Mancomunidad Comarca de Pamplona
Iruñerriko Mankomunitatea

Servicios de la Comarca de Pamplona s.a.
Iruñerriko Zerbitzuak e.a.

MEMORIA VALORADA:

RP005
RENOV. DE ABTO Y FECALES EN PLAZA DE CALLE SAN BLAS DE ANOTZ

MAYO 2022

INDICE

DOCUMENTO Nº1 MEMORIA
MEMORIA
DOCUMENTO Nº2 PLANOS
PLANO Nº1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
PLANO Nº2 PLANTA DE REDES EXISTENTES
PLANO Nº3 PLANTA DE ACTUACIÓN
DOCUMENTO Nº3 PRESUPUESTO
DESGLOSE DE PRESUPUESTO
MEDICIONES Y PRESUPUESTO
JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
RESUMEN DE PRESUPUESTO
PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

DOCUMENTO Nº1 MEMORIA

MEMORIA

ÍNDICE

1. OBJETO

2. ESTADO ACTUAL DE LAS REDES

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

4. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

5. CONDICIONES DE EJECUCIÓN

6. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO

1. OBJETO

Se elabora la presente memoria valorada con el objeto de definir y presupuestar las obras necesarias para la actuación RP005 Renov. de abto y fecales en plaza de calle San Blas de Anotz" con vistas a solictar la financiación de las mismas dentro del Plan de Inversiones Locales 2023-2025 (Ley Foral 8/2022, BON 1 de abril de 2022).

2. ESTADO ACTUAL DE LAS REDES

Red de abastecimiento

La red de abastecimiento de la localidad es en su mayor parte de fibrocemento FC Ø50 y la zona de actuación tiene una tubería de polietileno PE Ø63, la red en su totalidad tiene una antigüedad de instalación que data de 1955.

Red de fecales

La red de saneamiento (fecales) es en su mayor parte de hormigón en masa que data de 1950, aunque el último tramo que recoge las aguas fecales de todo el municipio, fue renovado en 2017 con PVC de Ø315, y es a ese colector donde derivaremos el tramo a renovar en esta actuaciónde la plaza en C/ San Blas..

Red de pluviales

No existe red de pluviales en la zona de actuación.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Red de Abastecimiento

Se renovará la conducción de PE Ø63 existente en el tramo afectado en la zona de actuación con tubería de fundición nodular FN100. Así mismo se renovarán las acometidas a dichas conducciones y hasta el límite de la propiedad privada.
Todo ello realizado mediante zanja a cielo abierto (trinchera y/o entibada).

Red de Fecales

La obra se realizará mediante excavación en zanja a cielo abierto (trinchera y/o entibación), y consistirá en la sustitución del tramo de colector afectado en la zona de actuación, por unos de PVC de diámetro DN315 tal y como se indica en planos.
Se renovarán también los pozos de registro afectados y se realizarán las conexiones de las distintas acometidas a dichos colectores.

Pavimentación

Esta previsto que las obras se ejecuten conjuntamente con el Ayuntamiento, encargándose éste de la reposición del pavimento afectado por las zanjas de la red a renovar, pero existen zonas fuera del ámbito de esa pavimentación que son objeto de renovación por tratarse de terminaciones de colectores y/o conducciones. Estas zonas se indican en el presupuesto de la memoria valorada.

4. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

El presupuesto de Ejecución Material de la obra Civil (sin IVA) asciende a VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SETENTA EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (22.270,91 €)

El Presupuesto de Ejecución por Contrata de la obra Civil (sin IVA) asciende a la cantidad de VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (25.834,25 €)

Los honorarios se calcularán (sin iva) en base al artículo 15 de la Ley Foral 8/2022, de 22 de marzo, reguladora del Plan de Inversiones Locales.

- Si P.E.C. ≤ 500.000 € → Honorarios = 6% del P.E.C.
- Si 1.000.000 € ≥ P.E.C. > 500.000 € → Honorarios = 5% del P.E.C.
- Si P.E.C. > 1.000.000 € → Honorarios = 4% del P.E.C.

Siendo P.E.C., Presupuesto de Ejecución por Contrata

5. CONDICIONES DE EJECUCIÓN

La previsión del plazo de ejecución de las obras recogidas en la presente memoria valorada se establece de manera orientativa en unos QUINCE (15) DIAS.

6. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO

INDICE

DOCUMENTO Nº1 MEMORIA
MEMORIA
DOCUMENTO Nº2 PLANOS
PLANO Nº1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
PLANO Nº2 PLANTA DE REDES EXISTENTES
PLANO Nº3 PLANTA DE ACTUACIÓN
DOCUMENTO Nº3 PRESUPUESTO
DESGLOSE DE PRESUPUESTO
MEDICIONES Y PRESUPUESTO
JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
RESUMEN DE PRESUPUESTO
PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

Pamplona, Mayo 2022

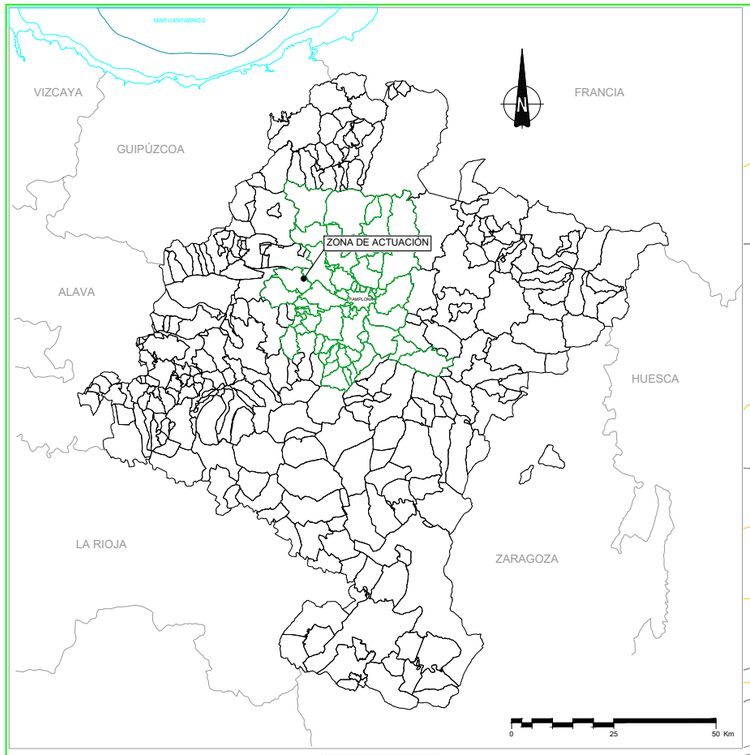
El autor de la memoria valorada
Gonzalo Herrera Isasi
Ingeniero Técnico de Obras Públicas

El director de la memoria valorada
Juan Ramón Ilarregui Tejada
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

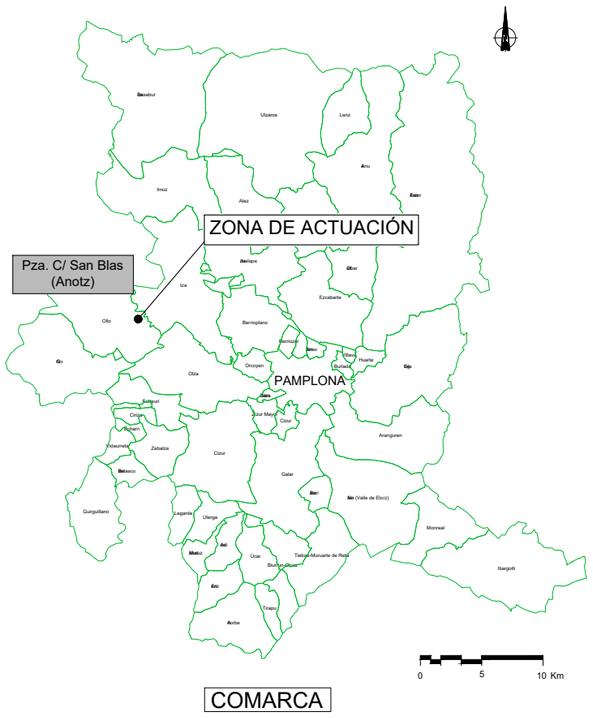
DOCUMENTO Nº2 PLANOS

INDICE

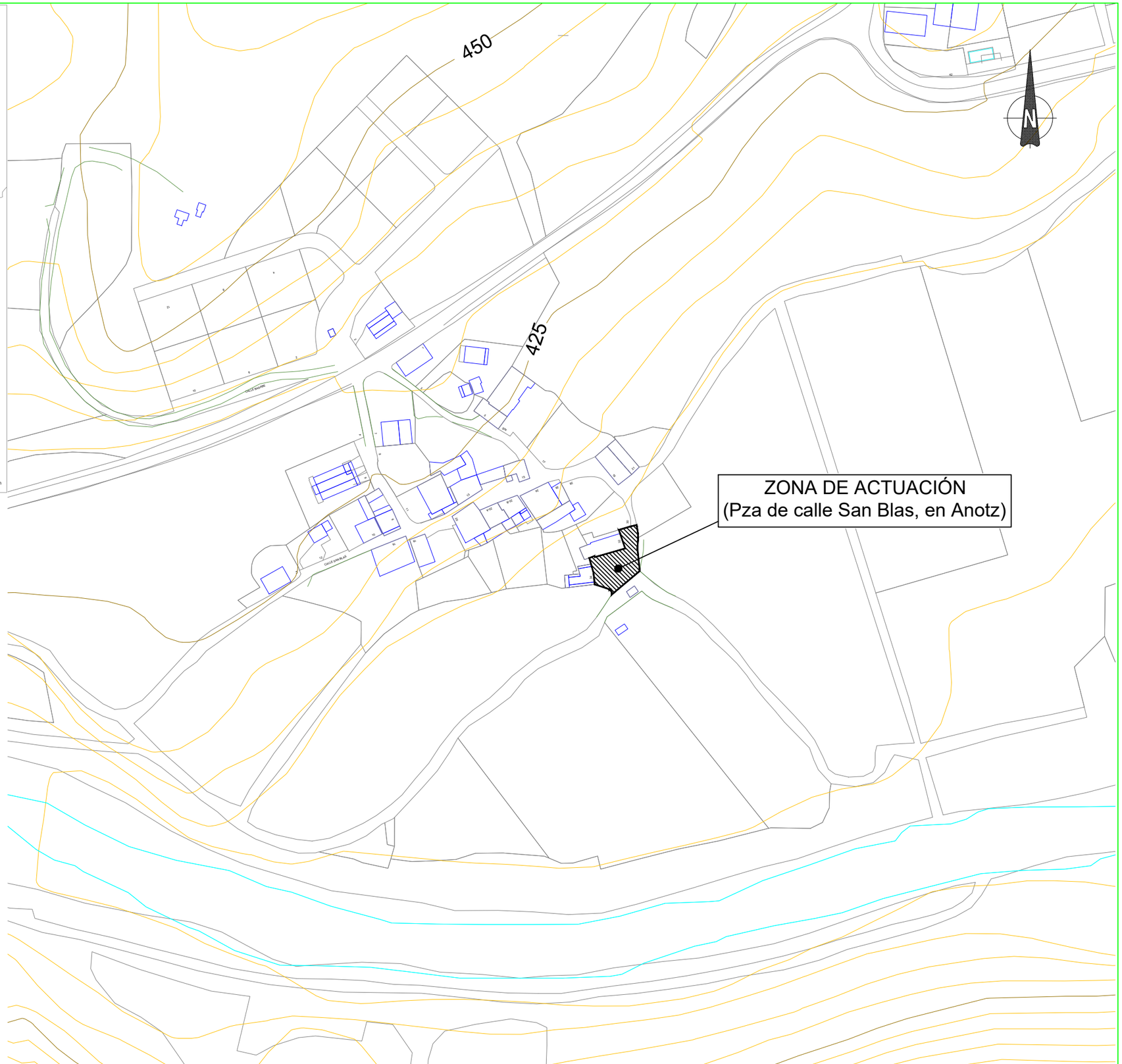
Plano Nº1 Situación y emplazamiento
Plano Nº2 Planta de redes existentes
Plano Nº3 Planta de actuación



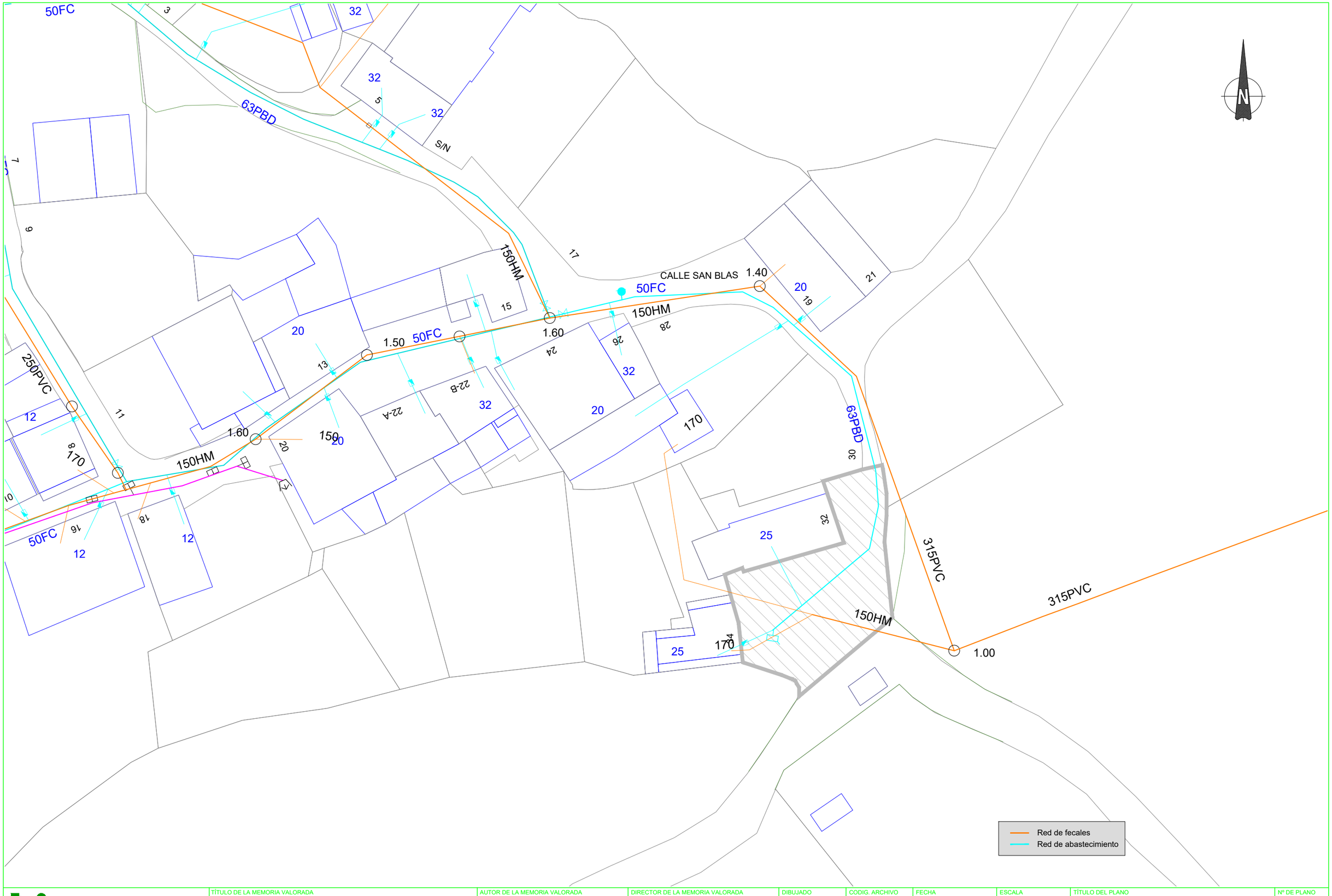
NAVARRA



COMARCA

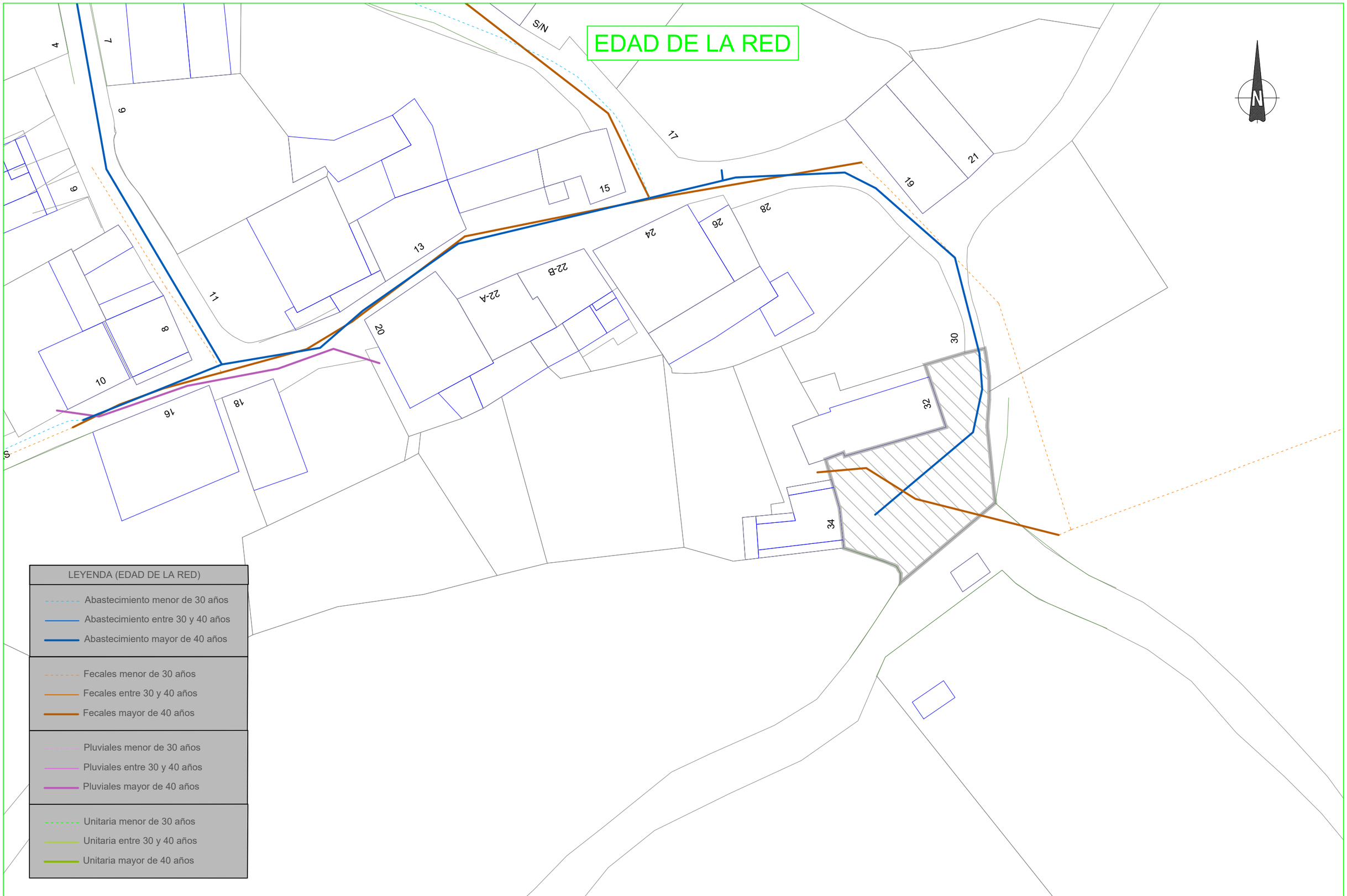


Mancomunidad Comarca de Pamplona / Iruñerria Mankomunitatea — Servicios de la Comarca de Pamplona s.a. / Iruñerria Zerbitzuak s.a.	TÍTULO DE LA MEMORIA VALORADA: RP005 RENOV. DE ABTO Y FECALES EN PLAZA DE CALLE SAN BLAS DE ANOTZ	AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA: Gonzalo Herrera Isasi, Ingeniero Técnico de Obras Públicas	DIRECTOR DE LA MEMORIA VALORADA: Juan Ramón Ilarregui Tejada, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	DIBUJADO: Luis Aránega Liria; CODIG. ARCHIVO: 7.3; CODIGO DWG: RP005 planosituacionyemplazamiento.dwg	FECHA: MAYO 2022	ESCALA: A3 = 1/2000, A1 = 1/1000	TÍTULO DEL PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	Nº DE PLANO: 1; Nº DE HOJA: 1 de 1



Mancomunidad Comarca de Pamplona / Servicios de la Comarca de Pamplona s.a.	TÍTULO DE LA MEMORIA VALORADA RP005 RENOV. DE ABTO Y FECALES EN PLAZA DE CALLE SAN BLAS DE ANOTZ	AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA Gonzalo Herrera Isasi Ingeniero Técnico de Obras Públicas	DIRECTOR DE LA MEMORIA VALORADA Juan Ramón Ilarregui Tejada Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	DIBUJADO Luis Aránega Liria CODIGO DWG RP005 planoplantaderedesexistentes.dwg	CODIG. ARCHIVO 7.3	FECHA MAYO 2022	ESCALA A3 = 1/500 A1 = 1/250	TÍTULO DEL PLANO PLANTA DE REDES EXISTENTES	Nº DE PLANO 2 Nº DE HOJA 1 de 1

EDAD DE LA RED



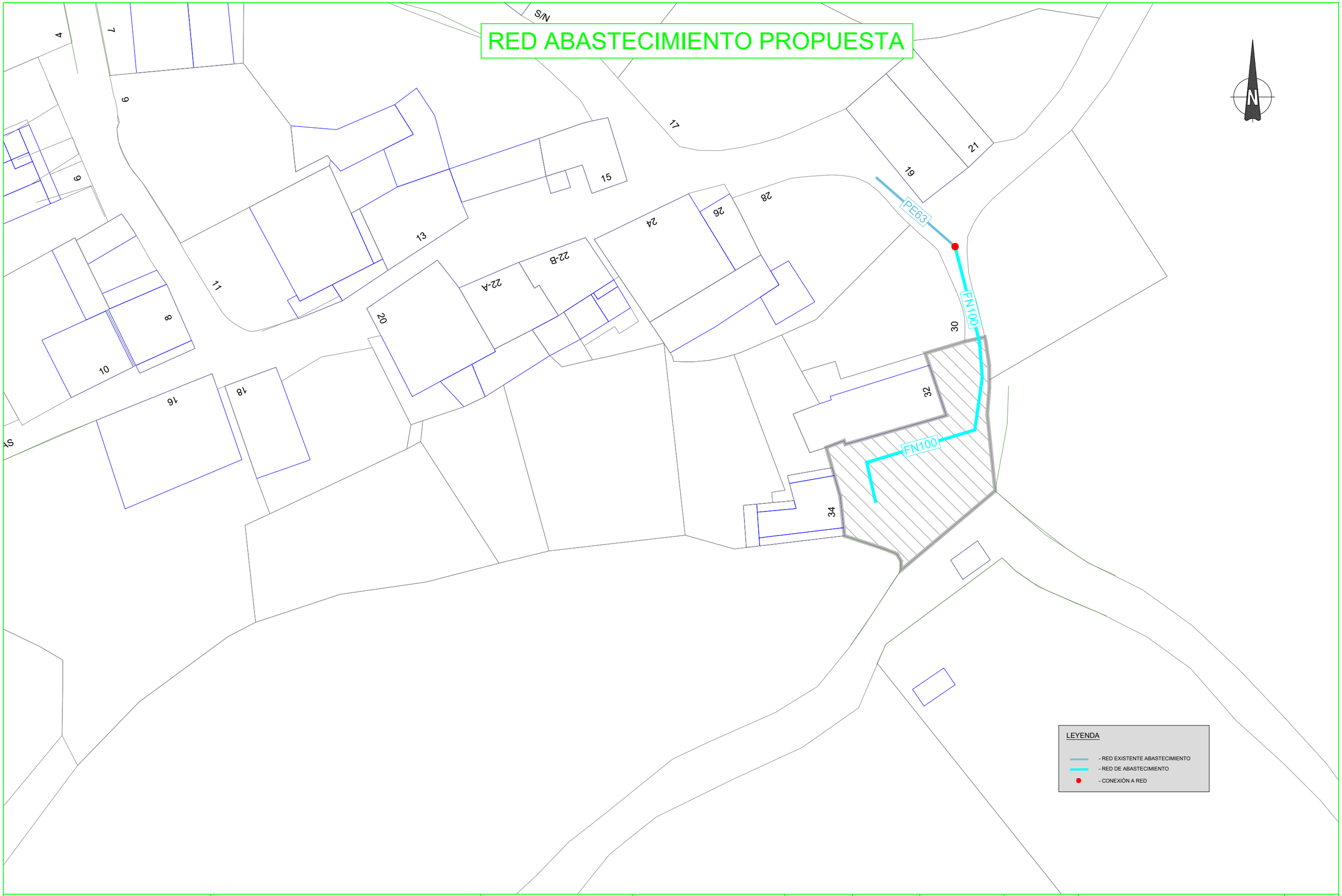
LEYENDA (EDAD DE LA RED)

- Abastecimiento menor de 30 años
- Abastecimiento entre 30 y 40 años
- Abastecimiento mayor de 40 años
- Fecales menor de 30 años
- Fecales entre 30 y 40 años
- Fecales mayor de 40 años
- Pluviales menor de 30 años
- Pluviales entre 30 y 40 años
- Pluviales mayor de 40 años
- Unitaria menor de 30 años
- Unitaria entre 30 y 40 años
- Unitaria mayor de 40 años

Mancomunidad Comarca de Pamplona / Iruñerria Mankomunitatea — Servicios de la Comarca de Pamplona s.a. / Iruñerria Zerbitzuak s.a.

TÍTULO DE LA MEMORIA VALORADA: RP005 RENOV. DE ABTO Y FECALES EN PLAZA DE CALLE SAN BLAS DE ANOTZ	AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA: Gonzalo Herrera Isasi, Ingeniero Técnico de Obras Públicas	DIRECTOR DE LA MEMORIA VALORADA: Juan Ramón Ilarregui Tejada, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	DIBUJADO: Luis Aránega Liria	CODIG. ARCHIVO: 7.3	FECHA: MAYO 2022	ESCALA: A3 = 1/500, A1 = 1/250	TÍTULO DEL PLANO: PLANTA DE ACTUACIÓN	Nº DE PLANO: 3
			CODIGO DWG: RP005 planoplantadeactuacion.dwg					Nº DE HOJA: 1 de 3

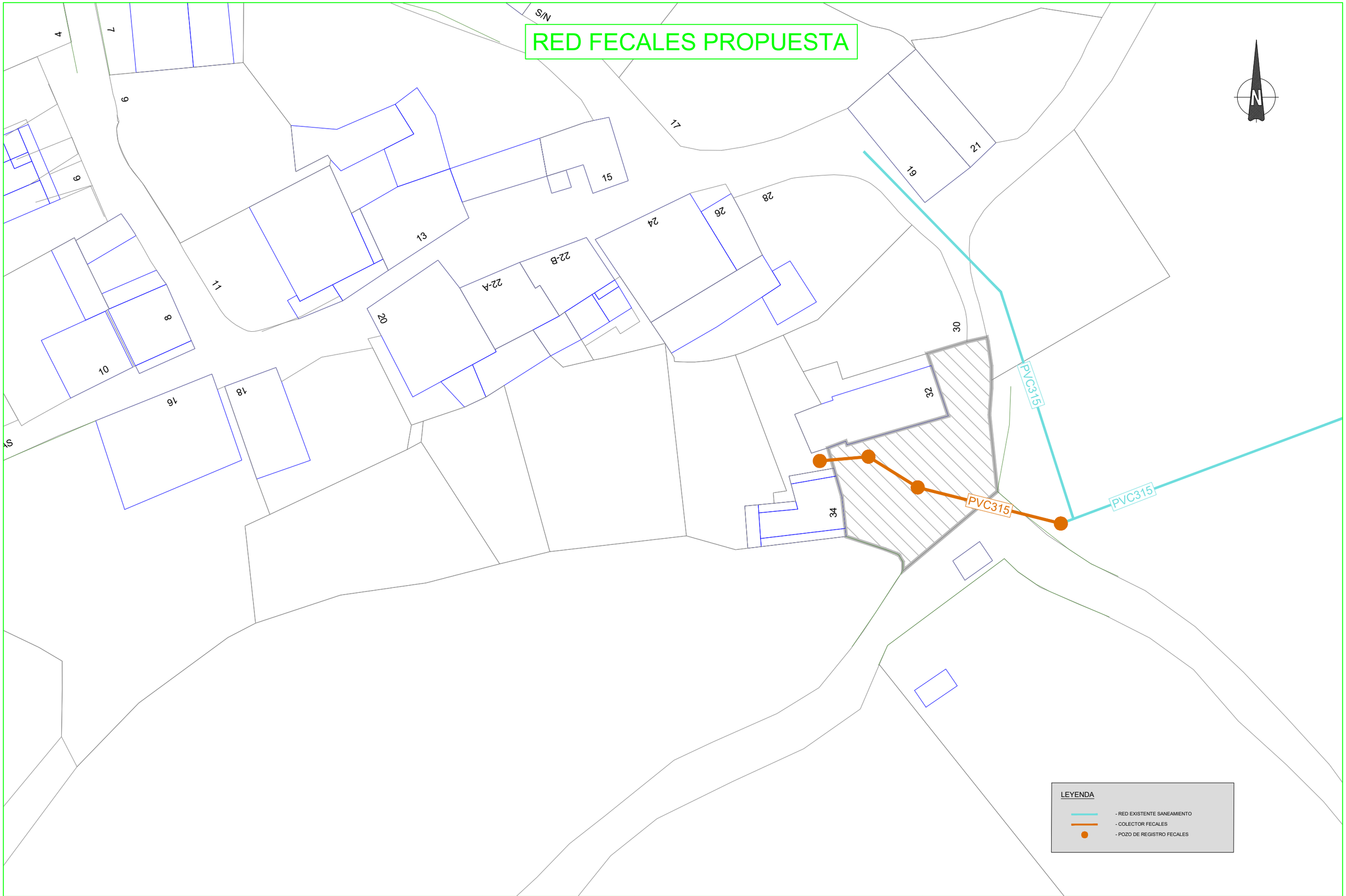
RED ABASTECIMIENTO PROPUESTA



Mancomunidad Comarca de Pamplona
Servicios de la Comarca de Pamplona s.a.
Iruñerria Mankomunitatea
Iruñerria Zerbitzuak s.a.

TÍTULO DE LA MEMORIA VALORADA	AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA	DIRECTOR DE LA MEMORIA VALORADA	DIBUJADO	CODIG. ARCHIVO	FECHA	ESCALA	TÍTULO DEL PLANO	Nº DE PLANO
RP005 RENOV. DE ABTO Y FECALES EN PLAZA DE CALLE SAN BLAS DE ANOTZ	Gonzalo Herrera Isasi Ingeniero Técnico de Obras Públicas	Juan Ramón Ilarregui Tejada Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	Luis Aránega Liria	7.3	MAYO 2022	A3 = 1/500 A1 = 1/250	PLANTA DE ACTUACIÓN	3
			CODIGO DWG RP005 planoplantadeactuacion.dwg					Nº DE HOJA 2 de 3

RED FECALES PROPUESTA



Mancomunidad Comarca de Pamplona / Mankomunitatea Iruñerria · Servicios de la Comarca de Pamplona s.a. / Iruñerria Zerbitzuak s.a.	TÍTULO DE LA MEMORIA VALORADA: RP005 RENOV. DE ABTO Y FECALES EN PLAZA DE CALLE SAN BLAS DE ANOTZ	AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA: Gonzalo Herrera Isasi, Ingeniero Técnico de Obras Públicas	DIRECTOR DE LA MEMORIA VALORADA: Juan Ramón Ilarregui Tejada, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	DIBUJADO: Luis Aránega Liria / CODIG. ARCHIVO: 7.3 / CODIGO DWG: RP005 planoplantadeactuacion.dwg	FECHA: MAYO 2022	ESCALA: A3 1/1000 A1 1/250	TÍTULO DEL PLANO: PLANTA DE ACTUACIÓN	Nº DE PLANO: 3 / Nº DE HOJA: 3 de 3

DOCUMENTO Nº3 PRESUPUESTO

INDICE

Desglose de Presupuesto
- Mediciones y Presupuesto
- Justificación de precios
- Resumen de Presupuesto

Presupuesto para Conocimiento de la Administración

DESGLOSE DE PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las Unidades de Obra	Uds	Dimensiones			Subtotal	Medición	Precio	Importe
	RP005 Mediciones y Presupuesto								
1	RED DE ABASTECIMIENTO								
1.1	m Precio de infraestructura: conducción de abastecimiento en renovación de redes, de ø80, realizada en una localización urbano, de profundidad media 1.50 m. Incluye excavación, rellenos, tuberías, pp de nudos, desagües, ventosas, arquetas, conexiones y acometidas. Incluso pp de varios, costes indirectos y seguridad y salud. (Presup. Ejecución Material)								
	Pza de Calle San Blas	1	50,00			50,00			
	Total partida						50,00	222,75	11.137,50
	capítulo 1								**11.137,50**
2	RED DE FECALES								
2.1	m Precio de infraestructura: conducción de saneamiento de PVC en renovación de redes, de ø315 mm, realizada en una localización urbana, de 2.00 m de profundidad media. Incluye excavación, rellenos, tuberías, pp de pozos de registro, arquetas, conexiones y acometidas. Incluso pp de seguridad e higiene.(Presupuesto Ejecución Material)								
	Pza de Calle San Blas	1	38,00			38,00			
	Total partida						38,00	243,14	9.239,32
	capítulo 2								**9.239,32**
3	PAVIMENTO								
3.1	m2 Precio de infraestructura: reposición de pavimento. Incluso preparación de la base, colocación de pavimento, herramientas y demás medios auxiliares, pp de varios, costes indirectos y seguridad y salud. (Presup. Ejecucion Material)								
	C Área fuera del ámbito de pavimentación del Ayto.								
	Red de abastecimiento								
	FN100	1	15,00	1,75		26,25			
	Red fecales								
	PVC315	1	12,00	2,50		30,00			
		1	4,00	2,50		10,00			
	Total partida						66,25	28,59	1.894,09
	capítulo 3								**1.894,09**
	Total presupuesto								**22.270,91**

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
1	m	Precio de infraestructura: conducción de abastecimiento en renovación de redes, de ø80, realizada en una localización urbano, de profundidad media 1.50 m. Incluye excavación, rellenos, tuberías, pp de nudos, desagües, ventosas, arquetas, conexiones y acometidas. Incluso pp de varios, costes indirectos y seguridad y salud. (Presup. Ejecución Material)			
	m	Zanja tipo abmto. redes z/Urbana ø80; prof.med. 1.20m	1,0000	43,48	43,48
	m2	Reposición cq. pavimento	0,1700	24,33	4,14
	m	Tub. FN k9; j/stand.; re/reforz. Zn-Al; DN 80 mm; pp.piezas; z/urbana	1,0000	31,09	31,09
	Ud	Nudo en redes s/ø80 mm z/pav, prof.med. 1.50m	0,0100	3.074,91	30,75
	Ud	Desagüe s/ø80 mm z/Pavimentada, prof.med. 1.50m	0,0020	3.070,85	6,14
	Ud	Ventosa trif. s/ø80 mm z/Pavimentada, prof.med. 1.50m	0,0020	1.302,03	2,60
	Ud	Boca Riego BV-05-63-PA s/ø80 mm	0,0020	823,35	1,65
	Ud	Hidrante s/ø80 mm	0,0020	1.691,21	3,38
	Ud	Acometida ø80 s/ø80 mm	0,0002	2.029,72	0,41
	Ud	Acometida de 2" s/ø80 mm	0,0030	1.363,39	4,09
	Ud	Acometida de <2" s/ø80 mm z/pueblos	0,0650	732,70	47,63
	m	Tubería aérea PE BD; ø 3"; PN10 pp.piezas i/coq.	0,8000	13,42	10,74
	m	Tubería aérea PE BD; ø 1 ¼"; PN10 pp.piezas i/coq.	0,5500	4,69	2,58
	%	Varios	0,0300	188,68	5,66
	%	C. indirectos	0,0600	194,34	11,66
	%	Seguridad y Salud	0,0050	206,00	1,03
	%	Señalización	0,0150	207,03	3,11
		Suma de Costes directos			210,14
		Costes indirectos (6%)			12,61
		Coste Total			222,75
2	m2	Precio de infraestructura: reposición de pavimento. Incluso preparación de la base, colocación de pavimento, herramientas y demás medios auxiliares, pp de varios, costes indirectos y seguridad y salud. (Presup. Ejecucion Material)			
	m2	Reposición cq. pavimento	1,0000	24,33	24,33
	%	Varios	0,0200	24,33	0,49
	%	C. indirectos	0,0600	24,82	1,49
	%	Seguridad y Salud	0,0100	26,31	0,26
	%	Señalización	0,0150	26,57	0,40
		Suma de Costes directos			26,97
		Costes indirectos (6%)			1,62
		Coste Total			28,59
3	m	Precio de infraestructura: conducción de saneamiento de PVC en renovación de redes, de ø315 mm, realizada en una localización urbana, de 2.00 m de profundidad media. Incluye excavación, rellenos, tuberías, pp de pozos de registro, arquetas, conexiones y acometidas. Incluso pp de seguridad e higiene.(Presupuesto Ejecución Material)			
	m	Zanja tipo smto. redes z/Urbana, ø315, prof.med. 2.00m	1,0000	89,19	89,19
	m2	Reposición cq. pavimento	0,2133	24,33	5,19
	m	Tub. PVC gris D ext 315; z/urbana	1,0000	41,55	41,55
	m	Tub. PVC gris pp.piezas D ext 200; z/urbana	0,1500	23,74	3,56
	m	Tub. PVC gris pp.piezas D ext 160; z/urbana	0,6000	16,24	9,74
	Ud	Pozo reg. pref. Ø 1.000 mm Prof. 1,5-2,5 m	0,0400	938,12	37,52
	Ud	Pozo salto D250 <1 m no/regist.	0,0002	309,52	0,06
	Ud	Arq. arranque n/sif. 60x60cmx0.95m; r/Todo-uno (T máx. 60 mm); tapa D-400 Tipo Rexess	0,0050	511,95	2,56
	Ud	Arq. arranque n/sif. 40x40, tapa B125 "hidraúlica"	0,0650	192,94	12,54
	Ud	Entronque clip DN 315/160 mm	0,0200	103,45	2,07
	%	Varios	0,0400	203,98	8,16
	%	C. indirectos	0,0600	212,14	12,73
	%	Seguridad y Salud	0,0050	224,87	1,12
	%	Señalización	0,0150	225,99	3,39
		Suma de Costes directos			229,38
		Costes indirectos (6%)			13,76
		Coste Total			243,14

Nº Orden	Descripción de los capítulos	Importe
1	RED DE ABASTECIMIENTO	11.137,50
2	RED DE FECALES	9.239,32
3	PAVIMENTO	1.894,09

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**22.270,91**
10% Gastos Generales	2.227,09
6% Beneficio Industrial	1.336,25
PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA	**25.834,25**
21% I.V.A.	5.425,19
TOTAL OBRA	**31.259,44**

Suma el presente presupuesto la candidad de:
TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

En Pamplona, Mayo de 2022

EL AUTOR DEL PROYECTO

Fdo.: Gonzalo Herrera Isasi

EL DIRECTOR DEL PROYECTO

Fdo.: Juan Ramón Ilarregui Tejada

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

I.	OBRA CIVIL	22.270,91 €
	G.G. Y B.I. 16%	3.563,34 €
	TOTAL OBRA CIVIL	25.834,25 €
II.	MATERIALES A SUMINISTRAR POR SCPSA	0,00 €
	G.G. 4%	0,00 €
	TOTAL MATERIALES	0,00 €
III.	OBRAS MENORES EJEC. POR SCPSA Y ADMON.	0,00 €
	G.G. 10%	0,00 €
	TOTAL SCPSA Y ADMON.	0,00 €
IV.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00 €
V.	REHABILITACIÓN MEDIOAMBIENTAL	0,00 €
	TOTAL IV. Y V. (ELECTRICIDAD Y MEDIO AMBIENTE)	0,00 €
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	25.834,25 €
	I.V.A. 21%	5.425,19 €
	TOTAL PRESUPUESTO DE LA OBRA	**31.259,44 €**

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

I.-	OBRA CIVIL	22.270,91 €
II.-	MATERIALES A SUMINISTRAR POR SCPSA	0,00 €
III.-	OBRAS MENORES EJEC. POR SCPSA Y ADMON.	0,00 €
IV.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00 €
V.	REHABILITACIÓN MEDIOAMBIENTAL	0,00 €
	TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**22.270,91 €**

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DE LA OBRA CIVIL

OBRA CIVIL		22.270,91 €
G.G. Y B.I.		3.563,34 €
	TOTAL	25.834,25 €
	PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	**25.834,25 €**

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	25.834,25 €
REDACCIÓN DEL PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA (6%s/PEC)	1.550,06 €
INFORME GEOTÉCNICO - Fase Proyecto	0,00 €
INFORME AFECCIONES MEDIOAMBIENTALES - Fase Proyecto	0,00 €
OTROS CONCEPTOS - Fase Proyecto	0,00 €
INFORMES DE SEGUIMIENTO GEOTÉCNICO - Fase Obra	0,00 €
SEGUIMIENTO DE AFECCIONES MEDIOAMBIENTALES - Fase Obra	0,00 €
SEGUIMIENTO ARQUEOLÓGICO - Fase Obra	0,00 €
OTROS CONCEPTOS - Fase Obra	0,00 €
SUBTOTAL	27.384,31 €
I.V.A. 21%	5.750,71 €
TOTAL	33.135,02 €
TERRENOS	0,00 €
PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN	**33.135,02 €**

Pamplona, Mayo 2022

El autor de la memoria valorada

Gonzalo Herrera Isasi
Ingeniero Técnico de Obras Públicas

El director de la memoria valorada

Juan Ramón Ilarregui Tejada
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos