

PRESUPUESTO

Mejora de accesibilidad, envolvente térmica e instalaciones.

Ayuntamiento de Adiós. Parcela catastral 7 del polígono 2. Adiós, Navarra.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES.....	8.681,30	5,73
2	CUBIERTA.....	42.768,59	28,21
3	ESTRUCTURA.....	11.218,99	7,40
4	ALBAÑILERIA.....	10.664,17	7,03
5	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	5.847,83	3,86
6	SOLADOS Y ALICATADOS.....	6.624,34	4,37
7	CARPINTERIA DE MADERA.....	1.936,13	1,28
8	METALISTERIA.....	777,74	0,51
9	INSTALACIÓN DE AEROTERMIA.....	19.815,84	13,07
10	INSTALACIÓN DE FONTENERÍA.....	1.154,80	0,76
11	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....	421,32	0,28
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN B.T.....	4.967,86	3,28
13	INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO.....	1.547,96	1,02
14	PINTURA.....	10.682,87	7,05
15	ELEVADOR VERTICAL.....	20.787,62	13,71
16	CONTROL DE CALIDAD.....	370,39	0,24
17	GESTION DE RESIDUOS.....	1.500,00	0,99
18	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.850,00	1,22
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		151.617,75	
8,00% Gastos generales.....		12.129,42	
7,00% Beneficio industrial.....		10.613,24	
SUMA DE G.G. y B.I.		22.742,66	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		174.360,41	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		174.360,41	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

, a Enero de 2025.

El promotor

La dirección facultativa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	M2 DEMOLICION DE FACHADA EXISTENTE								
	Demolición de fachada compuesta de 1/2 asta de ladrillo hueco doble y tabicón de ladrillo hueco doble, con sus correspondientes revestimientos (rodapie, yesos, mortero, alicatado etc...), por medios mecanicos o manuales, incluso limpieza, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Se incluye en la partida los repasos y arreglos posteriores al derribo, así como apuntalamientos necesarios antes de colocar cabezales necesarios.								
	P.Baja	1	3,50		3,30	11,55			
	zona ascensor	1	1,50		3,30	4,95			
							16,50	61,73	1.018,55
01.02	m2 DEMOL. 1/2 ASTA L.H.D. Y REVEST.								
	Demolición de 1/2 asta de ladrillo hueco doble o tabicón de ladrillo hueco doble, con sus correspondientes revestimientos (rodapie, yesos, mortero, alicatado etc...), por medios mecanicos o manuales, incluso limpieza, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Se incluye en la partida los repasos y arreglos posteriores al derribo. En esta partida se incluye el derribo de la carpintería interior con sus correspondiente transporte de escombros a vertedero. Criterio de medición a cinta corrida sin deducción de huecos.								
	P.Baja	1	1,10		2,50	2,75			
	zona aseo	1	2,10		3,30	6,93			
		1	2,20		3,30	7,26			
	P.1ª	1	3,30		3,20	10,56			
	-----	1	5,00			5,00			
							32,50	20,76	674,70
01.03	m2 DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC.								
	Demolición de alicatados recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medido con deducción de huecos								
	zona aseo	2	2,10		3,30	13,86			
		1	2,10		3,30	6,93			
							20,79	13,47	280,04
01.04	M2 DEMOL.F.TECHO CONT. O DESMONTABLE								
	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	P.Baja								
	vestibulo	1	4,55			4,55			
	aseo	1	4,25			4,25			
	P.1ª								
	archivo	1	3,50	4,00		14,00			
							22,80	11,22	255,82
01.05	M2 DESMONTAJE Y MONTAJE DE F.T. REGISTRABLE P.1ª								
	Desmontaje y montaje de placas de falso techo registrable actual en P. 1ª, debido a la realización de nuevas instalaciones de climatización, etc. Se incluye la reposición de placas nuevas en zonas deterioradas.								
	P.1ª	1	17,00	8,30		141,10			
							141,10	7,30	1.030,03
01.06	m2 LEVANT.CARP. FACHADA A MANO								
	Levantado de carpintería exterior en muros de fachada, incluidos precercos, cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Así como p.p. de repasos en mochetas y cabezales.								
		1	1,30		1,50	1,95			
							1,95	8,42	16,42
01.07	M2 DEMOL.FORJADOS HORMIGON A MANO								
	Demolición de forjados de viguetas de hormigón armado y bovedilla prefabricada y capa de compresión de hormigón, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Zonas indicadas en planos.								
		2	2,00	2,20		8,80			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	B04	1	3,42		1,25	4,28			
							13,20	72,96	963,07
01.08	M2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS C/MART. Demolición de pavimentos de baldosas, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.								
	P.Baja	1	5,20	7,50		39,00			
	P.1ª	1	4,00	3,00		12,00			
							51,00	18,52	944,52
01.09	M2 DEMOL.SOLERAS H.M.<25cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón en masa o armada, hasta 25 cm. de espesor, con compresor, incluso corte de armaduras, limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.								
	P.Baja	1	5,20	7,50		39,00			
							39,00	26,38	1.028,82
01.10	M2 PICADO ENFOS. CEM. C/MART. Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.								
	----- P.Baja	1	10,00		3,00	30,00			
	----- P.1ª	1	15,00		3,00	45,00			
							75,00	8,98	673,50
01.11	UD ANULACION INSTALACION ELECTR.FONT.SANEAM ud. de anulación de instalación eléctrica, fontanería, saneamiento, etc existente en zonas a reformar; tanto en zona de garaje y entreplanta como en escalera de portal, incluso cortado de cables o regletas, soltar mecanismos, luminarias, conductos, eliminación de cableado, etc..., incluso carga y transporte de escombros a vertedero.								
							1,00	617,32	617,32
01.12	UD DESMONTAJE Y MONTAJE CIERRE LATERAL PORCHE Desmontaje y montaje de cierre lateral de porche junto asador para poder acceder material y maquinaria necesaria para la ejecución de la obra.								
							1,00	785,67	785,67
01.13	UD REPASOS GENERALES DE PAREDES Y SUELOS TRAS DEMOLICIONES Repasos generales a realizar tanto en paredes y suelos, como revestimientos continuos (yesos, mortero, etc) huecos con ladrillo, etc , así como acondicionamiento de suelos con recrecidos y nivelaciones suficientes para alojar nuevo pavimento. realizandose despues de las demoliciones.Todo totalmente terminado.								
							1,00	392,84	392,84
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....								8.681,30

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CUBIERTA									
02.01	UD DESMONTAJE Y MONTAJE PLACAS SOLARES Desmontaje y montaje de placas solares actuales situadas en cubierta para poder reformar la misma. Se ha considerado la siguiente mano de obra y material diverso. Mano de obra: Desmontaje 3 días 2 operarios.....1.728 € Montaje placas 3 días 2 operarios...1.780 € Material diverso y traslado de cuadros etc...300 €								
							1,00	4.274,07	4.274,07
02.02	M2 DESMONTE DE TEJA ACTUAL I/P.P ELEMENTOS SALIENTES Desmontado de cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., colocada con mortero, en cubierta inclinada a dos aguas, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.	1	18,90	11,40		215,46			
							215,46	17,40	3.749,00
02.03	M2 Impermeabilización de cubierta M2 Suministro y colocación de lámina impermeabilizante transpirable y lámina hermética tipo MAY-DIT colocada sobre rastrel, incluso cortes, ajustes, etc., totalmente colocada.	1	18,90	11,40		215,46			
							215,46	6,17	1.329,39
02.04	M2 AISLAMIENTO 100+100 MM LANA DE ROCA M2 Aislamiento de cubierta inclinada con lana de roca ROCKCIEL 100+100 MM de espesor. Con superficie lisa y encaje entre planchas a media madera, conductividad térmica 0,034 W/(mK), según EN 13162. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1+A1. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE EN 13164.	1	18,90	11,40		215,46			
							215,46	42,09	9.068,71
02.05	M2 TEJA CERAMICA MIXTA Cubierta formada por tejas cerámicas mixta, con adición de pigmentos, color rojo, colocadas sobre rastreles, (incluidos doble rastreles) incluso parte proporcional de emboquillado, ejecución de cumbre-ra, alero y cortes en conductos de ventilación ,totalmente terminada y construida según NTE/QTT-15, así como p.p. de remates a base de Bakaflex y lagrimero en encuentros con paredes, chimeneas , ventanas cubierta. Incluido malla antipájaros. Todo totalmente colocado y sellado. medida en verdadera magnitud.	1	18,90	11,40		215,46			
							215,46	47,14	10.156,78
02.06	ML REMATE BAKAFLEX Y LAGRIMERO Remate a base de tela tipo BAKAFLEX con su correspondiente lagrimero en encuentros con fachada y remates varios. Todo totalmente colocado y sellado.								
							4,50	31,99	143,96
02.07	UD REMATE CHIMENEA TIPO VENTUM 1.00X1.00 MTS. Remate de chimenea de ventilación en aluminio negro , tipo VENTUM o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa, de medidas aproximadas 1.00x1.00 mts.(medida exteriores de fábrica), con una altura de 51 cms, sujecciones y acabados, colocados.								
							1,00	392,84	392,84
02.08	ML REMATE CHAPA PRELACADA EN REMATE DE CUBIERTA Remate de chapa prelacada con el desarrollo necesario en el perímetro de cubierta como remate de aislamiento y teja. Todo según detalle planos.	2	18,90			37,80			
		2	11,40			22,80			
							60,60	39,28	2.380,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	MI Canalón de chapa de 33 cms. MI de suministro y colocación de canalón de chapa de 33 cms. de desarrollo, recibido mediante ganchos galvanizados colocados cada 60 cms., incluso formación de pendientes, piezas especiales de encuentro con la bajantes, remates finales, etc., totalmente colocado. Criterio de medición, metros lineales realmente colocados.	2	18,90			37,80			
							37,80	42,88	1.620,86
02.10	MI Bajante de chapa de ø 100 mm. MI de suministro y colocación de bajante de chapa de 100 mm. de ø., colocada con grapas especiales a la fachada cada 1.50 mts., incluso piezas especiales si son necesarias, remates, etc., totalmente colocado. Criterio de medición, metros lineales realmente colocados.	2	10,00			20,00			
							20,00	41,53	830,60
02.11	m. BAJANTE RED FUNDICIÓN 100 mm. Bajante redonda de fundición para aguas pluviales, de 100 mm. de diámetro, con revestimiento interior de brea-epoxi, y exterior de pintura anticorrosión, con copa estándar y unión con junta de caucho, instalada y sujeta con abrazaderas especiales, incluso con p.p. de piezas y accesorios de fundición lisos. s/CTE-HS-5 y UNE EN -877.	2	1,50			3,00			
							3,00	134,69	404,07
02.12	UD ELEMENTOS AUXILIARES, ANDAMIOS, CAMION GRUA,ETC En esta partida se valora el montaje y desmontaje de andamio, camión grua y todo tipo de elementos auxiliares para la ejecución de la cubierta tal y como esta proyectada.								
							1,00	8.417,94	8.417,94
	TOTAL CAPÍTULO 02 CUBIERTA.....								42.768,59

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA									
03.01	M3 EXCAVACION MECANICA POZOS Y ZANJAS								
	M3. Excavación de Tierras realizada por medios mecánicos en pozos y zanjas de cimentación, en tipo de terreno de consistencia dura, adaptando y nivelando el terreno a las cotas previstas en proyecto, incluso excesos, desprendimientos, refinós, entibaciones, apeos y agotamientos si fuera necesario, nivelación, así como carga, tierras sobrantes a vertedero incluso p.p. de canon de vertido, limpieza diaria de suciedad en calzada provocada por el paso de maquinaria y camiones durante la duración del trabajo, herramientas y medios auxiliares. Medida la sección teórica por profundidad estimada según proyecto.								
	Cierre fachada	1	7,30	0,60	0,60	2,63			
		1	2,50	0,60	0,60	0,90			
	Pozos	2	1,80	0,90	0,60	1,94			
	Riostra	1	3,00	0,50	0,60	0,90			
	---	1	2,00			2,00			
							8,37	39,28	328,77
03.02	M3 RELLE/APIS.MEC.C.ABIER.ZAHORRA								
	Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.								
	---	1	5,00			5,00			
							5,00	31,99	159,95
03.03	M3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/40/IIa								
	Hormigón en masa con cemento PA-350(II-SZ/35A)(HM-20/P/40/IIa) en base de pozos y zanjas y losas de cimentación., elaborado, transportado y puesto en obra según instrucción EHE.Criterio de medición:Medido el volumen a excavación teorica llena.								
	Foso ascensor	1	2,50	1,80	0,10	0,45			
	Cierre fachada	1	7,30	0,60	0,20	0,88			
		1	2,50	0,60	0,20	0,30			
	Pozos	2	1,80	0,90	0,20	0,65			
	Riostra	1	3,00	0,50	0,20	0,30			
	-----	1	0,50			0,50			
							3,08	123,46	380,26
03.04	M3 HORM.ARM. HA-25/B/20/XC2 POZOS Y ZANJAS MUROS								
	Hormigón amado con cemento PA-350 (II/A-L 42.5 R) (HA-25/B/20/XC2) en pozos y zanjas de muros de cimentación, incluso hierro de parrillas y arranques, colocación del mismo, vertido y vibrado del hormigón, encofrado y desencofrado si fuera necesario, todo según instrucción EHE.Criterio de medición:Medición según dimensiones de planos.								
	Cierre fachada	1	7,30	0,60	0,50	2,19			
		1	2,50	0,60	0,50	0,75			
	Pozos	2	1,80	0,90	0,50	1,62			
	---	1	1,00			1,00			
							5,56	291,82	1.622,52
03.05	M3 HORM.ARM.H.A-25/B/20/XC2 CENTRADORAS Y VIGAS DE ATADO								
	Hormigón amado con cemento PA-350 (II/A-L 42.5 R) (HA-25/B/20/XC2) en vigas centradoras y de atado de cimentación, incluso hierro de parrillas y arranque de pilares y muros, colocación del mismo, vertido y vibrado del hormigón, encofrado y desencofrado si fuera necesario, todo según instrucción EHE. Se incluye la conexión de viga riostra con muro a base de taladros en muro para alorjar armadura, así com resina epoxi .Criterio de medición: Medición según dimensiones de planos.								
	v1	1	3,00	0,40	0,50	0,60			
							0,60	392,84	235,70
03.06	M2 SOLERA DE HORMIGON 15+10 cm.								
	Formación de solera de hormigón en masa de 15 cm. de espesor, con masa de 300 kg/m3. de cemento, aditivo hidrofugante, según detalle; inc/ parte proporcional de base de encachado + todo uno, sellado de arena de 10 cm. de espesor, lámina de plástico para barrera de vapor, mallazo electrosoldado de 20.20.8, hormigonado, vertido, extendido, vibrado, cortes, juntas, sellados, accesorios, limpieza, medios auxiliares y remates.								
	P.Baja	1	5,20	7,50		39,00			
							39,00	43,21	1.685,19

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.07	M3 HA-25/B/20/XC2 E.METÁL.PANTALLAS ASCENSOR M3. Hormigón (II/A-L 42.5 R) (HA-25/B/20/XC2), en muros de ascensor, cono de Abrams 6-9, encofrado a dos caras y desencofrado, apuntalado y desapuntalado, armado según planos con acero B 500 S, incluso tapones de mortero expandido en huecos de espada incluso, vertido y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, alambre de atar, separadores, esperas, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones, y tapado de huecos de espadas con mortero SIKA de resinas, y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según notas previas y detalle de planos. Medición teórica de proyecto.								
	losa inferior foso	1	1,40	2,08	0,30	0,87			
	paredes	2	1,40	0,20	0,80	0,45			
		2	2,08	0,20	0,80	0,67			
	tapa foso	1	1,40	2,08	0,20	0,58			
							2,57	544,36	1.399,01
03.08	M3 HORM.ARM.HA-25/F/20/XC1 ZUNCHOS Hormigón armado con cemento PA-350 (II/A-L 42.5 R) (HA-25/F/20/XC1) en vigas planas ó de canto y zunchos , incluso armadura, limpieza de fondos, colocación del hierro, vertido y vibrado y curado del hormigón, se incluye encofrado y desencofrado de madera o material similar, con parte proporcional de separadores, todo según instrucción EHE. Criterio de medición: Medido el volumen teórico según dimensiones de planos en base y altura, longitud total de viga.								
	Caja ascensor	6	2,20	0,15	0,20	0,40			
		6	1,60	0,15	0,20	0,29			
							0,69	432,12	298,16
03.09	UD PLAC.ANCLA. S275 40X35X1 CM. Placa de anclaje de acero S275 JR en perfil plano, de dimensiones 30x30x1 cm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 16 mm. de diámetro B500SD, soldadas, i/ taladro central, colocada. Según NTE y norma NBE-MV.								
							2,00	84,18	168,36
03.10	KG ACERO S275 JR EN ESTRUCT.SOLDAD Acero laminado S275JR HEB-120 pilares y HEB-220 vigas , cartelas, etc todo segun planos, mediante uniones soldadas o atornilladas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, i/ transporte, montaje y granallado, imprimación y dos manos de pintura acabado esmalte clorocaucho. Montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y normas NBE-MV.								
	Pilares								
	Heb-120	2	4,00	27,37		218,96			
	Viga								
	2 Heb-220	2	3,50	73,29		513,03			
	cartelas, etc	1	100,00			100,00			
							831,99	4,32	3.594,20
03.11	PA FORMACION BROCHALES, REMATES HORMIGON, ETC Partida alzada ajustificar en formación de brochales necesarios, reamates en hormigón armado, así como p.p. de apuntalamientos necesarios en estructura existente para la realización de los nuevos trabajos.								
							1,00	1.346,87	1.346,87
	TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA.....								11.218,99

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA									
04.01	M2 FAB.LADRILLO 1/2 PIE L.M. Fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento P-350 y arena de río 1/6 para revestir, incluso replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FL-90. Medido con deducción de huecos. Colocado según se detalla planos.								
	P.Baja	1	2,40		3,50	8,40			
		1	7,20		4,00	28,80			
	cierre hueco	1	1,00		1,20	1,20			
	cierre caja ascensor								
	p.baja	1	2,10		4,90	10,29			
	p.1ª	1	3,30		3,30	10,89			
		1	1,50		3,30	4,95			
		1	2,20		3,30	7,26			
							71,79	36,48	2.618,90
04.02	M2 TABICON LADRILLO H/D Tabicón de ladrillo hueco doble de 9 cms de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 según NTE-PTL y MV-201. Criterio de medición: Medido con deducción de huecos. Colocado en antepechos de escalera.								
	-----	1	3,00		3,30	9,90			
							9,90	31,43	311,16
04.03	ML FORMACION MOCHETAS EN APERTURA NUEVOS HUECOS FACHADA ACTUAL Formación de mochetas en apertura de nuevos huecos de fachada actual a base de ladrillo perforado, trasdosado interior y así como tapado con ladrillo por la parte inferior del hueco con sus respectivos revestimientos de mortero o yeso según el caso. Todo totalmente terminado.								
		4		3,50		14,00			
							14,00	39,28	549,92
04.04	M2 TAB.MULT.(15+70+15) e=100mm./400 T7 Tabique autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor con un ancho total de 100 mm., con aislamiento de lana de roca alfarock de 70 mm.l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Incluso recibido y/o sujeción de cajas de instalaciones de cualquier tipo, piezas y colocación de chapas galvanizadas cuelgue radiadores y piezas especiales en DM de 15 mm., con ranurado para salida llaves corte y/o especiales fontanería y/o calefacción. Medido a cinta corrida con colocación de huecos. (T-02 y T-03) Se incluye en la partida el incremento de placa WA en zonas alicatadas.								
	P.Baja	1	3,60		4,00	14,40			
							14,40	47,14	678,82
04.05	M2 TRASDOS.AUTOPORT e=135mm./400(15+120) Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara interna una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 85 mm., con aislamiento de lana de roca TIPO ALPHA-ROCK-E225 de 60+60 mm de espesor y D=70 kg/m3. Incluso parte proporcional de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Incluso recibido y/o sujeción de cajas de instalaciones de cualquier tipo, piezas y colocación de chapas galvanizadas cuelgue radiadores y piezas especiales en DM de 15 mm., con ranurado para salida llaves corte y/o especiales fontanería y/o calefacción. Se mide con deducción de huecos superiores a 2 m2 y al 50% de su superficie. Los inferiores a esta superficie no se deduciran.								
	P.baja	1	2,50		3,50	8,75			
		1	6,90		4,00	27,60			
							36,35	31,99	1.162,84
04.06	M2 LAMINA FRENO VAPOR HIGROSENSIBLE M2 Para evitar las condensaciones por vapor de agua, comprendiendo el suministro y colocación de lamina freno de vapor higrosensible. totalmente acabado y colocado según mediciones del precio contradictorio.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	B04	1	3,42		1,25	4,28			
		1	6,90		4,00	27,60			
							36,35	6,17	224,28
04.07	M2 AISLAM. LANA DE ROCKWOOL 40+40 MM. E-225 SOBRE F. T.								
	M2. Aislamiento de lana de roca fijado mecánicamente Rockwool E-225 de 40+40 mm. de espesor, densidad 70 Kg/m3., conductividad térmica = 0,034 W/mK y factor de resistencia a la difusión de vapor de agua = 1., para colocar por encima del falso techo Knauf . Todo colocado y con parte proporcional de medios auxiliares, elementos de fijación, corte y colocación. Todo según detalle planos.								
	P.Baja	1	2,50	7,00		17,50			
		1	3,10	0,30		0,93			
							18,43	35,92	662,01
04.08	M2 AISLAM. LANA DE ROCKWOOL 60MM. E-225 SOBRE F. T.								
	M2. Aislamiento de lana de roca fijado mecánicamente Rockwool E-225 de 60 mm. de espesor, densidad 0 Kg/m3., conductividad térmica = 0,034 W/mK y factor de resistencia a la difusión de vapor de agua = 1., para colocar por debajo de estructura de madera de porche. Todo colocado y con parte proporcional de medios auxiliares, elementos de fijación, corte y colocación. Todo según detalle planos.								
	Porche	1	6,80	2,60		17,68			
		8	6,80	0,30		16,32			
							34,00	28,62	973,08
04.09	ML CARGADERO HORMIGON 19 cm.								
	Cargadero autorresistente de hormigón pretensado de 19 cm. de alto, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 M-40. Incluso p.p. de apoyo en laterales. En fábricas de espesor 1/2 asta o superiores. C.M. medido la luz de hueco.								
		3	1,30			3,90			
							3,90	29,74	115,99
04.10	UD RECIBIDO CERCOS								
	Colocación de marcos en huecos interiores y exteriores, tanto metálicos como de madera incluyendo descarga apilado, distribución, replanteo, nivelado, aplanado y recibido con mortero de cemento, tacos o zarpas de anclaje, quedando bien fijos y protegidos.								
							2,00	28,06	56,12
04.11	PA REMATE ENCUENTRO DE FACHADA CON PORCHE ACTUAL								
	Partida alzada a justificar en encuentro de fachada con cubierta de porche actual, compuesto por remates de chapa, bakaflex, piezas especiales etc.								
							1,00	1.066,27	1.066,27
04.12	PA TRASLADO DE INST ACTUALES(SANEAM, ELECTRICIDAD, FONTAN, ETC)								
	Partida alzada a justificar en desvíos, traslados de instalaciones actuales tanto de saneamiento, instalaciones eléctricas, fontanería, etc, debido a las nuevas actuaciones a realizar en el edificio.								
							1,00	1.402,99	1.402,99
04.13	UD AYUDAS ALBAÑILERIA OFICIOS								
	Ayudas de albañilería a oficios de electricidad, fontanería, saneamiento y calefacción.								
							1,00	841,79	841,79
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA.....								10.664,17

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
05.01	M2 RASEADO,MAEST.MORT.LUCIDO								
M2. Enfoscado, maestreado y lucido de mortero de cemento hidrófugo de 15 mm. de espesor, en fachadas y zonas interiores indicadas en planos, en toda su superficie con mortero de cemento 1:4 en superficies verticales con maestras cada metro y horizontales, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, regado, p.p. de medios auxiliares y cualquier tipo de remate, s/NTE-RPE-8. Medida la superficie de proyecto deduciendo huecos.									
Fachada									
P.Baja		1	2,40		3,50	8,40			
		1	7,20		4,00	28,80			
cierre hueco		1	1,00		1,20	1,20			
Hueco ascensor									
P.Baja		1	2,10		6,00	12,60			
		1	1,50		6,00	9,00			
P.1ª		2	2,08		3,30	13,73			
		2	1,40		3,30	9,24			
Distribuciones Interiores									
P.Baja		1	2,10		3,50	7,35			
P.1ª		1	3,30		3,30	10,89			
							101,21	28,06	2.839,95
05.02	M2 ENFOSCADO 1/6 CAMARAS								
Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de rio 1/6 (M-40) en interior de camaras de aire de 20 mm. de espesor i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.									
P.Baja		1	2,40		3,50	8,40			
		1	7,20		4,00	28,80			
cierre hueco		1	1,00		1,20	1,20			
							38,40	9,54	366,34
05.03	M2 RASEO MORT.POST.ALICATADO								
Maestreado y Raseo con mortero de cemento en paramentos verticales en zonas indicadas en planos, para posteriormente ser alicatados. Medido con deducción de huecos.									
p.1ª		2	3,85		3,30	25,41			
		2	3,00		3,30	19,80			
							45,21	18,52	837,29
05.04	M2 FALSO TECHO PLADUR								
Suministro y colocación de techo continuo pladur a base de placa de yeso laminado pladur de 13 mm. de espesor. Parte proporcional de estructura metálica compuesta con perfil TC de 47 mm. y perfil "U" de 34x31x34 cada 40 cm.Accesorios de fijación. Pasta para juntas y encintado de uniones. , según se detalla en planos.Perfectamente acabado									
P.Baja		1	2,10	3,50		7,35			
		1	4,50	3,10		13,95			
P.1ª		1	3,90	3,00		11,70			
----		1	12,00			12,00			
							45,00	33,11	1.489,95
05.05	ML TABICA PLADUR								
ML. Tabica de falso techo, formado por una placa de cartón yeso para exteriores (hidrófugo), , de espesor 15 mm., atornilladas a estructura de chapa galvanizada al mismo nivel formada por perfiles T/C en dos direcciones cogidos en sus encuentros en cruz con abrazaderas de chapa y sujetos al techo con tornillos autoperforantes de acero sobre pieza de cuelgue, incluso canal perimetral galvanizado de 46 mm, i/replanteo auxiliar, nivelación, nivelación y recibidos, realización de moquetas en huecos y remates incluyendo el encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzada por lamas de acero, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, tabicas si las hubiese, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. Según detalle planos. Presentación previa de documentación, muestras y aprobación del material por parte de la dirección facultativa. Medida la superficie de proyecto que se ejecuta.									
							10,00	31,43	314,30
TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....									5.847,83

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SOLADOS Y ALICATADOS									
06.01	M2 SOLERA DE MORTERO A.R. Recrecio de solera de mortero de alta resistencia (arena lavada de sílice y cemento) con aditivo para suelo radiante, amasado y elevación del mismo por bombeo a las diferentes plantas, espesor 6 cms., incluso vertido, extendido, nivelado y acabado fratasado.								
	P.Baja	1	4,50	3,10		13,95			
		1	2,20	3,60		7,92			
	P.1ª	1	3,80	3,00		11,40			
							33,27	28,06	933,56
06.02	M2 ALIC. AZULEJO DECORADO 20x30 M2. alicatado de azulejo 20x30 cerámico, recibido con cemento cola, i/piezas especiales, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3. Medido con deducción de huecos. Colocado en , baños y cocina. (P.V.P. 18,00 euros)								
	P.1ª	2	3,85	3,00		23,10			
		2	3,00	3,00		18,00			
							41,10	51,63	2.121,99
06.03	M2 SOLADO BALDOSA GRES 1ª 31x31 Solado de baldosa de grés de primera calidad de 31x31, colocado en zonas indicadas en planos, recibido con cemento cola, rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7. (P.V.P. 18.00 euros)								
	P.Baja	1	4,50	3,10		13,95			
		1	2,20	3,60		7,92			
	P.1ª	1	3,80	3,00		11,40			
							33,27	51,63	1.717,73
06.04	m. RODAPIÉ CERAMICO (del mismo material) Rodapié cerámico en piezas de 8x33 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR, medido en su longitud.								
	P.Baja	1	6,70			6,70			
		1	2,10			2,10			
		1	3,60			3,60			
		1	2,10			2,10			
		2	4,50			9,00			
		2	3,10			6,20			
	P.1ª	1	3,30			3,30			
							33,00	14,03	462,99
06.05	M2 APLACADO PIEDRA M2. Aplacado piedra similar a la existente en exterior de fachada, recibido con material específico de agarre recomendado para exteriores por la casa suministradora, i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSP-7.								
	P.Baja	1	9,70	1,50		14,55			
							14,55	95,40	1.388,07
	TOTAL CAPÍTULO 06 SOLADOS Y ALICATADOS.....								6.624,34

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERIA DE MADERA									
07.01	UD P.P. LISA SAPELLY 82.5 P2 C/REJ Puerta de paso P2 , en madera barnizada Block-Port, formada por hoja normalizada de estructura alveolar, trillaje reforzado c/tirillas de madera, chapada de madera de sapelly , con hoja canteada a dos cantos de 2030x825x35 mm modelo a definir por la D.F. s/muestra, cerco visto de 105x30 mm del mismo material que la hoja y precerco de pino flandes de 1ª calidad de 105x30 mm, tapajuntas barnizado de 70x15 mm de igual calidad que la hoja, todo clavado con puntas embutidas de 0,5 mm, incluyendo cuatro herrajes de colgar, picaporte y manilla con placa Steel Brass modelo L o similar, acabado cromo, rejilla de madera de superficie mínima 230 cm2 del mismo material, tope de puerta de acero cromado con goma, incluso suministro de cerco, colocación y ajuste completo de la hoja, totalmente instalada y funcionando, según especificaciones del proyecto NTE-PPM. CM unidad terminada. Colocada en aseo								
							1,00	420,90	420,90
07.02	UD PUERTA CORREDERA TIPO P1 1 HOJA Puerta interior corredera, tipo P1, luz de marco 2.03x1.00 mts, premarco "SCRIGNO" "BASE" o similar para paredes tabicón, jambas de pino rechapadas en madera de sapelly, remates interiores de hueco en pino, hoja Norma o Similar, de 35 mms, hoja lisa por ambas caras con rejilla inferior mayor de 70 cm2, macizada en DM, revestida por ambas caras , dos cantos protegidos y ocultos, herrajes de colgar y deslizamiento , juego de manillas uñero "HOPPE" Ref M 1941/88, o similar, todo ello en color cromo satinado, colocada.Todo según plano de carpintería.								
							1,00	813,73	813,73
07.03	ML ENCIMERA FENOLICA Ml. Encimera fenolica color blanco, incluye escuadras a pared, faldon y copete 12 mm de espesor. Fondo 600 mm.								
							1,50	168,36	252,54
07.04	UD ACCESORIOS MINUSVALIDOS UD. Accesorios minusvalidos formados por 2 barras inox satinado abatibles de 80cm, totalmente colocado.								
							1,00	448,96	448,96
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA DE MADERA.....									1.936,13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 METALISTERIA									
08.01	ML TUBO MACIZO D. 10 MM COLOCADO EN BARANDILLA ACTUAL								
	Suministro y colocación de tubo macizo de Diámetro 1 cm entre balaustres de Barandilla interior de escalera actual de 1,25 m. de altura, que sube de planta baja a planta primera, elaborada por tramos en taller y montaje en obra. Se incluye en la partida la pintura antioxidante y el esmaltado con dos manos en color y la parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Todo según detalle de planos.								
		18	1,10			19,80			
							19,80	39,28	777,74
	TOTAL CAPÍTULO 08 METALISTERIA.....								777,74

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN DE AEROTERMIA									
09.01	PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN CLIMATIZACIÓN								
							0,00	0,00	0,00
09.02	Ud RXYS44Y1 - unidad exterior VRV-V Bomba de Calor Unidad exterior de sistema VRV-V (Volumen de Refrigerante Variable y Temperatura de Refrigerante Variable) Bomba de Calor , marca Daikin, modelo RXYS44Y1, de expansión directa, condensada por aire, con compresores tipo SCROLL. Posibilidad de combinación libre de módulos. Capacidad frigorífica / calefacción nominal: 12,1/14,2KW, consumo refrigeración / calefacción nominal: 8,2/6,6 KW. Rendimientos (nominales) COP/EER de 7,9/4,9. Rango de funcionamiento nominal Frío desde -5 a 43°C de temperatura exterior bulbo seco, y Calor desde -20 a 15,5°C de temperatura exterior. Alimentación trifásica 380V-415V. Dimensiones Alto/Ancho/Fondo. Conexiones tubería frigorífica Líquido/Gas con carga de todo el circuito con refrigerante R32. bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) comunicando mediante bus todas las unidades exteriores e interiores, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, calefacción continua por acumulador de calor de cambio de fase, pantalla de configuración y software, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Incluso conexionado banacada de anclaje a suelo con bloques antivibratorios, mano de obra de montaje, completa y colocada.								
							1,00	9.566,15	9.566,15
09.03	Ud FXFA25A - unidad interior de conductos con envolvente Unidad interior de conductos baja silueta de expansión directa marca Daikin, modelo FXFA25A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, refrigerante ecológico R32., bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión. Control remoto por cable multifunción cableada de pantalla retroiluminada modelo BRC2E52C "DAIKIN", función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste del punto de consigna, selección de la velocidad del ventilador, señal de filtro sucio y sonda de temperatura ambiente. Incluso conexión con la red de drenaje, conexionado eléctrico de la unidad y conexión con la regulación, totalmente instalado y probado por técnicos de la casa, parte proporcional de bus de comunicación, sistema de fijación a pared y replanteo para orden con resto de instalaciones puesta en marcha y en funcionamiento. Incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
							1,00	2.098,87	2.098,87
09.04	Ud FXFA32A - unidad interior de conductos con envolvente Unidad interior de conductos baja silueta de expansión directa marca Daikin, modelo FXFA32A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, refrigerante ecológico R32., bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión. Control remoto por cable multifunción cableada de pantalla retroiluminada modelo BRC2E52C "DAIKIN", función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste del punto de consigna, selección de la velocidad del ventilador, señal de filtro sucio y sonda de temperatura ambiente. Incluso conexión con la red de drenaje, conexionado eléctrico de la unidad y conexión con la regulación, totalmente instalado y probado por técnicos de la casa, parte proporcional de bus de comunicación, sistema de fijación a pared y replanteo para orden con resto de instalaciones puesta en marcha y en funcionamiento. Incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
							1,00	2.157,24	2.157,24
09.05	Ud FXFA63A - unidad interior de conductos con envolvente Unidad interior de conductos baja silueta de expansión directa marca Daikin, modelo FXFA63A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, refrigerante ecológico R32., bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión. Control remoto por cable multifunción cableada de pantalla retroiluminada modelo BRC2E52C "DAIKIN", función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste del punto de consigna, selección de la velocidad del ventilador, señal de filtro sucio y sonda de temperatura ambiente. Incluso conexión con la red de drenaje, conexionado eléctrico de la unidad y conexión con la regulación, totalmente instalado y probado por técnicos de la casa, parte proporcional de bus de comunicación, sistema de fijación a pared y replanteo para orden con resto de instalaciones puesta en marcha y en funcionamiento. Incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.06	Ud Legalizaicón instalación clima UD. Legalizacion y tramitación de instalaciones de clima completas de todo eledificio, contemplando certificados de instalación de cada una de las partes que estén contempladas dentro de las instalaciones de clima, elaborando memoria técnica y certificación de cada una de las partes, con emisión de certificados de instalación y tramitándolo en el registro de instalaciones del correspondiente departamento de seguridad industrial, aporte de documentación entregada y registrada, documentación gráfica actualizada en CAD y BIM, mano de obra, gastos auxiliares, completo y tramitado						1,00	2.400,80	2.400,80
09.07	Ud Circuito frigorífico en cobre Ud. Circuito frigorífico de interconexión de las unidades interiores con la unidad exterior (a 2 tubos), en cobre EN-12735-1 con acabado espejo y deshidratado, de diferentes secciones de acuerdo a planos adjuntos, con aislamiento incorporado, incluso juntas especiales y derivadores de Daikin tipo Refnet de sección adecuada según tramo, unidos mediante soldadura fuerte, incluso soportes, incluso accesorios, abrazaderas y material de fijación, soportes cada 40cm, pasa muros, mano de obra de montaje, carga de gas inerte para pruebas, vaciado y relleno con gas de funcionamiento, incluso retimbrado de la instalación después de funcionamiento continuado, completo, colocado y probado.						1,00	392,84	392,84
TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN DE AEROTERMIA.....									19.815,84

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE FONTENERÍA									
10.01	Ud Llave de esfera paso total cuartos húmedos Ud. llaves de esfera paso total de 3/4" de empotrar marca Giacomini, Orkli o similar, para independizar los cuartos húmedos, cromadas, con mando oculto, incluso accesorios, maneta, embellecedor, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	22,99	22,99
10.02	MI Tubería PE Reticulado rollo 16x12,4 MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 16x12,4 mm., UPONOR o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm para agua fría y 30 mm para ACS, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).						20,00	17,37	347,40
10.03	Ud Inodoro Roca Meridian adaptado Ud. Inodoro Roca serie Meridian adaptado con dimensiones específicas para cumplimiento SUA en servicios adaptados adosado a pared con salida dual, tanque de doble descarga, de cerámica sanitaria color a definir en obra, con tapa y mecanismo de doble pulsador 4,5/3 litros, salida dual, asiento y tapa lacados, tornillos sujeción, latiguillo flexible en acero inoxidable, conector de 110 mm., Tubo de descarga, racor de unión para basija, válvulas de regulación de 1¼" de empotrar, mano de obra de montaje, totalmente montado y colocado.						1,00	426,39	426,39
10.04	Ud Lavabo mural Gap 500x420 mm Ud. Lavabo Marca Roca modelo THE GAP de 500x420 mm en color blanco, juego anclajes, 1 grifo Temporizado Presto ECO XT-L, cromada o similar, vaciador automático, latiguillos metálicos flexibles, tapón, cadenilla, válvula desagüe, válvula de ½" paso escuadra para corte y regulación marca Ferrero, Giacomini o similar, sifón individual con acabado en acero inoxidable 1¼", sellado entre encimera y lavabo, mano de obra de montaje, totalmente montado y probado.						1,00	296,59	296,59
10.05	Ud Toma fregaderos y aparatos. Ud. Toma para fregaderos y aparatos de la cocina y barra de bar, con sifón individual de acero inoxidable completo y tuberías y llaves de agua caliente y fría taponadas, mano de obra, totalmente montado y colocado.						1,00	61,43	61,43
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE FONTENERÍA.....									1.154,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO									
11.01	PEQUEÑA EVAC. FECALES								
							0,00	0,00	0,00
11.02	MI Tubería PVC DN 40 mm. Suministro y montaje de tubería de PVC-INSONORO-ECO s/UNE-EN 1329-1, serie B de diámetro 40 mm., marca TERRAIN o similar, para evacuación de aparatos sanitarios en cuartos húmedos a bajantes de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isofónicas, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR.						6,00	11,34	68,04
11.03	MI Tubería PVC DN 50 mm. Suministro y montaje de tubería de PVC-INSONORO-ECO s/UNE-EN 1329-1, serie B de diámetro 50 mm., marca TERRAIN o similar, para evacuación de aparatos sanitarios en cuartos húmedos a bajantes de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de entronque, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isofónicas, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR.						2,00	14,97	29,94
11.04	MI Tubería PVC DN 90 mm. Superficial Suministro y montaje de tubería de PVC-INSONORO-ECO s/UNE-EN 1329-1, serie B INSONORO ECO de diámetro 90 mm., marca TERRAIN o similar, aislada con Fonodam BJ o similar en toda su longitud, para evacuación colgada y vertical de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isofónicas y pletinas o varillas al forjado en tramos rectos cada 100 cm, dos bridas de acero inoxidable por planta, codos de doble pared en desvíos, manguitos dilatadores, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR.						2,00	29,16	58,32
11.05	MI Tubería PVC DN 110 mm. Superficial Suministro y montaje de tubería de PVC-INSONORO-ECO s/UNE-EN 1329-1, serie B INSONORO ECO de diámetro 110 mm., marca TERRAIN o similar, aislada con Fonodam BJ o similar en toda su longitud, para evacuación colgada y vertical de aguas pluviales y fecales, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, líquido limpiador y soldador, sujeta con abrazaderas galvanizadas con goma antivibratoria Isofónicas y pletinas o varillas al forjado en tramos rectos cada 100 cm, dos bridas de acero inoxidable por planta, codos de doble pared en desvíos, manguitos dilatadores, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según C.T.E. DB-HS Y DB-HR.						7,00	37,86	265,02
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....									421,32

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN B.T.									
12.01	Ud Cuadro General (MODIFICACIÓN)								
	Ud. Cuadro eléctrico en B.T. compuesto por bastidores metálicos desmontables marca Schneider según detalle en planos formado por estructuras autocopiantes con los laterales abiertos internamente dejando una previsión de 30% por posibles ampliaciones, panelados ciegos laterales al exterior con aberturas superiores e inferiores para ventilación de componentes interiores, con perfiles y rieles de fijación de componentes, pletinas de conexión y distribución, puerta transparente de vidrio IP 30, embarrados superiores y laterales, bornes de tierra, marcado de líneas y de elementos de protección, albergando en su interior todos los aparatos de protección y mando, interruptores automáticos y diferenciales con contactos asociados de estado, señalización de funcionamientos y alarmas, con, con desglose de componentes según esquema unifilar Incluye elementos de gestión energética, bus de comunicación, pasarelas, data logger etc. Señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, plano de esquema unifilar plastificado en interior de cuadro DIN A3, tomas de tierra en puertas y elementos metálicos con malla flexible, mano de obra completo y colocado.								
							1,00	2.161,92	2.161,92
12.02	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x4)+1(1x4) mm²								
	Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x4)+1(1x4) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajo tubo de PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
							25,00	4,72	118,00
12.03	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm²								
	Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajo tubo PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
							32,00	6,48	207,36
12.04	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm²								
	Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, tubería de PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
							42,00	2,68	112,56
12.05	Ud Puntos luz accionamiento sencillo con señalización.								
	Ud. Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca JUNG mod. LS990, color a definir en obra, con señalización luminica, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
							2,00	41,69	83,38

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.06	Ud Detector de presencia encendido 360° Ud detector de presencia 360° marca Schneider Argus presencia Basic enrasado con techo o de superficie con caja de alojamiento, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						2,00	59,52	119,04
12.07	Ud Punto salida termostato Ud. Punto electrificación termostato compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos de climatización mediante tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, mano de obra, completo y colocado. La partida incluirá el sellado del paso de cables a la salida del termostato para no falsear la medida.						1,00	12,43	12,43
12.08	Ud Tomas corriente 16A Monofásica Ud. Tomas de corriente marca marca Jung modelo LS990 o similar, color a definir en obra, intensidad 10/16A para varios usos II+T y receptores de fuerza de baja potencia, Incluyendo conductor de cobre flexible RVK-Z1 0,6/1KV., de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm². bajo tubo de PVC reforzado, gp. 7, de 20mm. de diámetro, hasta conexión en caja de derivación, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						4,00	23,58	94,32
12.09	Ud Punto terminal datos Ud. Punto toma de datos empotrada, marca Jung modelo LS990 o similar, color a definir en obra, incluyendo cable de datos, bajo tubo de PVC reforzado de 25mm. de diámetro desde registro principal hasta la toma distribuidos en estrella, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	22,17	22,17
12.10	MI Cable cobre desnudo, sección 35mm² MI. Conductor de cobre desnudo de 35 mm2 para formación de anillo perimetral y conexión con picas de tierra y con el circuito general de protección de tierra en los cuadros generales de protección, incluso mano de obra de montaje y pequeño material, totalmente colocado.						25,00	4,13	103,25
12.11	Ud Caja seccionamiento a tierra. Ud. Caja de seccionamiento a tierra marca URIARTE o similar, Md. CST-50, mano de obra de montaje, completo, colocada.						1,00	15,22	15,22
12.12	Ud Pica de tierra de acero-cobre. Ud. Pica de tierra de acero cobrizado marca URIARTE o similar, Md. PTC-1.420 de 2 m. de longitud, de ø 14,6 mm., incluso mano de obra de montaje, completo, colocado.						2,00	25,01	50,02
12.13	MI Tubo acero diámetro 25 mm. MI. Tubo de acero inoxidable de diámetro 25 mm., para canalización eléctrica con unión roscada estanca con fijaciones a pared o techo de acero inox y tornillería acero inox, incluso material auxiliar, fijación, conexionado a tierra en sus extremos, parte proporcional de cajas de derivación metálicas estancas, mano de obra de montaje, completo, colocado.						20,00	9,23	184,60
12.14	Ud Legalización de instalación de BT inspección OCA Ud. Legalización de instalación de BT con inspección de OCA y elaboración de toda la documentación, certificados, proyectos/memorias, completo y tramitado en el correspondiente departamento de seguridad industrial, abono de tasas de OCA, entrega de documentación a servicio de mantenimiento. La documentación se entregará en formato CAD editable y PDF terminado								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	1.683,59	1.683,59
	TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN B.T.....								4.967,86

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO									
13.01	-- ALUMBRADO INTERIOR								
							0,00	0,00	0,00
13.02	Ud Luminaria Downlight Ttrilux Implana Ud. Luminaria tipo Downlight marca Trilux modelo Implana con equipo DALI2, rendimiento luminoso 83lm/W, 24 w temperatura de color 4000K, IP44, con marco redondo minimal, material de fijación, conexionado eléctrico con línea de de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, pago de RAEE, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT.								
							6,00	158,01	948,06
13.03	Ud Luminaria FLEX.KROS Inferior Ml. Luminaria Led lineal con difusión lumínica inferior formada por tira led estanca marca TECNO-LED modelo Flex Kros 4 SMD2835 160Led/m 10W/m 24VDC 3.000K IP67/E 2.114lm/m CRI>80, con perfil de aluminio para fijación a pared/techo con cierre difusor PC blanco TSL-W49, incluso perfil Blanco, difusor, juego de tapas en extremos, sujecion metalicaa pared o a techo suspendida, incluso material auxiliar de fijación, parte proporcional de equipo electrónico DALI2 IP66 200W 24V, conectores entre tiras y de inicio y final, pletinas de encaje, tapas finales de perfil, línea de derivación desde caja de distribución con conductor de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1, y bus dali, bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
							2,00	139,57	279,14
13.04	Ud Aparato autónomo emergencia y señalización Daisalux Hydra LD P6 Ud. Suministro y colocación de bloque autónomo de emergencia de superficie marca Daisalux o similar, modelo Hydra LD P6 A permanente de tecnología LED, con una autonomía de 1 hora y un flujo luminoso de 250 lum, incluyendo soportes y fijaciones, conexionado, accesorios, pequeño material, totalmente colocado según planos y pliego de condiciones.								
							3,00	106,92	320,76
TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO.....									1.547,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 PINTURA									
14.01	M2 PINTURA PLASTICA LISA/GOTELE								
	Pintura plástica lisa de primera calidad, JUNO, FRANCO HERMANOS, MARGOTU, o similar, en paramentos verticales y horizontales de local , a base de 3 manos, con preparación del paramento; colores a designar por la DF. Medida con deducción de huecos..								
	SE INCLUYE GOTA EN ZONAS QUE SEA NECESARIO.								
	P.Baja	1	22,60			3,00	67,80		
		1	5,30			3,50	18,55		
		1	2,10			3,10	6,51		
		1	3,50			3,10	10,85		
		1	3,80			4,40	16,72		
		1	2,10			4,90	10,29		
		1	4,00			4,40	17,60		
	P. 1ª	2	9,10			2,90	52,78		
		2	1,30			2,90	7,54		
	Techos								
	P.baja								
	Archivo	1	7,35				7,35		
	Vestibulo	1	11,75				11,75		
	Escalera	1	4,00	2,10			8,40		
	---	1	15,00				15,00		
	P. 1ª								
	Aseo	1	7,40				7,40		
							258,54	8,42	2.176,91
14.02	M2 PINTURA EXTERIOR MINERAL								
	Tratamiento superficial en exterior a base de pintura mineral a base de silicatos GRANITAL tonos claros, de la marca KEIM, a base de dos manos con aplicación cruzada, aplicada sobre paramento previamente preparado; segun NTE/RPP e instrucciones del fabricante. Medida la superficie realmente aplicada y terminada.								
	P.Baja	1	2,40			3,50	8,40		
		1	7,00			4,00	28,00		
	Repasos	1	20,00				20,00		
	Fachada actual	2	8,90			9,00	160,20		
		2	8,90	0,50		2,00	17,80		
		2	18,30			9,00	329,40		
							563,80	12,91	7.278,66
14.03	M2 PINTURA ESMALTE ALEROS								
	Pintura esmalte en maderas exteriores (aleros) etc., incluso lijado, mano de preparación incolora fungicida, mano de producto pigmentado y dos manos finales de esmalte sintetico para exteriores.								
	Alero cubierta existente	2	18,90	0,80			30,24		
		54	0,80			0,30	12,96		
		2	10,60	0,80			16,96		
		4	10,60			0,30	12,72		
							72,88	16,84	1.227,30
	TOTAL CAPÍTULO 14 PINTURA.....								10.682,87

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 ELEVADOR VERTICAL									
15.01	UD Perfil de acero para montaje ascensor Ud. de perfil de acero laminado A-42b tipo HEB 180 de anchura igual a hueco, para cuelgue de polea, colocado y montado en obra sobre base de neopreno apoyada en estructura, especificaciones del acero según partida de capítulo de estructura. Todo ello según detalle de planos.								
							1,00	303,96	303,96
15.02	UD ELEVADOR VERTICAL CELSUS 90° 2 PARADAS (1.10X1.40) Ud. de suministro y montaje de Elevador vertical modelo CELSUS de dimensiones 1100x1400 mm , con carga de 225 kg. , sin cuarto de maquinas , traccion Oleodinamica , arranque y parada suave, de dos paradas . su uso previsto es para personas con movilidad reducida.								
							1,00	20.483,66	20.483,66
TOTAL CAPÍTULO 15 ELEVADOR VERTICAL.....									20.787,62

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD									
16.01	UD ENSAYO COMPLETO TEJAS Ensayo completo de las tejas de cubierta cerámicas, consistente en: a) Determinación de las características físicas. b) Absorción de agua. c) Resistencia a las heladas. d) Resistencia a flexión y rotura. De acuerdo a normas UNE; comprobando las determinaciones del proyecto y órdenes de las D.F.								
							1,00	280,60	280,60
16.02	ud CONTROL ESTRUCTURA Ud. Ensayo para el control estadístico, según EHE, en la recepción de hormigón fresco con la toma de muestras, fabricación y conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura a compresión simple a 28 días de 3 probetas cilíndricas de 15x30 cm. y la consistencia, según UNE 83300/1/3/4/13. Rotura de una a los 7 días, mano de obra, desplazamientos, etc. El número de ensayos se regira con arreglo a lo que se establece en la memoria de cálculo de la estructura.								
							1,00	89,79	89,79
TOTAL CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD.....									370,39

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 GESTION DE RESIDUOS									
17.01	PA GESTION DE RESIDUOS								
	Partida destinada a los gastos derivados de la gestión de los residuos de construcción y demolición, tales como su almacenamiento, transporte a gestor autorizado y tratamiento de los mismos, etc..., incluso los gastos derivados de la redacción de los planes de gestión y toda la documentación necesaria. Totalmente ejecutada la partida en cumplimiento con el RD 105/2008. de 1 de Febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.								
	PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR								
							1,00	1.500,00	1.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 17 GESTION DE RESIDUOS.....								1.500,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD								
18.01	UD SEGURIDAD Y SALUD								
	Se valora las medidas de seguridad y salud, a aplicar en esta obra según la legislación vigente.								
							1,00	1.850,00	1.850,00
	TOTAL CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.850,00
	TOTAL.....								151.617,75