

ANEXO II

DE LAS CONDICIONES REGULADORAS DEL ACUERDO MARCO PARA LA SELECCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO BÁSICO DE LOS INMUEBLES DE LAS SOCIEDADES PÚBLICAS DEL GOBIERNO DE NAVARRA

GUIA PARA LA PREPARACIÓN DEL DEUC

Ir a la web: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/esp-d-web/filter?lang=es>

- Una vez en la página, marcar “soy un operador económico” e “importar un DEUC”.
- En “examinar”, cargar el archivo en formato xml (previamente descomprimir el archivo zip en tu pc. Se obtendrá el archivo “esp-d-request.xml” que es el que se debe cargar desde la página web).

Ver pantalla:

Bienvenido al servicio DEUC

El documento europeo único de contratación (DEUC) consiste en una declaración de la situación financiera, las capacidades y la idoneidad de las empresas para un procedimiento de contratación pública. Está disponible en todas las lenguas de la UE y se utiliza como prueba preliminar del cumplimiento de los requisitos exigidos en los procedimientos de contratación pública en toda la UE. Gracias a dicho documento, los licitadores ya no tendrán que proporcionar pruebas documentales completas y diferentes formularios utilizados anteriormente en la contratación pública de la UE, lo que significa una considerable simplificación del acceso a las oportunidades de licitación transfronterizas. A partir de octubre de 2018 el DEUC se ofrecerá exclusivamente en formato electrónico.

La Comisión Europea proporciona un servicio gratuito en línea para los compradores, los licitadores y las demás partes interesadas en cumplimentar el documento de forma electrónica. El formulario en línea puede rellenarse, imprimirse y luego enviarse al comprador junto con el resto de la oferta. Si el procedimiento se realiza electrónicamente, el DEUC podrá exportarse, almacenarse y transmitirse de forma electrónica. El DEUC presentado en el marco de un procedimiento de contratación pública anterior puede reutilizarse siempre que la información siga siendo correcta. Los licitadores podrán ser excluidos del procedimiento o ser objeto de enjuiciamiento si la información contenida en el DEUC se ha falseado gravemente, se ha ocultado o no puede completarse con documentos justificativos.

Para más información sobre el DEUC, sírvase pulsar aquí

Si le interesan las respuestas a las preguntas más frecuentes sobre el DEUC, consulte Folleto de preguntas más frecuentes

¿Quién es usted? ⓘ

- ☐ Soy un poder adjudicador ⓘ
- ☐ Soy una entidad adjudicadora ⓘ
- ☒ Soy un operador económico ⓘ

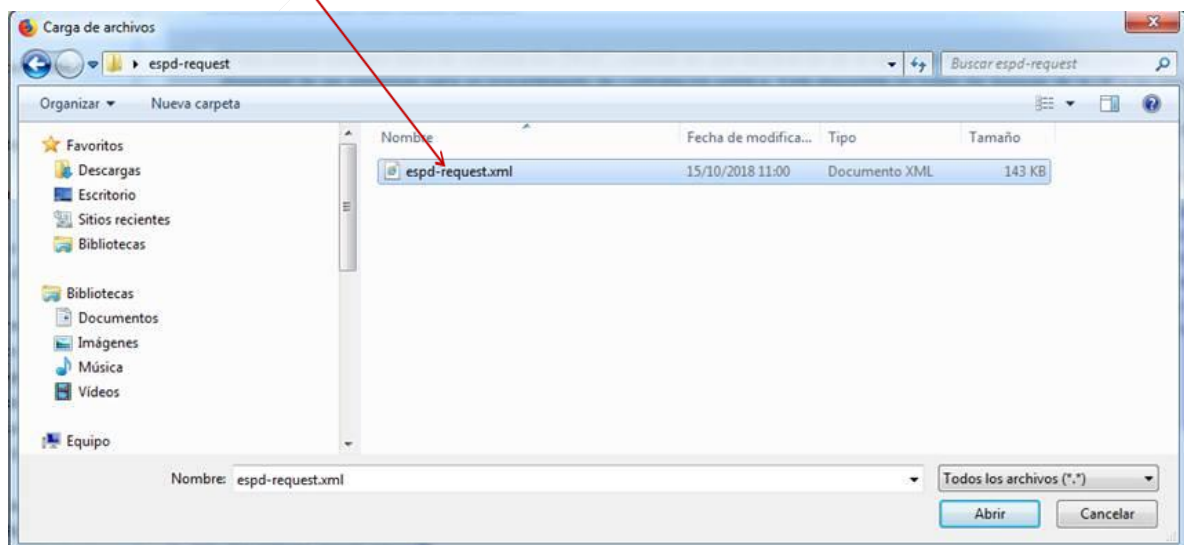
¿Qué desea hacer?

- ☒ Importar un DEUC ⓘ
- ☐ Fundir dos DEUC ⓘ
- ☐ Generar respuesta ⓘ

Cargar documento

Cargue una solicitud DEUC o una respuesta DEUC

⬅ Previo
✖ Cancelar
➡ Siguiente



- Una vez cargado en la página del DEUC, se debe seleccionar “¿dónde tiene la sede su empresa?” y marcar “siguiente”.
- Se accederá a una nueva página en donde se deben ir completando todos los campos (a partir de “Parte II: Información sobre el operador económico” hasta “finalización”).
- Al final, marcar “visión general” y, si está todo conforme, “descargar como” (opción en pdf) y de ahí firmarlo digitalmente para incluirlo dentro del sobre de la oferta para el concurso.



ANEXO III

DE LAS CONDICIONES REGULADORAS DEL ACUERDO MARCO PARA LA SELECCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO BÁSICO DE LOS INMUEBLES DE LAS SOCIEDADES PÚBLICAS DEL GOBIERNO DE NAVARRA

SOBRE 1

MODELO DE DECLARACIÓN GENERAL RESPONSABLE

D/Dña. _____
con D.N.I. número _____
en representación de _____
con NIF nº _____

Declara:

- a) Identificación de la persona (física o jurídica), forma de participación (individual o conjunta) y dirección de correo electrónico.**

- **Nombre de la persona que licita:** _____
NIF: _____

En el caso de persona jurídica tener condición de PYME en el momento de presentación de la oferta, indicar categoría (conforme a los criterios expuestos en la tabla siguiente):

- **Mediana** _____
○ **Pequeña** _____
○ **Micro** _____

La Definición de PYME está recogida en el Anexo I del [Reglamento \(UE\) nº 651/2014 de la Comisión](#).

El texto define los tipos de empresa y fija un método transparente para calcular los límites financieros y el número de empleados. Para pertenecer a una categoría se debe cumplir el límite de número de empleados y no superar la cifra de volumen de negocio o la de balance general.

Categoría de empresa	Efectivos	Volumen de negocio	Balance general
Mediana	<250	<= 50 millones EUR	<= 43 millones EUR
Pequeña	<50	<= 10 millones EUR	<= 10 millones EUR
Micro	<10	<= 2 millones EUR	<= 2 millones EUR

- **Forma de participación (marque con una "X"):**
- **Individual** _____
- **Conjunta** _____

En el caso de que la oferta se instrumente en forma de participación conjunta:

- Documento privado en el que se manifieste esta voluntad, de conformidad con el artículo 13 de la LFC.
 - En su caso, aportación de compromiso de constitución de una unión de empresas de carácter temporal en caso de resultar adjudicatarias.
- **Dirección de correo electrónico** en el que efectuar las notificaciones relacionadas con cualquier fase del procedimiento:
(el que figure en la oferta presentada en PLENA)

b) Mantenimiento de los medios humanos

Declaro que, en caso de resultar adjudicataria, prestaré los servicios con el personal concreto designado en la oferta, asumiendo el compromiso de que si, durante la ejecución del contrato, fuera voluntad de esta sustituir a alguna persona del equipo:

- Presentará previamente la propuesta a CPEN, debiendo acreditarse que el personal propuesto en sustitución cuenta con la misma o superior cualificación y experiencia que el sustituido.
- Deberá contar, en cualquier caso, con la autorización de CPEN para hacerla efectiva.

c) Conflicto de Intereses

Declaro que ni la entidad licitadora ni ningún miembro del equipo técnico asignado, directa o indirectamente, tienen un interés financiero, económico o personal que comprometa o pueda parecer que compromete su imparcialidad e independencia en la prestación del servicio objeto de contratación.

En _____ a _____ de _____ de 2025

(Firma)

ANEXO IV

DE LAS CONDICIONES REGULADORAS DEL ACUERDO MARCO PARA LA SELECCIÓN DEL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO BÁSICO DE LOS INMUEBLES DE LAS SOCIEDADES PÚBLICAS
DEL GOBIERNO DE NAVARRA

SOBRE 1

DECLARACIÓN EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO

D/Dña. _____
con D.N.I. número _____
en representación de _____
con NIF nº _____

Declara que, el equipo de trabajo mínimo que prestará los servicios objeto de contratación estará
integrado por:

	Nombre y apellidos	Oficina (ubicación habitual centro de trabajo)
Director/a *		
Retén (1)		
Retén (2)		
Retén (3)		
Retén (4)		
Retén (5)		
Retén (6)		

En _____ a _____ de _____ de 2025

(Firma)

ANEXO V

DE LAS CONDICIONES REGULADORAS DEL ACUERDO MARCO PARA LA SELECCIÓN DEL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO BÁSICO DE LOS INMUEBLES DE LAS SOCIEDADES PÚBLICAS
DEL GOBIERNO DE NAVARRA

SOBRE 2

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA (PRECIO)

D/Dña. _____
con D.N.I. número _____
en representación de _____
con NIF nº _____

Enterado/a de las condiciones y requisitos que se exigen para concurrir al procedimiento abierto
ACUERDO MARCO PARA LA SELECCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO BÁSICO DE
LOS INMUEBLES DE LAS SOCIEDADES PÚBLICAS DEL GOBIERNO DE NAVARRA, acepta
incondicionalmente las Condiciones Regulatoras que rigen esta contratación y se compromete
realizarlo con estricta sujeción a las mismas por la cantidad que a continuación se indica:

CONCEPTO	Precio ofertado	Precio máximo	
A. MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
A.1. SERVICIO GENERAL			
Dedicación (mano de obra general)		40	€/hora
Salida en Comarca de Pamplona (general)		20	€/salida
Kilometraje (general, fuera de Comarca Pamplona)		1,70	€/km
A.2. SERVICIO URGENTE			
Dedicación (mano de obra urgente)		55	€/hora
Salida en Comarca de Pamplona (urgente)		45	€/salida
Kilometraje (urgente, fuera de Comarca Pamplona)		2,15	€/km
B. SUMINISTRO MATERIALES			
Descuento sobre catálogo		0% (mínimo)	%

En _____ a _____ de _____ de 2025

(Firma)

ANEXO VI.a

DE LAS CONDICIONES REGULADORAS DEL ACUERDO MARCO PARA LA SELECCIÓN DEL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO BÁSICO DE LOS INMUEBLES DE LAS SOCIEDADES PÚBLICAS
DEL GOBIERNO DE NAVARRA

MODELO DE CERTIFICADO DE CLIENTE

Lote 1

(solvencia técnica)

D/Dña. _____
con D.N.I. número _____
en representación de _____
con NIF nº _____

Declara:

- Que nuestro centro de trabajo ubicado en _____
está destinado a uso de oficina, con superficie superior a 250 m2.
- Que _____ (entidad licitadora) ha realizado
trabajos de mantenimiento preventivo y/o correctivo en dicho centro, durante los tres
últimos años (2022, 2023 y 2024).
- Que dichos trabajos han sido prestados satisfactoriamente.

En _____ a _____ de _____ de 2025

(Firma)

ANEXO VI.b

DE LAS CONDICIONES REGULADORAS DEL ACUERDO MARCO PARA LA SELECCIÓN DEL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO BÁSICO DE LOS INMUEBLES DE LAS SOCIEDADES PÚBLICAS
DEL GOBIERNO DE NAVARRA

MODELO DE CERTIFICADO DE CLIENTE

Lote 1

(solvencia técnica)

D/Dña. _____
con D.N.I. número _____
en representación de _____
con NIF nº _____

Declara:

- Que en nuestro centro de trabajo ubicado en _____
se desarrolla una actividad industrial.
- Que _____ (entidad licitadora) ha realizado
trabajos de mantenimiento preventivo y/o correctivo en dicho centro, durante los tres
últimos años (2022, 2023 y 2024).
- Que dichos trabajos han sido prestados satisfactoriamente.

En _____ a _____ de _____ de 2025

(Firma)

ANEXO VI.c

DE LAS CONDICIONES REGULADORAS DEL ACUERDO MARCO PARA LA SELECCIÓN DEL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO BÁSICO DE LOS INMUEBLES DE LAS SOCIEDADES PÚBLICAS
DEL GOBIERNO DE NAVARRA

MODELO DE CERTIFICADO DE CLIENTE

Lote 2

(solvencia técnica)

D/Dña. _____
con D.N.I. número _____
en representación de _____
con NIF nº _____

Declara:

- Que en nuestro centro de trabajo ubicado en _____ se desarrolla una actividad de oficina o industrial.
- Que _____ (entidad licitadora) ha realizado servicios de mantenimiento de inmueble o servicios de soporte de garantía tras entrega de obra en dicho centro, durante los tres últimos años (2022, 2023 y 2024).
- Que dichos trabajos han sido prestados satisfactoriamente.

En _____ a _____ de _____ de 2025

(Firma)

ANEXO VII

DE LAS CONDICIONES REGULADORAS DEL ACUERDO MARCO PARA LA SELECCIÓN DEL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO BÁSICO DE LOS INMUEBLES DE LAS SOCIEDADES PÚBLICAS
DEL GOBIERNO DE NAVARRA

MODELO DE DECLARACIÓN UBICACIÓN CENTRO DE TRABAJO

(solvencia técnica)

D/Dña. _____
con D.N.I. número _____
en representación de _____
con NIF nº _____

Declara que, el centro de trabajo (oficina) desde donde el equipo de trabajo ofertado prestará
sus servicios se encuentra ubicado en

_____ (dirección completa).

Junto al presente documento se aporta documentación descriptiva del referido centro (al menos,
plano en planta en donde se identifiquen los usos de los espacios y fotografías recientes).

En _____ a _____ de _____ de 2025

(Firma)