



MEMORIA VALORADA
ACONDICIONAMIENTO ENTORNO BARCA DE MONREALICO.

OBJETO Y JUSTIFICACION

1. El objeto del presente informe - memoria técnica valorada es definir las características técnicas básicas y la cuantía económica de las obras de **ACONDICIONAMIENTO ENTORNO BARCA DE MONREALICO**, dentro del PSTD Urdina 2023-2026 para el Ayuntamiento de Sangüesa, con la finalidad de solicitar su inclusión en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia **financiado por la Unión Europea -Next GenerationEU-**, en el componente “C14 Plan de modernización y competitividad del sector turístico”, en la medida I1 “Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad” y Submedida 2 “Planes de Sostenibilidad Turística en Destino” (I1.2).
2. **El Ayuntamiento** garantizará el pleno cumplimiento del principio DNSH de NO CAUSAR NINGÚN PERJUICIO SIGNIFICATIVO A LOS SEIS OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES del artículo 17 del Reglamento (UE) 2020/852, que se enumeran a continuación:
 - a) *Mitigación del cambio climático*
 - b) *Adaptación al cambio climático*
 - c) *Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos*
 - d) *Economía circular, incluidos la prevención y el reciclado de residuos*
 - e) *Prevención y control de la contaminación a la atmósfera, el agua o el suelo*
 - f) *Protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas*
3. Cumplimiento de etiquetas climáticas y digitales.

ETIQUETA 050: “Dentro de los objetivos de **“Protección de la naturaleza y la biodiversidad, patrimonio y recursos naturales, infraestructuras verdes y azules”**. La ejecución de esta acción se traduciría en la adaptación del espacio para el conocimiento del entorno del río ampliando la oferta de ocio sostenible con una nueva experiencia que permita conocer el recorrido histórico de este medio de transporte acuático.

Así mismo, y no menos importante va a permitir establecer medidas concretas para salvaguardar los valores ecológicos, ambientales, naturales y paisajísticos inherentes a la zona, con el fin de asegurar su preservación a lo largo del tiempo.

ÁREA DE URBANISMO/HIRIGINTZAKO SAILA

Este proyecto se propone ordenar el ámbito de la orilla próxima al núcleo para su puesta en valor "implementando actuaciones de mejora en los accesos, de renaturalización del entorno y de preservación de la flora y fauna acuáticas y terrestres del lugar, con el objetivo de que los recursos de gran interés para aficionados a la naturaleza y a la historia necesitan ser más accesibles y estar debidamente acondicionados para el uso sostenible de su población local y de los turistas."

No se considera necesario recupera "la barca" que no era sino una tirolina para pasar productos de la huerta. Se procederá a ejecutar acciones relacionadas al acondicionamiento del espacio, restauración ambiental y algún elemento informativo con la historia de la barca.

Se trata de adaptar desde el camino en la bifurcación que discurre por la orilla del río, señalar el recorrido hasta donde se situaba la zona de la Barca de Monrealico. Esto permite transmitir desde el propio lugar a los visitantes y lugareños, pequeñas historias de la memoria de Sangüesa. Esto lleva aparejado la puesta en valor del lugar, del recorrido de río, con sus valores ambientales, naturales y de salvaguarda de los valores ecológicos.

La conocida como barca de Monrealico, se sitúa en el encuentro de los ríos Aragón e Irati, entre ambas aguas, y era un lugar que mediante una tirolina se trasladaban productos de la huerta de una orilla a la otra.

En la actualidad ese uso no se desarrolla, y se propone recuperar la zona y el entorno como parte de la memoria colectiva de las Sangüesinas y Sangüesinos.

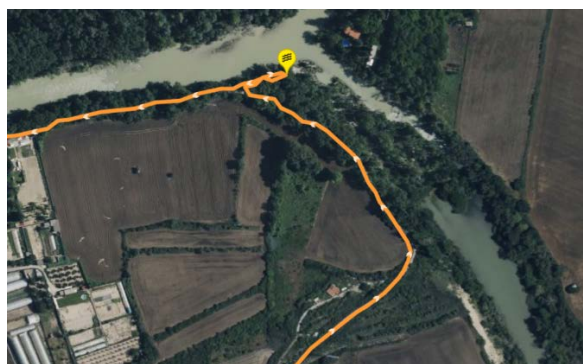
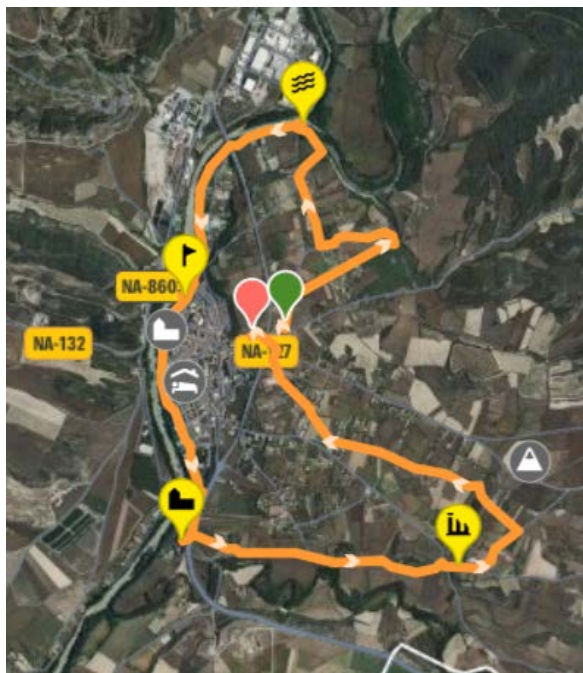
La zona de la Barca de Monrealico, está incluida dentro de los recorridos, senderos y excursiones que desde distintos foros se señalan.



Ayuntamiento de
Sangüesa/Zangoza

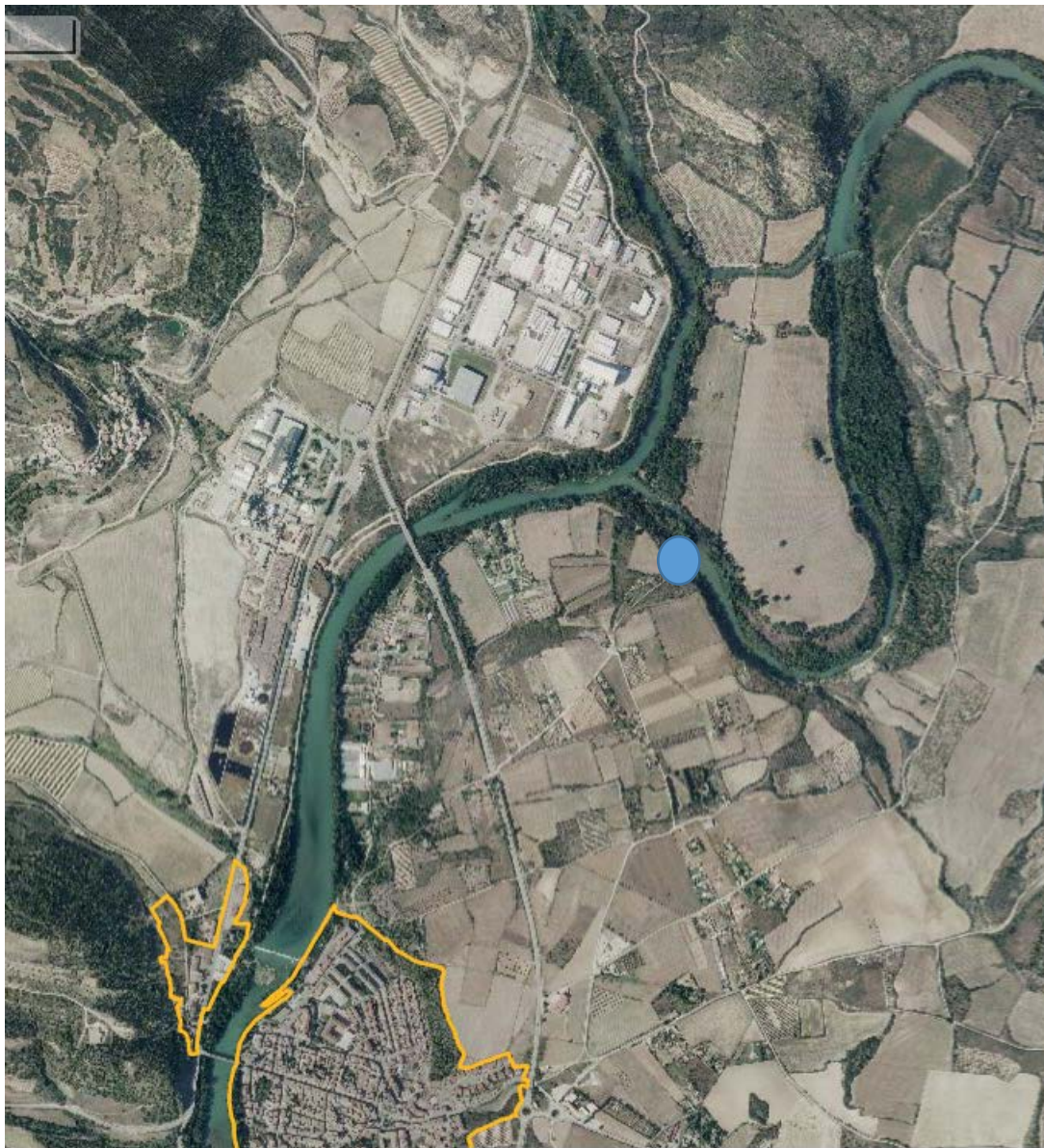
ÁREA DE URBANISMO/HIRIGINTZAKO SAILA

C/ Mayor 31Bis - 31400
Sangüesa - NAVARRA
Tfno: 948870005
CIF: P3121600E
Web: www.sanguesa.es E-
mail: sanguesa@sanguesa.es



SITUACIÓN- EMPLAZAMIENTO

El ámbito de la Barca de Monrealico está situado en el término conocido como Entramabasaguas, donde e junta los ríos Irati y Aragón. El río Aragón es protagonista en Sangüesa, como elemento de relación y que es testigo del desarrollo de la historia de la ciudad.



ÁREA DE URBANISMO/HIRIGINTZAKO SAILA

ESTADO ACTUAL

El camino, sendero de acceso hasta donde estaba la barca de Monrealico, es accesible caminando, y aunque si se pueda acceder de forma rodada, se ha de limitar este acceso. No parece correcto que desde la red de caminos agrícolas, se pueda acceder de manera habitual, sino se trata para trabajos de mantenimiento y conservación el acceso de vehículos particulares, ya que eso habría de conllevar la creación de una zona de aparcamiento. El acceso a la zona donde estaba la Barca de Monrealico, era un camino de carro que hay que recuperar y vincular al uso, peatonal y de senderismo.



Las actuaciones a emprender pretenden no solo destacar los recursos naturales y culturales del río el municipio si no mejorar el entorno, recuperando y poniendo en valor mediante el uso sosegado de zonas que sirvan de atractiva y objetivo, cultural.

El Ayuntamiento sabedor de la importancia del río desde múltiples aspectos viene actuado de forma reiterada en los espacios que lo conforman, acercándolo a la población como uso contemplativo y lúdico.

ÁREA DE URBANISMO/HIRIGINTZAKO SAILA



Camino de acceso Sendero desde la zona de acogida hacia el río

En la secuencia fotográfica, anterior, que forma parte del recorrido se procederá la señalización adecuada de la zona, y la colocación de paneles explicativos, tanto del lugar como del río y su vinculación con Sangüesa.

SOLUCIÓN PROPUESTA

Se propone un módulo flexible que podrá variar según donde se ubique la actuación finalmente. Sin embargo, las actuaciones y equipamiento dispuestos se repiten sea una u otra la ubicación, resolviendo las necesidades propuestas.

Se trata de adecuar la zona una pequeña pérgola bancos, mesas tipo merenderos, etc. compatible con la creación de un parque de carácter “lineal” entorno al Río Aragón e Irati, dentro de los recorridos senderismo de los Sangüesinos y Sangüesinas y Forasteros.

Y en la zona final al camino es donde se habrán de situar, zona de acogida, se colocará, además de paneles explicativos, pequeño mobiliario acorde con el lugar, que invite al uso de la zona, del tipo de las imágenes adjuntas.

Los paneles y carteles informativos de la zona, con especial referencia a Sangüesa y el pequeño mobiliario de bancos, papeleras, mesas etc.

El objetivo de la actuación propuesta es mejorar la infraestructura verde de la localidad directamente utilizada por los visitantes y turistas en la localidad ofreciéndoles un lugar de refresco y descanso, reforzar a la vez el carácter público de un itinerario histórico vinculado al uso de la tierra como recurso.

- Adecuación de la zona, explanación mejora del suelo.
- Protección de la zona para que no la ocupen vehículos, con piedras tipo escollera.
- Adecuación vegetación de ribera.
- 2 uds. Banco corrido de hormigón con asiento en madera (es zona que puede ser inundada de forma puntual)
- Señalización mediante panel informativo sobre la barca de Monrealico y los recursos hortícolas de la zona.



Zona de baño

Zona de la barca



senderos a adecuar



zona de acogida

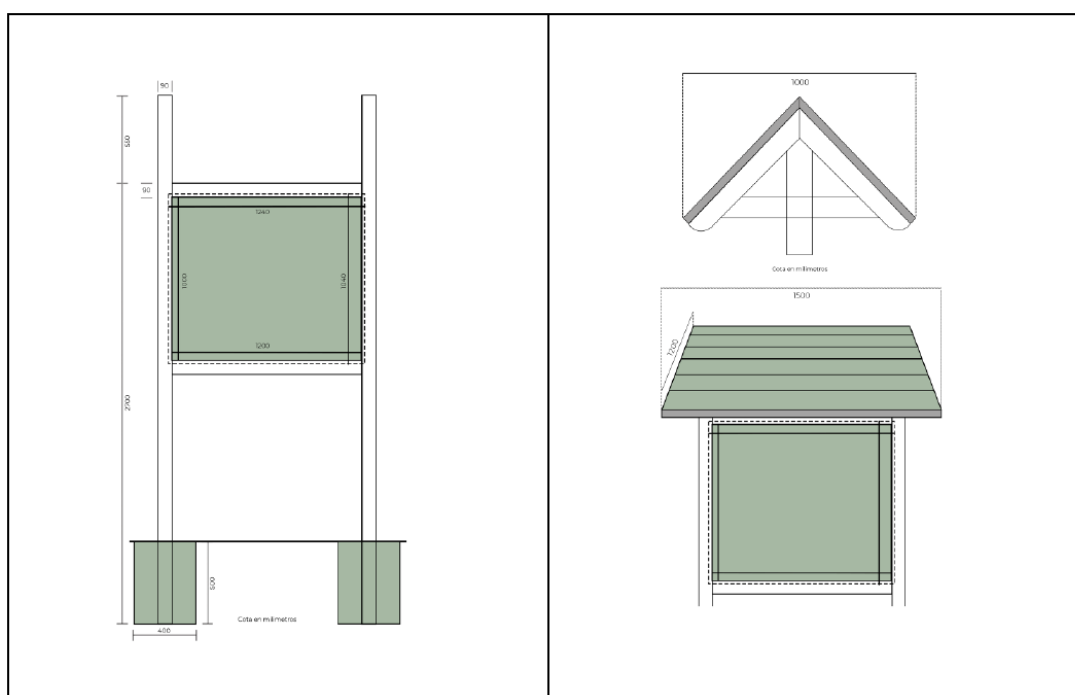




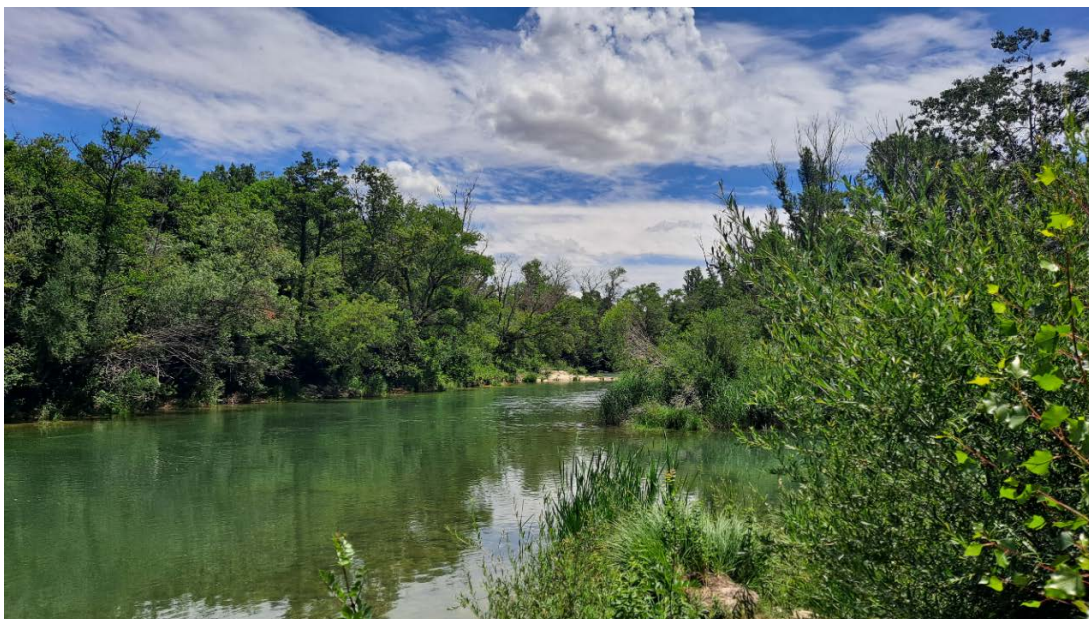
Ayuntamiento de
Sangüesa/Zangoza

ÁREA DE URBANISMO/HIRIGINTZAKO SAILA

C/ Mayor 31Bis - 31400
Sangüesa - NAVARRA
Tfno: 948870005
CIF: P3121600E
Web: www.sanguesa.es E-
mail: sanguesa@sanguesa.es



ÁREA DE URBANISMO/HIRIGINTZAKO SAILA



PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo previsto para la ejecución de las obras de este proyecto es de 1,5 MESES mes. Este plazo está supeditado a lo que en su día se establezca en el Proyecto de Ejecución y Pliego de Licitación, teniendo en cuenta los tiempos de suministro y fabricación de los elementos planteados.

FINAL

Esta memoria junto con el presupuesto desglosado y la documentación gráfica adjunta componen el documento de MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO ENTORNO BARCA DE MONREALICO.

Sangüesa a 21 de marzo de 2025

Fdo: Juan Antonio Ascunce Izuriaga
arquitecto



Ayuntamiento de
Sangüesa/Zangoza

ÁREA DE URBANISMO/HIRIGINTZAKO SAILA

C/ Mayor 31Bis - 31400
Sangüesa - NAVARRA
Tfno: 948870005
CIF: P3121600E
Web: www.sanguesa.es E-
mail: sanguesa@sanguesa.es

PRESUPUESTO ESTIMADO



PRESUPUESTO ESTIMADO ACONDICIONAMIENTO ENTORNO BARCA MIONREALICO

1	DESBROCE Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	4.440,66 €
2	ADECUACION PAVIMENTACION	5.253,04 €
3	MOBILIARIO	5.110,64 €
4	GESTION DE RESIDUOS	300,00 €
5	SEGURIDAD Y SALUD	316,63 €

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		15.421,00 €
BENEFICIO INDUSTRIAL Y GASTOS GENERALES	15%	2.313,15 €
TOTAL PEC		17.734,15 €
IVA	21%	3.724,17 €
TOTAL CONTRATA (PEC)+IVA		21.458,32 €
HONORARIOS TÉCNICOS TOTALES		1.418,73 €
IVA	21%	297,93 €
TOTAL HONORARIOS TÉCNICOS CON IVA		1.716,67 €
TOTAL INVERSIÓN PREVISTA SIN IVA		19.152,88 €
IVA	21%	4.022,11 €
TOTAL INVERSIÓN PREVISTA IVA INCLUIDO		23.174,99 €

En Pamplona para Sangüesa a 21/03/2025

Juan Antonio Ascunce Izuriaga (arquitecto)

ÁREA DE URBANISMO/HIRIGINTZAKO SAILA

PRESUPUESTO ACONDICIONAMIENTO ENTORNO BARCA DE MONREALICO.

M2 DESPEJE Y DESBROCE I/LIMP Despeje y desbroce del terreno, incluyendo desbroce de matorrales, zarzas y especies invasoras, arranque de tocones, poda de las ramas de los árboles en casos necesarios, limpieza de residuos orgánicos y retirada de todos estos materiales a vertedero autorizado. según las instrucciones del director de obra.

582,00 5,63 € 3.276,66 €

M3 PERFILADO DE zona de acogida y senderos, $2 < h \leq 4$ m Perfilado de terreno y refino de taludes en desmonte o terraplén con medios mecánicos, para una altura inferior, en terreno duro o tránsito. Repaso de la explanación en terrenos de cualquier naturaleza o consistencia excepto terreno de tránsito y roca, incluso la limpieza e vegetación existente en el camino o bordes, eliminando plantas y/o ramas que invadan la zona de camino y taludes, en anchura de hasta 4 m.

116,40 10,00 € 1.164,00 €

M3 ZAHORRA ARTIFICIAL Base de pavimento realizada mediante zahorra artificial ZA25, coeficiente de Los Ángeles < 30 , por medios mecánicos, en tongadas de espesor según tipo de pavimento, máximo espesor 10 cm., hasta conseguir un grado de compactación del 100% del proctor normal, incluido regado de las mismas, refino de taludes y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C. CM Volumen real compactado

116,40 19,85 € 2.310,54 €

M2 LIGANTE ESTABILIZADOR SUELO EKO-VIA. Creación de una capa de rodadura con aspecto de pavimento terrizo constituidos por arena con el ligante EKO-VIA. Consistencia de tierra ligera en fibras anti-retracción de vidrio AR de 12mm en la proporción 600GR/m³. Se extenderá una capa de 6cm aproximadamente. pavimento se cepillará antes del fin del fraguado para dejar un acabado de arena suelta. Solución resultante permeable.

110 18,75 € 2.062,50 €

Tn de Bloques de piedra caliza, careada, de 800 a 1200 kg, colocados con retroexcavadora en la zona de acogida. Limitando acceso a vehículos.

8,00 110,00 € 880,00 €

ÁREA DE URBANISMO/HIRIGINTZAKO SAILA

PRESUPUESTO ACONDICIONAMIENTO ENTORNO BARCA DE MONREALICO.

2 ud. Banco fabricado en prefabricado de hormigón (200/500/490) color gris granítico de aspecto rugoso con asiento de madera o plástico reciclado. Los tabloncillos de madera tropical van tratados con el recubrimiento de triple capa Lignus, protector fungicida, insecticida e hidrófugo. Acabado color natural. Se puede colocar en elementos aislados o en grupos. Anclaje recomendado: Apoyado por su propio peso.

3,00 750,00 € 2.250,00 €

UD APARCABICICLETAS PICA DE 3 PLAZAS (pica) aparca bicicletas de madera tratada de tres plazas. Dimensiones de 149cm de largo, 64cm de ancho y 64cm de alto. Construido mediante postes cuadrados de pino silvestre de 7x7cm y tabloncillos de pino de 4,5x4,5cm tratados.

2,00 195,00 € 390,00 €

PANEL INFORMATIVO C/TEJ h=180cm Adquisición, transporte y colocación de panel informativo de madera, formado por un tablero fenólico hidrófugo de 22 mm de espesor soportado por dos pilares de madera escuadrada de 10 x 10 cm y 2,50 m de altura, tratada en autoclave con sales CBK contra la podredumbre en autoclave, con clase de uso 4 según UNE-EN 335, protegido con un tejadillo a base de tablero fenólico, protegido con lámina asfáltica o equivalente o acabado en forma de teja (tejado anadiense), incluida la excavación y anclaje con hormigón HM- 20/P/20 en zapata de 40x40x40 cm, herrajes y tornillería galvanizada, herramientas y medios auxiliares. No se incluye la serigrafía que se medirá y valorará aparte, pero sí su colocación final. Superficie visible del panel de 1200x1000 mm.

1 1.120,64 € 1.120,64 €

DISEÑO E IMPRESIÓN CARTEL INDICADOR PARA PANEL Diseño e impresión de cartel de características indicadas en proyecto para el contenido de la información necesario. Se incluye un borrador previo digital a enseñar al promotor.

2,00 675,00 1.350,00 €

14.804,34 €



Ayuntamiento de
Sangüesa/Zangoza

ÁREA DE URBANISMO/HIRIGINTZAKO SAILA

C/ Mayor 31Bis - 31400
Sangüesa - NAVARRA
Tfno: 948870005
CIF: P3121600E
Web: www.sanguesa.es E-
mail: sanguesa@sanguesa.es

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



Ayuntamiento de
Sangüesa/Zangoza

ÁREA DE URBANISMO/HIRIGINTZAKO SAILA

C/ Mayor 31Bis - 31400
Sangüesa - NAVARRA
Tfno: 948870005
CIF: P3121600E
Web: www.sanguesa.es E-
mail: sanguesa@sanguesa.es





Ayuntamiento de
Sangüesa/Zangoza

C/ Mayor 31Bis - 31400
Sangüesa - NAVARRA
Tfno: 948870005
CIF: P3121600E
Web: www.sanguesa.es E-
mail: sanguesa@sanguesa.es

ÁREA DE URBANISMO/HIRIGINTZAKO SAILA

