



MEMORIA VALORADA

ACONDICIONAMIENTO DE UNA ZONA EN EL PASEO DE CANTOLAGUA, RIO ARAGÓN, PARA COLOCACIÓN DE UNA ESTACIÓN DE REPARACIÓN DE BICICLETAS, ACCESIBLE.

OBJETO - JUSTIFICACION

El presente documento, trata de definir las características técnicas básicas y la cuantía económica de las obras de **ACONDICIONAMIENTO DE UNA ZONA EN EL PASEO DE CANTOLAGUA, RIO ARAGÓN, PARA COLOCACIÓN DE UNA ESTACIÓN DE REPARACIÓN DE BICICLETAS, ACCESIBLE**, PSTD Urdina 2023-2026 para el Ayuntamiento de Sangüesa, con la finalidad de solicitar su inclusión en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea -NEXT GENERATIONEU-, en el componente "C14 Plan de modernización y competitividad del sector turístico", en la medida I1 "Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad" y Submedida 2 "Planes de Sostenibilidad Turística en Destino" (I1.2).

- El Ayuntamiento garantizará el pleno cumplimiento del principio DNSH de NO CAUSAR NINGÚN PERJUICIO SIGNIFICATIVO A LOS SEIS OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES del artículo 17 del Reglamento (UE) 2020/852, que se enumeran a continuación:
 - a) *Mitigación del cambio climático*
 - b) *Adaptación al cambio climático*
 - c) *Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos*
 - d) *Economía circular, incluidos la prevención y el reciclado de residuos*
 - e) *Prevención y control de la contaminación a la atmósfera, el agua o el suelo*
 - f) *Protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas*
- El Ayuntamiento garantizará el pleno cumplimiento del etiquetado climático y digital, de acuerdo con lo previsto en el PRTR y por el Reglamento (UE) 2021/241 y con lo requerido en la Decisión de Ejecución del Consejo.
- **Justificación:**
Se trata de instalar un centro de apoyo para bicicletas, realizar arreglos, reparaciones de averías y/o puestas a punto, efectuar labores de limpieza de bicicletas.

Promoción de la movilidad sostenible: Al proporcionar un lugar donde los ciclistas puedan realizar reparaciones y mantenimiento, se facilita el uso continuo de la bicicleta como medio de transporte. Esto reduce la dependencia de vehículos motorizados, disminuyendo así las emisiones de CO₂ y el consumo de combustibles fósiles, que son recursos energéticamente ineficientes y contaminantes.

Reducción de desplazamientos para reparaciones: Un centro de apoyo en la misma vía reduce la necesidad de trasladarse a otros lugares para realizar reparaciones o ajustes. Esto significa que los ciclistas no necesitarán recurrir a vehículos motorizados para buscar asistencia, minimizando el consumo energético y el impacto ambiental asociado con estos desplazamientos.

Extensión de la vida útil de las bicicletas: Con un mantenimiento adecuado y accesible, las bicicletas tendrán una mayor vida útil. Esto reduce la frecuencia de reemplazo de bicicletas y sus componentes, lo cual disminuye la demanda de fabricación y transporte de nuevos productos, ambos procesos que requieren gran cantidad de energía y recursos naturales.

Desde el Ayuntamiento de Sangüesa distintas actuaciones que tiene su valor en sí mismas y dentro del encaje del Plan Urdina en relación con la ciudad y el parque fluvial del río Aragón.

En este caso, resulta de sobra conocido el aporte del río Aragón en la vida cotidiana de los sangüesinos y sangüesinas, y sus visitantes. El paseo de Cantolagua, por la orilla del río es lugar de paseo y de encuentro.

Ciudad del Camino de Santiago al que se acercan peregrinos de todo el mundo, bien caminando en bicicleta y otras maneras.



Peregrinos en la zona (google maps)

Este proyecto se propone, en una zona del paseo de Cantolagua destinada a uso lúdico y recreativo, habilitar una zona que permita tanto al viajero como al residente, realizar arreglos de bicicletas de averías menores. Así mismo se habilitar un pequeño espacio de estancia o descanso en el entorno inmediato, con la dotación de mobiliario urbano acorde con el lugar y sirva de descanso.

Es una zona vinculada al núcleo urbano, junto al centro de salud, accesible y segura.

ESTACIÓN DE REPARACIÓN DE BICICLETAS,

El tipo de estación, es como el que se ve en la imagen adjunta, sin que el ahí presentado sea el modelo definitivo sino, el tipo de estación.

Se proyecta en acero Inoxidable con pintura en polvo y puerta de cierre de las herramientas, con apertura con moneda que se devuelve al cerrar la puerta.



Las herramientas, unidas a la estructura por cables de acero, que componen el kit (básico) son:

- Destornillador plano
- Destornillador estrella
- Kit de llaves Torx
- Kit de llaves allen
- Llaves fijas
- Llave inglesa
- Desmontables

Incorpora bomba de inflado, hasta 10 bares, soporte de bicicletas,

El "Kit bici" tiene como objetivo principal, mejorar las rutas de los ciclistas en los espacios públicos.

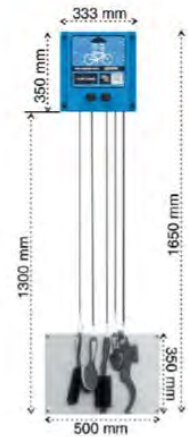
Equipo anti vandálico.

Incluye herramientas para una reparación rápida, desde ajustar la cadena, llenar los neumáticos y más.

SE COMPLEMENTARÍA CON LOS CEPILLOS DE LAVADO SITUADOS EN LA ZONA DE LAVADO.

SE SUJETARÁN A POSTE DE HORMIGÓN REALIZADO COMO SOPORTE.

CEPILLOS LAVADO



SITUACIÓN- EMPLAZAMIENTO

La zona donde se proyecta inicialmente es al final de la calle la Celada, junto al lugar donde se situaba la almadía.

Es un lugar visible, accesible y bien comunicado, tanto desde el punto de vista peatonal como rodado.





ESTADO ACTUAL

La zona forma parte del paseo del río, Cantolagua, y se encuentra en parte de manera natural, en otros tramos se trabaja de forma más intensiva, y supón la zona de desahogo y paseo principal de Sangüesa.

La dotación de este servicio de relación de bicicletas, tiene dos aspectos, uno poner en valor, “llamar” a la zona a un abanico de edades diferente al que habitualmente utiliza el paseo como tal.

Un elementos como un poste de reparación de bicicletas, es un elemento “dinamizador” desde el punto de vista social y relaciones.

La actuación además de lo anterior, pretenden no solo destacar los recursos naturales y culturales del río el municipio si no mejorar el entorno, recuperando y poniendo en valor mediante el uso sosegado de zonas que sirvan de atractiva con objetivos.

El Ayuntamiento sabedor de la importancia del río desde múltiples aspectos viene actuado de forma reiterada en los espacios que lo conforman, acercándolo a la población como uso contemplativo, lúdico, y en este caso “practico”.

SOLUCIÓN PROPUESTA

Inicialmente se deberá acondicionar la zona, en la que actualmente esta a falta de pavimentar de forma definitiva, existe una solera de hormigón sobre la que se colocará tato la zona de lavado como la de reparación de bicicletas. Esta solear servirá de apoyo para estos elementos.



Pérgola con cubierta con perfiles de plástico reciclado

ofrecer además u lugar de descanso, que refuerza el carácter público de un itinerario histórico vinculado a la ciudad.

Como queda de manifiesto, esta pequeña actuación de dotar de un punto de reparación de bicicletas, está vinculada al uso del paseo de Cantolagua, paseo del Río en toda su intensidad. Es una mejora de servicios dentro de la infraestructura verde de la localidad directamente utilizada por lugareños, los visitantes y turistas en la localidad ofreciéndoles un lugar de reparación de bicicletas, como excusa, para

Se incluirá una zona protegida con muro de hormigón como la que se representa en la fotografía adjunta para la limpieza lavado de bicicletas.

- Adecuación de una pequeña zona.
- Señalización, instrucciones de uso, mediante panel informativo.
- PÉRGOLA CUBIERTA en plástico reciclado, como sombra protección de la instalación.
- Zona de lavada de bicicletas



IMAGEN



PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo previsto para la ejecución de las obras de este proyecto es de 1,5 MESES mes. Este plazo está supeditado a lo que en su día se establezca en el Pliego de Licitación, teniendo en cuenta los tiempos de suministro y fabricación de los elementos planteados.

PREPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		11.645,00 €
BENEFICIO INDUSTRIAL Y GASTOS GENERALES	15%	1.746,75 €
TOTAL PEC		13.391,75 €
IVA	21%	2.812,27 €
TOTAL CONTRATA (PEC)+IVA		16.204,02 €
HONORARIOS TÉCNICOS TOTALES		1.071,34 €
IVA	21%	224,98 €
TOTAL HONORARIOS TÉCNICOS CON IVA		1.296,32 €
TOTAL INVERSIÓN PREVISTA SIN IVA		14.463,09 €
IVA	21%	3.037,25 €
TOTAL INVERSIÓN PREVISTA IVA INCLUIDO		17.500,34 €

FINAL

El presente documento junto con el presupuesto desglosado por partidas y la documentación gráfica adjunta, componen la Memoria Técnica valorada delimitando el marco económico y físico en el que previsiblemente se desarrollarán las obras de ACONDICIONAMIENTO DE UNA ZONA EN EL PASEO DE CANTOLAGUA, RIO ARAGÓN, PARA COLOCACIÓN DE UNA ESTACIÓN DE REPARACIÓN DE BICICLETAS, ACCESIBLE.

Sangüesa a 28 de febrero de 2025

Fdo: Juan Antonio Ascurra Izuriaga (arquitecto)

PRESUPUESTO ESTIMADO

M3 Excavacion en todo tipo de terreno para zapata de hormigón armado, para soporte muro U de hormigón que alojará la estación de lavado de bicicletas. Incluye corte de solera de hormigón

9 45,00 € 405,00 €

M3 de hormigón en zapatas, para U de hormigón armado soporte de zona de lavado de bicis. Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.

9 199,00 € 1.791,00 €

M3 de hormigón armado en muro en U de 4,00 x 2,50 x 1 metro de altura de 20 cms de grosor.

Muro de hormigón armado 2C, de hasta 1,5 m de altura, espesor 200 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado visto, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.

2,7 450,00 € 1.215,00 €

Ud panel informativo c/tej h=1,80 m con t. fenólico y pilares de

Ud adquisición, transporte y colocación de panel informativo de madera, formado por un tablero fenólico hidrófugo de 22 mm de espesor soportado por dos pilares de madera escuadrada de 10 x 10 cm y 2,50 m de altura, tratada en autoclave con sales CBK contra la podredumbre en autoclave, con clase de uso 4 según UNE-EN 335, protegido con un tejadillo a base de tablero fenólico, protegido con lámina asfáltica o equivalente o acabado en forma de teja (tejado canadiense), incluida la excavación y anclaje con hormigón HM- 20/P/20 en zapata de 40x40x40 cm, herrajes y tornillería galvanizada, herramientas y medios auxiliares. No se incluye la serigrafía que se medirá y valorará aparte, pero sí su colocación final. Superficie visible del panel de 1200x1000 mm.

1 1.120,64 € 1.120,64 €

Mesa interpretativa 1000x700, soportes 2 postes madera en HPL 1cm

Atril fabricado en madera para exteriores tratada para clase de riesgo IV. Estructura fabricada por soporte enmarcado y 2 postes de sujeción, acabado cepillado de 10x10 cm de sección. Soporte gráfico formado por placa de resinas termo-endurecidas de uso severo para exteriores de 1 cm de grosor, e información rotulada con vinilo polimérico laminado UV y con protección anti-graffiti. Tornillería de acero cincado. Dimensiones imagen vista 100 largo x 70 alto cm, altura total del conjunto 150 cm. Fijación por medio de empotramiento de los postes en el terreno.

Ud Diseño mesa interpretativa

Diseño e impresión de cartel de características indicadas en proyecto para el contenido de la información necesario. Se incluye un borrador previo digital a enseñar al promotor.

1 566,50 € 566,50 €

PERGOLA 2750x2750x2580 mm

- Estructura de plástico reciclado para jardines, parques, playas y áreas recreativas;
 - Opción de cubierta de lona o con perfiles de plástico reciclado;
 - Anti-polvo y anti-hongos;
 - No necesita mantenimiento;
 - Totalmente personalizable.
- TOTALMENTE INSTALADA

1 2.561,14 € 2.561,14 €

Ud Estación de reparación bicicletas, con agua para lavado

Estación de mantenimiento de bicicletas de autoservicio, con soporte público de bicicletas que reúne en un único punto todo lo que puedes necesitar para poder realizar el mantenimiento, reparación e incluso la limpieza de la bici. Incluye las principales herramientas necesarias para la bici, todas ellas de la mejor calidad. Adaptador multiválvula. Hasta 10 BARES de presión

- Destornillador plano
 - Destornillador estrella
 - Kit de llaves Torx
 - Kit de llaves allen
 - Llaves fijas
 - Llave inglesa
 - Desmontables (3)
- Totalmente instala.

1 1.875,00 € 1.875,00 €

Ud Estación de lavado bicicletas.

Instalación de Cepillos de lavado, de bicicletas e incluye el material, la instalación, la conexión a punto de agua 8 m distancia y desagües a caño de pluviales cercano, excluido contador de agua - Soportes fijados a superficie dura con cuatro pernos o zapatas sustitutivas. Se incluye poste metálico y/o de hormigón para su anclaje..

1 950,00 € 1.340,28 €

TOTAL EJECUCION MATERIAL		11.645,00 €
Beneficio Industrial y Gastos Generales	15%	1.746,75 €
SUMA		13.391,74 €
IVA	21%	2.812,27 €
TOTAL EJECUCION POR CONTRATA		16.204,01 €