



## MEMORIA TÉCNICA

### PROCEDIMIENTO PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE SUBASTA DEL "AHORRO ENERGÉTICO ESTIMADO" GENERADO POR EL AYUNTAMIENTO PARA SU POSTERIOR ACREDITACIÓN COMO CERTIFICADO DE AHORRO ENERGETICO (CAE): PAQUETE PRIMERO – AEMPA.

En la presenta Memoria Técnica ser desarrollan los siguientes aspectos referentes al Expte: SUBASTA/2025/3:

1. Precio de licitación
2. Justificación del precio de salida de la subasta: €/MWh
3. Justificación de los cálculos de los ahorros de las actuaciones realizadas: Ahorro estimado en MWh según fichas estandarizadas

#### 1. Precio de licitación

---

El cálculo del precio de licitación se calcula aplicando el precio de salida de la subasta a los ahorros estimados. Se justifica el cálculo de estos dos conceptos en sus correspondientes apartados dentro de esta memoria técnica.

De esta manera, la fórmula de cálculo y el importe de precio de licitación son los siguientes:

$$\text{Precio de licitación} = \text{Precio de salida} \times \text{Ahorro estimado}$$

$$\text{Precio de Licitación} = 100 \text{ €} / \text{MWh} \times 765,81 \text{ MWh}$$

$$\text{Precio de licitación} = 76.581,00 \text{ €}$$



## 2. Justificación del precio de salida de la subasta: €/MWh

Se ha establecido un precio de licitación del contrato o precio de salida de la subasta de **100€/MWh**. Este precio se ha calculado en base a las referencias de actuaciones similares, de acuerdo con los informes del Sistema CAEs publicados entre enero y abril de 2025. En estos informes se detalla que el precio medio que recibe el propietario inicial del ahorro se sitúa en el rango de 115 – 140 €/MWh en todos los períodos informados (acumulativos).

Por tanto, la adopción de **100 €/MWh** de ahorro como precio de salida de la subasta garantiza la adaptación a la realidad del mercado, permitiendo la libre concurrencia con garantías suficientes de participación y beneficio empresarial.

## 3. Justificación de los cálculos de los ahorros de las actuaciones realizadas: Ahorro estimado en MWh según fichas estandarizadas

Todas las actuaciones objeto del análisis de la presente memoria han sido calculadas según fichas estandarizadas vigentes publicadas por el Ministerio para la Transformación Ecológica y el Reto Demográfico. Todas las actuaciones comenzaron con fecha posterior a la entrada en vigor del período de aplicación del sistema CAE. El cuadro resumen de las actuaciones es:

	Ficha	Nombre	Año	Ahorro estimado MWh/año	Fecha fin de la actuación	Fecha caducidad CAE
01	RES080	Rehabilitación viviendas San Pedro 11-12	2024	165'27	23/09/2024	23/09/2027
02	TER020	Aislamiento cubierta CP San Francisco	2023	80'07	04/05/2023	04/05/2026
03	TER060	Carpinterías CPEIP Nicasio Landa	2023	3'46	28/09/2023	28/09/2026
04	TER060	Carpinterías CP Azpilagaña	2023	46'30	28/09/2023	28/09/2026
05	TER100	Sala de Crisis PM	2023	4'44	01/07/2024	01/07/2027
06	TER100	Sala de actas-Casa Consistorial	2023	15'08	31/10/2023	31/10/2026
07	TER100	Vestuarios Femeninos Iratxe	2023	14,41	11/10/2023	11/10/2026
08	TER100	Gimnasio y 4 despachos PM	2023	14,81	11/10/2023	11/10/2026
09	TER100	CP Elorri	2024	12'28	01/09/2024	01/09/2027
10	TER100	Climatización oficinas Labrit	2024	25'77	01/10/2024	01/10/2027
11	TER180	Calle Santo Domingo	2023	1'91	26/01/2023	26/01/2026
12	TER180	Plaza de San José	2023	2'47	26/01/2023	26/01/2026
13	TER180	Calle Recoletas	2023	5'78	21/02/2023	21/02/2026
14	TER180	CM S34 Nicanor Beistegui	2023	19'91	25/04/2023	25/04/2026
15	TER180	Calle Media Luna	2023	13'91	05/12/2023	05/12/2026
16	TER180	Pistas Biurdana	2023	20'87	03/08/2023	03/08/2026
17	TER180	Av. Guip. - Oblatas /Navas Tolosa	2023	45'06	11/12/2023	11/12/2026



18	TER180	Av. Guip. - Santa Engracia	2023	2'14	11/10/2023	11/10/2026
19	TER180	Urbanización Milagrosa	2023	25'81	01/06/2023	01/06/2026
20	TER180	Plaza de los Burgos (Porches)	2023	0'98	27/12/2023	27/12/2026
21	TER180	Calle Miluze - Carril Bici	2023	39'93	28/02/2023	28/02/2026
22	TER180	Meandro de Aranzadi - 2ª Fase	2023	66'43	30/08/2023	30/08/2026
23	TER180	Iturrama	2024	138'73	30/10/2024	30/10/2027
		<b>TOTAL (2023)</b>	<b>2023</b>	<b>423'76</b>		
		<b>TOTAL (2024)</b>	<b>2024</b>	<b>342'05</b>		
		<b>TOTAL</b>		<b>765'81</b>		

#### 01 RES080. Rehabilitación viviendas San Pedro 11-12

**2024**

Se trata de una actuación integral en un edificio de 12 viviendas municipales, 6 viviendas en el portal 11 y 6 en el 12, formando ambos portales un único volumen exterior exento. La actuación se realizó simultáneamente en ambos bloques, en un solo expediente de obras. Se ha reformado con alto estándar de aislamiento e instalaciones. La reforma afectó a fachadas, cubiertas, carpinterías, instalaciones... Se cambiaron los emisores a suelo radiante y se centralizaron las producciones de Calefacción y ACS.

#### 02 TER020. Aislamiento cubierta CP San Francisco

**2023**

Se trata de una actuación donde se incorporó 12 cm de aislamiento XPS (doble panel de 6cm) en una parte de la cubierta del Edificio.

#### 03 TER060. Carpinterías CPEIP Nicasio Landa

**2023**

Se trata de una pequeña actuación de sustitución de 3 ventanas del edificio, incluso sus persianas.

#### 04 TER060. Carpinterías CP Azpilagaña

**2023**

Se trata de una actuación de sustitución de 142 ventanas de la planta primera, segunda y tercera, incluso sus persianas.



**05 TER100. Sala de Crisis PM**

**2023**

Se trata de la instalación de equipo de aerotermia para climatizar el área de la sala de crisis, sustituyendo a los radiadores que sirven al resto del edificio.

**06 TER100. Sala de actas-Casa Consistorial**

**2023**

Se trata de la instalación de equipo de aerotermia de 13 kW para climatizar el área de sala de actas, sustituyendo a los radiadores que sirven al resto del edificio.

**07 TER100. Vestuarios Femeninos Iratxe**

**2023**

Se trata de la instalación de equipo de aerotermia de 12 kW para climatizar el área de vestuarios femeninos, sustituyendo a los radiadores que sirven al resto del edificio.

**08 TER100. Gimnasio y 4 despachos PM**

**2023**

Se trata de la instalación de equipo de aerotermia de 14,4 kW para climatizar el gimnasio y cuatro despachos, sustituyendo a los radiadores que sirven al resto del edificio.

**09 TER100. CP Elorri**

**2024**

Se trata de la instalación de equipo de aerotermia de 25,2 kW para generar ACS cumpliendo con los requerimientos del CTE-HE4.

**10 TER100. Climatización oficinas Labrit**

**2024**

Se trata de la instalación de equipo de aerotermia de 45 kW para climatizar el área de oficinas, sustituyendo a los radiadores que sirven al resto del edificio.



**11 TER180. Calle Santo Domingo**

**2023**

Se trata de la sustitución de 7 puntos de alumbrado viario basado en lámparas de descarga por luminarias de tecnología LED.

**12 TER180. Plaza de San José**

**2023**

Se trata de la sustitución de 6 puntos de alumbrado viario basado en lámparas de descarga por luminarias de tecnología LED.

**13 TER180. Calle Recoletas**

**2023**

Se trata de la sustitución de 8 puntos de alumbrado viario basado en lámparas de descarga por luminarias de tecnología LED.

**14 TER180. CM S34 Nicanor Beistegui**

**2023**

Se trata de la sustitución de 31 puntos de alumbrado viario basado en lámparas de descarga por luminarias de tecnología LED.

**15 TER180. Calle Media Luna**

**2023**

Se trata de la sustitución de 21 puntos de alumbrado viario basado en lámparas de descarga por luminarias de tecnología LED.

**16 TER180. Pistas Biurdana**

**2023**

Se trata de la sustitución de 21 puntos de alumbrado viario basado en lámparas de descarga por luminarias de tecnología LED.



**17 TER180. Av. Guip. – Oblatas /Navas Tolosa 2023**

Se trata de la sustitución de 58 puntos de alumbrado viario basado en lámparas de descarga por luminarias de tecnología LED.

**18 TER180. Av. Guip. – Santa Engracia 2023**

Se trata de la sustitución de 7 puntos de alumbrado viario basado en lámparas de descarga por luminarias de tecnología LED.

**19 TER180. Urbanización Milagrosa 2023**

Se trata de la sustitución de 41 puntos de alumbrado viario basado en lámparas de descarga por luminarias de tecnología LED.

**20 TER180. Plaza de los Burgos (Porches) 2023**

Se trata de la sustitución de 5 puntos de alumbrado viario basado en lámparas de descarga por luminarias de tecnología LED.

**21 TER180. Calle Miluze – Carril Bici 2023**

Se trata de la sustitución de 58 puntos de alumbrado viario basado en lámparas de descarga por luminarias de tecnología LED.

**22 TER180. Meandro de Aranzadi – 2ª Fase 2023**

Se trata de la sustitución de 125 puntos de alumbrado viario basado en lámparas de descarga por luminarias de tecnología LED.



**23      TER180. Iturrama**

**2024**

Se trata de la sustitución de 11 puntos de alumbrado viario basado en lámparas de descarga por luminarias de tecnología LED