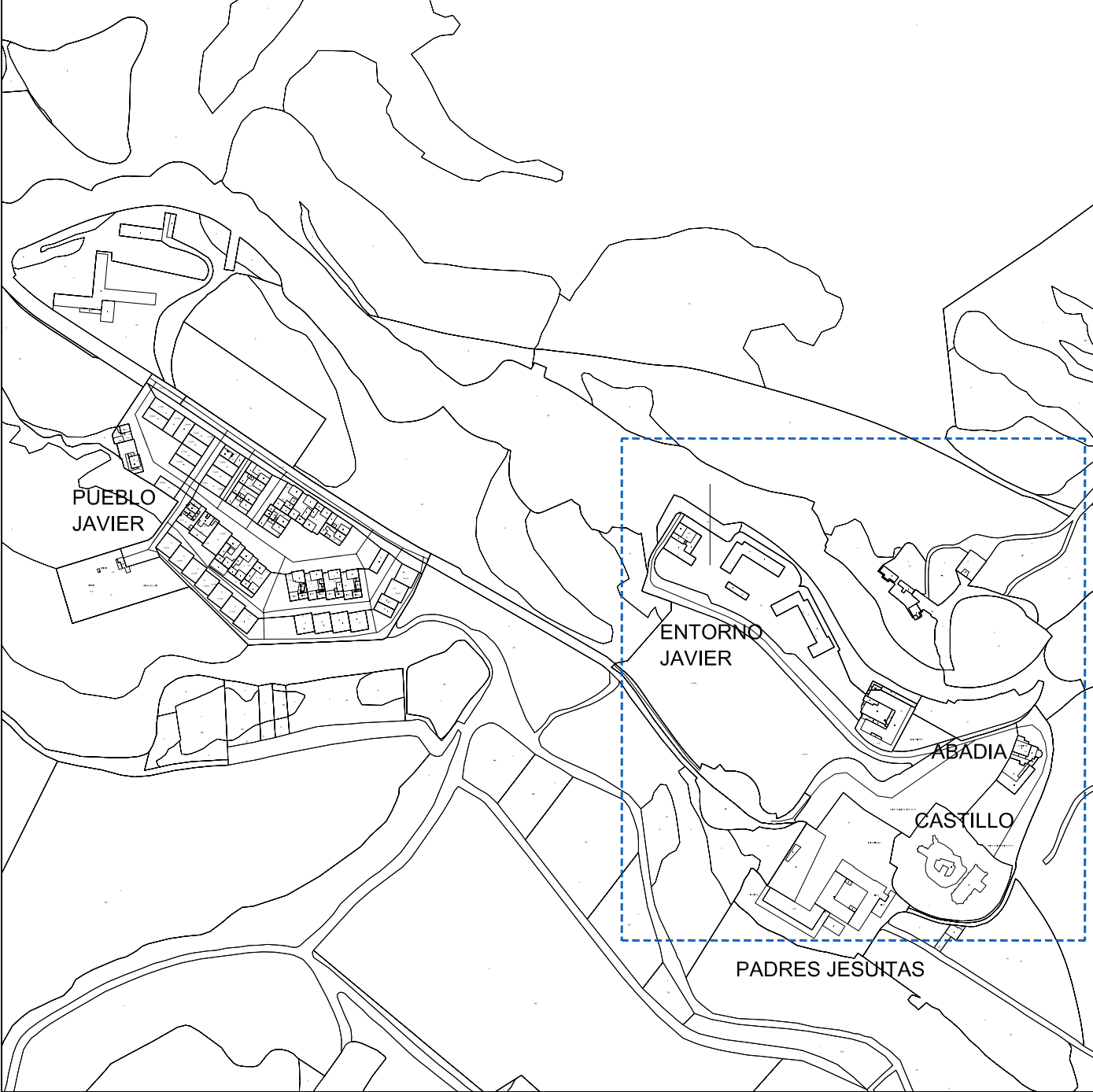
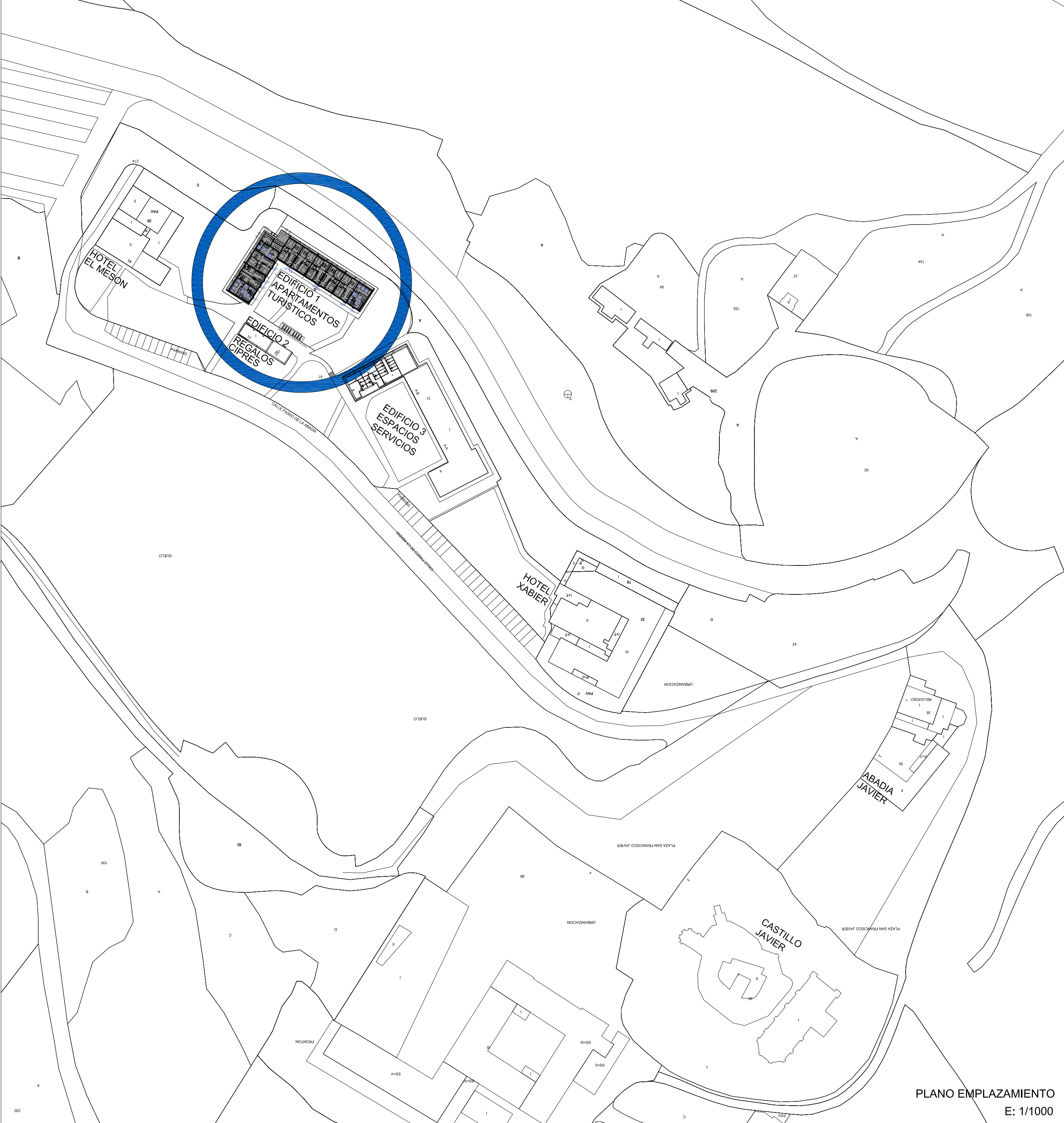




PLANO SITUACION. E:1/5000

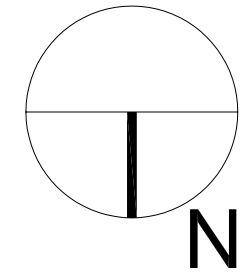
----- ZONA AMPLIADA.

ENTORNO JAVIER:

EDIFICIO 1 APARTAMENTOS TURISTICOS	PARCELA 30, POLIGONO 1, JAVIER
EDIFICIO 2 REGALOS CIPRES y OTROS	PARCELA 29, POLIGONO 1, JAVIER
EDIFICIO 3 ESPACIOS SERVICIOS	PARCELA 31, POLIGONO 1, JAVIER

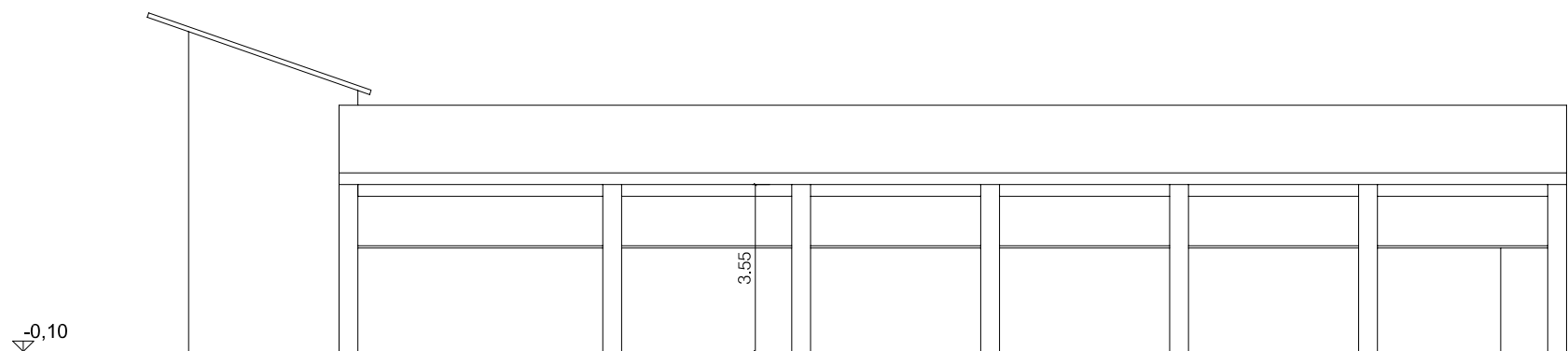
- SE ESTARA CONFORME A LOS PLANOS DE ALZADOS, SECCIONES, DETALLES Y CARPINTERIAS.
LA EJECUCION DEL APARTAMENTO 1, TIPO 3', QUEDA SUPEDITADA A QUE QUEDA LIBERADA LA ZONA
HOY OCUPADA INDICADA EN PLANO A.02, MIENTRAS SE EJECUTARA AL COMPLETO SIN DICHA ZONA.

P. EJECUCION	REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Polígono 1, JAVIER
AOI	EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURISTICOS.
GENERAL	PLANO:PLANO SITUACION.
PAMPLONA, DIC/24	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
Carmen Baroja Nessl Nº 35, Bajo (31014) TF: 948 383713	REF.CAD: A01.dwg COTAS EN CM. ESCALA: 1/1000
ANULA A : A_	ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P. PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO
ANULADO POR : A_	COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.
	PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.

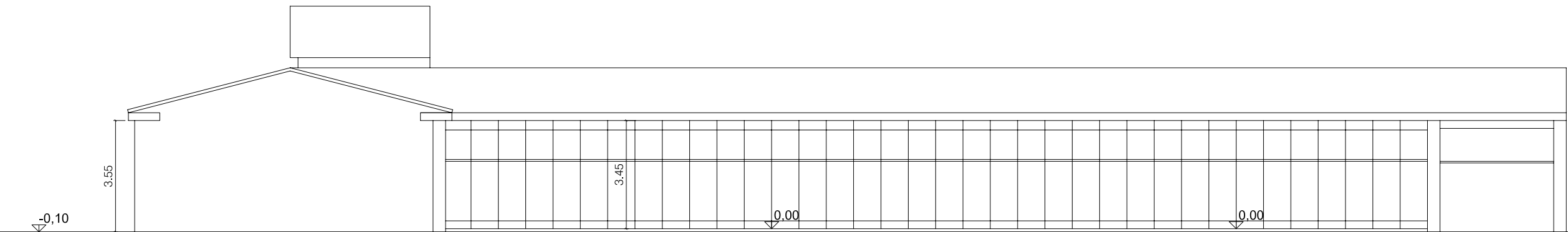




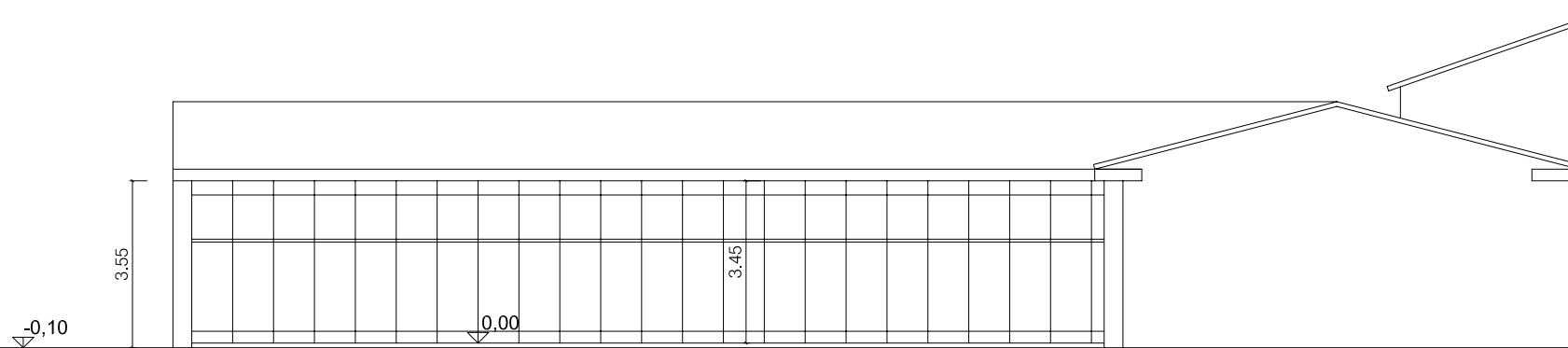
ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR-OESTE, E:1/150



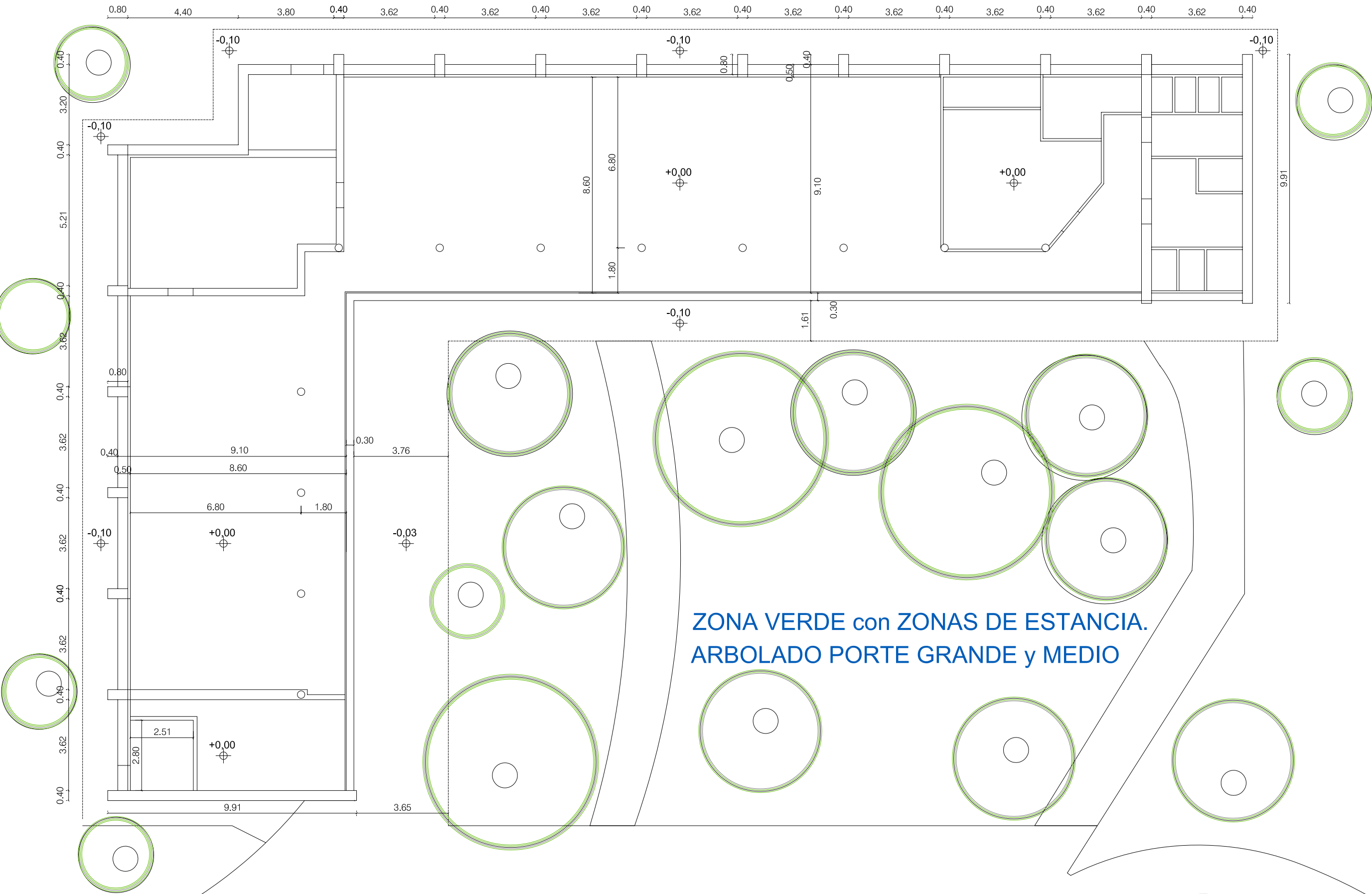
ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR-ESTE, E:1/150



ESTADO ACTUAL. ALZADO NOR-ESTE, E:1/150

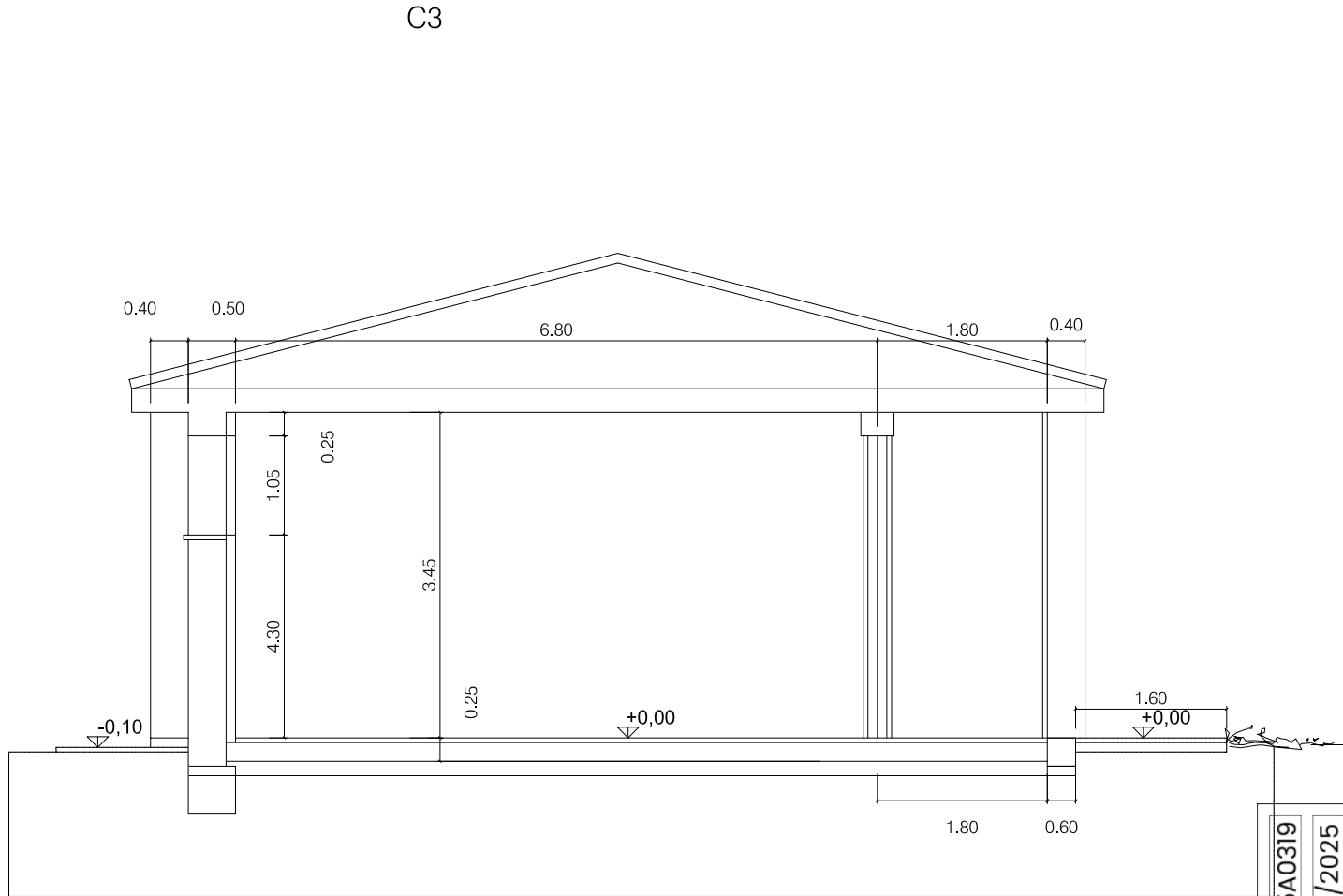


ESTADO ACTUAL. ALZADO NOR-OESTE, E:1/150



ESTADO ACTUAL. SECCION GENERAL, E:1/75

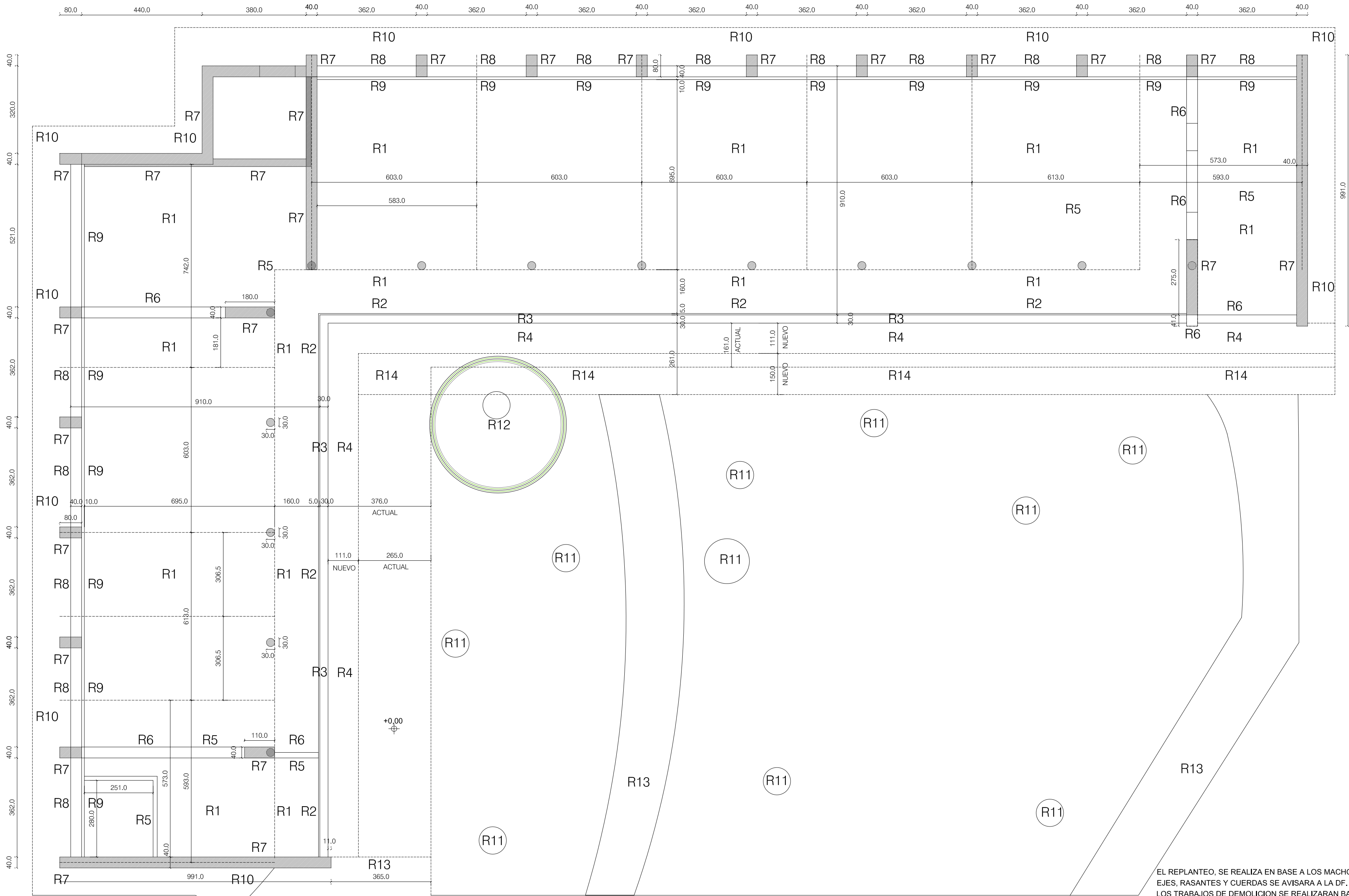
URBANIZACION EXISTENTE ENTORNO.



ESTADO ACTUAL. SECCION GENERAL, E:1/75

LA RASANTE DE REPLANTEO, 0,00 CORRESPONDE AL NIVEL ACTUAL DE ACABADO DEL PAVIMENTO EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO EXISTENTE.
EL RESTO DE ACOTADO Y RASANTES SON APROXIMADOS, SE REALIZARAN CATAS Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, PARA REALIZAR EL DEBIDO REPLANTEO. LA UBICACION DEL ARBOLADO ES APROXIMADA.

P. EJECUCION	REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Polígono 1, JAVIER
A02	EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURISTICOS.
GENERAL	PLANO: ESTADO ACTUAL
PAMPLONA, DIC/24	PLANTA, SECCION Y ALZADOS.
Carmen Baroja Nessl Nº 35, Bajo (31014) TF: 948 383713	1/75
ANULA A : A_	ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P. PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO
ANULADO POR : A_	COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.
	PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.



LEYENDA, ACTUACIONES PREVIAS.

R1	DEMOLICION PAVIMENTO Y SOLERA EXISTENTE ACTUAL DESDE RASANTE 0,00 m. HASTA NUEVA RASANTE DE CIMENTACION -0,60 m.
R2	RETIRADA DE CARPINTERIA EXISTENTE.
R3	RETIRADA CON RECUPERACION DE LINEA DE MAMPOSTERIA DE REMATE DE PAVIMENTO ACTUAL HACIA JARDIN
R4	DEMOLICION CON RECUPERACION DE SOLERA Y PAVIMENTO EXISTENTE HASTA RASANTE -0,60 m. PARA FORMACION DE BANDA DE SERVICIO PARA INSTALACIONES Y GENERACION DE ACCESOS, ASI COMO IMPERMEABILIZACION Y DRENAJE EXTERIOR. PARA POSTERIOR EJECUCION DE NUEVA SOLERA AL 3%, ACABADO s/DF.
R5	DEMOLICION MURO DE 1/2 ASTA HASTA SOLERA EXISTENTE.
R6	PREVIO APUNTALADO DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DESDE FORJADO SUPERIOR HASTA CIMENTACION, SE REALIZARA POR FASES PARA TOMA DE DECISIONES, OBSERVANDO LA TIPOLOGIA DE CIMENTACION.
R7	MURO DE MAMPOSTERIA QUE INICIALMENTE SE DECIDE MANTENER (ZONA SOMBREADA) SE TOMARAN DECISIONES, OBSERVANDO DEMOLICION DE SOLERA PROXIMA, ESTADO DE CIMENTACION Y APARICION O NO DE PILARES CIRCULARES, O INCLUIDO VIGAS Y SU ESTADO.
R8	MURO DE MAMPOSTERIA A MANTENER, REDUCIENDO 0,5 m. SU ALTURA DESDE EL ALFEIZAR ACTUAL (INCLUYE ESPESOR DE MAMPOSTERIA MAS EL TRASDOS ACTUAL, ESPESOR APROX. 0,50 m.), TODO ELLO PARA REALIZACION DE HUECOS DE ILUMINACION MAYORES.
R9	DEMOLICION Y RETIRADA DE HUECOS Y CERRAMIENTO ENTRE MACHONES DE MAMPOSTERIA DESDE RASANTE REBAJADA DE CERRAMIENTO HASTA VIGA DESCOLGADA DE FORJADO.

R10	RETIRADA CON RECUPERACION DE PAVIMENTACION DE BORDE PARA REALIZACION DE IMPERMEABILIZACION Y DRENAJE DE AGUA DE LLUVIA POR SU EXTERIOR, POSTERIOR RELLENO CON MATERIAL FILTRANTE Y REPOSICION DE PAVIMENTO A SU ESTADO ACTUAL.
R11	ARBOLADO ACTUAL, SE COMPROBARA REPLANTEO.
R12	ELIMINACION DE ARBOLADO ACTUAL SECO O INVASIVO, INCLUYE RETIRADA DE TOCÓN Y RAICES QUE INVADAN LA ACTUACION.
R13	PREVISION DE CIERRE DISUASORIO PARA GENERAR PRIVACIDAD E INCORPORAR EL JARDIN AL USO Y DISFRUTE DE LOS APARTAMENTOS, A DECIDIR POR LA DF.
R14	NUEVA SOLERA CON ACABADO DEL PAVIMENTO ACTUAL RECUPERADO, PREVIAMENTE SE HABRA REALIZADO DEMOLICION DE SOLERA HUNDIDA EN ZONA MARCADA.

ACTUACIONES ORIENTATIVAS, QUE DEBEN SERVIR PARA LA TOMA DE DECISIONES EN OBRA EN BASE AL ESTADO REAL DE LAS PARTIDAS.

TODAS LAS ACTUACIONES DEBERAN CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA PROPIEDAD Y DE LA DIRECCION FACULTATIVA

SE DEBERA REALIZAR ESTUDIO DE LA FORMACION DE PENDIENTES Y DE LA CUBIERTA ACTUAL, CON SOLUCION DE PASOS DE INSTALACIONES Y CHIMENEAS.

P. EJECUCION

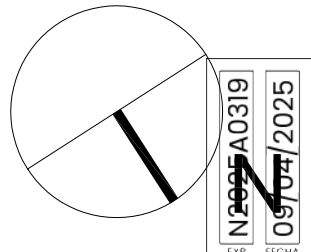
REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Polígono 1, JAVIER

EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS.

PLANO: REPLANTEO GENERAL.

ACTUACIONES A REALIZAR.

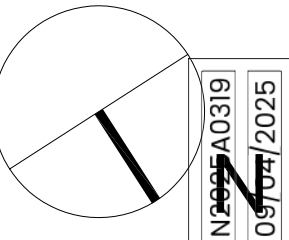
REF.CAD: A02-A05.dwg	COTAS EN CM. ESCALA: 1/100
ANULA A : A_	ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P. PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO
ANULADO POR : A_	COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.
PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.	



LE N2213403BE2D
FECHA: 09/07/2025
DATA: 09/07/2025

213403BE2D
N2213403BE2D
FECHA: 09/07/2025
DATA: 09/07/2025

VISADO
BISATUA



Verificable en www.coa.vn.org/verificacion
www.coa.vn.org/verificacion-sigla/tgarrn

S.
VISADO
ZONA
ISATUA
ZONA

AVIER

WIN

ENTO
1/1/0

BAQUER
ia

10

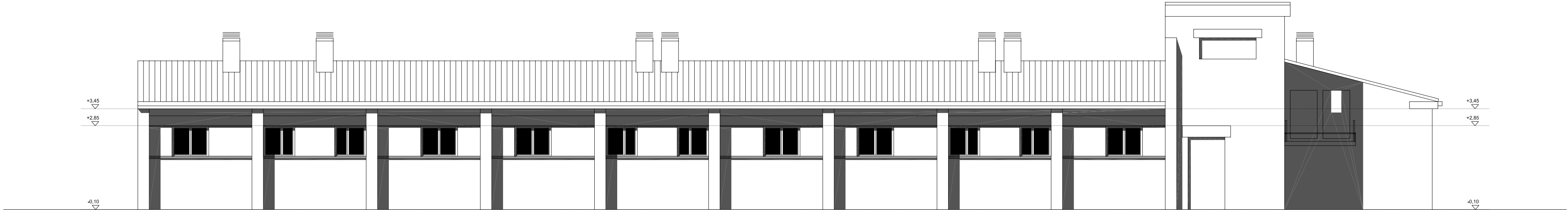
E NAVAR

P. EJECUCION	REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Polígono 1, JAVIER	482 0 51
	EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURISTICOS.	02 15 15

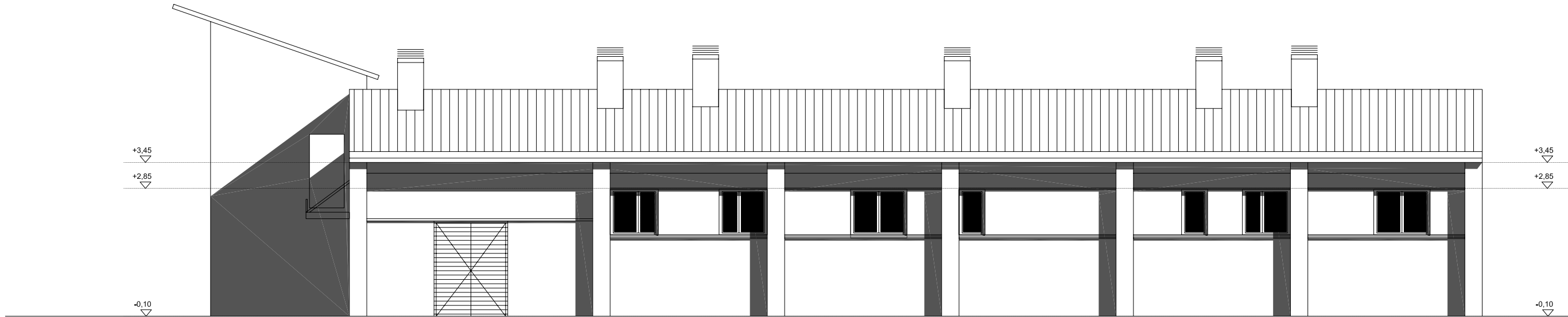
REF.CAD: A02-A05.dwg COTAS EN CM. ESCALA: 1/100

PAMPLONA, DIC/24	A__		
ANULADO POR :			

PROPIEDAD:	DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.
------------	---



ALZADO 1. ALZADO SUR-OESTE.



ALZADO 2. ALZADO SUR-ESTE.

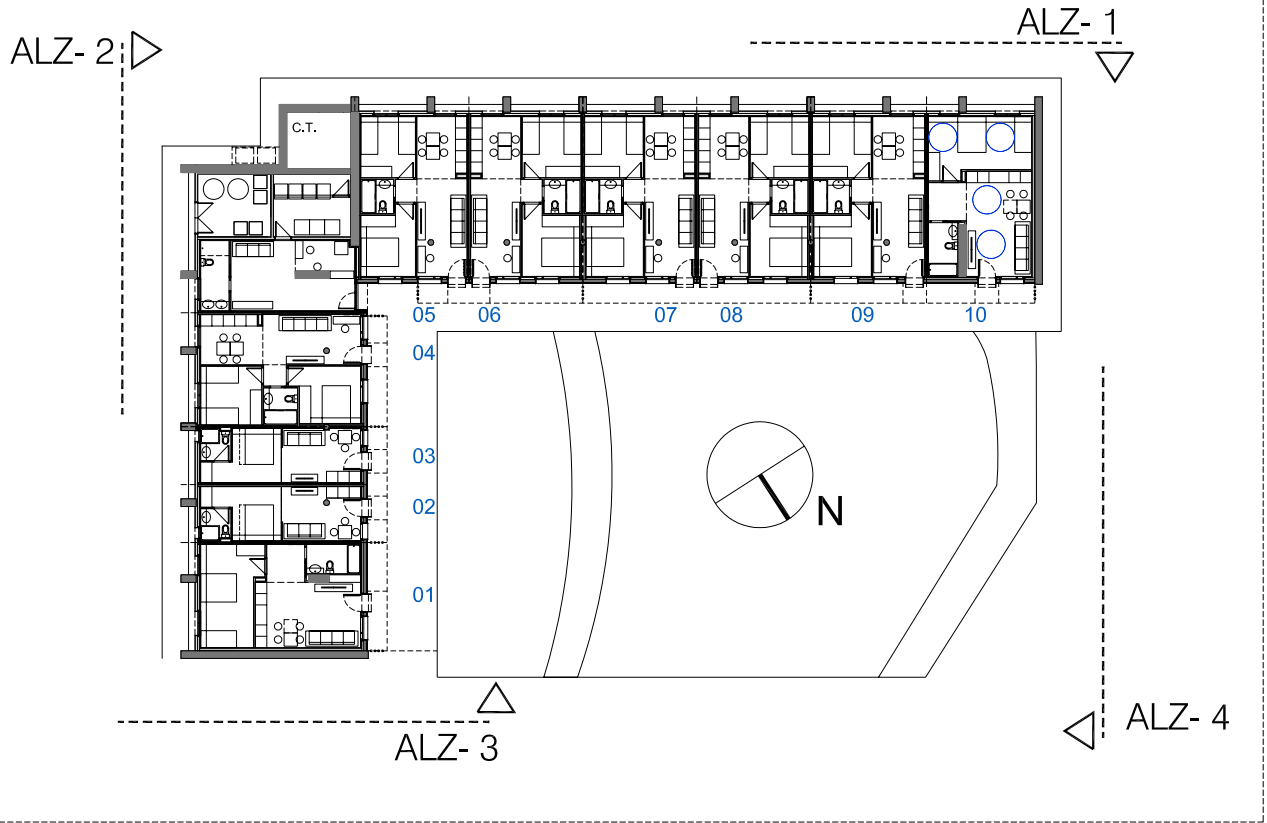


ALZADO 3. ALZADO NOR-ESTE.



ALZADO 4. ALZADO NOR-OESTE.

LOCALIZADOR



P. EJECUCION

A06

GENERAL

PAMPLONA, DIC/24

Carmen Baroja Nessl
Nº 35, Bajo (31014)
TF: 948 383713

REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Polígono 1, JAVIER
EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURISTICOS.

PLANO: ALZADOS GENERALES.
ALZADOS 1, 2, 3 y 4.

REF.CAD: A06-A08.dwg

COTAS EN CM. ESCALA: 1/100

ANULA A :

A_

ANULADO POR :

A_

ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.
PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO

COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.

PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.

12/03/2025 A0319

12/03/2025 A0319

12/03/2025 A0319

12/03/2025 A0319

12/03/2025 A0319

12/03/2025 A0319

12/03/2025 A0319

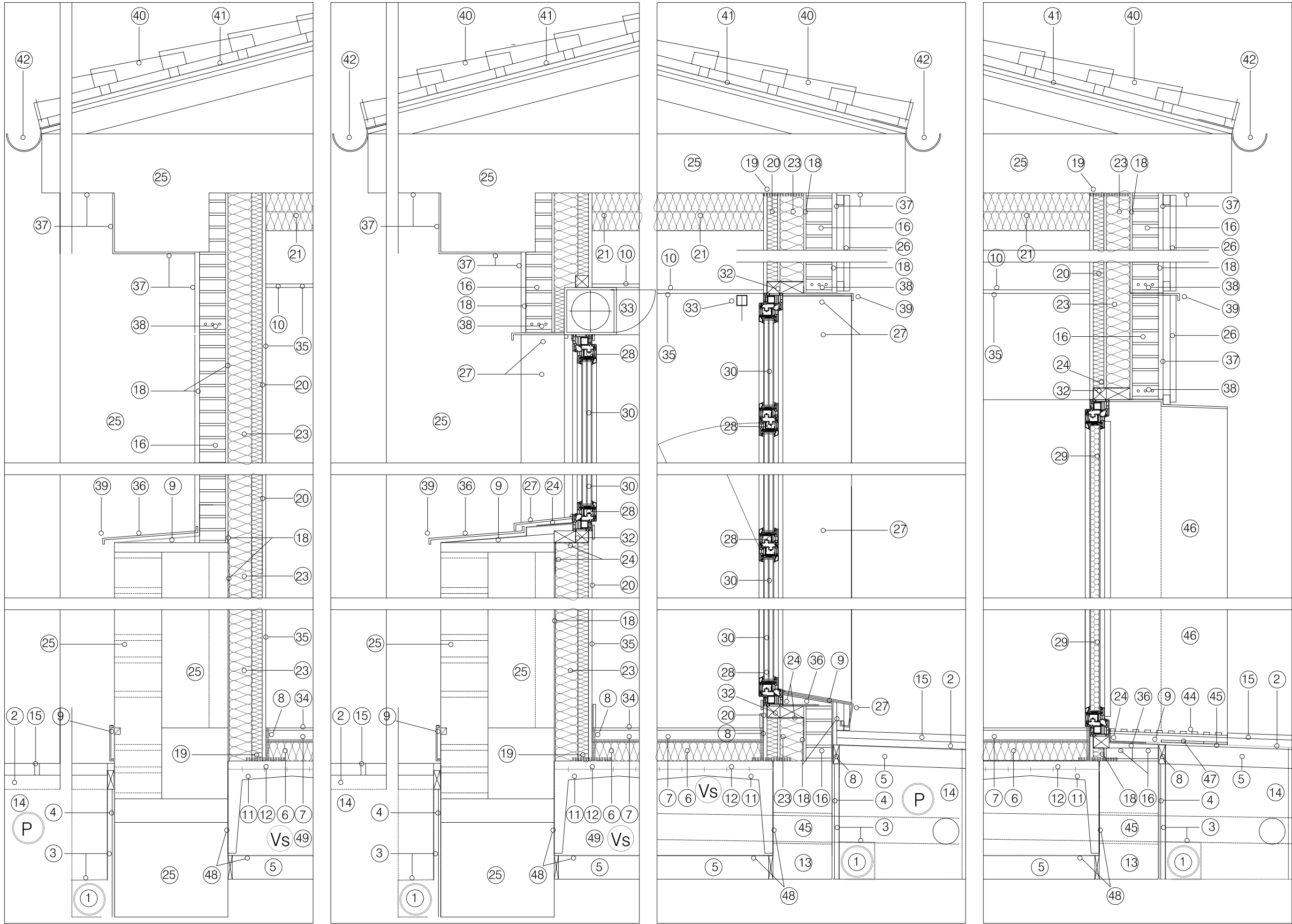
12/03/2025 A0319

12/03/2025 A0319

12/03/2025 A0319

12/03/2025 A0319

12/03/2025 A0319

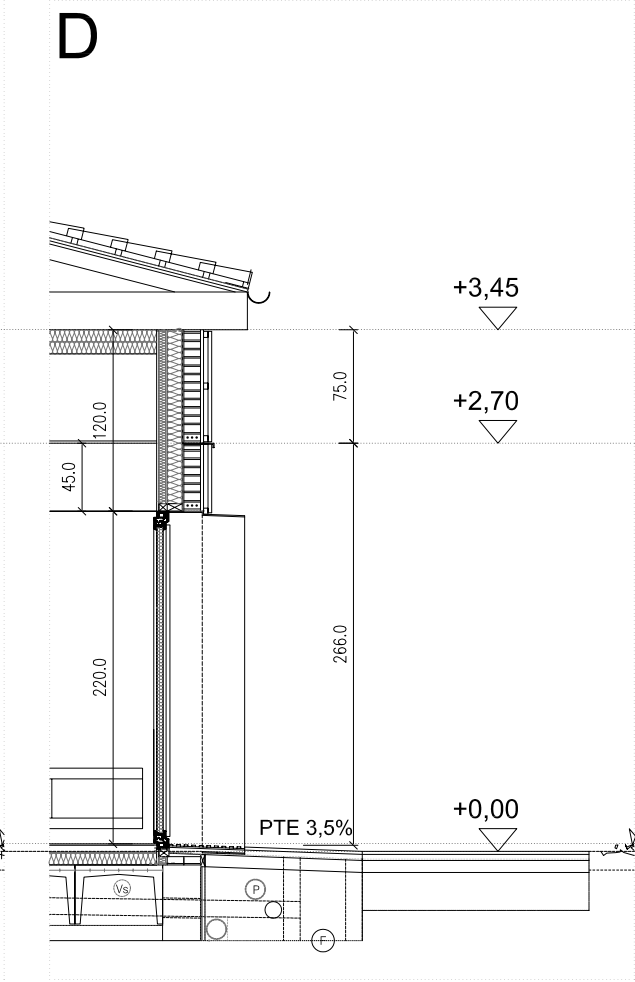
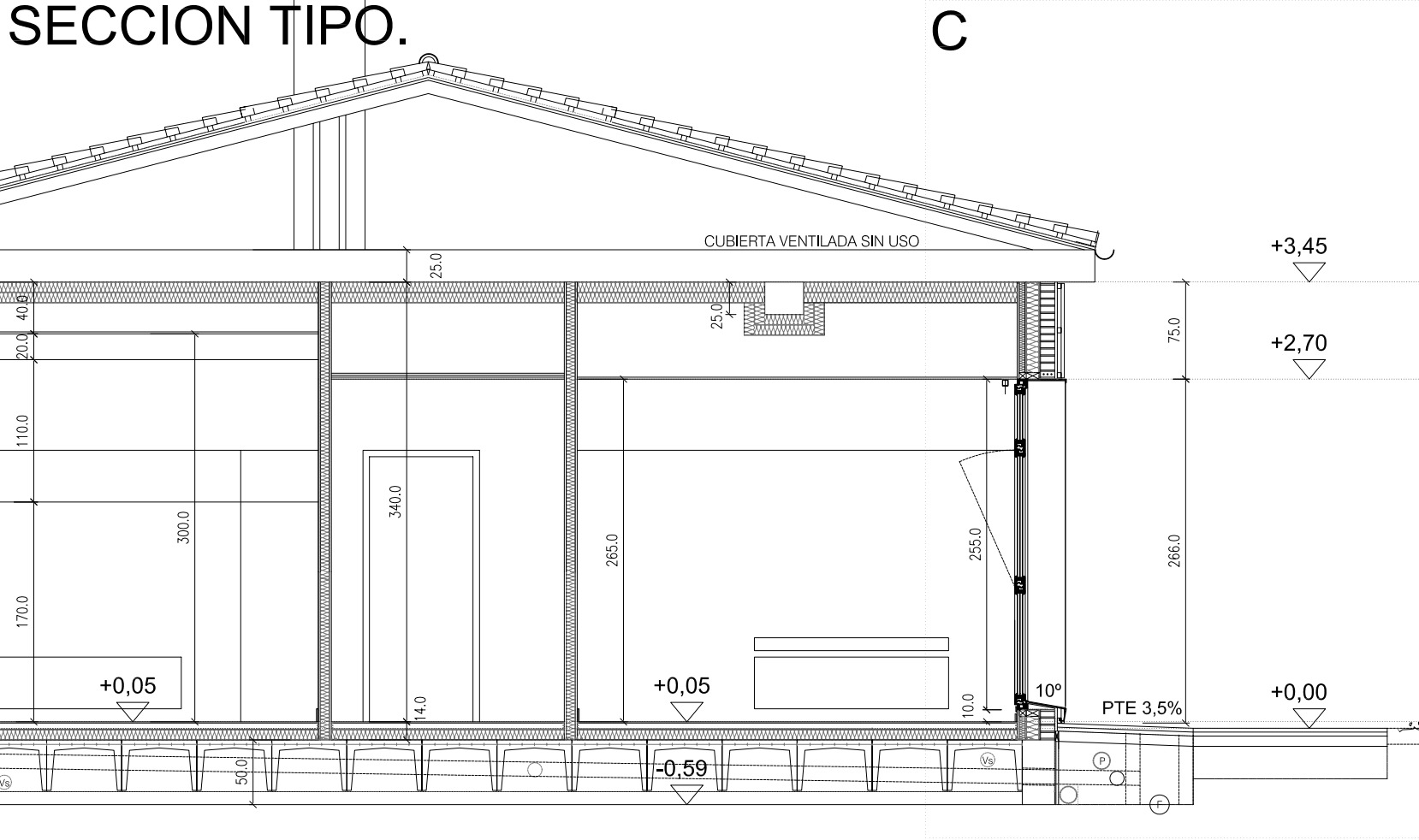
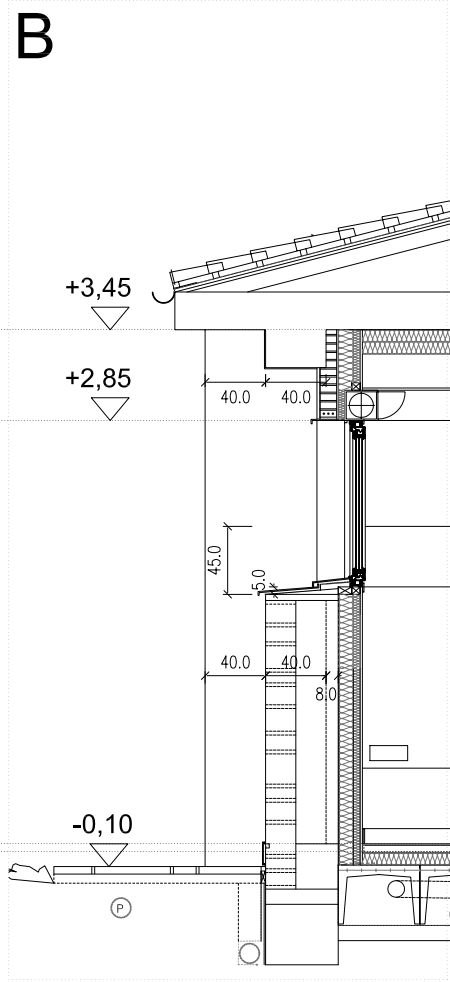
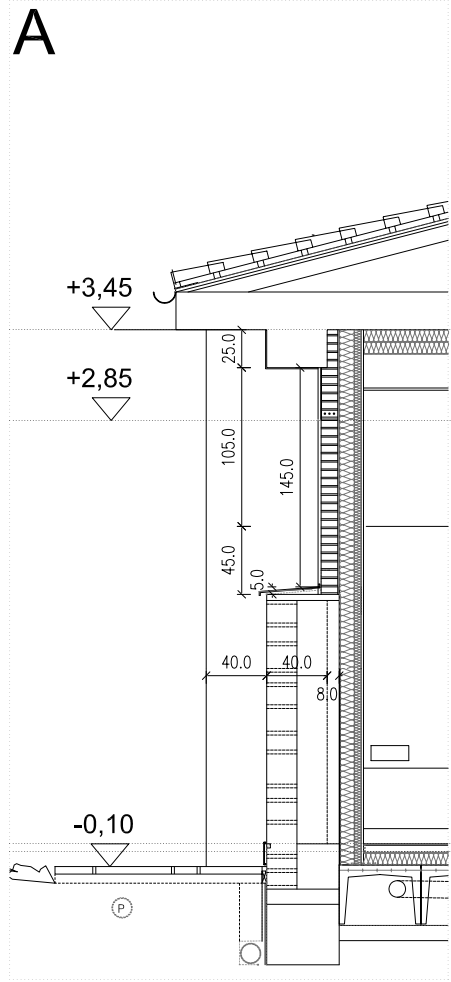


DETALLE - A

DETALLE - B

DETALLE - C

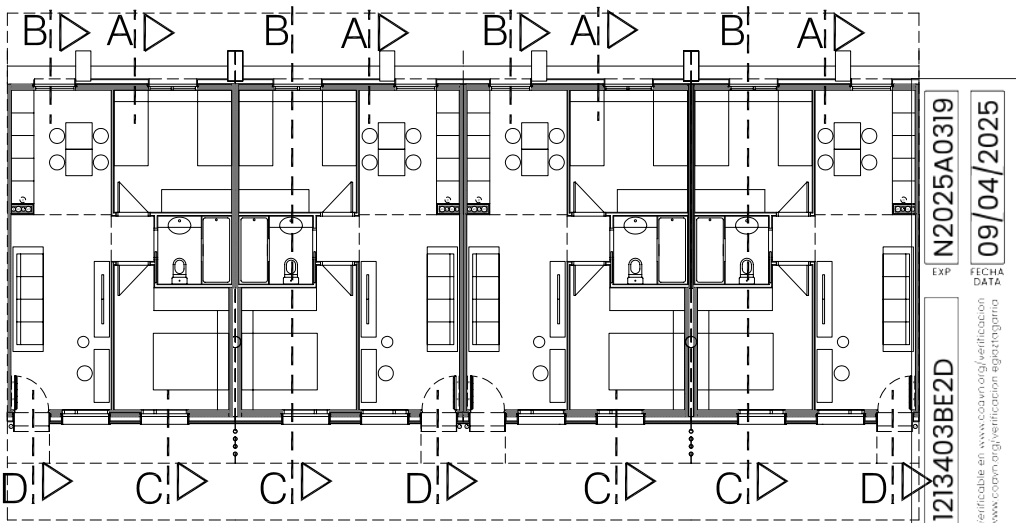
DETALLE - D



- 1 ZANJA DRENANTE DE GRAVA FILTRANTE CON TUBO DRENANTE CORRUGADO D-200 mm COLOCADO CON PENDIENTE EN SU FONDO.
- 2 HORMIGON DE PROTECCION y/o DE AGARRE NO HELADIZO, PARA COLOCADO DE PAVIMENTO Y PROTECCIONES, AMBAS EN EXTERIORES.
- 3 LAMINA DRENANTE TIPO DELTA ANTIPUNZONAMIENTO SOBRE IMPERMEABILIZACION, CON GEOTEXTIL PROTEGIENDO LAMINA Y DRENAJE.
- 4 IMPERMEABILIZACION A BASE DE DOBLE TELA ASFALTICA, INCLUSO BABEROS LATERALES h>20cms. s/DETALLES.
- 5 LOSAS DE HORMIGON DE LIMPIEZA DE 10 cm EN CIMENTACION, Y ARMADO EN EXTERIORES PARA RECIBIR PAVIMENTO EXTERIOR.
- 6 AISLAMIENTO, PANEL POLIESTIRENO EXTRUSIONADO MACHIMBRADO XPS DE 8 cm, RESISTENCIA PARA 300 kPa, CONDUCTIVIDAD 0,036W/mK.
- 7 SOLERA INTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE ESPESOR 60 mm, EL CONJUNTO SOBRE LAMINA CONTINUA DE POLIETILENO E: 0,25 mm, FORMANDO VASO DE CADA ESTANCIA, SE REALIZARA PASANTE PARA SU POSTERIOR CORTE.
- 8 PLACAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 2 cm. EN JUNTAS, ANTEPECHOS Y EVITANDO CONTACTOS ENTRE SOLERA Y LEVANTES.
- 9 IMPERMEAB. DE LEVANTES, ZOCALOS, ANTEPECHOS Y SUB-BASE DE ALBARDILLAS CON DOBLE TELA ASFALTICA AUTOPROTEGIDA.
- 10 FALSO TECHO DE PLACA DE PLADUR DE 15mm. EN HABITACIONES, WR EN C. HUMEDOS Y EXTERIORES.
- 11 FORJADO SANITARIO VENTILADO TIPO CUPOLEX DE POLIPROPILENO RECICLADO 50x50x35 REALIZADO CON HA-25 SOBRE SOLERA DE HL.
- 12 CAPA DE COMPRESION DE HORMIGON ARMADO HA-25 de 5 cm DE ESPESOR, MALLAZO 15X15 D-6 mm, CON SEPARADORES HOMOLOGADOS.
- 13 ZUNCHO PERIMETRAL DE FORJADO SANITARIO VENTILADO HACIA JARDIN, DE 25x50 cms ARMADO DE HA25, ENCOFRADO CON TABLERO.
- 14 RELLENO ZANJA INSTALACIONES POR TONGADAS CON MARCADO DE LAS MISMAS, Y PREVISION DE ARQUETAS DE REGISTRO.
- 15 REPOSICION DE PAVIMENTO SIMILAR AL EXISTENTE, DIFERENCIANDO LA BANDA DE 1,10 m. DE ANCHO EN EL FRENTE DE ACCESOS.
- 16 1/2 ASTA DE LADRILLO CERAMICO PERFORADO CON SISTEMA MURFOR EN FACHADA Y SEPARACIONES DE Z. COMUN.
- 17 ZUNCHO DE REFUERZO EN CABEZALES, ANTEPECHOS Y ALFEIZAR DE 1/2 ASTA, MEDIANTE MACIZADO DE MORTERO ARMADO.
- 18 REVOCO MAESTREADO DE MORTERO HIDROFUGO DE 1 o 2 cm DE ESPESOR, PREVISION MALLA EN PASO POR CANTOS ESTRUCTURALES.
- 19 SISTEMA SILENSIS EN LEVANTE DE 1/2 ASTA Y EN SISTEMA PLADUR, FORMANDO CAJA ACUSTICA.
- 20 SISTEMA PLADUR CON PANEL DE LANA MINERAL DE 50 o 70 mm, ALPHAROCK PREMIUM 70Kg/m3 RESISTENCIA TERMICA = 1,5 m2K/W, SEPARADA 10 mm. CON DOBLE PLACA DE PLADUR DE 12,5 mm. BANDA DE FIELTRO EN ENCUENTROS CON TECHOS Y ENCUNTROS HORIZ. CON CANAL INFERIOR SOBRE BANDA ACUSTICA ELASTICA Y ESTANCA. s/ FABRICANTE.
- 21 AISLAM. DE LANA DE ROCA NO REVESTIDO ROCKFEU 520 DE ROCKWOOL, 120 Kg/m3 espesor: 8+8 cm. $\lambda = 0,039W/mK$, FIJACION MECANICA.
- 23 PLACA DE LANA DE ROCA MINERAL REVESTIDO DE 10 cm, SONOROCK KRAFT, COLOCADA PEGADA AL SOPORTE, $\lambda = 0,036W/mK$.
- 24 BANDA ADHESIVA HERMETICIDAD, APLICACION: MANCHADO DE MORTERO - COLOCACION CINTAS - REVESTIMIENTO CONTINUO DE MORTERO EXTERIOR: BANDAS ADHESIVAS SIGA FENTRIM-2 NEGRA DE 200MM DE LA CASA SIGA. CARPINTERIA - FABRICA. INTERIOR: BANDAS ADHESIVAS SIGA FENTRIM-20 BLANCA DE 200MM DE LA CASA SIGA. CARPINTERIA - FABRICA.
- 25 CIMENTACION - FORJADO - VIGA - MAMPOSTERIA ACTUAL A MANTENER.
- 26 SISTEMA FACHADA DECORATIVA DE PANELES COMPOSITE IMITACION MADERA DE NEONATURE O SIMILAR, TIPO NEOPANEL WOOD y SILVER DE 16,7/18,7 x 2,4 X 220 cms. COLOCADO EN VERTICAL, SOPORTES HORIZONTALES CADA aprox. 35 cms DE 30x40 mm. i/ PIEZAS ESPECIALES.
- 27 CERCO DE ALUMINIO DE 2 mm PRELACADO AL HORNO CON GOTERON FORMANDO DIENTES, VIERTEAGUAS Y MOCHETAS DE HUECOS.
- 28 CARPINTERIA DE PVC CORTIZO A84 REFORZADA NOGAL y BLANCA, TRANSMITANCIA TERMICA $Uf<1,16 W/m^2K$, SELLADO ELASTICO CONTINUO.
- 29 PUERTA DE PVC CORTIZO A84 REFORZADA NOGAL y BLANCA, T. TERM. $Uf<1,16 W/m^2K$, 30 dB, PANEL AVANT DE INDUPANEL PORT. ELECTRONI
- 30 VIDRIO TRIPLE CON CAMARA DE ARGON, 4+4/16/3+3/16/4+4 Ug= 0,6 W/m2K, TONOS VINILOS s/DIR. FACULT.
- 31 CAJON DE PERSIANA MOTORIZADA, EXTERIOR o INTERIOR, REGISTRABLE DE PVC, AISLADA CON PLACA RIGIDA DE NEOPOR.
- 32 PREMARCO DE MADERA REFORZADOS, COLOCADOS SOBRE 1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO, ARMADO.
- 33 OSCURECIMIENTO MEDIANTE PERSIANAS DE LAMAS DE ALUMINIO LACADO REFORZADAS, o CORTINA TIPO FOSCURITE.
- 34 PAVIMENTO INTERIOR DE ZONAS COMUNES, GRES PORCELANICO EFECTO MADERA CON JUNTA (HASTA DOS MODELOS y/o TONOS) SOBRE SOLERA SECA. RODAPIES DE PVC EXPANDIDO o MADERA DE 8 cm. RESBALADICIDAD GRAL. C2.
- 35 ACABADO INTERIOR, PINTURA PLASTICA LISA SOBRE PLADUR EN VARIOS TONOS, CERAMICA EN CUARTOS HUMEDOS, MARMOL Z. COMUN.
- 36 MORTERO DE FORMACION DE PENDIENTES EN RELLENO DE ALFEIZARES DE VENTANAS, PTE. 10º. ANTES DE COLOCAR EL VIERTEAGUAS SE LE APLICARA BANDA DE 6mm DE CORCHO.
- 37 PINTURA AL SILICATO PARA EXTERIORES EN REVOCOS HIDROFUGOS, o ESMALTE en METALISTERIA, SEGUN REQUIERA EL PAÑO.
- 38 FORMACION DE CARGADEROS MEDIANTE ZUNCHO EN CABEZALES Y ANTEPECHOS CON 1/2 ASTA ARMADA y MACIZADO DE MORTERO. o CARGADERO DE CHAPA METALICA GALVANIZADA LACADA AL HORNO DE 5 mm DE ESPESOR, INCLUIDOS TIRANTES y CUELIGUES.
- 39 DINTEL o VIERTEAGUAS CORRIDO DE ALUMINIO PRELACADO, REMATE SUP. e INF. CON GOTERON RECIBIENDO REVOCOS, DE 2 mm.
- 40 RETEJADO MEDIANTE SISTEMA TEJAS BORJA CON FRENO VAPOR O SIMILAR, TEJAS CERAMICAS MIXTAS TB-10 TECH, BORJA-LINE TIERRA.
- 41 LLANTA METALICA PARA RIGIDIZAR EL CONJUNTO, MEDIDAS TOMADAS EN OBRA.
- 42 LAMINA IMPERMEABILIZANTE DE FIBRAS DE POLIPROPILENO TB 180 PREMIUM COLOCADA ENTRE RASTRELES, Y SELLADA EN SUS BORDES.
- 43 CANALON DE ACERO PRELACADO, COLOCADO CON SOPORTES LACADOS CADA 50 CMS. PENDIENTE MINIMA 0,5 %.
- 44 BAJANTE DE ACERO PRELACADO DE D-100 mm, PROTECCION CON TUBO DE FUNDICION GRIS. UNION A PRESION CON JUNTA ELASTICA.
- 45 FELPUDO METALICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES MODELO ATENEA DE BASMAT, INCLUSO RECERCADO DE CHAPA DE ACERO.
- 46 IMPERMEABILIZACION EN ZONA DE ACCESOS A BASE DE DOBLE TELA ASFALTICA AUTOPROTEGIDA, i/ BABEROS LATERALES h>20cms. RESTO DE LA BANDA DE 1,10 m. CON LAMINA DE POLIETILENO.
- 47 FORMACION DE CAJAS PARA ACCESO A APARTAMENTOS MEDIANTE CHAPA MACIZA DE ACERO ACABADO LAMINADO EN CALIENTE DE 8 mm DE ESPESOR, ACABADO IMPRIMACION ANTIOXIDANTE EN RAL A ELEGIR POR LA DIR. FACULT., SOLDADO EN OBRA, i/ SELLADOS Y REMATES.
- 48 LLANTA METALICA PARA RIGIDIZAR EL CONJUNTO, MEDIDAS TOMADAS EN OBRA.
- 49 LAMINA DE CONTINUA DE POLIETILENO, E: 0,25 mm. SOBRE SUB-BASE DE HORMIGON DE LIMPIEZA, FORMANDO VASO CONTINUO CON LOS MUROS, HASTA FORJADO SANITARIO VENTILADO. SE SELLARAN LOS ENCUNTROS.
- 49 VENTILACION FORJADO SANITARIO, MEDIANTE TUBO CONDUCTIVO EN FRENTE A JARDIN, Y VENTILACION CONDUCTIVA A CUBIERTA.

Sección-Tipo A

Sección-Tipo B



TODAS LAS UNIDADES SE MEDIRAN Y COMPROBARAN EN OBRA. EN LA CARPINTERIA EXTERIOR LAS MEDIDAS SON LAS EXTERIORES VISTAS, SE PRESENTARA EN OBRA SOLUCION COMPLETA DE CADA TIPO, COLOCANDO CON TODOS SUS ELEMENTOS, DEBIDAMENTE RECIBIDA, HASTA SU APROBACION POR LA DIRECCION Y LA PROPIEDAD.

P. EJECUCION	REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Poligono 1, JAVIER
AO7	EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURISTICOS.
GENERAL	PLANO: SECCION TIPO.
PAMPLONA, DIC/24	DETALLES A-B-C-D.
Carmen Baroja Nessl Nº 35, Bajo (31014) TF: 948 383713	REF.CAD: A06-A08.dwg
ANULA A:	ARQUITECTOS: A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P. PEIO ECEOLAZA
ANULADO POR:	COLABORADORES: INARQ INGENIERIA, SL.
	PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.

CARPINTERIA EXTERIOR

V 1 14 UNIDADES Dim. 125x 255,0 CM VENTANAL TRES HOJAS FIJAS Y UNA OSCILO-BATIENTE, APERTURA MANUAL. OSCURECIMIENTO CON CORTINA. DOBLE BUTIRAL TRASLUCIDO s/dB SUA2 CERCO INTEGRAL DE ALUMINIO	V 4 2 UNIDADES Dim. 125x 255,0 CM VENTANAL DOS HOJAS FIJAS Y UNA OSCILO-BATIENTE, APERTURA MANUAL. OSCURECIMIENTO CON CORTINA. DOBLE BUTIRAL TRASLUCIDO s/dB SUA2 CERCO INTEGRAL DE ALUMINIO	V 2 8 UNIDADES Dim. 130x 110 CM VENTANA UNA HOJA OSCILANTE MAS FIJO, APERTURA AUTOMATICA MOTORIZADA, OSCURECIMIENTO CON PERSIANA MOTORIZADA	V 3 9 UNIDADES Dim. 111x 110 CM VENTANA UNA HOJA OSCILANTE MAS FIJO, APERTURA AUTOMATICA MOTORIZADA, OSCURECIMIENTO CON PERSIANA MOTORIZADA	V 5 2 UNIDADES Dim. 111x 110 CM VENTANA UNA HOJA OSCILANTE APERTURA AUTOMATICA MOTORIZADA SIN OSCURECIMIENTO	P 1exterior 10 UNIDADES Dim. 99,0 x 220,0 CM PUERTA BATIENTE DE ACCESO A.T. PVC A84 con SOLERA, AISLADA y PANELADA acabado TIPO INDUPANEL CERRADURA SEGURIDAD TIPO HOTEL CERCO INTEGRAL A DECIDIR.	P 4exterior 01 UNIDADES Dim. 140,0 x 265,0 CM VENTANAL ACCESO a RECEPCION DOS HOJAS FIJAS Y UNA BATIENTE con SOLERA, CERRADURA SEGURIDAD TIPO HOTEL DOBLE BUTIRAL TRASLUCIDO s/dB SUA2
VENTANAS DE PVC CON REFUERZO de ACERO CORTIZO A84 ABISAGRADA.Transmit Termica Uf<1,16W/m2K. VIDRIO TRIPLE: 4+4 Silense / 16 Gas Argón / 6 / 16 Gas Argón / 4+4 Bajo Emisivo, con Control Solar. DOBLE BUTIRAL TRASLUCIDO s/dB SUA2, (SE CONSULTARA TONO CON D.F. ANTES DE COLOCAR). PUERTAS con SOLERA DE 15 mm. PREMARCOS DE MADERA. PVC BICOLOR A CONSULTAR ANTES DE SU COLOCACION CON LA DF. (INTERIOR BLANCO, NOGAL EXTERIOR). CAJON DE PERSIANA CORTIZO INSOLATION CON PERSIANA MOTORIZADA DE ALUMINIO CON POLIURETANO PROYECTADO EN V2 y V3 AISLAMIENTO ACUSTICO EN CARPINTERIAS ESTANCIAS, 32 dBA. SE COMPROBARAN Dimensión y aperturas EN OBRA.						

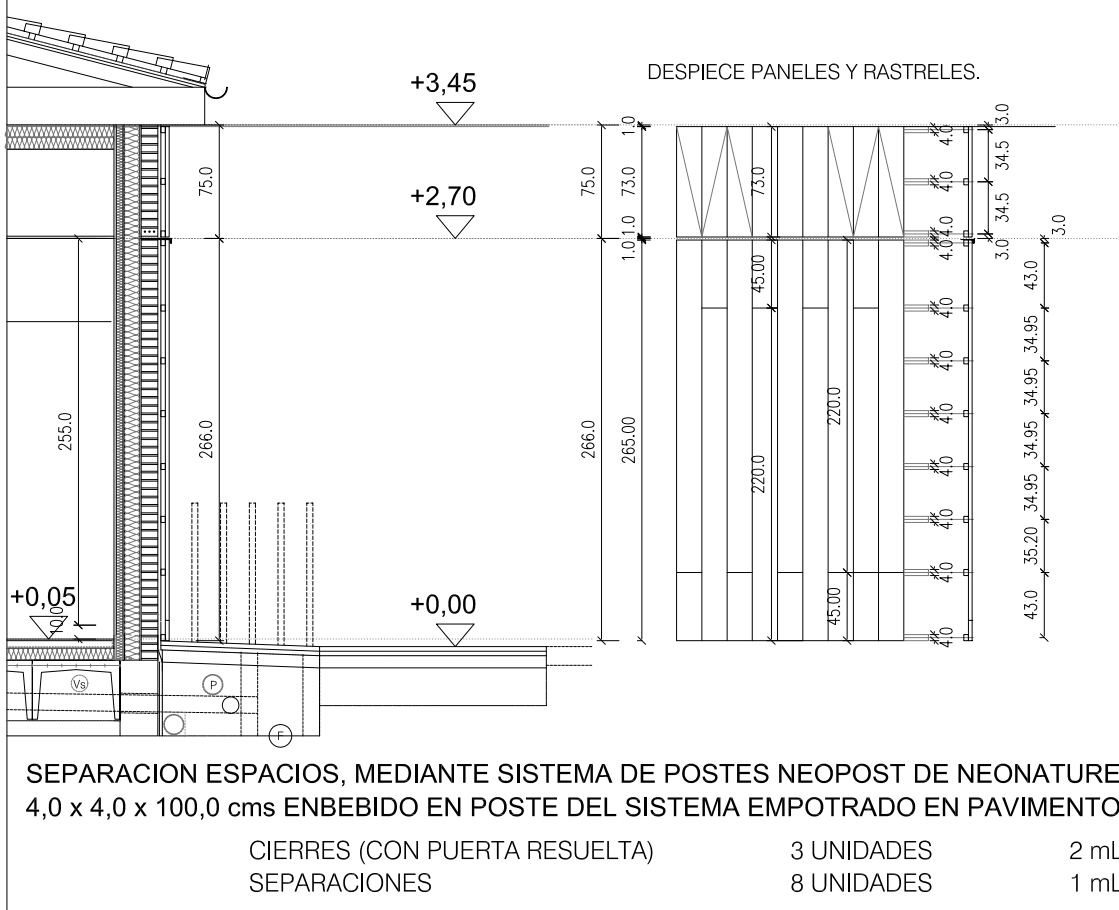
CARPINTERIA INTERIOR

P2 16 UNIDADES PUERTA ABATIBLE NORM. DE MADERA, OPACA EN ACCESO DORMITORIOS	P3 6 UNIDADES PUERTA CORREDERA DE MADERA, OPACA CON CONDENA EN ASEOS Y BAÑOS.	P3' 3 UNIDADES PUERTA CORREDERA DE MADERA, OPACA CON CONDENA EN ASEOS Y BAÑOS.	P5 2 UNIDAD PUERTA PASO MADERA PANELADA MANILLA CUARTO LAVANDERIA	P6 1 UNIDAD PUERTA DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO BASTIDOS CUADRADILLOS HOJA DE LAMAS PINTADO PARA EXTERIOR
LAS SUPERFICIES MÍNIMAS SEGÚN DB-HS3, SE REALIZARÁ CON SISTEMA DE AIREACION EN EL PREMARCO EN LA PARTE SUPERIOR DE LA CARPINTERÍA.				

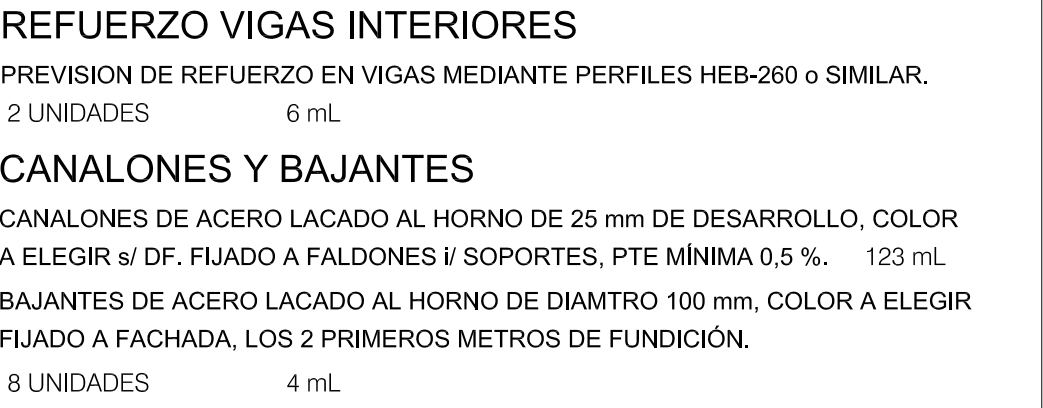
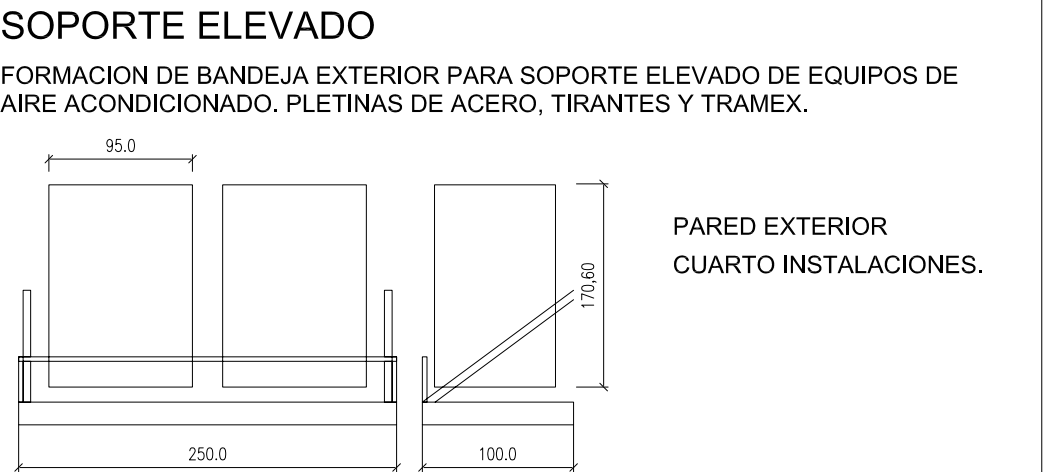
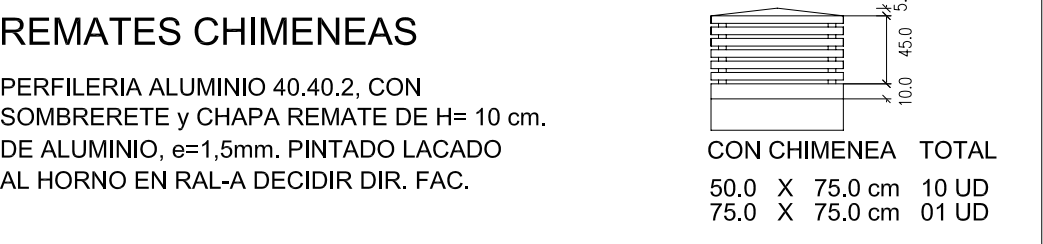
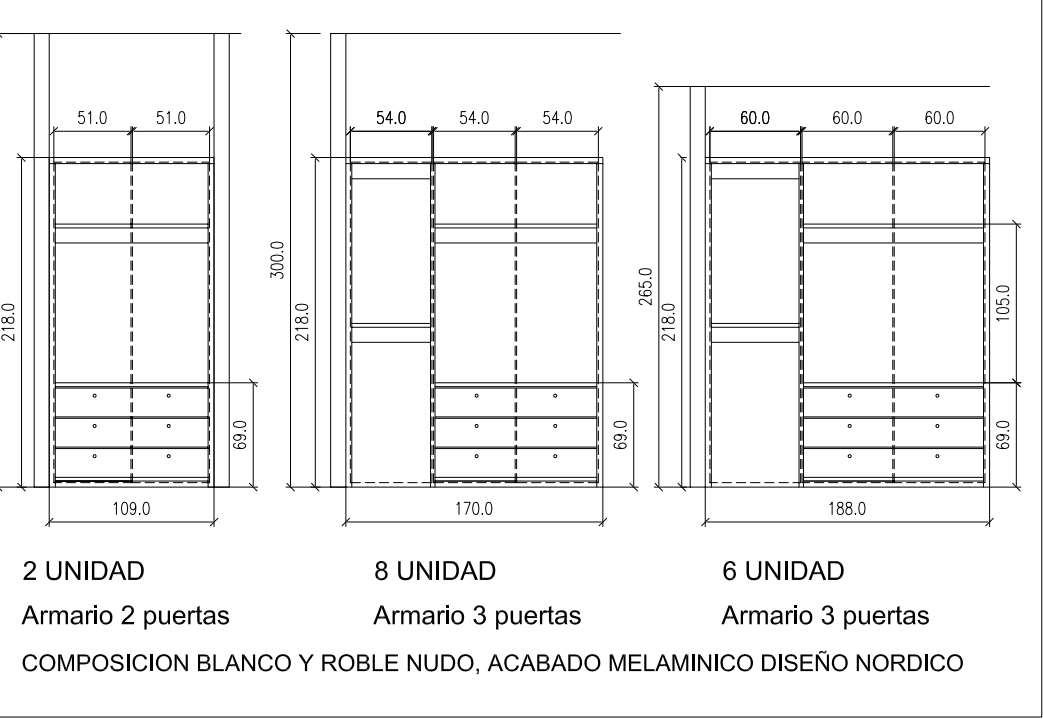
REVESTIMIENTOS FACHADA.

REVESTIMIENTO MURAL DE FACHADA, CON PANELES DE COMPOSITE (WPF) TIPO NEOPANEL DE NEONATURE 16,7/18,7 x 2,4 x 220, 0 cms modelos M.WOOD Y M.SILVER. COLOCACION SEGÚN SISTEMA DEL FABRICANTE SOBRE PERFILES DEL MISMO MATERIAL DE 3,0 x 4, 0 x 220,0 cms . Incluso TIRAFONDOS y ANCLAJES MECÁNICOS. LIMPIEZA Y PREPARACION DEL SOPORTE, REPLANTEO, APLOMADO, CORTE PIEZAS RESUELTO EL ENCUENTRO.

(*), medidas REALES. SEGUN DESARROLLO DE REPLANTEO A REALIZAR EN OBRA.



CAJA DE PROTECCION ACCESOS APARTAMENTOS. CONFORMADA POR CHAPA DE ACERO DE 8 mm ACABADO LAMINA-DO EN CALIENTE, DIMENSIONES SEGÚN ESQUEMA ANEXO. LATERALES, TAPA INCLINADA, Y RIGIDIZADOR DE LA BASE DE 95 x 28 cms. UNIONES SOLDADAS EN OBRA, IMPRIMACION ANTIOXIDANTE, ACABADO s/DF.



CABEZALES DE CHAPA. LOS CABEZALES QUE SEAN DE CHAPA SERAN DE ACERO GALVANIZADO DE 5 mm, PINTADO PARA EXT. EN DIF. RAL, ATENDIENDO A SU LOCALIZACION SE MEDIRAN DIRECTAMENTE DE LOS ALZADOS Y SECCIONES. INCLUSO REFUERZO TIRANTES s/HUECO. (PODRAN SER SUSTITUIDOS POR FABRICA LADRILLO ARMADA o SIMILAR)

MEDICION, CABEZALES CARPINTERIA EXTERIOR

RECERCADO INTEGRAL DE HUECOS DE FACHADA. ALUMINIO DE 2,0 mm. DE ESPESOR, FORMANDO GOTE-RONES, Y RECIBIENDO LA PIEZA DE ALUMINIO TODO EL PERIMETRO DEL HUECO, DEBIENDO ESTAR EL MISMO ARMADO, UNIDO Y SELLADO TANTO A FACHADA COMO A CARPINTERIA. TODO EL CONJUNTO. NIVELADO. ANTES DE LA EJECUCION DE LA PARTIDA SE DEBERA RECIBIR EL VISTO BUENO SOBRE MUESTRA COMPLETA DE CADA UNA DE ESTAS UNIDADES PARA COMENZAR LA EJECUCION DE LA MISMA. LACADO AL HORNO s/DF.

RECERCADO INTEGRAL	TOTAL
V1	14 UD
V4	02 UD
SOLO CABEZAL Y VIERTEAGUAS	TOTAL
V2	08 UD
V3	09 UD
V5	02 UD
P4	01 UD

VIERTEAGUAS Y CABEZAL CONTINUO. ALUMINIO DE 2,0 mm. DE ESPESOR, FORMANDO VIERTEAGUAS Y GOTERONES CONTINUOS EN FACHADAS. COLOCADOS SEGUN DETALLES. NIVELADO, SELLADO PERIMETRO DEL HUECO, DEBIENDO ESTAR EL MISMO. LACADO AL HORNO s/DF.

2.5	Desarrollo 225,0 mm.	CABEZAL CORRIDO	56,30 mL
2.5	Desarrollo 450,00 mm.	VIERTEAGUAS CORRIDO	57,10 mL
NUMERACION APARTAMENTOS			
SEÑALIZACIONES Y NUMERACION DE APARTAMENTOS, MEDIANTE PLACA DE PANEL COMPOSITE DE 3 mm. INCLUYENTO ANAGRAMA DE TURISMO, Y NUMERACION.			
APARTAMENTOS	10 UD	Z. COMUNES	5 UD

TODAS LAS UNIDADES SE MEDIRAN Y COMPROBARAN EN OBRA. EN LA CARPINTERIA EXTERIOR LAS MEDIDAS SON LAS EXTERIORES VISTAS, SE PRESENTARA EN OBRA SOLUCION COMPLETA DE CADA TIPO. COLOCAR CON TODOS SUS ELEMENTOS, DEBIDAMENTE RECIBIDA, HASTA SU APROBACION POR LA DIRECCION Y LA PROPIEDAD

P. EJECUCION

A08

GENERAL

PAMPLONA, DIC/24

Carmen Baroja Nessl
Nº 35, Bajo (31014)
TF: 948 383713

REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Poligono 1, JAVIER

EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURISTICOS.

PLANO: MEMORIA DE CARPINTERÍAS.

REF.CAD: A06-A08.dwg

COTAS EN CM. ESCALA: **1/50**

ANULA A : **A**

ANULADO POR : **A**

ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.
PEIO ECEOLAZA

IGNACIO BAQUERO

COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.

PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.