

MEMORIA TEKNIKOA

ESKOLAKO JANTOKIA EGOKITZEA

IGANTZI

MEMORIA TEKNIKOA

ESKOLAKO JANGELA EGOKITZEA

AURKIBIDEA

MEMORIA

1 ERAGILEAK

2 HELBURUA

3 HIRIGINTZA EGOERA ETA GAUR EGUNGO EGOERA

4 PROPOSAMENAREN DESKRIBAPENA

5 JARDUN BEHARREKO EREMUAREN ETA PROPOSATUTAKOAREN DESKRIBAPENA

6 AURREKONTUAREN LABURPENA

1. ERANSKINA: AURREKONTUA

2. ERANSKINA: DOCUMENTAZIO GRAFIKOA

MEMORIA

1. ERAGILEAK

Dokumentu hau Oier Pagaegi Ariztimuño arkitektoak idatzi du (NAN: 72514483Z), NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. eskualdeko bulegoetako arkitekto gisa (IFK/IFZ: A31212483; helbidea: San Jorge etorbidea 8, behe, 31012, Iruña).

Proiektuaren sustatzailea Igantziko Udala da, IFK/IFZ: P3125900E; helbidea: Kale Nagusia 5, 1º | 31790 PK Igantzi (Nafarroa)

2. HELBURUA

Balioetsitako memoria tekniko honen xedea da ikastetxeko beheko solairuko jantokiko eta komunetako esku-hartze baterako beharrezkoak diren obrak deskribatzea eta kuantifikatzea.

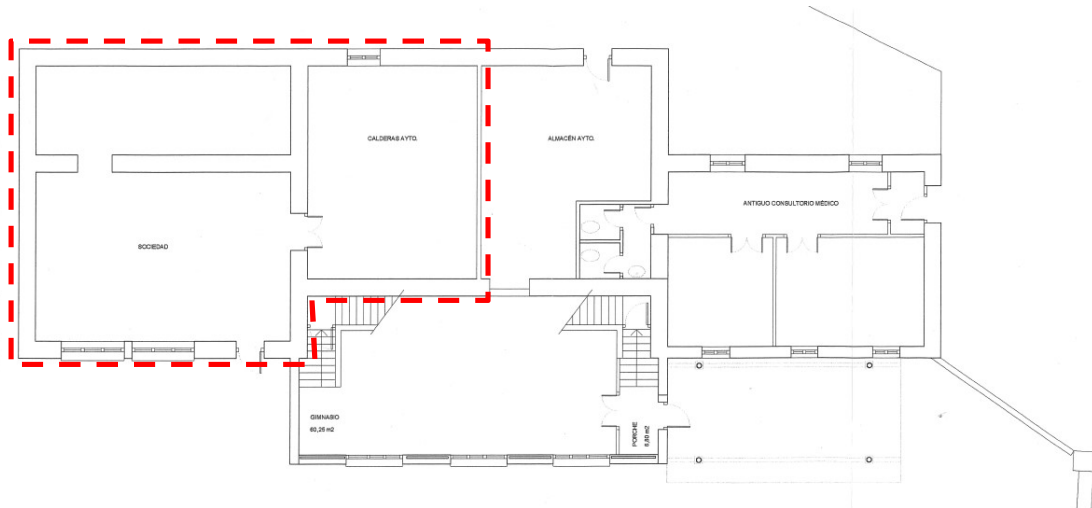
3. HIRIGINTZA EGOERA ETA GAUR EGUNGO EGOERA

Jarduketa Igantziko 1. poligonoko 48. partzelan dago, Bortzirietako Eskola Publikoen sareko Igantziko Eskola hartzen duen partzelan. Udal Planaren arabera, lurzatia hiri-lurzoru finkatu gisa sailkatzen da, eskolari dagokion "zuzkidura-ekipamendu" gisa kalifikatuta. Nafarroako Gobernuak Ogasun Departamentuaren lurralde-aberastasunaren erregistroan agertzen diren datuen arabera, partzelak 1.286,71 m²-ko azalera du eta honako hiri-unitate hauek barne hartzen ditu:

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)				DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m ²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
1	48	1	1		Principal	Común		
1	48	1	1	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	125,00	36,99	CASA DE CULTURA	1932
1	48	1	2	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	129,00	38,18	ALMACEN AGRICOLA	1932
1	48	1	3	KARRIKA NAGUSIA, 1 1º	241,00	71,32	ESCUELA E.G.B.	1932
1	48	1	4	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	4,00	1,18	ALMACEN AGRICOLA	1932
1	48	1	5	KARRIKA NAGUSIA, 1 1º	18,00	5,33	ALMACEN AGRICOLA	1932
1	48	1	6	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	214,00		PAVIMENTO	1932
1	48	1	7	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	214,00		PAVIMENTO	1932
1	48	1	8	KARRIKA NAGUSIA, 1 1º	214,00		PAVIMENTO	1932

Las referencias relacionadas son conocidas con el nombre de **IGANTZIKO ESKOLA**

Ikastetxeak hiru liburuak ditu erantsita. Ezkerreko bolumena Biltoki elkartearena da, eta bertan daude sukaldea, eskola-jangela eta despensa, bilera-gela eta bainugelak. Azpimarratzekoa da Biltoki sozietatea beste eraikin batera lekualdatuko dela eta bertako espazioak ikastetxeari lagako zaizkiola. Bestalde, bolumen nagusia, tradizioz, ikastetxearekin bat datorrena da: beheko solairuan lehen hezkuntza eta ataripea daude, eta bertatik lehenengo solairura sartzen da, non gelak eta tutoretza dauden. Erdiko atalaren atzeko aldean, iparraldean, Biltokiko egongela-jangela bat eta Udalaren biltegi bat daude. Eskuineko liburukian garai bateko zentro medikoa dago, gaur egun eskola erabilerako gela eta liburutegia dituena.



Jarduera eremua 2003. Urteko eraberritze-proiektuaren planoan

4. JARDUERAREN EREMUKO DESKRIBAPENA

Jarduera-eremua Biltoki elkarte da, oro har, eta bere elementu nagusia sukalde-jantokiko espazioa da, zati batean egurrezko barra batek bereizten duena. Barra horrek bi espazioen arteko interakzioa ahalbidetzen du, eta, aldi berean, hesi bisual eta funtzionala da. Jangela, 34,46m²-koa eta 3,70m-tik sabaira bitarteko altuera librekoa, landa-elementuak eta elementu funtzionalak konbinatzen dituen diseinua duen espazioa da. Hormak ikusgai dauden harrizkoak dira, sabaia zur iluneko habeekin, zorua terrakota motako lauza zeramikoak estalita, argiztapen eta aireztapen naturala kanpoaldera 1,10x2,00m inguruko leihate baten bidez, baita argiztapen artifiziala ere lanpara zintzilikarien eta aplikeen bidez, eta berogailu-zirkuitu bat erradiadore horizontalekin.



Egurrezko barraren atzean sukaldea dago, 16,62 m²u ingurukoa eta 3,64 m-ko altuera librea duena. Bere hormak, formatu karratuko azuleju zuriz eta juntura ikusgarriak estalita daude. Ohiko estaldura da sukalde industrialetan, urarekiko erresistentziagatik, garbitzeko erraztasunagatik eta higiene-baldintza egokiei eusteko gaitasunagatik. Sabaia zielorraso leuna eta zuriz margotua da, eta zorua terrakota motako zeramikazko baldosa berekoa da. Argiztapen eta aireztapen naturalerako leiho bat du, baita lanpara tubular bat ere. Laneko gainazalak, harraskak eta sukaldeko ekipak altzairu herdoilgaitzez eginda daude, eta kekanpai industrialak dute, egosteko eremu osoa estaltzen duena.



Sukaldearen eta berme-espazioaren artean 28 cm-ko desnibela dago. Espazio horrek sarbide independentea du, eta 20,47m²-ko despentsa-erabilera duen espazio nagusi bat eta 4,34m² inguruko bigarren mailako espazio bat ditu. Espazio horretara ate lerragarri batetik sartzen da, eta garbiketarako produktuen eta elementuen biltegi bat da. Despentsan sartzen dira galdara, koadro elektrikoa, kutxa bat, hozkailu bat eta elikagaiak biltegitratzeko apalak. Espazioak estalki inklinatu bat du, garaiera aldakorrekoa (2,50 eta 3,20 m bitarteko altuera librea), akabera zielorraso zurikoa, hormigoizko blokezko paretak zarpiatuak eta pintura zuriko akabera duen morteroz zarpiatuak ziurrenik, terrakota motako zeramikazko baldosazko zorua, argiztapen eta aireztapen naturala fatxadako baoen bidez, eta argi artifizialak tubular argiekin.



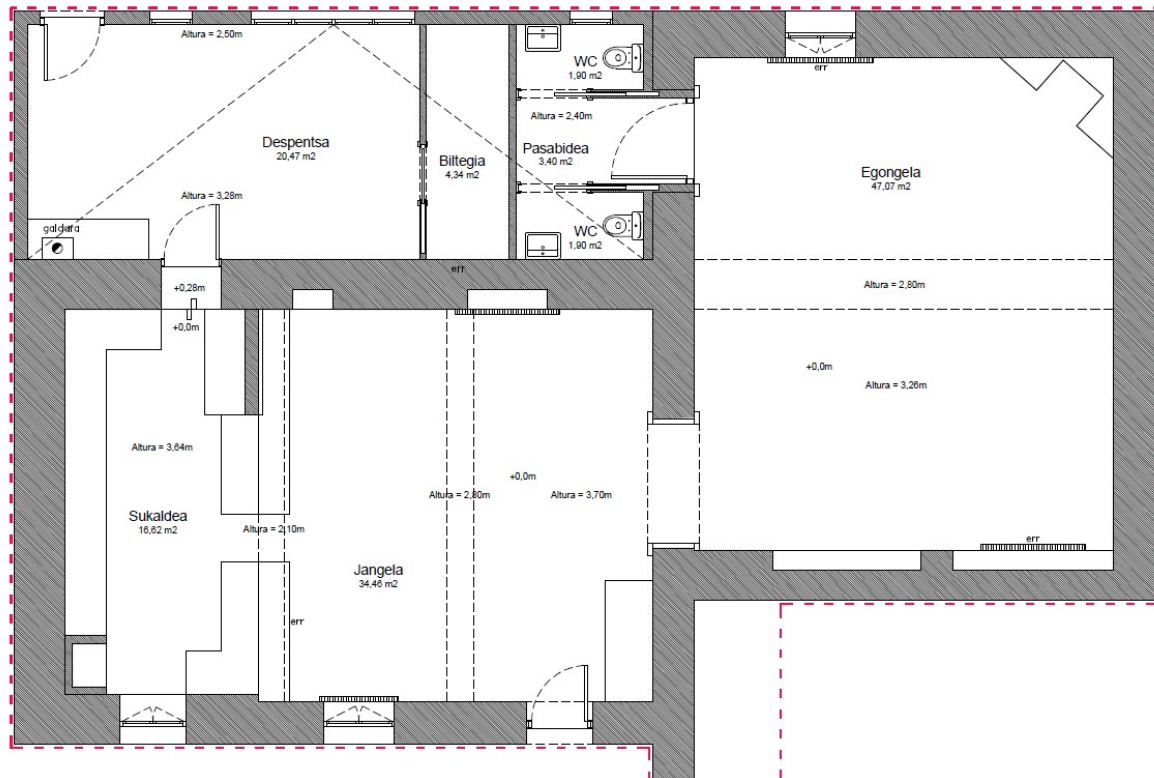
Jantokia sukaldearen kontrako aldetik dagoen txoko edo bilera-gela batekin konektatuta dago. Areto horrek 47,07 m²-ko azalera du eta 3,26 m-ko altuera librea, nahiz eta 2,80 m-ko altuera librea duen habe handi bat erditik gurutzatzen duen. Gune hori Biltoki elkartearen bilguneari dagokio, eta bertatik bi komunitara sartzen da. Espazio horren materialak eta akaberak jantokiaren berdinak dira, argiztapen eta aireztapen naturala ere badu, haurrentzako jolas-patioarekin lotzen duen leihate baten bidez, eta landa-tximinia bat ere badu.



Bainugelei dagokienez, 1,90 m²-ko bi gela dira, konketa eta komuna dutenak, eta 1,27 m-ko zabalerako korridore batek bereizten ditu. Bi bainugeletara sartzeko pasabidearen zabalerak gurpil-aulkia egiteko aukera ematen badu ere, bainuak ez dira irisgarriak maniobratzeko lekurik ez dagoelako eta higiene-ontzien kokapenagatik.



Jarraian, egungo egoeraren planoa erantsi da, jarduera-eremua hobeto ulertzeko.



5. PROPOSATUTAKO HELBURUAK

Ikastetxeak Biltoki elkartearen espazioak lor ditzakeenez, Igantziko Udalak beharrezko obrak egin behar ditu lagatuko espazioak ikastetxearen beharretara eta indarrean dauden araudiek ezarritako estandarretara egokitzeko. Obra horiek bi eremutan bereizten dira: eskolako jantokiaren eremuan, eta komun eremuan.

1. Eskolako jangelaren eremua

Eskola-jantokiaren eremua jantokiak, sukaldeak eta despentsa-guneak osatzen dute, eta berehala egokitu behar da segurtasunaren arloan indarrean dauden araudietara, zehazki, elikadura-segurtasunari eta erabilera-segurtasunari dagokienez. Obren proposamenaren oinarri nagusia elikagaien higieneari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 852/2004 Erregelamenduan ezarritako irizpideetara egokitzea da. Nabarmentzekoa da aipatutako erregelamenduak elikagai-enpresentzako arau orokorrak ezartzen dituela elikagaien higieneari dagokionez, eta eskola-jantokietan ere aplika daitekeela. Bigarren oinarri gisa, zenbait hobekuntza proposatzen dira erabilera-segurtasunaren arloan. Beraz, honako helburu hauek planteatu dira:

- Eremuen banaketak: sukaldea eta jantokia fisikoki bereiziko dira, bi espazioak bereiziko dituen trenkada banatzaile baten bidez; hala ere, egokitze jotzen da leiho lerragarri batekin zulo bat irekitzea, bi espazioak komunikatu ahal izateko janaria edo lotutako zereginak zerbitzatzeko. Era berean, jantokia eta ondoko espazioa (gaur egun Biltokiko aretoa) bananduko dira, orri bikoitzeko ate bat instalatuz. Despentsa-guneari dagokionez, erregelamendura egokitzeko beharrezkoak diren hainbat espazio antolatuko dira, garbiketa-produktuak biltegiratzeko gela bereizi bat barne.

- Sukaldearen antolaketa eremu bereizietan: argi eta garbi bereizitako hiru eremu planteatzen dira, elikagaiak elaboratzeko prozesuaren higiean eragin negatiboa duten zereginen gurutzaketak prebenitzeko: sukaldea, garbiketa-eremua eta zerbitzuari laguntzeko eremua.
- Despensa espazioan aldagelak sartzea: sukaldeko langileentzako aldagela bat jartzea planteatzen da, bainugela eta dutxa barne hartzen dituen, araudiaren eskakizunak direla eta.
- Akaberak eta estaldurak berregokitzea: Sukaldeko eta jantokiko akaberak eta estaldurak aplikatu beharreko araudiak eskatzen dituen ezaugarrietara egokituko dira.
- Sukaldearen eta despentsaren arteko desnivela zuzentzea: bi kota desberdin daude eremu horretan, eta 28cm-ko aldea dago guztira. Arrapala baten bidez konpontzeko aukera garestia eta zalantzazkoa da, ziurrenik eranskinaren zimenduei eragingo dielako. Hala ere, CTE-DB-SUAren erabilera mugatuko eskaileren baldintzetara egokituko den maila bat sortzea eraikuntza aldetik jarduera erraza da.
- Sukaldea berregokitzea: memoriak ke-kanpaia berrikustea eta bi konketa automatiko instalatzea aurreikusten du, baita iturgintzako, saneamenduko eta elektrizitateko instalazioak berrikustea ere. Sukaldeko zorua tratatzeko, irristadurarekiko erresistentzia 45 baino handiagoa duen 3. klaseko irristadura mota erabiliko da.

2. Komunen eremua

Gaur egun, eskola-patitok sartu ahal izateko, jantokitik eta Biltokiko egongela osotik igaro behar da. Era berean, komunetara sartzeko zirkulazio-espazioak erabilgarriak badira ere, bainuak berak ez dira erabilgarriak. Horren aurrean, bainugelen eremuan esku-hartze bat egitea planteatzen da, horiek egokitzeko eta mugikortasun urriko pertsonen erabilera eroso eta autonomia bermatzeko. Hauek dira planteatutako helburuak:

- Zuzeneko sarbide berria sortzea: komunen sarreratik gertu dagoen egongelako leihoaren zuloa zabalduz, aukera ematen da jolastokitik komunetara zuzenean sartzeko, eta, aldi berean, eskola-jantokitik igarotzea saihesten da eta, aldi berean, eremu horretako higiea hobetzen da.
- Komunak berregokitzea: memoriak kontuan hartzen du komunak mugikortasun urriko erabiltzaileen beharretara egokitzea, antolamendu berri bat osatuz, osasun-altzariak ordezkatzuz, beharrezko osagarriak barne.

6. **EXEKUTATU BEHARREKO OBREN DESKRIBAPENA**

Goian adierazitako helburuen arabera, honako eraberritze obra hauek egingo dira eskola jantoki batean:

Eraisteak eta desmuntatzeak: Despentsaren eta bainugelen eremuari dagozkion trenkadak eraitsiko dira, sukaldeko despentsara igarotzeko maila, sukaldeko labe-tximinia eta altzarien eta fabrikaren barruko partizioak eraitsiko dira, egiturazko elementuei eragin gabe eta hondakinak eskuz kamioiz edo edukiontziz kargatuz. Zuraren kanpoko eta barruko arotzeria altxatuko da, markoak eta osagarriak barne, garbiketarekin eta hondakinen kudeaketarekin. Sukaldeko altzariak desmuntatuko dira, baita bainugeletako higie-ontziak ere. Altzariak hustuko dira, jangela-sukaldea eta despentsako espazioak garbituko dira, zoruak eta hormak

barne. Iturgintzako, saneamenduko eta elektrizitateko hartuneak berrikusi eta deskonektatuko dira, kableak eta eroanbideak behin-behinean mantenduz.

Irekierak eta igeltserotza: Fatxadako horman aterako den zuloa ireki edo handitu egingo da, eskoramenduekin eta motxetak osatuz, beharrezkoak diren hormigoi aurrefabrikatuzko ateburuak jarritz eta aurremarkoak instalatuz. Era berean, aireztapenerako bao bat irekiko da bainuen kokapen berrian. Aurremarkoak jarri ondoren, baoak itxi egingo dira, morterozko adabakiekin eta obra-hondakinak kenduta. Eskailera-mailak adreilu zeramiko hutsez egingo dira, sukalde-despentsako pasabidean mailak amaitzeko oinarri gisa. 98 mm-ko lodiera duten "PLADUR" sistemako trenkada anizkunak jarriko dira, altzairu galbanizatuzko egiturarekin, artile mineralezko isolamendu akustikoarekin eta plaka estandarrekin edo suarekiko erresistentziarekin, jantziak, bainugela berriak eta biltegia antolatzeke. Igeltserotza-laguntzak emango zaizkie beste gremio batzuei, arrabolak ireki eta estaltzea, obrak garbitzea eta materialak deskargatzen laguntzea barne.

Aroztegia: Zurezko barruko ate teknikoko bi block jarriko dira, bi orrikoak, norabide bikoitzekoak, akabera lakatu zurikoak, pinuaren aurrealdearen gainean, burdineria eta osagarriak barne. Sukaldearen eta jantokiaren arteko trenkadan barruko leiho lerragarri bat jarriko da. Sukalde eta jantokian dauden leihoen ordeiz, PVC oszilobatibarreko bi leiho jarriko dira, goiko finko batekin, 70 mm-ko profilekin, kristal bikoitzarekin, eta eltxo-sareak jarriko dira, osasun-eskakizunen arabera. Kanpoko ate berri bat jarriko da, zati batean kristalezkoa den arotzerian integratua, patiotik bainugeletara sartzeko, eta PVC leiho oszilakor bat jarriko da bainugeletako batean. Pasabide itsuko barruko ateak jarriko dira, blockean, pinuzko aurremarkoarekin, orriarekin eta haritzezko janbekin, burdineria eta goiko aireztigailua barne.

Zoladurak eta estaldurak: Jantokian, PVCzko panelen zokalo altua jarriko da, metalezko azpiegiturarekin, kolore askotakoa. Sabai aizun etengabe esekia jarriko da, akabera laua, Q2 kalitate-akabera duena, sukaldean zehar, jantokian, aldagelan eta bainugela berrietan. Baldosazko zorua PVC zoladuraz estaliko da, evercare gainazaleko tratamenduekin, espazio bakoitzerako lerradurarekiko erresistentzia mota egokia bermatzeko. Instalazioak autonibelatzailea izango du alde zurretik. Bainugeletan eta aldagela berrietan, gresezko zoladura bat egingo da baldosetan, junturak berdintzea barne. Gres-errodapié instalatuko da. Bainugeletako hormak eta aldagelak azulejoz alikatatuta egongo dira.

Pintura: Sukaldeko eta jantokiko horma eta sabaietan epoxi pintura janaridun bi esku emango dira eskuz, gainazala prestatzea eta dauden azulejuak lixatzea barne. Jangelako harrizko hormak epoxi janari-pinturaz estaliko dira, garbiketa eta inprimazioa barne. Pladurreko sabaietan eta despentsako eta biltegiko barruko paramentu bertikaletan ere pintura plastikoa aplikatuko da, baita bainuetarako pasabide berria ere, inprimatzeko eta plastifikatzeko esku batekin.

Iturgintza: Sukaldean iturgintzako instalazioak egokituko dira, harraska eta konketa automatikoa instalatzea barne. Bainugeletan eta aldageletan, PEX polietileno sareztatuzko hodia duen ur hotz eta berorako iturgintza-instalazioa egokituko da, ebakitzeko osagarriak eta giltzak barne. PVCzko hodia duten bainu eta aldageletako hustubideen instalazio osoa egokituko da, osagarriak eta zorrotenerako konexioa barne. Portzelana beiratzatuzko konketa esekiak jarriko dira, idulkiarekin eta horman ainguratuta, balbulak eta txorrotak barne. Portzelanazko komun beiratzatua jarriko da, tanga baxuarekin eta asentu

lakatuarekin. Konkretarako txorrota sanitario kromatua eta dutxarako nahasgailu termostatikoa instalatuko dira.

Elektrizitatea: instalazioa sukaldearen kokapen berrira egokituko da. LED argi berriak jarriko dira sukaldean eta jangelan, despentsan, bainugeletan, aldageletan eta gainerako espazioetan, eta etengailuak eta entxufeak egokituko dira. Komunatarako eta sarrera-korridorarako etengailu automatikoa ere sartzen da.

Bertzeak: Eraikuntzako hondakinetarako metalezko edukiontzi bat alokatuko da, birziklatzeko plantara garraiatu eta jartzea barne. Neurri zuzentzaileak hartuko dira segurtasun- eta osasun-azterketaren arabera.

7. AURREKONTUAREN LABURPENEA

Jarraian, obraren balorazioaren estimazio bat aurkezten da. I. eranskinean jaso dira partida guztien balorazio osoa eta banakapena.

ERAISPENAK	6.438,20 €
IGELTSEOTZA	8.750,00 €
ZOLADURAK ETA ESTALDURAK.....	13.929,25 €
AROTEGIA.....	11.745,00 €
ITURGINTZA	6.095,00 €
ELEKTRIZITATEA	4.840,00 €
PINTURA.....	1.960,00 €
HONDAKIN KUDEAKETA.....	800,00 €
SEGURTASUN ETA OSASUNA.....	1.100,00 €
EXEKUZIO MATERIALEKO AURREKONTUA.....	55.657,45 €
KONTRATA EXEKUZIOKO AURREKONTUA	66.232,37 €
HONORARIOAK ETA ZUZENDARITZA	5.565,75 €
AURREKONTUA GUZTIRA	86.875,71 €

Beraz, jardueraren kostu osoa LAUROGEI ETA SEI MILA ZORTZIEHUN ETA HIRUROGEITA HAMABASOT EURO ETA HIRUROGEITA HAMAIKA ZENTIMO da.

Donezteben, 2025eko martxoaren 10ean

Oier Pagaegi Ariztimuño
NASUVINSAko Arkitektoa
Baztan-Bidasoako Bulegoa

1. ERANSKINA: AURREKONTUA

1 DERRIBOS Y LIMPIEZA

- 1.1 ud Levantado de carpintería exterior e interior de madera, incluidos marcos, premarcos, hojas de puerta y accesorios, por medios manuales, Inc. p.p. de limpieza, retirada de escombros a pie de carga, carga, clasificación de escombros y apilado separando materiales para la correcta gestión de residuos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida las unidad por hueco, precio medio compensado.

Total partida 1.1	4	70	280,00 €
-------------------	---	----	----------

- 1.2 ud Apertura o ampliación de hueco en muro, por medios manuales en muro de piedra en la parte inferior. Inc. p.p. apuntalamientos, formación de mochetas con ladrillo macizo, manteniendo el cabezal existente y colocación del premarco, cierre de huecos una vez colocado el premarco, parchado con mortero sin retracción, y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad totalmente terminada.

Total partida 1.2	3	750	2.250,00 €
-------------------	---	-----	------------

- 1.3 ud Revisión de las distintas acometidas de fontanería, evacuación-saneamiento y electricidad, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total o corte e informe contrastado de su clausura. Mantenimiento provisional de cableados y conducciones durante el transcurso de la obra. Retirada de escombros a pie de carga y transporte a vertedero. Incluidos medios auxiliares necesarios y gestión de residuos. Medida la unidad ejecutada para la obra.

Total partida 1.3	1	250	250,00 €
-------------------	---	-----	----------

- 1.4 m2 Demolición de horno-chimenea en cocina, partición interior de mobiliario de madera y de fábrica revestida, formada por tabique cerámico de hormigón de 11 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Total partida 1.4	1	55	55,00 €
-------------------	---	----	---------

- 1.5 ud Demolición de pavimento existente en área de 0,58m² en el interior del edificio (escalón entre cocina y despensa), demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de 15 a 25 cm de espesor, con martillo rompedor, carga manual sobre camión y contenedor.

Total partida 1.5	1	350	350,00 €
-------------------	---	-----	----------

- 1.6 m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Total partida 1.6	10	48	480,00 €
-------------------	----	----	----------

- 1.7 ud Vaciado de mobiliario con medios manuales, carga manual sobre camión y contenedor, limpieza general de los espacios comedor-cocina y despensa, incluyendo limpieza de suelos y paredes

Total partida 1.7	1	200	200,00 €
-------------------	---	-----	----------

- 1.8 m2 Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Total partida 1.8	36,41	20	728,20 €
-------------------	-------	----	----------

- 1.9 ud Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque cerámico aligerado de 14 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Total partida 1.9	123	15	1.845,00 €
-------------------	-----	----	------------

Total capítulo 1		6.438,20 €	
-------------------------	--	-------------------	--

2 ALBAÑILERIA

- 2.1 m2 Tabique múltiple sistema 98 (48-35) MW(4 estándar), de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo estándar en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma.

Total partida 2.1	48,2	60	2.892,00 €
-------------------	------	----	------------

- 2.2 m2 Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D112.es Drystar (12,5+27+27), constituido por estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado, una capa de placas de yeso laminado reforzadas con tejido de fibra UNE-EN 15283-1 GM-FH1IR / 1200 / 2600 / 12,5 / con los bordes longitudinales cuadrados, con alma de yeso y caras revestidas con una lámina de fibra de vidrio.

Total partida 2.2	34	40	1.360,00 €
-------------------	----	----	------------

- 2.3 m2 Falso techo acústico, continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D112.es Drystar (12,5+27+27), constituido por estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado, una capa de placas de yeso laminado reforzadas con tejido de fibra UNE-EN 15283-1 GM-FH1IR / 1200 / 2600 / 12,5 / con los bordes longitudinales cuadrados, con alma de yeso y caras revestidas con una lámina de fibra de vidrio.

Total partida 2.3	46	48	2.208,00 €
-------------------	----	----	------------

- 2.4 ud Recibido de marcos o premarcos de cualquier material en cerramientos interiores o exteriores, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la unidad colocada (precio medio compensado).

Total partida 2.4	5	40	200,00 €
-------------------	---	----	----------

- 2.5 m2 Aplicación de capa de imprimación selladora específica para placas de yeso laminado (pladur), previa pintura, incluyendo, limpieza y preparación de la superficie, protección de elementos adyacentes, suministro y aplicación manual de imprimación acrílica selladora, mano de obra, medios auxiliares y limpieza final.

Total partida 2.5	68	5	340,00 €
-------------------	----	---	----------

- 2.6 m2 Peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños (en cocina-despensa y en exterior-interior de Biltoki).

Total partida 2.6	1	350	350,00 €
-------------------	---	-----	----------

- 2.7 ud Ayudas de albañilería a gremios de electricidad, fontanería, saneamiento, calefacción, telecomunicaciones, carpintería, herrería y pintura para toda la obra, incluyendo apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza de obra en sus diferentes fases y medios auxiliares, ayuda a la descarga de materiales para toda la obra, utilización de andamios, luz de obra y medidas de seguridad, incluye retirada de escombros y limpieza general de la obra. Medida una unidad para el conjunto de la obra en todo tipo de instalaciones y gremios. i/ sellado de carpintería exterior; cuadro eléctrico de obra y andamiaje exterior (hasta 1 año).

Total partida 2.7	1	400	400,00 €
-------------------	---	-----	----------

- 2.8 ud Acondicionamiento exterior nuevo acceso al salón y a los baños: micro-rampa hormigón fratasado, pasamanos simple INOX, rejilla drenaje, etc.

Total partida 2.8	1	1000	1.000,00 €
Total capítulo 2			8.750,00 €

3 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- 3.1 m2 Solado de gres en baldosas de 60x60cm en interior, resbaladicidad Clase 2, recibido con adhesivo C1 según EN-12004, incluyendo rejunteado con lechada. Baldosas a elegir por la propiedad. Se considerará un PVP en almacén de 20€/m2. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del pavimento elegido. Medida la superficie de suelo realmente ejecutada.

Total partida 3.1	33,4	65	2.171,00 €
-------------------	------	----	------------

- 3.2 m Rodapié de gres, formado por piezas especiales para rodapié de hasta 10cm. de altura, recibido con adhesivo C1 según EN-12004, incluyendo rejunteado con lechada similar al solado. Piezas cerámicas a elegir por la propiedad. Se considerará un PVP en almacén de 8 €/m. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del pavimento elegido. Medido descontando huecos.

Total partida 3.2	40,9	15	613,50 €
-------------------	------	----	----------

- 3.3 m2 Alicatado con azulejo de 20x20cm en cocina y baños (s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según EN-12004, incluyendo p.p. de cortes, ingletes, cantoneras, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según EN-13888 y limpieza, s/NTE-RPA-4. Azulejo a elegir por la Propiedad. Para el cálculo del precio se considerará un PVP en almacén de 20 €/m2. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del azulejo elegido. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.

Total partida 3.3	81,8	65	5.317,00 €
-------------------	------	----	------------

- 3.4 m2 Zócalo en comedor hasta 1,20m de altura a base de alicatado con azulejo de 20x20cm en cocina y baños (s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según EN-12004, sin incluir enfoscado de mortero, incluyendo p.p. de cortes, ingletes, cantoneras, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG

Total partida 3.4	25,35	65	1.647,75 €
-------------------	-------	----	------------

- 3.5 m2 Pintado de muro de piedra con pintura al silicato transpirable aplicada sobre superficie exenta de oxido, eflorescencias, polvo y grasa, previa verificación de que no existe humedad en el paramento, aplicada con brocha o rodillo (dos capas).

Total partida 3.5	20,4	25	510,00 €
-------------------	------	----	----------

- 3.6 m2 Pintado de paramentos verticales y techo con pintura al silicato transpirable aplicada sobre superficie exenta de oxido, eflorescencias, polvo y grasa, previa verificación de que no existe humedad en el paramento, aplicada con brocha o rodillo (dos capas).

Total partida 3.6	71,5	20	1.430,00 €
-------------------	------	----	------------

- 3.7 m2 Pavimento Pvc en rollo Gerflor Mipolan troplan de 2mm de espesor y con acabado de tratamiento en superficie evercare. Las bobinas vienen presentadas en rollos de 2*20ml (50m2). Instalación pegada de pavimento en rollo Gerflor con adhesivo Bostik A 300, incluye el termosrlado de las piezas con Cordon de soldadura así como la aplicación de una mano de pasta autonivelante previa aplicación de imprimación como puente de unión.

Total partida 3.7	32	70	2.240,00 €
-------------------	----	----	------------

Total capítulo 3			13.929,25 €
-------------------------	--	--	--------------------

4 CARPINTERÍAS

- 4.1 ud Suministro e instalación de puerta vaivén de doble hoja para comunicación entre cocina y comedor escolar, dimensiones 52 × 200 cm cada hoja (luz 1,04 × 2,00 m). Hojas en panel sándwich de acero galvanizado 0,8 mm, relleno de espuma de poliuretano de alta densidad, espesor 40 mm. Visor circular Ø 400 mm en vidrio laminado 3+3 mm de seguridad y zócalo protector en acero inoxidable AISI 304 de 300 mm. Marco perimetral de acero galvanizado 1 mm con patillas de anclaje. Bisagras de doble acción con muelle de retorno y retención a 90°. Acabado pintura epoxi RAL 9010. Incluye transporte, montaje y puesta en servicio.

Total partida 4.1	1	3.600,00	3.600,00 €
-------------------	---	----------	------------

- 4.2 ud Suministro e instalación de puerta interior abatible de doble hoja (luz final 1,04 × 2,00 m; cada hoja 52 × 200 cm) realizada con tablero alveolar de 35 mm chapado en madera natural de roble barnizada en fábrica. La puerta sitúa entre paramento a base de tablero de OSB hasta cerrar el hueco existente. Marco de MDF rechapado en roble 90 × 22 mm con galce, premarco de pino país 90 × 35 mm y tapajuntas a juego 70 × 10 mm en ambas caras. Acabado barniz UV satinado. Incluye herrajes, nivelación, sellado y retirada de residuos.

Total partida 4.2		1	1080	1.080,00 €
4.3	ud	Puerta interior de paso P-1 ciega, colocada en block, con premarco de pino, hoja forro y jambas de roble, hoja de 82cm., herrajes de colgar, manilla y golpete, con aireador superior integrado entre premarco y cabezal, clausura en baños y aseos. Colocada y ajustada. Incluso barnizada.		
Total partida 4.3		5	570	2.850,00 €
4.4	ud	Mosquitera fija de 110 mm de anchura y 2000 mm de altura, formada por marco de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de poliéster, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara exterior de la carpintería. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra.		
Total partida 4.4		1	150	150,00 €
4.5	ud	MVentana de PVC, una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior y fijo superior, dimensiones 1100x2400 mm, altura del fijo 400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco.		
Total partida 4.5		2	1200	2.400,00 €
4.6	ud	Puerta exterior abatible, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de PVC acabado imitación madera; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos.		
Total partida 4.6		1	850	850,00 €
4.7	ud	Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 600x600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco,.		
Total partida 4.7		1	280	280,00 €
4.8	ud	Ventanilla interior de PVC, una hoja corredera con dimensiones 1500x600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco.		
Total partida 4.8		1	535	535,00 €
Total capítulo 4				11.745,00 €

5 FONTANERÍA

5.1	ud	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en baños y vestuario, realizada con tubería de polietileno reticulado PEX homologada según UNE-EN ISO 15875, en varios diámetros según normativa, s/CTE-HS-4 y UNE 53380-DIN8077. Incluso accesorios de latón, llaves de corte de cuarto con cabezal y florón cromado modelo Roca Brava o similar y demás material para su correcta ejecución, calorifugado con coquilla elastomérica flexible de células cerradas tipo AF/Armaflex 30mm. Pruebas de estanqueidad, totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad instalada.		
Total partida 5.1		1	700	700,00 €
5.2	ud	Instalación completa de desagües en baños y vestuario, realizados con tubería de PVC homologada según UNE-EN 1329-1, con una resistencia al fuego B-s1,d0, en varios diámetros según NTE-ISS, conexiones a bajante. Incluso accesorios, válvulas, conexión a bajante y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad terminada.		
Total partida 5.2		1	600	600,00 €
5.3	ud	Lavabo suspendido adaptado de porcelana vitrificada en blanco, de 600x460mm. mod. Meridian blanco de Roca colocado con pedestal y con anclajes a la pared, conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm. sifón y acoplamiento a pared acodado PVC, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", pequeño material, completamente instalado, probado y funcionando.		
Total partida 5.3		3	250	750,00 €

- 5.4 ud Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, mod. Meridian blanco de Roca de 385x750x830mm, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", completamente instalado, probado y funcionando.

Total partida 5.4	3	550	1.650,00 €
-------------------	---	-----	------------

- 5.5 ud Grifería sanitaria cromada para lavabo, mezcladora monomando, Monobloc de Roca, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Según NTE/IFF-30 y CTE.

Total partida 5.5	1	80	80,00 €
-------------------	---	----	---------

- 5.7 ud Adecuación circuito calefacción manteniendo radiadores en comedor

Total partida 5.7	1	375	375,00 €
-------------------	---	-----	----------

- 5.8 ud Barras de apoyo para baño adaptado

Total partida 5.8	1	220	220,00 €
-------------------	---	-----	----------

- 5.9 ud Lavamanos mural automático inox para cocina con grifería temporizada, llave de corte y conexión (suministro + instalación)

Total partida 5.9	2	525	1.050,00 €
-------------------	---	-----	------------

- 5.10 ud Plato de ducha antideslizante 80 x 80 cm, resina text. pizarra, C3. Incluye válvula, sifón, lechada y sellado con silicona neutra, así como retirada de escombros. Incluye mampara angular 80 x 80 cm (2 fijos + 2 correderas) acrílica; y grifería termostática ducha Roca T-1000 con conjunto rociador y flexo;

Total partida 5.10	1	670	670,00 €
--------------------	---	-----	----------

Total capítulo 5			6.095,00 €
-------------------------	--	--	-------------------

6 ELECTRICIDAD

- 6.1 ud Base de enchufe con toma de tierra desplazada realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo p.p. de circuito, cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe 10-16 A .(I+tt.) Legrand Galea Life blanco, instalada.

Total partida 6.1	8	50	400,00 €
-------------------	---	----	----------

- 6.2 ud Punto de luz con interruptor sencillo.

Total partida 6.2	6	65	390,00 €
-------------------	---	----	----------

- 6.3 ud Punto de luz con 2 interruptores conmutados.

Total partida 6.3	1	70	70,00 €
-------------------	---	----	---------

- 6.4 ud Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C.

Total partida 6.4	2	60	120,00 €
-------------------	---	----	----------

- 6.5 ud Red equipotencial en cuartos de baño y vestuario realizada con conductor de 4 mm², conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes, las masas de los aparatos sanitarios metálicos, los elementos estructurales metálicos y todos los elementos conductores que resulten accesibles según REBT. Incluye toma tierra con picas cobrizadas de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm². conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18

Total partida 6.5	1	400	400,00 €
-------------------	---	-----	----------

- 6.6 ud Suministro y montaje de lámpara lineal LED modelo Zita, longitud 1.200 mm, potencia 40 W, flujo 5.200 lm, temperatura de color 3 000 K, cuerpo de aluminio extruido anodizado plata, difusor de policarbonato opal, driver electrónico incluido, suspensión mediante cables regulables, rosetón metálico, conexión a red 230 V, ensayo y verificación lumínica, limpieza final de la zona de trabajo y retirada del embalaje a vertedero autorizado. Garantía de producto dos años según ficha técnica del fabricante.

Total partida 6.6		9	140	1.260,00 €
6.7	ud	Suministro y montaje de downlight LED empotrable modelo Swap, diámetro exterior 70 mm, potencia 8 W, flujo 900 lm, temperatura de color 3 000 K, cuerpo de aluminio lacado blanco, driver integrado, grado de protección IP44, emisión directa antideslumbramiento UGR < 19, corte en placa de 65 mm con corona, sujeción mediante aros muelle, conexionado a red 230 V, pruebas funcionales, limpieza del área intervenida y traslado de escombros a contenedor autorizado, garantía dos años según norma UNE-EN 60598-1 del fabricante.		
Total partida 6.7		6	120	720,00 €
6.8	ud	Adecuación de las instalaciones eléctricas, incluyendo cableado, tomas, enchufes e interruptores a la nueva disposición de la cocina, incluyendo en caso necesario sustitución de elementos.		
Total partida 6.8		1	1000	1.000,00 €
6.9	ud	Limpieza y certificación de campana extractora industrial y conductos completa		
Total partida 6.9		1	600	600,00 €
Total capítulo 6				4.840,00 €

7 PINTURA

7.1	m2	Pintura plástica lisa antimoho mate lavable en colores suaves a elegir por la Propiedad, sobre paramentos verticales interiores, dos manos de acabado y una mano de imprimación y plastecido. Aplicación siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica del fabricante. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 2m2.		
Total partida 7.1		68	20	1.360,00 €
7.2	m2	Pintura plástica idem interior en techos de Pladur entre cabios. Medido a cinta corrida el techo abarcado.		
Total partida 7.2		20	30	600,00 €
Total capítulo 7				1.960,00 €

8 GESTIÓN DE RESIDUOS

8.1	pa	Alquiler de contenedor metalico de 4m3 de capacidad para el almacenaje de residuos generados en construcción. Colocación en obra, limpieza de la obra, almacenaje del escombros según naturaleza, y traslado del escombros a la planta de reciclado.		
Total partida 8.1		1	800	800,00 €
Total capítulo 8				800,00 €

9 SEGURIDAD Y SALUD

9.1	ud	Plan y Coordinación de Seguridad y Salud.		
Total partida 9.1		1	750	750,00 €
9.2	ud	Medidas correctoras según estudio de seguridad y salud adjunto en el proyecto de ejecución. Medios materiales de protección, señalización y emergencia		
Total partida 9.1		1	350	350,00 €
Total capítulo 9				1.100,00 €

TOTAL PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL		55.657,45 €
--	--	--------------------

TOTAL PRECIO EJECUCIÓN POR CONTRATA	1,19	66.232,37 €
--	------	--------------------

Honorarios de técnico y dirección de obra	0,1	5.565,75 €
--	-----	-------------------

TOTAL (+ IVA)	1,21	86.875,71 €
----------------------	------	--------------------

2.ERANSKINA:DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

Jangela: 34,46m2

Sukaldea: 16,62m2

Despentsa: 20,47m2

Biltegia: 4,34m2

Egongela: 47,07m2

WC1: 1,90m2

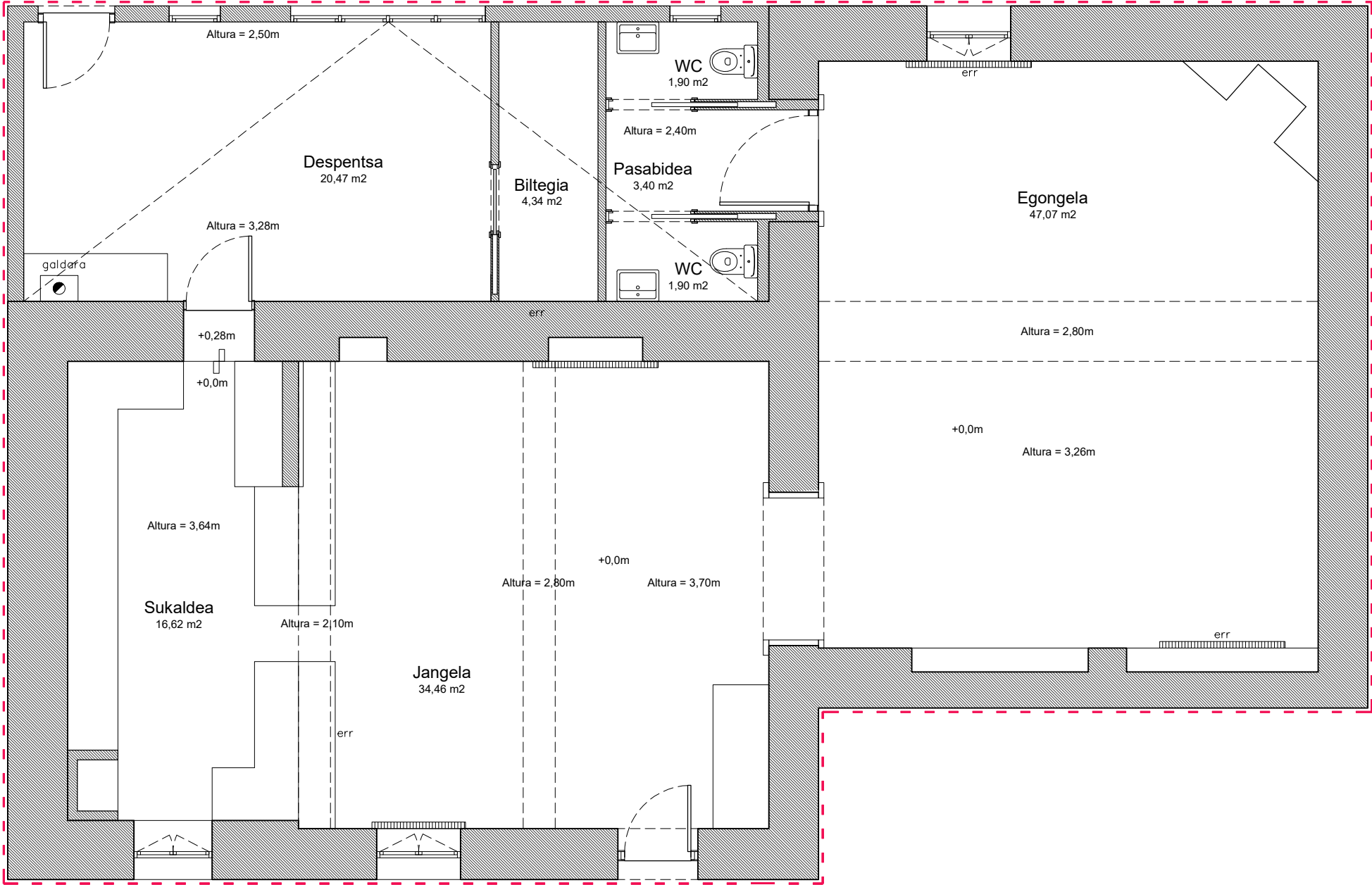
WC2: 1,90m2

Pasabidea 1: 3,40m2

Pasabidea 2: 9,12m2

AZALERA ERABILGARRIA: 139,28m2

AZALERA ERAIKIA: 157,19m2



MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

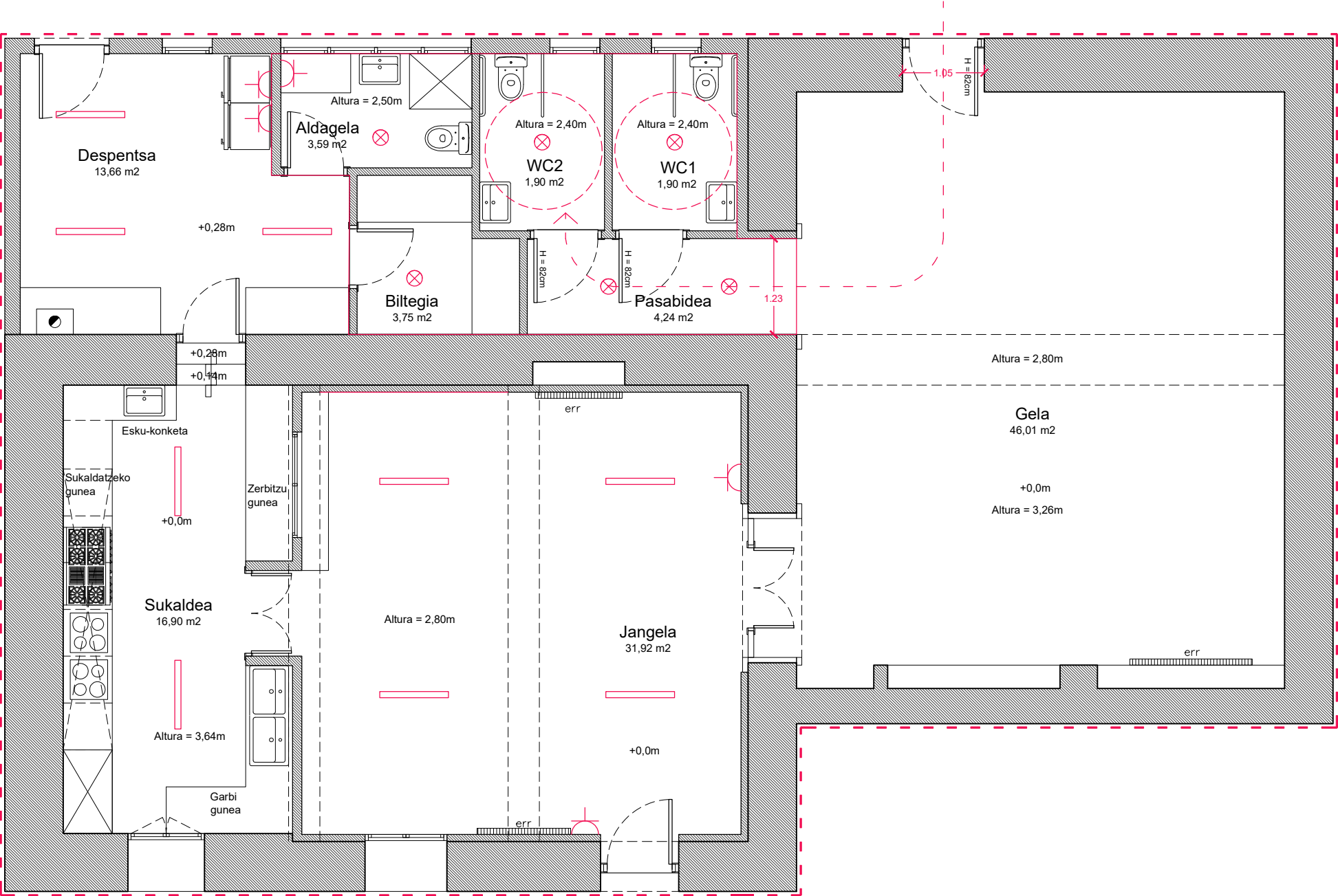
MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO JANGELA"
MEMORIA VALORADA

JANGELA
EGUNGO
EGOERA

- Jangela: 31,92m2
- Sukaldea: 16,90m2
- Despentsa: 13,66m2
- Aldagela: 3,59m2
- Biltegia: 3,75m2
- Pasabidea 1: 4,24m2
- Gela: 46,01m2
- WC1: 3,63m2
- WC2: 3,63m2

AZALERA ERABILGARRIA: 127,33m2

AZALERA ERAIKIA: 157,19m2



SIMBOLOGIA ELECTRICIDAD

-  BASE DE ENCHUFE
-  PUNTO DE LUZ LED EN TECHO
-  LUMINARIA TUBULAR

MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO JANGELA"
MEMORIA VALORADA

JANGELA
PROPOSAMENA