+4 $Ug= 0,6 W/m2K$, o DOBLE VIDRIO SEGURIDAD EN ACCESO PPAL., VINILOS s/D.F.
- 31 CAJON DE PERSIANA MOTORIZADA INTERIOR, REGISTRABLE DE PVC, AISLADA POR INSULATION DE CORTIZO.
- 32 PREMARCOS DE MADERA REFORZADOS, COLOCADOS SOBRE 1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO, ARMADO.
- 33 OSCURECIMIENTO MEDIANTE PERSIANAS DE LAMAS DE ALUMINIO LACADO REFORZADAS en V4, CORTINA TIPO FOSCURITE en V1, V2 y V2'.
- 34 PAVIMENTO INTERIOR DE ZONAS COMUNES, GRES PORCELANICO EFECTO MADERA CON JUNTA REDUCIDA (HASTA TRES MODELOS y/o TONOS), SOBRE SOLERA AUTONIVELANTE. RODAPIES CERAMICOS RESBALADICIDAD GENERAL C2 s/ SUA.
- 35 ACABADO INTERIOR, PINTURA PLASTICA LISA SOBRE PLADUR EN VARIOS TONOS, CERAMICA EN CUARTOS HUMEDOS, MARMOL Z. COMUN.
- 36 MORTERO DE FORMACION DE PENDIENTES EN RELLENO DE ALFEIZARES DE VENTANAS, PTE. 10º, ANTES DE COLOCAR EL VIERTEAGUAS SE LE APLICARA BANDA DE 6mm DE CORCHO.
- 37 PINTURA AL SILICATO PARA EXTERIORES EN REVOCOS HIDROFUGOS, o ESMALTE en METALISTERIA, SEGUN REQUIERA EL PAÑO.
- 38 FORMACION DE CARGADEROS MEDIANTE ZUNCHO EN CABEZALES Y ANTEPECHOS CON 1/2 ASTA ARMADA Y MACIZADO DE MORTERO, o CARGADERO DE CHAPA METALICA GALVANIZADA LACADA AL HORNO DE 5 mm DE ESPESOR, INCLUIDOS TIRANTES Y CUELIGUES.
- 39 DINTEL o VIERTEAGUAS CORRIDO DE ALUMINIO PRELACADO, REMATE SUP. e INF. CON GOTERON RECIBIENDO REVOCOS, DE 2 mm.
- 40 RETEJADO MEDIANTE SISTEMA TEJAS BORJA CON FRENO VAPOR O SIMILAR, TEJAS CERAMICAS MIXTAS TB-10 TECH, BORJA-LINE TIERRA.
- 41 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE DE FIBRAS DE POLIPROPILENO TB 180 PREMIUM COLOCADA ENTRE RASTRELES, Y SELLADA EN SUS BORDES.
- 42 CANALON DE ACERO PRELACADO, COLOCADO CON SOPORTES LACADOS CADA 50 CMS, PENDIENTE MÍNIMA 0,5 %.
- 43 PISA CERAMICA 20 X 15 cms A ELEGIR DF., COLOCADA INCLINADA PARA 17,0 cm. JUNTA ENCUENTRO CON PAV INT. y CARP. TODO SELLADO
- 44 FELPUDO METALICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES MODELO ATENEA DE BASMAT, INCLUSO RECERCADO DE CHAPA DE ACERO.
- 45 SISTEMA PUERTA AUTOMATICA CORREDERA DE ALUMINIO TIPO CORTIZO, ANODIZADO OSCURO imit. MADERA, y SELLADOS ELASTICOS.
- 46 PUERTA ALUMINIO PLEGABLE AL INTERIOR CON SOLERA TIPO CORTIZO, ANODIZADO OSCURO imit. MADERA, TRANSMITACIA TÉRMICA $Uw<0,97 W/m^2K$, SELLADO ELASTICO CONTINUO.
- 47 L ACERO 100 X 120, e:5 mm EN HUECOS DE FACHADA, PASANTE LATERAL 15 cms. PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACION EXT. e INT.
- 48 LÁMINA DE CONTINUA DE POLIETILENO, E: 0,25 mm. SOBRE SUB-BASE DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA, FORMANDO VASO CONTINUO CON LOS MUROS, HASTA FORJADO SANITARIO VENTILADO. SE SELLARAN LOS ENCUENTROS.
- 49 VENTILACION FORJADO SANITARIO, MEDIANTE TUBO CONDUCTIDO EN FRENTE A JARDIN, Y VENTILACION CONDUCTIDA A CUBIERTA.
- 50 PAVIMENTO PLAZA DE ACCESO MEDIANTE COMBINACIÓN DE BANDAS DE 1 METRO (HORMIGÓN LAVADO - HORMIGÓN IMPRESO), ACABADO, TONO y TIPO A ELEGIR POR DF., ENCINTADO PERIMETRAL y/o LLANTA DE ACERO CORTEN EN ZONA VERDE. INCLUSO REJILLAS EVACUACION.

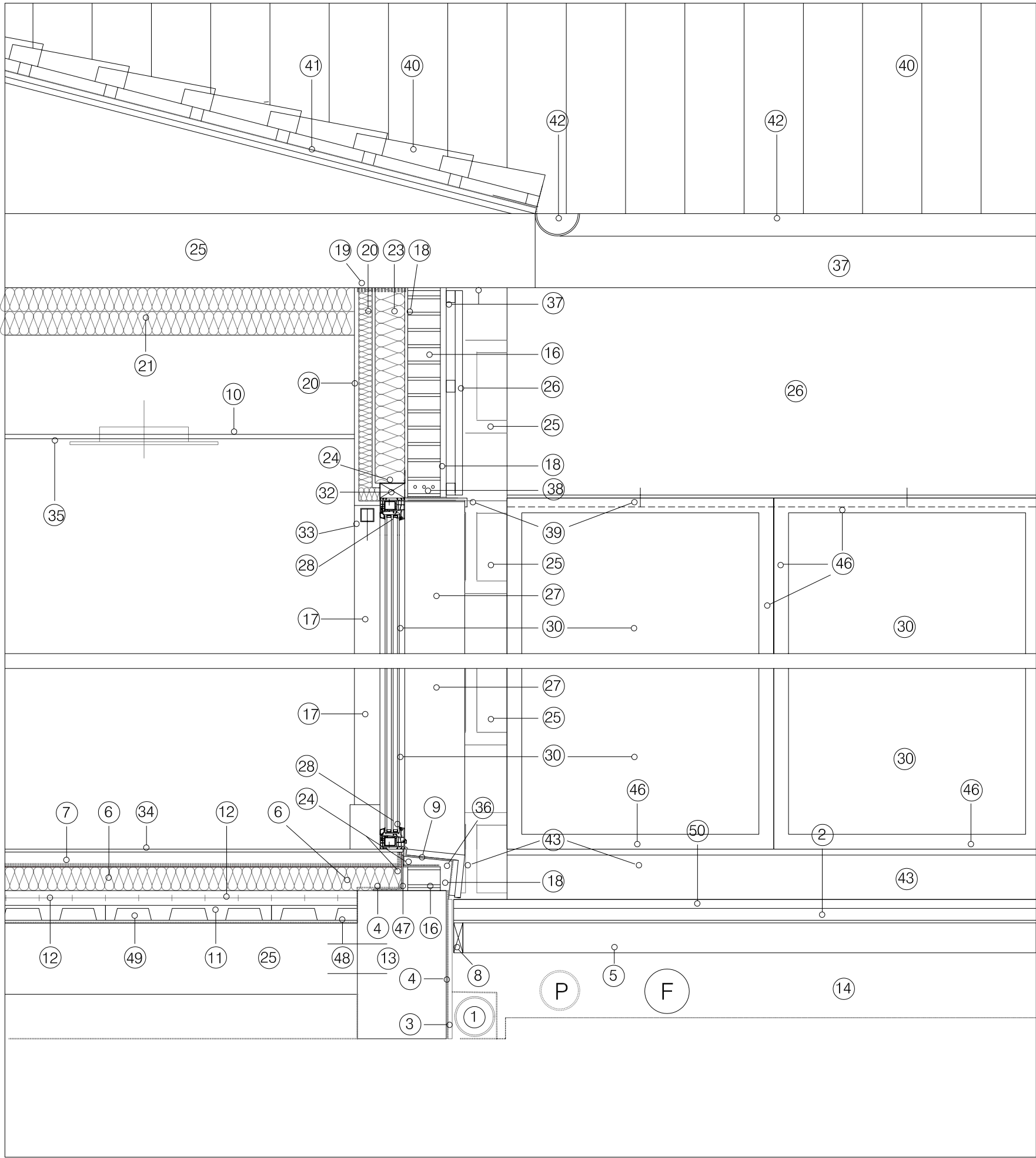


TODAS LAS UNIDADES SE MEDIRAN Y COMPROBARAN EN OBRA. EN LA CARPINTERIA EXTERIOR LAS MEDIDAS SON LAS EXTERIORES VISTAS, SE PRESENTARA EN OBRA SOLUCION COMPLETA DE CADA TIPO. COLOCADA CON TODOS SUS ELEMENTOS, DEBIDAMENTE RECIBIDA, HASTA SU APROBACION POR LA DIRECCION Y LA PROPIEDAD.

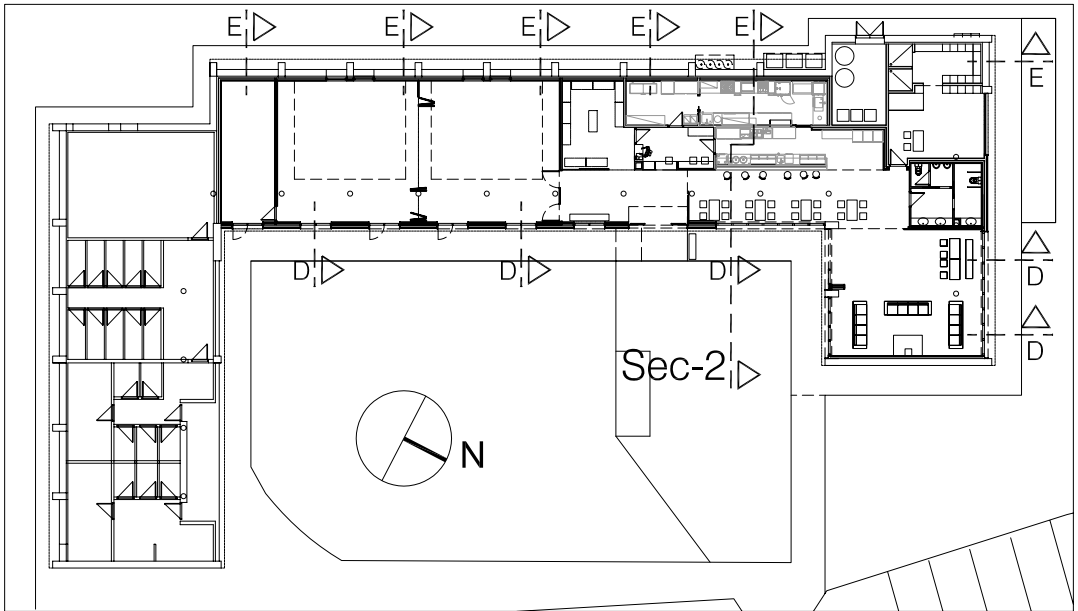
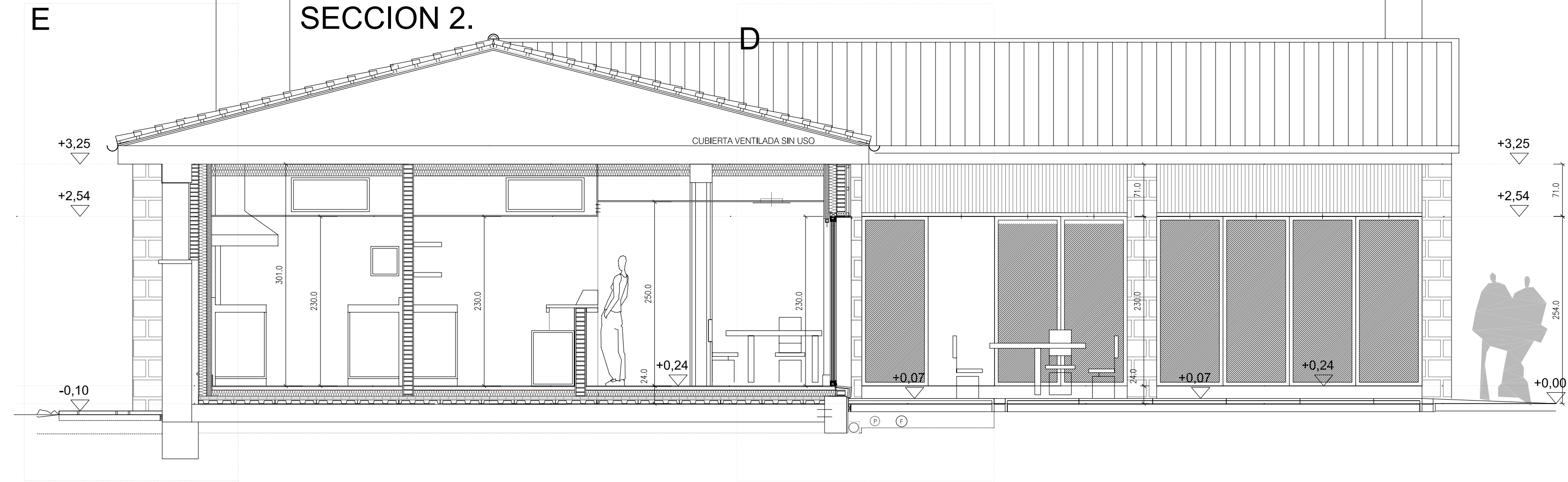
P. EJECUCION		REFORMA EDIFICIOS Parcela 31 y 29 Polígono 1, JAVIER	
		EDIFICIO 3. EDIFICIO SOCIAL USOS MULTIPLES y CAFETERIA.	
A09		PLANO: SECCION 1.	
		DETALLES A-B-C.	
		1/15	
REF.CAD: A07-A11.dwg		COTAS EN CM. ESCALA: 1/50	
GENERAL		ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.	
PAMPLONA, ABRIL/25		PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO	
Carmen Baroja Nessl			
Nº 35, Bajo (31014)		INARQ INGENIERIA, SL.	
TF: 948 383713		COLABORADORES :	
ANULA A : A		PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.	
ANULADO POR : A			



DETALLE - E



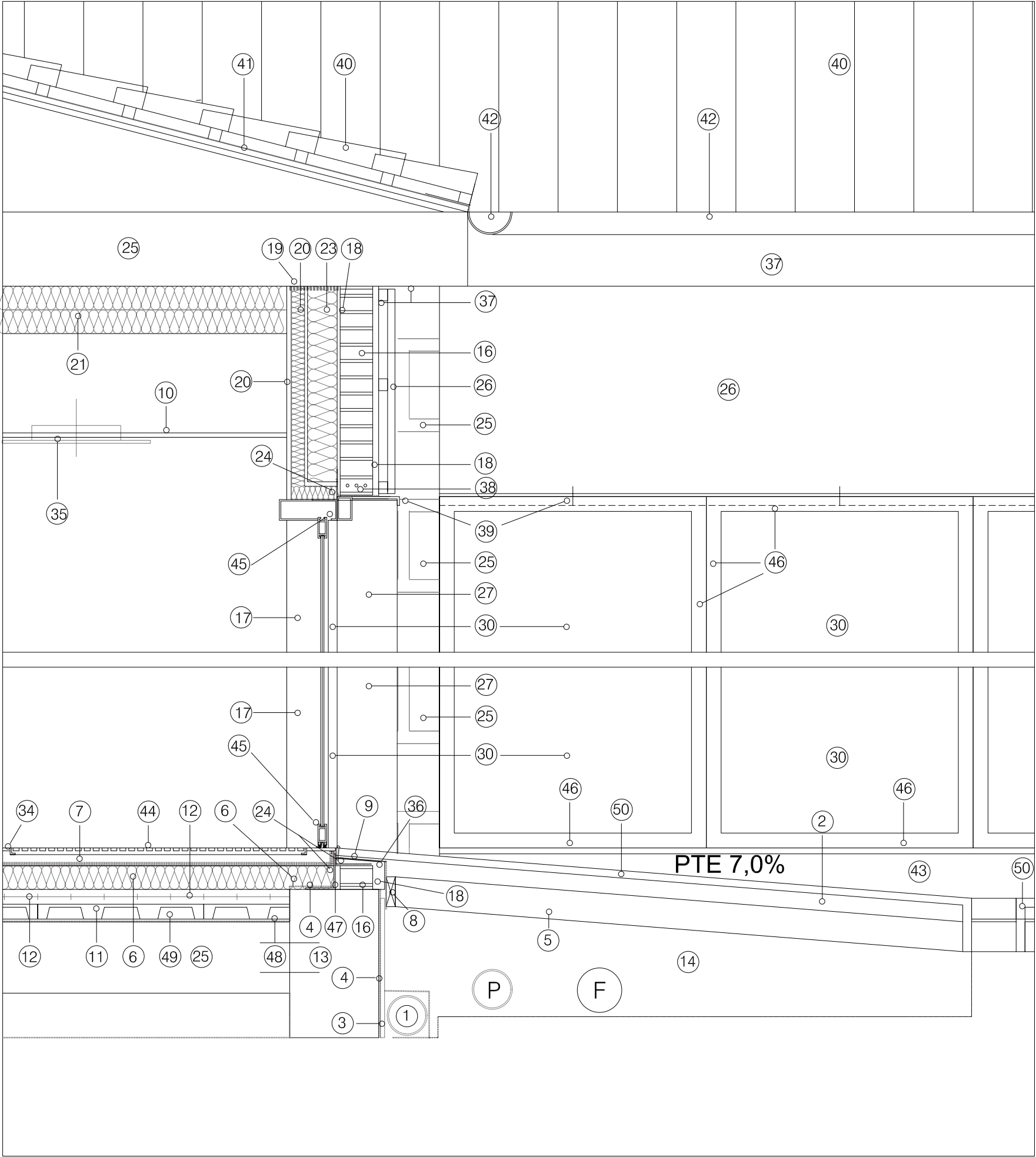
DETALLE - D



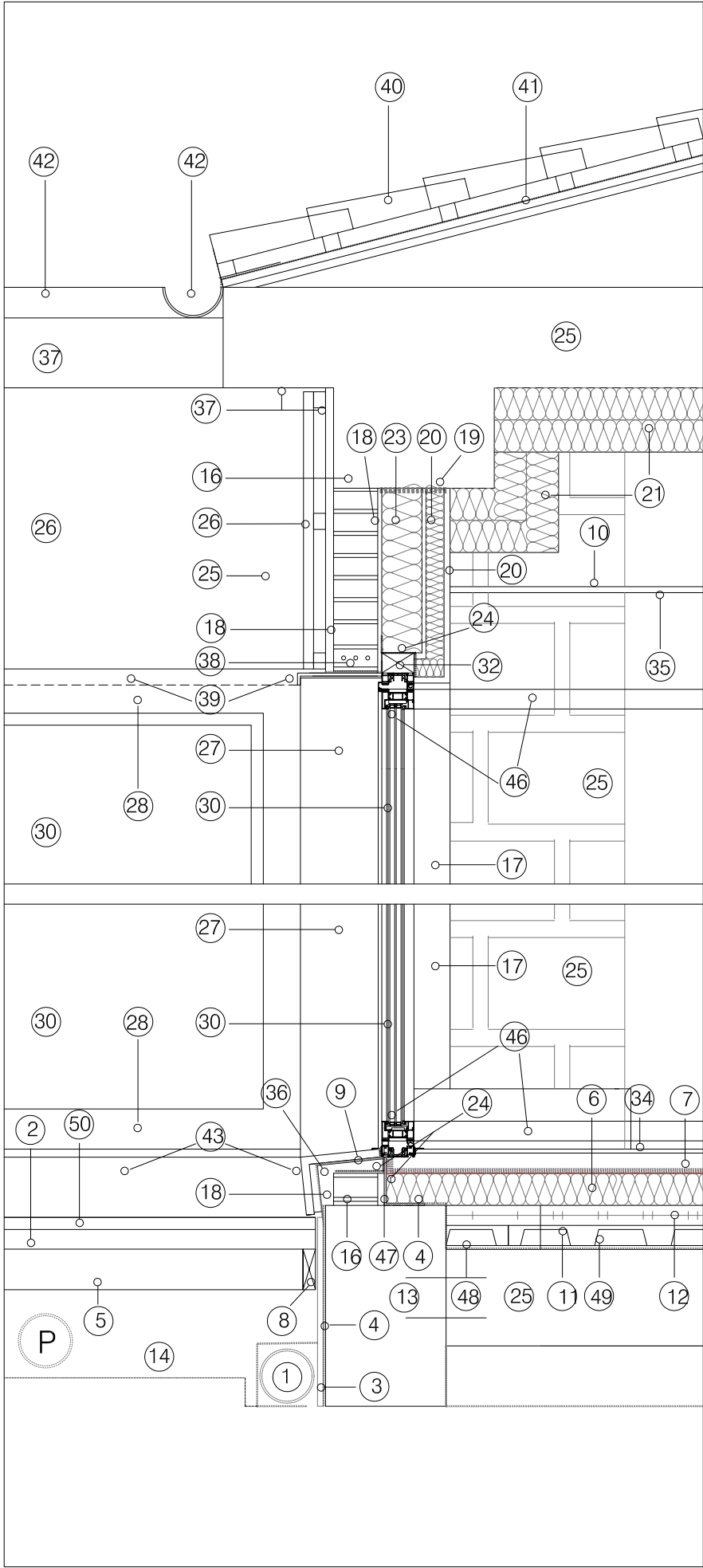
TODAS LAS UNIDADES SE MEDIRAN Y COMPROBARAN EN OBRA. EN LA CARPINTERIA EXTERIOR LAS MEDIDAS SON LAS EXTERIORES VISTAS, SE PRESENTARA EN OBRA SOLUCION COMPLETA DE CADA TIPO. COLOCADA CON TODOS SUS ELEMENTOS, DEBIDAMENTE RECIBIDA, HASTA SU APROBACION POR LA DIRECCION Y LA PROPIEDAD.

P. EJECUCION		REFORMA EDIFICIOS Parcela 31 y 29 Poligono 1, JAVIER	
AIO		EDIFICIO 3. EDIFICIO SOCIAL USOS MULTIPLES y CAFETERIA.	
GENERAL		PLANO: SECCION 2.	
PAMPLONA, ABRIL/25		DETALLES E-D.	
Carmen Baroja Nessl Nº 35, Bajo (31014) TF: 948 383713		REF.CAD: A07-A11.dwg	
ANULA A:		ARQUITECTOS: A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P. PEIO ECEOLAZA	
ANULADO POR:		COLABORADORES: INARQ INGENIERIA, SL.	
		PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.	

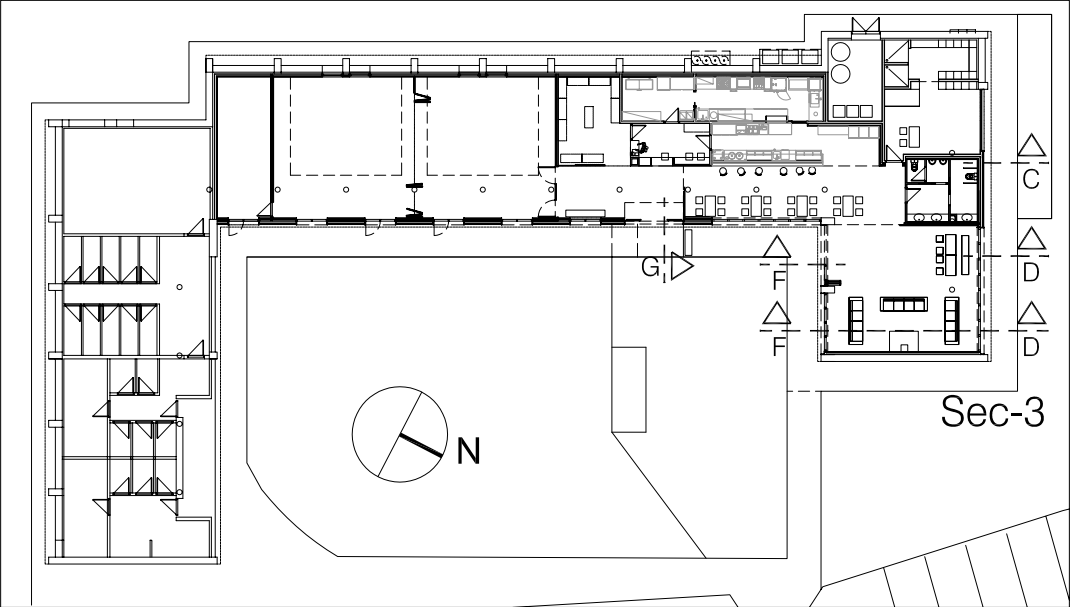
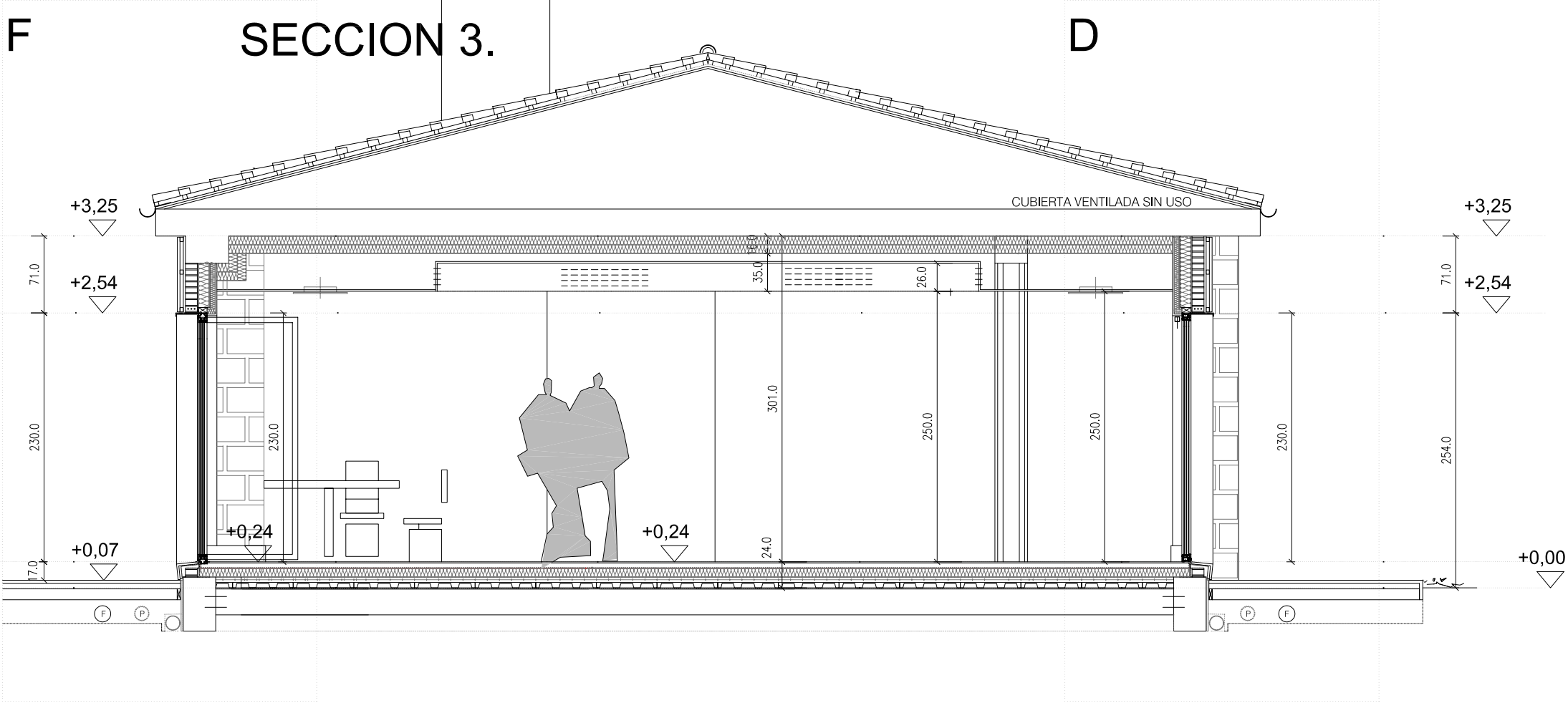
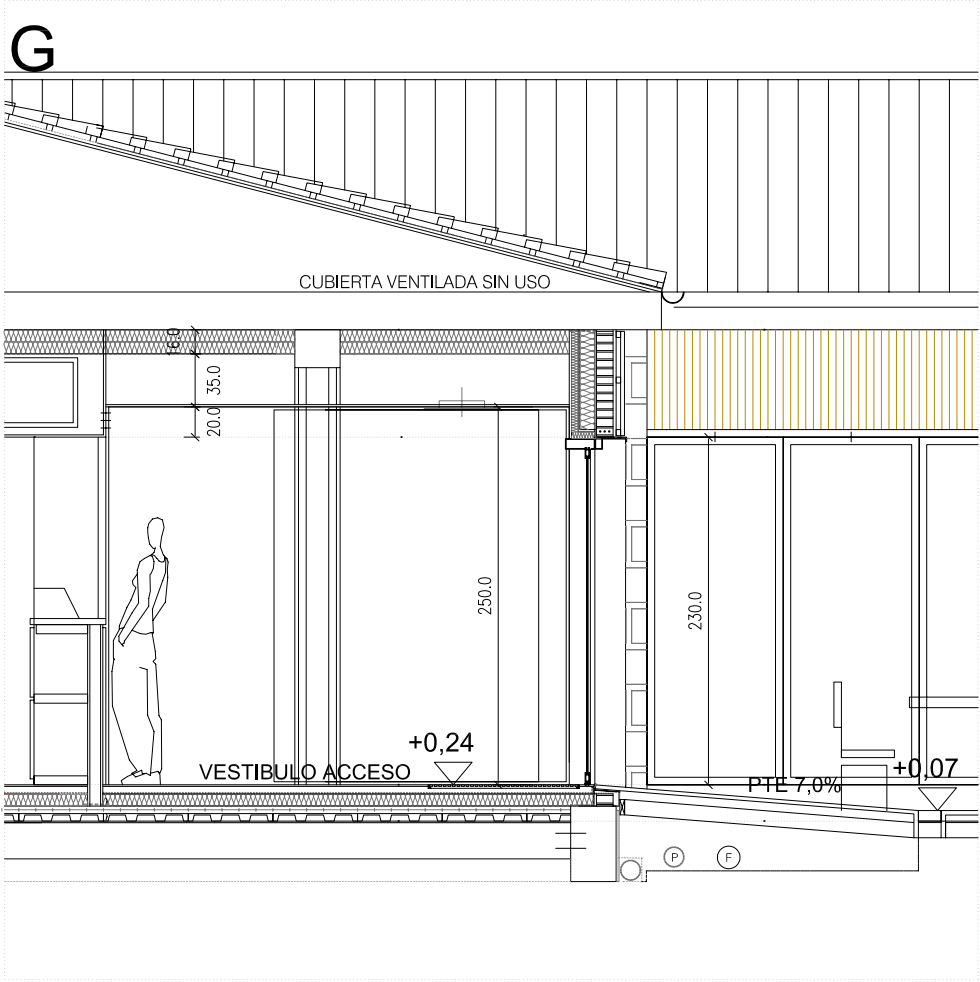
- ZANJA DRENANTE DE GRAVA FILTRANTE CON TUBO DRENANTE CORRUGADO D-200 mm COLOCADO CON PENDIENTE EN SU FONDO.
- HORMIGON DE PROTECCION y/o DE AGARRE NO HELADIZO, PARA COLOCADO DE PAVIMENTO Y PROTECCIONES, AMBAS EN EXTERIORES.
- LÁMINA DRENANTE TIPO DELTA ANTIPUNZONAMIENTO SOBRE IMPERMEABILIZACION, CON GEOTEXTIL PROTEGIENDO LÁMINA Y DRENAJE.
- IMPERMEABILIZACIÓN, DOBLE TELA o PINTURA IMPERMEAB., y ENCUENTROS CON SOLERA Y BABEROS LATERALES h>20cms. s/DETALLES.
- LOSAS DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA DE 10 cm EN CIMENTACION, Y ARMADO EN EXTERIORES PARA RECIBIR PAVIMENTO EXTERIOR.
- AISLAMIENTO, PANEL POLIESTIRENO EXTRUSIONADO MACHIEMBRADO XPS DE 8 cm, RESISTENCIA 300 kPa. CONDUCTIVIDAD 0,036W/mK.
- SOLERA INTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE ESPESOR 60 mm, EL CONJUNTO SOBRE LÁMINA CONTINUA DE POLIETILENO E: 0,25 mm. FORMANDO VASO DE CADA ESTANCIA, SE REALIZARA PASANTE PARA SU POSTERIOR CORTE.
- PLACAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 2 cm. EN JUNTAS, ANTEPECHOS Y EVITANDO CONTACTOS ENTRE SOLERA Y LEVANTES.
- IMPERMEAB. DE LEVANTES, ZOCALOS, ANTEPECHOS Y SUB-BASE DE ALBARDILLAS CON DOBLE TELA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA.
- FALSO TECHO DE PLACA DE PLADUR DE 15mm. EN HABITACIONES, WR EN C. HUMEDOS Y EXTERIORES.
- FORJADO SANITARIO VENTILADO TIPO WINDI 5 DE POLIPROPILENO RECICLADO 56x56x5 REALIZADO CON HA-25 SOBRE SOLERA EXISTENTE.
- CAPA DE COMPRESION DE HORMIGON ARMADO HA-25 de 5 cm DE ESPESOR, MALLAZO 15X15 D-6 mm, CON SEPARADORES HOMOLOGADOS.
- ZUNCHO PERIMETRAL REMATE HACIA JARDIN, DE 30x50 cms ARMADO DE HA25, CON CONECTORES A SOLERA ENCOFRADO CON TABLERO.
- RELLENO EN ACCESOS, PLAZA, ZANJA INSTALACIONES POR TONGADAS CON MARCADOS, Y PREVISION DE ARQUETAS DE REGISTRO.
- REPOSICION DE PAVIMENTO SIMILAR AL EXISTENTE, DIFERENCIANDO EL DE LA NUEVA PLAZA, Y EL DEL ACCESO PRINCIPAL con PTE. s /DF.
- 1/2 ASTA DE LADRILLO CERAMICO PERFORADO CON SISTEMA MURFOR EN FACHADA Y SEPARACIONES DE Z. COMUN.
- TAPETA DE DM de 18 mm. ACABADO PINTADO TEXTURIZADO, MOCHETA LATERAL INTERIOR CARP. EXT., MEDIDA APROX. 10 x 230 CMS.
- REVOCO MAESTREADO DE MORTERO HIDROFUGO DE 1 o 2 cm DE ESPESOR, PREVISION MALLA EN PASO POR CANTOS ESTRUCTURALES.
- SISTEMA SILENSIS EN LEVANTE DE 1/2 ASTA Y EN SISTEMA PLADUR, FORMANDO CAJA ACUSTICA.
- SISTEMA PLADUR CON PANEL DE LANA MINERAL DE 50 o 70 mm, SONOROCK 50Kg/m3 RESISTENCIA TERMICA = 1,5 m2K/W, SEPARADA 10 mm. CON DOBLE PLACA DE PLADUR DE 12,5 mm. BANDA DE FIELTRO EN ENCUENTROS CON TECHOS Y ENCUENTROS HORIZ. CON CANAL INFERIOR SOBRE BANDA ACUSTICA ELASTICA Y ESTANCA. s/ FABRICANTE.
- AISLAM. DE LANA DE ROCA NO REVESTIDO ROCKTOP PLUS DE ROCKWOOL, 50 Kg/m3 espesor: 8+8 cm. λ = 0,039W/mK. FIJACION MECANICA.
- PLACA DE LANA DE ROCA MINERAL REVESTIDO DE 10 cm, SONOROCK KRAFT. COLOCADA PEGADA AL SOPORTE, λ = 0,036W/mK.
- BANDA ADHESIVA HERMETICIDAD. APLICACION: MANCHADO DE MORTERO - COLOCACION CINTAS - REVESTIMIENTO CONTINUO DE MORTERO. EXTERIOR: BANDAS ADHESIVAS SIGA FENTRIM-2 NEGRA DE 200MM DE LA CASA SIGA. CARPINTERIA - FABRICA. INTERIOR: BANDAS ADHESIVAS SIGA FENTRIM-20 BLANCA DE 200MM DE LA CASA SIGA. CARPINTERIA - FABRICA.
- PAVIMENTO EXTERIOR, CIMENTACION - FORJADO - VIGA - MAMPOSTERIA ACTUAL A MANTENER.
- SISTEMA FACHADA DECORATIVA DE PANELES COMPOSITE IMITACION MADERA DE NEONATURE O SIMILAR, TIPO NEOPANEL WOOD Y SILVER DE 16,7/18,7 x 2,4 X 220 cms, COLOCADO EN VERTICAL, SOPORTES HORIZONTALES CADA aprox. 35 cms DE 30x 40 mm. I/ PIEZAS ESPECIALES.
- CERCO DE ALUMINIO DE 2 mm PRELACADO AL HORNO CON GOTERON FORMANDO DINTELES, VIERTEAGUAS o MOCHETAS DE HUECOS.
- CARPINTERIA DE PVC CORTIZO A84 REFORZADA NOGAL, TRANSMITACIA TÉRMICA Uf<1,16 W/m²K, SELLADO ELASTICO CONTINUO.
- PUERTA CON SOLERA DE PVC CORTIZO A84 REFORZADA NOGAL, TRANSMITACIA TÉRMICA Uf<1,16 W/m²K, SELLADO ELASTICO CONTINUO.
- VIDRIO TRIPLE CON CAMARA DE ARGON, 4+4/16/3+3/16/4+4 Ug= 0,6 W/m2K , o DOBLE VIDRIO SEGURIDAD EN ACCESO PPAL., VINILOS s/D.F.
- CAJON DE PERSIANA MOTORIZADA INTERIOR, REGISTRABLE DE PVC, AISLADA TIPO INSOLATION DE CORTIZO.
- PREMARCOS DE MADERA REFORZADOS, COLOCADOS SOBRE 1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO, ARMADO.
- OSCURRECIMIENTO MEDIANTE PERSIANAS DE LAMAS DE ALUMINIO LACADO REFORZADAS en V4, CORTINA TIPO FOSCURITE en V1, V2 y V2'.
- PAVIMENTO INTERIOR DE ZONAS COMUNES, GRES PORCELANICO EFECTO MADERA CON JUNTA REDUCIDA (HASTA TRES MODELOS y/o TONOS), SOBRE SOLERA AUTONIVELANTE. RODAPIES CERAMICOS RESBALADICIDAD GENERAL C2 s/ SUA.
- ACABADO INTERIOR, PINTURA PLASTICA LISA SOBRE PLADUR EN VARIOS TONOS, CERAMICA EN CUARTOS HUMEDOS, MARMOL Z. COMUN.
- MORTERO DE FORMACION DE PENDIENTES EN RELLENO DE ALFEIZARES DE VENTANAS, PTE. 10º, ANTES DE COLOCAR EL VIERTEAGUAS SE LE APLICARA BANDA DE 6mm DE CORCHO.
- PINTURA AL SILICATO PARA EXTERIORES EN REVOCOS HIDROFUGOS, o ESMALTE en METALISTERIA, SEGUN REQUIERA EL PAÑO.
- FORMACION DE CARGADEROS MEDIANTE ZUNCHO EN CABEZALES Y ANTEPECHOS CON 1/2 ASTA ARMADA Y MACIZADO DE MORTERO, o CARGADERO DE CHAPA METALICA GALVANIZADA LACADA AL HORNO DE 5 mm DE ESPESOR, INCLUIDOS TIRANTES Y CUELIGUES.
- DINTEL o VIERTEAGUAS CORRIDO DE ALUMINIO PRELACADO, REMATE SUP. e INF. CON GOTERON RECIBIENDO REVOCOS, DE 2 mm.
- RETEJADO MEDIANTE SISTEMA TEJAS BORJA CON FRENO VAPOR O SIMILAR, TEJAS CERAMICAS MIXTAS TB-10 TECH, BORJA-LINE TIERRA.
- LÁMINA IMPERMEABILIZANTE DE FIBRAS DE POLIPROPILENO TB 180 PREMIUM COLOCADA ENTRE RASTRELES, Y SELLADA EN SUS BORDES.
- CANALON DE ACERO PRELACADO, COLOCADO CON SOPORTES LACADOS CADA 50 CMS, PENDIENTE MÍNIMA 0,5 %.
- PISA CERAMICA 20 X 15 cms A ELEGIR DF., COLOCADA INCLINADA PARA 17,0 cm. JUNTA ENCUENTRO CON PAV INT. y CARP. TODO SELLADO
- FELPUDO METALICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES MODELO ATENEA DE BASMAT, INCLUSO RECERCADO DE CHAPA DE ACERO.
- SISTEMA PUERTA AUTOMATICA CORREDERA DE ALUMINIO TIPO CORTIZO, ANODIZADO OSCURO imit. MADERA, y SELLADOS ELASTICOS.
- PUERTA ALUMINIO PLEGABLE AL INTERIOR CON SOLERA TIPO CORTIZO, ANODIZADO OSCURO imit. MADERA, TRANSMITACIA TÉRMICA Uw<0,97 W/m²K, SELLADO ELASTICO CONTINUO.
- L ACERO 100 X 120, e=5 mm EN HUECOS DE FACHADA, PASANTE LATERAL 15 cms. PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACION EXT. e INT.
- LÁMINA DE CONTINUA DE POLIETILENO, E: 0,25 mm. SOBRE SUB-BASE DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA, FORMANDO VASO CONTINUO CON LOS MUROS, HASTA FORJADO SANITARIO VENTILADO. SE SELLARAN LOS ENCUENTROS.
- VENTILACION FORJADO SANITARIO, MEDIANTE TUBO CONDUCCION EN FRENTE A JARDIN, Y VENTILACION CONDUCCIDA A CUBIERTA.
- PAVIMENTO PLAZA DE ACCESO MEDIANTE COMBINACIÓN DE BANDAS DE 1 METRO (HORMIGÓN LAVADO - HORMIGÓN IMPRESO), ACABADO, TONO y TIPO A ELEGIR POR DF., ENCINTADO PERIMETRAL y/o LLANTA DE ACERO CORTEN EN ZONA VERDE. INCLUSO REJILLAS EVACUACION.



DETALLE -G



DETALLE - F



TODAS LAS UNIDADES SE MEDIRAN Y COMPROBARAN EN OBRA. EN LA CARPINTERIA EXTERIOR LAS MEDIDAS SON LAS EXTERIORES VISTAS, SE PRESENTARA EN OBRA SOLUCION COMPLETA DE CADA TIPO. COLOCADA CON TODOS SUS ELEMENTOS, DEBIDAMENTE RECIBIDA, HASTA SU APROBACION POR LA DIRECCION Y LA PROPIEDAD.

P. EJECUCION		REFORMA EDIFICIOS Parcela 31 y 29 Poligono 1, JAVIER	
		EDIFICIO 3. EDIFICIO SOCIAL USOS MULTIPLES y CAFETERIA.	
GENERAL		PLANO: SECCION 3.	
PAMPLONA, ABRIL/25		DETALLES F-G.	
Carmen Baroja Nessl Nº 35, Bajo (31014) TF: 948 383713		REF.CAD: A07-A11.dwg	
ANULA A :		ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.	
ANULADO POR :		PEIO ECEOLAZA	
		COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.	
		PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.	

- 1 ZANJA DRENANTE DE GRAVA FILTRANTE CON TUBO DRENANTE CORRUGADO D-200 mm COLOCADO CON PENDIENTE EN SU FONDO.
- 2 HORMIGON DE PROTECCION y/o DE AGARRE NO HELADIZO, PARA COLOCADO DE PAVIMENTO Y PROTECCIONES, AMBAS EN EXTERIORES.
- 3 LÁMINA DRENANTE TIPO DELTA ANTIPUNZONAMIENTO SOBRE IMPERMEABILIZACION, CON GEOTEXTIL PROTEGIENDO LÁMINA Y DRENAJE.
- 4 IMPERMEABILIZACIÓN, DOBLE TELA o PINTURA IMPERMEAB., y ENCUENTROS CON SOLERA y BABEROS LATERALES h>20cms. s/DETALLES.
- 5 LOSAS DE HORMIGON DE LIMPIEZA DE 10 cm EN CIMENTACION, Y ARMADO EN EXTERIORES PARA RECIBIR PAVIMENTO EXTERIOR.
- 6 AISLAMIENTO, PANEL POLIESTIRENO EXTRUSIONADO MACHIEMBRADO XPS DE 8 cm, RESISTENCIA 300 kPa. CONDUCTIVIDAD 0,036W/mK.
- 7 SOLERA INTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE ESPESOR 60 mm, EL CONJUNTO SOBRE LÁMINA CONTINUA DE POLIETILENO E: 0,25 mm. FORMANDO VASO DE CADA ESTANCIA, SE REALIZARA PASANTE PARA SU POSTERIOR CORTE.
- 8 PLACAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 2 cm. EN JUNTAS, ANTEPECHOS Y EVITANDO CONTACTOS ENTRE SOLERA Y LEVANTES.
- 9 IMPERMEAB. DE LEVANTES, ZOCALOS, ANTEPECHOS Y SUB-BASE DE ALBARDILLAS CON DOBLE TELA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA.
- 10 FALSO TECHO DE PLACA DE PLADUR DE 15mm. EN HABITACIONES, WR EN C. HUMEDOS Y EXTERIORES.
- 11 FORJADO SANITARIO VENTILADO TIPO WINDI 5 DE POLIPROPILENO RECICLADO 56x56x5 REALIZADO CON HA-25 SOBRE SOLERA EXISTENTE.
- 12 CAPA DE COMPRESION DE HORMIGON ARMADO HA-25 de 5 cm DE ESPESOR, MALLAZO 15X15 D-6 mm, CON SEPARADORES HOMOLOGADOS.
- 13 ZUNCHO PERIMETRAL REMATE HACIA JARDIN, DE 30x50 cms ARMADO DE HA25, CON CONECTORES A SOLERA ENCOFRADO CON TABLERO.
- 14 RELLENO EN ACCESOS, PLAZA, ZANJA INSTALACIONES POR TONGADAS CON MARCADOS, Y PREVISION DE ARQUETAS DE REGISTRO.
- 15 REPOSICION DE PAVIMENTO SIMILAR AL EXISTENTE, DIFERENCIANDO EL DE LA NUEVA PLAZA, Y EL DEL ACCESO PRINCIPAL con PTE. s /DF.
- 16 1/2 ASTA DE LADRILLO CERAMICO PERFORADO CON SISTEMA MURFOR EN FACHADA Y SEPARACIONES DE Z. COMUN.
- 17 TAPETA DE DM de 18 mm. ACABADO PINTADO TEXTURIZADO, MOCHETA LATERAL INTERIOR CARP. EXT., MEDIDA APROX. 10 x 230 CMS.
- 18 REVOCO MAESTREADO DE MORTERO HIDROFUGO DE 1 o 2 cm DE ESPESOR, PREVISION MALLA EN PASO POR CANTOS ESTRUCTURALES.
- 19 SISTEMA SILENSIS EN LEVANTE DE 1/2 ASTA Y EN SISTEMA PLADUR, FORMANDO CAJA ACUSTICA.
- 20 SISTEMA PLADUR CON PANEL DE LANA MINERAL DE 50 o 70 mm, SONOROCK 50Kg/m3 RESISTENCIA TERMICA = 1,5 m2K/W, SEPARADA 10 mm. CON DOBLE PLACA DE PLADUR DE 12,5 mm. BANDA DE FIELTRO EN ENCUENTROS CON TECHOS Y ENCUENTROS HORIZ. CON CANAL INFERIOR SOBRE BANDA ACUSTICA ELASTICA Y ESTANCA. s/ FABRICANTE.
- 21 AISLAM. DE LANA DE ROCA NO REVESTIDO ROCKTOP PLUS DE ROCKWOOL, 50 Kg/m3 espesor: 8+8 cm. λ = 0,039W/mK. FIJACION MECANICA.
- 23 PLACA DE LANA DE ROCA MINERAL REVESTIDO DE 10 cm, SONOROCK KRAFT. COLOCADA PEGADA AL SOPORTE, λ = 0,036W/mK.
- 24 BANDA ADHESIVA HERMETICIDAD. APLICACION: MANCHADO DE MORTERO - COLOCACION CINTAS - REVESTIMIENTO CONTINUO DE MORTERO. EXTERIOR: BANDAS ADHESIVAS SIGA FENTRIM-2 NEGRA DE 200MM DE LA CASA SIGA. CARPINTERIA - FABRICA. INTERIOR: BANDAS ADHESIVAS SIGA FENTRIM-20 BLANCA DE 200MM DE LA CASA SIGA. CARPINTERIA - FABRICA.
- 25 PAVIMENTO EXTERIOR, CIMENTACION - FORJADO - VIGA - MAMPOSTERIA ACTUAL A MANTENER.
- 26 SISTEMA FACHADA DECORATIVA DE PANELES COMPOSITE IMITACION MADERA DE NEONATURE O SIMILAR, TIPO NEOPANEL WOOD Y SILVER DE 16,7/18,7 x 2,4 X 220 cms. COLOCADO EN VERTICAL, SOPORTES HORIZONTALES CADA aprox. 35 cms DE 30x 40 mm. I/ PIEZAS ESPECIALES.
- 27 CERCO DE ALUMINIO DE 2 mm PRELACADO AL HORNO CON GOTERON FORMANDO DINTELES, VIERTEAGUAS o MOCHETAS DE HUECOS.
- 28 CARPINTERIA DE PVC CORTIZO A84 REFORZADA NOGAL, TRANSMITACIA TÉRMICA Uf<1,16 W/m²K, SELLADO ELASTICO CONTINUO.
- 29 PUERTA CON SOLERA DE PVC CORTIZO A84 REFORZADA NOGAL, TRANSMITACIA TÉRMICA Uf<1,16 W/m²K, SELLADO ELASTICO CONTINUO.
- 30 VIDRIO TRIPLE CON CAMARA DE ARGON, 4+4/16/3+3/16/4+4 Ug= 0,6 W/m²K , o DOBLE VIDRIO SEGURIDAD EN ACCESO PPAL., VINILOS s/D.F.
- 31 CAJON DE PERSIANA MOTORIZADA INTERIOR, REGISTRABLE DE PVC, AISLADA TIPO INSULATION DE CORTIZO.
- 32 PREMARCO DE MADERA REFORZADOS, COLOCADOS SOBRE 1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO, ARMADO.
- 33 OSCURECIMIENTO MEDIANTE PERSIANAS DE LAMAS DE ALUMINIO LACADO REFORZADAS en V4, CORTINA TIPO FOSCURITE en V1, V2 y V2'.
- 34 PAVIMENTO INTERIOR DE ZONAS COMUNES, GRES PORCELANICO EFECTO MADERA CON JUNTA REDUCIDA (HASTA TRES MODELOS y/o TONOS), SOBRE SOLERA AUTONIVELANTE. RODAPIES CERAMICOS RESBALADICIDAD GENERAL C2 s/ SUA.
- 35 ACABADO INTERIOR, PINTURA PLASTICA LISA SOBRE PLADUR EN VARIOS TONOS, CERAMICA EN CUARTOS HUMEDOS, MARMOL Z. COMUN.
- 36 MORTERO DE FORMACION DE PENDIENTES EN RELLENO DE ALFEIZARES DE VENTANAS, PTE. 10º, ANTES DE COLOCAR EL VIERTEAGUAS SE LE APLICARA BANDA DE 6mm DE CORCHO.
- 37 PINTURA AL SILICATO PARA EXTERIORES EN REVOCOS HIDROFUGOS, o ESMALTE en METALISTERIA, SEGUN REQUIERA EL PAÑO.
- 38 FORMACION DE CARGADEROS MEDIANTE ZUNCHO EN CABEZALES Y ANTEPECHOS CON 1/2 ASTA ARMADA Y MACIZADO DE MORTERO, o CARGADERO DE CHAPA METALICA GALVANIZADA LACADA AL HORNO DE 5 mm DE ESPESOR, INCLUIDOS TIRANTES Y CUELIGUES.
- 39 DINTEL o VIERTEAGUAS CORRIDO DE ALUMINIO PRELACADO, REMATE SUP. e INF. CON GOTERON RECIBIENDO REVOCOS, DE 2 mm.
- 40 RETEJADO MEDIANTE SISTEMA TEJAS BORJA CON FRENO VAPOR O SIMILAR, TEJAS CERAMICAS MIXTAS TB-10 TECH, BORJA-LINE TIERRA.
- 41 LÁMINA IMPERABILIZANTE DE FIBRAS DE POLIPROPILENO TB 180 PREMIUM COLOCADA ENTRE RASTRELES, Y SELLADA EN SUS BORDES.
- 42 CANALON DE ACERO PRELACADO, COLOCADO CON SOPORTES LACADOS CADA 50 CMS, PENDIENTE MÍNIMA 0.5 %.
- 43 PISA CERAMICA 20 X 15 cms A ELEGIR DF., COLOCADA INCLINADA PARA 17,0 cm. JUNTA ENCUENTRO CON PAV INT. y CARP. TODO SELLADO
- 44 FELPUDO METALICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES MODELO ATENEA DE BASMAT, INCLUSO RECERCADO DE CHAPA DE ACERO.
- 45 SISTEMA PUERTA AUTOMATICA CORREDERA DE ALUMINIO TIPO CORTIZO, ANODIZADO OSCURO imit. MADERA, y SELLADOS ELASTICOS.
- 46 PUERTA ALUMINIO PLEGABLE AL INTERIOR CON SOLERA TIPO CORTIZO, ANODIZADO OSCURO imit. MADERA, TRANSMITACIA TÉRMICA Uw<0,97 W/m²K, SELLADO ELASTICO CONTINUO.
- 47 L ACERO 100 X 120, e:5 mm EN HUECOS DE FACHADA, PASANTE LATERAL 15 cms. PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACION EXT. e INT.
- 48 LÁMINA DE CONTINUA DE POLIETILENO, E: 0,25 mm. SOBRE SUB-BASE DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA, FORMANDO VASO CONTINUO CON LOS MUROS, HASTA FORJADO SANITARIO VENTILADO. SE SELLARAN LOS ENCUENTROS.
- 49 VENTILACION FORJADO SANITARIO, MEDIANTE TUBO CONDUCTIDO EN FRENTE A JARDIN, Y VENTILACION CONDUCTIDA A CUBIERTA.
- 50 PAVIMENTO PLAZA DE ACCESO MEDIANTE COMBINACIÓN DE BANDAS DE 1 METRO (HORMIGÓN LAVADO - HORMIGÓN IMPRESO), ACABADO, TONO y TIPO A ELEGIR POR DF., ENCINTADO PERIMETRAL y/o LLANTA DE ACERO CORTEN EN ZONA VERDE. INCLUSO REJILLAS EVACUACION.