

PRESUPUESTOS

1. Presupuestos

CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

01.01	Ud	REPLANTEO OBRA				
Ud. Replanteo general de la cimentacion de edificio en la parcela. Incluyendo colocación de estacas, camillas, hilos y demás accesorios necesarios para la correcta ubicación de i/p.p. de medios auxiliares-respirales,						
	1	1,00	1,00	1,00	1,00	
						1,00 255,78 255,78
01.02	M3	EXC.VAC.T.FLOJO MEC.CARGA/TTE.				
m3. Excavación a cielo abierto, en terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, en vaciados, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta incluso canon de vertido y p.p. de medios auxiliares.						
	Parcelas 332, 333 y 334	1	250,00	1,30	325,00	
	Parcela 374	1	110,00	0,50	55,00	
	Resto	1	300,00	0,35	105,00	
	*	1	100,00		100,00	
						585,00 12,56 7.347,60
01.03	M3	RELL/APIS.MEC.C.ABIER.ZAHORRA				
M3. Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos o manuales en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 100% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.						
	1	660,00	1,00	0,15	99,00	
						99,00 24,32 2.407,68
01.04	M3	EXC.CIMENT. CARGA/TRANSP.				
m3. Excavación en zapatas y zanjas de cimentaciones en terrenos de consistencia media, por medios mecánicos o manuales, incluso entibaciones, agotamiento y perfilado de fondos, carga y transporte de tierras a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.						
	ENCEPADOS	17	1,80	0,90	0,90	24,79
	VIGAS					
	P01-P02	1	2,64	0,40	0,70	0,74
	P01-P06	1	7,92	0,40	0,70	2,22
	P02-P03	1	6,35	0,40	0,70	1,78
	P02-P07	1	7,70	0,40	0,70	2,16
	P03-P04	1	3,04	0,40	0,70	0,85
	P03-	1	7,72	0,40	0,70	2,16
	P04-P07	1	9,28	0,40	0,70	2,60
	P04-P08	1	3,24	0,40	0,70	0,91
	P05-P06	1	8,20	0,40	0,70	2,30
	P05-P11	1	4,72	0,40	0,70	1,32
	P6-P12	1	5,41	0,40	0,70	1,51
	P07-P09	1	3,76	0,40	0,70	1,05
	P08-P10	1	8,50	0,40	0,70	2,38
	P08-P14	1	4,11	0,40	0,70	1,15
	P09-P10	1	3,35	0,40	0,70	0,94
	P09-P12	1	7,00	0,40	0,70	1,96
	P10-P13	1	4,16	0,40	0,70	1,16
	P11-P12	1	4,70	0,40	0,70	1,32
	P13-P14	1	8,43	0,40	0,70	2,36
	P13-P16	1	5,46	0,40	0,70	1,53
	P13-P17	1	3,01	0,40	0,70	0,84
	P14-P15	1	3,80	0,40	0,70	1,06
	P15-P17	1	8,53	0,40	0,70	2,39
		1	12,80	0,40	0,70	3,58



Promotor AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

P16-P17	1	3,45	0,40	0,70	0,97			
*	1	10,00			10,00			
						76,03	30,16	2.293,06
TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								12.304,12

CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

02.01

M3

HORMIGÓN DE LIMPIEZA HM-20

M3. Hormigón en masa HM-20/P/40/IIa+Qb, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación de postes, vigas riostras y cimentación de muros, mínimo 10 cm. i/achique de agua, vertido con camión-bomba, vibrado, y colocado y p.p. de medios auxiliares. Según normas NTE-CSZ, EHE y CTE-SE-C. Medido el volumen teórico.

ENCEPADOS	17	1,80	0,90	0,10	2,75
VIGAS					
P01-P02	1	2,64	0,40	0,10	0,11
P01-P06	1	7,92	0,40	0,10	0,32
P02-P03	1	6,35	0,40	0,10	0,25
P02-P07	1	7,70	0,40	0,10	0,31
P03-P04	1	3,04	0,40	0,10	0,12
P03-	1	7,72	0,40	0,10	0,31
P04-P07	1	9,28	0,40	0,10	0,37
P04-P08	1	3,24	0,40	0,10	0,13
P05-P06	1	8,20	0,40	0,10	0,33
P05-P11	1	4,72	0,40	0,10	0,19
P6-P12	1	5,41	0,40	0,10	0,22
P07-P09	1	3,76	0,40	0,10	0,15
P08-P10	1	8,50	0,40	0,10	0,34
P08-P14	1	4,11	0,40	0,10	0,16
P09-P10	1	3,35	0,40	0,10	0,13
P09-P12	1	7,00	0,40	0,10	0,28
P10-P13	1	4,16	0,40	0,10	0,17
P11-P12	1	4,70	0,40	0,10	0,19
P13-P14	1	8,43	0,40	0,10	0,34
P13-P16	1	5,46	0,40	0,10	0,22
P13-P17	1	3,01	0,40	0,10	0,12
P14-P15	1	3,80	0,40	0,10	0,15
P15-P17	1	8,53	0,40	0,10	0,34
	1	12,80	0,40	0,10	0,51
P16-P17	1	3,45	0,40	0,10	0,14
SOLERA ELEVADA	1	354,00	0,07		24,78
*	1	10,00			10,00

43,43 114,89 4.989,67

02.02

M3

H.ARM. ZAPATAS HA-25/F/20/XC2 V.BOMBA

M3. Hormigon armado HA-25/F/20/XC2 fabricado en central y vertido con bomba, con una cuantía de acero UNE-EN 10080 B 500 S SEGÚN PLANOS en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, vibrado y colocado.

VIGAS					
P01-P02	1	2,64	0,40	0,60	0,63
P01-P06	1	7,92	0,40	0,60	1,90
P02-P03	1	6,35	0,40	0,60	1,52
P02-P07	1	7,70	0,40	0,60	1,85
P03-P04	1	3,04	0,40	0,60	0,73
P03-	1	7,72	0,40	0,60	1,85
P04-P07	1	9,28	0,40	0,60	2,23
P04-P08	1	3,24	0,40	0,60	0,78
P05-P06	1	8,20	0,40	0,60	1,97
P05-P11	1	4,72	0,40	0,60	1,13
P6-P12	1	5,41	0,40	0,60	1,30
P07-P09	1	3,76	0,40	0,60	0,90
P08-P10	1	8,50	0,40	0,60	2,04
P08-P14	1	4,11	0,40	0,60	0,99
P09-P10	1	3,35	0,40	0,60	0,80
P09-P12	1	7,00	0,40	0,60	1,68
P10-P13	1	4,16	0,40	0,60	1,00
P11-P12	1	4,70	0,40	0,60	1,13
P13-P14	1	8,43	0,40	0,60	2,02
P13-P16	1	5,46	0,40	0,60	1,31
P13-P17	1	3,01	0,40	0,60	0,72

Micropilote fabricado in situ de diámetro exterior de 150 mm armado con tubo de acero de diferentes diámetros según planos, hasta 15 m de profundidad, con barra Gewi de diámetro 25 y armaduras según detalle de planos, i/p.p. de transporte de equipo mecánico. Componentes del cemento y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

M3. Hormigon armado HA-25/F/20/XC2 fabricado en central y vertido con bomba, con cuantía de acero UNE-EN 10080 B 500 S SEGÚN PLANOS en relleno de ENCEPADOS de cimentación, vibrado y colocado.

M3 HORMIGON ARMADO MURETES SOLERA HA-25-F/20/XC2

M3. Hormigón armado HA-25-F/20/XC2, en muros, encofrado y desencofrado, apuntalado y desapuntalado, armado con una cuantía de acero de hasta 60 kg/m³ según planos con acero B 500 S, incluso tapones de mortero expandido en huecos de espada incluso, vertido con bomba y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, alambre de atar, separadores, esperas, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones, y tapado de huecos de espadas con mortero Sika de resinas, y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

M3. Hormigón armado HA-30/F/20/XC1 elaborado en central, en jácenas planas y de cuelgue. i/p.p. de armadura según planos y encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y colocado.

451

						50,39	617,60	31.120,86
02.07	M3	HORMIGON ARMADO PILARES HA-30/F/20/XC1						
	M3. Hormigón armado HA-30/F/20/XC1 elaborado en central, en pilares, i/p.p. de armadura según planos y encofrado metálico, vertido con bomba, vibrado y colocado.							
		12	0,25	0,25	4,70	3,53		
		2	0,35	0,25	4,70	0,82		
							4,35	443,13
								1.927,62
02.08	kg	ACERO PERFIL TUBULAR ESTRUCTURA						
	Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm2, unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos metros de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según CTE-DB-SE-A y EAE. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:2011. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	SHS-150X8	2	4,70	35,26		331,44		
	CHS 159X8	1	4,70	27,35		128,55		
		1	100,00			100,00		
	CHAPAS	6	16,00			96,00		
	Porche	63	8,46	1,86		991,34		
	Pilares y vigas	6	3,00	27,35		492,30		
		6	6,30	35,26		1.332,83		
							3.472,46	6,28
								21.807,05
02.09	M2	FORJ.VIG.ARMADA SEMI 25+5 B60						
	M2. Forjado 25+5 cm., formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, separadas 60 cm. entre ejes, bovedilla cerámica 60x25x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-30/F/20/XC1, elaborado en central, c/armadura (2,00 kg/m2), terminado.							
		1	70,15			70,15		
		1	40,55			40,55		
		1	14,65			14,65		
		1	49,45			49,45		
		1	9,80			9,80		
		1	48,85			48,85		
		1	44,10			44,10		
		1	52,07			52,07		
		1	49,50			49,50		
		1	12,70			12,70		
							391,82	50,78
								19.896,62
02.10	M2	SOLERA ARMADA ELEVADA SISTEMA CÁVITI C-30 VENTILADA						
	M2. Suministro y colocación de encofrado perdido para solera elevada ventilada mediante cámara, SISTEMA CÁVITI C-30 de elementos modulares prefabricados PP-PET reciclado termoinyectado con reacción al fuego Clase E. Las piezas modulares serán de altura 300 mm adecuado a las sobrecargas útiles expresadas en los documentos de cálculo y geometrías previstas. Comprendiendo montaje del sistema, siguiendo las flechas indicativas impresas de izquierda a derecha por hileras, formando cada cuatro módulos, un pilar de apoyo hermético sobre la superficie de soporte plano (módulo base 580x400 mm 25,9 pilares m2 resultando una superficie de apoyo de 1.295,00 cm2/m2), que será rellenado con hormigón HA-25/B/20/IIa, consistencia blanda, Tmáx.20 mm, para ambiente normal, elaborado en central, incluso vertido, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras, formando capa de compresión de 6 cm. Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar y realización de aperturas para ventilación. Se recomienda utilizar piezas finales de cierre mediante plancha rígida de poliestireno expandido de 3 cm de espesor (no incluida). Medida la superficie ejecutada aplicando el rendimiento de colocación expresado por el fabricante. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso elementos perimetrales de aislamiento de espesor 20mm para desolidarización de la solera, totalmente terminada.							
		1	354,00			354,00		

			354,00	39,67	14.043,18
02.11	M2	SOLERA ARMADA HA-25, 15#15x15x6+ECH.15 ESTAMPADO			
		M2. Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, ase-			
		rrado de las mismas y fratasado, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendi-			
		do y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE.			
		Con acabado estampado a elegir por la DF			
		1 242,00	242,00		
			242,00	48,92	11.838,64
02.12	ud	VENTILACION FORJADO SANITARIO			
		Ventilación mediante tubo rígido de PVC 90, conectado al interior de la cámara sanitaria y con salida			
		la exterior por dentro del murete de hormigón.			
		Incluido la rejilla modelo circular encajada en el tubo de PVC de 90.			
		24 24,00	24,00		
			24,00	35,34	848,16
		TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA			184.158,18

CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA

03.01

M2

FÁB.LADR.PERF.7cm. 1/2P.T.MORT.M-5

m2. Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares.

.Incluso colocación de armadura de tendel tipo murfor cada 80 cm de altura.

Medición descontando Huecos.

Fachadas

	1	108,70	4,90	532,63
V2	-1	4,90	2,40	-11,76
V1	-1	12,04	2,40	-28,90
Bajo Porche	-1	1,50	4,90	-7,35
	-1	4,27	4,90	-20,92
	-1	11,57	4,90	-56,69
Caravista	-1	10,63	3,00	-31,89
	-1	25,80	3,00	-77,40
Bajo Porche	-1	6,99	4,90	-34,25
	-1	1,50	4,90	-7,35
	-1	2,30	4,90	-11,27
V5	-3	1,00	1,00	-3,00
Antepechos	1	1,50	1,55	2,33
	1	4,28	1,55	6,63
	1	11,54	1,55	17,89
	1	8,10	1,55	12,56
*	1	40,00		40,00

321,26

25,21

8.098,96

03.02

M2

FÁB.LCV- 1/2 ASTA MANUAL VIEJO

m2. Fábrica de ladrillo cara vista manual viejo de 24x11,4x6,8 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares.Incluso colocación de armadura de tendel tipo murfor cada 10 hiladas.

Medición deduciendo todo tipo de huecos

Ladrillo viejo

Bajo Porche	1	1,50	3,00	4,50
	1	4,27	3,00	12,81
P1	-1	2,50	2,40	-6,00
Mochetas	2	0,25	2,40	1,20
	1	11,57	3,00	34,71
V3	-1	10,02	2,40	-24,05
Mochetas	2	0,25	2,40	1,20
Fachadas	1	10,63	3,00	31,89
	1	25,80	3,00	77,40
V4	-5	2,00	1,00	-10,00
V5	-2	1,00	1,00	-2,00
V6	-2	1,50	1,00	-3,00
Mochetas	18	0,25	1,00	4,50
Bajo Porche	1	6,99	3,00	20,97
V6	-2	1,50	1,00	-3,00
Mochetas	4	0,25	1,00	1,00
	1	1,50	3,00	4,50
V7	-1	1,20	2,40	-2,88
Mochetas	2	0,25	2,40	1,20
	1	2,30	3,00	6,90
Bancos	2	32,00	0,40	25,60
*	1	20,00		20,00

197,45

79,34

15.665,68

03.03	M2	F.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x19			
		m2. Fábrica de bloques de termoarcilla Ceratres de 30x19x19 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
	*	1	10,00	10,00	
				10,00	35,88
					358,80
03.04	M2	F.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x14			
		m2. Fábrica de bloques de termoarcilla Ceratres de 30x19x14 cm. de baja densidad, para ejecución de muros cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares i.pp de armadura munford, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
	*	1	10,00	10,00	
				10,00	29,70
					297,00
03.05	M2	TAB.MULT.(15+15+70+15+15) AISL.LANA MINERAL 70 MM.			
		m2. Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara dos placas de 15 mm. de espesor, con un ancho total de 130 mm., con aislamiento de lana roca rígida de 70 mm en su interior. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar con acabado Q3. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo todo tipo de huecos.			
	Tabiques				
		1	7,00	4,20	29,40
		4	4,90	4,20	82,32
		1	6,52	4,20	27,38
		2	2,07	4,20	17,39
		2	5,50	4,20	46,20
		1	6,80	4,20	28,56
		1	7,07	4,20	29,69
		1	3,10	4,20	13,02
		1	9,70	4,20	40,74
		3	0,60	4,20	7,56
		1	2,94	4,20	12,35
		1	2,34	4,20	9,83
		1	2,50	4,20	10,50
	P2	-1	1,80	2,20	-3,96
	P3	-10	0,95	2,20	-20,90
	P4	-3	0,95	2,20	-6,27
	P5	-2	1,10	2,20	-4,84
	P6	-1	1,30	2,20	-2,86
	*	1	20,00		20,00
				336,11	41,55
					13.965,37
03.06	M2	TRASDOS.AUTOPORT.e=100 m./600(15+15+70) AISL. LANA MINERAL 70 MM			
		m2. Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 100 mm., con aislamiento de lana de roca rígida de 70 mm ensu interior. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Acabado Q3 Medición descontando Huecos.			

Trasdosado de fachada	1	105,44	4,20	442,85
V2	-1	4,90	2,60	-12,74
V1	-2	5,95	2,60	-30,94
P1	-1	2,50	2,40	-6,00
	3			3,00
V4	-5	2,00	1,20	-12,00
V5	-5	1,00	1,20	-6,00
V6	-4	1,50	1,20	-7,20
V7	-1	1,20	2,40	-2,88
Tabique puerta P2	2	3,60	4,20	30,24
	-2	1,80	2,10	-7,56
*	1	30,00		30,00

392,08 36,56 14.334,44

03.07

MI

CARGADERO CHAPA GALV 3 MM.

MI. Suministro y colocación de Cargadero de chapa galvanizada de e=3.00 mm, y 30 cm de desarrollo totalmente colocado.

V2	1	5,30		5,30
V1	2	6,35		12,70
P1	1	2,90		2,90
V3	2	5,34		10,68
V4	5	2,40		12,00
V5	5	1,40		7,00
V6	4	1,90		7,60
V7	1	1,60		1,60
Porches	1	4,77		4,77
	1	10,06		10,06
	1	8,10		8,10

82,71 35,90 2.969,29

03.08

M2

RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES

M2. Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, colocado a perfilera de tabique de cartón-yeso.

P2	1	1,80	2,20	3,96
P3	10	0,95	2,20	20,90
P4	3	0,95	2,20	6,27
P5	2	1,10	2,20	4,84
P6	1	1,30	2,20	2,86

38,83 11,16 433,34

03.09

m2

RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR

Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, colocado con el trasdosado de cartón-yeso interior y recibido a la fabrica de ladrillo exterior con espuma de poliuretano, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.

V2	1	4,90	2,60	12,74
V1	2	5,95	2,60	30,94
P1	1	2,50	2,40	6,00
V3	2	4,94	2,60	25,69
V4	5	2,00	1,20	12,00
V5	5	1,00	1,20	6,00
V6	4	1,50	1,20	7,20
V7	1	1,20	2,40	2,88

103,45 19,58 2.025,55

03.10

M2

FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5

m2. Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida. Incluso atado con alambre a hoja exterior.

formacion chimenea	3	3,00	2,50	22,50
--------------------	---	------	------	-------

	Antepechos	1	104,38	0,70	73,07			
						95,57	23,52	2.247,81
03.11	Ud							
	AYUDAS ALBAÑ. INSTALACIONES							
	ud. P.A. Abono integral para Ayuda de albañilería a instalaciones incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.							
		3			3,00			
						1,00	3.348,44	3.348,44
03.12	ml							
	PERFIL DE ARRANQUE LEVANTE LADRILLO							
	Colocación de angular galvanizado 40.4 atornillado a muro de hormigón para apoyo de fábrica de ladrillo.							
		1	2,80		2,80			
		1	10,60		10,60			
		1	25,90		25,90			
		1	5,60		5,60			
						44,90	11,44	513,66
03.13	UD							
	SOBRADEROS CUBIERTA							
	Realizados con tubo de acero galvanizado lacado.							
						8,00	32,55	260,40
03.14	UD							
	TABIQUE MOVILES							
	De la marca Obopart o similar, tabique móvil de longitud 9.30 m y altura 3 m. Incluida puerta dentro del tabique.							
						1,00	6.510,86	6.510,86
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA							71.029,60

CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS

04.01

M2

REVESTIMIENTO EXTERIOR MORTERO ACRILICO

Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos, con mortero acrílico, color blanco, compuesto por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos. Aplicado con llana sobre una capa base de mortero hidrófugo maestreado de 15 mm de espesor incluido en el precio. Incluso preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de la carpintería con cinta adhesiva de pintor.

Medición descontando todo tipo de huecos.

Fachadas

	1	108,70	4,90	532,63
V2	-1	4,90	2,40	-11,76
V1	-1	12,04	2,40	-28,90
Bajo Porche	-1	1,50	4,90	-7,35
	-1	4,27	4,90	-20,92
	-1	11,57	4,90	-56,69
Caravista	-1	10,63	3,00	-31,89
	-1	25,80	3,00	-77,40
Bajo Porche	-1	6,99	4,90	-34,25
	-1	1,50	4,90	-7,35
	-1	2,30	4,90	-11,27
V5	-3	1,00	1,00	-3,00
Medianiles	-1	8,82	4,90	-43,22
	-1	10,00	4,90	-49,00
Antepechos	1	1,50	1,55	2,33
	1	4,28	1,55	6,63
	1	11,54	1,55	17,89
	1	8,10	1,55	12,56
*	1	40,00		40,00

229,04 43,11 9.873,91

04.02

m2

ENFOSCADO CSIII-W1 CÁMARAS

Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medición descontando todo tipo de huecos.

Trasdosado de fachada	1	105,44	4,20	442,85
V2	-1	4,90	2,60	-12,74
V1	-2	5,95	2,60	-30,94
P1	-1	2,50	2,40	-6,00
V3	-2	4,94	2,60	-25,69
V4	-5	2,00	1,20	-12,00
V5	-5	1,00	1,20	-6,00
V6	-4	1,50	1,20	-7,20
V7	-1	1,20	2,40	-2,88

339,40 6,04 2.049,98

04.03

M2

ENFOS.MAESTRE.HIDROFUGO 1/4

M2. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río 1/4, en paramentos verticales e=10 mm., i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, Medición descontando todo tipo de huecos.

Medianiles

	1	125,00		125,00
Antepechos	1	104,38	0,70	73,07
EXTRA	1	50,00		50,00

248,07 16,93 4.199,83

04.04	M2	TRASDOS.SEMIDIRECTO 15mm. 82/600					
		m2. Trasdoso semidirecto formado por maestras separadas 600 mm. de chapa de acero galvanizado de 82 mm., atornillado con tornillos autoperforantes de acero, placa yeso laminado gran dureza de 15 mm. de espesor, sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medición descontando todo tipo de huecos.					
		PILARES	4	1,00	3,05	12,20	
						12,20	25,38 309,64
04.05	M2	FALSO TECHO VIRUTA MADERA F/120x60 HERAKLITH J. OCULTA					
		m2. Falso techo formado por paneles acústicos de viruta de madera tipo Heraklith junta oculta de 1200x600 mm. color a elegir y suspendidos de perfilera oculta, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, totalmente terminado Interior					
			1	338,40		338,40	
						338,40	36,04 12.195,94
04.06	M2	F.TECHO LAMAS ALUM. PRELACADO 150 mm.					
		m2. Falso techo de lamas de aluminio perfilado prelacado al horno de 150 mm. de altura con aleta en extremo, i/p.p. de remates, piezas especiales, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP.					
		Porche entrada	1	52,20		52,20	
		Porche trasero	1	11,00		11,00	
						63,20	48,59 3.070,89
04.07	M2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO					
		m2. Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, Medición descontando todo tipo de huecos.					
		VARIOS	1	25,00	1,00	25,00	
						25,00	10,95 273,75
04.08	M2	PANEL COMPOSITE "ALUCOBOND"4mm					
		M2.. Suministro y colocacion de panel Composite "Alucobond" de 2000 a 6800 mm de long y 555mm de altura compuesto por dos laminas de aleacion de aluminio y nucleo de agregado mineral noi nflamable,color y acabado a elegir, por D.F, colocado en fachada, totalmente instalado.					
		Fachadas	1	25,00		25,00	
			1	4,00		4,00	
			1	7,00		7,00	
		Extra	1	10,00		10,00	
						46,00	125,57 5.776,22
04.09	MI	LOSA GOTERÓN CORTO HP α=30cm					
		m. Losa cubremuros de hormigón prefabricado con goterón corto en piezas de 3 cm. de espesor y para un ancho de muro de 30 cm. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
		Antepechos	1	108,70		108,70	
						108,70	29,76 3.234,91
04.10	MI	LOSA GOTERÓN CORTO HP α=60cm					
		m. Losa cubremuros de hormigón prefabricado con goterón corto en piezas de 3 cm. de espesor y para un ancho de muro de 60 cm. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud,					

con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

PARA BANCOS

1	36,70	36,70
1	10,00	10,00

04.11

ML

LOSA GOTERÓN CORTO HP $\alpha=45$ cm

m. Losa cubremuros de hormigón prefabricado con goterón corto en piezas de 3 cm. de espesor y para un ancho de muro de 45 cm. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CARPINTERÍA EXT

1	4,90	4,90
1	12,04	12,04
1	2,50	2,50
1	10,03	10,03
5	2,00	10,00
5	1,00	5,00
4	1,50	6,00
1	1,20	1,20
EXTRA	1	15,00

46,70 37,21 1.737,71

04.12

UD

CHAPAS DE REFUERZO TABIQUERÍA

La chapa de refuerzo será de 20 cm de ancho por 1.20 m de largo. Totalmente instalada.

66,67 33,48 2.232,11

04.13

M2

FALSO TECHO DESMONTABLE

Falso techo registrable de placas de yeso laminado de 120x60cm. y 10 mm. de espesor, suspendido de perfilera vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

80,00 6,51 520,80

04.14

M2

FALSO TECHO LISO WR

Falso techo formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

20,00 41,86 837,20

20,00 33,48 669,60

TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS 46.982,49

CAPÍTULO 05 CUBIERTA

05.01	M2	CUB.NO TRANS. GRAVA SIN AISLAMIENTO						
			m2. Cubierta no transitable formada por 10 cm., en formación de pendiente, de mortero de cemento y arena de río 1/6 fratasado, una capa separadora de fieltro sintético geotextil de fibra de poliéster de 300 gr/m2 Danofelt PY-300, una membrana impermeabilizante EPDM de 1,50 mm. de espesor, una capa separadora formada por un fieltro geotextil de fibra de poliéster de 300 gr/m2 Danoflet PY-300, AISLAMIENTO NO INCLUIDO y capa de 7 cm. de grava 20/40 mm. de canto rodado, totalmente terminada. Incluso continuación de la impermeabilización en los antepechos hasta parte superior del antepecho.					
			1	382,00	382,00			
						382,00	51,90	19.825,80
05.02	M2	CUB. AJARDINADA PLANA						
			m2. Suministro y colocación de geotextil de 300 gr./m2. Colocación de membrana impermeabilizante resistente a las raíces de caucho E.P.D.M. tipo Rubbergard 0,45" de 1,14 mm. de espesor. Adaptando las membranas ya fabricadas de hasta 15x30 m2. Las uniones se realizarán exclusivamente mediante el proceso de junta rápida o junta de adhesivo de reticulación, sellando todas las juntas con la masilla S-10. Apta para cubiertas sin pendientes. incluso aislamiento XPS de 60 mm, Colocación de geocompuesto de rejillas de polietileno de alta densidad abiertas para el funcionamiento del drenaje y geotextiles incorporados en ambas caras como protector y separador del sustrato. Quedando la superficie preparada para depositar la tierra vegetal y las plantas.					
			1	13,90	1,00	13,90		
						13,90	60,50	840,95
05.03	m2	CUBIERTA NO TRANS.REVESTIMIENTO ELÁSTICO REVESTIDAN						
			Cubierta no transitable formada por formación de pendiente con capa de mortero de cemento y arena de río M-5, de 5 cm de espesor medio, impermeabilización con revestimiento elástico armado, formado por capa de imprimación con revestimiento elástico Revestidan, diluido al 50%, malla de fibra de vidrio, de 50 gr/m2 y tres capas sucesivas de revestimiento elástico sin diluir (según norma UNE 53413:1987 y UNE 53410:1987).					
Techo Porche			1	52,24	52,24			
						52,24	37,82	1.975,72
TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTA.....								22.642,47

CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION

06.01	M2	m2. AISL.TERM.CÁMARAS P. ISOVER ECO D 032 100 MM.				
m2. Aislamiento termoacústico en cámaras con panel semirigido de lana de roca ECO D 032 de Isover de 10 cm de espesor en cerramiento de fachada, i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, medios auxiliares.						
Medición descontando todo tipo de huecos.						
Trasdosado de fachada		1	105,44	4,20	442,85	
V2		-1	4,90	2,60	-12,74	
V1		-2	5,95	2,60	-30,94	
P1		-1	2,50	2,40	-6,00	
V3		-2	4,94	2,60	-25,69	
V4		-5	2,00	1,20	-12,00	
V5		-5	1,00	1,20	-6,00	
V6		-4	1,50	1,20	-7,20	
V7		-1	1,20	2,40	-2,88	
Tabique puerta P2		2	3,60	4,20	30,24	
		-2	1,80	2,10	-7,56	
*		1	30,00		30,00	
				392,08	11,04	4.328,56
06.02	M2	m2. IMPERM. MUROS LÁM. EPDM 1,14mm. RUBBERGARD				
m2. Sumistro y colocación de membrana impermeabilizante de caucho sintético EPDM, tipo Rubbergard de 1,5 mm. de espesor. Las uniones se realizarán exclusivamente, mediante el proceso de junta Quick Seam Tape de Firestone y la colocación de la banda autoadhesiva. La membrana se fijará al soporte mediante sistema de anclado no-perforante Quick Seam R.M.A. de bandas autoadhesivas. Apta para la intemperie.						
MUROS						
		1	9,25	1,00	3,25	30,06
		1	7,25	1,00	4,25	30,81
		1	9,80	1,00	3,25	31,85
				92,72	21,13	1.959,17
06.03	M2	m2. AISL.POLIÉST.EXT.60 mm.				
m2. Aislamiento térmico, placa rígida de poliestireno extrusionado machihembrada de 60 mm. de espesor, en cubiertas, totalmente colocado.						
Cubierta						
		4	382,00		1.528,00	
				1.528,00	8,84	13.507,52
06.04	M2	m2. AIS.TERM.TECHOS P.ARENA APTA 100 mm.				
m2. Aislamiento termoacústico con Panel de lana de roca de 10 mm de espesor colocado sobre falso techo,, i/p.p. de corte, totalmente colocado.						
Falso techo						
		1	338,40		338,40	
				338,40	12,14	4.108,18
06.05	M2	m2. AIS.TÉR.SUELOS X.P.S. 60 MM.				
m2. Aislamiento de suelos a base de planchas de poliestireno expandido de 6 cmde espesor, sobre el forjado o soleras, i/p.p. de corte y colocación.						
Interior						
		1	338,40		338,40	
				338,40	8,84	2.991,46
06.06	M2	m2. AISL.TERM.FORJADO P. ISOVER ECO D 032 50 MM.				
m2. Aislamiento térmico en rotura de puente en forjado mediante la colocación de banda de 90 cm de panel semirigido de lana de roca ECO D 032 de Isover de 5 cm de espesor colocado con setas de plástico sujeto a forjado, i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, medios auxiliares.						
		1	105,00	0,90	94,50	
				94,50	11,04	1.043,28



TOTAL CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION	27.938,17
--	------------------

CAPÍTULO 07 SOLADOS Y ALICATADOS

07.01

M2

m2. RECRECIDO 6 cm. MORT. IN SITU M-5 V/BOMBA

m2. Recreido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-5) de 6 cm. de espesor, elaborado mecánicamente en obra y bombeado hasta la zona de trabajo, incluso nivelado y fratasado, i/p.p de junta de polietileno e=10mm. tanto perimetral

como en juntas de dilatación, medida la superficie realmente ejecutada.

Interior

1	338,40	338,40
---	--------	--------

338,40	13,10	4.433,04
--------	-------	----------

07.02

M2

m2. FORMACION PENDIENTES MORTERO M-5 5 CM.

m2. Formacion de pendiente a a base de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.

Porche entrada

1	52,20	52,20
---	-------	-------

Porche trasero

1	11,00	11,00
---	-------	-------

63,20	11,37	718,58
-------	-------	--------

07.03

M2

m2. SOL.GRES PORCEL. 80x80cm.C1/C2

m2. Solado de gres porcelánico Dicot Slipstop, en baldosas de 80x80 cm. C1/C2, color a elegir, recibido con adhesivo, doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas, limpieza, totalmente colocado. Precio de compra del material PVP 35 €/m2 + IVA

Interior

1	338,40	338,40
---	--------	--------

Porche entrada

1	52,20	52,20
---	-------	-------

Porche trasero

1	11,00	11,00
---	-------	-------

*

1	40,00	40,00
---	-------	-------

441,60	53,95	23.824,32
--------	-------	-----------

07.04

MI

m. RODAPIÉ GRES PORCEL. 8x60cm.

m. Rodapié biselado de gres porcelánico de 8x60 cm. TIPO Dicot Antracita mate colocado sobre perfil L 120/13/1 color lacado blanco, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas, limpieza, totalmente colocado.

Interior

1	36,28	36,28
-2	5,95	-11,90
-1	4,90	-4,90
-1	0,95	-0,95
-1	1,80	-1,80
1	9,72	9,72
-1	0,95	-0,95
1	14,07	14,07
-1	0,95	-0,95
1	43,85	43,85
-1	4,27	-4,27
-1	2,50	-2,50
-2	1,20	-2,40
-9	0,95	-8,55
1	11,33	11,33
-1	0,95	-0,95
1	13,94	13,94
-1	0,95	-0,95
1	8,33	8,33
-1	0,95	-0,95
1	7,00	7,00
-3	0,95	-2,85
1	11,20	11,20
-1	0,95	-0,95
1	9,15	9,15
-1	0,95	-0,95
1	48,00	48,00

		-2	4,95		-9,90			
		-1	4,51		-4,51			
		3			3,00			
*		1	40,00		40,00			
						188,47	14,42	2.717,74
07.05	M2	m2. ALIC.AZULEJO BLANCO 20x20 cm. C/ADH.						
		m2. Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. (Bill s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo CO según EN-12004 Cleintex Top blanco, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG2 según EN-13888 Texjunt Borada, s/NTE-RPA-4.						
		Precio de compra del material PVP 25 €/m2 + IVA						
		1	11,02	2,60	28,65			
		-1	0,95	2,10	-2,00			
		1	11,75	2,60	30,55			
		-4	0,95	2,10	-7,98			
		3	7,12	2,60	55,54			
		-3	0,95	2,10	-5,99			
		3	2,40	2,60	18,72			
		2	10,60	2,60	55,12			
		-2	0,95	2,10	-3,99			
		-2	1,00	1,20	-2,40			
						166,22	35,34	5.874,21
07.06	M2	m2. FACHADA C/GRES PORCELÁNICO STON-KER 37,3x37,3						
		Chapado con baldosa de gres porcelánico Ston-Ker de Porcelanosa, de 37,3x37,3 cm., modelo a elegir por la DF, colocadas mediante el sistema FP de Butech, con juntas de 5 mm. de ancho mínimo, sobre soporte enfoscado con mortero (no incluido), recibidas con mortero cola mejorado C2 con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one gris de Butech, según UNE-EN 12004 aditivado con Unilax de Butech, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk Rapid, Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF. Incluso p/p de anclaje mecánico metálico de junta mínima y formación de juntas de dilatación de 8 mm. selladas con sellante monocompone nte con base de poliuretano P-404 de Butech. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2. No se ha incrementado la medición por roturas, piezas y recortes, y a que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Comprobación en obra de la de medición: Se medirá la superficie realmente ejecutada, según especificaciones de proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2.						
		Precio de compra del material PVP 35 €/m2 + IVA						
	Fachada	1	60,00		60,00			
						60,00	93,00	5.580,00
07.07	M2	IMPERM. Y DESOLIDAR. PAVIM. INT/EXT SCHLÜTER DITRA 25 CON SUMIDE						
		Suministro y puesta en obra de lámina de polietileno con estructura cuadrículada Schlüter®-Ditra 25, conformada en forma de cola de milano, con una tela sin tejer en su reverso, incluyendo parte proporcional de cinta impermeable en uniones, Schlüter Kerdi-Keba 150 y de set de desagüe puntual. Schluter-Ditra 25 actúa en combinacion con pavimentos cerámicos y de piedra natural como impermeabilización, equilibra la presión de vapor y actúa también como capa de desolidarización, cubriendo fisuras del soporte. Recibido al soporte con cemento cola del tipo C1.						
	Baño	2	6,30		12,60			
	Cuarto de instalaciones	1	4,30		4,30			
						16,90	66,45	1.123,01
TOTAL CAPÍTULO 07 SOLADOS Y ALICATADOS.....								44.270,90

CAPÍTULO 08 CARPINTERIA INTERIOR

08.01	M2	PUERTA INTERIOR CORREDERA HOJA 80. HPL BLANCO			
Puerta interior técnica corredera, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino, premarco metálico para empotrar en pladur tipo Strigno o similar. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta.					
			3	3,00	
					3,00
					587,84
					1.763,52
08.02	UD	PUERTA INTERIOR BATIENTE. HPL BLANCO			
Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta.					
					10,00
					543,19
					5.431,90
08.03	UD	FORRO MARCO DE PUERTA ENTRADA			
					1,00
					353,45
					353,45
08.04	M2	PUERTA INTERIOR CORREDERA HOJA 120. HPL BLANCO			
Puerta interior técnica corredera, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x122x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino, premarco metálico para empotrar en pladur tipo Strigno o similar. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta.					
P6			1	1,00	
					1,00
					802,70
					802,70
08.05	M2	PUERTA INTERIOR CORREDERA HOJA 90. HPL BLANCO			
Puerta interior técnica corredera, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x92,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino, premarco metálico para empotrar en pladur tipo Strigno o similar. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta.					
P5			2	2,00	
					2,00
					633,42
					1.266,84
08.06	M2	PUERTA INTERIOR CORREDERA HOJA 180. HPL BLANCO			
Puerta interior técnica corredera, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x185x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino, guía klein slid intra o similar colocada empotrada entre trasdosados de Cartón-yeso. Incluso herrajes, tirador y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar.					
P6			1	1,00	
					1,00
					1.623,07
					1.623,07

TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA INTERIOR	11.241,48
---	------------------

CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA EXTERIOR

09.01

M2

PUERTA AUTOMATICA DORMA ST FLEX

Unidad de puerta automática DORMA ST FLEX o equivalente, de dos hojas móviles con fijos laterales. Registrable formada por 1 unidad de Automatismo ES-200, 160 kg por hoja con unidad electrónica especial con batería de emergencia, doble juego de carros con contrarueda, ajustes e información en display integrado.

- Ancho de paso 1250 mm (LW), 2400 mm (LH) altura de paso.
- Medidas de automatismo 100x180 mm.
- 2 ud de sensores tipo Prosecure Opti Combi.
- 2 ud Guía hoja móvil.
- Set perfilera DORMA FLEX para hojas móviles y fijas, verticales de 35 mm, horizontales de 47 mm. Alta estabilidad y rigidez torsional. Enclavamiento con juntas verticales, horizontales superior e inferior. Excelente comportamiento como amortiguador de transmisión térmica (valor k).

hojas con marco de aluminio RPT y vidrios 3+3/12/3+3

- Programador 5 posiciones, a llave (Abierto, Cerrado, Automático, Apertura parcial, Solo Salida).
- Permite vidrio templado, laminado y especial hasta 22 mm. Además de vidrio ISO 22 (4/14/4).

Instalación y puesta en marcha incluidas

P1	1	2,50	2,40	6,00
----	---	------	------	------

6,00	427,86	2.567,16
------	--------	----------

09.02

M2

CARP. PVC.RPT MONOBLOCK PRACT/OSCILB.

M2. Suministro y colocación de carpintería realizada en PVC lacado color a elegir de 75 mm en Puertas/ventanas con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm, de hojas practicable, oscilobatientes, doble acristalamiento tipo Climait Planitherm, conjunto formado por una luna float incolora de 6 mm/3+3 mm y una luna float incolora o matizada de 6 mm cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm con perfil separador y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8., con cerco y hoja de 55x40 mm. y 1,5 mm. de espesor; con cajón capitalizado de PVC, sistema compacto, realizado con chapas de PVC, reforzadas en los bordes con perfiles de PVC, compuesto por costados, fondillo, techo y tapa registrable, de 165 mm., montado; persiana enrollable de lamas de aluminio térmico lacadas en color, inyectadas de espuma de poliuretano, y de 44 mm. de anchura, equipada con todos sus accesorios (carril reductor eje, polea, cinta y recogedor), montada, incluso con p.p. de medios auxiliares, herrajes de colgar y seguridad y en general todo lo preciso para la ejecución de la carpintería según diseño y detalles definidos en planos. Tanto la mecanización, como el ensamblaje de los perfiles, cumplirán con los criterios establecidos en el manual de Fabricación (escuadras, salidas de agua, sellado de ingletes, topes, etc.). Con valor $U_f = 1,56 \text{ W/m}^2\text{K}$. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 1026:2000, Estanquidad al agua según Norma UNE-EN 1027:2000, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12211:2000, suficientes para el cumplimiento de la normativa vigente. Tratamiento superficial: Anodizado, capa anódica de 15 micras en color plata mate realizado en ciclo continuo de desengrase, lavado y oxidación controlado por la marca Qualanod según el sello EWAA-EURAS que asegura el espesor de la capa anódica y la permanencia del color y uniformidad de envejecimiento. Incluso premarco previamente instalado y mecanizado y sellado térmico con espuma de poliuretano entre el premarco y la fachada. Colocación de la carpintería según norma UNE-85219. Totalmente colocada, terminada y funcionando correctamente

La V7 contará con cerradura de tres puntos y tirador desde el exterior.

Los premarcos de madera de las carpinterías están incluidos en esta partida.

CARPINTERÍA EXT

V1	2	5,95	2,40	28,56
V2	1	4,90	2,40	11,76
V3	2	4,94	2,40	23,71
V4	5	2,00	1,00	10,00
V5	5	1,00	1,00	5,00
V6	4	1,50	1,00	6,00
V7	1	1,20	2,40	2,88

87,91	316,24	27.800,66
-------	--------	-----------

09.03

UD

PERSIANA EXTERIOR PUERTA DE ENTRADA

Persiana exterior tipo reja enrollable y automática para proteger la entrada principal. Se ubicará colgada en el techo del porche y oculta en el falso techo
Dimensiones de 2.40 x 2.50

09.04	ML	REMATES DE ALUMINIO EXTERIOR	
Remate de chapa de aluminio lacado color, entre 20 y 30 cm de desarrollo total, pegado sobre tablero dm hidrófugo o base de mortero(incluidos), incluso sellado de juntas y limpieza, instalado, con p.p. de medios auxiliares y pequeño material para su recibido, terminado.			
Previsión		50	50.00

09.05	ML	ANGULAR REMATE ALUMINIO			50,00	40,00	2.000,00
Angular de chapa de aluminio lacado color, de 8-10 cm de desarrollo total para encuentros de carpintería exterior con mochetas o cabezales, incluso sellado de juntas y limpieza, instalado, con p.p. de medios auxiliares y pequeño material para su recibido, terminado.							
CARPINTERÍA EXT							
V1	2	5,95	11,90				
	4	2,40	9,60				
V2	1	4,90	4,90				
	2	2,40	4,80				
V3	2	4,94	9,88				
	4	2,40	9,60				
V4	5	2,00	10,00				
	10	1,00	10,00				
V5	5	1,00	5,00				
	10	1,00	10,00				
V6	4	1,50	6,00				
	8	1,00	8,00				
V7	1	1,20	1,20				
	2	2,40	4,80				

09.06	UD	MOTORIZACIÓN PERSIANAS			105,68	13,67	1.444,65
Motorización de persiana, incluyen motor, alimentación, mecanismo-pulsador doble y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.							
CARPINTERÍA EXT							
V1	2	3,00	6,00				
V2	1	3,00	3,00				
V3	2	3,00	6,00				
V4	5		5,00				
V5	5		5,00				
V6	4		4,00				
V7	1		1,00				

09.07		M2		MOSQUITERAS		30,00	167,42	5.022,60
		CARPINTERÍA EXT						
V2		1	2,37	2,40	5,69			
V3		2	1,91	2,40	9,17			
V4		5	2,00	1,00	10,00			
V5		5	1,00	1,00	5,00			
V6		4	1,50	1,00	6,00			
V7		1	1,20	2,40	2,88			
						38,74	116,27	4.504,30

TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA EXTERIOR 45.979,99

CAPÍTULO 10 CERRAJERIA

10.01	M2	VERJA METÁLICA LETRAS					
m2. Reja formada por perfiles huecos de acero laminado en frío, bastidor de 40x20x1,5 mm. y barrotes de 20x20x1,5 mm. separados cada 12 cm. y soldados a tope, con garras para recibir de 12 cm., elaborada en taller, mano de imprimacion y pintura de esmalte y montaje en obra y recibido de albañilería.							
		1	38,00	0,80	30,40		
						30,40	89,18
							2.711,07
10.02	Ud	ud. PUERTA ABAT. BARR. 40x20/20x20 1 H. 2.80x1.20 m.					
ud. Puerta de una hojas abatibles de 4.80 x1.20 m. para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado de 40x20x1,5 mm., barrotes de 20x20x1,5 mm. y columnas de fijación de 100x100x2 mm. galvanizado en caliente Z-275 por inmersión, i/herrajes de colgar y seguridad, elaborada en taller, pintura de imprimacion, ajuste y montaje en obra.							
						1,00	599,72
							599,72
10.03	Ud	UD.ROTULO METALICO "CENTRO DE DIA ARGUEDAS" 7,54 x 0,50 cm					
Ud. Suministro y colocacion de rotulo metalico de dimensiones totales 7,54x0,50 formado por letras sueltas metalicas de una altura de 0,50 m y 0,30 m realizadas en perfil tipo llanta 60x4 mm, con inscripcion "CENTRO DE DIA ARGUEDAS ", totalmente colocada y acabada.							
		1			1,00		
						1,00	1.860,25
							1.860,25
10.04	Ud	UD.ROTULO METALICO "CENTRO DE DIA ARGUEDAS" 4,70 x 0,31 cm					
Ud. Suministro y colocacion de rotulo metalico de dimensiones totales 4,70 x 0,31 formado por letras sueltas metalicas de una altura de 0,31 m realizadas en perfil tipo llanta 40x3 mm, con inscripcion "CENTRO DE DIA ARGUEDAS ", totalmente colocada y acabada							
		1			1,00		
						1,00	930,13
							930,13
10.05	Ud	ASPIRADOR ESTÁTICO ACERO 50x75					
ud. Aspirador estático de acero de 50x75 cm. interior libre, cincado y esmaltado al horno con pintura epoxi, en color a elegir, i/recibido de albañilería y montaje en obra.							
		1			1,00		
						1,00	432,51
							432,51
10.06	M2	FELPUDOS METALICOS					
Felpudo técnico altura 17 mm. Tejido antracita. Incluido marco perimetral.							
		1	2,14	1,20	2,57		
		1	2,50	1,20	3,00		
						5,57	283,69
							1.580,15
TOTAL CAPÍTULO 10 CERRAJERIA							8.113,83

CAPÍTULO 11 PINTURA

11.01

M2

m2. P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR

m2. Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

Trasdosados	1	392,08	392,08
Tabiques	2	336,11	672,22
Alicatado	-1	166,22	-166,22
*	1	400,00	400,00

1.298,08

5,29

6.866,84

11.02

m2

ESMALTE SATINADO S/METAL

Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.

Cabezales	1	82,71	0,35	28,95
Varios	1	40,00		40,00

68,95

12,21

841,88

TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURA.....

7.708,72

CAPÍTULO 12 INSTALACIONES HS (FONT - SANEAM- AP. SANIT)

SUBCAPÍTULO 12.01 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA

12.01.01	u	ACOMETIDA DN90 mm 2" POLIETILENO			
		Acometida a la red general municipal de agua DN90 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 50 mm de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 2", codo de latón, enlace recto de polipropileno, llave de esfera latón roscar de 2", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4 y UNE-EN 12201. Medida la unidad terminada.	1	1,00	
				1,00	160,55
12.01.02	Ud	Excavación			160,55
		Ud. de excavación y limpieza de terreno para descubrimiento de red de agua existente para ejecución de empalme y toma, se incluye el tapado de red con gravillas, relleno posterior con todo-uno, reasfaltado y transporte a vertedero de productos de excavación. Se incluye mano de obra.			
				1,00	180,62
12.01.03	Ud	Arqueta de registro			180,62
		Ud Arqueta de registro para válvula de seccionamiento, de 0,60 x 0,60 x 1,20 m de profundidad media, con paredes y solera de hormigón H-200 de 15 cm de espesor, incluso tapa de fundición nodular de 60 cm de diámetro articulada, medios auxiliares y mano de obra.			
				1,00	173,38
12.01.04	Ud	Válvula de compuerta 2"			173,38
		Ud Aporte e instalación de válvula de compuerta de 2", marca AVK o similar, con:-Cuerpo y tapa de FN GGG-50 con protección int. y ext. epoxy.-Compuerta de FN GGG-50 recubierta de nitrilo.-Eje de acero inoxidable pulido.-Tuerca de cierre de aleación de cobre.-Junta cuerpo-tapa y értén de EPDM.-Cierre empaquetadura mediante doble junta tórica con guardapolvo.-Presión de trabajo PN16.-Tornillos bicromatados, embebidos y sellados.-Transporte, mano de obra de colocación, accesorios y pruebas.			
				1,00	180,80
12.01.05	MI	Canalización para red de distribución			180,80
		ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable, formada por tubo de polietileno, de DN63 mm de diámetro, enterrado, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; . Incluso p/p de accesorios colocados, T de empalme a red general, protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y probada. INCLUSO DEMOLICION Y REPOSICION DE PAVIMENTO			
				11,00	42,51
					467,61

TOTAL SUBCAPÍTULO 12.01 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA
1.162,96

SUBCAPÍTULO 12.02 ARMARIO CONTADOR Y CONTADOR

12.02.01	u	CONTADOR CHORRO MÚLTIPLE DN 25-1" EN ARMARIO			
		Contador de agua de chorro múltiple clase B de 1", colocado en armario de acometida, conexasiónado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 1", filtro tipo Y, grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por la Delegación Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. s/CTE-HS-4.	1	1,00	
				1,00	339,59
					339,59
12.02.02	u	CONTADOR GENERAL 2" - 50 mm			
		Contador general de agua de 2"-50 mm, tipo Woltman clase B, colocado en el ramal de acometida, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 50 mm, grifo de prueba de 20 mm, juego de bridas, filtro, válvula de retención, i/p.p. de piezas especiales y accesorios, montado y funcionando, s/CTE-HS-4. (Timbrado del contador por la Delegación de Industria.)	1	1,00	
				1,00	628,54
					628,54
12.02.03	Ud	ARMARIO PARA CONTADOR			
		Ud. Armario para alojamiento de 2 contadores de agua y valvulería de medidas interiores 1200x1000x250 mm., realizado con ladrillo macizo y enfoscado a buena vista interior y exteriormente, incluso puerta metálica de 2 hojas para revestir con ladrillo caravista provisto de cerradura especial de cuadradillo.			
				1,00	813,86
					813,86
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.02 ARMARIO CONTADOR Y					
1.781,99					

SUBCAPÍTULO 12.03 RED DE DISTRIBUCIÓN

12.03.01	Ud	INSTALACIÓN INTERIOR EN CUARTO HÚMEDO-BAÑOS			
		Ud Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha o bañera, realizada con tubo de polietileno reticulado (PEX), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PEX), p/p de derivación particular, protección contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica en los ramales de agua fría y caliente, accesorios de derivaciones colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo de PEX y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexasiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.	5	5,00	
				5,00	318,10
					1.590,50
12.03.02	Ud	INSTALACIÓN INTERIOR EN CUARTO HÚMEDO-COCINA			
		Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso fría y caliente para lavavajillas y para lavadora, realizada con tubo de polietileno reticulado (PEX), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PEX), p/p de derivación particular, protección contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica en los ramales de agua fría y caliente, accesorios de derivaciones colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo de PEX y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexasiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.	2	2,00	

			2,00	215,87	431,74
12.03.03	MI	TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO 20 MM			
	ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable de 1 m de longitud en red general de distribución a cuartos húmedos en interior de viviendas, formada por tubo de polietileno reticulado (PEX), de 20 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 1,9 mm de espesor, colocado empotrado, protegido contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.. Incluso p/p de accesorios colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo, elementos de montaje y sujeción, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.				
			70	70,00	
				70,00	5,20
					364,00
12.03.04	MI	TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO 25 MM			
	ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable de 1 m de longitud en red general de distribución a cuartos húmedos en interior de viviendas, formada por tubo de polietileno reticulado (PEX), de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 2,3 mm de espesor, colocado empotrado, protegido contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de accesorios colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo, elementos de montaje y sujeción, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.				
			25	25,00	
				25,00	7,30
					182,50
12.03.05	MI	TUBERÍA PE 40 mm			
	ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable de 1 m de longitud en red general de distribución general, formada por tubo de polietileno (PE), de 40 mm de diámetro exterior, PN=16 atm, colocado colgado de techo, protegido contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de accesorios colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo, elementos de montaje y sujeción, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.				
				15,00	5,50
					82,50
12.03.06	MI	TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO 32 MM			
	ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable de 1 m de longitud, formada por tubo de polietileno reticulado (PEX), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, colocado superficialmente y fijado al paramento, protegido contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de accesorios colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo, elementos de montaje y sujeción, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.				
				15,00	9,28
					139,20
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.03 RED DE DISTRIBUCIÓN					2.790,44

SUBCAPÍTULO 12.04 VALVULERÍA, GRIFERÍA Y MATERIAL SANITARIO

12.04.01	Ud	LLAVE DE CORTE 1/2"			
	Ud. de ejecución de llave de corte 1/2" empotrada para aislamiento de cuartos húmedos, incluso accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.				
				12,00	13,24
					158,88
12.04.02	Ud	MONOMANDO DUCHA			
	Ud. de instalación de batería monomando termostática para ducha, con cartucho cerámico y mezclador exterior, incluso ducha-teléfono, flexible de 1,70 m y soporte de pared, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.				
			3	3,00	

			3,00	134,87	404,61
12.04.03	Ud	PLATO DUCHA DE 800X1200-1600			
	Ud. de instalación de bañera o plato de ducha de 0,8 x 1,2 m a 1,7 m, incluso válvula desagüe D-40 mm y sifón con rejilla de acero inoxidable, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.				
			1,00	339,50	339,50
12.04.04	Ud	VÁLVULA ESFERA DE BRONCE 1 1/4" CORTE			
	Ud. de instalación de válvula de esfera de bronce con bola de latón cromo-duro y asientos de teflón, PN10 atm. de 1 1/4" , incluso accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.				
			1,00	25,60	25,60
12.04.05	Ud	LAVABO MINUSVÁLIDOS RECLINABLE G.GERONT.			
	Lavabo especial reclinable para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, y con estribo de fijación al muro, provisto de movimiento mecánico con barra neumática frontal, incluso con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe flexible de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25 cm. y de 1/2", instalado y funcionando, s/CTE-DB-SUA.				
			2,00	664,11	1.328,22
12.04.06	Ud	LAVABO 65x51 C/PEDESTAL S.NORMAL COLOR GRIFO MONOMANDO			
	Lavabo de porcelana vitrificada en color, de 65x51 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromada, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.				
			2,00	200,00	400,00
12.04.07	Ud	INODORO TANQUE BAJO SERIE NORMAL BLANCO			
	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie normal colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm y de 1/2", funcionando.				
			1	1,00	
			1,00	310,00	310,00
12.04.08	Ud	FREGADERO EMPOTRABLE 60x49 1 SENO G.MMDO.			
	Fregadero de acero inoxidable, de 60x49 cm., de 1 seno, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifo monomando con caño giratorio y aireador, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico, instalado y funcionando.				
			2,00	250,99	501,98
12.04.09	Ud	GRIFO EXTERIOR			
			2,00	139,52	279,04
12.04.10	Ud	INODORO ALTURA ESPECIAL 48 cm			
	Inodoro especial para minusválidos con altura especial de 48 cm, de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", s/CTE-DB-SUA.				
			2,00	450,00	900,00
12.04.11	Ud	PLATO DE DUCHA MINUSVÁLIDOS 80x80 G.MMDO.			



Promotor AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

Plato de ducha especial para minusválidos, en color blanco, con parrilla antideslizante, de 80x80x16 cm, para ser instalada a ras de suelo, y con grifería mezcladora monomando con ducha teléfono, flexible de 150 cm y soporte articulado, cromada, incluso válvula de desagüe especial sifónica, con salida horizontal de 40 mm, instalado y funcionando, s/CTE-DB-SUA.

2

2,00

2,00

650,00

1.300,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 12.04 VALVULERÍA, GRIFERÍA Y
5.947,83

SUBCAPÍTULO 12.05 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA FECALES

12.05.01

Ud

EJECUCIÓN DE ACOMETIDA

Ud. de ejecución de acometida de tuberías de saneamiento de nueva ejecución a pozos de registro de 12 metros de longitud con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición. Totalmente montada, conexiónada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

12.05.02

Ud

ARQUETA REGISTRO

Ud. de arqueta de 0.60 x 0.60 m. y hasta 0.75 m. de profundidad media, con paredes de hormigón en masa de 200 Kg/cm² de R.C. y 15 cm. de espesor, sobre solera de 15 cm. de hormigón en masa, incluso tapa de hierro fundido de 0.60 x 0.60 m. con marco, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.

1,00 699,45 699,45

1,00 232,53 232,53

TOTAL SUBCAPÍTULO 12.05 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA
931,98

SUBCAPÍTULO 12.06 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA PLUVIALES

12.06.01

Ud

EJECUCIÓN ACOMETIDA

Ud. de ejecución de acometida de tuberías de saneamiento de nueva ejecución a pozos de registro de 12 metros de longitud con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición. Totalmente montada, conexiónada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

12.06.02

Ud

ARQUETA REGISTRO

Ud. de arqueta de 0.60 x 0.60 m. y hasta 0.75 m. de profundidad media, con paredes de hormigón en masa de 200 Kg/cm² de R.C. y 15 cm. de espesor, sobre solera de 15 cm. de hormigón en masa, incluso tapa de hierro fundido de 0.60 x 0.60 m. con marco, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.

1,00 699,45 699,45

1,00 232,53 232,53

TOTAL SUBCAPÍTULO 12.06 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA
931,98

SUBCAPÍTULO 12.07 FECALES: RED INTERIOR

12.07.01	Ud	DERIVACIÓN INDIVIDUAL PARA EVACUACIÓN - BAÑOS			
	Ud Suministro e instalación interior de evacuación para cuarto de baño aislada mediante forrado aislante con fonodan o similar con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera o ducha, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería.				
			5,00	123,17	615,85
12.07.02	Ud	DERIVACIÓN INDIVIDUAL PARA EVACUACIÓN - COCINA			
	Ud Suministro e instalación interior de evacuación para cocina aislada mediante forrado aislante con fonodan o similar con dotación para: fregadero, lavavajillas y lavadora, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería.				
12.07.03	Ud	SUMIDERO SIFÓNICO	2,00	121,94	243,88
	Ud. de instalación de sumidero sifónico plano para recogida de agua en locales húmedos en PVC, con tapa y marco en acero inoxidable, para cuartos de contadores, garajes, etc. de 110 mm de diámetro, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.				
12.07.04	MI	TUBERÍA PVC 125 mm. i/SOLERA	2,00	15,29	30,58
	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 2,9 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.				
		30		30,00	
			30,00	12,09	362,70
12.07.05	MI	CANALIZACIÓN BAJANTE FECALES INSONORIZADA 110 mm			
	MI Suministro y montaje de bajante interior insonorizada mediante conducto insonorizado marca ADECUA SERIE ESGOTO, de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo insonorizado, de 110 mm de diámetro. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, recibida en obra, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
	Previsión	25	25,00		
			25,00	18,60	465,00
12.07.06	MI	CANALIZACIÓN HORIZONTAL FECALES INSONORIZADA 110mm COLGADA			
	MI de canalización horizontal de recogida de aguas fecales o pluviales insonorizada marca ADECUA SERIE ESGOTO, de 110 mm de diámetro, colgada del techo o por galerías incluso accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.				
			10,00	21,76	217,60
12.07.07	MI	TUBERÍA PVC 160 mm. i/SOLERA			
	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 160 mm de diámetro y 2,9 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.				
		25		25,00	
			25,00	18,09	452,25
12.07.08	MI	CANALIZACIÓN HORIZONTAL INSONORIZADA FECALES 63 mm COLGADA			

MI de canalización horizontal de recogida de aguas fecales o pluviales, con tubería de P.V.C. según Norma UNE 53332, de 50 mm de diámetro, colgada del techo o por galerías incluso accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.

12.07.09	MI	TUBERÍA PVC 110 mm. I/SOLERA	7,00	13,50	94,50
			8,00	8,42	67,36

TOTAL SUBCAPÍTULO 12.07 FECALES: RED INTERIOR
2.549,72

SUBCAPÍTULO 12.08 PLUVIALES: RED INTERIOR

12.08.01	MI	CANALIZACIÓN BAJANTE PLUVIALES INSONORIZA 110 mm			
MI Suministro y montaje de bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de polipropileno, insonorizado mediante forrado aislante con acustidan o similar, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).					
12.08.02	Ud	SUMIDERO SIFÓNICO	30,00	15,01	450,30
Ud. de instalación de sumidero plano para colocación en patios o terrazas, en P.V.C. tipo TERRAIN de 110 mm de diámetro, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.					
12.08.03	MI	TUBERÍA PVC 125 mm. I/SOLERA	6,00	17,98	107,88
MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 2,9 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.					
12.08.04	MI	TUBERÍA PVC 160 mm. I/SOLERA	25,00	11,25	281,25
MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 160 mm de diámetro y 4.0 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.					
12.08.05	MI	CANALIZACIÓN HORIZONTAL PLUVIALES INSONORIZADA 110mm COLGADA	20,00	18,09	361,80
MI. de canalización horizontal de recogida de aguas fecales o pluviales mediante conducto insonorizado marca ADECUA SERIE ESGOTO o similar, de 110 mm de diámetro, colgada del techo o por galerías incluso accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.					
12.08.06	MI	TUBERÍA PVC 110 mm. I/SOLERA	15,00	21,76	326,40
MI. Tubería de PVC sanitario serie B, de 110 mm. de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2 y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.					
			6,00	8,42	50,52

12.08.07

m CANALETA HGÓN. POLÍMERO 1000x130x150 C/REJILLA GALVANIZADA

Canaleta de drenaje superficial formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x130x150 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de chapa galvanizada de medidas superficiales 1000x130x20 mm, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.

4	4,00
14	14,00
10	10,00

28,00	60,53	1.694,84
-------	-------	----------

TOTAL SUBCAPÍTULO 12.08 PLUVIALES: RED INTERIOR
3.272,99



SUBCAPÍTULO 12.09 PLANOS ESTADO FINAL E INSTRUCCIONES

12.09.01	Ud	Planos			
	Ud. de Ejecución y Suministro de Planos de Estado Final de la Instalación correspondiente, por cuenta de la Empresa instaladora.				
			1,00	26,93	26,93
12.09.02	Ud	Instrucciones			
	Ud. de Ejecución y Suministro de Instrucciones de Funcionamiento de la Instalación correspondiente, por cuenta de la Empresa instaladora.				
			1,00	50,00	50,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.09 PLANOS ESTADO FINAL E					
76,93					
TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIONES HS (FONT - SANEAM- AP. SANIT).....					19.446,82

CAPÍTULO 13 INSTALACIONES CLIMATIZACION-VENT-AEREOTERMIA

SUBCAPÍTULO 13.01 INSTALACIÓN A.C.S. AEROTERMIA

13.01.01	Ud	MAQUINA AEROTERMIA			
	Ud. Suministro e instalación de Bomba de calor aerotérmica compacta con interacumulador para ACS, marca Kosner, modelo KCA V4.1 300L, para instalación interior sobre suelo. Clasificación Energética A con COP de 3,03 W/W a temperatura ambiente 14°C/12°C, potencia térmica de 2,06 kW, potencia eléctrica absorbida 0,7 kW(sólo bomba de calor a 20°C temperatura exterior y temperatura de agua acumulada entre 15°C y 55°C), potencia eléctrica de 1,2 kW, con alimentación 220-240 V/1 fase/50 Hz y un depósito de 286 litros. Límite de temperatura entrada de aire -10°C a 43°C, límite máximo de salida de agua con funcionamiento económico (sólo bomba de calor) de 65°C y con apoyo de resistencia eléctrica de 75°C., Caudal nominal de aire de 450 m³/h, presión sonora a 1 metros de 42,8dB(A). Dimensiones, diámetro 654 mm x alto 1.888 mm, tubería de entrada de agua 1" hembra, tubería de salida agua 1" hembra, tubería de drenaje de condensación 22 mm, diámetro de canalización de aire de 160 mm adaptable a conducto flexible y una carga de gas de 1,0 kg. Tanque de acero con vitrificación de doble capa, ánodo de magnesio anticorrosión, condensador enrollado externamente al acumulador, aislamiento térmico en poliuretano expandido con alto grosor (42 mm), cubierta externa en plástico gris, cubicubierta superior de plástico insonorizado, compresor rotativo marca Toshiba de alta eficiencia incluidos dispositivos de seguridad para alta y baja presión de gas, válvula de expansión electrónica, resistencia eléctrica. Totalmente instalado, incluso medios auxiliares, equipo necesario, pequeño material, ayudas de albañilería. Según indicaciones de proyectos y Dirección Facultativa.				
	1		1,00		
				1,00	2.642,40
					2.642,40
13.01.02	Ud	SISTEMA CONDUCCIÓN AIRE			
	Ud. Suministro e instalación de conductos de aire para refrigeración de máquina de aerotermia, realizados mediante conductos de EPP expandido de diámetro 160 mm, en tramos de 1 metro, incluso codos necesarios de 90 °. Siguiendo disposición marcada en planos. Totalmente instalado según indicaciones de fabricante. Incluso pequeño material necesario, según especificaciones de proyecto y Dirección Facultativa.				
	20		20,00		
				20,00	36,00
					720,00
13.01.03	Ud	REJILLAS ENTRADA SALIDA AIRE			
	Ud. Suministro e instalación de rejilla exterior para ventilación, para conducto de diámetro 150/160 mm. Totalmente instalada.				
	2		2,00		
				2,00	10,40
					20,80
13.01.04	Ud	INSTALACIÓN SISTEMA HIDRAULICO			
	Ud. Suministro e instalación de equipos necesarios para distribución y funcionamiento de sistema de ACS mediante máquina de aerotermia, compuesto por los siguientes elementos:- 2 Llave tuler inox de palanca HH de 1"- 1 válvula de retención york de 1".- Vaso de expansión para ACS de 24 litros.- Válvula de seguridad de 7kgs 1".- Válvula mezcladora termostática de 1" de 45-65 °C. Con racores de unión.- Bomba de recirculación de ACS Grundfos Comfort UP 15-14BA .Todo el sistema totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, ayudas de albañilería. Funcionando, según normativa, especificaciones de proyecto y Dirección Facultativa.				
	1		1,00		
				1,00	1.080,00
					1.080,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 INSTALACIÓN A.C.S. .					4.463,20

SUBCAPÍTULO 13.02 INSTALACIÓN VENTILACIÓN - CLIMATIZACIÓN

13.02.01	Ud	RECUPERADOR DE CALOR KOSNER KRC 2DPE BP EVO-PH IV			
		Ud. Suministro e instalación de Recuperador de calor KOSNER serie KRC-2DPE BP EVO-PH IV, de flujos paralelos a contracorriente de alta eficiencia con bypass total de accionamiento motorizado y recuperación de calor compacta en configuración horizontal. Revestimiento exterior de chapa de acero pintada con tratamiento intemperie e interior de chapa de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral de 42 kg/m ³ de densidad. Versión equipada con control avanzado KRC-CAV capaz de mantener la presión y caudal constante durante su funcionamiento. Alarma de filtros sucios por presostatos diferenciales de aire electrónicos. Control proporcional de ventiladores electrónicos PLUG FAN con señal de control 0-10V CC cumpliendo normativa ErP 2016 con posibilidad de ajuste de velocidad manual o de forma automática mediante centralita desplazable al interior de la instalación o fija en la máquina. Sistema avanzado con microcontrolador programable que consigue adaptarse a las particularidades deseadas por el cliente. Posee memoria no volátil EEPROM de conexión mediante bus I2C para guardar automáticamente tanto el estado como los parámetros de funcionamiento en caso de fallo de alimentación. Dispone de microinterruptores para configurar polaridad de entradas abierto/cerrado de térmicos de ventilador y tensión de alimentación de transductores de presión impulsión/extracción o sonda de calidad de aire. Marcha/parada de ventiladores con opción de controlarlo por sonda de presión diferencial. Control todo/nada de compuerta de bypass. Incluso filtros F7 (4uds) y F9 (4uds), Tejadillo de protección, Viseras para entrada y salida de aire. Salida de aire a cubierta, incluso remates necesarios en paso de cubierta para asegurar el sellado y la correcta ejecución del paso / salida a cubierta. Incluso conducto calorifugado de 560 mm de diámetro hasta conexión con conductos de distribución en plantas. Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto y Dirección Facultativa. Puesta en marcha y pruebas.	2	2,00	
				2,00	3.689,60 7.379,20
13.02.02	Ud	SONDA DE CO2			
		Ud. Suministro e instalación de SENSOR CO2 CONDUCTO RECUPERADORES CALOR ELECTRONICOS KOSNER. Instalado en conducto de retorno a recuperador. Totalmente instalado, cableado, incluso material auxiliar. Funcionando según indicaciones de proyecto y Dirección Facultativa.	2	2,00	
				2,00	520,00 1.040,00
13.02.03	Ud	COMPUERTA REGULACION 500 M3/H			
		Ud. Suministro e instalación de compuerta de regulación de caudal constante tipo RDC-RM 200 mm de diámetro, marca FRANCE AIR, instalación según disposición marcada en planos, ajustada al caudal indicado en planos, totalmente instalada, incluso mequeño material necesario.	3	3,00	
				3,00	156,00 468,00
13.02.04	Ud	COMPUERTA REGULACIÓN 250 M3/H			
		Ud. Suministro e instalación de compuerta de regulación de caudal constante tipo RDC-RM 160 mm de diámetro, marca FRANCE AIR, instalación según disposición marcada en planos, ajustada al caudal indicado en planos, totalmente instalada, incluso mequeño material necesario.	2	2,00	
				2,00	148,00 296,00
13.02.05	Ud	BOCA EXTRACCIÓN ASEOS			
		Ud. Suministro e instalación de boca de extracción en aseos, metálica tipo BEC-100, totalmente instalada, incluso mequeño material necesario.	7	7,00	
				7,00	20,00 140,00

13.02.06	M2	CANALIZACIÓN F. V. CLIMAVER PLUS R			
		M2. Aproximado de canalización de aire, incluso 25 % de exceso por recortes al realizar conductos, realizado con placas de fibra de vidrio Climaver Plus R de 25 mm., según dimensiones y disposición marcada en planos, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente instalado según RITE y especificaciones de proyecto y Dirección Facultativa.	171,5	171,50	
				171,50	20,00 3.430,00
13.02.07	MI	CONDUCTO FLEXIBLE AISLADO 25-20			
		MI. Suministro e instalación de conducto flexible aislado, para aire acondicionado. Diámetro exterior 25 cm, diámetro interior 20 cm. Según disposición marcada en planos. Totalmente instalado, incluso alimentación eléctrica, pequeño material, conexionado y pruebas.	35	35,00	
				35,00	6,40 224,00
13.02.08	MI	CONDUCTO FLEXIBLE AISLADO 20-15			
		MI. Suministro e instalación de conducto flexible aislado, para aire acondicionado. Diámetro exterior 20cm, diámetro interior 15 cm. Según disposición marcada en planos. Totalmente instalado, incluso alimentación eléctrica, pequeño material, conexionado y pruebas.	20	20,00	
				20,00	4,48 89,60
13.02.09	Ud	REJILLA 300X150 DOBLE DEFLEXIÓN CON REGULADOR			
		Ud. Suministro e instalación de rejilla para impulsión y retorno de 300x150 mm, lamas horizontales y verticales (doble deflexión), con regulador de caudal, para distribución de clima y retornos a recuperador, lamas, regulador de caudal, largueros, incluso pequeño material. Totalmente instalado.	41	41,00	
				41,00	28,00 1.148,00
13.02.10	Ud	REJILLA RETORNO 700 X 200 45°			
		Ud. Suministro e instalación de rejilla de retorno de 700x200, lamas a 45°, para retorno de aire a máquinas de climatización de conductos, largueros, incluso pequeño material. Totalmente instalado.	5	5,00	
				5,00	38,65 193,25
13.02.11	MI	TUBO HELICOIDAL D=150 mm.			
		MI. Tubería helicoidal de D=150 mm. y 0.5 mm. de espesor en chapa de acero galvanizada, salida de cocina, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, incluso sombrerete en cubierta, paso de cubierta, remates y sellado necesario, totalmente instalada.	15	15,00	
		Fase I			
				15,00	10,54 158,10
13.02.12	Ud	EXTRACTOR ASEOS			
		Ud. Suministro e instalación en el falso techo de extractor en línea para aseos, SODECA NEOSILENT 125 de 230-340 m3/h. Totalmente montado, conexionado y probado.	3	3,00	
				3,00	158,13 474,39
13.02.13	MI	TUBO SEMIFLEXIBLE EXTRACCIÓN ASEOS			
		MI. Suministro y colocación de conducto flexible de PVC-Aluminio, gris con armazón helicoidal de hilo de acero. D= 152 mm, totalmente instalado, incluso sombrerete salida de cubierta, remates y sellado necesario en pasos de cubierta. Totalmente instalado.	45	45,00	
				45,00	3,16 142,20

13.02.14	MI	TUBO AISLADO RIGIDO 300-250	MI. Conducto rigido aislado, para verticales de recuperadores hasta cubierta, doble tubo aislado con adaptadores, marca NOVATUB, tipo galva-galva, diametro interior 250 mm diametro exterior 300 mm, con aislante térmico de 25 mm. de fibra de vidrio, segun dimensiones y disposición marcada en planos, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, codos, tes, etc. Totalmente instalado según RITE y especificaciones de proyecto.	30	30,00			
						30,00	33,60	1.008,00
13.02.15	MI	TUBLO FLEXIBLE AISLADO 300-250	MI. Conducto flexible aislado para climatización, diametro 254-304 mm, de aluminio con aislante térmico de 25 mm. de fibra de vidrio, densidad 16 Kg/cm³ y barrera vapor con complejo de aluminio reforzado, segun dimensiones y disposición marcada en planos, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente instalado según RITE y especificaciones de proyecto.	3	3,00			
						56,25	9,20	517,50
13.02.16	Ud	SPLIT CONDUCTOS R32 KOSNER KSTI-42/125 CD NOVA	Ud. Suministro e intalación de Conjunto de Aire Acondicionado/Bomba de Calor 1x1 de Conductos con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-42/125 CD R-32 NOVA de 12,0 kW en frío (interior 27°C (bs)/19°C (bh), exterior 35°C (bs)/24°C (bs), SEER 6.1 y 13,5 kW en calor (interior 20°C (bs)/15°C (bh), exterior 7°C (bs)/6°C (bh), SCOP 4.0, compuesto por una unidad interior tipo conductos de ancho 1200 mm, profundo 874 mm, alto 300 mm, con 48 kg. de peso, caudal de aire máximo 2400 m3/h, mando a pared incluido y una unidad exterior de ancho 946 mm, fondo 410 mm y alto 810 mm con 71 kg. de peso, Compresor rotativo, potencia sonora 75 dB(A) ud exterior y 67dB(A) ud interior, alimentación monofásica 230V, precargada con 2,8 kg refrigerante R-32 para 5 m de tubería. Carga adicional de 24 g/m. Tuberías frigoríficas de interconexión de 3/8" para líquido y 5/8" para gas con una distancia máxima de 30 m. en vertical y 75 m total. Cable de interconexión 4x1,5 mm2. Alimentación Exterior 3x4mm2. Clasificación energética A++/A+. Opción de incorporar WIFI. Incluso rollo de tubería de cobre aislada para instalaciones de frío de 3/8-5/8 ". Equipo totalmente instalado y funcionando, incluso cable de interconexión eléctrica y cable de alimentación desde cuadro. Unidad exterior instalada sobre techo de baños de patio, equipos de fijación necesarios, antivibradores, etc.... Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.	1	1,00			
						1,00	3.720,00	3.720,00
13.02.17	Ud	SPLIT CONDUCTOS R32 KOSNER KSTI-24/71 CD NOVA	Ud. Suministro e intalación de Conjunto de Aire Acondicionado/Bomba de Calor 1x1 de Conductos con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-24/71 CD R-32 NOVA de 7,0 kW en frío (interior 27°C (bs)/19°C (bh), exterior 35°C (bs)/24°C (bs), SEER 6.1 y 7,6 kW en calor (interior 20°C (bs)/15°C (bh), exterior 7°C (bs)/6°C (bh), SCOP 4.0, compuesto por una unidad interior tipo conductos de ancho 1100 mm, profundo 774 mm, alto 249 mm, con 32 kg. de peso, caudal de aire máximo 1229m3/h, mando a pared incluido y una unidad exterior de ancho 890 mm, fondo 342 mm y alto 673 mm con 44 kg. de peso, Compresor rotativo, potencia sonora 68 dB(A) ud exterior y 62 dB(A) ud interior, alimentación monofásica 230V, precargada con 1,5 kg refrigerante R-32 para 5 m de tubería. Carga adicional de 24 g/m. Tuberías frigoríficas de interconexión de 3/8" para líquido y 5/8" para gas con una distancia máxima de 25m. en vertical y 50 m total. Cable de interconexión 4x1,5 mm2. Alimentación Exterior 3x2,5mm2. Clasificación energética A++/A+. Opción de incorporar WIFI. Incluso rollo de tubería de cobre aislada para instalaciones de frío de 3/8-5/8 ". Equipo totalmente instalado y funcionando, incluso cable de interconexión eléctrica y cable de alimentación desde cuadro. Unidad exterior instalada sobre techo de baños de patio, equipos de fijación necesarios, antivibradores, etc.... Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.					

	2	2,00			
			2,00	2.204,00	4.408,00
13.02.18	Ud	SPLIT CONDUCTOS R32 KOSNER KSTI-12/35 CD NOVA			
	Ud. Suministro e instalación de Conjunto de Aire Acondicionado/Bomba de Calor 1x1 de Conductos con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-12/35 CD R-32 NOVA de 3,5 kW en frío (interior 27°C (bs)/19°C (bh), exterior 35°C (bs)/24°C (bs), SEER 6.1 y 3,8 kW en calor (interior 20°C (bs)/15°C (bh), exterior 7°C (bs)/6°C (bh), SCOP 4.0, compuesto por una unidad interior tipo conductos de ancho 700 mm, profundo 506 mm, alto 200 mm, con 18 kg. de peso, caudal de aire máximo 600 m3/h, mando a pared incluido y una unidad exterior de ancho 765 mm, fondo 303 mm y alto 555 mm con 27 kg. de peso, Compresor rotativo, potencia sonora 62 dB(A) ud exterior y 58 dB(A) ud interior, alimentación monofásica 230V, precargada con 0,72 kg refrigerante R-32 para 5 m de tubería. Carga adicional de 12 g/m. Tuberías frigoríficas de interconexión de 1/4" para líquido y 3/8" para gas con una distancia máxima de 10m. en vertical y 25 m total. Cable de interconexión 4x1,5 mm2. Alimentación Exterior 3x2,5mm2. Clasificación energética A++/A+. Opción de incorporar WIFI. Incluso rollo de tubería de cobre aislada para instalaciones de frío de 1/4-3/8 ". Equipo totalmente instalado y funcionando, incluso cable de interconexión eléctrica y cable de alimentación desde cuadro. Unidad exterior instalada sobre techo de baños de patio, equipos de fijación necesarios, antivibradores, etc.... Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.				
	1	1,00			
			1,00	1.652,00	1.652,00
13.02.19	Ud	SPLIT CONDUCTOS R32 KOSNER KSTI-18/50 CD NOVA			
	Ud. Suministro e instalación de Conjunto de Aire Acondicionado/Bomba de Calor 1x1 de Conductos con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-18/50 CD R-32 NOVA de 5,3 kW en frío (interior 27°C (bs)/19°C (bh), exterior 35°C (bs)/24°C (bs), SEER 6.1 y 5,6 kW en calor (interior 20°C (bs)/15°C (bh), exterior 7°C (bs)/6°C (bh), SCOP 4.0, compuesto por una unidad interior tipo conductos de ancho 880 mm, profundo 674 mm, alto 210 mm, con 25 kg. de peso, caudal de aire máximo 911 m3/h, mando a pared incluido y una unidad exterior de ancho 805 mm, fondo 330 mm y alto 554 mm con 34 kg. de peso, Compresor rotativo, potencia sonora 65 dB(A) ud exterior y 58 dB(A) ud interior, alimentación monofásica 230V, precargada con 1,15 kg refrigerante R-32 para 5 m de tubería. Carga adicional de 12 g/m. Tuberías frigoríficas de interconexión de 1/4" para líquido y 1/2" para gas con una distancia máxima de 20m. en vertical y 30 m total. Cable de interconexión 4x1,5 mm2. Alimentación Exterior 3x2,5mm2. Clasificación energética A++/A+. Opción de incorporar WIFI. Incluso rollo de tubería de cobre aislada para instalaciones de frío de 1/4-1/2 ". Equipo totalmente instalado y funcionando, incluso cable de interconexión eléctrica y cable de alimentación desde cuadro. Unidad exterior instalada sobre techo de baños de patio, equipos de fijación necesarios, antivibradores, etc.... Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.				
	1	1,00			
			1,00	1.904,00	1.904,00
13.02.20	Ud	EMISOR TERMICO MITHOS KAPPA 950 W			
	Ud. Suministro e instalación de Emisor térmico Mithos modelo Kappa 2018 de 6 elementos. 950 W de potencia, con 580x100x580 mm de dimensiones y un peso de 12,5 Kg. Cuerpo de aluminio fundido a presión y fluido caloportador en su interior con altas prestaciones termodinámicas, resistencia al tubo para conseguir mayor rendimiento. Termostato de ambiente electrónico digital programable 7 días a la semana y 24 horas al día, sensor de temperatura NTC (0,3°C), display digital frontal: Reloj-Temperatura Seleccionada-Programación. Gran facilidad de utilización con 4 únicos botones. Funciones Confort/Económico/Antihielo. Interruptor on-off luminoso de funcionamiento. Cable de Alimentación de 1,45 m de longitud. Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.				
	6	6,00			



6,00 228,80 1.372,80

**TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 INSTALACIÓN VENTILACIÓN -
29.765,04**

SUBCAPÍTULO 13.03 LEGALIZACIÓN

13.03.01

Ud

LEGALIZACIÓN INSTALACIONES

Ud Partida alzada a justificar para legalización e inspecciones de instalaciones de calefacción, climatización y Baja Tensión. Incluso tasas, inspecciones, costes de OCA, etc.

1 1,00 1,00

1,00 760,00 760,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 13.03 LEGALIZACIÓN 760,00

TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIONES CLIMATIZACION-VENT-AEREOTERMIA 34.988,24

CAPÍTULO 14 INSTALACION BAJA TENSION (ELECT-TELECOM.)

SUBCAPÍTULO 14.01 TELECOMUNICACIONES - CABLEADO ESTRUCTURADO

14.01.01	Ud	Ejecución de acometida Telecomunicaciones.			
		Ud. de suministro y colocación de material para acometida, consistente en arqueta de acometida 40x40x60 cm, canalización mediante 2 tubos de 40 mm rojos desde arqueta de acometida hasta registro de usuario. Todo ello totalmente instalado, probado y funcionando, según especificaciones de proyecto e indicaciones técnicas de Dirección Facultativa.	1	1,00	
				1,00	343,55
14.01.02	Ud	Registro de usuario Telecomunicaciones.			343,55
		Ud. de suministro y colocación de registro de usuario, de dimensiones 500x800x80 mm, empotrado. Incluso derivadores necesarios para las tomas RJ45 instaladas. Todo ello totalmente instalado, probado y funcionando, según especificaciones de proyecto e indicaciones de Dirección Facultativa.	1	1,00	
				1,00	68,00
14.01.03	MI	Cable UTP de 4 pares trenzados, cat 6			68,00
		MI Suministro de materiales y ejecución de instalación de cableado estructurado (telecomunicaciones), según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 160 ml de cable UTP de 4 pares trenzados, cat 6, bajo tubo M20, empotrado. Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones de Dirección Facultativa.	1	210,00	210,00
				210,00	0,68
14.01.04	MI	Tubo PVC corrugado de doble envoltura de M25			142,80
		MI Suministro de materiales y ejecución de instalación de cableado estructurado (telecomunicaciones), según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 160 ml de tubo de PVC corrugado de doble capa de M25 empotrado. Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones tecnicas de Dirección Facultativa.	1	160,00	160,00
				160,00	0,34
14.01.05	Ud	Toma RJ45			54,40
		Ud U Suministro de materiales y ejecución de instalación de cableado estructurado (telecomunicaciones), según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 8 unidades de toma RJ45, compuesta por mecanismo, caja empotrar, tapas, marcos, y todo lo necesario. Conectada y probada. Conectores RJ-45, cat 6. Acesorios de colocación y conexonados y etiquetados. Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones tecnicas de Dirección Facultativa.	8	8,00	
				8,00	20,00
14.01.06	Ud	Instalación de R-TV			160,00
		Ud. Suministro de materiales y ejecución de instalación de toma de Tv-R (telecomunicaciones), según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 5 tomas de R-TV, compuesta por mecanismo, caja empotrar, tapas, marcos, y todo lo necesario. Conectada y probada. - Sistema de captación para R-TV, totalmente instalada.- Derivadores necesarios.- Material auxiliar de instalación, cable de antena, tubo, conectores, etc. Todo ello totalmente instalado probado y fun-			

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 TELECOMUNICACIONES - 2.760,67

14.02.01	Ud	REVISIÓN SUMINISTROS - CONTADORES
----------	----	-----------------------------------

ML Línea de Derivación Individual desde CPM hasta cuadro general de protección , siguiendo la distribución marcada en planos, para suministro normal, aislada RZI-K(AS) 0.6/1KV, de composi-



Promotor AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

ción 4x(1x25)+1x25 (T.T.) mm2. de conductor de cobre bajo tubo empotrado de M50 mm, tubo no propagador de la llama, incluido tendido del conductor en su interior, así como p/p de curvas, codos, tes, etc y terminales correspondientes. ITC-BT-19 y cumplira norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5. Totalmente instalada y conexionada desde cuadro existente hasta cuadro nuevo.				
	1	30,00	30,00	
			30,00	8,43
				252,90
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 ACOMETIDAS-LINEAS				1.120,40

SUBCAPÍTULO 14.03 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO

CRITERIOS DE MEDICION

14.03.01

Los criterios de medición serán los siguientes:

- Los Circuitos incluyen el cableado desde el Cuadro hasta las cajas de registro.
- Las cajas de Registro se incluyen en los circuitos.
- Los puntos de luz incluyen el tubo y cableado desde mecanismos hasta el punto de luz.
- Los mecanismos incluyen el cableado desde la caja de registro hasta el mecanismo.
- En un encendido con 3 puntos de accionamiento, 2 se consideran conmutados y 1 cruzamiento. A partir de esos puntos se consideran cruzamientos.
- En un encendido con 2 puntos de accionamiento, ambos se consideran Conmutados.

14.03.02

Ud

CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN

Ud. Cuadro general de protecciones ubicado en almacén de planta baja, protección y mando para centro cívico, composición según esquema unifilar de proyecto, instalación según prescripciones para locales de pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar con puerta transparente, incluido carriles, embarrados de circuitos, para hasta 216 módulos (en 6 filas), dimensiones 1.134x810x120, y compuesto de protecciones especificadas en esquema unifilar de proyecto, todas las protecciones marca HAGER, serie M ó similar, 6KA, curva "C", totalmente cableado, conexionado y rotulado, según especificaciones de REBT y de proyecto.

1 1,00 1,00

1,00 0,93 0,93

14.03.03

Ud

CORTINA DE AIRE PUERTA PRINCIPAL

Ud. Suministro e instalación de cortina de aire con calefacción, de hasta 1,1 metro de anchura. Totalmente instalada sobre puerta principal, incluso pequeño material necesario, registros, etc., según especificaciones de Dirección Facultativa.

1 1,00

1,00 2.000,00 2.000,00

14.03.04

Ud

PUNTO LUZ SENCILLO

Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20, no propagador de la llama, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm². publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm², incluido, caja registro, sin incluir mecanismo. totalmente montado e instalado.

Sala Ocupacional	35	35,00
Baño 2	2	2,00
Baño 1	2	2,00
Despacho	4	4,00
Enfermería	4	4,00
Fisio+Podólogo	4	4,00
Almacén 2	2	2,00
Pasillo 3	2	2,00
Pasillo 1	4	4,00
Trastero	2	2,00
Recepción	10	10,00
Pasillo 2	7	7,00
Vestuarios	7	7,00
Cuarto de Instalaciones	3	3,00
Almacén 1	2	2,00
Lavandería	2	2,00
Comedor	15	15,00
Porche	4	4,00
Porche Trasero	1	1,00
Patio	8	8,00
Pérgola	5	5,00
	10	10,00

1,00 920,00 920,00

			135,00	16,19	2.185,65
14.03.05	Ud	INTERRUPTOR BTICINO LIVING			
	Interruptor unipolar realizado con tubo empotrado de PVC corrugado M 20/gp 5 y conductor unipolar flexible de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento 750 V, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Bticino, serie Living, totalmente instalado.				
		3	3,00		
	Baño 2	1	1,00		
	Baño 1	1	1,00		
	Despacho	1	1,00		
	Enfermería	2	2,00		
	Fisio+Podólogo	2	2,00		
	Almacén 2	1	1,00		
	Pasillo 3				
	Pasillo 1				
	Trastero	1	1,00		
	Recepción	6	6,00		
	Pasillo 2				
	Vestuarios	4	4,00		
	Cuarto de Instalaciones	1	1,00		
	Almacén 1	1	1,00		
	Lavandería	1	1,00		
	Comedor	3	3,00		
	Porche				
	Porche Trasero				
	Patio				
	Pérgola				
			28,00	18,01	504,28
14.03.06	Ud	CONMUTADOR BTICINO LIVING			
	Conmutador realizado con tubo empotrado de PVC corrugado M 20/gp 5 y conductor unipolar flexible de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento 750 V, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, conmutador Bticino, serie Living, totalmente instalado.				
		2	2,00		
			2,00	17,90	35,80
14.03.07	Ud	CRUZAMIENTO BTICINO LIVING			
	Conmutador de cruzamiento realizado con tubo empotrado de PVC corrugado M 20/gp 5 y conductor unipolar flexible de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento 750 V, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, conmutador de cruzamiento Bticino, serie Living, totalmente instalado.				
		2	2,00		
			2,00	23,49	46,98
14.03.08	Ud	DETECTOR DE PRESENCIA			
	Ud. Detector de presencia serie SIMON-75 o similar, para instalación empotrada en techo 360°, hasta 9 metros de alcance, para instalación según disposición marcada en planos, realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5, no propagador de la llama, y conductor cobre unipolar pública concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm2., unipolar aislado, para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2, incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, detector de presencia, blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.				
		2	2,00		
			2,00	63,62	127,24
14.03.09	Ud	BASE ENCHUFE "SCHUKO"			
	Ud. Base enchufe SIMON-75 con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=25, no propagador de la llama, y conductor de cobre unipolar ES07Z1-K, aislados pública concurrencia 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tor-				

nillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko", así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.

Sala Ocupacional	16	16,00
Baño 2	4	4,00
Baño 1	4	4,00
Despacho	4	4,00
Enfermería	5	5,00
Fisio+Podólogo	5	5,00
Almacén 2	4	4,00
Pasillo 3		
Pasillo 1		
Trastero	2	2,00
	3	3,00
Pasillo 2		
Vestuarios	8	8,00
Cuarto de Instalaciones	4	4,00
Almacén 1	3	3,00
Lavandería	6	6,00
Comedor	13	13,00
Porche		
Porche Trasero		
Patio		
Pérgola		
	10	10,00

		98,00	21,32	2.089,36
--	--	-------	-------	----------

14.03.10 Ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" BJC-IRIS ESTANCA IP44

Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm². de Cu y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (2P+TT lateral con seguridad), sistema "Schuko" BJC-IRIS ESTANCA IP44 y marco de policarbonato con membrana EPDM, totalmente montado e instalado.

3	3,00
---	------

		3,00	25,42	76,26
--	--	------	-------	-------

14.03.11 Ud DOWNLIGHT 10 W

Ud. Luminaria downlight empotrable marca CELER modelo TREND EVO redondo, o similar, de 10 W LED, diametro de corte 200 mm, color blanco, 3000 K. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.

33	33,00
----	-------

		33,00	16,00	528,00
--	--	-------	-------	--------

14.03.12 MI TIRA LED

MI. Sunistro e instalación de tira LED empotrada, perfil de Al, tapas, difusores, accesorios necesarios, tira LED de 12 W/m. Para interior IP 20, para exterior y escaleras IP 67. Siguiendo disposición marcada en planos, tira LED, a medir y ajustar en obra. Difusión a 45 ° hacia pared o difusión hacia abajo, según indicaciones de dirección facultativa. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.

69	69,00
----	-------

		69,00	50,00	3.450,00
--	--	-------	-------	----------

14.03.13 Ud DOWNLIGHT 20 W

Ud. Luminaria downlight empotrable marca CELER modelo TREND EVO redondo, o similar, de 20 W LED, diametro de corte 200 mm, color blanco, 3000 K. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.

		39	39,00		
				39,00	37,48
					1.461,72
14.03.14	Ud		DOWNLIGHT 30 W		
	Ud. Luminaria downlight empotrable marca CELER modelo TREND EVO redondo, o similar, de 30 W LED, diametro de corte 200 mm, color blanco, 3000 K. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.				
		21	21,00		
				21,00	37,80
					793,80
14.03.15	Ud		LUMINARIA ESTANCA		
	Ud. Luminaria estanca marca CELER modelo MONOBLOCK IP65 LED de 36 w,4000 K, o equipo similar. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.				
		4	4,00		
				4,00	34,43
					137,72
14.03.16	Ud		EMERGEN. 150 LÚM.		
	Ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie ARGOS M o similar, de superficie o empotrado, de 150 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano opal o transparente. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Opción de te-lemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señaliza-ción, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.				
		12	12,00		
				12,00	31,88
					382,56
14.03.17	Ud		EMERGEN. 200 LÚM.		
	Ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie ARGOS M o similar, de superficie o empotrado, de 200 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano opal o transparente. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Opción de te-lemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señaliza-ción, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.				
		9	9,00		
				9,00	44,18
					397,62
14.03.18	Ud		LUMINARIA PATIO SUELO		
	Ud. Luminaria estanca IP 65 para instalación enterrada en suelo, enrasada, para exteriores, de tecnología LED de 15 w. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado.ayudas de albañilería incluidas. Según especificaciones de proyecto. Elección e indicaciones según Dirección Facultativa en obra. Totalmente instalado y funcionando.				
		10	10,00		
				10,00	162,40
					1.624,00
14.03.19	Ud		LUMINARIA APLIQUE PARED		
	Ud. Luminaria aplique de pared, instalación en superficie, de tecnología LED de 15 w. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado, ayudas de albañilería incluidas. Según especificaciones de proyecto. Elección e indicaciones según Dirección Facultativa en obra. To-				

		talmente instalado y funcionando.	6	6,00			
					6,00	36,00	216,00
14.03.20	Ud	LUMINARIA PATIO PARED					
		Ud. Luminaria estanca IP 65 para instalación empotrada en pared, enrasada, para exteriores, de tecnología LED de 15 w. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexonado, ayudas de albañilería incluidas. Según especificaciones de proyecto. Elección e indicaciones según Dirección Facultativa en obra. Totalmente instalado y funcionando.	3	3,00			
					3,00	148,00	444,00
14.03.21	MI	CIRCUITO ELÉC. 2X1,5 mm2.			3,00	148,00	444,00
		MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 NO PROPAGADOR DEL INCENDIO, y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 2x1,5 +T.T. mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro, T.T.), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1380	1.380,00			
					1.380,00	1,12	1.545,60
14.03.22	MI	CIRCUITO ELÉC. 2X2,5 mm2.			1.380,00	1,12	1.545,60
		MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, para alimentación a enchufes y receptores de fuerza, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 NO PROPAGADOR DE LA LLAMA, y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 2x2,5 + T.T. mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro,T.T.), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1	1.540,00			
					1.540,00	1,24	1.909,60
14.03.23	MI	CIRCUITO ELÉC. 4X6 mm2.			1.540,00	1,24	1.909,60
		MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, alimentación a ascensor, realizado con tubo PVC corrugado de D=40 NO PROPAGADOR DE LA LLAMA, y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 4x6+T.T. mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro,T.T.), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	30	30,00			
					30,00	5,14	154,20
14.03.24	Ud	TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS			30,00	5,14	154,20
		Ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm2. sin protección mecánica y 2,5 mm2. con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18	4	4,00			
					4,00	29,03	116,12
14.03.25	Ud	LAMPARAS COLGADAS RECEPCIÓN			4,00	29,03	116,12
		Ud. Luminaria suspendida, sobre mostrador de recepción, de tecnología LED de 15 w. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexonado, ayudas de albañilería incluidas. Según especificaciones de proyecto. Elección e indicaciones según Dirección Facultativa en obra. Totalmente instalado y funcionando.	3	3,00			
					3,00	38,40	115,20
14.03.26	Ud	EJECUCIÓN DE TOMA DE TIERRA			3,00	38,40	115,20
		Ud. Ejecución de red de tierras compuesta por 5 picas de acero cobreado de 2 metros de longitud, hincadas en el terreno, unidas mediante cable de 35 mm2 de cobre desnudo, conducido hasta arque-					

ta de registro de tierras en la calle, bajo la CPM y llevado el cobre desnudo hasta CPM. Todo ello totalmente instalado, según indicaciones de proyecto y de Dirección Facultativa. Totalmente ejecuta-

da.

1

1,00

1,00

540,00

540,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y 21.802,64

SUBCAPÍTULO 14.04 INTALACIÓN CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA

14.04.01

Ud

INSTALACIÓN FV 1500 W

Ud. Suministro de materiales y ejecución de instalación de captacion solar fotovoltaica, según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 4 Captadores JA solar de 460 Wp momocristalinos.- IGH INVERSOR RED STYLE 1MPPT 1,5KW 230VInversor de conexión a red GREENHEISSmodelo GH-I 1.5 1M STYLE monofásico. Potencia nominal: 1,5kW. Potencia máxima de entrada: 2,25kW. Número de entradas: 1. Número MPPT: 1. Tensión máximade entra-da: 450V. Rango de tensión MPPT (modo un seguidor): 40-425V. Corriente máxima de entrada: 12,5A. Eficiencia: 97,4%. Grado de protección IP65. Dimensiones: 302X289X125mm. Peso: 5,2kg. Paquete de comunicación integrado con opción de distintas interfaces de comunicación.- sistema de monitorizacion 24 horas.-Kit de estructura BULTMEIER sobreelevado de aluminio de alta resistencia para 4 paneles de 60 células (1775x1052 mm) montado en vertical sobre cubiertainclinada, para ins-talar sobre suelo ocubierta plana. Ensamblada mediante tornillería de acero inoxidable y tornillería au-totaladrante zinc-niquelada. Grapa universal gris.Fijaciones incluidas- Cuadro SOLVER de protec-ción DC para instalaciones fotovoltaicas de conexióna red sin monitorización. Entradas independien-tes, salidas independientes.Protección de 1 string con base portafusibles y fusibles de 15A gPV 1000Vdcen ambos polos. Con protector contrasobreTensiones transitorias tipo 2 hasta 1000Vdc. Montado encaja ABB Mistral IP65 de 8 módulos. Entradas y salidas comprensaestopas M16. Com-pleto, montado, cableado y rotulado.- Cuadro Solver protección AC para inversor monofásico de 1,5kW. Caja de superficie ABB Mistral de dimensiones 250x232x154mm, con puerta transparente y grdo de protección IP65. Aparamenta Hager. Automático 2x10A con poder de corte 6KA. Diferencial 2x25A/30mA clase A.Protector de sobretensiones transitorias Tipo 2 Cirprotec.Preparado para cable de entrada y salida de hasta 16mm2. Completo, montado, cableado sin bornas (entradas y salidas directas), rotulado y marcado CE.- Conectores macho y hembra MULTICONTACT MC4 hembra para la conexión rápida, segura, estanca yhermética de paneles solares. Para cable solar de 4-6mm2Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones tecnicas de Dirección Facultativa.

1

1,00

1,00

2.280,00

2.280,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 INTALACIÓN CAPTACIÓN SOLAR 2.280,00

SUBCAPÍTULO 14.05 LEGALIZACIÓN INSTALACIONES

14.05.01

Ud

LEGALIZACIÓN INSTALACIONES

Partida alzada a justificar para legalización e inspecciones de instalaciones de Baja Tensión. Incluso tasas, inspecciones, costes de OCA, etc.

1

1,00

1,00

2.220,00

2.220,00

**TOTAL SUBCAPÍTULO 14.05 LEGALIZACIÓN INSTALACIONES
2.220,00**

SUBCAPÍTULO 14.06 OTRAS UNIDADES ELECTRICIDAD				
14.06.01	UD	VIDEOPORTERO		
			1,00	739,35
14.06.02	UD	AMPLIFICADOR 6 ZONAS Y PUPITRE MICRO		739,35
			1,00	929,83
14.06.03	UD	LLAMADA MINUSVALIDOS KIT 3		929,83
			1,00	1.378,97
14.06.04	UD	MECANISMOS PERSIANAS		1.378,97
			5,00	27,87
14.06.05	UD	BUCLE MAGNÉTICO		139,35
			1,00	970,09
14.06.06	UD	PLAFÓN ISIA DORADO		970,09
			20,00	104,31
14.06.07	UD	PLAFÓN EXTERIOR TERRAZAS		2.086,20
			10,00	66,95
14.06.08	UD	CORTINA ENCASTRADA MONOFÁSICA		669,50
		Máquina de aire ubicada encima de la puerta principal de entrada, a modo de cortina de aire. Colgada del frojada y oculta en falso techo. Marca TECNA.ES Modelo RM-1212CS-3D/Y. Ancho 1217 mm 380 V/50 HZ Monofásico. O similar.		
			1,00	1.213,05
14.06.09	UD	PROTECCIÓN MAGNETOTÉRMICO 20A CORTINA		1.213,05
			1,00	215,14
14.06.10	UD	RACK 6UD PARED MONTADO EN PUERTA CRISTAL		215,14
			1,00	196,48
		TOTAL SUBCAPÍTULO 14.06 OTRAS UNIDADES		8.537,96
		TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACION BAJA TENSION (ELECT-TELECOM.)		38.721,67

CAPÍTULO 15 INSTALACION AACC (PROTECCION CONTRA INCENDIOS)

SUBCAPÍTULO 15.01 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

15.01.01	Ud	EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B			
		Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	5	5,00	
				5,00	29,98
					149,90
15.01.02	Ud	EXTINT. NIEVE CARB. 5 Kg. EF 34B			
		Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado.	1	1,00	
				1,00	55,01
					55,01
15.01.03	Ud	BOCA INCEN. EQUIPADA 25 mm./20m.			
		Ud. Boca de incendios equipada BIE formada por cabina en chapa de acero 700x700x250 mm, pintada en rojo, marco en acero cromado con cerradura de cuadrado de 8 mm. y cristal, rótulo romper en caso de incendios, devanadera con toma axial abatible, válvula de 1", 20 m de manguera semirígida y manómetro de 0 a 16 kg/cm2 según CTE/DB-SI 4, certificado por AENOR, totalmente instalada.	1	1,00	
				1,00	247,46
					247,46
15.01.04	MI	TUBERÍA DE ACERO 2"			
			25	25,00	
				25,00	34,87
					871,75
15.01.05	Ud	DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO			
		Ud. Detector termovelocimétrico, con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma radio de acción 30m2, según norma UNE 23007/5 certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado.	25	25,00	
				25,00	23,50
					587,50
15.01.06	Ud	PULSADOR DE ALARMA			
		Ud. Pulsador de alarma tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, i/p.p. de tubos y cableado, conexionado y probado.	1	1,00	
				1,00	29,10
					29,10
15.01.07	Ud	SIRENA DE ALARMA DE INCENDIOS			
		Ud. Sirena de alarma de incendios bitonal, con señal óptica y acústica a 24v, totalmente instalada, i/p.p. tubo y cableado, conexionado y probado.	3	3,00	
				3,00	83,52
					250,56
15.01.08	Ud	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS			
		Ud. Central de detección de incendios 6 zonas convencional para la señalización, control y alarma de las instalaciones de incendios, con fuente de alimentación, conexión y desconexión de zonas independientes, indicadores de SERVICIO-AVERIA ALARMA, i/juego de baterías (2X12v) colocada en portal y valida para la fase 2. Totalmente instalada y funcionando.	1	1,00	

15.01.09	Ud PARTE PROPORCIONAL ALIMENTACIÓN A DETECTORES, PULSADORES...ETC	1,00	253,60	253,60
	Ud. parte proporcional de canalización eléctrica para alimentación de detectores, pulsadores, sirenas, ventosas, etc, bajo tubo de PVC rígido, con conductores a base de manguera DELTAX de pantalla trenzada de cobre al 75%, de 2 x 1,5 mm ² , incluso cajas de registro, accesorios, conexiones, material diverso y mano de obra de instalación y pruebas (desde central).			
	3	3,00		
		30,00	28,71	861,30

**TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 PROTECCIÓN CONTRA
3.306,18**

SUBCAPÍTULO 15.02 SEÑALIZACIÓN Y EMERGENCIAS

15.02.01	Ud UNIDAD DE EMERGENCIAS Y CONEXIONADO ELÉCTRICO			
	Ud Las partidas de electricidad sobre emergencias, el conexionado mediante líneas electricas así como su protección contra sobreintensidades y contactos indirectos, son objeto del proyecto de electricidad que sobre esta instalación se ha realizado, y por tanto no se tienen en cuenta en este presupuesto.			
		1,00	0,00	0,00
15.02.02	Ud ROTULO DE SEÑALIZACIÓN DE CENTRAL DE INCENDIOS			
	UD Aporte e instalaciónde rotulo indicando la ubicación exacta de la central de incendio.			
		1,00	16,41	16,41
15.02.03	Ud PLACAS DE SEÑALIZACIÓN LUMINUSCENTES			
	Ud. de colocación de placas de señalización luminiscentes en aluminio, según UNE-23-033-81 y 23-034-88, para indicación de vías de evacuación, salidas, extintores, pulsadores, BIES, central de detección de incendios, emergencias, armarios para derrames y armarios para trapos, incluyendo accesorios y mano de obra de instalación.			
		40,00	7,00	280,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 SEÑALIZACIÓN Y 296,41

SUBCAPÍTULO 15.03 PLANOS ESTADO FINAL E INSTRUCCIONES

15.03.01	Ud PLANOS ESTADO FINAL INSTALACIONES			
	Ud. de Ejecución y Suministro de Planos de Estado Final de la Instalación correspondiente, por cuenta de la Empresa instaladora.			
		1,00	103,91	103,91
15.03.02	Ud INSTRUCCIONES DE FUNCIONAMIENTO			
	Ud. de Ejecución y Suministro de Instrucciones de Funcionamiento de la Instalación correspondiente, por cuenta de la Empresa instaladora.			
		1,00	57,07	57,07

**TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 PLANOS ESTADO FINAL E
160,98**

TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACION AACC (PROTECCION CONTRA INCENDIOS) ... 3.763,57



CAPÍTULO 16 GESTION DE RESIDUOS

16.01

Ud.

Ud. Gestión de residuos

Ud. Partida de Gestión de Residuos, según Estudio de Gestión de Residuos de proyecto.

1,00 7.440,99 7.440,99

TOTAL CAPÍTULO 16 GESTION DE RESIDUOS 7.440,99



CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD

17.01

Ud

Ud. Seguridad y Salud

Según Estudio de Seguridad y Salud del proyecto.

1,00 2.548,53 2.548,53

TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD 2.548,53

CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD

18.01	Ud	CONTROL HORMIGÓN 1 PROBETA			
		Ensayo característico de resistencia, s/ art. 2 del Anejo 22 de EHE-08, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/ UNE-EN 12350-1:2009, de 1 probeta de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/ UNE-EN 12350-2:2009.			
		Cimentación	1	1,00	
		Forjado sanitario	1	1,00	
		P.B.	1	1,00	
		P.1	1	1,00	
		Cubierta	1	1,00	
		Pilares	2	2,00	
				7,00	84,69
					592,83
18.02	Ud	PRUEBA SERVICIO ASCENSOR			
		Prueba de funcionamiento de ascensores, comprobando los elemento de mando y el accionamiento de puertas.			
				1,00	71,23
					71,23
18.03	Ud	INSPECCIÓN SANEAMIENTO CÁMARA			
		Inspección de instalación de saneamiento mediante equipo de cámara de TV antideflagrante, para tuberías de más de 50mm de diámetro, incluida redacción de informe técnico.			
				1,00	250,00
					250,00
18.04	Ud	PRUEBA DE ESTANQUIDAD DE CUBIERTA PLANA Y TERRAZA			
				2,00	46,51
					93,02
		TOTAL CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD			1.007,08

CAPÍTULO 19 MOBILIARIO Y JARDINERÍA

19.01	Ud	BANCO		
	Suministro e instalación de Banco de diseño NEOBARCINO de BENITO, medidas totales (largo x alto x profundo) 1800x835x710 mm, fabricado con pies de fundición dúctil (tratados con el proceso Ferrus el protector de triple capa para el hierro, que garantiza una óptima resistencia a la corrosión) y seis tabloncillos de madera tropical natural con certificado FSC (tratados con recubrimiento de triple capa Lignus, protector fungicida, insecticida e hidrófugo). Tornillería de acero inoxidable. Anclado sobre superficie preparada con pernos de expansión M10 según superficie y proyecto. Totalmente instalado			
	3		3,00	
			3,00	473,14 1.419,42
19.02	Ud	ud. LIGUSTRUM JAPONICUM 14-16 cm.CEP		
	ud. Ligustrum japonicum (Aligustre del Japón) de 14 a 16 cm. de perímetro de tronco, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego.			
	3		3,00	
			3,00	88,09 264,27
19.03	Ud	ud. ENTUTOR.ÁRBOL 2 PIES VERT.D=8 cm.		
	ud. Entutorado de árbol con 2 tutores verticales de rollizo de pino torneado, de 8 cm. de diámetro con punta en un extremo y baquetón en el otro, tanalizados en autoclave, hincados en el fondo del hoyo de plantación y retacados con la tierra de plantación, sujetos entre si por medio de 2 travesaños de tablillas de madera, igualmente tanalizadas, y sujeción del tronco con cincha textil no degradable, de 3-4 cm. de anchura y tornillos galvanizados.			
	3		3,00	
			3,00	35,03 105,09
19.04	M2	m2. PLANTA ANUAL DE FLOR EN CONT.		
	m2. Planta anual de flor, de 1 savia de edad, a razón de 9 plantas/m2. suministradas en bandeja/contenedor, comprendiendo el laboreo del terreno con motocultor, abonado, plantación, recebo de mantillo y primer riego.			
	JARDINERA	1	14,00 1,00	14,00
			14,00	17,69 247,66
TOTAL CAPÍTULO 19 MOBILIARIO Y JARDINERIA				2.036,44
TOTAL				592.323,29

1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	12.304,12
2	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA.....	184.158,18
3	ALBAÑILERIA	71.029,60
4	REVESTIMIENTOS	46.982,49
5	CUBIERTA.....	22.642,47
6	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION	27.938,17
7	SOLADOS Y ALICATADOS.....	44.270,90
8	CARPINTERIA INTERIOR	11.241,48
9	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	45.979,99
10	CERRAJERIA.....	8.113,83
11	PINTURA.....	7.708,72
12	INSTALACIONES HS (FONT - SANEAM- AP. SANIT)	19.446,82
13	INSTALACIONES CLIMATIZACION-VENT-AEREOTERMIA.....	34.988,24
14	INSTALACION BAJA TENSION (ELECT-TELECOM.)	38.721,67
15	INSTALACION AACC (PROTECCION CONTRA INCENDIOS).....	3.763,57
16	GESTION DE RESIDUOS	7.440,99
17	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.548,53
18	CONTROL DE CALIDAD	1.007,08
19	MOBILIARIO Y JARDINERIA	2.036,44

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 592.323,29

5,00% Gastos generales 29.616,16

5,00% Beneficio industrial 29.616,16

SUMA DE G.G. y B.I. 59.232,32

TOTAL 651.555,61

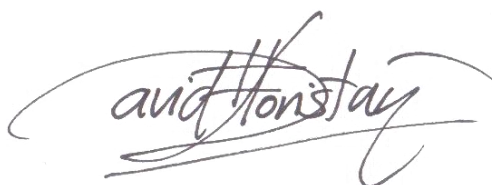
21,00% I.V.A..... 136.826,68

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 788.382,29

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 788.382,29

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETECIENTAS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTAS OCHENTA Y DOS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

En Arguedas, Octubre de 2024



Arquitecto
David Floristán Jiménez

Nº Coleg. 4581
COAVN