



ANEXO A PROYECTO PARA MEJORA Y ADECUACIÓN DE EDIFICIO DE USOS
MÚLTIPLES EN ARTAZA (NAVARRA) “MEJORA DE LA ENVOLVENTE Y
ADECUACIÓN DE LA PLANTA BAJA”

PROMOTOR:
CONCEJO DE ARTAZA

FECHA:
ABRIL 2024

MEMORIA	1
1.- AGENTES	1
2.- INFORMACIÓN PREVIA	1
ANTECEDENTES	1
3.- OBJETO Y ÁMBITO DEL INFORME	3
4.- INFORME	3
5.- VALORACIÓN	4
MEDICIONES Y PRESUPUESTO	6
PLANOS	7

1.- AGENTES

CONCEPTOS	PERSONAL
Promotor	Concejo de Artaza <i>C.I.F.:</i> P3135800E <i>Dirección:</i> C/ Santa María, s/n Artaza 31272 <i>Teléfono:</i> 606929063 <i>email:</i> concejoartaza@gmail.com
Proyectista	CONTEC Ingenieros Consultores, S.L. <i>N.I.F.:</i> B-31741580 <i>Dirección:</i> Paseo de La Inmaculada, 24 - 2ºA Estella-Lizarra 31200 <i>Teléfono:</i> 948 554 456 948 551 277 <i>email:</i> contec@contecingenieros.com
Responsable del Proyecto	D. Miguel Iriberry Vega, Ingeniero Industrial, Professional Engineer Expert y Chartered Engineer, Colegiado nº 226 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Navarra y D. Pedro Iriberry Vega, Ingeniero Técnico Industrial, Colegiado nº 1.314 del Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Navarra, Ingeniero Técnico de Obras Públicas e Ingeniero Civil, Colegiado 26.480 del CITOP.
Otros técnicos	Pertenecientes a CONTEC Ingenieros Consultores, S.L.

2.- INFORMACIÓN PREVIA

ANTECEDENTES

La localidad de Artaza está situada en la zona Media de Navarra y cuenta con una población de 147 habitantes de derecho. Actualmente, carece de edificios y locales destinados a uso público y polivalente donde realizar actividades de diversa índole dirigidas a la ciudadanía.

El Concejo ha adquirido un edificio de propiedad privada actualmente empleado como almacén, cuya ubicación y dimensiones interiores lo hacen adecuado para suplir esta carencia, para su acondicionamiento como edificio de usos múltiples.

Se trata de un edificio de dos alturas, con interior completamente diáfano a excepción de los pilares centrales de estructura y cubierta a dos aguas en sentido longitudinal. A la planta primera se accede actualmente por unas escaleras exteriores adosadas a fachada y por escalera interior, pudiéndose utilizar las dos plantas de forma independiente.

El estado de la envolvente térmica es deficiente, ya que carece de aislamiento tanto en fachadas como en cubierta y las ventanas existentes están deterioradas debido al paso del tiempo y a la acción de la climatología.

La cubierta está formada por placas cerámicas y como cobertura exterior, estaba formada por placas de fibrocemento, actualmente prohibidas por el carácter perjudicial para la salud de las personas, pero recientemente, se han retirado dichas placas.

El acabado exterior del edificio también se encuentra en mal estado, con la pintura desconchada. Por todo esto, las condiciones de confort en el interior del edificio son deficientes, acusando la falta de estanqueidad de las carpinterías y la ausencia de aislamiento. Debido a todo esto, carece de condiciones adecuadas actualmente para el uso que el Concejo pretende darle, al servicio de la localidad.

En vista de lo indicado, el Concejo de Artaza, que es la Entidad que pretende la adquisición del edificio para usos múltiples, conscientes de toda esta problemática, decidió llevar a cabo la compra del edificio y realizar la mejora y adecuación para transformarlo en un Edificio de Usos Múltiples, al amparo de las subvenciones concedidas en el Plan de Inversiones Locales del Excmo. Gobierno de Navarra para el periodo 2022-2025 de acuerdo con la Ley Foral 8/2022 de 22 de marzo y como primer paso, necesario para tal fin, se redactó el proyecto necesario.

La actuación fue incluida en la línea de Dotaciones Municipales, con una inversión Financiable de 289.474,41 € excluido Iva, pero limitada a 160.000,00 € por exceder del máximo subvencionable.

3.- OBJETO Y ÁMBITO DEL INFORME

Se redacta el presente informe por el ingeniero Industrial D. Miguel Iriberry Vega, Colegiado nº 226 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Navarra, y por el Ingeniero Técnico Industrial, Ingeniero Técnico de Obras Públicas e Ingeniero Civil, D. Pedro Iriberry Vega, Colegiado nº 1314 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Navarra y Colegiado 26.480 del CITOP, junto con el resto de Técnicos y Personal de la empresa CONTEC INGENIERÍA-ARQUITECTURA, para realizar el Anexo correspondiente para fasear el Proyecto y presentar a la Administración, la valoración de la ejecución de las obras de esta primera fase, correspondiente la Mejora de la Envolvente Térmica del Edificio y la adecuación de la Planta Baja del mismo, como Local de Usos Múltiples.

4.- INFORME

El informe se realiza con objeto de poder aprobar por la Administración y finalmente licitar la Adecuación del Edificio sito en la parcela 121 del polígono 9, como Edificio de Usos Múltiples en la localidad de Artaza, municipio de Améscoa Baja.

Se elaboró Proyecto para Mejora y Adecuación de Edificio de Usos Múltiples en Artaza (Navarra), que incluía la adecuación de las dos plantas de las que consta la nave.

Dado que el importe para la adecuación de las dos plantas es elevado, el Concejo de Artaza, indica a la empresa Contec-Arquitectura, que había elaborado el proyecto, que elabore un Anexo al proyecto, eliminando la actuación de la planta primera y modificación parte de la actuación de la planta baja, para rebajar el coste de la actuación y que sea viable para el Concejo de Artaza.

Se pretende la ejecución de las siguientes actuaciones:

- Mejora de la Envolvente Térmica del Edificio, con la ejecución de la cubierta, ejecución de las fachadas exteriores con SATE y sustitución de las carpinterías exteriores de la planta baja.

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Anexo a Proyecto para Mejora y Adecuación de Edificio de Usos Múltiples en Artaza (Navarra)
"Mejora de la Envolvente y Adecuación de la Planta Baja"

- Adecuación de la planta baja, para que pueda ser utilizarla como Sala de Usos Múltiples. Se eliminan los vestuarios y cocina de proyecto, pasando a ser salas o almacenes. También se elimina el sistema de elevación a la planta primera, que se pretende colocar en una segunda fase.
- La planta primera, se dejará diáfana y se impedirá el acceso a la misma colocando una llave a la puerta de acceso, que permanecerá cerrada al público.

Con la ejecución de estas actuaciones, se debe actualizar la sección 3 del DB-SI del Código Técnico de la Edificación, referente a la evacuación de ocupantes. La actualización del cálculo de la ocupación queda resumida en la siguiente tabla:

PLANTA	ZONA	SUP. ÚTIL (m ²)	DENS. OCUPACIÓN (m ² /persona)	OCUPACIÓN (personas)
BAJA	Sala 3 (multiusos)	16,6	1	16
	Aseos	13,1	3	4
	Sala 1 (multiusos)	6,7	1	6
	Sala 2 (multiusos)	6,7	1	6
	Almacén	44,5	-	-
	Sala multiusos	115,9	1	116
PRIMERA	Acceso restringido (Sin ocupación)	218,0	-	-
TOTAL		421,5		148

El edificio contará con 2 salidas desde la sala multiusos al exterior en la planta baja, una principal accesible en la fachada norte y otra en la fachada este, ya que la ocupación calculada es mayor a 100 personas. La zona de almacén, cuenta también con una salida al exterior. Los recorridos de evacuación hasta una salida de planta son menores de 25 m.

5.- VALORACIÓN

El precio de Ejecución Material del proyecto inicial ascendía a DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (269.397,34 €), que incrementado en los coeficientes correspondientes arrojaba un Presupuesto de Ejecución por Contrata excluido IVA de TRESCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (312.500,91 €), lo que suponía un Presupuesto para Conocimiento de la Administración excluido IVA de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Anexo a Proyecto para Mejora y Adecuación de Edificio de Usos Múltiples en Artaza (Navarra)
"Mejora de la Envolvente y Adecuación de la Planta Baja"

CUARENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS (333.943,47 €), lo que suponía un Presupuesto para Conocimiento de la Administración incluido IVA de CUATROCIENTOS CUATRO MIL SETENTA Y UN EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (404.071,60 €).

El coste de la primera fase de intervención en el edificio situado en la parcela 121 del polígono 9, consistente en la Mejora de la Envolvente Térmica del Edificio y la Adecuación de la planta baja del mismo como Sala Multiusos, asciende a:

	IMPORTE SIN IVA (€)	IMPORTE IVA INCLUIDO (€)
Presupuesto Ejecución Material.....	193.919,68	
Presupuesto Ejecución Contrata.....	224.946,83	272.185,66
Honorarios Técnicos Proyecto.....	10.721,28	12.972,75
Honorarios Técnicos Dirección de Obra.....	10.721,28	12.972,75
Presupuesto Conocimiento Administración.....	246.389,39	298.131,16

De acuerdo con los precios obtenidos, asciende el Presupuesto de Ejecución Material del presente Anexo al Proyecto, a la cantidad de CIENTO NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (193.919,68 €), que incrementado en los coeficientes correspondientes arroja un Presupuesto de Ejecución por Contrata excluido IVA de DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (224.946,83 €), lo que supone un Presupuesto para Conocimiento de la Administración excluido IVA de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS (246.389,39 €), lo que supone un Presupuesto para Conocimiento de la Administración incluido IVA de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y UN EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS (298.131,16 €).

Estella-Lizarra – abril – 2.024


Fdo.: Pedro Iriberry Vega
Ingeniero Técnico Industrial
Ingeniero Técnico de Obras Públicas
Ingeniero Civil


Fdo.: Miguel Iriberry Vega
Ingeniero Industrial
Professional Engineer Expert
Chartered Engineer

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Anexo a Proyecto para Mejora y Adecuación de Edificio de Usos Múltiples en Artaza (Navarra)
"Mejora de la Envolvente y Adecuación de la Planta Baja"

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	Ud DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA SUPERFICIAL NAVE INDUSTRIAL 200 Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de local de baja electrificación, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.								
	ANTIGUA INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1				1,00			
							1,00	326,61	326,61
01.02	m² DEMOLICIÓN ESTRUCTURA MIXTA C/MARTILLO Demolición de estructuras mixtas, formadas por jácenas de hormigón armado y pilares metálicos (sin forjados) o viceversa, por medios manuales y mecánicos con martillo, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	ESCALERAS	1	8,00	1,00		8,00			
							8,00	43,51	348,08
01.03	m² DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	FORJADO HUECO ESCALERAS	1	7,00			7,00			
							7,00	34,67	242,69
01.04	m² LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	PUERTA BAJERA	1	3,00		3,00	9,00			
	PUERTA ACCESO	1	1,20		2,30	2,76			
							11,76	12,01	141,24
01.05	m² LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	VENTANAS P BAJA	7	1,40		1,40	13,72			
							13,72	16,81	230,63
01.06	m³ CARGA, TRANSPORTE Y CANON PLANTA RCD <10 km MAQ/CAM. ESCOMBRO SU Carga y transporte de escombros sucios a planta de residuos de construcción autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.								
	ESCOMBRO	1	14,00		0,35	4,90			
		1	42,00		0,10	4,20			
							9,10	23,64	215,12
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									1.504,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA									
02.01	m³ HORMIGÓN VIGA/JÁCENA HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 VERT. BOMBA								
	Hormigón para armar en vigas, jácenas o zunchos HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHV. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	ESCALERA	1	7,00			7,00			
							7,00	157,10	1.099,70
02.02	Kg ACERO CORRUGADO B 500 S/SD EN BARRA								
	Acero corrugado B 500 S o B 500 SD conforme a UNE 36068:2011, UNE 36065:2011 y UNE-EN 10080:2006, suministrado en barras, y colocado en obra sin elaborar o armar. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes y alambre de atado. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	ESCALERA	525				525,00	525,00		
							525,00	2,19	1.149,75
TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA.....									2.249,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SATE									
03.01	m² PREPARACIÓN DE PARAMENTOS DE FACHADA PREVIO A SATE								
	Picado parcial de superficies raseadas en fachadas de las zonas más deterioradas, lo suficiente para adecuado anclaje del SATE. Posterior recuperación de planimetría de zonas picadas mediante aplicación resinas de adherencia y mortero de cemento específico. Incluida retirada escombros y canon vertedero.								
	FACHADA	0,5	70,00		7,80	273,00	273,00		
							273,00	17,39	4.747,47
03.02	m² AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR COTETERM E:10 CM								
	Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior Coteterm basado en adherir placas de poliestireno expandido de 100 mm de espesor incluido (20 mm en mochetas) Tipo III. Anclado con Cotespiga E-90 de polipropileno con clavo expansionante. Protegidas frente a la intemperie con el revestimiento continuo, bicomponente pasta Coteterm. Armado con malla Coteterm 5x5 mm de luz, de fibra de vidrio con impregnación de SBR- látex, para evitar el ataque del álcalis del cemento. Capa de imprimación de Coteterm Fondo y capa de acabado decorativo Coteterm Acabado, revestimiento acrílico. Incluso parte proporcional de perfilera auxiliar de arranque, recercado de ventanas y puertas, esquinas, angulos, etc., medios auxiliares y andamiajes. Medido a cinta corrida con descuento de huecos superiores a 2m2.								
	FACHADA	1	70,00		7,80	546,00	546,00		
							546,00	80,50	43.953,00
03.03	m PERFIL DE ARRANQUE								
	MI. Suministro y colocación de remate de arranque en chapa de aluminio perforado color a elegir por la dirección facultativa. Totalmente instalado. incluso elementos de agarre y fijación, torillería y otros necesarios para su correcta y completa instalación y fijación.								
	FACHADA	1	70,00			70,00	70,00		
							70,00	21,68	1.517,60
03.04	m PERFIL DE REMATE DESARROLLO HASTA 300 MM								
	suministro y colocación de remate de encuentros de fachada con laterales, mochetas, carpinterías, etc.. en chapa de aluminio color a elegir por la dirección facultativa y perforado. Totalmente instalado. incluso elementos de agarre, fijación, torillería y otros, para su perfecta terminación, sujeción e instalación.								
		1	70,00			70,00	70,00		
							70,00	22,57	1.579,90
TOTAL CAPÍTULO 03 SATE.....									51.797,97

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CUBIERTA									
04.01	m² SISTEMA INTEGRAL TEJA MIXTA+AISLAMIENTO 16 CM+BARRERA IMPERMEAB.								
Sistema Integral de cubierta con aislamiento de XPS de alta densidad de 16 cm, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza y posterior colocación de teja cerámica mixta de 455x285 mm. Incluido p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11. Cubierta totalmente ejecutada y puesta en servicio.									
CUBIERTA	1	280,00				280,00			
							280,00	112,22	31.421,60
04.02	m ENCuentro ENTRE ELEMENTOS ADYACENTES								
Partida para los remates del encuentro entre la cubierta y la fachada y entre cubierta y cubiertas adyacentes incluso pintado y remates; medida la longitud total del alero en su plano de contacto con la fachada.									
PERIMETRO	1	70,00				70,00			
							70,00	17,77	1.243,90
04.03	m ALERO CANECILLOS MADERA TABLERO MADERA								
Alero formado por canecillo de madera de 95x10x14 cm separados 50 cm y tabla de madera machihembrada de 2,3 cm clavada al canecillo con un vuelo de 50 cm, incluso barnizado y recibido al forjado, medios auxiliares. Según NTE-QTT y CTE DB-HS-1. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
ALERO FACHADA	1	70,00				70,00			
							70,00	77,18	5.402,60
04.04	m CANALÓN ALUMINIO CIRCULAR DESARROLLO 333 mm								
Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 333 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5% , conforme UNE-EN 612:2006 y UNE-EN 1396:2015. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
FACHADA NORTE	1	25,00				25,00			
FACHADA SUR	1	25,00				25,00			
							50,00	53,90	2.695,00
04.05	m BAJANTE ALUMINIO LACADO D=125 mm								
Bajante circular de aluminio lacado, de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes, conforme UNE-EN 612:2006 y UNE-EN 1396:2015. Totalmente instalada y conexionada, i/p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
FACHADA NORTE	2	7,80				15,60			
FACHADA SUR	2	7,80				15,60			
							31,20	26,04	812,45
TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTA.....									41.575,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA									
05.01	m² TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓF. 1 CARA AISLAM. MW 15H1+70+15A								
	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atomillada a una cara y una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor al otro lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tomillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013 y ATEDY. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	PLANTA BAJA								
	ALMACÉN	1	38,00			38,00			
		1	44,00			44,00			
	ASEOS	1	34,00			34,00			
	ESCALERAS	1	20,00			20,00			
							136,00	48,64	6.615,04
05.02	m² SOLERA ARENA SILICEA								
	Solera de hormigón mecanizado, con árido silíceo , perfectamente maestreada y nivelada, preparada para posterior colocación de pavimento de gres y/o parquet pegado, realizada s/NTE/RSE-12. Todo ello con un espesor máximo, dependiendo del tipo de pavimento, de 5 cm., con acero B500 según normas vigentes en mallazo de negativos 15x15x5. Incluso p.p. de juntas perimetrales en todas las estancias a base de lámina de 1 cm. de poliestireno expandido, de marcado de niveles, reglas y trabajos previos de replanteo, acabado y posterior limpieza para recibir el pavimento. Construido según instrucciones de la Dirección Técnica por mano de obra especializada, no pudiéndose proceder a la colocación del parquet hasta que la humedad sea inferior al 3% , lo cual se documentará mediante certificado expedido por Laboratorio Homologado. Medida la superficie real ejecutada.								
	REGULARIZACIÓN SOBRE FORJADO	1	250,00			250,00			
							250,00	22,57	5.642,50
05.03	m² CAPA SEPARADORA: LÁMINA DE POLIETILENO								
	Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,2 mm de espesor y 100 g/m² de masa superficial, color negro. Colocación en obra: con solapes, directamente sobre el terreno, sobre un encachado o sobre una superficie de hormigón.								
	Incluye: Colocación de la lámina separadora. Resolución de solapes y uniones.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.								
	PLANTA BAJA	1	250,00			250,00	250,00		
							250,00	1,86	465,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA.....								
									12.722,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 FALSOS TECHOS									
06.01	m² TECHO PLACO® BA15 CON ESTRUCTURA SIMPLE F-530								
	Sistema de techo suspendido Placo® formado por una placa de yeso laminado Placo® BA15 de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura portante simple F-530 con lana mineral. Distancia entre perfiles de 600 mm. Distancia máxima entre cuelgues de 1,20 m. Pasta de juntas y encintado de uniones. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Aislamiento acústico 69,4 dBA. Instalado según la documentación actual de Placo® y normaUNE 102043:2013.								
	PLANTA BAJA	1	120,00			120,00			
	ENCUENTROS Y REMATES	1	23,00			23,00			
		1	-40,00			-40,00			
							103,00	33,65	3.465,95
06.02	m² FALSO TECHO CONTINUO PYL 13 mm								
	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015) a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	PLANTA BAJA	1	44,00			44,00			
	ESCALERAS	1	18,00			18,00			
							62,00	45,22	2.803,64
TOTAL CAPÍTULO 06 FALSOS TECHOS.....									6.269,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SOLADOS Y ALICATADOS									
07.01	m² SOLADO GRES RÚSTICO 33x33 cm NATURAL C2								
	Solado de baldosa de gres rústico de 33x33 cm natural con junta color de 1 cm (Alfa-Al, según UNE-EN 14411:2016) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm de arena de río, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.								
	SOLADO	1	230,00			230,00			
	VARIOS	1	19,00			19,00			
							249,00	57,71	14.369,79
07.02	m PELDAÑO GRES RÚSTICO HUELLA ESTRIADA Y TABICA DECORADA								
	Forrado de peldaño formado por huella redonda estriada en piezas de 20x31 cm y tabica decorada 30x15 cm de gres rústico, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en su longitud.								
	PELDAÑOS ESCALERA INTERIOR	25	1,20			30,00			
							30,00	83,89	2.516,70
07.03	m RODAPIÉ GRES RÚSTICO PIEZAS 25x8 cm								
	Rodapié de gres rústico esmaltado en piezas de 25x8 cm recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza. Según NTE-RSR y UNE-EN 13888:2009, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en su longitud.								
	PLANTA BAJA	1	70,00			70,00			
	ESCALERAS	1	12,00			12,00			
							82,00	17,19	1.409,58
TOTAL CAPÍTULO 07 SOLADOS Y ALICATADOS.....									18.296,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 PINTURA									
08.01	m² PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR								
	Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	PAREDES	2	25,00		4,00	200,00			
		2	10,00		4,00	80,00			
	FALSOS TECHOS	1	44,00			44,00			
	TABIQUERÍA INTERIOR								
	PLANTA BAJA								
	ALMACÉN	1	38,00			38,00			
		1	44,00			44,00			
		1	34,00			34,00			
	ASEOS	1	34,00			34,00			
	ESCALERAS	1	20,00			20,00			
							494,00	6,16	3.043,04
TOTAL CAPÍTULO 08 PINTURA.....									3.043,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA									
09.01	Ud V.OSC-BAT.PVC 1H+VID+PER 80x100 cm Ventana monoblock de aluminio A-70 de Cortizo o similar, de 80x100 cm, de una hoja oscilobatiente y triple vidrio: 6 Bajo Emisivo - 18 Gas Argón- 4 16 Gas Argón - 4 Bajo Emisivo, son vidrios de seguridad cumpliendo hasta 1,10 m desde el suelo interior, con cajón monoblock con accionamiento a cinta, persiana de aluminio rellena de poliuretano.	PLANTA BAJA	2			2,00			
							2,00	556,18	1.112,36
09.02	Ud VENTANA PVC PRACT-OB, 2 H 1600x1400 mm C/ PERS, PVC CINTA Suministro y montaje de ventana monoblock de aluminio A-70 de Cortizo o similar, de 1600x1400 mm, de dos hojas oscilobatientes y triple vidrio: 6 Bajo Emisivo - 18 Gas Argón- 4 16 Gas Argón - 4 Bajo Emisivo, son vidrios de seguridad cumpliendo hasta 1,10 m desde el suelo interior, con cajón monoblock con accionamiento a cinta, persiana de aluminio rellena de poliuretano.	PLANTA BAJA	5			5,00			
							5,00	912,65	4.563,25
09.03	Ud PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES LATÓN Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.	PUERTAS INTERIORES	2			2,00			
							2,00	462,33	924,66
09.04	Ud PUERTA CORREDERA LISA HERRAJES LATÓN Puerta de paso corredera ciega de madera de sapelly barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 800x2000 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapados en madera, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, 2 travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de latón, colocada empotrada en tabique de placa de yeso con amazón incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.	PUERTAS INTERIORES	4			4,00			
							4,00	1.073,50	4.294,00
09.05	Ud PUERTA IMITACIÓN MADERA 1H PRACTICABLE 100X210 cm Puerta practicable de perfiles de acero, aluminio o PVC imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de dos hojas para acristalar, con eje vertical, de 100x210 cm de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm, y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares.	PLANTA BAJA	1			1,00			
							1,00	894,56	894,56
09.06	Ud PUERTA IMITACIÓN MADERA 2H PRACTICABLE 150x210 cm Puerta practicable de perfiles de acero, aluminio o PVC imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de dos hojas para acristalar, con eje vertical, de 150x210 cm de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm, y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares.	PLANTA BAJA	1			1,00			
							1,00	826,73	826,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.07	Ud CIERRE SECCIONAL INDUSTRIAL PRELACADA 3500 X 3000 MM Cierre seccional, 3500x3000 mm, apertura automática con equipo de motorización (incluido en el precio). Incluso cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión de acero templado, poleas circulares, guías laterales, cerradura central con llave de seguridad, falleba a los laterales y accesorios. Elaborado en taller, con ajuste y montaje en obra. Totalmente montado y probado. Incluye: Colocación y fijación de los perfiles guía. Introducción del cierre metálico en las guías. Colocación y fijación del eje a los soportes. Tensado del muelle. Fijación del cierre metálico al rodillo. Montaje del sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento (eje, engranaje y manivela o electromotor). Repasos y engrase de mecanismos y guías. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	ENTRADA ALMACÉN	1				1,00			
							1,00	2.996,38	2.996,38
	TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.....								15.611,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 ASCENSOR									
10.01	Ud ASCENSOR 2 PARADAS DOBLE EMBARQUE 4 PERS Instalación completa de ELEVADOR eléctrico, A ELEGIR POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN DE OBRA, (sin cuarto de máquinas) monofásico de 220 V-AC potencia de 500 W con sistema de auto-carga mediante acumuladores y autonomía para más de 100 viajes en caso de corte de fluido eléctrico. Máquina compacta sin engranajes con motor de imanes permanentes de diseño radial. Precisión de parada de +- tres milímetros. Doble embarque a 90°. Capacidad para 4 personas, 250 Kg., cabina de: 930 mm de ancho por 900 mm de fondo, hueco de 1400 mm de ancho por 1120 mm de fondo, 2 paradas, recorrido de 17 m, cortina de infrarrojos, cabina Lumina acabada en skinplate, pasamanos frente al mandador, suelo preparado para recibir granito, techo blanco. Con multi-pantalla digital MPD para información sobre contenidos además de realizar las funciones de comunicación bidireccional, monitorización permanente del estado de funcionamiento del ascensor, y video conferencia unidireccional en caso de personas atrapadas. Puertas de piso, telescópicas de tres hojas y paso de 800 mm acabadas en acero inoxidable en planta baja y resto de pisos en Martele (color a elegir) i/ pintado de puertas y pintura. Maniobra colectiva en bajada con registro de llamadas. Instalado con pruebas y ajustes según EN81-1. Se incluye legalización del nuevo ascensor en el Dto. De Industria. Instalación de estructura modular auto-portante en cristal stadip transparente,, preparada para intemperie, personalizada para instalar el ascensor elegido , color a elegir entre: blanco, crema, gris, marrón, granate, azul oscuro, negro, oxirón (similar a hierro forjado). Totalmente atornillada, se incluye paramento de puertas exterior en chapa pintada del color de la estructura y vidrio, paramento rasante interior en chapa según normativa, ganchos certificados para el montaje y posterior mantenimiento según normativa, lamas de ventilación en parte superior de hueco. Incluso tratamiento contra el fuego de pintura intumescente para cumplir rf90. ASCENSOR Y ESTRUCTURA								
							0,00	14.695,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 10 ASCENSOR.....								0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									
SUBCAPÍTULO 11.01 RED ABASTECIMIENTO									
11.01.01	Ud ACOMETIDA DN32 mm.1" POLIETIL.								
	Acometida a la red general municipal de agua DN32 mm., hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada.								
	ACOMETIDA	1				1,00			
							1,00	79,57	79,57
11.01.02	Ud CONTADOR DN25- 1" EN ARMARIO								
	Contador de agua de 1", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 1", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, incluso timbrado del contador por el la Delegación Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. s/CTE-HS-4. Medida la unidad, completamente instalada, probada y puesta en servicio.								
	ACOMETIDA	1				1,00			
							1,00	183,06	183,06
11.01.03	m ML ROLLO POLIETILENO RETICULADO B&F 32/5 BLANCO								
	Suministro e instalación de tubería de polietileno reticulado marca B&F suministrada en rollo de 32 mm. de diámetro exterior. Según norma UNE 53381 y certificado AENOR 001/930. Para instalaciones de fontanería y calefacción. Temperatura máxima de trabajo 95°C a 9,1 bares de presión. Espesor de 2,3 mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	Tubo de alimentación para agua f	1	5,00			5,00			
	Varios	1	1,00			1,00			
							6,00	5,40	32,40
11.01.04	m ML ROLLO POLIETILENO RETICULADO B&F 25/5 BLANCO								
	Suministro e instalación de tubería de polietileno reticulado marca B&F suministrada en rollo de 25 mm. de diámetro exterior. Según norma UNE 53381 y certificado AENOR 001/930. Para instalaciones de fontanería y calefacción. Temperatura máxima de trabajo 95°C a 9,1 bares de presión. Espesor de 1,9 mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	Tubo de alimentación para agua f	1	26,65			26,65			
	Varios	1	3,00			3,00			
							29,65	4,67	138,47
11.01.05	m ML ROLLO POLIETILENO RETICULADO B&F 20/5 BLANCO								
	Suministro e instalación de tubería de polietileno reticulado marca B&F suministrada en rollo de 20 mm. de diámetro exterior. Según norma UNE 53381 y certificado AENOR 001/930. Para instalaciones de fontanería y calefacción. Temperatura máxima de trabajo 95°C a 9,1 bares de presión. Espesor de 1,9 mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	Tubo de alimentación para agua f	1	6,90			6,90			
	Tubo de alimentación para agua c	1	4,30			4,30			
	Varios	1	2,00			2,00			
							13,20	3,46	45,67
11.01.06	m ML ROLLO POLIETILENO RETICULADO B&F 16/5 BLANCO								
	Suministro e instalación de tubería de polietileno reticulado marca B&F suministrada en rollo de 16 mm. de diámetro exterior. Según norma UNE 53381 y certificado AENOR 001/930. Para instalaciones de fontanería y calefacción. Temperatura máxima de trabajo 95°C a 9,1 bares de presión. Espesor de 1,8mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	Tubo de alimentación para agua f	1	45,88			45,88			
	Tubo de alimentación para agua c	1	37,78			37,78			
	Varios	1	3,00			3,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							86,66	3,13	271,25
11.01.07	m COQUILLA ST CLIMATIZACION 10 MM 32								
	Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 10 mm de espesor y 32 mm de diámetro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W (m.K) EN ISO 8497 (DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): = 10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10¹² kg/(m*Pa*hr) or 0.09 ?g*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC , según norma.								
	Tubería de 32 mm	1	5,00			5,00			
	Varios	1	1,00			1,00			
							6,00	1,94	11,64
11.01.08	m COQUILLA ST CLIMATIZACION 10 MM 25								
	Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 10 mm de espesor y 22 mm de diámetro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W (m.K) EN ISO 8497 (DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): = 10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10¹² kg/(m*Pa*hr) or 0.09 ?g*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC , según norma.								
	Tubería de 25 mm	1	26,65			26,65			
	Varios	1	3,00			3,00			
							29,65	1,67	49,52
11.01.09	m COQUILLA ST CLIMATIZACION 10 MM 20								
	Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 9 mm de espesor y 20 mm de diámetro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W (m.K) EN ISO 8497 (DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): = 10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10¹² kg/(m*Pa*hr) or 0.09 ?g*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC , según norma.								
	Tubería de 20 mm	1	6,90			6,90			
	Varios	1	1,00			1,00			
							7,90	1,59	12,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.10	m COQUILLA ST CLIMATIZACION 10 MM 16 Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 10 mm de espesor y 16 mm de diámetro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W (m.K) EN ISO 8497 (DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): = 10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10 ¹ ° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC , según norma.								
	Tubería de 16 mm	1	45,88			45,88			
	varios	1	3,00			3,00			
							48,88	1,16	56,70
11.01.11	m ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 30MM 20 RITE 30 Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 30 mm de espesor y 20 mm de diámetro, equivalente a RITE 30 mm, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W (m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10 ¹ ° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC , según norma.								
	Tubería de 20 mm	1	4,30			4,30			
	VARIOS	1	1,00			1,00			
							5,30	7,65	40,55
11.01.12	m ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 30MM 16 RITE 30 Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 30 mm de espesor y 16 mm de diámetro, equivalente a RITE 30 mm fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497 (DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): = 10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10 ¹ ° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC , según norma.								
	Tubería de 16 mm	1	37,78			37,78			
	VARIOS	1	2,00			2,00			
							39,78	7,06	280,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.13	Ud VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1" Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.								
	Cuarto húmedo	2				2,00			
	Termo, agua fría	2				2,00			
	Termo, agua caliente	2				2,00			
							6,00	12,74	76,44
11.01.14	Ud LLAVE Klappe Antical Escuadra 1/2X3/8 con Tuerca Suministro e instalación de llave de escuadra cromada con tuerca marca Klappe fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164 y sistema de cierre antical. Con uniones 1/2-3/8". Presión máxima de trabajo 16 bar. Temperatura máxima admisible 90°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	Equipos								
	Agua fría	9				9,00			
	Agua caliente	6				6,00			
							15,00	10,39	155,85
11.01.15	Ud ELEMENTOS AUXILIARES DISTRIBUCION Elementos auxiliares del sistema de distribución de tuberías en el interior de la sala de instalaciones y conexionado con circuitos para calefacción y A.C.S., no indicados específicamente en el presupuesto, parte proporcional de accesorios, soportes, valvulería, llaves de corte, purgadores automáticos con depósito previo, válvulas de seguridad, bridas, elementos de compensación y equilibrado de caudales, válvulas antirretorno, elementos antivibraciones y antidilataciones y complementos, con calorífugado exterior según RITE, de las dimensiones necesarias, completamente ejecutados, probados y puestos en servicio.								
	VARIOS	1				1,00			
							1,00	121,11	121,11
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 RED ABASTECIMIENTO.....									1.555,64
SUBCAPÍTULO 11.02 RED SANEAMIENTO FECALES									
11.02.01	Ud CONEXIÓN ESTANCA ENTRE REDES DE SANEAMIENTO NUEVA Y EXISTENTE Conexión estanca entre redes de saneamiento nueva y existente mediante taladro mecánico a pozo, sellado con mortero expansivo, tubería de conexión, hormigonado para sellado de cambio de materiales, excavaciones, localización de tuberías, desvío provisional de vertidos y rellenos de gravilla y zahorra, totalmente acabada.								
	CONEXION	1				1,00			
							1,00	219,10	219,10
11.02.02	m CONDUCCIÓN TUBERÍA PVC D=160 MM.SANEAMIENTO, INCLUSO RELLENOS Conducción con tubería de PVC para saneamiento, s/UNE EN 1401 SN-4, de 160 mm. de diámetro, con campana y junta de goma, rodeada de grava 5-8 mm., incluso excavación y relleno de grava 5-8 mm. y/o zahorra, juntas de estanqueidad, colocada y probada.								
	Tramos	1	4,00			4,00			
							4,00	25,40	101,60
11.02.03	m TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm. Tubería de PVC de evacuación EN1453-M1 serie B, de 32 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando.								
	Tramos	1	3,30			3,30			
	Varios	1	1,00			1,00			
							4,30	3,38	14,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.04	m TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm. Tubería de PVC de evacuación EN1453-M1 serie B, de 32 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando.								
	Tramos	1	3,30			3,30			
	Varios	1	1,00			1,00			
							4,30	3,58	15,39
11.02.05	m TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm. Tubería de PVC de evacuación EN1453-M1 serie B, de 50 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando.								
	Tramos	1	17,50			17,50			
		1	5,00			5,00			
	Varios	1	3,00			3,00			
							25,50	3,91	99,71
11.02.06	m TUBERÍA PVC SERIE B 110 mm. Tubería de PVC de evacuación serie B, de 110 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando.								
	Tramos	1	6,20			6,20			
	Varios	1	1,00			1,00			
							7,20	12,07	86,90
11.02.07	Ud ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA HM 50x50x50 cm Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zunchos perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm, medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluida la excavación y el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
	Arqueta	1				1,00			
							1,00	111,75	111,75
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 RED SANEAMIENTO FECALES									648,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 11.03 EQUIPAMIENTO									
11.03.01	Ud INODORO ROCA Inodoro ROCA Mod. The GAP conexasiónado c/Tapa normal blanca								
	BAÑOS	2				2,00			
							2,00	310,57	621,14
11.03.02	Ud BARRA DE APOYO Barra de apoyo abatible ROCA A816933001 Access Comfort Barra Abatible, totalmente colocada.								
	BAÑOS	1				1,00			
							1,00	117,50	117,50
11.03.03	Ud URINARIO ROCA Urinario Roca Mural con entrada de agua superior, color blanco, con medidas 46x33x72 mm. Completamente instalado.								
	BAÑOS	1				1,00			
							1,00	510,27	510,27
11.03.04	Ud LAVABO SEMIEMPOTRAR Lavabo semiempotrado RS Mod. The GAP 56X40 sin incluir grifería, incluso sifón de desagüe y conexasiónado. Medida la unidad totalmente montada y probada.								
	BAÑOS	2				2,00			
							2,00	141,75	283,50
11.03.05	Ud GRIFO LAVABO Grifería monomando marca STILLÖ modelo MILOS para lavabo acabado cromo, con mezclador con aireador y enlaces de alimentación flexibles m10 a 3/8 de 370 mm incluidos. Incluido el montaje.								
	BAÑOS	2				2,00			
							2,00	145,00	290,00
11.03.06	Ud FREGADERO ROCA Fregadero ROCA MOD. Lisboa de 1 pozo de 500 x 400 mm, en acero inoxidable, incluyendo sifón y conexasiónado.								
	SALA 3	1				1,00			
							1,00	165,65	165,65
11.03.07	Ud GRIFO FREGADERO Grifería monomando marca STILLÖ modelo MILOS para fregadero vertical con mando lateral acabado cromo. Mezclador con caño giratorio, aireador y enlaces flexibles m10-3/8 de 370 mm incluidos. Incluido el montaje.								
	SALA 3	1				1,00			
							1,00	197,00	197,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.03 EQUIPAMIENTO.....									2.185,06
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....									4.389,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INSTALACIONES DE FUERZA Y ALUMBRADO									
SUBCAPÍTULO 12.01 ACOMETIDA									
12.01.01	Ud TRABAJOS DE COMPAÑÍA SUMINISTRADORA EN ACOMETIDA								
	Partida alzada a justificar para trabajos de acometida en la Red Distribución de la Compañía, según condicionado de la Compañía Suministradora.								
	NAVE	1				1,00			
							1,00	854,30	854,30
12.01.02	m CONDUCTOR TRENZADO 16 MM2								
	Conductor trenzado RZ 0,6/1KV según denominación UNE 21030 de 3x16 mm ² +1x16 mm ² neutro fiador de almelec, instalado en paramentos, incluso abrazaderas metálicas plastificadas con taco y tirafondo aptas para este conductor, colocadas a una distancia máxima de 30 cm., completamente instalado y puesto en servicio, con p.p. de accesorios.								
	ACOMETIDA	1	20,00			20,00			
							20,00	15,18	303,60
12.01.03	Ud ARMARIO DOBLE AISLAMIENTO PNZ-CPM2-D/E4 BUC-00-IB (PNZ-2)								
	Armario de doble aislamiento para colocación en intemperie con capacidad para alojar en su interior un contador trifásico, montaje según NI.42.72.00, con envolvente de poliéster reforzada con fibra de vidrio con mirilla para la lectura del equipo de medida, cierre de triple acción, panel de poliéster troquelado preparado para un contador trifásico, bases portafusibles NHC-00, bases de neutro seccionable, velo transparente protector precintable, conexionado con conductor H-07Z-R de secciones y colores normalizados, modelo PINAZO-"PNZ-CPM2-D/E4-M" o similar homologado por la Compañía Suministradora. Medida la unidad completamente instalada, probada y puesta en servicio.								
	ARMARIO	1				1,00			
							1,00	143,10	143,10
12.01.04	m CONDUCTOR UNIPOLAR RZ-K(AS)-16MM2								
	Cable conductor de cobre unipolar no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, designación s/UNE 21123: RZ1-K(AS) de 16 mm ² de sección.								
	DERIVACIÓN	5	5,00			25,00			
	VARIOS	5	1,00			5,00			
							30,00	4,62	138,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.01 ACOMETIDA.....									1.439,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 12.02 CUADRO ELÉCTRICO									
12.02.01	Ud CAJA DE DISTRIBUCIÓN Caja de distribución con capacidad para albergar 36 (3x12) módulos DIN de 18mm., empotrada, incluso obra civil necesaria y accesorios, completamente instalada, probada y puesta en servicio.	CUADRO	1			1,00			
							1,00	235,00	235,00
12.02.02	Ud INTERRUPTOR MAGNETO.IV/63A. Interruptor IV, automático magnetotérmico, de 63 A., curva de disparo tipo C y poder de corte de 15 KA. Completamente instalado y puesto en servicio.	MAGNETO	1			1,00			
							1,00	211,09	211,09
12.02.03	Ud INTERRUPTOR DIFER.II-40A/30MA. Interruptor II, automático diferencial de 40 A./30 mA., 380 V.-10 KA. Completamente instalado y puesto en servicio.	DIFERENCIALES	2			2,00			
							2,00	44,36	88,72
12.02.04	Ud INTERRUPTOR DIFER.II-40A/300MA. Interruptor II, automático diferencial de 40 A./300 mA., 380 V.-6 KA. Completamente instalado y puesto en servicio.	DIFERENCIALES	2			2,00			
							2,00	120,39	240,78
12.02.05	Ud INTERRUPTOR DIFER.IV-40A/30MA. Interruptor IV, automático diferencial de 40 A./30 mA., 380 V.-10 KA.	DIFERENCIAL	1			1,00			
							1,00	172,19	172,19
12.02.06	Ud INTERRUPTOR DIFER.II-25A/30MA. Interruptor II, automático diferencial de 25 A./30 mA., 220 V.-10 KA.	DIFERENCIAL	1			1,00			
							1,00	38,04	38,04
12.02.07	Ud INTERRUPTOR MAGNETO.II/10A. Interruptor II, automático magnetotérmico, de 10 A., curva de disparo tipo C y poder de corte de 6 KA. Completamente instalado y puesto en servicio.	MAGNETOTÉRMICOS	5			5,00			
							5,00	31,82	159,10
12.02.08	Ud INTERRUPTOR MAGNETO.II/16A. Interruptor II, automático magnetotérmico, de 16 A., curva de disparo tipo C y poder de corte de 6 KA. Completamente instalado y puesto en servicio.	MAGNETOTÉRMICOS	5			5,00			
							5,00	32,12	160,60
12.02.09	Ud INTERRUPTOR MAGNETO.II/25A. Interruptor II, automático magnetotérmico, de 16 A., curva de disparo tipo C y poder de corte de 6 KA. Completamente instalado y puesto en servicio.	MAGNETOTÉRMICO	1			1,00			
							1,00	33,07	33,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.02.10	Ud INTERRUPTOR MAGNETO.IV/16A. Interruptor IV, automático magnetotérmico, de 15 A., curva de disparo tipo C y poder de corte de 10 KA. MAGNETOTÉRMICOS	1				1,00			
							1,00	72,60	72,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.02 CUADRO ELÉCTRICO.....									1.411,19
SUBCAPÍTULO 12.03 CANALIZACIONES Y CONDUCTORES									
12.03.01	m CONDUCTOR UNIPOLAR RZ1-K(AS)-1,5 MM2 Cable conductor de cobre unipolar no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, designación s/UNE 21123: RZ1-K(AS) de 1,5 mm2 de sección. FASE NEUTRO TIERRA	200 200 200				200,00 200,00 200,00			
							600,00	1,07	642,00
12.03.02	m CONDUCTOR UNIPOLAR RZ-K(AS)-2.5MM2 Cable conductor de cobre unipolar no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, designación s/UNE 21123: RZ1-K(AS) de 2.5 mm2 de sección. FASE NEUTRO TIERRA	150 150 150				150,00 150,00 150,00			
							450,00	1,32	594,00
12.03.03	m CONDUCTOR UNIPOLAR RZ1-K(AS)-4MM2 Cable conductor de cobre unipolar no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, designación s/UNE 21123: RZ1-K(AS) de 4 mm2 de sección. TRAMOS	3	1,00			3,00			
							3,00	2,31	6,93
12.03.04	m CONDUCTOR UNIPOLAR RZ1-K(AS)-6 MM2 Cable conductor de cobre unipolar no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, designación s/UNE 21123: RZ1-K(AS) de 6 mm2 de sección. FASE NEUTRO TIERRA	1 1 1	25,00 25,00 25,00			25,00 25,00 25,00			
							75,00	2,61	195,75
12.03.05	m CONDUCTOR UNIPOLAR RZ1-K(AS)-10 MM2 Cable conductor de cobre unipolar no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, designación s/UNE 21123: RZ1-K(AS) de 10 mm2 de sección. FASE NEUTRO TIERRA	1 1 1	1,00 1,00 1,00			1,00 1,00 1,00			
							3,00	3,34	10,02
12.03.06	m CONDUCTOR UNIPOLAR RZ1-K(AS)-25 MM2 Cable conductor de cobre unipolar no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, designación s/UNE 21123: RZ1-K(AS) de 25 mm2 de sección.	1				1,00			
							1,00	5,63	5,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.03.07	m CONDUCTOR UNIPOLAR RZ1-K(AS)-35 MM2 Cable conductor de cobre unipolar no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, designación s/UNE 21123: RZ1-K(AS) de 35 mm2 de sección.	1				1,00			
							1,00	6,35	6,35
12.03.08	m TUBO PVC COARRUGADO D-16MM. Tubo de PVC flexible coarrugado Pg-16 mm.,con p.p. de manguitos de conexión, accesorios del mismo material y soportes,completamente instalado.								
	CABLE 1,5	200				200,00			
	VARIOS	10				10,00			
							210,00	0,56	117,60
12.03.09	m TUBO PVC COARRUGADO D-20MM. Tubo de PVC flexible coarrugado Pg-20 mm.,con p.p. de manguitos de conexión, accesorios del mismo material y soportes,completamente instalado.								
	CABLE 2,5	150				150,00			
							150,00	0,64	96,00
12.03.10	m TUBO PVC COARRUGADO D-25MM. Tubo de PVC flexible coarrugado Pg-25 mm.,con p.p. de manguitos de conexión, accesorios del mismo material y soportes,completamente instalado.								
	CABLE 6	25				25,00			
							25,00	0,73	18,25
12.03.11	m TUBO PVC COARRUGADO D-63MM. Tubo de PVC flexible coarrugado Pg-63 mm.,con p.p. de manguitos de conexión, accesorios del mismo material y soportes,completamente instalado.								
	CABLE 16	60				60,00			
							60,00	0,93	55,80
12.03.12	m CANAL PVC DE 1 COMPARTIMENTO 16X30MM Canal PVC de pequeñas dimensiones para instalaciones interiores,de longitud 2 metros.,para cables hasta 16x30mm, incluso piezas de adaptación de mecanismos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, medida la unidad completamente instalada, probada y puesta en servicio.								
	CANAleta	1	50,00			50,00			
							50,00	3,92	196,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.03 CANALIZACIONES Y									1.944,33

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 12.04 INSTALACIÓN DE ALUMBRADO									
12.04.01	Ud PANEL EMPOTRABLE LED 40W Panel con tecnología LED, 60x60 cm 40W o similar.. Dotada de LED de alta potencia con temperatura de color 4000 K y 30.000 horas de vida útil, el sistema proporciona un flujo luminoso de 4000 lúmenes, CRI>80 con un consumo de 40W, incluso difusor para deslumbramiento para instalaciones en falso techo. Grado de protección IP20 clase I. Instalada, incluyendo replanteo y conexionado.								
	PLANTA BAJA	17				17,00			
							17,00	50,46	857,82
12.04.02	Ud LUMINARIA SYLPROOF LED 44W. Luminaria tecnología LED 44W. de potencia, modelo SYLPROOF LED 0047883 de SYLVANIA o similar, IP-65, de 4357 lm, incluso p.p. de elementos de conexión, derivación y auxiliares, medida la unidad completamente preparada y ejecutada para su correcto funcionamiento.								
	PLANTA BAJA	5				5,00			
							5,00	139,08	695,40
12.04.03	Ud DOWNLIGHT SYL-LIGHTER LED II 15W Downlight empotrable SYL-LIGHTER LED II 15W., mod. 3031801 de SYLVANIA o similar, dotada de LED de alta potencia con temperatura de color 4000 K y 30.000 horas de vida útil, el sistema proporciona un flujo luminoso de 1.134 lúmenes, CRI>80 con un consumo de 15W (eficacia del sistema aproximada 95 lm/W). Grado de protección IP44 clase I, con p.p. de elementos de conexión, derivación y auxiliares, medida la unidad completamente preparada y ejecutada para su correcto funcionamiento.								
	PLANTA BAJA	8				8,00			
							8,00	54,38	435,04
12.04.04	Ud PLAFÓN DE PARED E27 PIR 264X190 Plafón de pared E27 con detector de movimiento, 264x190 mm, dotada de LED con temperatura de color de 4.000K y 40.000 horas de vida útil, ángulo de detección de 180° y con una distancia de alcance de hasta 9 metros. Grado de protección IP44 clase I, con p.p. de elementos de conexión, derivación y auxiliares, medida la unidad completamente preparada y ejecutada para su correcto funcionamiento.								
	ESCALERAS	3				3,00			
							3,00	27,03	81,09
12.04.05	Ud P.LUZ SENCILLO SIMÓN 82 Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 82, instalado.								
	PLANTA BAJA	8				8,00			
							8,00	13,78	110,24
12.04.06	Ud P.LUZ CONM. SIMÓN 75 Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Simón serie 75, instalado.								
	PLANTA BAJA	2				2,00			
							2,00	23,54	47,08
12.04.07	Ud CONMUTADOR EN CRUZ Conmutador en cruz modelo BTICINO LIGHT o similar, con cable H07V-K de 1,5 mm ² o 2,5 mm ² de sección, mecanismo conmutador serie media, con p.p. de tubo corrugado de PVC de 13 mm. de diámetro y cajas de derivación, en ejecución empotrada o adosada.								
	PLANTA BAJA	6				6,00			
							6,00	34,26	205,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.04 INSTALACIÓN DE ALUMBRADO...									2.432,23
SUBCAPÍTULO 12.05 INSTALACIÓN DE FUERZA									
12.05.01	Ud B.ENCH.SCHUKO SIMÓN 82 - 16A Base de enchufe con toma de tierra, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 82, instalada.								
	PLANTA BAJA	26				26,00			
							26,00	21,26	552,76
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.05 INSTALACIÓN DE FUERZA.....									552,76
SUBCAPÍTULO 12.06 TOMA DE TIERRA									
12.06.01	Ud PICA ACERO COBRIZADO Pica de acero cobrizado para puesta a tierra, de 2 m. de longitud y 14 mm. de diametro.								
	PICAS	2				2,00			
							2,00	12,53	25,06
12.06.02	m CABLE COBRE DESNUDO 35 MM2 Cable desnudo de cobre de 35 mm2 de seccion.								
	CABLE	1	15,00			15,00			
							15,00	1,55	23,25
12.06.03	Ud GRAPA COBRE DERIVACIÓN Grapa de derivacion de cobre para cable de tierra.								
	GRAPAS	2				2,00			
							2,00	2,24	4,48
12.06.04	Ud GRAPA BRONCE UNIÓN A PICA Grapa de bronce para union de pica y cable de cobre de puesta a tierra.								
	GRAPAS	2				2,00			
							2,00	1,54	3,08
12.06.05	Ud REGISTRO DE FUNDICIÓN Registro de fundicion apto para albergar picas de puesta a tierra,incluso recibido del marco con hormi-gon H-175 Kg/cm2.								
	REGISTROS	1				1,00			
							1,00	10,72	10,72
12.06.06	Ud PEQUEÑO MATERIAL DE INSTALACIÓN Pequeño material de instalacion y complementario para colocacion de los diferentes elementos que componen el sistema electrico.								
	MATERIAL	1				1,00			
							1,00	144,85	144,85
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.06 TOMA DE TIERRA.....									211,44
TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIONES DE FUERZA Y ALUMBRADO.....									7.991,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
13.01	Ud EMERGENCIA NORMALUX FL-60 95Lm								
	ASEOS	2				2,00			
	ACCESO ASEOS	1				1,00			
	SALA 1	1				1,00			
	SALA 2	1				1,00			
	SALA 3	1				1,00			
	ESCALERA	1				1,00			
	PLANTA BAJA								
	SALA MULTIUSOS	3				3,00			
							10,00	37,59	375,90
13.02	Ud EMERGENCIA NORMALUX FL-60 250Lm								
	PLANTA BAJA	3				3,00			
							3,00	46,59	139,77
13.03	Ud EXTINTOR 5 KG CO2								
	Extintor de 5 Kg nieve carbónica CO2 con trompa larga y manguera. Eficacia 89B. Certificado por AENOR. Colocado.								
	CUADRO ELÉCTRICO	1				1,00			
							1,00	54,40	54,40
13.04	Ud EXTINTOR 6 KG 21A-113B								
	Extintor de 6 Kg polvo antibrasas ABCE, Tipo PI-6, con manómetro y manguera. Eficacia 21A-113B. Certificado por AENOR. Colocado.								
	PLANTA BAJA	2				2,00			
							2,00	28,65	57,30
13.05	Ud SEÑAL PVC 297x420mm.FOTOLUM.								
	Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en PVC rígido de 1 mm. fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.								
	PLANTA BAJA								
	RÓTULOS EVACUACIÓN DIRECCIÓN	6				6,00			
	ESCALERA	1				1,00			
	RÓTULOS SALIDA	9				9,00			
							16,00	3,69	59,04
TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....									686,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN									
SUBCAPÍTULO 14.01 VENTILACIÓN									
14.01.01	Ud EXTRACTOR 95 m3/h. Extractor para aseo y baño, modelo AXIAL B-10 TIMER o similar, axial de 98 m3/h., fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico. Medida la unidad, completamente instalada, probada y puesta en servicio.								
	Baño y aseo	4				4,00			
							4,00	61,77	247,08
14.01.02	m TUB.H.PAR.LISA GALVANIZADA D=100mm Tubería helicoidal de pared lisa de D=100 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos, abrazaderas y demás accesorios.								
	Tramos	1	15,00			15,00			
							15,00	9,68	145,20
14.01.03	m TUB.H.PAR.LISA GALVANIZADA D=125mm Tubería helicoidal de pared lisa de D=125 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos, abrazaderas y demás accesorios.								
	Tramos	1	8,00			8,00			
							8,00	12,39	99,12
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 VENTILACIÓN.....									491,40
SUBCAPÍTULO 14.02 GENERACIÓN DE ACS Y CLIMA									
14.02.01	Ud TERMO GREENHEISS FIVE 50L VERTICAL SE ERP Suministro e instalación de termo eléctrico para generación de ACS Greenheiss modelo FIVE 50L VERTICAL, construido en acero vitrificado mediante el método flow-coating según norma DIN 4753 de 50 litros de capacidad. Con aislamiento térmico para reducir la pérdida de calor. Protección catódica con ánodo de magnesio anticorrosión. Resistencia de 1500 W. Termostato de regulación y seguridad de varilla con selector externo. Temperatura máxima de trabajo 75 °C. Presión máxima de trabajo 7-5 bar. Tiempo de calentamiento para un salto térmico de 50 °C de 115 min. Montaje mural suspendido para colocación vertical. Diámetro exterior: 385 mm. Altura: 750 mm. Peso: 17-5 kg. Conexión hidráulica 1/2".. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	Termo baños	1				1,00			
							1,00	226,93	226,93
14.02.02	Ud TERMO GREENHEISS FIVE 10L VERTICAL SE ERP Suministro e instalación de termo eléctrico para generación de ACS Greenheiss modelo FIVE 10L VERTICAL ErP, construido en acero vitrificado mediante el método flow-coating según norma DIN 4753 de 10 litros de capacidad. Con aislamiento térmico para reducir la pérdida de calor. Protección catódica con ánodo de magnesio anticorrosión. Resistencia de 1500 W. Termostato de regulación y seguridad de varilla con selector externo. Temperatura máxima de trabajo 75 °C. Presión máxima de trabajo 7-5 bar. Tiempo de calentamiento para un salto térmico de 50 °C de 22-5 min. Montaje mural suspendido para colocación vertical. Diámetro exterior: 340 mm. Altura: 292 mm. Peso: 9-5 kg. Conexión hidráulica 1/2".. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							0,00	148,26	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.02.03	Ud KOSNER CONJUNTO SPLIT AIRE ACONDICIONADO R-32 KSTI-200 CD PLUS E Suministro e instalación de Conjunto de Aire Acondicionado de Conductos Bomba de Calor 1x1 con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-200 CD PLUS EVO o equivalente, compuesto por una unidad interior tipo conductos, mando a pared y una unidad exterior de las siguientes características: Tipo de producto:conjunto split aire acondicionado Marca:Kosner Modelo:Gama Comercial1KSTi CD PLUS EVO Modelo unidad interior: conductos Capacidad nominal refrigeración: 20000 Capacidad nominal calorífica: 22000 Tipo de refrigerante: R-32 Clase eficiencia energética frío: A++ Voltaje de conexión: 220/240 V Diámetro nominal tubería de gas: 5/8" Diámetro tubería líquido: 3/8" Máxima longitud tubería: 50 Máxima diferencia de altura: 25 Profundo unidad exterior: 410 Alto unidad exterior: 810 Ancho unidad exterior: 946 SEER eficiencia energética estacional: 6,1 SCOP coeficiente de eficiencia estacional: 4								
	Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra, instalación y pruebas. Medida la unidad, completamente instalada, probada y puesta en servicio.								
	USOS MULTIPLES PLANTA BAJA	1					1,00		
								1,00	4.768,41
									4.768,41
14.02.04	Ud KOSNER CONJUNTO SPLIT AIRE ACONDICIONADO R-32 KSTI-250 CD PLUS E Suministro e instalación de Conjunto de Aire Acondicionado de Conductos Bomba de Calor 1x1 con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-250 CD PLUS EVO o equivalente, compuesto por una unidad interior tipo conductos, mando a pared y una unidad exterior de las siguientes características: Tipo de producto:conjunto split aire acondicionado Marca:Kosner Modelo:Gama Comercial1KSTi CD PLUS EVO Modelo unidad interior: conductos Capacidad nominal refrigeración: 25000 Capacidad nominal calorífica: 27500 Tipo de refrigerante: R-32 Clase eficiencia energética frío: A++ Voltaje de conexión: 220/240 V Diámetro nominal tubería de gas: 5/8" Diámetro tubería líquido: 3/8" Máxima longitud tubería: 50 Máxima diferencia de altura: 25 Profundo unidad exterior: 410 Alto unidad exterior: 810 Ancho unidad exterior: 946 SEER eficiencia energética estacional: 6,1 SCOP coeficiente de eficiencia estacional: 4								
	Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra, instalación y pruebas. Medida la unidad, completamente instalada, probada y puesta en servicio.								
	USOS MULTIPLES PLANTA BAJA	1					1,00		
								1,00	5.342,61
									5.342,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.02.05	Ud SPLIT PARED INVERTER KOSNER KSTI-09 SUPRA EVO Suministro e instalación de conjunto de Aire Acondicionado de Pared Bomba de Calor 1x1 con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-09 SUPRA EVO o equivalente de 2.325Kcal./h (2,7 Kw.) en frío y 2.525 Kcal./h (2,8 Kw.) en calor, compuesto por una unidad interior tipo Split Pared de ancho 845 mm, fondo 180 mm y alto 275 mm con 10 Kg. de peso, caudal de aire 300/400/500/600 m3/h, mando inalámbrico y una unidad exterior de ancho 776 mm, fondo 320 mm y alto 540 mm con 28 Kg. de peso, Compresor rotativo, 53 dB(A), alimentación monofásica 230V desde la unidad interior, intensidad máx. de arranque de 7,5 A, precargada con 700gr. de refrigerante R-410 A para 5 m de tubería. Tuberías frigoríficas de interconexión de 1/4" para líquido y 3/8" para gas con una distancia máxima de 10 m. en vertical y 20 m total. Número de cables de interconexión 4x2,5. Alimentación interior 3x2,5. Clasificación energética A/A+. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	PLANTA BAJA	1				1,00			
							1,00	863,76	863,76
14.02.06	m² CONDUCTO RECTANGULAR AISLADO Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado de 25mm de espesor, constituido por un panel de lana de vidrio hidrofugada, revestido por aluminio (aluminio visto + kraft + malla de refuerzo + velo de vidrio) por exterior e interior, cumpliendo la norma UNE-EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales. Productos manufacturados de lana mineral (MW), con una conductividad térmica de 0,032 W / (m·K), clase de reacción al fuego Bs1d0, valor de coeficiente de absorción acústica 0.35, clase de estanqueidad D y con marcas guía MTR exteriormente.								
	RETORNO PLANTA BAJA	1	58,00			58,00			
	IMPULSIÓN PLANTA BAJA	1	69,00			69,00			
							127,00	52,96	6.725,92
14.02.07	Ud CONEXIONADO DRENAJES Unidad de conexionado de drenajes de los elementos de climatización a la red de saneamiento existente, incluso tuberías de conexionado, codos, manguitos, soportes y ayuda de albañilería. Medida la unidad, completamente ejecutada, probada y puesta en servicio.								
	CONEXIONES	1				1,00			
							1,00	306,35	306,35
14.02.08	Ud REJILLA IMPULSIÓN EUROCLIMA 200X100MM E-HV DOBLE BLANCA Suministro e instalación de rejilla Impulsión Euroclima de doble deflexión lacada en Blanco RAL 9010, lamas de dirección horizontales exteriores y verticales interiores, con clips de sujeción a marco metálico y sin regulación de 200X100. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	PLANTA BAJA	3				3,00			
							3,00	51,90	155,70
14.02.09	Ud REJILLA IMPULSIÓN EUROCLIMA 400X300MM E-HV DOBLE BLANCA Suministro e instalación de rejilla Impulsión Euroclima de doble deflexión lacada en Blanco RAL 9010, lamas de dirección horizontales exteriores y verticales interiores, con clips de sujeción a marco metálico y sin regulación de 400X300. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	PLANTA BAJA	6				6,00			
							6,00	57,18	343,08
14.02.10	Ud REJILLA RETORNO EUROCLIMA 600X300MM E-RAE BLANCA Suministro e instalación de rejilla de retorno Euroclima E-RAE 600x300 en aluminio con aletas curvadas fijas a 45°, con marco estrecho, lacadas en blanco, con elementos de sujeción a marco metálico y sin regulación de 800X1000. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	PLANTA BAJA	6				6,00			
							6,00	77,33	463,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Multiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 GENERACIÓN DE ACS Y CLIMA...									19.196,74
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....									19.688,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 VARIOS									
15.01	Ud BOLETÍN INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	Boletin de instalación electrica en Baja tensión, incluso mediciones , la tramitación correra a cargo de la empresa realizadora de la instalación i/ el pago por inspección de expediente de instación eléctrica.								
	BOLETÍN	1				1,00			
							1,00	382,32	382,32
15.02	Ud BOLETÍN INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN								
	BOLETÍN	1				1,00			
							1,00	172,42	172,42
TOTAL CAPÍTULO 15 VARIOS.....									554,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO 16.01 INSTALACIONES DE BIENESTAR									
16.01.01	ms ALQUILER CASETA OFIC.+ASEO 14,65 M2								
							6,00	183,06	1.098,36
16.01.02	Ud TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL								
							6,00	26,66	159,96
16.01.03	Ud MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS								
							1,00	45,17	45,17
16.01.04	Ud DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS								
							1,00	14,38	14,38
16.01.05	Ud BOTIQUÍN DE URGENCIA								
							1,00	81,02	81,02
TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 INSTALACIONES DE BIENESTAR									1.398,89
SUBCAPÍTULO 16.02 SEÑALIZACION									
16.02.01	m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 CM.								
							125,00	0,79	98,75
16.02.02	Ud SEÑAL TRIANGULAR L=70CM. I/SOPORTE								
							5,00	16,93	84,65
16.02.03	Ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO								
							5,00	3,92	19,60
16.02.04	Ud CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE								
							9,00	2,39	21,51
TOTAL SUBCAPÍTULO 16.02 SEÑALIZACION.....									224,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 16.03 PROTECCIONES COLECTIVAS									
16.03.01	m ALQUILER VALLA ENREJADOS GALVAN.						35,00	3,51	122,85
16.03.02	Ud EXTINTOR POLVO ABC 9 KG. PR.INC.						3,00	42,80	128,40
16.03.03	Ud EXTINTOR CO2 5 KG. ACERO						1,00	66,90	66,90
16.03.04	m ² PASARELA METÁLICA SOBRE ZANJAS						9,00	5,59	50,31
16.03.05	Ud MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS						1.180,09	1,50	1.770,14
TOTAL SUBCAPÍTULO 16.03 PROTECCIONES COLECTIVAS.....									2.138,60
SUBCAPÍTULO 16.04 EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL									
16.04.01	Ud CASCO DE SEGURIDAD						6,00	2,15	12,90
16.04.02	Ud PANTALLA SEGURIDAD SOLDADOR						6,00	2,60	15,60
16.04.03	Ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS						6,00	1,14	6,84
16.04.04	Ud GAFAS ANTIPOLVO						6,00	0,75	4,50
16.04.05	Ud SEMI MASCAR. ANTIPOLVO 2 FILTROS						6,00	13,60	81,60
16.04.06	Ud CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS						6,00	3,30	19,80
16.04.07	Ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR						6,00	6,00	36,00
16.04.08	Ud MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN						6,00	15,80	94,80
16.04.09	Ud MANDIL CUERO PARA SOLDADOR						6,00	3,93	23,58
16.04.10	Ud PAR GUANTES VACUNO						6,00	2,85	17,10
16.04.11	Ud PAR GUANTES SOLDADOR						6,00	1,02	6,12
16.04.12	Ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							6,00	9,82	58,92
16.04.13	Ud PAR DE POLAINAS SOLDADURA								
							6,00	2,30	13,80
16.04.14	Ud ALMOHADILLA DE POLIURETANO								
							6,00	6,28	37,68
16.04.15	m LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD								
							6,00	10,90	65,40
16.04.16	Ud CONJ. ARNÉS AMARRE DORSAL+ESLINGA								
							6,00	9,80	58,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 16.04 EQUIPOS DE PROTECCION									553,44
TOTAL CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD.....									4.315,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 RESIDUOS									
17.01	Ud RESIDUOS								
	Parte perteneciente a la gestión de residuos derivados de la obra y el tratamiento del residuo según su conveniencia según el Plan de Gestión de Residuos elaborado por la Contrata.								
							1,00	2.904,56	2.904,56
	TOTAL CAPÍTULO 17 RESIDUOS.....								2.904,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS									
18.01	Ud CONTROL DE CALIDAD								
	Control de calidad y ensayos para el conjunto de las obras según normativa vigente.								
							1,00	318,64	318,64
	TOTAL CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.....								318,64
	TOTAL.....								193.919,68

RESUMEN DE PRESUPUESTO

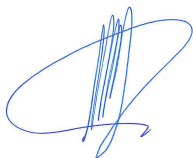
Mejora y Adecuación de Edificio para Usos Múltiples en Artaza

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	ACTUACIONES PREVIAS.....	1.504,37	0,78
C02	ESTRUCTURA.....	2.249,45	1,16
C03	SATE.....	51.797,97	26,71
C04	CUBIERTA.....	41.575,55	21,44
C05	ALBAÑILERÍA.....	12.722,54	6,56
C06	FALSOS TECHOS.....	6.269,59	3,23
C07	SOLADOS Y ALICATADOS.....	18.296,07	9,43
C08	PINTURA.....	3.043,04	1,57
C09	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.....	15.611,94	8,05
C10	ASCENSOR.....	0,00	0,00
C11	INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	4.389,68	2,26
C12	INSTALACIONES DE FUERZA Y ALUMBRADO.....	7.991,55	4,12
C13	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	686,41	0,35
C14	INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	19.688,14	10,15
C15	VARIOS.....	554,74	0,29
C16	SEGURIDAD Y SALUD.....	4.315,44	2,23
C17	RESIDUOS.....	2.904,56	1,50
C18	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.....	318,64	0,16
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		193.919,68	
6,00% Gastos generales.....		11.635,18	
10,00% Beneficio industrial.....		19.391,97	
SUMA DE G.G. y B.I.		31.027,15	
21,00% I.V.A.....		47.238,83	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		272.185,66	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		272.185,66	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Artaza, a 15 de marzo de 2024.

Ingeniero Industrial
Professional Engineer Expert
Chartered Engineer



Fdo.: Miguel Iriberry Vega

Ingeniero Técnico Industrial
Ingeniero Técnico de Obras Públicas
Ingeniero Civil

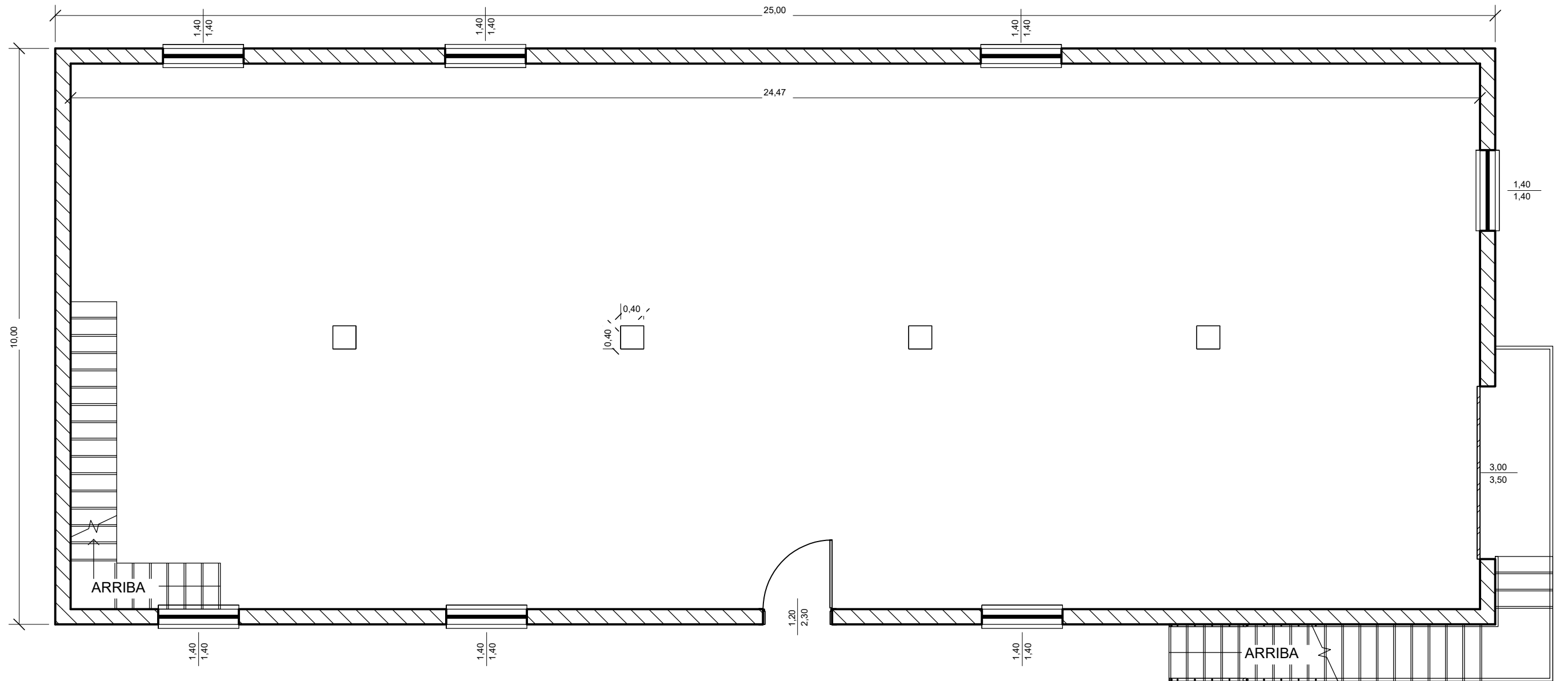


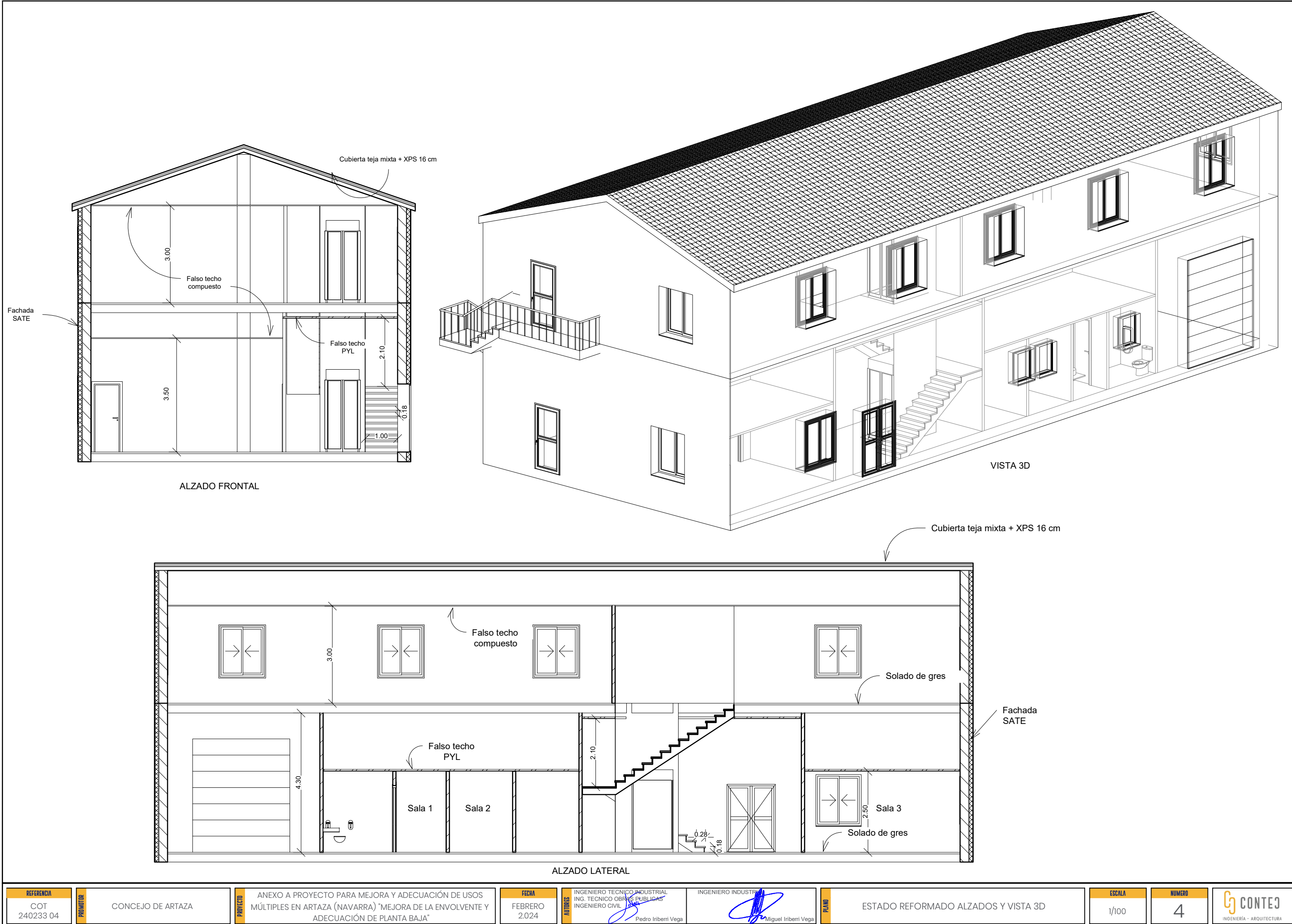
Fdo.: Pedro Iriberry Vega

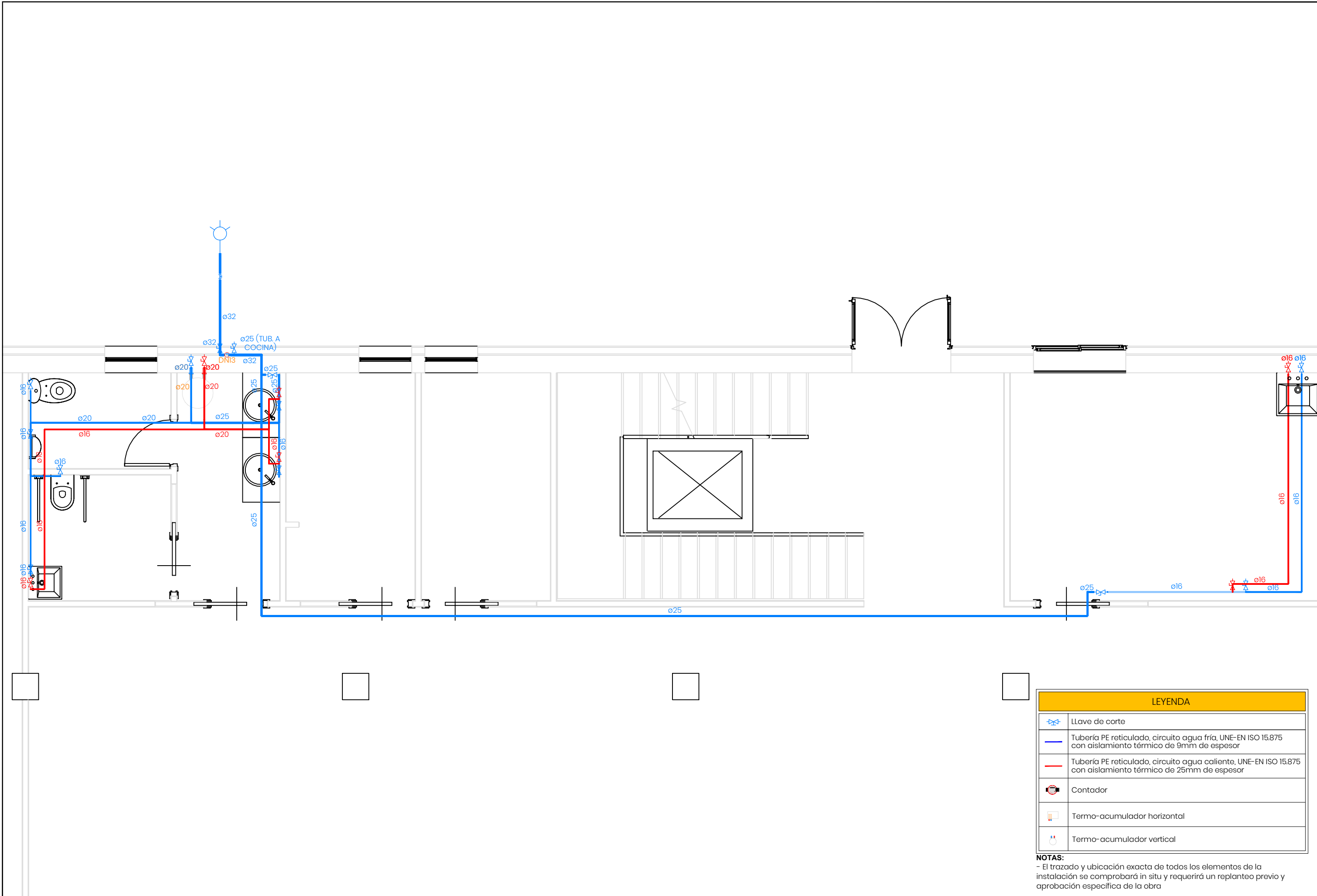
MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

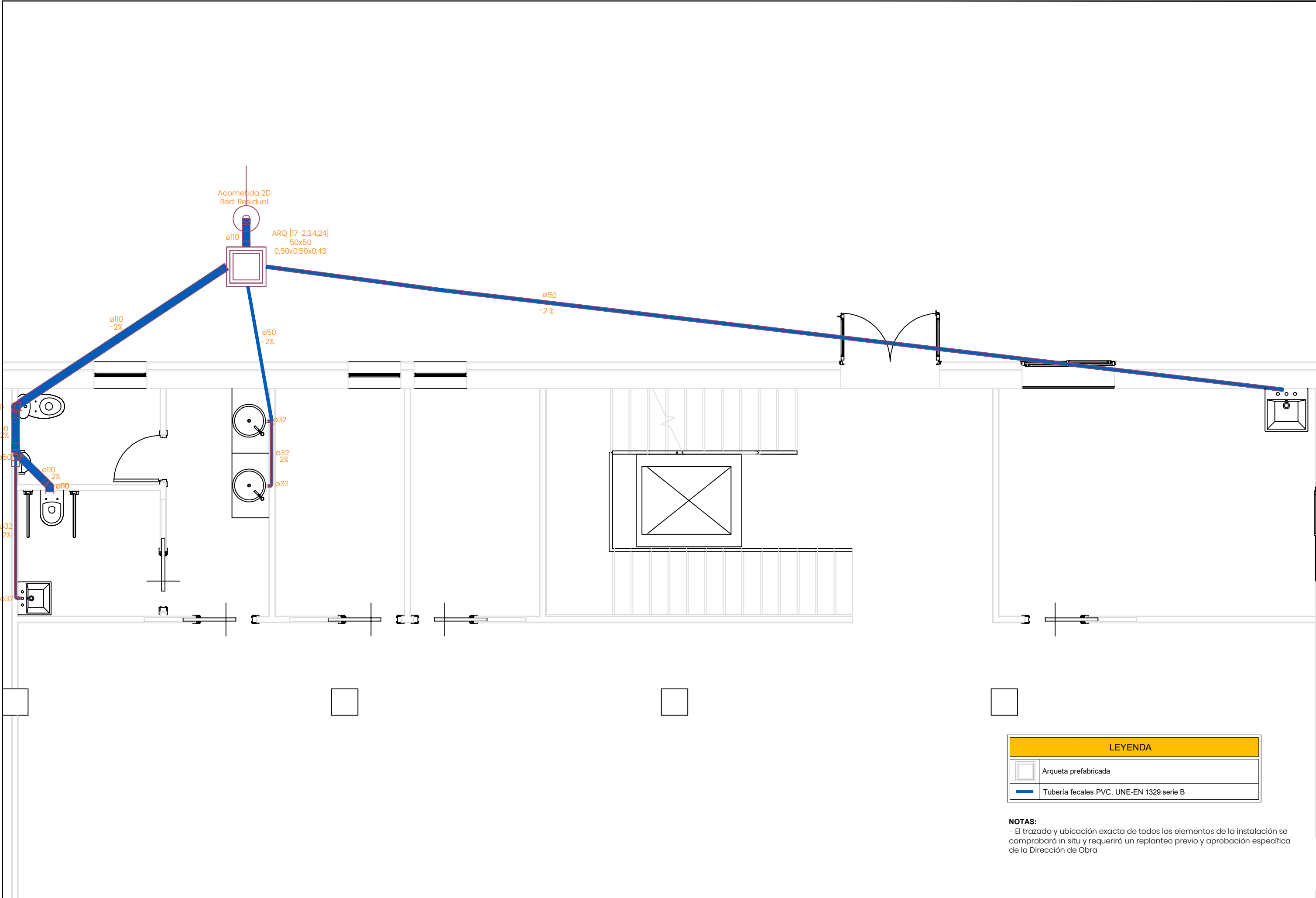
Anexo a Proyecto para Mejora y Adecuación de Edificio de Usos Múltiples en Artaza (Navarra)
"Mejora de la Envolvente y Adecuación de la Planta Baja"

PLANOS



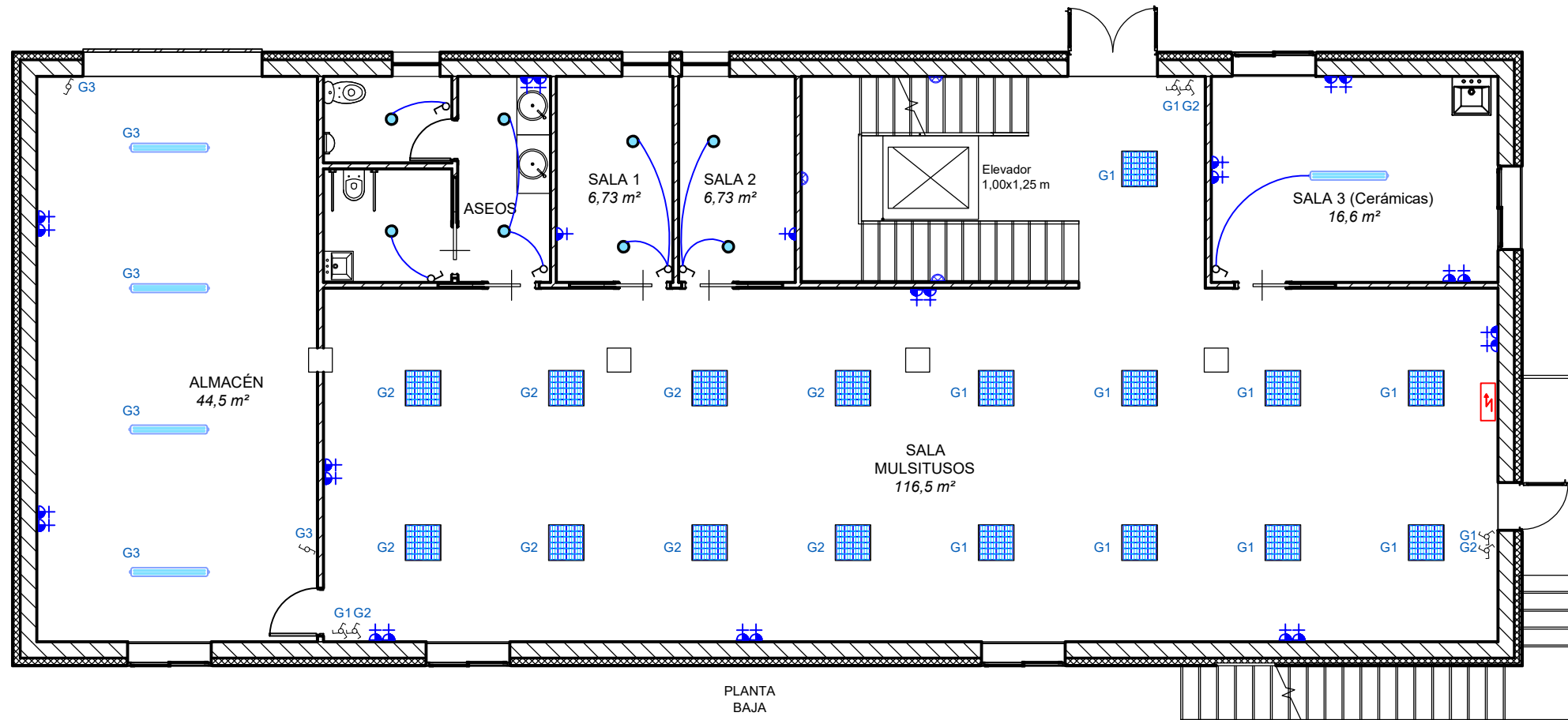






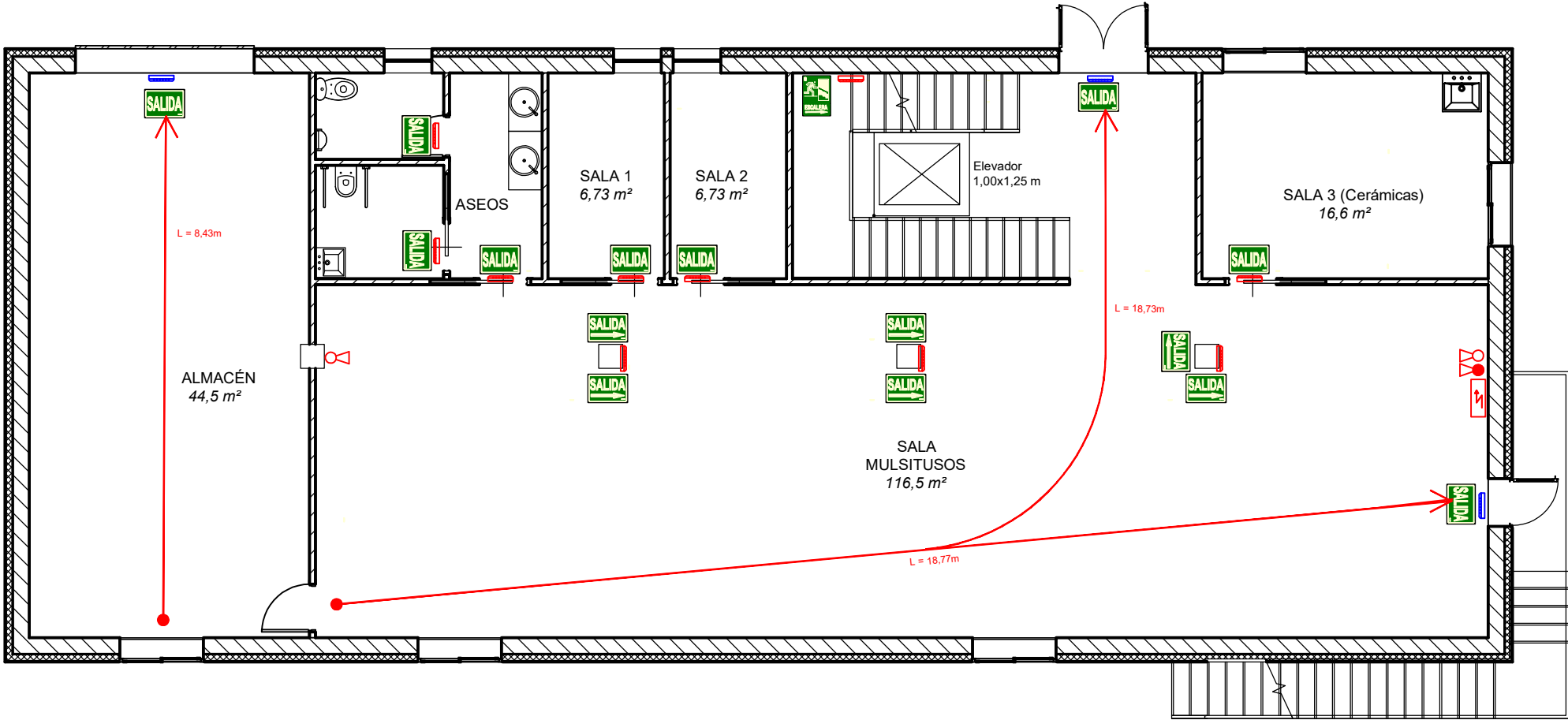
LEYENDA	
	Arqueta prefabricada
	Tubería fecales PVC, UNE-EN 1329 serie B

NOTAS:
- El trazado y ubicación exacta de todos los elementos de la instalación se comprobará in situ y requerirá un replanteo previo y aprobación específica de la Dirección de Obra



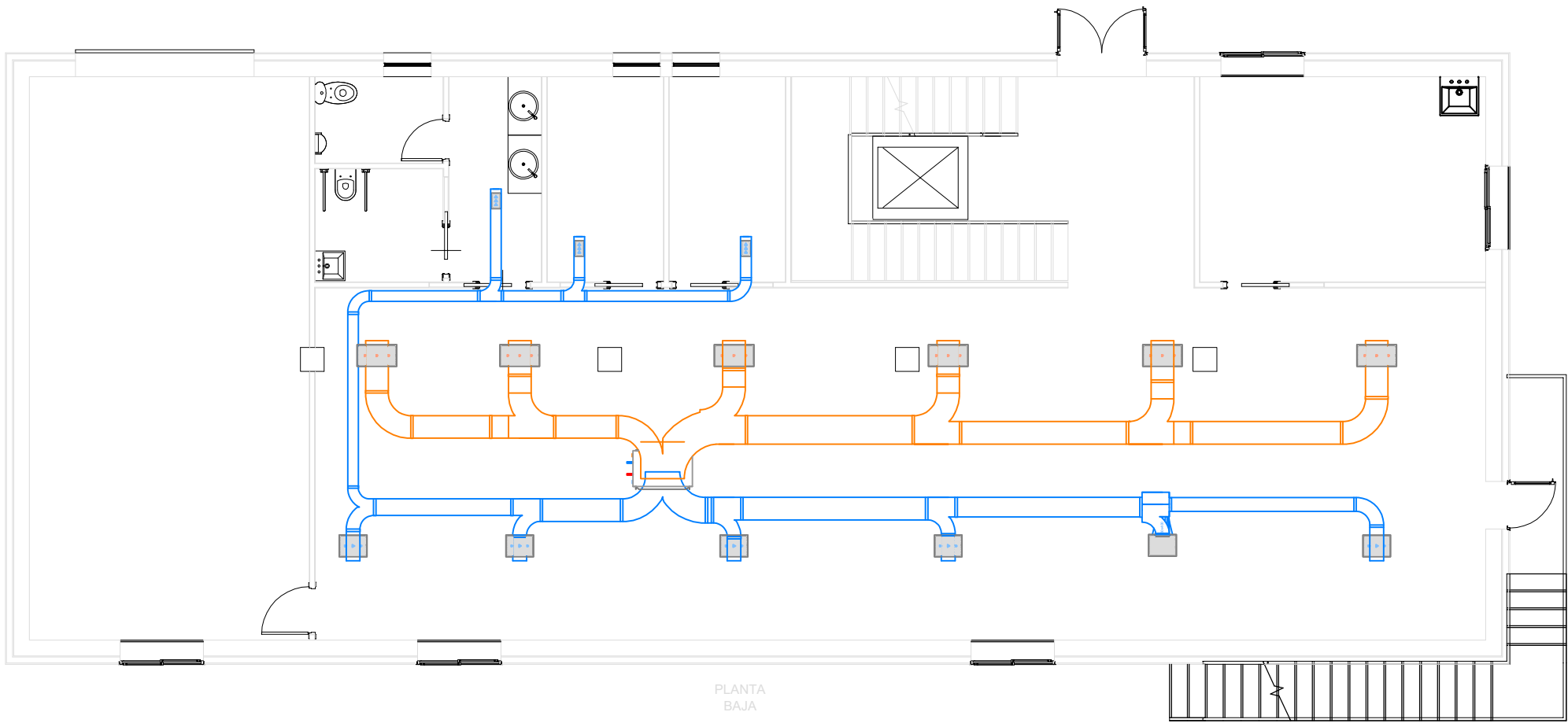
LEYENDA BAJA TENSIÓN	
	Cuadro general de protección
	Start Flat Panel LED 3200LM 600NW
	Downlight SYL-LIGHT II 220 15W NW
	Luminaria lineal LED estancia 1500mm
	Downlight LED con detector de presencia
	Toma de corriente 16A 2F+TT
	Interruptor simple
	Interruptor conmutado
	Interruptor cruzamiento
	G1 ... G7 Golpes de alumbrado

Nota: La sala 3 está preparada para trabajos de cerámica, por lo que necesita toma de agua y enchufar para tornos, horno, cargadores, etc.



Nota: La sala 3 está preparada para trabajos de cerámica, por lo que necesita toma de agua y enchufes para tornos, horno, cargadores, etc.

LEYENDA PCI	
	Cuadro eléctrico
	Extintor 21A/113B 6l.
	Extintor CO ₂ 5kg.
	Luminaria emergencia Normalux FL-60 95LM
	Luminaria emergencia Normalux FL-60 250LM
	Cartel fotoluminiscente indicativo de DIRECCIÓN
	Cartel fotoluminiscente indicativo de SALIDA
	Recorrido de evacuación



LEYENDA	
	Impulsión para climatización
	Retorno para climatización
	Conjunto split aire acondicionado
	Rejilla retorno techo simple deflexión
	Rejilla techo simple deflexión