
PROYECTO DE EJECUCION DE

INTERVENCION Y ADECUACION DE LA ACCESIBILIDAD EN EL CASTILLO DE MONREAL

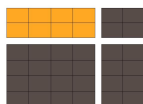
EMPLAZAMIENTO:

MONREAL (NAVARRA)

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE MONREAL

ARQUITECTO



JAVIER BEORLEGUI APESTEGUIA

DOCUMENTO:

PRESUPUESTO

FECHA: DICIEMBRE DE 2.024

CAPÍTULO 01 TORRE DE HOMENAJE**01.01 M2 LIMPIEZA LATERAL SUPERFICIAL DE FABRICA DE SILLERIA**

M2. Limpieza manual de estructuras murarias existentes formada por piezas de sillería, eliminando revestimientos blandos, sin deteriorar la superficie soporte estructural, que quedará al descubierto. Medida la superficie ejecutada.

1	22,70	1,20	27,24			
				27,24	60,00	1.634,40

01.02 MI DESMONTAJE Y NUEVA REPOSICION DE PIEZAS DE SILLERIA

M1. Desmontaje de piezas sueltas de sillería y posterior reposición con las mismas piezas. Incluso rejuntado, mediante aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.

HILADA SUPERIOR	1	22,70	22,70			
				22,70	260,00	5.902,00

01.03 M2 LIMPIEZA LATERAL SUPERFICIAL DE FABRICA DE MAMPOSTERIA

M2. Limpieza manual de estructuras murarias existentes formada por piezas de mampostería, eliminando revestimientos blandos, sin deteriorar la superficie soporte estructural, que quedará al descubierto. Medida la superficie ejecutada.

1	10,50	1,00	10,50			
				10,50	60,00	630,00

01.04 MI DESMONTAJE Y NUEVA REPOSICION DE PIEZAS DE MAMPOSTERIA

M1. Desmontaje de piezas sueltas de mampostería y posterior reposición con las mismas piezas. Incluso rejuntado, mediante aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.

HILADA SUPERIOR	1	10,50	10,50			
				10,50	260,00	2.730,00

01.05 M2 RELLENO Y REPARACION DE JUNTAS DE ESTRUCTURAS MURARIAS

M2. Relleno y reparación de juntas de estructuras murarias de fábrica exterior de sillería y fábrica interior de mampostería, mediante aplicación manual mediante paleta de mortero de cal hidráulica, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores. Incluso adición de nuevas piezas de la misma naturaleza y/o aprovechamiento de piezas depositadas en el asentamiento. Incluso medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.

SILLERIA EXTERIOR	1	22,70	1,20	27,24		
MAMPOSTERIA INTERIOR	1	10,50	1,00	10,50		
				37,74	100,00	3.774,00

01.06 M2 LEVANTE FABRICA DE MAMPOSTERIA

M2. Nuevo levante de fábrica de mampostería trabajada a una cara vista, en cara interior de torre de homenaje. Realizada con mampuestos de piedra caliza de tono arcilloso, con las caras de paramento labradas en forma poligonal, colocados con mortero de cal hidráulica TRADI 100, en una proporción 1:2,5 en volumen, y con un espesor de 10 a 15 mm, y áridos 0/2mm. Incluso rejuntado de fábrica ejecutada mediante aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas. Se intentará aprovechar las piezas existentes en el terreno.

1	10,50	0,40	4,20			
				4,20	350,00	1.470,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES**INTERVENCION ADECUACION ACCESIBILIDAD EN EL CASTILLO DE MONREAL**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	M2 CORONACION MORTERO DE CAL SOBRE ESPESOR DE MURO M2. Formación de nueva coronación superior sobre espesor de muro existente de torre de homenaje, mediante cama de mortero de cal hidráulica y mampostería desconcertada, con mampuestos de piedra del lugar y aprovechamiento de las piezas existentes, colocados con mortero de cal TRADI 100, en una proporción 1:2,5 en volumen, y con un espesor de 10 a 15 mm, y áridos 0/2mm. Sobre la coronación existente, la primera capa será mediante un zarpeo o manchado con CAL RAPID, en una proporción 1:2 en volumen con arenas 0/3mm o 0/4mm, y un espesor de 7 a 10 mm.	1	36,96			36,96			
							36,96	130,00	4.804,80
01.08	Ud LIMPIEZA GENERAL DE VEGETACION Ud. Limpieza generalizada de la vegetación de torre de homenaje. Tanto en el interior de la torre, en el espacio de coronación de su estructura, como en el espacio exterior que rodea a este elemento constructivo. Realizado por medios manuales y sin deteriorar las piezas de sillería y/o mampostería de las hojas de muros.	1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
TOTAL CAPÍTULO 01 TORRE DE HOMENAJE.....									21.345,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESCALINATA DE ACCESO									
02.01	Ud LIMPIEZA GENERAL DE VEGETACION								
	Ud. Limpieza generalizada de la vegetación de escalinata de acceso. Realizado por medios manuales y sin deteriorar las piezas de sillería y los elementos constructivos contiguos existentes.								
		1				1,00			
							1,00	310,00	310,00
02.02	M2 DESMONTAJE Y NUEVA EJECUCION DE PIEZAS DE ESCALINATA								
	Ud. Desmontaje de piezas estructurales de escalinata y posterior reposición con las mismas piezas existentes. Incluso limpieza, reparación de piezas y rejuntado, mediante aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores. Incluso marcado de piezas a desmontar para su posterior colocación. Incluso reposición con nuevas piezas de piedra caliza rojiza, similar a las existentes. Incluso formación de cama inferior de mortero de cal para asiento de piezas. Se seguirá el mismo esquema estético existente.								
		1				1,00			
							1,00	4.600,00	4.600,00
TOTAL CAPÍTULO 02 ESCALINATA DE ACCESO									4.910,00

CAPÍTULO 03 TORRES DE ENTRADA**03.01 M2 LIMPIEZA LATERAL SUPERFICIAL DE FABRICA DE MAMPOSTERIA**

M2. Limpieza manual de estructuras murarias existentes de torres de entrada, formadas por piezas de mampostería, eliminando revestimientos blandos, sin deteriorar la superficie soporte estructural, que quedará al descubierto. Medida la superficie ejecutada.

TORRE IZDA	1	5,10	1,10	5,61			
TORRE DCHA	1	4,90	1,30	6,37			
					11,98	60,00	718,80

03.02 MI DESMONTAJE Y NUEVA REPOSICION DE PIEZAS DE MAMPOSTERIA

MI. Desmontaje de piezas sueltas de mampostería y posterior reposición con las mismas piezas. Incluso rejuntado, mediante aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.

TORRE IZDA	1	1,00		1,00			
TORRE DCHA	1	4,90		4,90			
					5,90	360,00	2.124,00

03.03 M2 RELLENO Y REPARACION DE JUNTAS DE ESTRUCTURAS MURARIAS

M2. Relleno y reparación de juntas de estructuras murarias de fábrica exterior de mampostería, mediante aplicación manual mediante paleta de mortero de cal hidráulica, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores. Incluso adición de nuevas piezas de la misma naturaleza y/o aprovechamiento de piezas depositadas en el lugar. Incluso medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.

TORRE IZDA	1	5,10	1,10	5,61			
TORRE DCHA	1	4,90	1,30	6,37			
					11,98	100,00	1.198,00

03.04 M2 CORONACION MORTERO DE CAL SOBRE ESPESOR DE MURO

M2. Formación de nueva coronación superior sobre espesor de muros existentes de torres, mediante cama de mortero de cal hidráulica y mampostería desconcertada, con mampuestos de piedra del lugar y aprovechamiento de las piezas existentes, colocados con mortero de cal TRADI 100, en una proporción 1:2,5 en volumen, y con un espesor de 10 a 15 mm, y áridos 0/2mm. Sobre la coronación existente, la primera capa será mediante un zarpeo o manchado con CAL RAPID, en una proporción 1:2 en volumen con arenas 0/3mm o 0/4mm, y un espesor de 7 a 10 mm.

TORRE IZDA	1	6,15		6,15			
TORRE DCHA	1	3,00		3,00			
					9,15	190,00	1.738,50

03.05 Ud LIMPIEZA GENERAL DE VEGETACION

Ud. Limpieza generalizada de la vegetación de torres de entrada. Tanto en el espacio de coronación de su estructura, como en el espacio exterior que rodea a estos elementos constructivos. Realizado por medios manuales y sin deteriorar las piezas de mampostería de las hojas de muros.

	1			1,00			
					1,00	280,00	280,00

TOTAL CAPÍTULO 03 TORRES DE ENTRADA 6.059,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCION ADECUACION ACCESIBILIDAD EN EL CASTILLO DE MONREAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 LIENZOS INTERIORES

04.01 M2 LIMPIEZA LATERAL SUPERFICIAL DE FABRICA DE MAMPOSTERIA

M2. Limpieza manual de estructuras murarias existentes, formadas por piezas de mampostería, eliminando revestimientos blandos, sin deteriorar la superficie soporte estructural, que quedará al descubierto. Medida la superficie ejecutada.

1	18,00	1,20	21,60			
				21,60	60,00	1.296,00

04.02 MI DESMONTAJE Y NUEVA REPOSICION DE PIEZAS DE MAMPOSTERIA

MI. Desmontaje de piezas sueltas de mampostería y posterior reposición con las mismas piezas. Incluso rejuntado, mediante aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.

1	9,00	0,80	7,20			
				7,20	360,00	2.592,00

04.03 M2 RELLENO Y REPARACION DE JUNTAS DE ESTRUCTURAS MURARIAS

M2. Relleno y reparación de juntas de estructuras murarias de fábrica exterior de mampostería, mediante aplicación manual mediante paleta de mortero de cal hidráulica, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores. Incluso adición de nuevas piezas de la misma naturaleza y/o aprovechamiento de piezas depositadas en el lugar. Incluso medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.

1	18,00	1,20	21,60			
				21,60	100,00	2.160,00

04.04 M2 CORONACION MORTERO DE CAL SOBRE ESPESOR DE MURO

M2. Formación de nueva coronación superior sobre espesor de lienzos interiores, mediante cama de mortero de cal hidráulica y mampostería desconcertada, con mampuestos de piedra del lugar y aprovechamiento de las piezas existentes, colocados con mortero de cal TRADI 100, en una proporción 1:2,5 en volumen, y con un espesor de 10 a 15 mm, y áridos 0/2mm. Sobre la coronación existente, la primera capa será mediante un zarpeo o manchado con CAL RAPID, en una proporción 1:2 en volumen con arenas 0/3mm o 0/4mm, y un espesor de 7 a 10 mm.

1	18,00		18,00			
				18,00	190,00	3.420,00

04.05 Ud LIMPIEZA GENERAL DE VEGETACION

Ud. Limpieza generalizada de la vegetación en lienzos interiores. Tanto en el espacio de coronación de su estructura, como en el espacio exterior que rodea a estos elementos constructivos. Realizado por medios manuales y sin deteriorar las piezas de mampostería de las hojas de muros.

1			1,00			
				1,00	1.800,00	1.800,00

TOTAL CAPÍTULO 04 LIENZOS INTERIORES..... 11.268,00

CAPÍTULO 05 PAVIMENTO ENTRE ESPACIOS INTERIORES**05.01 M3 EXCAVACION AREA ACOTADA**

M3. Excavación en área acotada, con el propósito de dar tránsito al espacio Oeste de Torre de Homenaje y Aljibe, y con posible aparición de materiales arqueológicos. Realizado con una profundidad de alcance entre 0,50 m. y 0,80 m., mediante vaciado de terreno blando, realizada con medios manuales, que tiene como fin el desalojo volumétrico de los espacios originales circundantes al asentamiento. Incluso seguimiento arqueológico a pie de obra. Incluso carga de tierras y materiales arqueológicos encontrados, y transporte con medios manuales, a punto de inspección arqueológica, para tratamiento de los mismos.

PERIMETRO EXTERIOR	1	20,00	0,80	16,00			
					16,00	90,00	1.440,00

05.02 Ud LIMPIEZA GENERAL DE VEGETACION

Ud. Limpieza generalizada de la vegetación de la futura zona de tránsito. Realizado por medios manuales y sin deteriorar las piezas de sillería y/o mampostería de las hojas de muros y de los elementos constructivos afectados.

	1			1,00			
					1,00	450,00	450,00

05.03 M2 DESMONTAJE Y NUEVA EJECUCION DE PAVIMENTOS

M2. Desmontaje de piezas de pavimentos existentes entre edificios. Incluso limpieza, reparación de piezas y rejuntado, mediante aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores. Incluso marcado de piezas a desmontar para su posterior colocación. Incluso reposición y nueva formación de pavimento con nuevas piezas de piedra caliza rojiza, similar a las existentes. Incluso formación de cama inferior de mortero de cal para asiento de piezas. Se seguirá el mismo esquema estético existente con piedra desconcertada.

ZONA PAVIMENTADA EXISTENTE	1	26,54		26,54			
NUEVA ZONA A PAVIMENTAR	1	38,00		38,00			
					64,54	140,00	9.035,60

05.04 M2 CUBRICION DECORATIVA ARIDOS

M2. Formación de cubrición decorativa del terreno con gravilla de machaqueo, de granulometría comprendida entre 9 y 12 mm y color gris claro. Suministrada en sacos y extendida con medios manuales sobre malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad, según ISO 11058, y 90 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, permeable al aire y a los nutrientes, químicamente inerte y estable tanto a suelos ácidos como alcalinos y con resistencia a los rayos UV, hasta formar una capa uniforme de 25,00 cm. de espesor mínimo. Incluso p.p. de preparación del terreno, solapes, elementos de anclaje de fijación de la malla en el terreno y riego de limpieza.

	1	7,00		7,00			
	1	4,00		4,00			
	1	6,00		6,00			
					17,00	30,00	510,00

TOTAL CAPÍTULO 05 PAVIMENTO ENTRE ESPACIOS INTERIORES..... 11.435,60

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 GESTION DE RESIDUOS									
06.01	Ud GESTION DE RESIDUOS								
	Ud. Capítulo completo de Gestión de Residuos, de acuerdo a lo especificado en el Estudio de Gestión de Residuos, incluyendo redacción de Plan de Gestión de Residuos necesario, de acuerdo con la normativa vigente.								
		1					1,00		
							1,00	820,00	820,00
TOTAL CAPÍTULO 06 GESTION DE RESIDUOS.....									820,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD									
07.01	Ud CAPÍTULO COMPLETO SEGURIDAD Y SALUD								
	Ud. Capítulo completo de Seguridad y Salud, de acuerdo a lo especificado en el Estudio Básico de Seguridad y Salud, incluyendo redacción de Plan de Seguridad y Salud y medidas de seguridad y salud necesarias para la ejecución de la obra de acuerdo con la normativa vigente.	1				1,00			
							1,00	710,00	710,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.....								710,00
	TOTAL.....								56.548,10

RESUMEN DE PRESUPUESTO

INTERVENCION Y ADECUACION DE LA ACCESIBILIDAD EN EL CASTILLO DE MONREAL (NAVARRA)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	TORRE DE HOMENAJE.....	21.345,20	37,75
2	ESCALINATA DE ACCESO	4.910,00	8,68
3	TORRES DE ENTRADA	6.059,30	10,72
4	LIENZOS INTERIORES	11.268,00	19,93
5	PAVIMENTO ENTRE ESPACIOS INTERIORES	11.435,60	20,22
6	GESTION DE RESIDUOS	820,00	1,45
7	SEGURIDAD Y SALUD.....	710,00	1,26
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		56.548,10	
	15,00% Gastos generales	8.482,22	
	SUMA DE G.G. y B.I.	8.482,22	
	21,00% I.V.A.....	13.656,37	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		78.686,69	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		78.686,69	

Asciende el Presupuesto General a la expresada cantidad de SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Pamplona, Diciembre de 2.024

El Arquitecto



Fdo.: Javier Beorlegui Apesteguía