



PROYECTO DE EJECUCIÓN

Mejora de accesibilidad, envolvente térmica e instalaciones en Ayuntamiento de Adiós

Calle Recreo 12. Adiós, Navarra.

GENERALES

Situación

Araiz - Floristán Arquitectos

Paseo Santxiki 10 Bajo / 31192 Mutilva / Navarra

948 079 941 / info@araizfloristan.com

www.araizfloristan.com

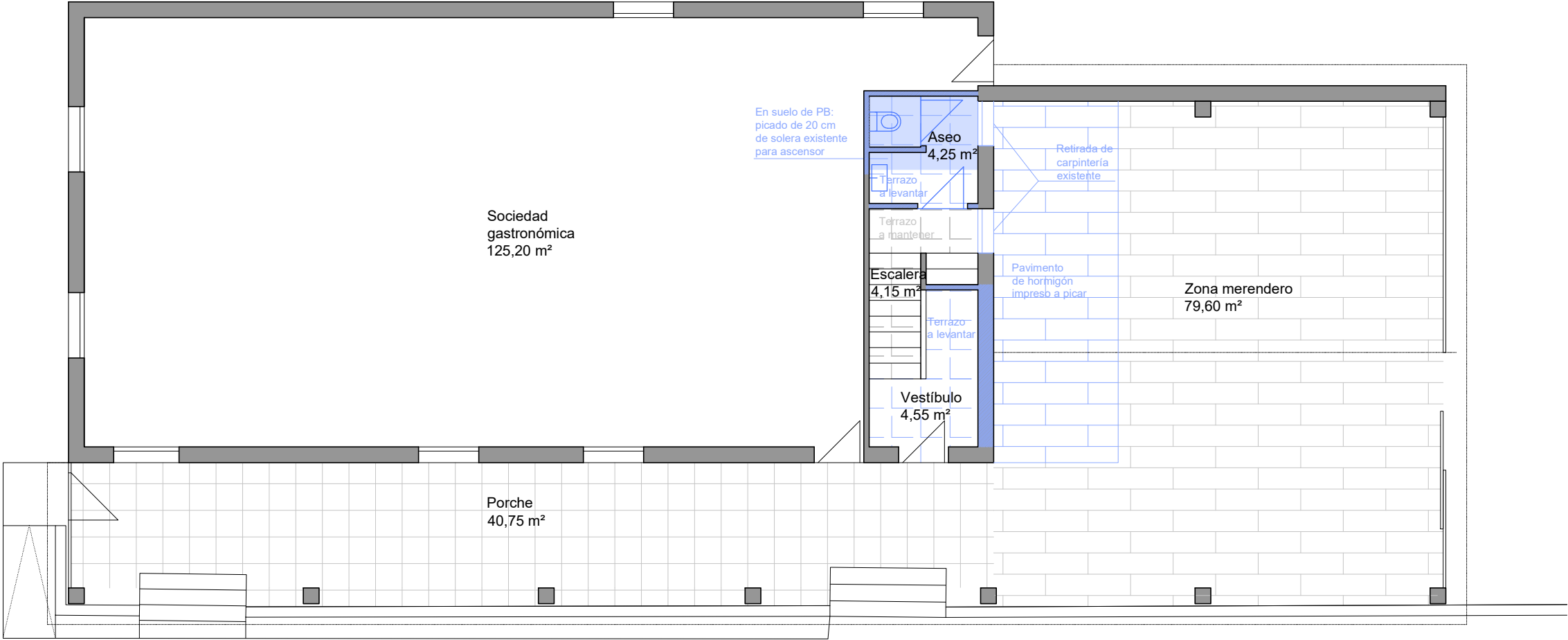


sep_2023

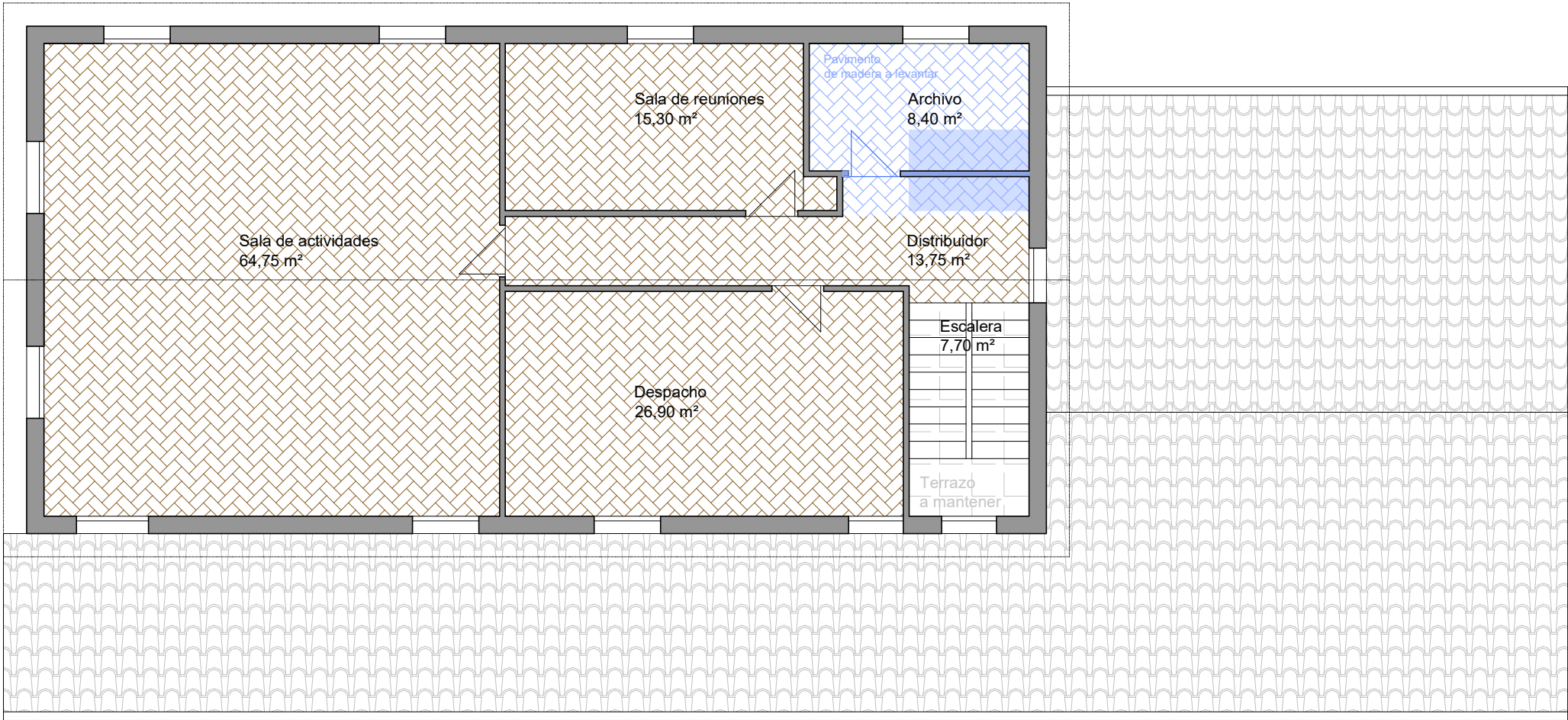
DIN A-4

GE.1

Planta baja



Planta primera



- Demolición de forjado.
- Demolición de tabiquería interior.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
**Mejora de accesibilidad,
envolvente térmica e instalaciones
en Ayuntamiento de Adiós**

Calle Recreo 12. Adiós, Navarra.

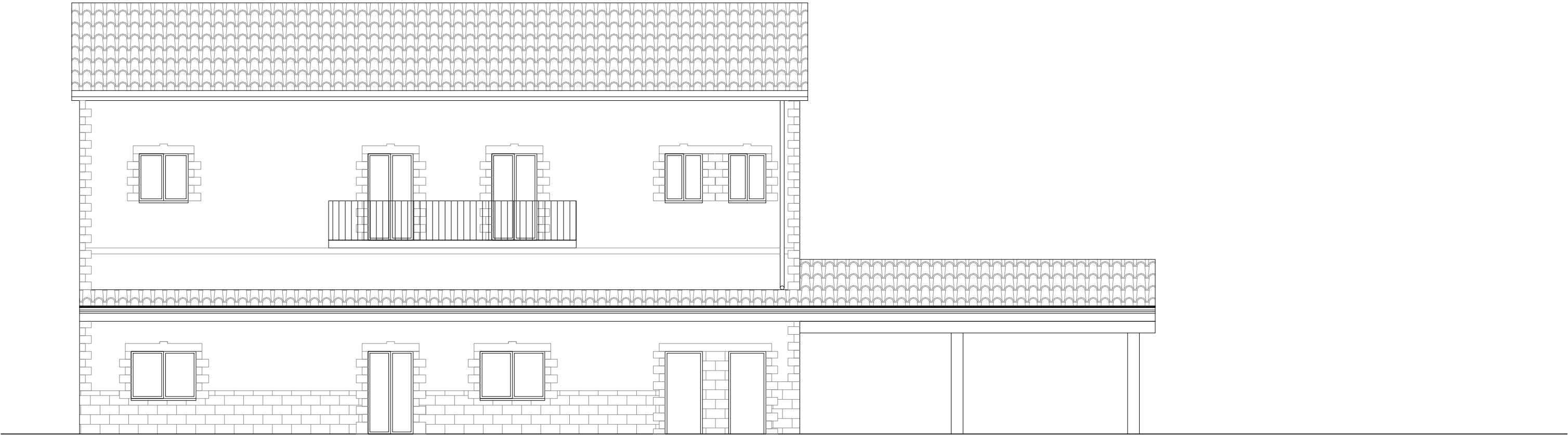
ESTADO ACTUAL
Plantas baja y primera

Araiz - Floristán Arquitectos
Paseo Santxiki 10 Bajo / 31192 Mutilva / Navarra
948 079 941 / info@araizfloristan.com
www.araizfloristan.com

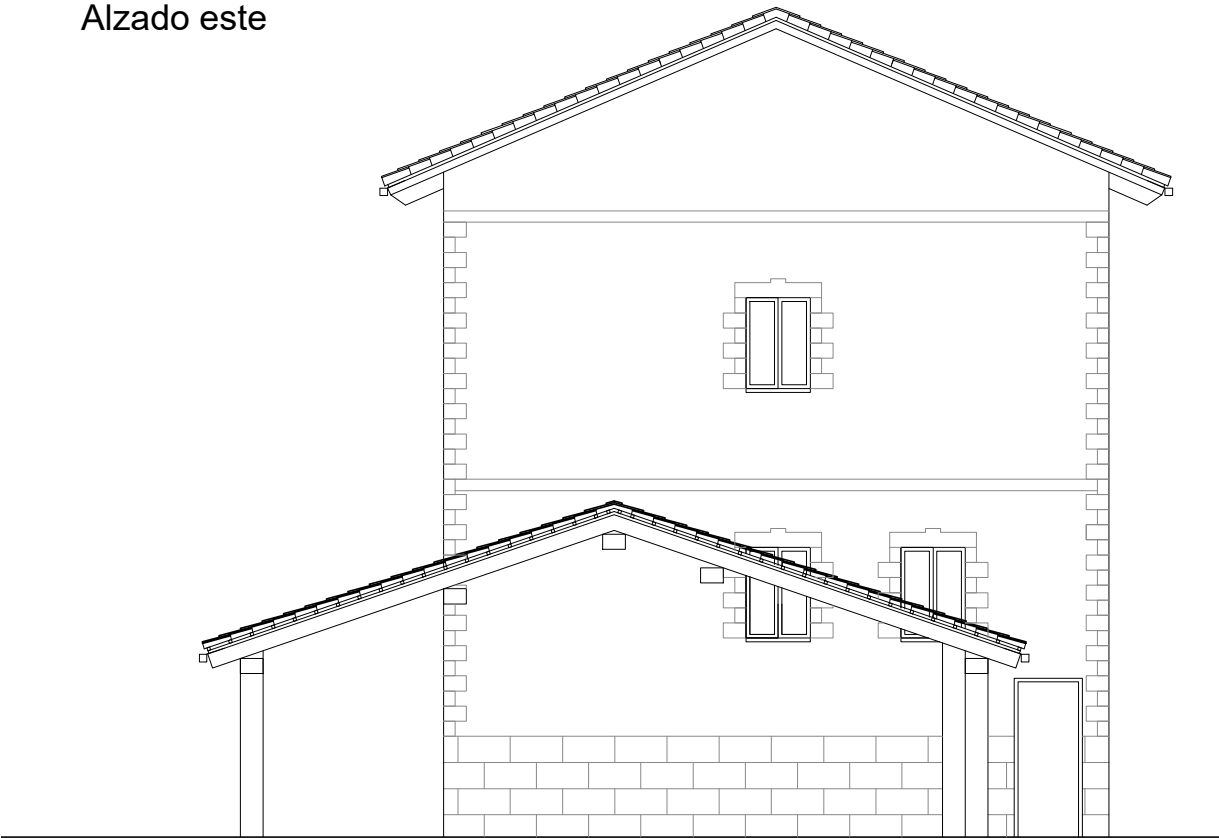
↑
sep_2023
DIN A-3 / e 1:100

EA.1

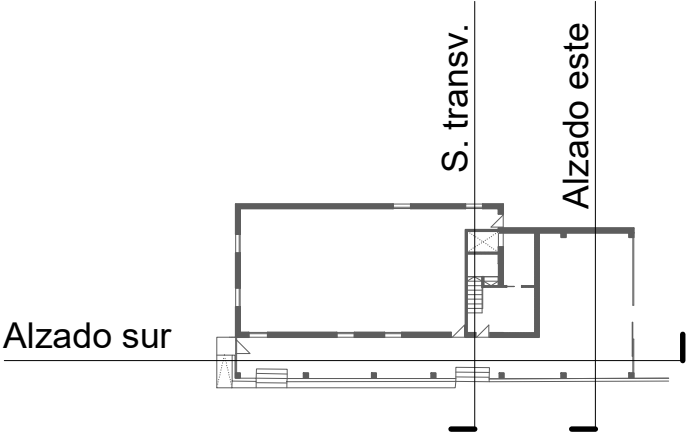
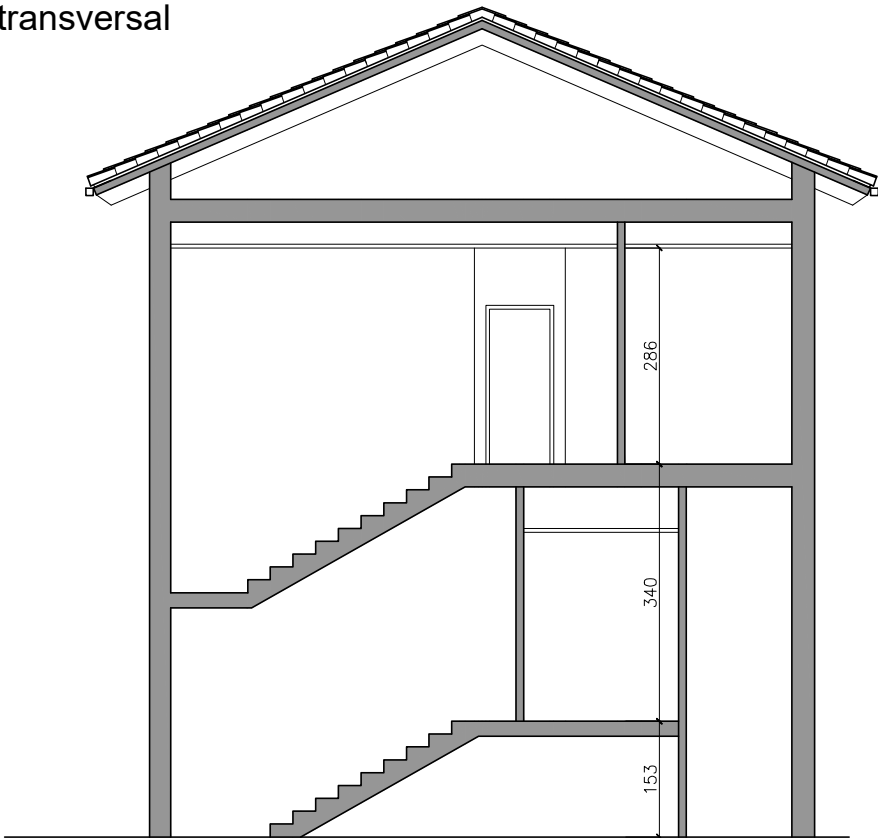
Alzado sur



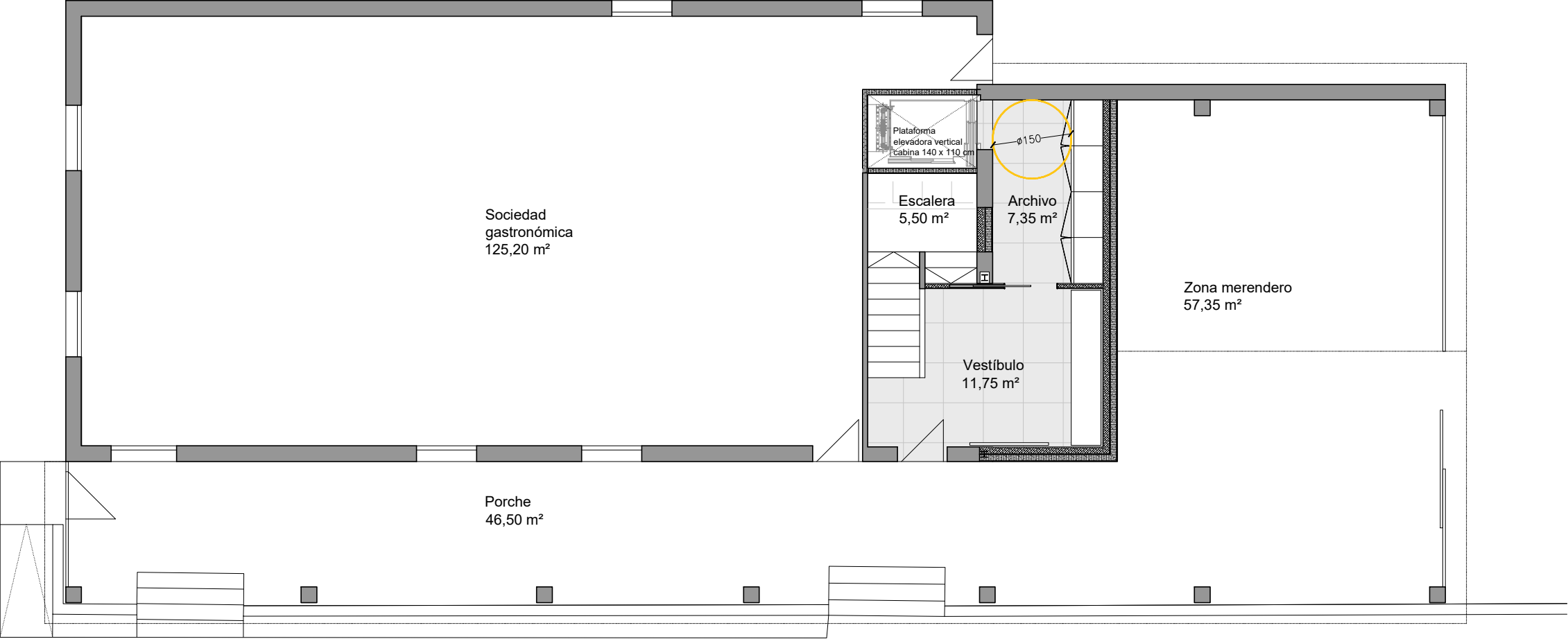
Alzado este



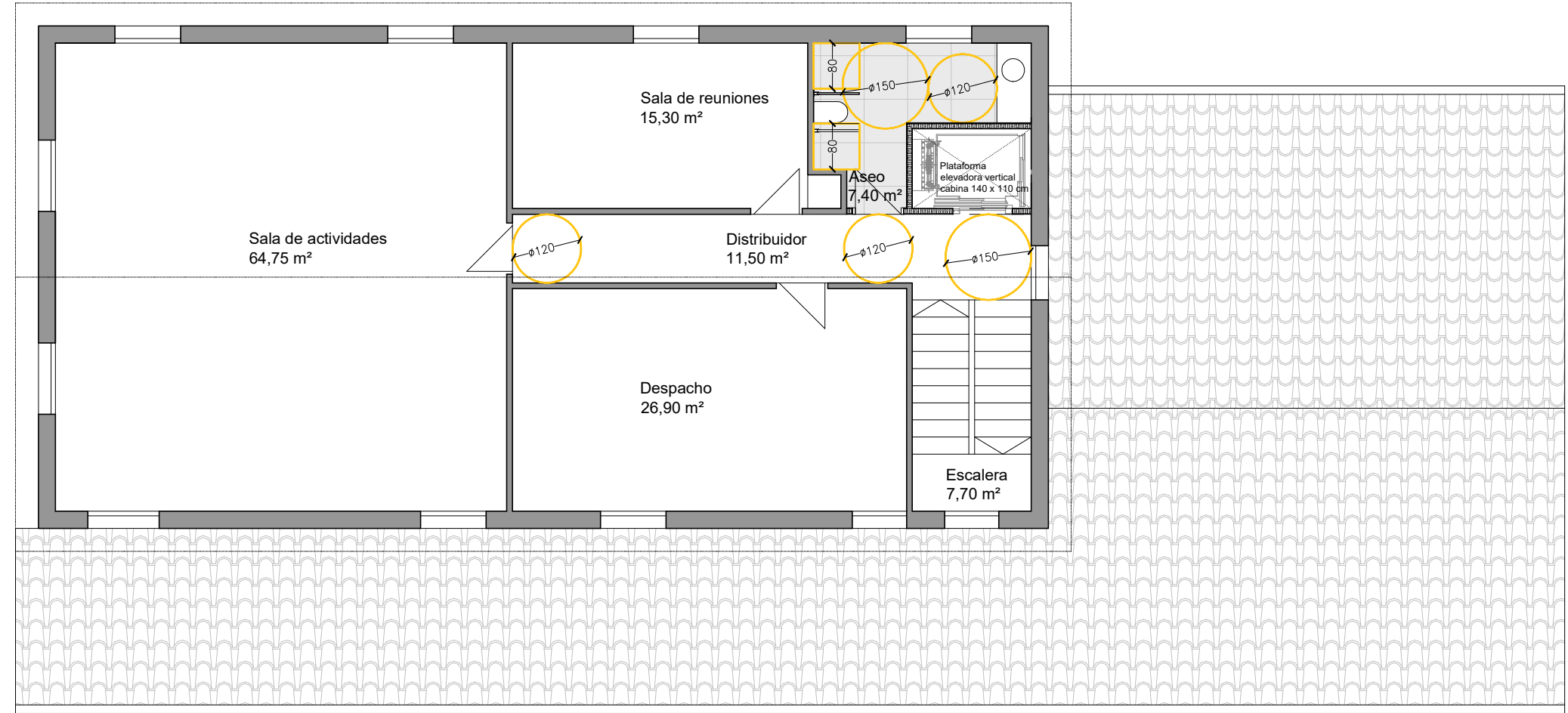
Sección transversal



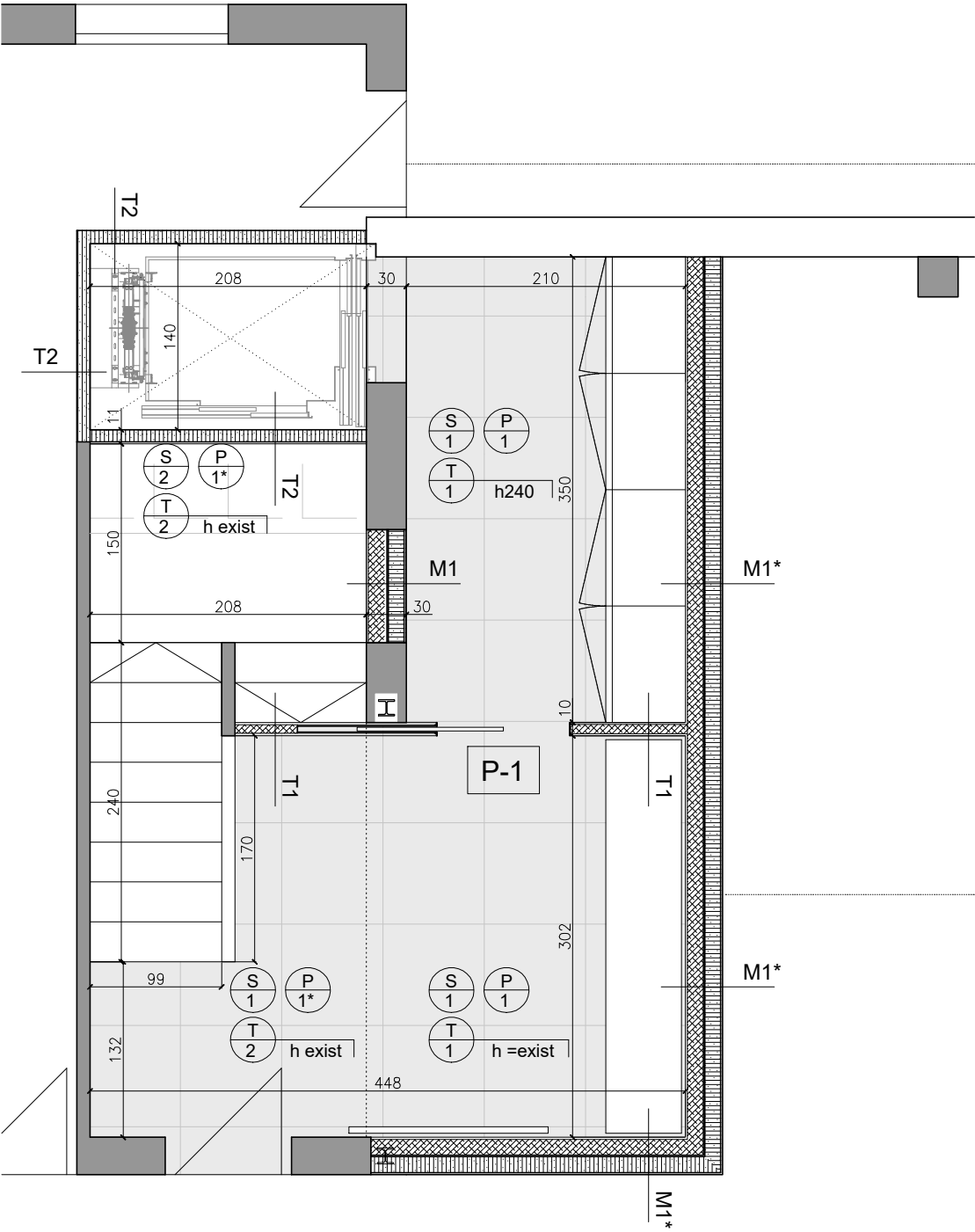
Planta baja



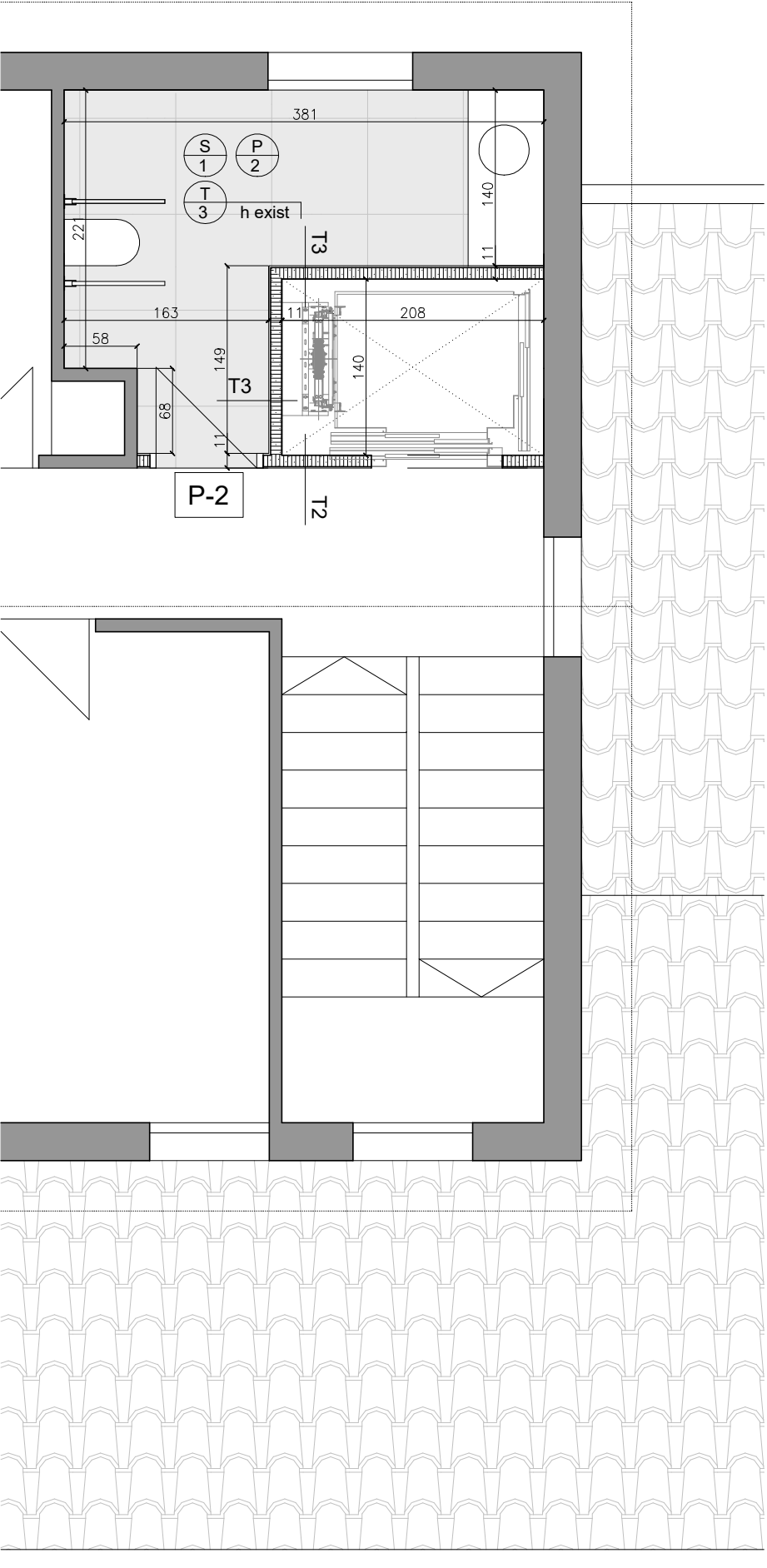
Planta primera



Planta baja



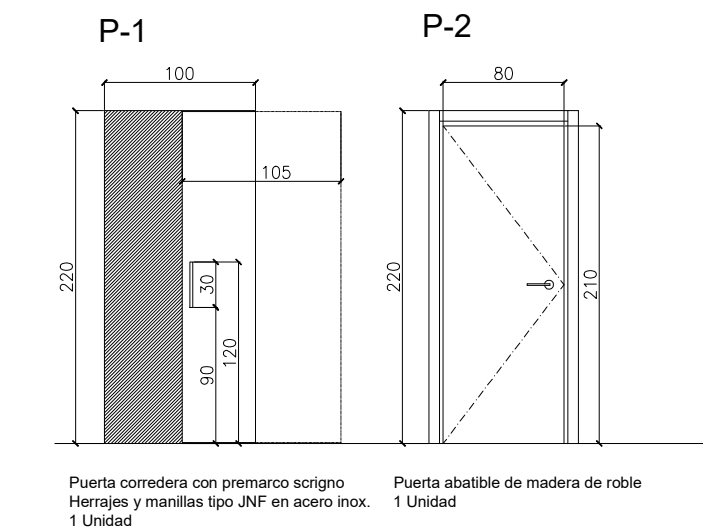
Planta primera



Leyenda de acabados

- ACABADOS DE SUELOS
- 1 PAVIMENTO CERAMICO DE DIMENSIONES Y COLOR A DECIDIR EN OBRA
 - 2 PAVIMENTO DE TERRAZO RECUPERADO
- ACABADOS DE PAREDES
- 1 PINTURA PLASTICA LISA*
 - 2 REVESTIMIENTO CERAMICO DE DIMENSIONES Y COLOR A DECIDIR EN OBRA
- ACABADOS DE TECHOS
- 1 FALSO TECHO DE PLACAS DE CARTON-YESO + PINTURA PLASTICA LISA
 - 2 TECHO EXISTENTE + PINTURA PLASTICA LISA
 - 3 FALSO TECHO EXISTENTE
- * EN PAREDES EXISTENTES DE PLANTA BAJA Y PRIMER DESCANSILLO DE ESCALERA SE ELIMINARÁ EL GOTELÉ

Memoria de carpinterías



Leyenda de albañilería

- M1
- Enfoscado de 15 mm de espesor de mortero pintado
 - Media asta de ladrillo hueco doble de 12 cm
 - Raseo de 10 mm de espesor de mortero hidrófugo
 - Aislamiento de lana de roca interior Rockwool E-211 de 6+6 cm
 - Subestructura galvanizada autoportante de 120 mm
 - Lámina de freno de vapor higrosensible
 - Placa de yeso laminado de 15 mm
- T1
- Placa de yeso laminado de 15 mm
 - Aisl. de lana de roca interior + subestr. galvanizada de 7 cm
 - Placa de yeso laminado de 15 mm
- T2
- 1/2 asta de ladrillo macizo 12 cm
 - Enfoscado de mortero + pintura de 1,5 cm
- T3
- 1/2 asta de ladrillo macizo 12 cm
 - Raseo de mortero de 1,5 cm
 - Cerámica + cemento cola de 1,5 cm
- T4
- Cierre existente
 - Cerámica + cemento cola de 1,5 cm

* Zócalo de aplacado de piedra igual que el existente en los primeros 110 cm de muro.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
**Mejora de accesibilidad,
envolvente térmica e instalaciones
en Ayuntamiento de Adiós**

Calle Recreo 12. Adiós, Navarra.

ARQUITECTURA
Plantas acotadas, albañilería, acabados y carpinterías

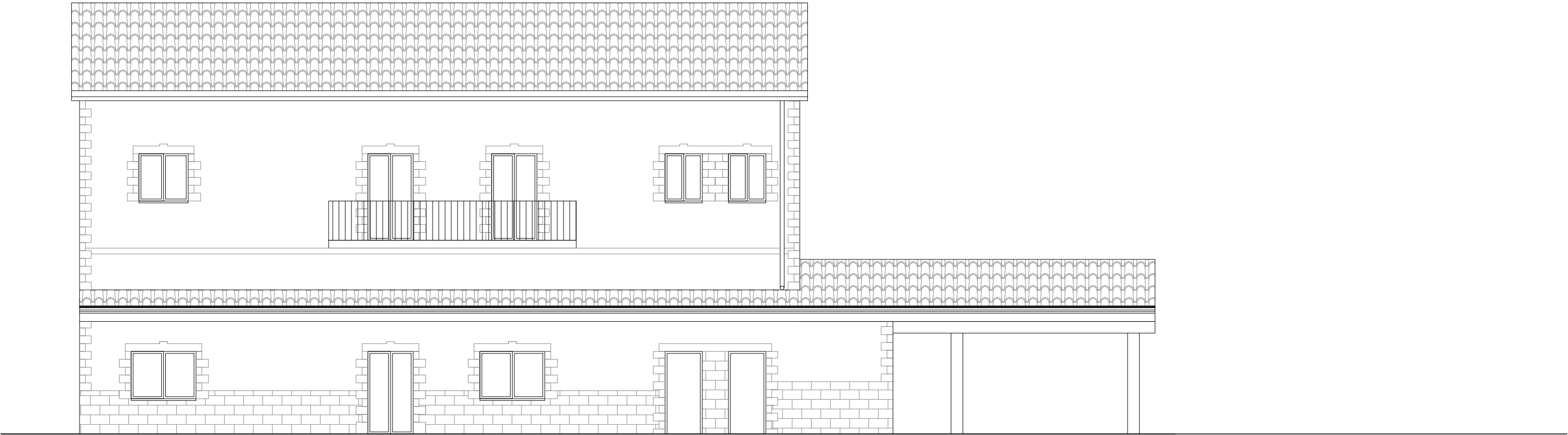
Araiz - Floristán Arquitectos
Paseo Santxiki 10 Bajo / 31192 Mutilva / Navarra
948 079 941 / info@araizfloristan.com
www.araizfloristan.com

sep_2023

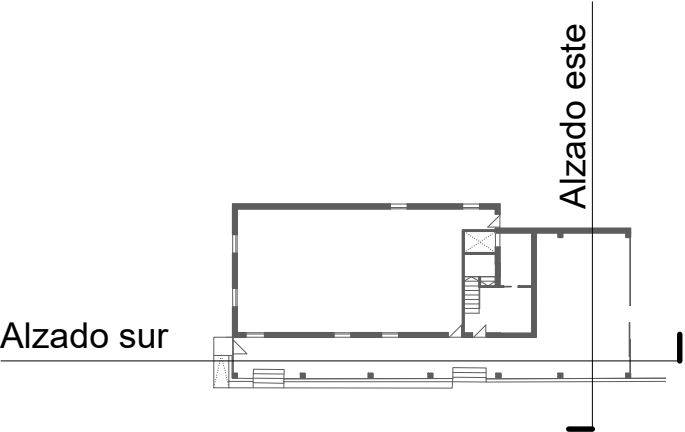
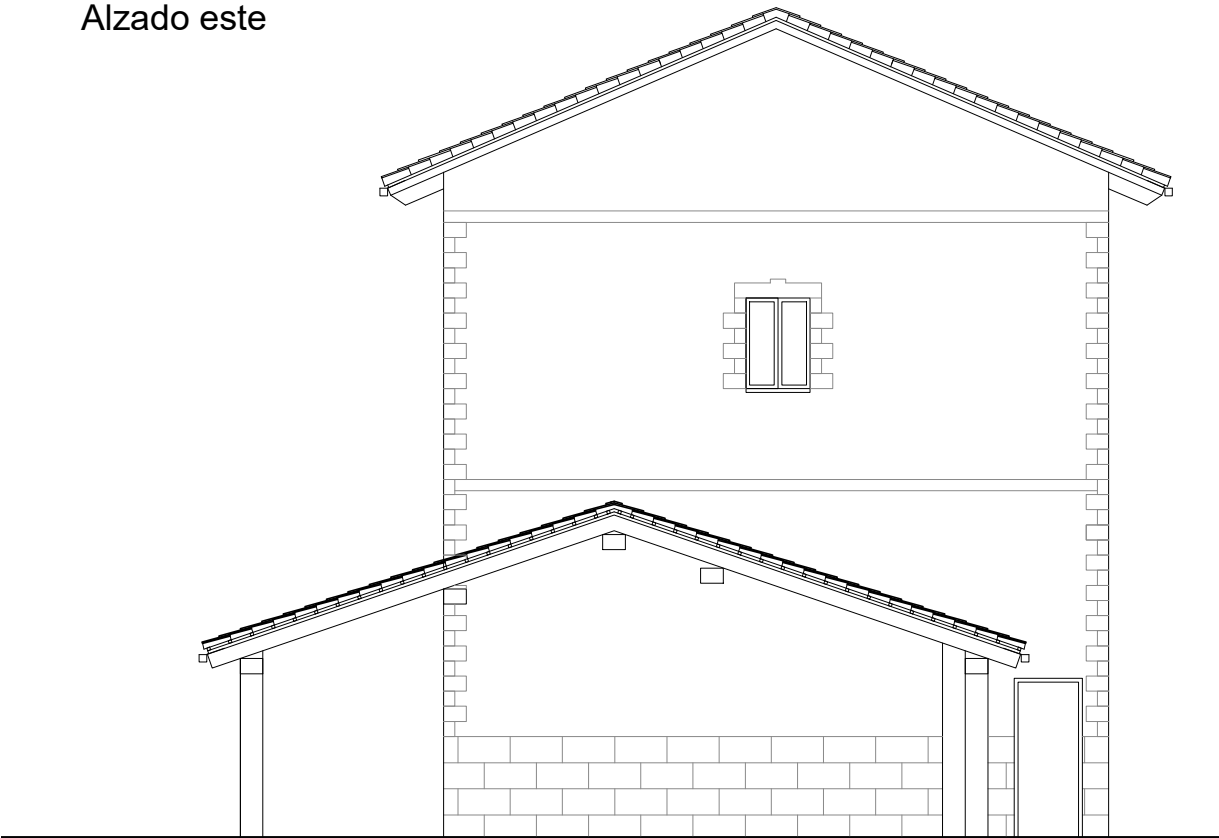
DIN A-3 / e 1:50

AR.2

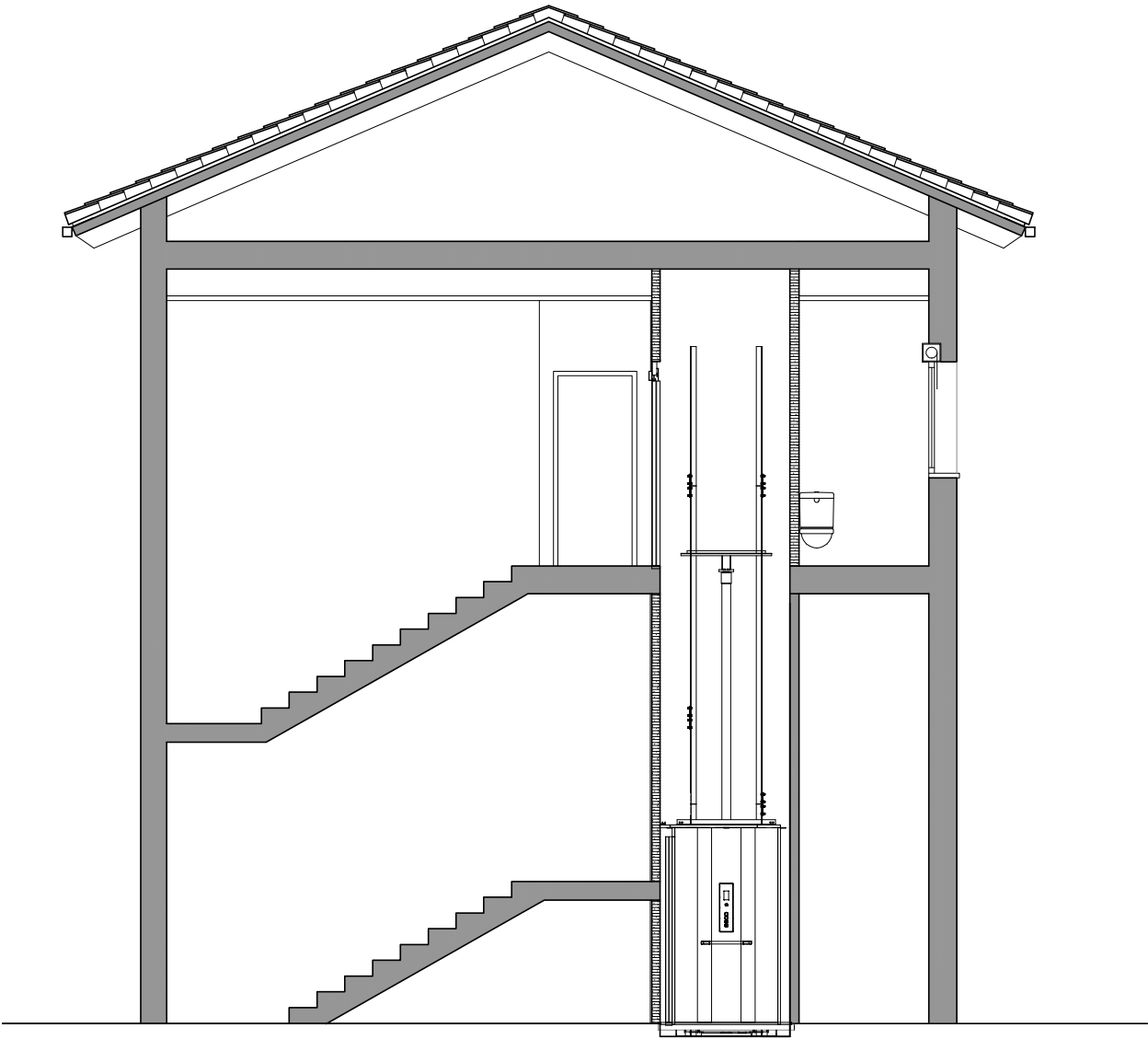
Alzado sur



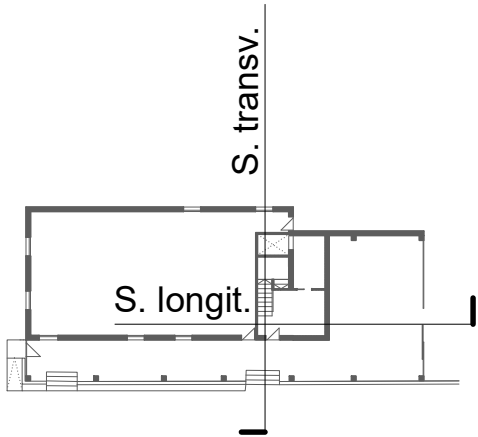
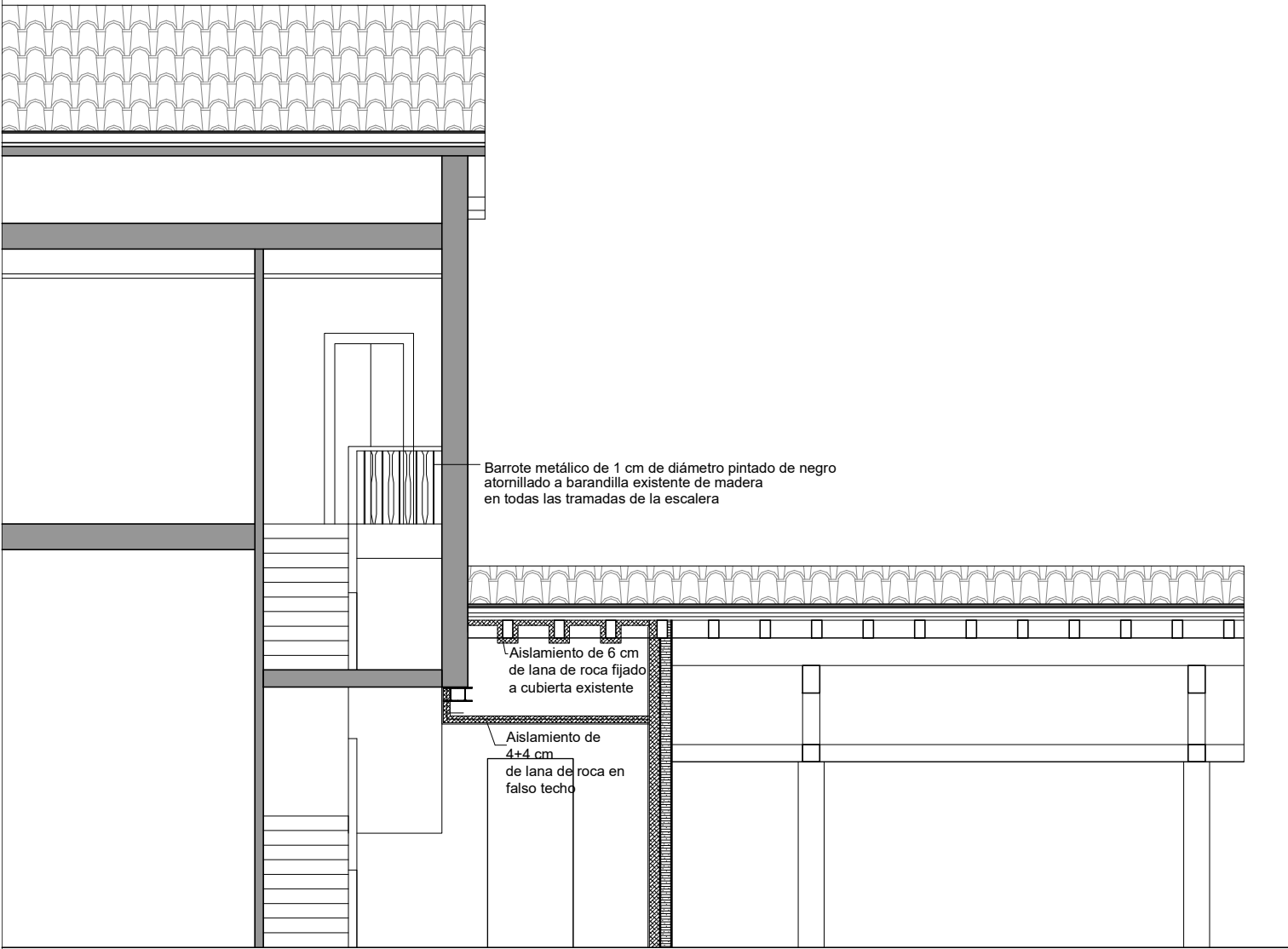
Alzado este



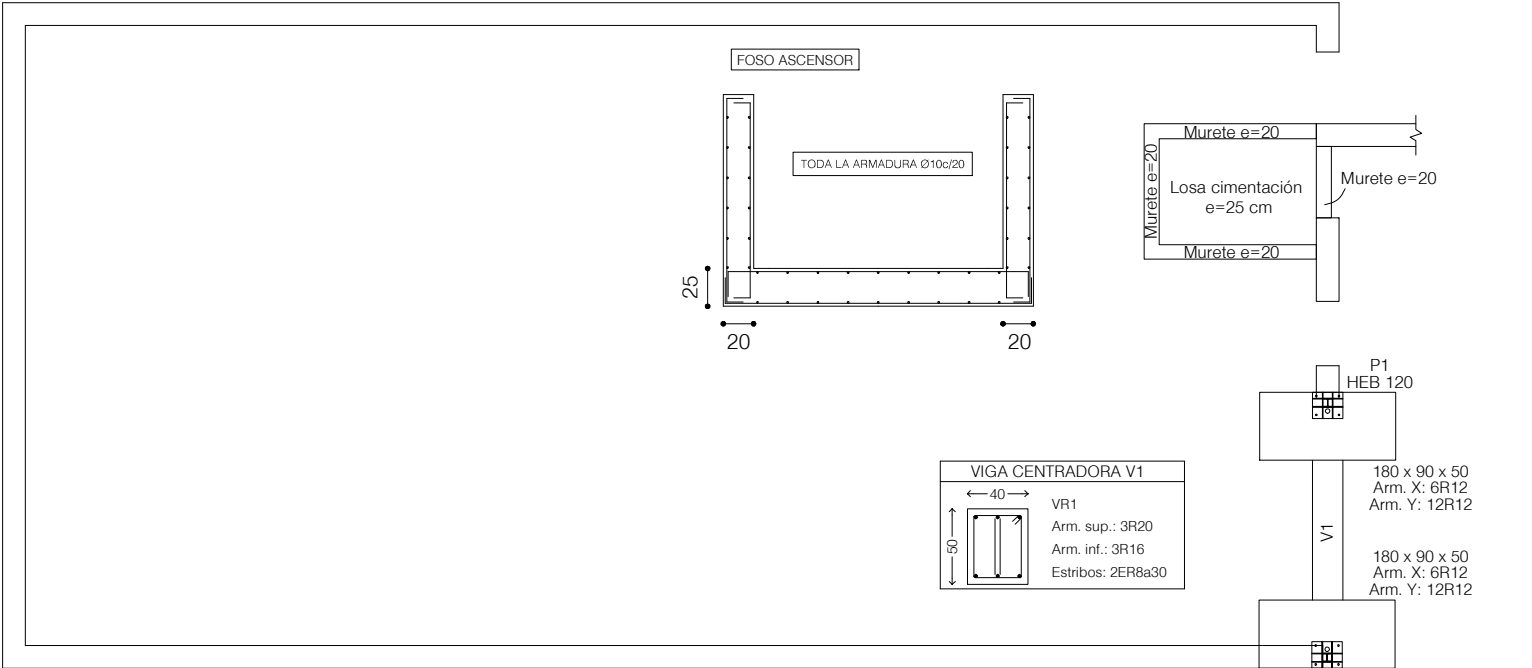
Sección transversal



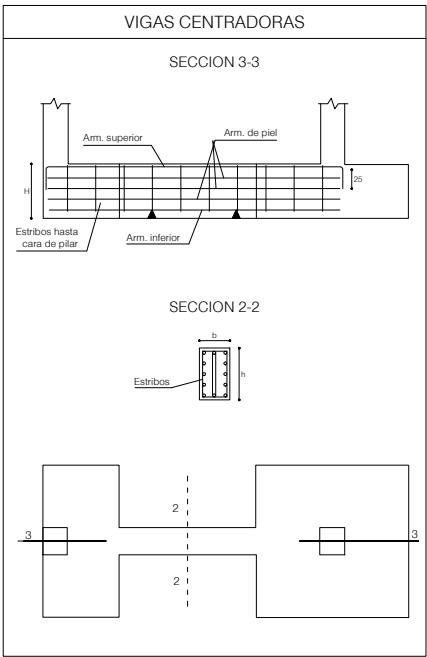
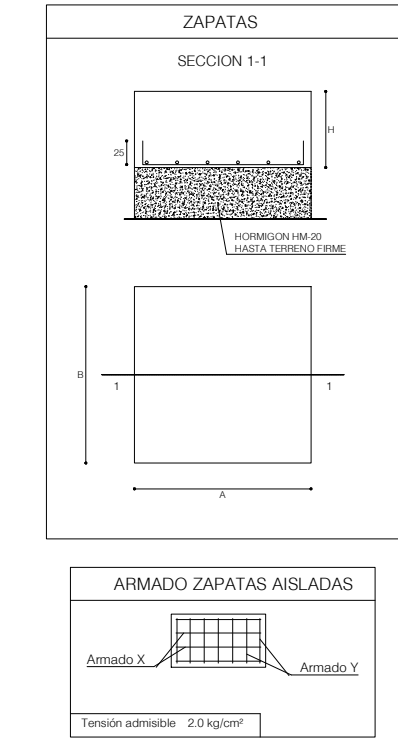
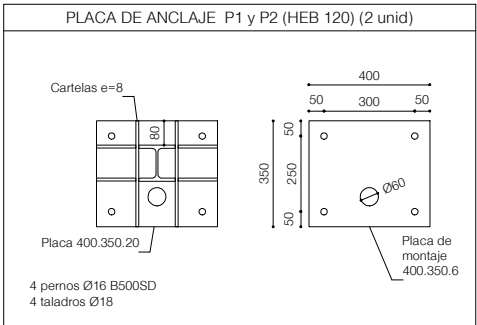
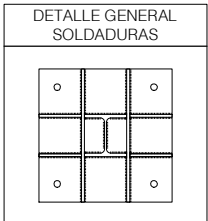
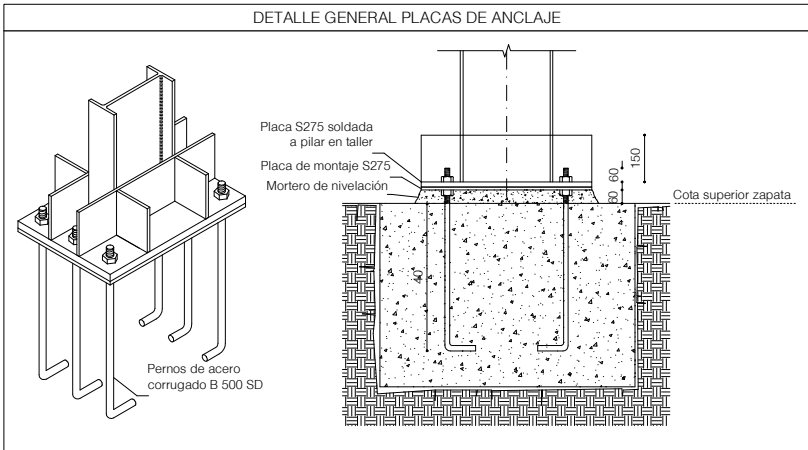
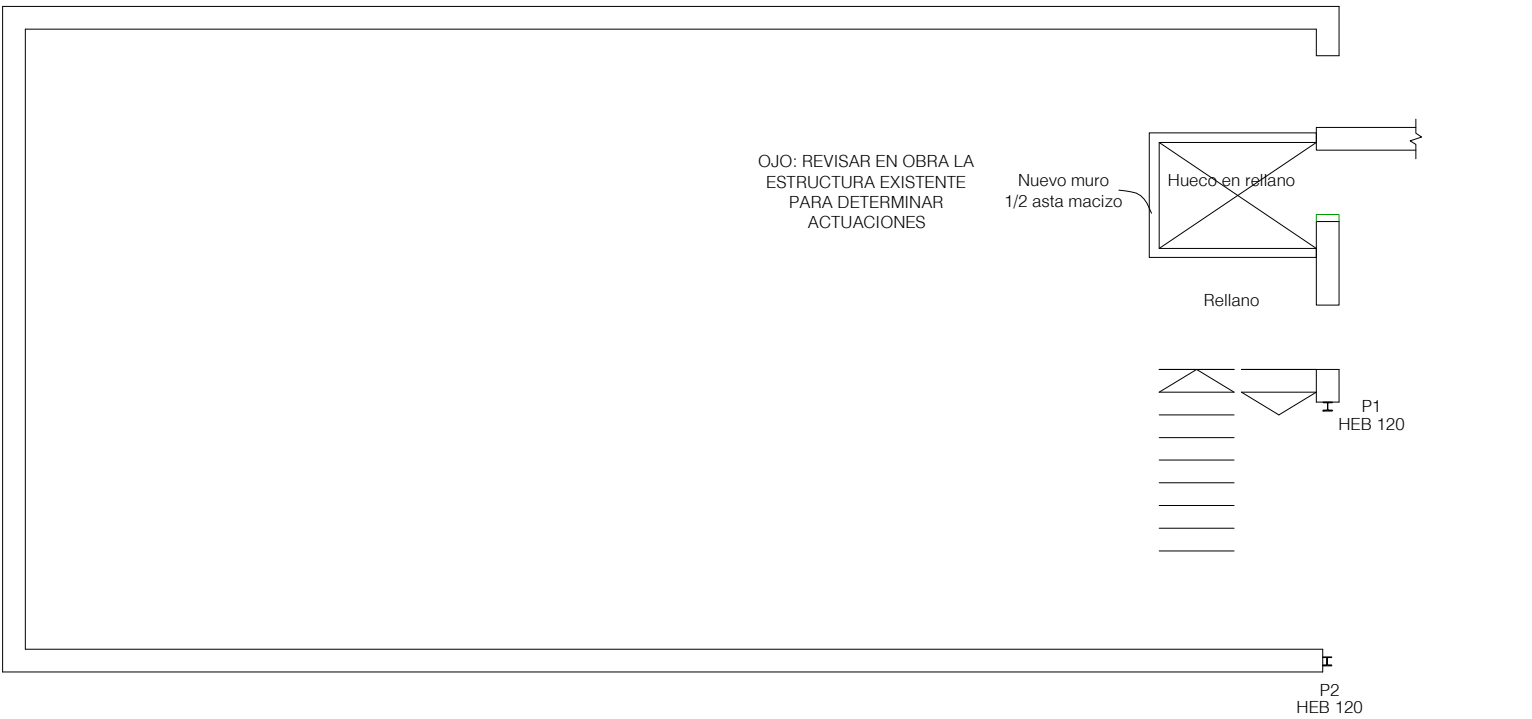
Sección longitudinal



Cimentación y foso



Nivel rellano de escalera de planta baja a planta primera



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN (CÓDIGO ESTRUCTURAL)						
CONTROL DE LOS MATERIALES						
MATERIALES	HORMIGON			ACERO		
Elemento / Zona	Nivel Control	Coef. seg.	Tipo	Nivel Control	Coef. seg.	Tipo
Cimentación	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/B/20/XC2 CEM II/A-L 42.5 R	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B 500 SD
Losa techo ascensor	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/F/20/XC1 CEM II/A-L 42.5 R	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B 500 SD
CONTROL DE LA EJECUCION						
Nivel de control	Tipo de acción	Coeficientes parciales de seguridad				
		Efecto favorable		Efecto desfavorable		
Normal	Permanente	$\gamma_c = 1.00$		$\gamma_s = 1.35$		
Normal	Permanente de valor no constante	$\gamma_{G*} = 1.00$		$\gamma_{G*} = 1.50$		
Normal	Variable	$\gamma_o = 0.00$		$\gamma_o = 1.50$		
ACERO Y DIAMETRO DE LA ARMADURA	ANCLAJES (capítulo 9, art. 49.5)		SOLAPES (capítulo 9, art. 49.5)			
	LONGITUD DE ANCLAJE Lb (HA-25)		LONGITUD DE SOLAPE Ls (HA-25)			
	B 500 SD	POSICION I*	POSICION II*	POSICION I*	POSICION II*	
	Ø8	20 cm	30 cm	40 cm	60 cm	
	Ø10	25 cm	40 cm	50 cm	80 cm	
	Ø12	30 cm	45 cm	60 cm	90 cm	
	Ø16	40 cm	60 cm	80 cm	120 cm	
	Ø20	60 cm	85 cm	120 cm	170 cm	
Ø25	95 cm	130 cm	190 cm	260 cm		
- POSICION I: armado inferior de vigas y losas, y armadura vertical pilares y muros. - POSICION II: armado superior de vigas y losas. - Si las barras están separadas más de 10Ø las longitudes de solape pueden reducirse un 30% (tabla 49.5.2.2). - Para longitudes de solape grandes pueden utilizarse manguitos de conexión.						

NOTAS					
1- El acero utilizado deberá estar garantizado con un distintivo de calidad oficialmente reconocido. 2- Los separadores deberán disponerse de acuerdo con lo expuesto en el artículo 49.8.2.					
3- PERIODOS DE DESENCOFRADO Y DESCIMBRADO					
Temperatura superficial del hormigón (°C)		≥24°	16°	8°	2°
Encofrado vertical		9 horas	12 horas	18 horas	30 horas
Losas	Fondos de encofrado Puntales	2 días 7 días	3 días 9 días	5 días 13 días	8 días 20 días
Vigas	Fondos de encofrado Puntales	7 días 10 días	9 días 13 días	13 días 18 días	20 días 28 días

RECUBRIMIENTOS NOMINALES						
Exposición/Ambiente	XC0	XC1, XC2 o XC3	XC4	XA1	XA2 o XA3	Piezas hormigonadas contra el terreno
Vida útil edificio	50 años	50 años	50 años	50 años	50 años	50 años
Recubrimientos mm. Art. 37.2.4	25	30	35	50	A definir	75

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS ACERO (CÓDIGO ESTRUCTURAL)
EL ACERO EN PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE SERÁ DE DENOMINACIÓN S 275 JR.
PERNOS DE ANCLAJE DE ACERO CORRUGADO B 500 SD.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
**Mejora de accesibilidad,
envolvente térmica e instalaciones
en Ayuntamiento de Adiós**

Calle Recreo 12. Adiós, Navarra.

ESTRUCTURA

Planta de cimentación y nivel rellano de escalera

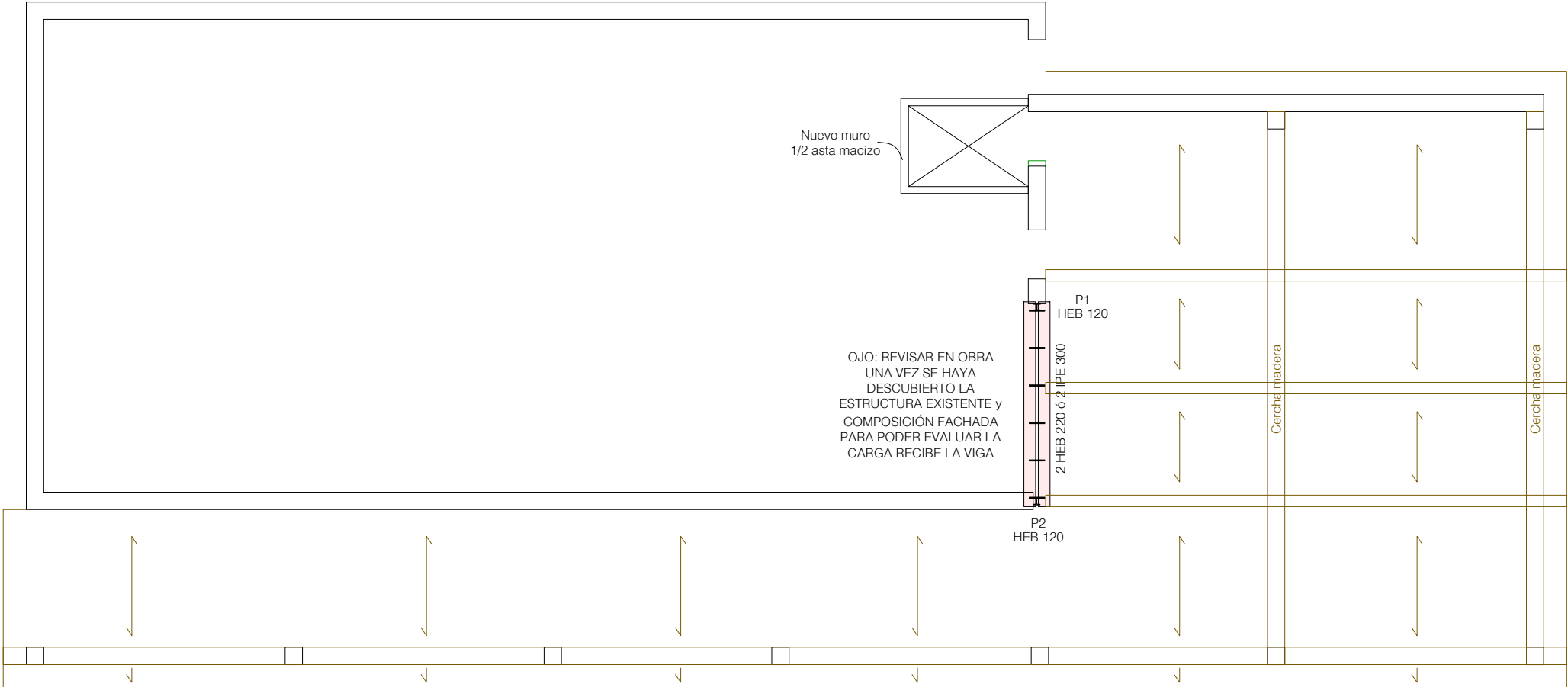
Araiz - Floristán Arquitectos
Paseo Santxiki 10 Bajo / 31192 Mutilva / Navarra
948 079 941 / info@araizfloristan.com
www.araizfloristan.com

sep_2023

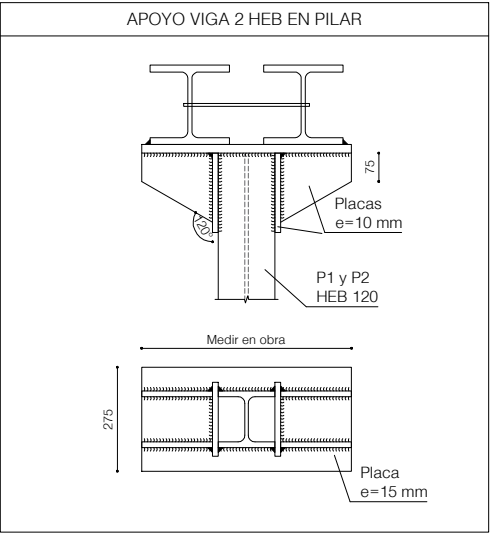
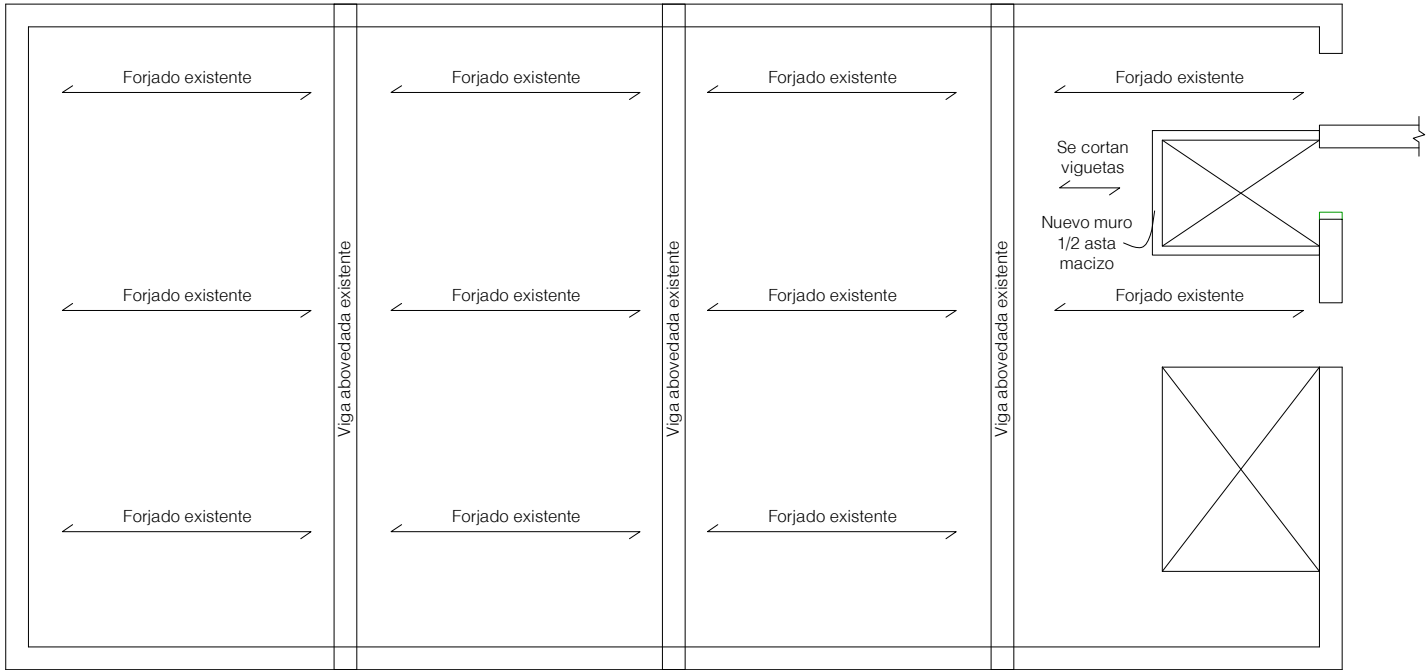
DIN A-3 / e 1:100

ES.1

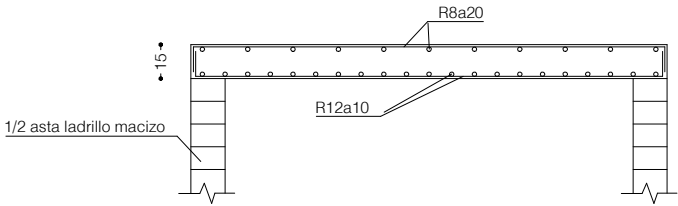
Apeo para apertura de hueco



Estructura techo baja (estimada, revisar en obra)



LOSA TECHO ASCENSOR



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN (CÓDIGO ESTRUCTURAL)						
CONTROL DE LOS MATERIALES						
MATERIALES	HORMIGON			ACERO		
Elemento / Zona	Nivel Control	Coef. seg.	Tipo	Nivel Control	Coef. seg.	Tipo
Cimentación	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/B/20/XC2 CEM II/A-L 42.5 R	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B 500 SD
Losa techo ascensor	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/F/20/XC1 CEM II/A-L 42.5 R	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B 500 SD
CONTROL DE LA EJECUCION						
Nivel de control	Tipo de acción	Coeficientes parciales de seguridad				
		Efecto favorable		Efecto desfavorable		
Normal	Permanente	$\gamma_c = 1.00$		$\gamma_s = 1.35$		
Normal	Permanente de valor no constante	$\gamma_{G*} = 1.00$		$\gamma_{G*} = 1.50$		
Normal	Variable	$\gamma_Q = 0.00$		$\gamma_Q = 1.50$		
ACERO Y DIAMETRO DE LA ARMADURA	ANCLAJES (capítulo 9, art. 49.5)		SOLAPES (capítulo 9, art. 49.5)			
	LONGITUD DE ANCLAJE Lb (HA-25)		LONGITUD DE SOLAPE Ls (HA-25)			
	POSICION I*	POSICION II*	POSICION I*		POSICION II*	
	B 500 SD					
	Ø8	20 cm	30 cm	40 cm	60 cm	
	Ø10	25 cm	40 cm	50 cm	80 cm	
	Ø12	30 cm	45 cm	60 cm	90 cm	
Ø16	40 cm	60 cm	80 cm	120 cm		
Ø20	60 cm	85 cm	120 cm	170 cm		
Ø25	95 cm	130 cm	190 cm	260 cm		
- POSICION I: armado inferior de vigas y losas, y armadura vertical pilares y muros. - POSICION II: armado superior de vigas y losas. - Si las barras están separadas más de 10Ø las longitudes de solape pueden reducirse un 30% (tabla 49.5.2.2). - Para longitudes de solape grandes pueden utilizarse manguitos de conexión.						

NOTAS					
1- El acero utilizado deberá estar garantizado con un distintivo de calidad oficialmente reconocido. 2- Los separadores deberán disponerse de acuerdo con lo expuesto en el artículo 49.8.2.					
3- PERIODOS DE DESENCOFrado Y DESCIMBRADO					
Temperatura superficial del hormigón (°C)		≥24°	16°	8°	2°
Encofrado vertical		9 horas	12 horas	18 horas	30 horas
Losas	Fondos de encofrado Puntales	2 días 7 días	3 días 9 días	5 días 13 días	8 días 20 días
Vigas	Fondos de encofrado Puntales	7 días 10 días	9 días 13 días	13 días 18 días	20 días 28 días

RECUBRIMIENTOS NOMINALES						
Exposición/Ambiente	XC0	XC1, XC2 o XC3	XC4	XA1	XA2 o XA3	Piezas hormigonadas contra el terreno
Vida útil edificio	50 años	50 años	50 años	50 años	50 años	50 años
Recubrimientos mm. Art. 37.2.4	25	30	35	50	A definir	75
ZAPATAS MUROS DE CONTENCIÓN Cimentación: clase de exposición XC2 En piezas hormigonadas contra el terreno, recubrimiento 7 cm.						

CUADRO DE CARACTERISTICAS ACERO (CÓDIGO ESTRUCTURAL)
EL ACERO EN PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE SERÁ DE DENOMINACIÓN S 275 JR.
PERNOS DE ANCLAJE DE ACERO CORRUGADO B 500 SD.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
**Mejora de accesibilidad,
envolvente térmica e instalaciones
en Ayuntamiento de Adiós**

Calle Recreo 12. Adiós, Navarra.

ESTRUCTURA

Apeo para apertura de hueco y estructura de techo de baja

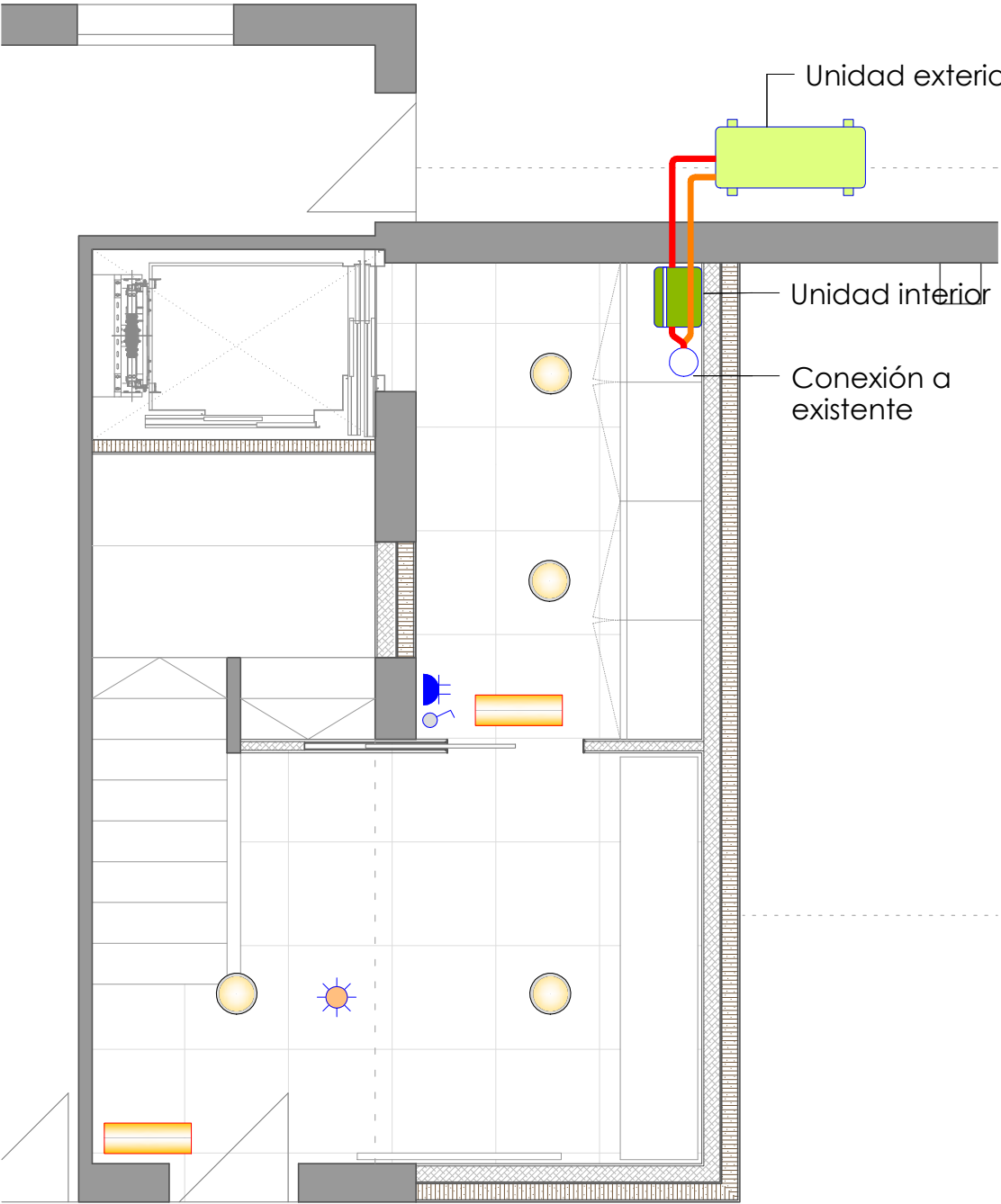
Araiz - Floristán Arquitectos
Paseo Santxiki 10 Bajo / 31192 Mutilva / Navarra
948 079 941 / info@araizfloristan.com
www.araizfloristan.com

sep_2023

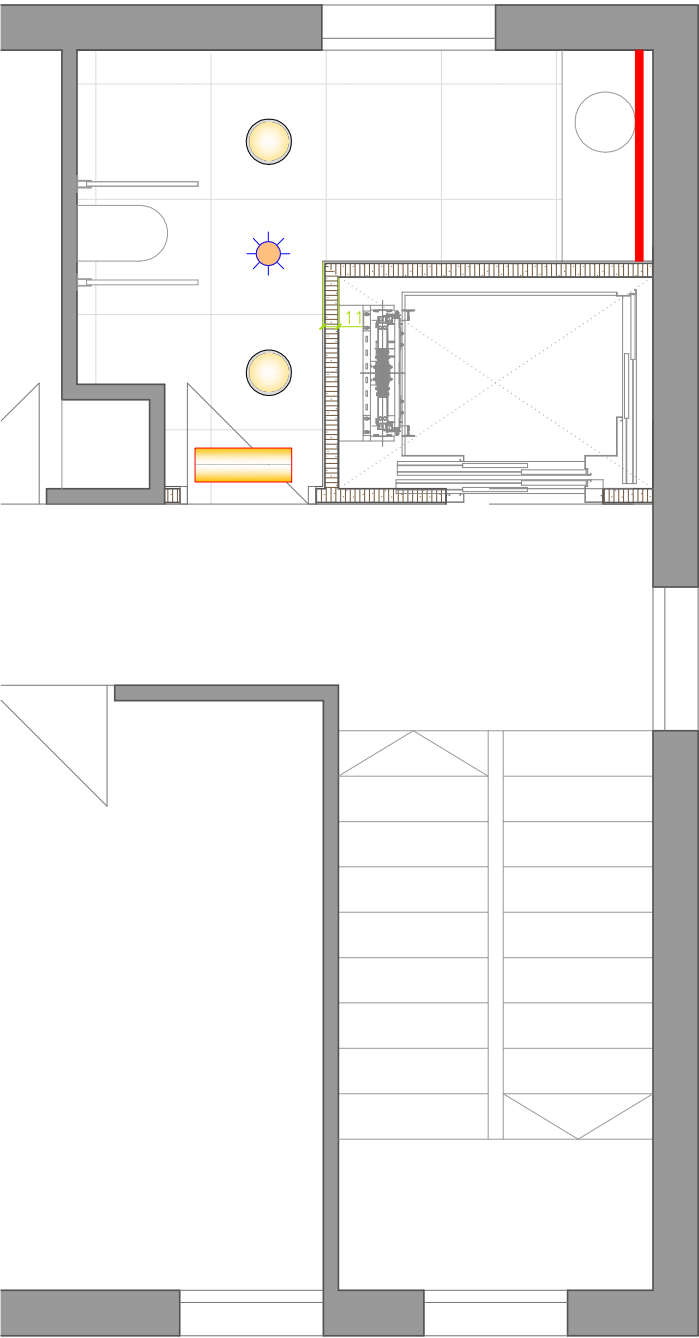
DIN A-3 / e 1:100

ES.2

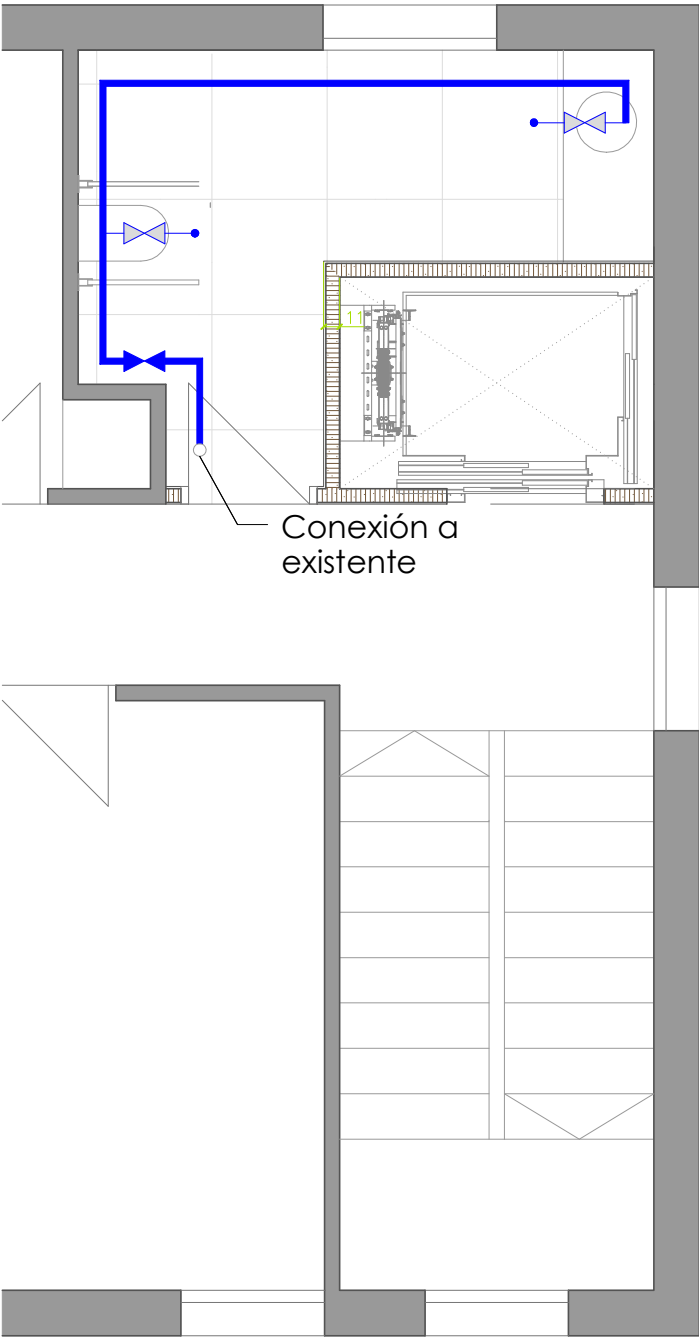
Planta baja



Planta primera

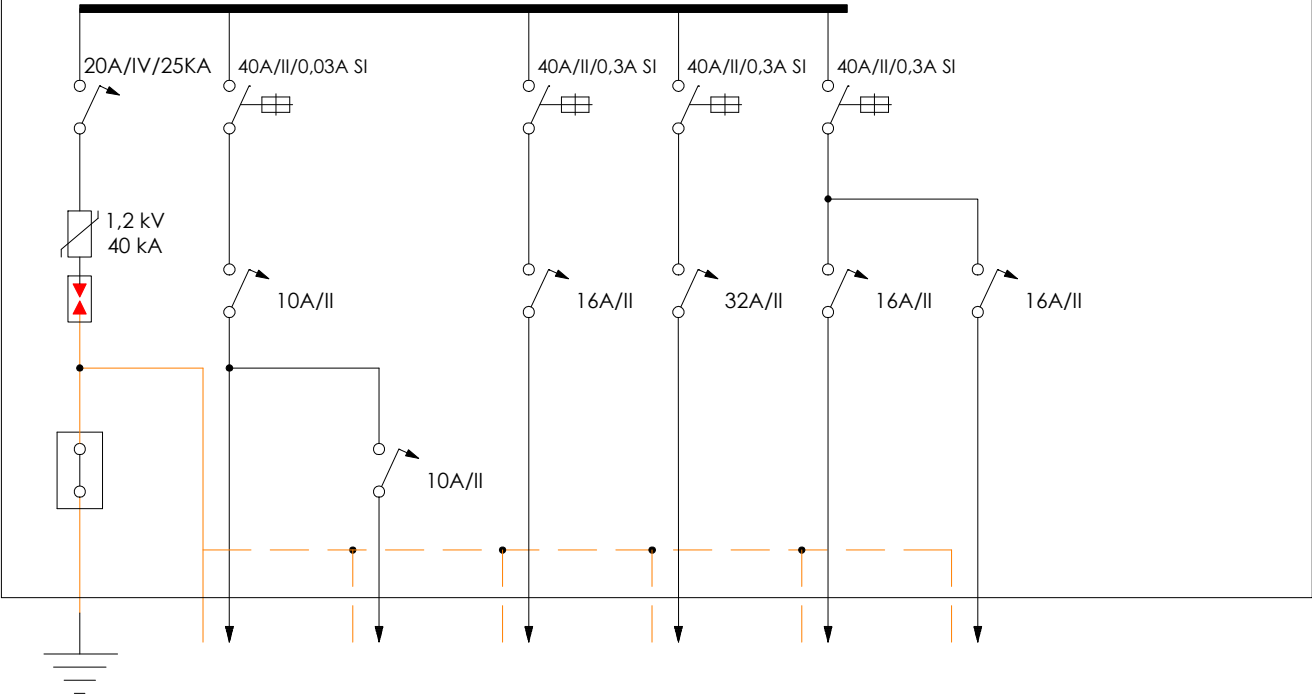


Planta primera



AMPLIACIÓN CUADRO GENERAL

Ampliacion 6KW
RVZ1-K 0.6/1KV.



RECEPTOR	POTENCIA (W)	CONDUCTOR (mm²)	TUBO (mm)
Cuarto técnico	134	2(1x2.5)+(1x2.5) RVZ1-K 0.6/1KV	20 PVC
Emergencias	10	2(1x2.5)+(1x2.5) RVZ1-K 0.6/1KV	20 PVC
Ascensor	2.100	2(1x4)+(1x4) RVZ1-K 0.6/1KV	25 PVC
Unidad exterior	2.500	2(1x4)+(1x4) RVZ1-K 0.6/1KV	25 PVC
Unidad interior	2.500	2(1x2.5)+(1x2.5) RVZ1-K 0.6/1KV	20 PVC
Bomba hidráulica	80	2(1x2.5)+(1x2.5) RVZ1-K 0.6/1KV	20 PVC

PROYECTO DE EJECUCIÓN
Mejora de accesibilidad,
envolvente térmica e instalaciones
en Ayuntamiento de Adiós

Calle Recreo 12. Adiós, Navarra.

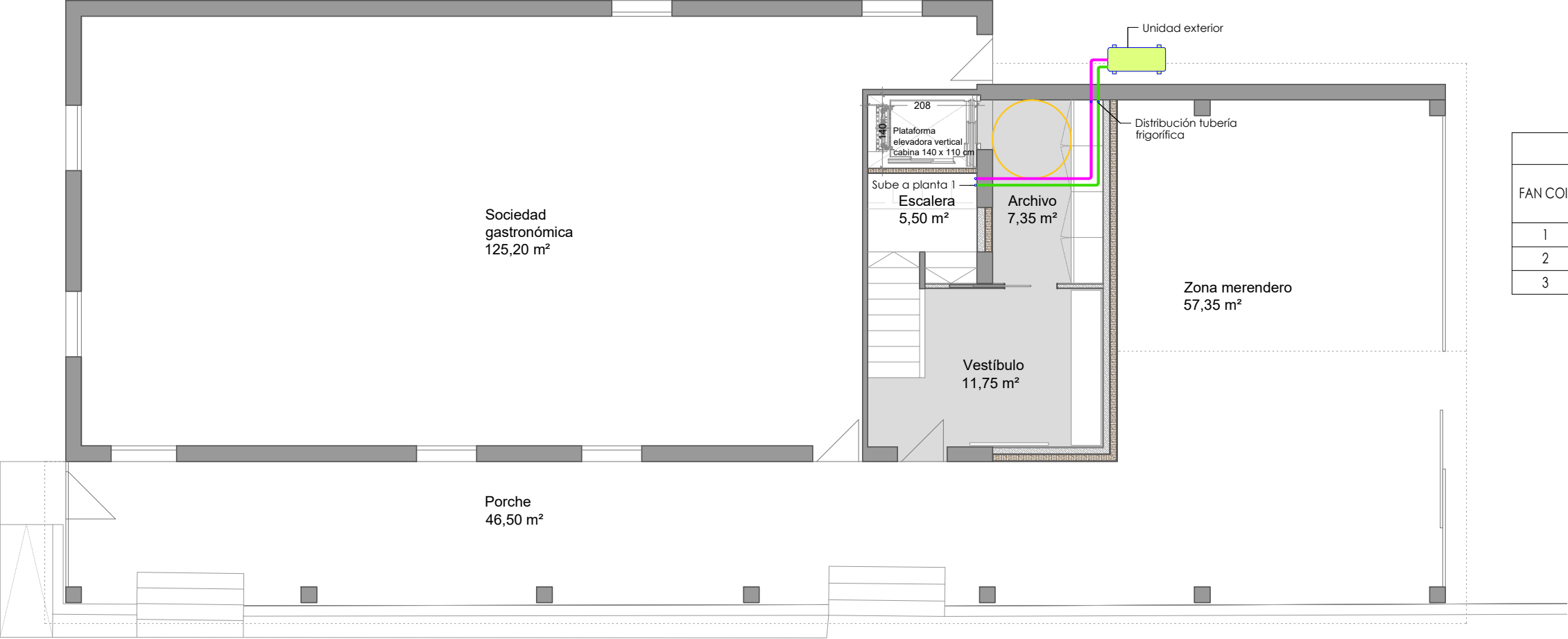
INSTALACIONES
Esquemas unifilares y de principio

Araiz - Floristán Arquitectos
Paseo Santxiki 10 Bajo / 31192 Mutilva / Navarra
948 079 941 / info@araizfloristan.com
www.araizfloristan.com

sep_2023
DIN A-3 / e 1:50

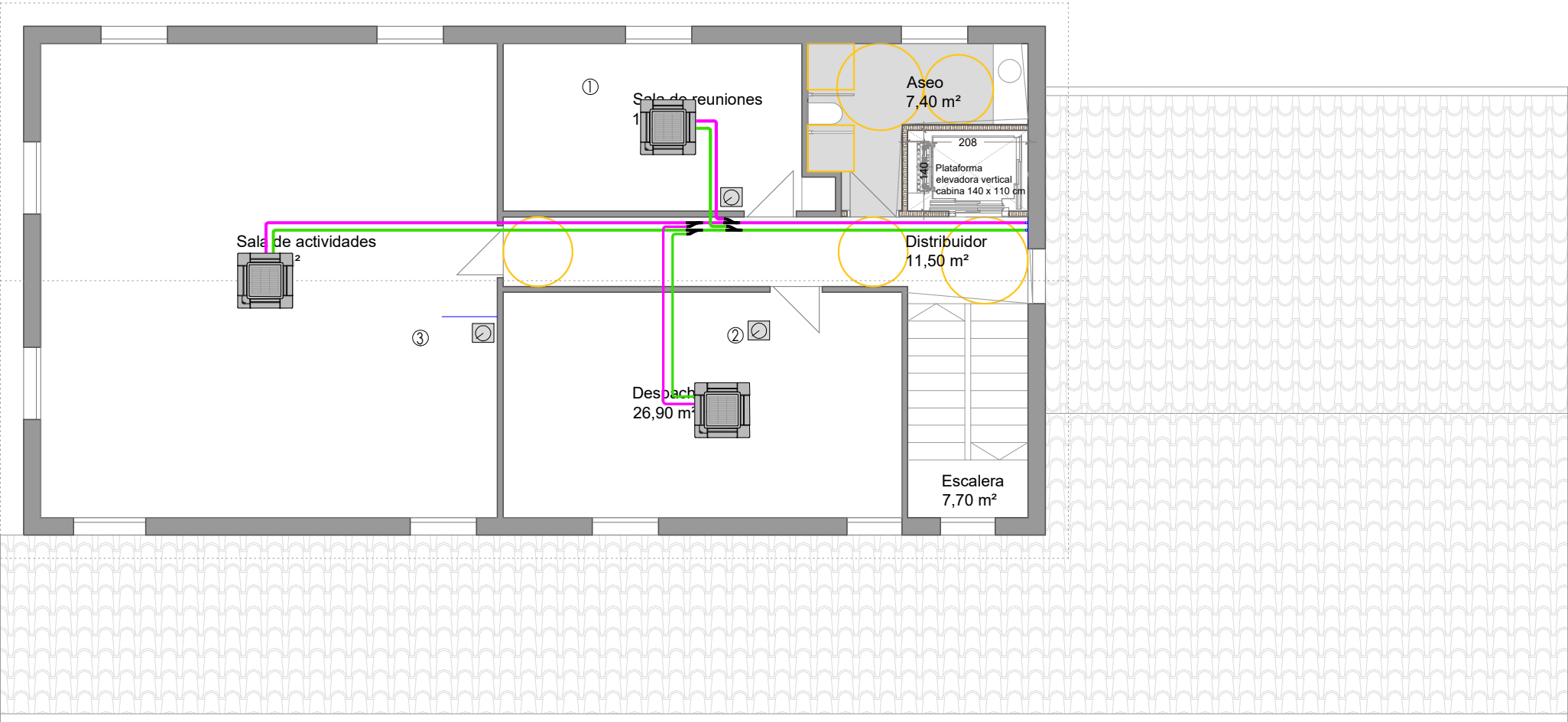
IN.2

Planta baja



RELACION DE FAN COILS					
FAN COIL	MODELO	DIMENSIONES	Pot Frio w	Pot Calor w	Caudal de aire (m³/h)
1	FXFA25A	250x950x950	2.800	3.200	750
2	FXFA32A	250x950x950	3.600	4.000	750
3	FXFA63A	250x950x950	7.100	8.000	990

Planta primera



PROYECTO DE EJECUCIÓN
**Mejora de accesibilidad,
envolvente térmica e instalaciones
en Ayuntamiento de Adiós**

Calle Recreo 12. Adiós, Navarra.

INSTALACIONES
Climatización

Araiz - Floristán Arquitectos
Paseo Santxiki 10 Bajo / 31192 Mutilva / Navarra
948 079 941 / info@araizfloristan.com
www.araizfloristan.com

sep_2023
DIN A-3 / e 1:100

IN.3