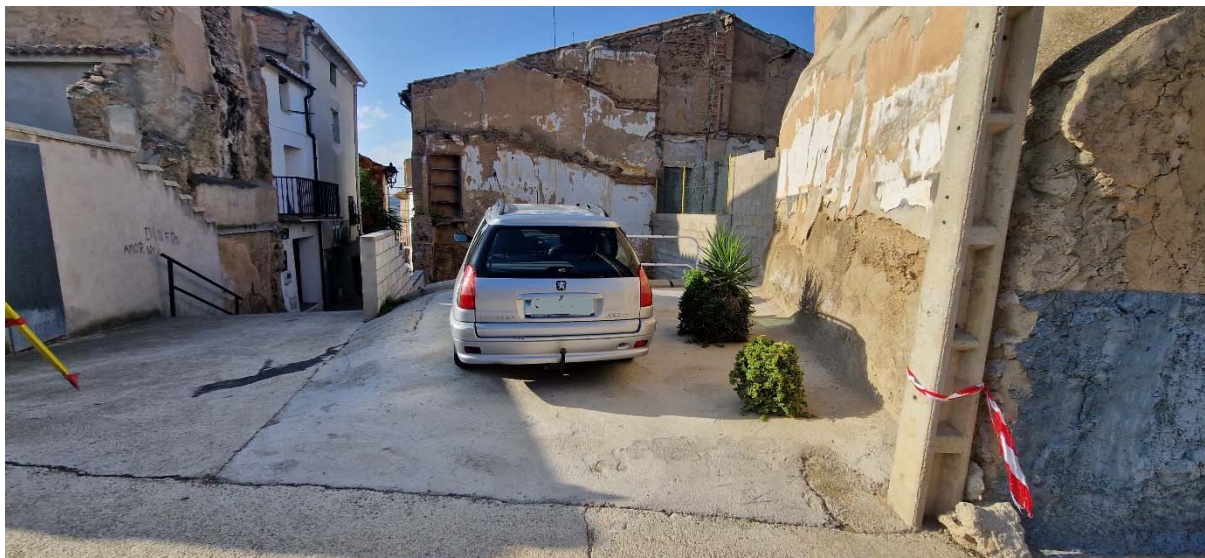




MEMORIA BÁSICA PARA LA ACTUACIÓN

OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE ENTORNO -CALLE SAN FRANCISCO-

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANDOSILLA.

LOCALIDAD: ANDOSILLA (NAVARRA)

FECHA: NOVIEMBRE DE 2023

ARQUITECTO TÉCNICO. Colegiado 1.539
IÑIGO OTEIZA OCHOA
Calle San Bartolomé, Nº 23 – Andosilla (Navarra)
Móvil: 630 82 36 04
ioochoa@gmail.com

ÍNDICE

OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE ENTORNO -CALLE SAN FRANCISCO-

MEMORIA

EMPLAZAMIENTO Y OBJETO DE LOS TRABAJOS

PROMOTOR

**AUTOR DE LA MEMORIA, DIRECTOR DE EJECUCIÓN Y COORDINADOR
DE SEGURIDAD Y SALUD EN EJECUCIÓN**

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

MEMORIA

EMPLAZAMIENTO Y OBJETO DE LOS TRABAJOS

El Ayuntamiento de Andosilla tiene la intención de actuar en una parcela de Andosilla, situada en el casco antiguo de la localidad, más concretamente en la parcela número 81 dentro del polígono 4.

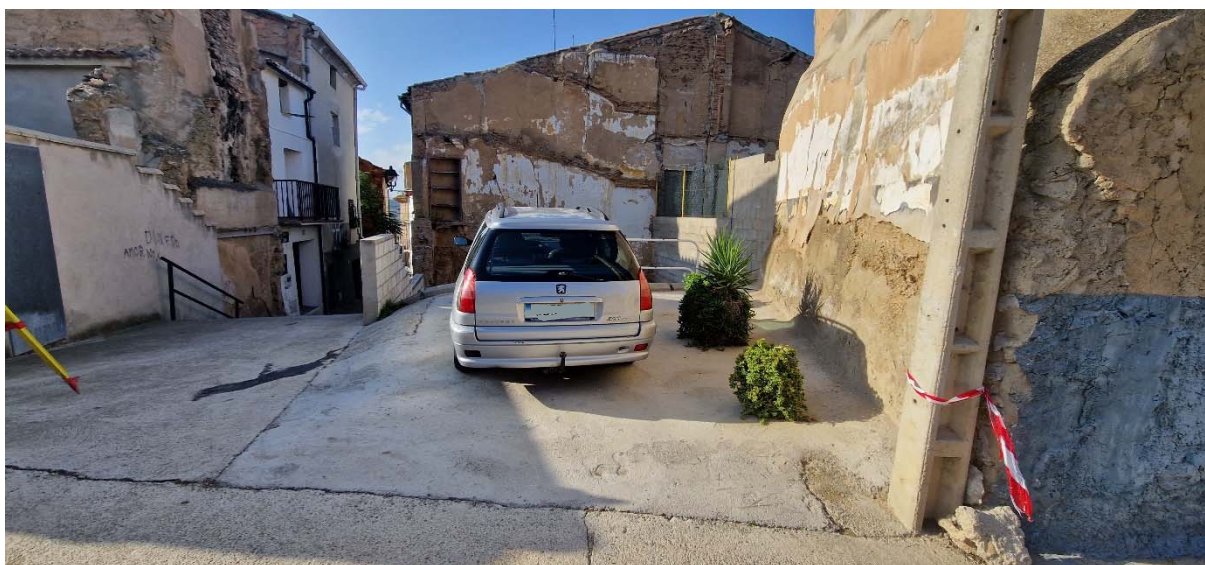
En la actualidad la parcela de unos 193 metros cuadrados se encuentra vacía debido a que hace unos años se realizó un derribo del edificio que allí se encontraba. Únicamente se quedó una pequeña construcción en planta baja de unos 30 metros cuadrados que en esta ocasión se pretende desmontar.

La parcela tiene acceso desde dos calles, desde la Calle San Francisco tiene su acceso principal con el portal número 37 con una anchura de fachada de 3,70 metros y por la parte trasera desde la Calle Lorent con una anchura de calle de unos 18 metros aproximadamente.

Debido a las obras de derribo realizadas, el Ayuntamiento de Andosilla comunico ambas calles mediante la ejecución de 8 escaleras para salvar los 1,3 metros existentes entre Calle San Francisco más baja y la Calle Lorent más alta.



Acceso a escaleras desde Calle San Francisco.



Acceso desde Calle Lorent

Las obras van a consistir en embellecer la zona mediante la limpieza de las parcelas, con el derribo de varios elementos y con la ejecución de un pequeño muro de bloque para evitar la caída de una zona de parcela que se encuentra en un nivel inferior.

Inicialmente se demolerá un muro que en la actualidad sirve como cierre de parte de la parcela para dar acceso y poder derribar un pequeño almacén en planta baja que esta construido a base de muros de carga de piedra y adobe sobre los que se asientan unas pequeñas correas de madera y una cobertura de chapa como evacuación de las aguas de lluvia.

Una vez este esa parte de la parcela vacía, se realizará un igualado del terreno con zahorras se ejecutará una solera de hormigón con una pendiente uniforme que evacúe de forma natural las aguas en dirección a la calle principal por Calle Lorent.

En la otra parte de la parcela existen dos niveles, el primero, por Calle San Francisco, se va a limpiar para ejecutar una limpieza superficial, un igualado del terreno con zahorras y una solera de hormigón con una pendiente uniforme que evacue las aguas de forma natural en dirección a calle San Francisco. Para ello se colocarán unos pequeños tubos en el lugar que ocupa la puerta del portal número 37 que será desmontada para ser cerrada con bloque de hormigón.

El segundo nivel, por Calle Lorent, que se encuentra en un nivel superior se va a realizar un muro de bloque de hormigón para evitar una posible caída y se colocará una puerta de chapa para poder realizar limpiezas periódicas de la zona cerrada.

Otra acción importante que se va a realizar y que pretende embellecer la zona, es la mejora de los medianiles que quedan al aire con respecto a la parcela número 80 y número 82.

Estas tareas van a consistir en picar los revestimientos actuales que puedan estar en mal estado para posteriormente revocarlas con mortero de cal hidráulica.

Si los paramentos sobre los que se actúa no presentan una planimetría uniforme y nivelada, lo que se realizará son saltos que serán salvados mediante la ejecución de planos horizontales con pendiente en dirección a la calle y rematados con una fila de teja árabe.

Y para finalizar, en las zonas pavimentadas con hormigón se crearán tres plazas de aparcamiento entre las que se plantarán dos árboles de hoja perenne dentro de alcorques individuales a base de bordillos de hormigón de un metro. (Morera platanifolia (Morus alba Kagayamae) Además se colocará 1 banco de hormigón con unas dimensiones de 2 metros de largo, 45 centímetros de anchos y 42 centímetros de alto.

El arbolado tendrá una finalidad de crear una sombra natural sobre la zona y los vehículos aparcados.

Las plazas normales de parking serán 3, dos con una anchura aproximada de 2,9 metros por 5 metros de largo y una plaza de anchura especial (3,5 metros).

PROMOTOR

Ayuntamiento de Andosilla.
Plaza San Cosme y San Damián, nº 1.
31261 Andosilla, Navarra.

AUTOR DE LA MEMORIA, DIRECTOR DE EJECUCIÓN Y COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EJECUCIÓN

Iñigo Oteiza Ochoa
DNI: 44637570K
Colegio de la Arquitectura Técnica, Colegiado nº 1.539
C/San Bartolomé 23
31261 – Andosilla (Navarra)

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

ACTUACIONES PREVIAS

- Limpieza de parcela.
- Corte solera hormigón.
- Demolición solera hormigón
- Demolición de cubrición de chapa
- Demolición de viguetas de madera
- Levantado de carpintería
- Picado de enfoscados de cemento
- Demolición muro de mampostería
- Demolición muro bloque hormigón

MOVIMIENTO DE TIERRAS

- Excavación de zanja en terreno duro.
- Relleno y apisonado de zahorras como base del nuevo pavimento.
- Relleno de bolo a cielo abierto.

CIMENTACIÓN

- Hormigón de limpieza
- Hormigón en cimentación
- Hormigón en muros encofrados a dos caras.

PAVIMENTOS Y LEVANTES

- Solera de hormigón HA-25/P elaborado en central, vibrado y regleado, aserrado de juntas cada 5 metros en ambas direcciones. Acabado fratasado.
- Fabrica de bloque hormigón gris
- Cubremuros
- Revestimiento de cal hidráulica
- Creación de salto en medianil con teja árabe.

SEÑALIZACIÓN

- Marca vial continua acrílica acuosa.

JARDINERÍA

- Excavación a maquina de alcorques. 1 x 1 x 1 metro.
- Bordillo de hormigón para formación de alcorques.
- Suministro y extendido de tierra vegetal en alcorques.
- Boca de riego tipo Barcelona.
- Morera platanifolia (Morus alba Kagayamae) Morera sin frutos 10-12 cm.
- Banco de piedra fabricado en hormigón.

PINTURA

- Grafiti deportivo en muro.

CERRAJERÍA

- Cancela tubo acero laminado.

GESTIÓN DE RESIDUOS

- Canon de vertido de residuos limpio de excavación.

SEGURIDAD Y SALUD

- Medidas de seguridad para la correcta prevención de accidentes durante las obras.

Andosilla, marzo de 2024

Fdo.: Iñigo Oteiza Ochoa
Arquitecto Técnico

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE SAN FRANCISCO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	m2 LIMPIEZA DE PARCELA CON MAQUINARIA								
	Limpieza de parcela con pequeña excavación para igualdado de terreno. Incluye la carga y el transporte del residuos en este caso mezclado.								
		1	72,00			72,00			
							72,00	16,00	1.152,00
01.02	mI CORTE SOLERA								
		2	6,62			13,24			
							13,24	20,00	264,80
01.03	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A.<15cm C/COMPRESOR								
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		1	6,62	0,60		3,97			
							3,97	117,40	466,08
01.04	m2 DEMOLICIÓN CUBRICIÓN CHAPA SIMPLE								
	Demolición de cubrición de placas nervadas de chapa simple, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		1	30,00			30,00			
							30,00	13,82	414,60
01.05	m2 DEMOLICIÓN DE VIGUETAS DE MADERA FORMACIÓN CUBIERTA								
	Demolición de viguetas madera en cubierta inclinada, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		1	30,00			30,00			
							30,00	12,00	360,00
01.06	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		1	1,30		1,80	2,34			
		1	1,00		2,10	2,10			
							4,44	14,52	64,47
01.07	m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO								
	Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Fachada medianera								
	Medianera parcela 80	1	6,00		6,50	39,00			
	Medianera parcela 82	1	6,50		4,00	26,00			
		1	5,50		4,30	23,65			
							88,65	19,46	1.725,13
01.08	m3 DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERÍA CON MAQUINA								
	Demolición de muros de mampostería de espesor variable, con maquinaria pesada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		1	12,00	0,50	2,90	17,40			
		1	6,60	0,30	3,20	6,34			
							23,74	26,23	622,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE SAN FRANCISCO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	m2 DEMOLICIÓN MURO BLOQUE HORMIGÓN HUECO A MANO								
	Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón huecos, de hasta 30 cm de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		1	6,95		2,30	15,99			
							15,99	32,19	514,72
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								5.584,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE SAN FRANCISCO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
02.01	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS C/TRANS.OBRA								
		1	6,60	0,60	0,60	2,38			
		1	3,17	0,60	0,60	1,14			
							3,52	40,67	143,16
02.02	m3 RELLENO BOLOS CIELO ABIERTO MECÁNICO								
		Relleno y extendido de bolos a cielo abierto por medios mecánicos, considerando el material a pie de tajo. l/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C.							
		Parcial de parcela 81	1	50,00	1,00	50,00			
							50,00	18,34	917,00
02.03	m3 RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO ZAHORRA								
		Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, i/regado de las mismas y refino de taludes y con p.p. de medios auxiliares, considerando las zahorras a pie de tajo. Según CTE-DB-SE-C.							
		1	40,00	0,10	4,00				
		1	70,00	0,10	7,00				
							11,00	18,69	205,59
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									1.265,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE SAN FRANCISCO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES Y MUROS									
03.01	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/X0 o XC1 VERT. MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/X0 o XC1, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según Código Estructural y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	6,60	0,60	0,10	0,40			
		1	3,17	0,60	0,10	0,19			
							0,59	80,17	47,30
03.02	m3 HORMIGÓN HA-30/B/40/XC2 o XC3 CIM.V.MANUAL Hormigón armado HA-30/B/40/XC2 o XC3, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (40 kg/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	6,60	0,60	0,40	1,58			
		1	3,17	0,60	0,40	0,76			
							2,34	180,00	421,20
03.03	m3 HORMIGÓN HA-25/B/20/XC2 o XC3 2 CARAS 0,20m V.MANUAL MURO Hormigón armado HA-25/B/20/XC2 o XC3 elaborado en central, en muro de 20 cm de espesor, i/armadura (70 kg/m³), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2	2,85	0,20	0,50	0,57			
		1	3,17	0,20	1,36	0,86			
							1,43	340,00	486,20
TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES Y MUROS.....									954,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE SAN FRANCISCO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PAVIMENTO Y LEVANTES									
04.01	m2 SOLERA HORMIGÓN HA-25/B/20/XC2 o XC3 #150x150x6 e=15cm Solera de hormigón HA-30/P/20/II de 15 cm de espesor, elaborado en central, i/vertido, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. ACABADO FRATASADO FINO								
		1	71,00				71,00		
		1	40,00				40,00		
	Perimetro murete	2	6,60	0,50			6,60		
							117,60	21,94	2.580,14
04.02	m2 FÁB.BLOQ.HORM.GRIS 40x20x20 cm Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x20 cm. para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 771-3:2011.								
		1	6,60		2,10		13,86		
		-1	0,90		1,80		-1,62		
		1	4,20		1,40		5,88		
		1	1,20		1,85		2,22		
		1	3,17		1,00		3,17		
							23,51	30,99	728,57
04.03	mI CUBREMUIROS LOSA. Cubremuros losa plana en hormigón. SAS Anchura 30 cm.								
		1	6,60				6,60		
		1	4,20				4,20		
		1	3,17				3,17		
							13,97	21,00	293,37
04.04	m2 REVESTIMIENTO CAL HIDRÁULICA NATURAL 3,5 NHL ENFOSCADO Revestimiento de paramentos verticales con mortero de Cal Hidráulica Natural 3,5 NHL de Lafarge, espesor según soporte, mínimo 10 mm. Color a elegir por la D.F., aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre el soporte, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-7, se descontaran huecos mayores a 3m2 y se medirán mochetas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Fabrica bloque	1	6,60		2,10		13,86		
		1	4,20		1,40		5,88		
		1	1,20		1,85		2,22		
		1	3,17		1,00		3,17		
		1	3,17		0,50		1,59		
	Medianeras								
	Medianera parcela 80	1	6,00		6,50		39,00		
	Medianera parcela 82	1	6,50		4,00		26,00		
		1	5,50		4,30		23,65		
							115,37	30,30	3.495,71
04.05	mI CREACIÓN DE SALTO EN MEDIANIL CON TEJA ARABE El medianil existente con parcela 80 presenta diferente profundidad en paño superior y paño inferior que se creará un salto con teja para crear dos paños verticales. Trabajo a realizar conjuntamente con el picado previo y el lucido posterior con mortero de cal hidráulica.								
		1	6,00				6,00		
							6,00	65,00	390,00
TOTAL CAPÍTULO 04 PAVIMENTO Y LEVANTES									7.487,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE SAN FRANCISCO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEÑALIZACIÓN									
05.01	m M.VIAL CONTINUA ACRÍLICA ACUOSA 10 cm								
	Marca vial reflexiva continua blanca/amarilla, de 10 cm. de ancho, ejecutada con pintura acrílica en base acuosa con una dotación de 720 gr./m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 480 gr./m2, excepto premarcaje.								
	Frontales	4	0,60			2,40			
	Laterales	4	5,00			20,00			
	Traseras	2	2,90			5,80			
	Naranja	4	4,35			17,40			
		2	2,52			5,04			
		7	2,80			19,60			
							70,24	6,27	440,40
TOTAL CAPÍTULO 05 SEÑALIZACIÓN.....									440,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE SAN FRANCISCO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 JARDINERÍA									
06.01	m3 EXC.VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2m C/TRANS. Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y gestión de residuos en planta a una distancia menor de 20 km ida y vuelta del vaciado y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.								
	Alcorques	2	1,00	1,00	1,00	2,00			
							2,00	53,37	106,74
06.02	* ML Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo III Ayuntamiento Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo III Ayuntamiento de Madrid, achaflanado, de 14 y 17 cm. de bases superior e inferior y 28 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 25 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior.								
	Alcorques	2	4,00			8,00			
							8,00	16,13	129,04
06.03	m3 SUMIN.Y EXT.MECA.T.VEGETAL FÉRTIL Suministro y extendido de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada con medios mecánicos, suministrada a granel y perfilada a mano.								
	Alcorques	2	1,00	1,00	0,50	1,00			
							1,00	31,55	31,55
06.04	ud MORERA PLATANIFOLIA -MORUS ALBA KAGAYAMAE 10-12 cm. RD Morera platanifolia (Morus alba Kagayamae) Morera sin frutos de 10 a 12 cm. de perímetro de tronco, suministrado raíz desnuda y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego.								
	Arboles	2				2,00			
							2,00	140,02	280,04
06.05	ud BANCO PIEDRA FABRICADO EN HORMIGÓN Banqueta de piedra Toledo, Asiento material: Hormigón, Profundidad: 45 cm, Ancho: 200 cm, Altura: 42.5 cm. Marca: Benito								
		1				1,00			
							1,00	530,00	530,00
TOTAL CAPÍTULO 06 JARDINERÍA.....									1.077,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE SAN FRANCISCO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 PINTURA									
07.01	ud GRAFITI DECORATIVO								
	A definir por el promotor. Dimensiones aproximadas 20 metros de largo por 4 metros de alto.								
		1				1,00			
							1,00	3.000,00	3.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 PINTURA.....								3.000,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE SAN FRANCISCO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CERRAJERÍA									
08.01	m2 CANCELA TUBO ACERO LAMINADO/FRÍO								
	Cancela formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm y barrotes de tubo de 40x20x1 mm soldados entre sí; patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
		1	0,90		2,00	1,80			
							1,80	140,55	252,99
	TOTAL CAPÍTULO 08 CERRAJERÍA.....								252,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE SAN FRANCISCO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS									
09.01	m3 CANON DE VERTIDO RESIDUOS MEZCLADOS								
	Lucidos	1	88,00	0,06	0,20	1,06			
	Carpintería	1	1,00			1,00			
	Muros	1	23,74			23,74			
	Bloque hormigón	1	16,00	0,22		3,52			
	Madera cubierta	1	30,00	0,08		2,40			
	Chapa cubierta	1	30,00	0,02		0,60			
							32,32	24,00	775,68
09.02	m3 CANON DE VERTIDO RESIDUOS LIMPIOS								
	Tierras excavación limpieza parcelas	1	7,20			7,20			
	Hormigón picado	1	3,97	0,15		0,60			
							7,80	12,00	93,60
	TOTAL CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								869,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE SAN FRANCISCO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 SEGURIDAD Y SALUD									
10.01	ud PARTIDA ALZADA DE SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida alzada de seguridad y salud para la obra en custión.								
	Incluye el montaje y desmontaje del andamio necesario para levantes y lucidos de fachada cocina.								
		1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
	TOTAL CAPÍTULO 10 SEGURIDAD Y SALUD.....								200,00
	TOTAL.....								21.132,78

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE SAN FRANCISCO

CAITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	5.584,50	26,43
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	1.265,75	5,99
3	CIMENTACIONES Y MUROS.....	954,70	4,52
4	PAVIMENTOS Y LEVANTES.....	7.487,79	35,43
5	SEÑALIZACIÓN.....	440,40	2,08
6	JARDINERÍA.....	1.077,37	5,10
7	PINTURA.....	3.000,00	14,20
8	CERRAJERÍA.....	252,99	1,20
8	GESTION DE RESIDUOS.....	869,28	4,11
9	SEGURIDAD Y SALUD.....	200,00	0,95
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		21.132,78	
10,00% Gastos generales.....		2.113,28	
5,00% Beneficio industrial.....		1.056,64	
SUMA DE G.G. y B.I.		3.169,92	
21,00%I.V.A.....		5.103,57	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		29.406,26	
HONORARIOS TECNICOS			
MEMORIA TÉCNICA (3,5 %).....		739,65	
ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD		120,00	
DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (3 %)		633,98	
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EJECUCIÓN (0,7 %)		147,93	
SUMA DE HONORARIOS		1.521,56	
21,00%I.V.A.....		319,53	
TOTAL PRESUPUESTO HONORARIOS		1.841,09	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		31.247,35	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRENTA Y UN MIL MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con TRENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Andosilla, marzo de 2024

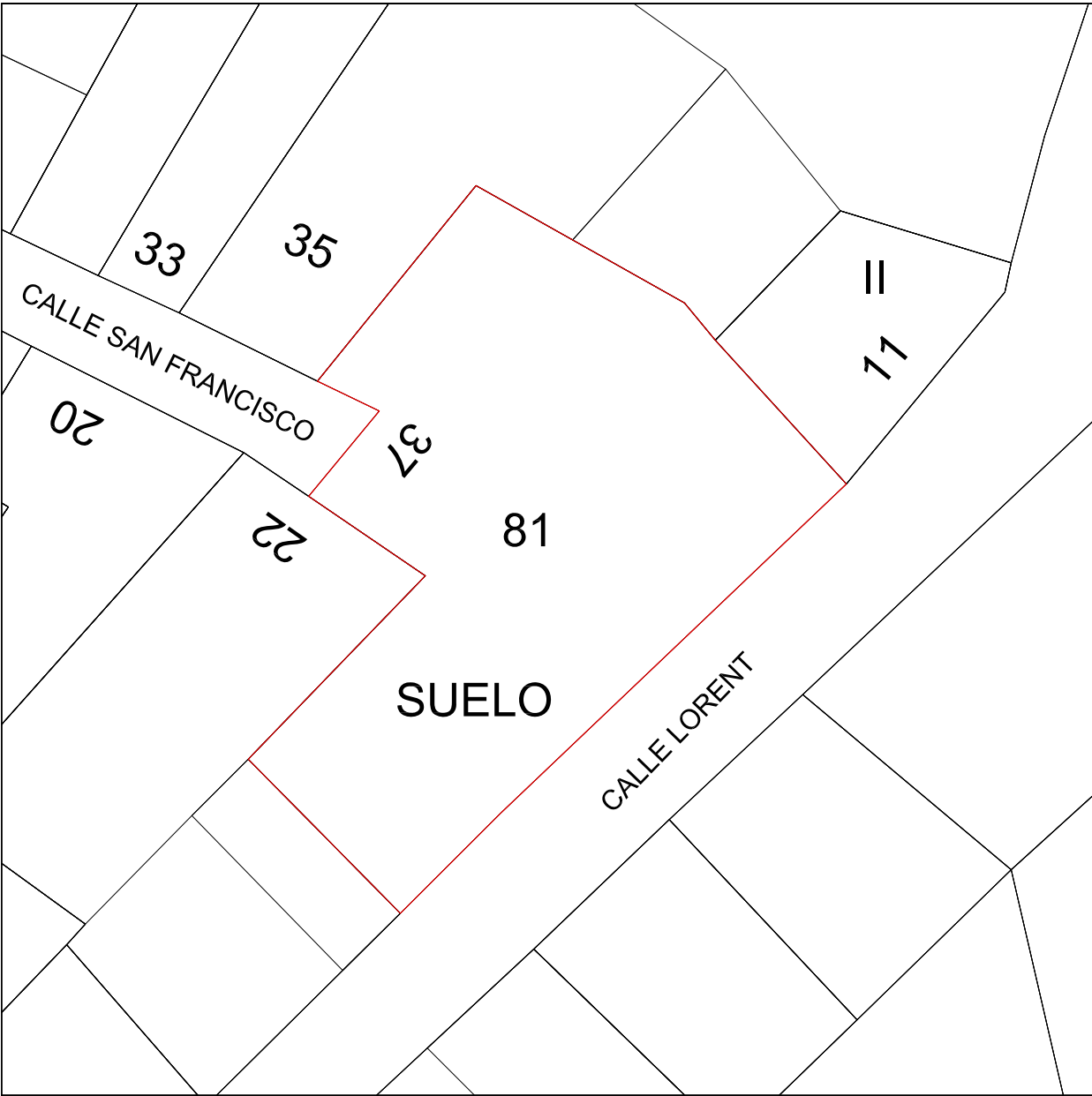
El promotor.

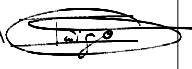
La dirección facultativa

Ayuntamiento de Andosilla

Iñigo Oteiza Ochoa

PLANOS



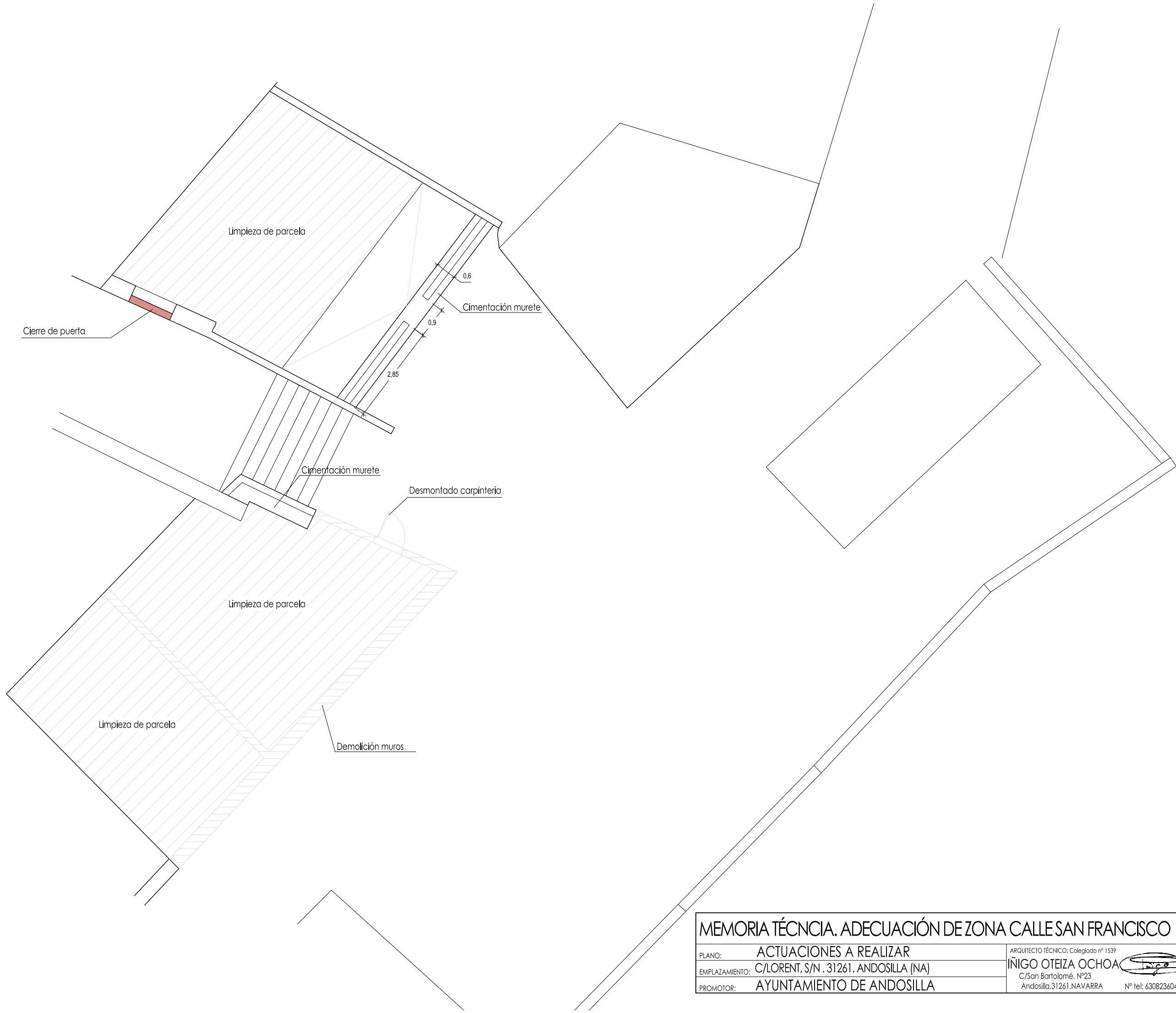
MEMORIA TÉCNICA. ADECUACIÓN ACCESO CALLE SAN FRANCISCO			PLANO Nº	FECHA
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO			1	Noviembre 2023
EMPLAZAMIENTO:	C/LORENT, S/N . 31261. ANDOSILLA (NA)	ARQUITECTO TÉCNICO: Colegiado nº 1539		
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE ANDOSILLA	ÍÑIGO OTEIZA OCHOA		
		C/San Bartolomé. Nº23	ESCALA	
		Andosilla.31261.NAVARRA	1:200	
		Nº tel: 630823604	Polígono 4, Parcela 81	

CALLE SAN FRANCISCO

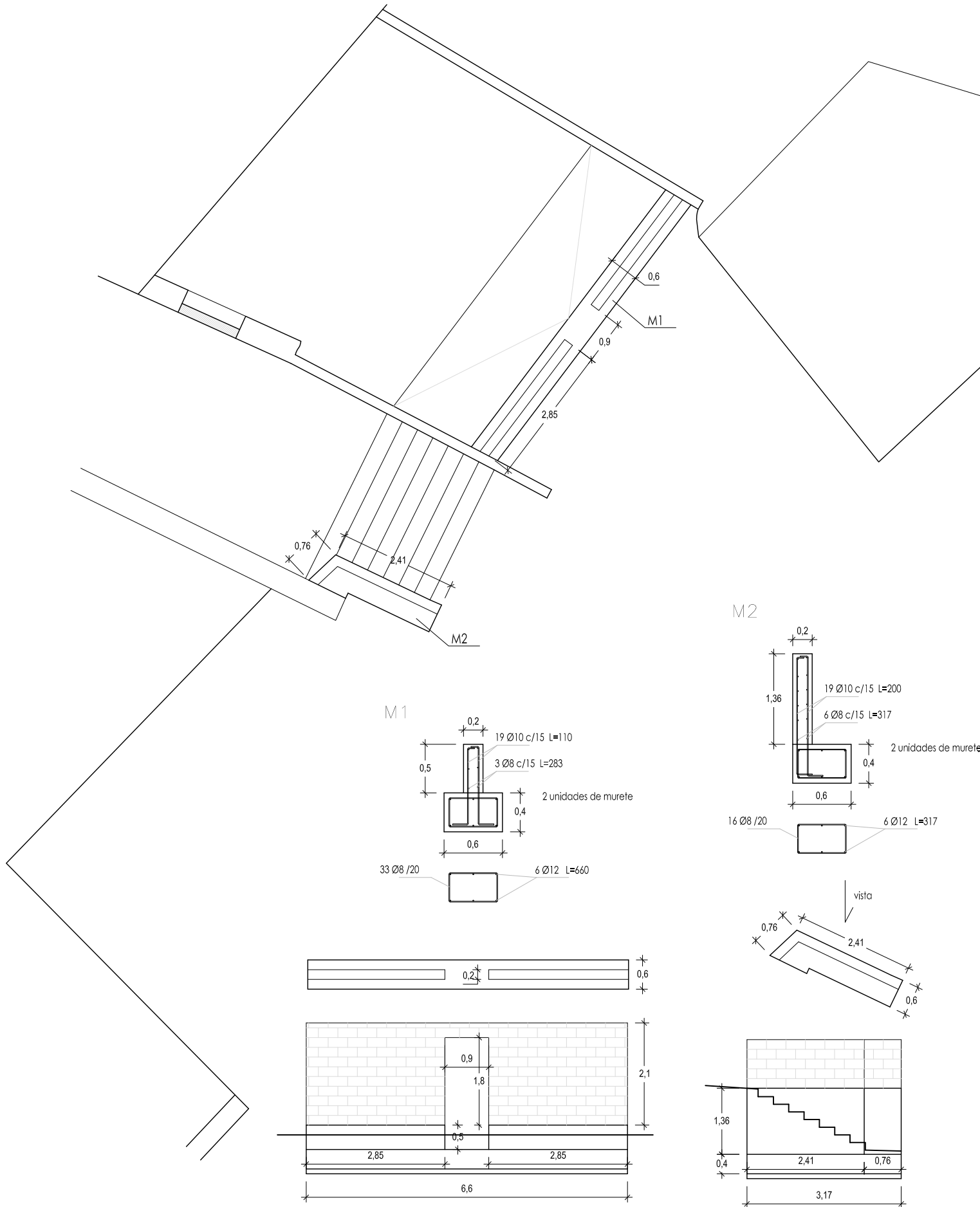
CALLE LORENT

ESPACIO
CONTENEDORES

MEMORIA TÉCNICA. ADECUACIÓN DE ZONA CALLE SAN FRANCISCO			PLANO Nº	FECHA
TOPOGRÁFICO ACTUAL			2	Noviembre 2023
EMPLAZAMIENTO:	C/LORENT, S/N . 31261. ANDOSILLA (NA)	ARQUITECTO TÉCNICO: Colegiado nº 1539		ESCALA
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE ANDOSILLA	ÍÑIGO OTEIZA OCHOA C/San Bartolomé. Nº23 Andosilla.31261.NAVARRA Nº tel: 630823604		1:100
			Polígono 4, Parcela 81	



MEMORIA TÉCNICA. ADECUACIÓN DE ZONA CALLE SAN FRANCISCO			PLANO Nº	FECHA
ACTUACIONES A REALIZAR			3	Noviembre 2023
EMPLAZAMIENTO:	C/LORENT, S/N . 31261. ANDOSILLA (NA)	ARQUITECTO TÉCNICO: Colegiado nº 1539		ESCALA
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE ANDOSILLA	ÍÑIGO OTEIZA OCHOA C/San Bartolomé. Nº23 Andosilla.31261.NAVARRA Nº tel: 630823604		1:100
			Polígono 4, Parcela 81	

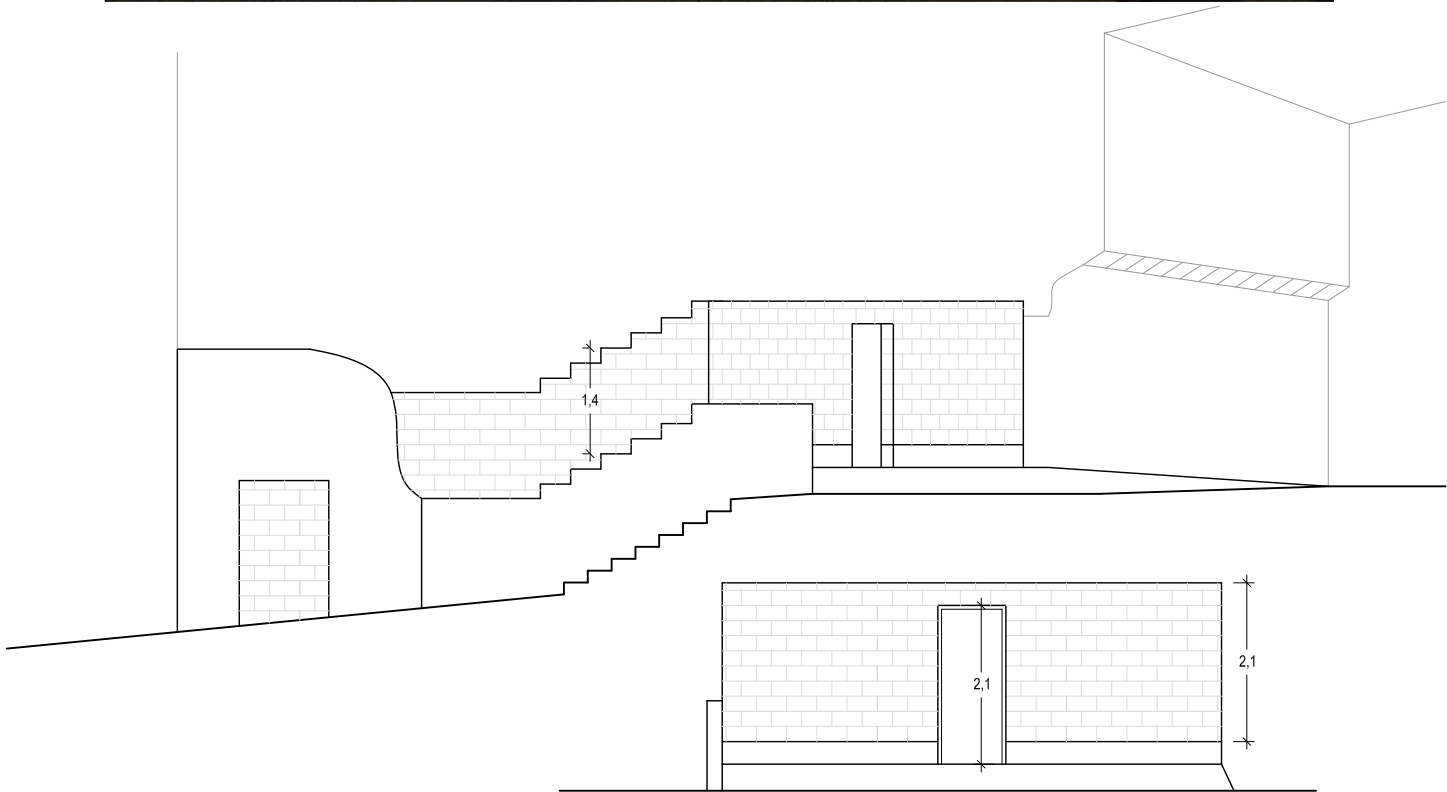


MEMORIA TÉCNICA. ADECUACIÓN DE ZONA CALLE SAN FRANCISCO

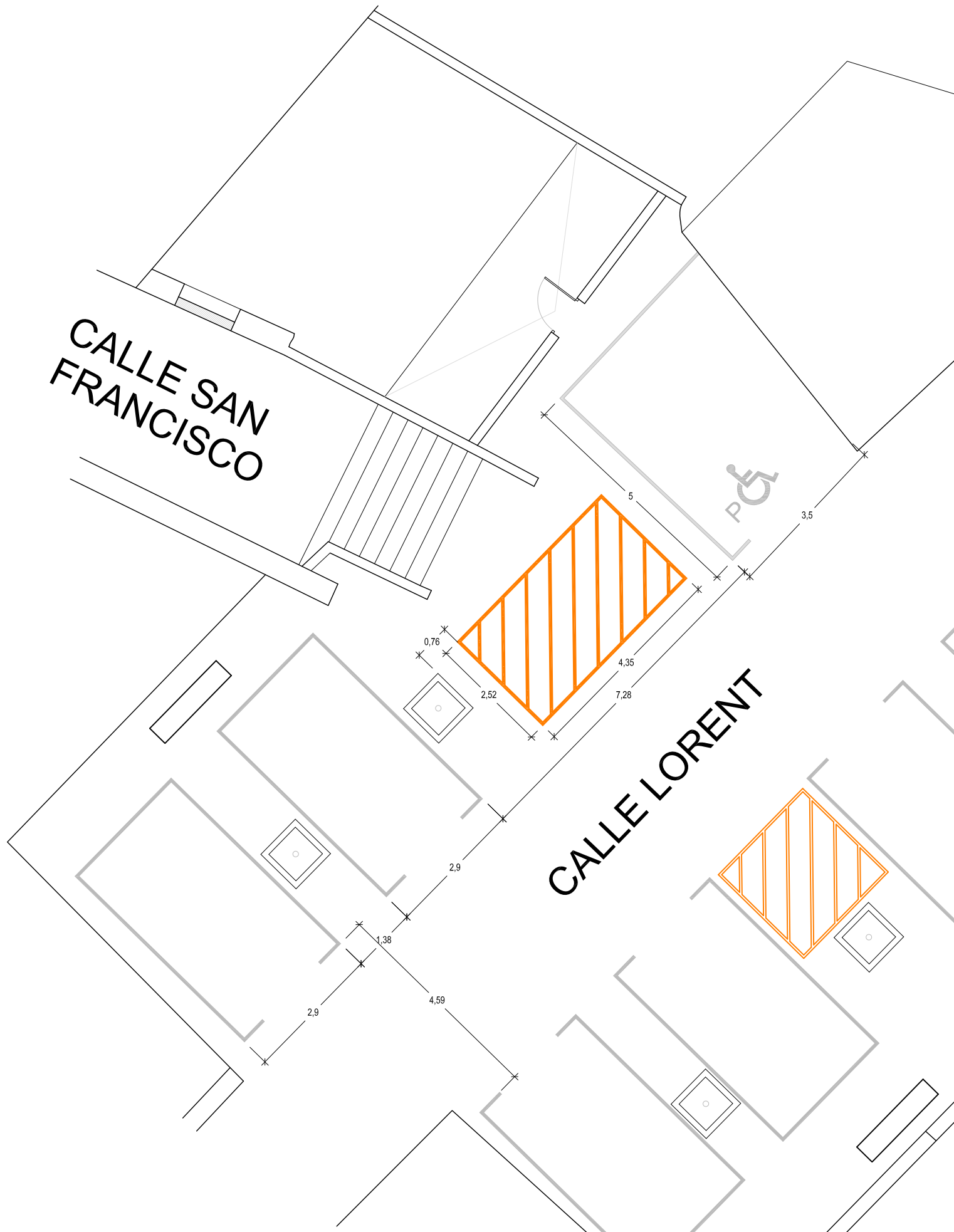
PLANO: CIMENTACIÓN
EMPLAZAMIENTO: C/LORENT, S/N . 31261. ANDOSILLA (NA)
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ANDOSILLA

ARQUITECTO TÉCNICO: Colegiado nº 1539
IÑIGO OTEIZA OCHOA
C/San Bartolomé, Nº23
Andosilla.31261.NAVARRA Nº tel: 630823604

PLANO Nº 4
FECHA: Noviembre 2023
ESCALA: 1:100
Página 4. Parcela 81



MEMORIA TÉCNICA. ADECUACIÓN DE ZONA CALLE SAN FRANCISCO				PLANO Nº	FECHA
PLANO:	ALZADOS	ARQUITECTO TÉCNICO: Colegiado nº 1539		5	Noviembre 2023
EMPLAZAMIENTO:	C/LORENT, S/N . 31261. ANDOSILLA (NA)	IÑIGO OTEIZA OCHOA			ESCALA
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE ANDOSILLA	C/San Bartolomé. Nº23 Andosilla.31261.NAVARRA Nº tel: 630823604			1:100
				Polígono 4, Parcela 81	



MEMORIA TÉCNICA. ADECUACIÓN DE ZONA CALLE SAN FRANCISCO			PLANO Nº	FECHA
SEÑALIZACIÓN			6	Noviembre 2023
PLANO:	ARQUITECTO TÉCNICO: Colegiado nº 1539			ESCALA
EMPLAZAMIENTO:	IÑIGO OTEIZA OCHOA			1:100
PROMOTOR:	C/San Bartolomé, Nº23 Andosilla.31261.NAVARRA Nº tel: 630823604			Página 4. Parcela 81

CALLE SAN FRANCISCO



Banco de piedra fabricado en hormigón. Dimensiones: 200 x 45 x 42,5 centímetros.

0,5

1,04

1,04

3,26

1,48

3,63

Morera platanifolia (*Morus alba* Kagayamae)
Morera sin frutos de 10 a 12 cm. de perímetro de tronco, suministrado raíz desnuda y plantación en hoyo de 1x1x1 m.

CALLE LORENT

MEMORIA TÉCNICA. ADECUACIÓN DE ZONA CALLE SAN FRANCISCO

PLANO: MOBILIARIO Y JARDINERÍA
EMPLAZAMIENTO: C/LORENT, S/N. 31261. ANDOSILLA (NA)
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ANDOSILLA

ARQUITECTO TÉCNICO: Colegiado nº 1539
IÑIGO OTEIZA OCHOA
C/San Bartolomé, Nº23
Andosilla.31261.NAVARRA Nº tel: 630823604

PLANO Nº 7
FECHA: Noviembre 2023

ESCALA
1:100

Página 4. Parcela 81