



MEMORIA BÁSICA PARA LA ACTUACIÓN

OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE ENTORNO -CALLE LORENT- PARTE 2

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANDOSILLA.

LOCALIDAD: ANDOSILLA (NAVARRA)

FECHA: MARZO DE 2024

ARQUITECTO TÉCNICO. Colegiado 1.539
IÑIGO OTEIZA OCHOA
Calle San Bartolomé, Nº 23 – Andosilla (Navarra)
Móvil: 630 82 36 04
ioochoa@gmail.com

ÍNDICE

OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE ENTORNO -CALLE LORENT- PARTE 2

MEMORIA

EMPLAZAMIENTO Y OBJETO DE LOS TRABAJOS

PROMOTOR

**AUTOR DE LA MEMORIA, DIRECTOR DE EJECUCIÓN Y COORDINADOR
DE SEGURIDAD Y SALUD EN EJECUCIÓN**

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

MEMORIA

EMPLAZAMIENTO Y OBJETO DE LOS TRABAJOS

El Ayuntamiento de Andosilla tiene la intención de actuar en dos parcelas de Andosilla, situada en el casco antiguo de la localidad, más concretamente en la parcela número 83 y parcela 23 dentro del polígono 4.

En la actualidad la parcela número 83 de unos 170 metros cuadrados se encuentra vacía debido a que hace unos años se realizó un derribo del edificio que allí se encontraba.

La parcela 23 se encuentra igualmente vacía de construcciones, tan solo existe un muro medianero con la parcela contigua que debido a su altura y su estado se desmontará la parte superior para eliminar en lo posible desprendimiento.

La parcela tiene acceso desde la calle Lorent, y tanto la parcela 83 como la 23 hacen esquina con unas anchuras de fachada de 10 más 15 metros para la parcela 83 y de 4 y 11 metros para la parcela 23.

Objeto de los trabajos:

Las obras van a consistir en embellecer la zona mediante la limpieza de las parcelas, con el derribo de varios elementos y con la ejecución de un pequeño muro de hormigón para evitar la caída de una zona de parcela y calle que se encuentran en un nivel inferior.

Inicialmente se limpiará la parcela número 23, se retirarán 5 bloques de hormigón prefabricado que se encuentran protegiendo provisionalmente el desnivel existente que presenta la parcela número 83 y se demolerá la parte superior de un muro que separa dos parcelas (entre la número 23 y la número 22) para evitar el peligro de que pueda caer tanto sobre las parcelas como sobre la vía pública.

Una vez los trabajos previos estén concluidos, se procederá a realizar las excavaciones para la construcción de los pequeños muros de hormigón.

El primero estará emplazado en la parcela número 23 y servirá para sustentar el desnivel existente en la zona de la parcela que linda con calle Lorent.

El segundo estará emplazado en el interior de la parcela número 83 que presenta un desnivel, su función será la de proteger la caída de personas y vehículos. Sobre este muro se levantará un muro de bloque que será revestido por sus dos caras con mortero de cal hidráulica que servirá como protección que garantice mínimo 95 centímetros de altura.

Así como la parcela número 83 ya posee un pavimento de hormigón, sobre la parcela número 23 existe tierra y por ello tras la limpieza de la parcela y la ejecución del muro de hormigón se realizará un tratamiento superficial a partir de una solera de hormigón con un acabado fratasado fino.

Un punto importante a realizar es la de embellecer y mejorar los medianiles que va a consistir en picar el revestimiento actual en su totalidad para realizar un tratamiento a base de mortero de cal hidráulica NHL. Si los paramentos sobre los que se actúa no presentan una planimetría uniforme y nivelada, lo que se realizará son saltos que serán salvados mediante la ejecución de planos horizontales con pendiente en dirección a la calle y rematados con una fila de teja árabe.

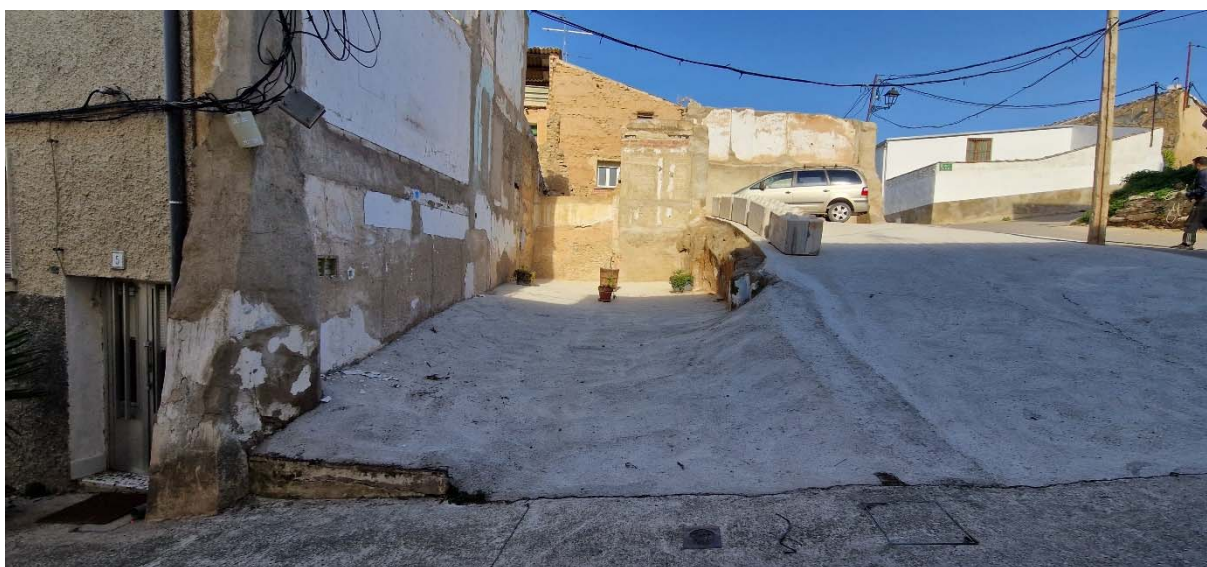
Una de las fachadas medianeras será utilizada para pintar un grafiti decorativo.

En cuanto a la señalización y la jardinería, se señalarán 3 plazas de parquin en una zona de la parcela número 83 y se plantarán 6 arboles sobre la parcela número 83 y 2 sobre la parcela número 23. Arboles de hoja perenne dentro de alcorques individuales a base de bordillos de hormigón de un metro. (Morera platanifolia (Morus alba Kagayamae)

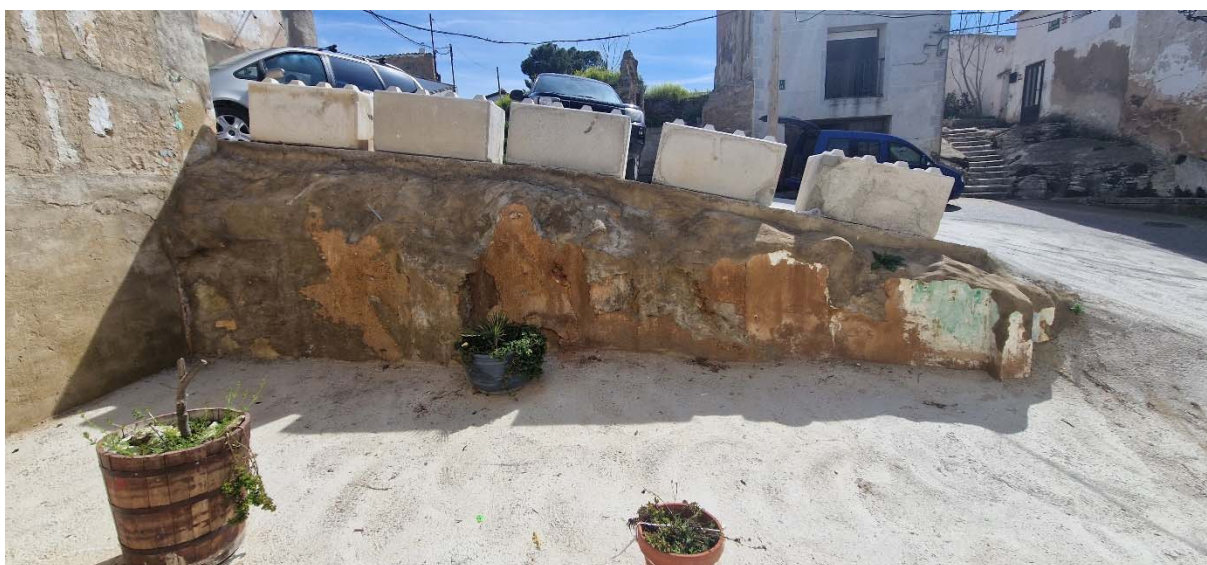
El arbolado tendrá una finalidad de crear una sombra natural sobre la zona y los vehículos aparcados.

Por último, se colocarán dos banco de piedra fabricado en hormigón de dimensiones 200 x 45 x 42 centímetros.

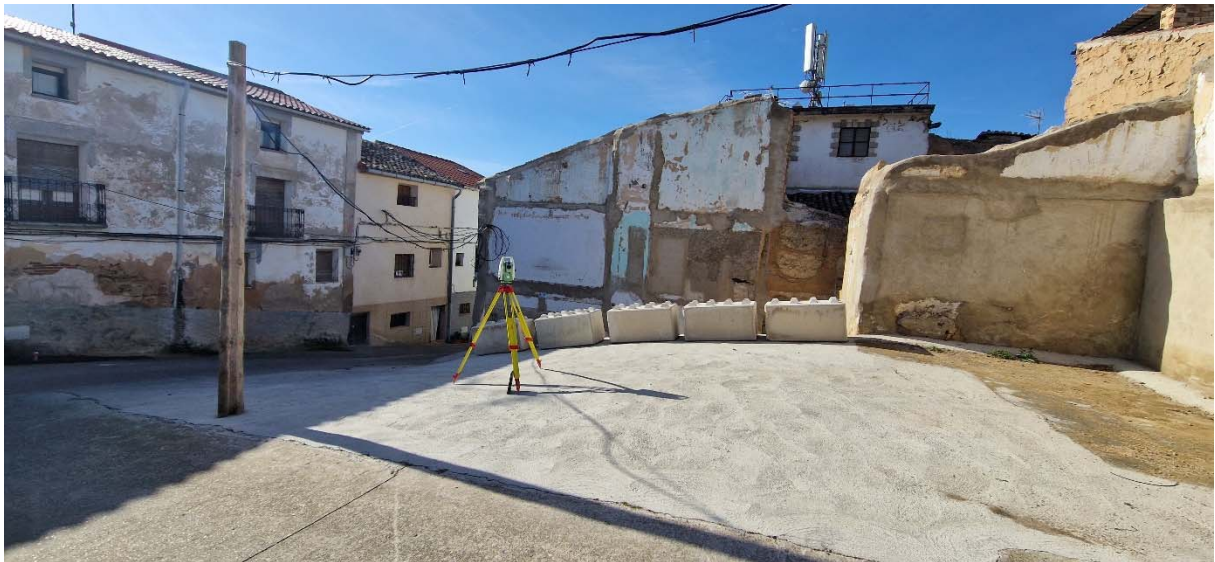
A continuación, se muestran una serie de imágenes que muestran el estado actual de las parcelas.



Vista de suelo de hormigón existente en parcela 83.



Vista del muro a reformar existente en parcela 83.



Vista de suelo de hormigón existente en parcela 83.



Vista de la parcela 23.



Vista de la parcela 23.

PROMOTOR

Ayuntamiento de Andosilla.

CIF: P3101500A

Plaza San Cosme y San Damián, nº 1.

31261 Andosilla, Navarra.

AUTOR DE LA MEMORIA, DIRECTOR DE EJECUCIÓN Y COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EJECUCIÓN

Iñigo Oteiza Ochoa

DNI: 44637570K

Colegio de la Arquitectura Técnica, Colegiado nº 1.539

C/San Bartolomé 23

31261 – Andosilla (Navarra)

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

ACTUACIONES PREVIAS

- Limpieza de parcela.
- Retirada de bloques de hormigón.
- Corte solera hormigón.
- Demolición solera hormigón
- Picado de enfoscados de cemento
- Demolición muro de mampostería

MOVIMIENTO DE TIERRAS

- Excavación de zanja en terreno duro.
- Relleno y apisonado de zahorras como base del nuevo pavimento.

CIMENTACIÓN

- Hormigón de limpieza
- Hormigón en cimentación
- Hormigón en muros encofrados a dos caras.

PAVIMENTOS Y LEVANTES

- Solera de hormigón HA-25/P elaborado en central, vibrado y regleado, aserrado de juntas cada 5 metros en ambas direcciones. Acabado fratasado.
- Fábrica de bloque gris.
- Cubremuros.
- Revestimiento de cal hidráulica
- Creación de salto en medianil con teja árabe.

SEÑALIZACIÓN

- Marca vial continua acrílica acuosa.

JARDINERÍA

- Excavación a maquina de alcorques. 1 x 1 x 1 metro.
- Bordillo de hormigón para formación de alcorques.
- Suministro y extendido de tierra vegetal en alcorques.
- Boca de riego tipo Barcelona.
- Morera platanifolia (Morus alba Kagayamae) Morera sin frutos 10-12 cm.
- Banco de piedra fabricado en hormigón.

PINTURA

- Grafiti deportivo en muro.

GESTIÓN DE RESIDUOS

- Canon de vertido de residuos limpio de excavación.

SEGURIDAD Y SALUD

- Medidas de seguridad para la correcta prevención de accidentes durante las obras.

Andosilla, marzo de 2024

Fdo.: Iñigo Oteiza Ochoa
Arquitecto Técnico

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE LORENT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	m2 LIMPIEZA DE PARCELA CON MAQUINARIA								
	Limpieza de parcela con pequeña excavación para igualdado de terreno. Incluye la carga y el transporte del residuos en este caso mezclado.								
		1	55,00			55,00			
							55,00	16,00	880,00
01.02	ud RETIRADA DE BLOQUES DE HORMIGÓN								
	Carga y transporte hasta almacén municipal de bloque de hormigón prefabricado.								
		5				5,00			
							5,00	68,00	340,00
01.03	mI CORTE SOLERA								
	Arboles	7	4,40			30,80			
							30,80	20,00	616,00
01.04	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A.<15cm C/COMPRESOR								
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Arboles	7	1,00			7,00			
							7,00	117,40	821,80
01.05	m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO								
	Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Fachada medianera								
		1	10,00		7,90	79,00			
		1	1,60		5,00	8,00			
		1	2,70		2,70	7,29			
		1	2,60		5,00	13,00			
		1	3,52		3,14	11,05			
		1	6,20		5,00	31,00			
		1	2,80		2,00	5,60			
	varios	1	50,00			50,00			
							204,94	19,46	3.988,13
01.06	m3 DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERÍA CON MAQUINA								
	Demolición de muros de mampostería de espesor variable, con maquinaria pesada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Coronación parcela 23	1	9,00	0,50	2,00	9,00			
	En parcela 83. para muro M2	1	3,04	0,70	0,80	1,70			
		1	3,05	0,70	0,80	1,71			
		1	1,97	0,70	0,80	1,10			
	Contrafuerte	1	1,00	1,00	0,20	0,20			
							13,71	67,67	927,76
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									7.573,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE LORENT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
02.01	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS C/TRANS.OBRA								
	Desmonte y cimentación en parcela 23	1	17,00		1,20	20,40			
		1	9,37		0,50	4,69			
		1	1,53		0,50	0,77			
		1	1,29		0,50	0,65			
		1	0,74		0,50	0,37			
							26,88	40,67	1.093,21
02.02	m3 RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO ZAHORRA								
	Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, i/regado de las mismas y refino de taludes y con p.p. de medios auxiliares, considerando las zahorras a pie de tajo. Según CTE-DB-SE-C.								
	Parcela 23	1	17,00		0,40	6,80			
							6,80	18,69	127,09
	TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....								1.220,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE LORENT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES Y MUROS									
03.01	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/X0 o XC1 VERT. MANUAL								
	Hormigón en masa HM-20/P/20/X0 o XC1, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según Código Estructural y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	M1	1	9,37	0,60	0,10	0,56			
		1	1,53	0,60	0,10	0,09			
		1	1,29	0,60	0,10	0,08			
		1	0,74	0,60	0,10	0,04			
	M2	1	3,04	0,50	0,10	0,15			
		1	3,05	0,50	0,10	0,15			
		1	1,97	0,50	0,10	0,10			
							1,17	80,17	93,80
03.02	m3 HORMIGÓN HA-30/B/40/XC2 o XC3 CIM.V.MANUAL								
	Hormigón armado HA-30/B/40/XC2 o XC3, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (40 kg/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Una cara del muro m2 sera encofrada.								
	M1	1	9,37	0,60	0,40	2,25			
		1	1,53	0,60	0,40	0,37			
		1	1,29	0,60	0,40	0,31			
		1	0,74	0,60	0,40	0,18			
	M2	1	3,04	0,50	0,40	0,61			
		1	3,05	0,50	0,40	0,61			
		1	1,97	0,50	0,40	0,39			
							4,72	180,00	849,60
03.03	m3 HORMIGÓN HA-25/B/20/XC2 o XC3 2 CARAS 0,20m V.MANUAL MURO								
	Hormigón armado HA-25/B/20/XC2 o XC3 elaborado en central, en muro de 20 cm de espesor, i/armadura (70 kg/m³), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	M1	1	9,37	0,20	1,00	1,87			
		1	1,53	0,20	1,00	0,31			
		1	1,29	0,20	1,00	0,26			
		1	0,74	0,20	1,00	0,15			
	M2	1	3,04	0,20	0,60	0,36			
		1	3,05	0,20	0,80	0,49			
		1	1,97	0,20	0,80	0,32			
							3,76	340,00	1.278,40
TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES Y MUROS.....									2.221,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE LORENT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PAVIMENTO Y LEVANTES									
04.01	m2 SOLERA HORMIGÓN HA-25/B/20/XC2 o XC3 #150x150x6 e=15cm Solera de hormigón HA-30/P/20/II de 15 cm de espesor, elaborado en central, i/vertido, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. ACABADO FRATASADO FINO								
		1	10,00				10,00		
	Perimetro murete	2	6,60	0,50			6,60		
	parcela 23	45					45,00		
							61,60	21,94	1.351,50
04.02	m2 FÁB.BLOQ.HORM.GRIS 40x20x20 cm Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x20 cm. para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 771-3:2011.								
		1	3,04		0,95		2,89		
		1	3,05		0,95		2,90		
		1	2,13		0,95		2,02		
							7,81	30,99	242,03
04.03	mI CUBREMUIROS LOSA. Cubremuros losa plana en hormigón. SAS Anchura 30 cm.								
		1	3,04				3,04		
		1	3,05				3,05		
		1	2,13				2,13		
							8,22	21,00	172,62
04.04	m2 REVESTIMIENTO CAL HIDRÁULICA NATURAL 3,5 NHL ENFOSCADO Revestimiento de paramentos verticales con mortero de Cal Hidráulica Natural 3,5 NHL de Lafarge, espesor según soporte, mínimo 10 mm. Color a elegir por la D.F., aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre el soporte, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-7, se descontaran huecos mayores a 3m2 y se medirán mochetas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se colocará el 100 % enallado fijado a soporte mecánicamente. Fachada medianera								
		1	10,00		7,90		79,00		
		1	1,60		5,00		8,00		
		1	2,70		2,70		7,29		
		1	2,60		5,00		13,00		
		1	3,52		3,14		11,05		
		1	6,20		5,00		31,00		
		1	2,80		2,00		5,60		
	Murete protección	2	3,04		0,95		5,78		
		2	3,05		0,95		5,80		
		2	2,13		0,95		4,05		
		1	0,20		0,95		0,19		
	varios	1	50,00				50,00		
							220,76	30,30	6.689,03
04.05	mI CREACIÓN DE SALTO EN MEDIANIL CON TEJA ARABE El medianil existente con parcela 80 presenta diferente profundidad en paño superior y paño inferior que se creará un salto con teja para crear dos paños verticales. Trabajo a realizar conjuntamente con el picado previo y el lucido posterior con mortero de cal hidaulica.								
		1	10,00				10,00		
		1	1,60				1,60		
		1	2,70				2,70		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE LORENT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,60			2,60			
		1	3,52			3,52			
		1	6,20			6,20			
		1	2,80			2,80			
							29,42	32,00	941,44
TOTAL CAPÍTULO 04 PAVIMENTO Y LEVANTES									9.396,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE LORENT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEÑALIZACIÓN									
05.01	m M.VIAL CONTINUA ACRÍLICA ACUOSA 10 cm								
	Marca vial reflexiva continua blanca/amarilla, de 10 cm. de ancho, ejecutada con pintura acrílica en base acuosa con una dotación de 720 gr./m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 480 gr./m2, excepto premarcaje.								
	Frontales	6	0,60			3,60			
	Laterales	4	5,00			20,00			
	Traseras	3	2,90			8,70			
							32,30	12,23	395,03
	TOTAL CAPÍTULO 05 SEÑALIZACIÓN.....								395,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE LORENT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 JARDINERÍA									
06.01	m3 EXC.VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2m C/TRANS. Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y gestión de residuos en planta a una distancia menor de 20 km ida y vuelta del vaciado y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.								
	Alcorques	8	1,00	1,00	1,00	8,00			
							8,00	53,37	426,96
06.02	* ML Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo III Ayuntamiento Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo III Ayuntamiento de Madrid, achaflanado, de 14 y 17 cm. de bases superior e inferior y 28 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 25 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior.								
	Alcorques	8	4,00			32,00			
							32,00	16,13	516,16
06.03	m3 SUMIN.Y EXT.MECA.T.VEGETAL FÉRTIL Suministro y extendido de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada con medios mecánicos, suministrada a granel y perfilada a mano.								
	Alcorques	8	1,00	1,00	0,50	4,00			
							4,00	31,55	126,20
06.04	ud MORERA PLATANIFOLIA -MORUS ALBA KAGAYAMAE 10-12 cm. RD Morera platanifolia (Morus alba Kagayamae) Morera sin frutos de 10 a 12 cm. de perímetro de tronco, suministrado raíz desnuda y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego.								
	Arboles	8				8,00			
							8,00	140,02	1.120,16
06.05	ud BANCO PIEDRA FABRICADO EN HORMIGÓN Banqueta de piedra Toledo, Asiento material: Hormigón, Profundidad: 45 cm, Ancho: 200 cm, Altura: 42.5 cm. Marca: Benito								
		2				2,00			
							2,00	530,00	1.060,00
06.06	u BOCA RIEGO TIPO BARCELONA EQUIPADA Boca de riego tipo Ayuntamiento de Barcelona, diámetro de salida de 50 mm, completamente equipada, i/conexión a la red de distribución, instalada.								
		1				1,00			
							1,00	369,39	369,39
	TOTAL CAPÍTULO 06 JARDINERÍA.....								3.618,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE LORENT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 PINTURA									
07.01	ud GRAFITI DECORATIVO								
	A definir por el promotor. Dimensiones aproximadas 20 metros de largo por 4 metros de alto.								
		1				1,00			
							1,00	3.000,00	3.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 PINTURA.....								3.000,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE LORENT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS									
08.01	m3 CANON DE VERTIDO RESIDUOS MEZCLADOS								
	Limpieza parcela	1	55,00	0,10		5,50			
	Lucidos	1	205,00	0,05		10,25			
	Muros	1	15,51			15,51			
							31,26	24,00	750,24
08.02	m3 CANON DE VERTIDO RESIDUOS LIMPIOS								
	Tierras ex cavación limpieza parcelas	1	27,00			27,00			
	Hormigón picado	1	7,00		0,15	1,05			
							28,05	12,00	336,60
	TOTAL CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								1.086,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE LORENT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD									
09.01	ud PARTIDA ALZADA DE SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida alzada de seguridad y salud para la obra en custión.								
	Incluye el montaje y desmontaje del andamio necesario para levantes y lucidos de fachada cocina.								
		1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
	TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....								200,00
	TOTAL.....								28.713,15

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Obras de adecuación en casco antiguo. CALLE LORENT

CAITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	7.573,69	26,38
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	1.220,30	4,25
3	CIMENTACIONES Y MUROS.....	2.221,80	7,74
4	PAVIMENTOS Y LEVANTES.....	9.396,62	32,73
5	SEÑALIZACIÓN.....	395,03	1,38
6	JARDINERÍA.....	3.618,87	12,60
7	PINTURA.....	3.000,00	10,45
8	GESTION DE RESIDUOS.....	1.086,84	3,79
9	SEGURIDAD Y SALUD.....	200,00	0,70
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		28.713,15	
10,00% Gastos generales.....		2.871,32	
5,00% Beneficio industrial.....		1.435,66	
SUMA DE G.G. y B.I.		4.306,97	
21,00%I.V.A.....		6.934,23	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		39.954,35	
HONORARIOS TECNICOS			
MEMORIA TÉCNICA (3,5 %).....		1.004,96	
ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD		120,00	
DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (3 %)		861,39	
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EJECUCIÓN (0,7 %)		200,99	
SUMA DE HONORARIOS		2.067,35	
21,00%I.V.A.....		434,14	
TOTAL PRESUPUESTO HONORARIOS		2.501,49	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		42.455,84	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Andosilla, marzo de 2024

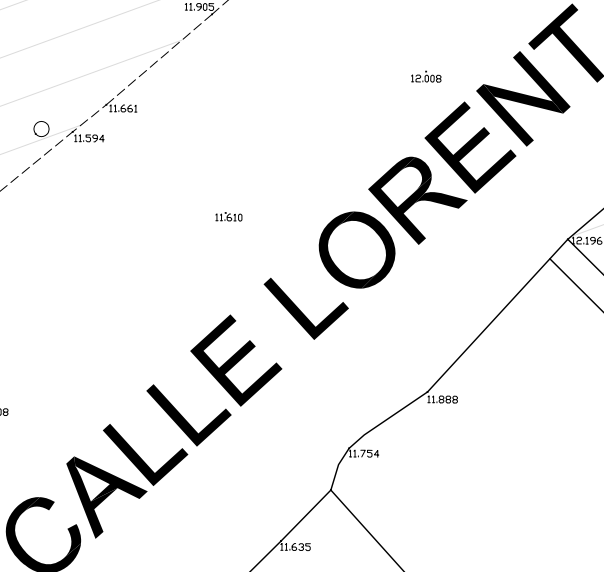
El promotor.

La dirección facultativa

Ayuntamiento de Andosilla

Iñigo Oteiza Ochoa

PLANOS



MEMORIA TÉCNICA. ADECUACIÓN DE -ZONA 2- CALLE LORENT		PLANO Nº	FECHA Marzo 2024
PLANO: TOPOGRÁFICO ACTUAL	ARQUITECTO TÉCNICO: Colegiado nº 1539	 2	ESCALA 1:100
EMPLAZAMIENTO: C/LORENT, S/N . 31261. ANDOSILLA (NA)	IÑIGO OTEIZA OCHOA C/San Bartolomé, Nº23 Andosilla.31261.NAVARRA		Página 4, Parcela 23 y 83
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ANDOSILLA	Nº tel: 630823604		

FOTO 1
Picado de muro para regularizar su forma



Picado de medianil para su posterior lucido

Picado de muro para regularizar su forma

Cimentación como remate sobre muro existente

FOTO 1

FOTO 2



FOTO 2

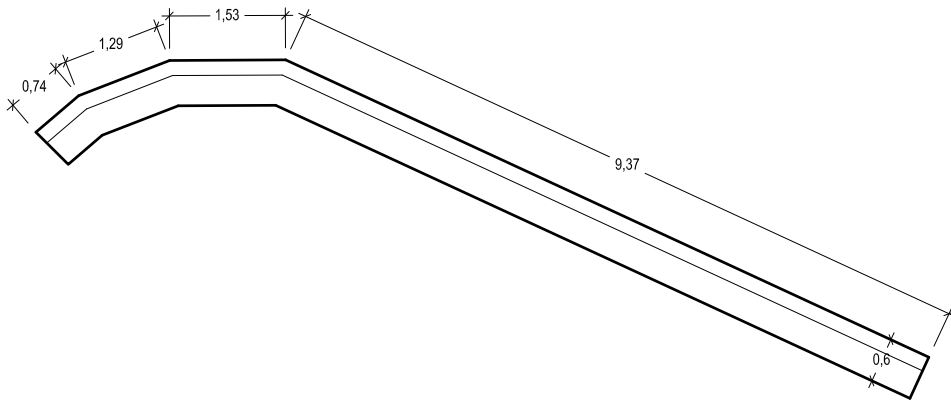
CALLE LORENT

Limpieza de parcela

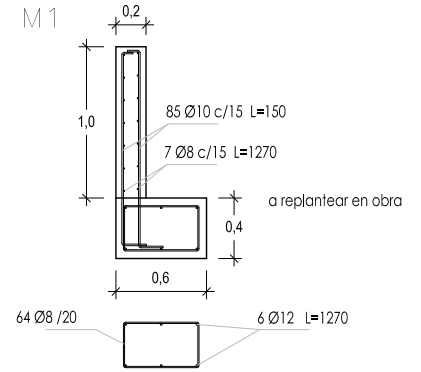
Demolición de parte superior de muro para crear una línea horizontal en su coronación

MEMORIA TÉCNICA. ADECUACIÓN DE -ZONA 2- CALLE LORENT			PLANO Nº	FECHA
PLANO:	ACTUACIONES A REALIZAR	ARQUITECTO TÉCNICO: Colegiado nº 1539	3	Marzo 2024
EMPLAZAMIENTO:	C/LORENT, S/N . 31261. ANDOSILLA (NA)	ÍÑIGO OTEIZA OCHOA		ESCALA
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE ANDOSILLA	C/San Bartolomé. Nº23 Andosilla.31261.NAVARRA		1:100
		Nº tel: 630823604		Página 4. Parcela 23 y 83

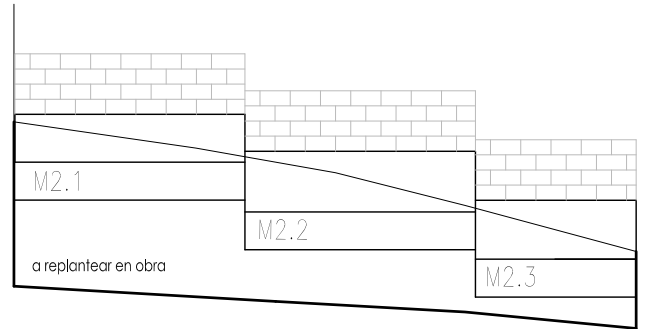
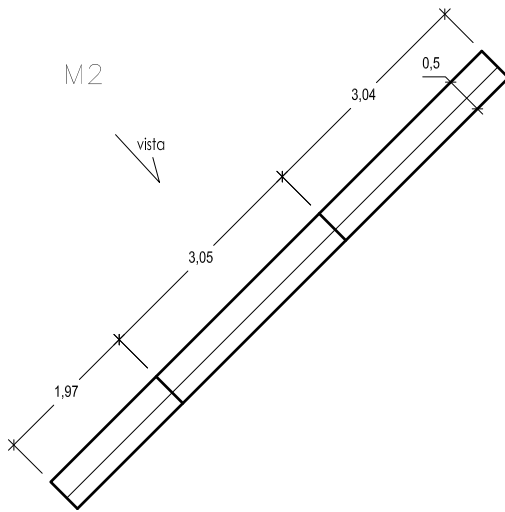
M1



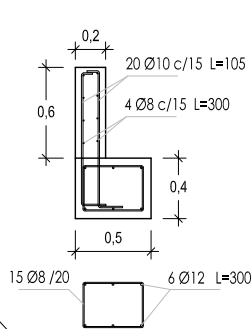
M1



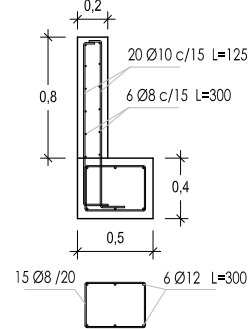
M2



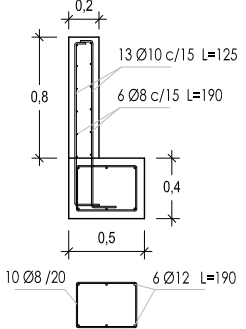
M2.1



M2.2



M2.3



M2

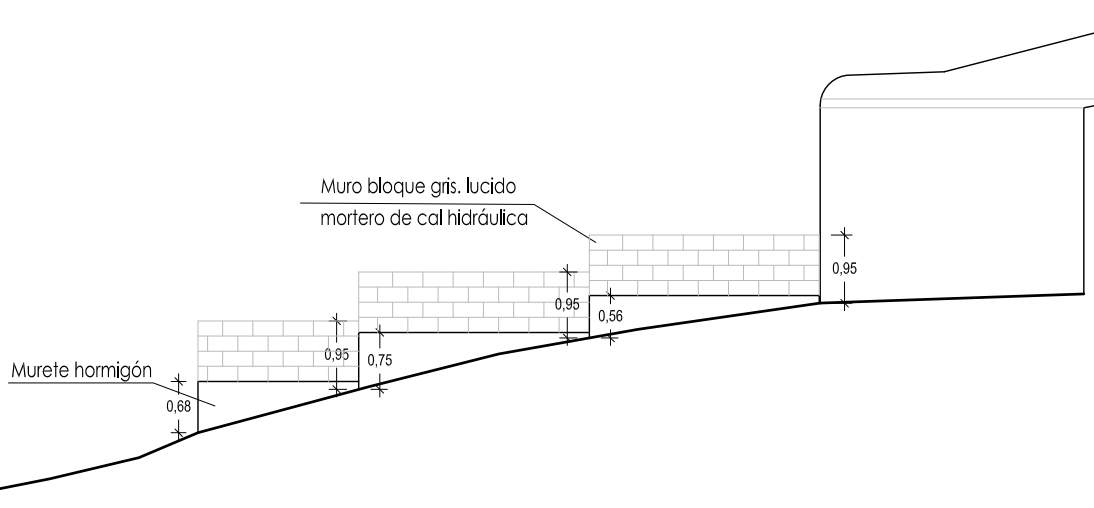
CALLE LORENT

M1

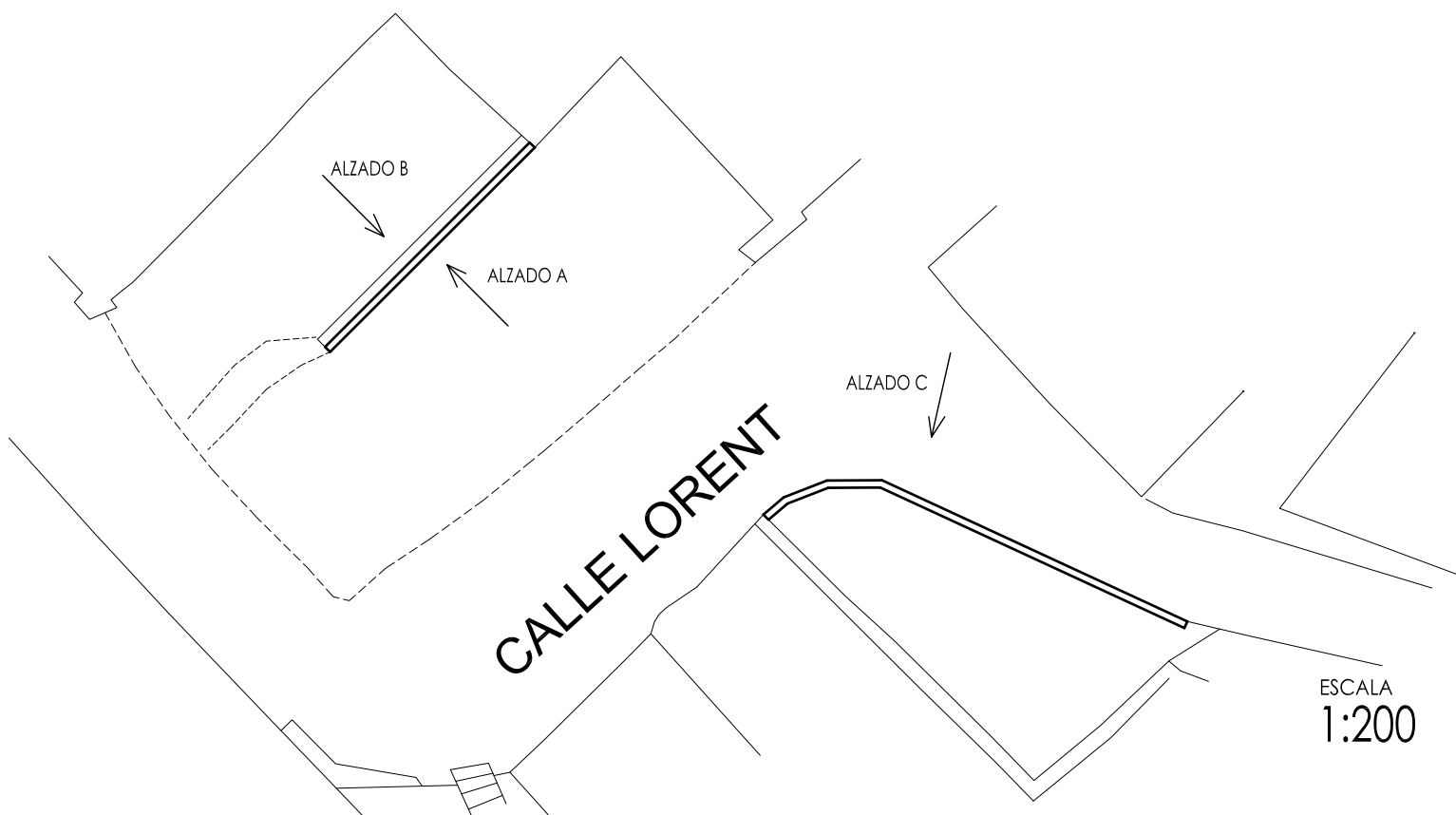
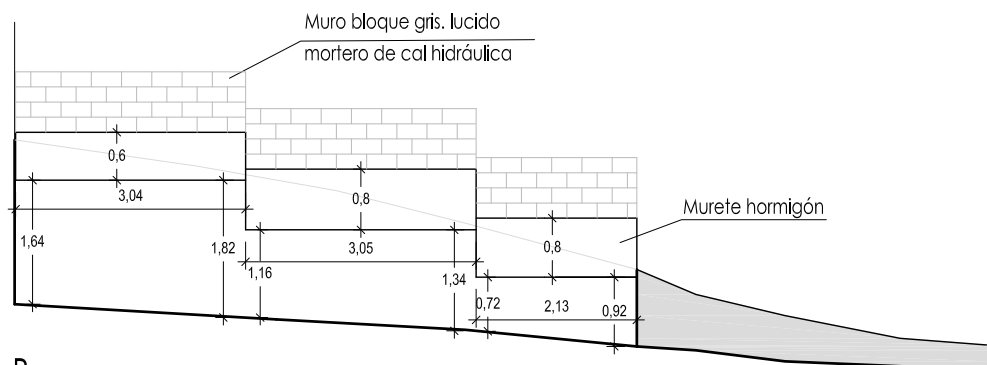
ESCALA
1:200

MEMORIA TÉCNICA. ADECUACIÓN DE -ZONA 2- CALLE LORENT				PLANO Nº	FECHA
PLANO: CIMENTACIÓN		ARQUITECTO TÉCNICO: Colegiado nº 1539		4	Marzo 2024
EMPLAZAMIENTO: C/LORENT, S/N . 31261. ANDOSILLA (NA)		IÑIGO OTEIZA OCHOA			ESCALA
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ANDOSILLA		C/San Bartolomé. Nº23 Andosilla.31261.NAVARRA Nº tel: 630823604			1:100
				Polígono 4, Parcela 23 y 83	

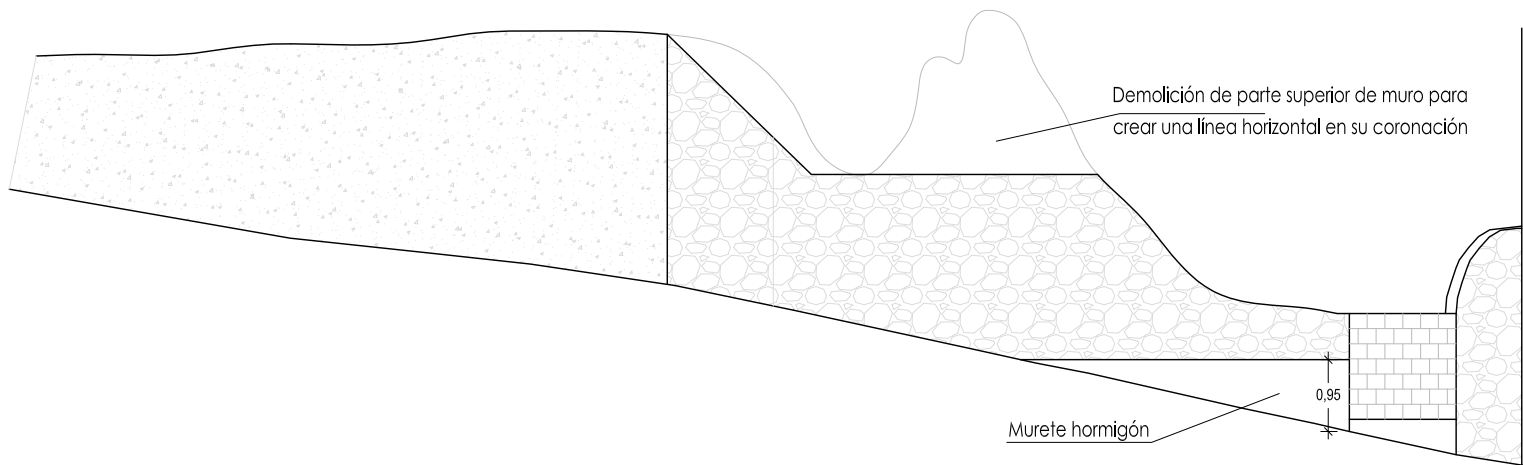
ALZADO A



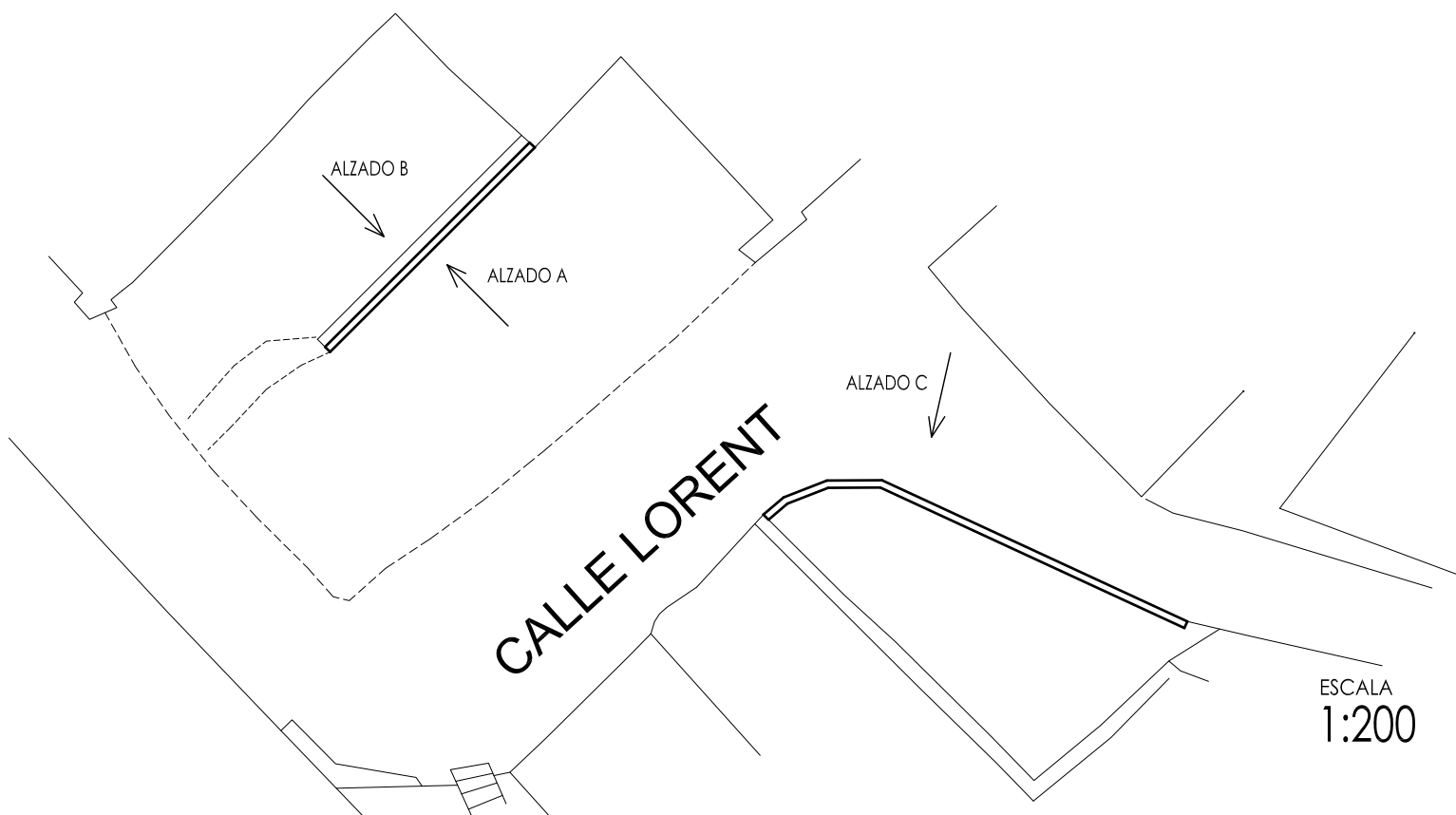
ALZADO B



MEMORIA TÉCNICA. ADECUACIÓN DE -ZONA 2- CALLE LORENT				PLANO Nº	FECHA Marzo 2024
PLANO:	ALZADOS	ARQUITECTO TÉCNICO: Colegiado nº 1539		5	ESCALA 1:100
EMPLAZAMIENTO:	C/LORENT, S/N . 31261. ANDOSILLA (NA)	IÑIGO OTEIZA OCHOA			Polígono 4, Parcela 23 y 83
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE ANDOSILLA	C/San Bartolomé, Nº23 Andosilla.31261.NAVARRA Nº tel: 630823604			



ALZADO C



MEMORIA TÉCNICA. ADECUACIÓN DE -ZONA 2- CALLE LORENT				PLANO Nº	FECHA Marzo 2024
PLANO:	ALZADOS	ARQUITECTO TÉCNICO: Colegiado nº 1539		6	ESCALA 1:100
EMPLAZAMIENTO:	C/LORENT, S/N . 31261. ANDOSILLA (NA)	IÑIGO OTEIZA OCHOA			
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE ANDOSILLA	C/San Bartolomé, Nº23 Andosilla.31261.NAVARRA Nº tel: 630823604			
				Polígono 4, Parcela 23 y 83	



Banco de piedra fabricado en hormigón. Dimensiones: 200 x 45 x 42,5 centímetros.

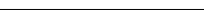
Boca de riego

Banco de piedra fabricado en hormigón. Dimensiones: 200 x 45 x 42,5 centímetros.

Morera platanifolia (Morus alba Kagayamae)
Morera sin frutos de 10 a 12 cm. de perímetro de tronco, suministrado raíz desnuda y plantación en hoyo de 1x1x1 m.

CALLE LORENT

C/LORENT, S/N . 31261. ANDOSILLA (NA)

MEMORIA TÉCNICA. ADECUACIÓN DE -ZONA 2- CALLE LORENT				PLANO Nº	FECHA
				7	Marzo 2024
					ESCALA
					1:100
PLANO:	SEÑALIZACIÓN, MOBILIARIO Y JARDINERÍA	ARQUITECTO TÉCNICO: Colegiado nº 1539			
EMPLAZAMIENTO:	C/LORENT, S/N . 31261. ANDOSILLA (NA)	IÑIGO OTEIZA OCHOA			
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE ANDOSILLA	C/San Bartolomé. Nº23 Andosilla.31261.NAVARRA			
		Nº tel: 630823604		Polígono 4, Parcela 23 y 83	