



REFORMA INTERIOR DE LA RECEPCIÓN DEL ACTUAL EDIFICIO DE SERVICIOS TURÍSTICO DE AGUILARES

COMUNIDAD DE BARDENAS REALES DE NAVARRA

PROYECTO EJECUCIÓN · EDO2 · SEPTIEMBRE 2024

CAPILLA VALLEJO ARQUITECTOS + CONJUNTA PROYECTOS

BARDENAS REALES DE
NAVARRA
REGISTRO ENTRADA
2025-E-RC-200
12/02/2025 12:45



MEMORIA DESCRIPTIVA

OBJETO

La propuesta museográfica para la exposición del Centro de visitantes de las Bardenas Reales de Navarra, tiene por objeto contribuir a la difusión del conocimiento e interpretación de este Parque Natural entre los visitantes de esta Reserva de la Biosfera.

ANTECEDENTES

El antiguo Corral de Aguilares es el edificio que acoge los servicios de recepción de visitantes. A lo largo del tiempo se han ido desarrollando reformas y ampliaciones adaptándolo a las necesidades y requerimientos del Parque. La última ampliación realizada, consistió en la regeneración de la nave posterior y la construcción de un nuevo volumen en el patio interior. Estas áreas estaban utilizados para albergar la maquinaria del parque y aparcamiento, pero las necesidades de atención al público obligaron a sacar ese programa del complejo. Esta última ampliación, permitió dotar al centro de dos espacios anexos al ya existente de recepción, información y oficinas generales. Uno de estos dos espacios, concretamente el que se construyó anexo al aparcamiento cubierto en el patio, es el que albergará el centro de interpretación.

La afluencia de público a este centro es cada vez mayor. Con el fin de organizar un circuito que permita un recorrido fluido de público, así como la ampliación de espacio de atención por el personal del centro, se solicitó un estudio para poder generar, dentro del mismo volumen actual donde se encuentra la admisión, dos recorridos independientes de entrada y salida y una ampliación de la zona de recepción que a su vez permitiera la instalación de una pequeña área de tienda.

El proyecto de obra civil que aquí se contempla incluye, la modificación de la urbanización exterior, la adaptación del espacio actual de recepción y la reubicación del despacho que desaparece de la zona de recepción. Este despacho se colocará en el fondo del edificio de interpretación construido en el patio, compartiendo espacio con otro despacho ya existente.

ACTUACIONES PREVISTAS

Las obras tienen una parte de adaptación de la urbanización exterior en la zona de la futura salida para liberar de obstáculos y de barreras arquitectónicas la zona. Una vez en el interior se genera un vestíbulo cortavientos más pequeño que el existente para ampliar la zona de espera.

Para realizar la salida del área de interpretación, se va a abrir un nuevo hueco en el muro de separación entre la sala de interpretación y la recepción eliminando los cruces de público entre la salida y la entrada. Esta salida se realiza próxima al actual despacho. En la superficie que ocupa este, se va a construir un nuevo cortavientos para la salida al exterior y un almacén que dará servicio a la tienda que se sitúa colindante a él, en frente de la salida de la exposición. La salida del edificio se va a



realizar aprovechando el hueco existente de la ventana del actual despacho.
Abriéndola hasta el suelo y nivelando las rasantes interior y exterior.

CRITERIOS GENERALES DE ACTUACIÓN Y FASES

Todos los accesos se dotarán de puertas automáticas siguiendo el mismo criterio de movilidad y accesibilidad que tiene el Centro actualmente. Para ello se realizarán los dinteles estructurales necesarios y se dotará de instalación eléctrica a esos puntos para poder dar servicio a las puertas automáticas.

En la ventana que ilumina el espacio de recepción en la fachada principal se produce una modificación del tamaño del hueco, para adaptarlo a las medidas del nuevo cortaviento de entrada. El acabado de los paramentos nuevos serán del mismo material y acabados que la fachada actual (mortero monocapa).

El espacio resultante de recepción se dotará de nuevos mostradores de atención al público y estanterías para la tienda y de un banco en la sala de espera que no están incluidos en este proyecto.

La instalación existente de climatización se adaptará para la nueva distribución anulando el circuito del despacho para ampliar el de la sala de recepción.

Contiene por último este proyecto la adaptación del despacho ubicado en el fondo de la ampliación del patio, en dos despachos menores. Esta obra se realizará con los mismos materiales, acabados y detalles constructivos y de carpintería con los que se construyó en su día ese módulo (tabiquería de madera con alma de poliuretano extrusionado). Se genera un cierre que divide el espacio y se adapta la cristalería existente para poder acceder al segundo despacho con otra carpintería exterior de idénticas características de diseño que la existente.

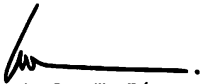
Todas las especificaciones técnicas y definiciones gráficas necesarias para la construcción de este proyecto se encuentran adjuntas a esta memoria en los planos y en el presupuesto y mediciones que lo acompañan.

Por último y con el fin de poder realizar todas las actuaciones sin necesidad de interrumpir la actividad actual del centro se ha preparado un plan de fases. La primera contempla la adaptación de los despachos en la ampliación. Una vez terminados estos se pasaría a ejecutar la segunda fase que ocupa la zona que será la salida de la solución final, la zona de venta el almacén y la salida del edificio con la urbanización incluida. Una vez terminada esta fase se pasará a la tercera y última fase que contemplaría la adecuación de la actual entrada. En esta última fase, el edificio se mantendrá en uso utilizando la futura salida como entrada provisional. Cada uno de estos cambios irá precedido de la correspondiente adecuación y compartimentación de los espacios mediante cierres herméticos sellados convenientemente para la separación de zonas de uso público y zonas de obra. Estas partidas se encuentran detalladas en el presupuesto de obra adjunto.

La documentación gráfica adjunta describe cada una de estas fases.

Esta propuesta podrá ser modificada por la Empresa adjudicataria de comun acuerdo y aceptación con la dirección facultativa y la propiedad siempre que se cumpla el objetivo fundamental de mantener el edificio en uso al público mientras se realiza la adecuación.

Pamplona 10 de Septiembre 2024


Conrado Capilla Frías ARQUITECTO

Firmado por CAPILLA FRIAS CONRADO - 31835088Y el
día 12/02/2025 con un certificado emitido por AC
FPMK Unuacion

Conjunta Proyectos

78755503F INES
CATALINA CASTILLO
(R: B05410535)

Firmado digitalmente por
78755503F INES CATALINA
CASTILLO (R: B05410535)
Fecha: 2024.10.15 11:04:26
+02'00'



LISTA DE PLANOS

- 01 – Planta estado actual y estado reformado
- 02 – Carpinterías (planta)
- 03 – Carpinterías (alzados)
- 04 – Carpinterías (alzados)
- 05 – Carpinterías (alzados)
- 06 – Carpinterías (alzados)
- 07 – Carpinterías (alzados) y detalle pavimento madera exterior
- 08 – Fases de la obra



ACCESO - ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES



ACCESO - ESTADO REFORMADO - ACTUACIONES GENERALES



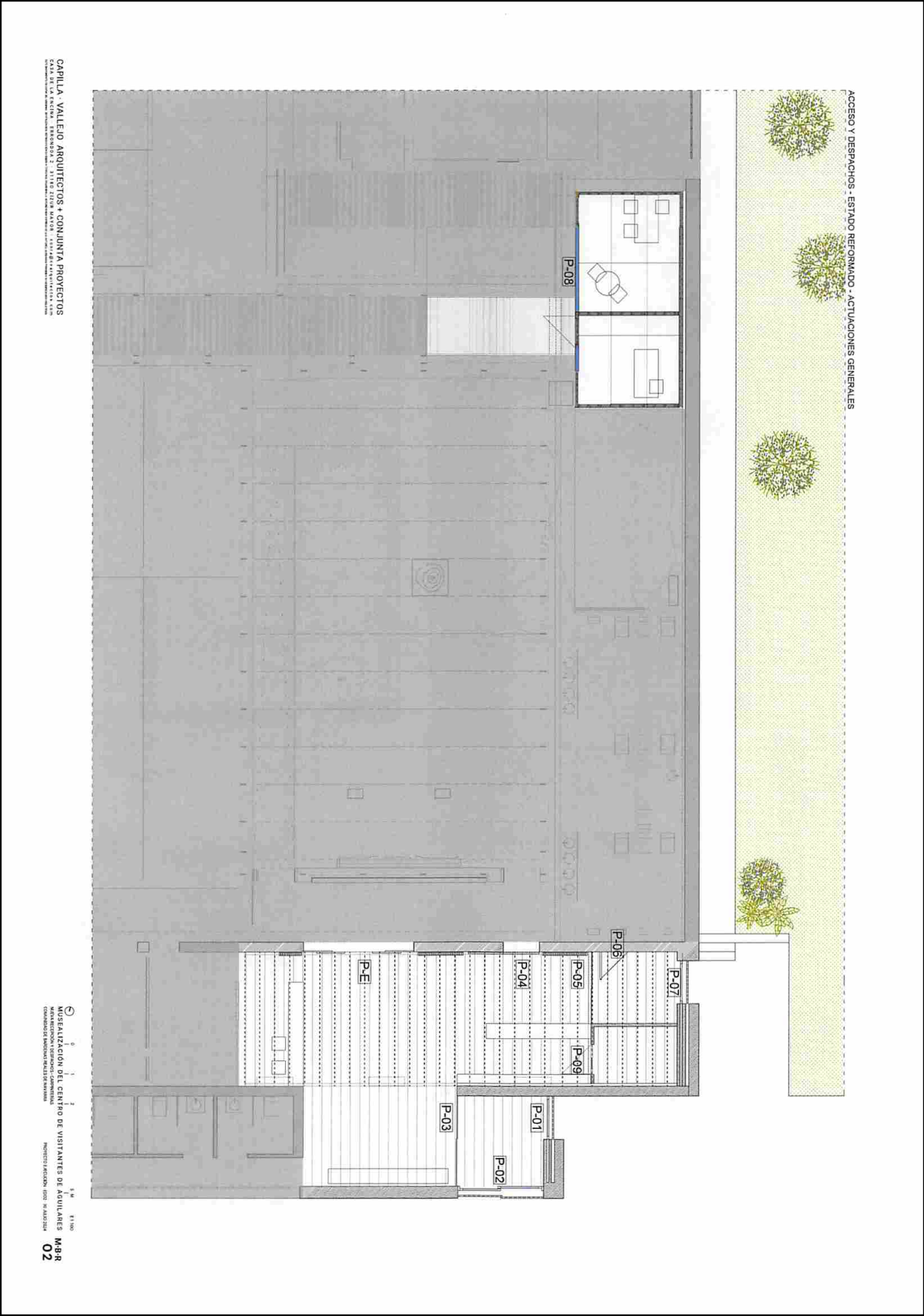
- ILUMINACIÓN
1. ELIMINAR COLGANTE Y REUBICAR EN ZAGUAN DE SALIDA
 2. NUEVO PERIL DE ILUMINACIÓN SOBRE ALTURA DIFERENTE PUERTA
 3. NUEVO PERIL DE ILUMINACIÓN SOBRE ALTURA DIFERENTE PUERTA

ACCESO ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES

1. RETIRAR TABIQUE INCLUIDO PERFILES DE VIDRIO Y PUERTA DE PASO ENTRE SALA DE ESPERA Y DESPACHO EXISTENTE. RETIRAR TELE PARA SU POSTERIOR REUBICACIÓN PENDIENTE DE DEFINIR.
2. RETIRAR TABIQUE INCLUIDO PERFILES DE VIDRIO Y PUERTA DE PASO ENTRE SALA DE ESPERA Y DESPACHO EXISTENTE. RETIRAR TELE PARA SU POSTERIOR REUBICACIÓN PENDIENTE DE DEFINIR.
3. RETIRAR TABIQUE INCLUIDO PERFILES DE VIDRIO Y PUERTA DE PASO ENTRE SALA DE ESPERA Y DESPACHO EXISTENTE. RETIRAR TELE PARA SU POSTERIOR REUBICACIÓN PENDIENTE DE DEFINIR.
4. RETIRAR TABIQUE INCLUIDO PERFILES DE VIDRIO Y PUERTA DE PASO ENTRE SALA DE ESPERA Y DESPACHO EXISTENTE. RETIRAR TELE PARA SU POSTERIOR REUBICACIÓN PENDIENTE DE DEFINIR.
5. RETIRAR TABIQUE INCLUIDO PERFILES DE VIDRIO Y PUERTA DE PASO ENTRE SALA DE ESPERA Y DESPACHO EXISTENTE. RETIRAR TELE PARA SU POSTERIOR REUBICACIÓN PENDIENTE DE DEFINIR.
6. RETIRAR TABIQUE INCLUIDO PERFILES DE VIDRIO Y PUERTA DE PASO ENTRE SALA DE ESPERA Y DESPACHO EXISTENTE. RETIRAR TELE PARA SU POSTERIOR REUBICACIÓN PENDIENTE DE DEFINIR.
7. RETIRAR TABIQUE INCLUIDO PERFILES DE VIDRIO Y PUERTA DE PASO ENTRE SALA DE ESPERA Y DESPACHO EXISTENTE. RETIRAR TELE PARA SU POSTERIOR REUBICACIÓN PENDIENTE DE DEFINIR.
8. RETIRAR TABIQUE INCLUIDO PERFILES DE VIDRIO Y PUERTA DE PASO ENTRE SALA DE ESPERA Y DESPACHO EXISTENTE. RETIRAR TELE PARA SU POSTERIOR REUBICACIÓN PENDIENTE DE DEFINIR.
9. RETIRAR TABIQUE INCLUIDO PERFILES DE VIDRIO Y PUERTA DE PASO ENTRE SALA DE ESPERA Y DESPACHO EXISTENTE. RETIRAR TELE PARA SU POSTERIOR REUBICACIÓN PENDIENTE DE DEFINIR.
10. RETIRAR TABIQUE INCLUIDO PERFILES DE VIDRIO Y PUERTA DE PASO ENTRE SALA DE ESPERA Y DESPACHO EXISTENTE. RETIRAR TELE PARA SU POSTERIOR REUBICACIÓN PENDIENTE DE DEFINIR.
11. RETIRAR TABIQUE INCLUIDO PERFILES DE VIDRIO Y PUERTA DE PASO ENTRE SALA DE ESPERA Y DESPACHO EXISTENTE. RETIRAR TELE PARA SU POSTERIOR REUBICACIÓN PENDIENTE DE DEFINIR.

ACCESO REFORMADO - ACTUACIONES GENERALES

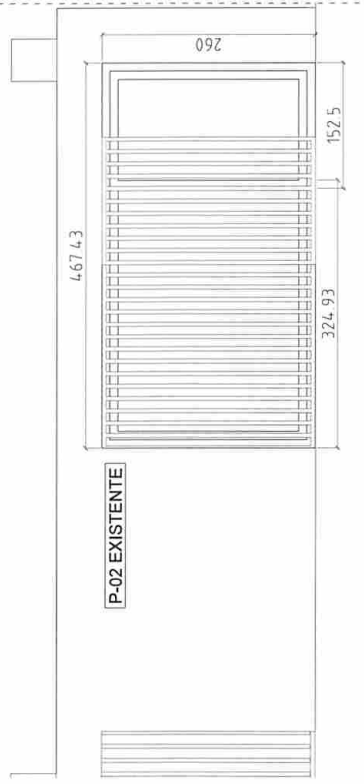
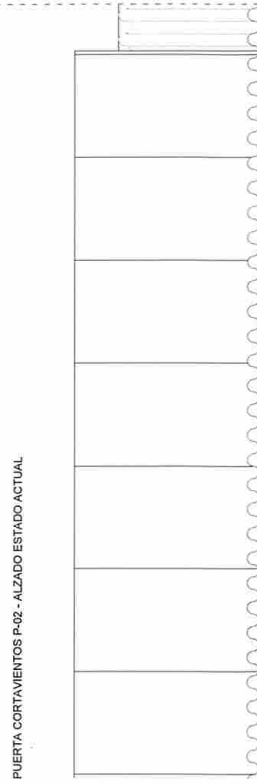
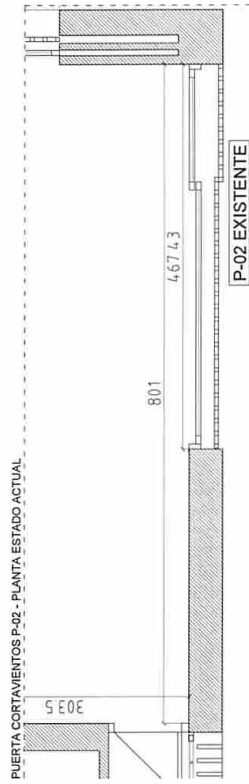
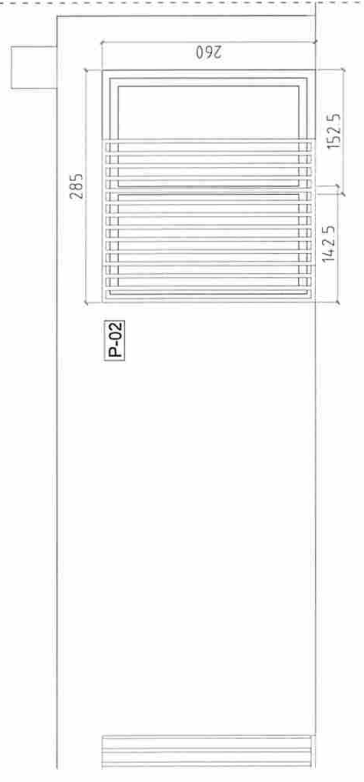
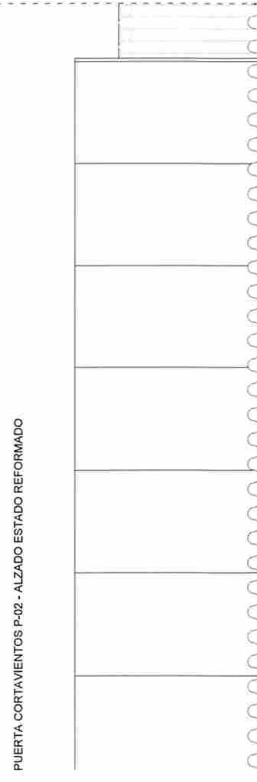
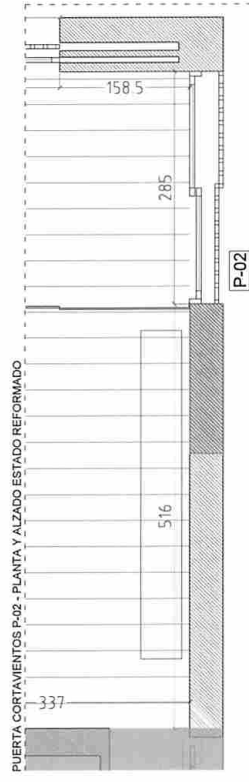
1. TRASLADO DE PLADUR ALTURA IGUAL A DIFERENTES PUERTAS EXISTENTES.
2. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
3. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
4. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
5. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
6. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
7. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
8. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
9. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
10. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
11. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
12. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
13. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
14. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
15. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
16. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.
17. REUBICAR FANCOILS. UBICACIÓN EXACTA A DEFINIR EN OBRA. UNO EN SALA DE ESPERA Y OTRO EN DESPACHO. SE REUBICARÁ ENCIMA DEL NUEVO VANO DE ENTRADA.



ACCESO Y DESPACHOS - ESTADO REFORMADO - ACTUACIONES GENERALES

02/01/2024
CAPILLA - VALLEJO ARQUITECTOS + CONJUNTA PROYECTOS
MUSEALIZACIÓN DEL CENTRO DE VISITANTES DE AGUILARES MBR
CONSEJO DE BARRIOS DE AGUILARES
PROYECTO EJECUTIVO 02



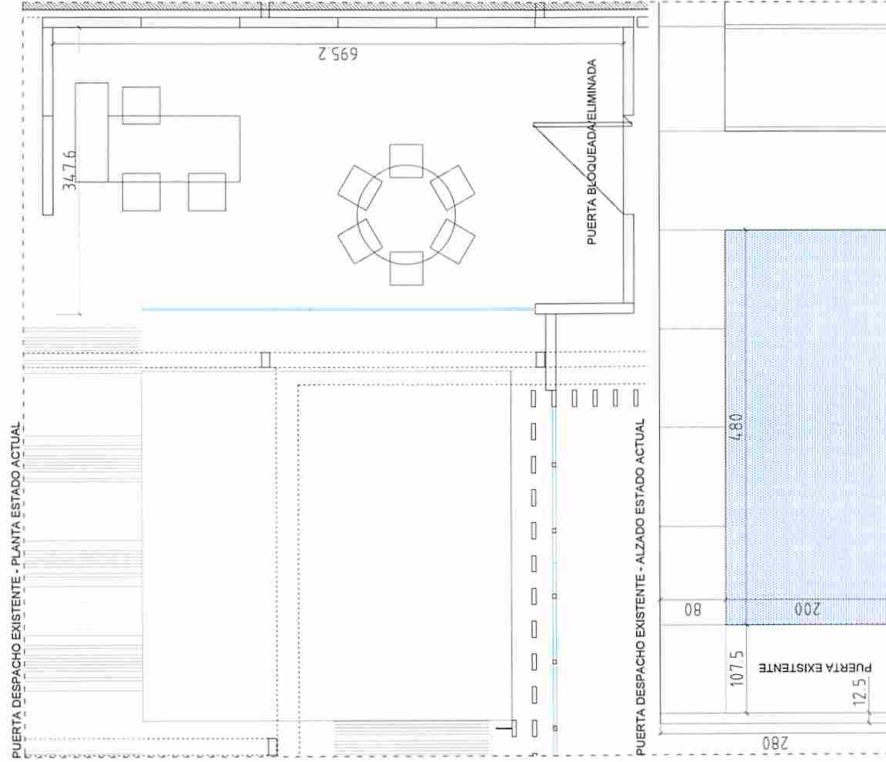



MUSEALIZACIÓN DEL CENTRO DE VISITANTES DE AGUILAR
 PLANO CARPINTERIA
 COMUNIDAD DE BAÑOS REALES DE NAVARRA

0 1 2 3 M 8116
 M-B-R
 04
 PROYECTO EJECUCIÓN 10/02 30 JULIO 2024

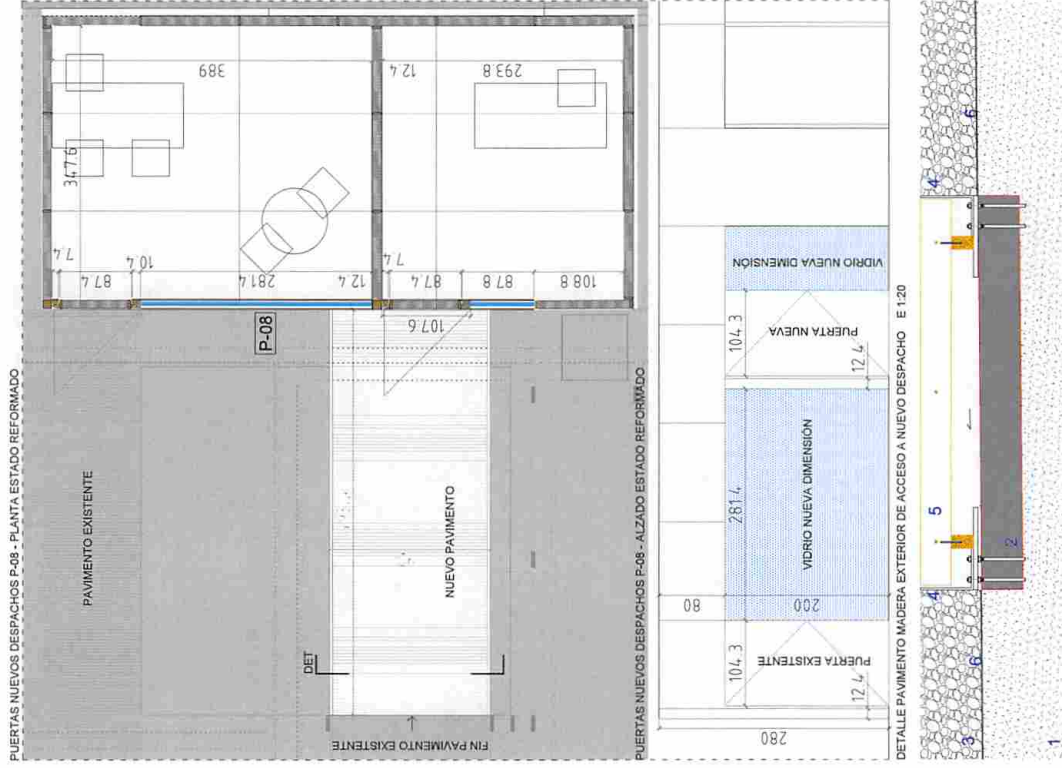
CAPILLA - VALLEJO ARQUITECTOS + CONJUNTA PROYECTOS
CASA DE LA ENCINA. ERRENDOZA 2. 51100 ZIZUR MAYOR - 940406194arquitectos.com





1. ZANORIA ARTIFICIAL RELLENO 20 CM
2. SOLERA HORMIGÓN DE 20 CM DE ESPESOR CON MALLAZO 15.15.8
3. REJILLA DE ALUMINIO 200x200
4. PERFILES LONGITUDINALES 200x200 O ANCLADOS A LA SOLERA
5. PAVIMENTO DE MADERA IGUAL AL EXISTENTE 150x40
6. LAMINA ANTIRAYOS

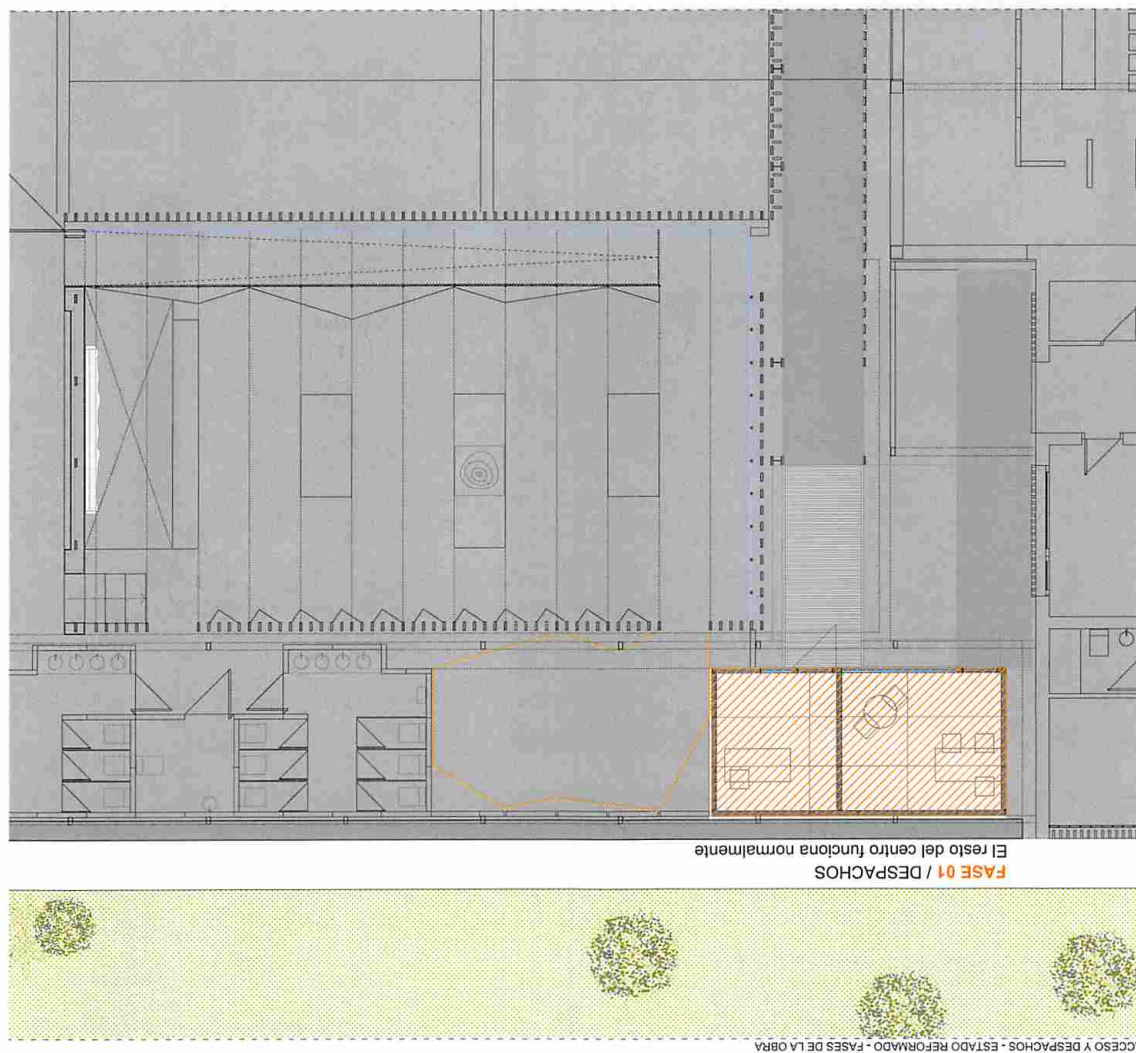
CARILLA VALLEJO ARQUITECTOS - CON JUNTA PROYECTOS
CALLE DE LA PATRIA 1000, SAN PEDRO DE MACORIS, SANTO DOMINGO, REPUBLICA DOMINICANA



DETALLE PAVIMENTO MADERA EXTERIOR DE ACCESO A NUEVO DESPACHO E 1:20

MUSEALIZACIÓN DEL CENTRO DE VISITANTES DE AGUILAR MBR
PLANO CARPINTERIA
COMUNICACIÓN DE MODIFICACIONES
PROYECTO EJECUTIVO 0001 16 JULIO 2024
07





CAPILLA · VALLEJO ARQUITECTOS + CONJUNTA PROYECTOS
CASA DE LA ENCINA, BOBODUA 2, 31180 ZIZUR MAYOR, GONNA@CAPILLAARQUITECTOS.COM

Cód. Validación: A4SWQL5CG2YDSFGZD2DC29XCP
Verificación: <https://bardenasreales.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	M3 Excavación de Tierras								
M3. Excavación de tierras realizada por medios mecánicos en desmontes y vaciados, en terrenos según características indicadas en estudio geotécnico, con rasanteo a las cotas indicadas en proyecto de arquitectura, incluso parte proporcional de excesos, taludes, desprendimientos, refinos, entibaciones, apeos y agotamientos si fuera necesario, refino y nivelación, carga y reparto dentro del propio solar, limpieza diaria de suciedad en calzada provocada por el paso de maquinaria y camiones durante la duración del trabajo, herramientas y medios auxiliares. Todo ello ejecutado según planos y notas previas. Medido el volumen deducido a partir de las secciones y profundidades teóricas en proyecto.									
	Area nueva salida	1	5,45	3,00	0,50	8,18			
							8,18	40,00	327,20
01.02	m3 Vaciado tierras y grava								
M2 Vaciado de tierras y gravas realizado por medios mecanicos									
Todo ello ejecutado según planos y notas previas. Medido el volumen deducido a partir de las secciones y profundidades teóricas en proyecto.									
	Acceso despachos fondo	1	5,00	2,00	0,30	3,00			
							3,00	70,00	210,00
01.03	M3 Excavación tierras pozos/zanjas								
M3. Excavación de Tierras realizada por medios mecánicos en pozos y zanjas de cimentación, en terrenos de consistencia dura según las características indicadas en estudio geotécnico, adaptando y nivelando el terreno a las cotas previstas en proyecto, incluso excesos, desprendimientos, refinos, entibaciones, apeos y agotamientos si fuera necesario, nivelación, así como carga y reparto dentro del propio solar, limpieza diaria de suciedad en calzada provocada por el paso de maquinaria y camiones durante la duración del trabajo, herramientas y medios auxiliares. Medida la sección teórica por profundidad estimada según proyecto.									
	Area nueva salida	1	3,00	0,60	0,40	0,72			
		1	5,45	0,60	0,40	1,31			
							2,03	50,00	101,50
01.04	M3 Relleno de zahorra artificial bajo soleras								
M3. Relleno formado con zahorra artificial ZA-25 en , en tongadas máximas de 20 cms., incluso extendido y compactación hasta el 100% del Proctor Modificado, según artículo 510 del PG-3p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Todo ello a las cotas de proyecto. Medido el volumen una vez compactado según proyecto.									
	Area nueva salida	1	5,45	3,00	0,30	4,91			
	Acceso despachos fondo	1	5,00	2,00	0,20	2,00			
							6,91	60,00	414,60
01.05	M2 Eliminar rampa de acceso nueva salida								
M2 Eliminar rampa de acceso consistente en solera de hormigon de 20cm de espesor con pavimento, incluido retirada de material, descombro y canon de vertido									
Rampa de solera de hormigon con pavimento.									
	Area nueva salida	1	6,00	1,20		7,20			
							7,20	125,00	900,00
01.06	Ud Modificacion arqueta								
Ud Modificación de arqueta existente									
	Area nueva salida	1				1,00			
							1,00	275,00	275,00
01.07	PA Reposición de jardineria								
M2 de reposición de zona ajardinada existente									
	Area nueva salida	1				1,00			
							1,00	400,00	400,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	M2 Desmontajes Carpinterías M2. desmontajes varios de carpinterías y cierres metálicos, con p.p. de limpieza, reparaciones accesorias y recercado de cerramiento, retirada de escombros y limpieza. Medida la superficie de los elementos a retirar Acceso lateral Corredera automática 2h acceso recepción Nueva salida Cierre de vidrio despachos fondo	2 1 1 1	4,67 5,65 2,30 4,80		2,60 2,40 1,80 2,00	24,28 13,56 4,14 9,60			
							51,58	60,00	3.094,80
01.09	Ud Eliminar tabique D1 U.d. eliminar cierre de separación entre zona recepción y despacho. cierre de bloque y vidrio u-glass Nueva salida	1	4,50		3,60	16,20			
							16,20	45,00	729,00
01.10	Ud Desmontar diorama y almacenar D2 U.d. Desmontar diorama y paneles vinilo. Posterior reubicación valorada en capítulo equipamiento. Zona diorama	1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
01.11	Ud Desmontar radiadores y almacenar D3 U.d. Desmontar radiadores Posterior reubicación valorada en capítulo instalaciones	3				3,00			
							3,00	80,00	240,00
01.12	Ud Apertura hueco muro de ladrillo D4 U.d. Apertura de hueco de 120x260 en muro exisytente para alojar nueva puerta automática. Incluido recercado del hueco, remates y encuentros con muro existente Incluido colocación de cabezal de hormigón para recibir nuevo hueco Hueco para P-04	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
01.13	Ud Modificar puerta acceso a registro suelo técnico D5	1				1,00			
							1,00	180,00	180,00
01.14	Ud Retirar luminaria led y perfil D9 U.d. Desmontar perfil y luminari led existente Recepción	1				1,00			
							1,00	180,00	180,00
01.15	Ud Retirar fancoils y almacenar D10 U.d. Desmontar fancoils Posterior reubicación valorada en capítulo instalaciones Recepción	4				4,00			
							4,00	80,00	320,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.16	Ud Eliminar mostrador existente								
	D11								
	Eliminar mostrador existente.								
	Recepción	1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									9.622,10



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA									
02.01	M3 Zapata de hormigon								
M3 Hormigón HA-25-P-20-IIa, cemento CEM II 32.5 R, en zapatas de muro, zapatas aisladas y vigas de atado, cono de Abrams 6-9, encofrado y desencofrado, armado con una cuantía de 56,84 kg/m3 según planos con acero B 500 S, incluso acero de arranques, vertido y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, achicado de agua si fuera necesario, alambre de atar, separadores, calces, mechinales, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones y p.p. de medios auxiliares. Según notas previas. Medición altura x largo x ancho en planos de proyecto									
Zapata muro nueva salida		1	3,00	0,60	0,40	0,72			
		1	6,00	0,60	0,40	1,44			
							2,16	80,00	172,80
02.02	M3 Muro de hormigon visto								
M3 Hormigón HA-25-P-20-IIa, cemento CEM II 32.5 R, en muros acabado VISTO, cono de Abrams 6-9, encofrado y desencofrado, armado con una cuantía de 56,84 kg/m3 según planos con acero B 500 S, incluso acero de arranques, vertido y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, achicado de agua si fuera necesario, alambre de atar, separadores, calces, mechinales, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones y p.p. de medios auxiliares. Según notas previas. Medición altura x largo x ancho en planos de proyecto.									
Muro nueva salida		1	3,00	0,20	0,60	0,36			
		1	6,00	0,20	0,60	0,72			
							1,08	250,00	270,00
02.03	M2 Solera Hormigón 20cms								
M2. Solera de hormigón, compuesta por base de encache de grava de 30 cms. de espesor , puesta en obra, extendida, nivelada, compactada y regada, doble lámina de polietileno gramaje 200 para evitar capilaridad y 20 cms. de hormigón H-20-P-20-IIa de baja retracción, cemento CEM II 32.5R, armado con una capa de mallazo 15.15 D.8.8, según planos, incluso solapes, doblado, alambre de atar, cortado, separadores, encuentros con arquetas, juntas de dilatación cada 5 x 5 mts, selladas con cordón hidrófilo de caucho sintético. encuentros con cerramiento de fachada con porexpán de 15 mm. y junta de estanqueidad de sellado asfáltico o de silicona, p.p. de medios auxiliares, terminación superficial rugosa para posterior colocación de pavimento. Según notas previas y detalle de planos. Medida la superficie de proyecto.									
Nueva salida		1	3,00	6,00		18,00			
Acceso despachos		1	5,00	2,00		10,00			
							28,00	50,00	1.400,00
02.04	ML Peldaño de hormigón								
M1 Ejecución de peldaño de escaleras con hormigón para posterior acabado con pavimento									
Nueva salida		3	1,20			3,60			
							3,60	120,00	432,00
TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA.....									2.274,80



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS									
03.01	M2 Trasdosado autoportante yeso laminado M2. Trasdosado autoportante de fachada formado por: - Canal superior e inferior de 70 mm, donde fuera necesario, y doble Montantes de 46 mm amostrados en dos direcciones dispuestos sobre los elementos de la estructura, (70 mm. en el caso de tabiques para posibilitar pasos de instalaciones o registros de electricidad o telecomunicaciones), sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm. - Doble placa de yeso laminado de altura 2,70 mts. y espesor 15 mm. cada una. - Aislamiento de lana de roca tipo Alpharock E 225 de Rockwool o similar de 40 cm. de anchura y 40 mm. es espesor, (70 mm. en el caso de cuartos húmedos para posibilitar pasos de instalaciones). - Lámina paravapor de aluminio colocada entre perfilera y placa de cartón-yeso. - Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados y en encuentros con pilares. - Pasta para juntas, tornillería autopercutor de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas. Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujeción de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles de cocina, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas del sistema. Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regruesos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos. La instalación se realizará de acuerdo con el manual de instalación del sistema Calidad de terminación Q3 según especificaciones del sistema. Se certificará un 30% a la colocación de la subestructura, un 30% a la colocación del aislamiento+placa, y un 40% una vez finalizado el lucido.								
	Salida	1	4,20			3,60	15,12		
	Almacen y mostrador	1	7,40			4,15	30,71		
								45,83	55,00
									2.520,65
03.02	M2 Tabique autoportante M2. Tabique autoportante formado por: - Canal superior e inferior de 70 mm, donde fuera necesario, y doble Montantes de 70 mm amostrados en dos direcciones dispuestos sobre los elementos de la estructura, sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm. - Doble placa de yeso laminado de altura 2,70 mts. y espesor 15 mm. cada una. - Aislamiento de lana de roca tipo Alpharock E 225 de Rockwool o similar de 60 cm. de anchura y 70 mm. es espesor. - Lámina paravapor de aluminio colocada entre perfilera y placa de cartón-yeso. - Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados y en encuentros con pilares. - Pasta para juntas, tornillería autopercutor de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas. Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujeción de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles de cocina, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas del sistema. Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regruesos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos. La instalación se realizará de acuerdo con el manual de instalación del sistema Calidad de terminación Q3 según especificaciones del sistema. Se certificará un 30% a la colocación de la subestructura, un 30% a la colocación del aislamiento+placa, y un 40% una vez finalizado el lucido.								
	Almacen Tienda	1	2,83			4,00	11,32		
		1	2,05			4,00	8,20		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							19,52	65,00	1.268,80
03.03	M2 Recrecido de muro 3 M2 Recrecido de muro de dimensiones 60x260 compuesto por bloque de hormigón arriostrado a muro existente y acabado igual a muro existente. Incluido remates, encuentros y juntas con muro existente.								
	Zaguán entrada	1	0,60		2,60	1,56			
							1,56	150,00	234,00
03.04	M2 Cerramiento ladrillo macizo M2 Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x10 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, nivelación, humedecido de piezas y colocación. Medido sin deducción de huecos.								
	Salida	1	4,20		3,60	15,12			
							15,12	45,00	680,40
03.05	M2 Enfoscado de mortero hidrofugo M2. Enfoscado de mortero de cemento HIDRÓFUGO II-Z/35A y arena de río 1/6, en espesor de 1,5 cm, sobre cara interior de cierre fachada y cerramientos interiores. Incluso p.p. de andamios necesarios y limpieza final, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Medida la superficie deduciendo huecos. Todo según detalle de planos.								
	Trasdós fachada salida	1	4,20		3,60	15,12			
	Cerramiento ladrillo macizo puerta acero corten P-07	2	4,30		3,60	30,96			
							46,08	8,46	389,84
03.06	M2 Recrecido de cerramiento de fachada 4 M2 Recrecido de fachada de 35 cm de espesor, formado por 1,5cm mortero monocapa, 1,5cm de maestreado de mortero hidrofugo, bloque de hormigón de 15cm de espesor, 1,5cm de raseo de mortero hidrofugo, panel de lana de roca hidrófuga recubierta con un velo negro en una de sus caras de 60 mm de espesor y densidad 40 kg/m, trasdosado autoportante de fachada (48.15.15). Incluido remates, encuentros y juntas con fachada existente.								
	Fachada principal	1	1,80		2,80	5,04			
							5,04	280,00	1.411,20
03.07	M2 Reparación Fachada M2 Reparación de fachada y acabado exterior con 1,5cm mortero monocapa. Incluido remates, encuentros y juntas con fachada existente.								
	Fachada nueva salida	1	7,00		3,50	24,50			
							24,50	80,00	1.960,00
03.08	M2 Falso techo yeso laminado M2. falso techo de yeso laminado, formado por: - Doble estructura de chapa galvanizada al mismo nivel formada por perfiles T/C en dos direcciones cogidos en sus encuentros en cruz con abrazaderas de chapa y sujetos al techo con tornillos auto-perforantes de acero sobre pieza de cuelgue, incluso canal perimetral galvanizado de 46 mm. - Doble Placa de cartón-yeso tipo Pladur N de espesor 15 mm. - Pasta para juntas, tornillería auto-perforante de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas. Se incluye p.p. de replanteo auxiliar, nivelación, nivelación y recibidos, realización de mochetas en huecos y remates, tabicas y cortineros, incluyendo el encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzada por lamas de acero, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. Según detalle planos. Presentación previa de documentación, muestras y aprobación del material por parte de la dirección facultativa. Medida la superficie de proyecto que se ejecuta.								



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Techo almacén	1	2,83	1,90		5,38			
							5,38	45,00	242,10
03.09	M2 Remates en techos								
	M2. remates y reparaciones en techos de todo tipo.								
	A JUSTIFICAR								
	Varios	40				40,00			
							40,00	80,00	3.200,00
03.10	Ud Panel separacion 350x280								
	M2. Panel de formación de cerramiento portante, tipo GARNICA THERMICS, compuestos por paneles de tablero contrachapado WBP tratados contra hongos e insectos, y con alma de poliestireno extruido de 100 mm. que hacen de soporte estructural. Espesor total de 125 mm. (10 cm. de aislamiento). Los paneles son contrachapado durable (Duraply) tratado y construido específicamente para ser utilizado en ambientes exteriores (tablero WBP). Ambas capas son de 12 mm. cada uno. Tableros formados por distintas chapas colocadas a contraveta, mediante un encolado de Clase 3 (EN314-2). Los paneles con cantos vistos se chapearán con idéntico material al del frente correspondiente. Formato tipo de 2500 x 1200 mm, con despiece de juntas según planos de proyecto. Se dispondrán los montantes primarios necesarios, así como los bastidores de los huecos practiciles formados mediante bastidores en los bordes de los paneles.								
	Acabado de la cara interior y exterior con Lámina Aluminio anodizado								
	Se incluye en la partida la fabricación, montaje en obra, replanteos, mermas, fijaciones y elementos auxiliares de montaje, transporte, elevación y disposición en el punto de montaje, así como todos los certificados de durabilidad y aptitud portante a realizar por el fabricante. Se incluye la disposición de las conducciones de las instalaciones definidas en proyecto de forma encastrada, según planos de proyecto, de forma que durante el montaje se realice el conexionado de las mismas y la instalación de aparatos.								
	Medido en superficie del panel según despiece de los planos de proyecto. No se deducen huecos acristalados <1m2 en concepto de formación de hueco y recercado del mismo material.								
	Despachos fondo	1				1,00			
							1,00	1.200,00	1.200,00
03.11	Ud Ayuda de Albañilería a Instalaciones								
	Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, fontanería, climatización, incendios, telecomunicaciones, etc... en el edificio, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo u hormigón, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.								
		1				1,00			
							1,00	1.200,00	1.200,00
03.12	Ud Cerramientos provisionales								
	M2 de cerramientos provisionales para permitir el uso del centro mientras se ejecutan las reformas.								
	Cerramiento con tabique autoportante con encintado y sellado perimetral para evitar la entrada de polvo de las obras.								
	Incluido instalación eléctrica provisional y señalética.								
	Incluido montaje y desmontaje de los cierres provisionales.								
	Cerramiento 1	1	4,40	3,20		14,08			
	Cerramiento 2	1	5,12			5,12			
							19,20	85,00	1.632,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS.....								15.938,99



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS									
04.01	M1 Peldaños								
	ML Forrado de peldaños, encuentro de tabica y huella ingleteado de taller; pegado con cemento cola previa aplicación de imprimación de resina de unión; enlechado de juntas con cemento del mismo color que el gres y posterior limpieza del mismo. Construido según NTE-RSB.								
	Todo según detalle de planos								
	Pavimento igual al existente								
	Nueva salida	3	1,20			3,60			
		1	3,00			3,00			
							6,60	145,00	957,00
04.02	M2 Pavimento exterior								
	M2 Pavimento Clase C3, incluido crucetas autonivelantes. Recibido y colocado con cemento cola especial para colocación sobre solera de hormigón, colocado según NTE-RSB, así como replanteo según instrucciones de la Dirección Facultativa. .								
	Incluso p.p. de remates y rodapié de 18cm de altura y realizado con el mismo material. Todo según detalle de planos.								
	Pavimento igual al existente								
	Nueva salida	1	5,45	3,00		16,35			
							16,35	120,00	1.962,00
04.03	M2 Reparacion y ejecucion encuentros de pavimento								
	M2 de reparación de encuentros y remates de pavimento.								
	ACCESO	1	1,50	1,00		1,50			
	ENTRADA LATERAL	1	4,70	1,00		4,70			
	PA1	1	5,70	1,00		5,70			
	MOSTRADOR	1	5,00	2,00		10,00			
	DIORAMA	1	3,50	2,50		8,75			
	ACCESO DESPACHO	1	4,50	1,00		4,50			
	NUEVA PUERTA CORREDERA	1	1,20	1,00		1,20			
							36,35	175,00	6.361,25
04.04	M2 Pavimento de laminas de madera								
	M2. Pavimento de laminas de madera de pino tratado en autoclave y tinto a poro abierto, en sección 150x40mm cada lama, dispuestas de canto con una separación de 1cm entre laminas, a razón de 20 laminas/metro cuadrado. Las laminas de madera serán de 213cm de largo y se dispondrán antiostradas mediante una varilla rosacada de Ø10 de acero inoxidable que se dispondrá sobre perforaciones intermedias. Su asentado se realiza sobre tres correas lineales de madera de similares características, según detalle de planos y especificaciones previas, incluyéndose también en la partida.								
	Incluido perfiles L 260.200.10 longitudinales anclados a solera de hormigón.								
	Todo según detalle del pavimento existente								
	Se mide la superficie de la superficie a pavimentar según la descripción previa de todos los elementos.								
	Acceso despachos	1	5,00	2,00		10,00			
							10,00	180,00	1.800,00
TOTAL CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS									11.080,25



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 HERRERIA Y METALISTERIA									
05.01	Ud Modificación de carpintería existente P-02								
	8								
	P-02 Ud.Modificación de carpintería existente								
	Se mantiene la hoja corredera y se modifica la hoja fija a las nuevas dimensiones								
	Se modifica reja de acero corten , manteniendo la parte corredera y modificando la parte fija.								
	Todo segun detalle de planos de carpintería.								
	Acceso Principal	1				1,00			
							1,00	3.500,00	3.500,00
05.02	Ud Modificación de puerta acceso registro suelo tecnico P-06								
	13								
	P-06 Modificación de la puerta-registro existente segun detalle de planos de carpintería								
	Despacho entrada	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
05.03	Ud Puerta automatica corredera P-07								
	15								
	P-07 Puerta corredera automatica de 145x260 empotrada en tabiquería de pladur								
	Igual a puerta P-01 de entrada								
	Nueva salida	1				1,00			
							1,00	5.200,00	5.200,00
05.04	Ud Puerta acero corten corredera P-07								
	15								
	P.-07 Puerta corredera de acero corten de 145x260, empotrada en tabiquería de pladur								
	Igual a puerta P-01 de entrada								
	Nueva Salida	1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00
05.05	Ud Puerta de paso 120x200 P-08								
	P.08 Ud. de formación de puerta de paso de 120x200cm mediante panel compuesto por dos caras de contrachapado de 12mm (tipo DuraPly) y alma de poliestireno extrudido de 40mm, conjunto de panel tipo GARNICA THERMICS (12-40-12), con acabado en HPL blanco en la cara interior y lámina de aluminio anodizado en la para exterior, con revestimiento igualmente en los cantos perimetrales de la hoja practicable.. Los marcos (batideros) se formarán mediante la disposición de canto macizo en los bordes de los paneles en los que se forma el hueco, revestidos en sus cantos. Dimensiones de 120x200cm. Herraje de cierre oculto de encastrar DORMA ITS96, herraje de bisagra DORMA de encastrar para doble sentido (3ud/puerta), manillas y tiradores DORMA PURE.								
	Medido por unidad descrita con todos los elementos necesarios, acabada y en perfecto funcionamiento.								
	Despachos fondo	1				1,00			
							1,00	1.250,00	1.250,00
05.06	Ud Puerta de paso oculta P-09								
	P-09 Ud. Puerta de paso oculta, de una hoja, marco oculto, enrasada con la pared, de madera lacada y dimensiones 100x220								
	Hoja de 50mm de espesor								
	Herraje de cierre oculto de encastrar DORMA ITS96, herraje de bisagra DORMA de encastrar de un solo sentido (3ud/puerta), manillas y tiradores DORMA PURE.								
	Set de retencion y cerradura con llave por el exterior y desbloqueo interior.								
	Incluido suministro y colocación de premarco.								
	Acceso almacen	1				1,00			
							1,00	975,00	975,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 HERRERIA Y METALISTERIA.....								13.875,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 06 VIDRIERIA									
06.01	Ud Cerramiento de vidrio 880x200 P-08								
	P-08 Ud. Doble acristalamiento de 880x200cm, conjunto formado por vidrio interior stadip de 5+5 mm y una vidrio exterior stadip de 4+4 mm, cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8								
	Despachos fondo	1				1,00			
							1,00	550,00	550,00
06.02	Ud Cerramiento de vidrio 282x200 P-08								
	P-08 Ud. U.d. Doble acristalamiento de 282x200cm, conjunto formado por vidrio interior stadip de 5+5 mm y una vidrio exterior stadip de 4+4 mm, cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8								
	Despachos fondo	1				1,00			
							1,00	1.800,00	1.800,00
06.03	Ud Puerta automatica MANUSA. Fijo y corredera 3,05x2,60 P-03								
	9								
	P-03 Ud. U.d. Puerta corredera tipo Visio+ 125 de MANUSA con plinto oculto, con unas dimensiones totales de 305x260cm, con vidrio templado 6+6, una hoja fija de 155m y una hoja corredera de 155cm.								
	Apertura lateral, perfilera enmarcada de 20mm, operador Visio+ 125,								
	Sensor híbrido de movimiento y seguridad, sistema de control de aforo.								
	Automatismo redundante para puertas de salida de emergencia y de rescate con tecnología de dos motores de bajo desgaste Control digital inteligente (Categoría 2 según DIN EN 954-1):								
	- Autoaprendizaje								
	- Adaptación dinámica del tiempo de apertura según la frecuencia de paso para un confort óptimo								
	- Conectable e integrable en sistema de gestión técnica del edificio a través de CAN-Bus								
	- Reconocimiento de fallos y registro independiente								
	- Posibilidades de ajuste para todos los parámetros de movimiento de la puerta								
	- Suministro de corriente a prueba de cortocircuitos integrado para todos los elementos de control y mando								
	- Todas las funciones están integradas en una unidad, no son necesarios otros módulos								
	Automatismo de corriente continua muy silencioso con un motor de bajo desgaste y sin mantenimiento Batería integrada para un mantenimiento completo de las frcciones en caso de corte de corriente (de tiempo limitado por la capacidad de la batería) y función de emergencia programable consecutiva Fuente de alimentación robusta con interruptor principal para todos los polos integrado y protección por fusible Certificado según DIN 18650.								
	Unidad completa.								
	Entrada	1				1,00			
							1,00	6.300,00	6.300,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	Ud Puerta automatica MANUSA. Corredera 1,20x2,00 P-04 12 P-03 Ud. Puerta corredera tipo Visio+ 125 de MANUSA con plinto oculto, con unas dimensiones totales de 120x200cm, con vidrio templado 6+6, una hoja fija de 120cm . Apertura lateral, perfilera enmarcada de 20mm, operador Visio+ 125,, Sensor hibrido de movimiento y seguridad, sistema de control de aforo. Automatismo redundante para puertas de salida de emergencia y de rescate con tecnologia de dos motores de bajo desgaste Control digital inteligente (Categoría 2 según DIN EN 954-1): · Autoaprendizaje · Adaptación dinámica del tiempo de apertura según la frecuencia de paso para un confort óptimo · Conectable e integrable en sistema de gestión técnica del edificio a través de CAN-Bus · Reconocimiento de fallos y registro independiente · Posibilidades de ajuste para todos los parámetros de movimiento de la puerta · Suministro de corriente a prueba de cortocircuitos integrado para todos los elementos de control y mando · Todas las funciones están integradas en una unidad, no son necesarios otros módulos Automatismo de corriente continua muy silencioso con un motor de bajo desgaste y sin mantenimiento Batería integrada para un mantenimiento completo de las funciones en caso de corte de corriente (de tiempo limitado por la capacidad de la batería) y función de emergencia programable consecutiva Fuente de alimentación robusta con interruptor principal para todos los polos integrado y protección por fusible Certificado según DIN 18650. Unidad completa.								
	Salida sala exposiciones	1				1,00			
							1,00	4.200,00	4.200,00
06.05	Ud Puerta automatica MANUSA. Fijo y corredera 2,50x2,00 P-05 14 P-05 Ud. Puerta corredera tipo Visio+ 125 de MANUSA con plinto oculto, con unas dimensiones totales de 250x200cm, con vidrio templado 6+6, una hoja fija de 130cm y una hoja corredera de 130cm. Apertura lateral, perfilera enmarcada de 20mm, operador Visio+ 125, Sensor hibrido de movimiento y seguridad, sistema de control de aforo. Automatismo redundante para puertas de salida de emergencia y de rescate con tecnologia de dos motores de bajo desgaste Control digital inteligente (Categoría 2 según DIN EN 954-1): · Autoaprendizaje · Adaptación dinámica del tiempo de apertura según la frecuencia de paso para un confort óptimo · Conectable e integrable en sistema de gestión técnica del edificio a través de CAN-Bus · Reconocimiento de fallos y registro independiente · Posibilidades de ajuste para todos los parámetros de movimiento de la puerta · Suministro de corriente a prueba de cortocircuitos integrado para todos los elementos de control y mando · Todas las funciones están integradas en una unidad, no son necesarios otros módulos Automatismo de corriente continua muy silencioso con un motor de bajo desgaste y sin mantenimiento Batería integrada para un mantenimiento completo de las funciones en caso de corte de corriente (de tiempo limitado por la capacidad de la batería) y función de emergencia programable consecutiva Fuente de alimentación robusta con interruptor principal para todos los polos integrado y protección por fusible Certificado según DIN 18650. Unidad completa.								
	Despacho entrada	1				1,00			
							1,00	5.900,00	5.900,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 VIDRIERIA.....								18.750,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 PINTURA									
07.01	M2 Pintura plastica paredes								
	M2. Pintura plastica lisa sobre paredes de zonas comunes, previa preparación, plastecido, tendido, lijado y dos manos de plástico liso y una de terminación, así como encintado de zonas a proteger, medios auxiliares y limpieza.								
	Entrada	1	22,00		2,60	57,20			
	Recepcion	1	32,00		3,50	112,00			
	Despacho recepcion	1	11,00		3,50	38,50			
	Almacen tienda	1	10,00		3,50	35,00			
	Despachos fondo	1	21,00		2,60	54,60			
							297,30	9,00	2.675,70
07.02	M2 Pintura plastica techo								
	M2. Pintura plástica lisa, sobre techos de zonas comunes, previa preparación, plastecido, tendido, lijado y dos manos de plástico liso y una de terminación, así como encintado de zonas a proteger, medios auxiliares y limpieza.								
	Entrada	1	25,00			25,00			
	Recepcion	1	53,00			53,00			
	Despacho recepcion	1	7,00			7,00			
	Almacen tienda	1	6,00			6,00			
	Despachos fondo	1	23,00			23,00			
							114,00	9,00	1.026,00
TOTAL CAPÍTULO 07 PINTURA.....									3.701,70



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 REFORMA INSTALACIONES									
08.01	ML PERFIL ILUMINACION								
	17								
	ML de perfil de aluminio y tira de led.								
	A JUSTIFICAR								
	Recepción	2	11,50			23,00			
		2	4,50			9,00			
							32,00	125,00	4.000,00
08.02	Ud Modificar instalacion electrica								
	Modificar instalacion eléctrica en recepción, mostrador tienda, despacho entrada, almacen tienda, despachos del fondo.								
	A JUSTIFICAR								
							1,00	8.000,00	8.000,00
08.03	Ud Modificar instalacion alarma								
	Modificar instalacion alarma en recepción, mostrador tienda, despacho entrada, almacen tienda, despachos del fondo.								
	A JUSTIFICAR								
							1,00	3.000,00	3.000,00
08.04	Ud Modificar detectores								
	Modificar instalacion detectores en recepción, mostrador tienda, despacho entrada, almacen tienda, despachos del fondo.								
	A JUSTIFICAR								
							1,00	1.500,00	1.500,00
08.05	Ud Modificar aire acondicionado								
	Modificar instalacion aire acondicionado en recepción, mostrador tienda, despacho entrada, almacen tienda, despachos del fondo.								
	A JUSTIFICAR								
							1,00	1.800,00	1.800,00
08.06	Ud Reubicar radiadores								
	Reubicación de radiadores desmontados.								
	Incluido reforma de instalación.								
	A JUSTIFICAR								
		3				3,00			
							3,00	500,00	1.500,00
08.07	Ud Reubicar fancoils								
	Reubicación de fancoils desmontados.								
	Incluido reforma de instalación								
	A JUSTIFICAR								
		4				4,00			
							4,00	350,00	1.400,00
08.08	Ud Cartel de señalización fotoluminiscente								
	Cartel de señalización fotoluminiscente en equipos de protección contra incendios, pulsadores de alarma y emergencias según normas UNE 23033, 23034 y 23035.								
	A JUSTIFICAR								
		4				4,00			
							4,00	25,00	100,00
08.09	Ud Interruptor 1P								
	Mecanismo adicional								
	Misma marca y serie que la existente								
							1,00	105,00	105,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.10	Ud Interruptor estanco 1P Mecanismo adicional Misma marca y serie que la existente						1,00	170,00	170,00
08.11	Ud Conmutador Mecanismo adicional Misma marca y serie que la existente						1,00	105,00	105,00
08.12	Ud Conmutador cruzamiento Mecanismo adicional Misma marca y serie que la existente						1,00	125,00	125,00
08.13	Ud Toma de corriente II+T, 16 A Mecanismo adicional Misma marca y serie que la existente						1,00	110,00	110,00
08.14	Ud Toma de corriente de enclimera II+T, 16 A Mecanismo adicional Misma marca y serie que la existente						1,00	90,00	90,00
08.15	Ud Toma de corriente estanca II+T, 16A Mecanismo adicional Misma marca y serie que la existente						1,00	130,00	130,00
08.16	Ud Toma de corriente II+T, 25 A Mecanismo adicional Misma marca y serie que la existente						1,00	25,88	25,88
08.17	Ud Toma de datos Mecanismo adicional Misma marca y serie que la existente						1,00	105,00	105,00
08.18	Ud Punto de luz en techo Punto de luz adicional						1,00	105,00	105,00
08.19	Ud Punto de luz en pared Punto de luz adicional						1,00	105,00	105,00
TOTAL CAPÍTULO 08 REFORMA INSTALACIONES.....									22.475,88



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 VARIOS Y EQUIPAMIENTO									
09.01	Ud Placa de Señalización								
	U.d. Señalización en planta baja, letras o números metálicos en acero inoxidable mate de 15 cm. de alto, pegadas a paramento vertical, ubicación a elegir en obra, perfectamente nivelados, colocados. Tipo de letra AVANT GARDE								
	Varios	8				8,00			
							8,00	28,00	224,00
09.02	Ud Topes de Puerta								
	U.d. Tope de puerta modelo 1022 Design serie "Palma" Aínsi 316 de dimensiones 36 mm de altura y 14 mm de diámetro, colocado pegado o atomillado, incluso p.p. de ayudas de albañilería, ejecución de taladro. etc. Medida la unidad colocada.								
	Despachos fondo	2				2,00			
	Almacen	1				1,00			
							3,00	20,00	60,00
09.03	M2 Bolo blanco								
	M2 de extendido de 10 cm de bolo blanco 40-60mm,colocado sobre malla anfraices.								
	Acceso despachos fondo	1	5,00	7,00		35,00			
							35,00	45,00	1.575,00
09.04	Ud Limpieza final de obra								
	U.d. Limpieza de obra final para entrega de edificio, interior y fachada, incluso pequeños repasos y reposiciones realizado por empresa especializada.								
		1				1,00			
							1,00	1.800,00	1.800,00
09.05	Ud Mostrador recepcion								
	6								
	Parida a justificar								
							0,00	12.000,00	0,00
09.06	Ud Mostrador tienda								
	6								
	Parida a justificar								
							0,00	15.000,00	0,00
09.07	Ud Reubicación de diorama								
	Parida a justificar								
							0,00	3.000,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 09 VARIOS Y EQUIPAMIENTO.....									3.659,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 GESTION DE RESIDUOS									
10.01	Ud Gestión de Residuos Tierras procedentes de la Excavación								
	U.d. Gestión de Residuos procedentes de Movimiento de Tierras, incluyendo carga y transporte a vertedero autorizado, todo ello según condicionante de manipulación, transporte y almacenaje especificado en Estudio de Gestión de Residuos de Proyecto.								
		2				2,00			
							2,00	77,00	154,00
10.02	Ud Gestión de Residuos de Naturaleza no petrea								
	U.d. Gestión de Residuos de naturaleza no petrea (asfalto, madera, metales, plástico, papel, vidrio o yeso), incluyendo almacenaje en obra, posterior carga y transporte a vertedero autorizado, todo ello según condicionante de manipulación, transporte y almacenaje especificado en Estudio de Gestión de Residuos de Proyecto.								
		8				8,00			
							8,00	35,00	280,00
10.03	Ud Gestión de Residuos de Naturaleza petrea								
	U.d. Gestión de Residuos de naturaleza petrea (Áridos, hormigón, material cerámico o piedra), incluyendo almacenaje en obra, posterior carga y transporte a vertedero autorizado, todo ello según condicionante de manipulación, transporte y almacenaje especificado en Estudio de Gestión de Residuos de Proyecto.								
		4				4,00			
							4,00	27,00	108,00
10.04	Ud Gestión de Residuos potencialmente peligrosos y otros								
	U.d. Gestión de Residuos de naturaleza potencialmente peligrosos y otros (productos químicos, basura orgánica, etc.), incluyendo almacenaje en obra, posterior carga y retirada realizada por empresa autorizada, todo ello según condicionante de manipulación, transporte y almacenaje especificado en Estudio de Gestión de Residuos de Proyecto.								
		4				4,00			
							4,00	120,00	480,00
TOTAL CAPÍTULO 10 GESTION DE RESIDUOS.....									1.022,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD									
11.01	UD Seguridad y Salud								
	Ud. Seguridad y salud en la obra de acuerdo con el plan de seguridad y salud entregado por empresa constructora y aprobado por coordinador de seguridad de la obra. Se certificará en un porcentaje del 6% al mes dejando un 10% mínimo para el final de obra.								
		1					1,00		
							1,00	4.000,00	4.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD.....								4.000,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 12 PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD									
12.01	DOCUMENTACION DE MATERIALES								
Todos los materiales y sistemas constructivos de la obra que sean susceptibles de tener ficha técnica, marcado CE, contraste de ensayo, UNE EN, DITE, sellos de calidad, etc, se presentarán y aprobarán junto con toda la documentación requerida por la D.F., previamente a su puesta en obra para su recepción y aprobación. La presentación de las fichas será condición preceptiva para la certificación de las partidas presupuestarias afectadas por parte de la D.F. Los certificados aportados deberán tener una hoja de identificación del suministro del fabricante, distribuidor, y finalmente, el contratista, firmada en cada caso por persona física. La documentación se aportará en castellano. El control del suministro de los materiales se realizará mediante la entrega a la D.F. de los sucesivos albaranes de cada uno de ellos. De toda esta documentación se dispondrá de un archivo en obra, ordenado por partidas según presupuesto de proyecto, tanto en papel como digitalizado. Este archivo estará siempre a disposición de la dirección de obra.									
							0,00	0,00	0,00
12.02	Ud Ensayo acústico								
Ud. Ensayo de aislamiento acústico realizado por empresa homologada, incluso emisión de informe firmado por técnico competente. Se proporcionará copia de ensayos al Arquitecto, Arquitecto Técnico u a la propiedad.									
							2,00		
							2,00	950,00	1.900,00
12.03	Ud Ensayo resbaladilidad de solera								
Ud. Ensayo de resbaladilidad de solera de garaje, homologado, mediante péndulo calibrado, según CTE y UNE-ENV 12633:03.									
							2,00		
							2,00	390,00	780,00
12.04	Ud Ensayo proctor Modificado Zahorras								
Ud. Ensayo de determinación del proctor modificado en zahorras, según nlt 108 incluso elaboración de informe									
							6,00		
							6,00	125,00	750,00
12.05	Ud Ensayo Estanqueidad de Fachada								
Ud. Ensayo de estanqueidad al agua "in situ" para fachadas según UNE-EN 13051:2001 incluyendo dispositivos de rociado de hasta 15 mts. de longitud, control de caudal y presión, toma de agua hasta una distancia de 30 mts., y redacción de informe de resultados.									
							4,00		
							4,00	450,00	1.800,00
12.06	H Control Visual Estructura Metálica en Obra								
H. de inspección visual en obra de la ejecución y puesta en obra de la Estructura de acero del 80 % de la estructura, realizándose un control visual del 10 % de las gargantas con su correspondiente medición y revisión de las porosidades e imperfecciones superficiales. Se comprobará el espesor y adherencia de la pintura de protección según las recomendaciones del fabricante, se exigirá tanto al fabricante como al aplicador un certificado de micraje de pintura aplicado. Todo ello realizado por el laboratorio homologado contratado para el control de la calidad. // desplazamiento a obra.									
							10,00		
							10,00	45,00	450,00
12.07	Ud Ensayo Estanqueidad de Cubierta								
Ensayo de estanqueidad de la cubierta: se inundará la cubierta hasta un nivel de 5cm aprox., por debajo del punto más alto de la entrega más baja de la impermeabilización en paramentos y teniendo en cuenta que la carga de agua no sobrepase los límites de resistencia de la cubierta. La inundación se mantendrá 24 horas, como mínimo. Una vez finalizado el ensayo, de realizará la evacuación de forma progresiva para evitar daños a las bajantes.									
							3,00		
							3,00	60,00	180,00

9 de octubre de 2024

Página 18



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.08	Ud Control de Soldadura Líquidos penetrantes								
	Ud. Inspección de soldaduras de aceros estructurales por líquidos penetrantes, según UNE 14612 y determinación de espesores y defectos, en laboratorios homologados. <i>¿desplazamiento del equipo de control efectuando hasta 5 metros lineales y redacción del informe.</i>								
		40					40,00		
							40,00	30,00	1.200,00
	TOTAL CAPÍTULO 12 PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD.....								0,00
	TOTAL.....								106.399,72



RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA INTERIOR Y AMPLIACION DEL EDIFICIO BARDENAS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	9.622,10	9,04
02	ESTRUCTURA.....	2.274,80	2,14
03	ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS.....	15.938,99	14,98
04	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....	11.080,25	10,41
05	HERRERIA Y METALISTERIA.....	13.875,00	13,04
06	VIDRIERIA.....	18.750,00	17,62
07	PINTURA.....	3.701,70	3,48
08	REFORMA INSTALACIONES.....	22.475,88	21,12
09	VARIOS Y EQUIPAMIENTO.....	3.659,00	3,44
10	GESTION DE RESIDUOS.....	1.022,00	0,96
11	SEGURIDAD Y SALUD.....	4.000,00	3,76
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		106.399,72	
6,00% Gastos generales.....		6.383,98	
6,00% Beneficio industrial.....		6.383,98	
SUMA DE G.G. y B.I.		12.767,96	
21,00% LV.A.....		25.025,21	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		144.192,89	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		144.192,89	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

octubre de 2024

El promotor

La dirección facultativa

Firmado por CAPILLA PRIAS CONRADO -
318350887 el día 12/02/2025 con un
certificado emitido por AC PNM7 Usuarios

78755503F
INES
CATALINA
CASTILLO
(R:
B05410535)

Firmado digitalmente
por 78755503F
INES CATALINA
CASTILLO (R:
B05410535)
Fecha:
2024.10.15
11:08:01 +02'00'

