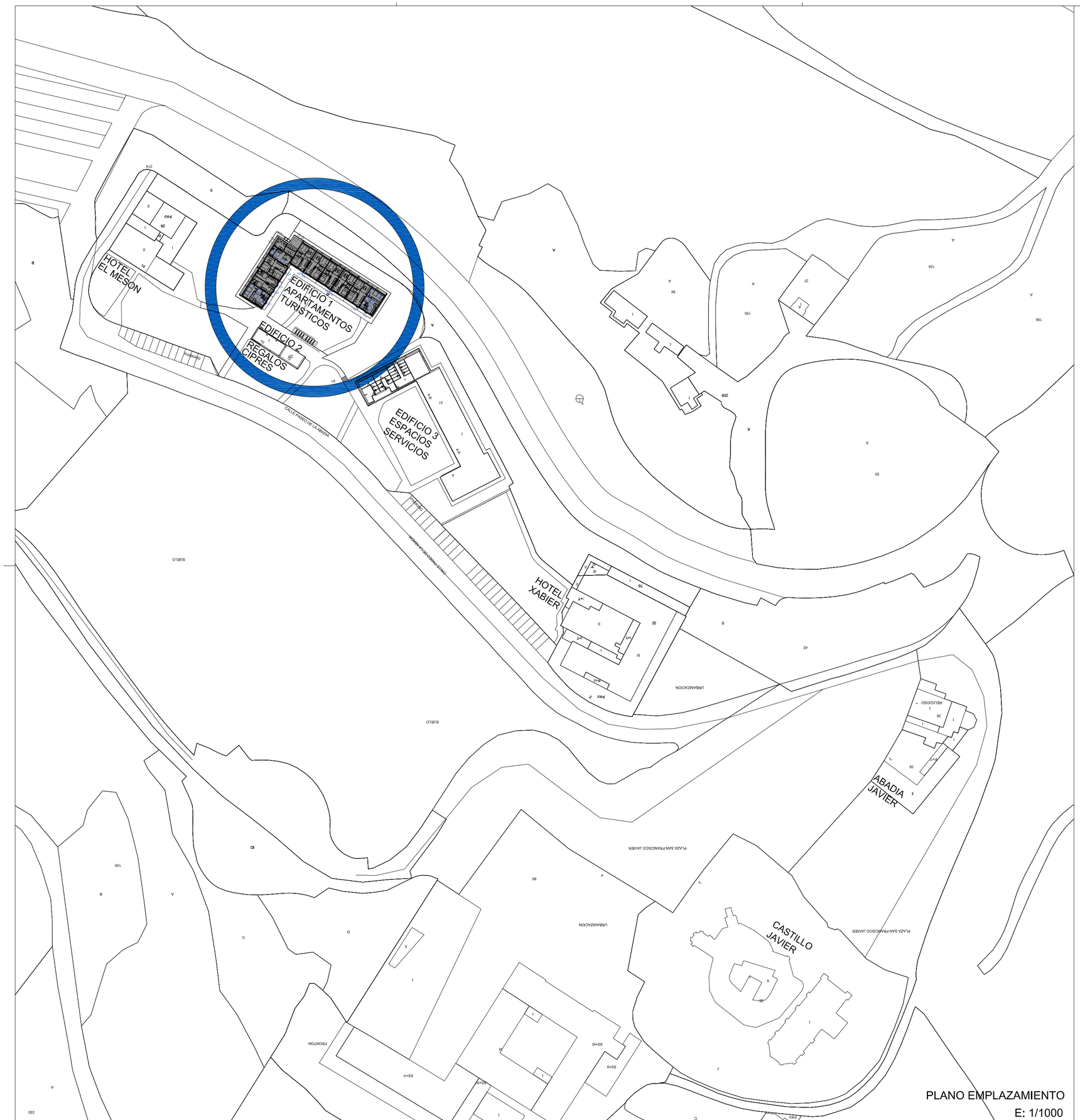
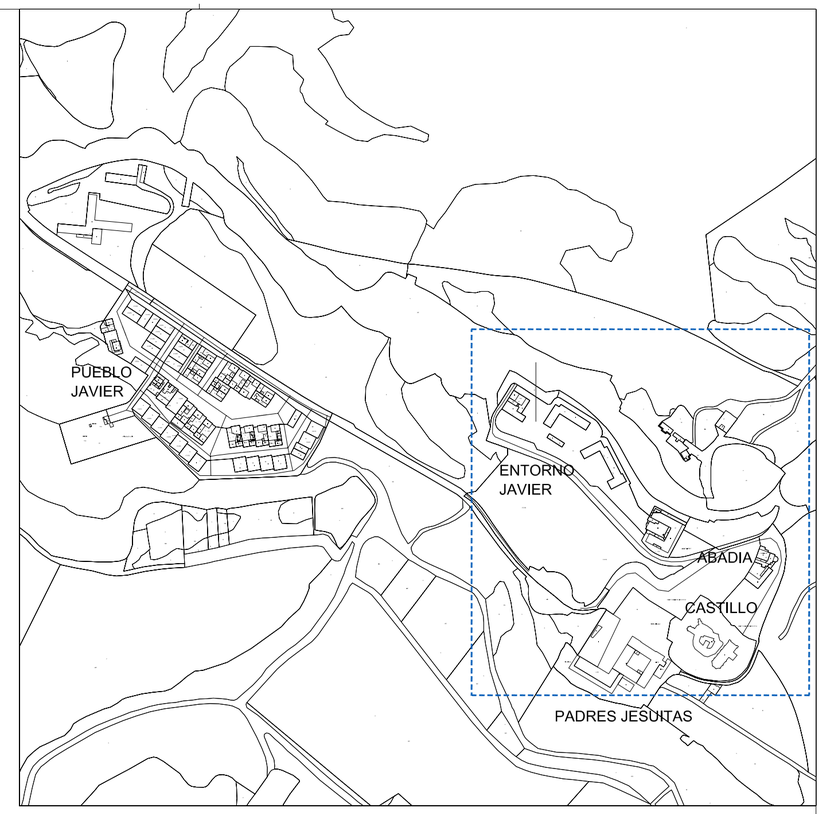


PLANO EMPLAZAMIENTO
E: 1/1000



PLANO SITUACION. E:1/5000

ZONA AMPLIADA.

ENTORNO JAVIER:

EDIFICIO 1 APARTAMENTOS TURISTICOS	PARCELA 30, POLIGONO 1, JAVIER
EDIFICIO 2 REGALOS CIPRES y OTROS	PARCELA 29, POLIGONO 1, JAVIER
EDIFICIO 3 ESPACIOS SERVICIOS	PARCELA 31, POLIGONO 1, JAVIER

- SE ESTARA CONFORME A LOS PLANOS DE ALZADOS, SECCIONES, DETALLES Y CARPINTERIAS.
LA EJECUCION DEL APARTAMENTO 1, TIPO 3', QUEDA SUPEDITADA A QUE QUEDE LIBERADA LA ZONA HOY OCUPADA INDICADA EN PLANO A.02, MIENTRAS SE EJECUTARA AL COMPLETO SIN DICHA ZONA.

N

P. EJECUCION

A01

GENERAL

PAMPLONA, DIC/24

Carmen Baroja Nessl
Nº 35, Bajo (31014)
TF: 948 383713

REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Polígono 1, JAVIER
EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURISTICOS.

PLANO: PLANO SITUACION.
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

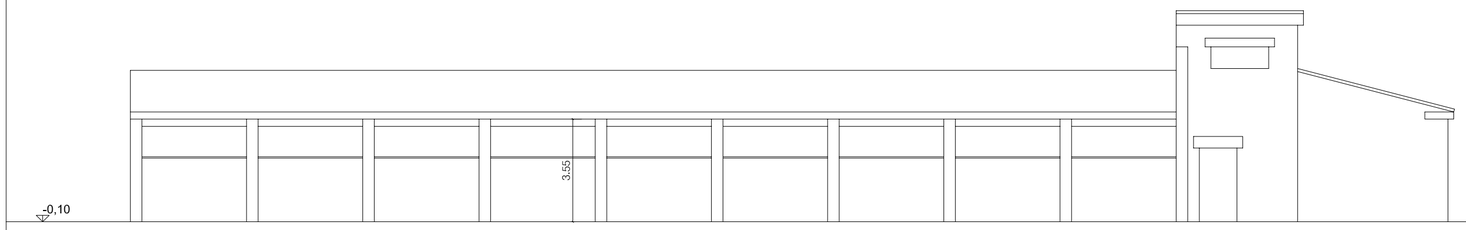
REF.CAD: A01.dwg COTAS EN CM. ESCALA: 1/1000

ANULA A : A__

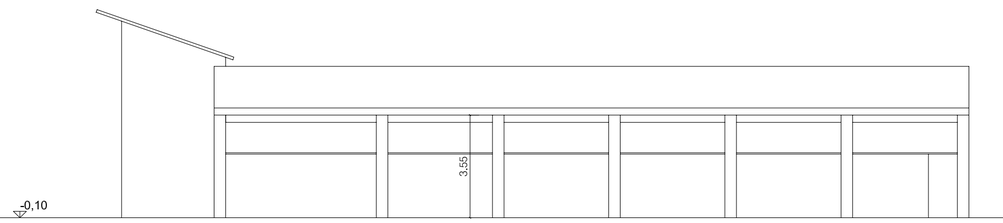
ANULADO POR : A__

ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.
PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO
COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.

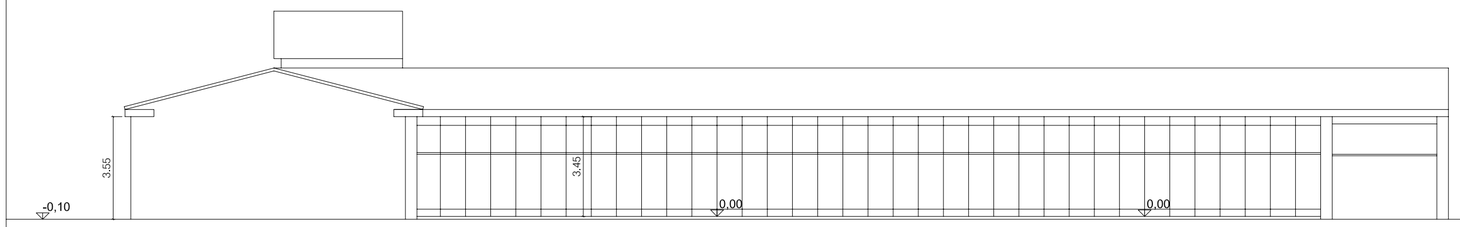
PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.



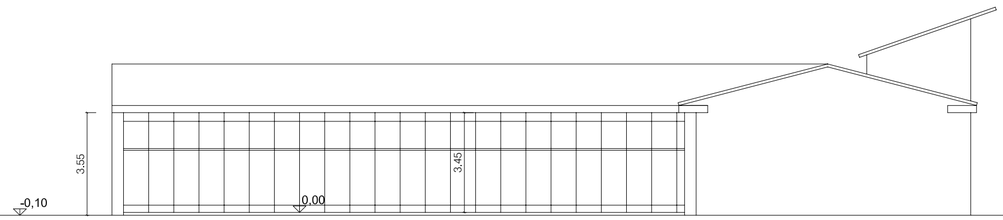
ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR-OESTE, E:1/150



ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR-ESTE, E:1/150

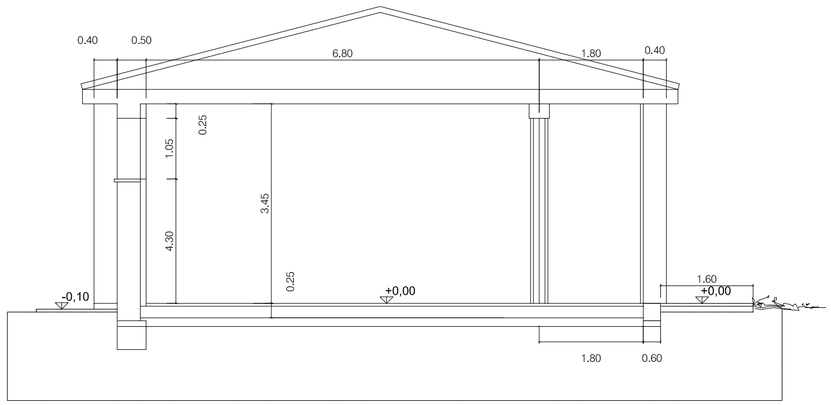


ESTADO ACTUAL. ALZADO NOR-ESTE, E:1/150

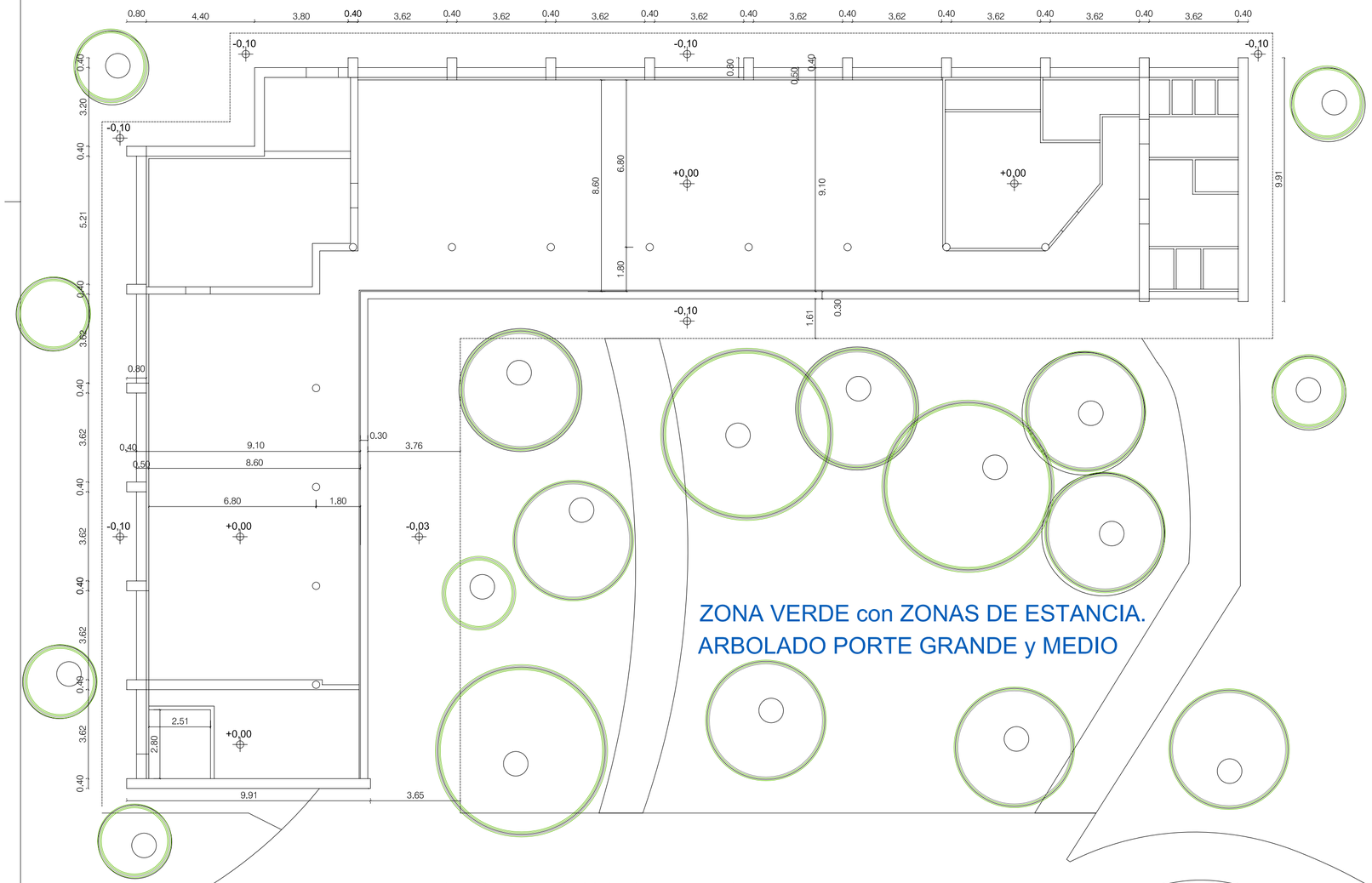


ESTADO ACTUAL. ALZADO NOR-OESTE, E:1/150

C3



ESTADO ACTUAL. SECCION GENERAL, E:1/75

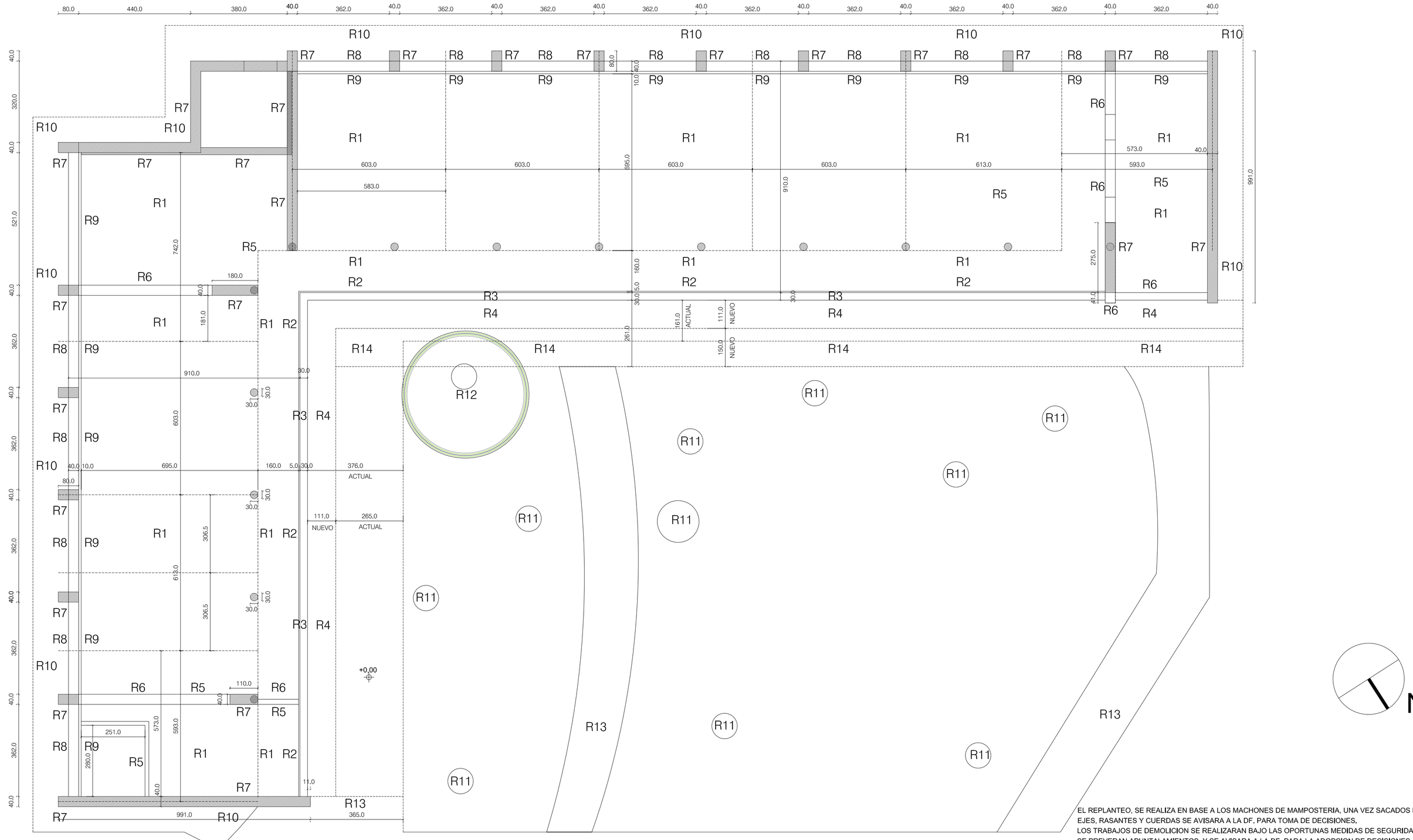


ESTADO ACTUAL. SECCION GENERAL, E:1/75

URBANIZACION EXISTENTE ENTORNO.

LA RASANTE DE REPLANTEO, 0,00 CORRESPONDE AL NIVEL ACTUAL DE ACABADO DEL PAVIMENTO EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO EXISTENTE.
EL RESTO DE ACOTADO Y RASANTES SON APROXIMADOS, SE REALIZARAN CATAS Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, PARA REALIZAR EL DEBIDO REPLANTEO. LA UBICACION DEL ARBOLADO ES APROXIMADA.

P. EJECUCION	**REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Polígono 1, JAVIER** EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURISTICOS.
A02	PLANO: ESTADO ACTUAL PLANTA, SECCION Y ALZADOS. 1/75 REF.CAD: A02-A05.dwg COTAS EN M. ESCALA: 1/150
GENERAL	ANULA A : A__
PAMPLONA, DIC/24	ANULADO POR : A__
Carmen Baroja Nessi Nº 35, Bajo (31014) TF: 948 383713	ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P. PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.
	PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.



EL REPLANTEO, SE REALIZA EN BASE A LOS MACHONES DE MAMPOSTERIA, UNA VEZ SACADOS LOS EJES, RASANTES Y CUERDAS SE AVISARA A LA DF. PARA TOMA DE DECISIONES.
LOS TRABAJOS DE DEMOLICION SE REALIZARAN BAJO LAS OPORTUNAS MEDIDAS DE SEGURIDAD SE PREVERAN APUNTALAMIENTOS, Y SE AVISARA A LA DF. PARA LA ADOPCION DE DECISIONES.

LEYENDA, ACTUACIONES PREVIAS.

R1 DEMOLICION PAVIMENTO Y SOLERA EXISTENTE ACTUAL DESDE RASANTE 0,00 m. HASTA NUEVA RASANTE DE CIMENTACION -0,60 m.

R2 RETIRADA DE CARPINTERIA EXISTENTE.

R3 RETIRADA CON RECUPERACIÓN DE LINEA DE MAMPOSTERIA DE REMATE DE PAVIMENTO ACTUAL HACIA JARDIN

R4 DEMOLICION CON RECUPERACION DE SOLERA Y PAVIMENTO EXTERIOR EXISTENTE HASTA RASANTE -0,60 m. PARA FORMACION DE BANDA DE SERVICIO PARA INSTALACIONES Y GENE--RACION DE ACCESOS, ASI COMO IMPERMEABILIZACION Y DRENAJE EXTERIOR. PARA POS--TERIOR EJECUCION DE NUEVA SOLERA AL 3%, ACABADO s/DF.

R5 DEMOLICION MURO DE 1/2 ASTA HASTA SOLERA EXISTENTE.

R6 PREVIO APUNTALADO DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DESDE FORJADO SUPERIOR HAS--TA CIMENTACIÓN, SE REALIZARÁ POR FASES PARA TOMA DE DECISIONES, OBSERVANDO LA TIPOLOGIA DE CIMENTACION.

R7 MURO DE MAMPOSTERIA QUE INICIALMENTE SE DECIDE MANTENER (ZONA SOMBREADA) SE TOMARAN DECISIONES, OBSERVANDO DEMOLICION DE SOLERA PROXIMA, ESTADO DE CIMENTACIÓN Y APARICIÓN O NO DE PILARES CIRCULARES, O INCLUDO VIGAS Y SU ESTADO.

R8 MURO DE MAMPOSTERIA A MANTENER, REDUCIENDO 0,5 m. SU ALTURA DESDE EL ALFEIZAR ACTUAL (INCLUYE ESPESOR DE MAMPOSTERIA MAS EL TRASDOS ACTUAL, ESPESOR APROX. 0,50 m.). TODO ELLO PARA REALIZACIÓN DE HUECOS DE ILUMINACIÓN MAYORES.

R9 DEMOLICION Y RETIRADA DE HUECOS Y CERRAMIENTO ENTRE MACHONES DE MAMPOSTE--RIA DESDE RASANTE REBAJADA DE CERRAMIENTO HASTA VIGA DESCOLGADA DE FORJADO.

R10 RETIRADA CON RECUPERACIÓN DE PAVIMENTACION DE BORDE PARA REALIZACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN Y DRENAJE DE AGUA DE LLUVIA POR SU EXTERIOR, POSTERIOR RELLENO CON MATERIAL FILTRANTE Y REPOSICION DE PAVIMENTO A SU ESTADO ACTUAL.

R11 ARBOLADO ACTUAL, SE COMPROBARA REPLANTEO.

R12 ELIMINACION DE ARBORLADO ACTTUAL SECO O INVASIVO, INCLUYE RETIRADA DE TOCÓN Y RAICES QUE INVADAN LA ACTUACION..

R13 PREVISION DE CIERE DISUASORIO PARA GENERAR PRIVACIDAD E INCORPORAR EL JARDIN AL USO Y DISFRUTE DE LOS APARTAMENTOS. A DECIDIR POR LA DF.

R14 NUEVA SOLERA CON ACABADO DEL PAVIMENTO ACTUAL RECUPERADO, PREVIAMENTE SE HABRÁ REALIZADO DEMOLICIÓN DE SOLERA HUNDIDA EN ZONA MARCADA.

ACTUACIONES ORIENTATIVAS, QUE DEBEN SERVIR PARA LA TOMA DE DECISIONES EN OBRA EN BASE AL ESTADO REAL DE LAS PARTIDAS.

TODAS LAS ACTUACIONES DEBERAN CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA PROPIEDAD Y DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

SE DEBERA REALIZAR ESTUDIO DE LA FORMACION DE PENDIENTES Y DE LA CUBIERTA ACTUAL, CON SOLUCION DE PASOS DE INSTALACIONES Y CHIMENEAS.

P. EJECUCION

A03

GENERAL

PAMPLONA, DIC/24

Carmen Baroja Nessi
Nº 35, Bajo (31014)
TF: 948 383713

REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Polígono 1, JAVIER

EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURISTICOS.

PLANO: REPLANTEO GENERAL. ACTUACIONES A REALIZAR.

REF.CAD: A02-A05,dwg — COTAS EN CM. ESCALA: 1/100

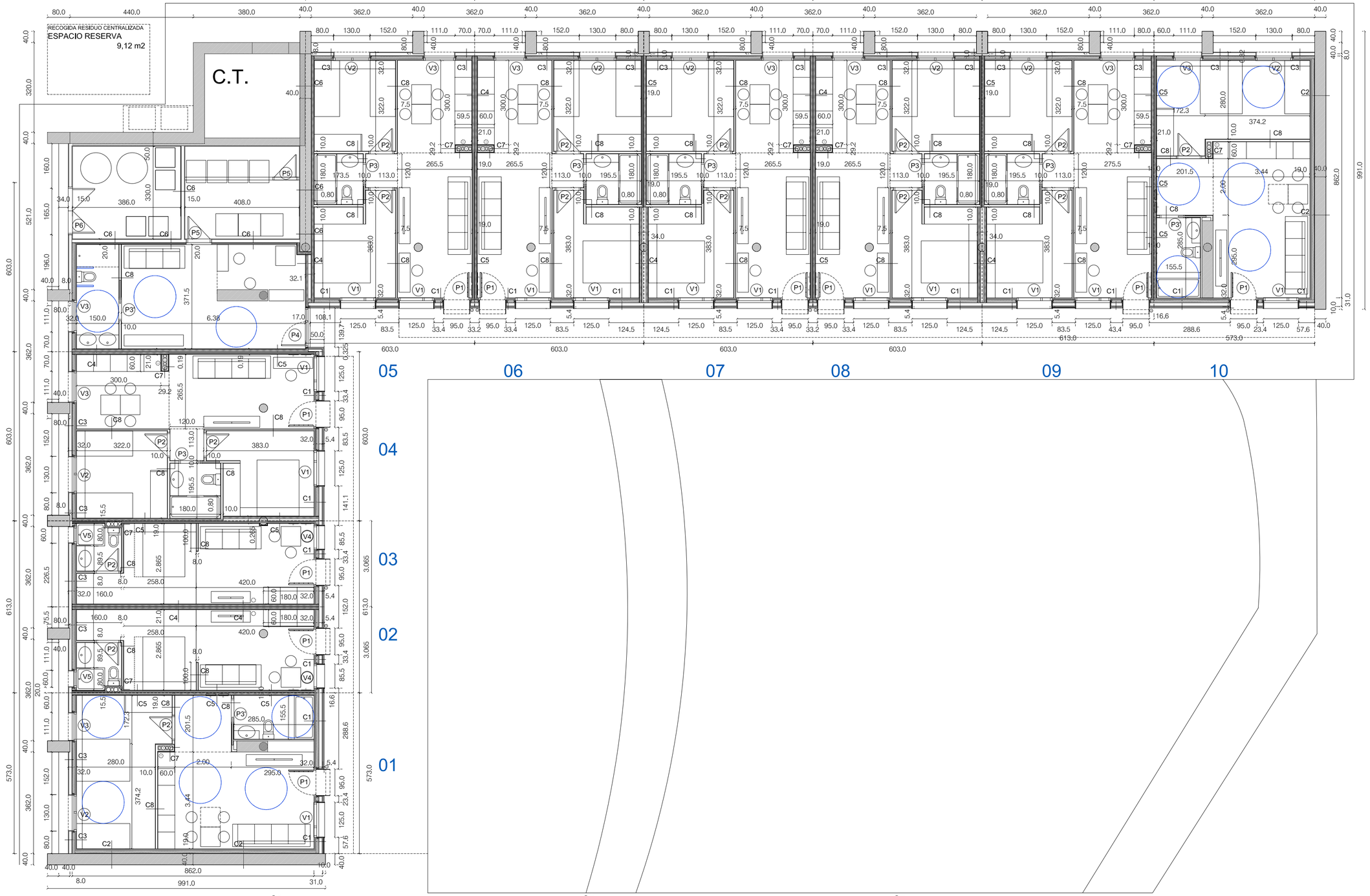
ANULA A : A__

ANULADO POR : A__

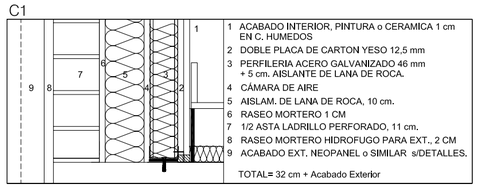
ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.
PEIO ECEOLAZA — IGNACIO BAQUERO

COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.

PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.



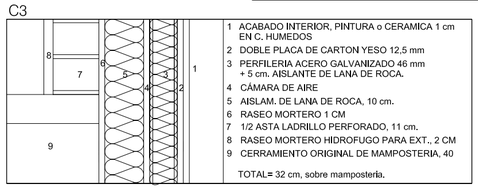
C1



1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS
2 DOBLE PLACA DE CARTON YESO 12,5 mm
3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 46 mm + 5 cm. AISLANTE DE LANA DE ROCA.
4 CÁMARA DE AIRE
5 AISLAM. DE LANA DE ROCA, 10 cm.
6 RASEO MORTERO 1 CM
7 1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO, 11 cm.
8 RASEO MORTERO HIDROFUGO PARA EXT., 2 CM
9 ACABADO EXT. NEOPANEL o SIMILAR s/DETALLES.

TOTAL= 32 cm + Acabado Exterior

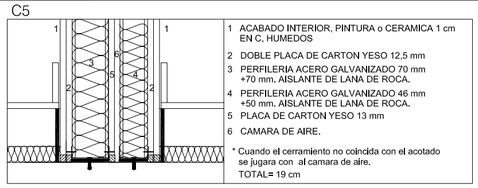
C3



1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS
2 DOBLE PLACA DE CARTON YESO 12,5 mm
3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 46 mm + 5 cm. AISLANTE DE LANA DE ROCA.
4 CÁMARA DE AIRE
5 AISLAM. DE LANA DE ROCA, 10 cm.
6 RASEO MORTERO 1 CM
7 1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO, 11 cm.
8 RASEO MORTERO HIDROFUGO PARA EXT., 2 CM
9 CERRAMIENTO ORIGINAL DE MAMPOSTERIA, 40

TOTAL= 32 cm, sobre mamposteria.

C5

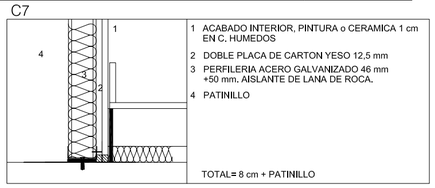


1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS
2 DOBLE PLACA DE CARTON YESO 12,5 mm
3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 70 mm +70 mm. AISLANTE DE LANA DE ROCA.
4 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 46 mm +50 mm. AISLANTE DE LANA DE ROCA.
5 PLACA DE CARTON YESO 13 mm
6 CAMARA DE AIRE.

* Cuando el cerramiento no coincida con el acotado se jugara con al camara de aire.

TOTAL= 19 cm

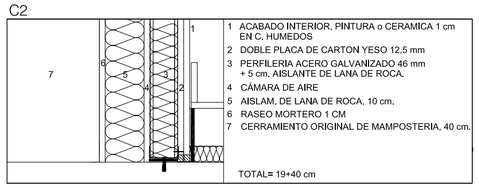
C7



1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS
2 DOBLE PLACA DE CARTON YESO 12,5 mm
3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 46 mm +50 mm. AISLANTE DE LANA DE ROCA.
4 PATINILLO

TOTAL= 8 cm + PATINILLO

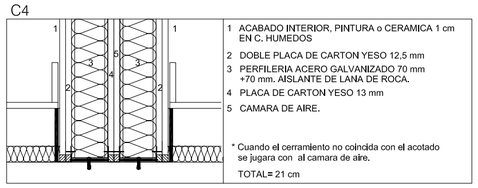
C2



1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS
2 DOBLE PLACA DE CARTON YESO 12,5 mm
3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 46 mm + 5 cm. AISLANTE DE LANA DE ROCA.
4 CÁMARA DE AIRE
5 AISLAM. DE LANA DE ROCA, 10 cm.
6 RASEO MORTERO 1 CM
7 CERRAMIENTO ORIGINAL DE MAMPOSTERIA, 40 cm.

TOTAL= 19+40 cm

C4

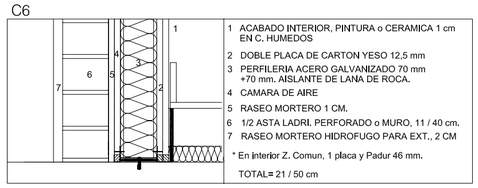


1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS
2 DOBLE PLACA DE CARTON YESO 12,5 mm
3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 70 mm +70 mm. AISLANTE DE LANA DE ROCA.
4 PLACA DE CARTON YESO 13 mm
5 CAMARA DE AIRE.

* Cuando el cerramiento no coincida con el acotado se jugara con al camara de aire.

TOTAL= 21 cm

C6

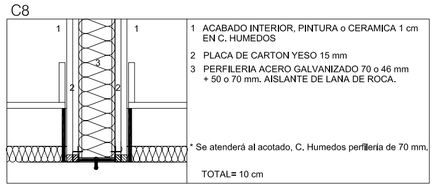


1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS
2 DOBLE PLACA DE CARTON YESO 12,5 mm
3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 70 mm +70 mm. AISLANTE DE LANA DE ROCA.
4 CAMARA DE AIRE
5 RASEO MORTERO 1 CM.
6 1/2 ASTA LADRI. PERFORADO o MURO, 11 / 40 cm.
7 RASEO MORTERO HIDROFUGO PARA EXT., 2 CM

* En interior Z. Comun, 1 placa y Padur 46 mm.

TOTAL= 21 / 50 cm

C8



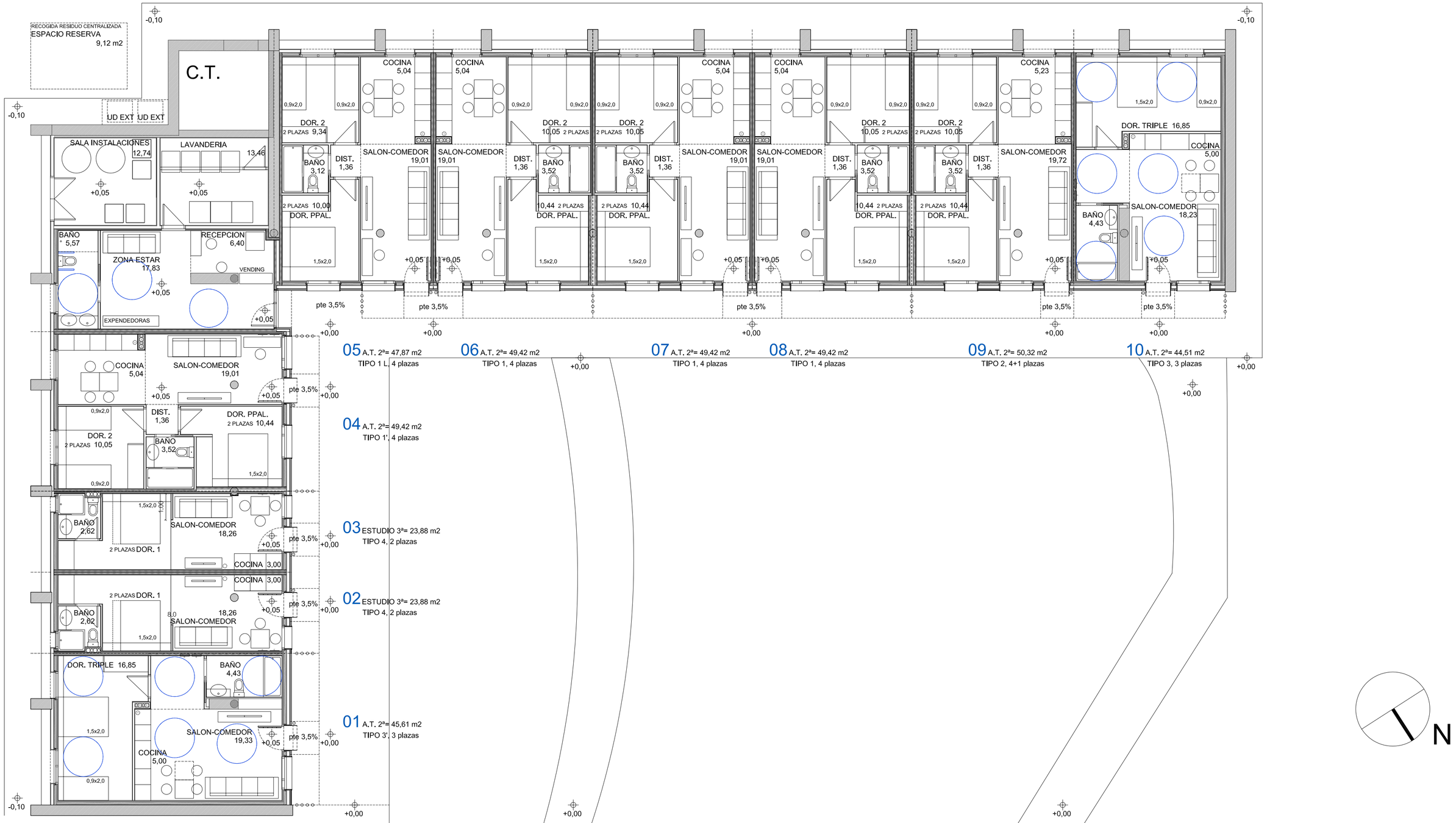
1 ACABADO INTERIOR, PINTURA o CERAMICA 1 cm EN C. HUMEDOS
2 PLACA DE CARTON YESO 15 mm
3 PERFILERIA ACERO GALVANIZADO 70 o 46 mm + 50 o 70 mm. AISLANTE DE LANA DE ROCA.

* Se atenderá al acotado, C. Humedos perfileria de 70 mm.

TOTAL= 10 cm

- SE ESTARA CONFORME A LOS PLANOS DE ALZADOS, SECCIONES, DETALLES Y CARPINTERIAS.
LA EJECUCION DEL APARTAMENTO 1, TIPO 3', QUEDA SUPEDITADA A QUE QUEDE LIBERADA LA ZONA HOY OCUPADA INDICADA EN PLANO A.02, MIENTRAS SE EJECUTARA AL COMPLETO SIN DICHA ZONA.

P. EJECUCION	**REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Polígono 1, JAVIER**
A04	EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURISTICOS.
GENERAL	PLANO: PLANTA BAJA. ACOTADO, MEMO CARP/CERRAMIENTOS.
PAMPLONA, DIC/24	REF.CAD: A02-A05,dwg — COTAS EN CM. ESCALA: 1/100
Carmen Baroja Nessi Nº 35, Bajo (31014) **TF: 948 383713**	ANULA A : A__ — ANULADO POR : A__
	ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P. PEIO ECEOLAZA — IGNACIO BAQUERO
	COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.
	PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.



LEYENDA, ACTUACIONES PREVIAS.

TIPO 1 — 3 UD

AP. TURISTICO de 2ª CAT.	4 Plazas
SUP. UTIL	
COCINA	5,04 m² > 5,00 m²
SALÓN-COMEDOR	19,01 m² > 10,00 m²
DISTRIBUIDOR	1,36 m²
DORMITORIO-1	10,44 m² > 10,00 m²
DORMITORIO-2	10,05 m² > 10,00 m²
BAÑO-1	3.52 m² > 3,00 m²
TOTAL	49,42 m² > 38,00 m²

TIPO 1' — 1 UD

AP. TURISTICO de 2ª CAT.	4 Plazas
SUP. UTIL	
COCINA	5,04 m² > 5,00 m²
SALÓN-COMEDOR	19,01 m² > 10,00 m²
DISTRIBUIDOR	1,36 m²
DORMITORIO-1	10,44 m² > 10,00 m²
DORMITORIO-2	10,05 m² > 10,00 m²
BAÑO-1	3.52 m² > 3,00 m²
TOTAL	49,42 m² > 38,00 m²

TIPO 1L — 1 UD

AP. TURISTICO de 2ª CAT.	3+1 Plazas
SUP. UTIL	
COCINA	5,04 m² > 5,00 m²
SALÓN-COMEDOR	19,01 m² > 10,00 m²
DISTRIBUIDOR	1,36 m²
DORMITORIO-1	10,00 m² > 10,00 m²
DORMITORIO-2	9,34 m² > 9,00 m²
BAÑO-1	3.12 m² > 3,00 m²
TOTAL	47,87 m² > 37,00 m²

TIPO 2 — 1 UD

AP. TURISTICO de 2ª CAT.	4+1 Plazas
SUP. UTIL	
COCINA	5,23 m² > 5,00 m²
SALÓN-COMEDOR	19,72 m² > 16,50 m²
DISTRIBUIDOR	1,36 m²
DORMITORIO-1	10,44 m² > 10,00 m²
DORMITORIO-2	10,05 m² > 10,00 m²
BAÑO-1	3.52 m² > 3,00 m²
TOTAL	50,32 m² > 44,50 m²

TIPO 3 — Accesible — 1 UD

AP. TURISTICO de 2ª CAT.	3 Plazas
SUP. UTIL	
COCINA	5,00 m² > 5,00 m²
SALÓN-COMEDOR	18,23 m² > 10,00 m²
DORMITORIO-1	16,85 m² > 15,00 m²
BAÑO-1	4,43 m² > 3,00 m²
TOTAL	44,51 m² > 33,00 m²

TIPO 3' — Accesible — 1 UD

AP. TURISTICO de 2ª CAT.	3 Plazas
SUP. UTIL	
COCINA	5,00 m² > 5,00 m²
SALÓN-COMEDOR	19,33 m² > 10,00 m²
DORMITORIO-1	16,85 m² > 15,00 m²
BAÑO-1	4,43 m² > 3,00 m²
TOTAL	45,61 m² > 33,00 m²

TIPO 4 — 2 UD

ESTUDIO TURISTICO de 3ª CAT.	2 Plazas
SUP. UTIL	
COCINA	3,00 m² > 3,00 m²
SALÓN-COMEDOR	18,26 m² > 18,00 m²
DORMITORIO 1	
BAÑO-1	2,62 m² > 2,50 m²
TOTAL	23,88 m² > 23,50 m²

ZONAS COMUNES de SERVICIO.

SUP. UTIL	
RECEPCION	6,21 m²
ZONA ESTAR	18,02 m²
BAÑO ACCESIBLE	5,57 m²
LAVANDERIA-PLANCHA	13,46 m²
SALA INSTALACIONES	12,74 m²
TOTAL	56,00 m²

Sub-TOTAL: 10 APARTAMENTOS TURISTICOS	35 Plazas	433,75 m2 útil
03 AP. TURISTICO 2ª Cat. TIPO 1 de 49,42 m2 útil y 4 Plazas	12 Plazas	148,26 m2 útil
01 AP. TURISTICO 2ª Cat. TIPO 1' de 49,42 m2 útil y 4 Plazas	04 Plazas	49,42 m2 útil
01 AP. TURISTICO 2ª Cat. TIPO 1L de 47,87 m2 útil y 4 Plazas	04 Plazas	47,87 m2 útil
01 AP. TURISTICO 2ª Cat. TIPO 2 de 50,32 m2 útil y 5 Plazas	05 Plazas	50,32 m2 útil
01 AP. TURISTICO 2ª Cat. TIPO 3 de 44,51 m2 útil y 3 Plazas (M)	03 Plazas	44,51 m2 útil
01 AP. TURISTICO 2ª Cat. TIPO 3' de 45,61 m2 útil y 3 Plazas (M)	03 Plazas	45,61 m2 útil
02 A.T. (ESTUDIO) 3ª Cat. TIPO 4 de 23,88 m2 útil y 2 Plazas	04 Plazas	47,76 m2 útil
Sub-TOTAL: SERVICIOS para 10 APARTAMENTOS TURISTICOS		56,00 m2 útil
TOTAL: SUPERFICIE UTIL		489,75 m2 útil

TOTAL: SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	602,79 m2 const.
SUPERFICIE CONSTRUIDA CAMINOS	252,86 m2 const.
SUPERFICIE JARDIN ACTUAL	552,97 m2 const.

- SE ESTARA CONFORME A LOS PLANOS DE ALZADOS, SECCIONES, DETALLES Y CARPINTERIAS.
LA EJECUCION DEL APARTAMENTO 1, TIPO 3', QUEDA SUPEDITADA A QUE QUEDE LIBERADA LA ZONA HOY OCUPADA INDICADA EN PLANO A,02, MIENTRAS SE EJECUTARA AL COMPLETO SIN DICHA ZONA.

P. EJECUCION

A05

GENERAL

PAMPLONA, DIC/24

Carmen Baroja Nessi
Nº 35, Bajo (31014)
TF: 948 383713

REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Polígono 1, JAVIER

EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURISTICOS.

PLANO: PLANTA BAJA.
SUPERFICIES, RASANTES

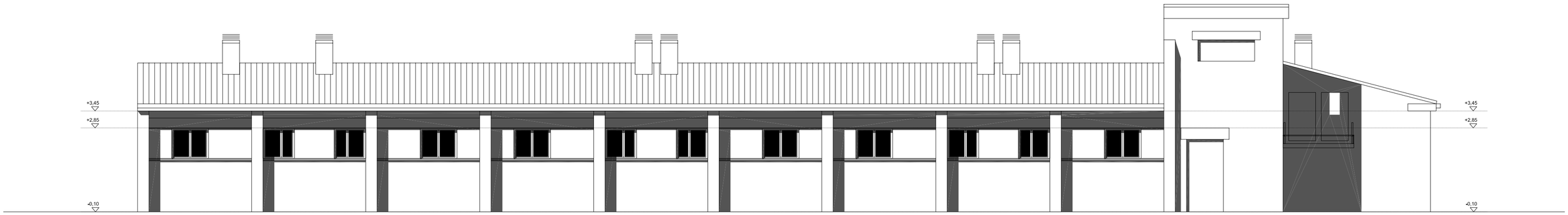
REF.CAD: A02-A05,dwg — COTAS EN CM. ESCALA: 1/100

ANULA A : A__

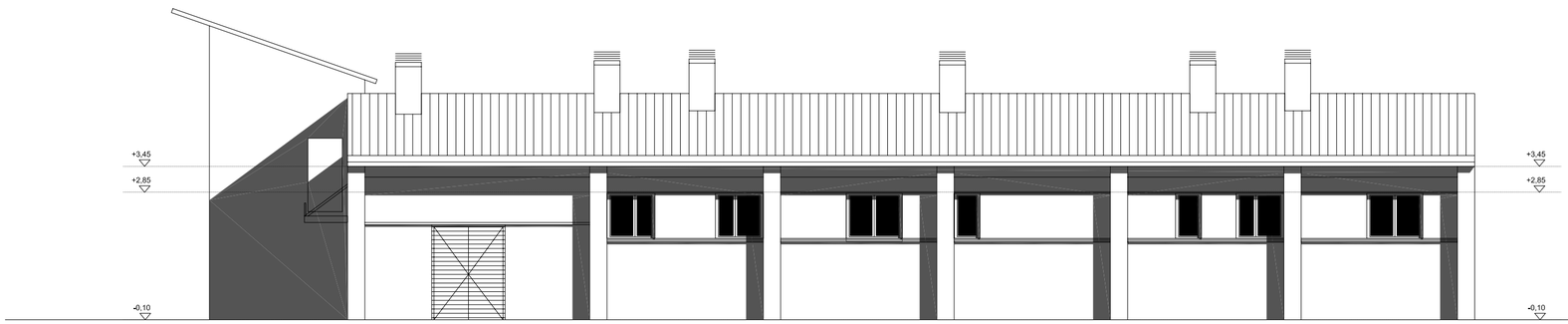
ANULADO POR : A__

ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.
PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO
COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.

PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.

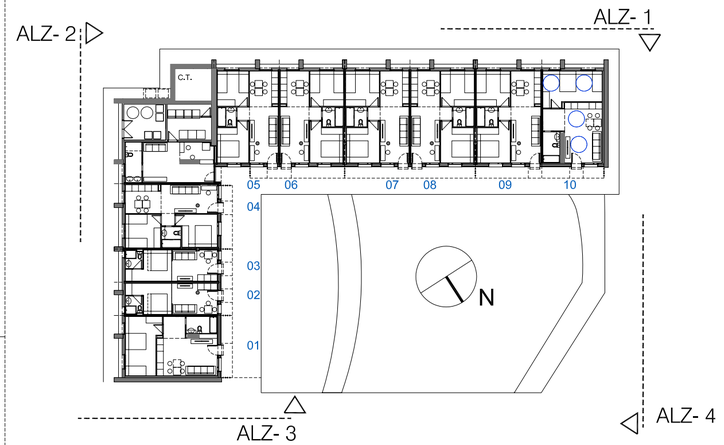


ALZADO 1. ALZADO SUR-OESTE.



ALZADO 2. ALZADO SUR-ESTE.

LOCALIZADOR



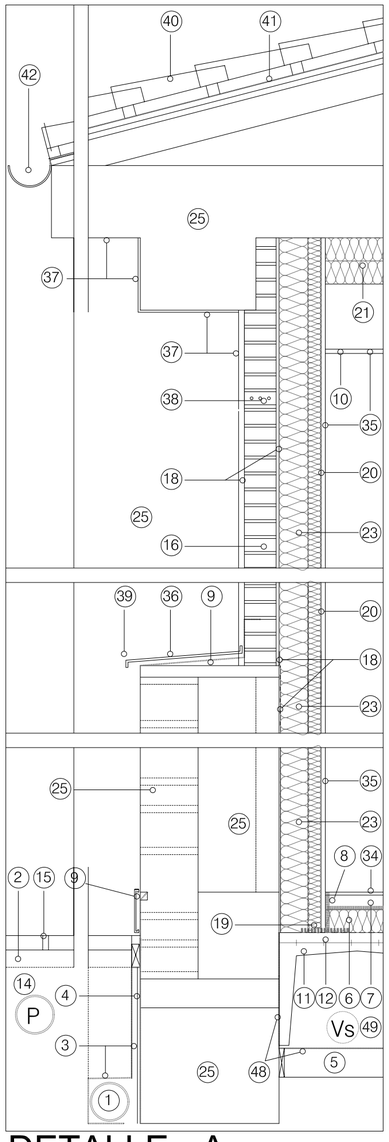


ALZADO 3. ALZADO NOR-ESTE.

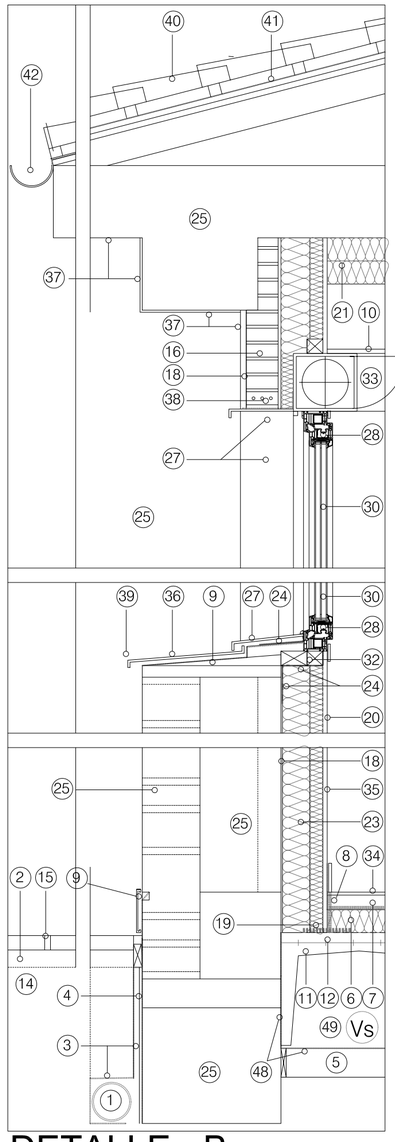


ALZADO 4. ALZADO NOR-OESTE.

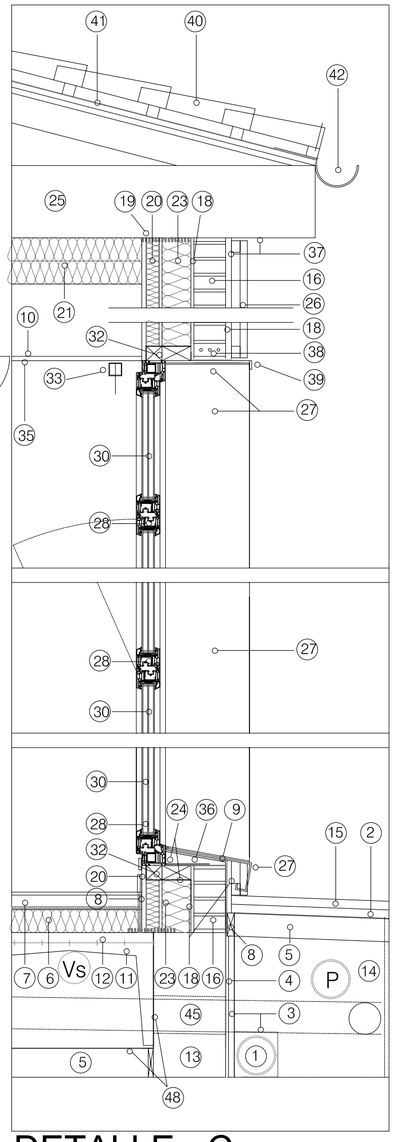
P. EJECUCION	**REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Polígono 1, JAVIER**
A06	EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURISTICOS.
GENERAL	PLANO: ALZADOS GENERALES. ALZADOS 1, 2, 3 y 4.
PAMPLONA, DIC/24	REF.CAD: A06-A08,dwg — COTAS EN CM. ESCALA: 1/100
Carmen Baroja Nessl Nº 35, Bajo (31014) TF: 948 383713	ANULA A : A__ ANULADO POR : A__
	ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P. PEIO ECEOLAZA — IGNACIO BAQUERO
	COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.
	PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.



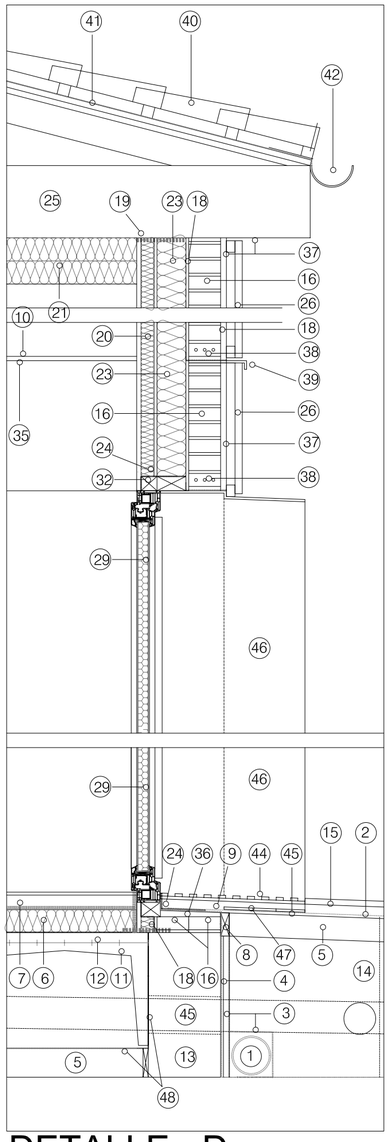
DETALLE - A



DETALLE - B



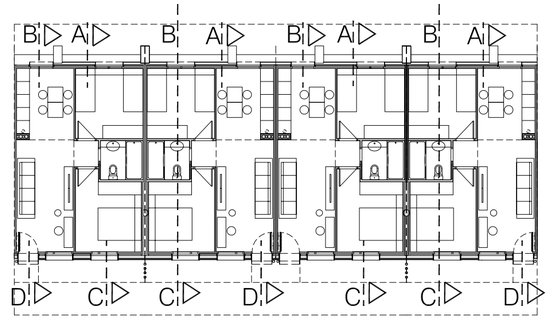
DETALLE - C



DETALLE - D

1 ZANJA DRENANTE DE GRAVA FILTRANTE CON TUBO DRENANTE CORRUGADO D-200 mm COLOCADO CON PENDIENTE EN SU FONDO.
2 HORMIGON DE PROTECCION y/o DE AGARRE NO HELADIZO, PARA COLOCADO DE PAVIMENTO Y PROTECCIONES, AMBAS EN EXTERIORES.
3 LÁMINA DRENANTE TIPO DELTA ANTIPUNZONAMIENTO SOBRE IMPERMEABILIZACION, CON GEOTEXTIL PROTEGIENDO LAMINA Y DRENAJE.
4 IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE DOBLE TELA ASFÁLTICA, INCLUSO BABEROS LATERALES h>20cms. s/DETALLES.
5 LOSAS DE HORMIGON DE LIMPIEZA DE 10 cm EN CIMENTACION, Y ARMADO EN EXTERIORES PARA RECIBIR PAVIMENTOEXTERIOR.
6 AISLAMIENTO, PANEL POLIESTRENO EXTRUSIONADO MACHIEMBRADO XPS DE 8 cm, RESISTENCIA 300 kPa. CONDUCTIVIDAD 0,036W/mK.
7 SOLERA INTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE ESPESOR 60 mm, EL CONJUNTO SOBRE LAMINA CONTINUA DE POLIETILENO E: 0,25 mm. FORMANDO VASO DE CADA ESTANCIA, SE REALIZARA PASANTE PARA SU POSTERIOR CORTE.
8 PLACAS DE POLIESTRENO EXPANDIDO DE 2 cm. EN JUNTAS, ANTEPECHOS Y EVITANDO CONTACTOS ENTRE SOLERA Y LEVANTES.
9 IMPERMEAB. DE LEVANTES, ZOCALOS, ANTEPECHOS Y SUB-BASE DE ALBARDILLAS CON DOBLE TELA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA.
10 FALSO TECHO DE PLACA DE PLADUR DE 15mm. EN HABITACIONES, WR EN C. HUMEDOS Y EXTERIORES.
11 FORJADO SANITARIO VENTILADO TIPO CUPOLEX DE POLIPROPILENO RECICLADO 50x50x35 REALIZADO CON HA-25 SOBRE SOLERA DE HL.
12 CAPA DE COMPRESION DE HORMIGON ARMADO HA-25 de 5 cm DE ESPESOR, MALLAZO 15X15 D-6 mm, CON SEPARADORES HOMOLOGADOS.
13 ZUNCHO PERIMETRAL DE FORJADO SANITARIO VENTILADO HACIA JARDIN, DE 25x50 cms ARMADO DE HA25, ENCOFRADO CON TABLERO.
14 RELLENO ZANJA INSTALACIONES POR TONGADAS CON MARCADO DE LAS MISMAS, Y PREVISION DE ARQUETAS DE REGISTRO.
15 REPOSICION DE PAVIMENTO SIMILAR AL EXISTENTE, DIFERENCIANDO LA BANDA DE 1,10 m. DE ANCHO EN EL FRENTE DE ACCESOS.
16 1/2 ASTA DE LADRILLO CERAMICO PERFORADO CON SISTEMA MURFOR EN FACHADA Y SEPARACIONES DE Z. COMUN.
17 ZUNCHO DE REFUERZO EN CABEZALES, ANTEPECHOS Y ALFEIZAR DE 1/2 ASTA, MEDIANTE MACIZADO DE MORTERO ARMADO.
18 REVOCO MAESTREADO DE MORTERO HIDROFUGO DE 1 o 2 cm DE ESPESOR, PREVISION MALLA EN PASO POR CANTOS ESTRUCTURALES.
19 SISTEMA SILENSIS EN LEVANTE DE 1/2 ASTA Y EN SISTEMA PLADUR, FORMANDO CAJA ACUSTICA.
20 SISTEMA PLADUR CON PANEL DE LANA MINERAL DE 50 o 70 mm, ALPHAROCK PREMIUM 70Kg/m3 RESISTENCIA TERMICA = 1,5 m2K/W, SEPARADA 10 mm. CON DOBLE PLACA DE PLADUR DE 12,5 mm. BANDA DE FIELTRO EN ENCUENTROS CON TECHOS Y ENCUENTROS HORIZ. CON CANAL INFERIOR SOBRE BANDA ACUSTICA ELASTICA Y ESTANCA. s/ FABRICANTE.
21 AISLAM. DE LANA DE ROCA NO REVESTIDO ROCKFEU 520 DE ROCKWOOL, 120 Kg/m3 espesor: 8+8 cm . λ = 0,039W/mK. FIJACION MECANICA.
23 PLACA DE LANA DE ROCA MINERAL REVESTIDO DE 10 cm, SONOROCK KRAFT. COLOCADA PEGADA AL SOPORTE, λ = 0,036W/mK.
24 BANDA ADHESIVA HERMETICIDAD. APLICACION: MANCHADO DE MORTERO - COLOCACION CINTAS - REVESTIMIENTO CONTINUO DE MORTERO
EXTERIOR: BANDAS ADHESIVAS SIGA FENTRIM-2 NEGRA DE 200MM DE LA CASA SIGA. CARPINTERIA - FABRICA.
INTERIOR: BANDAS ADHESIVAS SIGA FENTRIM-20 BLANCA DE 200MM DE LA CASA SIGA. CARPINTERIA - FABRICA.
25 CIMENTACION - FORJADO - VIGA - MAMPOSTERIA ACTUAL A MANTENER.
26 SISTEMA FACHADA DECORATIVA DE PANELES COMPOSITE IMITACION MADERA DE NEONATURE O SIMILAR, TIPO NEOPANEL WOOD y SILVER DE 16,7/18,7 x 2,4 X 220 cms, COLOCADO EN VERTICAL, SOPORTES HORIZONTALES CADA aprox, 35 cms DE 30x 40 mm. i/ PIEZAS ESPECIALES.
27 CERCO DE ALUMINIO DE 2 mm PRELACADO AL HORNO CON GOTERON FORMANDO DINTELES, VIERTEAGUAS Y MOCHETAS DE HUECOS.
28 CARPINTERÍA DE PVC CORTIZO A84 REFORZADA NOGAL y BLANCA, TRANSMITACIA TÉRMICA Uf<1,16 W/m²K, SELLADO ELASTICO CONTINUO.
29 PUERTA DE PVC CORTIZO A84 REFORZADA NOGAL y BLANCA, T. TÉRM. Uf<1,16 W/m²K, 30 dB, PANEL AVANT DE INDUPANEL PORT. ELECTRONI
30 VIDRIO TRIPLE CON CAMARA DE ARGON, 4+4/16/3+3/16/4+4 Ug= 0,6 W/m2K , TONOS VINILOS s/DIR. FACULT.
31 CAJON DE PERSIANA MOTORIZADA. EXTERIOR o INTERIOR, REGISTRABLE DE PVC, AISLADA CON PLACA RIGIDA DE NEOPOR.
32 PREMARCOS DE MADERA REFORZADOS, COLOCADOS SOBRE1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO, ARMADO.
33 OSCURECIMIENTO MEDIANTE PERSIANAS DE LAMAS DE ALUMINIO LACADO REFORZADAS, o CORTINA TIPO FOSCURITE.
34 PAVIMENTO INTERIOR DE ZONAS COMUNES, GRES PORCELANICO EFECTO MADERA CON JUNTA (HASTA DOS MODELOS y/o TONOS) SOBRE SOLERA SECA. RODAPIES DE PVC EXPANDIDO o MADERA DE 8 cm. RESBALADICIDAD GRAL. C2,
INTERIOR DE APARTAMENTOS, PAVIMENTO VINILICO HETEROGENEO EFECTO MADERA CLASE 31 TECH STEP BY GRATO, COLOC. LOOSE -LAY
35 ACABADO INTERIOR, PINTURA PLASTICA LISA SOBRE PLADUR EN VARIOS TONOS, CERÁMICA EN CUARTOS HUMEDOS. MARMOL Z. COMUN.
36 MORTERO DE FORMACION DE PENDIENTES EN RELLENO DE ALFEIZARES DE VENTANAS, PTE. 10º, ANTES DE COLOCAR EL VIERTEAGUAS SE LE APLICARA BANDA DE 6mm DE CORCHO.
37 PINTURA AL SILICATO PARA EXTERIORES EN REVOCOS HIDROFUGOS, o ESMALTE en METALISTERIA, SEGUN REQUIERA EL PAÑO.
38 FORMACION DE CARGADEROS MEDIANTE ZUNCHO EN CABEZALES Y ANTEPECHOS CON 1/2 ASTA ARMADA Y MACIZADO DE MORTERO. o CARGADERO DE CHAPA METALICA GALVANIZADA LACADA AL HORNO DE 5 mm DE ESPESOR, INCLUIDOS TIRANTES Y CUELGUES.
39 DINTEL o VIERTEAGUAS CORRIDO DE ALUMINIO PRELACADO, REMATE SUP. e INF. CON GOTERON RECIBIENDO REVOCOS, DE 2 mm.
40 RETEJADO MEDIANTE SISTEMA TEJAS BORJA CON FRENO VAPOR O SIMILAR, TEJAS CERAMICAS MIXTAS TB-10 TECH, BORJA-LINE TIERRA.
41 LAMINA IMPERMABILIZANTE DE FIBRAS DE POLIPROPILENO TB 180 PREMIUM COLOCADA ENTRE RASTRELES, Y SELLADA EN SUS BORDES.
42 CANALON DE ACERO PRELACADO, COLOCADO CON SOPORTES LACADOS CADA 50 CMS. PENDIENTE MÍNIMA 0,5 %.
43 BAJANTE DE ACERO PRELACADO DE D-100 mm. PROTECCION CON TUBO DE FUNDICION GRIS. UNION A PRESION CON JUNTA ELASTICA.
44 FELPUDO METALICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES MODELO ATENEA DE BASMAT, INCLUSO RECERCADO DE CHAPA DE ACERO.
45 IMPERMEABILIZACIÓN EN ZONA DE ACCESOS A BASE DE DOBLE TELA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA, i/ BABEROS LATERALES h>20cms. RESTO DE LA BANDA DE 1,10 m. CON LÁMINA DE POLIETILENO.
46 FORMACION DE CAJAS PARA ACCESO A APARTAMENTOS MEDIANTE CHAPA MACIZA DE ACERO ACABADO LAMINADO EN CALIENTE DE 8 mm DE ESPESOR, ACABADO IMPRIMACION ANTIOXIDANTE EN RAL A ELEGIR POR LA DIR. FACULT., SOLDADO EN OBRA, i/ SELLADOS Y REMATES.
47 LLANTA METALICA PARA RIGIDIZAR EL CONJUNTO, MEDIDAS TOMADAS EN OBRA.
48 LÁMINA DE CONTÍNUA DE POLIETILENO, E: 0,25 mm. SOBRE SUB-BASE DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA, FORMANDO VASO CONTINUO CON LOS MUROS, HASTA FORJADO SANITARIO VENTILADO. SE SELLARAN LOS ENCUENTROS.
49 VENTILACION FORJADO SANITARIO, MEDIANTE TUBO CONDUCIDO EN FRENTE A JARDIN, Y VENTILACION CONDUCIDA A CUBIERTA.

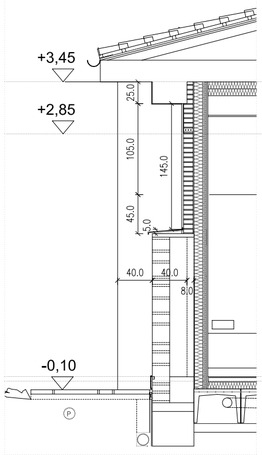
Sección-Tipo



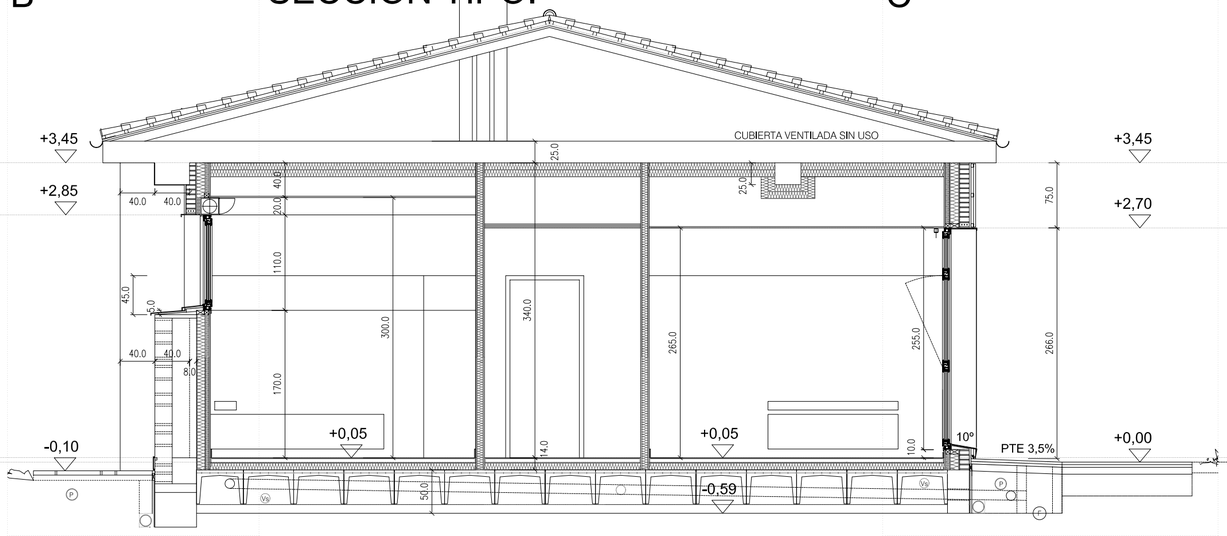
Sección-Tipo

SECCION TIPO.

A

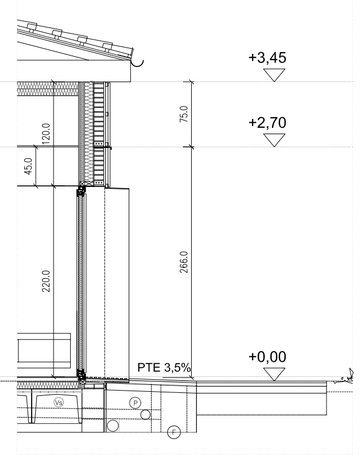


B



C

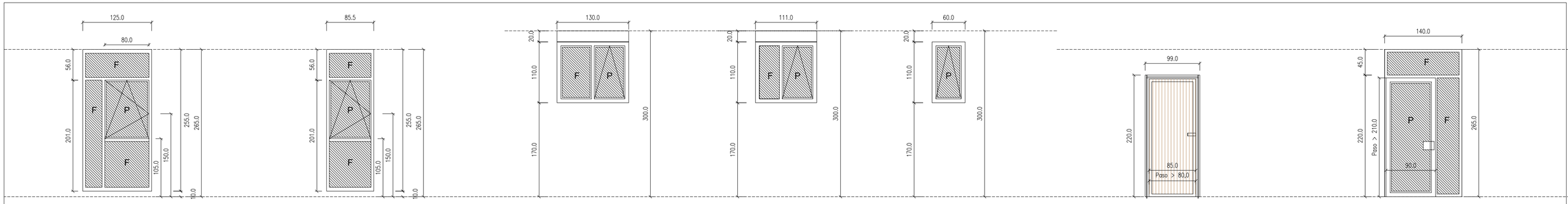
D



TODAS LAS UNIDADES SE MEDIRAN Y COMPROBARAN EN OBRA. EN LA CARPINTERIA EXTERIOR LAS MEDIDAS SON LAS EXTERIORES VISTAS, SE PRESENTARA EN OBRA SOLUCION COMPLETA DE CADA TIPO, COLOCADA CON TODOS SUS ELEMENTOS, DEBIDAMENTE RECIBIDA, HASTA SU APROBACION POR LA DIRECCION Y LA PROPIEDAD.

P. EJECUCION	**REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Polígono 1, JAVIER** EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURISTICOS.
A01	PLANO: SECCION TIPO. DETALLES A-B-C-D. 1/15 1/50
	REF.CAD: A06-A08.dwg COTAS EN CM. ESCALA:
GENERAL	ANULA A : A__
PAMPLONA, DIC/24	ANULADO POR : A__
Carmen Baroja Nessi Nº 35, Bajo (31014) TF: 948 383713	ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P. PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO
	COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.
	PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.

CARPINTERIA EXTERIOR



V 1 14 UNIDADES

Dim. 125x 255,0 CM
VENTANAL TRES HOJAS FIJAS Y UNA
OSCILO-BATIENTE, APERTURA MANUAL.
OSCURECIMIENTO CON CORTINA.
DOBLE BUTIRAL TRASLUCIDO s/dB SUA2
CERCO INTEGRAL DE ALUMINIO

V 4 2 UNIDADES

Dim. 125x 255,0 CM
VENTANAL DOS HOJAS FIJAS Y UNA
OSCILO-BATIENTE, APERTURA MANUAL.
OSCURECIMIENTO CON CORTINA.
DOBLE BUTIRAL TRASLUCIDO s/dB SUA2
CERCO INTEGRAL DE ALUMINIO

V 2 8 UNIDADES

Dim. 130x 110 CM
VENTANA UNA HOJA OSCILANTE
MAS FIJO, APERTURA AUTOMATICA
MOTORIZADA, OSCURECIMIENTO
CON PERSIANA MOTORIZADA

V 3 9 UNIDADES

Dim. 111x 110 CM
VENTANA UNA HOJA OSCILANTE
MAS FIJO, APERTURA AUTOMATICA
MOTORIZADA, OSCURECIMIENTO
CON PERSIANA MOTORIZADA

V 5 2 UNIDADES

Dim. 111x 110 CM
VENTANA UNA HOJA OSCILANTE
APERTURA AUTOMATICA
MOTORIZADA
SIN OSCURECIMIENTO

P 1exterior 10 UNIDADES

Dim. 99,0 x 220,0 CM
PUERTA BATIENTE DE ACCESO A.T.
PVC A84 con SOLERA, AISLADA y
PANELADA acabado TIPO INDUPANEL
CERRADURA SEGURIDAD TIPO HOTEL
CERCO INTEGRAL A DECIDIR.

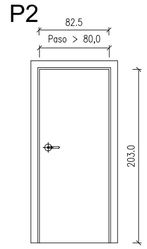
P 4exterior 01 UNIDADES

Dim. 140,0 x 265,0 CM
VENTANAL ACCESO a RECEPCION
DOS HOJAS FIJAS Y UNA
BATIENTE con SOLERA,
CERRADURA SEGURIDAD TIPO HOTEL
DOBLE BUTIRAL TRASLUCIDO s/dB SUA2

VENTANAS DE PVC CON REFUERZO de ACERO CORTIZO A84 ABISAGRADA.Transmit Termica Uf<1,16W/m2K. VIDRIO TRIPLE: 4+4 Silense / 16 Gas Argón / 6 / 16 Gas Argón / 4+4 Bajo Emisivo, con Control Solar. DOBLE BUTIRAL TRASLUCIDO s/dB SUA2, (SE CONSULTARA TONO CON D.F. ANTES DE COLOCAR).
PUERTAS con SOLERA DE 15 mm. PREMARCOS DE MADERA. PVC BICOLOR A CONSULTAR ANTES DE SU COLOCACION CON LA DF. (INTERIOR BLANCO, NOGAL EXTERIOR). CAJON DE PERSIANA CORTIZO INSOLATION CON PERSIANA MOTORIZADA DE ALUMINIO CON POLIURETANO PROYECTADO EN V2 y V3
AISLAMIENTO ACUSTICO EN CARPINTERIAS ESTANCIAS, 32 dBA. SE COMPROBARAN Dimensión y aperturas EN OBRA.

CARPINTERIA INTERIOR

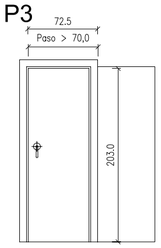
P2



16 UNIDADES

PUERTA ABATIBLE NORM.
DE MADERA, OPACA EN
ACCESO DORMITORIOS

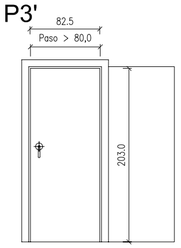
P3



6 UNIDADES

PUERTA CORREDERA
DE MADERA, OPACA
CON CONDENA EN
ASEOS Y BAÑOS.

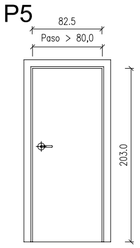
P3'



3 UNIDADES

PUERTA CORREDERA
DE MADERA, OPACA
CON CONDENA EN
ASEOS Y BAÑOS.

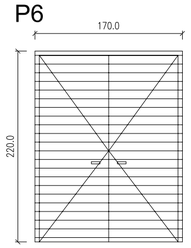
P5



2 UNIDAD

PUERTA PASO MADERA
PANELADA MANILLA
CUARTO LAVANDERIA

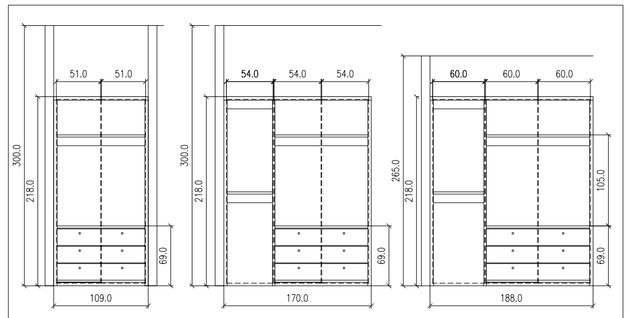
P6



1 UNIDAD

PUERTA DE CHAPA DE
ACERO GALVANIZADO
BASTIDOS CUADRADILLOS
HOJA DE LAMAS
PINTADO PARA EXTERIOR

LAS SUPERFICIES MÍNIMAS SEGÚN DB-HS3, SE REALIZARÁ CON SISTEMA DE AIREACION EN EL PREMARCO EN LA PARTE SUPERIOR DE LA CARPINTERÍA.



2 UNIDAD
Armario 2 puertas

8 UNIDAD
Armario 3 puertas

6 UNIDAD
Armario 3 puertas

COMPOSICION BLANCO Y ROBLE NUDO, ACABADO MELAMINICO DISEÑO NORDICO

CABEZALES DE CHAPA.

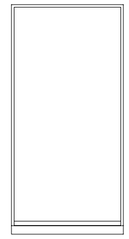
LOS CABEZALES QUE SEAN DE CHAPA SERAN DE ACERO GALVANIZADO DE 5 mm, PINTADO PARA EXT. EN DIF. RAL, ATENDIENDO A SU LOCALIZACION SE MEDIRAN DIRECTAMENTE DE LOS ALZADOS Y SECCIONES, INCLUSO REFUERZO TIRANTES s/HUECO. (PODRAN SER SUSTITUIDOS POR FABRICA LADRILLO ARMADA o SIMILAR)

MEDICION, CABEZALES CARPINTERIA EXTERIOR

RECERCADO INTEGRAL DE HUECOS DE FACHADA.

ALUMINIO DE 2,0 mm. DE ESPESOR, FORMANDO GOTE--RONES, Y RECIBIENDO LA PIEZA DE ALUMINIO TODO EL PERIMETRO DEL HUECO, DEBIENDO ESTAR EL MISMO ARMADO, UNIDO Y SELLADO TANTO A FACHADA COMO A CARPINTERIA. TODO EL CONJUNTO, NIVELADO. ANTES DE LA EJECUCION DE LA PARTIDA SE DEBERA RECIBIR EL VISTO BUENO SOBRE MUESTRA COMPLETA DE CADA UNA DE ESTAS UNIDADES PARA COMENZAR LA EJECUCION DE LA MISMA. LACADO AL HORNO s/DF.

RECERCADO INTEGRAL	TOTAL
V1	14 UD
V4	02 UD
SOLO CABEZAL Y VIERTEAGUAS	TOTAL
V2	08 UD
V3	09 UD
V5	02 UD
P4	01 UD



(*), medidas REALES
Y DESARROLLO
A TOMAR EN OBRA
Y EN SECCIONES.

VIERTEAGUAS Y CABEZAL CONTINUO

ALUMINIO DE 2,0 mm. DE ESPESOR, FORMANDO VIERTEAGUAS Y GOTERONES CONTINUOS EN FACHADAS, COLOCADOS SEGUN DETALLES, NIVELADO, SELLADO. PERIMETRO DEL HUECO, DEBIENDO ESTAR EL MISMO. LACADO AL HORNO s/DF.



CABEZAL CORRIDO	56,30 mL
VIERTEAGUAS CORRIDO	57,10 mL

NUMERACION APARTAMENTOS

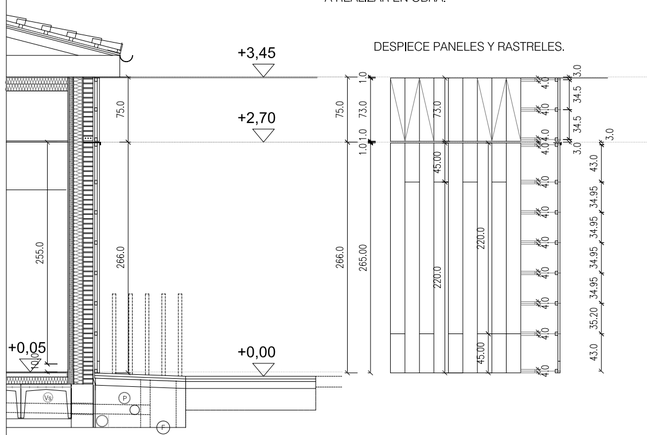
SEÑALIZACIONES Y NUMERACION DE APARTAMENTOS, MEDIANTE PLACA DE PANEL COMPOSITE DE 3 mm. INCLUYENTO ANAGRAMA DE TURISMO, Y NUMERACION.

APARTAMENTOS	10 UDs	Z. COMUNES	5 UDs

REVESTIMIENTOS FACHADA.

REVESTIMIENTO MURAL DE FACHADA, CON PANELES DE COMPOSITE (WPF) TIPO NEOPANEL DE NEONATURE 16,7/18,7 x 2,4 x 220, 0 cms modelos M.WOOD Y M.SILVER. COLOCACION SEGÚN SISTEMA DEL FABRICANTE SOBRE PERFILES DEL MISMO MA--TERIAL DE 3,0 x 4, 0 x 220,0 cms . Incluso TIRAFONDOS y ANCLAJES MECÁNICOS. LIMPIEZA Y PREPARACION DEL SOPORTE, REPLANTEO, APLOMADO, CORTE PIEZAS RESUELTO EL ENCUENTRO.

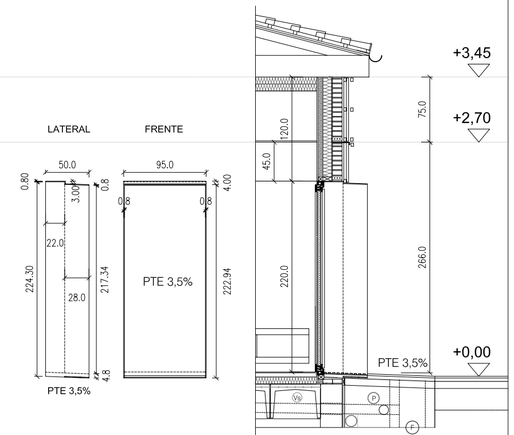
(*), medidas REALES, SEGUN DESARROLLO DE REPLANTEO
A REALIZAR EN OBRA.



SEPARACION ESPACIOS, MEDIANTE SISTEMA DE POSTES NEOPOST DE NEONATURE 4,0 x 4,0 x 100,0 cms ENBEBIDO EN POSTE DEL SISTEMA EMPOTRADO EN PAVIMENTO.

CIERRES (CON PUERTA RESUELTA)	3 UNIDADES	2 mL
SEPARACIONES	8 UNIDADES	1 mL

CAJA DE PROTECCION ACCESOS APARTAMENTOS.
CONFORMADA POR CHAPA DE ACERO DE 8 mm ACABADO LAMINA--DO EN CALIENTE, DIMENSIONES SEGÚN ESQUEMA ANEXO. LATERALES, TAPA INCLINADA, Y RIGIDIZADOR DE LA BASE DE 95 x 28 cms. UNIONES SOLDADAS EN OBRA, IMPRIMACION ANTIOXIDAN--TE, ACABADO s/DF.

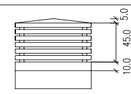


FELPUDO PARA EXTERIOR, ESTRUCTURA ALUMINIO CON BANDAS ANTIDESLIZANTES, i/ RECERCADO, IMPERMEAB. Y ENRASADO.

COMUNES	1,0 x 1,5	1 UNIDAD
ACCESO APARTAMENTOS	1,0 x 0,75	10 UNIDADES

REMATES CHIMENEAS

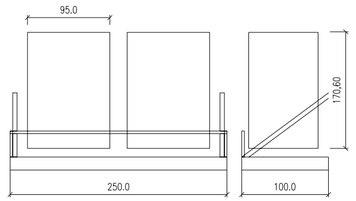
PERFILERIA ALUMINIO 40.40.2, CON
SOMBRERETE y CHAPA REMATE DE H= 10 cm.
DE ALUMINIO, e=1,5mm. PINTADO LACADO
AL HORNO EN RAL-A DECIDIR DIR. FAC.



CON CHIMENEA	TOTAL
50.0 X 75.0 cm	10 UD
75.0 X 75.0 cm	01 UD

SOPORTE ELEVADO

FORMACION DE BANDEJA EXTERIOR PARA SOPORTE ELEVADO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO. PLETINAS DE ACERO, TIRANTES Y TRAMEX.



PARED EXTERIOR
CUARTO INSTALACIONES.

REFUERZO VIGAS INTERIORES

PREVISION DE REFUERZO EN VIGAS MEDIANTE PERFILES HEB-260 o SIMILAR.
2 UNIDADES 6 mL

CANALONES Y BAJANTES

CANALONES DE ACERO LACADO AL HORNO DE 25 mm DE DESARROLLO, COLOR A ELEGIR s/ DF. FIJADO A FALDONES i/ SOPORTES, PTE MÍNIMA 0,5 %. 123 mL

BAJANTES DE ACERO LACADO AL HORNO DE DIAMTRO 100 mm, COLOR A ELEGIR FIJADO A FACHADA, LOS 2 PRIMEROS METROS DE FUNDICIÓN.
8 UNIDADES 4 mL

TODAS LAS UNIDADES SE MEDIRAN Y COMPROBARAN EN OBRA. EN LA CARPINTERIA EXTERIOR LAS MEDIDAS SON LAS EXTERIORES VISTAS, SE PRESENTARA EN OBRA SOLUCION COMPLETA DE CADA TIPO, COLOCADA CON TODOS SUS ELEMENTOS, DEBIDAMENTE RECIBIDA, HASTA SU APROBACION POR LA DIRECCION Y LA PROPIEDAD.

P. EJECUCION

A08

GENERAL

PAMPLONA, DIC/24

Carmen Baroja Nessi
Nº 35, Bajo (31014)
TF: 948 383713

REFORMA EDIFICIO Parcela 30 Polígono 1, JAVIER
EDIFICIO para 10 ALOJAMIENTOS TURISTICOS.

PLANO: MEMORIA DE CARPINTERÍAS.

REF.CAD: A06-A08.dwg COTAS EN CM. ESCALA: 1/50

ANULA A : A__

ANULADO POR : A__

ARQUITECTOS : A+U ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.
PEIO ECEOLAZA IGNACIO BAQUERO
COLABORADORES : INARQ INGENIERIA, SL.

PROPIEDAD: DEPARTAMENTO TURISMO GOBIERNO DE NAVARRA.