

AYUNTAMIENTO DE TUDELA

Plaza Vieja, 1,
31500 Tudela (Navarra)

INFORME DESPERFECTOS OBRAS EJECUTADAS

FECHA	11 DE JUNIO DE 2024
PROYECTO	PISCINA, CAMPOS DE FÚTBOL COMPLEJO DEPORTIVO DE TUDELA
ASUNTO	INFORME ESTADO ACTUAL OBRAS EJECUTADAS

AUTORES DE INFORME

El presente documento ha sido redactado por Santiago Iribarren Santesteban arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro con los nº 1213, como arquitecto redactor del proyecto de referencia y director facultativo de las obras de ejecución del mencionado proyecto.

DESPERFECTOS OBRAS EJECUTADAS POR VICIOS OCULTOS

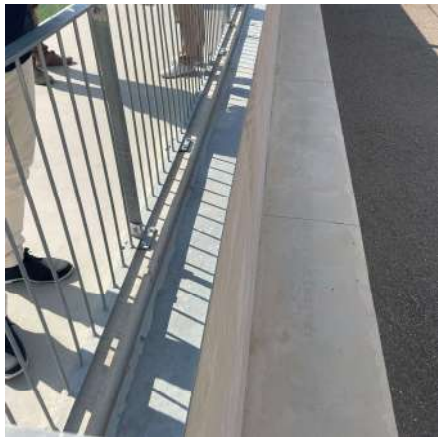
El 21 de mayo de 2024, tras citación del Ayuntamiento de Tudela, se realiza visita de las instalaciones, con el fin de valorar y buscar solución a desperfectos en las obras ejecutadas, por defectos en la construcción imputables a la contrata.

- 1. Campo de fútbol - Tabica falso techo exterior bar
La tabica de falso techo exterior del bar, ejecutada en cartón yeso pintado, se encuentra dañada por la lluvia, durante la ejecución de la obra se ordenó proteger con revestimiento de chapa, solicitud que la empresa contratista no llevó a cabo, la causa principal es la falta de protección.



Se propone sanear las placas en mal estado y añadir en la tabica una chapa a modo de remate de aluminio lacado con goterón.
Ver detalle en plano adjunto

- 2. Campo de fútbol – Remate grada fachada caravista
El perfil de coronación de fachada caravista, en su encuentro con el graderío, se instaló incorrectamente, ya que quedo prácticamente plano, confiando su estanqueidad al sellado, que con el paso del tiempo se ha deteriorado.
Este aspecto se indicó a la constructora, sé ordenó su recolocación con pendiente al exterior, la contrata hizo caso omiso de nuestras recomendaciones. Este defecto se señaló en el informe de recepción de obra.



Se deberá impermeabilizar y colocar una nueva chapa de coronación sobre existente con pendiente a exterior. Ver detalle en plano adjunto

- **3. Campo de fútbol – Charcos en graderío secundario mala ejecución de pendientes**

Se forman charcos en la solera que conforma la superficie de graderío secundario, debido a una mala ejecución de las pendientes.



Se deberá instalar canaleta corrida entre sumideros existentes, para subsanar un defecto en la ejecución.

- **4. Campo de fútbol – Cambio de radiadores**

Los radiadores en los vestuarios bajocubierta y vestuarios de fútbol base, se encuentran oxidados, posiblemente dañados por la inundación durante la ejecución de las obras.



Se deberán sustituir los dañados por nuevos.

- **6. Campo de fútbol – Desperfectos falsos techos de cartón yeso**

Zonas del falso techo bajo el edificio de bar se encuentra en mal estado, previsiblemente se trata de una gotera o fuga de las redes colgadas de saneamiento o abastecimiento



Se deberá retirar de placas dañadas, realizar labores de búsqueda y reparación de origen de fuga, sustitución por placas nuevas y aplicación de pintura.

- 7. Campo de fútbol – Cerámica desprendida interior vestuarios en junta de dilatación

En junta de dilatación de vestuarios de fútbol base, se han desprendido 5 piezas cerámicas de 20x20, debido a que la empresa contratista no ha respetado la junta de dilatación, y el movimiento del edificio ha ocasionado este desperfecto.



Se deberá retirar la cerámica, instalar junta de dilatación que permita movimiento y volver a alicatar.

- 8. Campo de fútbol – Fisuras entrada vestuarios futbol base

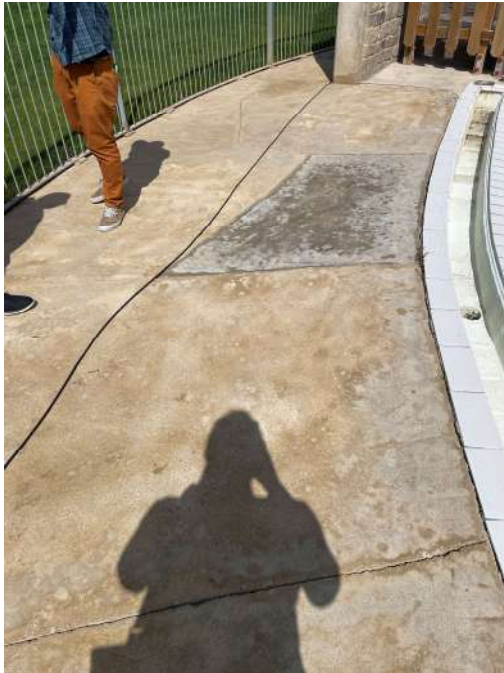
La solera exterior presenta fisuras a la altura de las entradas de los vestuarios de fútbol base. Se solicitó a la empresa contratista su reparación, pero no atendieron la solicitud.



Se deberá picar y reponer la solera de hormigón.

- 9. Piscinas – Hundimiento en playa de gunita

La playa de gunita de la piscina, junto a los toboganes presenta fisuras y un ligero hundimiento, previsiblemente por falta de compactación en el relleno.



Se deberá, retirada de barandilla, picar y reponer el pavimento de gunita, reparación de zonas verdes afectadas.

- 10. Piscinas – Puerta acero corten acceso bar

La puerta corredera de acero corte que da acceso al bar de las piscinas, presenta una capa blanquecina descascarillada.



La capa blanquecina se trata de un barniz aplicado al acero corten, se deberá retirar capa de barniz y dejar el acero corten al natural

Mutilva, 11 de junio 2024
Arquitecto

Santiago Iribarren Santesteban

1. VALORACIÓN ECONÓMICA DESPERFECTOS

TUDELA

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 01 TABICA FALSO TECHO EXTERIOR BAR									
01.01	ML RETIRADA TABICA CARTÓN YESO EN MAL ESTADO	ML.Extracción de tabica en mal estado, manteniendo subestructura, incluso recogida de escombros, materiales y transporte al vertedero. Medida la superficie realmente demolida.							
	Tabica bar	1	17,50			17,50			
							17,50	17,71	309,93
01.02	M2 RETIRADA FALSO TECHO EN MAL ESTADO	M2.Extracción de falso techo en mal estado, manteniendo subestructura, incluso recogida de escombros, materiales y transporte al vertedero. Medida la superficie realmente demolida.							
	Falso techo	1	17,50	2,00		35,00			
							35,00	22,75	796,25
01.03	ML TABICA EN VERTICAL DE C/Y HIDRÓFUGO	Ml de formacion de tabica en vertical en diferentes saltos de altura final de falsos techos, en alturas hasta un maximo de 0.5 m, realizadas en placas de carton yeso de 15 mm de espesor, atornilladas a una estructura de acero galvanizado, fijado al soporte con tornillos de acero y montantes verticales cada 400 mm., i/replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta y limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP, realizado el conjunto s/detalle en planos, medida la longitud ejecutada. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos.							
	Tabica bar	1	17,50			17,50			
							17,50	32,80	574,00
01.04	M2 FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO	M2.Suministro y colocación de techo continuo atornillado a una subestructura-estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de "U", de 40 mm. de ancho, separados entre ellos 900 mm. y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400mm. a las cuales se atornilla una placa Pladur tipo WR, HIDROFUGA de 15 mm. de espesor. Parte proporcional de anclajes, tornillería, pastas y encintado de juntas.							
	Falso techo	1	17,50	2,00		35,00			
							35,00	35,48	1.241,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAMPOS DE CÉSPED ARTIFICIAL Y PISCINAS AL AIRE LIBRE

TUDELA

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
01.05	M2 PINTURA PLASTICA LISA MATE SOBRE YESO Y PLADUR M2 de Pintura plástica lisa, acabado mate, en color a definir por la D.F. en color, en paramentos interiores horizontales y verticales con acabados de yesos y Pladur, a cualquier altura, lavable, aplicacion de dos manos, i/lija-do, mano de imprimación con plástico diluido, plastecido, lijado y acabado, i/p.p de mochetas, remates, etc. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los re- planteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos. Esta incluido en la partida la p.p. de materiales auxiliares necesarios para su correcta ejecucion, asi como todo lo necesario para su correcta aplicacion. Medida la superficie ejecutada descontando todo tipo de huecos.								
	Tabica	1	17,50		0,40	7,00			
	techo	1	5,66	6,00		33,96			
							40,96	7,45	305,15
01.06	ML FORRADO TABICA CON CHAPA ALUMINIO 2mm ML Suministro y colocación de remate en tabica de cartón yeso, en chapa plegada de aluminio lacado, de 2 mm. de espesor y de 450 mm. de desarro- llo, según se detalla en memoria gráfica del mismo material, adherido me- cánicamente a soporte, i/p.p. de solapes accesorios de fijación y juntas de estanqueidad, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-9-10 y 11. Medido la superficie realmente ejecutada								
	Tabica bar	1	17,50			17,50			
							17,50	56,20	983,50
	TOTAL CAPÍTULO 01 TABICA FALSO TECHO EXTERIOR BAR.....								4.210,63

TUDELA

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 02 REMATE GRADA FACHADA CARAVISTA									
02.01	ML IMPERMEABILIZACIÓN BANDA BUTILO								
ML Impermeabilización de encuentro entre ladrillo caravista y graderío con banda autoadhesiva impermeable formada por compuesto butílico, de 25cm de anchura protegida con tejido de polipropileno, adherencia sobre hormigón, y metal, el precio incluye la limpieza de la superficie de soporte y aplicación de mano de imprimicación sobre superficies porosas. Según recomendaciones de fabricante. Medidia la longitud realmente ejecutada.									
	Remate	2	35,00			70,00			
							70,00	23,08	1.615,60
02.02	ML REMATE DE ALUMINIO Dilo=350mm								
ML Suministro y colocación de remate en chapa plegada de aluminio lacado, de 2 mm. de espesor y de 350 mm. de desarrollo, según se detalla en memoria gráfica del mismo material, adherido mecánicamente a soporte, i/p.p. de solapes accesorios de fijación y juntas de estanqueidad, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-9-10 y 11. Medido en verdadera magnitud.									
	Remate	2	35,00			70,00			
							70,00	56,11	3.927,70
TOTAL CAPÍTULO 02 REMATE GRADA FACHADA CARAVISTA.....									5.543,30

TUDELA

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 03 CHARCOS EN GRADERÍO SECUNDARIO									
03.01	ML ZANJA EN HORMIGÓN ARMADO	ML de zanja en solera de hormigón armado, para embeber canaleta de hormigón polímero de 130mm de ancho y 100mm de alto, empleando elementos de corte, martillo neumático, carga manual sobre camión o contenedor, y transporte de escombros a vertedero.							
	Canaleta h.polimero	1	75,00			75,00			
							75,00	23,08	1.731,00
03.02	ML CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO	ML de canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. El precio no incluye la excavación.							
	Canaleta h.polimero	1	75,00			75,00			
							75,00	76,29	5.721,75
03.03	UD CONEXIÓN CON REJILLA SUMIDERO	Ud de conexión de canaleta con sumidero. mediante picado lateral de hormigón de sumidero en su contacto con canaleta							
		4				4,00			
							4,00	31,67	126,68
TOTAL CAPÍTULO 03 CHARCOS EN GRADERÍO SECUNDARIO.....									7.579,43

TUDELA

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 04 CAMBIO DE RADIADORES VESTUARIO BAJO GRADA									
04.01	UD RETIRADA DE RADIADORES EXISTENTE								
							27,00	43,64	1.178,28
04.02	Ud RAD.TUB. SIGMA 3C 750x14E RAL 9010/9016								
	Radidador tubular realizado en acero. Marca MITHOS modelo SIGMA 3C de 742 mm de altura y 14 elementos, pintado en color RAL 9010/9016, purgador con pitón y soportería. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado y conexionado, incluso pequeño material y accesorios.								
	VESTUARIOS	5				5,00			
							5,00	170,95	854,75
04.03	Ud RAD.TUB. SIGMA 3C 1792x18E RAL 9010/9016								
	Radidador tubular realizado en acero. Marca MITHOS modelo SIGMA 3C de 1792 mm de altura y 18 elementos, pintado en color RAL 9010/9016, purgador con pitón y soportería. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado y conexionado, incluso pequeño material y accesorios.								
	VESTUARIOS	4				4,00			
							4,00	496,28	1.985,12
04.04	Ud RAD.TUB. SIGMA 3C 750x14E RAL 9010/9016								
	Radidador tubular realizado en acero. Marca MITHOS modelo SIGMA 3C de 742 mm de altura y 14 elementos, pintado en color RAL 9010/9016, purgador con pitón y soportería. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado y conexionado, incluso pequeño material y accesorios.								
							7,00	170,95	1.196,65
04.05	Ud RAD.TUB. SIGMA 3C 750x19E RAL 9010/9016								
	Radidador tubular realizado en acero. Marca MITHOS modelo SIGMA 3C de 742 mm de altura y 19 elementos, pintado en color RAL 9010/9016, purgador con pitón y soportería. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado y conexionado, incluso pequeño material y accesorios.								
							3,00	217,20	651,60
04.06	Ud RAD.TUB. SIGMA 3C 750x23E RAL 9010/9016								
	Radidador tubular realizado en acero. Marca MITHOS modelo SIGMA 3C de 742 mm de altura y 23 elementos, pintado en color RAL 9010/9016, purgador con pitón y soportería. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado y conexionado, incluso pequeño material y accesorios.								
							2,00	260,71	521,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAMPOS DE CÉSPED ARTIFICIAL Y PISCINAS AL AIRE LIBRE

TUDELA
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
04.07	Ud RAD.TUB. SIGMA 3C 1792x27E RAL 9010/9016 Radidador tubular realizado en acero. Marca MITHOS modelo SIGMA 3C de 1792 mm de altura y 27 elementos, pintado en color RAL 9010/9016, purgador con pitón y soportería. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado y conexiona- do, incluso pequeño material y accesorios.								
							6,00	703,71	4.222,26
	TOTAL CAPÍTULO 04 CAMBIO DE RADIADORES VESTUARIO BAJO GRADA.....								10.610,08

TUDELA
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 05 DESPERFECTOS FALSOS TECHOS DE CARTÓN YESO									
05.01	ML RETIRADA TABICA CARTÓN YESO EN MAL ESTADO	ML.Extracción de tabica en mal estado, manteniendo subestructura, incluso recogida de escombros, materiales y transporte al vertedero. Medida la superficie realmente demolida.							
	tabica	1	5,00			5,00			
							5,00	17,71	88,55
05.02	M2 RETIRADA FALSO TECHO EN MAL ESTADO	M2.Extracción de falso techo en mal estado, manteniendo subestructura, incluso recogida de escombros, materiales y transporte al vertedero. Medida la superficie realmente demolida.							
	Falso techo	1	20,00			20,00			
							20,00	22,75	455,00
05.03	ML TABICA EN VERTICAL DE C/Y HIDRÓFUGO	Ml de formacion de tabica en vertical en diferentes saltos de altura final de falsos techos, en alturas hasta un maximo de 0.5 m, realizadas en placas de carton yeso de 15 mm de espesor, atornilladas a una estructura de acero galvanizado, fijado al soporte con tornillos de acero y montantes verticales cada 400 mm., i/replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta y limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP, realizado el conjunto s/detalle en planos, medida la longitud ejecutada. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos.							
	Tabica	1	5,00			5,00			
							5,00	32,80	164,00
05.04	M2 FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO	M2.Suministro y colocación de techo continuo atornillado a una subestructura-estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de "U", de 40 mm. de ancho, separados entre ellos 900 mm. y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400mm. a las cuales se atornilla una placa Pladur tipo WR, HIDROFUGA de 15 mm. de espesor. Parte proporcional de anclajes, tornillería, pastas y encintado de juntas.							
	Falso techo	1	20,00			20,00			
							20,00	35,48	709,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAMPOS DE CÉSPED ARTIFICIAL Y PISCINAS AL AIRE LIBRE

TUDELA

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
05.05	M2 PINTURA PLASTICA LISA MATE SOBRE YESO Y PLADUR M2 de Pintura plástica lisa, acabado mate, en color a definir por la D.F. en color, en paramentos interiores horizontales y verticales con acabados de yesos y Pladur, a cualquier altura, lavable, aplicacion de dos manos, i/lija-do, mano de imprimación con plástico diluido, plastecido, lijado y acabado, i/p.p de moquetas, remates, etc. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los re- planteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos. Esta incluido en la partida la p.p. de materiales auxiliares necesarios para su correcta ejecucion, asi como todo lo necesario para su correcta aplicacion. Medida la superficie ejecutada descontando todo tipo de huecos.								
	Tabica	1	5,00		0,40	2,00			
	techo	1	20,00			20,00			
	prev	1	50,00			50,00			
							72,00	7,45	536,40
05.06	UD REPARACIÓN DE FUGA Ud partida alzada de reparación de fuga								
							1,00	1.456,10	1.456,10
	TOTAL CAPÍTULO 05 DESPERFECTOS FALSOS TECHOS DE CARTÓN YESO.....								3.409,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAMPOS DE CÉSPED ARTIFICIAL Y PISCINAS AL AIRE LIBRE

TUDELA
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 06 CERÁMICA DESPRENDIDA INTERIOR CAMPOS DE FÚTBOL									
06.01	M2 EXTRACCIÓN DE ALICATADOS Y AGARRES								
	M2.Extracción de alicatados por medios mecánicos, incluyendo agarres, y los trabajos precisos para garantizar la seguridad de su ejecución. Se incluyen todos los trabajos de recogida de escombros, materiales y el transporte al vertedero.								
	Medida la superficie realmente ejecutada.								
		1	2,00		2,40	4,80			
							4,80	19,70	94,56
06.02	ML APERURA Y SELLADO FLEXIBLE JUNTA DE DILATACIÓN								
	ML de apertura con radial y sellado de junta con masilla elastómera mono-componente a base de poliuretano, de color blanco, sobre cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 20 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula								
		1	2,40			2,40			
							2,40	11,22	26,93
06.03	M2 ALICATADO GRES 20*20cm TIPO"RECER PROYECTOS"								
	M2 de Alicatado con baldosas de gres color de 20x20 cm. de dimension de baldosa, tipo "RECER PROYECTOS" o similar, recibido con cemento cola sobre capa de mortero o paramentos de cartón-yeso ya ejecutados, i/p.p. de cortes, cantoneras de acero inoxidable, roturas, perdidas y mermas de material, con junta de 3 mm. rejuntada con Keracolor negra o en color a determinar por la DF y limpieza final, medida la superficie realmente ejecutada.								
	Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos.								
		1	2,00		2,40	4,80			
							4,80	84,79	406,99
06.04	ML INSTALACIÓN DE PERFIL DILATACIÓN								
	ML de perfil de junta de dilatación de aluminio para juntas estructurales tipo Schluter DILEX BT, con conexiones articuladas y parte central machiembreada, en revestimiento interior con piezas cerámicas.								
	Perfil	1	2,40			2,40			
							2,40	43,89	105,34
TOTAL CAPÍTULO 06 CERÁMICA DESPRENDIDA INTERIOR CAMPOS DE FÚTBOL.....									633,82

TUDELA
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 07 FISURAS ENTRADA VESTUARIOS FÚTBOL BASE									
07.01	M2 DEMOLICIÓN SOLERA HORMIGÓN 15cm								
	M2. Demolición de solera de hormigón, de 15 cm. de espesor con fibras, empleando, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a carga y transporte de escombros a vertederos a, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.								
		3	4,00			12,00			
							12,00	43,64	523,68
07.02	M2 SOLERA ARM,HA-20/P/20/IIA e= 15 cm. FRATASADO								
	M2 de Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón armado HA-20/P/20/IIA, elaborado en central, i/vertido, vibrado, colocación y armado con acero corrugado B-500-S, (mallazo 150*150*8 mm.), encofrado lateral p.p. de juntas de construcción de la solera con regla de PVC de 60mm sobre calces de plástico, tipoTOFFOLO o similar y acabado visto superficial fratasado, medida la superficie ejecutada.								
		3	4,00			12,00			
							12,00	105,98	1.271,76
TOTAL CAPÍTULO 07 FISURAS ENTRADA VESTUARIOS FÚTBOL BASE.....									1.795,44

TUDELA

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 08 FISURAS HUNDIMIENTO EN PLAYA DE GUNITA									
08.01	M2 DEMOLICIÓN PLAYA PISCINA GUNITA								
M2. Demolición de pavimento de playas gunitado, de 15 cm. de espesor con mallazo, empleando, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a carga y transporte de escombros a vertederos a, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.									
		1	12,00			12,00			
							12,00	43,64	523,68
08.02	M2 COMPATACIÓN DE EXPLANADA								
M2 Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos.									
		1	12,00			12,00			
							12,00	4,80	57,60
08.03	M2 PAVIMENTO ROCOSO HORM. GUNITADO								
M2 Formación de pavimento rocoso antideslizante mediante hormigón proyectado "gunitado" H-20, incluyendo elementos de hormigón, resina y otros aditivos para la obtención de texturas y calidades de apariencia natural. El gunitado, de espesor de 10cm, incluirea mallazo 15x15x8, encofrado lateral, y conexionado de varillas de 12mm de diámetro cada 40cm en perimetro									
		1	12,00			12,00			
							12,00	259,11	3.109,32
08.04	M2 REPOSICIÓN DE TIERRA VEGETAL								
M2 Reposición de tierra vegetal, tras realización de la obra, incluye los trabajos de obras necesarios para su reposición, tales como: descompactado de tierra y saneamiento del terreno, extendido de tierra vegetal, para llegar a cota de base si fuese posible, siendo el espesor de 10 cm y extendido. Medido el volumen realmente ejecutado.									
	recorrido	1	120,00	4,00		480,00			
							480,00	25,89	12.427,20
08.05	M2 SIEMBRA DE CESPED NATURAL								
M2 de Formación de césped tipo pradera natural rústico, por siembra de una mezcla de Festuca arundinacea al 70% y Ray-grass al 30 %, en superficies hasta 1000 m2., comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 gr/m2. y primer riego, medida la superficie ejecutada.									
	recorrido	1	120,00	4,00		480,00			
							480,00	9,26	4.444,80
08.06	ML RETIRADA DE BORDILLO								
Retirada de bordillo de pavimento existente									
		2	3,00			6,00			
							6,00	15,59	93,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAMPOS DE CÉSPED ARTIFICIAL Y PISCINAS AL AIRE LIBRE

TUDELA
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
08.07	ML RETIRADA DE LOSA ECODRAINING M2 Retirada de losa ecodrain para su posterior recolocación								
		1	3,00	1,20		3,60			
							3,60	18,95	68,22
08.08	M2 RECOLOCACIÓN DE LOSA ECODRAINING								
		1	3,00	1,20		3,60			
							3,60	43,64	157,10
08.09	ML RECOLOCACIÓN DE BORDILLO ML de recolocación de bordillo colocado sobre base de hormigón HM-20/P/20/l, de 20 cm. de espesor mínimo, esta incluida, rejuntado y limpieza, incluso excavación necesaria y limpieza final, Medida la longitud realmente ejecutada.								
		2	3,00			6,00			
							6,00	24,94	149,64
08.10	UD RETIRADA Y REPOSICIÓN DE BARANDILLA Ud de retirada y reposición de barandilla en zona afectada por dämpfung de playa de gunita								
							1,00	845,20	845,20
TOTAL CAPÍTULO 08 FISURAS HUNDIMIENTO EN PLAYA DE GUNITA.....									21.876,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAMPOS DE CÉSPED ARTIFICIAL Y PISCINAS AL AIRE LIBRE

TUDELA

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 09 PUERTA DE ACERO CORTEN ACCESO BAR									
09.01	M2 LIJADO A MANO ACERO CORTEN								
M2 Lijado de superficie metálica, mediante lija de grano fino, para eliminar restos de barníz, partículas de óxido etc.									
		2	3,00			6,00			
							6,00	43,64	261,84
09.02	M2 APLICACIÓN DE ACTIVADOR DE ÓXIDO ACERO CORTEN								
M2 Aplicación de activador de oxidación (EUROTEX) que acelere la oxidación y se desarrolle de una manera mas uniforme igualando el aspecto.									
	Porton	1	3,25		2,55	8,29			
	laterales porton	2	2,55	0,10		0,51			
	gía	1	7,10	0,25		1,78			
							10,58	24,94	263,87
TOTAL CAPÍTULO 09 PUERTA DE ACERO CORTEN ACCESO BAR									525,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAMPOS DE CÉSPED ARTIFICIAL Y PISCINAS AL AIRE LIBRE

TUDELA

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
10.01	UD IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMA								
		Identificación del problema y adecuación de la instalación para dejar en funcionamiento el proyector colindante							
							1,00	145,60	145,60
10.02	UD SOLUCIÓN PROYECTOR								
		Sustitución proyector averiado suministrado por Philips cubierto por la garantía del producto.							
							1,00	873,60	873,60
10.03	UD APUNTAMIENTO SEGÚN PRESUPUESTO PHILIPS								
		Apuntamiento de los proyectores y medición de los niveles de iluminación para la puesta en marcha de la instalación del alumbrado del campo de fútbol del C.D. Clara Campoamor de Tudela							
							1,00	3.020,00	3.020,00
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....								4.039,20	
TOTAL.....								60.223,56	

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAMPOS DE CÉSPED ARTIFICIAL Y PISCINAS AL AIRE LIBRE

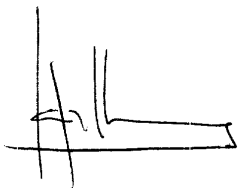
TUDELA
NAVARRA

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE
1	TABICA FALSO TECHO EXTERIOR BAR	4.210,63
2	REMATE GRADA FACHADA CARAVISTA.....	5.543,30
3	CHARCOS EN GRADERÍO SECUNDARIO	7.579,43
4	CAMBIO DE RADIADORES VESTUARIO BAJO GRADA	10.610,08
5	DESPERFECTOS FALSOS TECHOS DE CARTÓN YESO	3.409,65
6	CERÁMICA DESPRENDIDA INTERIOR CAMPOS DE FÚTBOL	633,82
7	FISURAS ENTRADA VESTUARIOS FÚTBOL BASE.....	1.795,44
8	FISURAS HUNDIMIENTO EN PLAYA DE GUNITA	21.876,30
9	PUERTA DE ACERO CORTEN ACCESO BAR	525,71
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	4.039,20
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		60.223,56
5,00 % Gastos generales		3.011,18
5,00 % Beneficio industrial.....		3.011,18
SUMA DE G.G. y B.I.		6.022,36
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		66.245,92
21,00 % I.V.A.		13.911,64
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		80.157,56

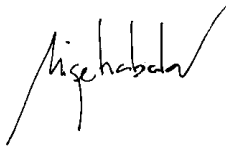
Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Mutilva, junio de 2024

Los Arquitectos

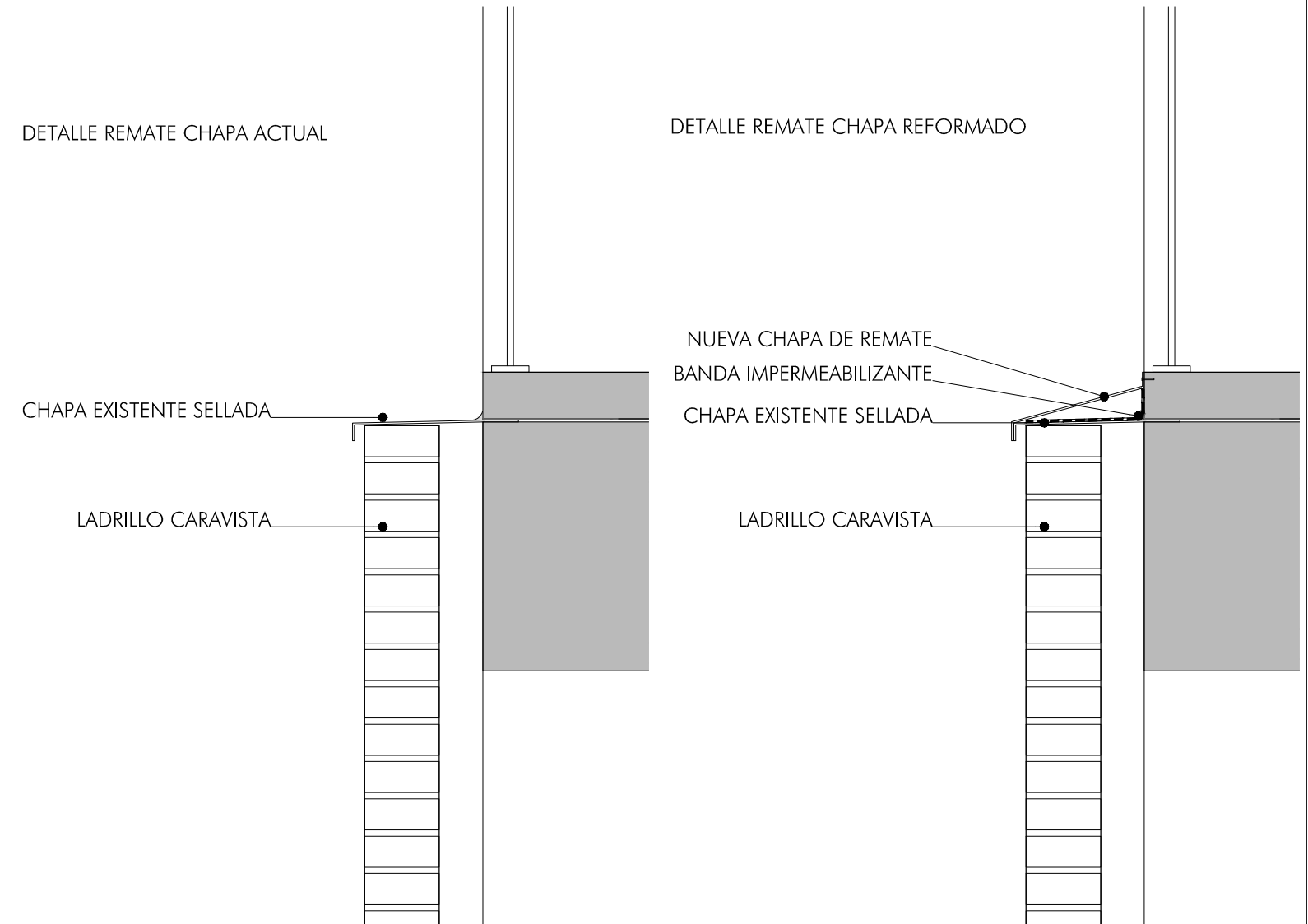
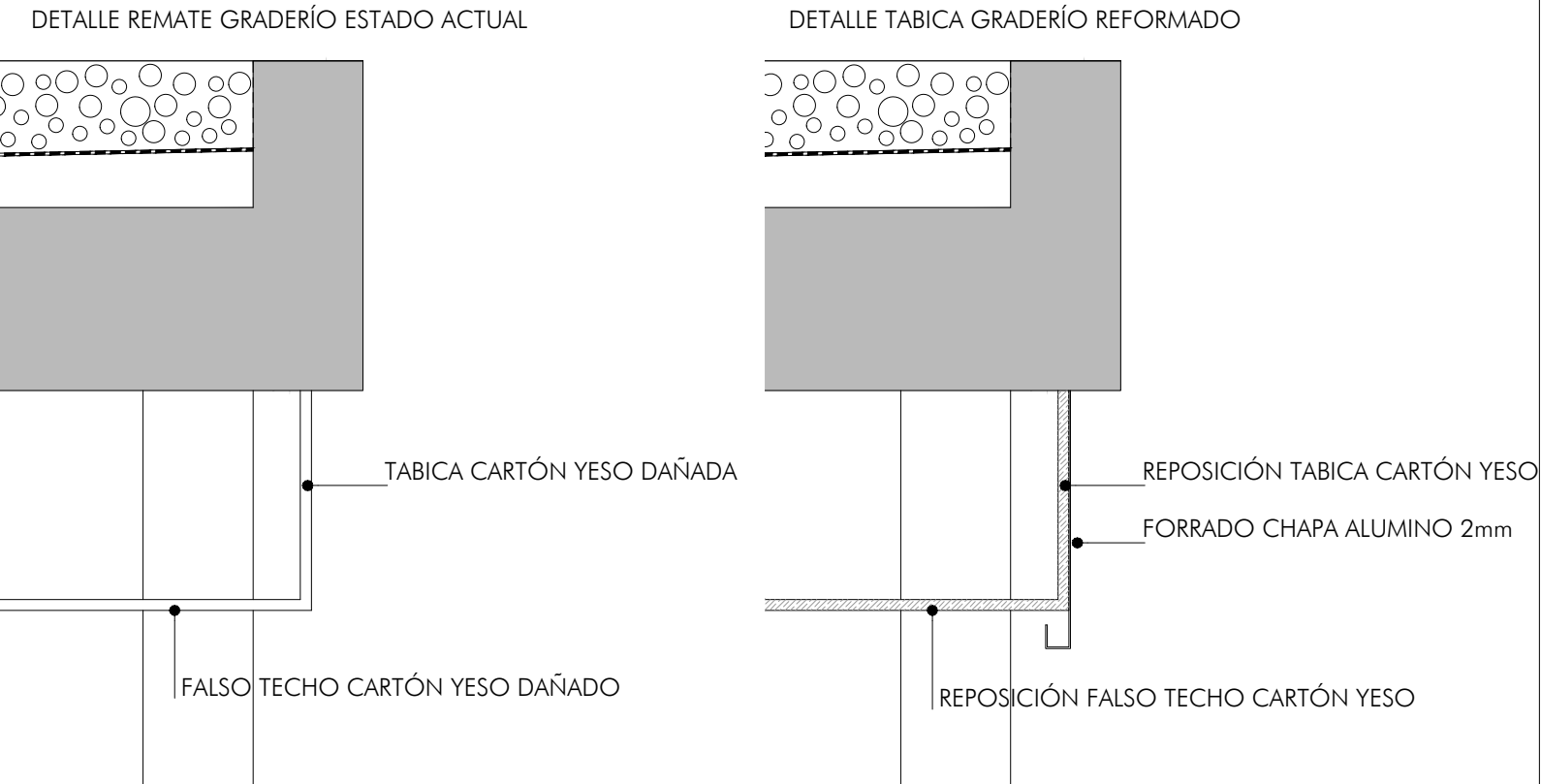
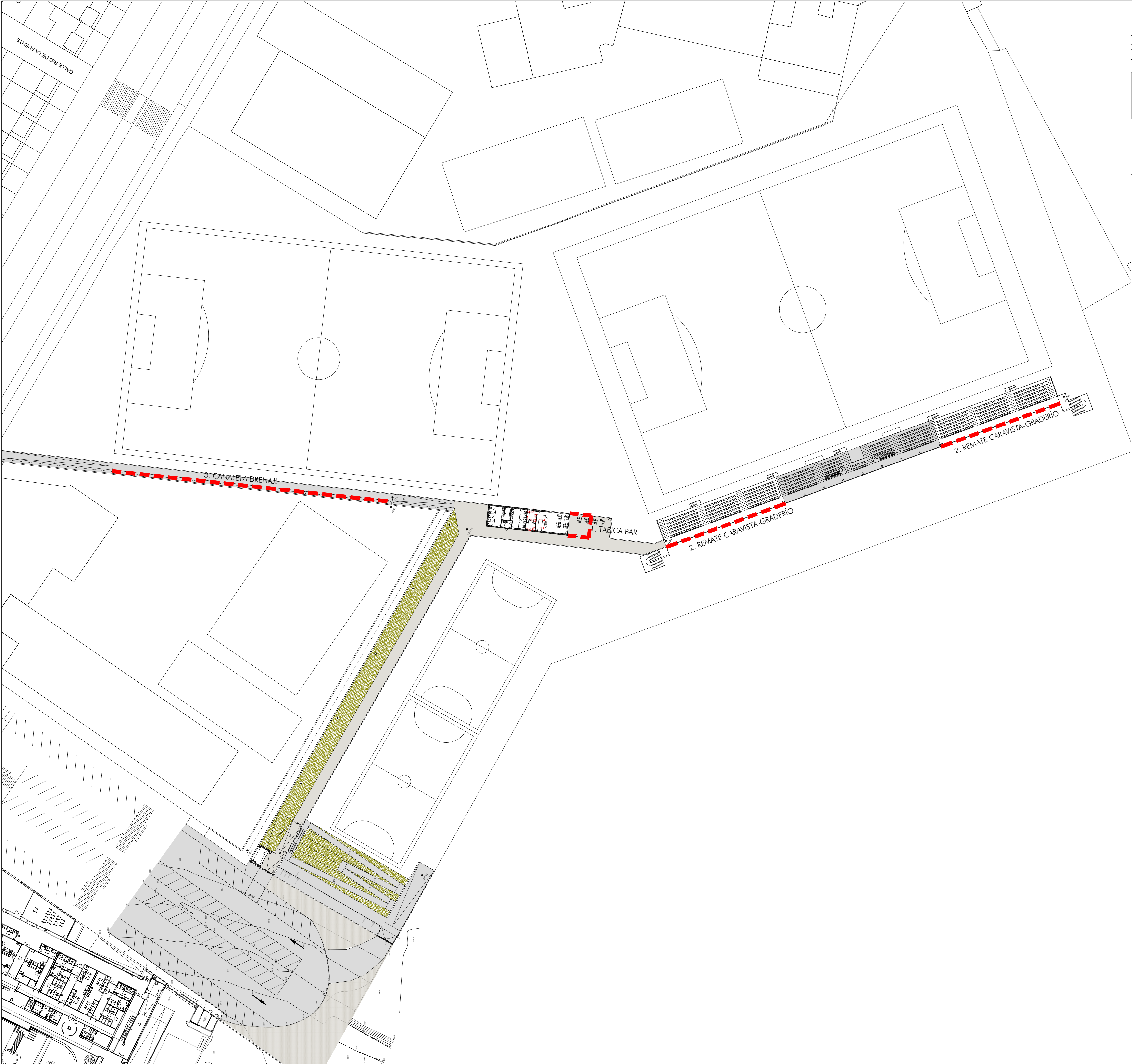


Santiago Iribarren Santesteban



Miguel Ángel Zabala Iraurgui

1. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



DESPERFECTOS OBRA
PISCINAS AL AIRE LIBRE, CAMPOS CESPED ARTIFICIAL 19011
E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL
COMPLEJO POLIDEPORTIVO DE TUDELA

TUDELA (NAVARRA)
PROYECTADO: AYUNTAMIENTO DE TUDELA MAYO 2024

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IBARRÉN S.

MOJIBEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: COLABORADOR

A0. CAMPOS CESPED ARTIFICIAL
ACTUACIONES PLANTA PÚBLICO
DESPERFECTOS

A0.D01

Nº REVISIÓN: .
FECHA REVISIÓN: .
REVISADO POR: .

ESCALA: 1/500

