



Resumen de capítulos

Clave / código	Título	Importe
1	ADECUACION VESTUARIOS Y COMEDOR	80.267,84
2	REHABILITACION CUBIERTA EDIF VEST-OFICINA-COMEDOR	26.094,27
3	REPARACION CUBIERTAS ALMACENES	22.400,00
4	GESTION DE RESIDUOS	2.450,00
5	SEGURIDAD Y SALUD	3.750,00
	Total presupuesto	134.962,11
	10% Gastos Generales y Beneficio Industrial	13.496,21
	Total Ejecución por Contrata	148.458,32
	21% IVA	31.176,25
	El importe de la obra asciende a la cantidad de CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE céntimos.	
	SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES	
	M.I AYTO DE TUDELA	179.634,57



Presupuesto y medición detallada

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe																																																								
1	ADECUACION VESTUARIOS Y COMEDOR																																																											
1.1	DEMOLICIONES																																																											
1.1.1	ud. Levantado de mecanismos eléctricos y aparatos de iluminacion por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.																																																											
		<table><tr><th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr><tr><td></td><td>1,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>1,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr></table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		1,00	-	-	-	1,00								1,00	165,00	165,00																																			
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																						
	1,00	-	-	-	1,00																																																							
						1,00																																																						
1.1.2	Ud. Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.																																																											
		<table><tr><th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr><tr><td></td><td>11,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>11,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>11,00</td></tr></table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		11,00	-	-	-	11,00								11,00	15,50	170,50																																			
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																						
	11,00	-	-	-	11,00																																																							
						11,00																																																						
1.1.3	UD. Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.																																																											
		<table><tr><th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr><tr><td></td><td>9,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>9,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>9,00</td></tr></table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		9,00	-	-	-	9,00								9,00	10,50	94,50																																			
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																						
	9,00	-	-	-	9,00																																																							
						9,00																																																						
1.1.4	m2. Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble revestidos por una o ambas caras, por medios mecanicos o manuales, incluso carga, limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, canon de vertido y gestión de residuos.																																																											
		<table><tr><th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr><tr><td></td><td>1,00</td><td>3,80</td><td>3,00</td><td>-</td><td>11,40</td><td></td></tr><tr><td></td><td>5,00</td><td>2,02</td><td>2,60</td><td>-</td><td>26,26</td><td></td></tr><tr><td></td><td>1,00</td><td>5,97</td><td>2,60</td><td>-</td><td>15,52</td><td></td></tr><tr><td></td><td>2,00</td><td>0,80</td><td>2,10</td><td>-</td><td>3,36</td><td></td></tr><tr><td></td><td>1,00</td><td>3,80</td><td>3,00</td><td>-</td><td>11,40</td><td></td></tr><tr><td>varios</td><td>1,00</td><td>8,00</td><td>1,00</td><td>-</td><td>8,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>75,94</td></tr></table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		1,00	3,80	3,00	-	11,40			5,00	2,02	2,60	-	26,26			1,00	5,97	2,60	-	15,52			2,00	0,80	2,10	-	3,36			1,00	3,80	3,00	-	11,40		varios	1,00	8,00	1,00	-	8,00								75,94	12,50	949,25
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																						
	1,00	3,80	3,00	-	11,40																																																							
	5,00	2,02	2,60	-	26,26																																																							
	1,00	5,97	2,60	-	15,52																																																							
	2,00	0,80	2,10	-	3,36																																																							
	1,00	3,80	3,00	-	11,40																																																							
varios	1,00	8,00	1,00	-	8,00																																																							
						75,94																																																						
1.1.5	m2. Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cer micas o de gres, por medios mecanicos, incluso carga, limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de																																																											



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

protección colectivas, canon de vertido y gestión de residuos.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
vestuario exist.	1,00	32,09	1,00	-	32,09	
almacen nuevo vest	1,00	31,50	1,00	-	31,50	
oficina	1,00	19,36	1,00	-	19,36	
almacen	1,00	18,15	1,00	-	18,15	
duchas	1,00	24,12	1,00	-	24,12	

125,22

10,20

1.277,24

- 1.1.6 m2. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso precorte, carga, limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas, canon de vertido y gestión de residuos.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
nueva red saneamiento	1,00	3,00	0,60	-	1,80	
	1,00	6,00	0,60	-	3,60	
	1,00	5,00	0,60	-	3,00	
	4,00	1,00	1,00	-	4,00	
formacion rampas acceso	3,00	1,10	0,60	-	1,98	
	1,00	1,40	0,60	-	0,84	

15,22

22,00

334,84

- 1.1.7 m2. Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso carga, limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, canon de vertido y gestión de residuos.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	18,15	1,00	-	18,15	
	1,00	19,36	1,00	-	19,36	
	1,00	31,50	1,00	-	31,50	
	1,00	32,09	1,00	-	32,09	
	1,00	24,12	1,00	-	24,12	

125,22

7,50

939,15

- 1.1.8 m2. Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	2,00	4,00	2,50	-	20,00	
	2,00	5,97	2,50	-	29,85	

49,85

12,50

623,13

- 1.1.9 ud. Levantado de tuberías de fontanería y de desagües por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
------------	--------	----------	---------	--------	---------	----------



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

185,00 185,00

- 1.1.10 ud. Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	4,00	-	-	-	4,00	
						4,00

45,00 180,00

- 1.1.11 ud. Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	7,00	-	-	-	7,00	
	-	-	-	-	0,00	
						7,00

25,00 175,00

- 1.1.12 m2. Picado de revocos de mortero monocapa, tipo Cotegran o equivalentes, en paramentos verticales, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
a justificar	1,00	20,00	1,00	-	20,00	
	1,00	8,50	1,00	-	8,50	
						28,50

14,00 399,00

- 1.1.13 m2. Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, medidas de protección colectivas.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	20,00	3,25	-	65,00	
	1,00	8,50	3,75	-	31,88	
						96,88

4,50 435,96

1.1 Total subcapítulo DEMOLICIONES

5.928,57

1.2 ALBAÑILERIA

- 1.2.1 m2. Fábrica de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ CTE DB SE-F y RC-16, según Normativa armonizada europea o similar. Medida deduciendo huecos superiores a 1



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

m2.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
sep. cuarto limpieza	1,00	3,80	3,00	-	11,40	
	1,00	3,72	3,00	-	11,16	
sep. vestuario-comedor	1,00	4,20	3,00	-	12,60	
	2,00	0,40	3,00	-	2,40	
						37,56

29,75

1.117,41

- 1.2.2 m2. Tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, i/p.p. de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
aseos duchas masc	2,00	1,95	3,00	-	11,70	
	1,00	4,00	3,00	-	12,00	
protecciones entrada	2,00	1,50	2,00	-	6,00	
vestuario fem	1,00	2,95	3,00	-	8,85	
	1,00	1,75	3,00	-	5,25	
	1,00	1,00	3,00	-	3,00	
						46,80

26,00

1.216,80

- 1.2.3 Ud. Formacion de chimenea de ventilacion de 40x40 cm y altura 150 cm de fabrica de 1/2 Asta de ladrillo macizo revestido por ambas caras con mortero de cemento, acabado pintado en su cara exterior y sombrerete prefabricado de hormigon con malla antipajaros, totalmente terminada.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	2,00	-	-	-	2,00	
						2,00

650,00

1.300,00

- 1.2.4 Ud. Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	6,00	-	-	-	6,00	
						6,00

17,00

102,00

- 1.2.5 Ud. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	8,00	-	-	-	8,00	
						8,00

20,00

160,00

- 1.2.6 ud. Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

calefacción, gas y telecomunicaciones, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad de vivienda.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
	-	-	-	-	0,00	
						1,00

1.250,00

1.250,00

1.2 Total subcapítulo ALBAÑILERIA

5.146,21

1.3 REVESTIMIENTOS

1.3.1 m2. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
a justificar	1,00	20,00	1,20	-	24,00	
	1,00	8,50	1,20	-	10,20	
						34,20

16,75

572,85

1.3.2 m2. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	3,00	3,81	3,00	-	34,29	
	2,00	4,20	3,00	-	25,20	
VARIOS	1,00	10,00	1,00	-	10,00	
						69,49

14,85

1.031,93

1.3.3 M2. Enfoscado maestreado en base de alicatados con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/4 (M-80), en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	2,00	3,00	2,60	-	15,60	
	2,00	1,80	2,60	-	9,36	
	2,00	1,00	2,60	-	5,20	
	2,00	4,00	2,60	-	20,80	
	2,00	3,90	2,60	-	20,28	
	2,00	1,50	2,20	-	6,60	
VEST MASC.	1,00	6,72	2,60	-	17,47	
	1,00	3,81	2,60	-	9,91	
	1,00	3,81	2,60	-	9,91	
	1,00	3,31	2,60	-	8,61	
	1,00	8,00	2,60	-	20,80	



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	0,80	2,60	-	2,08	
DUCHAS MASC	2,00	5,75	2,60	-	29,90	
	2,00	4,05	2,60	-	21,06	
	2,00	4,05	2,60	-	21,06	
	2,00	2,10	2,60	-	10,92	
FRENTE FREG. COMEDOR	1,00	2,80	2,60	-	7,28	
CTO LIMPIEZA	2,00	3,81	2,60	-	19,81	
	2,00	1,30	2,60	-	6,76	
					263,41	

16,00

4.214,56

- 1.3.4 m2. Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	2,00	3,81	2,60	-	19,81	
	2,00	6,82	2,60	-	35,46	
varios	1,00	12,00	1,00	-	12,00	
					67,27	

12,50

840,88

- 1.3.5 m2. Falso techo de cartón yeso formado por una placa de yeso de 15 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 500 mm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, para altura de hasta 4 m, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	19,36	1,00	-	19,36	
	1,00	18,70	1,00	-	18,70	
	1,00	4,95	1,00	-	4,95	
	1,00	42,83	1,00	-	42,83	
	1,00	24,12	1,00	-	24,12	
	1,00	22,68	1,00	-	22,68	
	1,00	8,73	1,00	-	8,73	
	1,00	3,40	1,00	-	3,40	
	1,00	3,20	1,00	-	3,20	
					147,97	

24,15

3.573,48

- 1.3.6 M2. Incremento por placa de yeso laminado Pladur hidrófugo de 13 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas, p.p. de juntas y pasta para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
------------	--------	----------	---------	--------	---------	----------



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	3,40	1,00	-	3,40	
	1,00	24,12	1,00	-	24,12	
	1,00	3,20	1,00	-	3,20	
						30,72

4,85

148,99

- 1.3.7 m2. Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 45 mm de espesor. Resistencia térmica 1,20 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K). Absorción acústica 0,75. Reacción al fuego A1. Incluso p.p. de cortes y medios auxiliares.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	18,70	1,00	-	18,70	
	1,00	19,36	1,00	-	19,36	
	1,00	4,95	1,00	-	4,95	
	1,00	3,20	1,00	-	3,20	
	1,00	8,73	1,00	-	8,73	
	1,00	3,40	1,00	-	3,40	
	1,00	42,83	1,00	-	42,83	
	1,00	22,68	1,00	-	22,68	
	1,00	24,12	1,00	-	24,12	
						147,97

5,07

750,21

1.3 Total subcapítulo REVESTIMIENTOS

11.132,90

1.4 SOLADOS Y ALICATADOS

- 1.4.1 m2. Recrecido en capa de limpieza y nivelación con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/8 (M-20) de 3 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
vest. FEMENINO	1,00	8,73	1,00	-	8,73	
	1,00	3,20	1,00	-	3,20	
	2,00	0,85	1,30	-	2,21	
vestuario MASCULINO	1,00	42,83	1,00	-	42,83	
zona duchas	1,00	24,12	1,00	-	24,12	
oficina	1,00	19,36	1,00	-	19,36	
almacen	1,00	18,70	1,00	-	18,70	
LIMPIEZA	1,00	4,95	1,00	-	4,95	
COMEDOR	1,00	22,68	1,00	-	22,68	
						146,78

10,50

1.541,19

- 1.4.2 m2. Solado de gres porcelánico todo en masa, en baldosas de 50x50 cm. en colores, (Precio material 24 €/m2) recibido con doble encolado de adhesivo cementoso según UNE-EN 12004-1:2017 flexible especial material porcelánico, sobre recrecido de nivelación de mortero de cemento sin incluir este, i/rejuntado con mortero tapajuntas según UNE-EN 13888:2009 junta



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

color o blanca y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie ejecutada.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	18,70	1,00	-	18,70	
	1,00	19,36	1,00	-	19,36	
	1,00	22,68	1,00	-	22,68	

60,74

58,00

3.522,92

- 1.4.3 m2. Solado de baldosa de gres porcelanico antideslizante de 31x31 cm. (Precio material 24 €/m2) recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	4,95	1,00	-	4,95	
	1,00	3,20	1,00	-	3,20	
	1,00	3,40	1,00	-	3,40	
	1,00	8,73	1,00	-	8,73	
	1,00	42,83	1,00	-	42,83	
	1,00	24,12	1,00	-	24,12	
rampas	3,00	1,10	0,60	-	1,98	
	1,00	1,40	0,60	-	0,84	
	1,00	1,00	1,00	-	1,00	

91,05

48,00

4.370,40

- 1.4.4 m2. Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
reposicion zanjias saneamiento	1,00	2,00	0,40	-	0,80	
	1,00	4,00	0,40	-	1,60	
	1,00	4,00	0,40	-	1,60	
formacion rampas acceso	3,00	1,10	0,60	-	1,98	
	1,00	1,40	0,60	-	0,84	

6,82

35,00

238,70

- 1.4.5 m2. Alicatado con azulejo 20x20 cm. (Precio de material 15€/m2) recibido con mortero adhesivo o de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
vestuario chicas	1,00	3,95	2,60	-	10,27	
	2,00	2,21	2,60	-	11,49	



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
vestuario chicos	2,00	1,73	2,60	-	9,00	
	2,00	1,85	2,60	-	9,62	
	2,00	0,80	2,60	-	4,16	
	3,00	1,20	2,60	-	9,36	
	1,00	2,00	2,60	-	5,20	
	1,00	1,75	2,60	-	4,55	
	1,00	6,72	2,60	-	17,47	
	1,00	3,81	2,60	-	9,91	
	1,00	2,80	2,60	-	7,28	
	1,00	4,20	2,60	-	10,92	
	1,00	4,15	2,60	-	10,79	
	1,00	8,00	2,60	-	20,80	

140,82

38,00

5.351,16

1.4 Total subcapítulo SOLADOS Y ALICATADOS

15.024,37

1.5 FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- 1.5.1 ud. Instalación de fontanería y saneamiento, para Vestuarios realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453:1996, para la red de desagües, dando servicio a los siguientes elementos: 3 lavabos, 2 inodoros y 4 duchas con sus respectivos desagües, terminada, todos los desagües con sifones individuales, e incluso previsión de tomas de agua para la instalación de un termo-acumulador. Las tomas de agua y los desagües, se entregaran con tapones. Totalmente montada, conexionada y probada.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

802,01

802,01

- 1.5.2 ud. Instalación de fontanería y saneamiento, para Vestuarios realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453:1996, para la red de desagües, dando servicio a los siguientes elementos: 2 lavabos, 1 inodoros y 2 duchas con sus respectivos desagües, terminada, todos los desagües con sifones individuales, e incluso previsión de tomas de agua para la instalación de un termo-acumulador. Las tomas de agua y los desagües, se entregaran con tapones. Totalmente montada, conexionada y probada.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

582,01

582,01

- 1.5.3 ud. Suministro y colocación de llave de paso, de 3/4" de diámetro, empotrada, de paso recto, con cruceta cromada e índice de serie media,



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

colocada roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	4,00	-	-	-	4,00	
						4,00

11,87

47,48

- 1.5.4 ud. Suministro y colocación de llave de paso, de 1/2" de diámetro, empotrada, de paso recto, con cruceta cromada e índice de serie normal, colocada roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	2,00	-	-	-	2,00	
						2,00

9,14

18,28

- 1.5.5 m3. Excavación en zanjas de saneamiento, en cualquier tipo de terreno, por medios manuales, carga y transporte de tierras a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	2,00	0,40	0,60	0,48	
	1,00	4,00	0,40	0,80	1,28	
	3,00	1,00	1,00	0,80	2,40	
						4,16

75,00

312,00

- 1.5.6 ud. Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 40x40x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y relleno perimetral de gravillón, p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	3,00	-	-	-	3,00	
						3,00

98,75

296,25

- 1.5.7 m.. Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	2,00	-	-	2,00	
	1,00	4,00	-	-	4,00	
	1,00	4,00	-	-	4,00	
						10,00

38,95

389,50

- 1.5.8 ud. Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tuberías de



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, incluso p.p. de bajante de PVC serie B, UNE-EN-1453, de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	3,00	-	-	-	3,00	
						3,00

65,00 195,00

- 1.5.9 ud. Instalación de fontanería para un lavabo realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	5,00	-	-	-	5,00	
						5,00

45,00 225,00

- 1.5.10 ud. Instalación de fontanería para un fregadero realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

45,00 45,00

- 1.5.11 ud. Instalación de fontanería para una ducha realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y bote sifónico, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	6,00	-	-	-	6,00	
	-	-	-	-	0,00	
						6,00

58,00 348,00

- 1.5.12 ud. Plato ducha plano de resinas con fondo antideslizante de 80x100x4 cm., blanco, con grifería empotrada monomando cromada, incluso v lvula de desagüe sifónica, con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	2,00	-	-	-	2,00	
	4,00	-	-	-	4,00	



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
						6,00

375,00 2.250,00

- 1.5.13 ud. Lavabo de porcelana vitrificada en blanco, de 65x51 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromada, con rompechorros, incluso v lvalva de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
	4,00	-	-	-	4,00	
						5,00

175,90 879,50

- 1.5.14 ud. Inodoro de porcelana vitrificada en color, de tanque bajo serie media, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	3,00	-	-	-	3,00	
	-	-	-	-	0,00	
						3,00

345,00 1.035,00

- 1.5.15 ud. Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifo de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

146,36 146,36

- 1.5.16 ud. Fregadero de acero inoxidable, de 80x50 cm., de 1 seno y escurridor, para colocar sobre bancada o mueble soporte (sin incluir), con grifo monobloc, con caño giratorio con aireador, anclaje de cadenilla y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

244,84 244,84

- 1.5.17 ud. Suministro y colocación de mezclador termostático de empotrar para baños y/o duchas (sin incluir el aparato sanitario) con salida de 3/4" de diámetro, instalado con todos los elementos necesarios, y funcionando.



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	6,00	-	-	-	6,00	
	-	-	-	-	0,00	
						6,00

228,12

1.368,72

- 1.5.18 ud. Sumidero sifónico de PVC, de salida horizontal/vertical de 40/50 mm de diámetro, con rejilla y embellecedor de acero inoxidable; para vestuarios o espacios húmedos, conforme UNE-EN 274 y UNE-EN 1329-1. Geomembrana impermeabilizante adherida al sumidero de 1,20x2,00 m, pegada al soporte con mortero cola. Totalmente montado, incluso ramal de evacuación con tubería de PVC de 40 mm de diámetro, p.p. de piezas especiales, pequeño material y p.p. de medios auxiliares; preparado para recibir directamente el revestimiento (no incluido en el precio). Conforme a CTE DB HS-5. Medida la unidad instalada.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	2,00	-	-	-	2,00	
						2,00

125,00

250,00

- 1.5.19 m. Canaleta plana para deague de duchas de hormigón polímero con rejilla entramada de acero inoxidable y bastidor de acero inoxidable de medidas exteriores 120x1000x100 mm. y 100 mm. de ancho. Sección transversal en V: máximo paso del caudal y autolimpieza. Cierre con tornillos inox. incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares incluso conex. a red de saneamiento exist.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
DUCHAS	1,00	3,70	-	-	3,70	
	1,00	2,00	-	-	2,00	
						5,70

123,60

704,52

- 1.5.20 Ud. Partida Alzada a justificar para la conexión de la nueva instalación a la red existente así como la nueva instalación de nuevas tuberías necesarias para la recirculación y retorno del agua caliente sanitaria, incluso p.p. de localización de servicios, estudios previos, replanteos in situ, totalmente terminada la instalación comprendiendo la instalación de distribución desde sala de calderas a puntos de agua caliente.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
						1,00

850,00

850,00

- 1.5.21 ud. Termo eléctrico vertical con marcado CE conforme al RITE, para la generación de A.C.S. acumulada, con una capacidad útil de 250 l., mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Según CTE DB HE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

895,00

895,00

1.5 Total subcapítulo FONTANERIA Y SANEAMIENTO

11.884,47

1.6 VENTILACION-EXTRACCION

1.6.1 m. Conducto flexible de 180 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster, resistencia al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	2,00	-	-	2,00	
						2,00

10,74

21,48

1.6.2 m. Conducto flexible de 102 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster, resistencia al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	5,00	-	-	5,00	
	1,00	8,00	-	-	8,00	
	1,00	5,00	-	-	5,00	
						18,00

8,14

146,52

1.6.3 ud. Extractor para aseo y baño, axial de 160 m3/h. y temporizador de 8 minutos, fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
ASEO	1,00	-	-	-	1,00	
LIMPIEZA	1,00	-	-	-	1,00	
						2,00

86,14

172,28

1.6.4 ud. Extractor para aseo y baño, axial de 80 m3/h. y temporizador de 8 minutos, fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
WC	2,00	-	-	-	2,00	
						2,00

73,63

147,26

1.6.5 ud. Módulo de ventilación extracción de aire para un caudal de 1.400 m3/h,



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

acoplamiento directo, con motor de 1/10 CV. de potencia, construido a base de paneles de acero galvanizado con aislamiento termoacústico, ventilador centrífugo de doble aspiración, provisto de amortiguadores elásticos y punta flexible en la boca de salida, con compuerta de registro y junta estanca.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
VESTUARIO	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

281,89

281,89

1.6 **Total subcapítulo VENTILACION-EXTRACCION**

769,43

1.7 **CALEFACCION-CLIMATIZACION**

1.7.1 Ud. Suministro e instalacion de Emisor Térmico de Fluido Radiador Eléctrico con termostato y programador 2000W Blanco, totalmente colocado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
vestuarios	2,00	-	-	-	2,00	
	1,00	-	-	-	1,00	
comedor	1,00	-	-	-	1,00	
oficina	1,00	-	-	-	1,00	
						5,00

750,00

3.750,00

1.7.2 Ud. Suministro e instalacion de Emisor Térmico de Fluido Radiador Eléctrico con termostato y programador 1000W Blanco, totalmente colocado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
CUARTO LIMPIEZA	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

370,00

370,00

1.7.3 ud. Consola de condensación por aire de 3.200W./3.350W.tipo bomba de calor aire-aire para una distancia no superior a 15 m., con mueble, i/canalización de cobre deshidratado y calorifugado, relleno de circuitos con refrigerante, taladros en muro, pasamuros y conexión a la red, instalado s/NTE-ICI-15.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
COMEDOR	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

1.741,18

1.741,18

1.7.4 ud. Consola de condensación por aire de 1.700W./1.800W. tipo bomba de calor aire-aire para una distancia no superior a 15 m., con mueble, i/canalización de cobre deshidratado y calorifugado, relleno de circuitos con refrigerante, taladros en muro, pasamuros y conexión a la red, instalado s/NTE-ICI-15.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
OFICINA	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

1.524,12

1.524,12

1.7 **Total subcapítulo CALEFACCION-CLIMATIZACION**

7.385,30



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

1.8 **ELECTRICIDAD**

1.8.1 UD. Partida Alzada a justificar para adecuacion de cuadro electrico a nueva instalación electrica y conexiones a red existente.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

850,00

850,00

1.8.2 ud. Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

195,00

195,00

1.8.3 ud. Circuito lavadora realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

175,00

175,00

1.8.4 Ud. Circuito usos varios realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	1,00	-	-	1,00	
						1,00

165,00

165,00

1.8.5 Ud. Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	1,00	-	-	1,00	
						1,00

135,00

135,00

1.8.6 Ud. Conexión equipotencial en cuartos de aseos, duchas y locales humedos, con conductor de cobre flexible aislamiento 750V., de sección: 1x4 mm2., incluyendo soldadura autogena, mano de obra de montaje, completo, colocado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
------------	--------	----------	---------	--------	---------	----------



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	2,00	-	-	-	2,00	
						2,00

75,00 150,00

- 1.8.7 ud. Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+I.) Simón serie 27, instalada.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	14,00	-	-	-	14,00	
						14,00

36,00 504,00

- 1.8.8 ud. Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 27, instalado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	2,00	-	-	-	2,00	
	1,00	-	-	-	1,00	
	4,00	-	-	-	4,00	
	-	-	-	-	0,00	
	-	-	-	-	0,00	
						7,00

35,00 245,00

- 1.8.9 PTO Ud. Puntos de luz en techo o pared para la instalación posterior de luminarias, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², Tensión de aislamiento RVK-Z1 0,6/1KV. de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 y 5 apartado 3.4.6., gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexiónado, mano de obra de montaje, completo y colocado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	9,00	1,00	1,00	1,00	9,00	
						9,00

16,55 148,95

- 1.8.10 ud. Luminaria para empotrar con 1 lámpara led de 10 W. D=213 mm. con luminaria led compacta de nueva generación y equipo eléctrico incluso replanteo y conexiónado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	2,00	-	-	-	2,00	
						2,00

42,70 85,40

- 1.8.11 ud. Regleta estanca en fibra de vidrio reforzado con poliéster con protección IP 65/clase II. Equipo eléctrico formado por, portalámparas, 2 lámpara



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

fluorescente led y bornes de conexión. Posibilidad de montaje individual o en línea. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
nuevos vestuarios	1,00	-	-	-	1,00	
	1,00	-	-	-	1,00	
vestuarios actuales	5,00	-	-	-	5,00	
	-	-	-	-	0,00	
					7,00	

95,00 665,00

- 1.8.12 ud. Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo B44, IP44 de 90 lúm., con lámpara fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93, autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios, enchufable con zócalo conector. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, materiales resistentes al calor y al fuego. Puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	8,00	-	-	-	8,00	
	-	-	-	-	0,00	
					8,00	

105,00 840,00

- 1.8.13 ud. Detector de movimiento por infrarrojos pasivos, elemento perteneciente al sistema inteligente Jung Instabus-KNX, capaz de encender la luz al detectar movimiento de personas, y apagarla posteriormente cuando se deja de detectar movimiento, transcurrido un tiempo de retardo. Totalmente instalado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
nuevo vestuario	3,00	-	-	-	3,00	
actual vestuario	4,00	-	-	-	4,00	
	-	-	-	-	0,00	
					7,00	

85,00 595,00

1.8 Total subcapítulo ELECTRICIDAD

4.753,35

1.9 CARPINTERIAS

- 1.9.1 ud. Precerco de pino de 90/100/110x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de una hoja, totalmente montado, incluso p.p. de medios auxiliares.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	5,00	-	-	-	5,00	
					5,00	

23,41 117,05

- 1.9.2 ud. Ventana de PVC de 110x060 cm., con dos hojas practicables



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

oscilobatientes, con marco de PVC, c mara de evacuación y cerco interior de perfil de acero. Hoja con refuerzo interior de acero, doble acristalamiento con vidrio 4/12/4 con junta de goma estanca,. Capialzado de PVC de 100x16 cm., persiana de PVC y recogedor, herrajes de colgar y seguridad, i/vierteaguas. Totalmente instalada, sobre precerco de aluminio, s/NTE-FCP-3.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	7,00	-	-	-	7,00	
						7,00

595,00

4.165,00

1.9.3

ud. Ventana de PVC de 110x160 cm., con dos hojas practicables oscilobatientes, con marco de PVC, c mara de evacuación y cerco interior de perfil de acero. Hoja con refuerzo interior de acero, doble acristalamiento con vidrio 4/12/4 con junta de goma estanca,. Capialzado de PVC de 100x16 cm., persiana de PVC y recogedor, herrajes de colgar y seguridad, i/vierteaguas. Totalmente instalada, sobre precerco de aluminio, s/NTE-FCP-3.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

975,00

975,00

1.9.4

M2. Acristalamiento de ventanas y puertas de aluminio a base de Climalit con características bajo emisivas, 3+3BE/C16/4 o 3+3BE/C16/3+3 en antepechos fijos o ventanales/puertas con riesgo de rotura, perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	7,00	1,10	0,60	-	4,62	
	1,00	1,10	1,60	-	1,76	
						6,38

69,00

440,22

1.9.5

ud. Puerta metálica de entrada practicable de medidas 900x2100 y fijo superior acristalado con vidrio de seguridad, dos chapas de acero de 1mm, acabado lisa en el interior en blanco, ensambladas entre si, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, hoja de grosor de 52 mm., tornillería métrica, 2 bisagras de acero latonadas regulables en las tres direcciones (alto, ancho y profundo) con embellecedores y dos bulones anti palanca, con marco tipo CR-8 de 1,5 mm, ajustado y preparado para su fijación a obra mediante garras de acero, con burlete de goma perimetral ,cerradura embutida de seguridad con cierre a tres puntos Tesa mod. TCB3A de cierre a 3 puntos laterales, con llave y manivela en el interior latón pulido (lado bisagras) y roseta de llave por el exterior anti taladro.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	3,00	-	-	-	3,00	



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	-	-	-	-	0,00	
					3,00	

525,00

1.575,00

- 1.9.6** ud. Puerta metálica de entrada de 2 hojas practicables y fijo superior acristalado con vidrio de seguridad, con una hoja de 800x2100 y de medidas totales de hueco 1400x2.20, dos chapas de acero de 1mm, acabado lisa en el interior en blanco, ensambladas entre si, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, hoja de grosor de 52 mm., tornillería métrica, 2 bisagras de acero latonadas regulables en las tres direcciones (alto, ancho y profundo) con embellecedores y dos bulones anti palanca, con marco tipo CR-8 de 1,5 mm, ajustado y preparado para su fijación a obra mediante garras de acero, con burlete de goma perimetral, cerradura embutida de seguridad con cierre a tres puntos Tesa mod. TCB3A de cierre a 3 puntos laterales, con llave y manivela en el interior latón pulido (lado bisagras) y roseta de llave por el exterior anti taladro.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
	-	-	-	-	0,00	
					1,00	

925,00

925,00

- 1.9.7** ud. Puerta de paso ciega normalizada 0.80x2.10, serie económica, lisa hueca (CLH) de melamina en color, con cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. para pintar, en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con cerradura, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	5,00	-	-	-	5,00	
	-	-	-	-	0,00	
					5,00	

320,00

1.600,00

1.9 Total subcapítulo CARPINTERIAS

9.797,27

1.10 PINTURA

- 1.10.1** m2. Pintura plástica lisa mate lavable máxima calidad en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
paredes	1,00	17,40	2,60	-	45,24	
	1,00	17,72	2,60	-	46,07	
	1,00	21,24	2,60	-	55,22	
	1,00	10,00	1,00	-	10,00	
techos	1,00	18,70	1,00	-	18,70	
	1,00	4,95	1,00	-	4,95	
	1,00	19,36	1,00	-	19,36	



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	3,20	1,00	-	3,20	
	1,00	8,73	1,00	-	8,73	
	1,00	3,40	1,00	-	3,40	
	1,00	42,83	1,00	-	42,83	
	1,00	24,12	1,00	-	24,12	
	1,00	22,68	1,00	-	22,68	
	1,00	8,00	1,00	-	8,00	
					312,50	

7,50

2.343,75

- 1.10.2 m2. Revestimiento liso aplicado con pistola o rodillo tipo Montokril, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-25/26.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	20,00	3,25	-	65,00	
	1,00	8,50	3,75	-	31,88	
					96,88	

9,75

944,58

- 1.10.3 m2. Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
rejas	14,00	1,10	0,60	-	9,24	
	2,00	1,20	1,60	-	3,84	
puertas	6,00	1,00	2,20	-	13,20	
	2,00	1,40	2,20	-	6,16	
					32,44	

12,62

409,39

1.10 **Total subcapítulo PINTURA**

3.697,72

1.11 **VARIOS**

- 1.11.1 ud. Suministro y colocacion de Portarrollos para papel higienico de acero inoxidable 18/10 modulo simple de 14,5x10,5 cm. Instalado con tacos a la pared.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	2,00	-	-	-	2,00	
	2,00	-	-	-	2,00	
					4,00	

18,00

72,00

- 1.11.2 ud. Jabonera de acero inoxidable 20x10 de 19,5x7,7x9,6 cm. Instalado con tacos a la pared.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	3,00	-	-	-	3,00	
	-	-	-	-	0,00	
					3,00	

24,00

72,00



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe					
1.11.3	ud. Suministro y colocación de secamanos automático por sensor eléctrico de 1640 W. con carcasa de acero acabado en epoxi blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado.								
Comentario		Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
		2,00	-	-	-	2,00			
		-	-	-	-	0,00			
							2,00	125,00	250,00
1.11.4	ud. Suministro y colocacion de Papelera de PVC, con tapa abatible con capacidad de 30 l. de 29x61x20 cm.								
Comentario		Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
		2,00	-	-	-	2,00			
		-	-	-	-	0,00			
							2,00	35,00	70,00
1.11.5	ud. Suministro y colocación de dispensador de toalla de papel plegada C/Z con carcasa de acero inoxidable AISI-304, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado.								
Comentario		Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
		2,00	-	-	-	2,00			
		-	-	-	-	0,00			
							2,00	50,00	100,00
1.11.6	ud. Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm, con los bordes biselados, colocado.								
Comentario		Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
		3,00	-	-	-	3,00			
							3,00	72,00	216,00
1.11.7	m2. División prefabricada para cabina sanitaria formada por paredes, frentes y puertas de 13 mm. de espesor en resinas sintéticas fenólicas , acabado sef, con perfiles metalicos recubiertos de nylon, patas telescópicas, incluso p.p de puerta de acceso, herrajes montaje y colocación.								
Comentario		Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
		3,00	1,95	2,20	-	12,87			
		4,00	0,85	2,20	-	7,48			
							20,35	195,00	3.968,25
1.11	Total subcapítulo VARIOS								4.748,25

Total capítulo

80.267,84



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe							
2	REHABILITACION CUBIERTA EDIF VEST-OFICINA-COME										
2.1	DEMOLICIONES										
2.1.1	m2. Levantado de cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a planta baja, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a vertedero, y p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.										
		Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
			1,00	20,50	9,50	-	194,75		194,75	16,50	3.213,38
2.1.2	m2. Demolición del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera, cañizo o similar sobre entramado de cerchas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.										
		Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
			1,00	20,50	9,50	-	194,75		194,75	19,50	3.797,63
2.1	Total subcapítulo DEMOLICIONES										7.011,01
2.2	AISLAMIENTOS										
2.2.1	m2. Aislamiento térmico en cubiertas inclinadas mediante placas rígidas de poliestireno extruido con superficie acanalada, tipo Roofmate PTS-A de 55 mm. de espesor, pegadas sobre el forjado, i/p.p. de corte y colocación.										
		Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
			1,00	20,50	9,50	-	194,75		194,75	22,50	4.381,88
2.2	Total subcapítulo AISLAMIENTOS										4.381,88
2.3	CUBIERTA										
2.3.1	m2. Cubierta de teja cerámica curva que previamente ha sido desmontada y con un aprovechamiento del 80 % de las tejas desmontadas, y limpiada colocada sobre aislamiento termico tipo roof-mate, i/p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11.										
		Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
			1,00	20,50	9,50	-	194,75		194,75	32,50	6.329,38



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe																														
2.3.2	m2. Tablero de cubierta formado por paneles de 250x60 cm. de fleje de nervometal, de 0,5 mm. de espesor, galvanizado, colocado sobre cualquier tipo de apoyo intermedio y capa de compresión de 4 cm. de espesor, realizada con hormigón de dosificación 250 kg. con cemento CEM II/B-P 32,5 N, arena de río y árido rodado Tmáx. 20 mm., aligerado con arlita , incluso regleado, según NTE-QTT-32 y NTE-QTG-7.																																	
<table><tr><th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr><tr><td></td><td>1,00</td><td>20,50</td><td>9,50</td><td>-</td><td>194,75</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>194,75</td></tr></table>					Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		1,00	20,50	9,50	-	194,75								194,75									
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																												
	1,00	20,50	9,50	-	194,75																													
						194,75																												
						36,00	7.011,00																											
2.3.3	m. Canaión visto de chapa de acero prelacada de 0,6 mm. de espesor de MetaZinco, de sección circular con un desarrollo de 333 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm., totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa prelacada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.																																	
<table><tr><th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr><tr><td></td><td>1,00</td><td>21,00</td><td>-</td><td>-</td><td>21,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>0,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>21,00</td></tr></table>					Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		1,00	21,00	-	-	21,00			-	-	-	-	0,00								21,00		
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																												
	1,00	21,00	-	-	21,00																													
	-	-	-	-	0,00																													
						21,00																												
						45,00	945,00																											
2.3.4	m. Bajante de chapa de acero prelacada de MetaZinco, de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.																																	
<table><tr><th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr><tr><td></td><td>4,00</td><td>3,25</td><td>-</td><td>-</td><td>13,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>0,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>13,00</td></tr></table>					Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		4,00	3,25	-	-	13,00			-	-	-	-	0,00								13,00		
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																												
	4,00	3,25	-	-	13,00																													
	-	-	-	-	0,00																													
						13,00																												
						32,00	416,00																											
2.3	Total subcapítulo CUBIERTA							14.701,38																										



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

3 REPARACION CUBIERTAS ALMACENES

- 3.1 m2. Desmontaje de teja curva canal y cobija, con limpieza y apilado para posterior utilización, desmontaje de tabla, con retirada a pie de carga, para colocacion de tablero de nervometal y capa de compresion, y nueva colocación de teja curva cerámica procedente de demolición o con reposición del 10%.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	95,00	1,00	-	95,00	
						95,00

62,50

5.937,50

- 3.2 m2. Recorrido de tejado tradicional de teja curva, ligero repaso de colocación de tejas movidas y fijacion de las mismas con golpe de espuma, limpieza y sustitución de piezas rotas, i/p.p. de reparación de remates y caballetes, con aporte máximo de un 5% de piezas.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	155,00	1,00	-	155,00	
	1,00	650,00	1,00	-	650,00	
	1,00	165,00	1,00	-	165,00	
	1,00	225,00	1,00	-	225,00	
	1,00	215,00	1,00	-	215,00	
	-1,00	95,00	1,00	-	-95,00	
						1.315,00

10,20

13.413,00

- 3.3 m2. Tablero de nervometal en rehabilitación de cubiertas, con placa galvanizada de 0,5 mm de espesor y luz hasta 4 m. con mortero de cemento M-10 aligerado con arlita en una capa fratasada de 5 cm. de espesor medio, extendido de placas, sopandado, vertido extendido y curado del mortero.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	95,00	1,00	-	95,00	
						95,00

32,10

3.049,50

Total capítulo

22.400,00



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

4 **GESTION DE RESIDUOS**

4.1 Ud. P.A Gestión de Residuos durante el transcurso de las obras.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
						1,00

2.450,00

2.450,00

Total capítulo

2.450,00



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

5 **SEGURIDAD Y SALUD**

5.1 Ud. Partida Alzada para Seguridad y Salud durante el transcurso de la obra.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
						1,00

1.750,00 1.750,00

5.2 HONORARIOS TECNICOS COORD.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
						1,00

2.000,00 2.000,00

Total capítulo

3.750,00