

**PRESUPUESTO/PLANNING PLAZOS DE EJECUCION**

REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO DE JAVIER **"APARTAMENTOS TURÍSTICOS".**

Arquitectos
PEIO ECEOLAZA EZCURRA
IGNACIO BAQUERO ALZORRIZ

a+u Estudio Arquitectura
Calle Carmen Baroja Nessi, nº- 35 bajo
-31014- PAMPLONA

arquitectos@a-mas-u.com
Tlf: 948.38.37.13
Fax: 948.38.26.86

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 01 MEJORA EFICIENCIA ENERGETICA DE EDIFICIO APARTAMENTOS JAVIER 1** | | | | | | | | |
| | **SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | | | | | |
| **01.01.01** | **UD CLAUSURA DE ACOMETIDA ELÉCTRICA** | | | | | | | | |
| | Revisión de la acometida eléctrica del edificio, identificando su procedencia, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido eléctrico e informe contrastado de su clausura, realizando los croquis pertinentes para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (alta, media o baja tensión). Desmontaje de caja de proteccion y medida, caja general de proteccion, desmontaje de cuadro Electrico, cableado, mecanismos, luminarias existentes.y carga manual sobre camión o contenedor. Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 97,30 | 97,30 |
| **01.01.02** | **UD CLAUSURA DE ACOMETIDA DE AGUA** | | | | | | | | |
| | Revisión de la acometida eléctrica de agua al edificio, identificando su procedencia, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante el taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, realizando los croquis pertinentes para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión, etc.).<br>Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 88,45 | 88,45 |
| **01.01.03** | **UD CLAUSURA DE ACOMETIDA DE SANEAMIENTO** | | | | | | | | |
| | Revisión de la acometida de saneamiento al edificio, identificando su procedencia, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante el taponado de las derivaciones a la zona o al resto de las zonas inferiores que puedan estar afectadas, e informe contrastado de su clausura, realizando los croquis pertinentes para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión, etc.).<br>Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 88,45 | 88,45 |
| **01.01.04** | **UD Desmontaje de mobiliario y sanitarios existentes** | | | | | | | | |
| | Ud. Desmontaje y retirada de mobiliario existente, encimera de bar, fregadera, lavadero , aparatos sanitarios... y carga manual sobre camion o contenedor. Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos.<br><br>10 Inodoros<br>6 urinarios<br>8 lavabos<br>2 duchas<br>1 vertedero<br>2 fregaderas<br>encimera de lavabo<br>17 ml lineales de barra<br>10 ml lineales de tras-barra<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Partida a tanto alzado | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 1.371,00 | 1.371,00 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01.05 | **m2 Demolición de pavimento exterior de baldosas de piedra natural** | | | | | | | | |
| | Demolición de pavimento exterior de baldosas de piedra natural, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Ejecución: PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Este | 1 | 36,00 | 1,65 | | 59,40 | | | |
| | | 1 | 9,90 | 0,80 | | 7,92 | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 18,00 | 1,65 | | 29,70 | | | |
| | | 1 | 9,90 | 0,80 | | 7,92 | | | |
| | Fachada Sur-Oeste | 1 | 37,00 | 0,80 | | 29,60 | | | |
| | | 1 | 3,80 | 0,80 | | 3,04 | | | |
| | | 1 | 5,20 | 0,80 | | 4,16 | | | |
| | Fachada Sur-Este | 1 | 26,10 | 0,80 | | 20,88 | | | |
| | | 1 | 3,20 | 0,80 | | 2,56 | | | |
| | | | | | | | 165,1800 | 3,10 | 512,06 |
| 01.01.06 | **m2 Demolición losa de hormigon sobre terreno** | | | | | | | | |
| | m2. Demolición de solera hormigón existente de 15-25 cm incluso pavimento existente, con retroexcavadora con martillo rompedor, incluida rotura del pavimento , y carga mecanica sobre camión o contenedor.Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos. | | | | | | | | |
| | NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Solera interior | 1 | 35,40 | 9,00 | | 318,60 | | | |
| | | 1 | 25,30 | 9,00 | | 227,70 | | | |
| | | | | | | | 546,3000 | 5,55 | 3.031,97 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01.07 | **m3 Excavación, vaciado, en el interior del edificio** | | | | | | | | |
| | m3 Excavación en el interior del edificio, vaciado en suelo de arcilla blanda para conformar el forjado sanitario, con medios mecánicos, y carga a camión o contenedor.Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos.Se comprobará la posible existencia de elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar. Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por el vaciado, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno. Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por el vaciado. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.<br>NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.<br>sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. | | | | | | | | |
| | Solera interior | 1 | 35,40 | 9,00 | 0,50 | 159,30 | | | |
| | | 1 | 25,30 | 9,00 | 0,50 | 113,85 | | | |
| | | | | | | | 273,1500 | 3,98 | 1.087,14 |
| 01.01.08 | **m3 Excavacion , zanjas con medios mecanicos** | | | | | | | | |
| | m².Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>CTE. DB-HS Salubridad.<br>NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. | | | | | | | | |
| | Fachadas Nor-Este | 1 | 36,00 | 0,80 | 0,70 | 20,16 | | | |
| | | 1 | 9,90 | 0,80 | 0,70 | 5,54 | | | |
| | Fachadas Nor -Oeste | 1 | 18,00 | 0,80 | 0,70 | 10,08 | | | |
| | | 1 | 9,90 | 0,80 | 0,70 | 5,54 | | | |
| | Fachadas Sur-Oeste | 1 | 37,00 | 0,80 | 0,70 | 20,72 | | | |
| | | 1 | 3,80 | 0,80 | 0,70 | 2,13 | | | |
| | | 1 | 5,20 | 0,80 | 0,70 | 2,91 | | | |
| | Fachadas Sur-Este | 1 | 26,10 | 0,80 | 0,70 | 14,62 | | | |
| | | 1 | 3,20 | 0,80 | 0,70 | 1,79 | | | |
| | varios conexiones | 3 | 4,00 | 0,80 | 0,70 | 6,72 | | | |
| | | | | | | | 90,2100 | 11,06 | 997,72 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01.09 | **ml Demolición de vierteaguas, con recuperación** | | | | | | | | |
| | ml. Levantado de vierteaguas de piedra natural situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares y picado del material de agarre adherido a su superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Alfeizar ventanas | 9 | 3,60 | 0,60 | | 19,44 | | | |
| | | 1 | 5,20 | 0,60 | | 3,12 | | | |
| | | 5 | 3,60 | 0,60 | | 10,80 | | | |
| | | | | | | | 33,3600 | 12,38 | 413,00 |
| 01.01.10 | **m3 Demolicion de muro de Mampostería** | | | | | | | | |
| | m3. Demolición de muro de mampostería de piedra caliza, con mortero, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor.Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos<br>El elemento objeto de la demolición no estará sometido a la acción de cargas o empujes de tierras, y se verificará la estabilidad del resto de la estructura y elementos de su entorno, que estarán debidamente apuntalados. Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes. Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Local-Baños | 1 | 9,00 | 0,40 | 3,50 | 12,60 | | | |
| | Fachada baños | 1 | 3,60 | 0,40 | 2,25 | 3,24 | | | |
| | Local-Cocina | 1 | 8,00 | 0,40 | 3,50 | 11,20 | | | |
| | | 1 | 1,50 | 0,40 | 3,50 | 2,10 | | | |
| | | 1 | 1,80 | 0,40 | 3,50 | 2,52 | | | |
| | | 1 | 3,50 | 0,40 | 3,50 | 4,90 | | | |
| | Fachada Sur-Oeste | 9 | 3,60 | 0,25 | 0,50 | 4,05 | | | |
| | Fachada Sur-Este | 5 | 3,60 | 0,25 | 0,50 | 2,25 | | | |
| | | | | | | | 42,8600 | 84,03 | 3.601,53 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01.01.11** | **m3 Demolicion de muro de hormigón** | | | | | | | | |
| | m3.Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga mecánica sobre camión o contenedor.Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos<br>El elemento objeto de la demolición no estará sometido a la acción de cargas o empujes de tierras, y se verificará la estabilidad del resto de la estructura y elementos de su entorno, que estarán debidamente apuntalados. Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes. Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Fachada Sur-Oeste | 9 | 3,60 | 0,25 | 0,50 | 4,05 | | | |
| | Fachada Sur-Este | 5 | 3,60 | 0,25 | 0,50 | 2,25 | | | |
| | | | | | | | 6,3000 | 145,94 | 919,42 |
| **01.01.12** | **m3 Demolicion de muro de Fábrica** | | | | | | | | |
| | m3.Demolición de partición interior revestida formada por ladrillo perforado de 10-12 cm, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos<br>El elemento objeto de la demolición no estará sometido a la acción de cargas o empujes de tierras, y se verificará la estabilidad del resto de la estructura y elementos de su entorno, que estarán debidamente apuntalados. Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes. Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Tabiquería interior | | | | | | | | |
| | | 1 | 7,00 | | 3,50 | 24,50 | | | |
| | | 1 | 4,00 | | 3,50 | 14,00 | | | |
| | | 1 | 3,85 | | 3,50 | 13,48 | | | |
| | | 1 | 3,55 | | 3,50 | 12,43 | | | |
| | | 1 | 2,72 | | 3,50 | 9,52 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | 3,50 | 5,60 | | | |
| | | 1 | 2,55 | | 3,50 | 8,93 | | | |
| | | 1 | 2,40 | | 3,50 | 8,40 | | | |
| | | 3 | 3,65 | | 3,50 | 38,33 | | | |
| | | 3 | 1,40 | | 3,50 | 14,70 | | | |
| | | 2 | 1,70 | | 3,50 | 11,90 | | | |
| | | 1 | 1,40 | | 3,50 | 4,90 | | | |
| | | 1 | 1,85 | | 3,50 | 6,48 | | | |
| | | | | | | | 173,1700 | 8,51 | 1.473,68 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01.13 | **m2 Desmontaje de cobertura de tejas en Cubierta Inclinada** | | | | | | | | |
| | M2 Desmontaje con recuperacion de elemento de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30% ; Retirada y acopio del material desmontado para su reutilizacion con medios manuales.Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Faldones | 2 | 36,50 | 5,15 | 1,05 | 394,75 | | | |
| | 30% pte | 2 | 26,00 | 5,15 | 1,05 | 281,19 | | | |
| | torreon | 1 | 5,00 | 5,00 | 1,05 | 26,25 | | | |
| | 30%pte | | | | | | | | |
| | | | | | | | 702,1900 | 9,60 | 6.741,02 |
| 01.01.14 | **m2 Desmontaje de enrastrelado de madera en cubierta inclinada** | | | | | | | | |
| | m2. Desmontaje de enrastrelado doble de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30% , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Faldones | 2 | 36,50 | 5,15 | 1,05 | 394,75 | | | |
| | 30% pte | 2 | 26,00 | 5,15 | 1,05 | 281,19 | | | |
| | torreon | 1 | 5,00 | 5,00 | 1,05 | 26,25 | | | |
| | 30%pte | | | | | | | | |
| | | | | | | | 702,1900 | 4,64 | 3.258,16 |
| 01.01.15 | **m2 Desmontaje de luna de vidrio simple** | | | | | | | | |
| | m2. Desmontaje con medios manuales de luna de vidrio simple de 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Este | 1 | 31,25 | 3,45 | | 107,81 | | | |
| | | 1 | 3,62 | 1,05 | | 3,80 | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 19,50 | 3,45 | | 67,28 | | | |
| | Fachada Sur-Oeste | 9 | 3,60 | 1,05 | | 34,02 | | | |
| | Fachada Sur-Este | 5 | 3,60 | 1,05 | | 18,90 | | | |
| | | 1 | 5,20 | 1,05 | | 5,46 | | | |
| | | | | | | | 237,2700 | 2,43 | 576,57 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01.16 | **m2 Levantado de carpinteria Exterior** | | | | | | | | |
| | m2.Levantado de carpintería con el cristal retirado anteriormente de acero de cualquier tipo, situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta.El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. y carga manual sobre camión o contenedor.Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Este | 1 | 31,25 | 3,45 | | 107,81 | | | |
| | | 1 | 3,62 | 1,05 | | 3,80 | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 19,50 | 3,45 | | 67,28 | | | |
| | Fachada Sur-Oeste | 9 | 3,60 | 1,05 | | 34,02 | | | |
| | Fachada Sur-Este | 5 | 3,60 | 1,05 | | 18,90 | | | |
| | | 1 | 5,20 | 1,05 | | 5,46 | | | |
| | | | | | | | 237,2700 | 3,13 | 742,66 |
| 01.01.17 | **Ud Cala en Cubierta** | | | | | | | | |
| | Ud. Ejecución de cala de 120x120 cm para paso de instalaciones pocubierta inclinada, con levantado de todos los elementos que la pudieran componer (capa de protección, material de agarre o nivelación, capa separadora, impermeabilización, aislamiento térmico o formación de pendientes), hasta llegar al soporte resistente, realizado mediante picado manual y martillo neumático. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre contenedor.Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos.Se comprobará que se han señalizado e identificado las zonas donde se han de realizar las calas y que éstas no afectarán a ninguna instalación. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | chimenas apartamento | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | Cuarto de instalciones | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 11,0000 | 30,96 | 340,56 |
| 01.01.18 | **m2 Apertura Hueco Forjado cubierta** | | | | | | | | |
| | M2. Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón o losa de hormigon, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros.Transporte incluido en el capitulo gestión de residuos. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros. con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Paso instalaciones Apart. | 10 | 0,60 | 0,30 | | 1,80 | | | |
| | Cuarto instalaciones | 1 | 0,60 | 0,60 | | 0,36 | | | |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 2,1600 | 207,86 | 448,98 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES-MOVIMIENTO** | | | | | | | | **25.789,67** |

## SUBCAPÍTULO 01.02 CIMENTACION FORJADO SANITARIO

**01.02.01** **m² IMPERMEABILIZACION EXTERIOR MUROS**

M² Impermeabilización de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m²), totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes; banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm de anchura, acabada con film plástico termofusible en ambas caras y banda de terminación de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, para refuerzo de la coronación y de la entrega al pie del muro en su encuentro con la cimentación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fachadas Nor-Este | 1 | 36,00 | 1,00 | 36,00 | | | |
| | 1 | 9,90 | 1,00 | 9,90 | | | |
| Fachadas Nor -Oeste | 1 | 18,00 | 1,00 | 18,00 | | | |
| | 1 | 9,90 | 1,00 | 9,90 | | | |
| Fachadas Sur-Oeste | 1 | 37,00 | 1,00 | 37,00 | | | |
| | 1 | 3,80 | 1,00 | 3,80 | | | |
| | 1 | 5,20 | 1,00 | 5,20 | | | |
| Fachadas Sur-Este | 1 | 26,10 | 1,00 | 26,10 | | | |
| | 1 | 3,20 | 1,00 | 3,20 | | | |
| | | | | | 149,1000 | 18,75 | 2.795,63 |

**01.02.02** **m2 Lámina Drenante trasdós muros**

M2. Lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m², en drenaje trasdos ciementación , a base de lámina PVC DELTA-MS20, incluida lámina geotextil de 120 g/ m2, incorporada, incluso colocación desde la coronación contacto con muro de mampostería hasta la parte inferior del cimentación, colocación en vertical con solapes de 30 cms. entre rollos, Colocada mediante puntas de acero sobre chapa de aglomerado de 3 mm. de espesor, cada 1.5 m2 de superficie máximo, remate superior a base de enlistonado contínuo con rastrel de madera de 3x3 cms., todo ello según detalle de planos, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.
Medidación: la superficie de proyecto correctamente ejecutada sin contar solapes.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Fachadas Nor-Este | 1 | 36,00 | 1,00 | 36,00 |
| | 1 | 9,90 | 1,00 | 9,90 |
| Fachadas Nor -Oeste | 1 | 18,00 | 1,00 | 18,00 |
| | 1 | 9,90 | 1,00 | 9,90 |
| Fachadas Sur-Oeste | 1 | 37,00 | 1,00 | 37,00 |
| | 1 | 3,80 | 1,00 | 3,80 |
| | 1 | 5,20 | 1,00 | 5,20 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | | 1 | 3,20 | | 1,00 | 3,20 | | | |
| | | | | | | | 149,1000 | 4,60 | 685,86 |

**01.02.03** **MI Zanja drenante**

MI. Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50% , para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared ( , la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro nominal, 182,4 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HL-150/B/20, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Código Estructural.
CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fachadas Nor-Este | 1 | 36,00 | | 36,00 | |
| | 1 | 9,90 | | 9,90 | |
| Fachadas Nor -Oeste | 1 | 18,00 | | 18,00 | |
| | 1 | 9,90 | | 9,90 | |
| Fachadas Sur-Oeste | 1 | 37,00 | | 37,00 | |
| | 1 | 3,80 | | 3,80 | |
| | 1 | 5,20 | | 5,20 | |
| Fachadas Sur-Este | 1 | 26,10 | | 26,10 | |
| | 1 | 3,20 | | 3,20 | |
| varios conexiones | 3 | 4,00 | | 12,00 | |
| | | | | | 161,1000 | 9,57 | 1.541,73 |

**01.02.04** **m2 Capa hormigón de Limpieza, con aridos reciclados**

M2.Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor medio, de hormigón HL-150/B/20, con un porcentaje máximo de áridos reciclados del 50% , fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Código Estructural.
CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Solera interior | 1 | 35,40 | 9,00 | 318,60 | |
| | 1 | 25,30 | 9,00 | 227,70 | |
| | | | | | 546,3000 | 7,59 | 4.146,42 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.02.05 | **m2 Forjado Sanitario Ventilado tipo Cúpolex o similar** | | | | | | | | |
| | m2. Forjado sanitario de hormigón armado de 35+5 cm de canto total, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, de 50x50x35 cm, replanteo de la geometría de la planta. Realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde canaleta camión, acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de zunchos y vigas de cimentación, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso zunchos perimetrales de planta conformados con sistema de encofrado recuperable de tableros de madera. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. La cámara estará suficientemente ventilada. El forjado será monolítico y transmitirá correctamente las cargas ( Sobrecarga de Uso 3 Kn/m²). La superficie quedará uniforme y sin irregularidades. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Código Estructural. | | | | | | | | |
| | NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². | | | | | | | | |
| | Solera interior | 1 | 35,40 | 9,00 | | 318,60 | | | |
| | | 1 | 25,30 | 9,00 | | 227,70 | | | |
| | | | | | | | 546,3000 | 28,75 | 15.706,13 |
| 01.02.06 | **M2 LAMINA SEPARADORA POLIETILENO** | | | | | | | | |
| | M2.Lámina separadora de polietileno, de 0,25 mm de espesor y 230 g/m² de masa superficial, colocada sobre xps o sobre gravillin preparada para recibir recrecido de mortero autonivelante, incluso solapes en parmento vertical de 20 cm altura..Se comprobará que las características del material sobre el que se va a extender la lámina separadora se corresponden con las previstas en el Proyecto. La superficie estará limpia, seca y exenta de material deleznable que pueda perforar la lámina separadora por punzonamiento. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie proyeccion horizontal medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 01 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 19,33 | | | 19,33 | | | |
| | Cocina | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | Dorm. Triple | 1 | 16,85 | | | 16,85 | | | |
| | Baño | 1 | 4,43 | | | 4,43 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 02 y 03 | | | | | | | | |
| | Salón-Comedor-Dorm. | 2 | 18,26 | | | 36,52 | | | |
| | Cocina | 2 | 5,00 | | | 10,00 | | | |
| | Baño | 2 | 2,62 | | | 5,24 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 04,05,06,07,08 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 5 | 19,01 | | | 95,05 | | | |
| | Cocina | 5 | 5,04 | | | 25,20 | | | |
| | Distribuidor | 5 | 1,36 | | | 6,80 | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | Dorm.2 | 5 | 10,05 | | | 50,25 | | | |
| | Baño | 5 | 3,52 | | | 17,60 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 09 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 19,72 | | | 19,72 | | | |
| | Cocina | 1 | 5,23 | | | 5,23 | | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,36 | | | 1,36 | | | |
| | Dorm. Principal | 1 | 10,44 | | | 10,44 | | | |
| | Dorm.2 | 1 | 10,05 | | | 10,05 | | | |
| | Baño | 1 | 3,52 | | | 3,52 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 18,23 | | | 18,23 | | | |
| | Cocina | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | Dormitorio triple | 1 | 16,85 | | | 16,85 | | | |
| | Baño | 1 | 4,43 | | | 4,43 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ZONAS COMUNES | | | | | | | | |
| | Zona Recepcion | 1 | 6,40 | | | 6,40 | | | |
| | Zona de Estar | 1 | 17,33 | | | 17,33 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ZONAS COMUNES | | | | | | | | |
| | Lavandería Plancha | 1 | 13,70 | | | 13,70 | | | |
| | Cuarto Instalaciones | 1 | 12,74 | | | 12,74 | | | |
| | Baño | 1 | 5,57 | | | 5,57 | | | |
| | | | | | | | 495,0400 | 1,45 | 717,81 |

**01.02.07** **m2 BASE MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO sobre XPS**

M2. Base para pavimento interior, de 60 mm de espesor, de mortero autonivelante, CT - C15 - F5 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido ,según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. previa protección del aislamiento con un film de polietileno de 0,25 mm de espesor ( no incluida en el precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva.; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Rreplanteado de difentes zona en estacias según acabado a recibir ( suelo laminado, cerámico o moqueta), especial cuidado replanteo en duchas para poder albergar la cazoleta de desagúe..

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 01 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 19,33 | | | 19,33 | | | |
| | Cocina | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | Dorm. Triple | 1 | 16,85 | | | 16,85 | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 02 y 03 | | | | | | | | |
| | Salón-Comedor-Dorm. | 2 | 18,26 | | | 36,52 | | | |
| | Cocina | 2 | 5,00 | | | 10,00 | | | |
| | Baño | 2 | 2,62 | | | 5,24 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 04,05,06,07,08 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 5 | 19,01 | | | 95,05 | | | |
| | Cocina | 5 | 5,04 | | | 25,20 | | | |
| | Distribuidor | 5 | 1,36 | | | 6,80 | | | |
| | Dorm. Principal | 5 | 10,44 | | | 52,20 | | | |
| | Dorm.2 | 5 | 10,05 | | | 50,25 | | | |
| | Baño | 5 | 3,52 | | | 17,60 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 09 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 19,72 | | | 19,72 | | | |
| | Cocina | 1 | 5,23 | | | 5,23 | | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,36 | | | 1,36 | | | |
| | Dorm. Principal | 1 | 10,44 | | | 10,44 | | | |
| | Dorm.2 | 1 | 10,05 | | | 10,05 | | | |
| | Baño | 1 | 3,52 | | | 3,52 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 18,23 | | | 18,23 | | | |
| | Cocina | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | Dormitorio triple | 1 | 16,85 | | | 16,85 | | | |
| | Baño | 1 | 4,43 | | | 4,43 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ZONAS COMUNES | | | | | | | | |
| | Zona Recepcion | 1 | 6,40 | | | 6,40 | | | |
| | Zona de Estar | 1 | 17,33 | | | 17,33 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ZONAS COMUNES | | | | | | | | |
| | Lavandería Plancha | 1 | 13,70 | | | 13,70 | | | |
| | Cuarto Instalaciones | 1 | 12,74 | | | 12,74 | | | |
| | Baño | 1 | 5,57 | | | 5,57 | | | |
| | | | | | | | 495,0400 | 14,59 | 7.222,63 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 CIMENTACION FORJADO SANITARIO** | | | | | | | | **32.816,21** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 01.03 FACHADAS -SEPARACION APART.** | | | | | | | | |
| **01.03.01** | **M² TABIQUE 1/ 2 ASTA LADRILLO PERFORADO** | | | | | | | | |
| | M2.Fachada de una hoja, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado acústico, para revestir, 24x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | CTE. DB-HE Ahorro de energía. | | | | | | | | |
| | CTE. DB-HS Salubridad. | | | | | | | | |
| | CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. | | | | | | | | |
| | NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². | | | | | | | | |
| | En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. | | | | | | | | |
| | C1 | | | | | | | | |
| | Fachada Nor -Este | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,00 | | 3,60 | 129,60 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | V1 | -6 | 1,25 | | 2,55 | -19,13 | | | |
| | P1 | -6 | 1,00 | | 2,20 | -13,20 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 18,05 | | 3,60 | 64,98 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | 3,60 | 5,76 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | V1 | -3 | 1,25 | | 2,55 | -9,56 | | | |
| | P1 | -4 | 1,00 | | 2,20 | -8,80 | | | |
| | V4 | -2 | 0,85 | | 2,55 | -4,34 | | | |
| | P4 | -1 | 1,40 | | 2,65 | -3,71 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | C3 | | | | | | | | |
| | Fachada Sur-Oeste | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,00 | | 1,75 | 63,00 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 21,75 | | 1,75 | 38,06 | | | |
| | | 1 | 3,20 | | 3,60 | 11,52 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | P6 | -1 | 1,80 | | 2,20 | -3,96 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Formacion de chimeneas | 22 | 0,75 | | 2,00 | 33,00 | | | |
| | | 22 | 0,50 | | 2,00 | 22,00 | | | |
| | | | | | | | 305,2200 | 26,31 | 8.030,34 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.03.02 | **M² C1 TRASDOSADO (e+48+2x12,5) e=73/400 FACH.PRINCIPAL** | | | | | | | | |
| | m² Trasdosado autoportante Pladur® 73/400 (48-45H) 2N MW, de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q3, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por 2 placas de yeso laminado N-12,5 de 12,5 mm de espesor con los bordes longitudinales afinados; atornillada directamente a una estructura autoportante formado por una estructura reforzada en «H» de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo. montantes verticales de 48 mm. a base de montantes Pladur® XL (elementos verticales) de alas de 45 mm y canales Pladur® XL (elementos horizontales) y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición reforzada "H",, montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo; | | | | | | | | |
| | ( No incuido en el precio de esta partida) aislamiento térmico/acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, tipo Alpharock Premium de densidad 70 Kgs./m3, resistencia térmica 1,50 m²K/W espesor 50 mm, en el alma Incluso banda estanca desolarizante autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones. | | | | | | | | |
| | ***Nota: En cuartos humedos la placa superficial sera " PLADUR H1", placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2700 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, con nivel de calidad del acabado Q1 preparado para alicatado | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Montaje: | | | | | | | | |
| | CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio. | | | | | | | | |
| | CTE. DB-HR Protección frente al ruido. | | | | | | | | |
| | UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones. | | | | | | | | |
| | NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN | | | | | | | | |
| | Se medirá a cinta corrida según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. | | | | | | | | |
| | Descuento huecos mayores de 2 m² | | | | | | | | |
| | Fachada Nor -Este | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,00 | | 3,60 | 129,60 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | V1 | -6 | 1,25 | | 2,55 | -19,13 | | | |
| | P1 | -6 | 1,00 | | 2,20 | -13,20 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 18,05 | | 3,60 | 64,98 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | 3,60 | 5,76 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | V1 | -3 | 1,25 | | 2,55 | -9,56 | | | |
| | P1 | -4 | 1,00 | | 2,20 | -8,80 | | | |
| | V4 | -2 | 0,85 | | 2,55 | -4,34 | | | |
| | P4 | -1 | 1,40 | | 2,65 | -3,71 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | | | | | | | 141,6000 | 19,28 | 2.730,05 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.03.03 | **M² C2 TRASDOSADO (e+48+2x12,5) e=73/400 FACH.EXISTENTE Lateral** | | | | | | | | |
| | m² Trasdosado autoportante Pladur® 73/400 (48-45H) 2N MW, de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q3, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por 2 placas de yeso laminado N-12,5 de 12,5 mm de espesor con los bordes longitudinales afinados; atornillada directamente a una estructura autoportante formado por una estructura reforzada en «H» de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo. montantes verticales de 48 mm. a base de montantes Pladur® XL (elementos verticales) de alas de 45 mm y canales Pladur® XL (elementos horizontales) y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición reforzada "H",, montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo; | | | | | | | | |
| | ( No incuido en el precio de esta partida)aislamiento térmico/acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, tipo Alpharock Premium de densidad 70 Kgs./m3, resistencia térmica 1,50 m²K/W espesor 50 mm, en el alma Incluso banda estanca desolarizante autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones. | | | | | | | | |
| | ***Nota: En cuartos humedos la placa superficial sera " PLADUR H1", placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2700 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, con nivel de calidad del acabado Q1 preparado para alicatado | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>Montaje:<br>CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.<br>CTE. DB-HR Protección frente al ruido.<br>UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.<br>NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN<br>Se medirá a cinta corrida según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.<br>Descuento huecos mayores de 2 m² | | | | | | | | |
| | Fachadas Lateral ciegas | | | | | | | | |
| | | 2 | 8,60 | | 3,60 | 61,92 | | | |
| | | | | | | | 61,9200 | 19,28 | 1.193,82 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.03.04 | **M² C3 TRASDOSADO (e+48+2x12,5) e=73/400 FACH.EXISTENTE trasera** | | | | | | | | |

m² Trasdosado autoportante Pladur® 73/400 (48-45H) 2N MW, de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q3, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por 2 placas de yeso laminado N-12,5 de 12,5 mm de espesor con los bordes longitudinales afinados; atornillada directamente a una estructura autoportante formado por una estructura reforzada en «H» de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo. montantes verticales de 48 mm. a base de montantes Pladur® XL (elementos verticales) de alas de 45 mm y canales Pladur® XL (elementos horizontales) y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición reforzada "H",, montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo;

( No incuido en el precio de esta partida) aislamiento térmico/acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, tipo Alpharock Premium de densidad 70 Kgs./m3, resistencia térmica 1,50 m²K/W espesor 50 mm, en el alma Incluso banda estanca desolarizante autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones.

Trasdosado previo en la fachada, no incluido en esta partida, de alislamiento Panel semirrígido de lana de roca revestido por una cara con un revestimiento de papel Kraft como barrera de vapor "Sonorock Kraft", euro clase NPD2, de densidad 30 Kgs./m3, 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,20 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK),

***Nota: En cuartos humedos la placa superficial sera " PLADUR H1", placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2700 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, con nivel de calidad del acabado Q1 preparado para alicatado

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:
CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERIO DE MEDICIÓN
Se medirá a cinta corrida según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.
Descuento huecos mayores de 2 m²

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Fachada Sur-Oeste | | | | |
| | 1 | 36,00 | 3,60 | 129,60 |
| ---------- | | | | |
| Fachada Nor-Oeste | 1 | 21,75 | 3,60 | 78,30 |
| | 1 | 3,20 | 3,60 | 11,52 |
| dtos | | | | |
| P6 | -1 | 1,80 | 2,20 | -3,96 |
| ---------- | | | | |
| | | | | 215,4600 |

PRECIO 19,28 — IMPORTE 4.154,07

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.03.05 | **UD ADAPTACIÓN MOCHETAS EN TABIQUERIA A HUECO P06** | | | | | | | | |
| | Adaptación de hueco de puerta exterior a las nuevas dimensiones de hueco, a instalar formado por recrecidos de mochetas laterales y alfeizares para conseguir la altura de hueco adaptado a CTE, remates perimetrales piedra similar a la actual recercado de puerta a instalar, r hasta conseguir la adaptación al premarco-envocadura de ventana, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de material de aporte, ladrillo, mortero, etc., enjarjes, mermas, roturas, humedecido, de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88 | | | | | | | | |
| | P06 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 309,58 | 309,58 |
| 01.03.06 | **M² C04 TAB. (2/12.5+70+12.5+e+70+2/12.5 ) e=212,5/400 APART-APART** | | | | | | | | |
| | m² Tabique Pladur® 202,5/400 (70-45+12,5+e+70-45) 5N 2MW Libre"PLADUR", espesor total VARIARA EN FUNCION DEL ESPESOR DE LA CÁMARA, con nivel de calidad del acabado Q3, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura doble sin arriostrar con placa de separación intermedia creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Ambas estructuras se forman a base de montantes Pladur® XL (elementos verticales) de alas de 45 mm, separados entre ejes 400 mm, y canales Pladur® XL (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 212,5 mm (202,5+10),con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cinco placas en total (dos placas tipo estándar , una placa en el centro y dos placas tipo estándar en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor con los bordes longitudinales afinados;<br><br>( No incuido en el precio de esta partida) aislamiento térmico/acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, tipo Alpharock Premium de densidad 70 Kgs./m3, resistencia térmica 1,50 m²K/W espesor 60 mm, en el alma Incluso banda estanca desolarizante autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones. h= 3,60<br><br>***Nota: En cuartos humedos la placa superficial sera " PLADUR H1", placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2700 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, con nivel de calidad del acabado Q1 preparado para alicatado<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>Montaje:<br>CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.<br>CTE. DB-HR Protección frente al ruido.<br>UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.<br>NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN<br>Se medirá cinta corrida según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. | | | | | | | | |
| | Sep.APT02-APT03 | 1 | 8,60 | | 3,60 | 30,96 | | | |
| | Sep.APT04-Z común | 1 | 3,45 | | 3,60 | 12,42 | | | |
| | Sep.APT05-Z común | 1 | 2,30 | | 3,60 | 8,28 | | | |
| | Sep.APT05-APT06 | 1 | 3,45 | | 3,60 | 12,42 | | | |
| | Sep.APT06-APT07 | 1 | 3,40 | | 3,60 | 12,24 | | | |
| | Sep.APT07-APT08 | 1 | 3,45 | | 3,60 | 12,42 | | | |
| | Sep.APT08-APT09 | 1 | 3,40 | | 3,60 | 12,24 | | | |
| | | | | | | | 100,9800 | 46,22 | 4.667,30 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.03.07 | **M² C05 TAB. (2/12.5+70+12.5+e+48+2/12.5 ) e=190,5/400 APART-APART** | | | | | | | | |

m² Tabique Pladur® 180,5/400 (70-45+12,5+e+48-45) 5N 2MW Libre"PLADUR", espesor total VARIARA EN FUNCION DEL ESPESOR DE LA CÁMARA, con nivel de calidad del acabado Q3, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura doble sin arriostrar con placa de separación intermedia creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Ambas estructuras se forman a base de montantes Pladur® XL (elementos verticales) de alas de 45 mm, separados entre ejes 400 mm, y canales Pladur® XL (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 190,5 mm (180,5+10),con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cinco placas en total (dos placas tipo estándar , una placa en el centro y dos placas tipo estándar en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor con los bordes longitudinales afinados;

( No incuido en el precio de esta partida) aislamiento térmico/acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, tipo Alpharock Premium de densidad 70 Kgs./m3, resistencia térmica 1,80 /1,50 m²K/W espesor 60/50 mm, en el alma Incluso banda estanca desolarizante autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones. h= 3,60

***Nota: En cuartos humedos la placa superficial sera " PLADUR H1", placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2700 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, con nivel de calidad del acabado Q1 preparado para alicatado

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:
CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERIO DE MEDICIÓN
Se medirá cinta corrida según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Sep.APT01-APT02 | 1 | 8,60 | 3,60 | 30,96 |
| Sep.APT03-APT04 | 1 | 8,60 | 3,60 | 30,96 |
| Sep.APT04-Z común | 1 | 5,20 | 3,60 | 18,72 |
| Sep.APT05-APT06 | 1 | 5,20 | 3,60 | 18,72 |
| Sep.APT06-APT07 | 1 | 5,40 | 3,60 | 19,44 |
| Sep.APT07-APT08 | 1 | 5,20 | 3,60 | 18,72 |
| Sep.APT08-APT09 | 1 | 5,40 | 3,60 | 19,44 |
| Sep.APT09-APT10 | 1 | 8,60 | 3,60 | 30,96 |
| | | | | 187,9200 | 43,12 | 8.103,11 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.03.08 | **M² C06 TRASDOSADO (e+70+2/12.5) e=105/400 APART-Z. COMUNES** | | | | | | | | |
| | m² Trasdosado autoportante Pladur® 95/400 (70-45) 2N MW, de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q3, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por 2 placas de yeso laminado N-12,5 de 12,5 mm de espesor con los bordes longitudinales afinados; atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mma a base de montantes Pladur® XL (elementos verticales) de alas de 45 mm y canales Pladur® XL (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura que se desea cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante escuadras que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio minimo de 10 mm. y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición Normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo; | | | | | | | | |
| | ( No incuido en el precio de esta partida) aislamiento térmico/acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, tipo Alpharock Premium de densidad 70 Kgs./m3, resistencia térmica 1,50 m²K/W espesor 60 mm, en el alma Incluso banda estanca desolarizante autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones. | | | | | | | | |
| | ***Nota: En cuartos humedos la placa superficial sera " PLADUR H1", placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2700 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, con nivel de calidad del acabado Q1 preparado para alicatado | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>Montaje:<br>CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.<br>CTE. DB-HR Protección frente al ruido.<br>UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.<br>NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN<br>Se medirá a cinta corrida según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. | | | | | | | | |
| | Sep.APT05-Z. común | 1 | 6,60 | | 3,60 | 23,76 | | | |
| | Z. común | 1 | 8,30 | | 3,60 | 29,88 | | | |
| | | | | | | | 53,6400 | 20,74 | 1.112,49 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.03.09 | **M² C07 TRASDOSADO (e+48+2/12.5) e=83/400 PATINILLOS-MOCHETAS** | | | | | | | | |
| | m² Trasdosado autoportante Pladur® 73/400 (48-45) 2N MW, de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q3, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por 2 placas de yeso laminado N-12,5 de 12,5 mm de espesor con los bordes longitudinales afinados; atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mma a base de montantes Pladur® XL (elementos verticales) de alas de 45 mm y canales Pladur® XL (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura que se desea cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante escuadras que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio minimo de 10 mm. y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición Normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo; | | | | | | | | |
| | ( No incuido en el precio de esta partida) aislamiento térmico/acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, tipo Alpharock Premium de densidad 70 Kgs./m3, resistencia térmica 1,50 m²K/W espesor 50 mm, en el alma Incluso banda estanca desolarizante autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones. | | | | | | | | |
| | ***Nota: En cuartos humedos la placa superficial sera " PLADUR H1", placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2700 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, con nivel de calidad del acabado Q1 preparado para alicatado | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>Montaje:<br>CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.<br>CTE. DB-HR Protección frente al ruido.<br>UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.<br>NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN<br>Se medirá a cinta corrida según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 60,4800 | 19,28 | 1.166,05 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 FACHADAS -SEPARACION** | | | | | | | | **31.466,81** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 01.04 FALSOS TECHOS** | | | | | | | | |
| **01.04.01** | **m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-15** | | | | | | | | |
| | m² Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema T-45/600 / 1x15 N "PLADUR" (15+18,3), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios T-45, de 45 mm de anchura y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue T-45 y varillas cada 1000 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar N "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR", canales Clip "PLADUR", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada "PLADUR", de papel y accesorios de montaje. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 01 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | | | | 19,33 | | | |
| | Cocina | 1 | | | | 5,00 | | | |
| | Dorm. Triple | 1 | | | | 16,85 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 02 y 03 | | | | | | | | |
| | Salón-Comedor-Dorm. | 2 | | | | 18,26 | | | |
| | Cocina | 2 | | | | 5,00 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 04,05,06,07,08 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 5 | | | | 19,01 | | | |
| | Cocina | 5 | | | | 5,04 | | | |
| | Distribuidor | 5 | | | | 1,36 | | | |
| | Dorm. Principal | 5 | | | | 10,44 | | | |
| | Dorm.2 | 5 | | | | 10,05 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 09 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | | | | 19,72 | | | |
| | Cocina | 1 | | | | 5,23 | | | |
| | Distribuidor | 1 | | | | 1,36 | | | |
| | Dorm. Principal | 1 | | | | 10,44 | | | |
| | Dorm.2 | 1 | | | | 10,05 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | | | | 18,23 | | | |
| | Cocina | 1 | | | | 5,00 | | | |
| | Dormitorio triple | 1 | | | | 16,85 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ZONAS COMUNES | | | | | | | | |
| | Zona Recepcion | 1 | | | | 6,40 | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | | | | | | | 427,8100 | 19,06 | 8.154,06 |
| **01.04.02** | **m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-15W** | | | | | | | | |
| | m² Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema T-45/600 / 1x13 H1 "PLADUR" (13+18,3), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios T-45, de 45 mm de anchura y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue T-45 y varillas cada 1000 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua H1 "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR", canales Clip "PLADUR", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada "PLADUR", de papel y accesorios de montaje. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 01 | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 4,43 | | | 4,43 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 02 y 03 | | | | | | | | |
| | Baño | 2 | 2,62 | | | 5,24 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 04,05,06,07,08 | | | | | | | | |
| | Baño | 5 | 3,52 | | | 17,60 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 09 | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 3,52 | | | 3,52 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 4,43 | | | 4,43 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ZONAS COMUNES | | | | | | | | |
| | Lavandería Plancha | 1 | 13,70 | | | 13,70 | | | |
| | Cuarto Instalaciones | 1 | 12,74 | | | 12,74 | | | |
| | Baño | 1 | 5,57 | | | 5,57 | | | |
| | | | | | | | 67,2300 | 20,55 | 1.381,58 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01.04.03** | **ML FORMACIÓN DE TABICA FALSO TECHO** | | | | | | | | |
| | ML. Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 20-30 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | APARTAMENTO 01 | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | APARTAMENTO 02 y 03 | 2 | 2,00 | | | 4,00 | | | |
| | APARTAMENTOS | | | | | | | | |
| | 04,05,06,07 y 08 | 5 | 2,05 | | | 10,25 | | | |
| | | 5 | 1,20 | | | 6,00 | | | |
| | APARTAMENTOS 09 | 1 | 2,15 | | | 2,15 | | | |
| | | 1 | 1,20 | | | 1,20 | | | |
| | APARTAMENTO 10 | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 33,6000 | 18,80 | 631,68 |
| **01.04.04** | **Ud TRAMPILLA EN FALSO TECHO CONTINUO** | | | | | | | | |
| | Ud. Trampilla de registro de acero galvanizado lacado, color blanco, Metaltramp "PLACO" o similar registros varios de instalaciones falso techo, de 600x600 mm, formada por marco y puerta con llave, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Número de unidades, a justificar si son necesaria para registros de AACC. | | | | | | | | |
| | Baños | 10 | | | | 10,00 | | | |
| | Zona común | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 12,0000 | 106,14 | 1.273,68 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 FALSOS TECHOS** ..... | | | | | | | | **11.441,00** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 01.05 CUBIERTA / RETEJADO** | | | | | | | | |
| **01.05.01** | **M2 RETEJADO CUBIERTA INCLINADA** | | | | | | | | |
| | M2 Cubierta inclinada suministro y colocacion sistema Borjasystem "TEJAS BORJA", O SIMILAR con una pendiente mínima del 30% , sobre faldón formado por forjado de hormigón o entramado de madera ( existente) , realizada con freno de vapor con estanqueidad al aire, impermeable al agua de lluvia, de polipropileno "TEJAS BORJA", impermeabilización con lámina impermeabilizante de microfibras de polipropileno, TB 180 Premium "TEJAS BORJA" sellada con cinta autoadhesiva "TEJAS BORJA", de caucho, revestida con una lámina de polietileno, sobre la que se coloca una cobertura de tejas cerámicas mixtas TB-10 Tech "TEJAS BORJA", acabado BorjaLINE Tierra, 47,5x28,2 cm fijadas con espuma de poliuretano y anclajes mecánicos, sobre enrastrelado doble de madera. Incluso tornillería para la fijación de los rastreles, cinta autoadhesiva "TEJAS BORJA", para el sellado de orificios, remates y piezas especialesincluso limpieza y preparado de la superficie soporte. Colocación de la impermeabilización. Replanteo y trazado de limatesas, limahoyas y encuentros. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Colocación y fijación de las tejas. Resolución de puntos singulares. Totalmente acabado | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>UNE 136020. Tejas cerámicas. Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas.<br>NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. | | | | | | | | |
| | Faldones | 2 | 36,50 | 5,15 | 1,05 | 394,75 | | | |
| | 30% pte | 2 | 26,00 | 5,15 | 1,05 | 281,19 | | | |
| | torreon | 1 | 5,00 | 5,00 | 1,05 | 26,25 | | | |
| | 30%pte | | | | | | | | |
| | | | | | | | 702,1900 | 57,27 | 40.214,42 |
| **01.05.02** | **M2 ASPIRADOR PARA VENTILACION NATURAL** | | | | | | | | |
| | M2. Suministor y colocación, aspirador estático de chapa de aluminio, de medidas varias cm, con capa de imprimación y capa de acabado con pintura de color a elegir, para ventilación natural. Incluso elementos de anclaje y sujeción. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>Instalación: CTE. DB-HS Salubridad. | | | | | | | | |
| | CHIMENEAS | | | | | | | | |
| | Apartamentos | 1 | 10,00 | 0,50 | 0,75 | 3,75 | | | |
| | C. Instalaciones | 1 | 1,00 | 0,75 | 0,75 | 0,56 | | | |
| | | | | | | | 4,3100 | 428,99 | 1.848,95 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 CUBIERTA / RETEJADO.....** | | | | | | | | **42.063,37** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 01.06 AISLAMIENTOS/HERMETICIDAD** | | | | | | | | |
| **01.06.02** | **m² AISLAMIENTO TÉRMICO INTERMEDIO EN TABIQUE DE PLACAS 50 mm.** | | | | | | | | |
| | m². Aislamiento térmico/acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, tipo Alpharock Premium de densidad 70 Kgs./m3, resistencia térmica 1,50 m²K/W espesor 50 mm, en el alma Incluso banda estanca desolarizante autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | C1 | | | | | | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor -Este | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,00 | | 3,60 | 129,60 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | V1 | -6 | 1,25 | | 2,55 | -19,13 | | | |
| | P1 | -6 | 1,00 | | 2,20 | -13,20 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 18,05 | | 3,60 | 64,98 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | 3,60 | 5,76 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | V1 | -3 | 1,25 | | 2,55 | -9,56 | | | |
| | P1 | -4 | 1,00 | | 2,20 | -8,80 | | | |
| | V4 | -2 | 0,85 | | 2,55 | -4,34 | | | |
| | P4 | -1 | 1,40 | | 2,65 | -3,71 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | C2 | | | | | | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachadas Lateral ciegas | | | | | | | | |
| | | 2 | 8,60 | | 3,60 | 61,92 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | C3 | | | | | | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Sur-Oeste | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,00 | | 3,60 | 129,60 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 21,75 | | 3,60 | 78,30 | | | |
| | | 1 | 3,20 | | 3,60 | 11,52 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | P6 | -1 | 1,80 | | 2,20 | -3,96 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | C5 | | | | | | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Sep.APT01-APT02 | 1 | 8,60 | | 3,60 | 30,96 | | | |
| | Sep.APT03-APT04 | 1 | 8,60 | | 3,60 | 30,96 | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | Sep.APT05-APT06 | 1 | 5,20 | | 3,60 | 18,72 | | | |
| | Sep.APT06-APT07 | 1 | 5,40 | | 3,60 | 19,44 | | | |
| | Sep.APT07-APT08 | 1 | 5,20 | | 3,60 | 18,72 | | | |
| | Sep.APT08-APT09 | 1 | 5,40 | | 3,60 | 19,44 | | | |
| | Sep.APT09-APT10 | 1 | 8,60 | | 3,60 | 30,96 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | C7 | | | | | | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | mochetas | | | | | | | | |
| | | 18 | 0,70 | | 3,60 | 45,36 | | | |
| | | 14 | 0,30 | | 3,60 | 15,12 | | | |
| | | | | | | | 667,3800 | 8,98 | 5.993,07 |

**01.06.03** **m² AISLAMIENTO TÉRMICO INTERMEDIO EN TABIQUE DE PLACAS 60 mm.**

m². Aislamiento térmico/acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, tipo Alpharock Premium de densidad 70 Kgs./m3, resistencia térmica 1,50 m²K/W espesor 60 mm, en el alma Incluso banda estanca desolarizante autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones. h= 3,60

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C4 | | | | | |
| ---------- | | | | | |
| Sep.APT02-APT03 | 2 | 8,60 | | 3,60 | 61,92 |
| Sep.APT04-Z común | 2 | 3,45 | | 3,60 | 24,84 |
| Sep.APT05-Z común | 2 | 2,30 | | 3,60 | 16,56 |
| Sep.APT05-APT06 | 2 | 3,45 | | 3,60 | 24,84 |
| Sep.APT06-APT07 | 2 | 3,40 | | 3,60 | 24,48 |
| Sep.APT07-APT08 | 2 | 3,45 | | 3,60 | 24,84 |
| Sep.APT08-APT09 | 2 | 3,40 | | 3,60 | 24,48 |
| ---------- | | | | | |
| ---------- | | | | | |
| C5 | | | | | |
| ---------- | | | | | |
| Sep.APT01-APT02 | 1 | 8,60 | | 3,60 | 30,96 |
| Sep.APT03-APT04 | 1 | 8,60 | | 3,60 | 30,96 |
| Sep.APT04-Z común | 1 | 5,20 | | 3,60 | 18,72 |
| Sep.APT05-APT06 | 1 | 5,20 | | 3,60 | 18,72 |
| Sep.APT06-APT07 | 1 | 5,40 | | 3,60 | 19,44 |
| Sep.APT07-APT08 | 1 | 5,20 | | 3,60 | 18,72 |
| Sep.APT08-APT09 | 1 | 5,40 | | 3,60 | 19,44 |
| Sep.APT09-APT10 | 1 | 8,60 | | 3,60 | 30,96 |
| ---------- | | | | | |
| ---------- | | | | | |
| C6 | | | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | Sep.APT05-Z. común | 1 | 6,60 | | 3,60 | 23,76 | | | |
| | Z. común | 1 | 8,30 | | 3,60 | 29,88 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | C8 | | | | | | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento 01 | | | | | | | | |
| | | 1 | 3,45 | | 3,60 | 12,42 | | | |
| | | 1 | 1,75 | | 3,60 | 6,30 | | | |
| | | 1 | 2,00 | | 3,60 | 7,20 | | | |
| | | 1 | 2,85 | | 3,60 | 10,26 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento 02 | | | | | | | | |
| | | 2 | 1,70 | | 3,60 | 12,24 | | | |
| | | 2 | 1,00 | | 3,60 | 7,20 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento 03 | | | | | | | | |
| | | 2 | 1,70 | | 3,60 | 12,24 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 04,05,06,07,08,09 | 6 | 3,35 | | 3,60 | 72,36 | | | |
| | | 6 | 3,95 | | 3,60 | 85,32 | | | |
| | | 6 | 3,20 | | 3,60 | 69,12 | | | |
| | | 6 | 1,90 | | 3,60 | 41,04 | | | |
| | | 6 | 2,00 | | 3,60 | 43,20 | | | |
| | | 6 | 1,00 | | 3,60 | 21,60 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento 10 | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,00 | | 3,60 | 14,40 | | | |
| | | 1 | 3,50 | | 3,60 | 12,60 | | | |
| | | 1 | 2,85 | | 3,60 | 10,26 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Zona común | | | | | | | | |
| | | 1 | 3,70 | | 3,60 | 13,32 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | CUARTO INST | 1 | 4,20 | | 3,60 | 15,12 | | | |
| | | | | | | | 909,7200 | 11,19 | 10.179,77 |

**01.06.04** **m2 AISL. LANA DE ROCA BAJO FORJADO ROCKFEU 520 80+80 120KG/M³**

m2. Doble Aislamiento térmico Rockfeu 520 de Rockwool , de 160 cm. Total 80+80. Doble Panel de lana de roca rígido no revestido de 120 Kg/m³ de densidad, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,05 m²K/W, conductividad térmica 0,039 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.
Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | Medición LISO N-15 | 1 | 427,81 | | | 427,81 | | | |
| | FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-15w | | | | | | | | |
| | Medición LISO N-15w | 1 | 67,23 | | | 67,23 | | | |
| | | | | | | | 495,0400 | 26,40 | 13.069,06 |
| **01.06.05** | **M2 AIS.TÉRM.TRASDOSADO PAREDES.Sonorock Kraft 100 30KG/M³** | | | | | | | | |
| | m2. Se incluye en la partida suministro y colocación de aislamiento en el paramento exterior; Aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja, formado por panel semirrígido , 100% de lana de roca revestido por una cara con un revestimiento de papel Kraft como barrera de vapor "Sonorock Kraft", euro clase NPD2, revestido por una cara con papel kraft que hace la funcion de barrera de vapor, de densidad 30 Kgs./m3, 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,75 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope y fijado con mortero adhesivo proyectado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | C1 | | | | | | | | |
| | Fachada Nor -Este | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,00 | | 3,60 | 129,60 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | V1 | -11 | 1,25 | | 2,55 | -35,06 | | | |
| | P1 | -6 | 1,00 | | 2,20 | -13,20 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 18,05 | | 3,60 | 64,98 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | 3,60 | 5,76 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | V1 | -3 | 1,25 | | 2,55 | -9,56 | | | |
| | P1 | -4 | 1,00 | | 2,20 | -8,80 | | | |
| | V4 | -2 | 0,85 | | 2,55 | -4,34 | | | |
| | P4 | -1 | 1,40 | | 2,65 | -3,71 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | C2 | | | | | | | | |
| | Fachadas Lateral ciegas | | | | | | | | |
| | | 2 | 8,60 | | 3,60 | 61,92 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | C3 | | | | | | | | |
| | Fachada Sur-Oeste | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,00 | | 3,60 | 129,60 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | V02 | -6 | 1,30 | | 1,10 | -8,58 | | | |
| | V03 | -6 | 1,10 | | 1,10 | -7,26 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 21,75 | | 3,60 | 78,30 | | | |
| | | 1 | 3,20 | | 3,60 | 11,52 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | V02 | -2 | 1,30 | | 1,10 | -2,86 | | | |
| | V03 | -3 | 1,10 | | 1,10 | -3,63 | | | |
| | V05 | -2 | 0,60 | | 1,10 | -1,32 | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | | | | | | | 379,4000 | 12,60 | 4.780,44 |

**01.06.06 M2 AIS. HORIZONTAL POLIEST. EXTRUIDO XPS 80 mm s/SOLERA**

M2. Suministro y colocación de aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, constituido por panel rígido de poliestireno extruido Ursa XPS NIII L "URSA IBÉRICA AISLANTES", de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK) y film de polietileno dispuesto sobre el aislante a modo de capa separadora, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte y cortes del aislante.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Baño 0.07
Ejecución: CTE. DB HE Ahorro de energía.Baño 0.07

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Apartamento | | | |
| 01 | | | |
| Salon comedor | 1 | 19,33 | 19,33 |
| Cocina | 1 | 5,00 | 5,00 |
| Dorm. Triple | 1 | 16,85 | 16,85 |
| Baño | 1 | 4,43 | 4,43 |
| ---------- | | | |
| Apartamento | | | |
| 02 y 03 | | | |
| Salón-Comedor-Dorm. | 2 | 18,26 | 36,52 |
| Cocina | 2 | 5,00 | 10,00 |
| Baño | 2 | 2,62 | 5,24 |
| ---------- | | | |
| Apartamento | | | |
| 04,05,06,07,08 | | | |
| Salon comedor | 5 | 19,01 | 95,05 |
| Cocina | 5 | 5,04 | 25,20 |
| Distribuidor | 5 | 1,36 | 6,80 |
| Dorm. Principal | 5 | 10,44 | 52,20 |
| Dorm.2 | 5 | 10,05 | 50,25 |
| Baño | 5 | 3,52 | 17,60 |
| ---------- | | | |
| Apartamento | | | |
| 09 | | | |
| Salon comedor | 1 | 19,72 | 19,72 |
| Cocina | 1 | 5,23 | 5,23 |
| Distribuidor | 1 | 1,36 | 1,36 |
| Dorm. Principal | 1 | 10,44 | 10,44 |
| Dorm.2 | 1 | 10,05 | 10,05 |
| Baño | 1 | 3,52 | 3,52 |
| ---------- | | | |
| Apartamento | | | |
| 10 | | | |
| Salon comedor | 1 | 18,23 | 18,23 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | Dormitorio triple | 1 | 16,85 | | | 16,85 | | | |
| | Baño | 1 | 4,43 | | | 4,43 | | | |
| | --- | | | | | | | | |
| | ZONAS COMUNES | | | | | | | | |
| | Zona Recepcion | 1 | 6,40 | | | 6,40 | | | |
| | Zona de Estar | 1 | 17,33 | | | 17,33 | | | |
| | --- | | | | | | | | |
| | ZONAS COMUNES | | | | | | | | |
| | Lavandería Plancha | 1 | 13,70 | | | 13,70 | | | |
| | Cuarto Instalaciones | 1 | 12,74 | | | 12,74 | | | |
| | Baño | 1 | 5,57 | | | 5,57 | | | |
| | | | | | | | 495,0400 | 17,25 | 8.539,44 |
| **01.06.07** | **M2 AISL. SOBRE FALSOS TECHOS CON LANA MINERAL** | | | | | | | | |
| | m2. Suministro y colocación de aislamiento acústico sobre falso techo de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). La estructura soporte del falso techo estará anclada al forjado con una separación suficiente para permitir la instalación del aislante.Incluso p/p de cortes del aislante. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN | | | | | | | | |
| | Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. | | | | | | | | |
| | FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-15 | 1 | 427,81 | | | 427,81 | | | |
| | FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-15W | 1 | 67,23 | | | 67,23 | | | |
| | | | | | | | 495,0400 | 6,90 | 3.415,78 |
| **01.06.08** | **ML JUNTA DE ESTANQUEIDAD BLANCA FENTRIM EN CERCOS DE CARP. INT** | | | | | | | | |
| | Cinta de alto rendimiento hermética al aire con zona de enlucido para la unión hermética de forma permanente de marcos de ventanas y puertas de interior, con zona perforada, diseñada con pre-plegado para adaptarse con precisión, resistencia a la difusión de vapor de sd >20m. El ancho de la cinta será de 200 mm mínimo para poder unir la vertical y la horizontal de las carpinterías hasta la fábrica. Tipo FENTRIM® 20 de SIGA o similar | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN. | | | | | | | | |
| | Ejecución: CTE. DB HE Ahorro de energía. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. | | | | | | | | |
| | Medición lineal teórica de contorno de huecos, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | V01 | 14 | 10,40 | | | 145,60 | | | |
| | V02 | 8 | 4,80 | | | 38,40 | | | |
| | V03 | 9 | 5,20 | | | 46,80 | | | |
| | V04 | 2 | 7,20 | | | 14,40 | | | |
| | V05 | 2 | 3,50 | | | 7,00 | | | |
| | P01 | 10 | 7,40 | | | 74,00 | | | |
| | P04 | 1 | 8,40 | | | 8,40 | | | |
| | | | | | | | 334,6000 | 4,98 | 1.666,31 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.06.09 | **ML JUNTA DE ESTANQUEIDAD NEGRA FENTRIM EN CERCOS DE CARP. EXT** | | | | | | | | |
| | Cinta de alto rendimiento hermética al aire con zona de enlucido para la unión hermética de forma permanente de marcos de ventanas y puertas de exterior, con zona perforada, diseñada con pre-plegado para adaptarse con precisión, resistencia a la difusión de vapor de sd >2m. El ancho de la cinta será de 20 cm mínimo para poder unir la vertical y la horizontal de las carpinterías hasta la fábrica. Tipo FENTRIM® 2 de SIGA o similar. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN. | | | | | | | | |
| | Ejecución: CTE. DB HE Ahorro de energía. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. | | | | | | | | |
| | Medición lineal teórica de contorno de huecos, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | V01 | 14 | 10,40 | | | 145,60 | | | |
| | V02 | 8 | 4,80 | | | 38,40 | | | |
| | V03 | 9 | 5,20 | | | 46,80 | | | |
| | V04 | 2 | 7,20 | | | 14,40 | | | |
| | V05 | 2 | 3,50 | | | 7,00 | | | |
| | P01 | 10 | 7,40 | | | 74,00 | | | |
| | P04 | 1 | 8,40 | | | 8,40 | | | |
| | | | | | | | 334,6000 | 5,24 | 1.753,30 |
| 01.06.10 | **UD HERMETICIDAD DE PASOS DE INSTALACIONES SIGA RISSAN+blower proof** | | | | | | | | |
| | Ud de prevision de cierre hermetico de paso de conducto mediante encintado de la casa SIGA, modelo RisSan 60, y aplicacion de mortero de fibras para su correcta coloaccion. odo segun las indicaciones tecnicas de la casa SIGA. | | | | | | | | |
| | Esta incluido en el precio la aplicacion de Sellante líquido, que complementará los sellados realizados con la cinta Rissan. Se aplicará Blower proof también en todos los anclajes al techo enyesado para el pladur. Resistencia a la difusión de vapor de sd >40m. | | | | | | | | |
| | Esta incluido en el precio el ml MEMBRANA HERMETICA LIQUIDA PARA SELLADO DE HUECOS DE INSTALACIONES Membrana hermética liquida enlucible, aplicada con brocha para el sellado hermético de forma permanente de paso de instalaciones y penetraciones sobre muros y forjados, valor de difusión de vapor μ = 35967. Tipo BLOWERPROOF® de HEVADEX o similar. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN. | | | | | | | | |
| | Ejecución: CTE. DB HE Ahorro de energía. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. | | | | | | | | |
| | Medida la unidad. | | | | | | | | |
| | Prevision de ud de perforacion zonas calefactadas | 60 | | | | 60,00 | | | |
| | | | | | | | 60,0000 | 5,53 | 331,80 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 AISLAMIENTOS/HERMETICIDAD..** | | | | | | | | **49.728,97** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 01.07 CARPINTERIA EXTERIOR (VIDRIOS INCLUIDOS)** | | | | | | | | |
| **01.07.01** | **UD PUERTA DE ACCESO TIPO P-01 exterior DE 100x270 cms. PVC** | | | | | | | | |
| | Ud. Puerta Acceso Apartamento.<br>Puerta de acceso tipo P-01.Puerta de PVC, serie A84 Abisagrada "CORTIZO", acústica 30 dB, una hoja practicables (puerta), con solera < 15 mm, paso de hueco > 85 mm según detalle planos con apertura hacia el Interior, dimensiones 1000x2700 mm, de perfilería foliada por el exterior color nogal y blanca hacia el interior. Con una transmitancia térmica de Uf=1,16(W/m2K). con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.Con panel de PVC modelo tipo TEA 2 de la coleccion AVANT de Indupanel ( linea Graciar Rada +chapa de acero), incluido en el precio Accesorios; Tirador exterior vertical de acero inoxidablede 250 cm y Ø 40 mm. Portero Electronico instalado en el marco de la puerta, un abrepuertas o cerradero compuesto por un mecanismo y la armadura de portero electronico. Cajeado de la cerradura, mecanizado en el panel de PVC para albergar cerradura de tarjeta proximidad, bluetooth... Cerradura amaestreadas, antipanico, control de acceso con accionamiento de tarjeta tipo hotel no incluido en el precio, modelo SALTO o similar. Herraje perimetral de seguridad, con bulones y cerraderos de seguridad. Herrajes y manetas en acero inoxidable. Cierre puertas aéreo sin retenedor oculto. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluso premarco de anchura a comprobar en obra. Medida la unidad completamente instalada y ajustada, incluyendo medios auxilares. Todo ello según medidas y diseño de plano.<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>CTE. DB-HS Salubridad.<br>CTE. DB-HE Ahorro de energía.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Acceso Apartamentos<br>---------- | | | | | | | | |
| | Derechas | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | Izquierdas | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 1.543,41 | 15.434,10 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01.07.02** | **UD PUERTA DE ACCESO TIPO P-04 exterior DE 140x270 cms. PVC** | | | | | | | | |
| | Ud. Puerta Acceso Zonas comunes.<br>Puerta de acceso tipo P-04.Puerta de PVC, serie A84 Abisagrada "CORTIZO", una hoja practicable, paso de hueco > 900 mm h= 2200 según detalle planos con apertura izquierda, hacia el interior. Dimensiones totales 1400x2700 mm, con fijo superior aprox de 1400x500 y fijo lateral 500x2700, con solera < 15 mm, acabado color ral a decidir, compuesta de hoja de 84 mm y marco de 84 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uf = 1,16 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 54 mm, con triple acristalamiento 4+4BE/16argón/3+3/16argón/4+4 acústico, incluido en el presente precio,con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Portero Electronico instalado en el marco de la puerta, un abrepuertas o cerradero compuesto por un mecanismo y la armadura de portero electronico. cerradura de tarjeta proximidad, bluetooth... Cerradura amaestreadas, antipanico, control de acceso con accionamiento de tarjeta no incluido en el precio, modelo SALTO o similar. Tirador exterior vertical de acero inoxidable de 250 cm y Ø 40 mm. , a determinar por la D.F., freno retenedor superior, . Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. Construida según NTE-FCL. Incluso premarco de anchura a comprobar en obra s. Medida la unidad completamente instalada y ajustada, incluyendo medios auxilares. Todo ello según medidas y diseño de plano.<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>CTE. DB-HS Salubridad.<br>CTE. DB-HE Ahorro de energía.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Puerta acceso | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 1.662,25 | 1.662,25 |
| **01.07.03** | **UD VENTANA TIPO V-01 DE 125x255 cms. DE PVC** | | | | | | | | |
| | Ventana tipo V-01 de 1250x2550 mm medida total, según detalle planos. PVC CORTIZO A-84 ABISAGRADA con refuerzo acero, o similar, con 3 fijos( lateral 450x200, superior 1250x550, inferior 800x950) y una hoja practicable (800x1050) de apertura oscilobatiente, de perfilería foliada por el exterior color nogal y blanca hacia el interior. Con una transmitancia térmica de la ventana de Uf=1,16 (W/m2K), con triple acristalamiento 4+4BE/16argón/3+3/16argón/4+4 acústico, incluido en el presente precio, con transmitancia térmica del vidrio de Ug=0,6 (W/m2K). Herraje perimetral de seguridad, con bulones y cerraderos de seguridad. Herrajes color blanco. Desagues frontales y con vierteaguas de Aluminio 70 mm, a sellar con el recerco, según sección de cerramiento. Herraje para microabertura para ventilación mecánica controlada homologado y sellado exterior con silicona neutra. Tapajuntas interiorfijado mediante autoclip y vierteaguas o babero de acabado similar a la carpintería. Construida según NTE-FCL. Incluso premarco madera de anchura a comprobar en obra con desechable y vuelos. Medida la unidad completamente instalada y ajustada, incluyendo medios auxilares. Todo ello según medidas y diseño de plano.<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>CTE. DB-HS Salubridad.<br>CTE. DB-HE Ahorro de energía.<br>NTE-FCP. Fachadas: Carpintería de plástico.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br><br>. | | | | | | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | | | | | | 14,0000 | 1.182,21 | 16.550,94 |
| **01.07.04** | **UD VENTANA TIPO V-02 DE 130x110 cms. DE PVC** | | | | | | | | |
| | Ventana tipo V-02 de 1300x1100 mm. de medida total, según detalle planos. PVC CORTIZO A-84 ABISAGRADA con refuerzo acero, o similar, con 1 fijo lateral y una hoja practicable (650 mm) de apertura motorizada oscilante, de perfilería foliada por el exterior color nogal y blanca hacia el interior. Con una transmitancia térmica de la ventana de Uf=1,16 (W/m2K), con triple acristalamiento 4BE/16argón/3+3/16argón/4+4 acústico, incluido en el presente precio, con transmitancia térmica del vidrio de Ug=0,6 (W/m2K). Herraje perimetral de seguridad, con bulones y cerraderos de seguridad. Herrajes color blanco. Se incluye persiana de cajón monoblock, cortizo insolation, decorativo 200 con doble pared de PVC y frente interior con aislamiento. Lamas curva 45 mm., con guias de persinas de 40 mm aisladas. Motorización estandar con motor-interruptor. Desagues frontales y con vierteaguas de Aluminio 70 mm, a sellar con el recerco, según sección de cerramiento. Herraje para microabertura para ventilación mecánica controlada homologado y sellado exterior con silicona neutra. Tapajuntas interiorfijado mediante autoclip y vierteaguas o babero de acabado similar a la carpintería. Construida según NTE-FCL. Incluso premarco de anchura a comprobar en obra con desechable y vuelos. Medida la unidad completamente instalada y ajustada, incluyendo medios auxilares. Todo ello según medidas y diseño de plano. | | | | | | | | |
| | Motorizacion de apertura oscilante con accionamiento desde punto de luz | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>CTE. DB-HS Salubridad.<br>CTE. DB-HE Ahorro de energía.<br>NTE-FCP. Fachadas: Carpintería de plástico. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | V02 | 8 | | | | 8,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | | | | | | 8,0000 | 1.236,28 | 9.890,24 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.07.05 | **UD VENTANA TIPO V-03 DE 110x110 cms. DE PVC** | | | | | | | | |
| | Ventana tipo V-03 de 1100x1100 mm. de medida total, según detalle planos. PVC CORTIZO A-84 ABISAGRADA con refuerzo acero, o similar, con 1 fijo lateral y una hoja practicable (650 mm) de apertura motorizada oscilante, de perfilería foliada por el exterior color nogal y blanca hacia el interior. Con una transmitancia térmica de la ventana de Uf=1,16 (W/m2K), con triple acristalamiento 4BE/16argón/3+3/16argón/4+4 acústico, incluido en el presente precio, con transmitancia térmica del vidrio de Ug=0,6 (W/m2K). Herraje perimetral de seguridad, con bulones y cerraderos de seguridad. Herrajes color blanco. Se incluye persiana de cajón monoblock, cortizo insolation, decorativo 200 con doble pared de PVC y frente interior con aislamiento. Lamas curva 45 mm., con guias de persinas de 40 mm aisladas. Motorización estandar con motor-interruptor. Desagues frontales y con vierteaguas de Aluminio 70 mm, a sellar con el recerco, según sección de cerramiento. Herraje para microabertura para ventilación mecánica controlada homologado y sellado exterior con silicona neutra. Tapajuntas interiorfijado mediante autoclip y vierteaguas o babero de acabado similar a la carpintería. Construida según NTE-FCL. Incluso premarco de anchura a comprobar en obra con desechable y vuelos. Medida la unidad completamente instalada y ajustada, incluyendo medios auxilares. Todo ello según medidas y diseño de plano. | | | | | | | | |
| | Motorizacion de apertura oscilante con accionamiento desde punto de luz | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>CTE. DB-HS Salubridad.<br>CTE. DB-HE Ahorro de energía.<br>NTE-FCP. Fachadas: Carpintería de plástico. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | V03 | 9 | | | | 9,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | | | | | | 9,0000 | 1.009,20 | 9.082,80 |
| 01.07.06 | **UD VENTANA TIPO V-04 DE 85x255 cms. DE PVC** | | | | | | | | |
| | Ventana tipo V-04 de 850x2550 mm medida total, según detalle planos. PVC CORTIZO A-84 ABISAGRADA con refuerzo acero, o similar, con 2 fijos( superior 850x550, inferior 850x950) y una hoja practicable (850x1050) de apertura oscilobatiente, de perfilería foliada por el exterior color nogal y blanca hacia el interior. Con una transmitancia térmica de la ventana de Uf=1,16 (W/m2K), con triple acristalamiento 4+4BE/16argón/3+3/16argón/4+4 acústico, incluido en el presente precio, con transmitancia térmica del vidrio de Ug=0,6 (W/m2K). Herraje perimetral de seguridad, con bulones y cerraderos de seguridad. Herrajes color blanco. Desagues frontales y con vierteaguas de Aluminio 70 mm, a sellar con el recerco, según sección de cerramiento. Herraje para microabertura para ventilación mecánica controlada homologado y sellado exterior con silicona neutra. Tapajuntas interiorfijado mediante autoclip y vierteaguas o babero de acabado similar a la carpintería. Construida según NTE-FCL. Incluso premarco madera de anchura a comprobar en obra con desechable y vuelos. Medida la unidad completamente instalada y ajustada, incluyendo medios auxilares. Todo ello según medidas y diseño de plano. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>CTE. DB-HS Salubridad.<br>CTE. DB-HE Ahorro de energía.<br>NTE-FCP. Fachadas: Carpintería de plástico. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 936,65 | 1.873,30 |
| **01.07.07** | **UD VENTANA TIPO V-05 DE 60x110 cms. DE PVC** | | | | | | | | |
| | Ventana tipo V-05 de 600x1100 mm. de medida total, según detalle planos. PVC CORTIZO A-84 ABISAGRADA con refuerzo acero, o similar, una hoja practicable, apertura motorizada oscilante, de perfilería foliada por el exterior color nogal y blanca hacia el interior. Con una transmitancia térmica de la ventana de Uf=1,16 (W/m2K), con triple acristalamiento 4BE/16argón/3+3/16argón/4+4 acústico, incluido en el presente precio, con transmitancia térmica del vidrio de Ug=0,6 (W/m2K). Herraje perimetral de seguridad, con bulones y cerraderos de seguridad. Herrajes color blanco. Se incluye persiana de cajón monoblock, cortizo insolation, decorativo 200 con doble pared de PVC y frente interior con aislamiento. Lamas curva 45 mm., con guias de persinas de 40 mm aisladas. Motorización estandar con motor-interruptor. Desagues frontales y con vierteaguas de Aluminio 70 mm, a sellar con el recerco, según sección de cerramiento. Herraje para microabertura para ventilación mecánica controlada homologado y sellado exterior con silicona neutra. Tapajuntas interiorfijado mediante autoclip y vierteaguas o babero de acabado similar a la carpintería. Construida según NTE-FCL. Incluso premarco de anchura a comprobar en obra con desechable y vuelos. Medida la unidad completamente instalada y ajustada, incluyendo medios auxilares. Todo ello según medidas y diseño de plano. | | | | | | | | |
| | Motorizacion de apertura oscilante con accionamiento desde punto de luz | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>CTE. DB-HS Salubridad.<br>CTE. DB-HE Ahorro de energía.<br>NTE-FCP. Fachadas: Carpintería de plástico. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | V05 | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 478,40 | 956,80 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 CARPINTERIA EXTERIOR** | | | | | | | | **55.450,43** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 01.08 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA** | | | | | | | | |
| | **APARTADO 01.08.01 RED GENERAL AGUA FRIA** | | | | | | | | |
| **01.08.01.01** | **ud Arqueta para alojar Contador y Contador DN 32** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de caja para empotrar en el exterior del muro del edificio, con tapa y anagrama, de material y dimensiones interiores según detalles de la mancomunidad de aguas o Ayto. para alojar contador homologado de agua de hasta DN 32 mm, recibida en muro exterior en el límite de la parcela, con desagüe incorporado a red de pluviales, incluso Contador Volumétrico de velocidad chorro único, tipo eléctronico de agua fría, marca SAPEL, ITRON o similar, para un caudal minimo de 10 m³/h. y máximo de 3 m³/h., juego de llaves, válvula antirretorno homologada por Mancomunidad,incluso interceptación de tubería, incluso excavación y relleno posterior. conexión con tubería de acometida, partida totalmente ejecutada, conexionada y en funcionamiento. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 384,87 | 384,87 |
| **01.08.01.02** | **Ud Válvula esfera corte DN32** | | | | | | | | |
| | Ud. Válvula de esfera paso total, vaciado circuitos de calefacción, etc de DN 32 1¼", marca ARCO, ORKLI o similar, incluso maneta, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 24,26 | 48,52 |
| **01.08.01.03** | **Ud Válvula Retención disco DN 32.** | | | | | | | | |
| | Ud. Válvula de retención de disco de diámetro DN 32-1¼", marca GESTRA o similar, Md. MB14/32, con cuerpo de latón, disco, platillo y muelle de acero inoxidable, con rosca hembra en ambos extremos PN 16., incluso juntas, accesorios de unión a tuberías de distribución, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 42,30 | 42,30 |
| **01.08.01.04** | **Ud Filtro en Y malla inoxidable DN 32.** | | | | | | | | |
| | Ud. Filtro colador tipo Y roscados, modelo FY-R/32 o similar, con cuerpo en hierro gris GG, tamiz en acero inoxidable 18/8, para una presión de trabajo de 16 Kg/cm², para una temperatura máxima de trabajo de 120ºC. bridas, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 24,40 | 24,40 |
| **01.08.01.05** | **Ud Manómetro D 63 mm.** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Manómetro D 63 mm., escala 0-10 kgs./cm²., incluso accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 25,54 | 25,54 |
| | **TOTAL APARTADO 01.08.01 RED GENERAL AGUA FRIA.....** | | | | | | | | **525,63** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **APARTADO 01.08.02 DISTRIBUCIÓN AGUA FRÍA SANITARIA.** | | | | | | | | |
| **01.08.02.01** | **ml Tubería polietileno PE100 PN16, DN 63.** | | | | | | | | |
| | Ml. Tubería de Polietileno PE 100 PN 10 MRS 100 ( SDR 7.4), de diámetro 63 (1") de color negro con bandas azules longitudinales (UNE EN 102201) para acometida y distribución enterrada a puntos de consumo, homologadas por la compañía suministradora de aguas, marca de calidad AENOR o equivalente europea, apta para uso alimentario, incluso escavación para apertura de zanja 60x40cm, formación de cama de asiento de arena, colocación en zanja, cinta de señalización, p.p de codos, piezas especiales, accesorios y material auxiliar, herramientas y medios auxiliares y de seguridad, pruebas, mano de obra de montaje, totalmente colocada y probada. Todo ello de acuerdo a la normativa vigente e instrucciones de la Mancomunidad de la Comarca. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 64,0000 | 8,44 | 540,16 |
| **01.08.02.03** | **Ml Tubo acero inoxidable 60 mm, AISI 316L** | | | | | | | | |
| | Ml. Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada sobre soportería adecuada con abrazaderas isofónicas, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4404 según UNE-EN 10088-1 (AISI 316L), con soldadura longitudinal, de 60 mm de diámetro exterior y 1,6 mm de espesor, serie 2 según UNE-EN 10312. sistema pressfitting, Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Con aislamiento térmico formado por coquilla de espuma elastomérica K-FLEX ST, NH/ ARMAFLEX, RUBAFLEX o similar, de 35 mm. de espesor, a base de caucho sintético flexible de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones, apta para su uso sobre Acero Inoxidable. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Tuberías totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 58,0000 | 34,11 | 1.978,38 |
| | **TOTAL APARTADO 01.08.02 DISTRIBUCIÓN AGUA FRÍA SANITARIA** | | | | | | | | **2.518,54** |
| | **APARTADO 01.08.03 INSTALACIONES INTERIORES** | | | | | | | | |
| **01.08.03.01** | **Ml Tubería PE Ret. rollo 16x12,4** | | | | | | | | |
| | Ml. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 16x12,4 mm., BARBI o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 ºC, y presión 4 Bar, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm, resistente hasta 100 ºC. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4). | | | | | | | | |
| | | | | | | | 95,0000 | 5,98 | 568,10 |
| **01.08.03.02** | **Ml Tubería PE Ret. rollo 20x16,2** | | | | | | | | |
| | Ml. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 20x16,2 mm., BARBI o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 ºC, y presión 4 Bar, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex Rubaflex o similar de 10 mm, resistente hasta 100 ºC. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, PP de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4). | | | | | | | | |
| | | | | | | | 67,5000 | 6,75 | 455,63 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01.08.03.03** | **Ml Tubería PE Ret. rollo 25x20,4** | | | | | | | | |
| | Ml. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 25x20,4 mm., BARBI o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 ºC, y presión 4 Bar, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex Rubaflex o similar de 10 mm, resistente hasta 100 ºC. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, PP de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE (SECCION HS-4). | | | | | | | |
| | | | | | | | 250,0000 | 7,74 | 1.935,00 |
| **01.08.03.04** | **Ud Caja alojamiento llaves de corte Cuartos húmedos.** | | | | | | | | |
| | Suministro, recibido e instalación de Caja autoextinguible para empotrar con tapa, marca SOLERA Rf. 5430 ó HAGER, LEGRAND, ABB o similar, Autoextinguible 960º, en blanco completa, con capacidad para alojar las llaves de entrada a la vivienda y las llaves de los cuartos húmedos, incluso material de fijación, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 11,0000 | 44,87 | 493,57 |
| **01.08.03.05** | **Ud Llave de esfera paso total cuartos húmedos** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de llaves de esfera paso total de 3/4" marca Giacomini, Orkli o similar, para independizar los cuartos húmedos y alimentación riego jardín, con mando maneta corta ó mariposa accesorios, embellecedor, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 22,0000 | 20,52 | 451,44 |
| **01.08.03.06** | **Ud Llave de corte entrada vivienda** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de llaves de esfera paso total de 1" marca Giacomini, Orkli o similar, para corte general de AFS en vivienda, con mando maneta corta ó mariposa accesorios, embellecedor, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 20,0000 | 23,23 | 464,60 |
| **01.08.03.07** | **Ud Grifo curvo esfera.** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Llave de corte de DN 3/4", con salida en curva para terrazas, con uniones roscadas, de paso total, cuerpo de latón forjado, bola de latón durocromado, asientos teflón, presión nominal 10 kgs./cm². , normas DIN, con maneta, accesorios, material auxiliar, instalación y pruebas, completo y colocado. según CTE, DB-HS (SECCION HS-4). | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 14,46 | 14,46 |
| | | | | | | | | **TOTAL APARTADO 01.08.03 INSTALACIONES INTERIORES.....** | **4.382,80** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **APARTADO 01.08.04 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.** | | | | | | | | |
| **01.08.04.01** | **Ud Inodoro tanque compacto** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Inodoro completo de tanque bajo compacto adosado a pared, Marca ROCA mod. THE GAP COMPACTO, de porcelana vitrificada, color blanco, salida horizontal o vertical según planos, compuesto por taza con salida dual con codo, juego de fijación y fijación de codo a pared, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 4,5/3L, tapa y asiento, tornillos sujección, latiguillo de Cu. cromado 8/10, conectador de 110 mm., 1 válvula de 1/2"·paso escuadra para corte y regulación marca ORKLI, FERRERO o similar, incluso mano de obra, totalmente montado y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 11,0000 | 308,61 | 3.394,71 |
| **01.08.04.02** | **ud lavabo semipedestal** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de lavabo modelo Roca The Gap Square, con grifo monomando para lavabo, marca GALINDO modelo INGO PLUS o similar, caudal de 3 l/min, con cuerpo de latón, caño giratorio, aireador, cartuchos cerámicos, accesorios y mano de obra, sifón Modelo Round ref. 10031845 y vaciador universal, incluso piecerío de conexión, mano de obra, completo y colocado | | | | | | | | |
| | | | | | | | 12,0000 | 350,78 | 4.209,36 |
| **01.08.04.03** | **Ud Toma de fregadero.** | | | | | | | | |
| | Ud. Toma de agua fría y caliente para fregadero en cocina, con sifón individual de PVC completo y tomas de alimentación de tuberías de agua caliente y fría sanitaria con sus llaves de escuadra DN 15 en ambas tomas de agua fría y caliente (2 llaves de escuadra), mano de obra, totalmente montado y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 11,02 | 110,20 |
| **01.08.04.04** | **Ud Toma lavadora y lavavajillas** | | | | | | | | |
| | Ud. Toma de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas, con sifón individual de PVC completo y derivaciones para alimentación de tuberías de agua caliente y fría taponadas, mano de obra, totalmente montado y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 3,83 | 38,30 |
| **01.08.04.05** | **Ud Plato de ducha 100x80cm** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Plato de ducha de piedra natural o marmol compacto, de 100x80 cm. color blanco, grifería termostática STILLO ZEUS DUCHA + KIT DE DUCHA MILAN, con aireador (boquilla economizadora), con teleducha flexible de 1,75 m, con mezclador exterior, conjunto de ducha, soporte articulado, rótula para ducha, válvula desagüe, sobradero, cadenilla de bolas, tapón, incluso sifón individual de PVC completo. Sellado perimetral con silicona fungicida, colocada sobre elementos elásticos, mano de obra de montaje, completa y totalmente instalada, según CTE DB-HS (SECCION HS-4). | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 429,42 | 858,84 |
| **01.08.04.06** | **Ud Plato de ducha 150x80cm** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Plato de ducha de piedra natural o marmol compacto, de 150x80 cm. color blanco, grifería termostática STILLO ZEUS DUCHA + KIT DE DUCHA MILAN, con aireador (boquilla economizadora), con teleducha flexible de 1,75 m, con mezclador exterior, conjunto de ducha, soporte articulado, rótula para ducha, válvula desagüe, sobradero, cadenilla de bolas, tapón, incluso sifón individual de PVC completo. Sellado perimetral con silicona fungicida, colocada sobre elementos elásticos, mano de obra de montaje, completa y totalmente instalada, según CTE DB-HS (SECCION HS-4). | | | | | | | | |
| | | | | | | | 3,0000 | 496,27 | 1.488,81 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.08.04.07 | **Ud Plato de ducha 180x80cm** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Plato de ducha de piedra natural o marmol compacto, 180x80 cm. color blanco, grifería termostática STILLO ZEUS DUCHA + KIT DE DUCHA MILAN, con aireador (boquilla economizadora), con teleducha flexible de 1,75 m, con mezclador exterior, conjunto de ducha, soporte articulado, rótula para ducha, válvula desagüe, sobradero, cadenilla de bolas, tapón, incluso sifón individual de PVC completo. Sellado perimetral con silicona fungicida, colocada sobre elementos elásticos, mano de obra de montaje, completa y totalmente instalada, según CTE DB-HS (SECCION HS-4). | | | | | | | | |
| | | | | | | | 6,0000 | 544,21 | 3.265,26 |
| | **TOTAL APARTADO 01.08.04 APARATOS SANITARIOS Y** | | | | | | | | **13.365,48** |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA...** | | | | | | | | **20.792,45** |
| | **SUBCAPÍTULO 01.09 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN** | | | | | | | | |
| | **APARTADO 01.09.01 INTERCONEXIÓN ARQUETA Y C.G.P.** | | | | | | | | |
| 01.09.01.01 | **Ud Formación de arqueta para acometida** | | | | | | | | |
| | Ud. Formación de arqueta para B.T. de 1,00 m. de profundidad y forma troncopiramidal, de 1,00 x 1,00 m de base, con marco y tapa en fundición homologada tipo T2+M2 de 60x60 cm, construida con base de grava para drenaje y muros de ½ asta de ladrillo macizo recibido y lucido con mortero en masa, incluso embocaduras y recibido de canalizaciones, mano de obra, totalmente terminada. Todo ello según Normativa de la Empresa Suministradora. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 302,92 | 302,92 |
| 01.09.01.02 | **Ml Canalización B.T. PEAD 3 d. 160 enterrada.** | | | | | | | | |
| | Ml. Canalización enterrada para B.T. en terreno libre, con 3 tubos de PEAD coarrugado alma lisa de 160 mm. de diámetro, dejando la parte superior de éstos a 0,8 m. de profundidad. Incluso excavación de zanja en cualquier tipo de terreno, recubrimiento de los tubos con hormigón en masa H-150, colocación cinta señalizadora, relleno con material adecuado y transporte de sobrantes a vertedero, reposición de pavimento, Todo ello según la Compañía suministradora, totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 8,0000 | 57,26 | 458,08 |
| 01.09.01.03 | **Ml Acometida Aluminio XZ1 3(1x150)+1(1x150)mm²** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Línea de distribución enterrada, con conductores de Aluminio, tensión de aislamiento XZ1 0,6/1 KV, cumple con la normativa CPR-EN 50575, sección 3(1x150)+1(1x150)mm², incluyendo embornamiento, señalización en extremidades y cambios de dirección, piezas especiales de conexión, cinta vulcanizada, pequeño material, mano de obra de montaje, totalmente colocado y funcionando, según normas de la compañía suministradora, realizado según REBT. e instrucciones técnicas complementarias. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 12,0000 | 50,70 | 608,40 |
| | **TOTAL APARTADO 01.09.01 INTERCONEXIÓN ARQUETA Y** | | | | | | | | **1.369,40** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **APARTADO 01.09.02 CAJA GENERAL DE PROTECCION.** | | | | | | | | |
| 01.09.02.01 | **UD Cuadro protección medida UR CPMT300E-T** | | | | | | | | |
| | Suministro, colocación y conexionado de Conjunto individual de Protección y medida en poliester reforzada con fibra de vidrio doble aislamiento para el exterior, Marca URIARTE, HIMEL o similar, Md. UR-CPMT300E-T, para suministros trifásicos hasta 198 KW., montaje en intemperie con puerta mediante llave triangular, según Normas UNE 21095, UNESA 1403, para alojar el equipo de protección y medida: los transformadores de intensidad, los contadores de energía Activa y Reactiva, el maxímetro en módulo independiente, C.G.P. Con módulo inferior con tres bases portafusibles desconectables en carga tipo BUC de 400 A., según compañía suministradora, incluso conexionado, material de fijación, accesorios, mano de obra de montaje, totalmente instalado. Todo ello según Normativa de la Compañía suministradora. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 785,16 | 785,16 |
| | **TOTAL APARTADO 01.09.02 CAJA GENERAL DE PROTECCION..** | | | | | | | | **785,16** |
| | **APARTADO 01.09.03 LINEAS DE ENLACE.** | | | | | | | | |
| 01.09.03.01 | **MI Línea distribución Cu 3(1x50)+2(1x50) mm², 0,6/1KV, RZ1-K** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de linea general de enlace de C.G.P. hasta la centralización de contadores, discurriendo por zonas comunes con 2 tubos de PVC rígido de 110 mm. de diámetro, suspendidos por techo de garaje o zona común, techo de planta baja o enterrada. incluyendo la excavación de la zanja, relleno y reposición del pavimento, Línea de Enlace con conductores unipolares de Cobre,Tensión de aislamiento RVK-Z1 0,6/1KV. de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6, sección 3(1x50)+1(1x50)mm², y conductor unipolar de Cobre,Tensión de aislamiento RVK-Z1 0,6/1KV. de sección 1x50 mm² y una pica de tierra conexionada a pletina neutro en CGP, cumple con la normativa CPR-EN 50575, incluyendo p.p. de soportaciones terminales, accesorios y pequeño material, totalmente colocada y funcionando, según normas de la compañía suministradora, realizado según REBT. REBT e instrucciones técnicas complementarias. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 12,0000 | 32,52 | 390,24 |
| | **TOTAL APARTADO 01.09.03 LINEAS DE ENLACE.....** | | | | | | | | **390,24** |
| | **APARTADO 01.09.04 DERIVACIONES INDIVIDUALES.** | | | | | | | | |
| 01.09.04.01 | **MI Derivaciones Individuales 2(1x16)+1x16mm²** | | | | | | | | |
| | Derivación individual de sección 2x16+16 TT mm². marca PRYSMIAN AFUMEX desde Centralización a Cuadros de Protección de viviendas (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido y p.p de tubo de reserva según ITC-BT-15 del REBT, conductores de cobre de 16 mm². ES07Z1-K,cumple con la normativa CPR-EN 50575, libre de halógenos (no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida) en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm² y color rojo, incluyendo elementos de fijación y conexionado, Canaleta de PVC cerrada Unex o similar en distribución de derivaciones individuales por garaje o locales, mano de obra de montaje, completo, totalmente instalado, p.p. de tapas de registro en plantas de dimensiones según IT.BT-15 del REBT y RF-30. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 186,0000 | 14,55 | 2.706,30 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.04.02 | **MI Derivaciones Individuales 2(1x10)+1x10mm²** | | | | | | | | |
| | Derivación individual de sección 2x10+10 TT mm². marca PRYSMIAN AFUMEX desde Centralización a Cuadros de Protección de viviendas (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido y p.p de tubo de reserva según ITC-BT-15 del REBT, conductores de cobre de 10 mm². ES07Z1-K,cumple con la normativa CPR-EN 50575, libre de halógenos (no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida) en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm² y color rojo, incluyendo elementos de fijación y conexionado, Canaleta de PVC cerrada Unex o similar en distribución de derivaciones individuales por garaje o locales, mano de obra de montaje, completo, totalmente instalado, p.p. de tapas de registro en plantas de dimensiones según IT.BT-15 del REBT y RF-30. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 60,0000 | 10,69 | 641,40 |
| | **TOTAL APARTADO 01.09.04 DERIVACIONES INDIVIDUALES.....** | | | | | | | | **3.347,70** |
| | **APARTADO 01.09.05 INSTALACIÓN INTERIOR APARTAMENTOS** | | | | | | | | |
| 01.09.05.01 | **Ud Cuadro individual Apartamentos** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e Instalación completa de Cuadro individual Apartamentos en Caja autoextinguible para empotrar con tapa, marca SOLERA Rf. 5430 o similar, Autoextinguible 960º, en blanco completa, con capacidad para 30 módulos, Protecciones y elementos de maniobra marca Schneider o similar. El cuadro incluirá todos los dispositivos de protección reflejados en esquema unifilar correspondiente. Incluso elementos de conexión, cableado, rotulación, transporte y colocación en obra. El cuadro dispondrá de espacio libre para una ampliación futura del 30% . Compuesto según esquemas unifilares por:<br><br>1Ud. Protector contra sobretensiones transitorias tipo II<br>1Ud. Interruptor automático II 25A/10kA<br>1Ud. Interruptor automático diferencial II 40A/30mA Superinmunizado<br>1Ud. Interruptor automático II 20A/10kA<br>4Ud. Interruptor automático II 10A/10kA<br>3Ud. Interruptor automático II 16A/10kA<br>3Ud. Contactor 25A/II-230V<br>1Ud. Temporizador regulable 60 minutos<br>Bornas de conexión de E/S de conductores<br><br>Incluso material de conexión, mano de obra de montaje, completa y totalmente instalado, rotulado y puesto en obra. Totalmente terminado de acuerdo con la documentación gráfica del Proyecto, el Pliego de Condiciones Técnicas, Normativa Vigente y las indicaciones de la Dirección Facultativa. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 252,69 | 2.526,90 |
| 01.09.05.02 | **Ud Punto de luz sencillo (1l/1p).** | | | | | | | | |
| | Ud. Puntos de luz sencillos accionados desde un punto, incluyendo un interruptor Marca EFAPEL, Serie LOGUS 90, ANIMATO BB NIESSEN Serie ZENIT, SCHNEIDER serie UNICA BASIC, PLUS o similar, con embellecedor, conductor de cobre flexible T 750V., sección 2 (1x1,5)+1x1,5 mm²., bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diá. 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, portalámparas E-27, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 20,0000 | 28,49 | 569,80 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.05.03 | **Ud Puntos de luz conmutados (1l/2p).** | | | | | | | | |
| | Ud. Puntos de luz accionados desde dos puntos, incluyendo dos conmutadores Marca EFAPEL, Serie LOGUS 90, ANIMATO BB NIESSEN Serie ZENIT, SCHNEIDER serie UNICA BASIC, PLUS o similar, con embellecedor, conductor de cobre flexible T 750V., sección 2(1x1,5)+1x1,5+2(1x1,5) mm². , bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, portalámparas E-27, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 46,0000 | 55,17 | 2.537,82 |
| 01.09.05.04 | **Ud Puntos de luz cruzamientos (1l/3p).** | | | | | | | | |
| | Ud. Puntos de luz accionados desde tres puntos, incluyendo dos conmutadores y un cruzamiento Marca EFAPEL, Serie LOGUS 90, ANIMATO; BB NIESSEN Serie ZENIT; SCHNEIDER serie UNICA BASIC, PLUS o similar, con embellecedor, conductor de cobre flexible T 750V., sección 2(1x1,5)+1x1,5+2(1x1,5) mm². , bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, portalámparas E-27, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 77,04 | 770,40 |
| 01.09.05.05 | **Ud Puntos de luz cruzamientos.** | | | | | | | | |
| | Ud. Conmutador de cruzamiento adicional a linea Marca EFAPEL, Serie LOGUS 90, ANIMATO; BB NIESSEN Serie ZENIT; SCHNEIDER serie UNICA BASIC, PLUS o similar, con embellecedor, conductor de cobre flexible T 750V., sección 2(1x1,5)+1x1,5+2(1x1,5) mm². , bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, portalámparas E-27, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 21,88 | 43,76 |
| 01.09.05.06 | **Ud Punto de enchufe otros usos.** | | | | | | | | |
| | Ud. Punto de enchufe Marca EFAPEL, Serie LOGUS 90, ANIMATO; BB NIESSEN Serie ZENIT; SCHNEIDER serie UNICA BASIC, PLUS o similar, con embellecedor, intensidad 16A-II+T, para circuito varios usos, incluso conductor de cobre flexible tensión de aislamiento 750V, de sección 2(1x2,5)+1x2,5 mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 96,0000 | 28,69 | 2.754,24 |
| 01.09.05.07 | **Ud Punto de enchufe otros usos Cocina y baños.** | | | | | | | | |
| | Ud. Punto de enchufe Marca EFAPEL, Serie LOGUS 90, ANIMATO; BB NIESSEN Serie ZENIT; SCHNEIDER serie UNICA BASIC, PLUS o similar, con embellecedor, intensidad 16A-II+T, para cir. varios usos cocina y baño, según fig. C2a de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x2,5)+1x2,5 mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 20,0000 | 28,69 | 573,80 |
| 01.09.05.08 | **Ud Punto de enchufe lavadora o lavavajillas** | | | | | | | | |
| | Ud. Punto de enchufe Marca EFAPEL, Serie LOGUS 90, ANIMATO; BB NIESSEN Serie ZENIT; SCHNEIDER serie UNICA BASIC, PLUS o similar, con embellecedor, intensidad 16A-II+T, para cir.lavavadora y lavavajillas, según fig. C2a de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x4)+1x4 mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 28,69 | 286,90 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.05.09 | **Ud Punto de enchufe cocina.** | | | | | | | | |
| | Ud. Punto de enchufe Bipolar marca LEGRAND, md. Serie 554 53, o otro similar homologado por el Dto. de Industria, con obturadores de protección, intensidad 25A - II+T, 400V para circuito de Cocina, según fig. ESB 25-5A de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1*6)+1(1*6) mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 32 mm., incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 20,0000 | 33,92 | 678,40 |
| 01.09.05.10 | **Ud Toma de corriente, 16A/II+T.** | | | | | | | | |
| | Ud. Toma de corriente marca ABB o similar, para colocar en carril de 10/16 A., Nº polos II+T, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 26,07 | 260,70 |
| 01.09.05.11 | **Ud Pulsador de llamada puerta** | | | | | | | | |
| | Ud. Pulsador de llamada accionamiento a Zumbador, de empotrar junto a la puerta de entrada de las viviendas, Marca EFAPEL, Serie LOGUS 90, ANIMATO; BB NIESSEN Serie ZENIT; SCHNEIDER serie UNICA BASIC, PLUS o similar, con embellecedor, incluso zumbador de empotrar, Marca EFAPEL, Serie LOGUS 90, ANIMATO; BB NIESSEN Serie ZENIT; SCHNEIDER serie UNICA BASIC, PLUS o similar,"con símbolo Campana" con embellecedor o similar, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5) mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 48,41 | 484,10 |
| 01.09.05.12 | **Ud Previsión campana de humos.** | | | | | | | | |
| | Previsión para Campana de humos con enchufe Marca EFAPEL, Serie LOGUS 90, ANIMATO; BB NIESSEN Serie ZENIT; SCHNEIDER serie UNICA BASIC, PLUS o similar, con embellecedor, intensidad 16A-II+T, para circuito varios usos, incluso conductor de cobre flexible tensión de aislamiento 750V, de sección 2(1x2,5)+1x2,5 mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 28,69 | 286,90 |
| 01.09.05.13 | **Ud Conexión equipotencial.** | | | | | | | | |
| | Conexión equipotencial en cuartos de baño, aseos, cocinas y masas metálicas conductoras accesibles importantes del edificio desde caja de derivación o cuadro próximo, con conductor de cobre flexible H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, de sección 4 mm²., incluso soldadura autógena o collarines de material no ferreo, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 20,0000 | 14,46 | 289,20 |
| 01.09.05.14 | **Ud Electrificación caja vivienda para registros del PAU** | | | | | | | | |
| | Ud. Previsión para alimentación eléctrica a PAU con conductores de Cobre flexible, T. 750V.de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm². bajo tubo Forroplast PG 20mm. de diámetro, incluso dos tomas de corriente Marca EFAPEL, Serie LOGUS 90, ANIMATO; BB NIESSEN Serie ZENIT; SCHNEIDER serie UNICA BASIC, PLUS o similar, con embellecedor, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 11,02 | 110,20 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.05.15 | **Ud Punto termostato ambiente.** | | | | | | | | |
| | Punto de termostato ambiente, con conductores de cobre unipolares flexibles de sección 3(1x1,5) mm², H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., desde Válvula de zona en patinillo de calefacción de rellanos de escaleras hasta Termostato, incluso conexión y marcado de conductores, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 39,05 | 390,50 |
| 01.09.05.16 | **Ud Instalación electrica de sistema calefacción** | | | | | | | | |
| | Instalación eléctrica de todos los elementos y receptores eléctricos de climatización, como Puntos de Regulación de temperatura, Casetes, radiadores eléctricos, sondas, etc, con conductores de cobre unipolares flexibles de sección 3(1x2,5) mm², H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. flexible reforzado, de diámetro 20 mm., desde cuadro individual apartamento o cajas de distribución, hasta los diferentes receptores, incluso conexión y marcado de conductores, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 120,87 | 1.208,70 |
| 01.09.05.17 | **Ud Línea de distribución Alumbrado 1,5mm²** | | | | | | | | |
| | Ml. Línea de Distribución de C. G. D. a Cir. de alumbrado, con conductores de cobre flexibles unipolar aislados H07 Z1-K, para una tensión nominal de 750 V y sección 2(1x1'5)+1(1x1'5) mm², T., cumple con la normativa CPR-EN 50575, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 64,41 | 644,10 |
| 01.09.05.18 | **Ud Línea de distribución Otros usos 2,5mm²** | | | | | | | | |
| | Ml. Línea de Distribución de C. G. D. a Cir. varios usos, con conductores de cobre flexibles unipolar aislados H07 Z1-K, para una tensión nominal de 750 V y sección 2(1x2'5)+1(1x2'5) mm², T., cumple con la normativa CPR-EN 50575, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 74,32 | 743,20 |
| 01.09.05.19 | **Ud Línea de distribución Otros usos cocina y baño 2.5mm²** | | | | | | | | |
| | Ml. Línea de Distribución de C. G. D. a Cir. varios usos cocina y baños, con conductores de cobre flexibles unipolar aislados H07 Z1-K, para una tensión nominal de 750 V y sección 2(1x2'5)+1(1x2'5) mm², T., cumple con la normativa CPR-EN 50575, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 74,32 | 743,20 |
| 01.09.05.20 | **Ud Línea de distribución Lavadora 2,5 mm²** | | | | | | | | |
| | Ml. Línea de Distribución de C. G. D. a T.C. de Lavadora, con conductores de cobre flexibles unipolar aislados H07 Z1-K, para una tensión nominal de 750 V y sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², T., cumple con la normativa CPR-EN 50575, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 30,49 | 304,90 |
| 01.09.05.21 | **Ud Línea de distribución Frigorífico 1,5 mm²** | | | | | | | | |
| | Ml. Línea de Distribución de C. G. D. a T.C. de Frigorífico, con conductores de cobre flexibles unipolar aislados H07 Z1-K, para una tensión nominal de 750 V y sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², T., cumple con la normativa CPR-EN 50575, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 10,0000 | 24,75 | 247,50 |
| **01.09.05.22** | **Ud Línea de distribución Cocina 6 mm²** | | | | | | | | |
| | Ml. Línea de Distribución de C. G. D. a T.C. de Cocina, con conductores de cobre flexibles unipolar aislados H07 Z1-K, para una tensión nominal de 750 V y sección 2(1x6)+1(1x6) mm², T., cumple con la normativa CPR-EN 50575, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 25 mm., incluso material de fijación, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 55,22 | 552,20 |
| **01.09.05.23** | **Ud Línea de distribución Ud. interior y VMC 1,5 mm²** | | | | | | | | |
| | Ml. Línea de Distribución de C. G. D. a Unidad Interior y ventilacion mecanica controlada de viviendas, con conductores de cobre flexibles unipolar aislados H07 Z1-K, para una tensión nominal de 750 V y sección 2(1x1'5)+1(1x1'5) mm², T., cumple con la normativa CPR-EN 50575, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso interruptor magnetotérmico en cuadro de 10A/F+N, material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 25,54 | 255,40 |
| **01.09.05.24** | **Ud Luminaria aplique exterior** | | | | | | | | |
| | Ud Aplique de pared para exterior Marca LEDS C4 modelo AFRODITA o similar, color a definir por la DF, realizado en aluminio inyectado, Reflector de aluminio , IP65, para una lámpara tecnología LED incluido, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5) mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, de diámetro 20 mm., incluso conexionado de conductores, lámparas, material de fijación, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 14,0000 | 85,57 | 1.197,98 |
| **01.09.05.25** | **Ud Ap. autónomo emergencia señalilzación. 150L** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Aparato autónomo de emergencia y señalización en zonas escaleras y portal, marca DAISALUX o similar md. HYDRA N3 con leds con autonomía de 1 hora y 150 lumenes a fin de autonomia, con leds de señalización, para empotrar y con una cobertura de 24 metros cuadrados, incluso Lámpara fluorescente 8 W., conductor de Cobre flexible T. aislamiento 0,6/1KV, SZ1-K (AS+) de sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm²., tubo de PVC rígido o flexible reforzado de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, caja para empotrar, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.<br>(Valorado en Capítulo de Electricidad en B.T.) | | | | | | | | |
| | | | | | | | 20,0000 | 80,79 | 1.615,80 |
| | **TOTAL APARTADO 01.09.05 INSTALACIÓN INTERIOR APARTAMENTOS** | | | | | | | | **20.076,60** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **APARTADO 01.09.06 CUADRO PROTECCION GENERAL Y SERVICIOS GEN.** | | | | | | | | |
| **01.09.06.01** | **Ud Cuadro general edificio BT** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de Cuadro eléctrico en B.T. compuesto por bastidores metálicos desmontables marca ABB, Schneider o similar, con capacidad para alojar todos los elementos de protección y mando de la instalación, formado por estructuras autocoplantes con los laterales abiertos internamente dejando una previsión de 20% por posibles ampliaciones, panelados ciegos laterales al exterior con aberturas superiores e inferiores para ventilación de componentes interiores, con perfiles y rieles de fijación de componentes, pletinas de conexión y distribución, puerta transparente de vidrio IP 30, embarrados superiores y laterales, bornes de tierra, marcado de líneas y de elementos de protección, albergando en su interior todos los aparatos de protección y mando, interruptores automáticos y diferenciales con contactos asociados de estado, señalización de funcionamientos y alarmas, señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, mano de obra completo y colocado. | | | | | | | | |
| | Compuesto de los siguientes elementos:<br>Protector contra sobretensiones transitorias tipo II, trifásico Cirprotec CS4 o similar.<br>1 Analizador de Redes<br>1 NS125 4P SR con Bloque de corte y relé diferencial<br>3 VIGI 80A 4P, DIF 500 mA.<br>10 iC60H 2P 10A C<br>2 iC60H 2P 16A C<br>1 iC60H 2P 20A C<br>10 iC60H 4P 32A C<br>3 iID 2P 40A 30mA A<br>2 iID 2P 40A 30mA A-SI<br>1 iID 2P 40A 300mA A<br>1 TOMA DE CORRIENTE 2P+T 240V<br>1 Interruptor horario, 1 esfera,24 h.<br>1 Interruptor crepuscular con sonda y reloj astronómico.<br>Temporizador alumbrado para lámparas tipo LED, regulable de 30 sg. a 5 min<br>1 Interruptor de carril M-O<br>3 Contactor auxiliar 2P, 240V, 2NA y 2NC. | | | | | | | | |
| | Incluso material de conexión, mano de obra de montaje, completa y totalmente instalado, rotulado y puesto en obra. Totalmente terminado de acuerdo con la documentación gráfica del Proyecto, el Pliego de Condiciones Técnicas, Normativa Vigente y las indicaciones de la Dirección Facultativa. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 1.650,48 | 1.650,48 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.06.02 | **Ud Cuadro Protección SAI** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e Instalación completa de Cuadro Protección SAI en Caja autoextinguible para empotrar con tapa, marca SOLERA Rf. 5430 o similar, Autoextinguible 960º, en blanco completa, con capacidad para 30 módulos, Protecciones y elementos de maniobra marca Schneider o similar. El cuadro incluirá todos los dispositivos de protección reflejados en esquema unifilar correspondiente. Incluso elementos de conexión, cableado, rotulación, transporte y colocación en obra. El cuadro dispondrá de espacio libre para una ampliación futura del 30% . Compuesto según esquemas unifilares por: | | | | | | | | |
| | 1Ud. Protector contra sobretensiones transitorias tipo II<br>1Ud. Interruptor automático II 32A/10kA<br>1Ud. Interruptor automático II 25A/10kA<br>1Ud. Interruptor automático diferencial II 40A/300mA Superinmunizado<br>1Ud. Interruptor automático diferencial II 400A/30mA Superinmunizado<br>2Ud. Interruptor automático II 10A/10kA<br>1Ud. Interruptor automático II 16A/25kA<br>Bornas de conexión de E/S de conductores | | | | | | | | |
| | Incluso material de conexión, mano de obra de montaje, completa y totalmente instalado, rotulado y puesto en obra. Totalmente terminado de acuerdo con la documentación gráfica del Proyecto, el Pliego de Condiciones Técnicas, Normativa Vigente y las indicaciones de la Dirección Facultativa. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 425,88 | 425,88 |
| 01.09.06.03 | **Ud Cuadro Protección Telecomunicaciones** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e Instalación completa de Cuadro Protección Telecomunicaciones en Caja autoextinguible para empotrar con tapa, marca SOLERA Rf. 5430 o similar, Autoextinguible 960º, en blanco completa, con capacidad para 30 módulos, Protecciones y elementos de maniobra marca Schneider o similar. El cuadro incluirá todos los dispositivos de protección reflejados en esquema unifilar correspondiente. Incluso elementos de conexión, cableado, rotulación, transporte y colocación en obra. El cuadro dispondrá de espacio libre para una ampliación futura del 30% . Compuesto según esquemas unifilares por: | | | | | | | | |
| | 1Ud. Protector contra sobretensiones transitorias tipo II<br>1Ud. Interruptor automático II 25A/10kA<br>1Ud. Interruptor automático diferencial II 40A/300mA<br>1Ud. Interruptor automático diferencial II 40A/30mA Superinmunizado<br>1Ud. Interruptor automático II 10A/10kA<br>2Ud. Interruptor automático II 16A/10kA<br>Bornas de conexión de E/S de conductores | | | | | | | | |
| | Incluso material de conexión, mano de obra de montaje, completa y totalmente instalado, rotulado y puesto en obra. Totalmente terminado de acuerdo con la documentación gráfica del Proyecto, el Pliego de Condiciones Técnicas, Normativa Vigente y las indicaciones de la Dirección Facultativa. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 371,10 | 371,10 |
| 01.09.06.04 | **Ud Ap. autónomo Iluminación normal + Emergencia** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de aparato autónomo de iluminación de emergencia con alumbrado permantente para instalación en escaleras del edificio marca Zemper modelo Classic de superficie, con modo Emergencia (110 Lm) y modo iluminación (1200Lm) mediante interruptor on/off, incluso doble línea de suminsitro, directa de red para emergencia y de alumbrado de escalera para funcionamiento normal, mediante conductor de Cobre flexible T. aislamiento 0,6/1KV, SZ1-K (AS+) de sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm². , tubo de PVC flexible reforzado de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, caja para empotrar, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 137,11 | 274,22 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.06.05 | **Ud Luminarias Downlight Led Comunes** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Luminaria para empotrar (Downlights de LED) en falso techo portal y falso techo de acceso a viviendas, marca PHILIPS, Md. CoreLine, o similar, DN130/1B LED10S 840 PSED-E II WH o ALU, de 11 W en blanco o Aluminio a elegir por la DF, reflector pulido especular y anodizado, IP 44 clase de protección I, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5) mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, CPR-EN 50575 empotrado bajo tubo de PVC flexible reforzado de diámetro 20 mm., incluso conexionado de conductores, lámparas, material de fijación, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 63,92 | 639,20 |
| 01.09.06.06 | **Ud Pulsador luminoso sencillo.** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Pulsador con visor luminoso para alumbrado zonas comunes trasteros, vestíbulos y escaleras, empotrado, Marca EFAPEL, Serie LOGUS 90, ANIMATO; BB NIESSEN Serie ZENIT; SCHNEIDER serie UNICA BASIC, PLUS o similar, con embellecedor, y símbolo "lámpara", color a decidir por la DF, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5) mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. flexible reforzado de diámetro 20 mm., incluso conexionado de conductores, lámparas de señalización, material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4,0000 | 22,66 | 90,64 |
| 01.09.06.07 | **Ud Ap. autónomo emergencia señalilzación. 150L** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Aparato autónomo de emergencia y señalización en zonas escaleras y portal, marca DAISALUX o similar md. HYDRA N3 con leds con autonomía de 1 hora y 150 lumenes a fin de autonomia, con leds de señalización, para empotrar y con una cobertura de 24 metros cuadrados, incluso Lámpara fluorescente 8 W., conductor de Cobre flexible T. aislamiento 0,6/1KV, SZ1-K (AS+) de sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm²., tubo de PVC rígido o flexible reforzado de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, caja para empotrar, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.<br>(Valorado en Capítulo de Electricidad en B.T.) | | | | | | | | |
| | | | | | | | 3,0000 | 80,79 | 242,37 |
| 01.09.06.08 | **MI Tiras de Led continuas zonas comunes** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de MI. Luminaria para colocar en portal y, en su caso en plantas en acceso a viviendas LED LINEAR modelo HYDRALUX LD15, 15 w/m, 1525 lumenes/metro, pp. de fuente de alimentación VARIO PSU 24V/35 W/60W IP 20., incluso material auxiliar de fijación, conectores entre tiras, pletinas de encaje, línea de derivación desde caja de distribución con conductor de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo de PVC flexible reforzado de diámetro 20 mm., conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 25,80 | 258,00 |
| 01.09.06.09 | **Ud Detector de presencia encendido comunes** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Detector de presencia de techo empotrable en portal y accesos a viviendas DINUY, Md. DM TEC 002 ó 003 según casos o similar, compuesto de sensor y módulo de control, temporizador con luminosidad y sensibilidad ajustable, cobertura 360º en un diámetro de 6,6 m, a una altura de 2,4 m., nivel de iluminación regulable desde 3 Lux, temporización entre 6 sg. y 12 minutos, Potencia máxima 3.000W en incandescencia, 1.300 W (130 mF) en fluorescencia, 2.100 W en Halógenas, incluso contactor auxiliar, conductor de cobre unipolar flexible de sección 2(1x1,5)+T mm², H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. flexible reforzado de diámetro 20 mm., incluso conexionado de conductores, material de fijación, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 62,21 | 124,42 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01.09.06.10** | **Ud Punto de enchufe otros usos.** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Punto de enchufe empotrado, Marca EFAPEL, Serie LOGUS 90, ANIMATO BB NIESSEN Serie ZENIT, SCHNEIDER serie UNICA BASIC, PLUS o similar, con embellecedor, color a decidir por la DF, intensidad 16A-II+T, para circuito varios usos zonas comunes, incluso conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5)+T mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. flexible reforzado de diámetro 20 mm., incluso conexionado de conductores, lámparas de señalización, material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 12,0000 | 23,82 | 285,84 |
| **01.09.06.11** | **Ud Punto de luz Cuartos Comunes** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Puntos de luz sencillos accionados desde un punto para cuartos de comunes, marca LEGRAND, Rf. 620 20 en blanco, o similar, base en policarbonato blanco con difusor de cristal opal y rflector en inoxidable, IP 54, para 2 lámparas fluorescentes bajo consumo de 9W -G 23, mecanismo empotrado marca NIESSEN Serie ZENIT, SCHNEIDER serie UNICA BASIC, PLUS o similar, con embellecedor, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5)+T mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. rígido o flexible reforzado de diámetro 20 mm., incluso conexionado de conductores, lámparas, material de fijación, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 6,0000 | 86,01 | 516,06 |
| **01.09.06.12** | **Ud Punto de enchufe estanco.** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Punto de enchufe en contadores eléctricos y otras zonas comunes, marca LEGRAND, md. Serie estanca, o similar, intensidad 16A - II+T, 250V, incluso conductor de cobre unipolar flexible H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, de sección 2(1x2,5)+(1x2,5) mm². bajo tubo de P.V.C. rígido o flexible reforzado de diámetro 20 mm.,, Marca GEWISS en gris, incluso material de fijación y conexionado, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 36,56 | 36,56 |
| **01.09.06.13** | **ML Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x16)+2(1x16) mm²** | | | | | | | | |
| | Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con conductores de Cobre flexible de sección 3(1x16)+2(1x16) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio, cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales o tubo de PVC flexible reforzado diá. 63 incluído en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | Cuadro Sala Instalaciones | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 5,0000 | 13,47 | 67,35 |
| **01.09.06.14** | **ML Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x6)+1(1x6) mm²** | | | | | | | | |
| | Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x6)+1(1x6) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio, cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales o tubo de PVC flexible reforzado diá. 40 incluído en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | Apartamento 1 | 1 | 24,00 | | | 24,00 | | | |
| | Apartamento 2 | 1 | 22,00 | | | 22,00 | | | |
| | Apartamento 3 | 1 | 20,00 | | | 20,00 | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | Apartamento 5 | 1 | 14,00 | | | 14,00 | | | |
| | Apartamento 6 | 1 | 20,00 | | | 20,00 | | | |
| | Apartamento 7 | 1 | 26,00 | | | 26,00 | | | |
| | Apartamento 8 | 1 | 32,00 | | | 32,00 | | | |
| | Apartamento 9 | 1 | 38,00 | | | 38,00 | | | |
| | Apartamento 10 | 1 | 40,00 | | | 40,00 | | | |
| | | | | | | | 251,0000 | 4,35 | 1.091,85 |
| **01.09.06.15** | **MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x4)+1(1x4) mm²** | | | | | | | | |
| | Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x4)+1(1x4) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio, cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales o tubo de PVC flexible reforzado diá. 25 incluído en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | Cuadro Rack | 1 | 15,00 | | | 15,00 | | | |
| | | | | | | | 15,0000 | 3,69 | 55,35 |
| **01.09.06.16** | **ML Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm²** | | | | | | | | |
| | Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio, cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales o tubo de PVC flexible reforzado diá. 20 incluído en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | Cuadro Telecomunicaciones | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | Control Accesos - CCTV | 1 | 116,00 | | | 116,00 | | | |
| | Varios usos zonas comunes | 1 | 15,00 | | | 15,00 | | | |
| | | | | | | | 136,0000 | 2,87 | 390,32 |
| **01.09.06.17** | **ML Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm²** | | | | | | | | |
| | Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio, cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales o tubo de PVC flexible reforzado diá. 20 incluído en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | Central Detección Incendios | 1 | 35,00 | | | 35,00 | | | |
| | Mando | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | Emergencia | 1 | 148,00 | | | 148,00 | | | |
| | | | | | | | 188,0000 | 1,86 | 349,68 |
| **01.09.06.18** | **ML Bandeja de rejilla bicromatada y accesorios 300x60** | | | | | | | | |
| | Canalización con bandeja de rejilla bicromatada de 300x60 colocada en soportes en posición horizontal y vertical y todos los accesorios necesarios para una perfecta continuidad, totalmente terminada con parte proporcional de piezas especiales y puesta a tierra realizada con conductor unipolar 1x16 mm2, de cobre desnudo conectada a bandeja. | | | | | | | | |
| | Distribución eléctrica. | 1 | 52,0000 | | | 52,0000 | | | |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 52,0000 | 12,90 | 670,80 |
| | **TOTAL APARTADO 01.09.06 CUADRO PROTECCION GENERAL** | | | | | | | | **7.540,12** |
| | **APARTADO 01.09.07 SALA DE INSTALACIONES AEROTERMIA Y ACS.** | | | | | | | | |
| **01.09.07.01** | **Ud Cuadro Protección Sala Instalaciones** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de Cuadro eléctrico en B.T. compuesto por bastidores metálicos desmontables marca ABB, Schneider o similar, con capacidad para alojar todos los elementos de protección y mando de la instalación, formado por estructuras autocoplantes con los laterales abiertos internamente dejando una previsión de 20% por posibles ampliaciones, panelados ciegos laterales al exterior con aberturas superiores e inferiores para ventilación de componentes interiores, con perfiles y rieles de fijación de componentes, pletinas de conexión y distribución, puerta transparente de vidrio IP 30, embarrados superiores y laterales, bornes de tierra, marcado de líneas y de elementos de protección, albergando en su interior todos los aparatos de protección y mando, interruptores automáticos y diferenciales con contactos asociados de estado, señalización de funcionamientos y alarmas, señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, mano de obra completo y colocado.<br><br>Compuesto de los siguientes elementos:<br>Protector contra sobretensiones transitorias tipo II, trifásico Cirprotec CS4 o similar.<br>1 NS100 4P<br>7 iC60H 2P 10A C<br>2 iC60H 2P 16A C<br>1 iC60H 4P 16A C<br>2 iC60H 4P 32A C<br>3 iID 2P 40A 30mA A<br>1 iID 2P 40A 300mA A<br>3 iID 4P 40A 300mA A<br><br>Incluso material de conexión, mano de obra de montaje, completa y totalmente instalado, rotulado y puesto en obra. Totalmente terminado de acuerdo con la documentación gráfica del Proyecto, el Pliego de Condiciones Técnicas, Normativa Vigente y las indicaciones de la Dirección Facultativa. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 609,21 | 609,21 |
| **01.09.07.02** | **Ud Regleta LED Estanca.** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Luminaria led estanca circuitos Alumbrado, marca TRILUX Oleveon 1200 o similar, de 37W LED, tensión 230V, IP 66 - IK 08, entradas con conector, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5)+T mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. rígido o flexible reforzado de diámetro 20 mm., incluso conexionado de conductores, lámpara, p.p cajas de derivación estancas, material de fijación, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias ITC-BT. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 47,02 | 94,04 |
| **01.09.07.03** | **Ud Ap. autónomo emergencia señalilzación. 150L** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Aparato autónomo de emergencia y señalización en zonas escaleras y portal, marca DAISALUX o similar md. HYDRA N3 con leds con autonomía de 1 hora y 150 lumenes a fin de autonomia, con leds de señalización, para empotrar y con una cobertura de 24 metros cuadrados, incluso Lámpara fluorescente 8 W., conductor de Cobre flexible T. aislamiento 0,6/1KV, SZ1-K (AS+) de sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm²., tubo de PVC rígido o flexible reforzado de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, caja para empotrar, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.<br>(Valorado en Capítulo de Electricidad en B.T.) | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 80,79 | 161,58 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01.09.07.04** | **Ud Puntos luz accionamiento sencillo estanco** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca SCHNEIDER serie ESTANCA 55 MUREVA, o similar, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², T. aislamiento 750V., bajo tubo de P.V.C. rígido o flexible reforzado de diámetro 20 mm., para conexión de ptos. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 45,72 | 91,44 |
| **01.09.07.05** | **Ud Punto de enchufe estanco.** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Punto de enchufe en terrazas, marca SCHNEIDER serie ESTANCA 55 MUREVA, o similar, intensidad 16A - II+T, 250V, incluso conductor de cobre unipolar flexible H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, de sección 2(1x2,5)+(1x2,5) mm². bajo tubo de P.V.C. rígido o flexible reforzado de diámetro 20 mm., Marca GEWISS en gris, incluso material de fijación y conexionado, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4,0000 | 36,56 | 146,24 |
| **01.09.07.06** | **Ud Instalación eléctrica sistema Aerotermia y Acumulación.** | | | | | | | | |
| | Instalación eléctrica completa para protección, mando, regulación y control, conexión de todos los componentes del Sistema de Producción (Unidades de Aerotermia), Acumulacion y distribución de ACS (Bombas, sondas, elementos de maniobra, etc...), incluso señalización de estados de funcionamiento de las bombas y de los relés térmicos, actuadores, controladores y centralitas así como receptores de cualquier tipo, compuesta de Cuadro eléctrico con los elementos de protección y mando de todos los receptores de la sala según planos unifilares adjuntos, así como de los elementos externos como termostatos, sondas, etc., instalación de forma estanca a base de tubo de PVC rígido y conductores de cobre flexible de aislamiento RZ1-K 0,6/1KV., según norma CPR-EN 50575, incluso conexionado, p/p de cajas de distribución estancas, codos y uniones, mano de obra de montaje, configuración de regulación con todos los elementos auxiliares de mando y protección, programación de centralitas, puesta a punto de toda la instalación, marcado de bornes, material auxiliar, instalación y pruebas, completo y colocado.<br>(Partida medida y valorada en Capítulo de Calefacción). | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 1.837,18 | 1.837,18 |
| **01.09.07.07** | **Ml Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x10)+2(1x10) mm²** | | | | | | | | |
| | Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 4(1x10)+1(1x10) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio, cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales y bajantes en tubo de acero, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | Bomba Calor Aerotermia | 1 | 12,00 | | | 12,00 | | | |
| | Bomba de Calor Clima VRV | 1 | 12,00 | | | 12,00 | | | |
| | | | | | | | 24,0000 | 12,38 | 297,12 |
| **01.09.07.08** | **Ml Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x4)+2(1x4) mm²** | | | | | | | | |
| | Resistencia Electrica | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 10,96 | 109,60 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.07.09 | **ML Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm²** | | | | | | | | |
| | Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio, cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales o tubo de PVC flexible reforzado diá. 20 incluído en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | Varios U. sala Inst. | 1 | 15,00 | | | 15,00 | | | |
| | | | | | | | 15,0000 | 2,87 | 43,05 |
| 01.09.07.10 | **ML Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm²** | | | | | | | | |
| | Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio, cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales o tubo de PVC flexible reforzado diá. 20 incluído en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | Alumbrado | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | Emergencia | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | Recirculación ACS 1 | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | Recirculación ACS 2 | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | LLenado Instalación. | 1 | 12,00 | | | 12,00 | | | |
| | Regulación y control | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | Mando. | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 62,0000 | 1,86 | 115,32 |
| 01.09.07.11 | **ML Bandeja de rejilla bicromatada y accesorios 100x60** | | | | | | | | |
| | Canalización con bandeja de rejilla bicromatada de 100x60 colocada en soportes en posición horizontal y vertical y todos los accesorios necesarios para una perfecta continuidad, totalmente terminada con parte proporcional de piezas especiales y puesta a tierra realizada con conductor unipolar 1x16 mm2, de cobre desnudo conectada a bandeja. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 8,0000 | 13,07 | 104,56 |
| | **TOTAL APARTADO 01.09.07 SALA DE INSTALACIONES** | | | | | | | | **3.609,34** |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **APARTADO 01.09.08 SISTEMA DE PROTECCION.** | | | | | | | | |
| **01.09.08.01** | **Ud Caja seccionamiento a tierra.** | | | | | | | | |
| | Ud. Caja de seccionamiento a tierra marca URIARTE o similar, Md. CST-50, mano de obra de montaje, completo, colocada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 35,86 | 35,86 |
| **01.09.08.02** | **Ud Pica de tierra de acero-cobre.** | | | | | | | | |
| | Ud. Pica de tierra de acero cobrizado marca URIARTE o similar, Md. PTC-1.420 de 2 m. de longitud, de ø 14,6 mm., incluso mano de obra de montaje, completo, colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 8,0000 | 23,40 | 187,20 |
| **01.09.08.03** | **Ud Registro toma tierra metálica.** | | | | | | | | |
| | Ud. Registro de tierra con tapa metálica marca URIARTE o similar, Md. TR-230, incluso lecho de grava o arena, mano de obra de montaje, completo, colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 37,85 | 37,85 |
| **01.09.08.04** | **Ml Cable cobre desnudo, sección 35mm²** | | | | | | | | |
| | Ml. Conductor de cobre desnudo de 35 mm² para formación de anillo perimetral y conexión con picas de tierra y con el circuito general de protección de tierra en los cuadros generales de protección, incluso mano de obra de montaje y pequeño material, totalmente colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 165,0000 | 7,80 | 1.287,00 |
| **01.09.08.05** | **Ud Conexión eléctrica Cable-Pica** | | | | | | | | |
| | Ud. Conexión eléctrica entre cable de tierra y picas mediante Soldadura aluminotérmica o grapas homologadas, incluso material auxiliar, mano de obra de montaje, completo, colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 8,0000 | 9,62 | 76,96 |
| **01.09.08.06** | **Ud Conexión eléctrica Cable-Barra** | | | | | | | | |
| | Ud. Conexión eléctrica entre cable de tierra y barras tanto de esructura de pilares como de bastidores de armarios o estructuras metálicas, mediante Soldadura aluminotérmica, tipo CALDWELD o grapas homologadas, incluso material auxiliar, línea de enlace hasta distribución general de tierra con Cu desnudo 35mm², mano de obra de montaje, completo, colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 12,0000 | 9,62 | 115,44 |
| | **TOTAL APARTADO 01.09.08 SISTEMA DE PROTECCION.....** | | | | | | | | **1.740,31** |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN** | | | | | | | | **38.858,87** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 01.10 INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ACS** | | | | | | | | |
| **01.10.01** | **Ud Unidad Exterior Inverter R290 Aire-Agua monobloc** | | | | | | | | |
| | Ud. Unidad exterior marca Baxi-Roca modelo PBM4 - 20 inverter, trifásica, alimentación (V, Hz) 400, 50, corriente máx. 14 A, de dimensiones (HxAxF) 1881x1806x526 mm, peso 160 kg., refrigerane R290 1,75 Kg. Con compresor tipo scroll. Incluso instalación eléctrica, conexión de condensados, soportes antivibratorios, carga de refrigerante necesaria para el correcto funcionamiento, conexión hidráulica, eléctrica y de control, cableado de fuerza y control desde el cuadro general sala de máquinas, dos válvulas de corte 1¼", filtro de malla 1¼", antirretorno, válvula de seguridad, bandeja metáica de acero galvanizado con pendientes y punto de recogida condensados, recogida de condensados a punto de vertido saneamiento con sifón individual y tubería PVC rigido DN40, sistema de soportería y anclaje según detalle en planos mediante perfilería PUK KHU60 y tornillería de acero inoxidable formando bastidor de soporte con bases de manta de EPDB antivibratoria, programación y configuración según sistema de control establecido, Separador de microburbujas de aire, lodos en línea y retención de partículas metálicas marca SEDICAL modelo SPIRO COMBI TRAP MAGNÉTICO, DN 1½" dos manómetros glicerina y dos termomanómetros, completa y funcionando. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 7.619,79 | 7.619,79 |
| **01.10.02** | **Ud Depósito interacumulación A.C.S. 800L A.C.S** | | | | | | | | |
| | Ud. Depósito ACUMULADOR-PRODUCTOR de agua caliente sanitaria (ACS) de la casa LAPESA modelo GEISER INOX GX-800-HLB en Ac. Inoxidable AISI316 según EN 1.4404 o similar en GREENHEISS, CODITERM etc... de 800 litros, acumulador de gran capacidad Incorpora sistema desmontable de Serpentín en acero inoxidable para producción de ACS, a través de fuente energética externa de 5,7 m² de intercambo, con aislamiento desmontable de PU inyectado en molde, recubierto de lámina externa de PVC, con Protección catódica permanente por corriente impresa "Lapesa Correx-Up"., para una presión de 8 Bares, temperatura máx de 90ºC, con boca de inspección de DN 400 incorporada, dimensiones: diametro exterior 950 mm, altura total 1840 mm, peso en vacio (aprox): 221 Kg, incluso Panel de control lateral con termómetro, tramo de tubería de conexión, conexiones, elementos de sujeción para colocación, accesorios, termostato y termomanómetro incorporados, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 3.110,12 | 3.110,12 |
| **01.10.03** | **Ud Contador de Kilocalorias primario ACS 2,5 m³/h** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Contador de calorías, para 2,5 m³/h con medidor de caudal por ultrasonidos modelo UH5A36 para una temperatura máxima de agua de 140ªC, conexión DN 25, incluso módulo batería alimentación comunicación WZU-AC230, módulo comunicación M-bus WZU-MB y 2 vainas para alojamiento de sondas WZT-S100, incluso conexionado a sistema de gestión centralizada registrando consumos energético y caudal y temperaturas por separado, material auxiliar, conexionado, mano de obra de montaje completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 226,36 | 226,36 |
| **01.10.04** | **Ud Contador de Kilocalorias Secundario ACS** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Contador de calorías, para 2,5 m³/h con medidor de caudal por ultrasonidos modelo UH5A36 para una temperatura máxima de agua de 140ªC, conexión DN 25, incluso módulo batería alimentación comunicación WZU-AC230, módulo comunicación M-bus WZU-MB y 2 vainas para alojamiento de sondas WZT-S100, incluso conexionado a sistema de gestión centralizada registrando consumos energético y caudal y temperaturas por separado, material auxiliar, conexionado, mano de obra de montaje completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 226,36 | 452,72 |
| **01.10.05** | **Ud Depósito de Expansión Primario 25L** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de Vaso de expansión a presión marca SEDICAL Md. NG12/6 de 25 litros de capacidad, para una presión máxima de 6 Bar, temperatura máxima permanente de trabajo 70ºC. y temperatura punta 120ºC, conexión 1" interior, incluso tramo de tubería de conexión, conexionado, material auxiliar, instalación y pruebas, completo y colocado. | | | | | | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 1,0000 | 47,71 | 47,71 |
| **01.10.06** | **Ud Vaso de expansion secundario ACS DT 100** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de Vaso de expansión a presión para agua potable marca SEDICAL Md. DT100/10 de 100 litros de capacidad, o similar, con membrana recambiable, para una presión máxima de 10 Bar, temperatura máxima permanente de trabajo 70ºC. y temperatura punta 120ºC, conexión 1" interior, incluso tramo de tubería de conexión, conexionado, material auxiliar, instalación y pruebas, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 288,05 | 288,05 |
| **01.10.07** | **Ud Válvula seguridad Depósito A.C.S. 1"x1¼"** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Válvula de seguridad para el depósito de A.C.S., md. VSD8 o similar,.1 1x1¼", tarada a 8 Bar, incluso accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 75,10 | 75,10 |
| **01.10.08** | **Ud Válvula esfera corte DN 50** | | | | | | | | |
| | Ud. Válvula de esfera paso total, vaciado circuitos de calefacción, etc de DN 50 2", marca ARCO, ORKLI o similar, incluso maneta, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4,0000 | 54,47 | 217,88 |
| **01.10.09** | **Ud Válvula Retención disco DN 50.** | | | | | | | | |
| | Ud. Válvula de retención de disco de diámetro DN 65-2½", con cuerpo de latón, disco, platillo y muelle de acero inoxidable, con rosca hembra en ambos extremos PN 16., incluso juntas, accesorios de unión a tuberías de distribución, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 55,54 | 55,54 |
| **01.10.10** | **Ud Acoplamiento antivibratorio DN 50** | | | | | | | | |
| | Ud. Acoplamiento antivibratorio de pared múltiple de acero inoxidable y tubo interior liso, AA-50, incluso accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 164,21 | 164,21 |
| **01.10.11** | **Ud Válvula mezcladora termostática para A.C.S** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Válvula mezcladora termostática de 4 vías para A.C.S., de cuerpo de bronce, con conexión embridada, con mando manual incorporado, DN 40 mm., Marca TA-MATIC 3400 Md. 52-740-551 o similar, Presión PN 10 bar, campo de ajuste entre 45 y 65ºC, temperatura de salida de 55ºC, conexión roscada,.adaptadores, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 1.082,35 | 1.082,35 |
| **01.10.12** | **Ud Válvula esfera corte DN 40** | | | | | | | | |
| | Ud. Válvula de esfera paso total, circuitos de calefacción, etc de DN 40 1½", marca ARCO, ORKLI o similar, incluso maneta, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4,0000 | 31,45 | 125,80 |
| **01.10.13** | **Ud Válvula Retención disco DN 40** | | | | | | | | |
| | Ud. Válvula de retención de disco de diámetro DN 40-1½", marca GESTRA o similar, Md. MB14/40, con cuerpo de latón, disco, platillo y muelle de acero inoxidable, con rosca hembra en ambos extremos PN 16., incluso juntas, accesorios de unión a tuberías de distribución, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 48,53 | 97,06 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.10.14 | **Ud Filtro en Y malla inoxidable DN 40.** | | | | | | | | |
| | Ud. Filtro colador tipo Y roscado DN40 PN16, con cuerpo de latón, tamiz en acero inoxidable 18/8, para una presión de trabajo de 16 Kg/cm², para una temperatura máxima de trabajo de 100ºC., accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 24,40 | 24,40 |
| 01.10.15 | **Ud Purgador automático** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Purgador automático de aire marca PNEUMATEX md. Zeparo Top de ½", incluso válvula de esfera de interceptación Arco, Orklil o similar de ½", accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 38,53 | 77,06 |
| 01.10.16 | **Ud Bote para desaire** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Bote para desaire formado por 0,15 m de tubería de 1", incluso válvula de esfera de ½" Marca Arco, Orkli o similar, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 19,62 | 39,24 |
| 01.10.17 | **Ud Tubería Ac. Inoxidable, Material campo ACS Sala Aerotermia.** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de tubería de Acero Inoxidable presión, calidad AISI 316L sanitario para instalaciones sanitarias de agua caliente sanitaria en interior de Sala de Aerotermia tanto de producción y distribución de Aerotermia, con soldadura longitudinal, de diferentes diámetros y espesores según Normas DIN/UNE-EN, para una presión de 20 Atm., banda de papel Kraf colocado en espiral cubriendo toda la tubería, calorifugado con coquilla K-FLEX ST, NH/ Armaflex, RUBAFLEX, o similar, de espesor 30 mm, especialmente indicada para Acero inoxidable según Norma DIN 1988/7, incluso accesorios de unión, codos, tes, soportes, abrazaderas isofónicas y material de fijación, pasa muros, material auxiliar, instalación y pruebas a 16 Kg/cm², completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 325,15 | 325,15 |
| 01.10.18 | **Ud Recubrimiento tuberías de ACS** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro y colocación de venda para protección exterior de aislamiento de las tuberías de ACS. en distribución por sótano, formado por forrado de venda y aplicación de pintura de amarre en toda su superficie de la casa K-FLEX, Md. K-FINISH o similar, mano de obra de montaje, completo y totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 132,54 | 132,54 |
| 01.10.19 | **Ml Tubo acero inoxidable 60 mm, AISI 316L** | | | | | | | | |
| | Ml. Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada sobre soportería adecuada con abrazaderas isofónicas, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4404 según UNE-EN 10088-1 (AISI 316L), con soldadura longitudinal, de 60 mm de diámetro exterior y 1,6 mm de espesor, serie 2 según UNE-EN 10312. sistema pressfitting, Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Con aislamiento térmico formado por coquilla de espuma elastomérica K-FLEX ST, NH/ ARMAFLEX, RUBAFLEX o similar, de 35 mm. de espesor, a base de caucho sintético flexible de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones, apta para su uso sobre Acero Inoxidable. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Tuberías totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 58,0000 | 34,11 | 1.978,38 |
| 01.10.20 | **Ml Tubo acero inoxidable 28 mm, AISI 316L** | | | | | | | | |
| | | | | | | | 58,0000 | 12,81 | 742,98 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 INSTALACIÓN DE SISTEMA DE** | | | | | | | | **16.882,44** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 01.11 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN** | | | | | | | | |
| | **APARTADO 01.11.01 EQUIPOS DE PRODUCCIÓN DE FRÍO Y CALOR** | | | | | | | | |
| **01.11.01.01** | **Ud REYQ14U - unidad exterior VRV-IV+ recuperación de calor** | | | | | | | | |
| | Unidad exterior para sistema VRV-IV+ (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor con recuperación de calor, modelo REYQ14U "DAIKIN", para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica nominal 45 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,6, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 37,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), SCOP 4,1, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 64 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 150%, Control mediante microprocesador, compresores scroll herméticamente sellados, con control Inverter, dimensiones 1685x9300x765 mm, peso 230 kg, presión sonora 61 dBA, caudal de aire nominal 185 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). El precio no incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.<br>Incluso soporte metálico elevado para recogida de condensados, conexionado eléctrico y de control según esquemas, mano de obra de montaje, puesta en marcha, carga de gas completa, colocada y funcionando.<br>Criterio de valoración económica: El precio no incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.<br>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 17.253,21 | 17.253,21 |
| | **TOTAL APARTADO 01.11.01 EQUIPOS DE PRODUCCIÓN DE** | | | | | | | | **17.253,21** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **APARTADO 01.11.02 UNIDADES INTERIORES** | | | | | | | | |
| **01.11.02.01** | **Ud Unidad Interior de pared FXAQ20A** | | | | | | | | |
| | Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared con envolvente, modelo FXAQ20A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 20 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 30 W, presión sonora a velocidad baja 28,5 dBA, caudal de aire a velocidad alta 9,1 m³/min, de 290x795x266 mm, peso 12 kg, con ventilador con regulación Inverter (la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos), válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bomba de drenaje, aspiración de aire trasera o inferior, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W.<br>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 19,0000 | 682,63 | 12.969,97 |
| **01.11.02.02** | **Ud Unidad Interior de pared FXAQ25A** | | | | | | | | |
| | Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared con envolvente, modelo FXAQ25A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 20 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 30 W, presión sonora a velocidad baja 28,5 dBA, caudal de aire a velocidad alta 9,4 m³/min, de 290x795x266 mm, peso 12 kg, con ventilador con regulación Inverter (la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos), válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bomba de drenaje, aspiración de aire trasera o inferior, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W.<br>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 9,0000 | 493,82 | 4.444,38 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.11.02.03 | **Ud Radiador toallero eléctrico 400x400 mm** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Convector de calor Eléctrico, con control con panel LED táctil para los distintos modos de funcionamiento (Confort, Económico, Antihielo, Standby, Programa), de la Casa Gabarrón, Md. Sanos Sannover Md. SANOS 500 W (A/A/P), Potencia Eléctrica 500 W, Tensión de alimentación 240 V, Frecuencia 50 Hz., de dimensiones 400x400x105 mm (ancho, alto, fondo). Incluso Panel de control LED y botones táctiles Programable para varios modos de funcionamiento, con detección de ventana abierta, Termostato con protección contra sobrecalentamiento, Protección IP24 NF, Electricidad Clase II 220/230 V monofásica, incluso conexionado eléctrico con línea de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², 07Z1-K 750V. bajo Tubo PVC flexible reforzado empotrado de diámetro 25 mm., conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo, colocado y en funcionamiento. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 11,0000 | 65,91 | 725,01 |
| | **TOTAL APARTADO 01.11.02 UNIDADES INTERIORES .....** | | | | | | | | **18.139,36** |
| | **APARTADO 01.11.03 REGULACIÓN Y CONTROL** | | | | | | | | |
| 01.11.03.01 | **Ud Mando Cable Bluetooth BRC1H52W** | | | | | | | | |
| | Ud. Mando mediante cable con Bluetooth, con sensor incorporado en color blanco, marca Daikin modelo BRC1H52W, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 155,67 | 1.556,70 |
| 01.11.03.02 | **Ud Sistema Gestión Centralizado Daikin** | | | | | | | | |
| | Ud. Sistema Centralizado de Gestión Intelligent Touch Manager, marca Daikin, modelo DCM601B51, para hasta 64 unidades interiores y hasta 10 módulos de unidades exteriores VRV. Dispone de pantalla táctil a color para facilitar el control y la supervisión de las unidades conectadas, también es posible gestionar vía explorador de Internet ya que trae de serie el servidor web. Es posible gestionar instalaciones técnicas del edificio. Entres sus principales características destacan el control individual/grupo de cada parámetro, posibilidad de control total del edificio (BMS) mediante módulos WAGO, control vía WEB, programación semanal y anual, etc. Unidades conectadas mediante bus de control Daikin DIII-net cuyo cableado es tipo bus incluido, manguera de dos núcleos de 0,75-1,25 mm2 sin apantallar, sin polaridad, sin resistencias terminadoras, la distancia máxima del cable debe ser como máximo de 1000 metros. Dimensiones (AlxAnxPr) 243x290x50 mm, y alimentación monofásica 1x220V + T.<br>incluso 1 interface de Proceso de Datos para Modbus, marca Daikin, modelo EKMBDXB, de hasta 64 unidades interiores y hasta 10 unidades exteriores de sistema VRV (máximo 300 puntos de control).incluso cajas de encastre, cableado y pequeño material que pudieran ser necesarios para su puesta en servicio. Unidades conectadas mediante bus de control Daikin DIII-net cuyo cableado es tipo bus, manguera 2x1 mm2 sin apantallar, sin polaridad, sin resistencias terminadoras. Dimensiones (AlxAnxPr) 379x87x124 mm, peso 2,1kg, instalación en interior y alimentación monofásica 1x220V + T. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 2.526,98 | 2.526,98 |
| 01.11.03.03 | **Ud Fuente alimentación 24VDC** | | | | | | | | |
| | Ud. Fuente de alimentación SCHNEIDER modelo ABLM1A24012 o similar, de 1.2A a 24 VDC para la alimentación de las sondas combinadas, incluso conexión de sondas mediante cable de 2x1,5mm², mano de obra de montaje, instalación completo y funcionando. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 61,05 | 61,05 |
| 01.11.03.04 | **Ud Pantalla de operador** | | | | | | | | |
| | Ud. Pantalla de operador para acoplar a módulos Synco, marca Siemens modelo RMZ790, incluso cable y conector, instalación mano de obra de montaje, completa y colocada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 234,14 | 234,14 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.11.03.05 | **Ud Ingeniería de programación** | | | | | | | | |
| | Ud. Ingeniería de programación para sistema de control de compuertas de caudal de aire para ventilación de edificio, elaboración de esquemas y visualizaciones, puesta en marcha completa. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 441,78 | 441,78 |
| 01.11.03.06 | **Ud Instalación Eléctrica Sistema** | | | | | | | | |
| | Instalación eléctrica completa para protección, mando, regulación y control, conexión de todos los componentes fancoils, recuperadores, UTAs, bombas de calor,, controladores y centralitas así como receptores de cualquier tipo, compuesta de Cuadro eléctrico con los elementos de protección y mando de todos los receptores de la sala de Instalaciones según planos unifilares adjuntos en proyecto o por el sumunistrador del sistema de regulación, así como de los elementos externos como termostatos, sondas, etc., Instalación de forma estanca a base de tubo de acero roscado y conductores de cobre flexible de aislamiento RVK 0,6/1KV., Conexionado desde los elementos de campo, sondas, etc. y señales de alarma y gestión, hasta el bornero del cuadro de control. incluso conexionado, p/p de cajas de distribución estancas, codos y uniones, mano de obra de montaje, configuración de regulación con todos los elementos auxiliares de mando y protección, programación de centralitas, puesta a punto de toda la instalación por técnicos de la casa de regulación del sistema, de la casa de las calderas y resto de elementos de la sala, marcado de bornes, completo, colocado, probado y en funcionamiento. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 764,27 | 764,27 |
| 01.11.03.07 | **Ud Cuadro protección climatización** | | | | | | | | |
| | Ud. Cuadro eléctrico compuesto por bastidores metálicos desmontables marca Schneider, ABB o similar, modelo ARTU-K dejando una previsión de 30% por posibles ampliaciones, panelados ciegos laterales con aberturas superiores e inferiores para ventilación de componentes interiores, con perfiles y rieles de fijación de componentes, pletinas de conexión y distribución, bornes de tierra, marcado de líneas y de elementos de protección, albergando en su interior todos los aparatos de protección y mando, de la istalación de regulaicón y control de Climatización interruptores automáticos y diferenciales con contactos asociados de estado, señalización de funcionamientos y alarmas, señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, mano de obra completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 645,00 | 645,00 |
| | **TOTAL APARTADO 01.11.03 REGULACIÓN Y CONTROL.....** | | | | | | | | **6.229,92** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **APARTADO 01.11.04 TUBERÍAS Y DERIVACIONES** | | | | | | | | |
| **01.11.04.01** | **TUBERÍAS Y DERIVACIONES** | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 0,00 | 0,00 |
| **01.11.04.02** | **Ud Caja de inversión de ciclo, para sistema VRV-IV, para gas R-410A** | | | | | | | | |
| | Caja de inversión de ciclo frigorífico, con un par de conexiones para la unidad interior, para gas R-410A, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor con recuperación de calor, modelo BS12Q14AV1B "DAIKIN", número máximo de unidades interiores conectadas 60 número máximo de unidades interiores conectables por derivación 5, número de puertos 12, índice de capacidad máximo de las unidades interiores conectables 750, índice de capacidad mínimo de las unidades interiores conectables por derivación 140, peso 35 kg y alimentación monofásica (230V/50Hz), con tres conexiones para la unidad exterior, una para la línea de líquido, otra para la línea de descarga de gas y otra para la línea de succión de gas, y dos conexiones para la unidad interior, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, con aislamiento térmico y acústico de espuma de poliuretano. Incluso elementos para suspensión del techo.<br>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.<br>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe.<br>Montaje y fijación a la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Carga de refrigerante R-410A.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 7.922,85 | 7.922,85 |
| **01.11.04.03** | **Ud Derivación Refnet KHRQ22M20T** | | | | | | | | |
| | Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289.<br>Incluye: Conexionado.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 17,0000 | 101,78 | 1.730,26 |
| **01.11.04.04** | **Ml Circuito frigorífico en cobre 1/4"** | | | | | | | | |
| | Ml. Línea frigorífica realizada tubería de cobre sin soldadura, de 1/4" (6,4 mm) de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.<br>Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.<br>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Carga de refrigerante R-410A.<br>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 92,0000 | 14,84 | 1.365,28 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.11.04.05 | **Ml Circuito frigorifico en cobre 3/8"** | | | | | | | | |
| | Ml. Línea frigorífica realizada tubería de cobre sin soldadura, de 3/8" (9,5 mm) de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.<br>Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.<br>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Carga de refrigerante R-410A.<br>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 230,0000 | 15,37 | 3.535,10 |
| 01.11.04.06 | **Ml Circuito frigorífico en cobre 1/2"** | | | | | | | | |
| | Ml. Línea frigorífica realizada tubería de cobre sin soldadura, de 1/2" (12,7 mm) de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.<br>Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.<br>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Carga de refrigerante R-410A.<br>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 102,0000 | 17,76 | 1.811,52 |
| 01.11.04.07 | **Ml Circuito frigorífico en cobre 5/8"** | | | | | | | | |
| | Ml. Línea frigorífica realizada tubería de cobre sin soldadura, de 3/8" (15,9 mm) de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.<br>Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.<br>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Carga de refrigerante R-410A.<br>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 230,0000 | 20,36 | 4.682,80 |
| 01.11.04.08 | **Ml Circuito frigorífico en cobre 7/8"** | | | | | | | | |
| | Ml. Línea frigorífica realizada tubería de cobre sin soldadura, de 7/8" (22,2 mm) de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.<br>Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.<br>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Carga de refrigerante R-410A.<br>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 8,0000 | 21,95 | 175,60 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.11.04.09 | **MI Circuito frigorífico en cobre 1-1/8""** | | | | | | | | |
| | MI. Línea frigorífica realizada tubería de cobre sin soldadura, de 1-1/8" (28,6 mm) de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 30 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Carga de refrigerante R-410A. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 8,0000 | 28,79 | 230,32 |
| 01.11.04.10 | **Kg Carga Refrigerante R-410 A** | | | | | | | | |
| | Kg. Suministro y carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. B) Incluye: Carga del gas refrigerante. C) Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto. D) Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 26,37 | 26,37 |
| 01.11.04.11 | **VARIOS** | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 01.11.04.12 | **Ud Sifón de bola para drenaje de fancoils** | | | | | | | | |
| | Ud. Sifón bola para de evacuación de condensados para grupos de ventilación o fancoils, marca Siber. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 28,0000 | 41,36 | 1.158,08 |
| 01.11.04.13 | **M² Bancada maquinaria** | | | | | | | | |
| | Ud. Bancada para bombas de calor y recuperadores en hormigón de 250 Kgr/cm² y sobre base de corcho aglomerado de 5cm de espesor, incluso perfilería para formación de bastidor, hormigón aplicado in situ, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 151,97 | 303,94 |
| 01.11.04.14 | **Ud Puesta en marcha Calefacción.** | | | | | | | | |
| | Ud. Puesta en marcha de la instalación por personal técnico de las casas comerciales, así como comprobación de la estanqueidad y funcionamiento de los componentes y distribución de tuberías, realización de las pruebas de funcionamiento según el Real Decreto 1027/2007 y elaboración del informe y fichas técnicas según la IT.2.2 del RD 1027/2007, medición de los niveles acústicos y elaboración de certificado según el DF 135/1989, elaborado por empresa certificada, elaboración de planos finales de obra o "as built", mano de obra de puesta en funcionamiento, totalmente terminado | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 441,78 | 441,78 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.11.04.15 | **Ud Tramitación Instalación completa clima** | | | | | | | | |
| | Ud. Preparación de la Documentación final de obra de la instalación de climatización, según necesidades de la Propiedad e instrucciones de la D.F., que incluye: Dirección de climatización si fuera necesario, Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Certificados de las diferentes partes de la instalación, especificaciones Técnicas, plan de mantenimiento, Manuales de uso, Homologaciones y documentación de conformidad a normas de los aparatos y elementos de la instalación, etc.<br>Certificados de pruebas realizadas, Instrucciones de mantenimiento y actuación, formalización de contrato de Mantenimiento.<br>Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes.<br>Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura.<br>Se presentarán muestras ante la dirección facultativa y la propiedad de todos los aparatos y elementos de la instalación antes de ser instalados.<br><br>NOTA:<br>Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios.<br>La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión.<br>Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa.<br>Se deben contrastar las mediciones que se adjuntan con los planos facilitados, de forma que no existan imprevistos ni precios complementarios en la adjudicación y posterior realización de la instalación.<br>Se deben tener en cuenta todas las ayudas de obra civil, equipos de elevación, transporte, etc. | | | | | | 1,0000 | 530,13 | 530,13 |
| | **TOTAL APARTADO 01.11.04 TUBERÍAS Y DERIVACIONES .....** | | | | | | | | **23.914,03** |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.11 INSTALACIÓN DE** | | | | | | | | **65.536,52** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 01.12 INSTALACIÓN VENTILACIÓN M.C. CON RECUPERACIÓN, ESTRELLA** | | | | | | | | |
| **01.12.02** | **Ud Rejilla de Impulsión Regulable.** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de rejilla de insuflación de aire a recintos marca Siber modelo Borea 125 o similar en Zehnder, S&P, insluso manguitos, recibido en techo de plaudr, sujeciones, mano de obra de montaje, regulado y funcionando. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 24,0000 | 13,30 | 319,20 |
| **01.12.03** | **Ud Rejilla de Extracción Regulable.** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de rejilla de extracción de aire a recintos marca Siber modelo Borea 125 o similar en Zehnder, S&P, insluso manguitos, recibido en techo de plaudr, sujeciones, mano de obra de montaje, regulado y funcionando. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 26,0000 | 12,81 | 333,06 |
| **01.12.04** | **Ud Reductor- regulador de caudal** | | | | | | | | |
| | Ud. Reductor-Regulador de caudal de la casa Siber para conducto circular Ref. SZ188564, o similar en Zehnder, S&P, realizado en material plástico clase M1, colocado a la salida de la caja de distribución, acoplamiento, mano de obra de ajuste, instalación completa, colocada y probada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 50,0000 | 2,99 | 149,50 |
| **01.12.05** | **Ud Terminal fachada inoxidable DN 180** | | | | | | | | |
| | Ud. embocadura a fachada mediante pieza especial en acero inoxidable para diámetro de 180 mm con malla antipájaro, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 14,12 | 141,20 |
| **01.12.06** | **Ud Caja de distribución 6 conexiones** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de Caja de distribución universal marca SIBER modelo 206 INLINE, SZ188642 o similar, para 6 salidas, de diámetro 75mm incluso reductores de caudal para cada salia y tapas, sellado hermético entre tubo y placa, incluso sistema de anclaje a pared o techo, embocaduras de tubo de distribución general y acoplamiento SZ188553 para conexión ton tubo DN 90, mano de obra completo y colocado | | | | | | | | |
| | | | | | | | 20,0000 | 129,70 | 2.594,00 |
| **01.12.07** | **Ml Conducto circular flexible DN 75** | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de de Conducto flexible Siber Pure Air, o similar corrugado por fuera, liso por dentro, no tóxico e impermeable a los líquidos, D. exterior de 75 mm., D. interior 63 mm., fabricado en resina de polietileno HDPE, apto para uso en entorno alimentario, temperaturas de trabajo de -25ºC a +60ºC, Resistencia al aplastamiento > 8 kN/m², radio de curvatura igual al diámetro del conducto para conectar al extractor, pp. Tapón reductor de aire Pure Air, de DN 75 para tubo, incluso codos, reguladores de caudal, injertos, juntas, Tes, codos, manguitos, solapador, material de fijación, abrazaderas con goma antivibratoria, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 210,0000 | 7,46 | 1.566,60 |
| **01.12.08** | **Ml Conducto circular recuperador Isolante DN125** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de Conducto circular marca Siber modelo Air Insolante de diámetro nominal 125 mm o similar, en PVC con junta estanca EPDM para conectar las bocas del recuperador con conducto a cubierta y del repartidor al recuperador, incluso codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, material de fijación, abrazaderas con goma antivibratoria, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 120,0000 | 41,08 | 4.929,60 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01.12.09** | **Ud Tubo plano rectangular rigido 180x90 mm** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de Conducto plano rectangular marca Siber modelo Standar de dimensiones 180x90 mm o similar, en PVC con junta estanca EPDM para conectar la boca de extracción de baño con el extractor, incluso codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, material de fijación, abrazaderas con goma antivibratoria, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 25,0000 | 8,56 | 214,00 |
| **01.12.10** | **Ml Conducto Ventilación Campana Extractora Ac DN 150** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de Conducto circular de diámetro 150 mm en acero galvanizado para campana extractora en cocinas hasta cubierta, incluso valvula antirretorno de chapa de acero, con eje de ac. inoxidable y junta de neopreno, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, material de fijación, abrazaderas con goma antivibratoria, antirretornos en cubierta de edificio dentro de vetum de ventilación o en el exterior, mano de obra de montaje, completo y colocado. Todo ello según normas UNE y CTE "DB-SI; DB-HS (SECCION HS-3)" y DB-HR. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 45,0000 | 18,24 | 820,80 |
| **01.12.11** | **Ud Silenciador DN 160 L=1000mm** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro y montaje de silenciador acústico DN 160 formado por tubo flexible aislado de Aluminio/poliestireno-lana mineral-Aluminio/poliestireno de diá. interior 160 aislamiento intermedio de lana mineral de 25 mm de espesor, presión de trabajo entre 200 y 1.000 Pa, ref. PAS160F1, o similar, para admisión y descarga desde el recuperador al interior de la vivienda, incluso codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, material de fijación, abrazaderas con goma antivibratoria, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 20,0000 | 68,40 | 1.368,00 |
| **01.12.12** | **Ud Recuperador calor VMC interior vivienda.** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Central de ventilación de Doble Flujo de alto rendimiento, marca Orkli, Modelo VMC SLIM o similar en Zehnder, Siber, etc, Recuperador de energía Térmica con un rendimiento de hasta el 90% , capacidad de ventilación máxima de 150m³/h y ventiladores de bajo consumo, Filtro, Tecnologia de ventilación a caudal constante, Potencia acústica Lw en función del caudal de 33,6 a 67,7 dB (A), Tensión y frecuencia de trabajo: 230 v - 50 Hz, Dimensiones (LxHxP) en mm: 890x600x180 mm, Instalación horizontal o vertical y versión derecha o izquierda.<br><br>Se ejecutará según las especificaciones del fabricante.<br>Incluye: Replanteo del conjunto. Colocación de la estructura soporte. Colocación y fijación. Mano de obra de montaje, Pruebas y certificado de garantía de la instalación. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 855,72 | 8.557,20 |
| **01.12.13** | **Ud Mando regulador ON/OFF** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Mando regulador 4 posiciones marca Orkli, sistema VMC SLIM o similar en Siber, Zhender, etc, para controlar el sistema de ventilacion, Incluso mano de obra de montaje, completo, probado y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 40,82 | 408,20 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.12.14 | **Ud Extractor Tubular TD 160/100** | | | | | | | | |
| | Ud. Ventilador helicocentrífugo en línea, marca S&P, modelo TD-160/100 N SILENT (220-240V50HZ) RE.. Con bajo nivel sonoro y de dimensiones reducidas para aplicaciones en ductos de ventilación. El cuerpo-motor es desmontable sin necesidad de tocar los conductos.<br>Características constructivas:<br>Carcasa de polipropileno en los tamaños 160 a 800.<br>Carcasa de acero al carbón con aplicación de pintura epóxica para los tamaños 1300, 2000, 4000 y 6000.<br>Motor de inducción asíncrono monofásico.<br>Hélice fabricadas en ABS para los tamaños 160 a 800.<br>Hélices de acero galvanizado para los tamaños 1300, 2000, 4000 y 6000.<br>Tensión de alimentación 127V/60Hz.<br>La partida incluye malla antipájaros y/o rejilla en la impulsión de aire al garaje. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 110,44 | 110,44 |
| 01.12.15 | **Ud Rejilla admisión de aire 150x100** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de Rejilla de extracción / admisión de aire sencilla, lamas a 45º, para ventilación, para colocar en cierres ó techo, marca TROX, SCHAKO o similar, dimensiones 150x100 mm., incluso apertura y recibido de rejilla en cierres, reposición de paramentos a su estado actual, accesorios, material de fijación, sellado, mano de obra de montaje, completa, colocada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 3,0000 | 21,21 | 63,63 |
| 01.12.17 | **Ud Sifón de bola seco** | | | | | | | | |
| | Ud. Seministro e instalación de Sifón de bola seco para conectar el drenaje del recuperador marca Siber o similar, permite la evacuación de los condensados de la unidad de ventilación evitando la entrada de maolos olores en el sistema de ventilación incluso racord desmontable para la conexión con el equipo, conexión mediante tubo rígido DN32 mm con la bajante más cercana al equipo, incluso mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 34,11 | 341,10 |
| 01.12.18 | **Ud Formación de registro de chapa lacada** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de Registro para Recuperador VMCR, en tabica o falso techo. formado por trampilla metálica TVS de la casa Placafix o similiar, de dimensiones 130 x 80 mm, de chapa electro zincada 0,6mm con una aplicación de una pintura terno lacada en color RAL 9010 blanco, accesorios en acero galvanizado, con sistema de cierre TIC-TAC (cierre de presión), con bisagras en alambre galvanizado EN-10270-1 SH, cierres en acero niquelado y acabado de plástico blanco. Incluso replanteo, preparación de soporte, colocación, elementos de anclaje, perfilado de cantos, herrajes, pastas y solución de remates y puntos singulares. Incluso limpieza y carga de residuos para su posterior deshecho, material auxiliar y pp. de costes indirectos y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 110,99 | 1.109,90 |
| 01.12.19 | **Pa Prueba de la Instalación de Ventilación Mecánica Controlada.** | | | | | | | | |
| | Pa. Prueba de funcionamiento de la instalación de la Ventilación Mecánica Controlada y equilibrado del Recuperador, las bocas de impulsión y extracción de cada vivienda, así como de la instalación en general, hasta conseguir que la descompensación máxima sea inferior al 10% en las bocas de impulsión y extracción en cada vivienda, realizado por personal cualificado, incluso anemómetro, instrumental adecuado y material auxiliar, mano de obra de la realización de las pruebas y equilibrado, puesta a punto de la instalación y Certificado con resultados obtenidos, uno por vivienda. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 22,09 | 220,90 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.12 INSTALACIÓN VENTILACIÓN M.C. CON RECUPERACIÓN ESTRELLA** | | | | | | | | **23.247,33** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 01.13 EQUIPAMIENTO EFICIENTE ENERGETICAMENTE** | | | | | | | | |
| **01.13.01** | **UD TV 55"** | | | | | | | | |
| | Ud.TV 55' E'tiqueta energética C o superior (Reglamento UE 2017/1369).Incluso herraje para coljar en pared totalmete colocado<br>Aproximadamente 50-55" | | | | | | | | |
| | Mueble TV | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 464,37 | 4.643,70 |
| **01.13.02** | **UD Equipamiento Electrodomesticos** | | | | | | | | |
| | Ud .Equipamiento Electrodomesticos de cocina etiqueta energética C o superior (Reglamento UE 2017/1369) . suministro y colocacion incluso Replanteo. Colocación del aparatos. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.<br>Compuesto<br>Lavavajillas<br>Placa de Encimera<br>Frigorifico<br>Horno<br>Micoondas.<br>Fregadero<br>Griferia | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Equipamiento Electrodomesticos | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 1.547,90 | 15.479,00 |
| **01.13.03** | **u KOMBIC 70 1500 IP44 VWW OPAL WH/WH** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de KOMBIC 70 1500 IP44 VWW OPAL WH/WH. Incluso P/P de pequeño material y medios auxiliares para dejarlo en correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | APARTAMENTO INDIV. | 2 | 12,00 | | | 24,00 | | | |
| | APARTAMENTO 2H | 6 | 6,00 | | | 36,00 | | | |
| | APARTMENTO TRIPLE | 2 | 9,00 | | | 18,00 | | | |
| | | | | | | | 78,0000 | 69,58 | 5.427,24 |
| **01.13.04** | **u TIRA DE LED EN CABECERO** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de tira de LED de 10W/m 3000K en cabecero, incluso elementos de fijación para instalación de luminaria. | | | | | | | | |
| | | 24 | | | | 24,00 | | | |
| | | | | | | | 24,00 | | |
| | | | | | | | 24,0000 | 207,86 | 4.988,64 |
| **01.13.05** | **u DOWNLIGHT HAT EH24OB 20.5W 4000K BL OPAL** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de DOWNLIGHT HAT EH24OB 20.5W 4000K BL OPAL. Incluso P/P de pequeño material y medios auxiliares para dejarlo en correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | LUMINARIAS ZONA COMUN | 12 | | | | 12,00 | | | |
| | | | | | | | 12,00 | | |
| | | | | | | | 12,0000 | 47,84 | 574,08 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.13.06 | **u ESTANCA WT060C LED36S/840 PSU L 1200 36009699** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de ESTANCA WT060C LED36S/840 PSU L 1200 36009699. Incluso P/P de pequeño material, CUOTA ECORAEE y medios auxiliares para dejarlo en correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | Alamcén-cuarto inst. | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | | |
| | | | | | | | 6,0000 | 62,91 | 377,46 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.13 EQUIPAMIENTO EFICIENTE** | | | | | | | | **31.427,21** |
| | **SUBCAPÍTULO 01.14 VARIOS Y RECIBIDOS** | | | | | | | | |
| 01.14.01 | **ML Cabezal chapa plegada galvanizada hueco fachada** | | | | | | | | |
| | Ml. Cargadero especial realizado con chapa metálica galvanizada plegada en Z, para sujeción de premarco y de capialzados, según detalles de planos y criterios de colocación de carpintería exterior, ejecutado permitiendo el encintado de la capa de hermeticidad y minimizando el puente térmico, de desarrollo acorde a cada cerramiento incluso replanteo en obra.<br>Suministro y montaje de dintel metálico de chapa de acero S275JR de 5 mm de espesor, acabado galvanizado y lacado al horno con pintura de poliéster para exteriores en diferentes tonos según ubicación . Incluso p/p de tirantes de alambre galvanizado a estructura de pletina y tornillería, colocación sobre las jambas del hueco y reparación en obra de cuantos roces y/o desperfectos se originen en el perfil, por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficie y acabado.<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN.<br>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.<br>Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | V01 | 14 | 1,75 | | | 24,50 | | | |
| | V02 | 8 | 1,80 | | | 14,40 | | | |
| | v03 | 9 | 1,60 | | | 14,40 | | | |
| | V04 | 2 | 1,35 | | | 2,70 | | | |
| | P1 | 10 | 1,50 | | | 15,00 | | | |
| | P04 | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | P06 | 1 | 2,30 | | | 2,30 | | | |
| | | | | | | | 75,3000 | 13,71 | 1.032,36 |
| 01.14.02 | **UD RECIBIDO DE PLATO DE DUCHA** | | | | | | | | |
| | Ud. Recibido plato de ducha con ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento M-5 y arena de río 1/4, incluso aporte de arena y retacado de la misma para insonorización de hueco según DB-HR, realizando los trabajos de recibido en obra, necesarios para la correcta colocación de los platos de ducha, en edificio plurifamiliar, incluso transporte carga y descarga. Incluso material auxiliar para realizar el tabicado del faldón visto, formación de desniveles en platos de ducha y rellenos de arena para su fijación. Se ejecutará el recibido según detalles de plano, incluyendo recrecido lateral revestido con cerámica y cantonera si fuese necesario,según las documentación gráfica, sellado de juntas, limpieza y medios auxiliares.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.<br>Unidad colocada, medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | APARTAMENTOS | 11 | | | | 11,00 | | | |
| | | | | | | | 11,0000 | 64,13 | 705,43 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01.14.03** | **MI REFUERZO ANCLAJE EN TABIQUERÍAS** | | | | | | | | |
| | Refuerzo en tabiquerías de yeso laminado para la colocación de mobiliario, formado por perfiles de acero galvanizado, según el espesor de la tabiquería, para recoger plancha metálica galvanizada de 30 cms. de altura y longitud 300 cm. anclado la estructura de las tabiquerías. Totalmente colocado. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. | | | | | | | | |
| | Unidad colocada, medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | mueble superior cocinas | 1 | 10,00 | 3,00 | | 30,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | televisoones | 1 | 10,00 | 1,00 | | 10,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | | | | | | 40,0000 | 8,85 | 354,00 |
| **01.14.04** | **m2 ABUJARDADO PILARES DE HORMIGON VISTOS** | | | | | | | | |
| | M2. Preparación de superficie de hormigón estructural, para la posterior aplicación de barniz fijador en piedra, mediante abujardado con martillo eléctrico o medios manuales, hasta conseguir una superficie homogénea pero con un aspecto rústico repartiendo de manera desigual, un patrón de cráteres de entre 1-3 mm en la superficie del hormigón, logrando un acabado rugoso. incluso la carga manual de los restos generados sobre contenedor. | | | | | | | | |
| | pilares | | | | | | | | |
| | planta baja | 10 | 3,60 | 0,50 | | 18,00 | | | |
| | | | | | | | 18,0000 | 19,90 | 358,20 |
| | | | | | | | | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.14 VARIOS Y RECIBIDOS.....** | **1.451,13** |
| | **SUBCAPÍTULO 01.15 AYUDAS DE ALBAÑILERÍA** | | | | | | | | |
| **01.15.01** | **UD AYUDAS DE ALBAÑILERIA A ELECTRICIDAD** | | | | | | | | |
| | Ayudas de albañilería a la instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos de cajas de registro, cajas de mecanismos, pasos de instalaciones , soportes de fijación de derivaciones, apertura de huecos en techos para equipos de iluminación limpiezas, remates y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 840,29 | 840,29 |
| **01.15.02** | **UD AYUDAS DE ALBAÑILERIA A CLIMATIZACION** | | | | | | | | |
| | Ayudas de albañilería a la instalación de climatización incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, protección de conductos de climatización en paso por bóvedas, apertura y tapado de rozas, recibidos de cajas de registro, cajas de mecanismos, pasos de instalaciones , soportes de fijación de conducciones y derivaciones, apertura de huecos en techos para equipos, recibidos de soportes, limpiezas, remates y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 1.105,64 | 1.105,64 |
| **01.15.03** | **UD AYUDAS DE ALBAÑILERIA A FONTANERIA** | | | | | | | | |
| | Ayudas de albañilería a la instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpiezas, remates y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 1.547,90 | 1.547,90 |
| **01.15.04** | **UD AYUDAS DE ALBAÑILERIA A TELECOMUNICACIONES** | | | | | | | | |
| | Ayudas de albañilería a instalaciones especiales, de detección de incendios, audiovisuales, extinción de incendios, comunicaciones, telecomunicaciones, etc., incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpiezas, remates y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 840,29 | 840,29 |
| | | | | | | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.15 AYUDAS DE ALBAÑILERÍA.....** | | | **2.567,10** |
| | **SUBCAPÍTULO 01.16 CONTROL DE CALIDAD** | | | | | | | | |
| | **APARTADO 01.16.01 DOCUMENTACION DE MATERIALES** | | | | | | | | |
| **01.16.01.01** | **CG DOCUMENTACION DE MATERIALES** | | | | | | | | |
| | Todos los materiales y sistemas constructivos de la obra que sean susceptibles de tener ficha técnica, marcado CE, contraste de ensayo, UNE EN, DITE, sellos de calidad, etc, se presentarán y aprobarán junto con toda la documentación requerida por la D.F., previamente a su puesta en obra para su recepción y aprobación. La presentación de las fichas será condición preceptiva para la certificación de las partidas presupuestarias afectadas por parte de la D.F. Los certificados aportados deberán tener una hoja de identificación del suministro del fabricante, distribuidor, y finalmente, el contratista, firmada en cada caso por persona física. La documentación se aportará en castellano. El control del suministro de los materiales se realizará mediante la entrega a la D.F. de los sucesivos albaranes de cada uno de ellos.<br>Se presentará junto con la documentación muestras de las unidades de obra a construir con la antelación suficienta para que puedea ser aceptada a tiempo sin que se vea condicionado el ritmo de la obra.<br>De toda esta documentación se dispondrá de un archivo en obra, ordenado por partidas según presupuesto de proyecto, tanto en papel como digitalizado. Este archivo estará siempre a disposición de la dirección de obra. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 0,01 | 0,01 |
| **01.16.01.02** | **CG CONDICIONES GENERALES DE ENSAYOS** | | | | | | | | |
| | Ensayos de hormigón: se realizarán los ensayos preceptivos según la EHE 08 y los que a juicio de la dirección facultativa se consideren según la uniformidad que se consiga en los resultados y cuantos considere en el caso de dudas.<br>Los ensayos acústico se realizarán según las unidades descritas, siendo la DF quien determine entre que viviendas se realizan.<br>El resto de ensayos se realizarán si a juicio de la dirección facultativa se considera que la documentación que se aporta no es suficiente para el control de los materiales o de las unidades. En el caso de dudas en cuanto a la ejecución de cualquier unidad se exigirán realizar los ensayos que se consideren.<br>Los laboratorios de ensayos han de ser previamente aceptados por la dirección facultativa.<br>Los resultados de los ensayos de hormigón se entregarán a la dirección facultativa en pdf y en papel firmado original al dia siguiente de la rotura. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 0,01 | 0,01 |
| | | | | | | **TOTAL APARTADO 01.16.01 DOCUMENTACION DE** | | | **0,02** |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **APARTADO 01.16.02 CONTROL DE CALIDAD** | | | | | | | | |
| **01.16.02.01** | **UD Prueba de servicio de carpintería exterior** | | | | | | | | |
| | Ud.Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, realizada una vez ejecutado el cerramiento de fachada y antes de colocar la pintura o el acabado interior del cerramiento, mediante simulación de lluvia sobre la carpintería y una parte del cerramiento perimetral a la misma. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Ejecución: UNE 85247. Ventanas. Estanquidad al agua. Ensayo "in situ". | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. | | | | | | | | |
| | ESTANQUEIDAD | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,0000 | 145,94 | 437,82 |
| **01.16.02.02** | **UD Prueba servicio Cubierta** | | | | | | | | |
| | Ud. Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego continuo en toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados..Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | DRC 05/09. Pruebas de servicio de la estanqueidad de cubiertas.<br>NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 344,96 | 344,96 |
| **01.16.02.03** | **UD Ensayo acústico** | | | | | | | | |
| | Ud. Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo en los paramentos de la obra: Compuesto de ensayo en separación entre área habitable y cualquier otra según UNE-EN ISO 140-4, y en fachada según UNE-EN ISO 140-5. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Control: CTE. DB-HR Protección frente al ruido. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. | | | | | | | | |
| | ENSAYO S | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 375,92 | 375,92 |
| | **TOTAL APARTADO 01.16.02 CONTROL DE CALIDAD.....** | | | | | | | | **1.158,70** |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.16 CONTROL DE CALIDAD.....** | | | | | | | | **686,31** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 01.17 GESTIÓN DE RESIDUOS** | | | | | | | | |
| **01.17.01** | **UD GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA OBRA** | | | | | | | | |
| | Ud. Importe de la gestión de residuos de la obra, según proyecto y memoria. «Gestión de residuos»: la recogida, el transporte, la valorización y la eliminación de los residuos, incluida la clasificación y otras operaciones previas; así como la vigilancia de estas operaciones y el mantenimiento posterior al cierre de los vertederos. Se incluyen también las actuaciones realizadas en calidad de negociante o agente. Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN. | | | | | | | | |
| | Gestión de residuos: Regulación de la producción y la gestión de los residuos de construcción y demolición. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. | | | | | | | | |
| | Unidad. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 12.650,00 | 12.650,00 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.17 GESTIÓN DE RESIDUOS .....** | | | | | | | | **7.492,60** |
| | **SUBCAPÍTULO 01.18 SEGURIDAD Y SALUD** | | | | | | | | |
| **01.18.01** | **UD PRESUPUESTO SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA** | | | | | | | | |
| | Importe del presupuesto de Seguridad y Salud de la obra, según el importe especificado y desglosado en el Estudio Básico de Seguridad del proyecto. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 4.950,00 | 4.950,00 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 01.18 SEGURIDAD Y SALUD .....** | | | | | | | | **2.931,89** |
| | **TOTAL CAPÍTULO 01 MEJORA EFICIENCIA ENERGETICA DE EDIFICIO APARTAMENTOS JAVIER 1.....** | | | | | | | | **460.630,31** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 02 OBRA CIVIL REHABILITACION DE EDIFICIO APARTAMENTOS JAVIER 1** | | | | | | | | |
| | **SUBCAPÍTULO 02.01 NOTAS PREVIAS-CARTELERIA** | | | | | | | | |
| **02.01.02** | **Ud Implantación de obra** | | | | | | | | |
| | Ud. Implantación de obra en el solar comprendiendo: Protección de todo el pavimento de aceras con film de polietileno y suela de hormigón de 10 cm con mallazo 15.30.4.4, en los pasos de acrera para maquinária y vehículos el mallazo será doble de 15.15.8.8. y la suela de hormigón de 15 cm. y previas a este trabajo el bordillo de protegerá con tablones. Protección de arbolado mediante forrado de fuste con tubo de pvc reforzado de drenaje de D. 200 embolvente con encofrado de madera de tableros hasta la altura de la ramificación, proteción de todo el mobiliario urbano y/o retirada almacinamiento y recolocación. Señalización de todas las tapas de arquetas situadas en la zonaq de pavimento protegido. preparación de bases de casetas con durmientes de madera (no tacos). Realización de acometidas provisionales de obra tales como abastecimiento de agua, saneamientos y acometidas elécricas y cuantas se precisen, consistente en empalmes a la red en las debidas condiciones, protección del recorrido, y enganche al punto de destino. incluso formación de armario protegido y con llave para el cuadro general de electricidad. (Todas las mangueras estarán protegidas en su recorrido y discurrirán por el interior de la obra). Preparación de accesos a la obra con su señalización y protecciones así como al vaso de la excavación. Se incluyen todos los trabajos necesarios para la implantación de gruas con las bases, refuerzos, contenciones, excavaciones, etc, incluso desmontajes de bases y retirada etc. Se incluyen cuantos trabajos se precisen para la implantacion completa de la obra. el saneado y consolidación de los circuitos peatonales, i/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general e instrucciones de proyecto y de la Dirección Facultativa planos y planos de detalle e instrucciones del fabricante.<br>Medición: la unidad ejecutada. Se certificará con la unidad documentada: 80% a la implantación y 20% con la finalización de la obra. | | | | | | | | |
| | Implantación | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 663,39 | 663,39 |
| **02.01.03** | **Ud Retirada de obra** | | | | | | | | |
| | Ud. Retirada de obra comprendiendo todos los trabajos necesarios para dejar las zonas públicas ocupadas en su estado inicial. reconstruyendo o sustituyendo todas las partes que se precisen por el deterioro que hayan podido sufrir como consecuencia de la ejecución de las obras y de la implantación de infrestructuras provisionales, vertidos de hormigón, manchas y/o roturas, En asfaltados no se permitirá parcheados localizados. etc. Se incluye la limpieza y la retirada de todos los medios auxiliares. i/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general e instrucciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, planos y planos de detalle e instrucciones del fabricante.<br>Medición: la unidad ejecutada. Se certificará con la unidad documentada: 100% con la finalización de la unidad. | | | | | | | | |
| | Retirada obra | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 663,39 | 663,39 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **02.01.04** | **Ud LONA PUBLICIDAD** | | | | | | | | |
| | UD. Suministro y colocacionLona Pvc Microperforada 350 gr. FR B1/M2, de aprox 500 x 300 cm incluso impresion por una cara, con tipografia GOTHAM diseño conforme los ejemplos del Reglamento del MRR para proyectos financiados con Fondos Europeos de los proyectos del PRTR, impresión en CMYK ( cuatricomía ) a una sola cara en el anverso del material. Las tintas UVI que se utilizan en impresión digital no son opacas, por lo tanto en materiales que no sean de color blanco, la impresión cogerá como base la tonalidad del material. Lona microperforada tipo mesh ignífuga (FR/B1), diseñada para uso en exteriores como revestimiento publicitario en andamios y fachadas. Ideal para zonas expuestas al viento, gracias a su 10% de apertura, que permite evacuar el aire, evitando el efecto vela y minimizando el riesgo de rotura. Resistente al agua y al sol, conserva los colores incluso tras ser mojada. Las tintas UVI garantizan una duración de hasta 3 años, dependiendo de la orientación y la exposición solar. Incluso Ojal redondo metálico todo el perimetro separación 50 cm de latón con un baño cromado. Medidas de diámetro interior de 1,7 cm y exterior de 2,7 cm. Se coloca a 2,5 cm de del borde de la lona.Refuerzo realizado con cinta de PVC en color blanco de 350 gramos de alta calidad. Tiene un ancho de 4,5 cm y se coloca por la parte trasera de la lona mediante termo-soldadura por alta frecuencia para reforzar los bordes seleccionados de la lona donde van los ojales. Colocación de la lona y sus fijaciones. Comprobación. Desmontaje posterior. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Unidad apromida de la Lona de 15 m² | | | | | | | | |
| | Cartel Informativo | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 398,03 | 398,03 |
| **02.01.05** | **Ud SOPORTE RÍGIDO PUBLICIDAD** | | | | | | | | |
| | Ud. Soporte rígido de aluminio composite de 30 x 21 cm formado por dos láminas exteriores de aluminio de 0,2 mm en color gris plata cepillado satinado y un núcleo interior de polietileno color negro de 2,6 mm. El soporte garantiza una adherencia óptima de la tinta después de la impresión directa con tintas UVI. incluso impresion por una cara, con tipografia GOTHAM diseño conforme los ejemplos del Reglamento del MRR para proyectos financiados con Fondos Europeos de los proyectos del PRTR, impresión en CMYK ( cuatricomía ) a una sola cara en el anverso del material. Las tintas UVI que se utilizan en impresión digital no son opacas, por lo tanto en materiales que no sean de color blanco, la impresión cogerá como base la tonalidad del material. Barnizado UVI acabado mate.Colocación de cartel y sus fijaciones. Comprobación. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Unidad Din-a4 | | | | | | | | |
| | Cartel permanente | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 88,45 | 88,45 |
| | | | | | | | | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 NOTAS PREVIAS-CARTELERIA....** | **1.813,26** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.02 DIVISIONES INTERIORES** | | | | | | | | |
| **02.02.01** | **M2 FÁB. 1/2 ASTA LADR. PERFORADO TABIQUERIA INTERIOR** | | | | | | | | |
| | M² Fábrica de ladrillo perforado, en tabiquería interior, preparada para revestir, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, 24x11,5x7,5 cm, recibida con mortero de cemento M-7,5. Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6. Incluso p.p. refuerzos metálicos para arriostramientos si fueran necesarios para levantes de gran altura. Incluso p/p de formación de huecos, incluidos los cargaderos, dinteles, jambas, enjarjes, mermas, roturas, ejecución de encuentros, enlaces entre muros y forjados y elementos especiales, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. NORMATIVA DE APLICACIÓN.Ejecución:CTE. DB SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-EFL. Estructuras: Fábrica de ladrillos. NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>Ejecución:<br>CTE. DB-HE Ahorro de energía.<br>CTE. DB-HR Protección frente al ruido.<br>CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.<br>NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN<br>superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. | | | | | | | | |
| | C6 | | | | | | | | |
| | Sep.APT05-Z. común | 1 | 6,60 | | 3,60 | 23,76 | | | |
| | Z. común | 1 | 8,30 | | 3,60 | 29,88 | | | |
| | --- | | | | | | | | |
| | cuarto instalciones | 1 | 3,30 | | 3,60 | 11,88 | | | |
| | | | | | | | 65,5200 | 19,02 | 1.246,19 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.02.02 | **M² C08 TABIQUE (2/12.5+48 ó 70+2/12.5) e=120/400 DISTRIBUCIONES** | | | | | | | | |

m² Tabique Pladur® 120/400 (48 ó 70-45) 4N MW, de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q3, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR",Tabique formado por dos placas Pladur® N de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 48 mm de ancho, a base de montantes Pladur® XL (elementos verticales) de alas de 45 mm, separados entre ejes 400 mm, y canales Pladur® XL (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 120 mm, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas a en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada plac);

(No incuido en el precio de esta partida) aislamiento térmico/acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, tipo Alpharock Premium de densidad 70 Kgs./m3, resistencia térmica 1,80 m²K/W espesor 60 mm, en el alma Incluso banda estanca desolarizante autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones.

***Nota: En cuartos humedos la placa superficial sera " PLADUR H1", placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2700 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, con nivel de calidad del acabado Q1 preparado para alicatado

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:
CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERIO DE MEDICIÓN
Se medirá cinta corrida según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Apartamento 01 | | | | |
| | 1 | 3,45 | 3,60 | 12,42 |
| | 1 | 1,75 | 3,60 | 6,30 |
| | 1 | 2,00 | 3,60 | 7,20 |
| | 1 | 2,85 | 3,60 | 10,26 |
| ---------- | | | | |
| Apartamento 02 | | | | |
| | 2 | 1,70 | 3,60 | 12,24 |
| | 2 | 1,00 | 3,60 | 7,20 |
| ---------- | | | | |
| Apartamento 03 | | | | |
| | 2 | 1,70 | 3,60 | 12,24 |
| ---------- | | | | |
| Apartamento | | | | |
| 04,05,06,07,08,09 | 6 | 3,35 | 3,60 | 72,36 |
| | 6 | 3,95 | 3,60 | 85,32 |
| | 6 | 3,20 | 3,60 | 69,12 |
| | 6 | 1,90 | 3,60 | 41,04 |
| | 6 | 2,00 | 3,60 | 43,20 |
| | 6 | 1,00 | 3,60 | 21,60 |
| ---------- | | | | |
| Apartamento 10 | | | | |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | | 1 | 3,50 | | 3,60 | 12,60 | | | |
| | | 1 | 2,85 | | 3,60 | 10,26 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Zona común | | | | | | | | |
| | | 1 | 3,70 | | 3,60 | 13,32 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | CUARTO INST | 1 | 4,20 | | 3,60 | 15,12 | | | |
| | | | | | | | 466,2000 | 24,90 | 11.608,38 |
| | | | | | | | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 DIVISIONES INTERIORES.....** | | **12.854,57** |

## SUBCAPÍTULO 02.03 REVESTIMIENTOS

### APARTADO 02.03.01 ALICATADOS

**02.03.01.01 m2 ALICATADO CON GRES PORCELANICO BAÑOS**

m2. Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico esmaltado, acabado pulido, de 373x659x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC..Incluso preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; acabado y limpieza final, enlechado, limpieza, etc. así como replanteo según instrucciones de la Dirección Facultativa y según NTE-RPA.. Todo ello según condicionado general e instrucciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, planos y planos de detalle e instrucciones del fabricante.

Medición: Largo x alto, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de M2 ejecutado correctamente.

Modelo a elegir segun muestra, pudiendo elegir dos tipos para cambio de la pared longuitudinal de la ducha en combinacion con el resto del alicatado del baño

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | APARTMENTO 01 | | | | |
| | | 2 | 1,55 | 2,40 | 7,44 |
| | | 2 | 2,80 | 2,40 | 13,44 |
| | DTOS | -1 | 0,85 | 2,00 | -1,70 |
| | ---------- | | | | |
| | APARTAMENTOS 02y 03 | | | | |
| | | 2 | 1,60 | 2,40 | 7,68 |
| | | 2 | 1,70 | 2,40 | 8,16 |
| | DTOS | -1 | 0,85 | 2,00 | -1,70 |
| | ---------- | | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | 04,05,06,07,08 y 09 | | | | | | | | |
| | | 12 | 2,00 | | 2,40 | 57,60 | | | |
| | | 12 | 1,80 | | 2,40 | 51,84 | | | |
| | DTOS | -6 | 0,85 | | 2,00 | -10,20 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | APARTAMENTO 10 | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,85 | | 2,40 | 13,68 | | | |
| | | 2 | 1,60 | | 2,40 | 7,68 | | | |
| | DTOS | -1 | 0,85 | | 2,00 | -1,70 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | BAÑOS Z.COMUN | | | | | | | | |
| | | 2 | 3,70 | | 2,40 | 17,76 | | | |
| | | 2 | 1,50 | | 2,40 | 7,20 | | | |
| | DTOS | -1 | 0,85 | | 2,00 | -1,70 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | | | | | | | 175,4800 | 38,48 | 6.752,47 |

**02.03.01.02 M2 ALICATADO CON AZULEJO COCINA-LAVANDERIA**

m2. Alicatado de baños: Mediante suministro y colocación con azulejo acabado liso, revestimientos cerámicos pasta roja modelo Flat Blanco medida 25x70 capacidad de absorción de agua E>10% , grupo BIII, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; acabado y limpieza final, enlechado, limpieza, etc. así como replanteo según instrucciones de la Dirección Facultativa y según NTE-RPA.. Todo ello según condicionado general e instrucciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, planos y planos de detalle e instrucciones del fabricante.

Medición: Largo x alto, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de M2 ejecutado correctamente.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Modelo Flat Blanco medida 25x70 | | | | | | | | |
| | APARTMENTO 01 | | | | | | | | |
| | | 1 | 3,45 | | 2,70 | 9,32 | | | |
| | | 1 | 0,60 | | 2,70 | 1,62 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | APARTAMENTOS 02y 03 | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,00 | | 2,70 | 10,80 | | | |
| | | 2 | 0,60 | | 2,70 | 3,24 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | APARTAMENTOS | | | | | | | | |
| | 04,05,06,07,08 y 09 | | | | | | | | |
| | | 6 | 3,00 | | 3,05 | 54,90 | | | |
| | | 12 | 0,60 | | 3,05 | 21,96 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | APARTAMENTO 10 | | | | | | | | |
| | | 1 | 3,45 | | 2,70 | 9,32 | | | |
| | | 2 | 0,60 | | 2,70 | 3,24 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | LAVANDERIA Z.COMUN | | | | | | | | |
| | | 2 | 4,15 | | 2,80 | 23,24 | | | |
| | | 2 | 3,35 | | 2,80 | 18,76 | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | | | | | | | 154,7000 | 30,43 | 4.707,52 |
| **02.03.01.03** | **M2 ALICATADO ZONA COMUN GRES PORCELÁNICO (OPCIÓN MÁRMOL)** | | | | | | | | |
| | m2. Alicatado de baldosas cerámicas Gres porcelanico modelo a elegir por la DF. medidas aproximadas 50x100 cm, color a elegir, colocación mediante el método de colocación en capa fina, con crucetas de 2 mm y recibido con cemento cola porcelanico flexible C2 Keraflex aplicado con llana dentada y doble encolado y sellado de juntas según color, con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras metalicas de aluminio, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas eliminación del material sobrante del rejuntado ; acabado y limpieza final. Incluso combinación de varios colores, y parte proporcional de bandas con perfiles de acero inoxidable, según despieces de planos y órdenes de la D.F. sobre replanteo y muestra de paño.<br>NORMATIVA DE APLICACIÓN.<br>Ejecución:<br>·NTE-RSR. Revestimientos de paramentos: Alicatados<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.<br>Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, tenido en cuenta en el precio de la partida | | | | | | | | |
| | ZONA COMUN RECEPCION | 2 | 6,40 | | 2,80 | 35,84 | | | |
| | | 2 | 3,70 | | 2,80 | 20,72 | | | |
| | DTOS | -1 | 0,80 | | 2,00 | -1,60 | | | |
| | | -1 | 1,40 | | 2,70 | -3,78 | | | |
| | | | | | | | 51,1800 | 35,19 | 1.801,02 |
| **02.03.01.04** | **ML LISTEL DE ACERO INOXIDABLE BRILLANTE de 100x1x0,8 cm** | | | | | | | | |
| | ml. Suministro y colocación de alicatado con listel de acero inoxidable brillante Tipo Pro-telo de "BUTECH" o similar, de 100x1x0,8 cm, acabado sin lacar alto brillo, recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar; todo ello previa preparación de la parte de hormigón del paramento soporte con un salpicado con mortero de cemento fluido. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de cortes, remates, juntas y piezas especiales. Colocado en los portales encintado los paramentos en dos juntas del gres porcelanico, dos unidades a 1m. y 2 m. del suelo aproximadamente ser replanteará en obra y deberá recibir visto bueno de la DF.<br>NORMATIVA DE APLICACIÓN.<br>Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados. | | | | | | | | |
| | ZONA COMUN RECEPCION | 4 | 6,40 | | | 25,60 | | | |
| | | 4 | 3,70 | | | 14,80 | | | |
| | | | | | | | 40,4000 | 14,27 | 576,51 |
| | | | | | | | | **TOTAL APARTADO 02.03.01 ALICATADOS.....** | **13.837,52** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **APARTADO 02.03.02 ENFOSCADOS-GUARNECIDOS** | | | | | | | | |
| **02.03.02.01** | **m2 CAPA MAESTREADO HIDROFUGO PARAMENTO EXTERIOR** | | | | | | | | |
| | m2 . Capa de mortero de cemento, tipo CR CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, maestreado, con acabado fratasado, aplicado manualmente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla de fibra de vidrio antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | CTE. DB-HS Salubridad. | | | | | | | | |
| | NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. | | | | | | | | |
| | C1 | | | | | | | | |
| | Fachada Nor -Este | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,00 | | 3,60 | 129,60 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | V1 | -6 | 1,25 | 0,50 | 2,55 | -9,56 | | | |
| | P1 | -6 | 1,00 | 0,50 | 2,20 | -6,60 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 18,05 | | 3,60 | 64,98 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | 3,60 | 5,76 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | V1 | -3 | 1,25 | 0,50 | 2,55 | -4,78 | | | |
| | P1 | -4 | 1,00 | 0,50 | 2,20 | -4,40 | | | |
| | V4 | -2 | 0,85 | 0,50 | 2,55 | -2,17 | | | |
| | P4 | -1 | 1,40 | 0,50 | 2,65 | -1,86 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | C3 | | | | | | | | |
| | Fachada Sur-Oeste | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,00 | | 1,75 | 63,00 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 21,75 | | 1,75 | 38,06 | | | |
| | | 1 | 3,20 | | 3,60 | 11,52 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | P6 | -1 | 1,80 | 0,50 | 2,20 | -1,98 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Formacion de chimeneas | 22 | 0,75 | | 1,20 | 19,80 | | | |
| | | 22 | 0,50 | | 1,20 | 13,20 | | | |
| | | | | | | | 314,5700 | 19,04 | 5.989,41 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.03.02.02 | **m2 Enfoscado de cemento sobre trasdós hoja exterior fachada** | | | | | | | | |
| | m2 . Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 10 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso. Incluso preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | CTE. DB-HS Salubridad. | | | | | | | | |
| | NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². | | | | | | | | |
| | C1 | | | | | | | | |
| | Fachada Nor -Este | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,00 | | 3,60 | 129,60 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 18,05 | | 3,60 | 64,98 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | 3,60 | 5,76 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | C3 | | | | | | | | |
| | Fachada Sur-Oeste | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,00 | | 1,75 | 63,00 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 21,75 | | 1,75 | 38,06 | | | |
| | | 1 | 3,20 | | 3,60 | 11,52 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | | | | | | | 312,9200 | 8,18 | 2.559,69 |
| | **TOTAL APARTADO 02.03.02 ENFOSCADOS-GUARNECIDOS.....** | | | | | | | | **8.549,10** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **APARTADO 02.03.03 REVESTIMIENTOS FACHADAS** | | | | | | | | |
| **02.03.03.01** | **m2 REVESTIMIENTO EXTERIOR PANEL DECORATIVO** | | | | | | | | |
| | M2. Revestimiento mural exterior de fachada, con paneles formado por paneles de composite (WPC),de NEONATURE, TIPO NEOPANELmodelosde M.WOOD Y M.SILVER. Colocación en obra: con clips de poliamida reforzada con fibra de vidrio, sobre subestructura soporte de aleación de aluminio EN AW-6060 T6. Incluso tirafondos y anclajes mecánicos de expansión, de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte.Incluso limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Fijación de la subestructura soporte. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Resolución de encuentros y puntos singulares.Se comprobará la inexistencia de irregularidades en el soporte. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Ejecución: NTE-RPL. Revestimientos de paramentos: Ligeros. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. | | | | | | | | |
| | C1 | | | | | | | | |
| | Fachada Nor -Este | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,00 | | 3,60 | 129,60 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | V1 | -6 | 1,25 | | 2,55 | -19,13 | | | |
| | P1 | -6 | 1,00 | | 2,20 | -13,20 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 18,05 | | 3,60 | 64,98 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | 3,60 | 5,76 | | | |
| | dtos | | | | | | | | |
| | V1 | -3 | 1,25 | | 2,55 | -9,56 | | | |
| | P1 | -4 | 1,00 | | 2,20 | -8,80 | | | |
| | V4 | -2 | 0,85 | | 2,55 | -4,34 | | | |
| | P4 | -1 | 1,40 | | 2,65 | -3,71 | | | |
| | | | | | | | 141,6000 | 59,97 | 8.491,75 |
| **02.03.03.02** | **KG EMBOQUE ACCESO A APARTAMENTOS, CHAPA DE ACERO** | | | | | | | | |
| | kg. Suministro y montaje de chapa de acero de 8 mm acabado laminado en caliente en calidad UNE-EN 10025 S235 JR en formación de acceso a apartamentos; dos laterales de 500x2200 mm y tapa de 500x1000mm de acero S275JR, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra. | | | | | | | | |
| | Total unidad 2,70 m² | | | | | | | | |
| | Peso 7830kg/m³ | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero. | | | | | | | | |
| | Código Estructural. | | | | | | | | |
| | UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero. | | | | | | | | |
| | UNE-EN ISO 14122-2. Seguridad de las máquinas. Medios de acceso permanentes a máquinas. Parte 2: Plataformas de trabajo y pasarelas. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | | 10 | 2,70 | 8,00 | | 1.691,28 | 7.830 | | |
| | | | | | | | 1.691,2800 | 3,67 | 6.207,00 |
| | **TOTAL APARTADO 02.03.03 REVESTIMIENTOS FACHADAS.....** | | | | | | | | **14.698,75** |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 REVESTIMIENTOS.....** | | | | | | | | **37.085,37** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.04 SOLADOS Y PAVIMENTOS** | | | | | | | | |
| **02.04.01** | **m2 SOLADO GRES PORCELANICO ACCESO Y COMUNES. EFECTO MADERA** | | | | | | | | |
| | m2. Suministro y colocación de pavimento de baldosas de gres porcelánico rectificado nacional de primera calidad en piezas efecto madera, resbaladicidad clase 2, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, tipo C2E de Butech o similar , rejuntadas con mortero de juntas cementoso, tipo CG2 según UNE-EN 12004, color a elegir por la DF, incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm., en los límites con paredes, pilares exentos y elecaviones de nivel, en las que se utilizará perfil Profilpas ZG de aluminio natural o similar, y en su caso, juntas de partición y juntas extructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso comprobación del grado de humedad de la base y limpiezas. Replanteo de niveles y de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Suministro y colocación de juntas de dilatación (y cambio de dirección del pavimento), según detalle constructivo.Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. | | | | | | | | |
| | A decidir según muestras, incluso tres modelos diferentes. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN. | | | | | | | | |
| | Ejecución: | | | | | | | | |
| | · CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. | | | | | | | | |
| | · NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. | | | | | | | | |
| | Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes incluidas en el precio | | | | | | | | |
| | ZONAS COMUNES | | | | | | | | |
| | Zona Recepcion | 1 | 6,40 | | | 6,40 | | | |
| | Zona de Estar | 1 | 17,33 | | | 17,33 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ZONAS COMUNES | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 5,57 | | | 5,57 | | | |
| | | | | | | | 29,3000 | 50,24 | 1.472,03 |
| **02.04.02** | **ML RODAPIÉ DE PVC o madera PARA PAVIMENTO VINILICO** | | | | | | | | |
| | Rodapié semirrígido de PVC expandido o madera, de 80 mm de altura y 5 mm de espesor, color a elegir. Colocación en obra: con adhesivo. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. | | | | | | | | |
| | NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes. | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 01 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 11,50 | | | 11,50 | | | |
| | distribuidor | 1 | 6,05 | | | 6,05 | | | |
| | Dorm. Triple | 1 | 17,75 | | | 17,75 | | | |
| | DTOS | | | | | | | | |
| | P02 | -2 | 0,90 | | | -1,80 | | | |
| | P03' | -1 | 0,90 | | | -0,90 | | | |
| | P01 | -1 | 1,00 | | | -1,00 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 02 y 03 | | | | | | | | |
| | Salón-Comedor-Dorm. | 2 | 9,90 | | | 19,80 | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | DTOS | | | | | | | | |
| | P02 | -2 | 0,90 | | | -1,80 | | | |
| | P01 | -2 | 1,00 | | | -2,00 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 04,05,06,07,08 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 5 | 12,50 | | | 62,50 | | | |
| | Cocina | 5 | 9,30 | | | 46,50 | | | |
| | Distribuidor | 5 | 4,60 | | | 23,00 | | | |
| | Dorm. Principal | 5 | 13,75 | | | 68,75 | | | |
| | Dorm.2 | 5 | 12,70 | | | 63,50 | | | |
| | DTOS | | | | | | | | |
| | P02 | -20 | 0,90 | | | -18,00 | | | |
| | P03 | -5 | 0,90 | | | -4,50 | | | |
| | P01 | -5 | 1,00 | | | -5,00 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 09 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 15,00 | | | 15,00 | | | |
| | Cocina | 1 | 9,35 | | | 9,35 | | | |
| | Distribuidor | 1 | 4,60 | | | 4,60 | | | |
| | Dorm. Principal | 1 | 13,75 | | | 13,75 | | | |
| | Dorm.2 | 1 | 12,70 | | | 12,70 | | | |
| | DTOS | | | | | | | | |
| | P02 | -4 | 0,90 | | | -3,60 | | | |
| | P03 | -1 | 0,90 | | | -0,90 | | | |
| | P01 | -1 | 1,00 | | | -1,00 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 15,35 | | | 15,35 | | | |
| | Distribuidor | 1 | 8,00 | | | 8,00 | | | |
| | Dormitorio triple | 1 | 17,75 | | | 17,75 | | | |
| | DTOS | | | | | | | | |
| | P02 | -2 | 0,90 | | | -1,80 | | | |
| | P03' | -1 | 0,90 | | | -0,90 | | | |
| | P01 | -1 | 1,00 | | | -1,00 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | | | | | | | 396,4500 | 5,78 | 2.291,48 |

**02.04.03** **m2 PAV. VINILICO HETEROGENEO IMITACION MADERA**

m2 Suministro y Colocación de pavimento vinílico heterogéneo acabado imitación madera clase 31 Tech Step by Grato 1800x228 apto para zonas h·medas. Colocación en obra: mediante el sistema 'Loose-Lay', previa fijación con adhesivo a base de copolímeros acrílicos modificados en dispersión acuosa de la hilada central, sobre capa fina de nivelación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN.

·CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
·NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.
Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes incluidas en el precio.

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | 01 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 19,33 | | | 19,33 | | | |
| | Cocina | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | Dorm. Triple | 1 | 16,85 | | | 16,85 | | | |
| | Baño | 1 | 4,43 | | | 4,43 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 02 y 03 | | | | | | | | |
| | Salón-Comedor-Dorm. | 2 | 18,26 | | | 36,52 | | | |
| | Cocina | 2 | 5,00 | | | 10,00 | | | |
| | Baño | 2 | 2,62 | | | 5,24 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 04,05,06,07,08 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 5 | 19,01 | | | 95,05 | | | |
| | Cocina | 5 | 5,04 | | | 25,20 | | | |
| | Distribuidor | 5 | 1,36 | | | 6,80 | | | |
| | Dorm. Principal | 5 | 10,44 | | | 52,20 | | | |
| | Dorm.2 | 5 | 10,05 | | | 50,25 | | | |
| | Baño | 5 | 3,52 | | | 17,60 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 09 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 19,72 | | | 19,72 | | | |
| | Cocina | 1 | 5,23 | | | 5,23 | | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,36 | | | 1,36 | | | |
| | Dorm. Principal | 1 | 10,44 | | | 10,44 | | | |
| | Dorm.2 | 1 | 10,05 | | | 10,05 | | | |
| | Baño | 1 | 3,52 | | | 3,52 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 18,23 | | | 18,23 | | | |
| | Cocina | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | Dormitorio triple | 1 | 16,85 | | | 16,85 | | | |
| | Baño | 1 | 4,43 | | | 4,43 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | | | | | | | 439,3000 | 37,59 | 16.513,29 |

**TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 SOLADOS Y PAVIMENTOS ..... 20.276,80**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.05 CARPINTERIA INTERIOR** | | | | | | | | |
| **02.05.01** | **UD PUERTA DE MADERA TIPO P02 INTERIOR ABATIBLE (BAÑO CON CONDENA)** | | | | | | | | |
| | Ud. Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF,acabado en un tablero de 4 mm de MDF rechapado en fibras o acabado lacado en color blanco en sus caras y cantos, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo ancho de acero inoxidable AISI 316L, serie media , cierre inoxidable de baño puertas de paso (con desbloqueo) . Elaboración en taller y montaje en obra. Color y acabado a determinar por la Dirección Facultativa. Colocada, incluyendo medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | APARTAMENTOS | | | | | | | | |
| | P02 ( SIN CIERRE ) | | | | | | | | |
| | Derecha | 7 | | | | 7,00 | | | |
| | Izquierda | 7 | | | | 7,00 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | P02 ( CON CIERRE ) | | | | | | | | |
| | Derecha | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Izquierda | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | LAVANDERIA | | | | | | | | |
| | P02 ( CON CIERRE ) | | | | | | | | |
| | Derecha | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 17,0000 | 378,09 | 6.427,53 |
| **02.05.02** | **UD PUERTA DE MADERA TIPO P03 DE 72,50x203 CMS.CORREDERA** | | | | | | | | |
| | UD.Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, acabado en un tablero de 4 mm de MDF rechapado en fibras o acabado lacado en color blanco en sus caras y cantos, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras, incluso herrajes de colgar, tirador encastrado en puerta , serie media , con cierre en los baños. Incluso armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluso herrajes de colgar, incluso cierre inoxidable de baño puertas de paso (con desbloqueo) y tirador simple de acero inoxidable encastrado, serie media. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | P03 ( CON CIERRE ) | | | | | | | | |
| | Hoja 72,50 | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | P03 ( CON CIERRE ) | | | | | | | | |
| | hoja 82,50 | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 9,0000 | 706,33 | 6.356,97 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **02.05.03** | **UD PUERTA DE MADERA TIPO P03' DE 82,5x203 CMS.CORREDERA** | | | | | | | | |
| | UD.Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, acabado en un tablero de 4 mm de MDF rechapado en fibras o acabado lacado en color blanco en sus caras y cantos, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras, incluso herrajes de colgar, tirador encastrado en puerta , serie media , con cierre en los baños. Incluso armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluso herrajes de colgar, incluso cierre inoxidable de baño puertas de paso (con desbloqueo) y tirador simple de acero inoxidable encastrado, serie media. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | P03' ( CON CIERRE ) | | | | | | | | |
| | hoja 82,50 | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,0000 | 706,33 | 2.118,99 |
| **02.05.04** | **UD PUERTA DE MADERA TIPO P05 INTERIOR ABATIBLE ( Paso 80 cm)** | | | | | | | | |
| | Ud. Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF ,acabado en un tablero de 4 mm de MDF rechapado en fibras o acabado lacado en color blanco en sus caras y cantos con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo ancho de acero inoxidable AISI 316L, con cerradura con amaestramiento integrado en el control de acceso, serie media. Elaboración en taller y montaje en obra. Color y acabado a determinar por la Dirección Facultativa. Colocada, incluyendo medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | P05 | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 378,09 | 756,18 |
| **02.05.05** | **UD TOPE PUERTA, OLARIA, TOPE LUX LIGHT** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de tope para puerta, de Olaria, Tope-Lux Light, en color a determinar en obra. | | | | | | | | |
| | CARP. EXTERIOR | 11 | | | | 11,00 | | | |
| | CARP. INTERIOR | 17 | | | | 17,00 | | | |
| | | | | | | | 28,0000 | 8,34 | 233,52 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 CARPINTERIA INTERIOR.....** | | | | | | | | **15.893,19** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.06 METALISTERIA** | | | | | | | | |
| **02.06.01** | **ML CERCOS ALUMINIO HUECOS FACHADA ( Alfeizar, Umbral y laterales)** | | | | | | | | |
| | ml, Recercado integral de huecos en cualquier tipo de fachada conformado con pieza de aluminio de 2,00 mm. lacado al horno en RAL a decidir por la Dir Facult. de desarrollo aproximado desde 250 hasta 450 mm, , incluyendo formación de vierteaguas con pte de 10º con goterones según detalles al que se pegará previamente banda de corcho de 6 mm. , recibido completo del perímetro de hueco, incluso trabajos previos para su colocación, como repaso del revoco maestreado de mortero hidrófugo, colocación de banda elástica impermeable sobre pintura bituminosa, fijado del conjunto mediante ménsulas hilti con banda de polipropileno de 6 mm de espesor, recibido del cerco y sellado vierteaguas con espuma de poliuretano contra tablero de dm de 15 mm de espesor y 22 cm de ancho., recibido del resto mediante aislamiento de Neopor, perfilado en las formas requeridas en las mochetas, sellado posterior del hueco por el exterior, armado del conjunto y sellado e impermeabilizado de juntas, sellado y nivelado del conjunto por cualquier medio asegurando correcto recibido de fachada, totalmente recibido y terminado., incluida integración de guía de persiana. Todo el conjunto lacado al horno en ral a decidir por DF.<br>Nota: se garantizarán los sellados del propio cerco integral y con el soporte de revoco hidrófugo. Se presentará un hueco acabado con el cerco presentado para cada tipo de hueco. No permitiéndose su ejecución hasta su aprobación por parte de la Dir. Fac.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.<br>Metro lineal de perímetro de cada uno de los huecos, incluyendo p.p. proporcional de huecos con alféizar de aluminio o de otro material.<br>Se estará a las dimensiones según detalles de planos, con comprobación en obra de dimensiones reales. | | | | | | | | |
| | V01 | 14 | 7,60 | | | 106,40 | | | |
| | V02 | 8 | 2,60 | | | 20,80 | | | |
| | V03 | 9 | 2,20 | | | 19,80 | | | |
| | V04 | 2 | 6,80 | | | 13,60 | | | |
| | V05 | 2 | 1,30 | | | 2,60 | | | |
| | P04 | 2 | 1,50 | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 166,2000 | 29,69 | 4.934,48 |
| **02.06.02** | **ML VIERTEAGUAS DE ALUMINIO** | | | | | | | | |
| | ml. Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 2 mm, desarrollo variable hasta 450 mm y 2 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza.La pendiente será la adecuada >10% . Tendrá adherencia, planeidad y buen aspecto. El sellado de juntas será estanco al agua.<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. | | | | | | | | |
| | desarrollo 450 mm. | | | | | | | | |
| | FachadaSur-Oeste | | | | | | | | |
| | | 9 | 3,70 | | | 33,30 | | | |
| | Fachada Sur--Este | | | | | | | | |
| | | 5 | 3,70 | | | 18,50 | | | |
| | | 1 | 5,30 | | | 5,30 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | Fachada acceso Apartamento | | | | | | | | |
| | | 4 | 0,58 | | | 2,32 | | | |
| | | 4 | 0,25 | | | 1,00 | | | |
| | | 4 | 2,75 | | | 11,00 | | | |
| | | 4 | 0,35 | | | 1,40 | | | |
| | | 4 | 0,17 | | | 0,68 | | | |
| | | 4 | 0,75 | | | 3,00 | | | |
| | | 12 | 1,25 | | | 15,00 | | | |
| | | 12 | 0,84 | | | 10,08 | | | |
| | | 12 | 0,35 | | | 4,20 | | | |
| | | 12 | 0,17 | | | 2,04 | | | |
| | | 1 | 1,55 | | | 1,55 | | | |
| | | 4 | 1,00 | | | 4,00 | | | |
| | | | | | | | 113,3700 | 24,32 | 2.757,16 |

**02.06.03** **UD PUERTA METALICA INSTALACIONES TIPO P-06 doble de 180x210 cms**

Ud. Puerta celosia de Hoja doble 1800x 2100, peso apox. 50kg/m² de una dos hojas abatibles marca ODIS referencia PM CEL 2H, apertura ( Doble hoja-Mano derecha atrás) o conformada con bastidor de perfiles de acero galvanizado soldados entre sí y lamas tipo "z", refuerzos según dimensiones, todo s/detalle y medidas definidas en plano, según detalles de planos, elaborada en taller , con abertura mínima de 1 cm entre lamas, instalacion en premarco de acero incluido, con cerradura odis 202 de embutior con cilindro euro perfil con llave en ambos lados y con manillas Odis 8180, hoja pasiva Españoleta insutrila ODID. Totalmente instalada en el paño.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje: NTE-PPA. Particiones: Puertas de acero.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Puerta Cuarto Instalaciones | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 765,11 | 765,11 |

**02.06.04** **M2 REJILLA METÁLICA LAMAS EXTERIOR**

M2. Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, pletinas para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas roscadas y resina, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Pintura completa mediante la aplicacion de una mano de imprimacion wash primer y dos manos de acabado mediante esmalte, RAL a elegir por la DF, p.p./ medios auxiliares necesarios, totalmente colocado y montada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.
Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | Admisión | 10 | 0,30 | 0,30 | | 0,90 | | | |
| | cuarto instalciones | 2 | 1,00 | 0,50 | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,9000 | 135,33 | 257,13 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **02.06.05** | **KG ACERO EN PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE** | | | | | | | | |
| | kg. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en elementos estructurales formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, colocados con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento estructural. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.<br>UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.<br>Código Estructural. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Peso nominal medido según perfiles empleados en Obra para apeos de fabrica existente.<br>A justificar | | | | | | | | |
| | Cargaderos | | | | | | | | |
| | vigas HEB-260 | 2 | 6,00 | | 93,00 | 1.116,00 | | | |
| | | | | | | | 1.116,0000 | 2,79 | 3.113,64 |
| **02.06.06** | **Ud SOPORTE ELEVADO EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO** | | | | | | | | |
| | Ud. Soporte de reja electrosoldada metálica formada por pletina de acero galvanizado de 30x2 mm en cuadrícula de 30x30 mm, con bastidor electrosoldado medida total 1200x1200 mm. Incluso bastidor perimetral perfil L y perfiles L como tirantes a 45º fijados a pared. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en pared, se comprobará que el soporte al que se tienen que fijar los anclajes, pared de masmpostería exterior, tiene la suficiente resistencia. Con tacos de nylon y tornillos de acero ( 8 anclajes por soporte). Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Elaboración en taller y ajuste final en obra. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | soporte bombas de calor | 3 | 1,20 | 1,20 | | 4,32 | | | |
| | | | | | | | 4,3200 | 84,38 | 364,52 |
| **02.06.07** | **ml CANALÓN VISTO DE PIEZAS PREFORMADA** | | | | | | | | |
| | ml Suministro y colocación de Canalón circular de acero prelacado, de desarrollo 250 mm, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes lacados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5% . Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.I<br>ncluso Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>Instalación: CTE. DB-HS Salubridad. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Faldones | | | | | | | | |
| | | 1 | 35,50 | | | 35,50 | | | |
| | | 1 | 20,00 | | | 20,00 | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | | 1 | 36,25 | | | 36,25 | | | |
| | torreon | | | | | | | | |
| | | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 123,2500 | 17,47 | 2.153,18 |
| **02.06.08** | **ml BAJANTE VISTA PLUVIALES** | | | | | | | | |
| | ml Suministro y colocación de Bajante circular de acero prelacado, de Ø 100 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso conexion con canalón, silicona, conexiones, codos y piezas especiales. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Instalación: CTE. DB-HS Salubridad. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | bajantes | 8 | 2,00 | | | 16,00 | | | |
| | | | | | | | 16,0000 | 13,59 | 217,44 |
| **02.06.09** | **ml BAJANTE VISTA DE FUNDICION** | | | | | | | | |
| | ml Suministro y colocación de Bajante de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de fundición gris, de 100 mm de diámetro y 4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN | | | | | | | | |
| | Instalación: CTE. DB-HS Salubridad. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | bajantes | 8 | 2,00 | | | 16,00 | | | |
| | | | | | | | 16,0000 | 42,01 | 672,16 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06 METALISTERIA.....** | | | | | | | | **15.234,82** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.07 PINTURA** | | | | | | | | |
| **02.07.01** | **M2 PINTURA ECOLÓGICA PLASTICA HORIZONTAL < 3m.** | | | | | | | | |
| | M²Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura., incluyendo plastecidos, preparacion de soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. | | | | | | | | |
| | FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-15 | | | | | | | | |
| | Medición LISO N-15 | 1 | 427,81 | | | 427,81 | | | |
| | FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-15w | | | | | | | | |
| | Medición LISO N-15w | 1 | 67,23 | | | 67,23 | | | |
| | | | | | | | 495,0400 | 5,09 | 2.519,75 |
| **02.07.02** | **m2 PINTURA ECOLÓGICA SATINADA LISA PARAMENTO VERTICAL** | | | | | | | | |
| | M2. Pintura ecológica satinada lisa tipo Caparol seda con base de latex o similar. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, colores a decidir, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado,vertical en pared, incluyendo plastecidos, preparacion de soporte El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, a cinta corrida sin descuento. | | | | | | | | |
| | Apartamento 01 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 11,50 | | 2,80 | 32,20 | | | |
| | distribuidor | 1 | 6,05 | | 3,05 | 18,45 | | | |
| | Dorm. Triple | 1 | 17,75 | | 3,05 | 54,14 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento 02 y 03 | | | | | | | | |
| | Salón-Comedor-Dorm. | 2 | 9,90 | | 2,70 | 53,46 | | | |
| | | 2 | 12,40 | | 3,05 | 75,64 | | | |
| | Apartamento 04,05,06,07,08 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 5 | 12,50 | | 2,80 | 175,00 | | | |
| | Cocina | 5 | 9,30 | | 3,05 | 141,83 | | | |
| | Distribuidor | 5 | 4,60 | | 3,05 | 70,15 | | | |
| | Dorm. Principal | 5 | 13,75 | | 2,70 | 185,63 | | | |
| | Dorm.2 | 5 | 12,70 | | 3,05 | 193,68 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento 09 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 15,00 | | 2,70 | 40,50 | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | Distribuidor | 1 | 4,60 | | 3,05 | 14,03 | | | |
| | Dorm. Principal | 1 | 13,75 | | 2,70 | 37,13 | | | |
| | Dorm.2 | 1 | 12,70 | | 3,05 | 38,74 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Apartamento | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | |
| | Salon comedor | 1 | 15,35 | | 2,80 | 42,98 | | | |
| | Distribuidor | 1 | 8,00 | | 3,05 | 24,40 | | | |
| | Dormitorio triple | 1 | 17,75 | | 3,05 | 54,14 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | ALMACEN Z.COMUN | | | | | | | | |
| | | 1 | 15,00 | | 3,05 | 45,75 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1.326,3700 | 4,33 | 5.743,18 |
| 02.07.03 | **m2 PINTURA AL SILICATO EN PARAMENTOS EXTERIORES** | | | | | | | | |
| | m2. Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15% de diluyente a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas y la siguiente diluida con un 5% del mismo producto, (rendimiento: 0,15 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas, sobre paramento exterior de mortero. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, a cinta corrida sin descuento. | | | | | | | | |
| | C1 | | | | | | | | |
| | Fachada Nor -Este | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,00 | | 3,60 | 129,60 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 18,05 | | 3,60 | 64,98 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | 3,60 | 5,76 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | C3 | | | | | | | | |
| | Fachada Sur-Oeste | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,00 | | 1,75 | 63,00 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Fachada Nor-Oeste | 1 | 21,75 | | 1,75 | 38,06 | | | |
| | | 1 | 3,20 | | 3,60 | 11,52 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Formacion de chimeneas | 22 | 0,75 | | 1,20 | 19,80 | | | |
| | | 22 | 0,50 | | 1,20 | 13,20 | | | |
| | ---------- | | | | | | | | |
| | Alero | | | | | | | | |
| | | 1 | 25,75 | 1,45 | | 37,34 | | | |
| | | 1 | 36,20 | 1,45 | | 52,49 | | | |
| | | 1 | 19,50 | 0,55 | | 10,73 | | | |
| | | 1 | 36,00 | 0,55 | | 19,80 | | | |
| | | | | | | | 466,2800 | 9,91 | 4.620,83 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.07.04 | **m2 BARNIZ HIDROFUGANTE (FIJADOR PIEDRA)** | | | | | | | | |
| | m2.Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de hormigón, mediante impregnación hidrófuga y oleófuga, incolora, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,2 l/m²). | | | | | | | | |
| | pilares | | | | | | | | |
| | planta baja | 10 | 3,60 | 0,50 | | 18,00 | | | |
| | | | | | | | 18,0000 | 6,19 | 111,42 |
| 02.07.05 | **m2 ESMALTE METAL SOBRE CERRAJERIA** | | | | | | | | |
| | m2. Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, en ambas caras, color blanco, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación fosfocromatante de un solo componente, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,057 l/m²), sobre rejillas y verja de chapa perforada tipo déployé, de acero galvanizado o metal no férreo. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. | | | | | | | | |
| | Emboque apartamento | | | | | | | | |
| | | 20 | 5,40 | 0,50 | | 54,00 | | | |
| | | | | | | | 54,0000 | 11,90 | 642,60 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.07 PINTURA.....** | | | | | | | | **13.637,78** |
| | **SUBCAPÍTULO 02.08 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO** | | | | | | | | |
| | **APARTADO 02.08.01 EVACUACION FECALES** | | | | | | | | |
| 02.08.01.01 | **MI Tuberia PVC DN 32 mm superficial.** | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de tubería de PVC-U s/UNE-EN 1329-1, serie B de diámetro 32 mm., marca TERRAIN o similar, para evacuación de condensados Recuperador y Unidades interiores, etc, a bajantes de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isofónicas, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 75,5000 | 5,52 | 416,76 |
| 02.08.01.02 | **MI Tuberia PVC DN 40 mm superficial.** | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de tubería de PVC-U s/UNE-EN 1329-1, serie B de diámetro 40 mm., marca TERRAIN o similar, para evacuación de aparatos sanitarios en cuartos húmedos a bajantes de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isofónicas, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 30,0000 | 5,96 | 178,80 |
| 02.08.01.03 | **MI Tubería PVC DN 50 mm. Enterrada** | | | | | | | | |
| | MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, para recogida de aguas residuales, de diá. 50 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 35,0000 | 16,75 | 586,25 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.08.01.04 | **MI Tuberia PVC DN 110 mm superficial.** | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de tubería de PVC-U s/UNE-EN 1329-1, serie PVC insonoro con junta de goma de diámetro 110 mm., marca TERRAIN SDP o similar, para evacuación colgada y vertical de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isofónicas y pletinas o varillas al forjado en tramos rectos cada 100 cm, dos bridas de acero inoxidable por planta, codos de doble pared en desvios, manguitos dilatadores, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 40,0000 | 19,02 | 760,80 |
| 02.08.01.05 | **MI Tubería PVC DN 110 mm. Enterrada** | | | | | | | | |
| | MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 110 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 88,0000 | 28,79 | 2.533,52 |
| 02.08.01.06 | **MI Tubería PVC DN 125 mm. Enterrada** | | | | | | | | |
| | MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 125 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 60,0000 | 32,55 | 1.953,00 |
| 02.08.01.07 | **ml Tubería PVC DN 160 mm. enterrada** | | | | | | | | |
| | Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, clase 5, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, normalizada por SCPSA, para formación de colector de saneamiento de recogida de aguas residuales, de diámetro 160 mm., incluso conexiones, piezas especiales, excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 34,0000 | 34,36 | 1.168,24 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.08.01.08 | **ud Arqueta 50x50 estanca aluminio** | | | | | | | | |
| | Arqueta de registro de saneamiento, tapa de aluminio estanca 50 x 50 cm, con tapa rellenable, prefabricada de hormigón, incluso marco y tapa de aluminio con tornillos Allen, con junta y marco de estanqueidad, profundidad variable, con encuentro y recibido de tubos de saneamiento, formación de medias cañas, incluso obra civil, mano de obra de montaje, completo, colocado. | | | | | | | | |
| | Arqueta de registro de saneamiento, de 50 x 50 cm. cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de aluminio estanca, con tapa rellenable reforzada con mallazo, incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 9,0000 | 262,24 | 2.360,16 |
| 02.08.01.09 | **ud Conexión adecuación Red acometida existente.** | | | | | | | | |
| | Conexión a red de saneamiento existente en parcela, a tubo, arqueta o pozo y adecuación de acometida de saneamiento existente, reparación o/y desplazamiento (máximo 2 mts.) con tubo PVC D200 y arquetas de 50x50 cm de dimensiones interiores, mediante paredes de hormigón armado de 15 cms. o fabrica de ladrillo macizo de media asta, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3, solera de hormigón de 10 cms., suministro de tapa y marco de fundición reforzada para paso de vehículos, macizado con hormigón armado, etc... consistente en formación de medias cañas, apertura y recibido de tubos para conexiones, colocación de tapa a nivel de solera definitiva, desplazamiento, alargado y conexión de los servicios mediante tubería PVC igual a la existente, limpieza, excavación y relleno zanja, etc. totalmente acabada y en servicio, según detalle de planos, y notas previas. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 225,00 | 225,00 |
| 02.08.01.10 | **Ud Limpieza general saneamiento** | | | | | | | | |
| | Limpieza general de la red de saneamiento colgado y/o enterrado hasta la acometida general, por medios mecánicos o manuales con ayuda de agua a presión; incluyendo desagües en viviendas, sumideros, bajantes, tuberías, codos, arquetas, etc..., con retirada de lodos y restos de obra por medios manuales o mecánicos, carga sobre camión y transporte a vertedero de los restos, todo ello antes de la recepción provisional de la obra, para el perfecto funcionamiento de la red. CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES DEL CTE DB-HS. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 163,35 | 163,35 |
| | **TOTAL APARTADO 02.08.01 EVACUACION FECALES .....** | | | | | | | | **10.345,88** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **APARTADO 02.08.02 EVACUACION PLUVIALES** | | | | | | | | |
| **02.08.02.01** | **Ml Tuberia PVC DN 110 mm superficial.** | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de tubería de PVC-U s/UNE-EN 1329-1, serie PVC insonoro con junta de goma de diámetro 110 mm., marca TERRAIN SDP o similar, para evacuación colgada y vertical de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isofónicas y pletinas o varillas al forjado en tramos rectos cada 100 cm, dos bridas de acero inoxidable por planta, codos de doble pared en desvios, manguitos dilatadores, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR. | | | | | | | | |
| | Bajante Pluviales | 12 | 4,50 | | | 54,00 | | | |
| | | | | | | | 54,0000 | 19,02 | 1.027,08 |
| **02.08.02.02** | **Ml Tubería PVC DN 110 mm. Enterrada** | | | | | | | | |
| | Ml. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 110 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 16,0000 | 28,79 | 460,64 |
| **02.08.02.03** | **Ml Tubería PVC DN 125 mm. Enterrada** | | | | | | | | |
| | Ml. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 125 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 53,2400 | 32,55 | 1.732,96 |
| **02.08.02.04** | **ml Tubería PVC DN 160 mm. enterrada** | | | | | | | | |
| | Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, clase 5, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, normalizada por SCPSA, para formación de colector de saneamiento de recogida de aguas residuales, de diámetro 160 mm., incluso conexiones, piezas especiales, excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 102,9600 | 34,36 | 3.537,71 |
| **02.08.02.05** | **ml Tubería PVC DN 200 mm. enterrada** | | | | | | | | |
| | Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, clase 5, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, normalizada por SCPSA, para formación de acometida hasta colector de saneamiento de recogida de aguas pluviales, de diámetro 200 mm., incluso conexiones tipo clip o a pozo, piezas especiales, excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 33,75 | 337,50 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.08.02.06 | **ud Arqueta 50x50 estanca aluminio** | | | | | | | | |
| | Arqueta de registro de saneamiento, tapa de aluminio estanca 50 x 50 cm, con tapa rellenable, prefabricada de hormigón, incluso marco y tapa de aluminio con tornillos Allen, con junta y marco de estanqueidad, profundidad variable, con encuentro y recibido de tubos de saneamiento, formación de medias cañas, incluso obra civil, mano de obra de montaje, completo, colocado. | | | | | | | | |
| | Arqueta de registro de saneamiento, de 50 x 50 cm. cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de aluminio estanca, con tapa rellenable reforzada con mallazo, incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 11,0000 | 262,24 | 2.884,64 |
| 02.08.02.07 | **ud Sumidero sifónico, 20x20 cm.** | | | | | | | | |
| | Sumidero sifónico de PVC de dimensiones 20 x 20 cms, marca JIMTEL o similar, referencia 08220 modelo S-248, o similar, con salida horizontal DN 90 caldereta sifónica extensible, rejilla de pp, preparada para colocación con tela impermeabilizante, para embocar directamente a tubería de PVC DN 90 encolada, incluso entronque de tubo de PVC y parte proporcional de accesorios y mterial auxiliar, totalmente colocado y recibido. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 28,12 | 56,24 |
| 02.08.02.08 | **ml Drenaje tubo doble pared DN 160 mm.** | | | | | | | | |
| | Drenaje perimetral realizado con tubería circular de Polietileno doble pared con perforaciones en todo su perímetro de DN 160 mm. según UNE 53994, incluso colocación de la tubería sobre cuna de hormigón [HM-20/p/20/IIa/IIIa/Qa/H] de 10 cm. de espesor de media, relleno por tongadas sucesivas de 40 cm. con material drenante de áridos de machaqueo que cumplan la condición de filtro definida en el PG3, así como terminación de los últimos 60 cm. con zahorras naturales y/o artificiales, compactada al 95 % Proctor normal, incluso lámina de geotextil intermedia entre bolos y tierra, todo ello según especificaciones de proyecto y NTE-ASD, EHE-08 y CTE DB-HS. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 150,0000 | 9,56 | 1.434,00 |
| | | | | | | | | **TOTAL APARTADO 02.08.02 EVACUACION PLUVIALES.....** | **11.470,77** |
| | | | | | | | | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.08 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO** | **21.816,65** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.09 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES** | | | | | | | | |
| | **APARTADO 02.09.01 RED DE RTV TERRESTRE Y SATELITE** | | | | | | | | |
| 02.09.01.01 | **ud EQUIPO CAPTACIÓN RTV C/ MÁSTIL 3** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de equipo de captación de señales de TV terrenal, radio digital (DAB) y y radio FM formado por antenas para UHF, DAB y FM respectivamente, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3, incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta toma de tierra del edifico, completamente instalado.<br>Ref.: IKUSI HDTF-C48V | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 322,32 | 322,32 |
| 02.09.01.02 | **ud EQUIPO CAPTACIÓN SATÉLITE** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de equipo de captación de señales de TV Satelital formado por antena parabólica 80cm, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3, incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta toma de tierra del edifico, completamente instalado.<br>Ref.:RPA-80 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 338,05 | 338,05 |
| 02.09.01.03 | **ud BASE PARA ANTENA PARABÓLICA PIE** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de base para antena parabólica compuesta por placa metálica de acero A-42b en perfil plano de 200x200x10 mm. con cuatro patillas de anclaje de redondo corrugado de 12 mm. de diámetro, con una longitud de 25 cm. soldada a un tubo de 70 mm. de diámetro y colocación en forjado de cubierta. Completamente instalado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 80,93 | 80,93 |
| 02.09.01.04 | **ud AMPLIFICADOR DE MÁSTIL** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de equipo de Amplificador SBA-190-C48 + Aliment. APB-224-M<br>Ref.: IKUSI JSBA-190-C48 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 55,48 | 55,48 |
| 02.09.01.05 | **m. CABLEADO COAX. 0.28dB/m** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de cable coaxial de interior de 75 ohmios (0,28 dB/metro a 2150 MHz), (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-2-5, para red de dispersión. Tendido y conexionado desde el registro secundario hasta el PTR en el interior de viviendas y locales según esquema de instalación de RTV/coaxial.<br>Marcado CPR Dca-s2,d2,a2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 118,0000 | 0,93 | 109,74 |
| 02.09.01.06 | **m. CABLEADO COAX. BAJA PERDIDAS 0.2dB/m** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de cable coaxial de 75 ohmios, de baja atenuación (0,20 dB/metro a 2150 MHz), conforme a la norma UNE-EN 50117-2-4, Tendido y conexionado a través de la canalización principal y secundaria según esquema de instalación de RTV/coaxial, bajo tubo de PVC flexible reforzado de diá. 25 mm, incluso material de sujección y auxiliar, mano de obra totalmente instalado<br>.<br>Marcado CPR Dca-s2,d2,a2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 246,0000 | 1,64 | 403,44 |
| 02.09.01.07 | **ud Toma ususario RTV** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación toma de RTV transparente 5-2150MHz, elemento de conexión, conexionado de cableado, colocación de embellecedor y comprobación de niveles. Totalmente instalado.<br>Nota. las tomas de TV en habitación están consideradas como VE | | | | | | | | |
| | | | | | | | 32,0000 | 17,33 | 554,56 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **TOTAL APARTADO 02.09.01 RED DE RTV TERRESTRE Y** | | | | | | | | **1.864,52** |
| | **APARTADO 02.09.02 INFRAESTRUCTURA** | | | | | | | | |
| **02.09.02.01** | **ud ARQUETA ENTRADA 40x40x60 PREFABR** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de arqueta de entrada prefabricada de hormigón de dimensiones interiores 40x40x60 cm. para unión entre las redes de alimentación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicaciones del edificio, con ventanas para entrada de conductos, dotada de cercos, tapa de hormigón con cierre de seguridad y ganchos para tracción y tendido de cables, incluso excavación en terreno compacto, solera de hormigón en masa HM-20 de 10 cm. y p.p. de medios auxiliares, embocadura de conductos, relleno lateral de tierras y transporte de tierras sobrantes a vertedero. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 236,78 | 236,78 |
| **02.09.02.02** | **ud REG. TERMINACIÓN RED 500X600X80 MM C/TAPA CON BISAGRAS** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de registro de terminación de red en interior de viviendas y locales formado por caja aislante para empotrar de dimensiones 500x600x80 mm. con grado de protección IP 33 y grado de protección mecánica IK-5, con un espesor mínimo de 2 mm. Fijación en fondo de tabique seco en la ubicación señalada en proyecto. Tendido y fijación de conductos de unión entre RTR y los registros configurables. Terminación de conductos de servicio a tomas y gestión de las conducciones correspondientes a la canalización secundaria. Tendido de punto de conexión eléctrica unido a cuadro eléctrico de la vivienda e instalación de 2 bases de enchfue 10/16A.<br>Se instalarán los diversos elementos de su interior de tal forma que quede un volumen libre de cables y dispositivos para la futura instalación, de dimensiones mínimas de 300x500 mm.<br>Las tapas deberán ser de fácil apertura con tapa abatible, y dispondrán de rejilla de ventilación capaz de evacuar el calor producido (estimada en 25w).<br>Todas las envolventes estarán a una distancia mínima de 200mm y máxima de 2300mm del suelo.<br>Totalmente instalado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 56,73 | 567,30 |
| **02.09.02.03** | **m CANAL. EXTERNA ENTERRADA 5 PVC 63** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de canalización externa en zanja enterrada, de 30x80 cm. para 5 conductos, en base 2, de PVC de 63 mm. de diámetro, embebidos en prisma de hormigón HM-20 de 6 cm. de recubrimiento superior e inferior y 7,2 cm. lateralmente, incluso excavación de tierras a máquina en terrenos flojos, tubos, soportes distanciadores cada 70 cm, cuerda guía para cables, hormigón y relleno de la capa superior con tierras procedentes de la excavación, en tongadas <25 cm., compactada al 95% del P.N. (sin rotura, ni reposición de calzada). | | | | | | | | |
| | | | | | | | 5,0000 | 31,45 | 157,25 |
| **02.09.02.04** | **ud TOMA CONFIGURABLE** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de registro de toma de previsión formado por caja de plástico universal con tapa para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de la telecomunicación. Totalmente instalado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 11,0000 | 7,65 | 84,15 |
| | **TOTAL APARTADO 02.09.02 INFRAESTRUCTURA.....** | | | | | | | | **1.045,48** |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.09 INSTALACIÓN** | | | | | | | | **2.910,00** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.10 INSTALACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO** | | | | | | | | |
| **02.10.02** | **MI Canalización enlace interior PEAD 50** | | | | | | | | |
| | Canalización de enlace inferior para distribución de líneas eléctricas, de Telecomunicaciones, datos y comunicación, en distribución empotrada bajo tubo flexible reforzado de alma lisa de diámetro 50 mm desde el Rack de distribución y los PAUS en el interior de cada apartamento, incluyendo elementos de fijación. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 266,0000 | 3,22 | 856,52 |
| **02.10.03** | **Ud Bandeja metálica perforada sin tapa 200x85** | | | | | | | | |
| | Canalización realizada con bandeja metálica perforada galvanizada Sendzimir de 200x85, colocada en soportes en posición horizontal y vertical y todos los accesorios necesarios para una perfecta continuidad, totalmente terminada con parte proporcional de piezas especiales y puesta a tierra realizada con conductor unipolar 1x16 mm2, de cobre desnudo conectada a bandeja. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 56,0000 | 19,62 | 1.098,72 |
| **02.10.05** | **ud Rack Principal de 19", (0.8×0.8x1)m 42U** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación completa de Armario Rack 19" de pie OPENETICS 42 U alto 1000x800x800 mm (puerta delantera de doble hoja transparente + ranurada y puerta trasera de doble hoja ventilada), modelo Smart Rack Pack<br>Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento:<br>- Panel ventilación Silent 300 m3/h con termostato para OPENETICS Smart Rack Plus<br>- Puerta de cristal transparente.<br>- PDU regleta eléctrica profesional OPENETICS 4 tomas schuko con interruptor<br>- Bandeja fija 2 U OPENETICS (fondo 390 mm)<br>- 25 Latiguillos de interconexión cat. 6A UTP LSZH<br>- 25 Conectores RJ45<br>- Paneles laterales de cierre rápido<br>- Zócalo de 100 mm.<br>- Suelo con adaptación antipolvo para entrada de cables.<br>- Guías verticales posteriores.<br>- Bandeja para electrónica.<br>- Kit de montaje en bandeja para 100 Kg.<br>Incluso mano de obra, etiquetado, completo probado y en funcionamiento | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 871,63 | 871,63 |
| **02.10.06** | **ud Equipamiento electrónica Rack Principal** | | | | | | | | |
| | Ud. Equipamiento electrónico contando con Switch, programación ,laitiguillos de conexión, alimentación eléctrica, programación, mano de obra, completo y colocado<br>contendrá:<br>- Switch gestionable 24 puertos con 2 slots SFP+ 10Gb montable en Rack<br>- Panel guía cables horizontal con 4 liras plásticas OPENETICS (1 U)<br>- Switch 24 Ports POE incluye 2 10G SFP+ and 2 SFP ports montable en Rack | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 552,05 | 552,05 |
| **02.10.07** | **m. Troncal en RPC 1 en OM4 6 fibras LC** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de cableado de fibra monomodo tipo G.657, categoría A2 o B3, formado por cable de 6 fibras ópticas monomodo OM4 con refuerzo de aramida y cubierta de LSZH, no propagador de la llama y baja emisión de humos, en montaje en tubo, canal o bandeja. Instalado y conexionado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 266,0000 | 2,18 | 579,88 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.10.08 | **MI Cable Cat. 6A U/UTP rígido Lszh Cca s1a,d1,a1** | | | | | | | | |
| | Cable Clarity6A FTP 4 pares, de acuerdo con EIA/TIA 568B-2.10 e IEEE 802.3an para 10GBase-T, ETL 3ª parte, con cubierta tipo LSZH, testado hasta 650 MHz, NVP 78% , diámetro externo 7,4 mm, aislamiento táctico interno formado por hilo plástico en espiral, peso 51 Kg/Km, máxima tensión de tracción 90 N, 24 AWG, suministrado en bobina de 500 mts, color amarillo, referencia 100FC610L-EU-04 de Ortronics. Totalmente instalado y comprobado, con parte proporcional de accesorios y aprobado por D.F. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 462,0000 | 0,98 | 452,76 |
| 02.10.09 | **ud Toma simple RJ45** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación completa de toma de voz/datos simple, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa.<br>Formada por:<br>- 1 mecanismo hembra simple RJ45 UTP cat 6A terminal<br>- Tubo de 20 mm desde la bandeja de datos hasta la toma.<br>- hasta 15m de cableado Cat 6A U/UTP LSZH de punto a punto con terminales macho/hembra<br><br>Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Certificada. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 66,0000 | 32,53 | 2.146,98 |
| 02.10.10 | **ud Fusión con terminación en conector de 6 fibras** | | | | | | | | |
| | Fusión de 1 fibra óptica monomodo del tipo OM4 6 fibras con latiguillo. Incluida pruebas reflectométricas. Totalmente instalado y conexionado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 11,0000 | 19,76 | 217,36 |
| 02.10.11 | **Ud Certificación de la instalación** | | | | | | | | |
| | Certificación de la instalación de cableado estructurado, realizada con medidor homologado y entrega de resultados en papel y formato digital. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 220,89 | 220,89 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.10 INSTALACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO** | | | | | | | | **6.996,79** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.11 CONTROL DE ACCESOS** | | | | | | | | |
| **02.11.01** | **u SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación del sistema SALTO KS compuesto por:<br>- 1ud. WRM0S4BK + CU41BYEU (Acceso principal teclado incluido)<br>- 10 ud. E60 XS4 WIDE BODY VERSION Ex6-K (habitaciones cerradura incluida en capítulo carpintería)<br>- 3 ud.E60 XS4 WIDE BODY VERSION Ex6-K (puertas zonas comunes)<br>- 12 ud. Model SALTO KS IQ 2.0 (comunicadores)<br>- 10 ud. Tags de proximidad ( staff)<br>Incluso instalación y puesta en marcha.<br><br>Funcionalidades del sistema:<br>? Puertas ilimitadas<br>? Máximo 150 usuarios<br>? Máximo 15 IQs<br>? Aviso estado de pilas bajas.<br>? Apertura Remota y apertura de Emergencia sin necesidad de traslado fisico.<br>? Bloqueo/Desbloqueo de llaves instantáneo.<br>? Configuración de grupos de acceso y cambio de horarios en tiempo real.<br>? Alertas de usuarios permitidos/bloqueados.<br>? Notificación via SMS, e-mail y app de eventos sobre la puerta.<br>? Gestión usuarios y llaves electrónicas: Evitando copia de llaves.<br>? Trazabilidad de accesos para control de entradas del personal.<br>? Actualizaciones periódicas de nuevas funciones. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 15.535,86 | 15.535,86 |
| **02.11.02** | **u SERVICIO DE CONEXIÓN SAAS** | | | | | | | | |
| | Acceso al año (pago anual) sistema de gestión VOUCHER L<br>Todas las cerraduras son susceptibles de ser abiertas con tarjeta o smartphone. La tendencia es a ésto último y existen varias plataformas de gestión integradas con<br>SALTO para que al usuario le llegue la llave al móvil, haga el check-in etc. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 337,53 | 337,53 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.11 CONTROL DE ACCESOS.....** | | | | | | | | **15.873,39** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.12 INSTALACIÓN DE CCTV Y ANTIINTRUSIÓN** | | | | | | | | |
| **02.12.01** | **Ud Detector de Movimiento Doble Tecnología DT8016AF4** | | | | | | | | |
| | Ud. Sensor de movimiento DUAL TEC® con óptica de espejo y antienmascaramiento, 16 x 22m - Grado 3, marca Honeywell modelo DT8016AF4, incluso soportes a pared o techo, conexionado mano de obra de montaje completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 12,0000 | 87,12 | 1.045,44 |
| **02.12.02** | **Ud Detector de contacto puerta/ventana** | | | | | | | | |
| | Ud. Detector de Contacto de puerta/ventana, fomado por elemento sensible con cableado desde central de intrusión, mano de obra, completo y en marcha | | | | | | | | |
| | | | | | | | 28,0000 | 40,64 | 1.137,92 |
| **02.12.03** | **Ud Central de Intrusión** | | | | | | | | |
| | Ud.Central de intrusión marca Honeywell modelo Galaxi Flex 100 + con Nivel de seguridad Grado 3 cominicaciones IP encriptadas y GPRS o similar, supervisión contínua del estado de la conexión con la central receptora de alarmas, Caja fabricada con un polímero resistente a impactos con monitor de batería y tamper de apertura y pared,Hasta 128 enlaces pueden controlar hasta 55 salidas para automatización de iluminación, calefacción, puertas y otros sistemas eléctricos. Hasta 250 usuarios del sistema, 16 grupos, 128 enlaces y 32 calendarios. Comunicación con múltiples rutas GSM/GPRS, Ethernet, RTB con supervisión continua del estado de la conexión. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 1.382,77 | 1.382,77 |
| **02.12.04** | **Ud Instalación y programación sistema** | | | | | | | | |
| | Ud. Instalación eléctrica del sistema anti-intursión, incluso cableado desde central a los detectores, cableado al teclado, alimentación eléctrica a teclado y central de incendios, bus de comunicación, mano de obra de montaje, instalación programación del sistema completo y en funcionamiento. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 752,78 | 752,78 |
| **02.12.05** | **Ud Cámara fija interior minidomo POE** | | | | | | | | |
| | Ud. Cámara fija tipo MICRO DOMO Interior DS-2CD2187G2H-LISU(2.8mm)/eF/O-STD. Intelligent Dynamic Noise Reduction. Intelligent Defog. True day/night switching. Tamper y detección de movimiento. Entrada/salida de alarma. Entrada de audio (microfono integrado) y salida de audio. Ranura microSD para almacenamiento local (hasta 2 TB). Data Security (TPM). Temperatura funcionamiento -20 °C a +50 °C. IK08. Incluso instalación, mano de obra de montaje, conexionado completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 404,67 | 404,67 |
| **02.12.06** | **Ud Cámara fija exterior Bullet POE** | | | | | | | | |
| | Ud. Cámara fija tipo BULLET Exterior IR marca Hikvision modelo DS-2CD2686G2-IZSU/SL, Intelligent Defog. True day/night switching. Tamper y detección de movimiento. Entrada/salida de alarma. Entrada de audio y salida de audio. Ranura microSD para almacenamiento local (hasta 2 TB). Data Security (TPM). Temperatura funcionamiento -30 °C a +50 °C. IK10. IP66 y NEMA tipo 4X., incluso acople a brazo o superficie lisa, colocación, marcado de líneas, mano de obra, completo y colocado | | | | | | | | |
| | Exterior | 1 | 4,00 | | | 4,00 | | | |
| | | | | | | | 4,0000 | 751,89 | 3.007,56 |
| **02.12.07** | **Ud Cámara fija exterior Bullet POE 180º** | | | | | | | | |
| | Ud. Cámara fija tipo BULLET Exterior IR marca Hikvision modelo DS-2CD2686G2-IZSU/SL, Intelligent Defog. True day/night switching. Tamper y detección de movimiento. Entrada/salida de alarma. Entrada de audio y salida de audio. Angulo visión 180º. Ranura microSD para almacenamiento local (hasta 2 TB). Data Security (TPM). Temperatura funcionamiento -30 °C a +50 °C. IK10. IP66 y NEMA tipo 4X., incluso acople a brazo o superficie lisa, colocación, marcado de líneas, mano de obra, completo y colocado | | | | | | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 1,0000 | 805,80 | 805,80 |
| **02.12.08** | **ud Rack secundario CCTV de 19", (0.8×0.8x100)m 20U** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación completa de Armario Rack 19" de pie OPENETICS 20 U alto 1000x800x800 mm (puerta delantera de doble hoja transparente + ranurada y puerta trasera de doble hoja ventilada), modelo Smart Rack Pack<br>Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento:<br>- Panel ventilación Silent 300 m3/h con termostato para OPENETICS Smart Rack Plus<br>- Puerta de dos hojas de cristal transparente.<br>- Regleta iluminación OPENETICS armario 19" 8W 230V c/int<br>- 1 PDU regleta eléctrica profesional OPENETICS 8 tomas schuko con interruptor<br>- Bandeja fija 2 U OPENETICS (fondo 390 mm)<br>- 2 Panel guía cables horizontal con 4 liras plásticas OPENETICS (1 U)<br>- 1 Patch panel OPENETICS Gigalan 500+ 1U 24 puertos UTP-STP modelo Slim, con etiquetero<br>- Latiguillos de interconexión cat. 6A UTP LSZH (0,5m 1 m y 3 m)<br>- Conectores RJ45<br>- Paneles laterales de cierre rápido<br>- Zócalo de 100 mm.<br>- Suelo con adaptación antipolvo para entrada de cables.<br>- Guías verticales posteriores.<br>- Bandeja para electrónica.<br>- Kit de montaje en bandeja para 100 Kg.<br>Incluso mano de obra, etiquetado, completo probado y en funcionamiento | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 758,09 | 758,09 |
| **02.12.09** | **Ud Switch POE 24 puertos** | | | | | | | | |
| | uD. Switch marca AlliedTelesis modelo AT-GS924MPX-50 con las siguientes características:<br>Power over Ethernet (PoE): Si<br>Gestión: Managed<br>Soporte Routing: Si<br>No. puertos PoE: 24<br>Puertos LAN: 24 N<br>Tipo y velocidad puertos LAN: RJ-45 10/100/1000 MBPS<br>No. puertos Uplink: 2<br>Incluso marcado de salidas, integración en RAck con tornillería acero inoxidable, programación, completo y en funcionamiento.<br>Coordinado con sistema de cableado estructurado y RACKs comunicación | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 752,78 | 752,78 |
| **02.12.10** | **UD PANEL PASAHILOS RACL 19"** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación en armario rack de panel pasahilos de 1 U, con accesorios de instalación y montaje. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 61,71 | 61,71 |
| **02.12.11** | **UD PANEL PARCHEO RACK 19", 24 TOMAS RJ45 CAT 6, COMPATIBLE POE** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación en armario rack de panel de parcheo voz-datos con 24 conectores RJ45, Cat6, compatible POE, de 1 U, con accesorios de instalación y montaje. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 576,08 | 576,08 |
| **02.12.12** | **UD LATIGUILLO 0'5 M UTP, CONECTORES RJ45 CTA6** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación en armario rack de latiguillos de 0'5 m, UTP Cat.6, libre halógenos, con accesorios de instalación y montaje.Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 6,0000 | 4,32 | 25,92 |
| 02.12.13 | **UD TOMA VOZ DATOS, RJ45, CAT 6** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de toma de voz-datos para colocar en puesto de trabajo, (medido en el capítulo de electricidad), compuesto por toma simple RJ45 Cat6, con marco adaptador y embellecedor con tapa protectora, incluso p.p. de con tubo coarrugado de 20 mm y conductor UTP Cat6 no propagador del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida desde toma hasta caja de conexión. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 26,93 | 53,86 |
| 02.12.14 | **MI Cable Cat. 6A U/UTP rígido Lszh Cca s1a,d1,a1** | | | | | | | | |
| | Cable Clarity6A FTP 4 pares, de acuerdo con EIA/TIA 568B-2.10 e IEEE 802.3an para 10GBase-T, ETL 3ª parte, con cubierta tipo LSZH, testado hasta 650 MHz, NVP 78% , diámetro externo 7,4 mm, aislamiento táctico interno formado por hilo plástico en espiral, peso 51 Kg/Km, máxima tensión de tracción 90 N, 24 AWG, suministrado en bobina de 500 mts, color amarillo, referencia 100FC610L-EU-04 de Ortronics. Totalmente instalado y comprobado, con parte proporcional de accesorios y aprobado por D.F. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 126,0000 | 0,98 | 123,48 |
| 02.12.15 | **UD GRABADOR RED 64 CANALES IP, 8 MPX, STANDAR POE, 40TB** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de grabador digital de CCTV, sistema red, para 64 canales IP, resolucion 8 Mpx, marca hikvision, modelo DS-9664NI-M8 o similar, decodificador de 2 canales a 32 Mpx, dos salidas HMDI indedendientes, 2 salida VGA, estándar IP Poe+, equipado con una capacidad de almacenamiento de 4x10TB, incluso sofware programavión y control del sistema en forma remota, latiguillos de conexión y accesorios de instalación en rack. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 1.488,78 | 1.488,78 |
| 02.12.16 | **UD TECLADO CONTROL DOMO CON PANTALLA LCD** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de teclado de control de motorización de domos, marca Hikvision o similar, con joystick 3-axis, comunicación red IP, previsto de pantalla LCD, incluso latiguillos de conexión y accesorios de alimentación. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 231,49 | 231,49 |
| 02.12.17 | **UD MONITOR 27", 1920 X1080 PIXELES** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de monitor de led de 27", resolución 1920x1080, tipo panorámico 16:9, contraste 1000:1, tiempo de respuesta máximo de 5ms, uso intensivo de 24 h/7 días, con 1 entradas 1xVGA, 1xHMD, 1xaudio, previsto de sonido con dos altavoces, incluso soporte para sobremesa o para pared, cableado de conexión con vídeo grabador y de alimentación. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 157,08 | 157,08 |
| 02.12.18 | **UD PC GESTION CAMARAS Y CONTROL ACCESOS** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de equipo PC para montaje en rack, 2U, para sistemas de gestión del edificio, como son control de accesos, CCTV y otros sistema centralizados que requieran de un ordenador para su gestión o control, compuesto por procesador Intel Core i7 de 12ª germinación en adelante, tarjeta gráfica integrada, memoria DDR5 de 16 GB, previsto de un SSD de 1 TB, previsto de sistema operativo con su correspondiente licencia Windows 11 Pro, incluso teclado y ratón inalámbricos, entrega de programas y licencias. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 1.170,71 | 1.170,71 |
| 02.12.19 | **UD CERTIFICACION INSTALACION UTP** | | | | | | | | |
| | Trabajos de certificación de las toma de voz-datos RJ45 con cable UTP, con test de atenuación en enlace permanente de Cat6, incluso informe de resultados. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 106,03 | 106,03 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.12 INSTALACIÓN DE CCTV Y** | | | | | | | | **14.042,95** |
| | **SUBCAPÍTULO 02.13 INSTALACIÓN ACTIVIDADES CLASIFICADAS** | | | | | | | | |
| | **APARTADO 02.13.01 EXTINCION DE INCENDIOS** | | | | | | | | |
| 02.13.01.01 | **Ud Extintor 6 Kg., 21A/113B.** | | | | | | | | |
| | Ud. Extintor de incendios de accionamiento manual de 6Kg. de polvo seco polivalente, eficacia 21A-113B, incluso soportes, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 12,0000 | 51,64 | 619,68 |
| 02.13.01.02 | **Ud Extintor CO2, 34B.** | | | | | | | | |
| | Ud. Extintor de incendios de accionamiento manual de 5Kg. de CO2, eficacia 34B, incluso soportes, mano de obra de montaje, completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 66,43 | 132,86 |
| 02.13.01.03 | **Ud Cajón Alojamiento Extintor** | | | | | | | | |
| | Ud.Armario metálica para alojamiento de extintor marca Grupo de Incendios modelo o STAR. Ref: AEB64S de dimensiones 650x270x195, CAJÓN: Construido en acero DC01, con rejilla lateral para ventilación, taladros en parte inferior para desagüe y bisagra,PUERTA: Construido en acero DC01, bisagra y cerradura en plástico ABS, puerta ciega. La puerta queda enrasada con el cierre de pared o armario de BIE según casos, con color RAL a decidir en obra o Rojo de serie. Incluso recibido, mano de obra de instalación completo y colocado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 80,78 | 161,56 |
| | **TOTAL APARTADO 02.13.01 EXTINCION DE INCENDIOS.....** | | | | | | | | **914,10** |
| | **APARTADO 02.13.02 DETECCION DE INCENDIOS** | | | | | | | | |
| 02.13.02.01 | **Ud Central de Incendios analógica** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de central de detección automática de incendios, analógica, multiprocesada, de 1 lazo de detección, de 128 direcciones de capacidad máxima puntos identificables individualmente, de la casa NOTIFIER o similar, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, módulo de control con display retroiluminado, leds indicadores de alarma y avería, teclado de membrana de acceso a menú de control y programación, registro histórico de las últimas 1000 incidencias, hasta 1 zonas totalmente programables e interfaz USB para la comunicación de datos, la programación y el mantenimiento remoto, con módulo de supervisión de sirena. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprovado VDS, CNBOP, BOSEC según los requisitos de: EN54-17 y EN54-18 Con certificado DoP 20611130701. Totalmente instalado, programado y funcionando. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 871,19 | 871,19 |
| 02.13.02.02 | **Ud Detectores de humo óptico** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de detector óptico de humos IQ8. Provisto de microprocesador individual con funcionamiento en sistemas de inteligencia distribuida, función de autocomprobación, modo fallo CPU, memoria de datos de alarma y funcionamiento, indicación de alarma, direccionamiento por software e indicación de tipo de funcionamiento. El detector incorpora módulo aislador de línea y acepta la conexión en paralelo de elemento indicador de acción. Incluye base 805590 intercambiable con el resto de detectores IQ8. Incluso conductores cobre flexible 2(1x1,5)+1x1,5 mm².T. aislamiento 0,6/1KV, SZ1-K (AS+), SEGURFOC-331 apantallado, bajo tubo de PVC flexible reforzado, p.p. de cajas de derivación, instalación y conexionado. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprovado VDS, CNBOP, BOSEC según los requisitos de: EN54-17 y EN54-18 Con certificado DoP 20611130701. Totalmente instalado, programado y funcionando. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 14,0000 | 73,34 | 1.026,76 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.13.02.03 | **Ud Detectores de humo óptico Sirena+Flash** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de detector multisensorial IQ8 O2T con sirena incorporada y posibilidad de mensajes de voz y flash incorporados en el mismo detector, provisto de doble sensor óptico con ángulos de medición óptica diferentes y sensor de temperatura para garantizar la detección de diferentes tipos de incendio desde aquellos cuya característica principal es el desprendimiento lento de partículas de humo a fuegos abiertos con nivel de sensibilidad constante. El detector multisensorial IQ8 O2T es también adecuado para su uso en aplicaciones con temperaturas habituales de más de 65ºC. Provisto de microprocesador individual con funcionamiento en sistemas de inteligencia distribuida, función de autocomprobación, modo fallo CPU, memoria de datos de alarma y funcionamiento, indicación de alarma, direccionamiento por software e indicación de tipo de funcionamiento. Incluso conductores cobre flexible 2(1x1,5)+1x1,5 mm².T. aislamiento 0,6/1KV, SZ1-K (AS+), SEGURFOC-331 apantallado, bajo tubo de PVC flexible reforzado, p.p. de cajas de derivación, instalación y conexionado. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprovado VDS, CNBOP, BOSEC según los requisitos de: EN54-17 y EN54-18 Con certificado DoP 20611130701. Totalmente instalado, programado y funcionando. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 15,0000 | 183,78 | 2.756,70 |
| 02.13.02.04 | **Ud Pulsador manual de alarma.** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de pulsador IQ8 para sistemas IQ8Control 804973 en carcasa roja de plástico con aislador de línea incorporado y mecanismo de aviso rearmable mediante llave. Incluso tapa de protección modelo 704965. Incluye accesorio de base para entrada de tubo visto y montaje en superficie modelo 704980 que permite la inserción del pulsador en el lazo de detección. Incluso conductores cobre flexible 2(1x1,5)+1x1,5 mm².T. aislamiento 0,6/1KV, SZ1-K (AS+), SEGURFOC-331 apantallado, bajo tubo de PVC flexible reforzado, p.p. de cajas de derivación, instalación y conexionado. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprovado VDS, CNBOP, BOSEC según los requisitos de: EN54-17 y EN54-18 Con certificado DoP 20611130701. Totalmente instalado, programado y funcionando. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 61,71 | 61,71 |
| 02.13.02.05 | **Ud Sirena electrica de alarma exterior** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de sirena direccionable con flash alimentada del lazo analógico. Incorpora leds de alta luminosidad con un consumo de 5,7 mA. Posibilidad de activación independiente del flash y de la sirena. Dispone de 32 tonos y 3 niveles de volumen seleccionables 101dBA ±3 dBA a través de micro interruptores. Posibilidad de montaje con bases de bajo perfil, altas y estancas IP66. Incluye función de bloqueo en base y aislador de cortocircuitos. Incluso base de montaje B501AP, Incluso conductores cobre flexible 2(1x1,5)+1x1,5 mm².T. aislamiento 0,6/1KV, SZ1-K (AS+), SEGURFOC-331 apantallado, bajo tubo de PVC flexible reforzado, p.p. de cajas de derivación, instalación y conexionado. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprovado VDS, CNBOP, BOSEC según los requisitos de: EN54-17 y EN54-18 Con certificado DoP 20611130701. Totalmente instalado, programado y funcionando. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 30,10 | 30,10 |
| 02.13.02.06 | **Ud Sirena opto-acústica de alarma interior** | | | | | | | | |
| | Ud. Sirena IQ8 Alarm color rojo 807224RR, con conexión directa a lazo esserbusPLus en sistemas con centrales de la serie IQ8Control C/M y FlexES. La sirena permite su programación como un elemento más del lazo y no requiere alimentación externa. Provista de módulo aislador de cortocircuito de línea. Incorpora flash y tonos programables. Intensidad acústica máxima 99 dB a 1 m. Índice de protección IP 31. Máximo 32 por lazo / 128 por central Máximo 32 por cada lazo de la central FlexES.Es posible aumentar el índice de protección a IP 65 mediante la base 806202.<br>Incluso conductores cobre flexible 2(1x1,5)+1x1,5 mm².T. aislamiento 0,6/1KV, SZ1-K (AS+), SEGURFOC-331 apantallado, bajo tubo de PVC flexible reforzado, p.p. de cajas de derivación, instalación y conexionado. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprobado en VDS con G 206002 según los requisitos de : EN54-3, EN54-23 y Nr. DoP-21431171215. Totalmente instalada, programada y funcionando. | | | | | | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 1,0000 | 181,13 | 181,13 |
| **02.13.02.07** | **Ud Módulo 1 entrada/ 1salida de relé** | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de módulo IQ8 TAL de 1 entrada técnica más 1 salida de relé 808606 ,con aislador de cortocircuito de lazo incorporado, para conexión al lazo de detección de incendios esserbus sin necesidad de alimentación externa. Provisto de led indicador de entrada activada y llave para prueba de activación. Instalación directa para montaje en carril DIN. Incluye accesorio de montaje en carril DIN. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprobado VDS según los requisitos de: EN54-13, EN54-17 y EN54-18 con certificado DoP.<br>Totalmente instalado, programado y funcionando. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 76,87 | 153,74 |
| **02.13.02.08** | **Ud Transponder 12 Salidas de relé de lazo** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de módulo transponder 808610.10 para conexión al lazo de detección de incendios esserbus, provisto de 12 salidas de relé programables NA o NC. Parámetros de relé 30Vcc / 1A. Solo necesita una dirección por lazo. Máximo 100 transponder por central y/o, 31 transponder por lazo , y/o 32 transponder por zona detector.Montado en caja de superficie modelo 788650.10, fabricada en plástico y un índice de protección IP40. Requiere alimentación externa 24 Vcc ó 12 Vcc. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprovado VDS, CNBOP, BOSEC según los requisitos de: EN54-17 y EN54-18 Con certificado DoP 20611130701. Totalmente instalado, programado y funcionando. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 273,90 | 273,90 |
| **02.13.02.09** | **Ml Instalación Eléctrica sistema Incendios** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de metro lineal de cable 2x1,5-LHz1 (As+) manguera para alimentación auxiliar de equipos (módulos, equipos PCI, etc). Formado por un par de hilos trenzados y apantallados, de sección 1,5 mm², Trenzado de 20 vueltas por metro. Pantalla de aluminio con hilo de drenaje. De color rojo y cobre pulido flexible y libre de halógenos. Instalado bajo tubo de PVC rígido de 16mm. Ejecución en superficie. Incluso p.p. de cajas de derivación, regletas, soportes y pequeño material. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 150,0000 | 1,21 | 181,50 |
| | | | | | | | | **TOTAL APARTADO 02.13.02 DETECCION DE INCENDIOS.....** | **5.536,73** |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **APARTADO 02.13.03 ALUM. EMERGENCIA Y SEÑALIZACION** | | | | | | | | |
| **02.13.03.02** | **Ud Rótulos de Metacrilato señalización. CLASE B** | | | | | | | | |
| | Ud. Rótulo de metacrilato en paramentos verticales con diferentes indicaciones para señalización de los medios de extinción, vías de evacuación,etc, homologados según la norma UNE 23033-1 y UNE 23035-4:1999, fotoluminiscentes clase B y de tamaños según las indicaciones del DB-SI.4.2. Incluso soportes, p/p de silicona incolora, mano de obra de colocación, debidamente colocados y ordenados. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 39,0000 | 19,54 | 762,06 |
| **02.13.03.03** | **MI Deriv. C.P.G. a Circuito alumbrado Emergencia** | | | | | | | | |
| | MI. Línea de Distribución con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+2(1x2,5) mm², Tensión de aislamiento 07Z1-K 450/750V. libre de halógenos, de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio, cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución bajo tubo rígido de PVC de diá. 20 mm, GP 7 incluído o sobre bandeja de distribución, incluso material de fijación, derivaciones a cuadros y elementos de consumo finales, Terminales y regletas de conexión, conexionado y marcado de conductores, material de fijación, p/p de cajas de derivación estancas, totalmente montado e instalado, Todo ello según REBT e Instrucciones ITC-BT. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 148,0000 | 1,71 | 253,08 |
| | **TOTAL APARTADO 02.13.03 ALUM. EMERGENCIA Y** | | | | | | | | **1.015,14** |
| | **APARTADO 02.13.04 EVACUACION** | | | | | | | | |
| **02.13.04.01** | **Ud Puerta EI2 30-C5, de 800 mm. madera** | | | | | | | | |
| | Ud Puerta cortafuegos para una resistencia al fuego EI2 30-C5, de una hoja, de dimensiones 800x2.030 mm. compuesta por hoja rechapada de pino Melis para barnizar, precerco de pino 110x35 mm., galce macizo de pino Melis 110x30 mm. y tapajuntas lisos macizos de pino Melis 80x12 mm. en ambas caras, construídos con materiales de partículas ignífugos, y montada con bisagras de seguridad de remate plano, cerradura de seguridad de 3 puntos de canto largo, incluso aislamiento interior en fibra mineral, reborde de encaje entre hojas, giro batiente sobre cuatro pernos de acero, cerradura y maneta, imprimación, pasivante, y dos manos de pintura esmalte, mano de obra de montaje, completa y colocada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 85,16 | 851,60 |
| | **TOTAL APARTADO 02.13.04 EVACUACION.....** | | | | | | | | **851,60** |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.13 INSTALACIÓN ACTIVIDADES** | | | | | | | | **8.317,57** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.14 INSTALACIONES ESPECIALES** | | | | | | | | |
| | **APARTADO 02.14.01 COMUNICACIÓN W.C. ADAPTADOS Y ZONAS DE REFUGIO** | | | | | | | | |
| 02.14.01.01 | **Ud Conjunto señalización/Comuniación Baños minusválidos** | | | | | | | | |
| | Conjunto de mecanismos de llamada y señalización para baños asistidos, según CTE DB SU - SUA3, Incluye mecanismo de llamada por pulsador y tirador, mecanismo de reposición de llamada, unidad central con señalización acústica y luminosa, cajas de empotrar, marcos M-420W y fuente de alimentación, mano de obra, pruebas de funcionamiento, completo y en funcionamiento. Modelo OPTIMUS ref. KB-10F. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 340,17 | 340,17 |
| 02.14.01.02 | **Ud Central control recepción y señalización incidencias** | | | | | | | | |
| | SMC Puesto central de recepción de llamadas, con comunicación de eventos y con puntos de sonido emisión-recepción (modo local o generall).4 x 20 LCD screen, con control de volumen, con llamada y recepción en comunicación bidireccional, teclado de programación y control, LED indicación del tipo de llamada y estado del sistema con puerto de transmisión de datos externos. Dimensiones 222 x 205 x 60 mm ., mano de obra, pruebas de funcionamiento, completo y en funcionamiento. OPTIMUS model ref. CC-123F. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 2.142,62 | 2.142,62 |
| 02.14.01.03 | **Ud Fuente de alimentación 24VCC 2Amp.C.DIN** | | | | | | | | |
| | FUENTE DE ALIMENTACION 24VCC 2Amp.C.DIN | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 152,28 | 152,28 |
| 02.14.01.04 | **Ud Cableado instalación** | | | | | | | | |
| | Cableado de la instalación con conductores unipolares de cobre rígido ES07Z1-K, según esquemas, incluso cable apantallado entre los los módulos y la central, canalizados bajo tubería de PVC flexible doble capa, gp 7, de 20 mm Ø., incluyendo cajas de derivación de superfice con conos de entrada y empotradas mínimo de 100x100 mm., mano de obra, completo y colocado | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 1.634,57 | 1.634,57 |
| 02.14.01.05 | **Ud Programación y certificación** | | | | | | | | |
| | Programación y emisión de certificado de la instalación ejecutada, pruebas de funcionamiento, garantizando su correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 662,66 | 662,66 |
| | **TOTAL APARTADO 02.14.01 COMUNICACIÓN W.C. ADAPTADOS Y ZONAS DE REFUGIO** | | | | | | | | **4.932,30** |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **APARTADO 02.14.02 SISTEMA DE CONTROL E INFORMACIÓN** | | | | | | | | |
| 02.14.02.01 | **ud SISTEMA DE CONTROL E INFORMACIÓN CENTRAL** | | | | | | | | |
| | Sistema de control e información de alarmas con controlador con entradas y salidas propias, servidor WEB a través de cable USB y WEB/IP, pantalla, comunicación BacNet MS/TP, Panel-Bus y comunicación LON para unas 30 señales de (averías, mracha/paro detección de gas...). Sedical o similar. Formado por:<br>1 CentraWebPlus 52 T<br>1 SCLIOP830A, módulo mixto de entradas/salidas<br>1 SCLIOPR824A, módulo Panel-Bus de salidas digitales de relé, con sobremando manual<br>1 CRT2, transformador 230/24V 18VA<br>1 Cableados desde controlador a cada uno de los elementos controlados, máximo de 30 uds.<br>1 Piloto de señalización de alarmas incluso cableado a central instalado en recepción.<br>Tipo de señales controladas: Averías bombas hidráulicas, avería generación térmica y ACS, falta de suministro eléctrico y estado sistema generación autónoma, estado/averia grupo electrógeno, alarma grupo presión agua sanitaria, estado grupo de incendios, estado sistema de ventilación, estado sistema de detección...<br>Nota: Las señales a controlar se definirán exactamente en la Dirección de Obra | | | | | | 1,0000 | 7.731,12 | 7.731,12 |
| | **TOTAL APARTADO 02.14.02 SISTEMA DE CONTROL E INFORMACIÓN** | | | | | | | | **7.731,12** |
| | **APARTADO 02.14.03 DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN** | | | | | | | | |
| 02.14.03.01 | **Ud Pruebas de funcionamiento sistemas** | | | | | | | | |
| | Pruebas de la instalación según la normativa vigente, entregando a la dirección facultativa hoja resumen con todos los datos obtenidos y la marca, serie y homologación de los aparatos utilizados para realizar las mediciones. | | | | | | 1,0000 | 397,60 | 397,60 |
| 02.14.03.02 | **Ud Documentación de la instalación** | | | | | | | | |
| | Documentación de la instalación, incluyendo los siguientes elementos:<br>- Juego de planos final de obra, con ubicación exacta de totos los elementos instalados, en papel y soporte informático.<br>- Juego de esquemas de principio según la instalación definitva, en papel y soporte informático.<br>- Archivos de programación implantada<br>- Manual de instrucciones y mantenimiento de la instalación.<br>- Normativa de seguridad aplicable a la instalación.<br>- Juego de catálogos de los elementos instalados.<br>- Boletines de las instalaciónes realizadas y legalización.<br>- Curso de formación a gestor de edificio | | | | | | 1,0000 | 220,89 | 220,89 |
| | **TOTAL APARTADO 02.14.03 DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN** | | | | | | | | **618,49** |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.14 INSTALACIONES ESPECIALES....** | | | | | | | | **13.281,91** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.15 EQUIPAMIENTO APARTAMENTOS** | | | | | | | | |
| | **APARTADO 02.15.01 MOBILIARIO APARTAMENTOS** | | | | | | | | |
| **02.15.01.01** | **UD Mueble dormitorio** | | | | | | | | |
| | Ud. Armario con 2 ó 3 puertas abatibles , composicion blanco y roble nudos, equipado con tres cajones y varios sistemas de perchas incluye uno amplio y dos en vertical modelo distribucion conforme plano carpinteria con acabado melaminico diseño nordico robles nudo, grosores 3 cm.<br>Se ajustarán según dimensiones de habitación, totalmente instalado y equipado | | | | | | | | |
| | NUMERO ARMARIOS | 1 | 16,00 | | | 16,00 | | | |
| | | | | | | | 16,0000 | 658,96 | 10.543,36 |
| **02.15.01.02** | **UD Cabezal dormitorio** | | | | | | | | |
| | Ud. Cabezal melamina composicion blanco y roble nudos como modelo habitación piloto con acabado melaminico diseño nordico robles nudo, grosores 3 cm.<br>Se ajustarán según dimensiones de habitación | | | | | | | | |
| | cama doble | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | 2 cama simple | 1 | 7,00 | | | 7,00 | | | |
| | | | | | | | 17,0000 | 287,47 | 4.886,99 |
| **02.15.01.03** | **UD Mesillas dormitorios** | | | | | | | | |
| | Ud. Mesillas dormitorio melamina composicion blanco y grosores 3 cm.<br>Se ajustarán según dimensiones de habitación | | | | | | | | |
| | mesillas | 1 | 26,00 | | | 26,00 | | | |
| | | | | | | | 26,0000 | 56,61 | 1.471,86 |
| **02.15.01.04** | **UD Mesa Cocina/Escritorio** | | | | | | | | |
| | Ud. Mesa escritoriocomposicion blanco y roble nudos como modelo habitación piloto con acabado melaminico diseño nordico robles nudo, grosores 3 cm.<br>Se ajustarán según dimensiones de habitación | | | | | | | | |
| | mesas cocina | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | mesas Escritorio | 1 | 6,00 | | | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 16,0000 | 230,86 | 3.693,76 |
| **02.15.01.05** | **UD Silla Cocina/Escritorio** | | | | | | | | |
| | Ud. Sillas escritorio<br>Se ajustarán según dimensiones de habitación | | | | | | | | |
| | Sillas cocina | 1 | 38,00 | | | 38,00 | | | |
| | Sillas Escritorio | 1 | 6,00 | | | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 44,0000 | 23,00 | 1.012,00 |
| **02.15.01.06** | **UD Sillones/sofá** | | | | | | | | |
| | Ud. Sillones<br>Se ajustarán según dimensiones de habitación | | | | | | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | Sillos de 3 plazas | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 398,03 | 3.980,30 |
| **02.15.01.07** | **UD Mesa baja televisión** | | | | | | | | |
| | Ud. Mesa Televisión<br>Se ajustarán según dimensiones de habitación | | | | | | | | |
| | Mueble TV | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 331,69 | 3.316,90 |
| **02.15.01.08** | **UD Cortina** | | | | | | | | |
| | ML. cortina foscurite hueco + 25cm a cada lado, con guia para albergar 3 carriles<br>Se ajustarán según dimensiones de hueco por ventana a precio de 118 €/m² | | | | | | | | |
| | habitaciones | | | | | | | | |
| | V01 | 1 | 14,00 | 1,75 | | 24,50 | | | |
| | V04 | 1 | 2,00 | 1,25 | | 2,50 | | | |
| | | | | | | | 27,0000 | 104,37 | 2.817,99 |
| **02.15.01.09** | **UD ESPEJOS** | | | | | | | | |
| | Ud. Espejo de color bronce, de 500x1700 mm y 5 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, incluso marco perimetral. incluso kit para fijacion de espejo al parmento<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Espejo apartamentos | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 119,41 | 1.194,10 |
| **02.15.01.10** | **UD Mobiliario de cocina** | | | | | | | | |
| | Ud.Mobiliario completo en cocina compuesto por 3 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3 m de muebles altos con cornisa superior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 19 mm de espesor y cantos termoplásticos de ABS; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie media, fijados en los frentes de cocina.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos. | | | | | | | | |
| | Mobiliario de cocinas | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 950,85 | 9.508,50 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.15.01.11 | **UD Encimera de Aglomerado de Cuarzo** | | | | | | | | |
| | Ud .Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 240 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 hueco con sus cantos pulidos, vitroceramica y fregadera<br>, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera. | | | | | | | | |
| | Encimera de cuarzo | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 313,12 | 3.131,20 |
| 02.15.01.12 | **UD Equipamiento pequeño Electrodomestico** | | | | | | | | |
| | Ud. Equipamiento pequeño electrodomesticode cocina . suministro y Comprobación de su correcto funcionamiento.<br><br>Plancha<br>Cafetera<br>Batidora<br>Tostadora<br>Vajilla completa para servicio de 6 comensales<br>Juego de 3 sartenes 22/24/26<br>Batería de Cocina juego de 4 ollas Aluminio Fundido 6/4/2.1/1.2 L<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Equipamiento Electrodomesticos | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 508,60 | 5.086,00 |
| 02.15.01.13 | **UD Cama Tapizada** | | | | | | | | |
| | Ud. Cama Tapizada modelo Elegance de Top dormitorios formado por bastidor doble metálico con 5 barras estabilizadoras unidas a la propia estructura que dan al canapé una inmejorable estabilidad y resistencia. altura 29 cm. Tapizado faldon perimetral color Ivory Crudo. patas cromadas incluso anclajes de unión camas 80x200 para unir somieres.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | somieres tapizados | | | | | | | | |
| | 900x2000 | 14 | | | | 14,00 | | | |
| | 800x2000 | 20 | | | | 20,00 | | | |
| | | | | | | | 34,0000 | 199,02 | 6.766,68 |
| 02.15.01.14 | **m2 Colchones** | | | | | | | | |
| | m2: Colchón Premiun Vitae de Top dormitorios con capa de Dryfeel, 7 CM VISCOSENSE + 1,5 CM DRY FEEL + 17 CM HR40 QUALITEX, alto 26 cm. Funda exterior con cremallera a 3 lados. Totalmente desenfundable. Se puede ver lo que lleva el colchón en su interior. Lavable a máquina a 60° C. Funda interior en tejido de Punto.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | 900x2000 | 14 | 2,00 | 0,90 | | 25,20 | | | |
| | 1600x2000 | 10 | 2,00 | 1,60 | | 32,00 | | | |
| | | | | | | | 57,2000 | 185,75 | 10.624,90 |
| **02.15.01.15** | **Ud Equipamiento lencería habitación** | | | | | | | | |
| | Ud. Equipamiento Lencería habitaciones de hotel . Ropa de cama, Sábanas, nórdicos, colchas, mantas y almohadas. | | | | | | | | |
| | Habitaciones | 16 | | | | 16,00 | | | |
| | extra cambios | 16 | | | | 16,00 | | | |
| | | | | | | | 32,0000 | 256,51 | 8.208,32 |
| | | | | | | | | **TOTAL APARTADO 02.15.01 MOBILIARIO APARTAMENTOS.....** | **76.242,86** |
| | **APARTADO 02.15.02 EQUIPAMIENTO BAÑOS** | | | | | | | | |
| **02.15.02.01** | **UD Mampara de ducha ALTURA 190 cm.** | | | | | | | | |
| | Ud. Mampara frontal para ducha, de 1051 a 1700 mm de anchura y 2000 mm de altura, formada por una puerta corredera central y dos panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata. Incluso fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada. | | | | | | | | |
| | Se ajustará el precio en función de la dimensiones y disposicion. | | | | | | | | |
| | MAMPARA DE DUCHA | | | | | | | | |
| | 180 | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | 155 | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | 100 | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 11,0000 | 313,12 | 3.444,32 |
| **02.15.02.02** | **UD Encimera para Lavabo** | | | | | | | | |
| | Ud. Encimera de Baño (módulo Base), para Lavabo sobre encimera. Suministro y colocacion Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, suspendida con escuadas metalicas, de 115 cm de longitud, 60 cm de profundidad y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados. Mecanizado para albergar desagüe y pasa tubos de grifería. Se comprobará que el soporte sobre el que se va a colocar el mueble está totalmente terminado.Replanteo del emplazamiento y marcado de los puntos de fijación. Montaje del mueble.El conjunto será resistente y estable. Quedará plano y aplomado. Incluso elementos de fijación. Totalmente montado | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | baños | 1 | 11,00 | | | 11,00 | | | |
| | | | | | | | 11,0000 | 260,93 | 2.870,23 |
| **02.15.02.03** | **Ud Espejo** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de ESPEJO REDONDO PARED 36W 4000K. Incluso P/P de pequeño material y medios auxiliares para dejarlo en correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | Según muestra | | | | | | | | |
| | baños | 1 | 12,00 | | | 12,00 | | | |
| | | | | | | | 12,0000 | 128,25 | 1.539,00 |
| **02.15.02.04** | **Ud Espejo de Aumento** | | | | | | | | |
| | Espejo de aumentor, fijado mecánicamente al paramento.<br>Según muestra | | | | | | | | |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0,80 | 0,80 | | 0,64 | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 117,64 | 1.176,40 |
| **02.15.02.05** | **Ud Secador de Cabello** | | | | | | | | |
| | Ud. Secador eléctrico de cabello, de pistola, potencia calorífica de 1400 W, carcasa de ABS color blanco, de 430x200x110 mm, con soporte mural. Incluso elementos de fijación | | | | | | | | |
| | baños | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 112,33 | 1.123,30 |
| **02.15.02.06** | **Ud Radiador toallero** | | | | | | | | |
| | UD.Suministro e instalación de radiador eléctrico toallero mural de aceite ROINTE ELba CLV, de 400 W de potencia eléctrica, con interruptor paro/marcha y termostato, alimentación monofásica a 230 V de tensión, compuesto por estructura de aluminio inyectado y fluido de alta inercia térmica, de 770x500x96 mm, según UNE-EN 442-1, colocado sobre paramento vertical, según UNE-EN 442-1..ncluso replanteo del emisor. Fijación de los soportes en el paramento. Colocación del aparato y accesorios. Totalmente montado, conexionado y probado. Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que los paramentos están acabados. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | baños | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | | | | | | | 10,0000 | 84,03 | 840,30 |
| **02.15.02.07** | **Ud Porta rollos** | | | | | | | | |
| | Ud. Portarrollos de papel higiénico, doméstico, de acero inoxidable AISI 304, acabado cromado. | | | | | | | | |
| | baños | 1 | 11,00 | | | 11,00 | | | |
| | | | | | | | 11,0000 | 20,34 | 223,74 |
| **02.15.02.08** | **Ud Barra apoyo mural lateral de seguridad para inodoro** | | | | | | | | |
| | U. Barra de apoyo lateral de seguridad para inodoro, especial minusvalidos, de 864 mm de medidas totales, abatible y dotado de portarrollos, compuesta por tubos en nylon fundido con alma de aluminio, con fijaciones a la pared, instalada, incluso p.p. de accesorios y remates. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 3,0000 | 116,07 | 348,21 |
| **02.15.02.09** | **Ud Barra de apoyo recta de acero inoxidable 18/10 (AISI-304)** | | | | | | | | |
| | U. Barra de apoyo recta de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de d=32mm y longitud 60 cm, con cubretorniloos de fijacion, instaladado con tacos de plastico y tornillos a la pared, instalada, incluso p.p. de accesorios y remates. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 3,0000 | 49,51 | 148,53 |
| **02.15.02.10** | **Ud Equipamiento ropa baños** | | | | | | | | |
| | Ud. Ropa Baño, Toallas | | | | | | | | |
| | Baños | 10 | | | | 10,00 | | | |
| | extra cambios | 20 | | | | 20,00 | | | |
| | | | | | | | 30,0000 | 106,14 | 3.184,20 |
| | **TOTAL APARTADO 02.15.02 EQUIPAMIENTO BAÑOS.....** | | | | | | | | **14.898,23** |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.15 EQUIPAMIENTO APARTAMENTOS** | | | | | | | | **91.141,09** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.16 EQUIPAMIENTO Z. COMUNES** | | | | | | | | |
| **02.16.01** | **UD MOSTRADOR - RECEPCION** | | | | | | | | |
| | Ud. Conjunto recepción NW 120 de Ofival formado por mesa + frontal decorativo de 120 cm, sobre de mesa de 25 mm de espesor con recubrimiento melamínico. Costados y faldón estructural de 19 mm. El frontal decorativo se puede combinar con frontal acabado melamina. Dispone de niveladores regulables en base. Entre el sobre y costado incorpora un separador-embellecedor en acabado aluminio. medidas 180x80x117H | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | Mostrador | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 344,96 | 689,92 |
| **02.16.02** | **Ud CAJONERA** | | | | | | | | |
| | uD.Cajonera Ten Xp de Ofival con ruedas, color blanco, de tres cajones con tirador de aluminio y guía de deslizamiento silencioso. Sistema centralizado de cierre con bombillo zamak cromado y llave plegable. Estructura realizada con tablero de partículas de 19mm de espesor con recubrimiento melamínico. Ruedas aptas para suelo duro y moqueta 42x55x60H | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | CAJONERA | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 172,48 | 344,96 |
| **02.16.03** | **Ud SILLAS ERGONOMICAS** | | | | | | | | |
| | Ud.Silla EVERYis1 XP de Ofival giratoria de oficina ergonómica de Interstuhl, estructura negra con respaldo de altura media de malla transparente transpirable de color negro, con apoyo lumbar regulable en altura, asiento con mecanismo Sincronizado, regulable en profundidad tapizado con tejido del grupo 1, elevación a gas, brazos 2D regulables en alto y ancho, base de poliamida negra de 5 radios con ruedas dobles blandas para suelos duros. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | SILLAS | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 375,92 | 751,84 |
| **02.16.04** | **Ud SOFA RECEPCION** | | | | | | | | |
| | uD. Sofa de oficina Dresden diseñado para salas de espera forma cuadrada color negro. anchura 178, altura 71, profundidad 60 | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | SOFA | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 384,76 | 384,76 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **02.16.05** | **Ud LAVADORA + SECADORA 11KG** | | | | | | | | |
| | Ud. Lavadora + Secadora Profesional Autoservicio Giant 11Kg Eléctrica con Monedero Externo LG. Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | DIMENSIONES 73,7X 81,4X1 03,6 | | | | | | | | |
| | CONDICIONES DE TERMINACIÓN. | | | | | | | | |
| | La conexión será adecuada. | | | | | | | | |
| | Recubrimiento de pintura electro-estática. | | | | | | | | |
| | Tratamiento multi-térmico, en el eje que conecta el tambor con el motor. | | | | | | | | |
| | Sistema Inverter Direct Drive: Los tambores están directamente unidos al motor. | | | | | | | | |
| | Dispensador en la parte superior del equipo o Interfaz de inyección de suministro de líquido automático (este sistema controla 4 o 5 señales de disparo individuales para la dosificación automática de suministro de líquido). | | | | | | | | |
| | Reducción de vibración mediante la amortiguación múltiple (4Uds.). | | | | | | | | |
| | Tambor en acero Inoxidable. | | | | | | | | |
| | Lavadora+Secadora | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,0000 | 4.289,90 | 12.869,70 |
| **02.16.06** | **Ud MESA COLECTIVIDAD** | | | | | | | | |
| | Ud. Mesa auxiliar. Estructura de mesa fabricada en tubo acerado cuadrangular de 40x40mm y 1,5mm de espesor. Superficie de mesa fabricada con tableros de melamina de 19 mm de espesor y protegidas con canto PVC antichoque. Sistema de montaje y desmontaje rápido mediante el uso mínimo de tornillería. Patas equipadas con nivelador de ABS inyectado con soleta antideslizante. | | | | | | | | |
| | Ancho: 180 cm - Alto: 75 cm - Fondo: 70 cm | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | MESA | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,0000 | 154,79 | 309,58 |
| **02.16.07** | **Ud ESPEJO DECORATIVO** | | | | | | | | |
| | Ud. Espejo de color bronce, de 2000x800 mm y 5 mm de espesor, con los bordes biselados, cantead perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento.El espejo tendrá una adecuada fijación al paramento. No presentará desportilladuras u otros defectos superficiales. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO | | | | | | | | |
| | Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | ESPEJO | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 145,94 | 145,94 |
| | | | | | | | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.16 EQUIPAMIENTO Z. COMUNES.....** | | **15.496,70** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.17 VARIOS Y RECIBIDOS** | | | | | | | | |
| **02.17.01** | **ML Cabezal chapa plegada galvanizada hueco fachada** | | | | | | | | |
| | MI. Cargadero especial realizado con chapa metálica galvanizada plegada en Z, para sujeción de premarco y de capialzados, según detalles de planos y criterios de colocación de carpintería exterior, ejecutado permitiendo el encintado de la capa de hermeticidad y minimizando el puente térmico, de desarrollo acorde a cada cerramiento incluso replanteo en obra. | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de dintel metálico de chapa de acero S275JR de 5 mm de espesor, acabado galvanizado y lacado al horno con pintura de poliéster para exteriores en diferentes tonos según ubicación . Incluso p/p de tirantes de alambre galvanizado a estructura de pletina y tornillería, colocación sobre las jambas del hueco y reparación en obra de cuantos roces y/o desperfectos se originen en el perfil, por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficie y acabado. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN. | | | | | | | | |
| | Ejecución: CTE. DB HS Salubridad. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. | | | | | | | | |
| | Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | V01 | 14 | 1,75 | | | 24,50 | | | |
| | V02 | 8 | 1,80 | | | 14,40 | | | |
| | v03 | 9 | 1,60 | | | 14,40 | | | |
| | V04 | 2 | 1,35 | | | 2,70 | | | |
| | P1 | 10 | 1,50 | | | 15,00 | | | |
| | P04 | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | P06 | 1 | 2,30 | | | 2,30 | | | |
| | | | | | | | 75,3000 | 13,71 | 1.032,36 |
| **02.17.02** | **UD RECIBIDO DE PLATO DE DUCHA** | | | | | | | | |
| | Ud. Recibido plato de ducha con ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento M-5 y arena de río 1/4, incluso aporte de arena y retacado de la misma para insonorización de hueco según DB-HR, realizando los trabajos de recibido en obra, necesarios para la correcta colocación de los platos de ducha, en edificio plurifamiliar, incluso transporte carga y descarga. Incluso material auxiliar para realizar el tabicado del faldón visto, formación de desniveles en platos de ducha y rellenos de arena para su fijación. Se ejecutará el recibido según detalles de plano, incluyendo recrecido lateral revestido con cerámica y cantonera si fuese necesario,según las documentación gráfica, sellado de juntas, limpieza y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. | | | | | | | | |
| | Unidad colocada, medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | APARTAMENTOS | 11 | | | | 11,00 | | | |
| | | | | | | | 11,0000 | 64,13 | 705,43 |
| **02.17.03** | **MI REFUERZO ANCLAJE EN TABIQUERÍAS** | | | | | | | | |
| | Refuerzo en tabiquerías de yeso laminado para la colocación de mobiliario, formado por perfiles de acero galvanizado, según el espesor de la tabiquería, para recoger plancha metálica galvanizada de 30 cms. de altura y longitud 300 cm. anclado la estructura de las tabiquerías. Totalmente colocado. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. | | | | | | | | |
| | Unidad colocada, medida según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | mueble superior cocinas | 1 | 10,00 | 3,00 | | 30,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | televisoones | 1 | 10,00 | 1,00 | | 10,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 40,0000 | 8,85 | 354,00 |
| 02.17.04 | **m2 ABUJARDADO PILARES DE HORMIGON VISTOS** | | | | | | | | |
| | M2. Preparación de superficie de hormigón estructural, para la posterior aplicación de barniz fijador en piedra, mediante abujardado con martillo eléctrico o medios manuales, hasta conseguir una superficie homogénea pero con un aspecto rústico repartiendo de manera desigual, un patrón de cráteres de entre 1-3 mm en la superficie del hormigón, logrando un acabado rugoso. incluso la carga manual de los restos generados sobre contenedor. | | | | | | | | |
| | pilares | | | | | | | | |
| | planta baja | 10 | 3,60 | 0,50 | | 18,00 | | | |
| | | | | | | | 18,0000 | 19,90 | 358,20 |
| | | | | | | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.17 VARIOS Y RECIBIDOS.....** | | | **998,86** |
| | **SUBCAPÍTULO 02.18 AYUDAS DE ALBAÑILERÍA** | | | | | | | | |
| 02.18.01 | **UD AYUDAS DE ALBAÑILERIA A ELECTRICIDAD** | | | | | | | | |
| | Ayudas de albañilería a la instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos de cajas de registro, cajas de mecanismos, pasos de instalaciones , soportes de fijación de derivaciones, apertura de huecos en techos para equipos de iluminación limpiezas, remates y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 840,29 | 840,29 |
| 02.18.02 | **UD AYUDAS DE ALBAÑILERIA A CLIMATIZACION** | | | | | | | | |
| | Ayudas de albañilería a la instalación de climatización incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, protección de conductos de climatización en paso por bóvedas, apertura y tapado de rozas, recibidos de cajas de registro, cajas de mecanismos, pasos de instalaciones , soportes de fijación de conducciones y derivaciones, apertura de huecos en techos para equipos, recibidos de soportes, limpiezas, remates y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 1.105,64 | 1.105,64 |
| 02.18.03 | **UD AYUDAS DE ALBAÑILERIA A FONTANERIA** | | | | | | | | |
| | Ayudas de albañilería a la instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpiezas, remates y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 1.547,90 | 1.547,90 |
| 02.18.04 | **UD AYUDAS DE ALBAÑILERIA A TELECOMUNICACIONES** | | | | | | | | |
| | Ayudas de albañilería a instalaciones especiales, de detección de incendios, audiovisuales, extinción de incendios, comunicaciones, telecomunicaciones, etc., incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpiezas, remates y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 840,29 | 840,29 |
| | | | | | | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.18 AYUDAS DE ALBAÑILERÍA.....** | | | **1.767,02** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.19 CONTROL DE CALIDAD** | | | | | | | | |
| | **APARTADO 02.19.01 DOCUMENTACION DE MATERIALES** | | | | | | | | |
| **02.19.01.01** | **CG DOCUMENTACION DE MATERIALES** | | | | | | | | |
| | Todos los materiales y sistemas constructivos de la obra que sean susceptibles de tener ficha técnica, marcado CE, contraste de ensayo, UNE EN, DITE, sellos de calidad, etc, se presentarán y aprobarán junto con toda la documentación requerida por la D.F., previamente a su puesta en obra para su recepción y aprobación. La presentación de las fichas será condición preceptiva para la certificación de las partidas presupuestarias afectadas por parte de la D.F. Los certificados aportados deberán tener una hoja de identificación del suministro del fabricante, distribuidor, y finalmente, el contratista, firmada en cada caso por persona física. La documentación se aportará en castellano. El control del suministro de los materiales se realizará mediante la entrega a la D.F. de los sucesivos albaranes de cada uno de ellos.<br>Se presentará junto con la documentación muestras de las unidades de obra a construir con la antelación suficienta para que puedea ser aceptada a tiempo sin que se vea condicionado el ritmo de la obra.<br>De toda esta documentación se dispondrá de un archivo en obra, ordenado por partidas según presupuesto de proyecto, tanto en papel como digitalizado. Este archivo estará siempre a disposición de la dirección de obra. | | | | | | 1,0000 | 0,01 | 0,01 |
| **02.19.01.02** | **CG CONDICIONES GENERALES DE ENSAYOS** | | | | | | | | |
| | Ensayos de hormigón: se realizarán los ensayos preceptivos según la EHE 08 y los que a juicio de la dirección facultativa se consideren según la uniformidad que se consiga en los resultados y cuantos considere en el caso de dudas.<br>Los ensayos acústico se realizarán según las unidades descritas, siendo la DF quien determine entre que viviendas se realizan.<br>El resto de ensayos se realizarán si a juicio de la dirección facultativa se considera que la documentación que se aporta no es suficiente para el control de los materiales o de las unidades. En el caso de dudas en cuanto a la ejecución de cualquier unidad se exigirán realizar los ensayos que se consideren.<br>Los laboratorios de ensayos han de ser previamente aceptados por la dirección facultativa.<br>Los resultados de los ensayos de hormigón se entregarán a la dirección facultativa en pdf y en papel firmado original al dia siguiente de la rotura. | | | | | | 1,0000 | 0,01 | 0,01 |
| | **TOTAL APARTADO 02.19.01 DOCUMENTACION DE** | | | | | | | | **0,02** |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **APARTADO 02.19.02 CONTROL DE CALIDAD** | | | | | | | | |
| **02.19.02.01** | **UD Prueba de servicio de carpintería exterior** | | | | | | | | |
| | Ud.Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, realizada una vez ejecutado el cerramiento de fachada y antes de colocar la pintura o el acabado interior del cerramiento, mediante simulación de lluvia sobre la carpintería y una parte del cerramiento perimetral a la misma. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>Ejecución: UNE 85247. Ventanas. Estanquidad al agua. Ensayo "in situ". | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. | | | | | | | | |
| | ESTANQUEIDAD | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,0000 | 145,94 | 437,82 |
| **02.19.02.02** | **UD Prueba servicio Cubierta** | | | | | | | | |
| | Ud. Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego continuo en toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados..Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>DRC 05/09. Pruebas de servicio de la estanqueidad de cubiertas.<br>NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 344,96 | 344,96 |
| **02.19.02.03** | **UD Ensayo acústico** | | | | | | | | |
| | Ud. Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo en los paramentos de la obra: Compuesto de ensayo en separación entre área habitable y cualquier otra según UNE-EN ISO 140-4, y en fachada según UNE-EN ISO 140-5. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN<br>Control: CTE. DB-HR Protección frente al ruido. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO<br>Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. | | | | | | | | |
| | ENSAYO S | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 375,92 | 375,92 |
| | **TOTAL APARTADO 02.19.02 CONTROL DE CALIDAD.....** | | | | | | | | **1.158,70** |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.19 CONTROL DE CALIDAD.....** | | | | | | | | **472,41** |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPÍTULO 02.20 GESTIÓN DE RESIDUOS** | | | | | | | | |
| **02.20.01** | **UD GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA OBRA** | | | | | | | | |
| | Ud. Importe de la gestión de residuos de la obra, según proyecto y memoria. «Gestión de residuos»: la recogida, el transporte, la valorización y la eliminación de los residuos, incluida la clasificación y otras operaciones previas; así como la vigilancia de estas operaciones y el mantenimiento posterior al cierre de los vertederos. Se incluyen también las actuaciones realizadas en calidad de negociante o agente. Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular. | | | | | | | | |
| | NORMATIVA DE APLICACIÓN. | | | | | | | | |
| | Gestión de residuos: Regulación de la producción y la gestión de los residuos de construcción y demolición. | | | | | | | | |
| | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. | | | | | | | | |
| | Unidad. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 12.650,00 | 12.650,00 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.20 GESTIÓN DE RESIDUOS** ..... | | | | | | | | **5.157,41** |
| | **SUBCAPÍTULO 02.21 SEGURIDAD Y SALUD** | | | | | | | | |
| **02.21.01** | **UD PRESUPUESTO SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA** | | | | | | | | |
| | Importe del presupuesto de Seguridad y Salud de la obra, según el importe especificado y desglosado en el Estudio Básico de Seguridad del proyecto. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,0000 | 4.950,00 | 4.950,00 |
| | **TOTAL SUBCAPÍTULO 02.21 SEGURIDAD Y SALUD** ..... | | | | | | | | **2.018,12** |
| | **TOTAL CAPÍTULO 02 OBRA CIVIL REHABILITACION DE EDIFICIO APARTAMENTOS JAVIER 1** ..... | | | | | | | | **317.086,66** |
| | **TOTAL** ..... | | | | | | | | **777.716,97** |

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

**REFORMA EDIFICIO PÚBLICO ENTORNO JAVIER APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

| CAPITULO | RESUMEN | | EUROS | % |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **MEJORA EFICIENCIA ENERGETICA DE EDIFICIO APARTAMENTOS JAVIER 1** | | **460.630,31** | **59,23** |
| -01.01 | -DEMOLICIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS | 25.789,67 | | |
| -01.02 | -CIMENTACION FORJADO SANITARIO | 32.816,21 | | |
| -01.03 | -FACHADAS -SEPARACION APART | 31.466,81 | | |
| -01.04 | -FALSOS TECHOS | 11.441,00 | | |
| -01.05 | -CUBIERTA / RETEJADO | 42.063,37 | | |
| -01.06 | -AISLAMIENTOS/HERMETICIDAD | 49.728,97 | | |
| -01.07 | -CARPINTERIA EXTERIOR (VIDRIOS INCLUIDOS) | 55.450,43 | | |
| -01.08 | -INSTALACIÓN DE FONTANERÍA | 20.792,45 | | |
| -01.09 | -INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN | 38.858,87 | | |
| -01.10 | -INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ACS | 16.882,44 | | |
| -01.11 | -INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN | 65.536,52 | | |
| -01.12 | -INSTALACIÓN VENTILACIÓN M.C. CON RECUPERACIÓN, ESTRELLA | 23.247,33 | | |
| -01.13 | -EQUIPAMIENTO EFICIENTE ENERGETICAMENTE | 31.427,21 | | |
| -01.14 | -VARIOS Y RECIBIDOS | 1.451,13 | | |
| -01.15 | -AYUDAS DE ALBAÑILERÍA | 2.567,10 | | |
| -01.16 | -CONTROL DE CALIDAD | 686,31 | | |
| -01.17 | -GESTIÓN DE RESIDUOS | 7.492,60 | | |
| -01.18 | -SEGURIDAD Y SALUD | 2.931,89 | | |
| **2** | **OBRA CIVIL REHABILITACION DE EDIFICIO APARTAMENTOS JAVIER 1** | | **317.086,66** | **40,77** |
| -02.01 | -NOTAS PREVIAS-CARTELERIA | 1.813,26 | | |
| -02.02 | -DIVISIONES INTERIORES | 12.854,57 | | |
| -02.03 | -REVESTIMIENTOS | 37.085,37 | | |
| -02.04 | -SOLADOS Y PAVIMENTOS | 20.276,80 | | |
| -02.05 | -CARPINTERIA INTERIOR | 15.893,19 | | |
| -02.06 | -METALISTERIA | 15.234,82 | | |
| -02.07 | -PINTURA | 13.637,78 | | |
| -02.08 | -INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO | 21.816,65 | | |
| -02.09 | -INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES | 2.910,00 | | |
| -02.10 | -INSTALACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO | 6.996,79 | | |
| -02.11 | -CONTROL DE ACCESOS | 15.873,39 | | |
| -02.12 | -INSTALACIÓN DE CCTV Y ANTIINTRUSIÓN | 14.042,95 | | |
| -02.13 | -INSTALACIÓN ACTIVIDADES CLASIFICADAS | 8.317,57 | | |
| -02.14 | -INSTALACIONES ESPECIALES | 13.281,91 | | |
| -02.15 | -EQUIPAMIENTO APARTAMENTOS | 91.141,09 | | |
| -02.16 | -EQUIPAMIENTO Z. COMUNES | 15.496,70 | | |
| -02.17 | -VARIOS Y RECIBIDOS | 998,86 | | |
| -02.18 | -AYUDAS DE ALBAÑILERÍA | 1.767,02 | | |
| -02.19 | -CONTROL DE CALIDAD | 472,41 | | |
| -02.20 | -GESTIÓN DE RESIDUOS | 5.157,41 | | |
| -02.21 | -SEGURIDAD Y SALUD | 2.018,12 | | |
| | | **TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL** | **777.716,97** | |
| | 13,00% Gastos generales | 101.103,21 | | |
| | 6,00% Beneficio industrial | 46.663,02 | | |
| | | SUMA DE G.G. y B.I. | 147.766,23 | |
| | 21,00% I.V.A. | | 194.351,47 | |
| | | **TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA** | **1.119.834,67** | |
| | | **TOTAL PRESUPUESTO GENERAL** | **1.119.834,67** | |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de UN MILLÓN CIENTO DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

JAVIER, a 27 de Diciembre de 2024.

**El promotor** **La dirección facultativa**

## PLANIFICACIÓN ESTIMADA OBRA. PLAZO DE EJECUCION 11 MESES

| | DESIGNACION / CAPITULOS | AÑO 1 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 | MES 10 | MES 11 | |
| | | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | |
| 01.01 | DEMOLICIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | |
| 01.02 | CIMENTACION FORJADO SANITARIO | | | | | | | | | | | | |
| 01.03 | FACHADAS -SEPARACION APART. | | | | | | | | | | | | |
| 01.04 | FALSOS TECHOS | | | | | | | | | | | | |
| 01.05 | CUBIERTA / RETEJADO | | | | | | | | | | | | |
| 01.06 | AISLAMIENTOS/HERMETICIDAD | | | | | | | | | | | | |
| 01.07 | CARPINTERIA EXTERIOR (VIDRIOS INCLUIDOS) | | | | | | | | | | | | |
| 01.08 | INSTALACIÓN DE FONTANERÍA | | | | | | | | | | | | |
| 01.09 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN | | | | | | | | | | | | |
| 01.10 | INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ACS | | | | | | | | | | | | |
| 01.11 | INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN | | | | | | | | | | | | |
| 01.12 | INSTALACIÓN VENTILACIÓN M.C. CON RECUPERACIÓN, ESTRELLA | | | | | | | | | | | | |
| 01.13 | EQUIPAMIENTO EFICIENTE ENERGETICAMENTE | | | | | | | | | | | | |
| 01.14 | VARIOS Y RECIBIDOS | | | | | | | | | | | | |
| 01.15 | AYUDAS DE ALBAÑILERÍA | | | | | | | | | | | | |
| 01.16 | CONTROL DE CALIDAD | | | | | | | | | | | | |
| 01.17 | GESTIÓN DE RESIDUOS | | | | | | | | | | | | |
| 01.18 | SEGURIDAD Y SALUD | | | | | | | | | | | | |
| 02.01 | NOTAS PREVIAS-CARTELERIA | | | | | | | | | | | | |
| 02.02 | DIVISIONES INTERIORES | | | | | | | | | | | | |
| 02.03 | REVESTIMIENTOS | | | | | | | | | | | | |
| 02.04 | SOLADOS Y PAVIMENTOS | | | | | | | | | | | | |
| 02.05 | CARPINTERIA INTERIOR | | | | | | | | | | | | |
| 02.06 | METALISTERIA | | | | | | | | | | | | |
| 02.07 | PINTURA | | | | | | | | | | | | |
| 02.08 | INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO | | | | | | | | | | | | |
| 02.09 | INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES | | | | | | | | | | | | |
| 02.10 | INSTALACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO | | | | | | | | | | | | |
| 02.11 | CONTROL DE ACCESOS | | | | | | | | | | | | |
| 02.12 | INSTALACIÓN DE CCTV Y ANTIINTRUSIÓN | | | | | | | | | | | | |
| 02.13 | INSTALACIÓN ACTIVIDADES CLASIFICADAS | | | | | | | | | | | | |
| 02.14 | INSTALACIONES ESPECIALES | | | | | | | | | | | | |
| 02.15 | EQUIPAMIENTO APARTAMENTOS | | | | | | | | | | | | |
| 02.16 | EQUIPAMIENTO Z. COMUNES | | | | | | | | | | | | |
| 02.17 | VARIOS Y RECIBIDOS | | | | | | | | | | | | |
| 02.18 | AYUDAS DE ALBAÑILERÍA | | | | | | | | | | | | |
| 02.19 | CONTROL DE CALIDAD | | | | | | | | | | | | |
| 02.20 | GESTIÓN DE RESIDUOS | | | | | | | | | | | | |
| 02.21 | SEGURIDAD Y SALUD | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PEM PARCIAL PREVISTO | 16.308,10 | 38.175,16 | 25.280,32 | 47.512,00 | 81.934,48 | 79.996,51 | 80.881,07 | 96.501,17 | 113.780,11 | 125.057,57 | 72.290,49 | 777.716,97 |
| PEM ORIGEN PREVISTO | 16.308,10 | 54.483,26 | 79.763,58 | 127.275,58 | 209.210,06 | 289.206,57 | 370.087,64 | 466.588,81 | 580.368,92 | 705.426,48 | 777.716,97 | |
| % ORIGEN PREVISTO | 2,10% | 7,01% | 10,26% | 16,37% | 26,90% | 37,19% | 47,59% | 59,99% | 74,62% | 90,70% | 100,00% | |
| GASTOS GENERALES Y B.I. 19% | 3.098,54 | 7.253,28 | 4.803,26 | 9.027,28 | 15.567,55 | 15.199,34 | 15.367,40 | 18.335,22 | 21.618,22 | 23.760,94 | 13.735,19 | 147.766,22 |
| IVA 21% | 4.075,39 | 9.539,97 | 6.317,55 | 11.873,25 | 20.475,43 | 19.991,13 | 20.212,18 | 24.115,64 | 28.433,65 | 31.251,89 | 18.065,39 | 194.351,47 |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | 23.482,03 | 54.968,41 | 36.401,14 | 68.412,53 | 117.977,46 | 115.186,97 | 116.460,66 | 138.952,03 | 163.831,99 | 180.070,39 | 104.091,07 | 1.119.834,67 |

**La dirección facultativa**

Arquitectos
PEIO ECEOLAZA EZCURRA
IGNACIO BAQUERO ALZORRIZ

a+u Estudio Arquitectura
Calle Carmen Baroja Nessi, nº- 35 bajo
-31014- PAMPLONA

arquitectos@a-mas-u.com
Tlf: 948.38.37.13
Fax: 948.38.26.86