



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



RECUPERACION DEL LEGADO HISTÓRICO DEL RECINTO AMURALLADO DE AURITZ/BURGUETE A TRAVÉS DE LA CONSOLIDACIÓN DE PARTE DE SU PERÍMETRO.

PLIEGO TECNICO

PROMUEVE:
AYUNTAMIENTO AURITZ/BURGUETE

FEBRERO 2025

OBJETO

El presente documento tiene como objeto exponer los trabajos a realizar por el Equipo Redactor adjudicatario para elaborar un Proyecto de ejecución con el que poder licitar y ejecutar las actuaciones que materialicen la propuesta de recuperación de las antiguas defensas de Auritz/Burguete y su puesta en valor en el ámbito cultural y turístico.

El Proyecto de ejecución desarrollará el anteproyecto existente, que se adjunta como documentación complementaria en cuatro anexos.

Se actúa sobre un BIC declarado Patrimonio de la Humanidad con más de 80.000 visitantes al año, como es el Camino de Santiago, que discurre por la vía principal de la población.

Se pretende mejorar en dos intereses estrechamente relacionados:

- Objetivo histórico.cultural, dando a conocer la larga historia de la localidad y tratando de mantener el relieve y fisonomía históricos, ayudando a interpretar el paisaje urbano heredero de estas antiguas actuaciones defensivas.
- Objetivo turístico, ampliando el turismo ya existente en la zona y ayudando a poner en valor el objetivo anteriormente señalado.

Además se ayuda a la recuperación y mejora de una zona que actualmente se encuentra deteriorada, corrigiendo y evitando derrumbes inminentes.

En resumen, las actuaciones que se pretenden realizar son las siguientes:

- Creación un itinerario peatonal interpretativo.
 - Pavimentación de tramos no adecuados.
 - Colocación de señalización del recorrido.
 - Elaboración de Murales en los edificios recreando las defensas.
 - Colocación de paneles interpretativos a lo largo del recinto.
 - Colocación de elementos históricos.
 - Creación de material audiovisual.
- Recuperación de los tramos de muros que presenten mayor peligro de derrumbe, deterioro o los más representativos.
- Reforma de los aseos públicos existentes, haciéndolos accesibles y mejorando su eficiencia.
- Creación de itinerarios de medio recorrido por los alrededores.

Se trabajará con el máximo respeto, permitiendo una compatibilidad armónica entre las actividades agropecuarias actuales y la conservación y valorización del patrimonio histórico.

La imagen que se pretende conseguir en la propuesta mantendrá el entorno actual, mejorándolo y dejando entrever en ese paisaje urbano-rural todavía vivo, los vestigios de su pasado histórico.

TRABAJO OBJETO DE LA LICITACION

Los trabajos que deberán acometerse se desarrollan en dos ámbitos: en el constructivo y en el interpretativo.

Trabajos constructivos.

Redacción de un proyecto de ejecución debidamente visado de las siguientes actuaciones:

MUROS

Arreglo de los restos existentes de muros y taludes que permitan mantener una imagen que recuerde las defensas que un día existieron en Auritz/Burguete.

La reconstrucción del perfil original sería extremadamente costoso. Lo que se pretende es mantener la configuración de niveles, que a día de hoy todavía recuerda las escarpas, los glaciares, baluartes y lienzos de muralla que hubo.

La actuación tendría como primera finalidad el mantenimiento de los distintos niveles o terrazas, restaurando, apeando o reconstruyendo muros.

Todos los muros sobre los que se actúan quedarán revestidos de mampostería que seguirá las directrices indicadas por la Institución Príncipe de Viana del Departamento de Cultura y Turismo del Gobierno de Navarra y del que ya hay alguna obra realizada que servirá de ejemplo a seguir.

Se actuará sobre los once tramos que se concretan en la documentación anexa, (dos de ellos ya están realizados) todos ellos en la parte oeste de la población, mirando al río.

Ha de tenerse en cuenta que es la zona más visible desde el Camino de Santiago. Tanto en la salida por la calle Maiorlatagia, como la visión que se tiene desde el puentecillo que cruza el río.

Se dan situaciones variadas en cada caso, desde muros de hormigón que han de reforzarse y forrarse de piedra, a taludes con restos de mampostería a rehacer...

Se cuenta con un estudio geotécnico realizado que se adjunta como Anexo 4

PAVIMENTOS

Para adecuar el itinerario en la zona oeste, se proyectará la pavimentación de algunos tramos de las calles existentes, que están muy deteriorados y con el firme terrizo. Algunos tramos coinciden con el itinerario, pero otros se cruzan con él. Se trata de homogeneizar las calles de esta zona y enlazar el núcleo urbano con el camino ubicado en los antiguos glaciés.

El material elegido para mejorar y completar el pavimentado de las calles es el asfalto, que resulta ser el que mejor funciona en este ámbito.

Además se pretende remarcar las zonas donde existió muralla. Para ello se seguirá el criterio ya ejecutado en otras zonas, de marcar con adoquín la intersección entre las calles y el perímetro de las murallas.

En las zonas donde ya existe pavimento de asfalto, en vez de adoquinar la intersección con el perímetro de las murallas, se pintará con un color similar.

Se propone asfaltar cinco tramos. Todos ellos enlazando las calles del núcleo urbano con el camino de ronda junto al río.

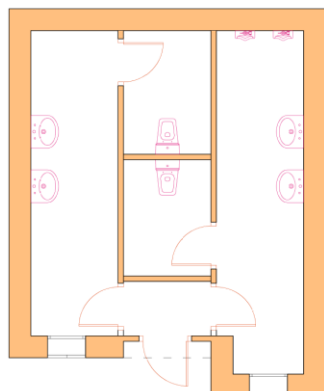
ASEOS PUBLICOS

Se proyectará la remodelación de los aseos públicos existentes en el núcleo urbano para permitir su accesibilidad universal y dar mejor servicio a vecinos y visitantes.

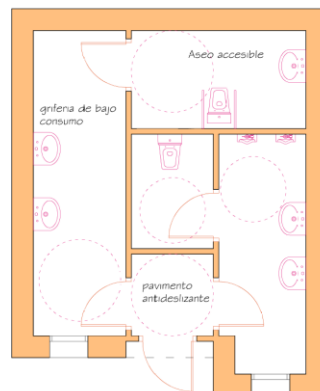
Actualmente los aseos públicos presentan deterioros y deficiencias, que hacen aconsejable su remodelación para convertirlos en unos aseos públicos accesibles y dotados de eficiencia tanto en el consumo de agua como en el control térmico.

Se ha considerado el desmontaje y reutilización de todos los aparatos, cambiando las griferías por unas de pulsador y bajo consumo.

Deberá cumplir el CTE DB SUA en su totalidad. (inodoro accesible por ambos lados.)



ESTADO ACTUAL
superficie útil 27,72 m²



ESTADO FINAL
superficie útil 27,84 m²

Itinerario peatonal. Contenido Audiovisual

Se habilitará un circuito peatonal, señalizado por las diferentes calles de la localidad, resaltando la información histórico-cultural mediante diversos paneles y elementos informativos. Al transcurrir por gran parte del pueblo, se pone en valor cada edificio histórico, monumento o paraje que el pueblo posee.

El itinerario propuesto parte de un punto ya existente, que es el Centro de Visitantes de la Ruta de los Búnkeres.

La longitud del recorrido es de unos 1250 metros, y está pensado para realizarlo en 30 minutos.

Se desarrollará material interpretativo, con el que elaborar los contenidos de mesas, paneles, hitos del recorrido y códigos QR para descargar del Smartphone.

Se proyectará el encargo y elaboración de un vuelo con un dron que recoja imágenes (tanto de vídeo como fijas) de todo el entorno y en todas las direcciones, de forma que se pueda crear una vista aérea virtual de 360° o maqueta virtual que sirva como material para la realización de imágenes fijas que nos permitan confeccionar el mural y los paneles y mesas del itinerario y la información ampliada descargable de los códigos QR.

Además se propondrán otros itinerarios por la zona que remarquen el hecho histórico.

Ruta fábrica Orbaiceta, Camino de Santiago, Ruta de la Conquista 1512 y del contraataque de los reyes navarros... (ver Anexo 1 memoria técnica)

Se contará en el equipo con personas cualificadas en el ámbito histórico que nos ocupa. Serán las encargadas de elaborar los contenidos históricos de la visita y de asesorar con criterios históricos todos los aspectos del proyecto y de las obras.

También existirá personal cualificado para realizar un seguimiento arqueológico de las obras. Estos técnicos deberán también supervisar el Proyecto de ejecución para evitar actuaciones problemáticas.

Dirección de obra

El equipo adjudicatario deberá realizar el seguimiento de todos los trabajos que se realicen hasta llegar al resultado final, totalmente terminado. Por tanto, asumirá la Dirección de las obras plasmadas en el Proyecto de ejecución y la supervisión y dirección de la implantación del itinerario y de los contenidos que se realicen.

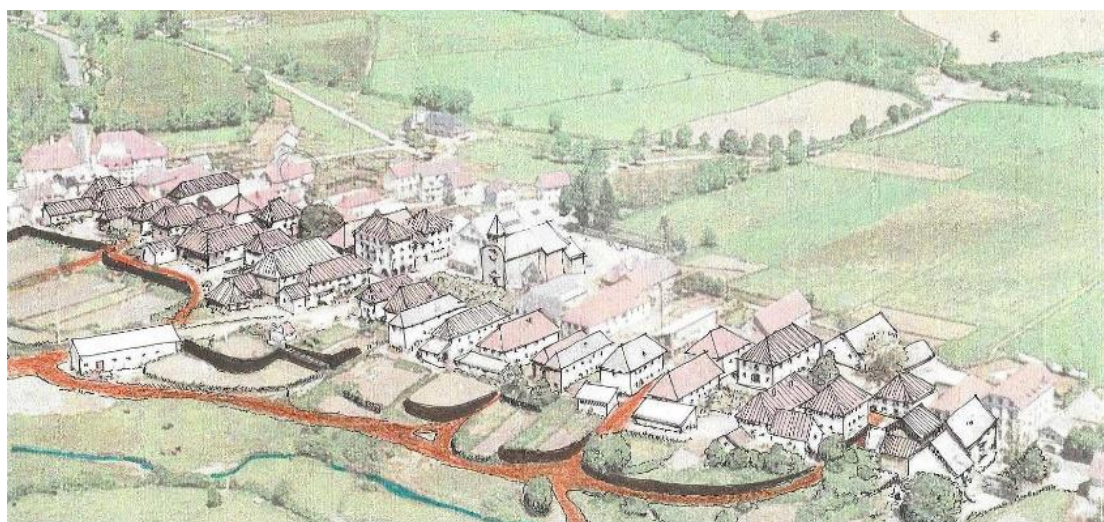
Presupuesto estimado

Se ha estudiado un avance de presupuesto del que se presenta un resumen. El presupuesto desglosado por partidas se adjunta como Anexo 3.

Capítulo 1	Obras muros	565.581,60 €
Capítulo 2	Pavimentos	42.127,86 €
Capítulo 3	Aseos adaptados	24.230,77 €
Capítulo 4	Circuito informativo	47.650,88 €
	PPTO. EJEC. MATERIAL	679.591,11 €
	G.G. y B.I. (16%)	108.734,58 €
	PPTO DE CONTRATA	788.325,69 €
	IVA	165.548,39 €
	PPTO. TOTAL	953.874,08 €

CRITERIOS DE LA INTERVENCIÓN.

Mantener la topografía y el perfil del núcleo urbano en la periferia, reforzando la visión paisajística de la fachada amurallada al río del núcleo urbano.



Doble objetivo:

- Histórico-cultural
- Turístico.

La intervención deberá ser respetuosa con el medio ambiente. (Actuación DNSH, que no suponga menoscabo al medio ambiente.) Cumplirá la legislación medioambiental.

Deberán priorizarse los criterios sostenibles: Reutilizar, Recuperar, bajo mantenimiento, Construcción sostenible...

Por tanto, se buscará el aprovechamiento de lo existente, el ajuste de la actuación al contexto actual, permitiendo la coexistencia de la vida rural y las actuaciones turísticas.

La actuación deberá ser duradera en el tiempo y tener un bajo mantenimiento

Deberá cumplir, en la medida de lo posible, el cumplimiento de las directrices recogidas en la Directiva UE 2018/844 sobre eficiencia energética, consumo casi nulo. Se mejorará la eficacia energética de los edificios sobre los que se actúa (aseos adaptados)

Se elegirán materiales saludables para las personas y sin efectos perjudiciales para el medio ambiente.

Documentación facilitada

Junto al presente documento se adjunta la documentación desarrollada con anterioridad:

Anexo 1. Memoria técnica

Anexo 2. Planos 1-7 (Se facilitará el archivo DWG)

- Situación y emplazamiento
- Planta general actuación
- Planta ubicación actuación muros
- Planta pavimentos
- Planta paneles informativos e hitos
- Planta actuación aseos adaptados
- Planta terrenos propiedad ayuntamiento

Anexo 3. Presupuesto desglosado por partidas

Anexo 4. Estudio geotécnico